

## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Agosto 2012



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

Introducción

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector**  
Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En agosto de 2012 se licenciaron 1.802.859 m<sup>2</sup> para construcción, 45.539 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (1.848.398 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 2,5%. Este resultado está explicado por la disminución en el área aprobada para vivienda (-13,7%) al restar 11,5 puntos porcentuales a la variación. En contraste, el área aprobada para los destinos no habitacionales registró un aumento de 57,6%.

- El área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 25,0%, al pasar de 1.187.260 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 890.782 m<sup>2</sup> en agosto de 2012. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 22,6%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un crecimiento de 4,5%. Este resultado está explicado principalmente por el aumento de 34,1% en el número de unidades para vivienda de interés social, que pasó de 5.951 soluciones en agosto de 2011 a 7.982 en el período de referencia.

En lo corrido del año hasta agosto de 2012 se aprobaron 13.615.741 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 22,0% respecto al mismo período de 2011.

- El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2012 mostró una caída de 26,4% con relación al mismo período del año anterior; en cuanto al número de soluciones la reducción fue de 27,1%.
- Durante este período, el área licenciada presentó una disminución de 32,9% para vivienda de interés social y de 23,1% para vivienda diferente de interés social.

En los últimos doce meses hasta agosto de 2012, el área aprobada para construcción presentó una disminución de 15,1% respecto al mismo período del año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte negativo lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 14,7 puntos porcentuales.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un descenso de 21,8%; por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social disminuyó 28,6%, al igual que el número de viviendas diferentes de interés social que se redujo 16,4%.

El área licenciada en agosto de 2012 mostró una disminución de 4,6% con respecto a julio del mismo año<sup>1</sup> (1.890.780 m<sup>2</sup>). Este resultado está explicado por la disminución de 6,4% en el área aprobada para destinos diferentes a vivienda y de 4,1% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a julio de 2012, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 17,1%, mientras que la vivienda de interés social mostró un crecimiento de 38,6%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en agosto de 2012 aumentó 15,5% con respecto a julio del mismo año.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

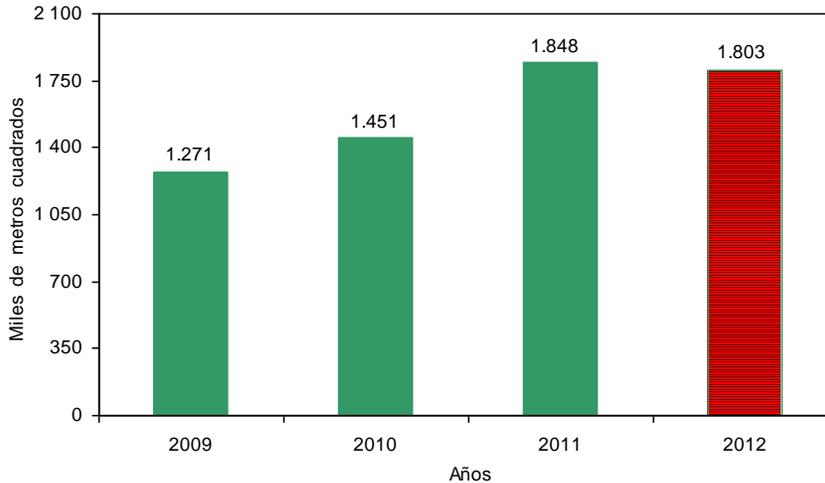


# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Anual

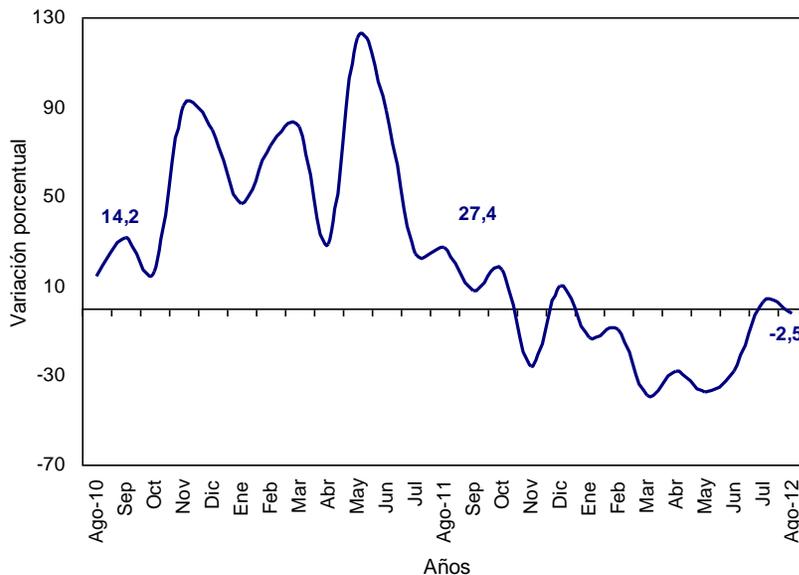
En agosto de 2012 se licenciaron 1.802.859 m<sup>2</sup> para construcción, 45.539 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (1.848.398 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 2,5%. Este resultado está explicado por la disminución de 13,7% en el área aprobada para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Agosto (2009 - 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Agosto (2010 - 2012)**

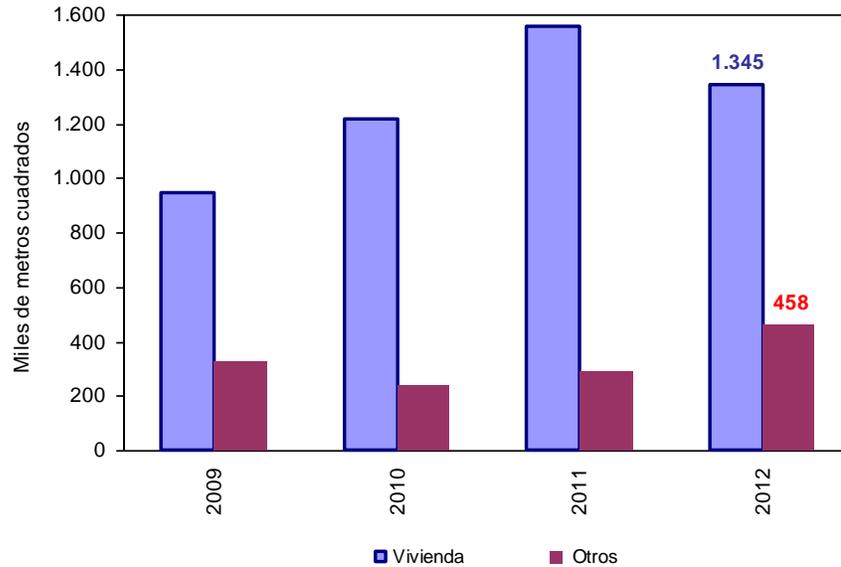


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En agosto de 2012 se aprobaron 1.344.598 m<sup>2</sup> destinados a la construcción de vivienda, lo que representó una disminución de 13,7% respecto al mismo mes de 2011. Asimismo, se aprobaron 458.261 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó un incremento de 57,6% respecto a agosto del año anterior (290.828 m<sup>2</sup>) (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Agosto (2009 - 2012)**

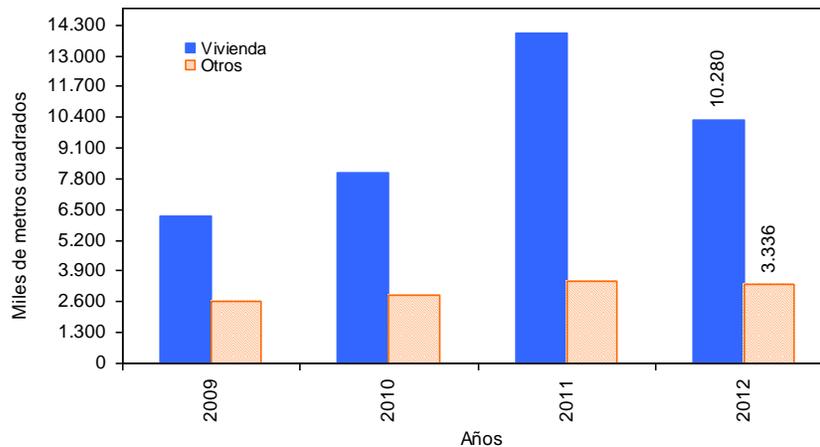


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año hasta agosto de 2012 se acumuló un área aprobada de 13.615.741 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 22,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 10.279.500 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.336.241 m<sup>2</sup> a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - agosto (2009 - 2012)**



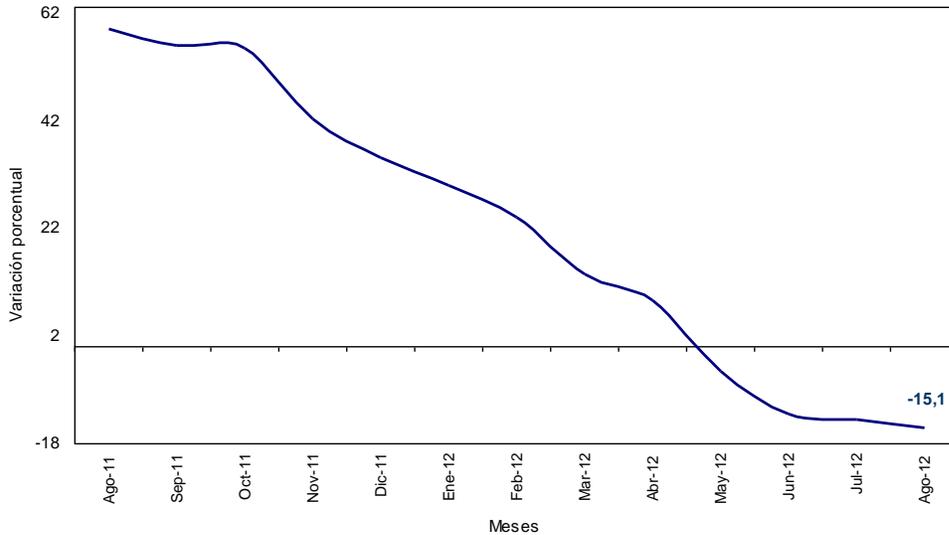
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 1.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses a agosto de 2012, el área aprobada presentó una disminución de 15,1%, al pasar de 25.453.712 m<sup>2</sup> licenciados durante el período septiembre de 2010 a agosto de 2011 a 21.613.921 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2012 (gráfico 5 y anexo A1).

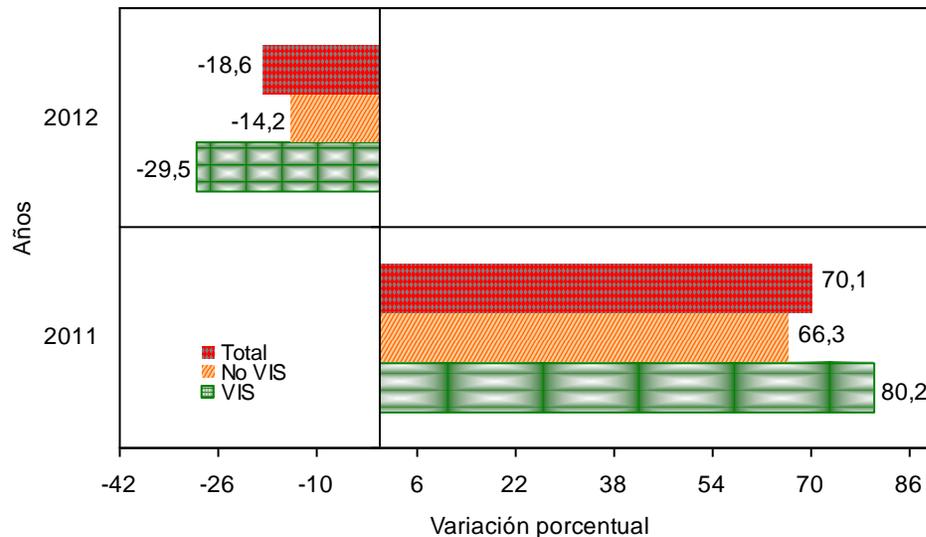
**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Agosto (2011 - 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 18,6%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-29,5%) y el área aprobada para vivienda diferente de interés social (-14,2%) (gráficos 6, 7 y anexo A22).

**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a agosto (2011 - 2012)**

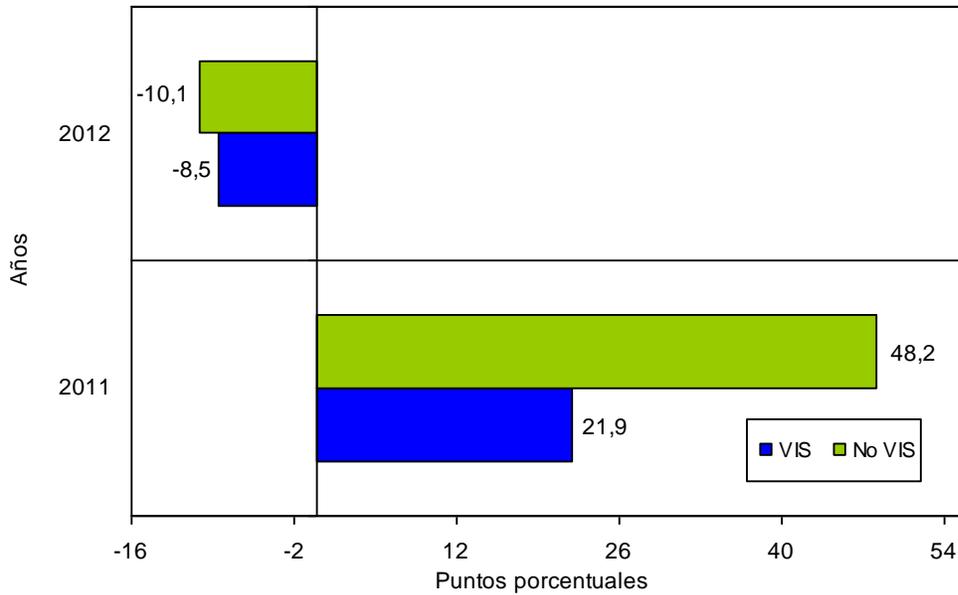


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a agosto (2011 - 2012)**

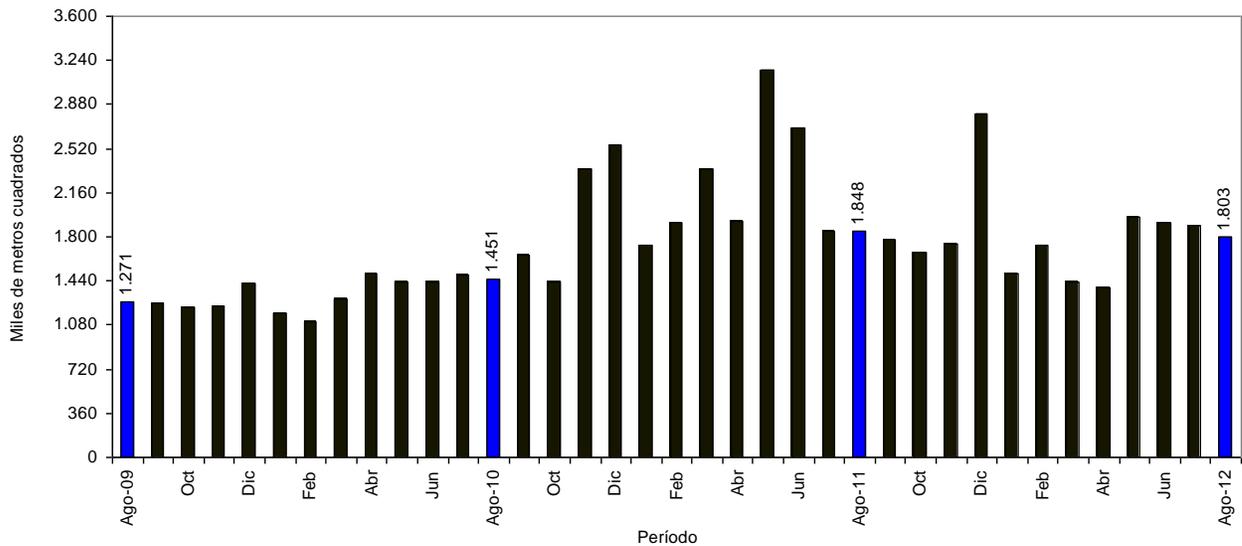


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de agosto de 2012 (1.802.859 m<sup>2</sup>), fue inferior en 87.921 m<sup>2</sup> al área aprobada en julio del mismo año (1.890.780 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 4,6% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Agosto (2009 – 2012)**

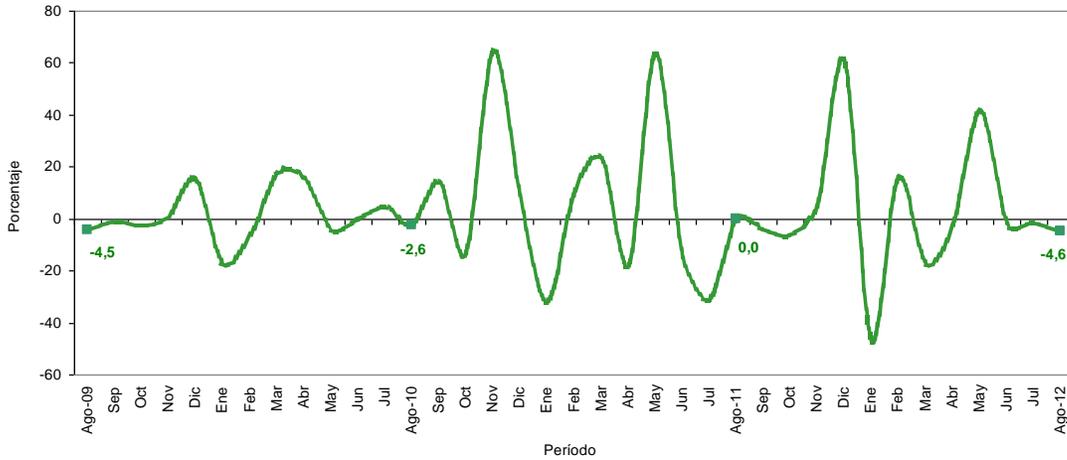


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Agosto (2009 – 2012)**



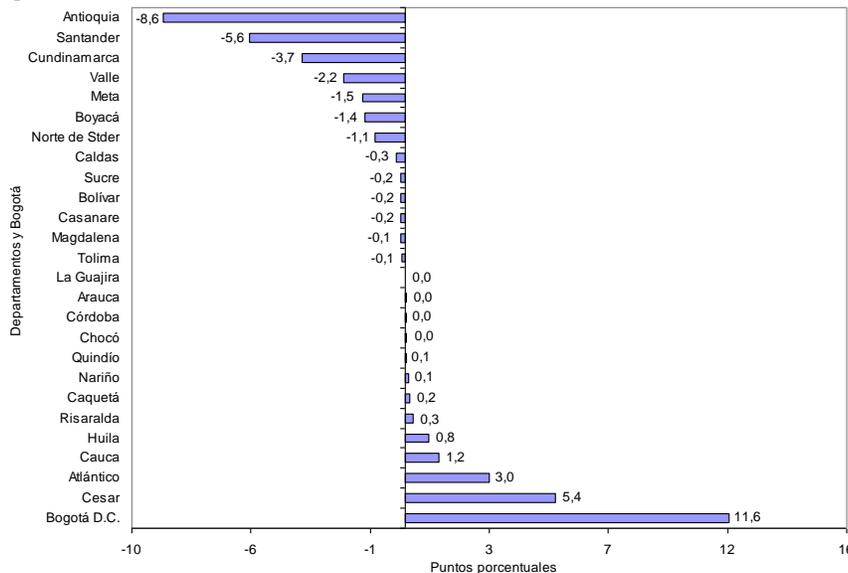
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

La reducción de 2,5% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2012 se debió principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que restó 8,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander (-5,6) y Cundinamarca (-3,7). Por otra parte, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución positiva al sumar 11,6 puntos porcentuales a la variación anual (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**



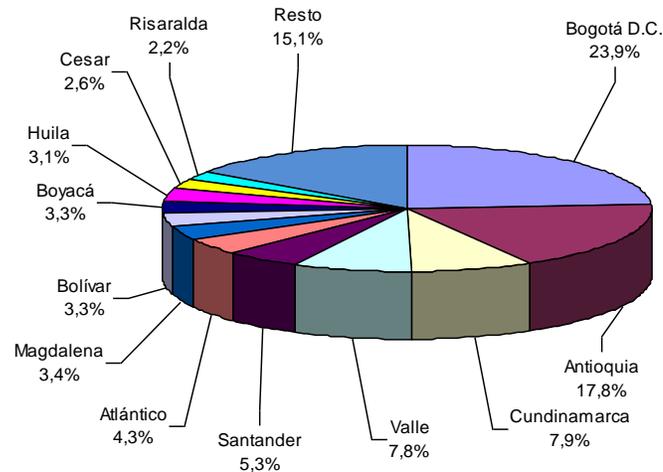
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.  
 NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a agosto

Hasta agosto de 2012, el 49,6% del total del área aprobada (13.615.741 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (23,9%) y los departamentos de Antioquia (17,8%) y Cundinamarca (7,9%). En los departamentos de Valle, Santander, Atlántico y Magdalena se aprobó el 20,7% del total del área licenciada y el resto de los departamentos participó con 29,7% del área licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

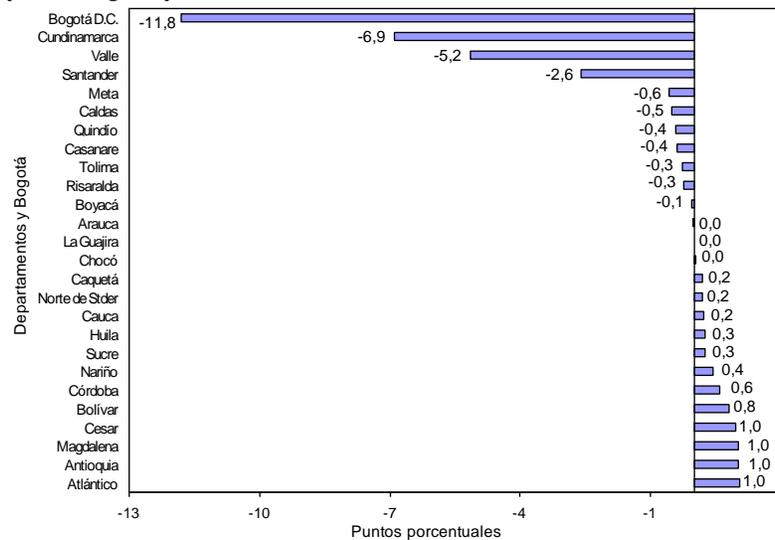
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2012 (enero - agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En lo corrido del año hasta agosto de 2012, Bogotá restó la mayor parte a la variación del área aprobada (-11,8 puntos porcentuales); le siguen en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca y Valle que restaron, en conjunto, 12,1 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2012 (enero - agosto)**



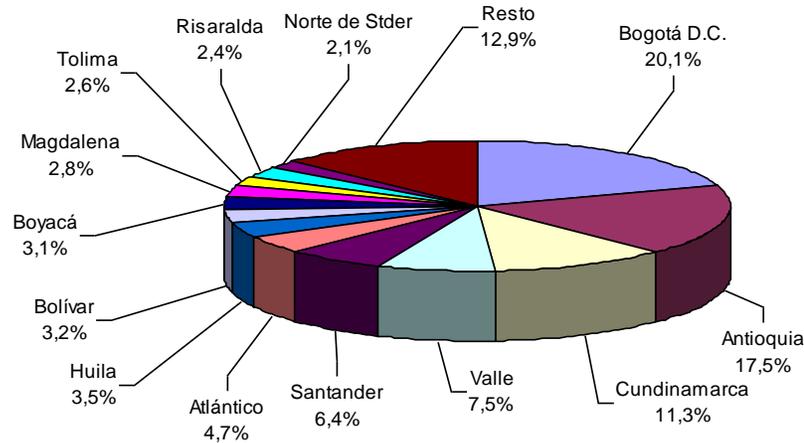
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 2.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2012, el 48,9% del área total aprobada (21.613.921 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (20,1%) y los departamentos de Antioquia (17,5%) y Cundinamarca (11,3%) (gráfico 13 y anexo A10).

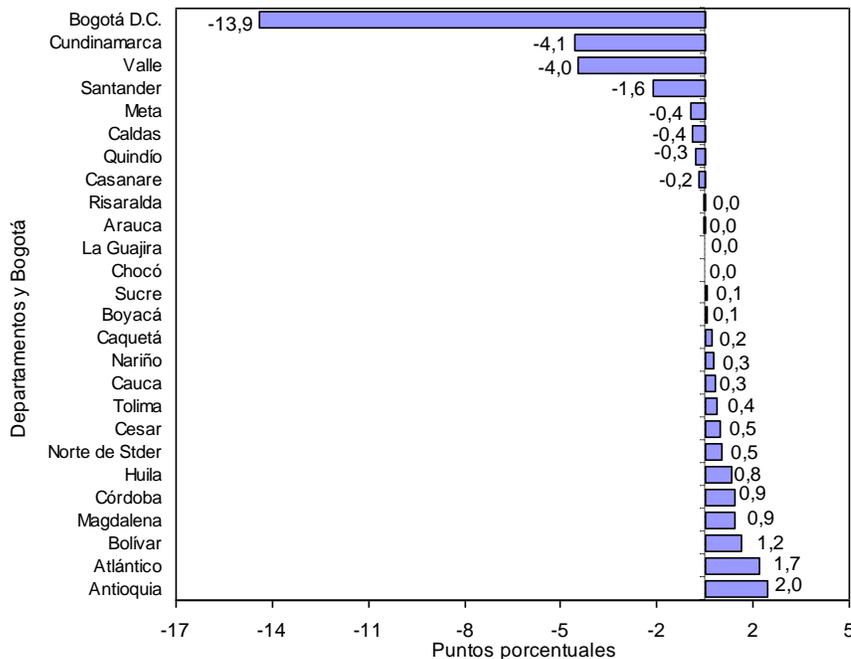
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a agosto de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte negativo a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que restó 13,9 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, Antioquia fue el departamento que registró la mayor contribución positiva, al aportar 2,0 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a agosto de 2012**



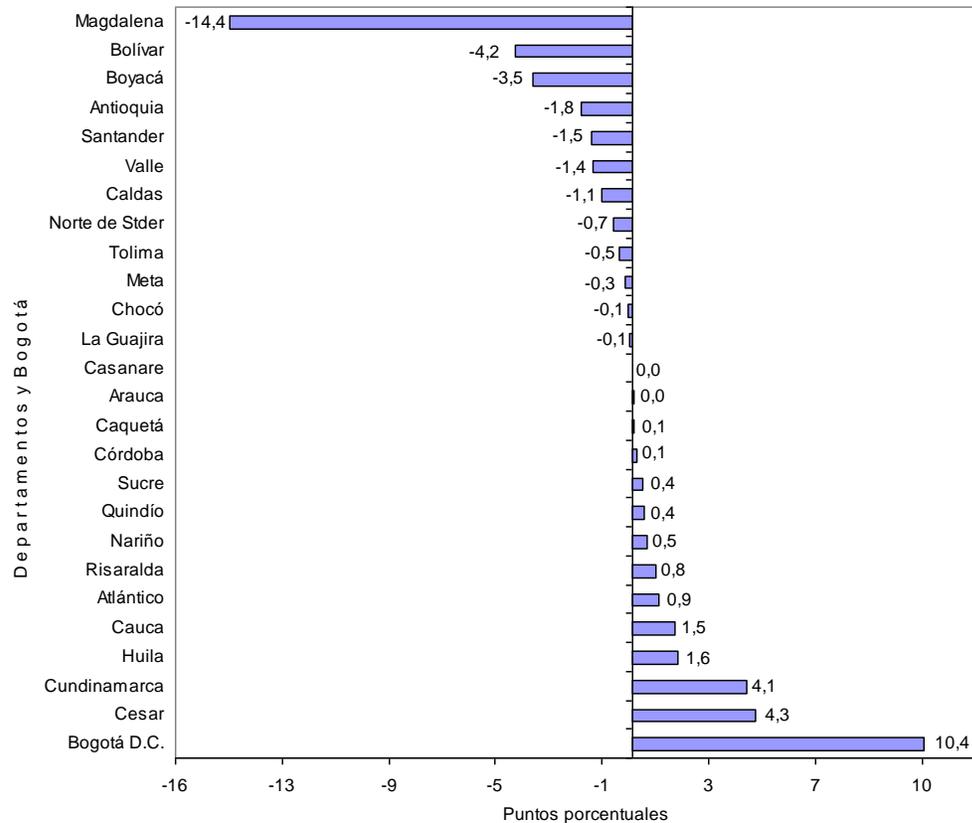
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2012 (-4,6%), se originó principalmente por la reducción del área aprobada en el departamento de Magdalena, que restó 14,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró la mayor contribución a dicha variación, sumando 10,4 puntos porcentuales (gráfico 15 y anexo A3).

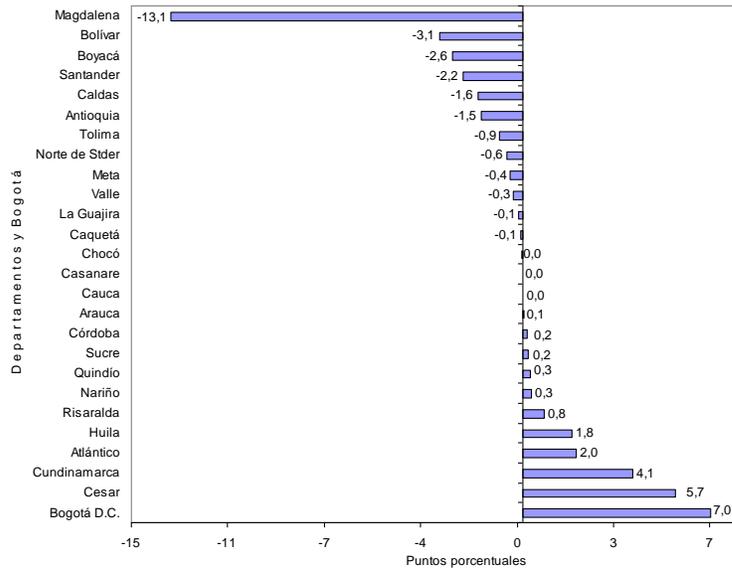
**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Julio – agosto de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la reducción de 4,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Magdalena, que restó 13,1 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, la ciudad de Bogotá sumó 7,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Julio - agosto de 2012**



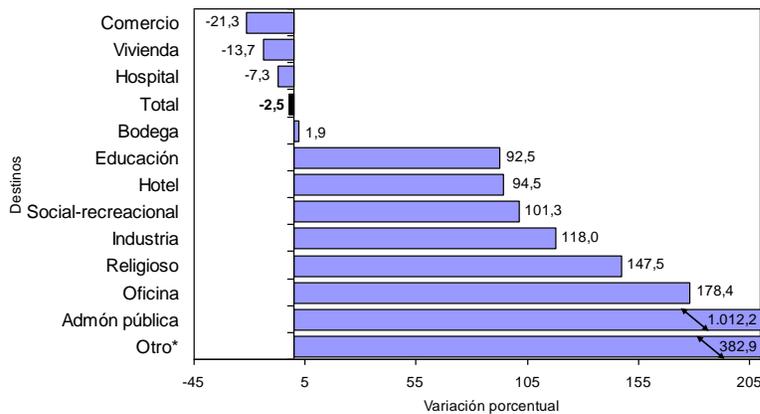
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino comercio reportó la principal variación porcentual negativa (-21,3%), al pasar de 100.240 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 78.908 m<sup>2</sup> en agosto de 2012; le sigue el destino vivienda (-13,7%), que pasó de 1.557.570 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 1.344.598 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia. El destino administración pública (1.012,2%) presentó la mayor variación positiva al pasar de 1.796 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 19.975 m<sup>2</sup> en el mes de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**



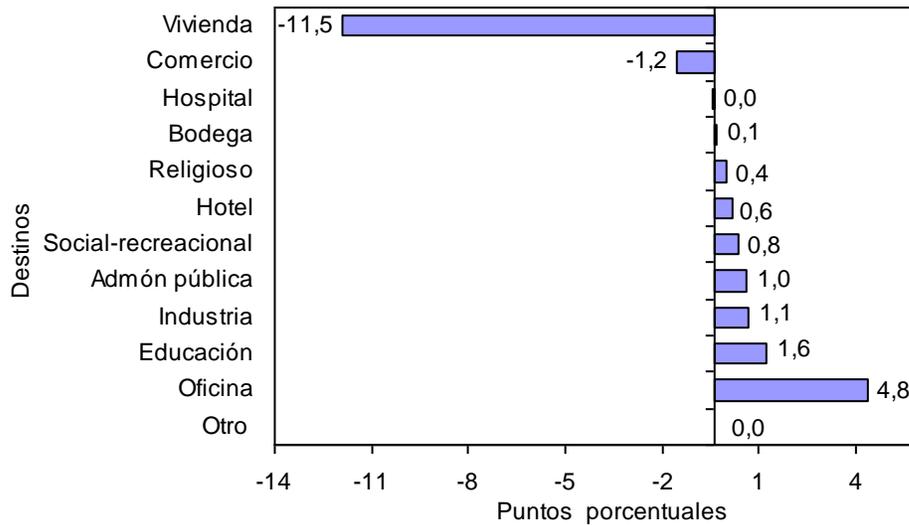
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó el principal aporte negativo a la variación del período, al restar 11,5 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**

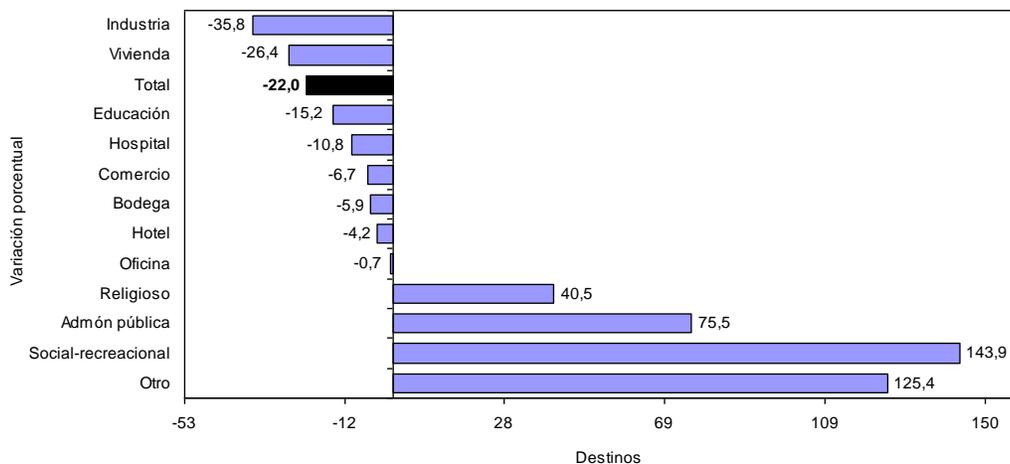


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año hasta agosto de 2012, el área aprobada para industria reportó la principal variación porcentual negativa (-35,8%) al pasar de 338.848 m<sup>2</sup> en el año corrido a agosto de 2011 a 217.543 m<sup>2</sup> en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino vivienda (-26,4%). Los destinos social-recreacional (143,9%) y administración pública (75,5%) registraron las mayores variaciones positivas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero – agosto de 2012**



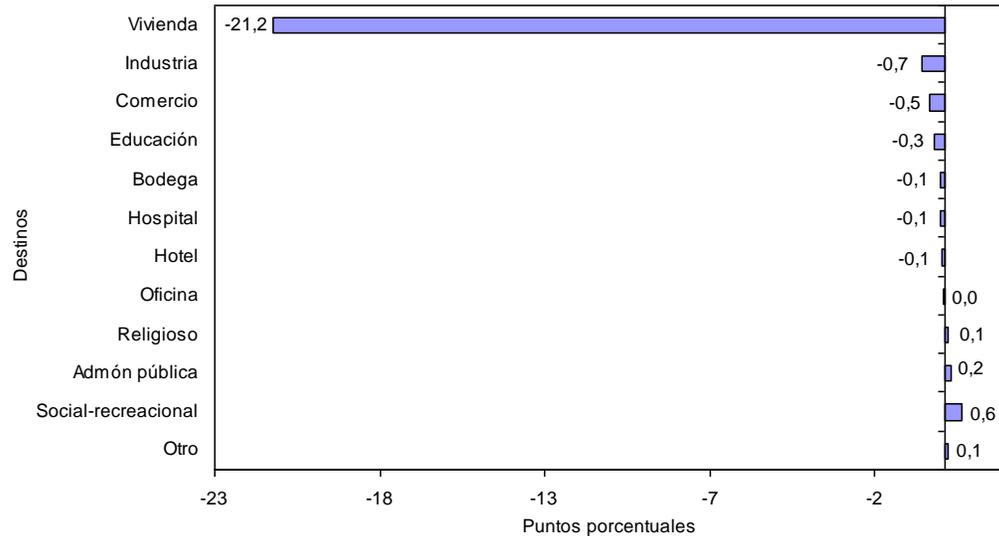
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el principal aporte negativo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que restó 21,2 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - agosto (2011 - 2012)**

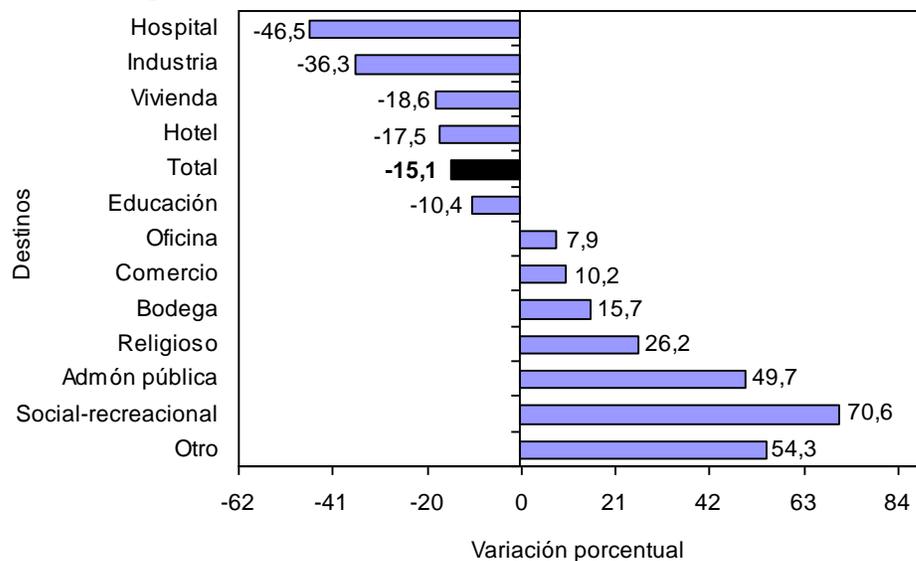


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2012, el área aprobada presentó una disminución de 15,1%, frente a lo registrado en el mismo periodo del año precedente. Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para hospital (-46,5%) al pasar de 436.423 m<sup>2</sup> a 233.475 m<sup>2</sup>; por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (70,6%) (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a agosto de 2012**



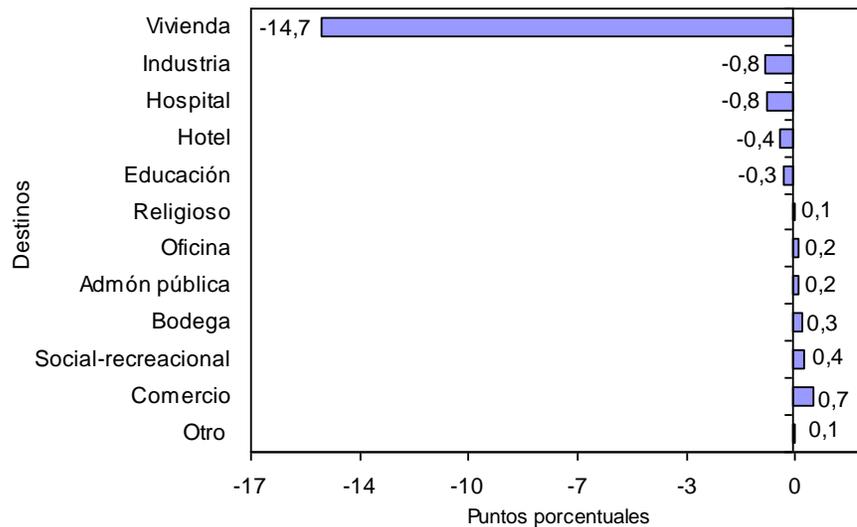
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte negativo lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 14,7 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a agosto de 2012**

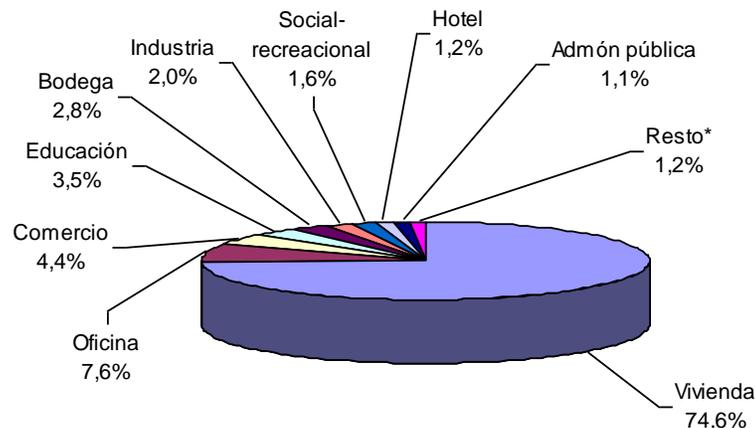


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2012, 74,6% correspondió a vivienda, el restante 25,4% se licenció para otros destinos (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**

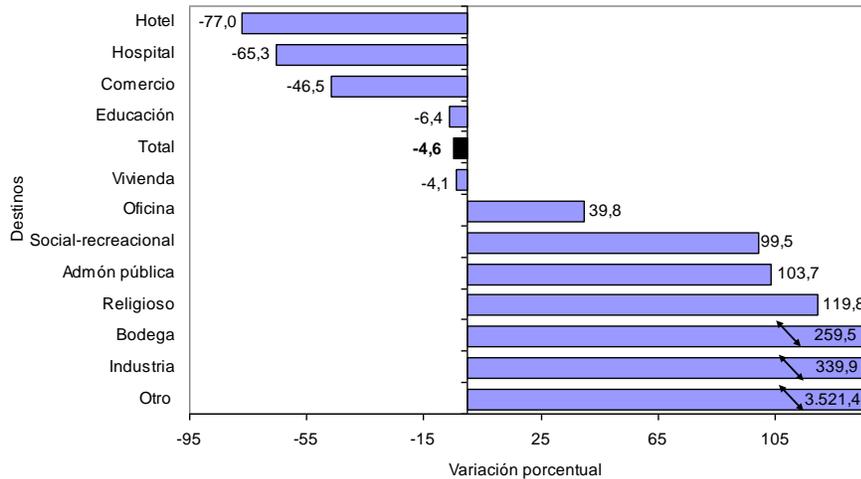


\* Resto incluye los destinos hospital, religioso y otros  
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la menor variación mensual en el área licenciada, en agosto de 2012, fue hotel (-77,0%), al pasar de 97.171 m<sup>2</sup> a 22.335 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para los destinos hospital (-65,3%) y comercio (-46,5%). Por el contrario, el área aprobada para el destino industria mostró el mayor crecimiento en el período de análisis (339,9%), al pasar de 8.184 m<sup>2</sup> aprobados en julio de 2012 a 36.004 m<sup>2</sup> en agosto del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

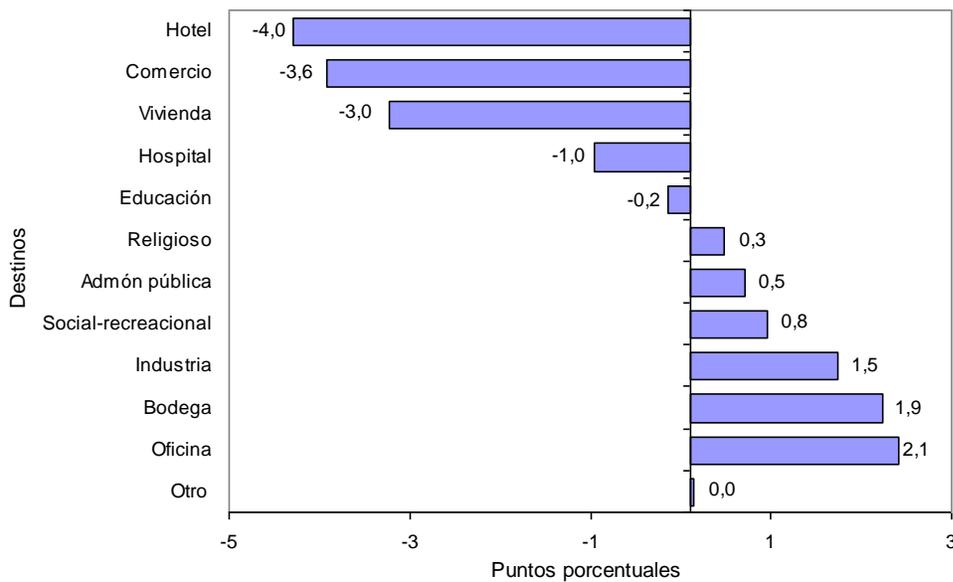
**Gráfico 24**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Julio – agosto de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para el destino hotel realizó la principal contribución negativa (-4,0 puntos porcentuales) a la variación total del período (-4,6%). En contraste, los destinos oficina y bodega reportaron las principales contribuciones positivas, al sumar 4,0 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Julio – agosto de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

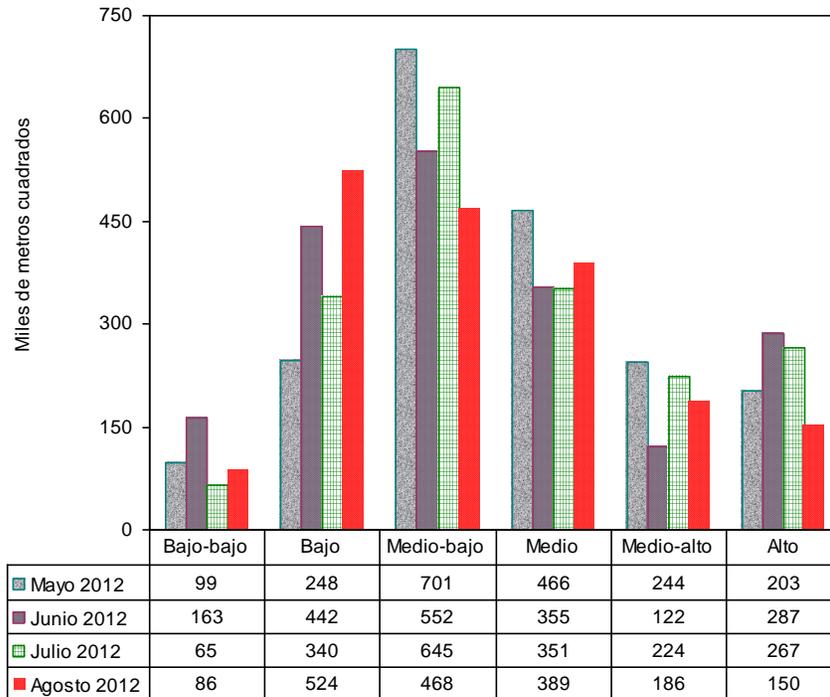
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En agosto de 2012 se licenciaron 1.802.859 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos bajo, medio-bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto, se autorizaron 1.380.708 m<sup>2</sup>, área que representó 76,6% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

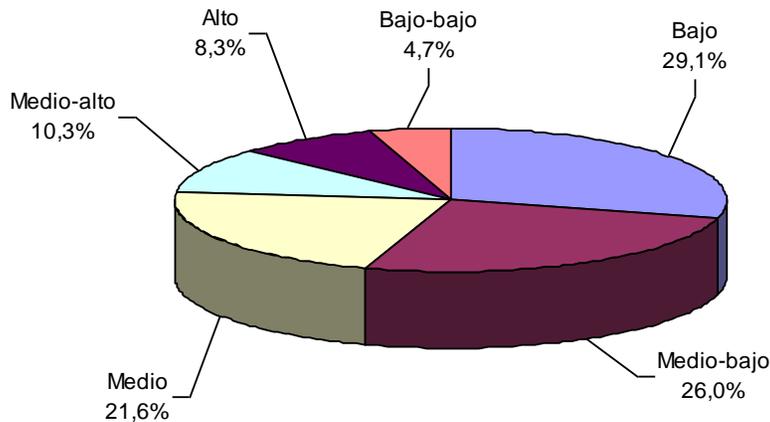
**Gráfico 26**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Mayo - agosto de 2012**



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Cuadro 1**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**

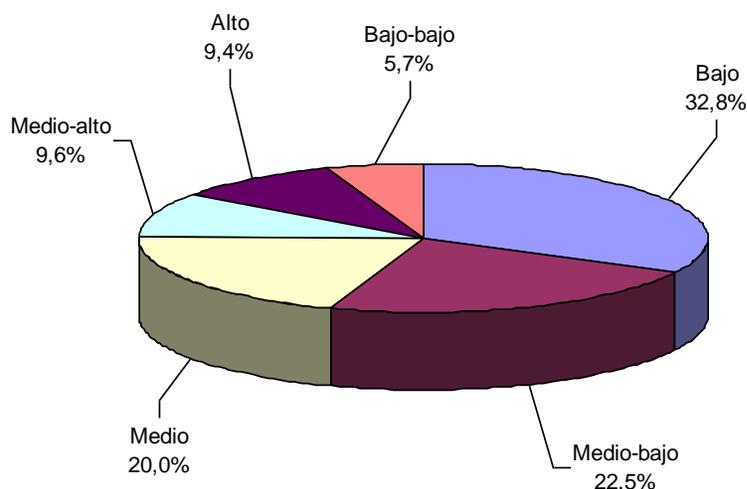
Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	76.547	440.581	302.593	268.529	129.634	126.714	<b>1.344.598</b>
Industria	-	5.935	19.443	7.087	1.911	1.628	<b>36.004</b>
Oficina	-	1.853	18.740	91.912	12.475	12.885	<b>137.865</b>
Bodega	2.355	9.775	35.491	2.687	-	-	<b>50.308</b>
Comercio	1.827	11.276	44.325	11.457	8.669	1.354	<b>78.908</b>
Hotel	433	1.816	6.903	5.246	6.364	1.573	<b>22.335</b>
Educación	1.271	50.140	8.680	512	1.581	15	<b>62.199</b>
Hospital	-	1.492	824	810	1.378	5.220	<b>9.724</b>
Administración pública	791	188	18.996	-	-	-	<b>19.975</b>
Religioso	132	849	9.556	-	278	854	<b>11.669</b>
Social-recreacional	2.157	221	2.284	-	23.982	123	<b>28.767</b>
Otro	-	142	39	326	-	-	<b>507</b>
<b>Total</b>	<b>85.513</b>	<b>524.268</b>	<b>467.874</b>	<b>388.566</b>	<b>186.272</b>	<b>150.366</b>	<b>1.802.859</b>

FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción  
 - Sin Movimiento

En agosto de 2012 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 86,6% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de agosto de 2012, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (32,8%), medio-bajo (22,5%) y medio (20,0%). De los 1.344.598 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 1.011.703 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. Los estratos alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 9,4% y 5,7%, respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**



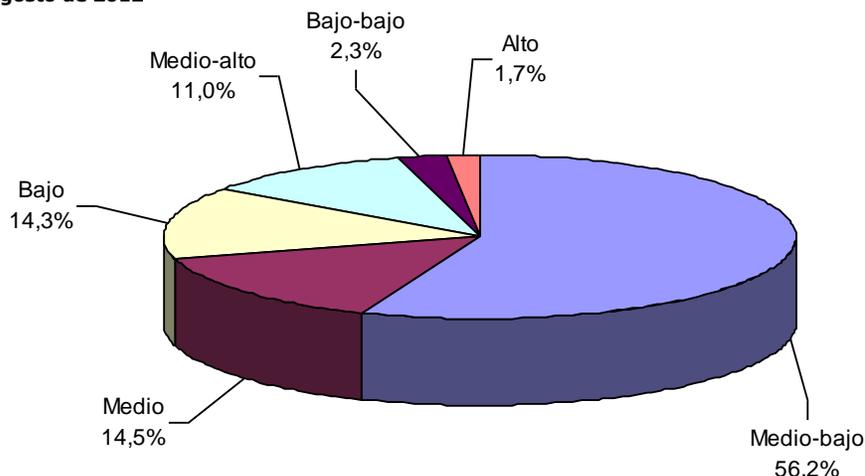
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 78.908 m<sup>2</sup>, equivalentes a 4,4% del área total aprobada en agosto de 2012. Del total del área aprobada para este destino, 56,2% correspondió al estrato medio-bajo, 14,5% al estrato medio y 14,3% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 29 y cuadro 1).

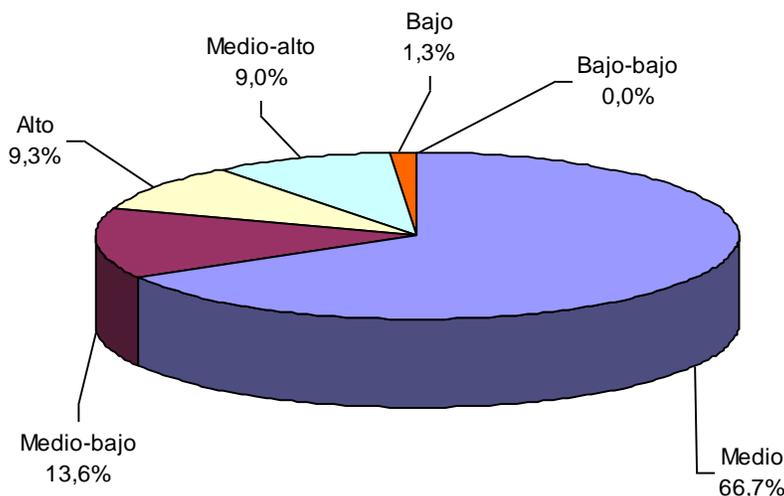
**Gráfico 29**  
**Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en agosto de 2012 se aprobaron bajo licencias 137.865 m<sup>2</sup> para este destino, de los cuales 66,7% se autorizó en el estrato medio, 13,6% en el estrato medio-bajo y 9,3% en el estrato alto. El metraje licenciado para este uso representó 7,6% del área total registrada en agosto de 2012 (gráfico 30 y cuadro 1).

**Gráfico 30**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

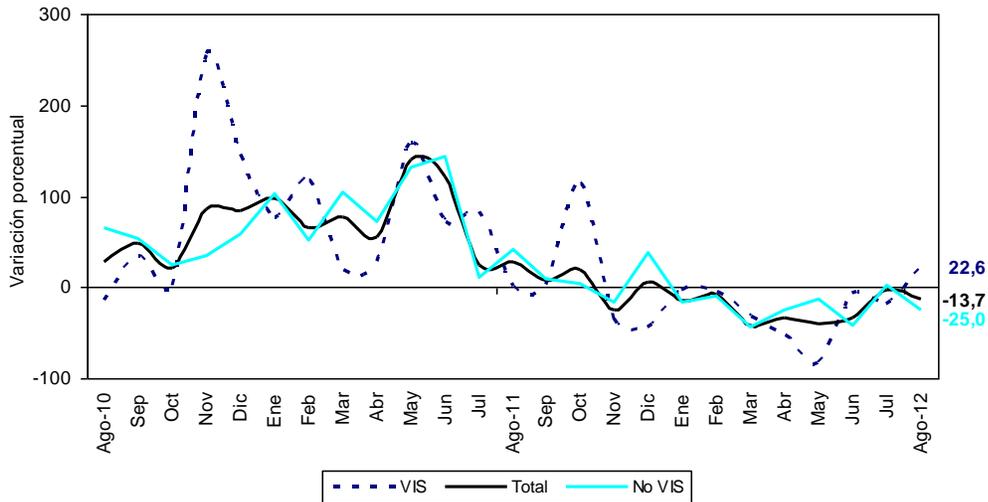


## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En agosto de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 13,7% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la disminución de 25,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.187.260 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 890.782 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2012; para vivienda de interés social el área aprobada creció 22,6% (gráfico 31 y anexo A22).

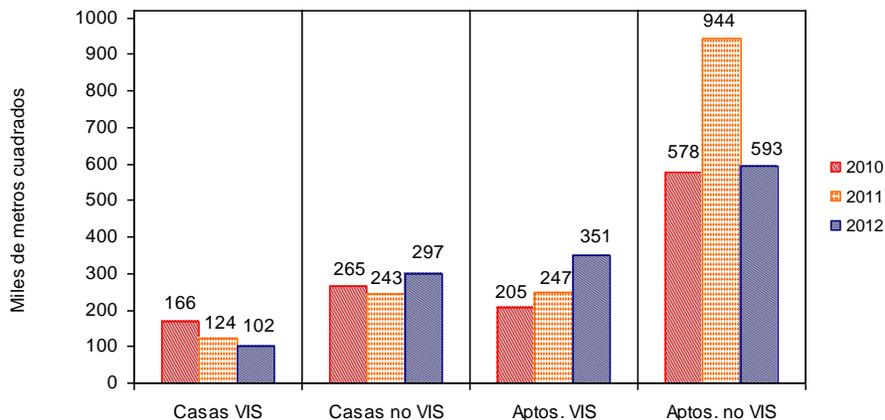
**Gráfico 31**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2010 - 2012)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2012 se aprobaron 944.816 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 399.782 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 593.337 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 297.445 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 351.479 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 102.337 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

**Gráfico 32**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2010 - 2012)**



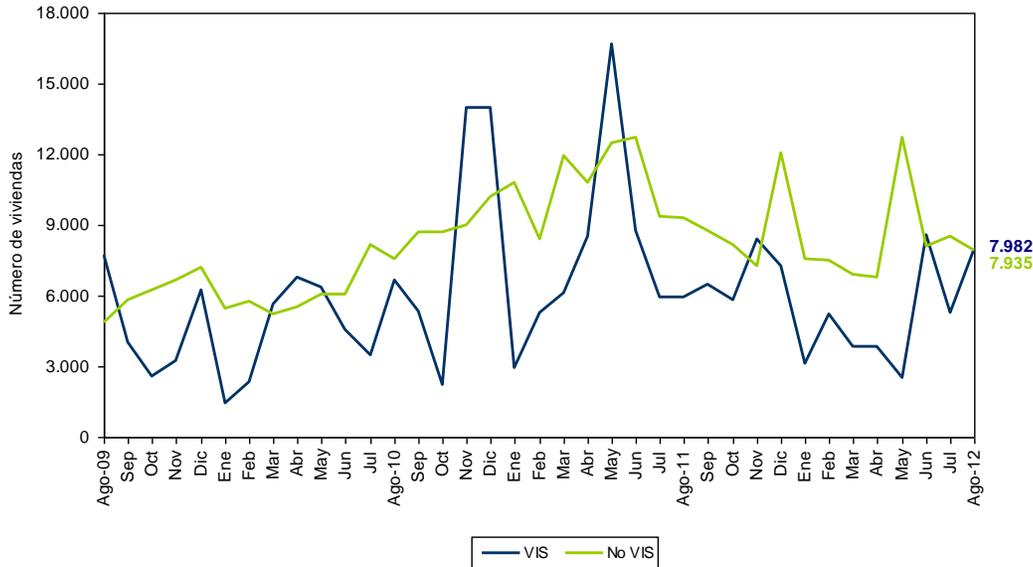
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.917 soluciones: 7.982 viviendas de interés social y 7.935 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un crecimiento de 34,1% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y una disminución de 14,5% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

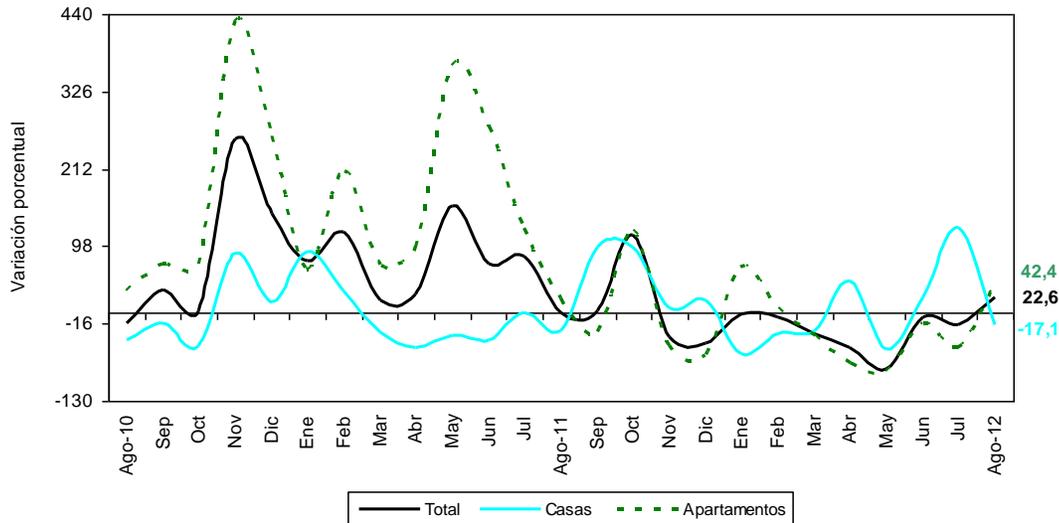
**Gráfico 33**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Agosto (2009 - 2012)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2012, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 22,6%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 42,4%, al pasar de 246.799 m<sup>2</sup> en agosto de 2011 a 351.479 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas se redujo en 17,1%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2010 - 2012)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

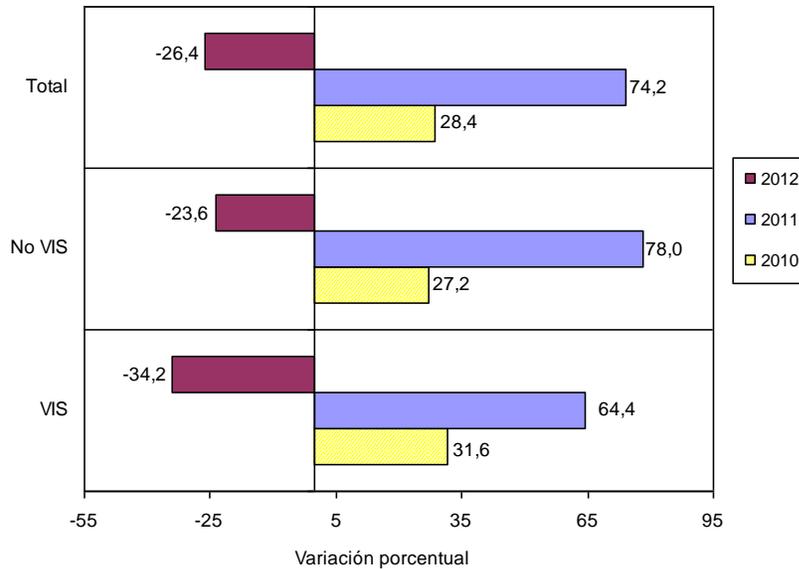
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 5.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año hasta agosto de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 26,4% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 34,2%, e igualmente la vivienda diferente de interés social presentó una disminución de 23,6% (gráfico 35 y anexo A22).

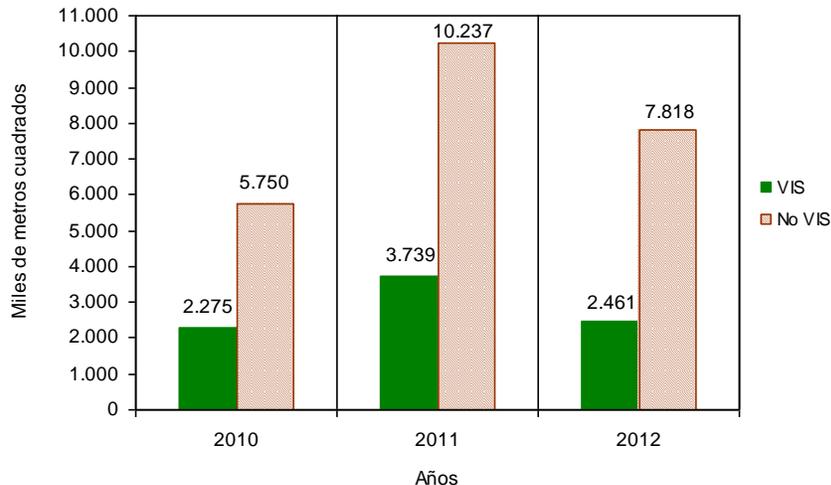
**Gráfico 35**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - agosto (2010 - 2012)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta agosto de 2012 para la construcción de vivienda sumó 10.279.500 m<sup>2</sup>, de los cuales 7.818.311 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 2.461.189 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

**Gráfico 36**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - agosto (2010 - 2012)**



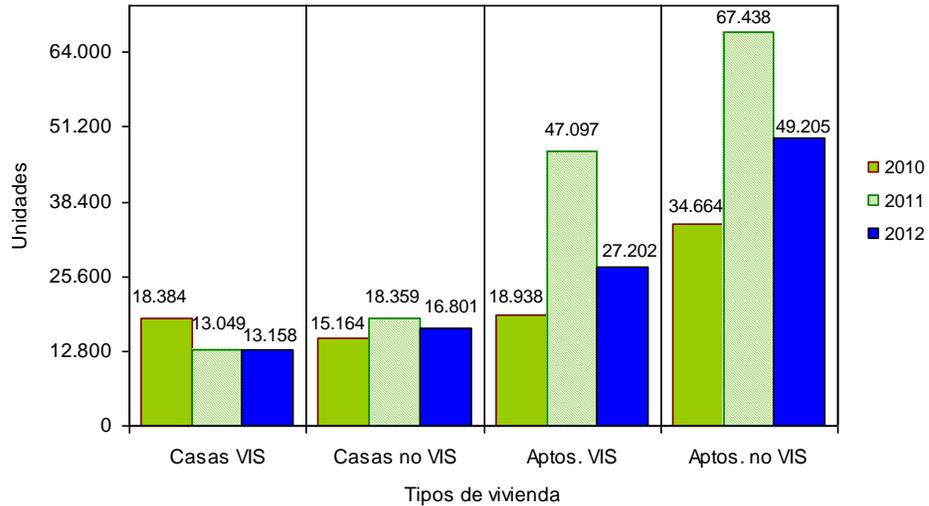
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 106.366 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 66.006 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (49.205 apartamentos y 16.801 casas) y 40.360 unidades a rangos VIS (27.202 apartamentos y 13.158 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - agosto (2010 - 2012)**

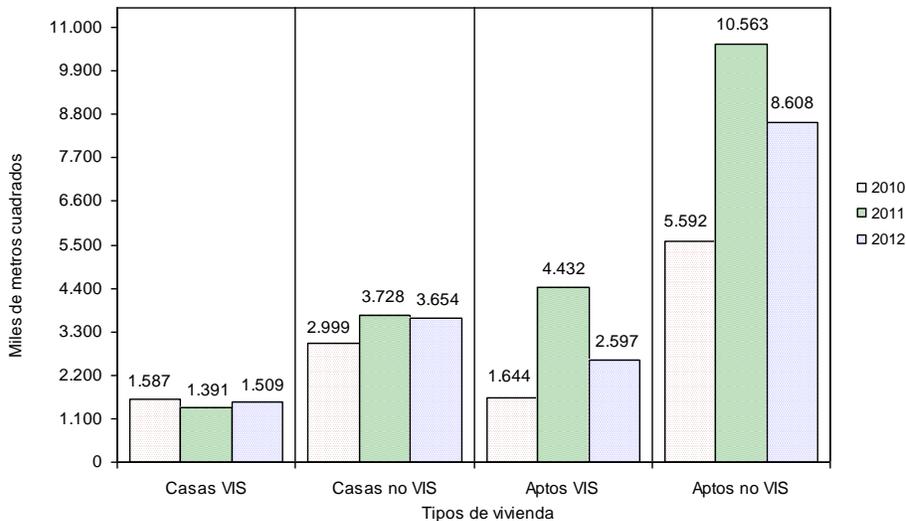


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a agosto

Durante el período comprendido entre septiembre de 2011 y agosto de 2012 se aprobaron 16.368.042 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 12.262.297 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 8.608.410 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.653.887 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (4.105.745 m<sup>2</sup>), está distribuido en 2.596.715 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.509.030 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

**Gráfico 38**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2010 - 2012)**



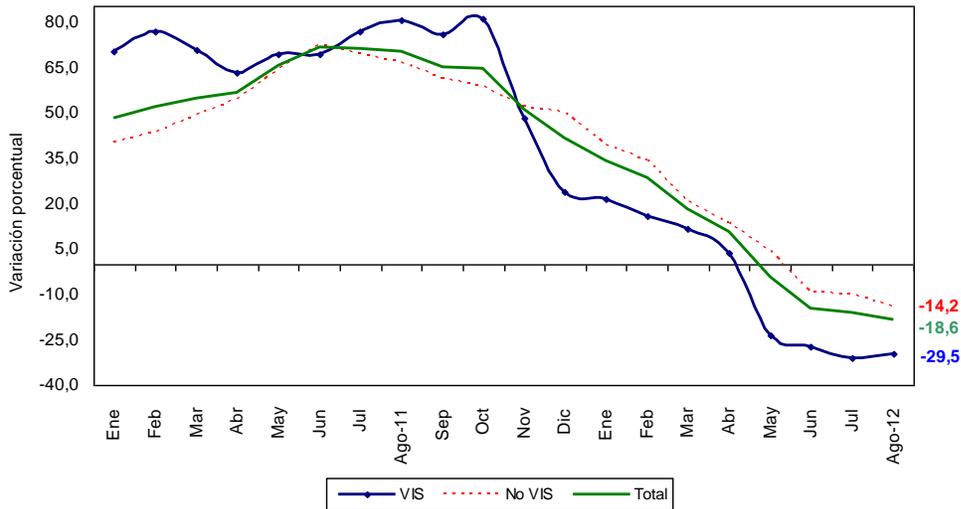
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 18,6% en los doce meses hasta agosto de 2012, respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-29,5%) como para vivienda diferente de interés social (-14,2%) (gráfico 39, anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 – agosto 2012**

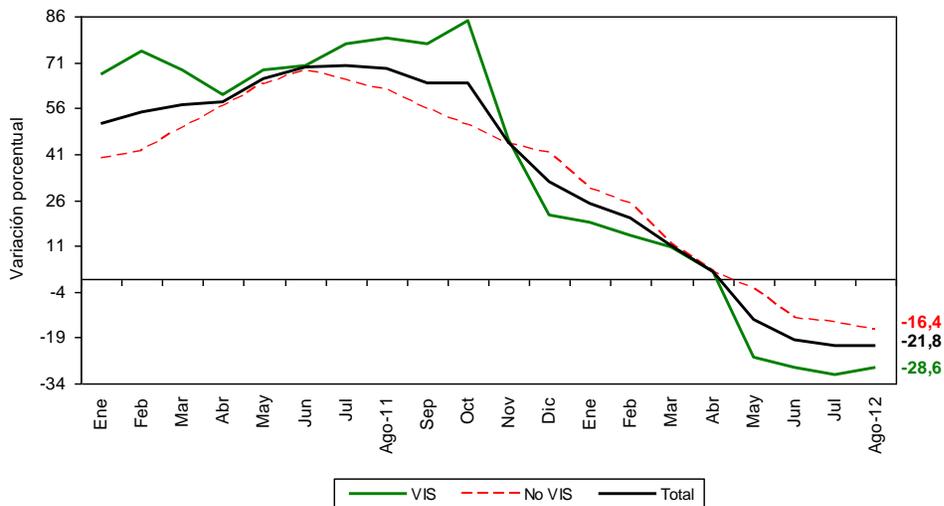


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 170.622 soluciones por construir, distribuidas en 102.303 soluciones dentro del rango diferente de VIS (74.630 apartamentos y 27.673 casas) y 68.319 para vivienda de interés social (42.479 apartamentos y 25.840 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 21,8%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 28,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 16,4% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado doce meses a agosto de 2011 (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 40**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 – agosto 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

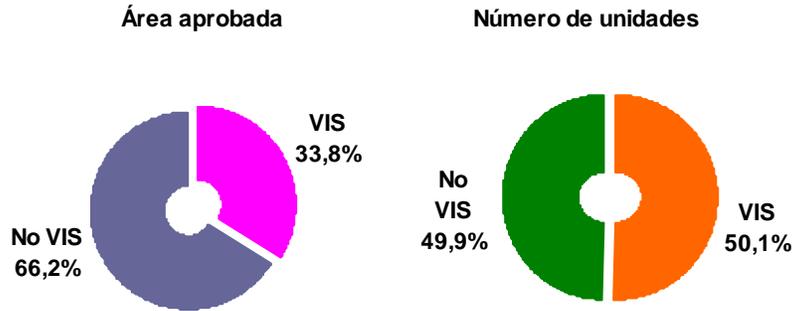


## 5.4 Mensual

Durante agosto de 2012 se autorizaron 1.344.598 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 66,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (890.782 m<sup>2</sup>) y 33,8% a vivienda de interés social (453.816 m<sup>2</sup>).

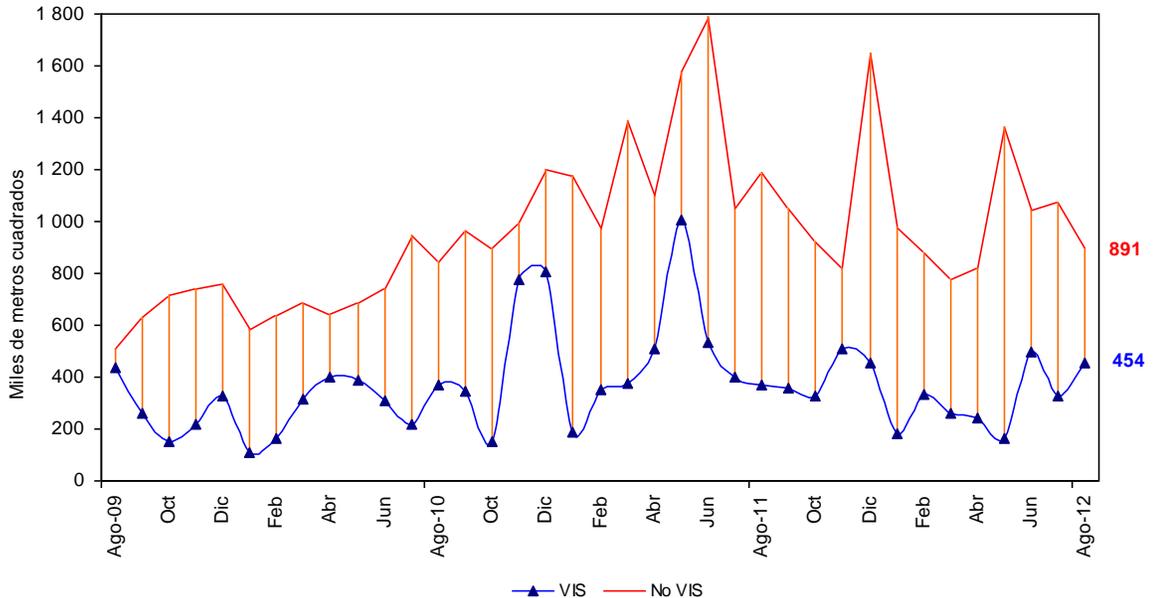
Se aprobaron bajo licencias 15.917 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 50,1% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.982 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto de 2012**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2009 - 2012)**



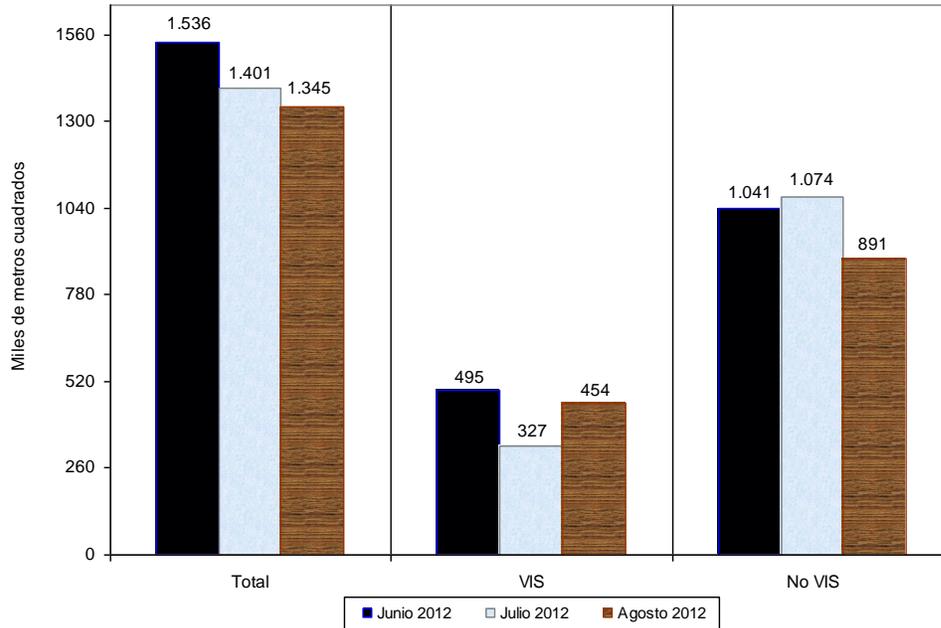
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



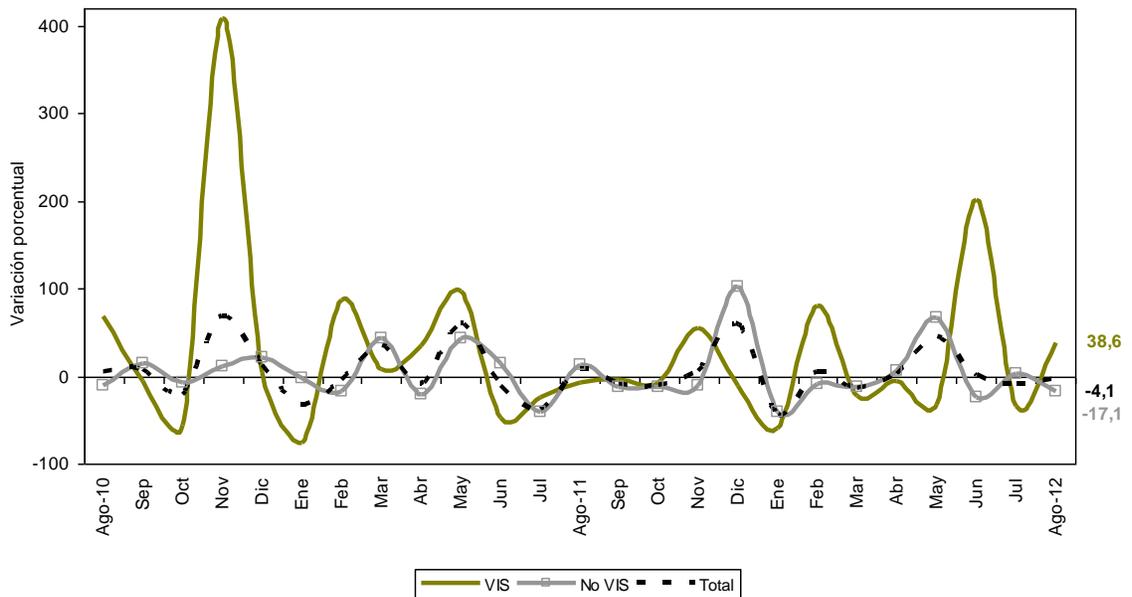
El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2012 disminuyó 4,1% respecto al área aprobada durante el mes de julio del mismo año. Este resultado se explica por el descenso de 17,1% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 1.073.925 m<sup>2</sup> en julio de 2012 a 890.782 m<sup>2</sup> en agosto del mismo año. Por el contrario, la vivienda de interés social creció 38,6% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Junio - agosto (2012)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 44**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2010 - 2012)**



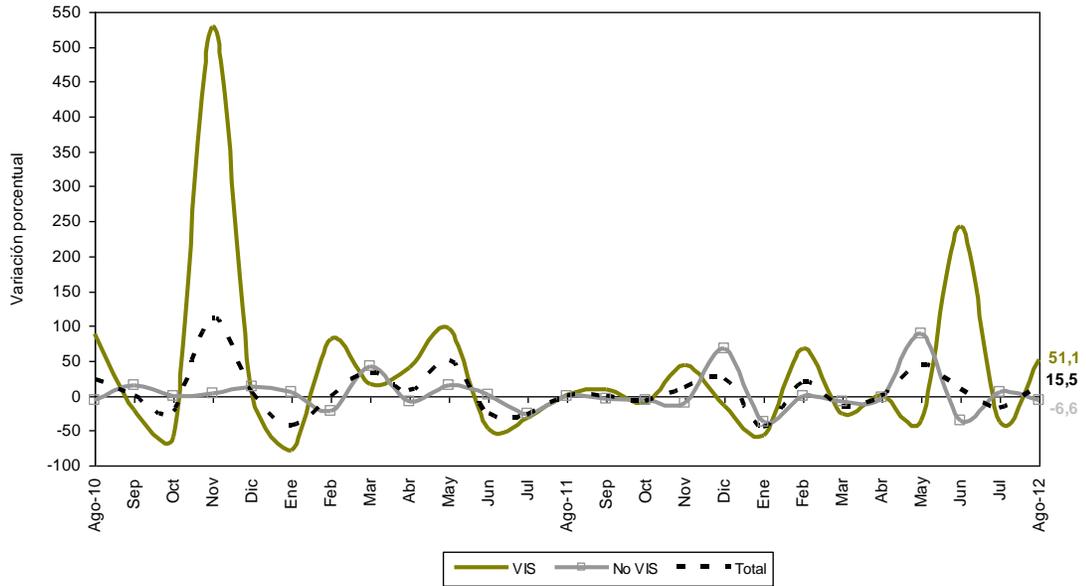
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.777 en julio de 2012 a 15.917 en agosto del mismo año. Esto significó un aumento de 15,5%, explicado por el incremento de 51,1% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 5.282 unidades en julio de 2012 a 7.982 unidades en agosto del mismo año (gráfico 45 y anexo A22).

**Gráfico 45**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2010 - 2012)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Agosto (2009-2012)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Agosto	Enero - Agosto	Doce meses a Agosto		Enero - Agosto	Doce meses a Agosto	
	<b>Total</b>						
2009	1.271.418	8.894.709	-	-	-	-	-4,5
2010	1.451.420	10.881.808	16.025.118	14,2	22,3	-	-2,6
2011	1.848.398	17.461.038	25.453.712	27,4	60,5	58,8	0,0
2012	1.802.859	13.615.741	21.613.921	-2,5	-22,0	-15,1	-4,6
	<b>Vivienda</b>						
2009	946.101	6.247.429	-	-	-	-	-2,8
2010	1.214.256	8.024.162	11.822.425	28,3	28,4	-	4,2
2011	1.557.570	13.975.840	20.113.912	28,3	74,2	70,1	7,3
2012	1.344.598	10.279.500	16.368.042	-13,7	-26,4	-18,6	-4,1
	<b>Otros destinos</b>						
2009	325.317	2.647.280	-	-	-	-	-9,2
2010	237.164	2.857.646	4.202.693	-27,1	7,9	-	-26,9
2011	290.828	3.485.198	5.339.800	22,6	22,0	27,1	-26,6
2012	458.261	3.336.241	5.245.879	57,6	-4,3	-1,8	-6,4

FUENTE: DANE

- No disponible

## A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio - Agosto (2012)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Julio 2012		Agosto 2012	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	151.825	220.743	130.417	186.345
Arauca	467	1.174	1.375	1.723
Atlántico	57.016	83.041	85.233	100.681
Bogotá D.C.	330.446	473.405	428.960	669.779
Bolívar	45.293	88.732	1.807	9.210
Boyacá	53.099	85.439	16.287	18.443
Caldas	39.889	41.566	16.785	20.444
Caquetá	4.388	4.864	3.251	5.851
Casanare	980	980	962	962
Cauca	6.910	7.095	7.332	35.505
Cesar	18.242	19.469	98.122	101.673
Córdoba	6.382	9.021	9.049	11.349
Cundinamarca	119.001	126.641	176.929	203.521
Chocó	2.854	6.130	2.427	3.303
Huila	28.647	34.007	54.325	64.150
La Guajira	3.641	4.611	1.840	1.987
Magdalena	208.351	300.913	24.296	28.738
Meta	33.530	34.003	27.267	28.815
Nariño	22.615	23.271	27.502	32.414
Norte de Stder	29.499	37.234	21.189	23.627
Quindío	2.212	4.033	6.185	11.223
Risaralda	14.774	16.431	26.136	32.264
Santander	90.218	101.051	59.439	73.563
Sucre	1.967	3.254	5.196	10.170
Tolima	27.700	32.083	15.647	22.444
Valle	101.442	131.589	96.640	104.675
<b>Total</b>	<b>1.401.388</b>	<b>1.890.780</b>	<b>1.344.598</b>	<b>1.802.859</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Julio - Agosto (2012)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-14,1	-15,6	-1,5	-1,8
Arauca	194,4	46,8	0,1	0,0
Atlántico	49,5	21,2	2,0	0,9
Bogotá D.C.	29,8	41,5	7,0	10,4
Bolívar	-96,0	-89,6	-3,1	-4,2
Boyacá	-69,3	-78,4	-2,6	-3,5
Caldas	-57,9	-50,8	-1,6	-1,1
Caquetá	-25,9	20,3	-0,1	0,1
Casanare	-1,8	-1,8	0,0	0,0
Cauca	6,1	400,4	0,0	1,5
Cesar	437,9	422,2	5,7	4,3
Córdoba	41,8	25,8	0,2	0,1
Cundinamarca	48,7	60,7	4,1	4,1
Chocó	-15,0	-46,1	0,0	-0,1
Huila	89,6	88,6	1,8	1,6
La Guajira	-49,5	-56,9	-0,1	-0,1
Magdalena	-88,3	-90,4	-13,1	-14,4
Meta	-18,7	-15,3	-0,4	-0,3
Nariño	21,6	39,3	0,3	0,5
Norte de Stder	-28,2	-36,5	-0,6	-0,7
Quindío	179,6	178,3	0,3	0,4
Risaralda	76,9	96,4	0,8	0,8
Santander	-34,1	-27,2	-2,2	-1,5
Sucre	164,2	212,5	0,2	0,4
Tolima	-43,5	-30,0	-0,9	-0,5
Valle	-4,7	-20,5	-0,3	-1,4
Total	-4,1	-4,6		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Agosto 2012		
	Mes	Año corrido	Metros cuadrados Doce meses
Antioquia	130.417	1.960.306	3.084.646
Arauca	1.375	5.805	11.821
Atlántico	85.233	397.823	780.650
Bogotá	428.960	2.414.107	3.144.460
Bolívar	1.807	169.506	289.902
Boyacá	16.287	351.084	536.977
Caldas	16.785	146.312	210.176
Caquetá	3.251	32.719	39.935
Cauca	7.332	106.963	164.582
Casanare	962	15.854	40.993
Cesar	98.122	270.283	330.419
Córdoba	9.049	179.091	301.505
Cundinamarca	176.929	856.474	2.089.155
Chocó	2.427	17.395	21.785
Huila	54.325	343.389	587.158
La Guajira	1.840	10.510	18.957
Magdalena	24.296	325.366	420.921
Meta	27.267	214.426	256.024
Nariño	27.502	223.030	318.248
Norte de Stder	21.189	225.869	376.934
Quindío	6.185	147.021	207.950
Risaralda	26.136	236.644	398.086
Santander	59.439	609.905	1.082.399
Sucre	5.196	34.157	50.519
Tolima	15.647	249.211	451.074
Valle	96.640	736.250	1.152.766
Total	1.344.598	10.279.500	16.368.042

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Agosto 2012				Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Agosto	Mensual	
Antioquia	-57,5	4,9	16,7	-14,1	
Arauca	98,1	-47,0	-21,6	194,4	
Atlántico	115,8	40,8	94,9	49,5	
Bogotá	10,2	-46,5	-53,2	29,8	
Bolívar	-71,7	29,5	87,8	-96,0	
Boyacá	-50,2	-7,4	2,9	-69,3	
Caldas	-19,9	-33,3	-22,1	-57,9	
Caquetá	47,9	42,0	18,6	-25,9	
Cauca	-32,8	-8,2	12,6	6,1	
Casanare	-54,4	-65,6	-43,3	-1,8	
Cesar	3.926,3	62,6	14,1	437,9	
Córdoba	-1,1	195,9	223,0	41,8	
Cundinamarca	-16,1	-54,6	-27,0	48,7	
Chocó	19,3	7,2	1,5	-15,0	
Huila	25,0	27,0	52,5	89,6	
La Guajira	-2,4	-6,2	29,9	-49,5	
Magdalena	-20,9	59,0	67,6	-88,3	
Meta	-29,1	-24,2	-32,1	-18,7	
Nariño	96,3	42,4	15,1	21,6	
Norte de Stder	-31,6	27,6	49,6	-28,2	
Quindío	16,4	-21,9	-19,4	179,6	
Risaralda	23,9	-11,0	6,7	76,9	
Santander	-64,9	-21,5	-5,5	-34,1	
Sucre	-41,6	-0,8	-27,1	164,2	
Tolima	-28,3	-11,7	14,9	-43,5	
Valle	-28,6	-54,1	-44,5	-4,7	
Total	-13,7	-26,4	-18,6	-4,1	

FUENTE: DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Agosto (2011 - 2012)				Metros cuadrados
	Agosto 2011		Agosto 2012		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	307.064	345.739	130.417	186.345	
Arauca	694	1.186	1.375	1.723	
Atlántico	39.496	44.970	85.233	100.681	
Bogotá D.C.	389.363	455.917	428.960	669.779	
Bolívar	6.379	12.154	1.807	9.210	
Boyacá	32.699	44.727	16.287	18.443	
Caldas	20.964	26.653	16.785	20.444	
Caquetá	2.198	2.847	3.251	5.851	
Casanare	2.110	3.877	962	962	
Cauca	10.910	13.331	7.332	35.505	
Cesar	2.437	2.677	98.122	101.673	
Córdoba	9.149	10.742	9.049	11.349	
Cundinamarca	210.881	271.711	176.929	203.521	
Chocó	2.034	2.632	2.427	3.303	
Huila	43.451	48.837	54.325	64.150	
La Guajira	1.886	1.886	1.840	1.987	
Magdalena	30.706	31.358	24.296	28.738	
Meta	38.450	56.481	27.267	28.815	
Nariño	14.013	29.923	27.502	32.414	
Norte de Stder	30.995	43.790	21.189	23.627	
Quindío	5.312	10.258	6.185	11.223	
Risaralda	21.099	27.408	26.136	32.264	
Santander	169.167	176.290	59.439	73.563	
Sucre	8.904	13.346	5.196	10.170	
Tolima	21.830	24.708	15.647	22.444	
Valle	135.379	144.950	96.640	104.675	
Total	1.557.570	1.848.398	1.344.598	1.802.859	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto (2011 - 2012)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-57,5	-46,1	-11,3	-8,6
Arauca	98,1	45,3	0,0	0,0
Atlántico	115,8	123,9	2,9	3,0
Bogotá D.C.	10,2	46,9	2,5	11,6
Bolívar	-71,7	-24,2	-0,3	-0,2
Boyacá	-50,2	-58,8	-1,1	-1,4
Caldas	-19,9	-23,3	-0,3	-0,3
Caquetá	47,9	105,5	0,1	0,2
Casanare	-54,4	-75,2	-0,1	-0,2
Cauca	-32,8	166,3	-0,2	1,2
Cesar	3.926,3	3.698,0	6,1	5,4
Córdoba	-1,1	5,7	0,0	0,0
Cundinamarca	-16,1	-25,1	-2,2	-3,7
Chocó	19,3	25,5	0,0	0,0
Huila	25,0	31,4	0,7	0,8
La Guajira	-2,4	5,4	0,0	0,0
Magdalena	-20,9	-8,4	-0,4	-0,1
Meta	-29,1	-49,0	-0,7	-1,5
Nariño	96,3	8,3	0,9	0,1
Norte de Stder	-31,6	-46,0	-0,6	-1,1
Quindío	16,4	9,4	0,1	0,1
Risaralda	23,9	17,7	0,3	0,3
Santander	-64,9	-58,3	-7,0	-5,6
Sucre	-41,6	-23,8	-0,2	-0,2
Tolima	-28,3	-9,2	-0,4	-0,1
Valle	-28,6	-27,8	-2,5	-2,2
Total	-13,7	-2,5		

FUENTE: DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Enero-Agosto			
	2011		2012	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.868.878	2.246.476	1.960.306	2.426.923
Arauca	10.957	14.368	5.805	9.369
Atlántico	282.600	407.325	397.823	588.444
Bogotá D.C.	4.514.155	5.322.448	2.414.107	3.260.215
Bolívar	130.911	313.857	169.506	454.856
Boyacá	378.997	454.219	351.084	445.072
Caldas	219.460	276.465	146.312	185.930
Caquetá	23.040	25.631	32.719	56.326
Casanare	46.051	84.018	15.854	17.359
Cauca	116.483	128.257	106.963	167.906
Cesar	166.234	181.302	270.283	349.435
Córdoba	60.533	113.249	179.091	215.167
Cundinamarca	1.887.021	2.274.952	856.474	1.069.606
Chocó	16.229	17.477	17.395	22.892
Huila	270.334	374.968	343.389	419.802
La Guajira	11.200	13.086	10.510	12.206
Magdalena	204.676	287.416	325.366	463.076
Meta	283.014	363.781	214.426	263.587
Nariño	156.585	191.564	223.030	266.237
Norte de Stder	176.978	224.808	225.869	256.107
Quindío	188.236	281.567	147.021	205.069
Risaralda	265.935	348.402	236.644	304.461
Santander	776.728	1.171.701	609.905	715.736
Sucre	34.421	50.383	34.157	95.956
Tolima	282.271	338.263	249.211	288.489
Valle	1.603.913	1.955.055	736.250	1.055.515
Total	13.975.840	17.461.038	10.279.500	13.615.741

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Acumulado año corrido a Agosto

2011-2012

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	4,9	8,0	0,7	1,0
Arauca	-47,0	-34,8	0,0	0,0
Atlántico	40,8	44,5	0,8	1,0
Bogotá D.C.	-46,5	-38,7	-15,0	-11,8
Bolívar	29,5	44,9	0,3	0,8
Boyacá	-7,4	-2,0	-0,2	-0,1
Caldas	-33,3	-32,7	-0,5	-0,5
Caquetá	42,0	119,8	0,1	0,2
Casanare	-65,6	-79,3	-0,2	-0,4
Cauca	-8,2	30,9	-0,1	0,2
Cesar	62,6	92,7	0,7	1,0
Córdoba	195,9	90,0	0,8	0,6
Cundinamarca	-54,6	-53,0	-7,4	-6,9
Chocó	7,2	31,0	0,0	0,0
Huila	27,0	12,0	0,5	0,3
La Guajira	-6,2	-6,7	0,0	0,0
Magdalena	59,0	61,1	0,9	1,0
Meta	-24,2	-27,5	-0,5	-0,6
Nariño	42,4	39,0	0,5	0,4
Norte de Stder	27,6	13,9	0,3	0,2
Quindío	-21,9	-27,2	-0,3	-0,4
Risaralda	-11,0	-12,6	-0,2	-0,3
Santander	-21,5	-38,9	-1,2	-2,6
Sucre	-0,8	90,5	0,0	0,3
Tolima	-11,7	-14,7	-0,2	-0,3
Valle	-54,1	-46,0	-6,2	-5,2
<b>Total</b>	<b>-26,4</b>	<b>-22,0</b>		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Doce meses a Agosto

2011-2012

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Agosto			
	2011		2012	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.643.678	3.291.130	3.084.646	3.788.311
Arauca	15.082	25.161	11.821	21.587
Atlántico	400.539	572.736	780.650	1.009.202
Bogotá D.C.	6.716.107	7.875.781	3.144.460	4.335.302
Bolívar	154.390	404.911	289.902	697.759
Boyacá	521.843	651.528	536.977	670.977
Caldas	269.855	363.919	210.176	264.520
Caquetá	33.680	40.584	39.935	100.808
Casanare	72.329	116.345	40.993	68.972
Cauca	146.229	160.925	164.582	237.731
Cesar	289.644	321.422	330.419	436.053
Córdoba	93.358	192.146	301.505	423.672
Cundinamarca	2.862.706	3.476.899	2.089.155	2.437.850
Chocó	21.458	24.643	21.785	31.088
Huila	385.081	539.353	587.158	751.609
La Guajira	14.593	21.894	18.957	21.295
Magdalena	251.111	376.181	420.921	609.674
Meta	377.297	464.818	256.024	356.501
Nariño	276.583	329.971	318.248	397.618
Norte de Stder	252.001	310.003	376.934	447.169
Quindío	258.067	386.128	207.950	313.635
Risaralda	373.111	519.287	398.086	513.111
Santander	1.145.516	1.788.200	1.082.399	1.375.187
Sucre	69.285	107.683	50.519	122.645
Tolima	392.496	472.114	451.074	569.555
Valle	2.077.873	2.619.950	1.152.766	1.612.090
<b>Total</b>	<b>20.113.912</b>	<b>25.453.712</b>	<b>16.368.042</b>	<b>21.613.921</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto  
2011-2012**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	16,7	15,1	2,2	2,0
Arauca	-21,6	-14,2	0,0	0,0
Atlántico	94,9	76,2	1,9	1,7
Bogotá D.C.	-53,2	-45,0	-17,8	-13,9
Bolívar	87,8	72,3	0,7	1,2
Boyacá	2,9	3,0	0,1	0,1
Caldas	-22,1	-27,3	-0,3	-0,4
Caquetá	18,6	148,4	0,0	0,2
Casanare	-43,3	-40,7	-0,2	-0,2
Cauca	12,6	47,7	0,1	0,3
Cesar	14,1	35,7	0,2	0,5
Córdoba	223,0	120,5	1,0	0,9
Cundinamarca	-27,0	-29,9	-3,8	-4,1
Chocó	1,5	26,2	0,0	0,0
Huila	52,5	39,4	1,0	0,8
La Guajira	29,9	-2,7	0,0	0,0
Magdalena	67,6	62,1	0,8	0,9
Meta	-32,1	-23,3	-0,6	-0,4
Nariño	15,1	20,5	0,2	0,3
Norte de Stder	49,6	44,2	0,6	0,5
Quindío	-19,4	-18,8	-0,2	-0,3
Risaralda	6,7	-1,2	0,1	0,0
Santander	-5,5	-23,1	-0,3	-1,6
Sucre	-27,1	13,9	-0,1	0,1
Tolima	14,9	20,6	0,3	0,4
Valle	-44,5	-38,5	-4,6	-4,0
Total	-18,6	-15,1		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Julio - Agosto (2012)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Julio 2012	Agosto 2012		
Vivienda	1.401.388	1.344.598	-4,1	-3,0
Industria	8.184	36.004	339,9	1,5
Oficina	98.607	137.865	39,8	2,1
Bodega	13.995	50.308	259,5	1,9
Comercio	147.453	78.908	-46,5	-3,6
Hotel	97.171	22.335	-77,0	-4,0
Educación	66.436	62.199	-6,4	-0,2
Hospital	27.994	9.724	-65,3	-1,0
Admón pública	9.805	19.975	103,7	0,5
Religioso	5.310	11.669	119,8	0,3
Social-recreacional	14.423	28.767	99,5	0,8
Otro	14	507	3521,4	0,0
Total	1.890.780	1.802.859	-4,6	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado



**A13 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos**

**Agosto (2011-2012)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2011	2012		
Vivienda	1.557.570	1.344.598	-13,7	-11,5
Industria	16.514	36.004	178,4	1,1
Oficina	49.521	137.865	1,9	0,1
Bodega	49.351	50.308	-21,3	-1,2
Comercio	100.240	78.908	94,5	0,6
Hotel	11.486	22.335	92,5	1,6
Educación	32.311	62.199	-7,3	0,0
Hospital	10.495	9.724	1012,2	1,0
Admón pública	1.796	19.975	147,5	0,4
Religioso	4.715	11.669	101,3	0,8
Social-recreacional	14.294	28.767	382,9	0,0
Otro	105	507	-2,5	
<b>Total</b>	<b>1.848.398</b>	<b>1.802.859</b>		

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos**

**Acumulado año corrido a Agosto**

**2011 - 2012**

Destinos	Enero - Agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2011	2012		
Vivienda	13.975.840	10.279.500	-26,4	-21,2
Industria	338.848	217.543	-35,8	-0,7
Oficina	488.285	485.106	-0,7	0,0
Bodega	346.770	326.322	-5,9	-0,1
Comercio	1.232.840	1.150.689	-6,7	-0,5
Hotel	339.466	325.260	-4,2	-0,1
Educación	387.840	328.848	-15,2	-0,3
Hospital	175.895	156.983	-10,8	-0,1
Admón pública	53.051	93.126	75,5	0,2
Religioso	41.807	58.743	40,5	0,1
Social-recreacional	67.136	163.729	143,9	0,6
Otro	13.260	29.892	125,4	0,1
<b>Total</b>	<b>17.461.038</b>	<b>13.615.741</b>	<b>-22,0</b>	

FUENTE: DANE



**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Agosto  
2011 - 2012**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2011	2012		
Vivienda	20.113.912	16.368.042	-18,6	-14,7
Industria	573.971	365.334	-36,3	-0,8
Oficina	643.118	693.929	7,9	0,2
Bodega	478.404	553.642	15,7	0,3
Comercio	1.668.582	1.838.754	10,2	0,7
Hotel	530.885	437.959	-17,5	-0,4
Educación	657.718	588.997	-10,4	-0,3
Hospital	436.423	233.475	-46,5	-0,8
Admón pública	114.355	171.193	49,7	0,2
Religioso	80.962	102.176	26,2	0,1
Social-recreacional	126.386	215.666	70,6	0,4
Otro	28.996	44.754	54,3	0,1
<b>Total</b>	<b>25.453.712</b>	<b>21.613.921</b>	<b>-15,1</b>	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto 2012**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.600	-	8.600	121.817	15.778	106.039
Arauca	-	-	-	1.375	557	818
Atlántico	50.108	47.277	2.831	35.125	5.615	29.510
Bogotá	158.014	12.246	145.768	270.946	12.392	258.554
Bolívar	-	-	-	1.807	785	1.022
Boyacá	766	766	-	15.521	7.011	8.510
Caldas	7.976	-	7.976	8.809	6.151	2.658
Caquetá	2.816	2.784	32	435	345	90
Casanare	-	-	-	962	962	-
Cauca	435	435	-	6.897	3.112	3.785
Cesar	95.347	108	95.239	2.775	2.623	152
Córdoba	583	583	-	8.466	5.539	2.927
Cundinamarca	62.955	1.731	61.224	113.974	71.355	42.619
Chocó	144	144	-	2.283	1.245	1.038
Huila	192	192	-	54.133	26.188	27.945
La Guajira	-	-	-	1.840	1.195	645
Magdalena	-	-	-	24.296	23.944	352
Meta	-	-	-	27.267	26.705	562
Nariño	725	352	373	26.777	2.520	24.257
Norte de Stder	2.053	2.053	-	19.136	5.190	13.946
Quindío	95	95	-	6.090	4.421	1.669
Risaralda	617	617	-	25.519	20.569	4.950
Santander	505	-	505	58.934	25.181	33.753
Sucre	2.593	2.593	-	2.603	640	1.963
Tolima	2.220	2.220	-	13.427	8.335	5.092
Valle	57.072	28.141	28.931	39.568	19.087	20.481
<b>Total</b>	<b>453.816</b>	<b>102.337</b>	<b>351.479</b>	<b>890.782</b>	<b>297.445</b>	<b>593.337</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Agosto 2012**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	110	0	110	929	98	831
Arauca	0	0	0	16	6	10
Atlántico	1.080	1.039	41	246	44	202
Bogotá	2.397	161	2.236	2.262	118	2.144
Bolívar	0	0	0	8	3	5
Boyacá	7	7	0	169	70	99
Caldas	160	0	160	74	45	29
Caquetá	33	32	1	4	3	1
Casanare	0	0	0	8	8	0
Cauca	6	6	0	76	22	54
Cesar	2.001	1	2.000	13	11	2
Córdoba	6	6	0	70	40	30
Cundinamarca	973	17	956	1.308	519	789
Chocó	2	2	0	18	8	10
Huila	3	3	0	469	254	215
La Guajira	0	0	0	22	13	9
Magdalena	0	0	0	192	188	4
Meta	0	0	0	175	168	7
Nariño	9	5	4	269	9	260
Norte de Stder	47	47	0	223	45	178
Quindío	1	1	0	63	48	15
Risaralda	10	10	0	284	244	40
Santander	9	0	9	509	248	261
Sucre	38	38	0	26	6	20
Tolima	19	19	0	97	54	43
Valle	1.071	537	534	405	154	251
<b>Total</b>	<b>7.982</b>	<b>1.931</b>	<b>6.051</b>	<b>7.935</b>	<b>2.426</b>	<b>5.509</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Agosto 2012**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	178.975	2.017	176.958	1.781.331	129.844	1.651.487
Arauca	929	929	-	4.876	2.635	2.241
Atlántico	77.770	66.184	11.586	320.053	70.434	249.619
Bogotá	711.970	104.541	607.429	1.702.137	135.201	1.566.936
Bolívar	27.892	27.428	464	141.614	17.864	123.750
Boyacá	37.049	22.601	14.448	314.035	93.901	220.134
Caldas	27.608	7.242	20.366	118.704	57.886	60.818
Caquetá	4.091	4.059	32	28.628	26.564	2.064
Casanare	425	425	-	15.429	14.740	689
Cauca	12.616	12.399	217	94.347	48.369	45.978
Cesar	213.976	70.844	143.132	56.307	29.562	26.745
Córdoba	102.647	102.647	-	76.444	36.435	40.009
Cundinamarca	264.504	48.893	215.611	591.970	406.535	185.435
Chocó	384	384	-	17.011	12.264	4.747
Huila	31.761	16.812	14.949	311.628	157.298	154.330
La Guajira	342	342	-	10.168	5.647	4.521
Magdalena	67.639	67.639	-	257.727	115.880	141.847
Meta	24.590	16.135	8.455	189.836	182.117	7.719
Nariño	32.995	2.591	30.404	190.035	27.735	162.300
Norte de Stder	122.038	57.767	64.271	103.831	50.545	53.286
Quindío	60.197	6.326	53.871	86.824	20.942	65.882
Risaralda	43.797	17.407	26.390	192.847	127.272	65.575
Santander	58.135	15.820	42.315	551.770	118.324	433.446
Sucre	8.295	8.295	-	25.862	13.323	12.539
Tolima	79.835	18.358	61.477	169.376	72.811	96.565
Valle	270.729	117.161	153.568	465.521	167.421	298.100
<b>Total</b>	<b>2.461.189</b>	<b>815.246</b>	<b>1.645.943</b>	<b>7.818.311</b>	<b>2.141.549</b>	<b>5.676.762</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Agosto 2012**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2.756	19	2.737	15.853	846	15.007
Arauca	15	15	-	50	27	23
Atlántico	1.529	1.346	183	2.025	597	1.428
Bogotá	11.327	1.341	9.986	14.185	1.129	13.056
Bolívar	659	653	6	938	202	736
Boyacá	456	246	210	2.906	753	2.153
Caldas	502	154	348	891	421	470
Caquetá	53	52	1	293	266	27
Casanare	5	5	-	127	119	8
Cauca	263	261	2	810	319	491
Cesar	3.960	776	3.184	335	167	168
Córdoba	2.363	2.363	-	571	275	296
Cundinamarca	4.291	615	3.676	5.368	2.986	2.382
Chocó	4	4	-	135	94	41
Huila	485	293	192	2.572	1.544	1.028
La Guajira	6	6	-	88	46	42
Magdalena	840	840	-	1.824	996	828
Meta	473	293	180	1.175	1.112	63
Nariño	209	30	179	1.902	159	1.743
Norte de Stder	2.304	1.260	1.044	1.089	491	598
Quindío	1.069	89	980	802	171	631
Risaralda	672	312	360	1.981	1.398	583
Santander	473	48	425	4.701	899	3.802
Sucre	153	153	-	200	104	96
Tolima	1.322	260	1.062	1.150	445	705
Valle	4.171	1.724	2.447	4.035	1.235	2.800
<b>Total</b>	<b>40.360</b>	<b>13.158</b>	<b>27.202</b>	<b>66.006</b>	<b>16.801</b>	<b>49.205</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto  
2012**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	479.923	15.526	464.397	2.604.723	215.447	2.389.276	
Arauca	1.128	1.128	-	10.693	8.255	2.438	
Atlántico	128.679	108.828	19.851	651.971	97.464	554.507	
Bogotá	923.061	180.359	742.702	2.221.399	186.781	2.034.618	
Bolívar	98.517	87.189	11.328	191.385	26.953	164.432	
Boyacá	65.362	26.451	38.911	471.615	147.574	324.041	
Caldas	32.234	7.482	24.752	177.942	74.706	103.236	
Caquetá	4.363	4.331	32	35.572	32.606	2.966	
Casanare	683	683	-	40.310	33.644	6.666	
Cauca	28.135	27.822	313	136.447	80.221	56.226	
Cesar	227.575	72.631	154.944	102.844	75.244	27.600	
Córdoba	163.377	163.377	-	138.128	66.991	71.137	
Cundinamarca	704.310	159.961	544.349	1.384.845	1.097.483	287.362	
Chocó	384	384	-	21.401	16.213	5.188	
Huila	54.028	39.079	14.949	533.130	271.641	261.489	
La Guajira	2.874	2.874	-	16.083	8.969	7.114	
Magdalena	71.808	71.661	147	349.113	119.832	229.281	
Meta	25.853	17.398	8.455	230.171	213.608	16.563	
Nariño	58.932	2.963	55.969	259.316	42.879	216.437	
Norte de Stder	164.686	99.633	65.053	212.248	91.415	120.833	
Quindío	88.484	18.154	70.330	119.466	39.803	79.663	
Risaralda	115.842	79.948	35.894	282.244	159.201	123.043	
Santander	98.705	15.912	82.793	983.694	171.815	811.879	
Sucre	13.552	13.552	-	36.967	20.685	16.282	
Tolima	125.245	37.499	87.746	325.829	98.679	227.150	
Valle	428.005	254.205	173.800	724.761	255.778	468.983	
<b>Total</b>	<b>4.105.745</b>	<b>1.509.030</b>	<b>2.596.715</b>	<b>12.262.297</b>	<b>3.653.887</b>	<b>8.608.410</b>	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Agosto**

**2012**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7.725	266	7.459	22.873	1.445	21.428
Arauca	20	20	-	106	80	26
Atlántico	2.666	2.356	310	5.088	806	4.282
Bogotá	14.533	2.363	12.170	18.374	1.608	16.766
Bolívar	2.187	2.054	133	1.312	239	1.073
Boyacá	781	301	480	4.325	1.197	3.128
Caldas	559	157	402	1.515	549	966
Caquetá	59	58	1	361	318	43
Casanare	8	8	-	328	263	65
Cauca	533	529	4	1.206	574	632
Cesar	4.174	798	3.376	894	715	179
Córdoba	3.807	3.807	-	929	451	478
Cundinamarca	11.468	2.068	9.400	10.396	6.995	3.401
Chocó	4	4	-	177	134	43
Huila	975	783	192	4.427	2.701	1.726
La Guajira	42	42	-	137	65	72
Magdalena	898	895	3	2.454	1.048	1.406
Meta	504	324	180	1.452	1.341	111
Nariño	544	35	509	2.512	247	2.265
Norte de Stder	3.273	2.219	1.054	2.240	932	1.308
Quindío	1.438	300	1.138	1.117	320	797
Risaralda	2.373	1.866	507	2.613	1.649	964
Santander	1.036	50	986	8.581	1.340	7.241
Sucre	255	255	-	279	152	127
Tolima	1.985	539	1.446	2.307	609	1.698
Valle	6.472	3.743	2.729	6.300	1.895	4.405
<b>Total</b>	<b>68.319</b>	<b>25.840</b>	<b>42.479</b>	<b>102.303</b>	<b>27.673</b>	<b>74.630</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

□ □ □

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2011 - 2012)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2012	1.401.388	530.083	871.305	327.463	168.274	159.189	1.073.925	361.809	712.116
Agosto 2011	1.557.570	366.913	1.190.657	370.310	123.511	246.799	1.187.260	243.402	943.858
Agosto 2012	1.344.598	399.782	944.816	453.816	102.337	351.479	890.782	297.445	593.337
Año corrido 2011	13.975.840	3.474.228	10.501.612	3.739.091	870.705	2.868.386	10.236.749	2.603.523	7.633.226
Año corrido 2012	10.279.500	2.956.795	7.322.705	2.461.189	815.246	1.645.943	7.818.311	2.141.549	5.676.762
Doce meses a Agosto 2011	20.113.912	5.119.041	14.994.871	5.823.048	1.390.765	4.432.283	14.290.864	3.728.276	10.562.588
Doce meses a Agosto 2012	16.368.042	5.162.917	11.205.125	4.105.745	1.509.030	2.596.715	12.262.297	3.653.887	8.608.410
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	-4,1	-24,6	8,4	38,6	-39,2	120,8	-17,1	-17,8	-16,7
Anual	-13,7	9,0	-20,6	22,6	-17,1	42,4	-25,0	22,2	-37,1
Año corrido a Agosto 2012	-26,4	-14,9	-30,3	-34,2	-6,4	-42,6	-23,6	-17,7	-25,6
Doce meses a Agosto 2012	-18,6	0,9	-25,3	-29,5	8,5	-41,4	-14,2	-2,0	-18,5
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2012	13.777	4.976	8.801	5.282	2.345	2.937	8.495	2.631	5.864
Agosto 2011	15.230	3.438	11.792	5.951	1.589	4.362	9.279	1.849	7.430
Agosto 2012	15.917	4.357	11.560	7.982	1.931	6.051	7.935	2.426	5.509
Año corrido 2011	145.943	31.408	114.535	60.146	13.049	47.097	85.797	18.359	67.438
Año corrido 2012	106.366	29.959	76.407	40.360	13.158	27.202	66.006	16.801	49.205
Doce meses a Agosto 2011	218.069	48.965	169.104	95.667	21.650	74.017	122.402	27.315	95.087
Doce meses a Agosto 2012	170.622	53.513	117.109	68.319	25.840	42.479	102.303	27.673	74.630
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	15,5	-12,4	31,3	51,1	-17,7	106,0	-6,6	-7,8	-6,1
Anual	4,5	26,7	-2,0	34,1	21,5	38,7	-14,5	31,2	-25,9
Año corrido a Agosto 2012	-27,1	-4,6	-33,3	-32,9	0,8	-42,2	-23,1	-8,5	-27,0
Doce meses a Agosto 2012	-21,8	9,3	-30,7	-28,6	19,4	-42,6	-16,4	1,3	-21,5

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Agosto 2012**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	130.417	12.108	2.462	26.474	11.300	2.229	501	-	-	854	-	-	186.345
Arauca	1.375	-	-	-	348	-	-	-	-	-	-	-	1.723
Atlántico	85.233	80	1.979	6.775	1.529	4.953	-	-	-	132	-	-	100.681
Bogotá	428.960	2.737	127.586	4.100	20.789	61	53.994	2.596	18.222	9.978	756	-	669.779
Bolívar	1.807	-	1.017	2.261	1.525	2.600	-	-	-	-	-	-	9.210
Boyacá	16.287	-	80	528	1.348	-	200	-	-	-	-	-	18.443
Caldas	16.785	625	54	46	1.168	1.766	-	-	-	-	-	-	20.444
Caquetá	3.251	-	-	-	1.871	-	-	616	-	-	113	-	5.851
Casanare	962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962
Cauca	7.332	-	-	1.018	903	-	517	-	1.753	-	23.982	-	35.505
Cesar	98.122	-	-	1.901	840	-	-	810	-	-	-	-	101.673
Córdoba	9.049	-	-	-	2.092	-	-	208	-	-	-	-	11.349
Cundinamarca	176.929	16.502	95	704	4.046	2.508	455	-	-	-	1.775	507	203.521
Chocó	2.427	-	-	-	876	-	-	-	-	-	-	-	3.303
Huila	54.325	-	27	-	4.686	5.112	-	-	-	-	-	-	64.150
La Guajira	1.840	-	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	1.987
Magdalena	24.296	-	92	-	3.670	134	-	-	-	546	-	-	28.738
Meta	27.267	-	-	-	1.548	-	-	-	-	-	-	-	28.815
Nariño	27.502	2.192	153	710	1.124	733	-	-	-	-	-	-	32.414
Norte de Santander	21.189	-	136	-	1.942	-	360	-	-	-	-	-	23.627
Quindío	6.185	-	-	-	2.792	-	2.246	-	-	-	-	-	11.223
Risaralda	26.136	-	2.059	2.687	1.223	-	-	-	-	159	-	-	32.264
Santander	59.439	1.760	1.335	1.556	2.601	506	1.146	5.220	-	-	-	-	73.563
Sucre	5.196	-	-	1.548	1.328	-	-	-	-	-	2.098	-	10.170
Tolima	15.647	-	96	-	5.164	1.537	-	-	-	-	-	-	22.444
Valle	96.640	-	694	-	4.048	196	2.780	274	-	-	43	-	104.675
<b>Total</b>	<b>1.344.598</b>	<b>36.004</b>	<b>137.865</b>	<b>50.308</b>	<b>78.908</b>	<b>22.335</b>	<b>62.199</b>	<b>9.724</b>	<b>19.975</b>	<b>11.669</b>	<b>28.767</b>	<b>507</b>	<b>1.802.859</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Acumulado año corrido a Agosto 2012**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.960.306	28.942	11.828	44.873	222.189	6.893	65.475	22.900	38.822	8.134	4.764	11.797	2.426.923
Arauca	5.805	-	-	-	1.075	1.943	186	108	-	252	-	-	9.369
Atlántico	397.823	347	2.088	66.413	87.095	16.159	1.096	13.861	704	1.006	1.511	341	588.444
Bogotá	2.414.107	28.791	401.085	6.887	162.701	41.287	98.617	52.832	19.890	25.887	4.884	3.247	3.260.215
Bolívar	169.506	11.821	17.101	75.764	75.844	78.563	11.274	6.510	725	7.641	107	-	454.856
Boyacá	351.084	1.325	9.922	3.791	20.310	1.595	36.149	7.403	-	1.598	11.696	199	445.072
Caldas	146.312	2.743	2.066	6.551	20.797	2.012	3.291	640	-	548	-	970	185.930
Caquetá	32.719	-	1.394	-	4.032	-	15.176	1.951	941	-	113	-	56.326
Casanare	15.854	-	-	-	1.505	-	-	-	-	-	-	-	17.359
Cauca	106.963	2.709	318	14.552	9.070	-	4.943	-	1.753	36	27.562	-	167.906
Cesar	270.283	-	2.477	3.316	71.472	-	88	1.490	182	127	-	-	349.435
Córdoba	179.091	-	1.349	-	27.340	3.756	1.721	1.814	96	-	-	-	215.167
Cundinamarca	856.474	107.672	1.414	19.941	50.096	3.167	15.387	-	3.632	503	9.326	1.994	1.069.606
Chocó	17.395	-	-	-	2.221	-	-	-	3.276	-	-	-	22.892
Huila	343.389	951	1.494	8.241	55.792	6.393	1.628	715	538	661	-	-	419.802
La Guajira	10.510	-	-	-	1.696	-	-	-	-	-	-	-	12.206
Magdalena	325.366	1.100	5.326	8.490	20.204	88.352	9.344	-	1.172	3.722	-	-	463.076
Meta	214.426	-	840	2.164	9.440	12.571	2.045	-	13.872	-	8.229	-	263.587
Nariño	223.030	2.192	1.570	1.607	7.748	2.663	14.668	5.642	-	171	1.967	4.979	266.237
Norte de Santander	225.869	121	1.094	1.294	11.687	3.108	7.197	4.642	-	791	296	8	256.107
Quindío	147.021	4.896	607	273	32.034	9.154	9.250	1.227	125	297	185	-	205.069
Risaralda	236.644	-	3.028	13.340	26.778	15.883	2.383	382	-	159	-	5.864	304.461
Santander	609.905	19.744	13.715	8.464	38.749	6.600	4.787	9.765	1.153	314	2.540	-	715.736
Sucre	34.157	-	647	5.461	46.258	1.180	826	4.806	-	-	2.621	-	95.956
Tolima	249.211	3.346	514	1.643	25.329	3.934	3.670	-	-	250	152	440	288.489
Valle	736.250	843	5.229	33.257	119.227	20.047	19.647	20.295	6.245	6.646	87.776	53	1.055.515
<b>Total</b>	<b>10.279.500</b>	<b>217.543</b>	<b>485.106</b>	<b>326.322</b>	<b>1.150.689</b>	<b>325.260</b>	<b>328.848</b>	<b>156.983</b>	<b>93.126</b>	<b>58.743</b>	<b>163.729</b>	<b>29.892</b>	<b>13.615.741</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Doce meses a Agosto 2012**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	3.084.646	39.307	16.857	73.208	271.446	25.599	104.965	33.090	90.713	10.592	19.102	18.786	3.788.311
Arauca	11.821	-	-	-	1.428	1.943	1.035	323	-	737	4.300	-	21.587
Atlántico	780.650	803	2.216	72.881	106.583	16.627	6.684	19.073	704	1.129	1.511	341	1.009.202
Bogotá	3.144.460	53.867	542.859	9.672	219.509	55.976	181.035	53.344	34.369	31.055	4.949	4.207	4.335.302
Bolívar	289.902	18.991	21.012	106.709	130.374	97.507	12.108	6.881	2.221	7.641	4.413	-	697.759
Boyacá	536.977	6.898	10.135	5.626	38.268	9.028	42.369	7.912	-	1.598	11.967	199	670.977
Caldas	210.176	7.936	2.446	7.158	26.081	2.012	3.423	3.770	-	548	-	970	264.520
Caquetá	39.935	-	1.394	-	39.848	-	16.126	1.951	941	500	113	-	100.808
Casanare	40.993	13.785	255	548	5.922	6.792	-	677	-	-	-	-	68.972
Cauca	164.582	2.709	1.020	14.552	14.931	-	10.586	-	1.753	36	27.562	-	237.731
Cesar	330.419	1.459	4.498	3.604	81.664	-	7.643	3.362	182	1.998	1.224	-	436.053
Córdoba	301.505	-	1.397	-	95.097	4.980	10.600	5.462	96	779	3.756	-	423.672
Cundinamarca	2.089.155	159.150	1.414	35.954	82.830	5.305	38.349	152	7.652	4.187	10.330	3.372	2.437.850
Chocó	21.785	-	-	-	6.027	-	-	-	3.276	-	-	-	31.088
Huila	587.158	2.675	10.616	10.331	108.139	19.474	4.474	7.255	538	754	195	-	751.609
La Guajira	18.957	-	272	256	1.732	-	-	78	-	-	-	-	21.295
Magdalena	420.921	2.174	19.050	8.833	36.208	90.631	13.689	5.882	1.927	9.826	533	-	609.674
Meta	256.024	-	840	2.164	22.332	12.571	33.647	6.822	13.872	-	8.229	-	356.501
Nariño	318.248	2.482	2.650	1.883	12.846	3.425	26.224	12.384	467	7.443	4.587	4.979	397.618
Norte de Stder	376.934	353	2.479	3.701	35.504	3.858	14.709	6.348	-	2.258	1.017	8	447.169
Quindío	207.950	4.896	649	513	71.917	9.943	9.280	1.227	1.357	442	185	5.276	313.635
Risaralda	398.086	9.715	4.055	14.798	37.339	16.197	9.495	382	286	824	15.842	6.092	513.111
Santander	1.082.399	32.111	34.566	64.187	94.406	17.634	11.982	19.751	2.591	10.933	4.627	-	1.375.187
Sucre	50.519	-	647	5.461	49.236	1.379	2.181	10.601	-	-	2.621	-	122.645
Tolima	451.074	3.346	4.750	4.430	89.228	6.450	6.437	859	1.540	818	152	471	569.555
Valle	1.152.766	2.677	7.852	107.173	159.859	30.628	21.956	25.889	6.708	8.078	88.451	53	1.612.090
<b>Total</b>	<b>16.368.042</b>	<b>365.334</b>	<b>693.929</b>	<b>553.642</b>	<b>1.838.754</b>	<b>437.959</b>	<b>588.997</b>	<b>233.475</b>	<b>171.193</b>	<b>102.176</b>	<b>215.666</b>	<b>44.754</b>	<b>21.613.921</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## A26 Área aprobada y variación mensual por municipios

Julio - Agosto (2012)

Municipios y Bogotá	Julio 2012			Agosto 2012			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	36.003	60.278	96.281	78.976	10.058	89.034	119,4	-83,3	-7,5	3,1	-10,3	-0,4
Barbosa	1.507	91	1.598	245	-	245	-83,7	-100,0	-84,7	-0,1	0,0	-0,1
Bello	34.545	4.800	39.345	4.896	23.524	28.420	-85,8	390,1	-27,8	-2,1	3,8	-0,6
Caldas	5.145	400	5.545	1.634	4.664	6.298	-68,2	1066,0	13,6	-0,3	0,9	0,0
Copacabana	4.162	296	4.458	3.583	253	3.836	-13,9	-14,5	-14,0	0,0	0,0	0,0
Envigado	45.339	17	45.356	25.900	2.490	28.390	-42,9	14547,1	-37,4	-1,4	0,5	-0,9
Girardota	-	-	-	2.823	-	2.823	*	-	*	0,2	-	0,1
Itagüí	3.937	952	4.889	4.989	2.743	7.732	26,7	188,1	58,2	0,1	0,4	0,2
La Estrella	309	-	309	3.228	6.375	9.603	944,7	-	3007,8	0,2	1,3	0,5
Rionegro	1.188	1.844	3.032	2.580	5.709	8.289	117,2	209,6	173,4	0,1	0,8	0,3
Sabaneta	19.092	240	19.332	1.216	112	1.328	-93,6	-53,3	-93,1	-1,3	0,0	-1,0
Yarumal	598	-	598	347	-	347	-42,0	-	-42,0	0,0	-	0,0
Barranquilla	54.249	9.068	63.317	18.519	9.385	27.904	-65,9	3,5	-55,9	-2,5	0,1	-1,9
Malambo	-	-	-	139	846	985	*	*	*	0,0	0,2	0,1
Puerto Colombia	1.439	330	1.769	17.650	100	17.750	1126,5	-69,7	903,4	1,2	0,0	0,8
Soledad	1.328	16.627	17.955	48.925	5.117	54.042	3584,1	-69,2	201,0	3,4	-2,4	1,9
Bogotá D. C.	330.446	142.959	473.405	428.960	240.819	669.779	29,8	68,5	41,5	7,0	20,0	10,4
Cartagena	45.293	43.048	88.341	1.727	7.283	9.010	-96,2	-83,1	-89,8	-3,1	-7,3	-4,2
Magangué	-	391	391	80	120	200	*	-69,3	-48,8	0,0	-0,1	0,0
Tunjá	14.452	11.406	25.858	3.901	286	4.187	-73,0	-97,5	-83,8	-0,8	-2,3	-1,1
Chiquinquirá	2.669	415	3.084	2.080	610	2.690	-22,1	47,0	-12,8	0,0	0,0	0,0
Duitama	19.236	6.663	25.899	6.605	1.260	7.865	-65,7	-81,1	-69,6	-0,9	-1,1	-1,0
Sogamoso	16.742	13.856	30.598	3.701	-	3.701	-77,9	-100,0	-87,9	-0,9	-2,8	-1,4
Manizales	8.086	820	8.906	12.064	1.237	13.301	49,2	50,9	49,3	0,3	0,1	0,2
La Dorada	1.566	857	2.423	777	2.210	2.987	-50,4	157,9	23,3	-0,1	0,3	0,0
Villa María	30.237	-	30.237	3.944	212	4.156	-87,0	*	-86,3	-1,9	0,0	-1,4
Florencia	4.388	476	4.864	3.251	2.600	5.851	-25,9	486,2	20,3	-0,1	0,4	0,1
Popayán	6.910	185	7.095	7.332	28.173	35.505	6,1	15128,6	400,4	0,0	5,7	1,5
Valledupar	18.242	1.227	19.469	98.122	3.551	101.673	437,9	189,4	422,2	5,7	0,5	4,3
Montería	6.382	2.639	9.021	9.049	2.300	11.349	41,8	-12,8	25,8	0,2	-0,1	0,1
Cajicá	27.383	56	27.439	58.495	59	58.554	113,6	5,4	113,4	2,2	0,0	1,6
Chía	2.267	-	2.267	949	-	949	-58,1	-	-58,1	-0,1	-	-0,1
Cota	1.118	298	1.416	273	-	273	-75,6	-100,0	-80,7	-0,1	-0,1	-0,1
Facatativá	3.171	442	3.613	9.010	556	9.566	184,1	25,8	164,8	0,4	0,0	0,3
Funza	1.480	1.849	3.329	559	12.739	13.298	-62,2	589,0	299,5	-0,1	2,2	0,5
Fusagasugá	9.892	907	10.799	38.942	765	39.707	293,7	-15,7	267,7	2,1	0,0	1,5
Girardot	2.845	2.179	5.024	7.123	143	7.266	150,4	-	44,6	0,3	-0,4	0,1
La Calera	2.356	-	2.356	7.696	365	8.061	226,7	*	242,1	0,4	0,1	0,3
Madrid	1.118	-	1.118	673	-	673	-39,8	-	-39,8	0,0	-	0,0
Mosquera	1.186	53	1.239	25.584	3.291	28.875	2057,2	6109,4	2230,5	1,7	0,7	1,5
Sibaté	1.321	36	1.357	1.347	237	1.584	2,0	558,3	16,7	0,0	0,0	0,0
Soacha	55.224	930	56.154	20.761	1.839	22.600	-62,4	97,7	-59,8	-2,5	0,2	-1,8
Sopó	2.418	144	2.562	652	-	652	-73,0	-100,0	-74,6	-0,1	0,0	-0,1
Tabio	729	39	768	1.340	455	1.795	83,8	1066,7	133,7	0,0	0,1	0,1
Tenjo	1.898	-	1.898	98	-	98	-94,8	-	-94,8	-0,1	-	-0,1
Tocancipá	579	108	687	1.042	4.798	5.840	80,0	4342,6	750,1	0,0	1,0	0,3
Zipaquirá	4.016	599	4.615	2.385	1.345	3.730	-40,6	124,5	-19,2	-0,1	0,2	0,0
Quibdó	2.854	3.276	6.130	2.427	876	3.303	-15,0	-73,3	-46,1	0,0	-0,5	-0,1
Neiva	25.346	2.347	27.693	18.798	7.312	26.110	-25,8	211,5	-5,7	-0,5	1,0	-0,1
Garzón	979	659	1.638	928	-	928	-5,2	-100,0	-43,3	0,0	-0,1	0,0
Pitalito	2.322	2.354	4.676	34.599	2.513	37.112	1390,1	6,8	693,7	2,3	0,0	1,7
Riohacha	3.641	970	4.611	1.840	147	1.987	-49,5	-84,8	-56,9	-0,1	-0,2	-0,1
Santa Marta	208.351	92.562	300.913	24.296	4.442	28.738	-88,3	-95,2	-90,4	-13,1	-18,0	-14,4
Villavicencio	33.530	473	34.003	27.267	1.548	28.815	-18,7	227,3	-15,3	-0,4	0,2	-0,3
Pasto	20.960	351	21.311	20.349	4.263	24.612	-2,9	1114,5	15,5	0,0	0,8	0,2
Ipiales	1.655	305	1.960	7.153	649	7.802	332,2	112,8	298,1	0,4	0,1	0,3
Cúcuta	5.730	4.371	10.101	10.442	809	11.251	82,2	-81,5	11,4	0,3	-0,7	0,1
El Zulia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Patios	7.582	17	7.599	7.233	428	7.661	-4,6	2417,6	0,8	0,0	0,1	0,0
Ocaña	1.975	1.845	3.820	2.573	809	3.382	30,3	-56,2	-11,5	0,0	-0,2	0,0
Villa del Rosario	14.212	1.502	15.714	941	392	1.333	-93,4	-73,9	-91,5	-0,9	-0,2	-0,8
Armenia	1.646	1.812	3.458	5.079	3.731	8.810	208,6	105,9	154,8	0,2	0,4	0,3
Calarcá	566	9	575	1.106	1.307	2.413	95,4	14422,2	319,7	0,0	0,3	0,1
Pereira	9.348	1.356	10.704	22.867	1.382	24.249	144,6	1,9	126,5	1,0	0,0	0,7
Dos Quebradas	2.059	253	2.312	2.103	2.687	4.790	2,1	962,1	107,2	0,0	0,5	0,1
Santa Rosa de Cabal	3.367	48	3.415	1.166	2.059	3.225	-65,4	4189,6	-5,6	-0,2	0,4	0,0
Bucaramanga	31.298	7.472	38.770	7.329	7.992	15.321	-76,6	7,0	-60,5	-1,7	0,1	-1,2
Barrancabermeja	38.710	2.555	41.265	5.383	2.705	8.088	-86,1	5,9	-80,4	-2,4	0,0	-1,8
Floridablanca	3.200	485	3.685	20.595	977	21.572	543,6	101,4	485,4	1,2	0,1	0,9
Girón	4.049	109	4.158	1.224	1.760	2.984	-69,8	1514,7	-28,2	-0,2	0,3	-0,1
Piedecuesta	6.424	61	6.485	6.927	262	7.189	7,8	329,5	10,9	0,0	0,0	0,0
San Gil	5.815	151	5.966	17.290	428	17.718	197,3	183,4	197,0	0,8	0,1	0,6
Socorro	722	-	722	691	-	691	-4,3	-	-4,3	0,0	-	0,0
Sincelejo	1.967	1.287	3.254	5.196	4.974	10.170	164,2	286,5	212,5	0,2	0,8	0,4
Ibagué	22.801	4.297	27.098	14.651	5.815	20.466	-35,7	35,3	-24,5	-0,6	0,3	-0,4
Espinal	3.937	86	4.023	319	-	319	-91,9	-100,0	-92,1	-0,3	0,0	-0,2
Honda	675	-	675	227	982	1.209	-66,4	*	79,1	0,0	0,2	0,0
Libano	287	-	287	450	-	450	56,8	-	56,8	0,0	-	0,0
Cali	63.825	25.548	89.373	38.728	6.270	44.998	-39,3	-75,5	-49,7	-1,8	-3,9	-2,3
Buenaventura	607	491	1.098	1.549	765	2.314	155,2	55,8	110,7	0,1	0,1	0,1
Buga	4.345	342	4.687	7.340	386	7.726	68,9	12,9	64,8	0,2	0,0	0,2
Cartago	4.786	366	5.152	6.021	-	6.021	25,8	-100,0	16,9	0,1	-0,1	0,0
Jamundí	2.868	-	2.868	1.455	-	1.455	-49,3	-	-49,3	-0,1	-	-0,1
Palмира	11.744	486	12.230	33.470	614	34.084	185,0	26,3	178,7	1,6	0,0	1,2
Tuluá	6.778	1.848	8.626	5.330	-	5.330	-21,4	-100,0	-38,2	-0,1	-0,4	-0,2
Yumbo	6.489	1.066	7.555	2.747	-	2.747	-57,7	-100,0	-63,6	-0,3	-0,2	-0,3
Arauca	467	707	1.174	1.375	348	1.723	194,4	-50,8	46,8	0,1	-0,1	0,0
Yopal	980	-	980	962	-	962	-1,8	-	-1,8	0,0	-	0,0
Total	1.401.388	489.392	1.890.780	1.344.598	458.261	1.802.859	-4,1	-6,4	-4,6			

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A27 Área aprobada y variación anual por municipios

Agosto (2011 - 2012)

Municipios y Bogotá	Agosto 2011			Agosto 2012			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	143.401	31.147	174.548	78.976	10.058	89.034	-44,9	-67,7	-49,0	-4,1	-7,3	-4,6
Barbosa	1.445	17	1.462	245	-	245	-83,0	-100,0	-83,2	-0,1	0,0	-0,1
Bello	4.385	2.626	7.011	4.896	23.524	28.420	11,7	795,8	305,4	0,0	7,2	1,2
Caldas	235	-	235	1.634	4.664	6.298	595,3	*	2580,0	0,1	1,6	0,3
Copacabana	3.772	-	3.772	3.583	253	3.836	-5,0	*	1,7	0,0	0,1	0,0
Enviado	54.795	576	55.371	25.900	2.490	28.390	-52,7	332,3	-48,7	-1,9	0,7	-1,5
Girardota	795	90	885	2.823	-	2.823	255,1	-100,0	219,0	0,1	0,0	0,1
Itagüí	12.576	2.138	14.714	4.989	2.743	7.732	-60,3	28,3	-47,5	-0,5	0,2	-0,4
La Estrella	207	-	207	3.228	6.375	9.603	1459,4	*	4539,1	0,2	2,2	0,5
Rionegro	3.824	1.633	5.457	2.580	5.709	8.289	-32,5	249,6	51,9	-0,1	1,4	0,2
Sabaneta	81.447	448	81.895	1.216	112	1.328	-98,5	-75,0	-98,4	-5,2	-0,1	-4,4
Yarumal	182	-	182	347	-	347	90,7	-	90,7	0,0	-	0,0
Barranquilla	16.989	1.641	18.630	18.519	9.385	27.904	9,0	471,9	49,8	0,1	2,7	0,5
Malambo	134	1.184	1.318	139	846	985	3,7	-28,5	-25,3	0,0	-0,1	0,0
Puerto Colombia	20.149	341	20.490	17.650	100	17.750	-12,4	-70,7	-13,4	-0,2	-0,1	-0,1
Soledad	2.224	2.308	4.532	48.925	5.117	54.042	2099,9	121,7	1092,5	3,0	1,0	2,7
Bogotá D.C.	389.363	66.554	455.917	428.960	240.819	669.779	10,2	261,8	46,9	2,5	59,9	11,6
Cartagena	5.300	5.775	11.075	1.727	7.263	9.010	-67,4	26,1	-18,6	-0,2	0,5	-0,1
Magangué	1.079	-	1.079	80	120	200	-92,6	*	-81,5	-0,1	0,0	0,0
Tunjá	8.361	6.621	14.982	3.901	286	4.187	-53,3	-95,7	-72,1	-0,3	-2,2	-0,6
Chiquinquirá	9.034	381	9.415	2.080	610	2.690	-77,0	60,1	-71,4	-0,4	0,1	-0,4
Duitama	8.345	2.515	10.860	6.605	1.260	7.865	-20,9	-49,9	-27,6	-0,1	-0,4	-0,2
Sogamoso	6.959	2.511	9.470	3.701	-	3.701	-46,8	-100,0	-60,9	-0,2	-0,9	-0,3
Manizales	19.614	5.576	25.190	12.064	1.237	13.301	-38,5	-77,8	-47,2	-0,5	-1,5	-0,6
La Dorada	764	113	877	777	2.210	2.987	1,7	1855,8	240,6	0,0	0,7	0,1
Villa María	586	-	586	3.944	212	4.156	573,0	*	609,2	0,2	0,1	0,2
Florencia	2.198	649	2.847	3.251	2.600	5.851	47,9	300,6	105,5	0,1	0,7	0,2
Popayán	10.910	2.421	13.331	7.332	28.173	35.505	-32,8	1063,7	166,3	-0,2	8,9	1,2
Valledupar	2.437	240	2.677	98.122	3.551	101.673	3926,3	1379,6	3698,0	6,1	1,1	5,4
Montería	9.149	1.593	10.742	9.049	2.300	11.349	-1,1	44,4	5,7	0,0	0,2	0,0
Cajicá	3.545	548	4.093	58.495	59	58.554	1550,1	-89,2	1330,6	3,5	-0,2	2,9
Chía	2.128	1.138	3.266	949	-	949	-55,4	-100,0	-70,9	-0,1	-0,4	-0,1
Cota	5.470	30.366	35.836	273	-	273	-95,0	-100,0	-99,2	-0,3	-10,4	-1,9
Facatativá	2.899	-	2.899	9.010	556	9.566	210,8	*	230,0	0,4	0,2	0,4
Funza	3.162	15.614	18.776	559	12.739	13.298	-82,3	-18,4	-29,2	-0,2	-1,0	-0,3
Fusagasugá	14.909	40	14.949	38.942	765	39.707	161,2	1812,5	165,6	1,5	0,2	1,3
Girardot	10.496	-	10.496	7.123	143	7.266	-32,1	*	-30,8	-0,2	0,0	-0,2
La Calera	6.577	563	7.140	7.696	365	8.061	17,0	-35,2	12,9	0,1	-0,1	0,0
Madrid	998	-	998	673	-	673	-32,6	-	-32,6	0,0	-	0,0
Mosquera	1.696	1.263	2.959	25.584	3.291	28.875	1408,5	160,6	875,8	1,5	0,7	1,4
Sibaté	917	-	917	1.347	237	1.584	46,9	*	72,7	0,0	0,1	0,0
Soacha	128.455	3.537	131.992	20.761	1.839	22.600	-83,8	-48,0	-82,9	-6,9	-0,6	-5,9
Sopó	2.119	-	2.119	652	-	652	-69,2	-	-69,2	-0,1	-	-0,1
Tabio	1.759	1.128	2.887	1.340	455	1.795	-23,8	-59,7	-37,8	0,0	-0,2	-0,1
Tenjo	1.059	402	1.461	98	-	98	-90,7	-100,0	-93,3	-0,1	-0,1	-0,1
Tocancipá	563	-	563	1.042	4.798	5.840	85,1	*	937,3	0,0	1,6	0,3
Zipaquirá	24.129	6.231	30.360	2.385	1.345	3.730	-90,1	-78,4	-87,7	-1,4	-1,7	-1,4
Quibdó	2.034	598	2.632	2.427	876	3.303	19,3	46,5	25,5	0,0	0,1	0,0
Neiva	15.470	3.867	19.337	18.798	7.312	26.110	21,5	89,1	35,0	0,2	1,2	0,4
Garzón	1.146	-	1.146	928	-	928	-19,0	-	-19,0	0,0	-	0,0
Pitalito	26.835	1.519	28.354	34.599	2.513	37.112	28,9	65,4	30,9	0,5	0,3	0,5
Riohacha	1.886	-	1.886	1.840	147	1.987	-2,4	*	5,4	0,0	0,1	0,0
Santa Marta	30.706	652	31.358	24.296	4.442	28.738	-20,9	581,3	-8,4	-0,4	1,3	-0,1
Villavicencio	38.450	18.031	56.481	27.267	1.548	28.815	-29,1	-91,4	-49,0	-0,7	-5,7	-1,5
Pasto	11.931	15.805	27.736	20.349	4.263	24.612	70,6	-73,0	-11,3	0,5	-4,0	-0,2
Ipiales	2.082	105	2.187	7.153	649	7.802	243,6	518,1	256,7	0,3	0,2	0,3
Cúcuta	15.821	8.052	23.873	10.442	809	11.251	-34,0	-90,0	-52,9	-0,3	-2,5	-0,7
El Zulia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Patios	3.255	74	3.329	7.233	428	7.661	122,2	478,4	130,1	0,3	0,1	0,2
Ocaña	892	735	1.627	2.573	809	3.382	188,5	10,1	107,9	0,1	0,0	0,1
Villa del Rosario	11.027	3.934	14.961	941	392	1.333	-91,5	-90,0	-91,1	-0,6	-1,2	-0,7
Armenia	4.271	4.895	9.166	5.079	3.731	8.810	18,9	-23,8	-3,9	0,1	-0,4	0,0
Calarcá	1.041	51	1.092	1.106	1.307	2.413	6,2	2462,7	121,0	0,0	0,4	0,1
Pereira	11.385	3.950	15.335	22.867	1.382	24.249	100,9	-65,0	58,1	0,7	-0,9	0,5
Dos Quebradas	8.526	2.312	10.838	2.103	2.687	4.790	-75,3	16,2	-55,8	-0,4	0,1	-0,3
Santa Rosa de Cabal	1.188	47	1.235	1.166	2.059	3.225	-1,9	4.280,9	161,1	0,0	0,7	0,1
Bucaramanga	69.999	2.065	72.064	7.329	7.992	15.321	-89,5	287,0	-78,7	-4,0	2,0	-3,1
Barrancabermeja	49.249	1.164	50.413	5.383	2.705	8.088	-89,1	132,4	-84,0	-2,8	0,5	-2,3
Floridablanca	38.922	1.655	40.577	20.595	977	21.572	-47,1	-41,0	-46,8	-1,2	-0,2	-1,0
Girón	2.660	1.117	3.777	1.224	1.760	2.984	-54,0	57,6	-21,0	-0,1	0,2	0,0
Piedecuesta	4.299	-	4.299	6.927	262	7.189	61,1	*	67,2	0,2	0,1	0,2
San Gil	1.979	1.074	3.053	17.290	428	17.718	773,7	-60,1	480,3	1,0	-0,2	0,8
Socorro	2.059	48	2.107	691	-	691	-66,4	-100,0	-67,2	-0,1	0,0	-0,1
Sincelejo	8.904	4.442	13.346	5.196	4.974	10.170	-41,6	12,0	-23,8	-0,2	0,2	-0,2
Ibagué	17.273	1.592	18.865	14.651	5.815	20.466	-15,2	265,3	8,5	-0,2	1,5	0,1
Espinal	1.594	273	1.867	319	-	319	-80,0	-100,0	-82,9	-0,1	-0,1	-0,1
Honda	986	-	986	227	982	1.209	-77,0	*	22,6	0,0	0,3	0,0
Libano	1.977	1.013	2.990	450	-	450	-77,2	-100,0	-84,9	-0,1	-0,3	-0,1
Cali	97.313	5.401	102.714	38.728	6.270	44.998	-60,2	16,1	-56,2	-3,8	0,3	-3,1
Buenaventura	386	115	501	1.549	765	2.314	301,3	565,2	361,9	0,1	0,2	0,1
Buga	2.597	77	2.674	7.340	386	7.726	182,6	401,3	188,9	0,3	0,1	0,3
Cartago	10.894	2.021	12.915	6.021	-	6.021	-44,7	-100,0	-53,4	-0,3	-0,7	-0,4
Jamundí	2.952	-	2.952	1.455	-	1.455	-50,7	-	-50,7	-0,1	-	-0,1
Palмира	9.374	353	9.727	33.470	614	34.084	257,1	73,9	250,4	1,5	0,1	1,3
Tuluá	8.374	-	8.374	5.330	-	5.330	-36,4	-	-36,4	-0,2	-	-0,2
Yumbo	3.489	1.604	5.093	2.747	-	2.747	-21,3	-100,0	-46,1	0,0	-0,6	-0,1
Arauca	694	492	1.186	1.375	348	1.723	98,1	-29,3	45,3	0,0	0,0	0,0
Yopal	2.110	1.767	3.877	962	-	962	-54,4	-100,0	-75,2	-0,1	-0,6	-0,2
Total	1.557.570	290.828	1.848.398	1.344.598	458.261	1.802.859	-13,7	57,6	-2,5	-	-	-

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados