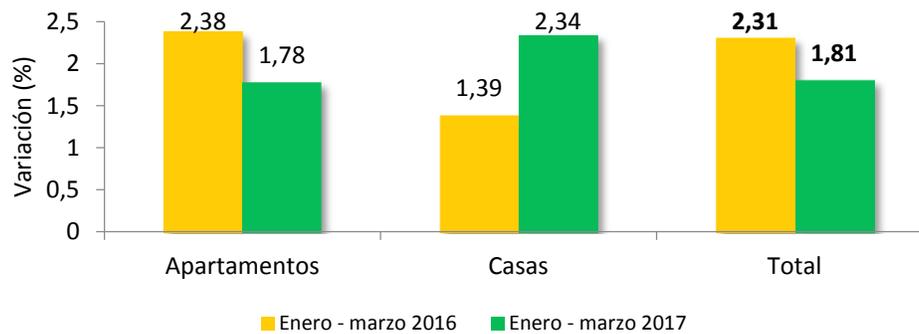


En el trimestre enero – marzo de 2017 los precios de vivienda nueva registraron una variación de 1,81%. En el mismo periodo de 2016 fue 2,31%

Variación trimestral del Índice de Precios de Vivienda Nueva, según destinos
2016 – 2017 (enero – marzo)



Fuente: DANE – IPVN

- Los precios de venta de los apartamentos en el trimestre enero – marzo de 2017, registraron variaciones trimestrales de 1,78%. En el mismo periodo de 2016, las variaciones fueron 2,38%.
- Los precios de venta de las casas, en el trimestre enero – marzo de 2017, registraron variaciones trimestrales de 2,34%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 1,39%.
- En el trimestre enero – marzo de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó un incremento anual de 7,80%. En el mismo período del año anterior la variación fue 6,83%.
- En el periodo enero – marzo de 2017, 10 de las 17 áreas urbanas y metropolitanas cobertura del IPVN registraron menores variaciones trimestrales que las registradas en enero - marzo de 2016.

El comportamiento del Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) para el trimestre enero – marzo de 2017 se explica, principalmente, por las menores variaciones trimestrales registradas en el destino apartamentos.

En el periodo enero – marzo de 2017, los menores crecimientos trimestrales del IPVN se registraron en las áreas urbanas de Popayán con 0,00% y Bogotá – Soacha con 0,64%. Los mayores crecimientos trimestrales se registraron en las áreas urbanas de Neiva con 4,25% y Pasto con 3,91%.

En el periodo enero – marzo de 2017, los menores crecimientos trimestrales del IPVN de apartamentos se registraron en las áreas urbanas de Popayán con -0,95%, Bogotá – Soacha con 0,53% y Armenia AU con 0,58%.

Resultados anuales

El incremento anual del Índice de Precios de Vivienda Nueva fue 7,80%, respecto al primer trimestre de 2016 cuando la variación fue 6,83%.

En el trimestre enero-marzo de 2017, las áreas que presentaron los principales crecimientos anuales en el precio del metro cuadrado de vivienda nueva fueron Pereira con 14,06% y Pasto con 12,73%. La única variación negativa se presentó en el área urbana de Villavicencio con -4,30%.

En el trimestre enero-marzo de 2017, los precios de venta de los apartamentos y de las casas, registraron variaciones anuales de 7,65% y 10,05% respectivamente. En el mismo periodo de 2016, las variaciones fueron 6,89% y 6,04% respectivamente.

ACERCA DE:

Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.



@DANEColombia



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co



COM-030-PD-001-r002

