



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Abril 2010



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En abril de 2010 se licenciaron 1 310 506 m² para construcción, 81 845 m² más que en marzo de 2010, lo que significó un aumento de 6,7%. Este resultado está explicado por el incremento de 20,8% en el área aprobada para otros destinos y de 2,6% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a marzo de 2010, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 12,9%. Para vivienda diferente de VIS se redujo 2,5%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en abril de 2010 aumentó 8,0% frente a marzo de 2010.

Durante abril de 2010, el área total aprobada presentó un incremento de 25,1% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda VIS aumentó 77,0%; para vivienda diferente de VIS se registró un incremento de 5,8%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 34,0%. Este resultado está explicado por el aumento de 77,7% en las unidades de vivienda VIS y de 4,8% en las unidades de vivienda diferente de VIS.

En lo corrido del año, de enero a abril de 2010, se aprobaron 4 680 543 m² lo que representó un incremento de 14,7% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 18,9%, con relación al año anterior; el número de soluciones aumentó 19,4%.
- Durante este período, el licenciamiento de áreas para vivienda de interés social aumentó 35,4%. Para soluciones diferente de VIS aumentó 13,6%.

En los últimos doce meses a abril de 2010, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 9,2% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda restó 4,4 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio y bodega que, en conjunto, restaron 4,8 puntos porcentuales.
- El 51,1% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 0,5%; el licenciamiento de unidades de vivienda diferente de VIS disminuyó 8,9%, mientras que el número de soluciones de interés social aumentó 13,6%.

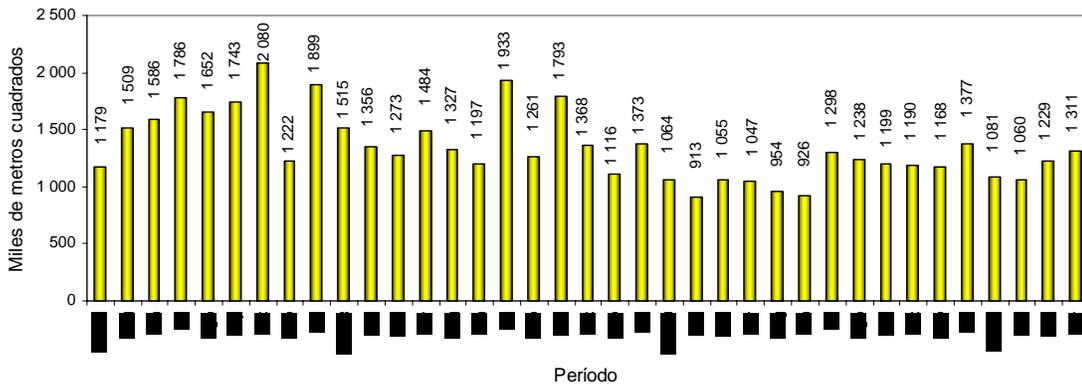


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mensual

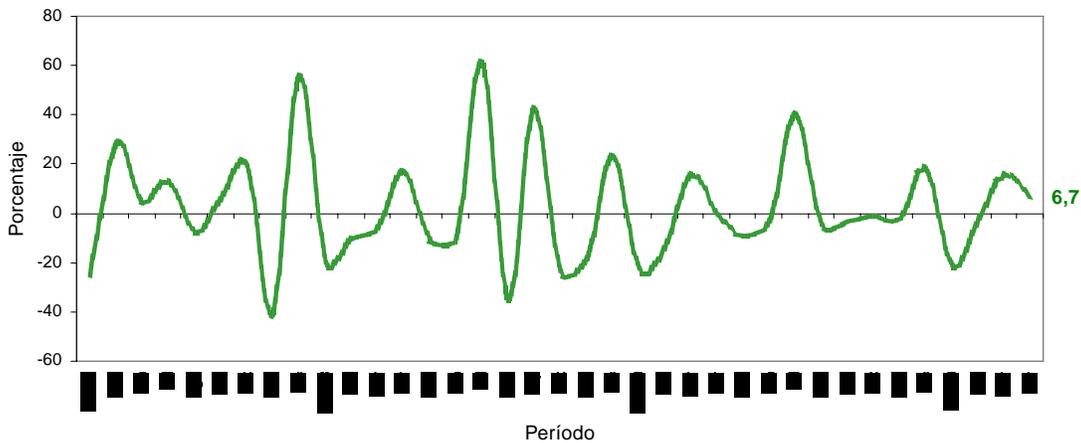
El área aprobada durante el mes de abril de 2010 (1 310 506 m²), fue superior en 81 845 m² respecto al área aprobada en marzo de 2010 (1 228 661 m²). Esto significó un aumento de 6,7% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Abril 2007 – 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación mensual, del área aprobada
77 municipios
Abril 2007 - 2010



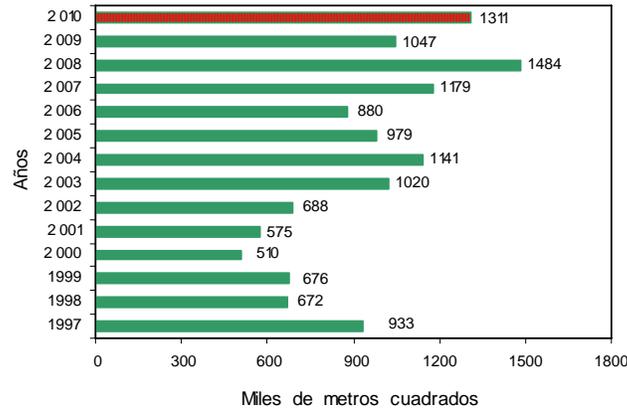
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Anual

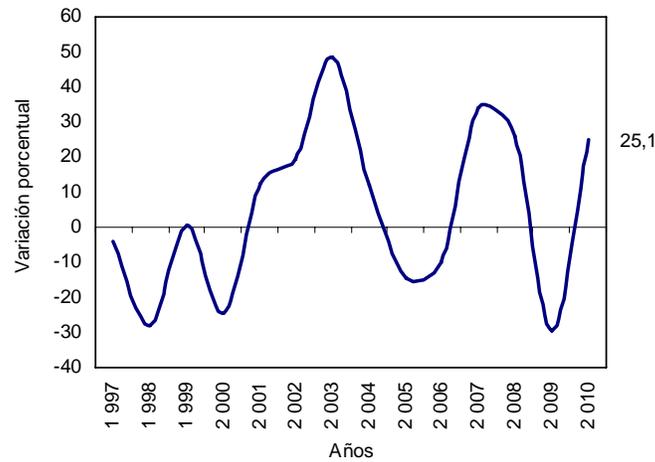
Durante abril de 2010, el área licenciada presentó un incremento de 25,1% con respecto al mismo mes de 2009 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

Gráfico 3
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Abril (1997 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 4
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
Abril (1997 - 2010)

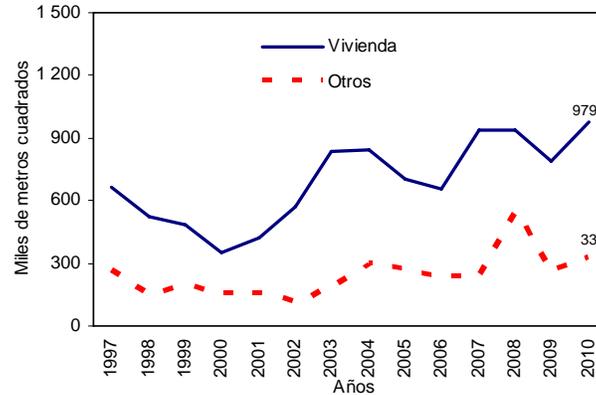


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En abril de 2010 se aprobaron 979 279 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 24,0% respecto al mismo mes de 2009. Así mismo se aprobaron 331 227 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 28,4% respecto a abril del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).



Gráfico 5
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Abril (1997 - 2010)

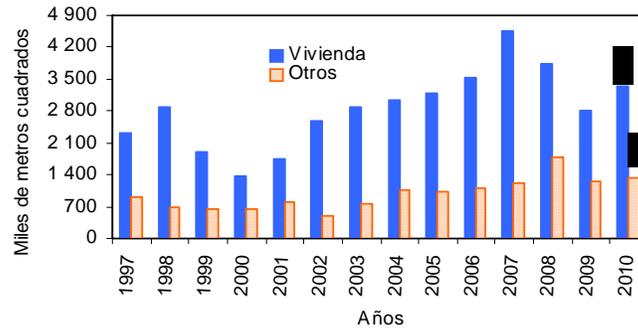


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2010, se acumuló un área aprobada de 4 680 543 m² para edificaciones; es decir, 14,7% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 3 352 838 m² correspondieron a vivienda y 1 327 705 m² a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

Gráfico 6
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - abril (1997 - 2010)



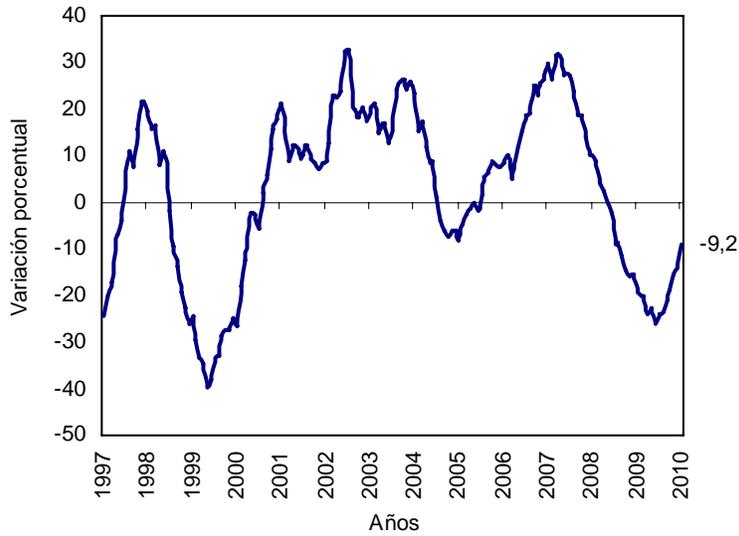
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Doce meses a abril

En los últimos doce meses, de mayo de 2009 a abril de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 9,2%, al pasar de 15 447 406 m² licenciados durante el período mayo de 2008 a abril de 2009 a 14 031 419 m² aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).



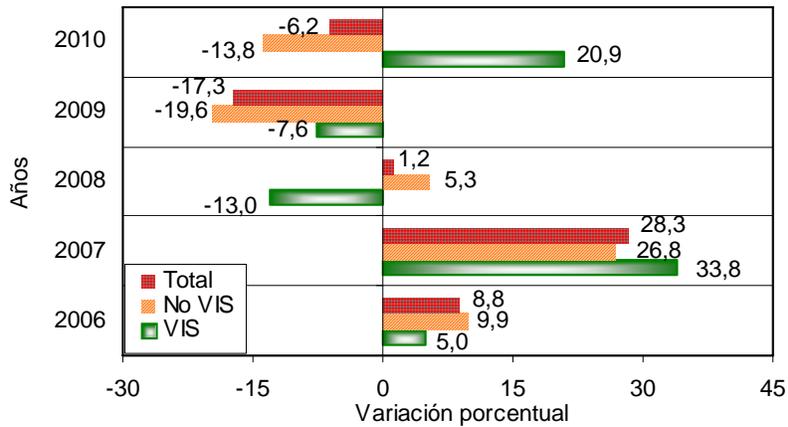
Gráfico 7
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
Abril (1997 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 6,2% con relación a la registrada para el mismo período de 2009. Esta variación se explica por la disminución de 13,8% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el aumento de 20,9% en el área aprobada para vivienda de interés social (gráficos 8, 9 y anexo A22).

Gráfico 9
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2006 - 2010)

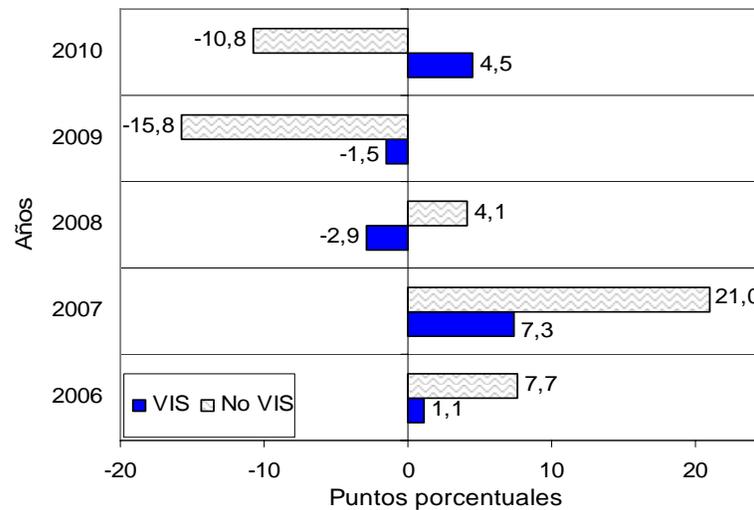


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 9
Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a abril (2006 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

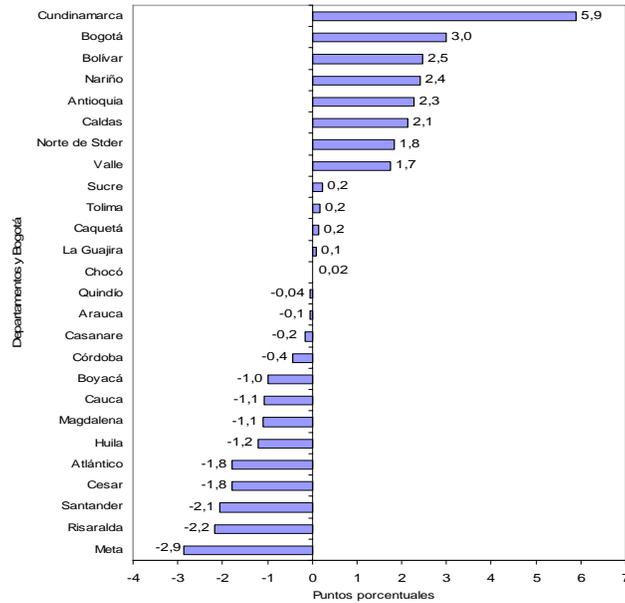
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Mensual

La variación mensual en el área licenciada en el mes de abril de 2010 (6,7%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca que sumó 5,9 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, la ciudad de Bogotá (3,0), Bolívar (2,5) y Nariño (2,4). Por su parte, Meta y Risaralda presentaron las principales disminuciones y restaron, en conjunto, 5,0 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A3).



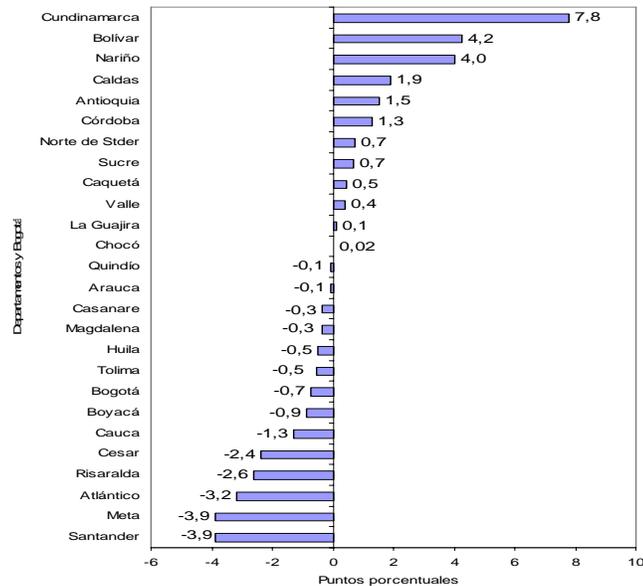
Gráfico 10
Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el aumento de 2,6% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente al incremento en el departamento de Cundinamarca, que sumó 7,8 puntos porcentuales a la variación; le siguen Bolívar (4,2) y Nariño (4,0). Por su parte, los departamentos de Santander y Meta registraron las principales contribuciones negativas y restaron, en conjunto, 7,8 puntos porcentuales (gráfico 11 y anexo A3).

Gráfico 11
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá
Abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

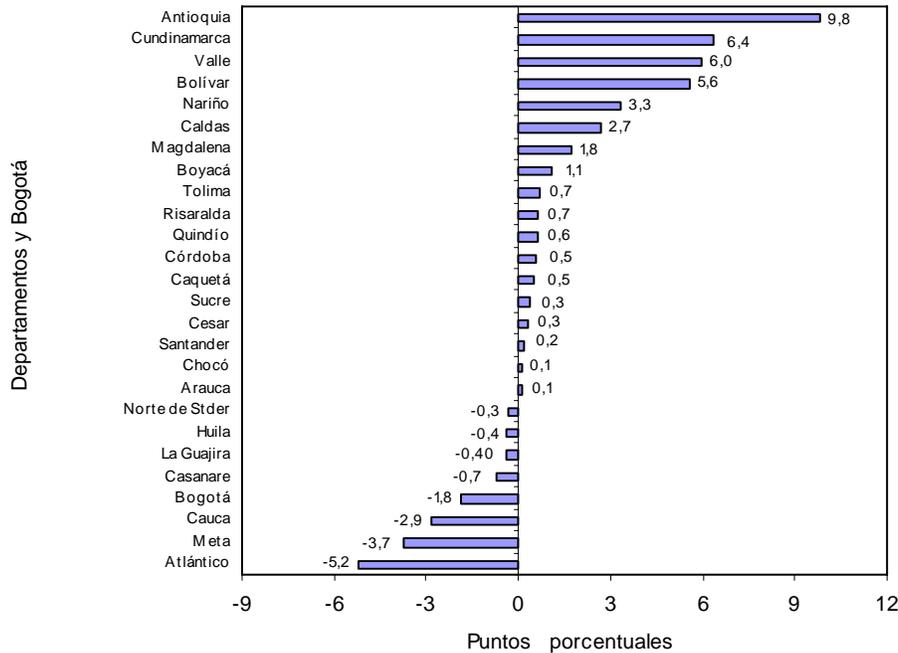
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



2.2 Anual

El incremento de 25,1% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 9,8 puntos porcentuales; le siguen Cundinamarca, Valle y Bolívar que sumaron, en conjunto, 17,9 puntos porcentuales. Por el contrario, Atlántico (-5,2) registró la principal contribución negativa (gráfico 12 y anexo A7).

Gráfico 12
Contribución a la variación anual del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Abril de 2 010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

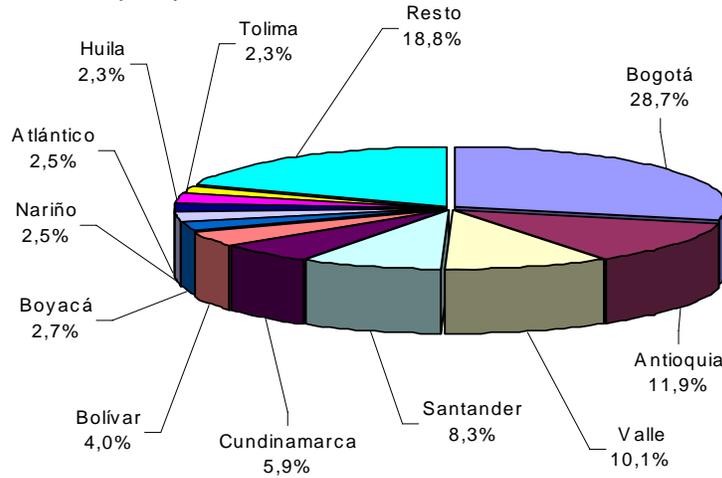
2.3 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2010, 50,6% del total del área aprobada (4 680 543 m²) se concentró en Bogotá (28,7%), Antioquia (11,9%) y Valle (10,1%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Bolívar y Boyacá se licenció 20,9% del total; en Nariño, Atlántico Huila y Tolima, se aprobó 9,7% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó 18,8% del área licenciada en el período (gráfico 13 y anexo A8).



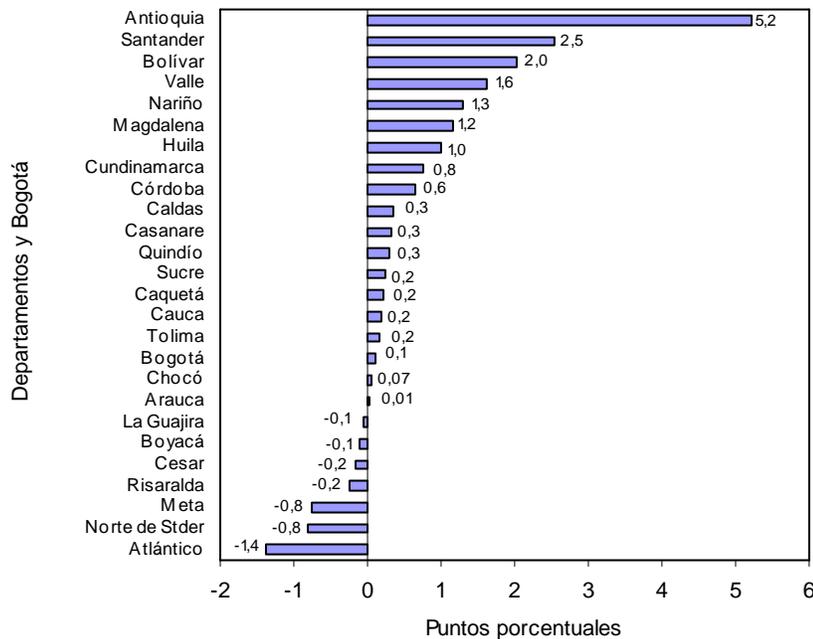
Gráfico 13
Distribución del área aprobada en el año corrido, por departamentos y Bogotá
77 municipios
Enero – abril (2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y abril de 2010, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 5,2 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Santander y Bolívar que sumaron, en conjunto, 4,6 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, las principales contribuciones negativas correspondieron a Atlántico, Norte de Santander y Meta que restaron, en conjunto, 3,0 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 14 y anexo A9).

Gráfico 14
Contribución a la variación año corrido del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Enero – abril (2010)



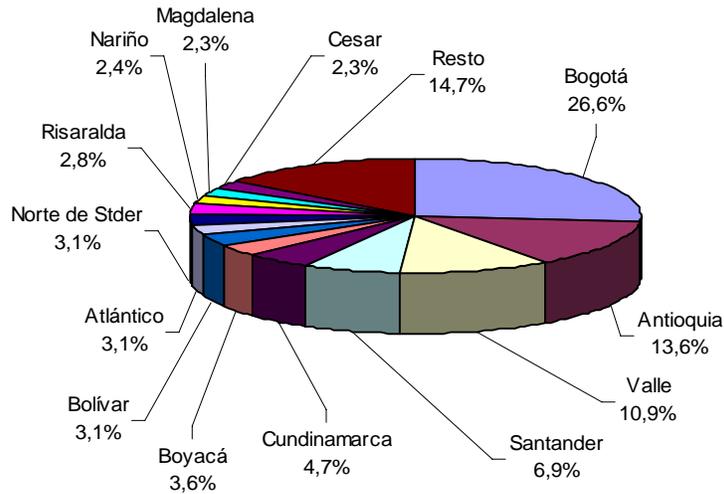
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Doce meses a abril

En los últimos doce meses, 51,1% del área total aprobada (14 031 419 m²) se localizó en Bogotá (26,6%), Antioquia (13,6%) y Valle (10,9%) (gráfico 15 y anexo A10).

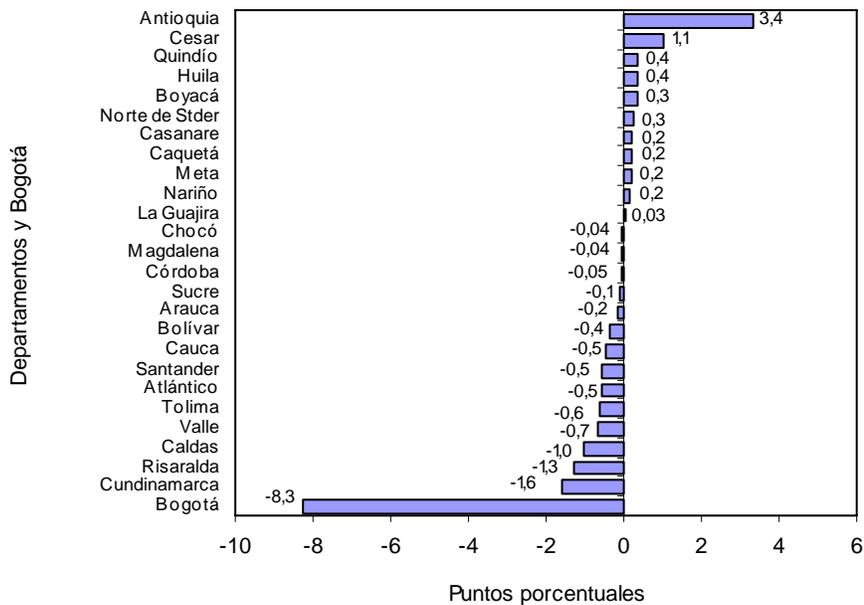
Gráfico 15
Distribución del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Doce meses a abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación negativa doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que restó 8,3 puntos porcentuales a la variación. En contraste, Antioquia sumó 3,4 puntos porcentuales a la variación del período. (gráfico 16 y anexo A11).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Doce meses a abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

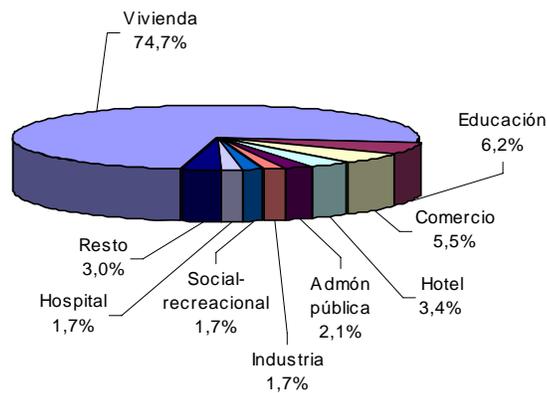
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2010, 74,7% correspondió a vivienda y 6,2% a educación; le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (5,5%), hotel (3,4%), administración pública (2,1%), industria (1,7%), social-recreacional (1,7%) y hospital - asistencial (1,7%). El resto de los destinos representó 3,0% del total (gráfico 17).

Gráfico 17
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Abril de 2010

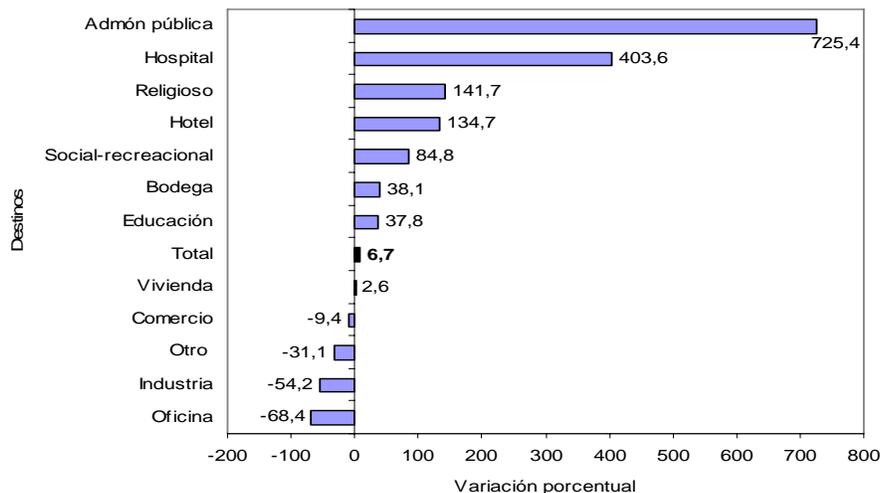


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de abril con respecto a marzo de 2010, fue administración pública (725,4%); le siguen las licencias para hospital (403,6%) y religioso (141,7%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos oficina (-68,4%) e industria (-54,2%) registraron las mayores disminuciones (gráfico 18 y anexo A12).

Gráfico 18
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Marzo - abril de 2010



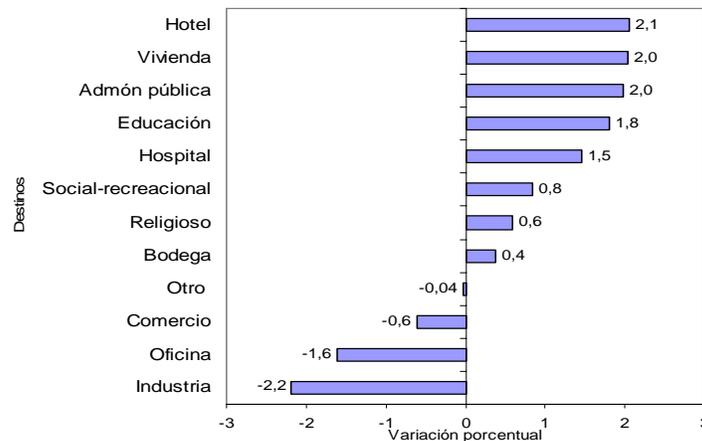
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para hotel realizaron la principal contribución a la variación total del período, al sumar 2,1 puntos porcentuales, seguida de vivienda y administración pública que sumaron, en conjunto, 4,0 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para industria reportó la principal contribución negativa, al restar 2,2 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A12).

Gráfico 19
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Marzo - abril de 2010

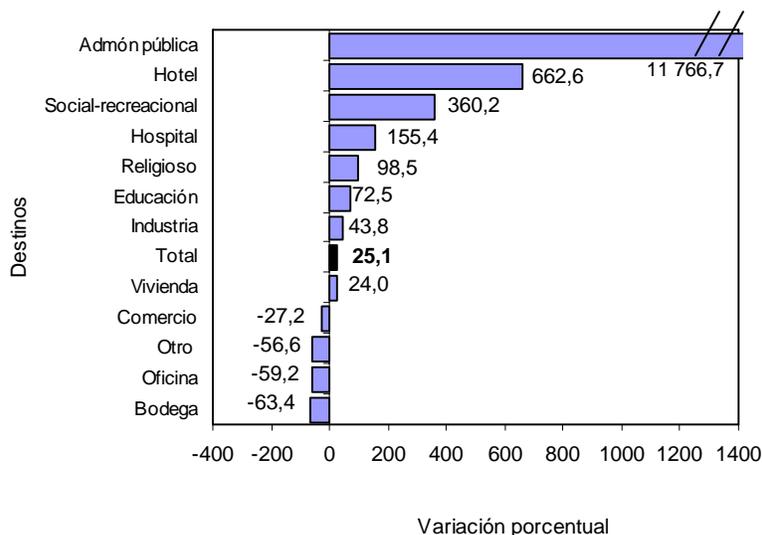


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública y hotel, reportaron los mayores incrementos para el mes de abril de 2010, 11 766,7% y 662,6%, respectivamente; los destinos bodega y oficina presentaron las principales variaciones negativas (-63,4% y -59,2%, respectivamente) (gráfico 20 y anexo A13).

Gráfico 20
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Abril de 2010

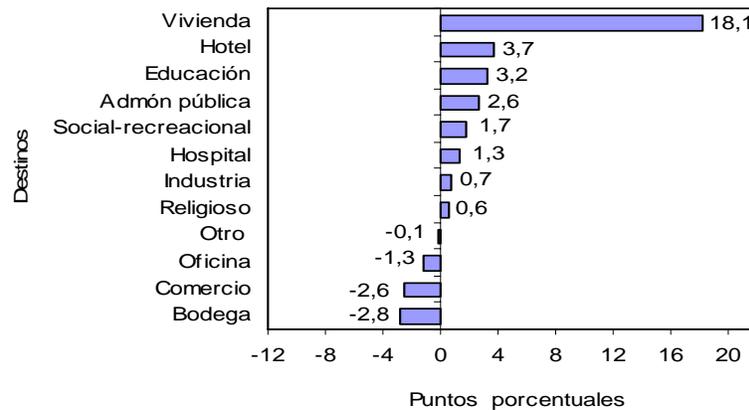


NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 18,1 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para bodega y comercio realizó la principal contribución negativa al restar, en conjunto, 5,3 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A13)

Gráfico 21
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Abril de 2010



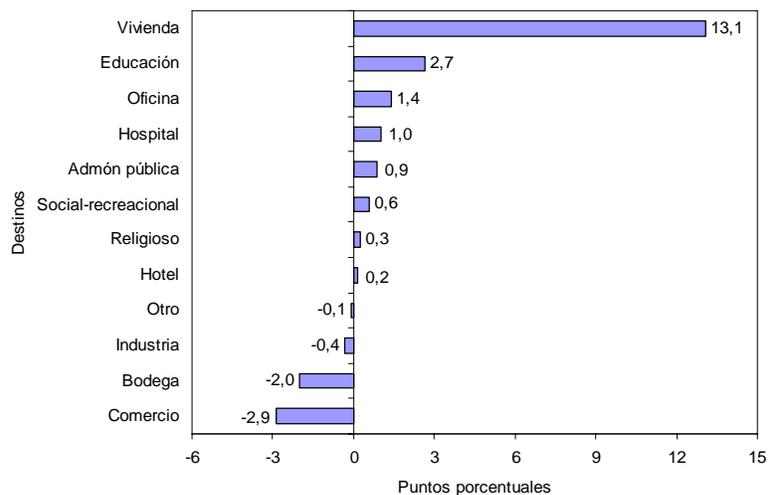
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Acumulado enero a abril

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 13,1 puntos porcentuales.

En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 2,9 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A14).

Gráfico 22
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - abril (2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

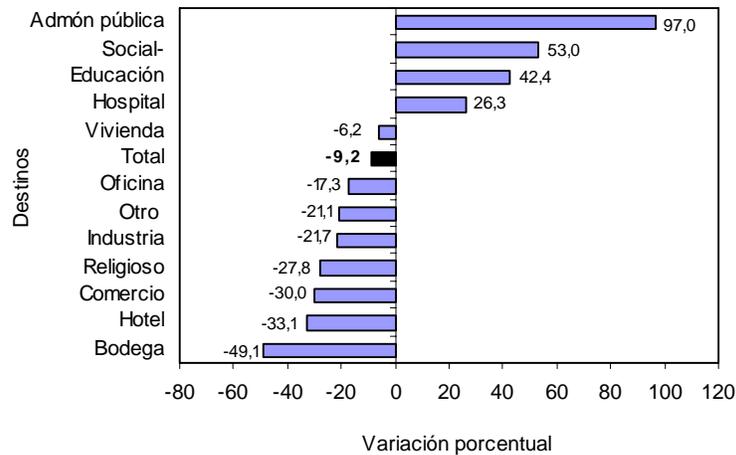
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.4 Doce meses a abril

En los últimos doce meses hasta abril de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 9,2%, frente al mismo período de 2009. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente en los destinos bodega (-49,1%), hotel (-33,1%) y comercio (-30,0%). Por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para administración pública (97,0%) (gráfico 23 y anexo A15).

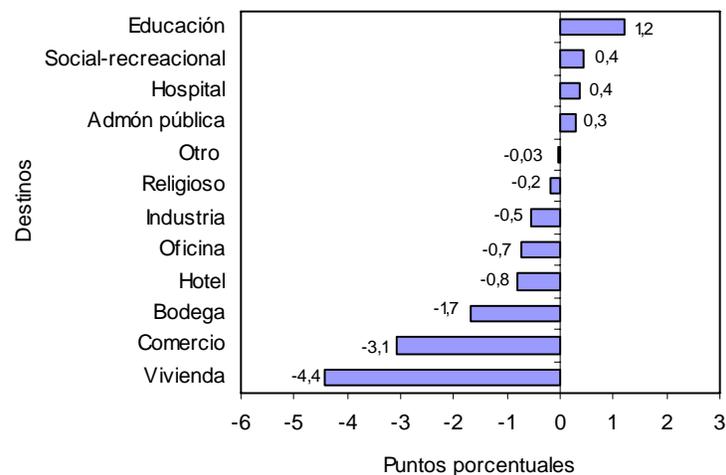
Gráfico 23
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda que restó 4,4 puntos porcentuales (gráfico 24 y anexo A15).

Gráfico 24
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

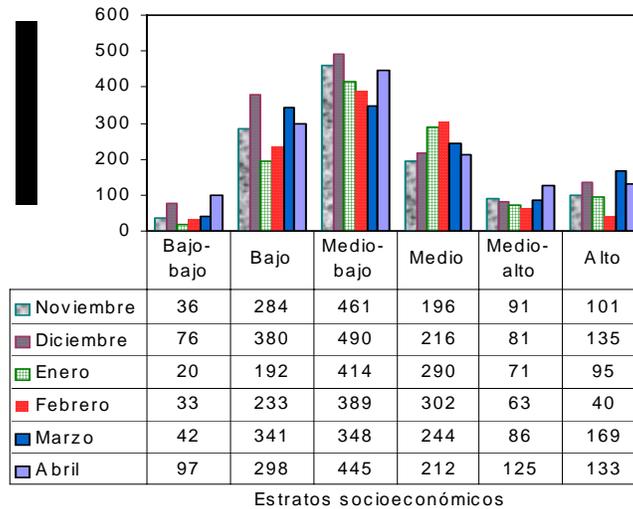
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En abril de 2010 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 310 506 m²), 954 982 m² se autorizaron para estos estratos (72,9% del total) (gráfico 25, cuadro 1).

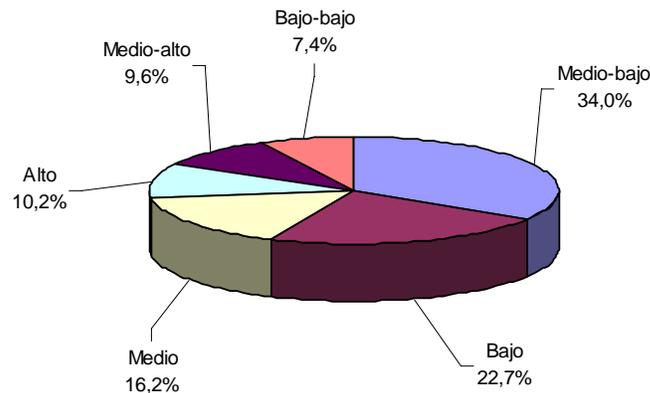
Gráfico 25
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2009 - abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en abril de 2010, fueron: medio-bajo (34,0%), bajo (22,7%) y medio (16,2%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 7,4% (gráfico 26, cuadro 1).

Gráfico 26
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Abril de 2010

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	71 329	223 760	313 068	159 862	90 624	120 636	979 279
Industria	-	4 513	7 759	8 210	1 741	617	22 840
Oficina	459	65	5 355	2 228	920	173	9 200
Bodega	790	1 083	3 934	10 991	-	-	16 798
Comercio	4 185	14 753	41 704	5 732	1 350	4 080	71 804
Hotel	-	423	17 147	15 148	9 035	2 297	44 050
Educación	19 039	23 575	22 097	4 053	7 668	4 309	80 741
Hospital y asistencia médica	270	14 496	2 291	-	4 972	274	22 303
Administración pública	-	10 537	17 231	-	-	-	27 768
Religioso	998	1 401	293	753	8 752	-	12 197
Social-recreacional	-	3 044	13 840	4 972	-	633	22 489
Otro no residencial	-	-	664	-	373	-	1 037
Total	97 070	297 650	445 383	211 949	125 435	133 019	1 310 506

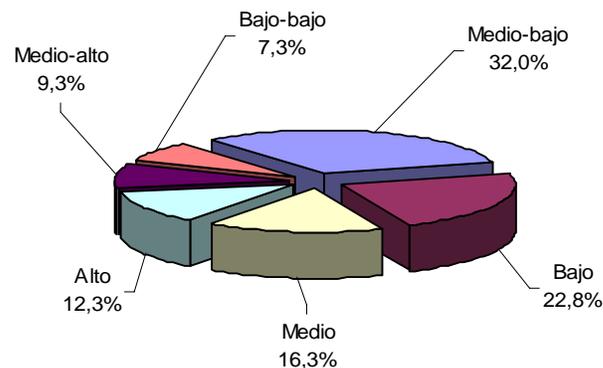
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En abril de 2010 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó 80,9% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de abril de 2010, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (32,0%), bajo (22,8%) y medio (16,3%). De los 979 279 m² aprobados para la construcción de vivienda, 696 690 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada con 7,3% del total licenciado (gráfico 27 y cuadro 1).

Gráfico 27
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2010



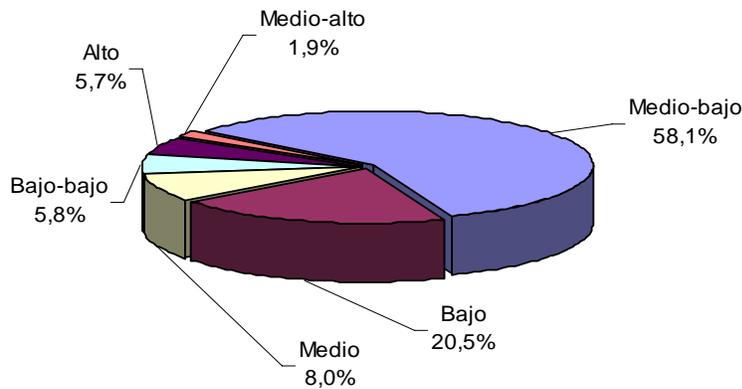
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 71 804 m² equivalentes a 5,5% del área total aprobada para abril de 2010. Del total del área aprobada para este destino, 58,1% correspondió al estrato medio-bajo, 20,5% al estrato bajo y 8,0% se ubicó en el estrato medio (gráfico 28 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



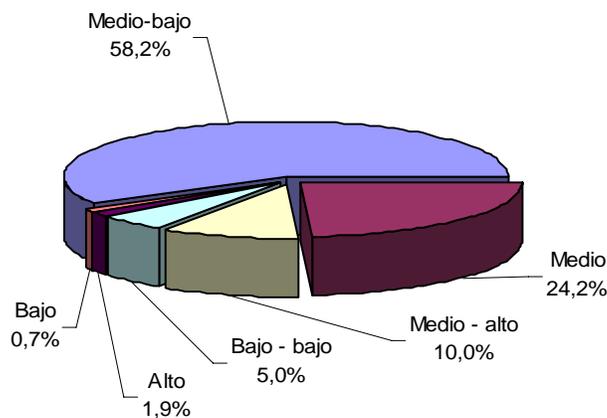
Gráfico 28
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- *Oficinas*: en abril de 2010 se aprobaron bajo licencias 9 200 m², de los cuales 58,2% se autorizó en el estrato medio-bajo; 24,2% en el estrato medio y 10,0% en el estrato medio-alto. El metraje licenciado para este uso representó 0,7% del área total registrada en abril de 2010 (gráfico 29 y cuadro 1).

Gráfico 29
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron 19,1% restante de la actividad licenciada en el mes (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



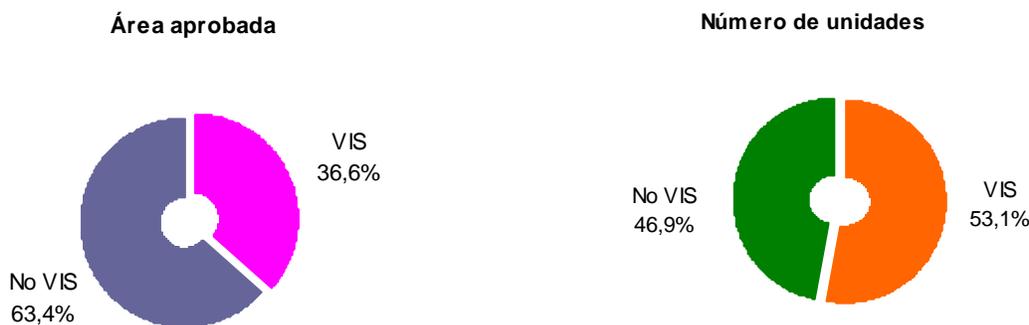
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 979 279 m² para edificación de vivienda, de los cuales 63,4% correspondió a vivienda diferente de VIS (620 758 m²), y 36,6% a vivienda de interés social (358 521 m²).

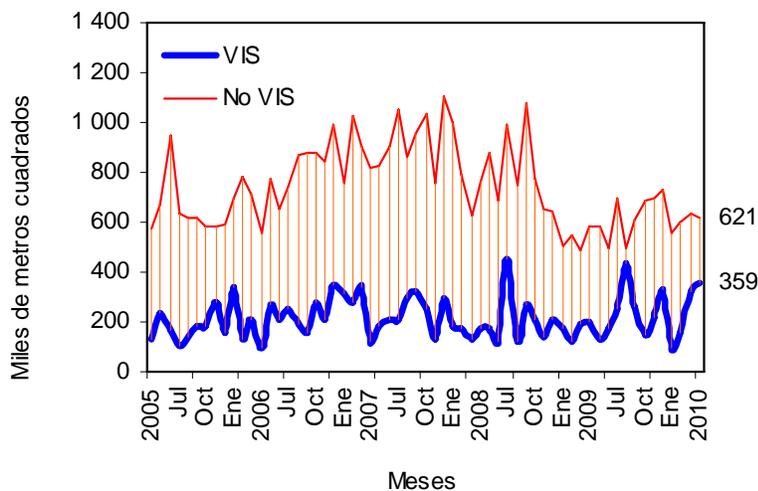
En este mes, se aprobaron bajo licencias 11 502 unidades habitacionales. En términos de unidades la participación de la VIS representó 53,1% de las viviendas autorizadas, para un total de 6 108 unidades (gráficos 30, 31 y anexo A22).

Gráfico 30
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Abril de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 31
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Abril (2005 - 2010)



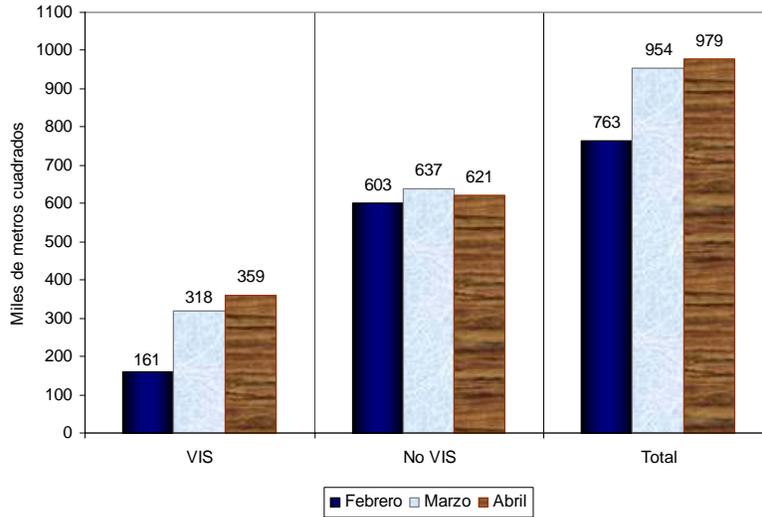
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



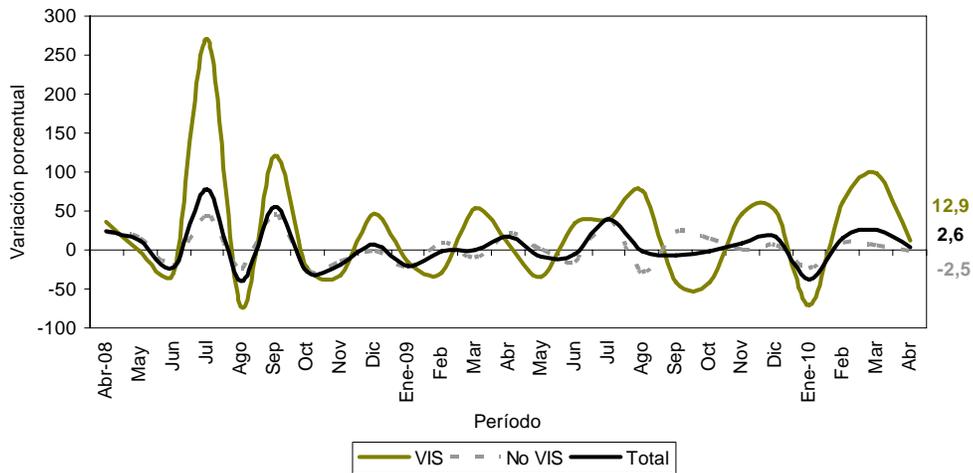
El área autorizada para vivienda en el mes de abril de 2010 aumentó 2,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de marzo. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada para vivienda tipo VIS (12,9%) y por la reducción en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (-2,5%) (gráficos 32, 33 y anexo A22).

Gráfico 32
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Febrero - Abril (2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 33
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Abril (2008 – 2010)



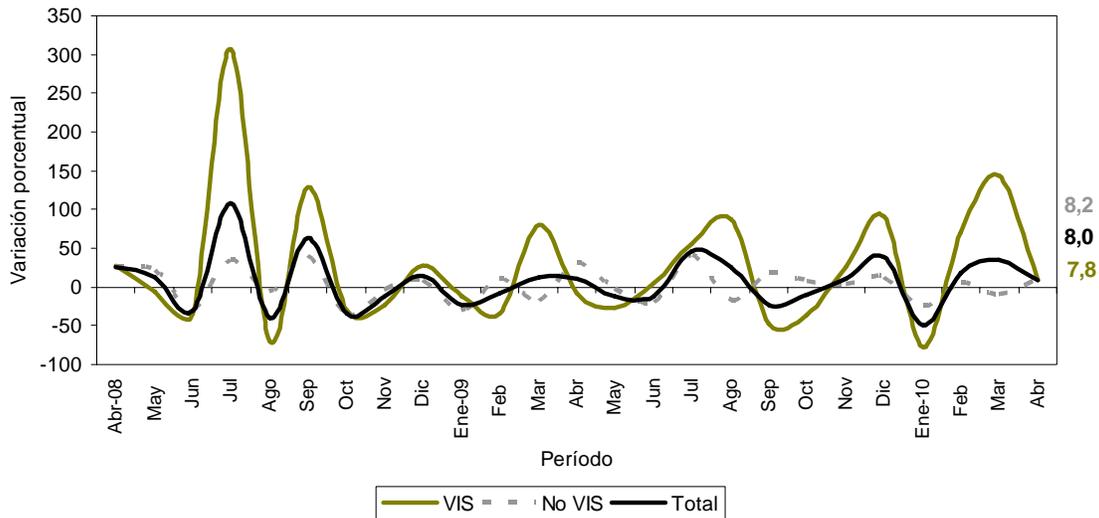
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10 650 en marzo de 2010 a 11 502 en abril del mismo año. Esto significó un aumento de 8,0%, explicado por el incremento en las unidades tanto de vivienda diferente de VIS (8,2%) como de vivienda de interés social (7,8%) (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Abril (2008 – 2010)

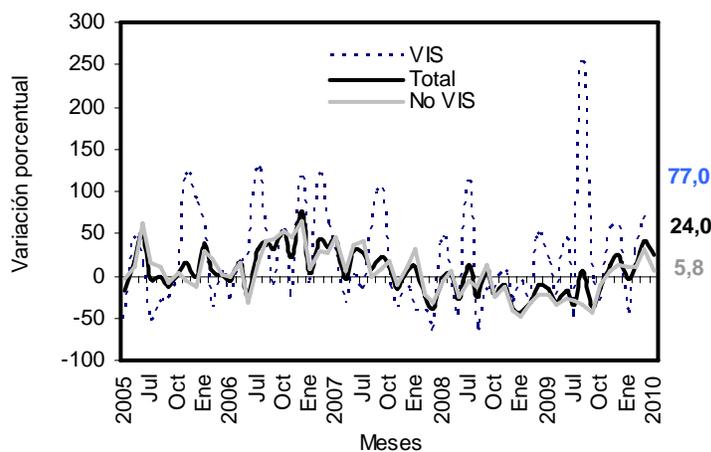


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Anual

En abril de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 24,0% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 77,0% del área tipo VIS y al aumento de 5,8% del área diferente de VIS (gráfico 35 y anexo A22).

Gráfico 35
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Abril (2005 - 2010)



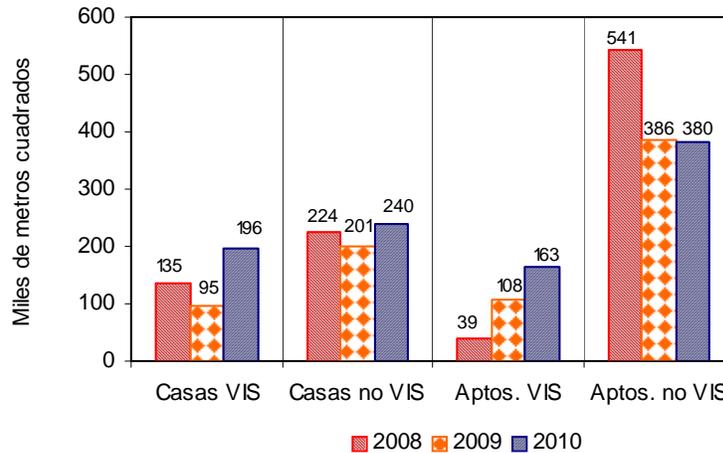
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En abril de 2010 se aprobaron 543 271 m² para viviendas tipo apartamento y 436 008 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 380 426 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 240 332 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 162 845 m² correspondieron a apartamentos y 195 676 m² a casas (gráfico 36 y anexo A16).

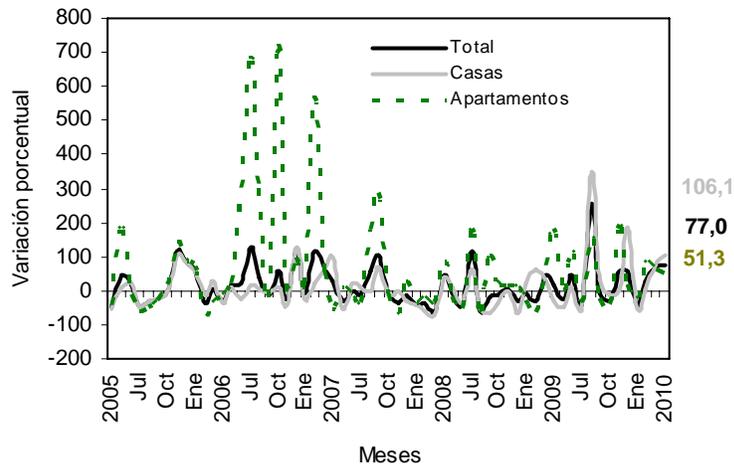
Gráfico 36
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2008 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En abril de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 77,0%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un incremento de 106,1% y de 51,3% para apartamentos (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2005 - 2010)



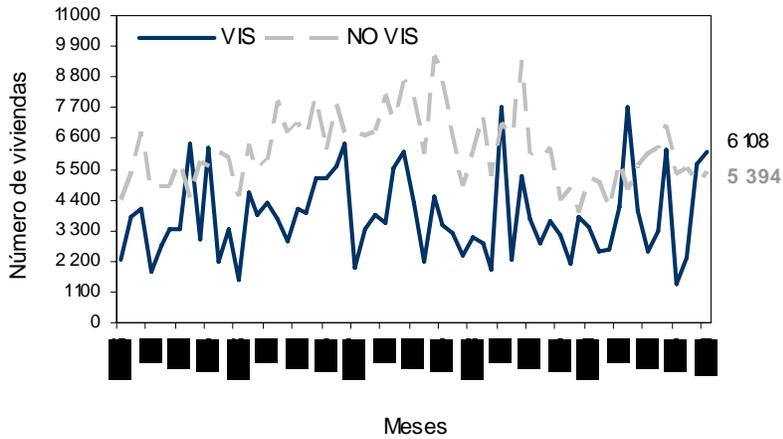
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 11 502 soluciones: 6 108 a viviendas de interés social y 5 394 a viviendas diferente de VIS. El número de viviendas tipo VIS aumentó 77,7% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 4,8% (gráfico 38, anexos A17 y A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 38
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
Abril (2005 - 2010)

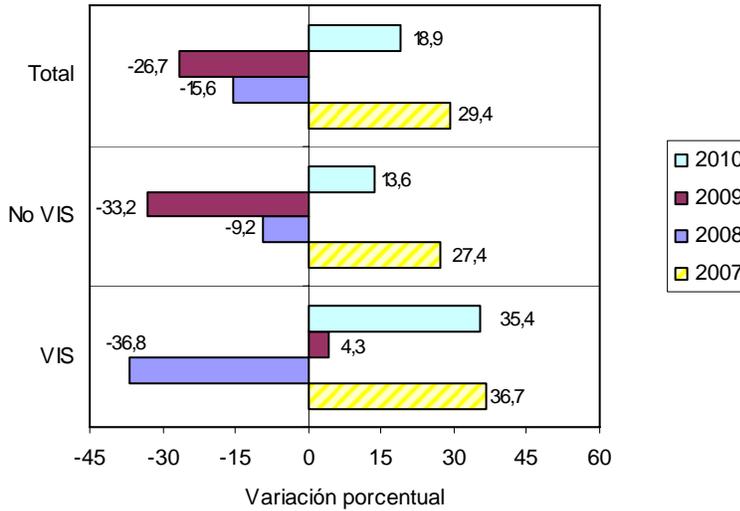


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Acumulado enero a abril

En lo corrido del año a abril de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 18,9% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 35,4%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 13,6% durante el periodo (gráfico 39 y anexo A22).

Gráfico 39
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2007- 2010)



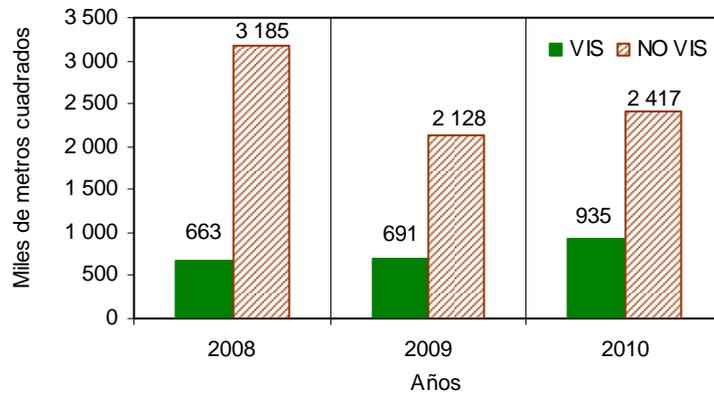
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y abril de 2010 para la construcción de vivienda totalizó 3 352 838 m², de los cuales 2 417 373 m² fueron para vivienda diferente de VIS y 935 465 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 40 y anexo A18).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



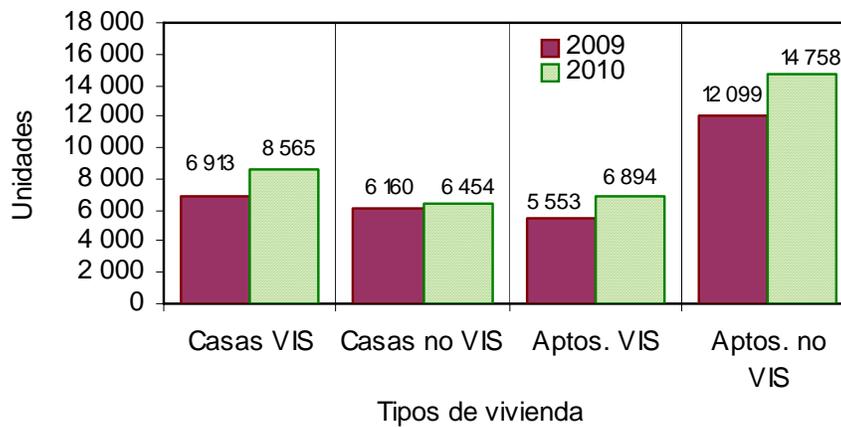
Gráfico 40
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2008 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 36 671 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 21 212 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (14 758 apartamentos y 6 454 casas) y 15 459 unidades a rangos VIS (8 565 casas y 6 894 apartamentos) (gráfico 41 y anexo A22).

Gráfico 41
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - abril (2009 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

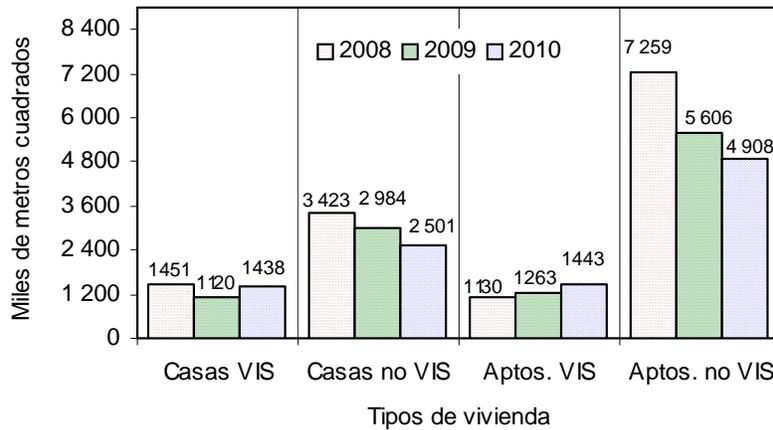
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.4 Doce meses a abril

Durante el período mayo de 2009 a abril de 2010 se aprobaron 10 289 437 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 7 408 520 m² se autorizaron para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 4 907 966 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 2 500 554 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (2 880 917 m²), está distribuido en 1 442 956 m² para soluciones tipo apartamento y 1 437 961 m² para soluciones tipo casa (gráfico 42, anexo A20 y A22).

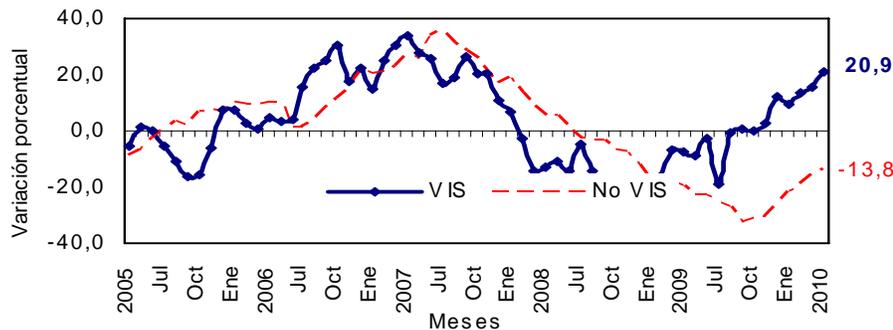
Gráfico 42
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - abril (2008 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 6,2% en los doce meses hasta abril de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 13,8%, mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 20,9% (gráfico 43, anexo A22).

Gráfico 43
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Abril (2005 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

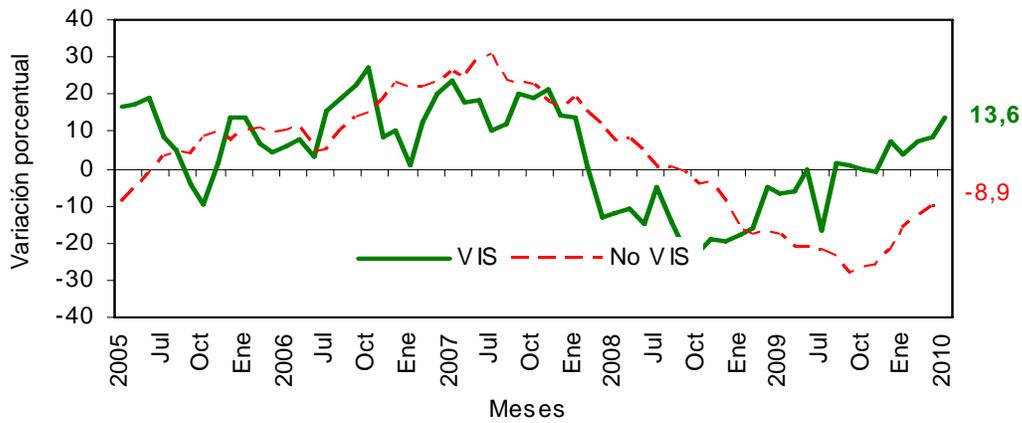
En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 114 391 viviendas por construir, distribuidas en 65 894 para vivienda diferente de VIS (46 488 apartamentos y 19 406 casas) y 48 497 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (24 079 apartamentos y 24 418 casas) (anexos A21 y A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una contracción de 0,5%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 8,9% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 13,6%, respecto al acumulado a abril de 2009 (gráfico 44 y anexo A22).

Gráfico 44
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Abril (2005 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Abril (2007-2010)

Años	Metros cuadrados			Variaciones %						
	Abril	Enero	Abril	Doce meses a Abril	Mensual	Annual	Enero	Abril	Doce meses a Abril	
Total										
2007	1 178	505	5 768	245	17 344	930	-25,35	33,87	24,49	29,69
2008	1 483	744	5 627	987	19 104	500	16,58	25,90	-2,43	10,14
2009	1 047	389	4 079	829	15 447	406	-0,75	-29,41	-27,51	-19,14
2010	1 310	506	4 680	543	14 031	419	6,66	25,12	14,72	-9,17
Vivienda										
2007	939	554	4 556	621	13 107	702	-24,45	43,55	29,40	28,32
2008	938	629	3 848	001	13 261	822	24,66	-0,10	-15,55	1,18
2009	789	460	2 818	786	10 973	132	16,75	-15,89	-26,75	-17,26
2010	979	279	3 352	838	10 289	437	2,61	24,04	18,95	-6,23
Otros destinos										
2007	238	951	1 211	624	4 237	228	-28,70	5,81	8,95	34,10
2008	545	115	1 779	986	5 842	678	4,86	128,13	46,91	37,89
2009	257	929	1 261	043	4 474	274	-31,96	-52,68	-29,15	-23,42
2010	331	227	1 327	705	3 741	982	20,76	28,42	5,29	-16,37

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá

Marzo - Abril (2010)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Marzo 2010		Abril 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	114 267	159 006	128 819	186 995
Arauca	2 051	3 059	1 500	2 331
Atlántico	37 348	39 897	6 903	18 082
Bogotá	243 657	286 273	236 903	323 010
Bolívar	15 293	37 572	55 733	68 008
Boyacá	25 651	34 886	17 332	22 603
Caldas	15 200	17 996	33 520	44 127
Caquetá	1 552	4 026	5 898	5 898
Casanare	9 853	11 266	6 696	9 326
Cauca	21 012	27 696	8 830	14 550
Cesar	30 030	30 575	7 274	8 587
Córdoba	5 158	23 639	17 478	18 442
Cundinamarca	50 546	58 745	124 939	131 236
Chocó	694	1 722	839	1 907
Huila	14 216	25 784	9 542	10 945
La Guajira	461	461	1 584	1 677
Magdalena	14 398	35 941	11 128	22 307
Meta	45 320	46 671	8 184	11 420
Nariño	12 151	25 281	50 567	54 802
Norte de Stder	12 789	14 702	19 693	37 206
Quindío	8 250	10 702	7 735	10 175
Risaralda	44 253	50 239	19 464	23 658
Santander	97 082	113 223	59 873	87 741
Sucre	3 470	8 809	10 170	11 479
Tolima	23 398	24 548	18 383	26 647
Valle	106 280	135 942	110 292	157 347
Total	954 380	1 228 661	979 279	1 310 506

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Marzo - Abril (2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	12,74	17,60	1,52	2,28
Arauca	-26,86	-23,80	-0,06	-0,06
Atlántico	-81,52	-54,68	-3,19	-1,78
Bogotá	-2,77	12,83	-0,71	2,99
Bolívar	264,43	81,01	4,24	2,48
Boyacá	-32,43	-35,21	-0,87	-1,00
Caldas	120,53	145,20	1,92	2,13
Caquetá	280,03	46,50	0,46	0,15
Casanare	-32,04	-17,22	-0,33	-0,16
Cauca	-57,98	-47,47	-1,28	-1,07
Cesar	-75,78	-71,91	-2,38	-1,79
Córdoba	238,85	-21,98	1,29	-0,42
Cundinamarca	147,18	123,40	7,79	5,90
Chocó	20,89	10,74	0,02	0,02
Huila	-32,88	-57,55	-0,49	-1,21
La Guajira	243,60	263,77	0,12	0,10
Magdalena	-22,71	-37,93	-0,34	-1,11
Meta	-81,94	-75,53	-3,89	-2,87
Nariño	316,16	116,77	4,03	2,40
Norte de Stder	53,98	153,07	0,72	1,83
Quindío	-6,24	-4,92	-0,05	-0,04
Risaralda	-56,02	-52,91	-2,60	-2,16
Santander	-38,33	-22,51	-3,90	-2,07
Sucre	193,08	30,31	0,70	0,22
Tolima	-21,43	8,55	-0,53	0,17
Valle	3,77	15,75	0,42	1,74
Total	2,61	6,66		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Abril
Antioquia	128 819	395 415	1 407 268
Arauca	1 500	4 349	12 247
Atlántico	6 903	56 700	276 428
Bogotá	236 903	962 544	2 727 722
Bolívar	55 733	88 880	187 274
Boyacá	17 332	107 321	391 132
Caldas	33 520	75 118	182 097
Caquetá	5 898	10 076	17 392
Cauca	8 830	52 622	160 163
Casanare	6 696	36 109	99 102
Cesar	7 274	65 681	296 527
Córdoba	17 478	42 889	105 658
Cundinamarca	124 939	248 582	600 292
Chocó	839	3 417	10 571
Huila	9 542	54 890	201 160
La Guajira	1 584	4 287	10 569
Magdalena	11 128	46 631	180 097
Meta	8 184	88 641	247 167
Nariño	50 567	96 927	277 713
Norte de Stder	19 693	71 521	335 872
Quindío	7 735	38 813	148 046
Risaralda	19 464	83 415	308 496
Stder	59 873	271 998	668 733
Sucre	10 170	23 815	59 260
Tolima	18 383	85 519	248 014
Valle	110 292	336 678	1 130 437
Total	979 279	3 352 838	10 289 437

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses a Abril
Antioquia	12,74	98,77	67,77	46,87
Arauca	-26,86	396,69	35,02	- 61,63
Atlántico	-81,52	- 78,33	7,10	4,95
Bogotá	-2,77	- 8,78	12,14	- 23,86
Bolívar	264,43	1 463,34	88,01	- 5,73
Boyacá	-32,43	118,26	15,95	9,60
Caldas	120,53	230,87	20,45	- 20,03
Caquetá	280,03	1 111,09	345,25	82,21
Cauca	-57,98	- 78,65	- 23,06	- 34,47
Casanare	-32,04	- 30,47	7,89	- 17,32
Cesar	- 75,78	56,97	16,16	182,65
Córdoba	238,85	53,69	21,40	- 24,88
Cundinamarca	147,18	100,95	13,28	- 21,59
Chocó	20,89	72,63	49,08	- 27,17
Huila	-32,88	- 16,08	11,89	15,81
La Guajira	243,60	- 70,39	- 33,02	12,96
Magdalena	-22,71	225,00	87,63	- 23,22
Meta	-81,94	- 82,26	- 22,25	18,77
Nariño	316,16	173,54	83,38	10,82
Norte de Stder	53,98	- 12,37	- 19,30	28,81
Quindío	-6,24	209,28	120,07	50,36
Risaralda	-56,02	26,60	- 5,42	- 29,53
Stder	-38,33	- 12,63	25,00	- 12,79
Sucre	193,08	193,17	43,29	- 19,77
Tolima	-21,43	104,16	27,03	- 15,86
Valle	3,77	47,25	10,21	- 1,33
Total	2,61	24,04	18,95	- 6,23

FUENTE: DANE

A 6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Abril 2009		Abril 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	64 808	84 037	128 819	186 995
Arauca	302	1 261	1 500	2 331
Atlántico	31 858	72 850	6 903	18 082
Bogotá	259 695	342 351	236 903	323 010
Bolívar	3 565	9 723	55 733	68 008
Boyacá	7 941	11 133	17 332	22 603
Caldas	10 131	16 148	33 520	44 127
Caquetá	487	915	5 898	5 898
Casanare	9 630	16 700	6 696	9 326
Cauca	41 355	44 411	8 830	14 550
Cesar	4 634	5 484	7 274	8 587
Córdoba	11 372	12 816	17 478	18 442
Cundinamarca	62 173	64 592	124 939	131 236
Chocó	486	811	839	1 907
Huila	11 371	15 016	9 542	10 945
La Guajira	5 350	5 831	1 584	1 677
Magdalena	3 424	3 954	11 128	22 307
Meta	46 140	50 272	8 184	11 420
Nariño	18 486	20 185	50 567	54 802
Norte de Stder	22 473	40 444	19 693	37 206
Quindío	2 501	3 434	7 735	10 175
Risaralda	15 374	16 812	19 464	23 658
Santander	68 530	86 065	59 873	87 741
Sucre	3 469	7 836	10 170	11 479
Tolima	9 004	19 457	18 383	26 647
Valle	74 901	94 851	110 292	157 347
Total	789 460	1047 389	979 279	1310 506

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Abril (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	98,77	122,52	8,11	9,83
Arauca	396,69	84,85	0,15	0,10
Atlántico	-78,33	-75,18	-3,16	-5,23
Bogotá	-8,78	-5,65	-2,89	-1,85
Bolívar	1.463,34	599,45	6,61	5,56
Boyacá	118,26	103,03	1,19	1,10
Caldas	230,87	173,27	2,96	2,67
Caquetá	1.111,09	544,59	0,69	0,48
Casanare	-30,47	-44,16	-0,37	-0,70
Cauca	-78,65	-67,24	-4,12	-2,85
Cesar	56,97	56,58	0,33	0,30
Córdoba	53,69	43,90	0,77	0,54
Cundinamarca	100,95	103,18	7,95	6,36
Chocó	72,63	135,14	0,04	0,10
Huila	-16,08	-27,11	-0,23	-0,39
La Guajira	-70,39	-71,24	-0,48	-0,40
Magdalena	225,00	464,16	0,98	1,75
Meta	-82,26	-77,28	-4,81	-3,71
Nariño	173,54	171,50	4,06	3,31
Norte de Stder	-12,37	-8,01	-0,35	-0,31
Quindío	209,28	196,30	0,66	0,64
Risaralda	26,60	40,72	0,52	0,65
Santander	-12,63	1,95	-1,10	0,16
Sucre	193,17	46,49	0,85	0,35
Tolima	104,16	36,95	1,19	0,69
Valle	47,25	65,89	4,48	5,97
Total	24,04	25,12		

FUENTE: DANE

**A 8 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Abril
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Enero-Abril			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	235 684	343 433	395 415	556 581
Arauca	3 221	7 316	4 349	7 871
Atlántico	52 943	173 053	56 700	116 582
Bogotá	858 340	1336 517	962 544	1341 378
Bolívar	47 273	103 774	88 880	186 727
Boyacá	92 555	132 505	107 321	128 180
Caldas	62 365	79 072	75 118	93 068
Caquetá	2 263	3 906	10 076	12 978
Casanare	33 469	45 732	36 109	59 485
Cauca	68 393	79 007	52 622	87 188
Cesar	56 545	78 285	65 681	71 403
Córdoba	35 330	42 706	42 889	68 767
Cundinamarca	219 446	242 840	248 582	273 821
Chocó	2 292	3 852	3 417	6 541
Huila	49 056	69 545	54 890	109 860
La Guajira	6 400	6 919	4 287	4 380
Magdalena	24 853	43 545	46 631	90 648
Meta	114 015	129 991	88 641	99 169
Nariño	52 855	64 381	96 927	117 538
Norte de Stder	88 627	131 665	71 521	98 449
Quindío	17 637	36 220	38 813	47 800
Risaralda	88 199	109 340	83 415	99 838
Santander	217 597	285 052	271 998	388 383
Sucre	16 620	24 650	23 815	34 397
Tolima	67 320	101 387	85 519	108 384
Valle	305 488	405 136	336 678	471 127
Total	2 818 786	4 079 829	3 352 838	4 680 543

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 9 Variación del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Abril 2009-2010

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	67,77	62,06	5,67	5,22
Arauca	35,02	7,59	0,040	0,01
Atlántico	7,10	-32,63	0,13	-1,38
Bogotá	12,14	0,36	3,70	0,12
Bolívar	88,01	79,94	1,48	2,03
Boyacá	15,95	-3,26	0,52	-0,11
Caldas	20,45	17,70	0,45	0,34
Caquetá	345,25	232,26	0,28	0,22
Casanare	7,89	30,07	0,09	0,34
Cauca	-23,06	10,35	-0,56	0,20
Cesar	16,16	-8,79	0,32	-0,17
Córdoba	21,40	61,02	0,27	0,64
Cundinamarca	13,28	12,76	1,03	0,76
Chocó	49,08	69,81	0,04	0,07
Huila	11,89	57,97	0,21	0,99
La Guajira	-33,02	-36,70	-0,07	-0,06
Magdalena	87,63	108,17	0,77	1,15
Meta	-22,25	-23,71	-0,90	-0,76
Nariño	83,38	82,57	1,56	1,30
Norte de Stder	-19,30	-25,23	-0,61	-0,81
Quindío	120,07	31,97	0,75	0,28
Risaralda	-5,42	-8,69	-0,17	-0,23
Santander	25,00	36,25	1,93	2,53
Sucre	43,29	39,54	0,26	0,24
Tolima	27,03	6,90	0,65	0,17
Valle	10,21	16,29	1,11	1,62
Total	18,95	14,72		

FUENTE: DANE

A 10 Area total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2009-2010

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Abril			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	958 178	1388 065	1407 268	1905 693
Arauca	31 915	44 713	12 247	19 054
Atlántico	263 400	521 475	276 428	437 062
Bogotá	3 582 416	5 004 460	2 727 722	3 729 252
Bolívar	198 652	498 060	187 274	441 725
Boyacá	356 859	446 180	391 132	498 885
Caldas	227 711	381 450	182 097	225 667
Caquetá	9 545	12 540	17 392	44 247
Casanare	119 863	147 547	99 102	182 898
Cauca	244 429	301 683	160 163	229 077
Cesar	104 909	159 302	296 527	321 550
Córdoba	140 660	169 996	105 658	162 769
Cundinamarca	765 625	903 410	600 292	658 696
Chocó	14 514	21 707	10 571	16 121
Huila	173 692	238 886	201 160	297 191
La Guajira	9 356	14 184	10 569	18 230
Magdalena	234 563	332 320	180 097	325 391
Meta	208 102	251 134	247 167	279 996
Nariño	250 592	305 948	277 713	330 460
Norte de Stder	260 757	392 085	335 872	433 319
Quindío	98 462	133 590	148 046	192 772
Risaralda	437 745	597 713	308 496	395 720
Santander	766 827	1045 125	668 733	961 759
Sucre	73 865	95 342	59 260	82 798
Tolima	294 766	404 609	248 014	306 557
Valle	1145 729	1635 882	1130 437	1534 530
Total	10 973 132	15 447 406	10 289 437	14 031 419

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril

2009 - 2010

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	46,87	37,29	4,09	3,35
Arauca	-61,63	-57,39	-0,18	-0,17
Atlántico	4,95	-16,19	0,12	-0,55
Bogotá	-23,86	-25,48	-7,79	-8,26
Bolívar	-5,73	-11,31	-0,10	-0,36
Boyacá	9,60	11,81	0,31	0,34
Caldas	-20,03	-40,84	-0,42	-1,01
Caquetá	82,21	252,85	0,07	0,21
Casanare	-17,32	23,96	-0,19	0,23
Cauca	-34,47	-24,07	-0,77	-0,47
Cesar	182,65	101,85	1,75	1,05
Córdoba	-24,88	-4,25	-0,32	-0,05
Cundinamarca	-21,59	-27,09	-1,51	-1,58
Chocó	-27,17	-25,73	-0,04	-0,04
Huila	15,81	24,41	0,25	0,38
La Guajira	12,96	28,53	0,01	0,03
Magdalena	-23,22	-2,09	-0,50	-0,04
Meta	18,77	11,49	0,36	0,19
Nariño	10,82	8,01	0,25	0,16
Norte de Santander	28,81	10,52	0,68	0,27
Quindío	50,36	44,30	0,45	0,38
Risaralda	-29,53	-33,79	-1,18	-1,31
Santander	-12,79	-7,98	-0,89	-0,54
Sucre	-19,77	-13,16	-0,13	-0,08
Tolima	-15,86	-24,23	-0,43	-0,63
Valle	-1,33	-6,20	-0,14	-0,66
Total	-6,23	-9,17		

FUENTE: DANE.

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Marzo - Abril (2010)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Marzo	Abril		
Vivienda	954 380	979 279	2,61	2,03
Industria	49 862	22 840	-54,19	-2,20
Oficina	29 110	9 200	-68,40	-1,62
Bodega	12 166	16 798	38,07	0,38
Comercio	79 249	71 804	-9,39	-0,61
Hotel	18 768	44 050	134,71	2,06
Educación	58 610	80 741	37,76	1,80
Hospital	4 429	22 303	403,57	1,45
Admón pública	3 364	27 768	725,45	1,99
Religioso	5 047	12 197	141,67	0,58
Social-recreacional	12 170	22 489	84,79	0,84
Otro	1 506	1 037	-31,14	-0,04
Total	1 228 661	1 310 506	6,66	

FUENTE: DANE



**A 13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77
según destinos
Abril (2009-2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	789 460	979 279	24,04	18,12
Industria	15 878	22 840	43,85	0,66
Oficina	22 557	9 200	- 59,21	-1,28
Bodega	45 855	16 798	- 63,37	-2,77
Comercio	98 681	71 804	- 27,24	-2,57
Hotel	5 776	44 050	662,64	3,65
Educación	46 793	80 741	72,55	3,24
Hospital	8 732	22 303	155,42	1,30
Admón pública	234	27 768	11 766,67	2,63
Religioso	6 144	12 197	98,52	0,58
Social-recreacional	4 887	22 489	360,18	1,68
Otro	2 392	1 037	- 56,65	-0,13
Total	1047 389	1310 506	25,12	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Abril
2009 - 2010**

Destinos	Enero - Abril (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	2 818 786	3 352 838	18,95	13,09
Industria	115 530	101 188	-12,41	-0,35
Oficina	157 472	214 396	36,15	1,40
Bodega	144 962	62 294	-57,03	-2,03
Comercio	492 643	375 109	-23,86	-2,88
Hotel	83 368	90 180	8,17	0,17
Educación	144 284	252 481	74,99	2,65
Hospital	56 039	97 018	73,13	1,00
Admón pública	6 639	42 663	542,61	0,88
Religioso	15 749	26 655	69,25	0,27
Social-recreacional	37 183	61 930	66,55	0,61
Otro	7 174	3 791	-47,16	-0,08
Total	4 079 829	4 680 543	14,72	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Abril
2009 - 2010**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	10 973 132	10 289 437	-6,23	-4,43
Industria	382 415	299 598	-21,66	-0,54
Oficina	647 644	535 900	-17,25	-0,72
Bodega	529 965	269 991	-49,05	-1,68
Comercio	1 593 456	1 116 204	-29,95	-3,09
Hotel	373 903	250 022	-33,13	-0,80
Educación	444 175	632 696	42,44	1,22
Hospital	218 712	276 127	26,25	0,37
Admón pública	43 866	86 397	96,96	0,28
Religioso	96 573	69 693	-27,83	-0,17
Social-recreacional	124 274	190 134	53,00	0,43
Otro	19 291	15 220	-21,10	-0,03
Total	15 447 406	14 031 419	-9,17	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	54 456	189	54 267	74 363	14 537	59 826
Arauca	666	666	-	834	551	283
Atlántico	2 148	2 081	67	4 755	4 472	283
Bogotá	51 183	29 568	21 615	185 720	31 636	154 084
Bolívar	39 247	39 247	-	16 486	943	15 543
Boyacá	944	944	-	16 388	9 314	7 074
Caldas	3 028	2 890	138	30 492	2 162	28 330
Caquetá	4 744	4 744	-	1 154	1 154	-
Casanare	80	80	-	6 616	4 681	1 935
Cauca	460	460	-	8 370	6 582	1 788
Cesar	4 179	4 179	-	3 095	2 807	288
Córdoba	12 535	4 570	7 965	4 943	3 345	1 598
Cundinamarca	81 383	40 796	40 587	43 556	41 852	1 704
Chocó	-	-	-	839	708	131
Huila	614	614	-	8 928	5 089	3 839
La Guajira	-	-	-	1 584	1 584	-
Magdalena	8 535	8 535	-	2 593	1 894	699
Meta	795	795	-	7 389	7 252	137
Nariño	39 471	39 471	-	11 096	6 089	5 007
Norte de Stder	3 976	3 976	-	15 717	7 180	8 537
Quindío	5 389	-	5 389	2 346	1 358	988
Risaralda	7 118	7 118	-	12 346	8 314	4 032
Santander	138	138	-	59 735	14 909	44 826
Sucre	41	41	-	10 129	5 309	4 820
Tolima	5 335	1 415	3 920	13 048	5 858	7 190
Valle	32 056	3 159	28 897	78 236	50 752	27 484
Total	358 521	195 676	162 845	620 758	240 332	380 426

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**
Abril 2010

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	567	2	565	625	113	512
Arauca	8	8	-	8	4	4
Atlántico	30	29	1	34	31	3
Bogotá	873	514	359	1 746	188	1 558
Bolívar	1 142	1 142	-	58	6	52
Boyacá	14	14	-	152	79	73
Caldas	76	73	3	307	15	292
Caquetá	92	92	-	13	13	-
Casanare	1	1	-	61	41	20
Cauca	6	6	-	98	80	18
Cesar	27	27	-	21	18	3
Córdoba	200	104	96	40	21	19
Cundinamarca	1 384	670	714	274	253	21
Chocó	-	-	-	13	11	2
Huila	11	11	-	77	39	38
La Guajira	-	-	-	18	18	-
Magdalena	190	190	-	25	19	6
Meta	17	17	-	67	67	-
Nariño	544	544	-	95	41	54
Norte de Stder	102	102	-	158	89	69
Quindío	90	-	90	16	8	8
Risaralda	157	157	-	82	32	50
Santander	2	2	-	499	141	358
Sucre	1	1	-	58	35	23
Tolima	72	19	53	117	28	89
Valle del Cauca	502	66	436	732	421	311
Total	6 108	3 791	2 317	5 394	1 811	3 583

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Área total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**
Año corrido a Abril 2010

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	90 972	773	90 199	304 443	74 665	229 778
Arauca	666	666	-	3 683	2 875	808
Atlántico	33 835	33 551	284	22 865	19 204	3 661
Bogotá	205 966	74 935	131 031	756 578	81 192	675 386
Bolívar	46 947	39 523	7 424	41 933	4 149	37 784
Boyacá	20 332	7 830	12 502	86 989	44 587	42 402
Caldas	13 657	7 928	5 729	61 461	10 625	50 836
Caquetá	4 870	4 870	-	5 206	4 575	631
Casanare	2 657	2 657	-	33 452	26 910	6 542
Cauca	938	938	-	51 684	30 588	21 096
Cesar	55 685	55 685	-	9 996	7 725	2 271
Córdoba	12 849	4 884	7 965	30 040	10 882	19 158
Cundinamarca	114 635	58 201	56 434	133 947	119 334	14 613
Chocó	-	-	-	3 417	2 483	934
Huila	18 795	18 795	-	36 095	28 483	7 612
La Guajira	161	-	161	4 126	2 993	1 133
Magdalena	8 672	8 672	-	37 959	30 288	7 671
Meta	36 147	36 147	-	52 494	48 890	3 604
Nariño	44 029	39 982	4 047	52 898	22 990	29 908
Norte de Santander	4 555	4 136	419	66 966	43 777	23 189
Quindío	19 126	267	18 859	19 687	9 497	10 190
Risaralda	34 470	9 532	24 938	48 945	36 015	12 930
Santander	24 467	9 393	15 074	247 531	40 925	206 606
Sucre	5 961	5 961	-	17 854	11 611	6 243
Tolima	39 292	21 628	17 664	46 227	17 310	28 917
Valle	95 781	37 713	58 068	240 897	101 288	139 609
Total	935 465	484 667	450 798	2 417 373	833 861	1 583 512

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá
Año corrido a Abril 2010

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	-	-	-	-	-	-
Arauca	8	8	-	42	28	14
Atlántico	597	590	7	205	166	39
Bogotá	3 347	1 146	2 201	7 132	649	6 483
Bolívar	1 243	1 145	98	252	15	237
Boyacá	264	112	152	867	390	477
Caldas	237	141	96	594	58	536
Caquetá	95	95	-	60	53	7
Casanare	64	64	-	278	224	54
Cauca	13	13	-	455	254	201
Cesar	795	795	-	60	46	14
Córdoba	206	110	96	245	78	167
Cundinamarca	1 961	979	982	1 017	870	147
Chocó	-	-	-	41	30	11
Huila	312	312	-	233	162	71
La Guajira	2	-	2	44	32	12
Magdalena	192	192	-	291	220	71
Meta	817	817	-	419	367	52
Nariño	632	550	82	418	154	264
Norte de Santander	114	103	11	726	505	221
Quindío	275	4	271	144	68	76
Risaralda	617	189	428	381	236	145
Santander	312	124	188	1 920	334	1 586
Sucre	118	118	-	102	66	36
Tolima	475	212	263	381	98	283
Valle	1 602	737	865	2 059	792	1 267
Total	14 298	8 556	5 742	18 366	5 895	12 471

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 20 Area total aprobada (M 2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	195 506	24 249	171 257	1211 762	211 232	1000 530	
Arauca	1 029	1 029	-	11 218	9 738	1 480	
Atlántico	79 107	78 120	987	197 321	91 566	105 755	
Bogotá	821 135	186 841	634 294	1906 587	191 529	1715 058	
Bolívar	114 680	87 552	27 128	72 594	10 403	62 191	
Boyacá	94 084	59 262	34 822	297 048	140 135	156 913	
Caldas	46 724	28 110	18 614	135 373	45 738	89 635	
Caquetá	5 869	5 686	183	11 523	10 271	1 252	
Casanare	3 285	3 046	239	95 817	66 667	29 150	
Cauca	9 409	9 111	298	150 754	90 011	60 743	
Cesar	215 835	132 627	83 208	80 692	56 518	24 174	
Córdoba	31 973	24 008	7 965	73 685	39 622	34 063	
Cundinamarca	175 689	76 342	99 347	424 603	367 974	56 629	
Chocó	-	-	-	10 571	7 190	3 381	
Huila	45 100	44 321	779	156 060	83 219	72 841	
La Guajira	1 151	990	161	9 418	6 548	2 870	
Magdalena	29 310	29 109	201	150 787	46 992	103 795	
Meta	57 172	57 172	-	189 995	168 180	21 815	
Nariño	62 954	47 801	15 153	214 759	60 868	153 891	
Norte de Santander	53 203	50 380	2 823	282 669	142 519	140 150	
Quindío	69 981	10 571	59 410	78 065	32 189	45 876	
Risaralda	151 892	126 954	24 938	156 604	109 859	46 745	
Santander	85 103	38 830	46 273	583 630	132 124	451 506	
Sucre	20 818	18 370	2 448	38 442	29 707	8 735	
Tolima	125 779	75 730	50 049	122 235	56 816	65 419	
Valle	384 129	221 750	162 379	746 308	292 939	453 369	
Total	2 880 917	1437 961	1442 956	7 408 520	2 500 554	4 907 966	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Abril
2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 932	413	2 519	12 569	1 587	10 982
Arauca	13	13	-	102	77	25
Atlántico	1 500	1 481	19	1 526	775	751
Bogotá	13 926	2 702	11 224	16 636	1 637	14 999
Bolívar	2 796	2 390	406	486	58	428
Boyacá	1 101	665	436	2 763	1 172	1 591
Caldas	792	477	315	1 300	349	951
Caquetá	119	115	4	140	117	23
Casanare	71	69	2	791	556	235
Cauca	109	103	6	1 387	739	648
Cesar	3 351	1 921	1 430	414	298	116
Córdoba	643	547	96	596	304	292
Cundinamarca	3 118	1 145	1 973	3 737	2 802	935
Chocó	-	-	-	134	98	36
Huila	722	704	18	1 133	577	556
La Guajira	17	15	2	84	54	30
Magdalena	537	535	2	1 271	361	910
Meta	1 128	1 128	-	1 426	1 269	157
Nariño	963	665	298	2 161	409	1 752
Norte de Santander	1 108	1 079	29	2 571	1 284	1 287
Quindío	1 127	191	936	475	199	276
Risaralda	2 422	1 994	428	1 326	763	563
Santander	1 201	480	721	5 040	1 133	3 907
Sucre	449	425	24	276	222	54
Tolima	1 581	1 040	541	917	337	580
Valle del Cauca	6 771	4 121	2 650	6 633	2 229	4 404
Total	48 497	24 418	24 079	65 894	19 406	46 488

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2009 - 2010)**

Periodo	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Marzo 2010	954 380	371 520	582 860	317 578	161 210	156 368	636 802	210 310	426 492
Abril 2009	789 460	295 957	493 503	202 551	94 947	107 604	586 909	201 010	385 899
Abril 2010	979 279	436 008	543 271	358 521	195 676	162 845	620 758	240 332	380 426
Año corrido 2009	2 818 786	1 144 231	1 674 555	690 981	369 837	321 144	2 127 805	774 394	1 353 411
Año corrido 2010	3 352 838	1 318 528	2 034 310	935 465	484 667	450 798	2 417 373	833 861	1 583 512
Doce meses a Abril 2009	10 973 132	4 104 148	6 868 984	2 383 461	1 120 082	1 263 379	8 589 671	2 984 066	5 605 605
Doce meses a Abril 2010	10 289 437	3 938 515	6 350 922	2 880 917	1 437 961	1 442 956	7 408 520	2 500 554	4 907 966

Variaciones %

Mensual	2,61	17,36	-6,79	12,89	21,38	4,14	-2,52	14,28	-10,80
Anual	24,04	47,32	10,08	77,00	106,09	51,34	5,77	19,56	-1,42
Año corrido a Abril 2010	18,95	15,23	21,48	35,38	31,05	40,37	13,61	7,68	17,00
Doce meses a Abril 2010	-6,23	-4,04	-7,54	20,87	28,38	14,21	-13,75	-16,20	-12,45

Periodo	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Marzo 2010	10 650	4 693	5 957	5 665	3 051	2 614	4 985	1 642	3 343
Abril 2009	8 585	3 154	5 431	3 437	1 606	1 831	5 148	1 548	3 600
Abril 2010	11 502	5 602	5 900	6 108	3 791	2 317	5 394	1 811	3 583
Año corrido 2009	30 725	13 073	17 652	12 466	6 913	5 553	18 259	6 160	12 099
Año corrido 2010	36 671	15 019	21 652	15 459	8 565	6 894	21 212	6 454	14 758
Doce meses a Abril 2009	114 980	43 139	71 841	42 674	20 359	22 315	72 306	22 780	49 526
Doce meses a Abril 2010	114 391	43 824	70 567	48 497	24 418	24 079	65 894	19 406	46 488

Variaciones %

Mensual	8,00	19,37	-0,96	7,82	24,25	-11,36	8,20	10,29	7,18
Anual	33,98	77,62	8,64	77,71	136,05	26,54	4,78	16,99	-0,47
Año corrido a Abril 2010	19,35	14,89	22,66	24,01	23,90	24,15	16,17	4,77	21,98
Doce meses a Abril 2010	-0,51	1,59	-1,77	13,65	19,94	7,90	-8,87	-14,81	-6,13

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Abril 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	128 819	4 056	195	386	8 887	6 366	24 560	270	272	296	12 224	664	186 995
Arauca	1 500	-	160	-	147	-	524	-	-	-	-	-	2 331
Atlántico	6 903	-	-	-	1 789	6 594	119	2 240	-	64	-	373	18 082
Bogotá	236 903	424	4 189	3 569	16 949	21 794	8 535	2 051	26 124	794	1 678	-	323 010
Bolívar	55 733	-	108	11 781	200	-	-	186	-	-	-	-	68 008
Boyacá	17 332	240	-	-	1 067	3 298	516	-	-	150	-	-	22 603
Caldas	33 520	4 148	76	85	6 036	-	262	-	-	-	-	-	44 127
Caquetá	5 898	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	5 898
Casanare	6 696	-	-	-	2 630	-	-	-	-	-	-	-	9 326
Cauca	8 830	-	39	565	1 748	-	-	-	-	-	3 368	-	14 550
Cesar	7 274	-	297	-	874	142	-	-	-	-	-	-	8 587
Córdoba	17 478	-	-	-	592	-	-	-	-	372	-	-	18 442
Cundinamarca	124 939	-	-	-	2 682	473	3 142	-	-	-	-	-	131 236
Chocó	839	-	-	-	1 068	-	-	-	-	-	-	-	1 907
Huila	9 542	-	65	-	986	-	352	-	-	-	-	-	10 945
La Guajira	1 584	-	-	-	93	-	-	-	-	-	-	-	1 677
Magdalena	11 128	8 210	1 845	-	104	737	-	-	-	283	-	-	22 307
Meta	8 184	-	-	-	701	-	1 429	1 106	-	-	-	-	11 420
Nariño	50 567	-	484	-	3 005	524	-	-	-	222	-	-	54 802
Norte de Santander	19 693	-	-	-	495	-	10 502	-	1 212	668	4 636	-	37 206
Quindío	7 735	-	108	90	1 849	-	233	-	160	-	-	-	10 175
Risaralda	19 464	-	-	22	1 472	-	2 104	-	-	596	-	-	23 658
Santander	59 873	2 620	1 121	-	9 996	750	13 009	274	-	-	98	-	87 741
Sucre	10 170	-	-	-	239	-	1 070	-	-	-	-	-	11 479
Tolima	18 383	-	-	300	3 407	3 372	-	1 185	-	-	-	-	26 647
Valle	110 292	3 142	513	-	4 788	-	14 384	14 991	-	8 752	485	-	157 347
Total	979 279	22 840	9 200	16 798	71 804	44 050	80 741	22 303	27 768	12 197	22 489	1 037	1 310 506

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Abril**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	395 415	29 274	6 800	2 911	47 123	6 892	32 338	2 783	2 478	4 382	23 999	2 186	556 581
Arauca	4 349	-	160	-	252	753	1 925	134	298	-	-	-	7 871
Atlántico	56 700	1 687	369	924	2 645	6 594	2 186	44 813	-	64	-	600	116 582
Bogotá	962 544	8 204	161 651	3 651	71 263	33 853	36 942	4 401	26 124	5 817	26 928	-	1 341 378
Bolívar	88 880	10 826	925	30 147	5 267	5 973	37 280	6 093	-	-	891	445	186 727
Boyacá	107 321	482	3 041	142	10 067	3 298	2 749	590	340	150	-	-	128 180
Caldas	75 118	4 554	221	1 739	8 033	190	3 213	-	-	-	-	-	93 068
Caquetá	10 076	-	-	-	644	-	2 258	-	-	-	-	-	12 978
Casanare	36 109	-	-	81	18 506	3 930	642	-	-	217	-	-	59 485
Cauca	52 622	-	818	565	13 955	415	10 960	-	4 485	-	3 368	-	87 188
Cesar	65 681	-	297	354	2 144	393	219	1 863	-	452	-	-	71 403
Córdoba	42 889	-	-	201	10 579	1 609	10 684	1 639	794	372	-	-	68 767
Cundinamarca	248 582	3 669	179	1 192	10 882	473	6 628	-	-	1 189	1 027	-	273 821
Chocó	3 417	-	-	671	1 739	-	-	-	-	714	-	-	6 541
Huila	54 890	1 661	65	-	43 317	-	9 927	-	-	-	-	-	109 860
La Guajira	4 287	-	-	-	93	-	-	-	-	-	-	-	4 380
Magdalena	46 631	26 150	2 819	-	5 430	3 044	6 200	-	-	283	91	-	90 648
Meta	88 641	412	2 282	405	3 088	-	3 173	1 106	-	-	62	-	99 169
Nariño	96 927	-	582	4 897	7 376	2 473	3 543	595	-	1 145	-	-	117 538
Norte de Santander	71 521	120	710	-	7 522	302	11 538	-	1 212	888	4 636	-	98 449
Quindío	38 813	-	366	90	4 869	-	385	3 117	160	-	-	-	47 800
Risaralda	83 415	-	-	529	9 426	120	4 881	-	652	815	-	-	99 838
Santander	271 998	6 921	24 441	9 285	54 295	750	18 199	693	402	1 301	98	-	388 383
Sucre	23 815	-	314	625	1 669	-	5 788	2 186	-	-	-	-	34 397
Tolima	85 519	1 194	-	400	7 160	3 372	9 461	1 185	-	93	-	-	108 384
Valle	336 678	6 034	8 356	3 485	27 765	15 746	31 362	25 820	5 718	8 773	830	560	471 127
Total	3 352 838	101 188	214 396	62 294	375 109	90 180	252 481	97 018	42 663	26 655	61 930	3 791	4 680 543

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Abril**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 407 268	75 621	11 270	15 256	188 319	17 671	62 499	32 621	4 585	10 649	74 753	5 181	1 905 693
Arauca	12 247	-	160	-	989	1 274	3 952	134	298	-	-	-	19 054
Atlántico	276 428	7 319	3 635	33 721	21 395	26 687	15 341	49 354	1 100	702	538	842	437 062
Bogotá	2 727 722	60 100	430 433	6 093	226 191	61 724	103 175	18 217	40 445	20 833	33 071	1 248	3 729 252
Bolívar	187 274	12 586	2 195	84 329	31 097	24 516	54 007	15 495	701	972	28 108	445	441 725
Boyacá	391 132	3 456	8 534	933	43 038	5 875	20 711	7 210	817	1 742	15 423	14	498 885
Caldas	182 097	8 182	337	7 806	14 237	782	10 113	181	955	977	-	-	225 667
Caquetá	17 392	-	-	-	2 045	-	8 703	112	15 995	-	-	-	44 247
Casanare	99 102	2 461	338	494	41 430	4 566	32 542	1 502	-	463	-	-	182 898
Cauca	160 163	740	1 777	1 321	20 936	9 694	18 186	4 285	5 601	1 262	5 112	-	229 077
Cesar	296 527	430	2 521	354	6 124	1 418	7 385	5 711	230	850	-	-	321 550
Córdoba	105 658	1 290	81	1 591	18 164	3 643	29 336	1 670	794	542	-	-	162 769
Cundinamarca	600 292	4 673	2 248	5 318	24 747	1 949	12 161	2 266	-	3 054	1 988	-	658 696
Chocó	10 571	-	-	671	2 709	-	-	1 456	-	714	-	-	16 121
Huila	201 160	7 682	684	230	60 249	2 679	16 820	300	2 285	1 348	2 515	1 239	297 191
La Guajira	10 569	-	324	1 039	2 409	1 200	489	2 200	-	-	-	-	18 230
Magdalena	180 097	49 984	4 119	5 229	23 944	30 585	10 346	4 514	-	670	15 375	528	325 391
Meta	247 167	412	3 479	3 463	11 035	583	10 232	2 037	-	220	1 336	32	279 996
Nariño	277 713	2 627	6 072	5 695	14 655	2 910	6 932	10 253	435	1 987	1 181	-	330 460
Norte de Stder	335 872	3 497	2 792	2 369	39 189	3 615	26 586	7 718	4 233	1 988	5 460	-	433 319
Quindío	148 046	-	1 842	538	17 620	-	2 876	20 419	931	-	-	500	192 772
Risaralda	308 496	5 178	832	20 065	34 791	1 452	17 550	-	652	1 683	637	4 384	395 720
Santander	668 733	15 748	35 680	43 648	133 467	10 313	44 378	3 452	402	4 397	1 541	-	961 759
Sucre	59 260	-	314	625	7 150	984	11 771	2 186	60	448	-	-	82 798
Tolima	248 014	4 695	300	3 762	15 988	9 735	13 558	8 746	-	93	1 642	24	306 557
Valle	1 130 437	32 917	15 933	25 441	114 286	26 167	93 047	74 088	5 878	14 099	1 454	783	1 534 530
Total	10 289 437	299 598	535 900	269 991	1 116 204	250 022	632 696	276 127	86 397	69 693	190 134	15 220	14 031 419

FUENTE: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados