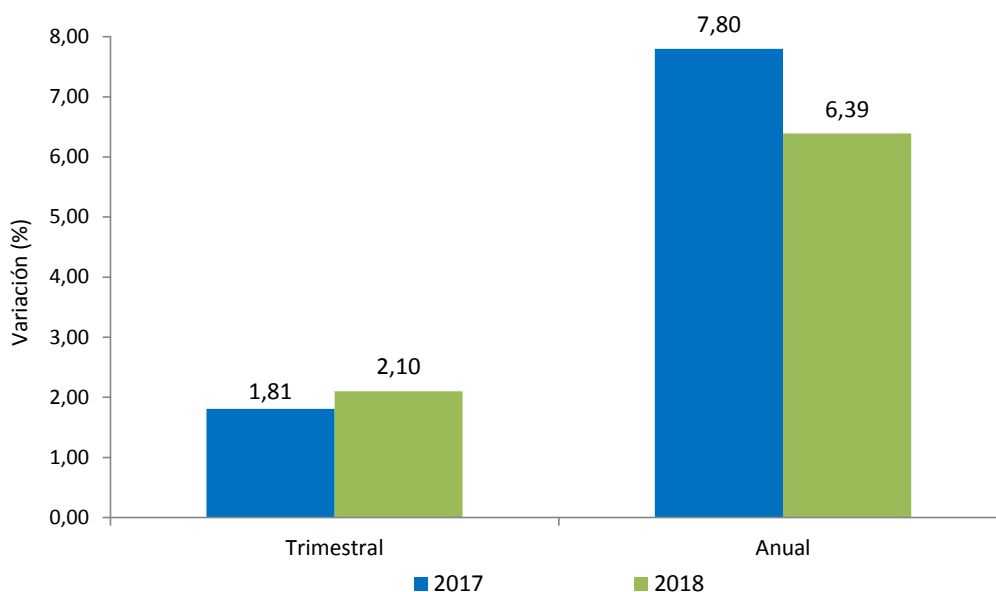


En el primer trimestre de 2018 el Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) registró una variación trimestral de 2,10%

Variación trimestral y anual del Índice de precios de la vivienda nueva (IPVN)

Total nacional

Primer trimestre (2017-2018)



Fuente: DANE, IPVN.

- En el primer trimestre de 2017 el Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) registró una variación trimestral de 1,81%.
- Entre el primer trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018, la variación anual del IPVN fue 6,39%, es decir 1,41 puntos porcentuales menor que la registrada en el mismo trimestre del año anterior, cuando fue 7,80%.

El comportamiento del Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) para el primer trimestre de 2018 se explica, principalmente, por la menor variación trimestral registrada en el destino casas (1,34%) respecto a la observada en el primer trimestre de 2017 (2,34%).

**Variación trimestral del Índice de precios de vivienda nueva (IPVN), para el destino casas
Total nacional
Primer trimestre (2017-2018)**



Fuente: DANE, IPVN.

Resultados trimestrales (primer trimestre de 2018 / cuarto trimestre de 2017)

En el primer trimestre de 2018, el Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) presentó una variación trimestral de 2,10%. En el primer trimestre de 2017 la variación fue 1,81%.

En el primer trimestre de 2018, el Índice de precios de vivienda nueva de los apartamentos y casas presentó variaciones trimestrales de 2,16% y 1,34%, respectivamente. En el mismo trimestre de 2017 las variaciones fueron 1,78% y 2,34%, respectivamente.

En el primer trimestre de 2018 los menores crecimientos trimestrales del IPVN se registraron en las áreas urbanas de Villavicencio con -3,41% y Neiva con -2,95%.

Los mayores crecimientos trimestrales se registraron en las áreas urbanas de Pasto con 5,68% y Pereira con 4,99%.

Resultados anuales (primer trimestre de 2018 / primer trimestre de 2017)

Entre el primer trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 la variación anual del Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) fue 6,39%. En el primer trimestre de 2017 la variación fue 7,80%.

Entre el primer trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 los precios de venta de los apartamentos y de las casas, registraron variaciones anuales de 6,39% y 6,67% respectivamente. En el primer trimestre de 2017 las variaciones fueron 7,65% y 10,05%, respectivamente.

Entre el primer trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018 las áreas urbanas que presentaron las menores variaciones anuales en el precio del metro cuadrado de vivienda nueva fueron en Villavicencio AU (-4,02%) y Cartagena AU (1,29%). Mientras que las mayores variaciones positivas se registraron en Pasto AU (24,83%) y Pereira AU (13,17%).

Acerca de Índice de precios de vivienda nueva (IPVN)

Es un indicador derivado del Censo de edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co