



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Abril 2007



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nomenclaturales Estadísticas, Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consulta Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, Cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arzo y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En abril de 2007, se licenciaron 1 122 823 m² de construcción, 242 495 m² más que en abril de 2006, lo que implicó un incremento del 27,55%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (37,17%) y la reducción de otros destinos (-0,35%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 39,65%, mientras el área de VIS se incrementó el 22,53% respecto a abril de 2006.
- Antioquia contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 7,87 puntos porcentuales, seguida por Santander, Cauca y Risaralda, que sumaron 14,66 puntos, mientras que Valle, Quindío y Meta, registraron las mayores disminuciones y restaron 9,04 puntos, en conjunto.
- El 56,29% de la actividad aprobada en abril, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en abril de 2007, aumentó el 39,95%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 44,40%. El número de VIS se incrementó el 26,82%.

En lo corrido del año, de enero a abril, se aprobaron 5 712 563 m², con un incremento del 23,29% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 28,22%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 29,95%.
- Durante este periodo el licenciamiento de VIS se incrementó un 36,41%. El área diferente a VIS aumentó el 25,93%.

En los últimos doce meses a abril de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 29,27% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 21,32 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso administración pública y educación restaron 0,86 puntos, en conjunto.
- El 58,17% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 25,19%; el licenciamiento de soluciones diferentes a VIS aumentó el 25,66% y el número de unidades de interés social se incrementó el 24,46%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

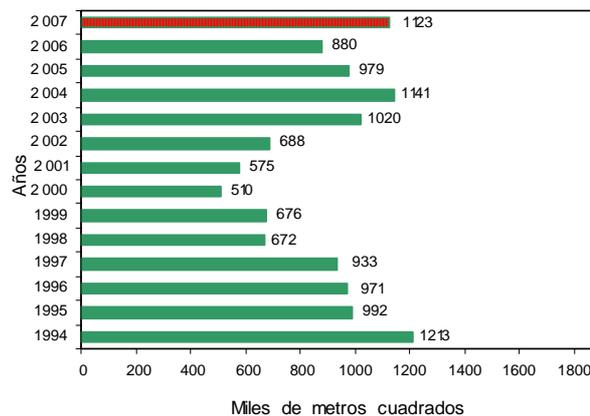
**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Abril

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de abril de 2007 se aprobaron 1 122 823 m² para construcción, 242 495 m² más que en abril de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 27,55% (gráfico 1 y anexo A1).

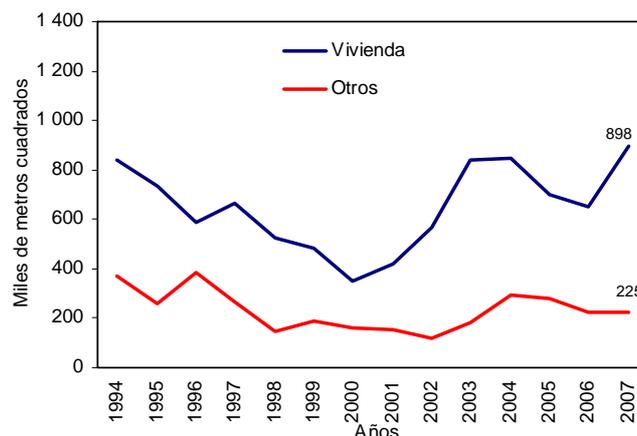
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Abril (1 994- 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En abril de 2007, se aprobaron 897 771 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 37,17% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 225 052 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 0,35% respecto a abril del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Abril (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

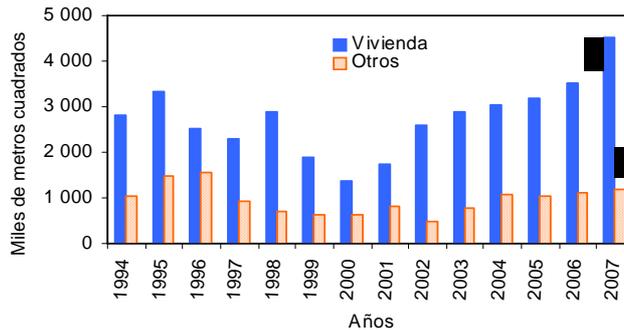
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2007, se acumuló un área aprobada de 5 712 563 m² para edificaciones; es decir, el 23,29% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 4 514 838 m² correspondieron a vivienda y 1 197 725 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - abril (1994 - 2007)

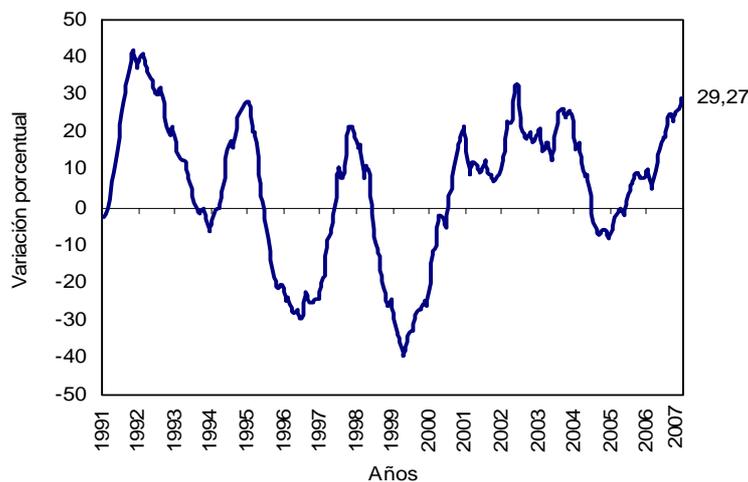


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a abril

Entre mayo de 2006 y abril de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 29,27%, al pasar de 13 374 567 m² licenciados durante el período anterior, a 17 289 248 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (abril)

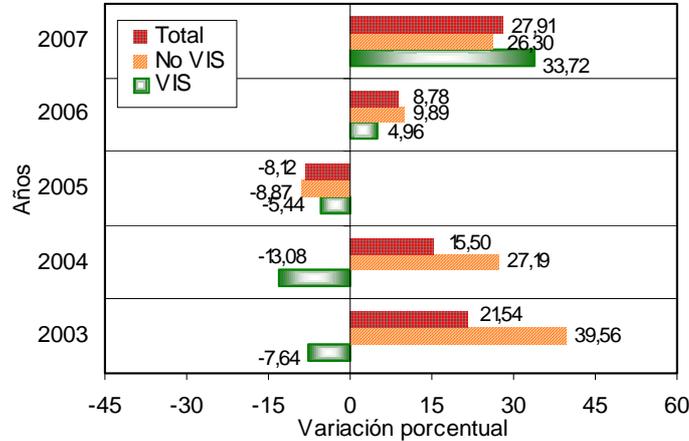


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 27,91% con relación a la registrada para los doce meses a abril de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para VIS como para no VIS, el 33,72% y el 26,30%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2003 - 2007)



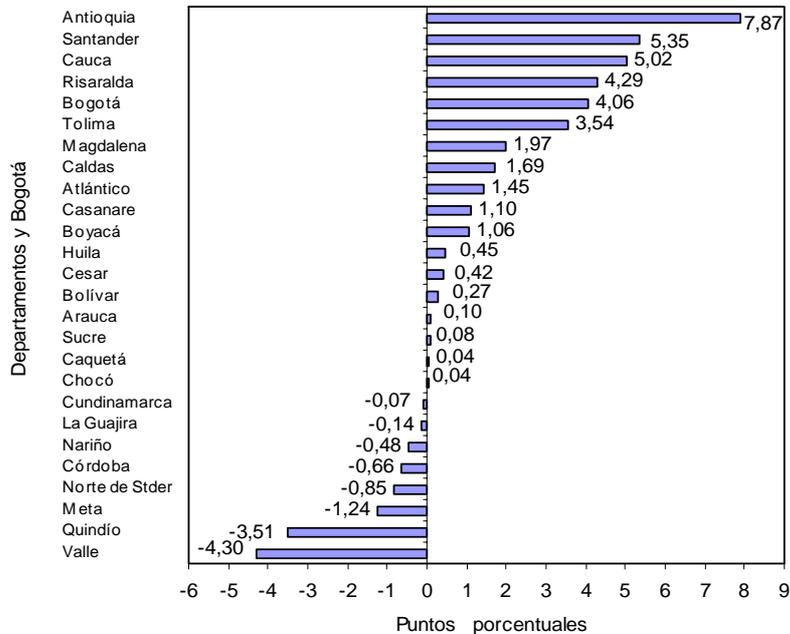
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Abril

El aumento del 27,55% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 7,87 puntos porcentuales, seguida por Santander, Cauca y Risaralda, que sumaron, 14,66 puntos, en conjunto. Por su parte, Valle, Quindío y Meta, registraron las mayores disminuciones y restaron 9,04 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

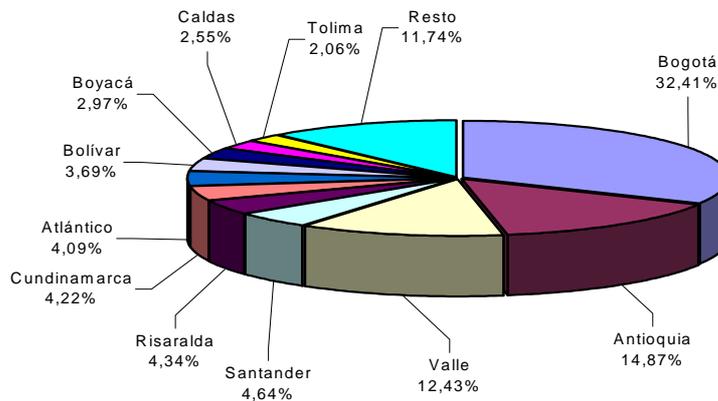
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2007, el 59,70% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (1 851 202 m²), Antioquia (849 242 m²) y Valle (709 883 m²).

En los departamentos de Santander, Risaralda, Cundinamarca y Atlántico se licenció el 17,29% del total; en Bolívar, Boyacá, Caldas y Tolima se aprobó el 11,27% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 11,74% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

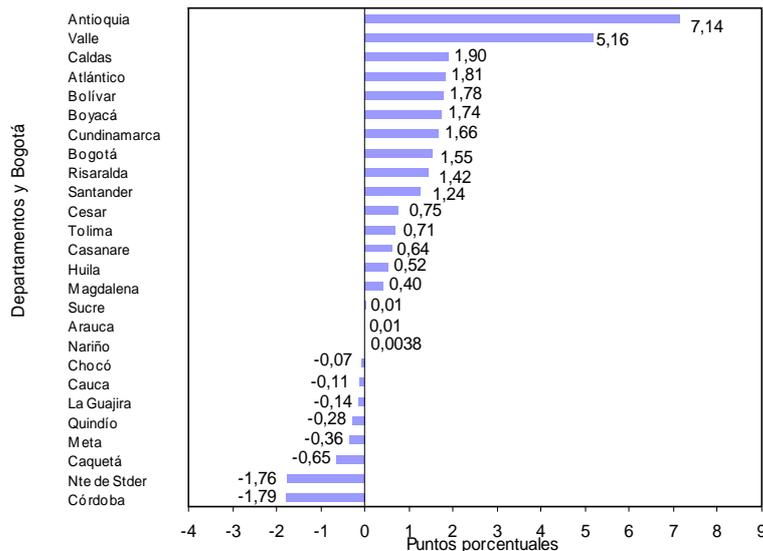
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2007 (enero- abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y abril de 2007, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 7,14 puntos porcentuales, seguido por Valle y Caldas, que sumaron en conjunto 7,06, puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Córdoba, Norte de Stder y Caquetá que restaron, en conjunto, 4,19 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2007 (enero - abril)

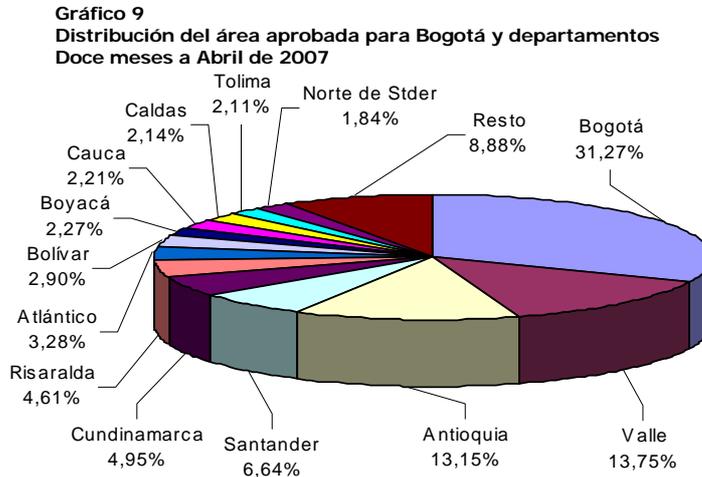


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a abril

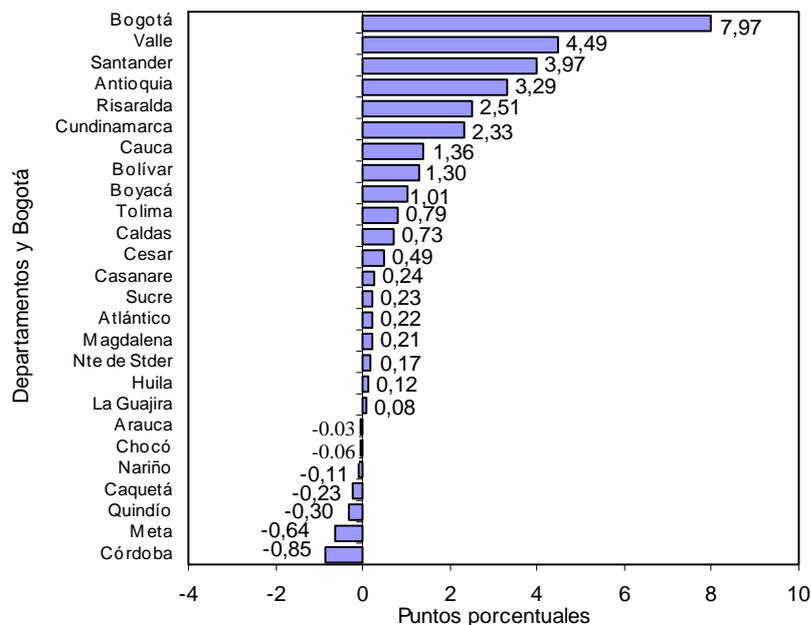
En los últimos doce meses, de mayo de 2006 a abril de 2007, el 58,17% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 406 467 m²), Valle (2 376 667 m²) y Antioquia (2 274 029 m²) (gráfico 9 y anexo A8).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 7,97 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Valle y Santander que sumaron en conjunto 8,46 puntos porcentuales, mientras que Córdoba, Meta y Quindío, registraron las mayores reducciones, al restar en conjunto 1,79 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

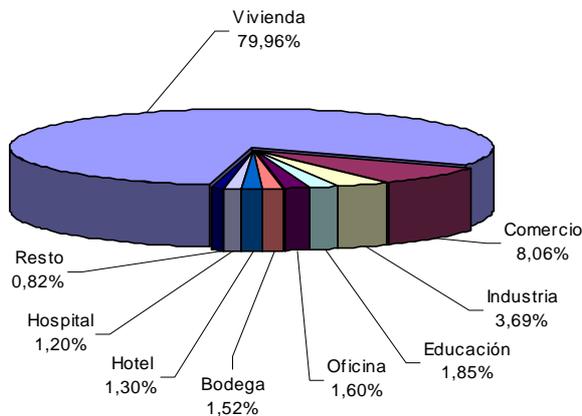
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Abril

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2007, el 79,96% correspondió a vivienda y el 8,06%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (3,69%), educación (1,85%), oficina (1,60%), bodega (1,52%), hotel (1,30%) y hospital-asistencial (1,20%). El resto de los destinos representó el 0,82% del total (gráfico 11).

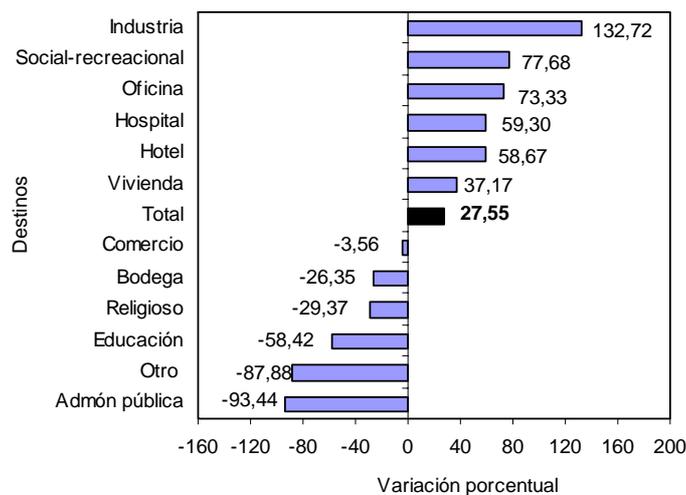
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos industria y social-recreacional reportaron los mayores incrementos, para el mes de abril de 2007, el 132,72% y el 77,68%, respectivamente, mientras que los destinos administración pública, otro y educación presentaron las principales variaciones negativas (93,44%, 87,88% y 58,42%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Abril de 2007

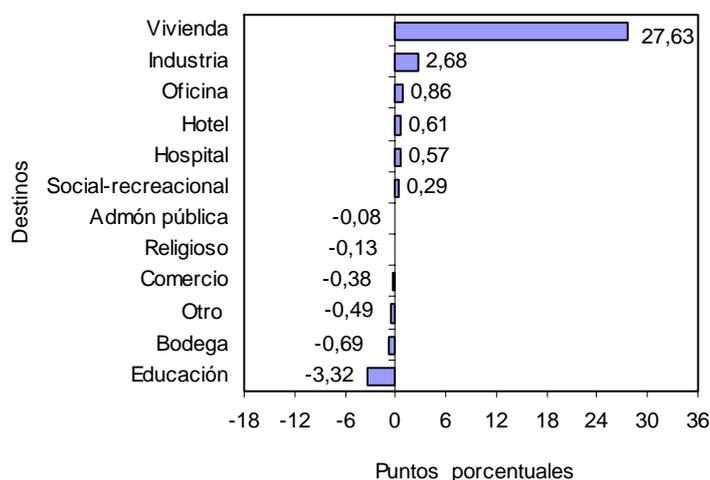


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron los principales aportes y contribuyeron con 27,63 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación y bodega reportaron las principales disminuciones y restaron 4,02 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Abril de 2007

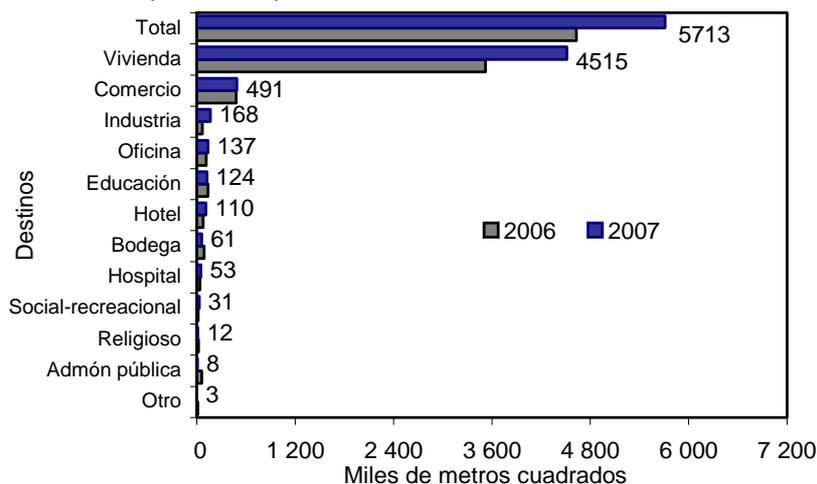


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a abril

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y abril de 2007, fue vivienda (4 514 838 m²); le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (491 001 m²), industria (168 115 m²), oficina (137 071 m²) y educación (124 100 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - abril (2006 - 2007)



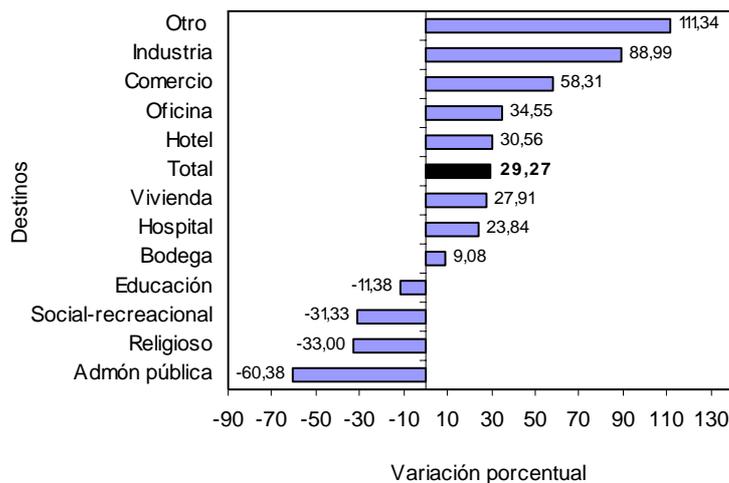
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses hasta abril de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 29,27%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (111,34%), industria (88,99%) y comercio (58,31%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-60,38%), religioso (-33,00%), y social-recreacional (-31,33%) (gráfico 15 y anexo A12).

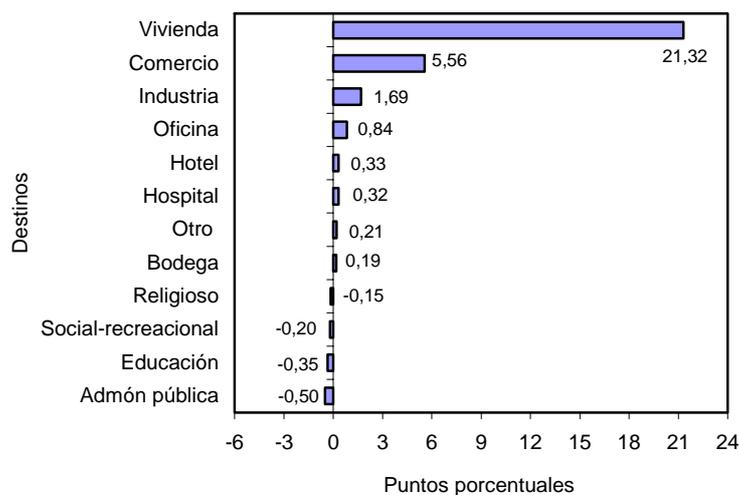
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 21,32 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos administración pública y educación reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,86 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

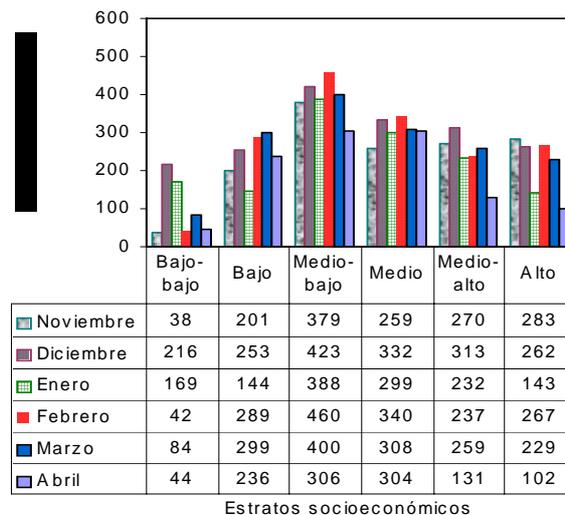
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en abril de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 122 823 m²), 845 371 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 75,29% del total (gráfico 17, cuadro 1).

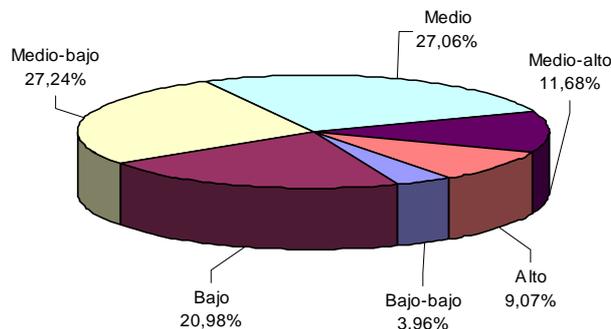
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre - abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en abril de 2007 fueron el medio-bajo, con el 27,24%, el medio, con el 27,06% y el bajo con el 20,98%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,96% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Abril de 2007

| Destinos | Estratos socioeconómicos | | | | | | Total |
|------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | Bajo-bajo | Bajo | Medio-bajo | Medio | Medio-alto | Alto | |
| Vivienda | 29 696 | 215 160 | 200 479 | 260 145 | 104 386 | 87 905 | 897 771 |
| Industria | 513 | 9 476 | 26 980 | 3 935 | 479 | - | 41 383 |
| Oficina | 429 | 508 | 1 299 | 1 385 | 7 700 | 6 622 | 17 943 |
| Bodega | 2 569 | 185 | 10 470 | 1 917 | 1 616 | 323 | 17 080 |
| Comercio | 3 617 | 5 382 | 41 551 | 30 208 | 8 705 | 1 077 | 90 540 |
| Hotel | - | 869 | 2 667 | - | 5 648 | 5 404 | 14 588 |
| Educación | 6 839 | 2 565 | 7 334 | 3 190 | 384 | 509 | 20 821 |
| Hospital. asistencial | - | - | 10 332 | 1 911 | 1 235 | - | 13 478 |
| Administración pública | - | 20 | 20 | 10 | - | - | 50 |
| Religioso | - | 687 | 100 | 1 034 | 1 014 | - | 2 835 |
| Social-recreacional | 755 | 759 | 4 200 | - | 27 | - | 5 741 |
| Otro | - | - | 481 | 112 | - | - | 593 |
| Total | 44 418 | 235 611 | 305 913 | 303 847 | 131 194 | 101 840 | 1 122 823 |

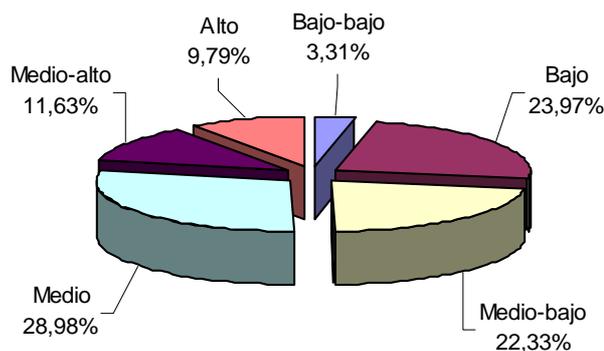
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en abril de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 89,62% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de abril de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (28,98%), bajo (23,97%) y medio-bajo (22,33%). De los 897 771 m² aprobados para la construcción de vivienda, 675 784 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 3,31% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2007



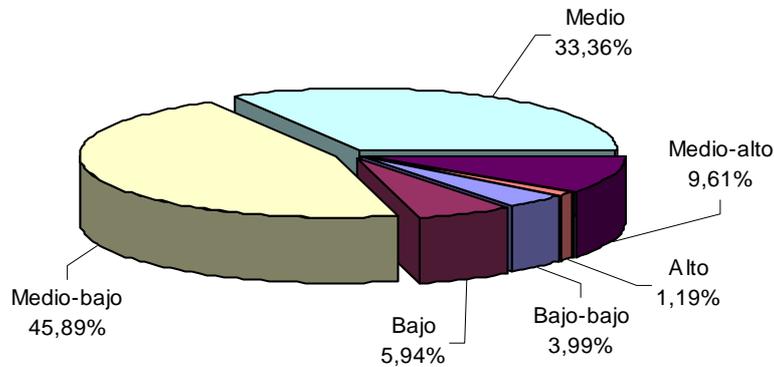
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 90 540 m², equivalentes al 8,06% del área total aprobada para abril de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 45,89% correspondió al estrato medio-bajo, el 33,36% al medio y el 9,61% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



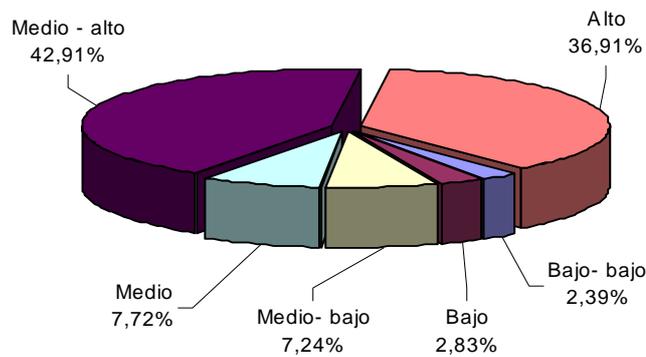
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en abril de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 17 943 m², de los cuales el 42,91% se autorizó en el estrato medio - alto; el 36,91% en el alto y el 7,72% en el medio. El metraje licenciado para este uso, representó el 1,60% del área total registrada en abril de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 10,38% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

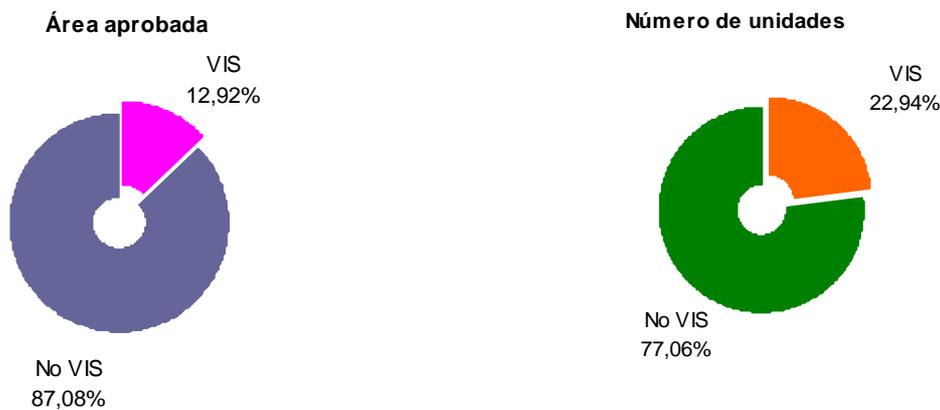
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Abril

Durante este mes se autorizaron 897 771 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 87,08% correspondió a diferente de VIS (781 778 m²) y el 12,92% a vivienda de interés social (115 993 m²).

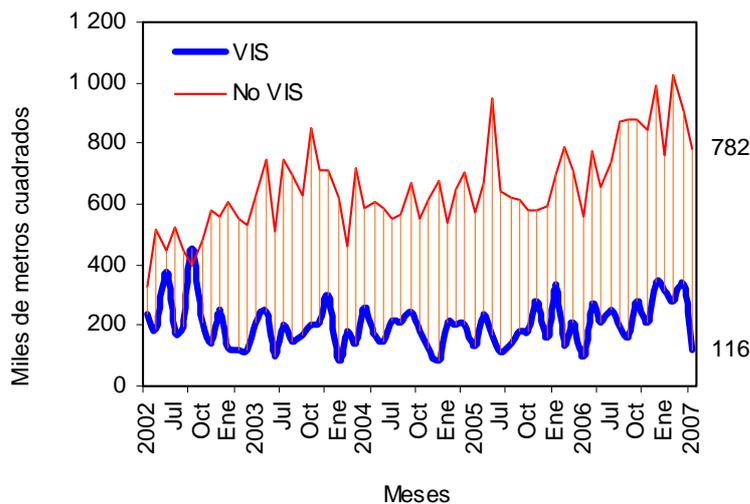
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 8 492 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 22,94% de las viviendas autorizadas, para un total de 1 948 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Abril de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (abril)

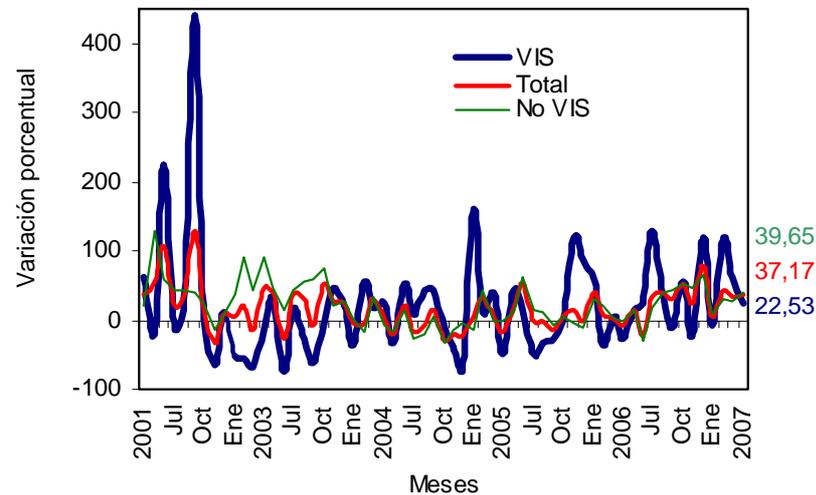


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en abril de 2007, aumentó el 37,17% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área tanto para no VIS como para VIS (39,65% y 22,53%, respectivamente) (gráfico 24).

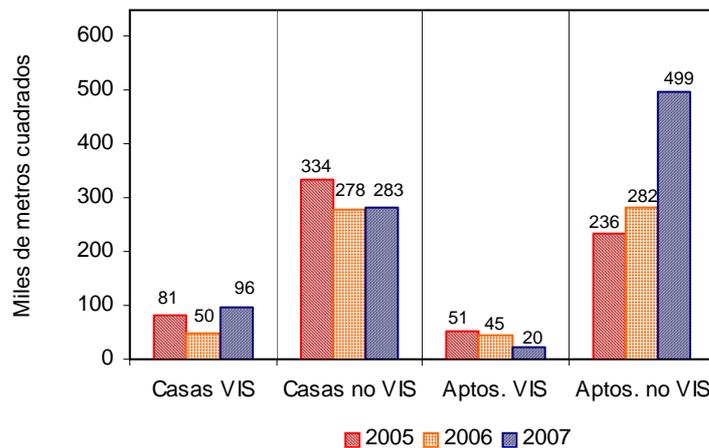
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2001 - 2007 (abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En este mes, se aprobaron 378 656 m² para viviendas tipo casa y para soluciones tipo apartamento se autorizaron 519 115 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para VIS, 95 508 m² se destinaron a casas y 20 485 m², para apartamentos. En el caso de la diferente a VIS, 283 148 m² fueron aprobados para la construcción de casas y 498 630 m², para apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2005 - 2007)

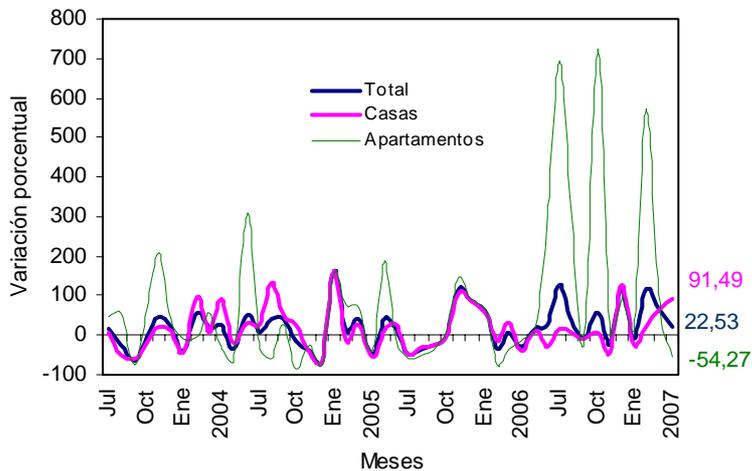


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en abril de 2007 se incrementó el 22,53%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas aumentó el 91,49% y para apartamentos se redujo el 54,27% (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

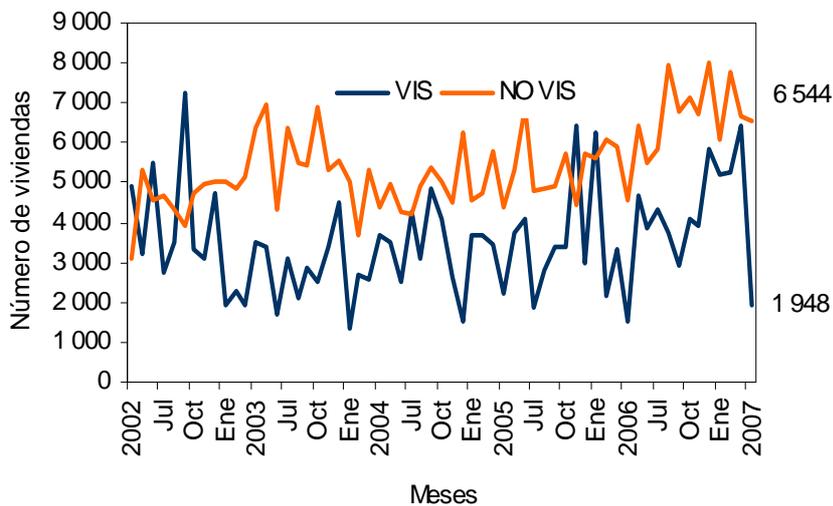
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2007 (abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8 492 soluciones: 6 544 diferentes a VIS y 1 948 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 44,40% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se incrementó un 26,82%, (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002 - 2007 (abril)



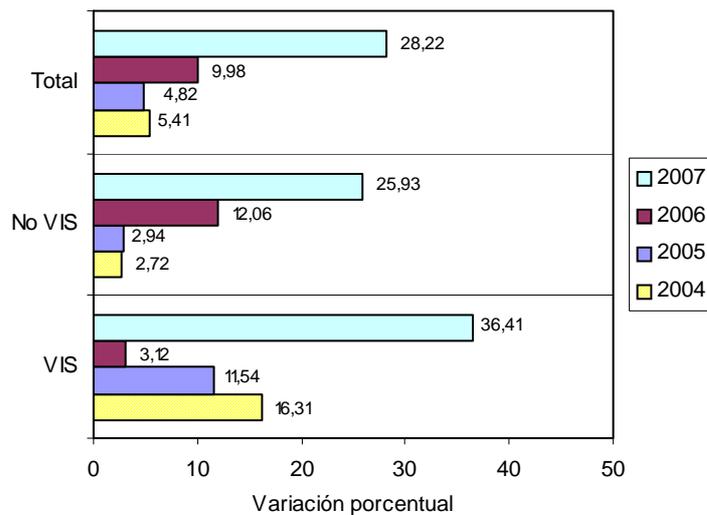
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a abril

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta abril de 2007 aumentó el 28,22% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 36,41%, y el área diferente a VIS aumentó el 25,93% (gráfico 28 y anexo A19).

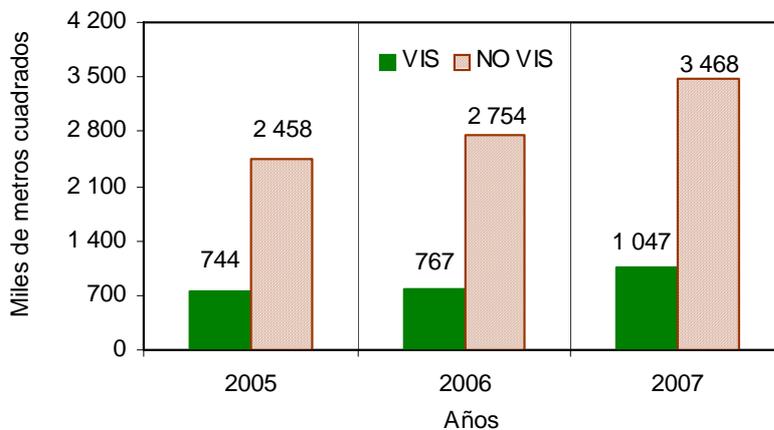
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2004 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y abril de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 4 514 838 m², de los cuales 3 468 299 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 1 046 539 m² para la edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2005 - 2007)

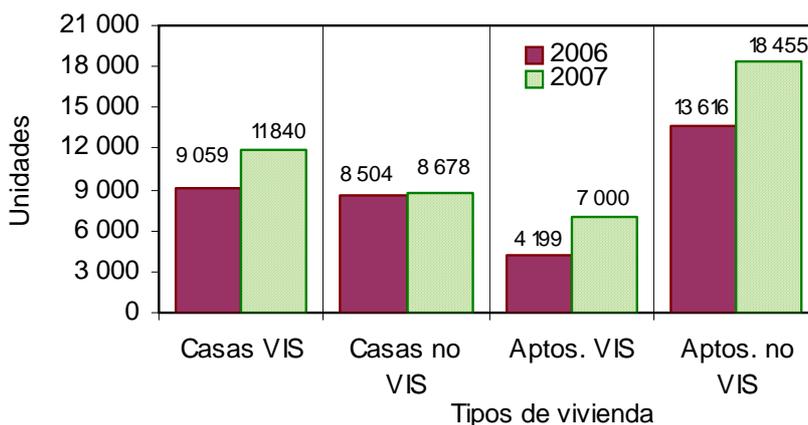


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 45 973 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 27 133 unidades correspondieron a rangos de precios superiores a VIS (18 455 apartamentos y 8 678 casas) y 18 840 soluciones corresponden al rango VIS (11 840 casas y 7 000 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero– abril (2006– 2007)

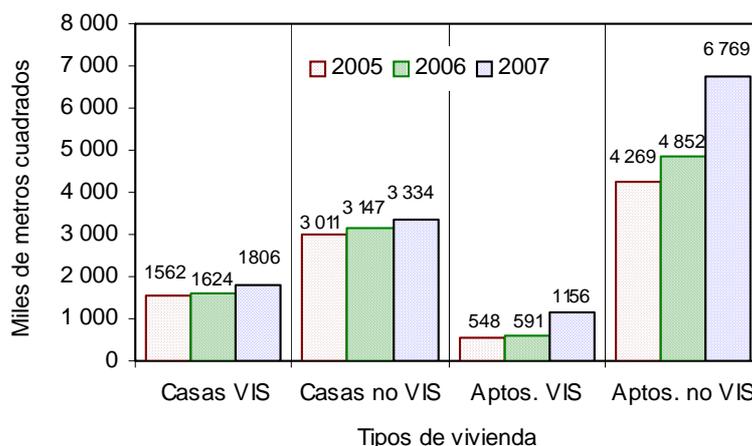


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a abril

Durante el período mayo de 2006 a abril de 2007 se aprobaron 13 065 919 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 10 103 507 m² correspondieron a viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 769 464 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 334 043 m² para unifamiliar. Para edificar vivienda de interés social, se autorizaron 2 962 412 m², distribuidos en 1 806 013 m² para soluciones tipo casa y 1 156 399 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2005 - 2007)



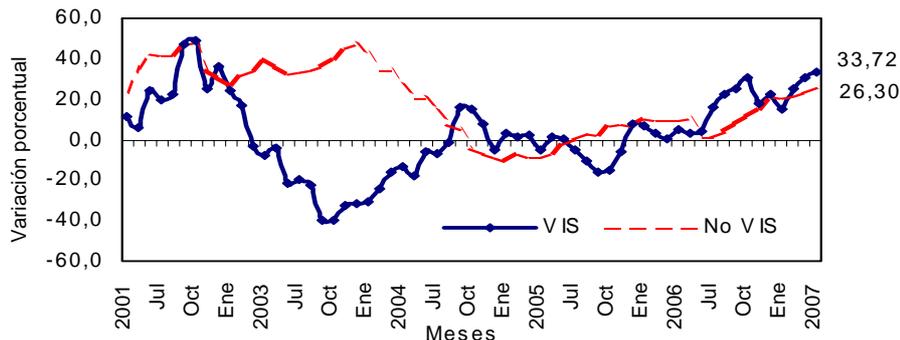
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 27,91% en los doce meses hasta abril de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 33,72%, y el área diferente a VIS aumentó el 26,30% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2001 - 2007 (abril)

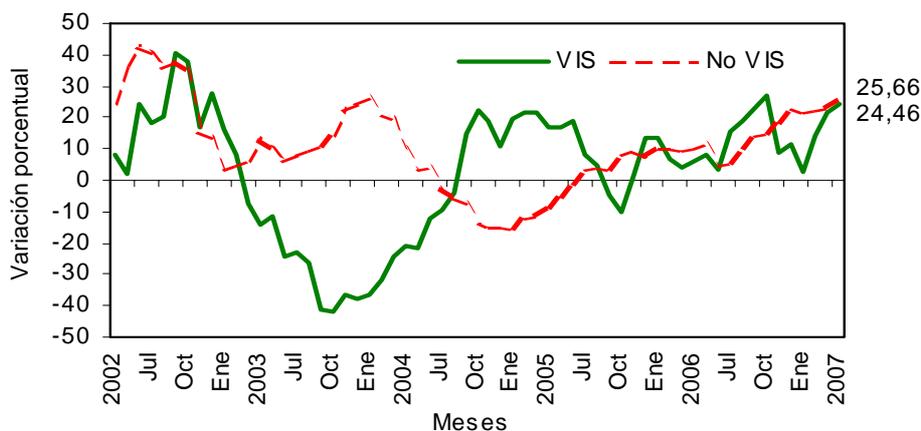


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 133 671 viviendas por construir, distribuidas en 81 442 diferentes a VIS (55 704 apartamentos y 25 738 casas) y 52 229 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (32 564 casas y 19 665 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 25,19%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 25,66% y el número de VIS se incrementó el 24,46%, respecto al acumulado a abril de 2006 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde abril hasta el mes de referencia del año (abril hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (abril hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios

Abril (2004-2007)

| Años | Abril | | Enero - Abril | | Doce meses a Abril | |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|
| | m ² | Variación (%) | m ² | Variación (%) | m ² | Variación (%) |
| Total | | | | | | |
| 2004 | 1 141 306 | 11,86 | 4 110 430 | 12,26 | 13 458 075 | 23,21 |
| 2005 | 978 615 | -14,25 | 4 241 360 | 3,19 | 12 348 269 | -8,25 |
| 2006 | 880 328 | -10,04 | 4 633 354 | 9,24 | 13 374 567 | 8,31 |
| 2007 | 1 122 823 | 27,55 | 5 712 563 | 23,29 | 17 289 248 | 29,27 |
| Vivienda | | | | | | |
| 2004 | 847 495 | 1,24 | 3 054 474 | 5,41 | 10 220 682 | 15,50 |
| 2005 | 701 593 | -17,22 | 3 201 704 | 4,82 | 9 390 559 | -8,12 |
| 2006 | 654 496 | -6,71 | 3 521 250 | 9,98 | 10 214 889 | 8,78 |
| 2007 | 897 771 | 37,17 | 4 514 838 | 28,22 | 13 065 919 | 27,91 |
| Otros destinos | | | | | | |
| 2004 | 293 811 | 60,37 | 1 055 956 | 38,27 | 3 237 393 | 56,07 |
| 2005 | 277 022 | -5,71 | 1 039 656 | -1,54 | 2 957 710 | -8,64 |
| 2006 | 225 832 | -18,48 | 1 112 104 | 6,97 | 3 159 678 | 6,83 |
| 2007 | 225 052 | -0,35 | 1 197 725 | 7,70 | 4 223 329 | 33,66 |

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá

Abril 2007

| Departamentos y Bogotá | Mes | Año corrido | Metros cuadrados |
|------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| | | | Doce meses a Abril |
| Antioquia | 94 294 | 611 100 | 1625 602 |
| Arauca | 317 | 2 003 | 8 764 |
| Atlántico | 15 429 | 196 987 | 401 905 |
| Bogotá | 304 721 | 1 473 199 | 4 226 909 |
| Bolívar | 8 492 | 164 903 | 358 006 |
| Boyacá | 13 678 | 117 218 | 274 585 |
| Caldas | 22 033 | 68 659 | 249 702 |
| Caquetá | 962 | 3 453 | 12 614 |
| Cauca | 52 326 | 72 518 | 362 209 |
| Casanare | 6 692 | 33 309 | 74 690 |
| Cesar | 7 738 | 45 855 | 127 674 |
| Córdoba | 2 985 | 22 143 | 101 461 |
| Cundinamarca | 63 864 | 222 787 | 677 174 |
| Chocó | 943 | 3 383 | 11 087 |
| Huila | 10 322 | 47 607 | 161 304 |
| La Guajira | 317 | 1 740 | 12 352 |
| Magdalena | 14 914 | 32 594 | 97 109 |
| Meta | 3 733 | 45 383 | 126 816 |
| Nariño | 14 794 | 89 382 | 216 773 |
| Norte de Santander | 19 449 | 46 945 | 145 633 |
| Quindío | 4 186 | 49 782 | 126 968 |
| Risaralda | 53 156 | 218 821 | 550 525 |
| Santander | 62 316 | 232 130 | 941 382 |
| Sucre | 1 261 | 9 904 | 38 954 |
| Tolima | 34 779 | 101 224 | 299 535 |
| Valle | 84 070 | 601 809 | 1 836 186 |
| Total | 897 771 | 4 514 838 | 13 065 919 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

| Departamentos y Bogotá | Abril 2007 | | | Metros cuadrados |
|------------------------|------------|-------------|--------------------|------------------|
| | Mes | Año corrido | Doce meses a Abril | |
| Antioquia | 82,79 | 79,74 | 18,00 | |
| Arauca | 756,76 | - 47,22 | - 59,27 | |
| Atlántico | 234,11 | 159,19 | 13,32 | |
| Bogotá | 12,13 | 6,40 | 27,13 | |
| Bolívar | 518,50 | 88,90 | 79,79 | |
| Boyacá | 21,10 | 59,94 | 32,27 | |
| Caldas | 166,07 | 60,81 | 8,86 | |
| Caquetá | 46,42 | - 28,91 | - 15,08 | |
| Cauca | 1430,45 | 0,39 | 114,54 | |
| Casanare | 78,36 | 137,63 | 79,52 | |
| Cesar | 83,02 | 50,21 | 51,35 | |
| Córdoba | - 64,39 | - 78,82 | - 50,36 | |
| Cundinamarca | - 7,49 | 42,95 | 47,06 | |
| Chocó | 50,16 | - 36,51 | - 39,61 | |
| Huila | 46,70 | 50,87 | 3,82 | |
| La Guajira | - 42,26 | - 63,83 | - 12,41 | |
| Magdalena | 542,84 | 2,99 | - 10,28 | |
| Meta | - 72,77 | 1,49 | - 0,88 | |
| Nariño | - 16,68 | 6,81 | - 2,99 | |
| Norte de Stder | 22,07 | - 41,53 | - 17,07 | |
| Quindío | - 86,54 | - 26,74 | - 30,92 | |
| Risaralda | 207,56 | 36,28 | 46,19 | |
| Stder | 279,65 | 36,53 | 93,39 | |
| Sucre | 81,96 | - 14,18 | - 4,65 | |
| Tolima | 440,89 | 32,36 | 33,21 | |
| Valle | - 2,49 | 65,80 | 32,13 | |
| Total | 37,17 | 28,22 | 27,91 | |

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

| Departamentos y Bogotá | Abril (2006 - 2007) | | | | Metros cuadrados |
|------------------------|---------------------|---------|------------|-----------|------------------|
| | Abril 2006 | | Abril 2007 | | Total |
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total | |
| Antioquia | 51 585 | 79 640 | 94 294 | 148 942 | 148 942 |
| Arauca | 37 | 211 | 317 | 1116 | 1116 |
| Atlántico | 4 618 | 10 647 | 15 429 | 23 439 | 23 439 |
| Bogotá | 271 756 | 347 439 | 304 721 | 383 151 | 383 151 |
| Bolívar | 1373 | 6 322 | 8 492 | 8 680 | 8 680 |
| Boyacá | 11 295 | 15 258 | 13 678 | 24 596 | 24 596 |
| Caldas | 8 281 | 11 540 | 22 033 | 26 411 | 26 411 |
| Caquetá | 657 | 841 | 962 | 1 177 | 1 177 |
| Casanare | 3 752 | 4 186 | 6 692 | 13 850 | 13 850 |
| Cauca | 3 419 | 9 120 | 52 326 | 53 282 | 53 282 |
| Cesar | 4 228 | 4 578 | 7 738 | 8 232 | 8 232 |
| Córdoba | 8 382 | 9 509 | 2 985 | 3 689 | 3 689 |
| Cundinamarca | 69 036 | 70 402 | 63 864 | 69 792 | 69 792 |
| Chocó | 628 | 628 | 943 | 959 | 959 |
| Huila | 7 036 | 8 062 | 10 322 | 12 032 | 12 032 |
| La Guajira | 549 | 1 509 | 317 | 317 | 317 |
| Magdalena | 2 320 | 3 053 | 14 914 | 20 374 | 20 374 |
| Meta | 13 711 | 14 931 | 3 733 | 4 035 | 4 035 |
| Nariño | 17 755 | 210 14 | 14 794 | 16 754 | 16 754 |
| Norte de Stder | 15 933 | 29 706 | 19 449 | 22 223 | 22 223 |
| Quindío | 31 109 | 36 992 | 4 186 | 6 131 | 6 131 |
| Risaralda | 17 283 | 22 566 | 53 156 | 60 365 | 60 365 |
| Santander | 16 414 | 26 135 | 62 316 | 73 274 | 73 274 |
| Sucre | 693 | 953 | 1 261 | 1 617 | 1 617 |
| Tolima | 6 430 | 7 296 | 34 779 | 38 436 | 38 436 |
| Valle | 86 216 | 137 790 | 84 070 | 99 949 | 99 949 |
| Total | 654 496 | 880 328 | 897 771 | 1 122 823 | 1 122 823 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Abril (2006 - 2007)**

| Departamentos y Bogotá | Variación anual | | Contribución a la variación | |
|------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------|-------|
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | 82,79 | 87,02 | 6,53 | 7,87 |
| Arauca | 756,76 | 428,91 | 0,04 | 0,10 |
| Atlántico | 234,11 | 120,15 | 1,65 | 1,45 |
| Bogotá | 12,13 | 10,28 | 5,04 | 4,06 |
| Bolívar | 518,50 | 37,30 | 1,09 | 0,27 |
| Boyacá | 21,10 | 61,20 | 0,36 | 1,06 |
| Caldas | 166,07 | 128,86 | 2,10 | 1,69 |
| Caquetá | 46,42 | 39,95 | 0,05 | 0,04 |
| Casanare | 78,36 | 230,86 | 0,45 | 1,10 |
| Cauca | 1.430,45 | 484,23 | 7,47 | 5,02 |
| Cesar | 83,02 | 79,82 | 0,54 | 0,42 |
| Córdoba | - 64,39 | - 61,21 | -0,82 | -0,66 |
| Cundinamarca | -7,49 | -0,87 | -0,79 | -0,07 |
| Chocó | 50,16 | 52,71 | 0,05 | 0,04 |
| Huila | 46,70 | 49,24 | 0,50 | 0,45 |
| La Guajira | -42,26 | -78,99 | -0,04 | -0,14 |
| Magdalena | 542,84 | 567,34 | 1,92 | 1,97 |
| Meta | -72,77 | -72,98 | -1,52 | -1,24 |
| Nariño | -16,68 | -20,27 | -0,45 | -0,48 |
| Norte de Stder | 22,07 | -25,19 | 0,54 | -0,85 |
| Quindío | -86,54 | -83,43 | -4,11 | -3,51 |
| Risaralda | 207,56 | 167,50 | 5,48 | 4,29 |
| Santander | 279,65 | 180,37 | 7,01 | 5,35 |
| Sucre | 81,96 | 69,67 | 0,09 | 0,08 |
| Tolima | 440,89 | 426,81 | 4,33 | 3,54 |
| Valle | -2,49 | -27,46 | -0,33 | -4,30 |
| Total | 37,17 | 27,55 | | |

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Abril
2006-2007**

| Departamentos y Bogotá | Enero-Abril | | | |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2006 | | 2007 | |
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | 339 982 | 518 196 | 611 100 | 849 242 |
| Arauca | 3 795 | 5 067 | 2 003 | 5 371 |
| Atlántico | 76 001 | 149 925 | 196 987 | 233 785 |
| Bogotá | 1384 604 | 1779 385 | 1473 199 | 1851 202 |
| Bolívar | 87 295 | 128 157 | 164 903 | 210 617 |
| Boyacá | 73 287 | 89 346 | 117 218 | 169 905 |
| Caldas | 42 695 | 57 589 | 68 659 | 145 405 |
| Caquetá | 4 857 | 34 822 | 3 453 | 4 820 |
| Casanare | 14 017 | 17 614 | 33 309 | 47 139 |
| Cauca | 72 238 | 84 936 | 72 518 | 79 623 |
| Cesar | 30 528 | 39 592 | 45 855 | 74 566 |
| Córdoba | 104 543 | 113 958 | 22 143 | 31 251 |
| Cundinamarca | 155 851 | 164 405 | 222 787 | 241 276 |
| Chocó | 5 328 | 7 510 | 3 383 | 4 150 |
| Huila | 31 554 | 46 065 | 47 607 | 70 087 |
| La Guajira | 4 811 | 8 388 | 1 740 | 1 982 |
| Magdalena | 31 648 | 35 814 | 32 594 | 54 511 |
| Meta | 44 716 | 68 927 | 45 383 | 52 462 |
| Nariño | 83 685 | 105 055 | 89 382 | 105 232 |
| Norte de Stder | 80 284 | 139 584 | 46 945 | 58 026 |
| Quindío | 67 950 | 82 027 | 49 782 | 68 919 |
| Risaralda | 160 567 | 182 361 | 218 821 | 248 035 |
| Santander | 170 022 | 207 346 | 232 130 | 264 844 |
| Sucre | 11 541 | 11 935 | 9 904 | 12 591 |
| Tolima | 76 477 | 84 708 | 101 224 | 117 639 |
| Valle | 362 974 | 470 642 | 601 809 | 709 883 |
| Total | 3 521 250 | 4 633 354 | 4 514 838 | 5 712 563 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Abril 2006-2007

| Departamentos y Bogotá | Variación acumulada año corrido (%) | | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------|---|-------|
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | 79,74 | 63,88 | 7,70 | 7,14 |
| Arauca | -47,22 | 6,00 | -0,05 | 0,01 |
| Atlántico | 159,19 | 55,93 | 3,44 | 1,81 |
| Bogotá | 6,40 | 4,04 | 2,52 | 1,55 |
| Bolívar | 88,90 | 64,34 | 2,20 | 1,78 |
| Boyacá | 59,94 | 90,17 | 1,25 | 1,74 |
| Caldas | 60,81 | 152,49 | 0,74 | 1,90 |
| Caquetá | -28,91 | -86,16 | -0,04 | -0,65 |
| Casanare | 137,63 | 167,62 | 0,55 | 0,64 |
| Cauca | 0,39 | -6,26 | 0,01 | -0,11 |
| Cesar | 50,21 | 88,34 | 0,44 | 0,75 |
| Córdoba | -78,82 | -72,58 | -2,34 | -1,79 |
| Cundinamarca | 42,95 | 46,76 | 1,90 | 1,66 |
| Chocó | -36,51 | -44,74 | -0,06 | -0,07 |
| Huila | 50,87 | 52,15 | 0,46 | 0,52 |
| La Guajira | -63,83 | -76,37 | -0,09 | -0,14 |
| Magdalena | 2,99 | 52,21 | 0,03 | 0,40 |
| Meta | 1,49 | -23,89 | 0,02 | -0,36 |
| Nariño | 6,81 | 0,17 | 0,16 | 0,00 |
| Norte de Stder | -4,153 | -58,43 | -0,95 | -1,76 |
| Quindío | -26,74 | -15,98 | -0,52 | -0,28 |
| Risaralda | 36,28 | 36,01 | 1,65 | 1,42 |
| Santander | 36,53 | 27,73 | 1,76 | 1,24 |
| Sucre | -14,18 | 5,50 | -0,05 | 0,01 |
| Tolima | 32,36 | 38,88 | 0,70 | 0,71 |
| Valle | 65,80 | 50,83 | 6,78 | 5,16 |
| Total | 28,22 | 23,29 | | |

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2006-2007

| Departamentos y Bogotá | Metros cuadrados | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Doce meses a Abril | | | |
| | 2006 | | 2007 | |
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | 1377 672 | 1833 585 | 1625 602 | 2 274 029 |
| Arauca | 2 1515 | 24 842 | 8 764 | 20 794 |
| Atlántico | 354 651 | 537 796 | 401905 | 566 572 |
| Bogotá | 3 324 851 | 4 340 667 | 4 226 909 | 5 406 467 |
| Bolívar | 199 124 | 328 220 | 358 006 | 501484 |
| Boyacá | 207 591 | 257 143 | 274 585 | 391702 |
| Caldas | 229 371 | 272 276 | 249 702 | 369 871 |
| Caquetá | 14 854 | 46 680 | 12 614 | 16 457 |
| Casanare | 4 1606 | 66 108 | 74 690 | 98 817 |
| Cauca | 168 828 | 200 195 | 362 209 | 382 398 |
| Cesar | 84 358 | 101862 | 127 674 | 166 846 |
| Córdoba | 204 394 | 234 167 | 101461 | 120 438 |
| Cundinamarca | 460 475 | 544 107 | 677 174 | 855 515 |
| Chocó | 18 359 | 219 18 | 11087 | 14 205 |
| Huila | 155 371 | 198 825 | 161304 | 215 169 |
| La Guajira | 14 102 | 22 350 | 12 352 | 32 460 |
| Magdalena | 108 240 | 120 254 | 97 109 | 147 695 |
| Meta | 127 938 | 233 030 | 126 816 | 147 756 |
| Nariño | 223 451 | 300 379 | 216 773 | 285 454 |
| Norte de Stder | 175 602 | 295 347 | 145 633 | 317 787 |
| Quindío | 183 806 | 225 485 | 126 968 | 185 011 |
| Risaralda | 376 572 | 462 059 | 550 525 | 797 430 |
| Santander | 486 770 | 617 539 | 941382 | 1148 202 |
| Sucre | 40 855 | 54 380 | 38 954 | 84 887 |
| Tolima | 224 864 | 258 924 | 299 535 | 365 135 |
| Valle | 1389 669 | 1776 429 | 1836 186 | 2 376 667 |
| Total | 10 214 889 | 13 374 567 | 13 065 919 | 17 289 248 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2006-2007

| Departamentos y Bogotá | Variación doce meses | | Contribución a la variación | |
|------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | 18,00 | 24,02 | 2,43 | 3,29 |
| Arauca | -59,27 | -16,29 | -0,12 | -0,03 |
| Atlántico | 13,32 | 5,35 | 0,46 | 0,22 |
| Bogotá | 27,13 | 24,55 | 8,83 | 7,97 |
| Bolívar | 79,79 | 52,79 | 1,56 | 1,30 |
| Boyacá | 32,27 | 52,33 | 0,66 | 1,01 |
| Caldas | 8,86 | 35,84 | 0,20 | 0,73 |
| Caquetá | -15,08 | -64,75 | -0,02 | -0,23 |
| Casanare | 79,52 | 49,48 | 0,32 | 0,24 |
| Cauca | 114,54 | 91,01 | 1,89 | 1,36 |
| Cesar | 51,35 | 63,80 | 0,42 | 0,49 |
| Córdoba | -50,36 | -48,57 | -1,01 | -0,85 |
| Cundinamarca | 47,06 | 57,23 | 2,12 | 2,33 |
| Chocó | -39,61 | -35,19 | -0,07 | -0,06 |
| Huila | 3,82 | 8,22 | 0,06 | 0,12 |
| La Guajira | -12,41 | 45,23 | -0,02 | 0,08 |
| Magdalena | -10,28 | 22,82 | -0,11 | 0,21 |
| Meta | -0,88 | -36,59 | -0,01 | -0,64 |
| Nariño | -2,99 | -4,97 | -0,07 | -0,11 |
| Norte de Santander | -17,07 | 7,60 | -0,29 | 0,17 |
| Quindío | -30,92 | -17,95 | -0,56 | -0,30 |
| Risaralda | 46,19 | 72,58 | 1,70 | 2,51 |
| Santander | 93,39 | 85,93 | 4,45 | 3,97 |
| Sucre | -4,65 | 56,10 | -0,02 | 0,23 |
| Tolima | 33,21 | 41,02 | 0,73 | 0,79 |
| Valle | 32,13 | 33,79 | 4,37 | 4,49 |
| Total | 27,91 | 29,27 | | |

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Abril (2006-2007)

| Destinos | Metros cuadrados | | Variación anual (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) |
|---------------------|------------------|------------------|---------------------|---|
| | 2006 | 2007 | | |
| Vivienda | 654 496 | 897 771 | 37,17 | 27,63 |
| Industria | 17 782 | 41 383 | 132,72 | 2,68 |
| Oficina | 10 352 | 17 943 | 73,33 | 0,86 |
| Bodega | 23 192 | 17 080 | -26,35 | -0,69 |
| Comercio | 93 879 | 90 540 | -3,56 | -0,38 |
| Hotel | 9 194 | 14 588 | 58,67 | 0,61 |
| Educación | 50 074 | 20 821 | -58,42 | -3,32 |
| Hospital | 8 461 | 13 478 | 59,30 | 0,57 |
| Admón pública | 762 | 50 | -93,44 | -0,08 |
| Religioso | 4 014 | 2 835 | -29,37 | -0,13 |
| Social-recreacional | 3 231 | 5 741 | 77,68 | 0,29 |
| Otro | 4 891 | 593 | -87,88 | -0,49 |
| Total | 880 328 | 1 122 823 | 27,55 | |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Abril
2006 - 2007**

| Destinos | Enero - Abril (metros cuadrados) | | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) |
|---------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| | 2006 | 2007 | | |
| Vivienda | 3 521 250 | 4 514 838 | 28,22 | 2,144 |
| Industria | 67 734 | 168 115 | 148,20 | 2,17 |
| Oficina | 115 412 | 137 071 | 18,77 | 0,47 |
| Bodega | 90 391 | 61 098 | -32,41 | -0,63 |
| Comercio | 478 818 | 491 001 | 2,54 | 0,26 |
| Hotel | 75 163 | 110 456 | 46,96 | 0,76 |
| Educación | 136 616 | 124 100 | -9,16 | -0,27 |
| Hospital | 37 472 | 52 706 | 40,65 | 0,33 |
| Admón pública | 61 180 | 7 531 | -87,69 | -1,16 |
| Religioso | 20 152 | 11 615 | -42,36 | -0,18 |
| Social-recreacional | 16 546 | 31 113 | 88,04 | 0,31 |
| Otro | 12 620 | 2 919 | -76,87 | -0,21 |
| Total | 4 633 354 | 5 712 563 | 23,29 | |

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Abril
2006 - 2007**

| Destinos | Doce meses (metros cuadrados) | | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|
| | 2006 | 2007 | | |
| Vivienda | 10 214 889 | 13 065 919 | 27,91 | 2,132 |
| Industria | 253 624 | 479 332 | 88,99 | 1,69 |
| Oficina | 326 702 | 439 570 | 34,55 | 0,84 |
| Bodega | 283 734 | 309 491 | 9,08 | 0,19 |
| Comercio | 1 276 057 | 2 020 167 | 58,31 | 5,56 |
| Hotel | 145 474 | 189 937 | 30,56 | 0,33 |
| Educación | 413 230 | 366 209 | -11,38 | -0,35 |
| Hospital | 179 552 | 222 357 | 23,84 | 0,32 |
| Admón pública | 111 771 | 44 286 | -60,38 | -0,50 |
| Religioso | 58 987 | 39 522 | -33,00 | -0,15 |
| Social-recreacional | 84 933 | 58 325 | -31,33 | -0,20 |
| Otro | 25 614 | 54 133 | 111,34 | 0,21 |
| Total | 13 374 567 | 17 289 248 | 29,27 | |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

| Departamentos y Bogotá | Metros cuadrados | | | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | |
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. |
| Antioquia | 8 198 | 3 304 | 4 894 | 86 096 | 30 724 | 55 372 |
| Arauca | 209 | 209 | - | 108 | 108 | - |
| Atlántico | 129 | 129 | - | 15 300 | 5 667 | 9 633 |
| Bogotá | 14 330 | 4 676 | 9 654 | 290 391 | 33 525 | 256 866 |
| Bolívar | - | - | - | 8 492 | 228 | 8 264 |
| Boyacá | 737 | 683 | 54 | 12 941 | 10 012 | 2 929 |
| Caldas | 5 883 | - | 5 883 | 16 150 | 3 689 | 12 461 |
| Caquetá | 276 | 276 | - | 686 | 686 | - |
| Casanare | 85 | 85 | - | 6 607 | 6 377 | 230 |
| Cauca | - | - | - | 52 326 | 49 471 | 2 855 |
| Cesar | 5 578 | 5 578 | - | 2 160 | 1 760 | 400 |
| Córdoba | 180 | 180 | - | 2 805 | 2 255 | 550 |
| Cundinamarca | 45 402 | 45 402 | - | 18 462 | 15 255 | 3 207 |
| Chocó | - | - | - | 943 | 943 | - |
| Huila | 397 | 397 | - | 9 925 | 5 518 | 4 407 |
| La Guajira | - | - | - | 317 | 317 | - |
| M agdalena | 4 873 | 4 873 | - | 10 041 | 8 637 | 1 404 |
| M eta | - | - | - | 3 733 | 3 733 | - |
| Nariño | 1 884 | 1 884 | - | 12 910 | 7 250 | 5 660 |
| Norte de Stder | 12 287 | 12 287 | - | 7 162 | 6 670 | 492 |
| Quindío | 700 | 700 | - | 3 486 | 1 533 | 1 953 |
| Risaralda | 1 168 | 1 168 | - | 51 988 | 20 510 | 31 478 |
| Santander | 159 | 159 | - | 62 157 | 17 514 | 44 643 |
| Sucre | - | - | - | 1 261 | 607 | 654 |
| Tolima | 13 388 | 13 388 | - | 21 391 | 8 691 | 12 700 |
| Valle | 130 | 130 | - | 83 940 | 41 468 | 42 472 |
| Total | 115 993 | 95 508 | 20 485 | 781 778 | 283 148 | 498 630 |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

| Departamentos y Bogotá | Unidades de vivienda a construir | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------|------------|-----------------|--------------|--------------|
| | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | |
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. |
| Antioquia | 119 | 40 | 79 | 712 | 231 | 481 |
| Arauca | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| Atlántico | 1 | 1 | - | 97 | 51 | 46 |
| Bogotá | 254 | 73 | 181 | 2 644 | 585 | 2 059 |
| Bolívar | - | - | - | 38 | 2 | 36 |
| Boyacá | 12 | 11 | 1 | 108 | 75 | 33 |
| Caldas | 111 | - | 111 | 153 | 34 | 119 |
| Caquetá | 3 | 3 | - | 5 | 5 | - |
| Casanare | 2 | 2 | - | 71 | 67 | 4 |
| Cauca | - | - | - | 342 | 317 | 25 |
| Cesar | 76 | 76 | - | 16 | 11 | 5 |
| Córdoba | 6 | 6 | - | 17 | 13 | 4 |
| Cundinamarca | 690 | 690 | - | 129 | 104 | 25 |
| Chocó | - | - | - | 10 | 10 | - |
| Huila | 3 | 3 | - | 81 | 27 | 54 |
| La Guajira | - | - | - | 3 | 3 | - |
| M agdalena | 107 | 107 | - | 96 | 88 | 8 |
| M eta | - | - | - | 26 | 26 | - |
| Nariño | 50 | 50 | - | 128 | 71 | 57 |
| Norte de Stder | 233 | 233 | - | 75 | 69 | 6 |
| Quindío | 7 | 7 | - | 22 | 12 | 10 |
| Risaralda | 12 | 12 | - | 390 | 159 | 231 |
| Santander | 2 | 2 | - | 583 | 177 | 406 |
| Sucre | - | - | - | 7 | 3 | 4 |
| Tolima | 256 | 256 | - | 97 | 56 | 41 |
| Valle del Cauca | 3 | 3 | - | 693 | 314 | 379 |
| Total | 1 948 | 1 576 | 372 | 6 544 | 2 511 | 4 033 |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Área total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Abril**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | |
|------------------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. |
| Antioquia | 178 377 | 7 954 | 170 423 | 432 723 | 113 676 | 319 047 |
| Arauca | 451 | 451 | - | 1 552 | 1 352 | 200 |
| Atlántico | 28 608 | 28 290 | 318 | 168 379 | 52 722 | 115 657 |
| Bogotá | 216 906 | 42 025 | 174 881 | 1 256 293 | 148 719 | 1 107 574 |
| Bolívar | 59 686 | 59 686 | - | 105 217 | 2 992 | 102 225 |
| Boyacá | 17 369 | 4 121 | 13 248 | 99 849 | 46 316 | 53 533 |
| Caldas | 15 528 | 3 404 | 12 124 | 53 131 | 19 154 | 33 977 |
| Caquetá | 378 | 378 | - | 3 075 | 2 826 | 249 |
| Casanare | 263 | 263 | - | 33 046 | 30 811 | 2 235 |
| Cauca | 1 333 | 1 333 | - | 71 185 | 63 618 | 7 567 |
| Cesar | 28 641 | 28 641 | - | 17 214 | 16 119 | 1 095 |
| Córdoba | 5 322 | 5 322 | - | 16 821 | 9 326 | 7 495 |
| Cundinamarca | 147 090 | 147 090 | - | 75 697 | 68 048 | 7 649 |
| Chocó | - | - | - | 3 383 | 2 779 | 604 |
| Huila | 9 455 | 9 455 | - | 38 152 | 28 295 | 9 857 |
| La Guajira | 477 | 281 | 196 | 1 263 | 1 188 | 75 |
| Magdalena | 5 214 | 5 214 | - | 27 380 | 11 497 | 15 883 |
| Meta | - | - | - | 45 383 | 39 915 | 5 468 |
| Nariño | 7 782 | 7 782 | - | 81 600 | 30 389 | 51 211 |
| Norte de Santander | 14 410 | 14 410 | - | 32 535 | 24 115 | 8 420 |
| Quindío | 13 740 | 13 740 | - | 36 042 | 20 481 | 15 561 |
| Risaralda | 12 517 | 12 517 | - | 206 304 | 118 896 | 87 408 |
| Santander | 41 368 | 41 368 | - | 190 762 | 49 545 | 141 217 |
| Sucre | 392 | 392 | - | 9 512 | 6 345 | 3 167 |
| Tolima | 51 087 | 50 947 | 140 | 50 137 | 24 844 | 25 293 |
| Valle | 190 145 | 146 428 | 43 717 | 411 664 | 159 785 | 251 879 |
| Total | 1 046 539 | 631 492 | 415 047 | 3 468 299 | 1 093 753 | 2 374 546 |

Fuente: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Área total aprobada (m2) para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Abril**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | |
|------------------------|----------------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. |
| Antioquia | 2 887 | 88 | 2 799 | 3 785 | 767 | 3 018 |
| Arauca | 3 | 3 | - | 13 | 11 | 2 |
| Atlántico | 719 | 714 | 5 | 1035 | 407 | 628 |
| Bogotá | 3 612 | 669 | 2 943 | 9 918 | 1715 | 8 203 |
| Bolívar | 978 | 978 | - | 461 | 14 | 447 |
| Boyacá | 217 | 46 | 171 | 961 | 422 | 539 |
| Caldas | 282 | 44 | 238 | 420 | 108 | 312 |
| Caquetá | 5 | 5 | - | 32 | 29 | 3 |
| Casanare | 4 | 4 | - | 308 | 278 | 30 |
| Cauca | 23 | 23 | - | 494 | 416 | 78 |
| Cesar | 466 | 466 | - | 119 | 104 | 15 |
| Córdoba | 157 | 157 | - | 147 | 64 | 83 |
| Cundinamarca | 2 586 | 2 586 | - | 540 | 463 | 77 |
| Chocó | - | - | - | 28 | 25 | 3 |
| Huila | 127 | 127 | - | 250 | 162 | 88 |
| La Guajira | 5 | 3 | 2 | 12 | 11 | 1 |
| Magdalena | 118 | 118 | - | 196 | 103 | 93 |
| Meta | - | - | - | 348 | 292 | 56 |
| Nariño | 201 | 201 | - | 710 | 236 | 474 |
| Norte de Santander | 271 | 271 | - | 296 | 228 | 68 |
| Quindío | 190 | 190 | - | 287 | 138 | 149 |
| Risaralda | 258 | 258 | - | 1519 | 901 | 618 |
| Santander | 657 | 657 | - | 1664 | 436 | 1228 |
| Sucre | 9 | 9 | - | 56 | 37 | 19 |
| Tolima | 1 713 | 1 711 | 2 | 350 | 172 | 178 |
| Valle | 3 352 | 2 512 | 840 | 3 184 | 1 139 | 2 045 |
| Total | 18 840 | 11 840 | 7 000 | 27 133 | 8 678 | 18 455 |

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Abril**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | | Metros cuadrados |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. | |
| | Antioquia | 270 673 | 22 484 | 248 189 | 1354 929 | 276 402 | 1078 527 |
| Arauca | 1 162 | 1 162 | - | 7 602 | 7 034 | 568 | |
| Atlántico | 78 650 | 43 406 | 35 244 | 323 255 | 116 183 | 207 072 | |
| Bogotá | 935 736 | 310 267 | 625 469 | 3291 173 | 420 961 | 2870 212 | |
| Bolívar | 79 895 | 79 895 | - | 278 111 | 21 106 | 257 005 | |
| Boyacá | 61 405 | 39 605 | 21 800 | 213 180 | 120 114 | 93 066 | |
| Caldas | 48 394 | 25 488 | 22 906 | 2013 08 | 64 899 | 136 409 | |
| Caquetá | 1 162 | 1 162 | - | 11 452 | 10 295 | 1 157 | |
| Casanare | 394 | 394 | - | 74 296 | 67 536 | 6 760 | |
| Cauca | 162 549 | 162 549 | - | 199 660 | 152 871 | 46 789 | |
| Cesar | 46 889 | 46 889 | - | 80 785 | 77 416 | 3 369 | |
| Córdoba | 20 871 | 20 871 | - | 80 590 | 50 470 | 30 120 | |
| Cundinamarca | 242 362 | 242 362 | - | 434 812 | 408 004 | 26 808 | |
| Chocó | - | - | - | 11 087 | 8 331 | 2 756 | |
| Huila | 37 381 | 37 104 | 277 | 123 923 | 109 218 | 14 705 | |
| La Guajira | 3 893 | 3 697 | 196 | 8 459 | 6 928 | 1 531 | |
| M agdalena | 30 226 | 30 226 | - | 66 883 | 22 732 | 44 151 | |
| M eta | 16 004 | 16 004 | - | 110 812 | 104 126 | 6 686 | |
| Nariño | 27 442 | 26 521 | 921 | 189 331 | 69 149 | 120 182 | |
| Norte de Santander | 28 434 | 28 434 | - | 117 199 | 86 093 | 31 106 | |
| Quindío | 24 426 | 24 426 | - | 102 542 | 74 480 | 28 062 | |
| Risaralda | 61 093 | 61 093 | - | 489 432 | 271 093 | 218 339 | |
| Santander | 341 109 | 220 050 | 121 059 | 600 273 | 157 316 | 442 957 | |
| Sucre | 13 570 | 13 570 | - | 25 384 | 18 694 | 6 690 | |
| Tolima | 127 582 | 125 001 | 2 581 | 171 953 | 87 245 | 84 708 | |
| Valle | 30 110 | 223 353 | 77 757 | 1535 076 | 525 347 | 1009 729 | |
| Total | 2 962 412 | 1806 013 | 1 156 399 | 10 103 507 | 3 334 043 | 6 769 464 | |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Abril**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | |
|---------------------------|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. |
| | Antioquia | 4 411 | 339 | 4 072 | 11 889 | 1912 |
| Arauca | 10 | 10 | - | 61 | 55 | 6 |
| Atlántico | 1355 | 900 | 455 | 2 025 | 848 | 1 177 |
| Bogotá | 16 191 | 5 503 | 10 688 | 27 335 | 3 855 | 23 480 |
| Bolívar | 1618 | 1618 | - | 1918 | 178 | 1740 |
| Boyacá | 907 | 640 | 267 | 2 050 | 1060 | 990 |
| Caldas | 885 | 434 | 451 | 1709 | 434 | 1275 |
| Caquetá | 25 | 25 | - | 100 | 86 | 14 |
| Casanare | 5 | 5 | - | 664 | 584 | 80 |
| Cauca | 1806 | 1806 | - | 1768 | 1178 | 590 |
| Cesar | 582 | 582 | - | 707 | 667 | 40 |
| Córdoba | 525 | 525 | - | 556 | 342 | 214 |
| Cundinamarca | 5 303 | 5 303 | - | 3 187 | 2 932 | 255 |
| Chocó | - | - | - | 95 | 74 | 21 |
| Huila | 593 | 585 | 8 | 889 | 752 | 137 |
| La Guajira | 46 | 44 | 2 | 91 | 68 | 23 |
| M agdalena | 518 | 518 | - | 449 | 205 | 244 |
| M eta | 272 | 272 | - | 948 | 889 | 59 |
| Nariño | 473 | 459 | 14 | 1636 | 529 | 1107 |
| Norte de Santander | 879 | 879 | - | 900 | 632 | 268 |
| Quindío | 439 | 439 | - | 820 | 536 | 284 |
| Risaralda | 1044 | 1044 | - | 3 896 | 2 178 | 1718 |
| Santander | 5 167 | 2 828 | 2 339 | 5 295 | 1309 | 3 986 |
| Sucre | 365 | 365 | - | 157 | 107 | 50 |
| Tolima | 3 342 | 3 306 | 36 | 1289 | 659 | 630 |
| Valle del Cauca | 5 468 | 4 135 | 1333 | 11008 | 3 669 | 7339 |
| Total | 52 229 | 32 564 | 19 665 | 81 442 | 25 738 | 55 704 |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2006 - 2007)**

| Período | Metros cuadrados aprobados | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------|-----------|----------------------------|-----------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|
| | Total vivienda | | | Vivienda de interés social | | | Vivienda diferente a VIS | | |
| | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. |
| Abril 2006 | 654 496 | 328 012 | 326 484 | 94 667 | 49 876 | 44 791 | 559 829 | 278 136 | 281 693 |
| Abril 2007 | 897 771 | 378 656 | 519 115 | 115 993 | 95 508 | 20 485 | 781 778 | 283 148 | 498 630 |
| Año corrido 2006 | 3 521 250 | 1 634 503 | 1 886 747 | 767 189 | 512 971 | 254 218 | 2 754 061 | 1 121 532 | 1 632 529 |
| Año corrido 2007 | 4 514 838 | 1 725 245 | 2 789 593 | 1 046 539 | 631 492 | 415 047 | 3 468 299 | 1 093 753 | 2 374 546 |
| Doce meses a Abril 2006 | 10 214 889 | 4 771 529 | 5 443 360 | 2 215 447 | 1 624 334 | 591 113 | 7 999 442 | 3 147 195 | 4 852 247 |
| Doce meses a Abril 2007 | 13 065 919 | 5 140 056 | 7 925 863 | 2 962 412 | 1 806 013 | 1 156 399 | 10 103 507 | 3 334 043 | 6 769 464 |
| Variaciones % | | | | | | | | | |
| Anual | 37,17 | 15,44 | 59,00 | 22,53 | 91,49 | -54,27 | 39,65 | 1,80 | 77,01 |
| Año corrido a Abril 2007 | 28,22 | 5,55 | 47,85 | 36,41 | 23,10 | 63,26 | 25,93 | -2,48 | 45,45 |
| Doce meses a Abril 2007 | 27,91 | 7,72 | 45,61 | 33,72 | 11,18 | 95,63 | 26,30 | 5,94 | 39,51 |

| Período | Número de viviendas por construir | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|
| | Total vivienda | | | Vivienda de interés social | | | Vivienda diferente a VIS | | |
| | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. |
| Abril 2006 | 6 068 | 2 944 | 3 124 | 1 536 | 693 | 843 | 4 532 | 2 251 | 2 281 |
| Abril 2007 | 8 492 | 4 087 | 4 405 | 1 948 | 1 576 | 372 | 6 544 | 2 511 | 4 033 |
| Año corrido 2006 | 35 378 | 17 563 | 17 815 | 13 258 | 9 059 | 4 199 | 22 120 | 8 504 | 13 616 |
| Año corrido 2007 | 45 973 | 20 518 | 25 455 | 18 840 | 11 840 | 7 000 | 27 133 | 8 678 | 18 455 |
| Doce meses a Abril 2006 | 106 777 | 56 921 | 49 856 | 41 966 | 32 412 | 9 554 | 64 811 | 24 509 | 40 302 |
| Doce meses a Abril 2007 | 133 671 | 58 302 | 75 369 | 52 229 | 32 564 | 19 665 | 81 442 | 25 738 | 55 704 |
| Variaciones % | | | | | | | | | |
| Anual | 39,95 | 38,82 | 41,01 | 26,82 | 127,42 | -55,87 | 44,40 | 11,55 | 76,81 |
| Año corrido a Abril 2007 | 29,95 | 16,83 | 42,89 | 42,10 | 30,70 | 66,71 | 22,66 | 2,05 | 35,54 |
| Doce meses a Abril 2007 | 25,19 | 2,43 | 51,17 | 24,46 | 0,47 | 105,83 | 25,66 | 5,01 | 38,22 |

FUENTE: DANE

**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Abril 2007**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital | Admón pública | Religioso | Social | Otro | Metros cuadrados | |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|------------|------------------|------------------|
| | | | | | | | | | | | | | Total | Total |
| Antioquia | 94 294 | 13 721 | 71 | 9 377 | 15 356 | 5 798 | 5 854 | - | - | 256 | 3 734 | 481 | 148 942 | 148 942 |
| Arauca | 317 | - | - | - | 44 | - | - | - | - | - | 755 | - | 1 116 | 1 116 |
| Atlántico | 15 429 | - | 1 071 | 2 569 | 1 734 | - | 2 636 | - | - | - | - | - | 23 439 | 23 439 |
| Bogotá | 304 721 | 2 184 | 16 275 | - | 20 135 | - | 9 697 | 9 024 | - | 453 | 10 32 | - | 383 151 | 383 151 |
| Bolívar | 8 492 | - | 188 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 680 | 8 680 |
| Boyacá | 13 678 | - | - | - | 10 133 | 351 | 434 | - | - | - | - | - | 24 596 | 24 596 |
| Caldas | 22 033 | - | - | 437 | 873 | 406 | 268 | 2 394 | - | - | - | - | 26 411 | 26 411 |
| Caquetá | 962 | - | - | - | 215 | - | - | - | - | - | - | - | 1 177 | 1 177 |
| Casanare | 6 692 | - | - | - | 7 158 | - | - | - | - | - | - | - | 13 850 | 13 850 |
| Cauca | 52 326 | - | - | 600 | 266 | - | - | - | - | 90 | - | - | 53 282 | 53 282 |
| Cesar | 7 738 | - | - | - | 421 | - | 73 | - | - | - | - | - | 8 232 | 8 232 |
| Córdoba | 2 985 | - | - | - | 704 | - | - | - | - | - | - | - | 3 689 | 3 689 |
| Cundinamarca | 63 864 | - | 11 | - | 3 828 | 987 | 324 | - | - | 778 | - | - | 69 792 | 69 792 |
| Chocó | 943 | - | - | - | 16 | - | - | - | - | - | - | - | 959 | 959 |
| Huila | 10 322 | - | - | - | 1 710 | - | - | - | - | - | - | - | 12 032 | 12 032 |
| La Guajira | 317 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317 | 317 |
| Magdalena | 14 914 | - | - | - | 799 | 4 661 | - | - | - | - | - | - | 20 374 | 20 374 |
| Meta | 3 733 | - | 216 | 86 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 035 | 4 035 |
| Nariño | 14 794 | 1075 | 111 | - | 554 | - | - | - | - | - | 220 | - | 16 754 | 16 754 |
| Norte de Santander | 19 449 | 77 | - | 410 | 1 634 | - | 509 | - | - | 144 | - | - | 22 223 | 22 223 |
| Quindío | 4 186 | - | - | - | 363 | - | - | 468 | - | 1 114 | - | - | 6 131 | 6 131 |
| Risaralda | 53 156 | 3 858 | - | 323 | 2 228 | - | - | 800 | - | - | - | - | 60 365 | 60 365 |
| Santander | 62 316 | - | - | 1470 | 8 101 | 1 387 | - | - | - | - | - | - | 73 274 | 73 274 |
| Sucre | 1 261 | - | - | - | - | - | - | 356 | - | - | - | - | 1 617 | 1 617 |
| Tolima | 34 779 | - | - | 42 | 3 377 | - | 116 | - | 10 | - | - | 112 | 38 436 | 38 436 |
| Valle | 84 070 | 838 | - | 1 766 | 10 891 | 998 | 910 | 436 | 40 | - | - | - | 99 949 | 99 949 |
| Total | 897 771 | 4 1383 | 17 943 | 17 080 | 90 540 | 14 588 | 20 821 | 13 478 | 50 | 2 835 | 5 741 | 593 | 1 122 823 | 1 122 823 |

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Acumulado año corrido a Abril

Metros cuadrados

| Departamentos y Bogotá | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital | Admón. pública | Religioso | Social-recreacional | Otro | Total |
|------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------------|--------------|------------------|
| Antioquia | 611 100 | 67 326 | 9 855 | 17 872 | 82 927 | 6 923 | 32 362 | 9 726 | 728 | 3 065 | 6 376 | 982 | 849 242 |
| Arauca | 2 003 | - | - | - | 432 | - | 1826 | 105 | - | 250 | 755 | - | 5 371 |
| Atlántico | 196 987 | - | 1811 | 7 065 | 13 019 | 9 577 | 4 194 | - | - | 65 | 1067 | - | 233 785 |
| Bogotá | 1473 199 | 71434 | 111772 | 3 193 | 95348 | 30 668 | 38 504 | 9 024 | 5 142 | 1741 | 9 397 | 1780 | 1851202 |
| Bolívar | 164 903 | - | 936 | 8 528 | 20 442 | 3 359 | 11999 | 450 | - | - | - | - | 2 10 617 |
| Boyacá | 117 218 | 1850 | 139 | - | 35 434 | 1871 | 634 | 4 364 | - | 1101 | 7 286 | 8 | 169 905 |
| Caldas | 68 659 | 3 514 | 86 | 2 750 | 53 180 | 406 | 10 768 | 5 942 | - | - | 100 | - | 145 405 |
| Caquetá | 3 453 | - | - | - | 1367 | - | - | - | - | - | - | - | 4 820 |
| Casanare | 33 309 | - | - | - | 13 830 | - | - | - | - | - | - | - | 47 139 |
| Cauca | 72 518 | - | 363 | 600 | 4 669 | 1383 | - | - | - | 90 | - | - | 79 623 |
| Cesar | 45 855 | - | 568 | - | 2 1674 | 3 197 | 3 272 | - | - | - | - | - | 74 566 |
| Córdoba | 22 143 | - | 19 | 1939 | 4 795 | - | 2 355 | - | - | - | - | - | 3 1251 |
| Cundinamarca | 222 787 | - | 55 | 200 | 13 068 | 987 | 2 050 | 1 139 | 87 | 778 | 125 | - | 241276 |
| Chocó | 3 383 | 376 | - | - | 391 | - | - | - | - | - | - | - | 4 150 |
| Huila | 47 607 | - | 262 | 2 829 | 11614 | - | 6 727 | 444 | - | - | 604 | - | 70 087 |
| La Guajira | 1740 | - | - | - | 80 | - | 162 | - | - | - | - | - | 1982 |
| Magdalena | 32 594 | 3 719 | - | - | 4 945 | 11910 | 183 | 1 160 | - | - | - | - | 54 511 |
| Meta | 45 383 | - | 367 | 86 | 2 311 | 3 826 | - | - | - | - | 452 | 37 | 52 462 |
| Nariño | 89 382 | 1075 | 111 | 1638 | 6 590 | 308 | 1250 | 3 705 | 257 | 226 | 690 | - | 105 232 |
| Norte de Santander | 46 945 | 77 | 265 | 3 363 | 5 983 | 449 | 620 | 60 | - | 264 | - | - | 58 026 |
| Quindío | 49 782 | - | 18 | 1741 | 9 921 | 2 337 | 847 | 3 046 | - | 1227 | - | - | 68 919 |
| Risaralda | 218 821 | 3 858 | 340 | 3 315 | 18 099 | 2 607 | - | 800 | - | - | 195 | - | 248 035 |
| Santander | 232 130 | 6 773 | 773 | 1470 | 13 599 | 5 936 | 758 | 689 | - | 1172 | 1544 | - | 264 844 |
| Sucre | 9 904 | - | - | - | 897 | - | - | 356 | 1267 | 167 | - | - | 12 591 |
| Tolima | 101224 | 191 | 4 770 | 42 | 6 004 | - | 116 | 1976 | 10 | 672 | 2 522 | 112 | 117 639 |
| Valle | 601809 | 7 922 | 4 561 | 4 467 | 50 382 | 24 712 | 5 473 | 9 720 | 40 | 797 | - | - | 709 883 |
| Total | 4 514 838 | 168 115 | 137 071 | 6 1098 | 491001 | 110 456 | 124 100 | 52 706 | 7 531 | 11 615 | 3 113 | 2 919 | 5 712 563 |

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Abril**

Metros cuadrados

| Departamentos y Bogotá | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital | Admón. pública | Religioso | Social-recreacional | Otro | Total |
|------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Antioquia | 1 625 602 | 134 966 | 34 025 | 77 909 | 269 360 | 9 298 | 77 535 | 15 954 | 5 441 | 7 609 | 7 827 | 8 503 | 2 274 029 |
| Arauca | 8 764 | - | 54 | 150 | 7 980 | - | 2 004 | 120 | 398 | 569 | 755 | - | 20 794 |
| Atlántico | 401 905 | 6 182 | 5 909 | 46 754 | 68 091 | 13 734 | 15 314 | 4 915 | - | 428 | 3 080 | 260 | 566 572 |
| Bogotá | 4 226 909 | 210 293 | 293 591 | 30 922 | 416 328 | 33 557 | 114 885 | 11 811 | 11 070 | 2 949 | 13 258 | 40 894 | 5 406 467 |
| Bolívar | 358 006 | 273 | 2 268 | 14 806 | 76 497 | 5 242 | 14 640 | 22 976 | 5 274 | 1 059 | 151 | 292 | 501 484 |
| Boyacá | 274 585 | 5 842 | 2 586 | 966 | 59 765 | 2 587 | 18 843 | 15 775 | 1 001 | 2 348 | 7 286 | 118 | 391 702 |
| Caldas | 249 702 | 17 907 | 2 458 | 6 065 | 67 344 | 3 279 | 13 021 | 7 039 | 1 268 | 805 | 676 | 307 | 369 871 |
| Caquetá | 12 614 | - | - | - | 2 517 | - | 60 | 1 087 | - | - | - | 179 | 16 457 |
| Casanare | 74 690 | 13 | - | - | 22 024 | 576 | 1 402 | - | - | 112 | - | - | 98 817 |
| Cauca | 362 209 | - | 779 | 600 | 9 811 | 4 216 | - | 3 549 | 313 | 490 | - | 431 | 382 398 |
| Cesar | 127 674 | - | 669 | - | 25 148 | 6 850 | 3 272 | 3 112 | - | - | - | 121 | 166 846 |
| Córdoba | 101 461 | - | 19 | 3 042 | 10 660 | - | 2 355 | 2 621 | - | - | 280 | - | 120 438 |
| Cundinamarca | 677 174 | 29 644 | 3 057 | 5 503 | 108 055 | 1 942 | 20 137 | 4 188 | 87 | 5 143 | 504 | 81 | 855 515 |
| Chocó | 11 087 | 376 | - | 30 | 1 500 | - | - | 314 | - | 898 | - | - | 14 205 |
| Huila | 161 304 | - | 262 | 6 842 | 30 284 | 253 | 10 270 | 887 | 500 | 229 | 4 070 | 268 | 215 169 |
| La Guajira | 12 352 | 17 050 | - | - | 2 028 | - | 529 | - | - | 501 | - | - | 32 460 |
| Magdalena | 97 109 | 5 541 | 703 | 1 208 | 19 253 | 16 200 | 322 | 2 630 | - | 3 755 | 974 | - | 147 695 |
| Meta | 126 816 | - | 906 | 951 | 11 955 | 6 157 | - | - | - | - | 918 | 53 | 147 756 |
| Nariño | 216 773 | 7 339 | 936 | 1 962 | 31 746 | 1 844 | 5 340 | 12 474 | 257 | 3 072 | 3 711 | - | 285 454 |
| Norte de Stder | 145 633 | 3 014 | 4 458 | 8 456 | 148 599 | 1 972 | 4 331 | 791 | 69 | 264 | 200 | - | 317 787 |
| Quindío | 126 968 | 35 | 870 | 4 106 | 25 508 | 4 413 | 11 220 | 3 209 | - | 1 511 | 6 810 | 361 | 185 011 |
| Risaralda | 550 525 | 7 797 | 5 538 | 23 434 | 187 619 | 6 288 | 3 964 | 800 | 7 286 | 1 831 | 195 | 2 153 | 797 430 |
| Santander | 941 382 | 12 905 | 3 560 | 8 449 | 94 075 | 10 121 | 7 954 | 66 075 | - | 1 810 | 1 871 | - | 1 148 202 |
| Sucre | 38 954 | - | - | 3 218 | 38 552 | 367 | 135 | 1 884 | 1 267 | 510 | - | - | 84 887 |
| Tolima | 299 535 | 1 577 | 5 095 | 1 741 | 20 764 | 3 635 | 17 261 | 1 976 | 8 348 | 1 760 | 3 331 | 112 | 365 135 |
| Valle | 1 836 186 | 18 578 | 71 827 | 62 377 | 264 704 | 57 406 | 21 415 | 38 170 | 1 707 | 1 869 | 2 428 | - | 2 376 667 |
| Total | 13 065 919 | 479 332 | 439 570 | 309 491 | 2 020 167 | 189 937 | 366 209 | 222 357 | 44 286 | 39 522 | 58 325 | 54 133 | 17 289 248 |

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados