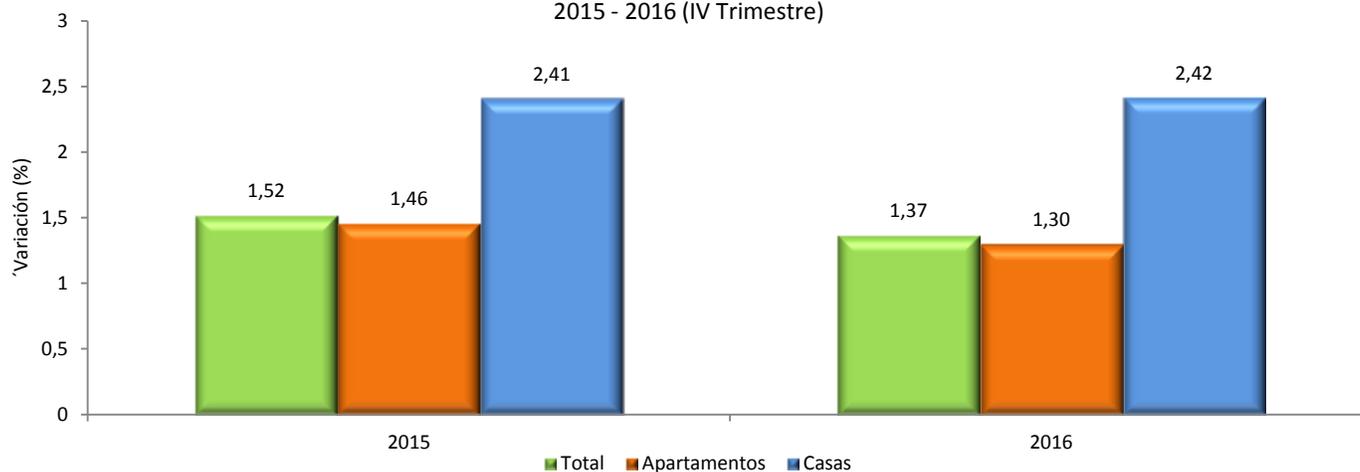


## En el trimestre octubre – diciembre de 2016 los precios de vivienda nueva registraron una variación de 1,37%. En el mismo periodo de 2015 fue 1,52%

Variación trimestral del índice de precios de vivienda nueva según destinos  
2015 - 2016 (IV Trimestre)



Fuente: DANE - IPVN



- Los precios de venta de los apartamentos y de las casas, en el trimestre octubre – diciembre de 2016, registraron variaciones trimestrales de 1,30% y 2,42% respectivamente. En el mismo periodo de 2015 las variaciones fueron 1,46% y 2,41%.
- El precio de venta de la vivienda nueva presentó una variación anual de 8,33% en el trimestre octubre – diciembre de 2016. En el mismo periodo de 2015 fue 6,89%.

Director  
**Mauricio Perfetti del Corral**

Subdirector  
**Carlos Felipe Prada Lombo**

Director de Metodología y Producción  
Estadística (e)  
**Eduardo Efraín Freire Delgado**

Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)

Trimestre octubre – diciembre de 2016



El Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) para el trimestre octubre – diciembre de 2016 presentó una variación trimestral de 1,37%. Los apartamentos y las casas registraron variaciones trimestrales de los precios de venta de 1,30% y 2,42% respectivamente.

En el trimestre octubre – diciembre de 2015 el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) fue el 1,52% y los apartamentos y las casas registraron variaciones trimestrales de los precios de venta de 1,46% y 2,41%.

Los mayores crecimientos trimestrales se registraron en las áreas urbanas de Pereira con 4,31% y Neiva con 4,28%, mientras que el área urbana de Bucaramanga con -0,67% presentó la única variación negativa.

## **Resultados anuales**

El precio de venta de la vivienda nueva presentó una variación anual de 8,33% en el 2016. En el 2015 la variación fue 6,89%.

El precio por metro cuadrado correspondiente a apartamentos y casas en 2016 presentó variaciones de 8,28% y 9,02% respectivamente. En el 2015 estas variaciones fueron 6,87% y 7,19% respectivamente.

En 2016 los principales crecimientos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva se presentaron en las áreas urbanas de Pereira con 15,65% y Popayán con 15,22%. El área urbana de Villavicencio con -6,26% presentó la única variación negativa.



---

## Acerca de:

### **Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)**

---

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.

# COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



**DANE**  
Para tomar decisiones



*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA  
escribanos a **oprensa@dane.gov.co**,  
o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**