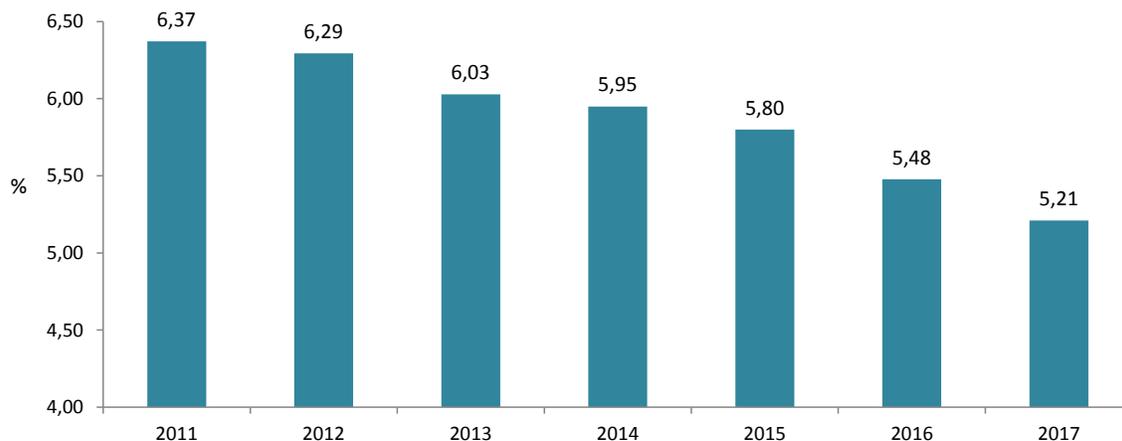


## En 2017 el Índice de valoración predial registró una variación anual de 5,21%. En 2016 la variación fue 5,48%

Variación anual del Índice de Valoración Predial - IVP  
Total Nacional  
2011 - 2017



Fuente: DANE - IVP

- La variación del Índice de valoración predial IVP de 2017 (5,21%) fue 0,27 puntos porcentuales menor a la registrada en 2016.
- Las ciudades que registraron las menores variaciones anuales en el Índice de valoración predial (IVP) en 2017 fueron Armenia con 2,63%, Manizales con 2,87% y Neiva con 3,13%. Para 2016 en estas ciudades las variaciones fueron 4,77%, 4,61% y 6,00% respectivamente.
- Las mayores variaciones anuales del IVP en 2017 se registraron en las ciudades de Cúcuta con 7,22%, Popayán con 7,10% y Riohacha con 6,52%. Para 2016 en estas ciudades las variaciones fueron 5,71%, 6,08% y 7,28%, respectivamente.

**En 2017, 16 de las 22 ciudades que componen el IVP presentaron variaciones anuales inferiores a las registradas el año anterior. De estas ciudades se destaca el comportamiento de Montería (3,43%), Neiva (3,13%) y Armenia (2,63%).**

De las 22 ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, 10 presentaron variaciones inferiores a la media (5,21%): Armenia con 2,63%, Manizales con 2,87%, Neiva con 3,13%, Cartagena con 3,29%, Montería con 3,43%, Santa Marta con 4,57%, Barranquilla con 4,74%, Sincelejo con 4,81%, Florencia con 5,06% y Medellín con 5,11%.

Las 12 ciudades restantes se ubicaron por encima del promedio nacional (5,21%): Cúcuta con 7,22%, Popayán con 7,10%, Riohacha con 6,52%, Cali con 6,30%, Quibdó con 6,11%, Valledupar con 5,96%, Pasto con 5,90%, Tunja con 5,85%, Pereira con 5,85%, Villavicencio con 5,76%, Bucaramanga con 5,70% e Ibagué con 5,47%.

Para el año 2017 el IVP contó con un universo de 2.714.462 predios, con los cuales se seleccionó una muestra probabilística que incluyó 4.919 predios. Las ciudades con mayor número de predios investigados fueron: Cali con 308, Medellín con 299, Sincelejo con 280 y Riohacha con 260. La cobertura para las veintidós ciudades fue de 95,63%.

## Acerca de: Índice de valoración predial (IVP)

Este índice se diseñó con el fin de estimar los cambios de valor en los predios con destino habitacional del país, excluyendo Bogotá, que cuenta con un indicador calculado por la autoridad catastral local.

Su cobertura geográfica llega a veintidós ciudades: Armenia, Barranquilla, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Florencia, Ibagué, Manizales, Medellín, Montería, Neiva, Pasto, Pereira, Popayán, Quibdó, Riohacha, Santa Marta, Sincelejo, Tunja, Valledupar y Villavicencio.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE  
Bogotá D.C. / Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)