



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Abril 2008



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesada, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nacionales, Estadísticas Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consonata Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de viviendas nuevas, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad preal, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arve y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director Departamento

Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En abril de 2008, se licenciaron 1 483 744 m² de construcción, 305 239 m² más que en abril de 2007, lo que implicó un incremento del 25,90%, explicado por el incremento de otros destinos (128,13%) y una reducción de las licencias aprobadas para vivienda (0,10%).

- El área aprobada para viviendas VIS se incrementó el 46,64%, mientras el área de precio superior a VIS disminuyó el 6,84% respecto a abril de 2007.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción al aumento del área licenciada y sumó 18,00 puntos porcentuales, seguida por Tolima y Bolívar, que sumaron 2,45 y 2,19 puntos, respectivamente, mientras que Cauca, Risaralda y Magdalena, registraron las mayores disminuciones y restaron 5,45 puntos, en conjunto.
- El 60,59% de la actividad aprobada en abril, se concentró en Bogotá, Antioquia y Cundinamarca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en abril de 2008, aumentó el 4,01%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se incrementó el 53,56%. El número de no VIS disminuyó el 10,40%.

En lo corrido del año, de enero a abril, se aprobaron 5 627 987 m², con una reducción del 2,43% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 15,55%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 16,26%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 36,84%. La diferente a VIS disminuyó un 9,18%.

En los últimos doce meses a abril de 2008, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 10,14% respecto al mismo periodo de 2007.

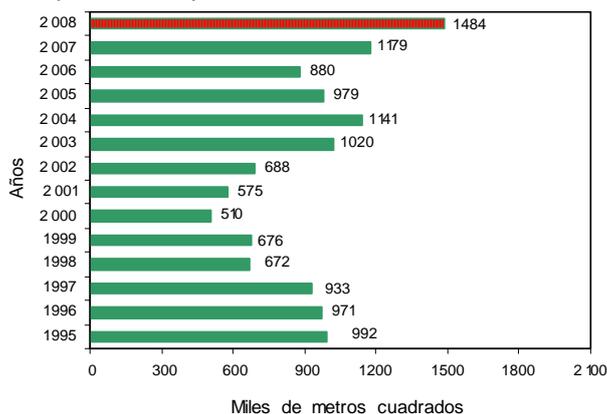
- El área aprobada para comercio y oficinas contribuyeron con 2,71 y 2,00 puntos porcentuales, respectivamente a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para educación y uso otro restaron 0,22 puntos, en conjunto.
- El 59,56% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 0,21%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 7,58% y el número de soluciones de interés social se redujo el 11,49%.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Abril

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de abril de 2008 se aprobaron 1 483 744 m² para construcción, 305 239 m² más que en abril de 2007, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 25,90% (gráfico 1 y anexo A1).

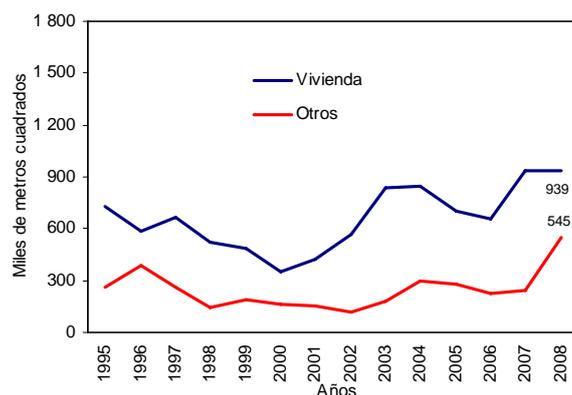
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Abril (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En abril de 2008, se aprobaron 938 629 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 0,10% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 545 115 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 128,13% respecto a abril del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Abril (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

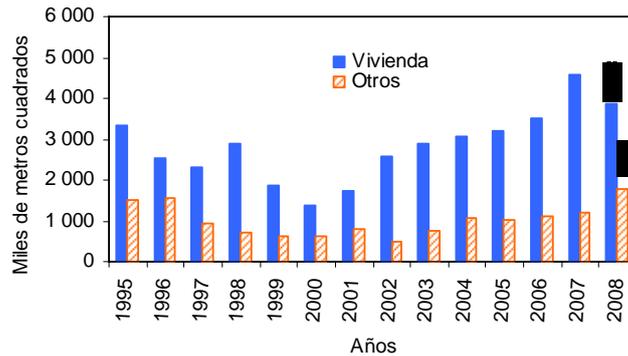
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2008, se acumuló un área aprobada de 5 627 987 m² para edificaciones; es decir, el 2,43% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 3 848 001 m² correspondieron a vivienda y 1 779 986 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - abril (1 995 - 2 008)

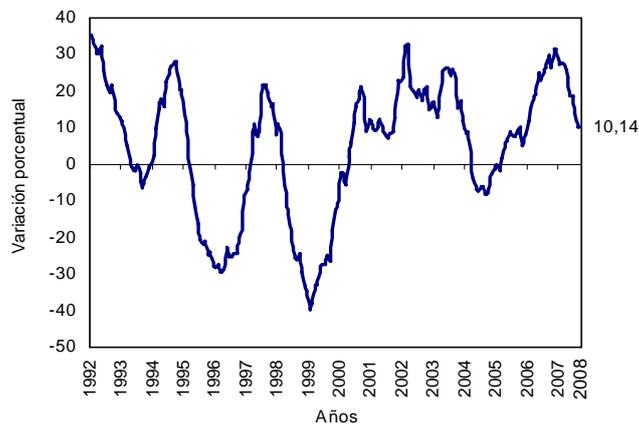


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a abril

Entre mayo de 2007 y abril de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 10,14%, al pasar de 17 344 930 m² licenciados durante el período anterior a 19 104 500 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1992- 2 008 (abril)

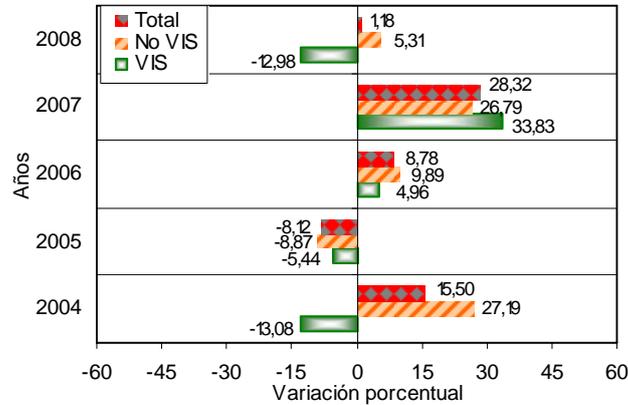


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 1,18% con relación a la registrada para los doce meses a abril de 2007. Esta variación se explica por el aumento de la vivienda No vis del 5,31% y la reducción de la VIS del 12,98% (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2004-2 008)



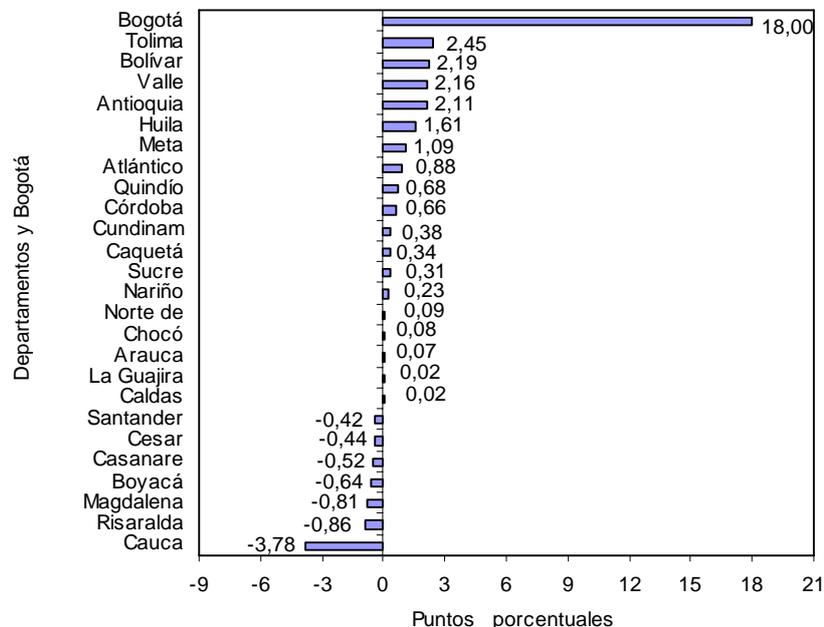
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Abril

El aumento del 25,90% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2008, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 18,00 puntos porcentuales, seguida por Tolima, Bolívar y Valle, que sumaron 2,45, 2,19 y 2,16 puntos, respectivamente. Por su parte, Cauca, Risaralda y Magdalena, registraron disminuciones y restaron 5,45 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Abril de 2 008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

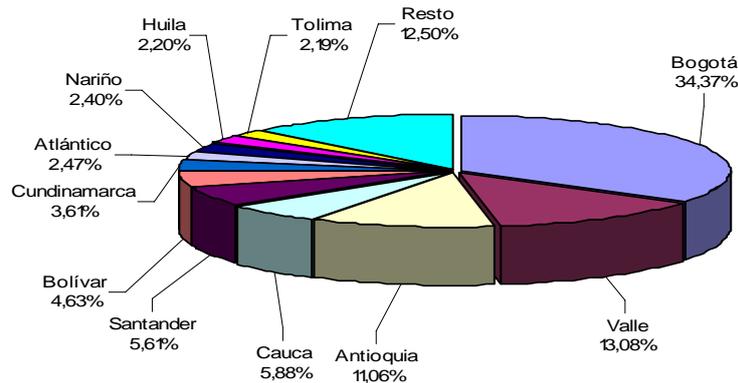
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2008, el 58,51% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (1 934 178 m²), Valle (736 171 m²) y Antioquia (622 413 m²).

En los departamentos de Cauca, Santander, Bolívar y Cundinamarca se licenció el 19,72% del total; en Atlántico, Nariño, Huila y Tolima se aprobó el 9,26% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 12,50% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

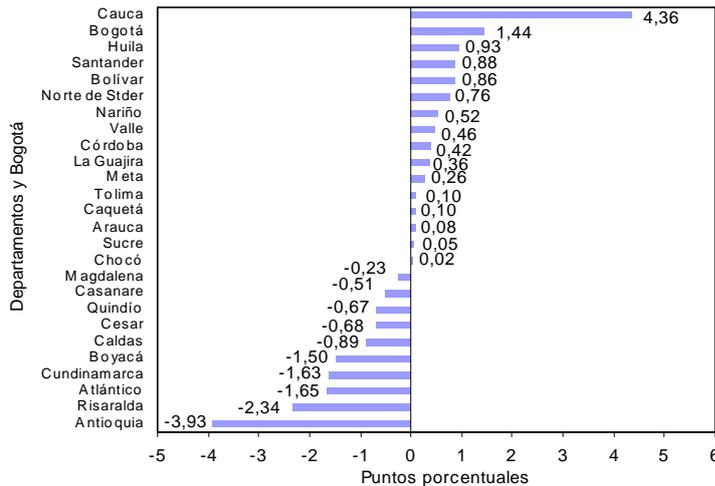
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2008 (enero - abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y abril de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 3,93 puntos porcentuales, seguido por Risaralda y Atlántico, que restaron en conjunto 3,99, puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Bogotá y Huila que sumaron en conjunto 6,73 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2008 (enero - abril)



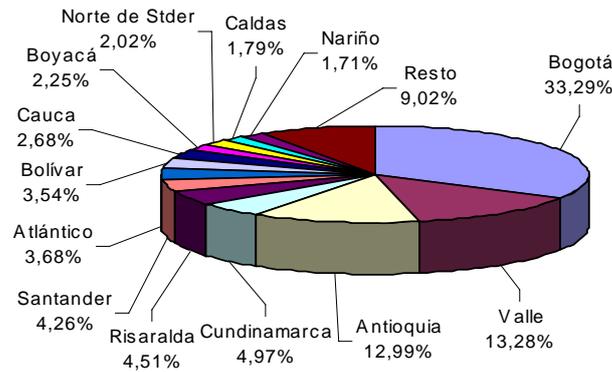
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a abril

En los últimos doce meses, mayo de 2007 a abril de 2008, el 59,56% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 360 011 m²), Valle (2 537 039 m²) y Antioquia (2 481 475 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

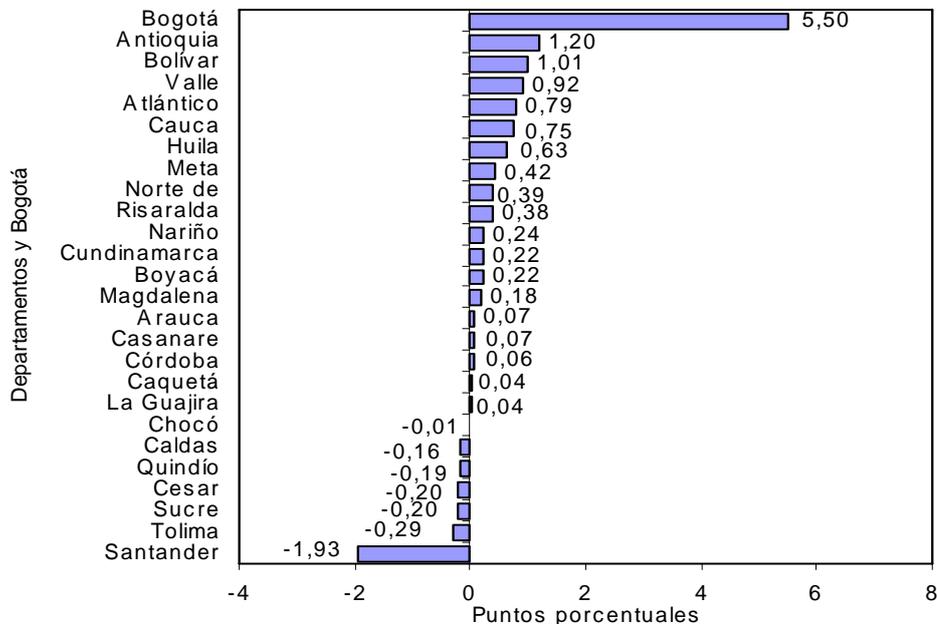
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 5,50 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Bolívar que sumaron en conjunto 2,20 puntos, mientras que Santander, Tolima y Sucre restaron 2,42 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

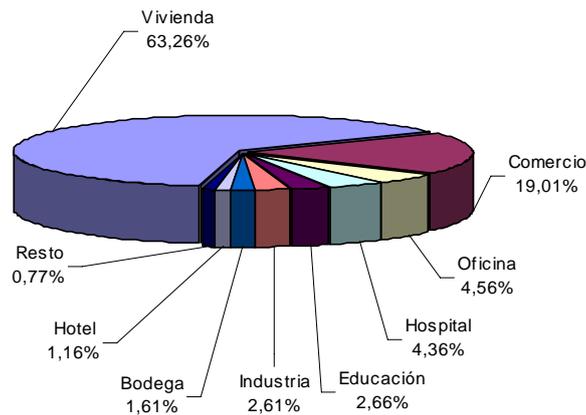
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Abril

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2008, el 63,26% correspondió a vivienda y el 19,01%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,56%), hospital-asistencial (4,36%), educación (2,66%), industria (2,61%), bodega (1,61%) y hotel (1,16%). El resto de los destinos representó el 0,77% del total (gráfico 11).

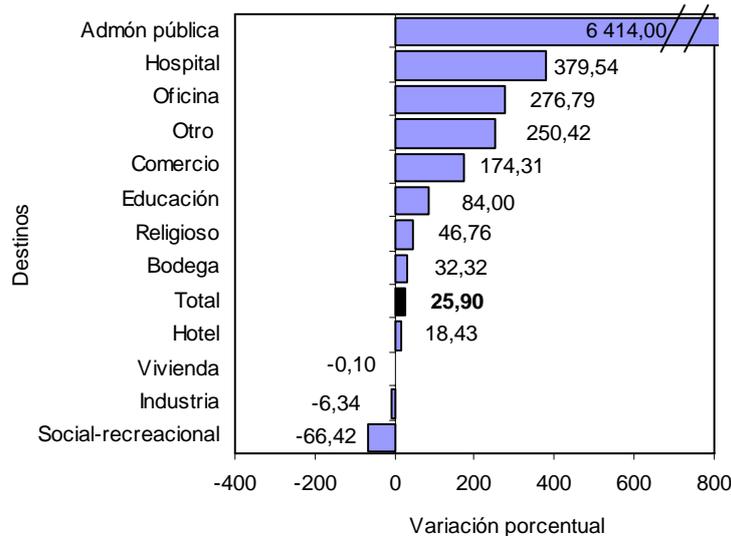
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública y hospital-asistencial reportaron los mayores incrementos, para el mes de abril de 2008, el 6 414,00% y el 379,54%, respectivamente, mientras que los destinos social-recreacional e industria presentaron las principales variaciones negativas (-66,42% y -6,34%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Abril de 2008

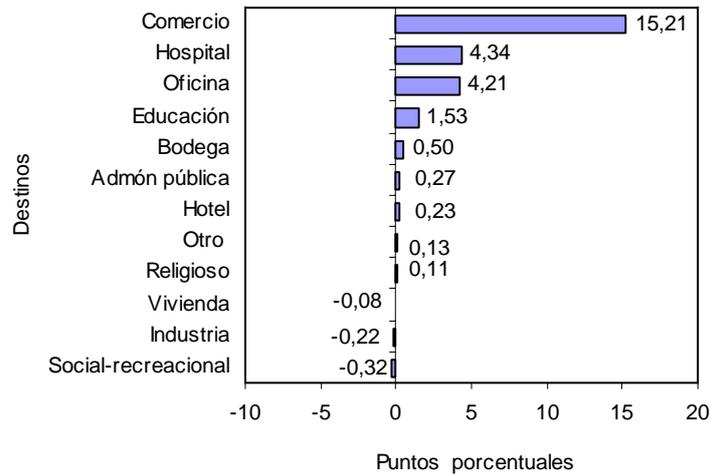


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para comercio reportaron los principales aportes y sumaron 15,21 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada, le siguen en orden de importancia hospitales y oficinas, aportando 4,34 y 4,21 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para social-recreacional e industria realizaron las principales disminuciones y restaron 0,55 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Abril de 2008

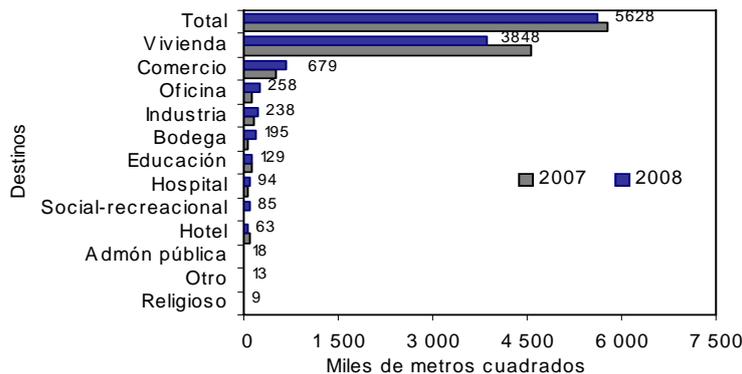


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a abril

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y abril de 2008, fue vivienda (3 848 001 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (678 706 m²); oficina (257 643 m²), industria (237 883 m²) y bodega (194 816 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - abril (2007 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

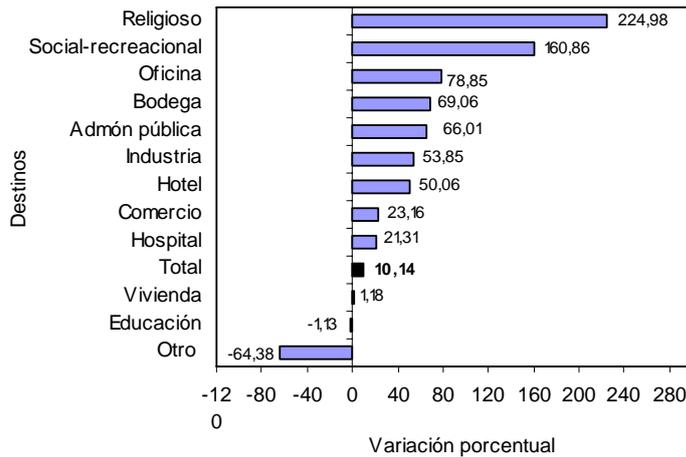
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses hasta abril de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 10,14%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (224,98%), social-recreacional (160,86%) y oficina (78,85%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-64,38%) y educación (-1,13%) (gráfico 15 y anexo A12).

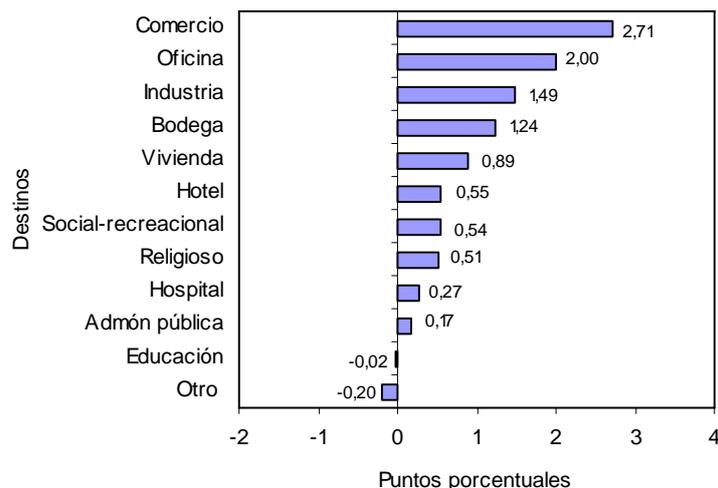
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para comercio y oficina, destinos que sumaron 4,71 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y educación reportaron reducción y restaron, en conjunto, 0,22 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2008



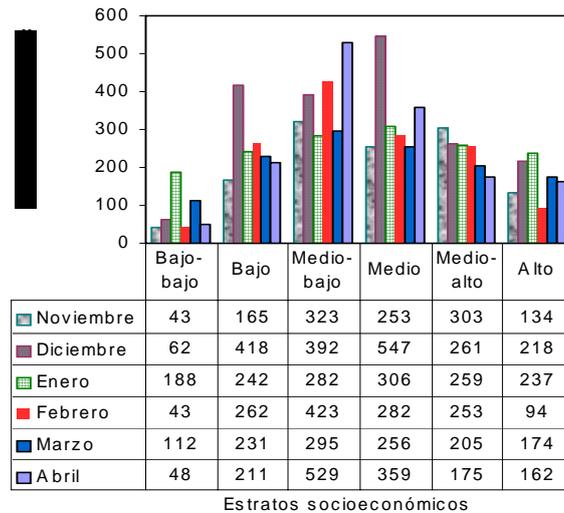
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en abril de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 483 744 m²), 1 098 822 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 74,06% del total (gráfico 17, cuadro 1).

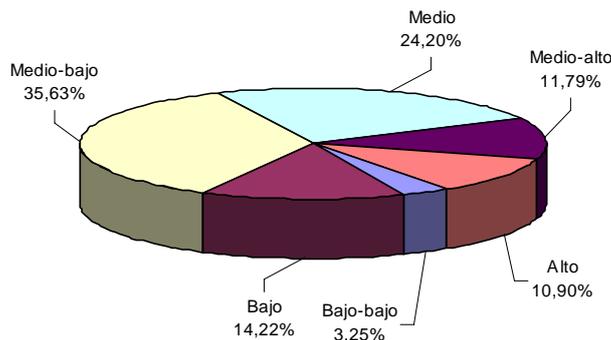
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre - abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en abril de 2008 fueron el medio-bajo, con el 35,63%, el medio, con el 24,20% y el bajo con el 14,22%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,25% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Abril de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	37 008	161 037	246 647	214 703	166 406	112 828	938 629
Industria	4 600	7 611	25 426	1 121	-	-	38 758
Oficina	-	763	6 320	35 603	1 335	23 587	67 608
Bodega	634	12 063	7 445	1 318	-	2 443	23 903
Comercio	1 171	23 017	198 865	47 174	3 844	7 963	282 034
Hotel	1 837	-	3 381	522	1 335	10 202	17 277
Educación	-	1 580	32 643	745	18	4 460	39 446
Hospital. asistencial	-	2 238	3 978	56 564	1 853	-	64 633
Administración pública	1 622	32	699	750	154	-	3 257
Religioso	1 044	180	2 484	485	-	-	4 193
Social-recreacional	300	728	773	127	-	-	1 928
Otro	-	1 800	-	-	-	278	2 078
Total	48 216	211 049	528 661	359 112	174 945	161 761	1 483 744

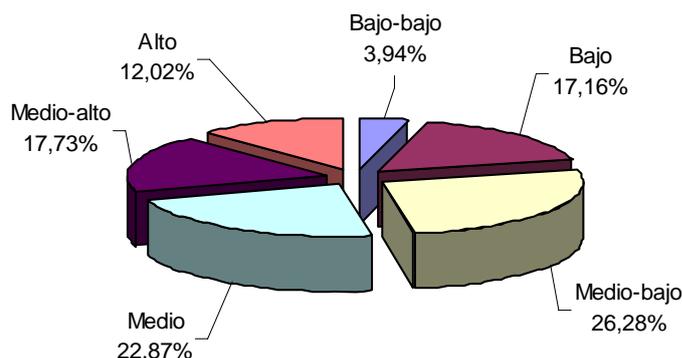
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en abril de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 86,83% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de abril de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (26,28%), medio (22,87%) y medio - alto (17,73%). De los 938 629 m² aprobados para la construcción de vivienda, 627 756 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 3,94% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2008



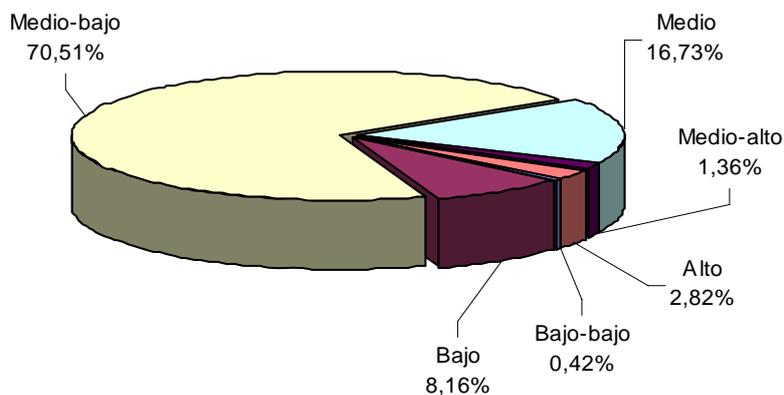
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 282 034 m², equivalentes al 19,01% del área total aprobada para abril de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 70,51% correspondió al estrato medio-bajo, el 16,73% al medio y el 8,16% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



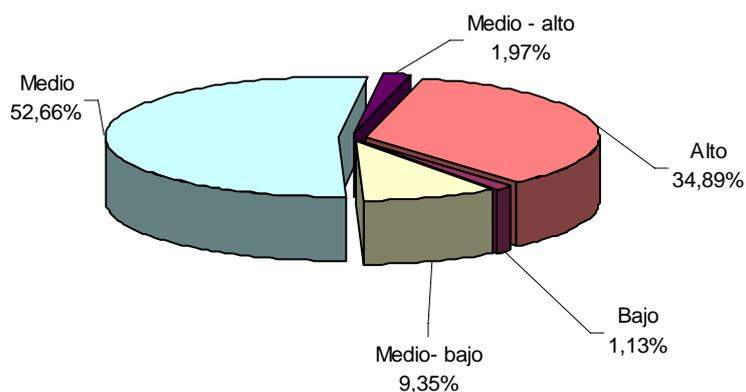
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en abril de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 67 608 m², de los cuales el 52,66% se autorizó en el estrato medio; el 34,89% en el alto y el 9,35% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,56% del área total registrada en abril de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 13,17% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

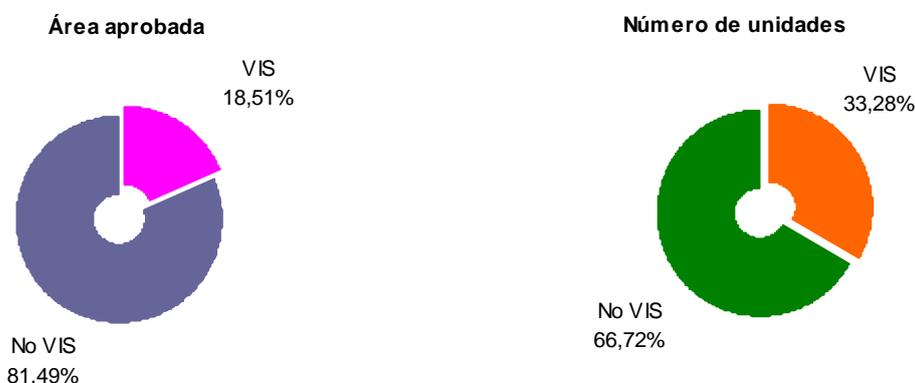
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Abril

Durante este mes se autorizaron 938 629 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,49% correspondió a diferente de VIS (764 872 m²) y el 18,51%, a vivienda de interés social (173 757 m²).

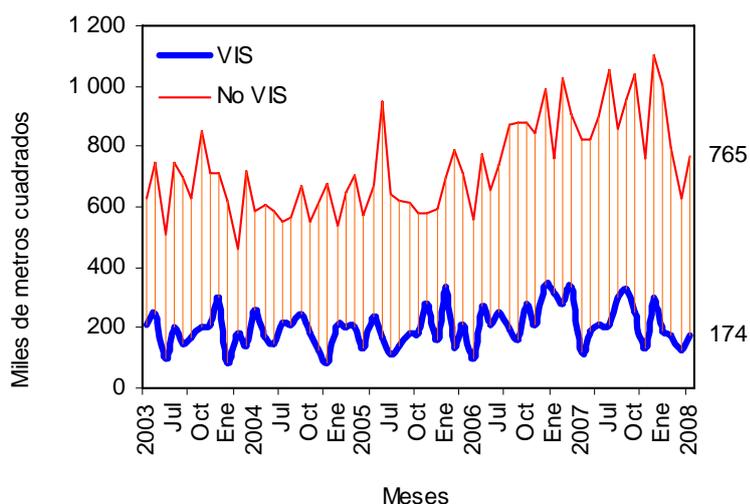
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 9 202 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,28% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 062 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Abril de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (abril)

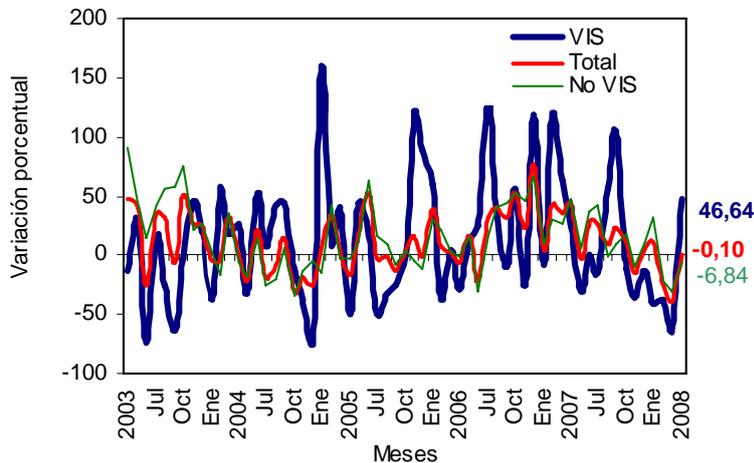


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en abril de 2008, disminuyó el 0,10% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido principalmente a la vivienda diferente de VIS al disminuir 6,84%, efecto que fue contrarrestado por la vivienda de interés social al aumentar el 46,64% (gráfico 24 y anexo A19).

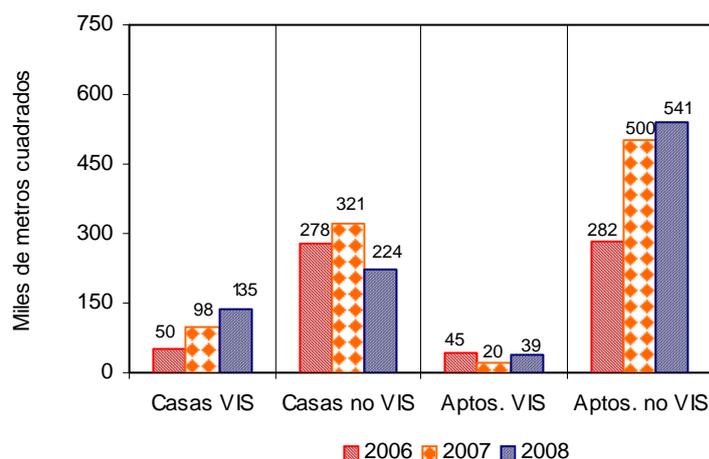
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 579 655 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 358 974 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 541 109 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 223 763 m², para casas. En el caso de la VIS, 135 211 m² correspondieron a casas y 38 546 m² a apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (abril)

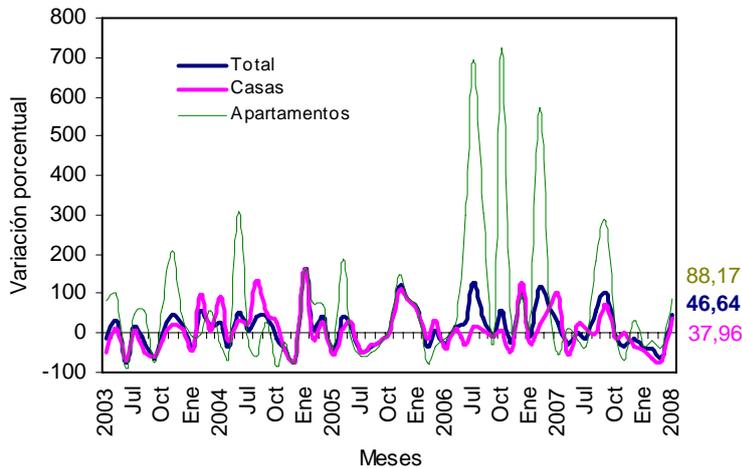


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda de interés social en abril de 2008 se incrementó el 46,64%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se incrementó el 88,17% y para casas aumentó el 37,96% (gráfico 26 y anexo A19).

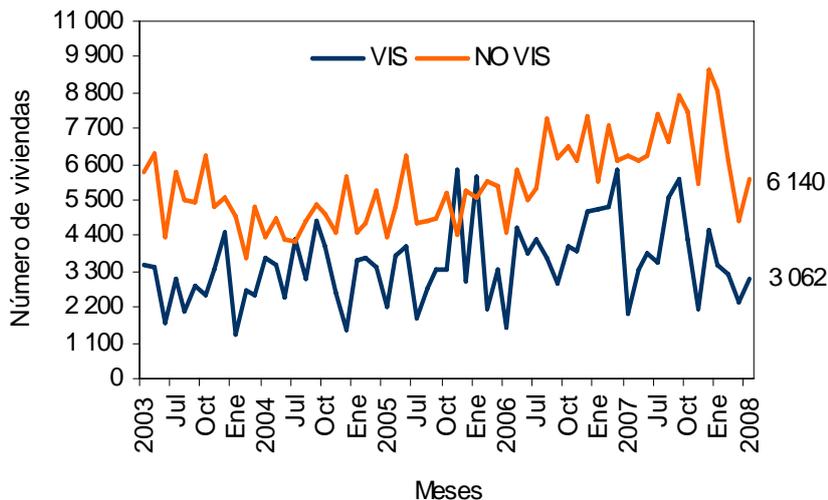
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9 202 soluciones: 6 140 diferentes a vivienda VIS y 3 062 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS se incrementó un 53,56% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 10,40% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (abril)



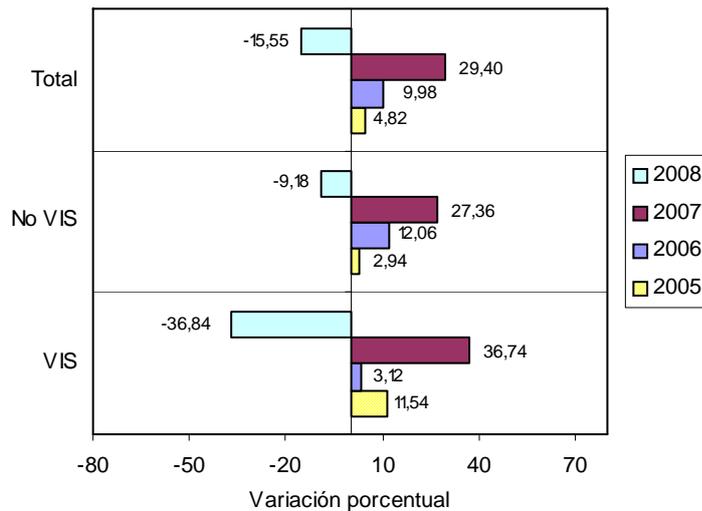
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a abril

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta abril de 2008 disminuyó el 15,55% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda VIS se redujo en 36,84% y el área diferente a VIS disminuyó el 9,18%, durante el periodo (gráfico 28 y anexo A19).

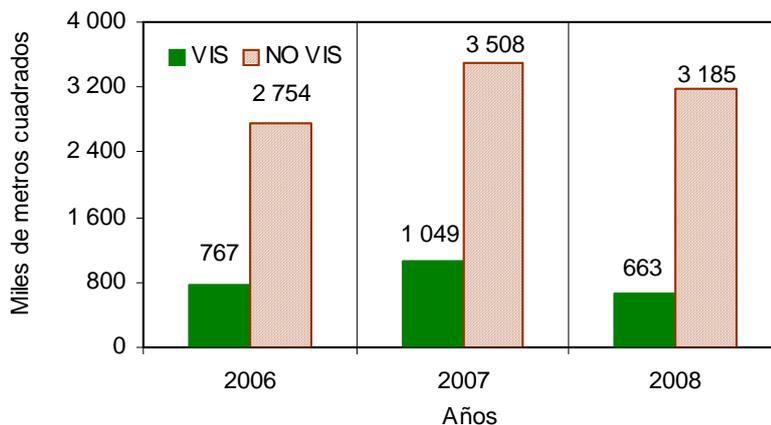
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2005- 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y abril de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 3 848 001 m², de los cuales 3 185 456 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 662 545 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2006 - 2008)

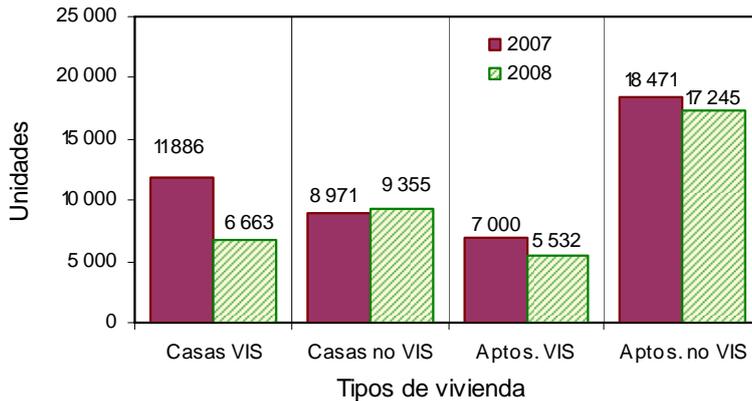


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 38 795 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 26 600 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (17 245 apartamentos y 9 355 casas) y 12 195 unidades a rangos VIS (6 663 casas y 5 532 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - abril (2007 - 2008)

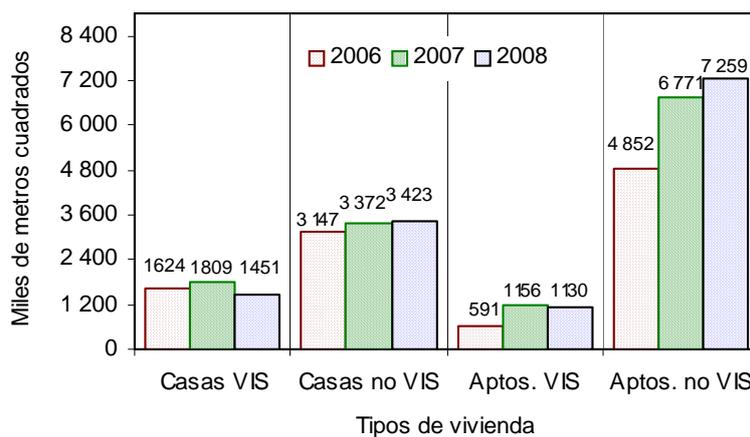


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a abril

Durante el período mayo de 2007 a abril de 2008 se aprobaron 13 261 822 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 681 713 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 259 095 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 422 618 m² para unifamiliar 2 580 109 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 450 550 m² para soluciones tipo casa y 1 129 559 m² para apartamentos. (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - abril (2006 - 2008)



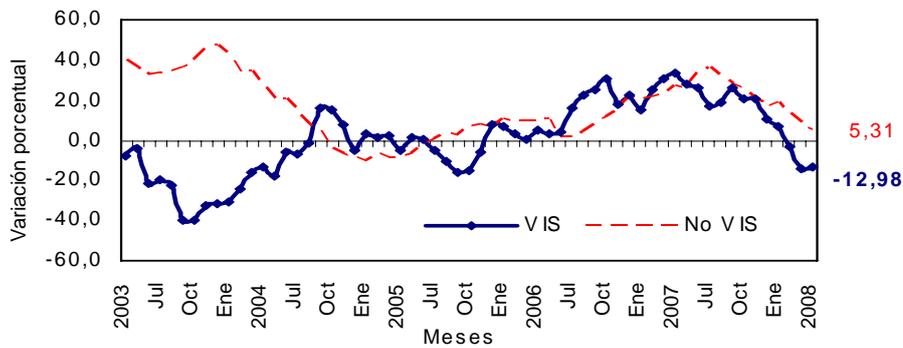
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 1,18% en los doce meses hasta abril de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 5,31% y el área VIS se redujo el 12,98% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (abril)

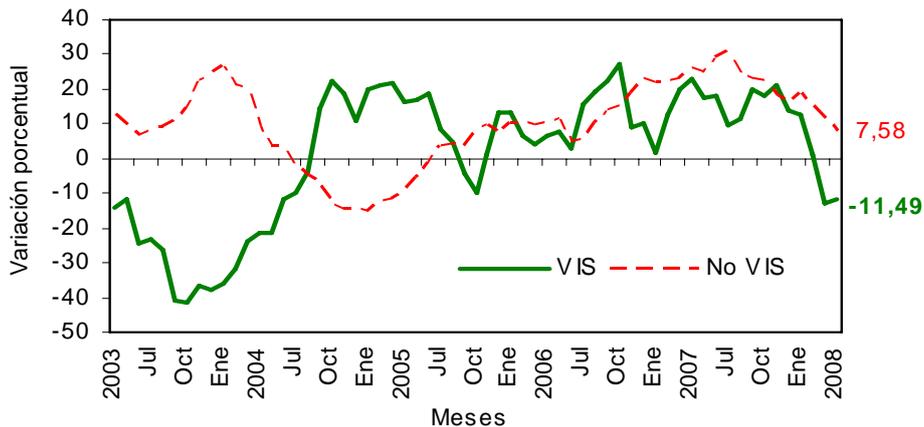


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 133 709 viviendas por construir, distribuidas en 88 043 para vivienda diferente de VIS (59 361 apartamentos y 28 682 casas) 45 666 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (26 367 casas y 19 299 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 0,21%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 7,58% y el número de VIS se redujo el 11,49%, respecto al acumulado a abril de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Abril (2005-2008)

Años	Abril		Enero - Abril		Doce meses a Abril	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	978 615	-14,25	4 241 360	3,19	12 348 269	-8,25
2006	880 328	-10,04	4 633 354	9,24	13 374 567	8,31
2007	1 178 505	33,87	5 768 245	24,49	17 344 930	29,69
2008	1 483 744	25,90	5 627 987	-2,43	19 104 500	10,14
Vivienda						
2005	701 593	-17,22	3 201 704	4,82	9 390 559	-8,12
2006	654 496	-6,71	3 521 250	9,98	10 214 889	8,78
2007	939 554	43,55	4 556 621	29,40	13 107 702	28,32
2008	938 629	-0,10	3 848 001	-15,55	13 261 822	1,18
Otros destinos						
2005	277 022	-5,71	1 039 656	-1,54	2 957 710	-8,64
2006	225 832	-18,48	1 112 104	6,97	3 159 678	6,83
2007	238 951	5,81	1 211 624	8,95	4 237 228	34,10
2008	545 115	128,13	1 779 986	46,91	5 842 678	37,89

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Abril 2008

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Abril
Antioquia	84 843	348 434	1394 925
Arauca	1 899	10 037	17 034
Atlántico	18 558	77 201	444 372
Bogotá	310 817	1210 338	4 522 594
Bolívar	16 290	205 331	465 178
Boyacá	14 724	75 183	362 223
Caldas	24 248	74 285	265 049
Caquetá	4 788	8 525	16 916
Cauca	6 959	320 900	432 963
Casanare	4 359	9 344	81 110
Cesar	2 070	27 637	89 713
Córdoba	9 249	34 365	92 754
Cundinamarca	86 523	144 841	711 128
Chocó	1 368	3 906	10 318
Huila	22 258	94 281	259 683
La Guajira	535	1 083	7 035
Magdalena	9 545	35 716	148 428
Meta	13 387	43 452	165 405
Nariño	15 075	74 917	239 930
Norte de Stder	20 073	64 815	280 340
Quindío	12 201	26 895	98 812
Risaralda	39 045	95 220	642 360
Stder	38 594	245 112	659 386
Sucre	4 348	12 535	31 949
Tolima	65 837	113 204	267 721
Valle	111 036	490 444	1554 496
Total	938 629	3 848 001	13 261 822

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Abril
Antioquia	- 10,02	- 42,98	- 14,19
Arauca	499,05	401,10	94,36
Atlántico	20,28	- 60,81	10,57
Bogotá	2,00	- 17,84	7,00
Bolívar	91,83	24,52	29,94
Boyacá	7,65	- 35,86	31,92
Caldas	10,05	8,19	6,15
Caquetá	397,71	146,89	34,10
Cauca	- 86,70	342,51	19,53
Casanare	- 34,86	- 71,95	8,60
Cesar	- 73,25	- 39,73	- 29,73
Córdoba	209,85	55,20	- 8,58
Cundinamarca	- 18,10	- 45,25	- 1,09
Chocó	45,07	15,46	- 6,94
Huila	115,64	98,04	60,99
La Guajira	68,77	- 37,76	- 43,05
Magdalena	- 36,00	9,58	52,85
Meta	258,61	- 4,25	30,43
Nariño	1,90	- 16,18	10,68
Norte de Stder	3,21	38,07	92,50
Quindío	191,47	- 45,97	- 22,18
Risaralda	- 26,55	- 56,48	16,68
Stder	- 38,07	5,59	- 29,96
Sucre	244,81	26,57	- 17,98
Tolima	89,30	11,84	- 10,62
Valle	32,08	- 18,51	- 15,34
Total	- 0,10	- 15,55	1,18

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Abril 2007		Abril 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	94 294	148 942	84 843	173 765
Arauca	3 17	1 116	18 99	1 984
Atlántico	15 429	23 439	18 558	33 862
Bogotá	304 721	383 151	310 817	595 231
Bolívar	8 492	8 680	16 290	34 518
Boyacá	13 678	24 596	14 724	17 078
Caldas	22 033	26 411	24 248	26 616
Caquetá	962	1 177	4 788	5 176
Casanare	6 692	13 850	4 359	7 709
Cauca	52 326	53 282	6 959	8 727
Cesar	7 738	8 232	2 070	3 036
Córdoba	2 985	3 689	9 249	11 502
Cundinamarca	105 647	125 474	86 523	129 943
Chocó	943	959	13 68	18 44
Huila	10 322	12 032	22 258	31 036
La Guajira	3 17	3 17	535	535
Magdalena	14 914	20 374	9 545	10 847
Meta	3 733	4 035	13 387	16 856
Nariño	14 794	16 754	15 075	19 460
Norte de Stder	19 449	22 223	20 073	23 287
Quindío	4 186	6 131	12 201	14 145
Risaralda	53 156	60 365	39 045	50 223
Santander	62 316	73 274	38 594	68 362
Sucre	12 61	16 17	4 348	5 241
Tolima	34 779	38 436	65 837	67 338
Valle	84 070	99 949	111 036	125 423
Total	939 554	1 178 505	938 629	1 483 744

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Abril (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-10,02	16,67	-1,01	2,11
Arauca	499,05	77,78	0,17	0,07
Atlántico	20,28	44,47	0,33	0,88
Bogotá	2,00	55,35	0,65	18,00
Bolívar	91,83	297,67	0,83	2,19
Boyacá	7,65	-30,57	0,11	-0,64
Caldas	10,05	0,78	0,24	0,02
Caquetá	397,71	339,76	0,41	0,34
Casanare	-34,86	-44,34	-0,25	-0,52
Cauca	-86,70	-83,62	-4,83	-3,78
Cesar	-73,25	-63,12	-0,60	-0,44
Córdoba	209,85	211,79	0,67	0,66
Cundinamarca	-18,10	3,56	-2,04	0,38
Chocó	45,07	92,28	0,05	0,08
Huila	115,64	157,95	1,27	1,61
La Guajira	68,77	68,77	0,02	0,02
Magdalena	-36,00	-46,76	-0,57	-0,81
Meta	258,61	317,74	1,03	1,09
Nariño	1,90	16,15	0,03	0,23
Norte de Stder	3,21	4,79	0,07	0,09
Quindío	191,47	130,71	0,85	0,68
Risaralda	-26,55	-16,80	-1,50	-0,86
Santander	-38,07	-6,70	-2,52	-0,42
Sucre	244,81	224,12	0,33	0,31
Tolima	89,30	75,20	3,31	2,45
Valle	32,08	25,49	2,87	2,16
Total	-0,10	25,90		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Abril
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Enero-Abril			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	611 100	849 242	348 434	622 413
Arauca	2 003	5 371	10 037	10 251
Atlántico	196 987	233 785	77 201	138 885
Bogotá	1473 199	1851202	1210 338	1934 178
Bolívar	164 903	210 617	205331	260 467
Boyacá	117 218	169 905	75 183	83 345
Caldas	68 659	145 405	74 285	94 341
Caquetá	3 453	4 820	8 525	10 412
Casanare	33 309	47 139	9 344	17 703
Cauca	72 518	79 623	320 900	330 910
Cesar	45 855	74 566	27 637	35 273
Córdoba	22 143	31 251	34 365	55 217
Cundinamarca	264 570	296 958	144 841	202 955
Chocó	3 383	4 150	3 906	5 068
Huila	47 607	70 087	94 281	123 984
La Guajira	1 740	1 982	1 083	22 633
Magdalena	32 594	54 511	35 716	41 476
Meta	45 383	52 462	43 452	67 240
Nariño	89 382	105 232	74 917	135 057
Norte de Stder	46 945	58 026	64 815	102 072
Quindío	49 782	68 919	26 895	30 035
Risaralda	218 821	248 035	95 220	113 030
Santander	232 130	264 844	245 112	315 785
Sucre	9 904	12 591	12 535	15 604
Tolima	101 224	117 639	113 204	123 482
Valle	601 809	709 883	490 444	736 171
Total	4 556 621	5 768 245	3 848 001	5 627 987

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Abril 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-42,98	-26,71	-5,76	-3,93
Arauca	40,10	90,86	0,18	0,08
Atlántico	-60,81	-40,59	-2,63	-1,65
Bogotá	-17,84	4,48	-5,77	1,44
Bolívar	24,52	23,67	0,89	0,86
Boyacá	-35,86	-50,95	-0,92	-1,50
Caldas	8,19	-35,12	0,12	-0,89
Caquetá	146,89	116,02	0,11	0,10
Casanare	-71,95	-62,45	-0,53	-0,51
Cauca	342,51	315,60	5,45	4,36
Cesar	-39,73	-52,70	-0,40	-0,68
Córdoba	55,20	76,69	0,27	0,42
Cundinamarca	-45,25	-31,66	-2,63	-1,63
Chocó	15,46	22,12	0,01	0,02
Huila	98,04	76,90	1,02	0,93
La Guajira	-37,76	1.041,93	-0,01	0,36
Magdalena	9,58	-23,91	0,07	-0,23
Meta	-4,25	28,17	-0,04	0,26
Nariño	-16,18	28,34	-0,32	0,52
Norte de Stder	38,07	75,91	0,39	0,76
Quindío	-45,97	-56,42	-0,50	-0,67
Risaralda	-56,48	-54,43	-2,71	-2,34
Santander	5,59	19,23	0,28	0,88
Sucre	26,57	23,93	0,06	0,05
Tolima	11,84	4,97	0,26	0,10
Valle	-18,51	3,70	-2,44	0,46
Total	-15,55	-2,43		

FUENTE: DANE

A 8 Area total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Abril			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1625 602	2 274 029	1394 925	2 481 475
Arauca	8 764	20 794	17 034	33 204
Atlántico	401 905	566 572	444 372	703 910
Bogotá	4 226 909	5 406 467	4 522 594	6 360 011
Bolívar	358 006	501 484	465 178	675 993
Boyacá	274 585	391 702	362 223	429 429
Caldas	249 702	369 871	265 049	341 429
Caquetá	12 614	16 457	16 916	24 153
Casanare	74 690	98 817	81 110	110 653
Cauca	362 209	382 398	432 963	512 735
Cesar	127 674	166 846	89 713	131 614
Córdoba	101 461	120 438	92 754	130 309
Cundinamarca	718 957	911 197	711 128	949 791
Chocó	11 087	14 205	10 318	12 640
Huila	161 304	215 169	259 683	324 118
La Guajira	12 352	32 460	7 035	40 057
Magdalena	97 109	147 695	148 428	179 715
Meta	126 816	147 756	165 405	220 182
Nariño	216 773	285 454	239 930	327 509
Norte de Stder	145 633	317 787	280 340	385 696
Quindío	126 968	185 011	98 812	152 583
Risaralda	550 525	797 430	642 360	862 491
Santander	941 382	1148 202	659 386	813 600
Sucre	38 954	84 887	31 949	49 579
Tolima	299 535	365 135	267 721	314 585
Valle	1836 186	2 376 667	1554 496	2 537 039
Total	13 107 702	17 344 930	13 261 822	19 104 500

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-14,19	9,12	-1,76	1,20
Arauca	94,36	59,68	0,06	0,07
Atlántico	10,57	24,24	0,32	0,79
Bogotá	7,00	17,64	2,26	5,50
Bolívar	29,94	34,80	0,82	1,01
Boyacá	31,92	9,63	0,67	0,22
Caldas	6,15	-7,69	0,12	-0,16
Caquetá	34,10	46,76	0,03	0,04
Casanare	8,60	11,98	0,05	0,07
Cauca	19,53	34,08	0,54	0,75
Cesar	-29,73	-21,12	-0,29	-0,20
Córdoba	-8,58	8,20	-0,07	0,06
Cundinamarca	-1,09	4,24	-0,06	0,22
Chocó	-6,94	-11,02	-0,01	-0,01
Huila	60,99	50,63	0,75	0,63
La Guajira	-43,05	23,40	-0,04	0,04
Magdalena	52,85	21,68	0,39	0,18
Meta	30,43	49,02	0,29	0,42
Nariño	10,68	14,73	0,18	0,24
Norte de Santander	92,50	21,37	1,03	0,39
Quindío	-22,18	-17,53	-0,21	-0,19
Risaralda	16,68	8,16	0,70	0,38
Santander	-29,96	-29,14	-2,15	-1,93
Sucre	-17,98	-41,59	-0,05	-0,20
Tolima	-10,62	-13,84	-0,24	-0,29
Valle	-15,34	6,75	-2,15	0,92
Total	1,18	10,14		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Abril (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	939 554	938 629	-0,10	-0,08
Industria	41383	38 758	-6,34	-0,22
Oficina	17 943	67 608	276,79	4,21
Bodega	18 065	23 903	32,32	0,50
Comercio	102 815	282 034	174,31	15,21
Hotel	14 588	17 277	18,43	0,23
Educación	21438	39 446	84,00	1,53
Hospital	13 478	64 633	379,54	4,34
Admón pública	50	3 257	6414,00	0,27
Religioso	2 857	4 193	46,76	0,11
Social-recreacional	5 741	1 928	-66,42	-0,32
Otro	593	2 078	250,42	0,13
Total	1 178 505	1 483 744	25,90	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Abril
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Abril (metros cuadrados)		Variación año corrido	Contribución a la variación
	2007	2008	(%)	(puntos porcentuales)
Vivienda	4 556 621	3 848 001	-15,55	-12,28
Industria	168 115	237 883	41,50	1,21
Oficina	137 071	257 643	87,96	2,09
Bodega	62 083	194 816	213,80	2,30
Comercio	503 276	678 706	34,86	3,04
Hotel	110 456	62 863	-43,09	-0,83
Educación	124 717	129 465	3,81	0,08
Hospital	52 706	93 664	77,71	0,71
Admón pública	7 531	17 609	133,82	0,17
Religioso	11 637	9 252	-20,49	-0,04
Social-recreacional	31 113	85 421	174,55	0,94
Otro	2 919	12 664	333,85	0,17
Total	5 768 245	5 627 987	-2,43	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Abril
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación
	2007	2008	(%)	(puntos porcentuales)
Vivienda	13 107 702	13 261 822	1,18	0,89
Industria	479 332	737 471	53,85	1,49
Oficina	439 570	786 151	78,85	2,00
Bodega	310 476	524 881	69,06	1,24
Comercio	2 032 442	2 503 257	23,16	2,71
Hotel	189 937	285 026	50,06	0,55
Educación	366 826	362 695	-1,13	-0,02
Hospital	222 357	269 742	21,31	0,27
Admón pública	44 286	73 519	66,01	0,17
Religioso	39 544	128 509	224,98	0,51
Social-recreacional	58 325	152 145	160,86	0,54
Otro	54 133	19 282	-64,38	-0,20
Total	17 344 930	19 104 500	10,14	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1609	623	986	83 234	16 345	66 889
Arauca	56	56	-	1843	1611	232
Atlántico	925	851	74	17 633	3 407	14 226
Bogotá	31 151	10 818	20 333	279 666	21 580	258 086
Bolívar	3 761	3 761	-	12 529	3 640	8 889
Boyacá	117	117	-	14 607	8 377	6 230
Caldas	14 706	11 827	2 879	9 542	4 508	5 034
Caquetá	180	180	-	4 608	4 608	-
Casanare	169	169	-	4 190	4 190	-
Cauca	-	-	-	6 959	5 420	1 539
Cesar	-	-	-	2 070	2 070	-
Córdoba	1 023	1 023	-	8 226	1 942	6 284
Cundinamarca	41 844	41 844	-	44 679	44 417	262
Chocó	-	-	-	1 368	556	812
Huila	12 496	12 496	-	9 762	8 990	772
La Guajira	318	318	-	217	106	111
Magdalena	-	-	-	9 545	9 545	-
Meta	449	449	-	12 938	6 085	6 853
Nariño	525	525	-	14 550	3 697	10 853
Norte de Stder	10 041	10 041	-	10 032	5 322	4 710
Quindío	1 723	898	825	10 478	9 501	977
Risaralda	22 693	9 244	13 449	16 352	10 747	5 605
Santander	199	199	-	38 395	7 542	30 853
Sucre	-	-	-	4 348	2 876	1 472
Tolima	2 850	2 850	-	62 987	3 042	59 945
Valle	26 922	26 922	-	84 114	33 639	50 475
Total	173 757	135 211	38 546	764 872	223 763	541 109

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	20	7	13	714	117	597
Arauca	1	1	-	16	11	5
Atlántico	13	12	1	138	24	114
Bogotá	505	161	344	2 011	177	1 834
Bolívar	124	124	-	247	34	213
Boyacá	1	1	-	128	64	64
Caldas	336	291	45	75	24	51
Caquetá	5	5	-	5	5	-
Casanare	1	1	-	42	42	-
Cauca	-	-	-	62	43	19
Cesar	-	-	-	10	10	-
Córdoba	34	34	-	55	14	41
Cundinamarca	652	652	-	206	202	4
Chocó	-	-	-	16	8	8
Huila	259	259	-	90	78	12
La Guajira	7	7	-	4	2	2
Magdalena	-	-	-	93	93	-
Meta	8	8	-	124	56	68
Nariño	6	6	-	158	26	132
Norte de Stder	141	141	-	72	35	37
Quindío	17	15	2	121	116	5
Risaralda	326	150	176	114	74	40
Santander	3	3	-	445	140	305
Sucre	-	-	-	33	15	18
Tolima	31	31	-	395	22	373
Valle del Cauca	572	572	-	766	271	495
Total	3 062	2 481	581	6 140	1 703	4 437

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Abril 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	19 512	10 229	9 283	328 922	68 832	260 090
Arauca	6 998	6 998	-	3 039	2 537	502
Atlántico	3 769	3 695	74	73 432	26 496	46 936
Bogotá	327 693	53 859	273 834	882 645	104 662	777 983
Bolívar	11 226	10 951	275	194 105	5 248	188 857
Boyacá	6 690	6 690	-	68 493	26 784	41 709
Caldas	23 709	19 624	4 085	50 576	15 705	34 871
Caquetá	382	382	-	8 143	7 801	342
Casanare	169	169	-	9 175	7 691	1 484
Cauca	8 422	8 422	-	312 478	277 567	34 911
Cesar	-	-	-	27 637	27 427	210
Córdoba	2 721	2 721	-	31 644	16 931	14 713
Cundinamarca	67 389	67 389	-	77 452	73 016	4 436
Chocó	57	57	-	3 849	1 793	2 056
Huila	17 416	17 416	-	76 865	43 612	33 253
La Guajira	471	471	-	612	501	111
Magdalena	3 517	2 461	1 056	32 199	9 889	22 310
Meta	8 124	8 124	-	35 328	28 261	7 067
Nariño	1 883	1 883	-	73 034	14 468	58 566
Norte de Santander	10 080	10 080	-	54 735	19 712	35 023
Quindío	1 723	898	825	25 172	22 917	2 255
Risaralda	49 384	35 935	13 449	45 836	34 555	11 281
Santander	3 021	620	2 401	242 091	26 361	215 730
Sucre	4 414	4 414	-	8 121	5 234	2 887
Tolima	7 023	6 330	693	106 181	20 219	85 962
Valle	76 752	63 217	13 535	413 692	145 889	267 803
Total	662 545	343 035	319 510	3 185 456	1 034 108	2 151 348

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Abril 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	255	137	118	2 785	440	2 345
Arauca	21	21	-	27	17	10
Atlántico	58	57	1	493	207	286
Bogotá	5 879	929	4 950	6 486	940	5 546
Bolívar	384	382	2	1 443	45	1 398
Boyacá	74	74	-	559	205	354
Caldas	503	434	69	379	100	279
Caquetá	9	9	-	26	24	2
Casanare	1	1	-	88	70	18
Cauca	311	311	-	4 470	3 910	560
Cesar	-	-	-	127	125	2
Córdoba	84	84	-	217	113	104
Cundinamarca	1 163	1 163	-	434	393	41
Chocó	1	1	-	34	19	15
Huila	381	381	-	611	314	297
La Guajira	9	9	-	8	6	2
Magdalena	71	49	22	239	93	146
Meta	129	129	-	296	226	70
Nariño	25	25	-	610	111	499
Norte de Santander	142	142	-	340	136	204
Quindío	17	15	2	236	218	18
Risaralda	803	627	176	351	244	107
Santander	33	8	25	2 161	299	1 862
Sucre	123	123	-	55	25	30
Tolima	78	70	8	732	124	608
Valle	1 641	1 482	159	3 393	951	2 442
Total	12 195	6 663	5 532	26 600	9 355	17 245

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	155 073	31 791	123 282	1239 852	260 673	979 179	
Arauca	7 343	7 343	-	9 691	7 664	2 027	
Atlántico	60 602	40 443	20 159	383 770	86 846	296 924	
Bogotá	968 493	158 594	809 899	3554 101	478 726	3075 375	
Bolívar	16 043	13 918	2 125	449 135	68 370	380 765	
Boyacá	52 808	36 616	16 192	309 415	162 209	147 206	
Caldas	71 877	59 365	12 512	193 172	81 652	111 520	
Caquetá	1 337	1 337	-	15 579	13 829	1 750	
Casanare	7 322	7 322	-	73 788	59 986	13 802	
Cauca	16 035	16 035	-	416 928	347 764	69 164	
Cesar	35 753	34 448	1 305	53 960	48 950	5 010	
Córdoba	26 049	25 689	360	66 705	31 975	34 730	
Cundinamarca	329 339	318 368	10 971	381 789	332 837	48 952	
Chocó	57	57	-	10 261	6 686	3 575	
Huila	78 572	78 572	-	181 111	132 344	48 767	
La Guajira	2 582	2 327	255	4 453	3 704	749	
Magdalena	33 079	31 905	1 174	115 349	13 253	102 096	
Meta	23 769	23 769	-	141 636	127 469	14 167	
Nariño	48 674	27 370	21 304	191 256	53 802	137 454	
Norte de Santander	28 582	28 582	-	251 758	128 363	123 395	
Quindío	18 188	17 363	825	80 624	58 566	22 058	
Risaralda	189 037	175 265	13 772	453 323	291 960	161 363	
Santander	57 447	49 087	8 360	601 939	84 239	517 700	
Sucre	12 541	12 541	-	19 408	11 902	7 506	
Tolima	53 906	39 736	14 170	213 815	75 571	138 244	
Valle	285 601	212 707	72 894	1268 895	453 278	815 617	
Total	2 580 109	1 450 550	1 129 559	10 681 713	3 422 618	7 259 095	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 18 Unidades de vivienda a construir según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 366	471	1 895	10 517	1 680	8 837
Arauca	29	29	-	72	51	21
Atlántico	509	188	321	3 364	821	2 543
Bogotá	17 305	2 822	14 483	28 362	4 475	23 887
Bolívar	470	452	18	2 797	325	2 472
Boyacá	751	508	243	2 699	1 310	1 389
Caldas	1 258	1 085	173	1 664	665	999
Caquetá	33	33	-	89	65	24
Casanare	76	76	-	756	579	177
Cauca	427	427	-	5 392	4 458	934
Cesar	701	693	8	306	252	54
Córdoba	701	698	3	425	217	208
Cundinamarca	5 474	5 294	180	2 823	2 339	484
Chocó	1	1	-	91	65	26
Huila	1 424	1 424	-	1 261	781	480
La Guajira	50	47	3	48	38	10
Magdalena	458	434	24	649	113	536
Meta	411	411	-	1 193	1 076	117
Nariño	710	357	353	1 668	377	1 291
Norte de Santander	531	531	-	2 169	1 407	762
Quindío	402	400	2	638	467	171
Risaralda	3 723	3 544	179	3 751	2 408	1 343
Santander	965	852	113	5 248	780	4 468
Sucre	345	345	-	111	65	46
Tolima	720	535	185	1 408	428	980
Valle del Cauca	5 826	4 710	1 116	10 542	3 440	7 102
Total	45 666	26 367	19 299	88 043	28 682	59 361

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2007 - 2008)

Período	Metrocuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Abril 2007	939 554	419 044	520 510	118 495	98 010	20 485	821 059	321 034	500 025
Abril 2008	938 629	358 974	579 655	173 757	135 211	38 546	764 872	223 763	541 109
Año corrido 2007	4 556 621	1 765 633	2 790 988	1 049 041	633 994	415 047	3 507 580	1 131 639	2 375 941
Año corrido 2008	3 848 001	1 377 143	2 470 858	662 545	343 035	319 510	3 185 456	1 034 108	2 151 348
Doce meses a Abril 2007	13 107 702	5 180 444	7 927 258	2 964 914	1 808 515	1 156 399	10 142 788	3 371 929	6 770 859
Doce meses a Abril 2008	13 261 822	4 873 168	8 388 654	2 580 109	1 450 550	1 129 559	10 681 713	3 422 618	7 259 095
	Variaciones %								
Anual	-0,10	-14,34	11,36	46,64	37,96	88,17	-6,84	-30,30	8,22
Año corrido a Abril 2008	-15,55	-22,00	-11,47	-36,84	-45,89	-23,02	-9,18	-8,62	-9,45
Doce meses a Abril 2008	1,18	-5,93	5,82	-12,98	-19,79	-2,32	5,31	1,50	7,21

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Abril 2007	8 847	4 426	4 421	1 994	1 622	372	6 853	2 804	4 049
Abril 2008	9 202	4 184	5 018	3 062	2 481	581	6 140	1 703	4 437
Año corrido 2007	46 328	20 857	25 471	18 886	11 886	7 000	27 442	8 971	18 471
Año corrido 2008	38 795	16 018	22 777	12 195	6 663	5 532	26 600	9 355	17 245
Doce meses a Abril 2007	133 433	58 055	75 378	51 595	31 930	19 665	81 838	26 125	55 713
Doce meses a Abril 2008	133 709	55 049	78 660	45 666	26 367	19 299	88 043	28 682	59 361
	Variaciones %								
Anual	4,01	-5,47	13,50	53,56	52,96	56,18	-10,40	-39,27	9,58
Año corrido a Abril 2008	-16,26	-23,20	-10,58	-35,43	-43,94	-20,97	-3,07	4,28	-6,64
Doce meses a Abril 2008	0,21	-5,18	4,35	-11,49	-17,42	-1,86	7,58	9,79	6,55

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Abril 2008**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	84 843	8 677	-	6 344	10 460	-	1 630	57 499	1 622	2 690	-	-	173 765
Arauca	1 899	-	24	-	61	-	-	-	-	-	-	-	1 984
Atlántico	18 558	6 094	-	1 121	4 046	-	-	1 784	-	459	-	1 800	33 862
Bogotá	310 817	16 651	65 644	-	195 044	-	5 172	-	406	180	13 17	-	595 231
Bolívar	16 290	507	-	5 668	432	8 621	3 000	-	-	-	-	-	34 518
Boyacá	14 724	-	-	-	2 354	-	-	-	-	-	-	-	17 078
Caldas	24 248	696	-	634	577	355	55	19	32	-	-	-	26 616
Caquetá	4 788	-	-	-	221	167	-	-	-	-	-	-	5 176
Casanare	4 359	-	-	-	1 976	-	-	1 374	-	-	-	-	7 709
Cauca	6 959	-	-	-	863	905	-	-	-	-	-	-	8 727
Cesar	2 070	-	65	-	590	-	-	-	-	-	311	-	3 036
Córdoba	9 249	-	-	-	1 153	-	-	1 100	-	-	-	-	11 502
Cundinamarca	86 523	5 840	-	-	9 768	-	27 812	-	-	-	-	-	129 943
Chocó	1 368	-	423	39	14	-	-	-	-	-	-	-	1 844
Huila	22 258	293	-	84	5 506	777	1 525	-	293	-	300	-	31 036
La Guajira	535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535
Magdalena	9 545	-	-	-	-	1 302	-	-	-	-	-	-	10 847
Meta	13 387	-	-	-	866	-	-	1 853	750	-	-	-	16 856
Nariño	15 075	-	-	1 282	1 266	1 837	-	-	-	-	-	-	19 460
Norte de Santander	20 073	-	-	1 386	670	-	-	1 004	154	-	-	-	23 287
Quindío	12 201	-	205	275	966	-	234	-	-	264	-	-	14 145
Risaralda	39 045	-	-	2 443	8 457	-	-	-	-	-	-	278	50 223
Santander	38 594	-	1 247	-	27 027	1 494	-	-	-	-	-	-	68 362
Sucre	4 348	-	-	-	293	-	-	-	-	600	-	-	5 241
Tolima	65 837	-	-	-	999	484	18	-	-	-	-	-	67 338
Valle	110 36	-	-	4 627	8 425	1 335	-	-	-	-	-	-	125 423
Total	938 629	38 758	67 608	23 903	282 034	17 277	39 446	64 633	3 257	4 193	1 928	2 078	1 483 744

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Acumulado año corrido a Abril**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	348 434	52 517	17 830	57 903	53 927	-	12 231	64 410	1622	2 700	1697	9 142	622 413
Arauca	10 037	-	24	-	190	-	-	-	-	-	-	-	10 251
Atlántico	77 201	6 094	411	14 645	11672	2 317	19 272	4 318	-	459	-	2 496	138 885
Bogotá	1210 338	76 370	213 705	60	308 652	-	48 576	2 135	661	180	73 501	-	1934 178
Bolívar	205 331	507	7 291	11236	6 716	24 388	3 391	-	1397	210	-	-	260 467
Boyacá	75 183	-	-	115	6 369	429	-	1249	-	-	-	-	83 345
Caldas	74 285	2 257	-	1667	3 160	409	604	10 128	350	-	1481	-	94 341
Caquetá	8 525	-	-	-	1720	167	-	-	-	-	-	-	10 412
Casanare	9 344	-	-	-	3 841	1470	-	1374	1070	604	-	-	17 703
Cauca	320 900	-	45	1277	3 922	905	308	3 553	-	-	-	-	330 910
Cesar	27 637	1022	907	-	2 213	-	2 083	240	-	860	311	-	35 273
Córdoba	34 365	-	-	-	17 653	-	-	1100	-	-	2 099	-	55 217
Cundinamarca	144 841	6 385	79	2 725	16 142	-	30 212	-	2 250	321	-	-	202 955
Chocó	3 906	-	423	39	76	424	-	-	-	-	-	200	5 068
Huila	94 281	3 230	1311	84	17 809	895	2 467	-	2 823	504	300	280	123 984
La Guajira	1083	-	-	-	21550	-	-	-	-	-	-	-	22 633
Magdalena	35 716	-	-	-	2 596	1302	580	-	1282	-	-	-	41 476
Meta	43 452	-	-	-	16 520	-	48	1853	5355	-	-	12	67 240
Nariño	74 917	380	1277	2 877	47 467	6 685	296	-	-	1 158	-	-	135 057
Norte de Santander	64 815	8 000	6 717	9 380	8 307	1 135	60	1004	154	-	2 500	-	102 072
Quindío	26 895	-	205	390	1467	-	234	324	-	264	-	256	30 035
Risaralda	95 220	-	-	2 968	13 656	-	-	83	645	-	180	278	113 030
Santander	245 112	575	5 809	-	46 982	7 201	5 510	63	-	1 181	3 352	-	315 785
Sucre	12 535	-	-	-	506	-	1963	-	-	600	-	-	15 604
Tolima	113 204	1023	233	2 225	3 841	2 104	18	834	-	-	-	-	123 482
Valle	490 444	79 523	1376	87 225	61752	13 032	1612	996	-	211	-	-	736 171
Total	3 848 001	237 883	257 643	194 816	678 706	62 863	129 465	93 664	17 609	9 252	85 421	12 664	5 627 987

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Abril**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 394 925	199 821	52 154	176 348	463 392	12 006	55 808	71 565	8 551	19 718	12 516	14 671	2 481 475
Arauca	17 034	240	24	-	9 123	2 171	4 325	49	-	238	-	-	33 204
Atlántico	444 372	8 684	7 174	54 363	149 930	3 415	22 611	9 776	-	1 089	-	2 496	703 910
Bogotá	4 522 594	179 005	638 663	930	590 821	115 750	137 267	28 075	39 469	9 501	97 815	121	6 360 011
Bolívar	465 178	60 235	9 204	41 943	33 827	52 958	7 709	-	2 059	1 723	1 157	-	675 993
Boyacá	362 223	10 731	1 084	115	30 073	1 112	9 649	11 997	970	971	504	-	429 429
Caldas	265 049	7 259	4 623	10 861	26 164	1 954	4 310	18 183	350	703	1 973	-	341 429
Caquetá	16 916	-	-	-	4 774	167	1 493	745	-	-	-	58	24 153
Casanare	81 110	-	-	-	22 054	2 353	-	1 374	1 882	1 880	-	-	110 653
Cauca	432 963	125	3 507	1 346	51 660	1 871	14 017	5 689	-	651	906	-	512 735
Cesar	89 713	1 022	1 165	127	33 696	1 185	2 083	1 452	-	860	311	-	131 614
Córdoba	92 754	-	-	256	30 574	440	-	3 983	-	203	2 099	-	130 309
Cundinamarca	711 128	85 045	2 656	10 357	73 457	8 240	49 306	1 092	2 250	2 006	4 254	-	949 791
Chocó	10 318	-	423	148	1 127	424	-	-	-	-	-	200	12 640
Huila	259 683	5 908	2 017	2 057	35 303	3 957	3 087	-	6 367	3 205	1 584	950	324 118
La Guajira	7 035	2 574	77	2 904	25 898	1 003	-	-	-	566	-	-	40 057
Magdalena	148 428	675	359	-	14 393	7 217	3 876	2 154	1 546	1 067	-	-	179 715
Meta	165 405	-	1 045	2 567	28 390	3 875	891	12 475	5 355	167	-	12	220 182
Nariño	239 930	1 583	1 693	6 222	59 956	11 904	941	2 398	1 219	1 423	-	240	327 509
Norte de Stder	280 340	12 937	7 800	19 969	39 864	5 165	6 942	8 891	154	1 134	2 500	-	385 696
Quindío	98 812	447	1 446	10 073	36 355	460	1 640	446	1 100	718	830	256	152 583
Risaralda	642 360	15 759	71	17 459	171 451	473	6 823	4 121	765	2 751	180	278	862 491
Santander	659 386	2 901	20 471	6 981	86 603	12 870	12 522	5 856	511	1 860	3 639	-	813 600
Sucre	31 949	-	-	3 529	6 000	1 979	2 425	2 090	687	920	-	-	49 579
Tolima	267 721	1 023	1 163	8 503	23 862	5 414	758	5 836	-	305	-	-	314 585
Valle	1 554 496	141 497	29 332	147 823	454 510	26 663	14 212	71 495	284	74 850	21 877	-	2 537 039
Total	13 261 822	737 471	786 151	524 881	2 503 257	285 026	362 695	269 742	73 519	128 509	152 145	19 282	19 104 500

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados