

Bogotá, 28 de marzo de 2016

## Precios de vivienda nueva aumentaron 1,52% en el cuarto trimestre de 2015



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire  
Delgado

- En este trimestre, el precio por metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentaron incrementos de 1,46 % y 2,41 %, respectivamente.
- En 2015 el precio de vivienda nueva aumentó 6,89 % inferior en 2,58 puntos porcentuales respecto al año 2014.

Índice de Precios de Vivienda Nueva -IPVN-

IV Trimestre de 2015

## OFICINA DE PRENSA- DANE

---

El Índice de Precios de Vivienda Nueva -IPVN- cuyo resultado es obtenido a partir del Censo de Edificaciones reveló que durante el cuarto trimestre de 2015 se alcanzó una variación trimestral de 1,52 %.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos presentó un aumento de 1,46 % y el destino casas aumentó 2,41 %.

Entre las 16 áreas urbanas y metropolitanas estudiadas, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas urbanas de Armenia AU, con 5,46 % e Ibagué AU con 4,60 %, por su parte las áreas urbanas de Neiva AU, con -2,71 % y Pasto AU, con -1,64 % presentaron las mayores variaciones negativas.

### **Variación 2015**

En 2015, el índice presentó una variación anual de 6,89 %, inferior en 2,58 puntos porcentuales respecto al año 2014 cuando se ubicó en 9,47 %. Por su parte, el precio por metro cuadrado con destino apartamentos y casas presentaron incrementos de 6,87 % y 7,19 %, respectivamente.

Los principales crecimientos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva, se presentaron en las áreas urbanas de Popayán AU, con 14,22 % e Ibagué AU, con 13,36 %, mientras que las áreas urbanas de Neiva AU, con -4,22 % y Pasto AU, con -1,49 % presentaron las únicas variaciones negativas.

### **Acerca de:**

#### **El Índice de Precios de Vivienda Nueva -IPVN-**

---

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.



Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C.- Colombia*

**www.dane.gov.co**  
**@DANE\_Colombia**  
**www.facebook.com/DANEColombia**