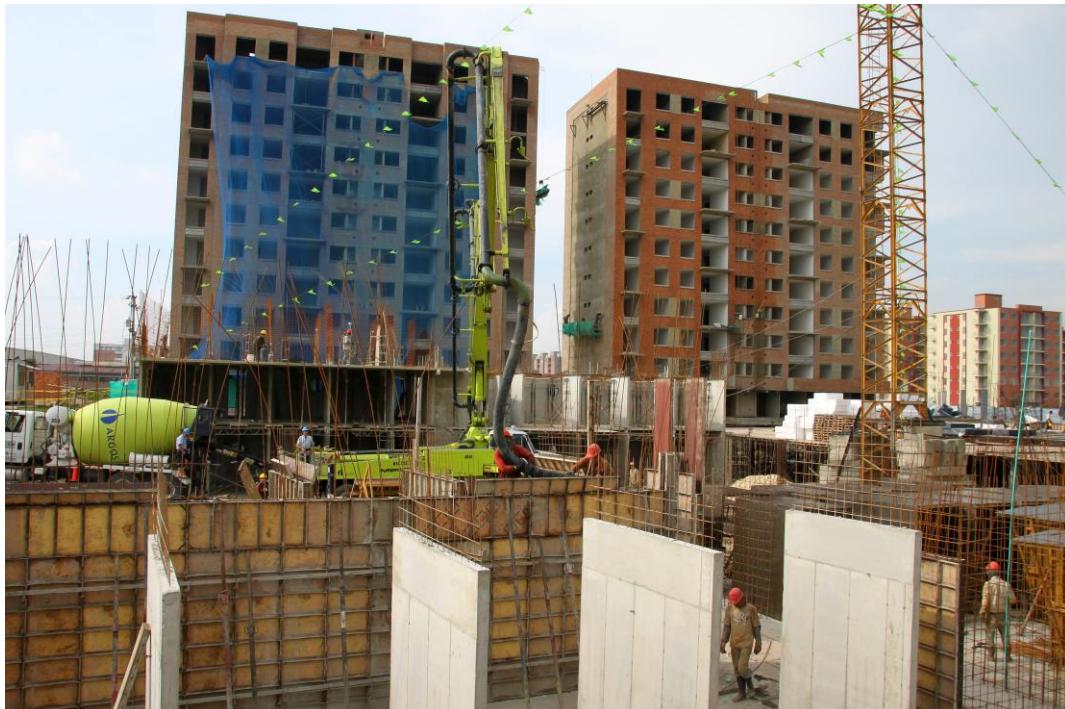


# Comunicado de Prensa



**DANE**  
Para formar decisiones

Bogotá, junio 20 de 2014



## El Índice de Precios de Vivienda Nueva varió 4,58 % en el primer trimestre de 2014

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Diego Silva Ardila

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

- Bogotá se destaca entre las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, con una variación trimestral de precio por metro cuadrado de 5,69 %.
- Pereira fue la única ciudad que presentó una variación trimestral negativa -0,36 %.



**Bogotá, 20 de junio de 2014 (Prensa –DANE)** – El Índice de Precios de Vivienda Nueva -IPVN, presentó el primer trimestre de 2014 una variación 4,58 %. El IPVN que mide la evolución de los precios de las viviendas nuevas, detectó que para el primer trimestre de 2014, Bogotá y Cali se encuentran por encima del total de las áreas estudiadas con 5,69 % y 5,04 % respectivamente.

En los últimos cuatro trimestres, estas dos ciudades también tuvieron el mayor crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior con 13,36 % y 13,07 % respectivamente.

Durante el primer trimestre de 2014 el precio por metro cuadrado de apartamentos presentó un incremento de 4,37 % mientras que en las casas la variación fue de 5,55 % frente al trimestre anterior.

Para la variación anual, en los últimos cuatro trimestres el precio por metro cuadrado con destino a apartamentos tuvo una variación de 11,77 % y con destino a casas fue de 14,69 %.

### **Para destacar**

#### **Acerca del Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN**

Es un indicador que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos), siete áreas urbanas y metropolitanas y 23 municipios.

## Glosario

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia y el mismo trimestre del año anterior.

**Variación trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia y el trimestre inmediatamente anterior.

**Cobertura geográfica:** Área metropolitana de Medellín que incluye los municipios de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. Área urbana de Barranquilla que incluye los municipios de Barranquilla y Soledad. Área urbana de Bogotá que incluye los municipios de Bogotá y Soacha. Área urbana de Armenia que incluye el municipio de Armenia. Área urbana de Pereira que incluye el municipio de Pereira y Dosquebradas. Área metropolitana de Bucaramanga que incluye los municipios de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. Área urbana de Cali que incluye los municipios de Cali y Yumbo. En total la cobertura geográfica incluye 23 municipios.

Para mayor información

**Oficina de prensa**

**Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE**

[oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co)