

Bogotá, 22 de junio de 2015



Índice de Precios de Vivienda Nueva amplía su cobertura con 30 nuevos municipios



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- A partir del I trimestre de 2015 se entregan resultados para 53 municipios.
- Además se genera información en ocho nuevas áreas urbanas y metropolitanas.
- Durante el primer trimestre de 2015, se presentó una variación de 2,37 %.

Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN

I trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

El DANE como parte del constante plan de mejoramiento de sus investigaciones aumenta la cobertura del Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN, partiendo de la producción que viene ejecutando el Censo de Edificaciones en periodos recientes.

A partir del I trimestre de 2015 se incluyen 30 nuevos municipios, obteniendo así resultados para un total de 53, robusteciendo la cobertura para las tres áreas ya publicadas que son: el área metropolitana de Medellín con Rio Negro; las áreas urbanas de Barranquilla que incluye Galapa, Malambo y Puerto Colombia; y Cali que incluye Jamundí y Palmira.

Además, se genera información en ocho nuevas áreas urbanas: Cartagena, incluido Turbaco; Manizales y Villamaría; Cúcuta incluyendo El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario; Popayán; Neiva; Villavicencio; Pasto; e Ibagué. Asimismo se agregan resultados para 12 municipios de Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó, Zipaquirá y Soacha. Este último se seguirá publicando con Bogotá.

La base del índice es actualizada al IV trimestre de 2014, manteniendo la misma metodología de cálculo, al tiempo que los usuarios van a poder acceder a la información acostumbrada, en la estructura de anexos utilizada regularmente por el indicador.

Resultados trimestrales

Durante el primer trimestre de 2015, el IPVN presentó una variación de 2,37 %. El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas presentaron incrementos de 2,36 % y 2,49 %, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Barranquilla con 3,52 % y Bogotá más Soacha con 3,08 %, mientras que las mayores variaciones negativas se presentaron en las áreas de Armenia e Ibagué con el 2,02 %, cada una.

Resultados anuales

Se presentó un incremento de 7,15 % en el índice respecto al primer trimestre de 2014. El precio por metro cuadrado con destino apartamentos y casas presentaron incrementos de 6,54 % y 13,47 %, respectivamente.

Las áreas que presentaron los principales crecimientos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva fueron: Barranquilla con 14,73 % y Medellín con 9,19 %, mientras que las menores variaciones se registraron en las áreas de Pereira con 1,42 % y Armenia con 2,73 %.

Acerca del Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN

Es un indicador que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de siete áreas urbanas y metropolitanas.

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co