



Bogotá D. C., 17 de octubre de 2013

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Agosto 2013

Contenido

- Resumen
- Introducción
- 1. Resultados generales
- 2. Resultados por departamentos y Bogotá
- 3. Resultados por destinos
- 4. Resultados por estratos
- 5. Resultados para Vivienda
- Ficha metodológica
- Anexos

Resumen

Anual

En agosto del año 2013 se licenciaron 2.141.280 m² para construcción, 338.421 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.802.859 m²), lo que significó un aumento de 18,8%. Este resultado está explicado por el incremento de 33,1% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 23,2%.

- ◆ El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 62,3%, al pasar de 453.816 m² en agosto de 2012 a 736.386 m² en agosto de 2013. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 18,2%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ◆ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 25,3%. La vivienda de interés social registró un aumento de 41,0% al pasar de 7.982 soluciones en agosto de 2012 a 11.258 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 9,5%.

Año corrido

En lo corrido del año hasta agosto de 2013 se aprobaron 16.194.512 m² para edificación, lo que representó un incremento de 18,6% respecto al mismo período de 2012.

- ◆ El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 18,4% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 31,3%.

Doce meses

En los últimos doce meses hasta agosto de 2013 se aprobaron 23.758.391 m², lo que representó un aumento de 9,5%, respecto al mismo período del año precedente.

- ◆ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 21,0%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 54,5% mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 1,3%.

Mensual

El área licenciada en agosto de 2013 mostró un aumento de 19,3% con respecto a julio de 2013¹. Este resultado está explicado por el incremento de 32,2% en el área aprobada para vivienda. Por su parte el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 20,2%.

- ◆ Respecto a julio de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social mostró un incremento de 57,9% y el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 18,7%.
- ◆ El número de soluciones de vivienda aprobadas en agosto de 2013 aumentó 36,0% con respecto a julio de 2013.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

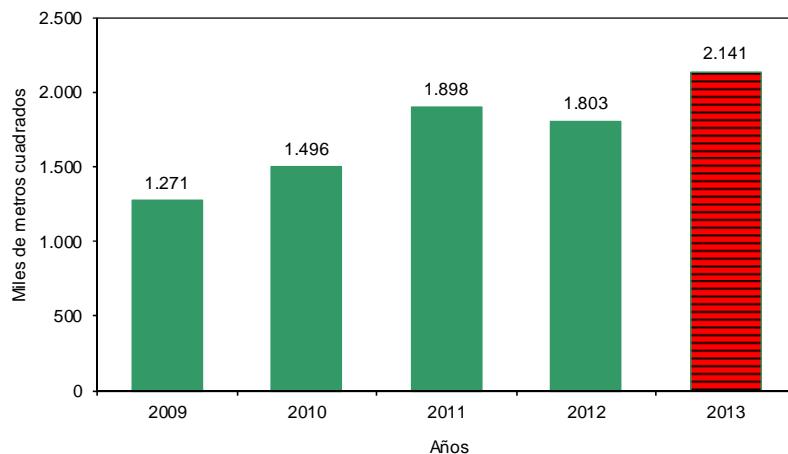
www.dane.gov.co

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

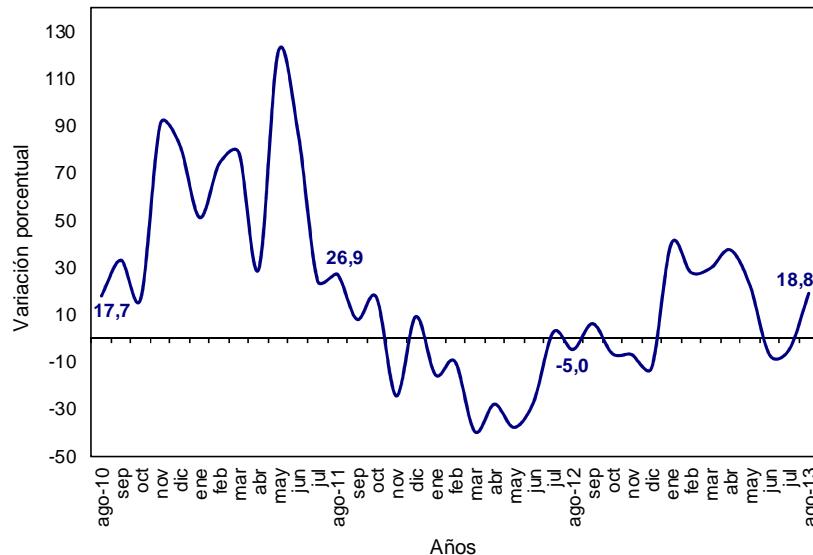
En agosto de 2013 se licenciaron 2.141.280 m² para construcción, 338.421 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.802.859 m²), lo que significó un aumento de 18,8% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 33,1% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 23,2% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Agosto (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Agosto (2010 - 2013)

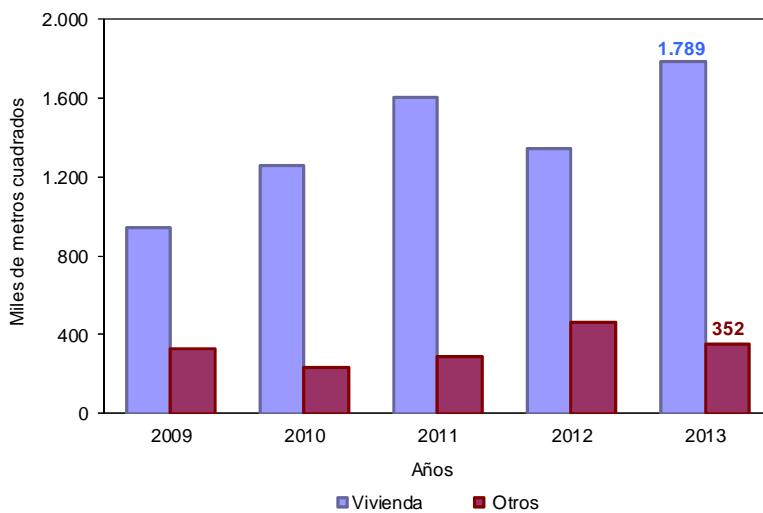


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En agosto de 2013 se aprobaron 1.789.330 m² para vivienda, lo que representó un incremento de 444.732 m² respecto al mismo mes de 2012. Por su parte, se aprobaron 351.950 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una disminución de 106.311 m² respecto a agosto del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Agosto (2009 - 2013)

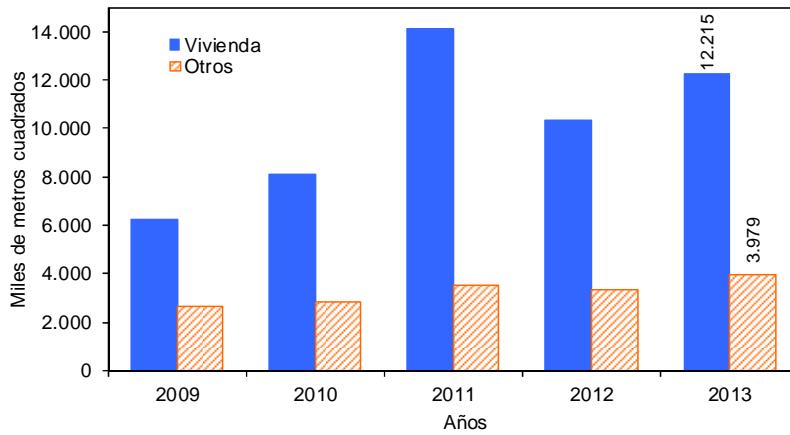


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año hasta agosto de 2013 se acumuló un área aprobada de 16.194.512 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 18,6% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 12.215.281 m² (75,4%) correspondió a vivienda y 3.979.231 m² (24,6%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - agosto (2009 - 2013)



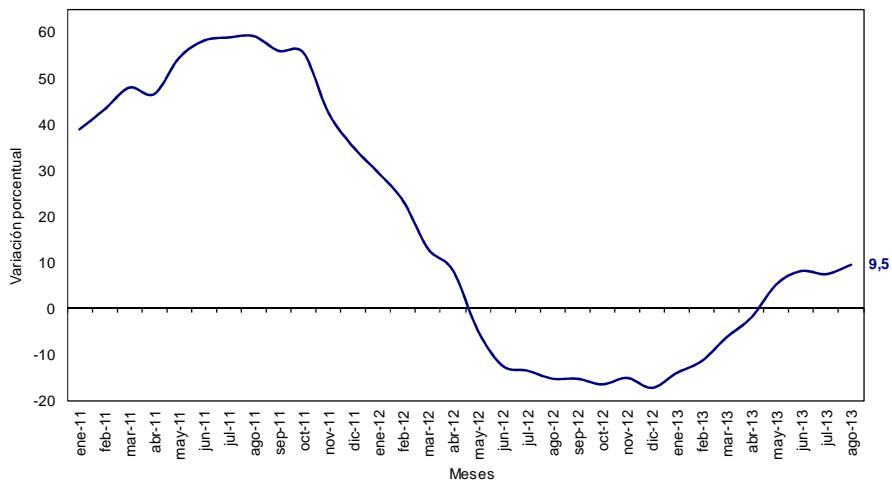
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses a agosto de 2013, el área aprobada presentó un incremento de 9,5%, al pasar de 21.706.858 m² licenciados durante el período de septiembre de 2011 a agosto de 2012 a 23.758.391 m² entre septiembre de 2012 y agosto de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

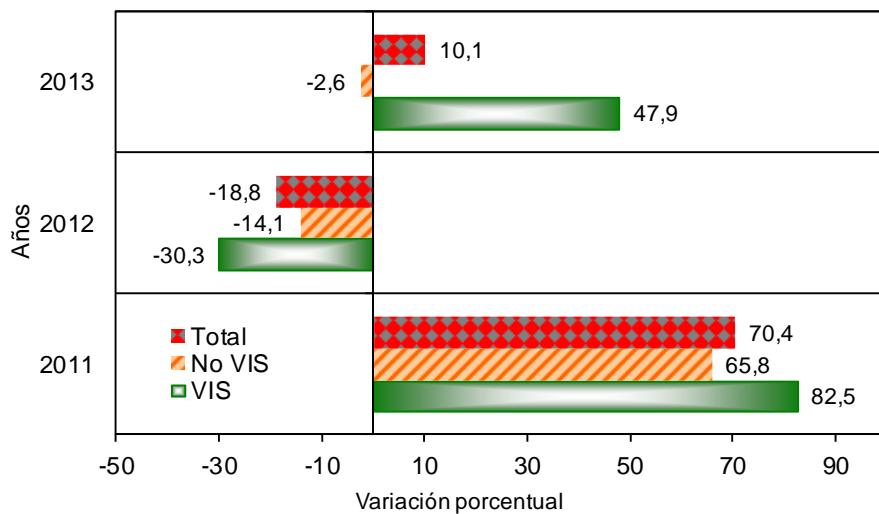
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - agosto 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 10,1%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (47,9%), que contribuyó con 12,1 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 2,6% y restó 1,9 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

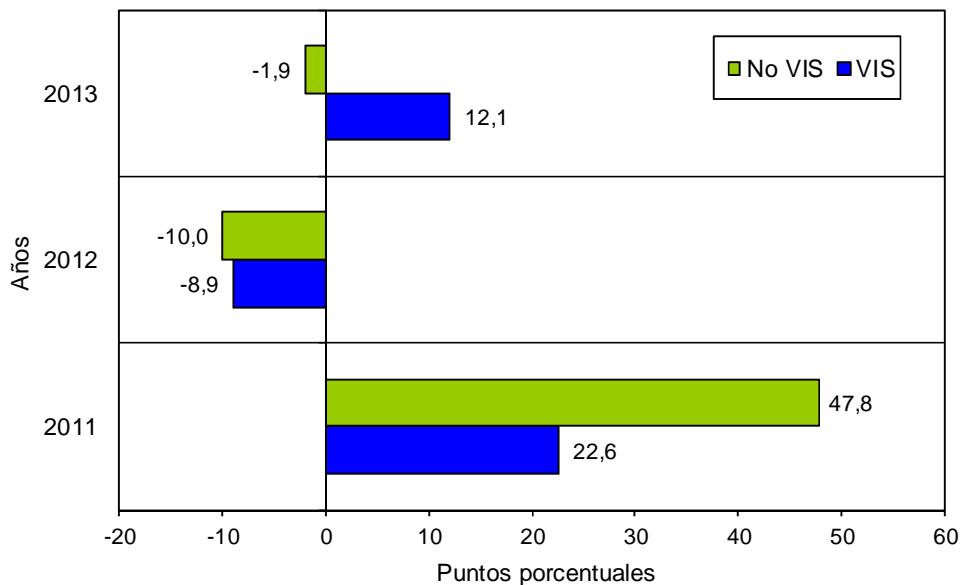
Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a agosto (2011 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a agosto (2011 - 2013)

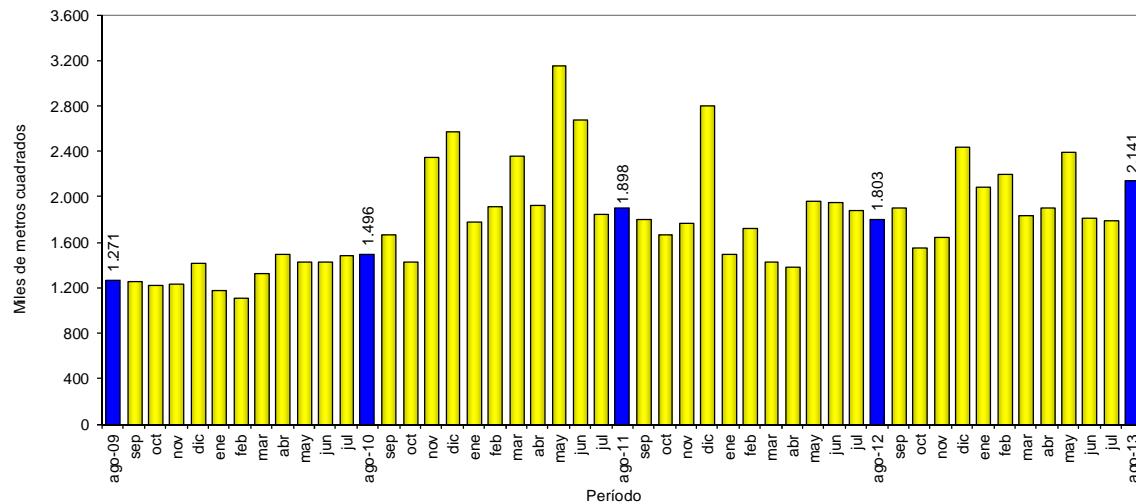


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de agosto de 2013 fue 2.141.280 m², superior en 347.146 m² al área aprobada en julio de 2013 (1.794.134 m²), lo que significó un aumento de 19,3% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

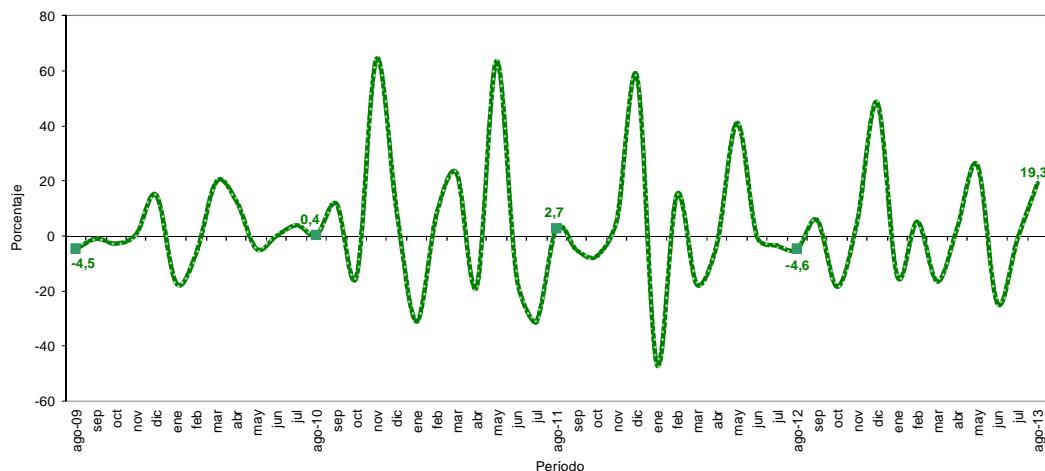
Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Agosto (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Agosto (2009 – 2013)



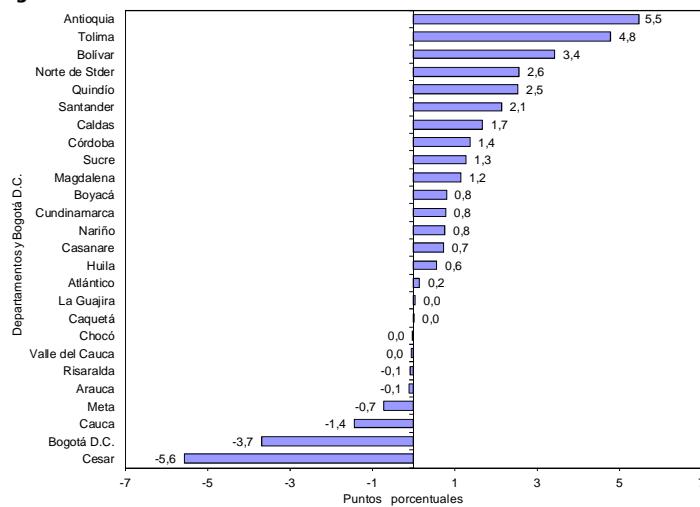
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

El aumento de 18,8 % en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2013 obedeció en mayor medida a la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que aportó 5,5 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Tolima que sumó 4,8 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Cesar y la ciudad de Bogotá restaron a dicha variación 5,6 y 3,7 puntos porcentuales, respectivamente (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

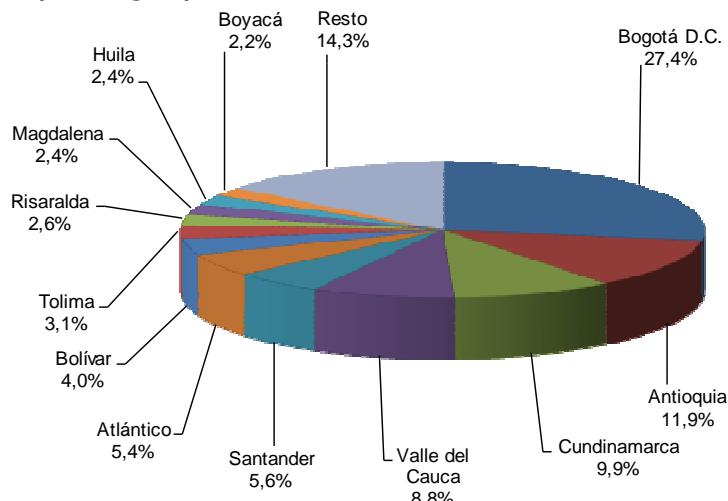
* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año hasta agosto de 2013, el 49,2% del total del área aprobada ($16.194.512 m^2$) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,4%) y los departamentos de Antioquia (11,9%) y Cundinamarca (9,9%). En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Bolívar se aprobó el 23,8% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 27,0% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

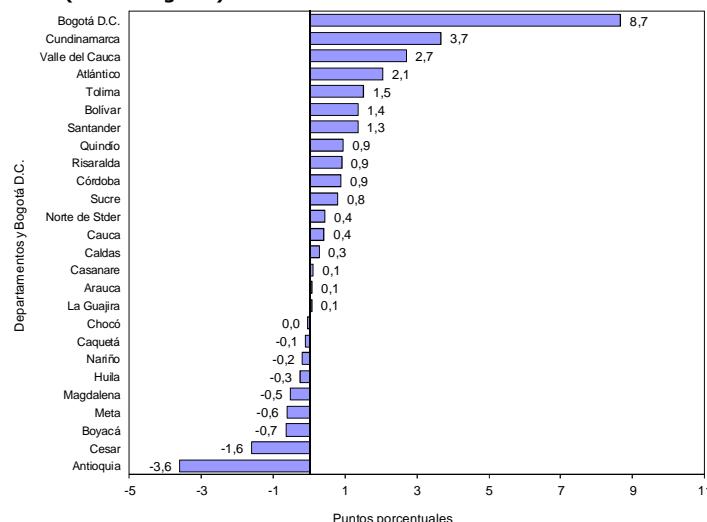
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - agosto)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y agosto de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 8,7 puntos porcentuales. Por su parte, los municipios que conforman el departamento de Antioquia restaron 3,6 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - agosto)



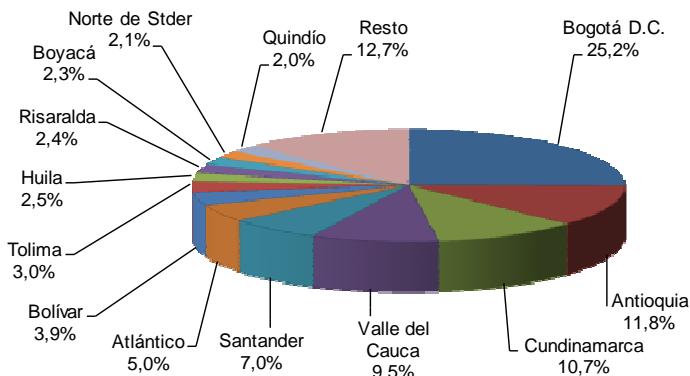
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2013, el 47,7% del área total aprobada ($23.758.391\text{ m}^2$) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,2%) y los departamentos de Antioquia (11,8%) y Cundinamarca (10,7%) (gráfico 13 y anexo A10).

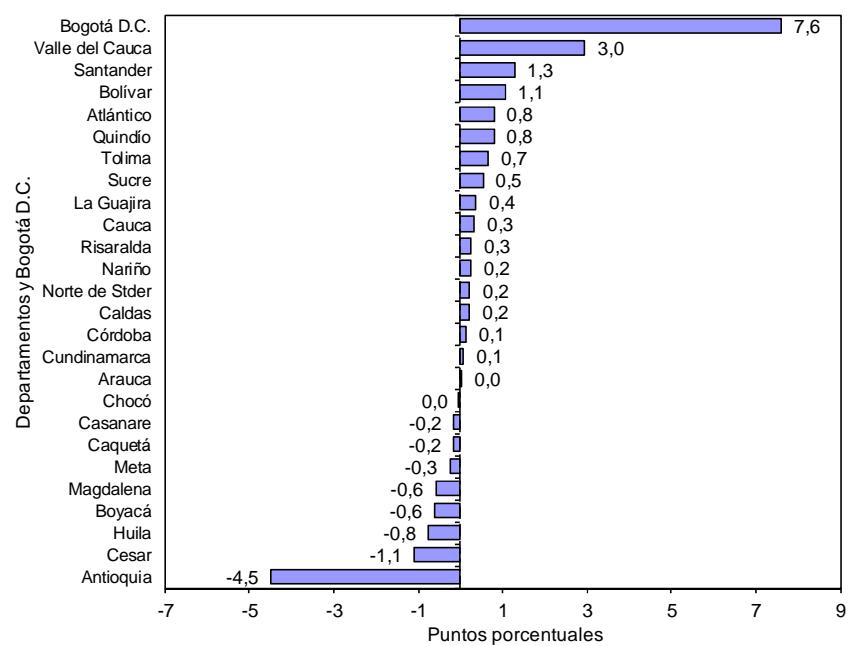
Gráfico 13
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (9,5%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 7,6 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Antioquia restó 4,5 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a agosto 2013



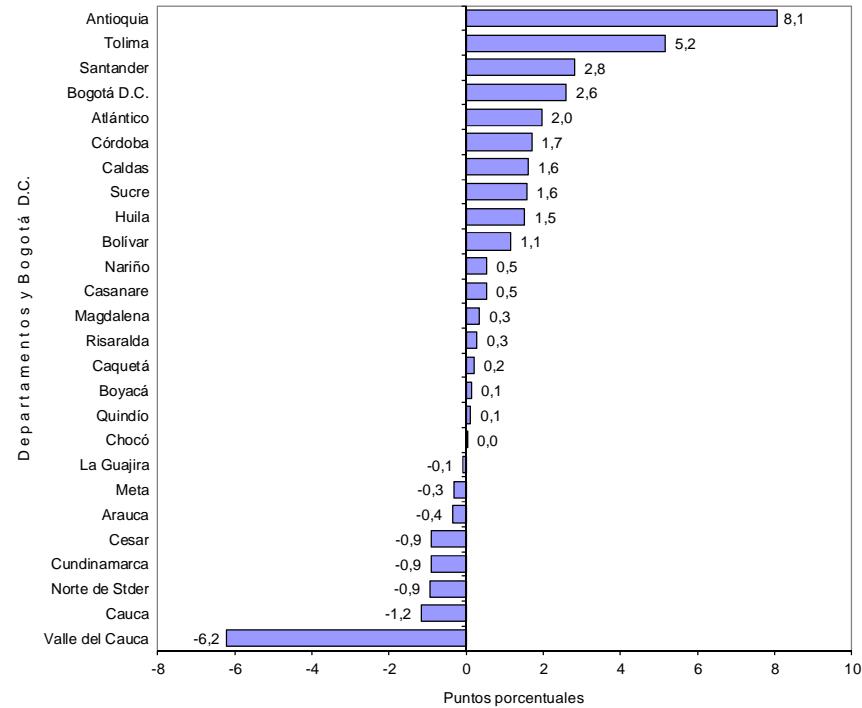
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2013 (19,3%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Antioquia que aportó 8,1 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Valle del Cauca restó 6,2 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Julio – agosto de 2013



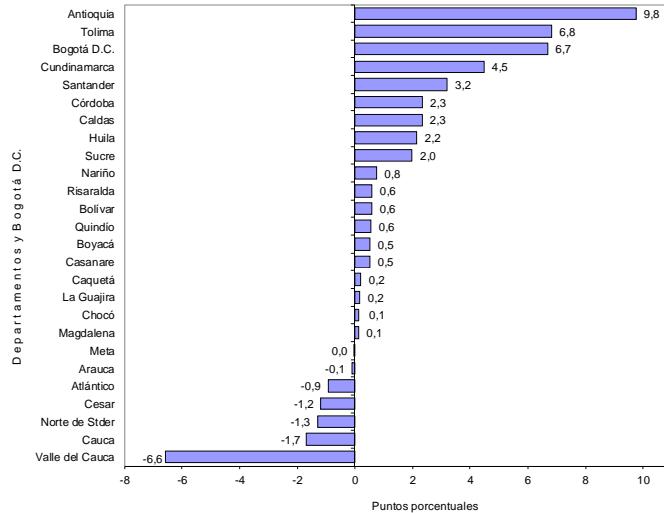
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el incremento de 32,2% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Antioquia, que sumó 9,8 puntos porcentuales a la variación, le siguen el departamento de Tolima y la ciudad de Bogotá que aportaron 6,8 y 6,7 puntos porcentuales, respectivamente. Por otra parte, el departamento de Valle del Cauca restó 6,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios

Julio - agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

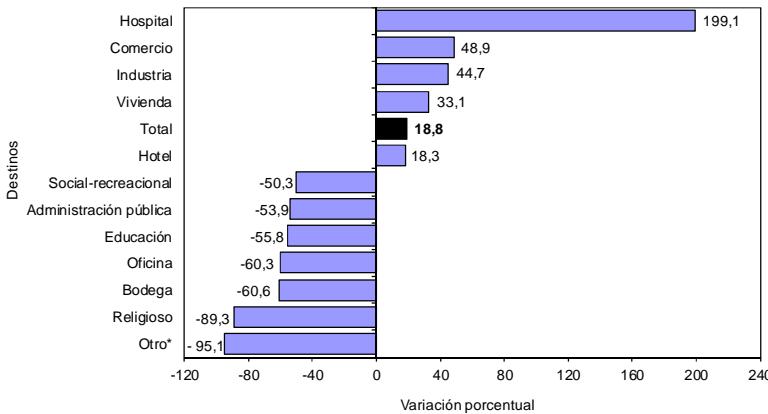
3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino hospital reportó la mayor variación porcentual (199,1%), al pasar de 9.724 m² en agosto de 2012 a 29.081 m² en agosto de 2013. Por otra parte, el destino religioso registró una disminución de 89,3%, al pasar de 11.669 m² en agosto de 2012 a 1.246 m² en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios

Agosto de 2013



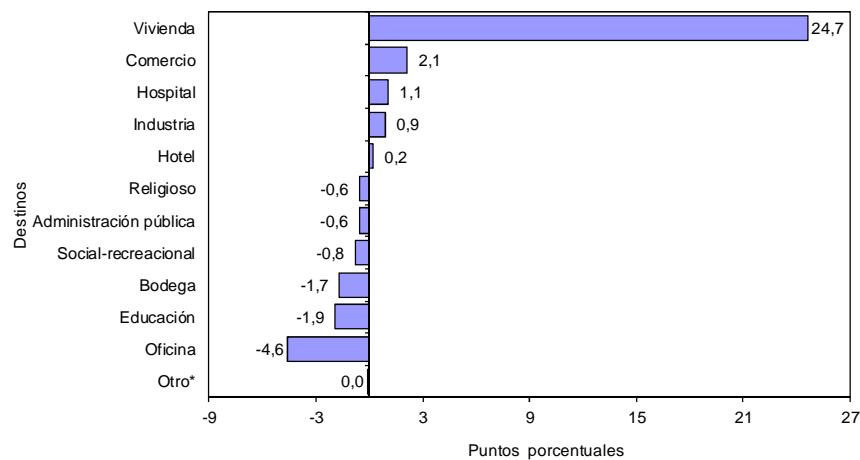
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 24,7 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte la variación del área aprobada para oficina restó 4,6 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2013

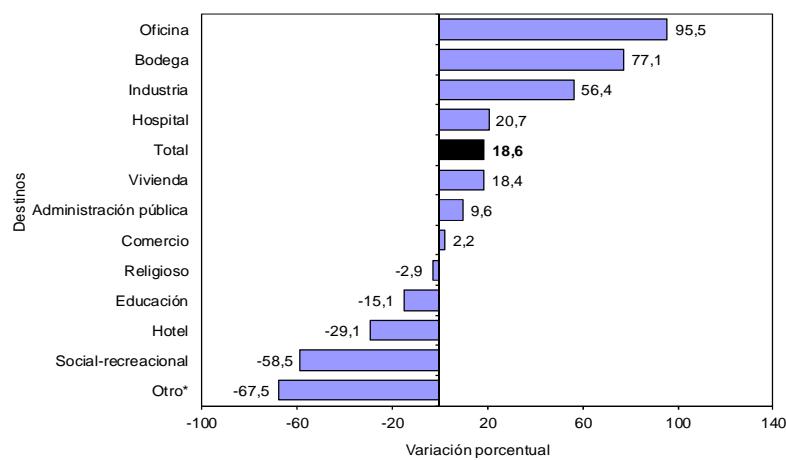


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a agosto

De enero a agosto de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (95,5%), al pasar de 485.106 m² en el año corrido a agosto de 2012 a 948.365 m² en el período de análisis, le sigue en orden de importancia el destino bodega (77,1%). El destino social-recreacional registró una variación negativa de 58,5% en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – agosto de 2013



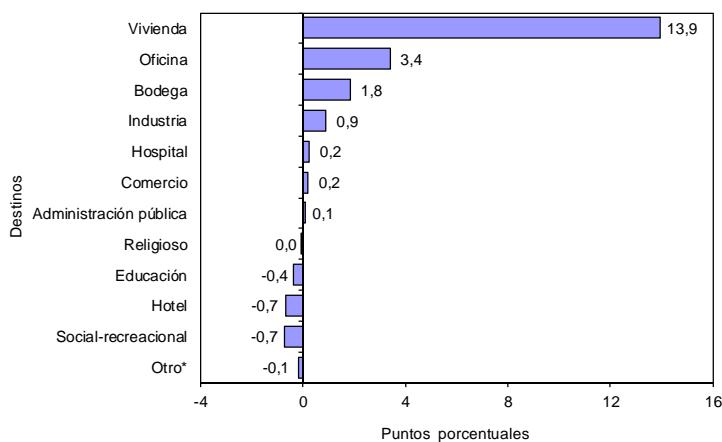
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda contribuyó con 13,9 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (18,6%). Le sigue en orden de importancia el destino oficina que sumó 3,4 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - agosto (2012 - 2013)

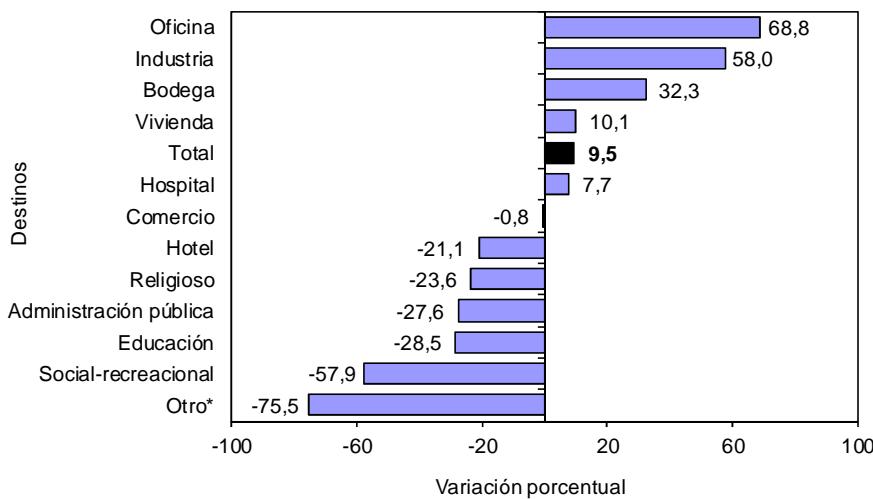


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2013 el área aprobada presentó un aumento de 9,5%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (68,8%) al pasar de 693.929 m² a 1.171.573 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 57,9% (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a agosto de 2013



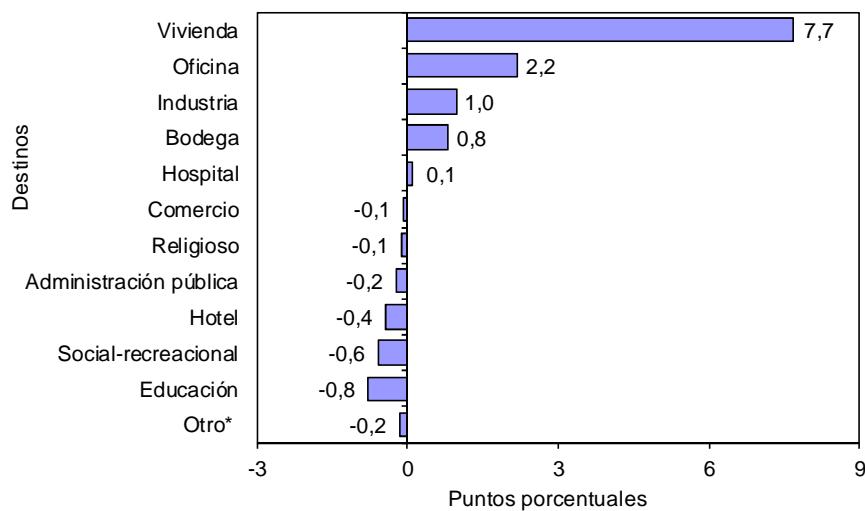
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para el destino vivienda que sumó 7,7 puntos porcentuales. Le sigue el destino oficina, que contribuyó con 2,2 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a agosto de 2013

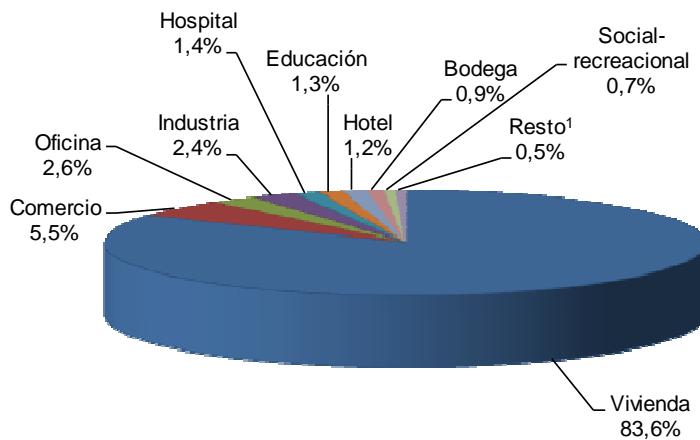


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2013, 83,6% correspondió a vivienda y 5,5% al destino comercio, mientras que los demás destinos tuvieron una participación de 10,9% (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2013



¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro

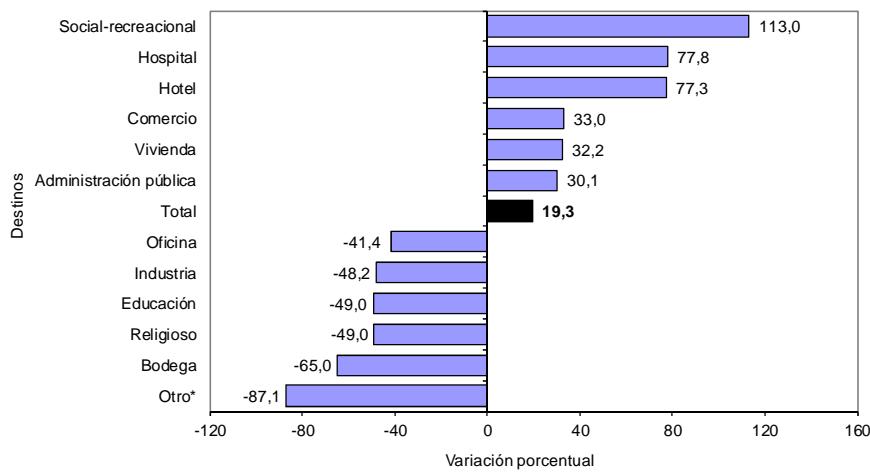
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación en el área licenciada en agosto de 2013, respecto a julio del mismo año, fue social-recreacional (113,0%), al pasar de 6.707 m² a 14.285 m²; le sigue el área licenciada para el destino hospital-asistencial (77,8%). Por el contrario, el área aprobada para el destino bodega presentó una variación negativa de 65,0% en el período de análisis, al pasar de 56.717 m² aprobados en julio de 2013 a 19.823 m² en agosto del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

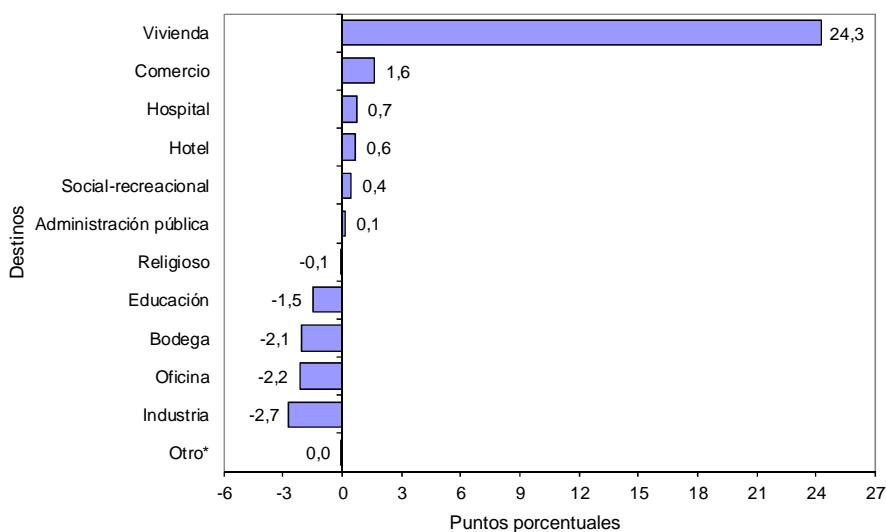
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución a la variación mensual del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 24,3 puntos porcentuales a la variación total del período (19,3%). Por su parte, el destino industria reportó la mayor contribución a la variación negativa, al restar 2,7 puntos porcentuales (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

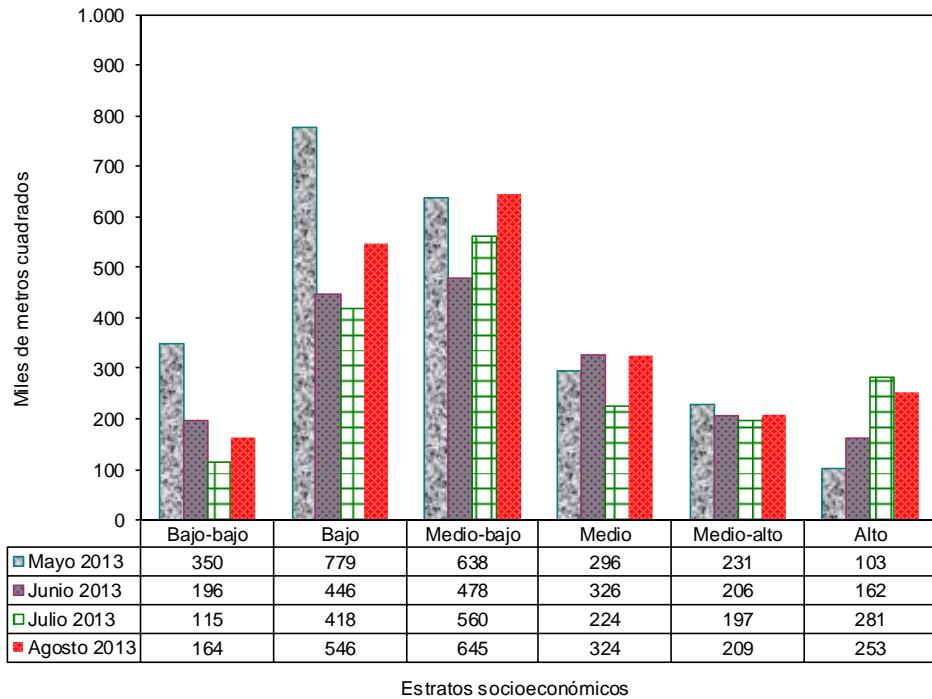
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

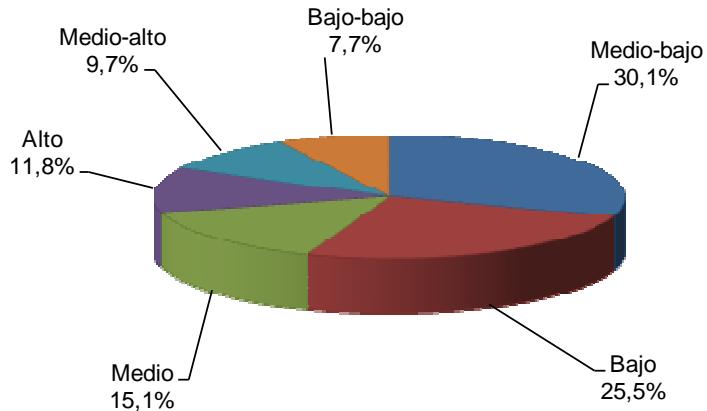
En agosto de 2013 se licenciaron 2.141.280 m², de los cuales las mayores concentraciones se presentaron en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.515.694 m², área que representó el 70,7% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Mayo – agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
88 municipios
Agosto de 2013

Destinos	Estratos socioeconómicos						Metros Cuadrados
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	1.789.330
Industria	1.441	7.079	31.916	-	2.010	9.635	52.081
Oficina	297	657	26.835	518	1.389	25.059	54.755
Bodega	4.155	2.120	12.378	1.170	-	-	19.823
Comercio	14.627	22.422	48.333	17.602	5.982	8.556	117.522
Hotel	-	880	1.490	1.420	-	22.633	26.423
Educación	2.839	6.260	4.563	9.509	1.040	3.287	27.498
Hospital	-	2.537	4.386	1.603	20.555	-	29.081
Administración pública	-	1.438	7.745	-	28	-	9.211
Religioso	311	595	340	-	-	-	1.246
Social-recreacional	-	9.824	1.173	-	3.288	-	14.285
Otro	-	-	25	-	-	-	25
Total	163.989	546.483	645.492	323.719	208.700	252.897	2.141.280

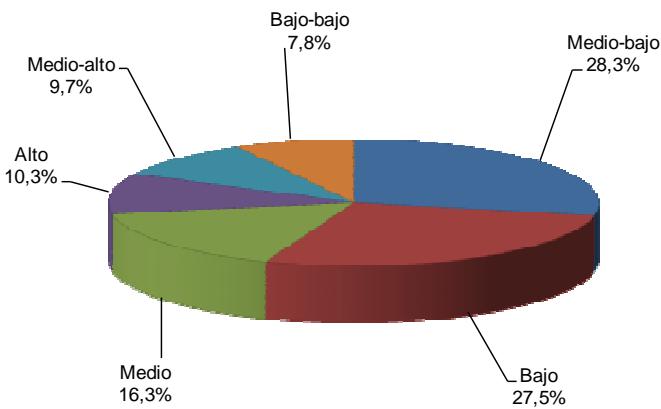
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En agosto de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 91,6% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de agosto de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (28,3%), bajo (27,5%) y medio (16,3%). De los 1.789.330 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1.290.876 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 10,3%, 9,7% y 7,8% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Agosto de 2013



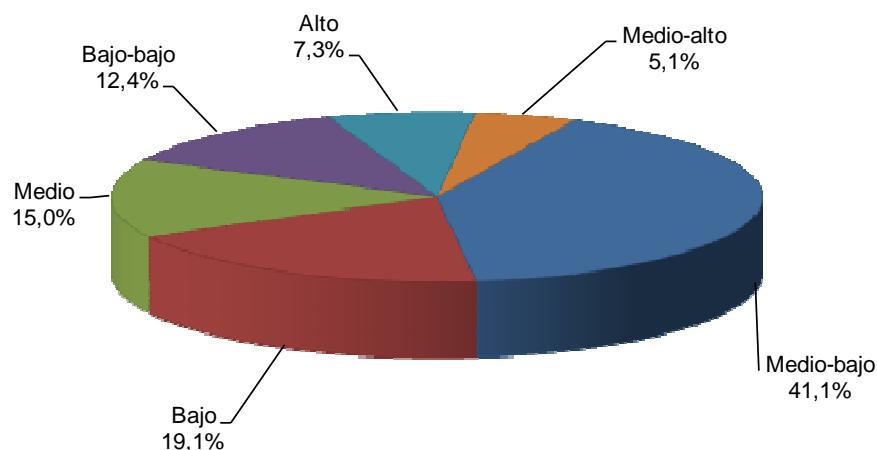
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 117.522 m², equivalentes al 5,5% del área total aprobada en agosto de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 41,1% correspondió al estrato medio-bajo, 19,1% al estrato bajo y 15,0% se ubicó en el estrato medio (gráfico 29 y cuadro 1).

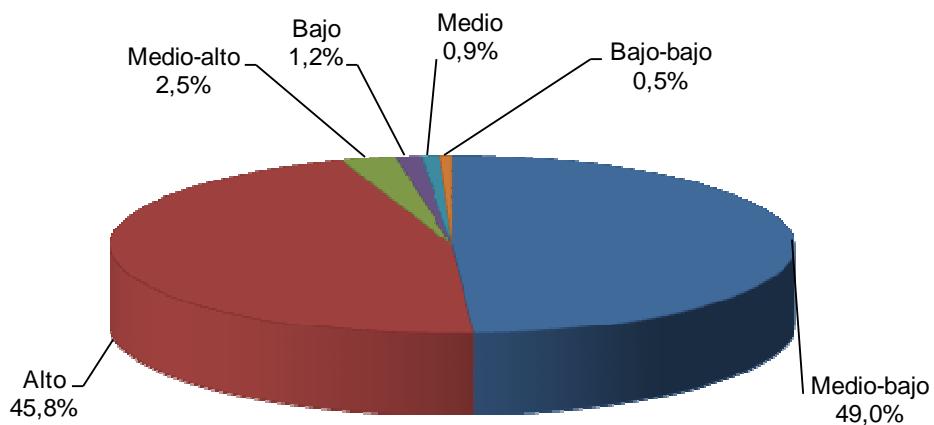
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
88 municipios
Agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en agosto de 2013 se aprobaron bajo licencias 54.755 m² para este destino, de los cuales 49,0% se autorizó en el estrato medio-bajo y 45,8% en el estrato alto. El metraje licenciado para este destino representó 5,2% del área total registrada en julio de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
88 municipios
Agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

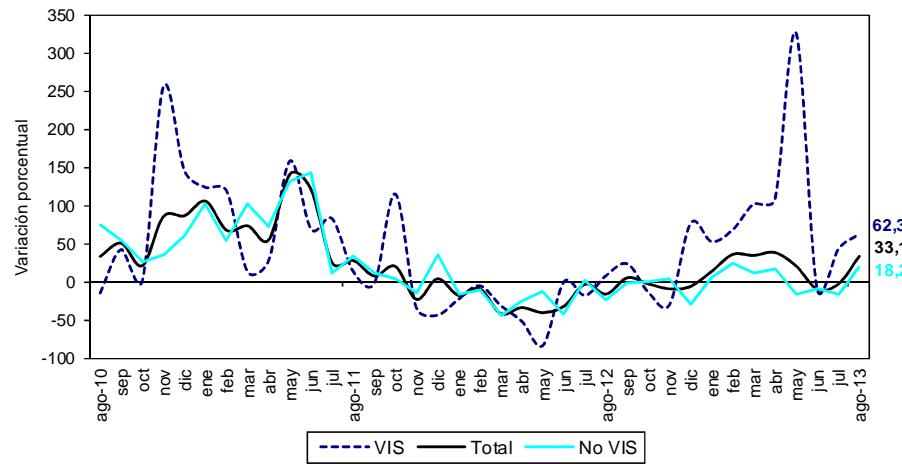
www.dane.gov.co

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En agosto de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 33,1% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 62,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 453.816 m² en agosto de 2012 a 736.386 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 18,2% (gráfico 31 y anexo A22).

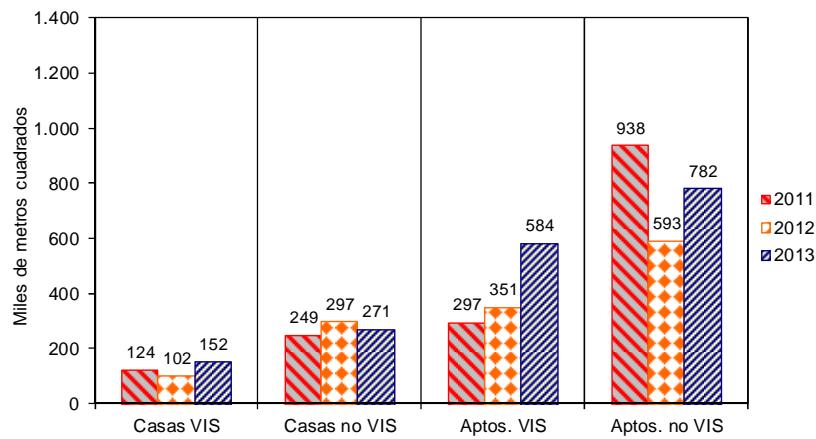
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Agosto (2010 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2013 se aprobaron 1.365.577 m² (76,3%) para viviendas tipo apartamento y 423.753 m² (23,7%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 781.673 m² (74,2%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 271.271 m² (25,8%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 583.904 m² (79,3%) correspondieron a apartamentos y 152.482 m² (20,7%) a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2011 - 2013)

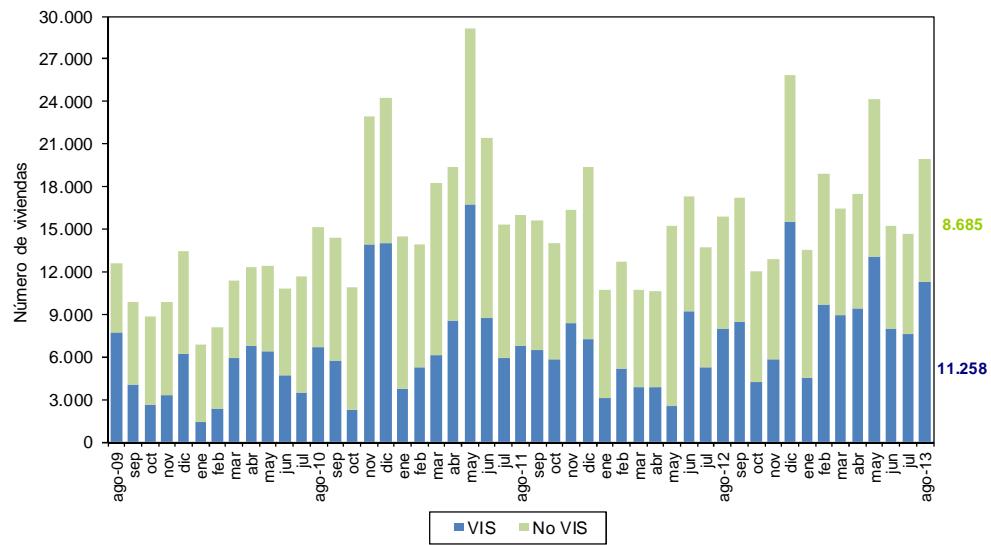


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 19.943 soluciones: 11.258 viviendas de interés social y 8.685 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un aumento de 41,0% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 9,5% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

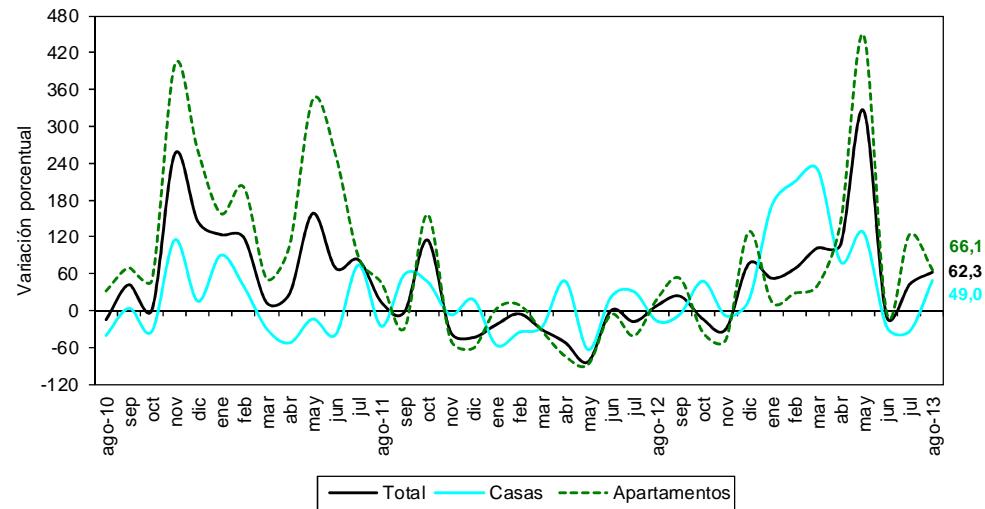
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Agosto (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 62,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 66,1%, al pasar de 351.479 m² en agosto de 2012 a 583.904 m² en el período de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas aumentó 49,0%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2010 - 2013)



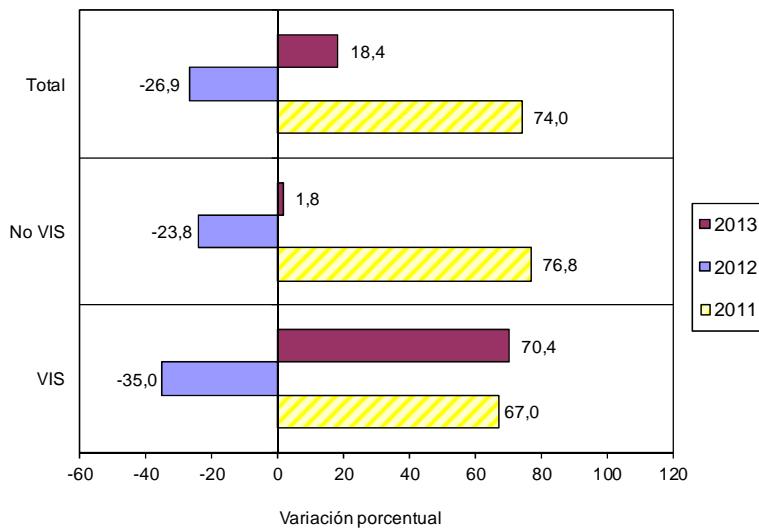
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año hasta agosto de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 18,4% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 70,4% y la vivienda diferente de interés social aumentó 1,8% (gráfico 35 y anexo A22).

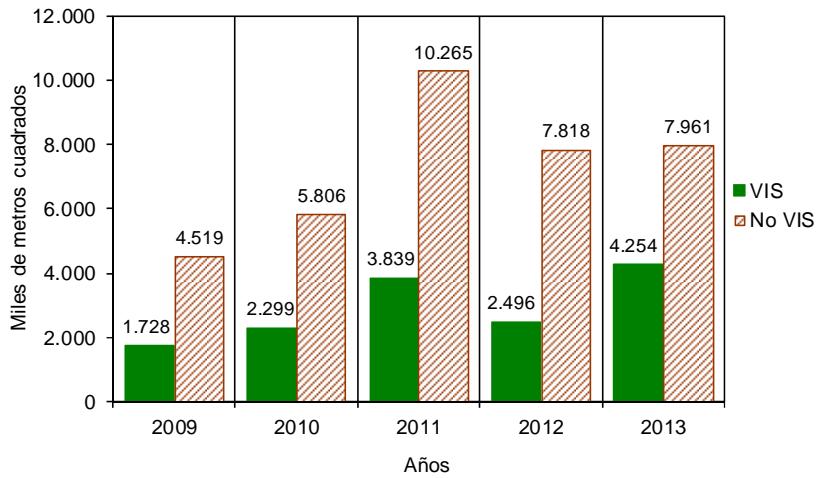
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - agosto (2011 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta agosto de 2013 para la construcción de vivienda sumó 12.215.281 m², de los cuales 7.961.357 m² (65,2%) fueron para vivienda diferente de interés social y 4.253.924 m² (34,8%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - agosto (2009 - 2013)

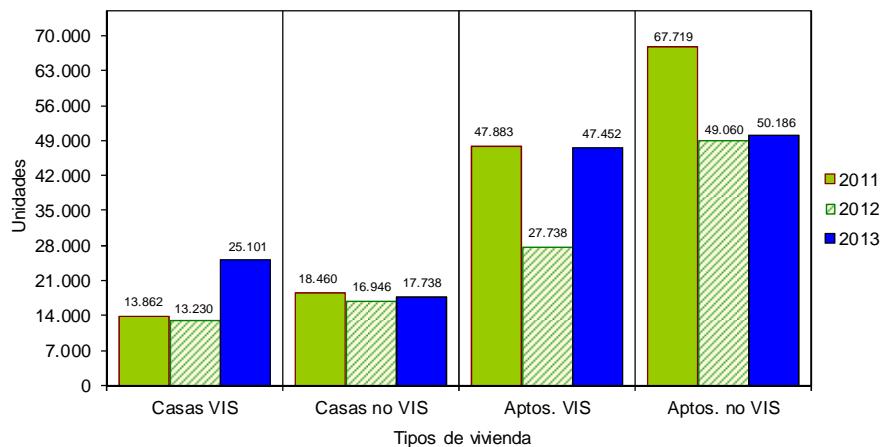


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 140.477 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 72.553 soluciones corresponden a vivienda de interés social (47.452 apartamentos y 25.101 casas) y 67.924 a unidades de vivienda diferente de interés social (50.186 apartamentos y 17.738 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - agosto (2011 – 2013)

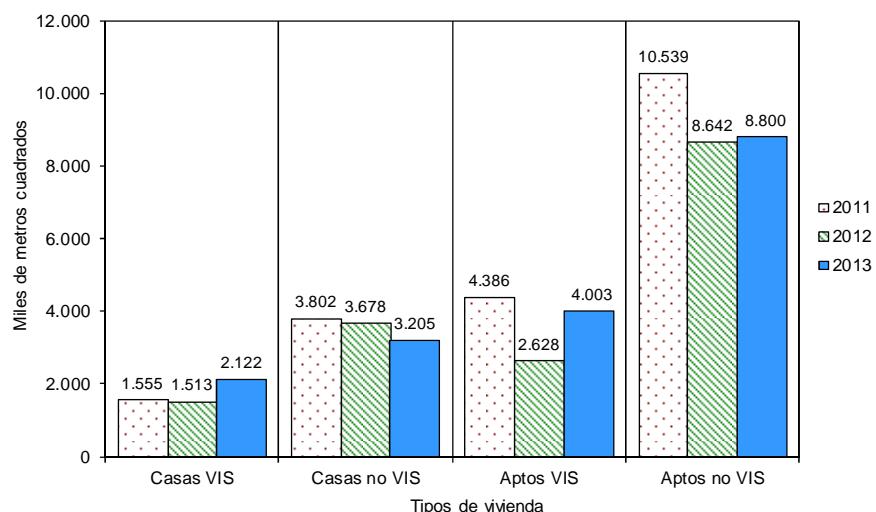


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a agosto

Durante el período comprendido entre septiembre de 2012 y agosto de 2013 se aprobaron 18.130.502 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.005.374 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.800.104 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.205.270 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para vivienda de interés social (6.125.128 m²) está distribuido en 4.002.723 m² para soluciones tipo apartamento y 2.122.405 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2011 – 2013)



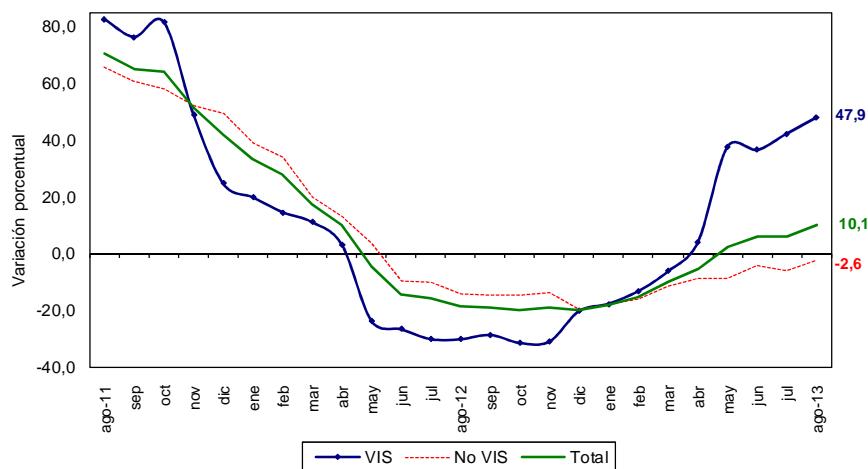
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 10,1% en los doce meses a agosto de 2013, con respecto al mismo período hasta agosto de 2012. El área aprobada aumentó 47,9% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 2,6% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Agosto 2011 – agosto 2013

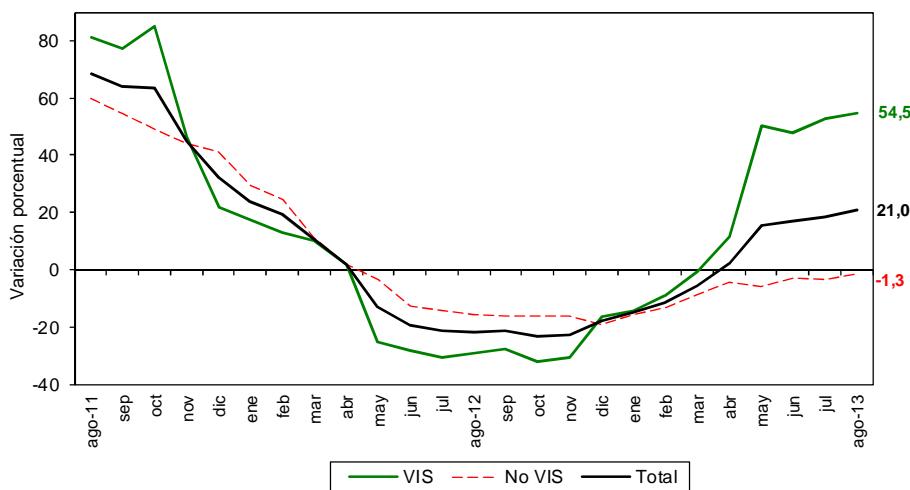


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 208.546 soluciones por construir, distribuidas en 106.514 soluciones de vivienda de interés social (67.405 apartamentos y 39.109 casas) y 102.032 para vivienda diferente de interés social (75.373 apartamentos y 26.659 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 21,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 54,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 1,3% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a agosto de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Agosto 2011 – agosto 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

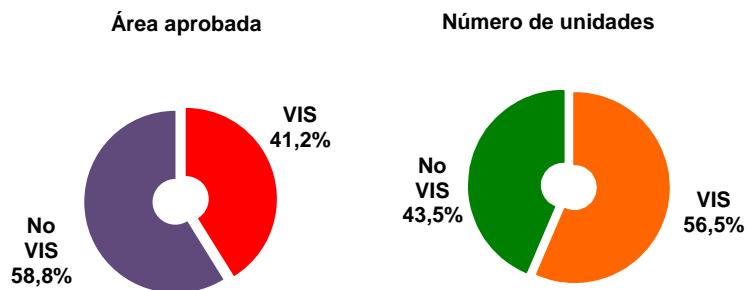
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4 Mensual

Durante agosto de 2013 se autorizaron 1.789.330 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 58,8% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.052.944 m²) y el 41,2% a vivienda de interés social (736.386 m²).

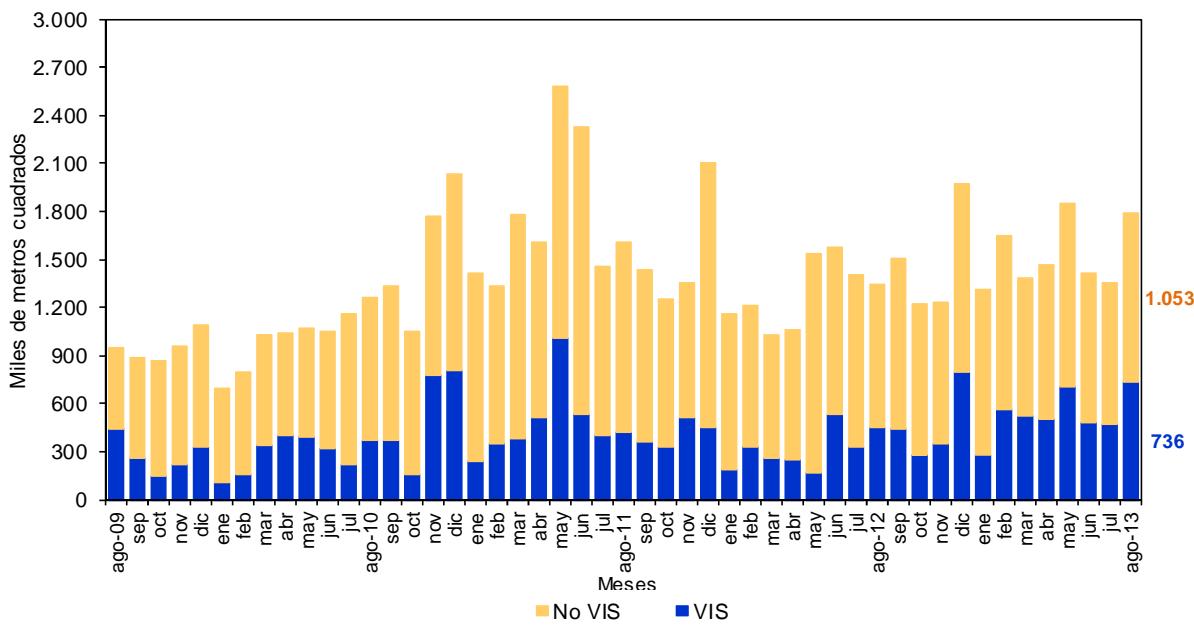
Se aprobaron bajo licencias 19.943 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 56,5% de las viviendas autorizadas, para un total de 11.258 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Agosto (2009 – 2013)

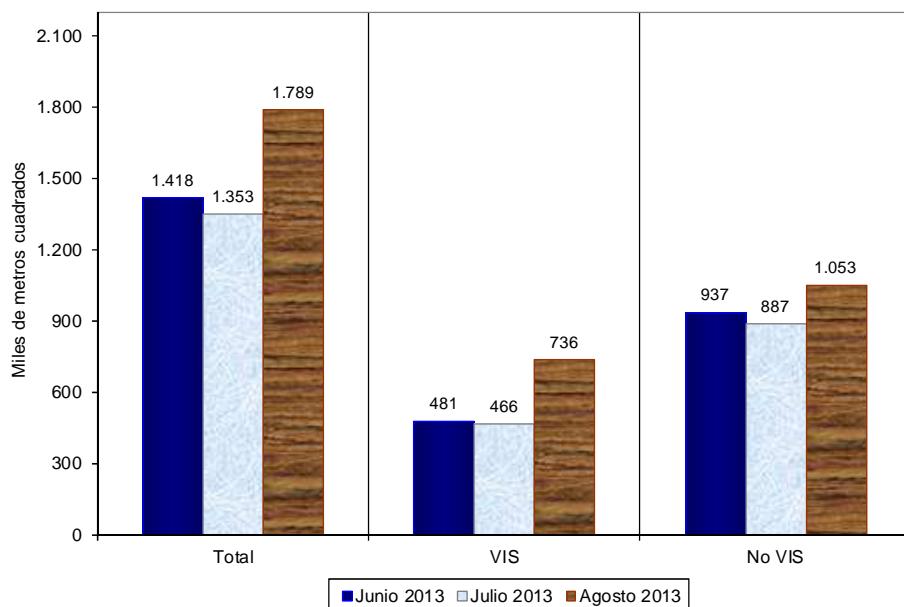


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

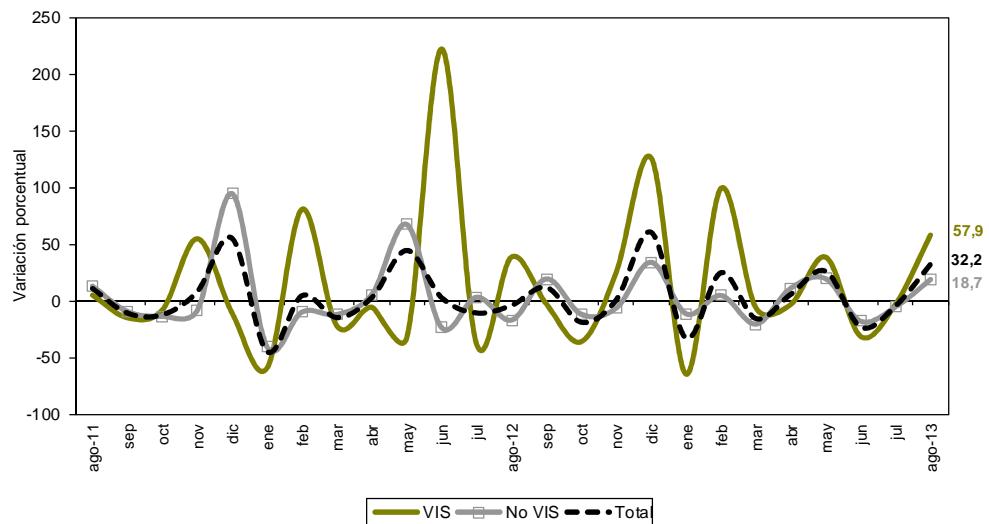
El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2013 aumentó 32,2% con respecto al área aprobada durante el mes de julio del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 57,9% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 466.358 m² en julio de 2013 a 736.386 m² en agosto del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 18,7% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Junio – agosto de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Agosto (2011 – 2013)

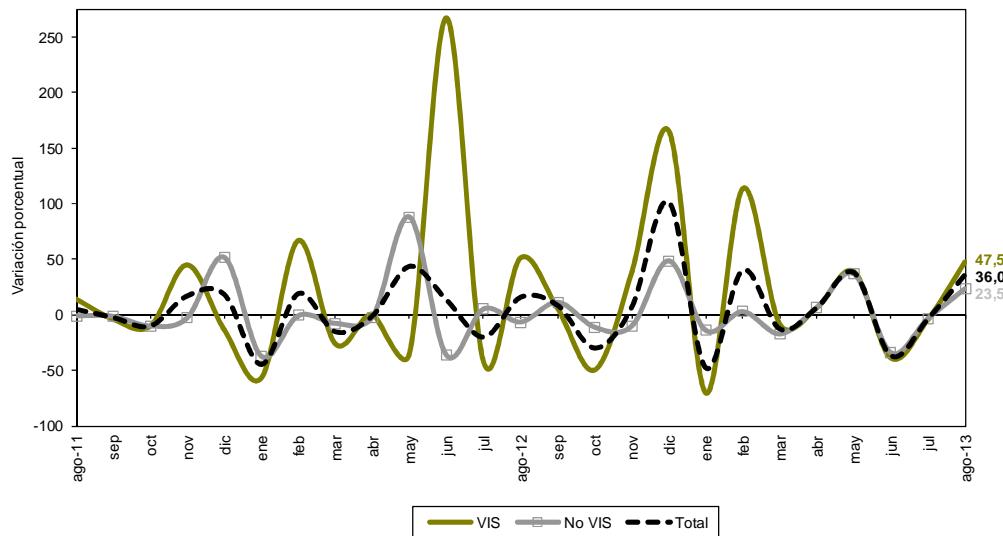


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 14.665 en julio de 2013 a 19.943 en agosto del mismo año. Esto significó un incremento de 36,0%, explicado por el crecimiento de 47,5% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 7.631 unidades en julio de 2013 a 11.258 unidades en agosto del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 23,5% en el período de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Agosto (2011 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



Ficha Metodológica

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 3 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; **Bogotá:** Bogotá; **Bolívar:** Cartagena y Magangué; **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; **Caldas:** Manizales, La Dorada y Villamaría; **Caquetá:** Florencia; **Cauca:** Popayán; **Cesar:** Valledupar; **Córdoba:** Montería; **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; **Chocó:** Quibdó; **Huila:** Neiva, Garzón y Pitalito; **La Guajira:** Riohacha; **Magdalena:** Santa Marta; **Meta:** Villavicencio; **Nariño:** Pasto e Ipiales; **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; **Quindío:** Armenia y Calarcá; **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; **Sucre:** Sincelejo; **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; **Arauca:** Arauca; **Casanare:** Yopal.

Nota: en este boletín se divulan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Anexo Estadístico

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Agosto (2010-2013)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			
	Agosto	Enero - Agosto	Doce meses a Agosto	Anual	Enero - Agosto	Doce meses a Agosto	Mensual
Total							
2010	1.496.039	10.963.445	16.106.755	17,7	23,3	-	0,4
2011	1.898.398	17.592.816	25.626.096	26,9	60,5	59,1	2,7
2012	1.802.859	13.651.005	21.706.858	-5,0	-22,4	-15,3	-4,6
2013	2.141.280	16.194.512	23.758.391	18,8	18,6	9,5	19,3
Vivienda							
2010	1.258.875	8.105.799	11.904.062	33,1	29,7	-	8,1
2011	1.607.570	14.104.021	20.282.699	27,7	74,0	70,4	10,7
2012	1.344.598	10.314.764	16.460.979	-16,4	-26,9	-18,8	-4,1
2013	1.789.330	12.215.281	18.130.502	33,1	18,4	10,1	32,2
Otros destinos							
2010	237.164	2.857.646	4.202.693	-27,1	7,9	-	-26,9
2011	290.828	3.488.795	5.343.397	22,6	22,1	27,1	-26,6
2012	458.261	3.336.241	5.245.879	57,6	-4,4	-1,8	-6,4
2013	351.950	3.979.231	5.627.889	-23,2	19,3	7,3	-20,2

FUENTE: DANE

- No disponible

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio - Agosto (2013)

Departamentos y Bogotá	Julio 2013		Agosto 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	122.195	140.690	254.159	285.381
Arauca	1.286	6.566	67	102
Atlántico	57.166	68.479	44.528	103.501
Bogotá D.C.	415.986	556.804	506.480	603.360
Bolívar	30.783	50.593	38.757	71.187
Boyacá	23.698	30.681	30.723	32.945
Caldas	13.870	22.075	45.445	50.883
Caquetá	2.393	2.856	5.166	6.273
Casanare	3.381	4.815	10.350	14.166
Cauca	28.732	30.386	6.091	9.549
Cesar	16.945	17.435	1.032	1.345
Córdoba	3.479	5.837	35.206	36.164
Cundinamarca	106.512	234.044	167.177	217.770
Chocó	589	2.822	2.369	3.142
Huila	40.582	47.173	69.735	74.506
La Guajira	279	4.328	2.656	2.880
Magdalena	40.968	43.388	42.686	49.547
Meta	14.445	21.886	14.380	16.084
Nariño	30.434	36.834	40.594	46.290
Norte de Sáder	81.551	86.721	64.026	70.044
Quindío	48.238	55.153	55.755	57.173
Risaralda	20.038	25.780	28.103	30.810
Santander	52.951	61.779	96.377	112.170
Sucre	4.271	5.176	31.225	33.267
Tolima	13.785	16.420	106.160	108.902
Valle del Cauca	178.789	215.413	90.083	103.839
Total	1.353.346	1.794.134	1.789.330	2.141.280

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Julio - Agosto (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	108,0	102,8	9,8	8,1
Arauca	-94,8	-98,4	-0,1	-0,4
Atlántico	-22,1	51,1	-0,9	2,0
Bogotá D.C.	218	8,4	6,7	2,6
Bolívar	25,9	40,7	0,6	1,1
Boyacá	29,6	7,4	0,5	0,1
Caldas	227,6	130,5	2,3	1,6
Caquetá	115,9	119,6	0,2	0,2
Casanare	206,1	194,2	0,5	0,5
Cauca	-78,8	-68,6	-1,7	-1,2
Cesar	-93,9	-92,3	-1,2	-0,9
Córdoba	912,0	519,6	2,3	1,7
Cundinamarca	57,0	-7,0	4,5	-0,9
Chocó	302,2	11,3	0,1	0,0
Huila	71,8	57,9	2,2	1,5
La Guajira	852,0	-33,5	0,2	-0,1
Magdalena	4,2	14,2	0,1	0,3
Meta	-0,4	-26,5	0,0	-0,3
Nariño	33,4	25,7	0,8	0,5
Norte de Santander	-21,5	-19,2	-1,3	-0,9
Quindío	15,6	3,7	0,6	0,1
Risaralda	40,2	19,5	0,6	0,3
Santander	82,0	81,6	3,2	2,8
Sucre	631,1	542,7	2,0	1,6
Tolima	670,1	563,2	6,8	5,2
Valle del Cauca	-49,6	-51,8	-6,6	-6,2
Total	32,2	19,3	32,2	19,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Agosto 2013	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
Departamentos y Bogotá			Doce meses
Antioquia	254.159	1.657.698	2.378.901
Arauca	67	10.189	14.159
Atlántico	44.528	658.845	893.044
Bogotá	506.480	3.147.291	4.212.586
Bolívar	38.757	226.648	421.658
Boyacá	30.723	303.366	451.207
Caldas	45.445	184.764	253.900
Caquetá	5.166	37.238	49.360
Casanare	10.350	25.445	28.721
Cauca	6.091	192.269	270.725
Cesar	1.032	110.150	175.565
Córdoba	35.206	317.998	393.697
Cundinamarca	167.177	1.069.190	1.791.477
Chocó	2.369	12.532	18.789
Huila	69.735	305.239	482.171
La Guajira	2.656	15.506	83.076
Magdalena	42.686	369.074	440.557
Meta	14.380	148.918	229.710
Nariño	40.594	208.998	383.036
Norte de Stder	64.026	255.600	387.283
Quindío	55.755	306.646	434.826
Risaralda	28.103	377.508	494.971
Santander	96.377	737.615	1.385.158
Sucre	31.225	187.220	206.200
Tolima	106.160	348.456	545.310
Valle del Cauca	90.083	1.000.878	1.704.415
Total	1.789.330	12.215.281	18.130.502

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Agosto 2013	Anual	Año corrido	Doce meses a Agosto	Porcentaje
Departamentos y Bogotá				Mensual
Antioquia	94,9	-15,4	-22,9	108,0
Arauca	-95,1	75,5	19,8	-94,8
Atlántico	-47,8	65,6	14,4	-22,1
Bogotá	18,1	30,4	34,0	21,8
Bolívar	2.044,8	33,7	45,4	25,9
Boyacá	88,6	-13,6	-16,0	29,6
Caldas	170,7	26,3	20,8	227,6
Caquetá	58,9	13,8	23,6	115,9
Casanare	975,9	60,5	-29,9	206,1
Cauca	-16,9	79,8	64,5	-78,8
Cesar	-98,9	-59,2	-46,9	-93,9
Córdoba	289,1	77,6	30,6	912,0
Cundinamarca	-5,5	19,9	-17,9	57,0
Chocó	-2,4	-28,0	-13,8	302,2
Huila	28,4	-11,1	-17,9	71,8
La Guajira	44,3	47,5	338,2	852,0
Magdalena	75,7	13,4	4,7	4,2
Meta	-47,3	-30,6	-10,3	-0,4
Nariño	47,6	-6,3	20,4	33,4
Norte de Stder	202,2	13,2	2,7	-215
Quindío	801,5	108,6	109,1	15,6
Risaralda	7,5	59,5	24,3	40,2
Santander	62,1	20,9	28,0	82,0
Sucre	500,9	448,1	308,2	631,1
Tolima	578,5	39,8	20,9	670,1
Valle del Cauca	-6,8	35,9	47,9	-49,6
Total	33,1	18,4	10,1	32,2

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Agosto 2012		Agosto 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	130.417	186.345	254.159	285.381
Arauca	1.375	1.723	67	102
Atlántico	85.233	100.681	44.528	103.501
Bogotá D.C.	428.960	669.779	506.480	603.360
Bolívar	1.807	9.210	38.757	71.187
Boyacá	16.287	18.443	30.723	32.945
Caldas	16.785	20.444	45.445	50.883
Caquetá	3.251	5.851	5.166	6.273
Casanare	962	962	10.350	14.166
Cauca	7.332	35.505	6.091	9.549
Cesar	98.122	101.673	1032	1.345
Córdoba	9.049	11.349	35.206	36.164
Cundinamarca	176.929	203.521	167.177	217.770
Chocó	2.427	3.303	2.369	3.142
Huila	54.325	64.150	69.735	74.506
La Guajira	1.840	1987	2.656	2.880
Magdalena	24.296	28.738	42.686	49.547
Meta	27.267	28.815	14.380	16.084
Nariño	27.502	32.414	40.594	46.290
Norte de Sántander	21.189	23.627	64.026	70.044
Quindío	6.185	11.223	55.755	57.173
Risaralda	26.136	32.264	28.103	30.810
Santander	59.439	73.563	96.377	112.170
Sucre	5.196	10.170	31.225	33.267
Tolima	15.647	22.444	106.160	108.902
Valle del Cauca	96.640	104.675	90.083	103.839
Total	1.344.598	1.802.859	1.789.330	2.141.280

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Agosto (2012 - 2013)

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	94,9	53,1	9,2	5,5
Arauca	-95,1	-94,1	-0,1	-0,1
Atlántico	-47,8	2,8	-3,0	0,2
Bogotá D.C.	18,1	-9,9	5,8	-3,7
Bolívar	2.044,8	672,9	2,7	3,4
Boyacá	88,6	78,6	1,1	0,8
Caldas	170,7	148,9	2,1	1,7
Caquetá	58,9	7,2	0,1	0,0
Casanare	975,9	1.372,6	0,7	0,7
Cauca	-16,9	-73,1	-0,1	-1,4
Cesar	-98,9	-98,7	-7,2	-5,6
Córdoba	289,1	218,7	1,9	1,4
Cundinamarca	-5,5	7,0	-0,7	0,8
Chocó	-2,4	-4,9	0,0	0,0
Huila	28,4	16,1	1,1	0,6
La Guajira	44,3	44,9	0,1	0,0
Magdalena	75,7	72,4	1,4	1,2
Meta	-47,3	-44,2	-1,0	-0,7
Nariño	47,6	42,8	1,0	0,8
Norte de Sántander	202,2	196,5	3,2	2,6
Quindío	801,5	409,4	3,7	2,5
Risaralda	7,5	-4,5	0,1	-0,1
Santander	62,1	52,5	2,7	2,1
Sucre	500,9	227,1	1,9	1,3
Tolima	578,5	385,2	6,7	4,8
Valle del Cauca	-6,8	-0,8	-0,5	0,0
Total	33,1	18,8	33,1	18,8

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A8 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Enero-Agosto			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.960.306	2.426.923	1.657.698	1.933.631
Arauca	5.805	9.369	10.189	20.069
Atlántico	397.823	588.444	658.845	868.394
Bogotá D.C.	2.414.107	3.260.215	3.147.291	4.444.400
Bolívar	169.506	454.856	226.648	640.043
Boyacá	351.084	445.072	303.366	355.071
Caldas	146.312	185.930	184.764	223.188
Caquetá	32.719	56.326	37.238	43.922
Casanare	15.854	17.359	25.445	32.628
Cauca	106.963	167.906	192.269	224.632
Cesar	270.283	349.435	110.150	128.759
Córdoba	179.091	215.167	317.998	335.913
Cundinamarca	891.738	1.104.870	1.069.190	1.605.652
Chocó	17.395	22.892	12.532	18.135
Huila	343.389	419.802	305.239	384.551
La Guajira	10.510	12.206	15.506	21.446
Magdalena	325.366	463.076	369.074	391.909
Meta	214.426	263.587	148.918	178.701
Nariño	223.030	266.237	208.998	241.531
Norte de Stder	225.869	256.107	255.600	316.449
Quindío	147.021	205.069	306.646	334.090
Risaralda	236.644	304.461	377.508	427.339
Santander	609.905	715.736	737.615	899.971
Sucre	34.157	95.956	187.220	204.253
Tolima	249.211	288.489	348.456	495.825
Valle del Cauca	736.250	1.055.515	1.000.878	1.424.010
Total	10.314.764	13.651.005	12.215.281	16.194.512

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Agosto**

2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-15,4	-20,3	-2,9	-3,6
Arauca	75,5	114,2	0,0	0,1
Atlántico	65,6	47,6	2,5	2,1
Bogotá D.C.	30,4	36,3	7,1	8,7
Bolívar	33,7	40,7	0,6	1,4
Boyacá	-13,6	-20,2	-0,5	-0,7
Caldas	26,3	20,0	0,4	0,3
Caquetá	13,8	-22,0	0,0	-0,1
Casanare	60,5	88,0	0,1	0,1
Cauca	79,8	33,8	0,8	0,4
Cesar	-59,2	-63,2	-1,6	-1,6
Córdoba	77,6	56,1	1,3	0,9
Cundinamarca	19,9	45,3	1,7	3,7
Chocó	-28,0	-20,8	0,0	0,0
Huila	-11,1	-8,4	-0,4	-0,3
La Guajira	47,5	75,7	0,0	0,1
Magdalena	13,4	-15,4	0,4	-0,5
Meta	-30,6	-32,2	-0,6	-0,6
Nariño	-6,3	-9,3	-0,1	-0,2
Norte de Stder	13,2	23,6	0,3	0,4
Quindío	108,6	62,9	1,5	0,9
Risaralda	59,5	40,4	1,4	0,9
Santander	20,9	25,7	1,2	1,3
Sucre	448,1	112,9	1,5	0,8
Tolima	39,8	71,9	1,0	1,5
Valle del Cauca	35,9	34,9	2,6	2,7
Total	18,4	18,6	18,4	18,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A10 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Agosto			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.084.646	3.788.311	2.378.901	2.814.402
Arauca	11.821	21.587	14.159	26.824
Atlántico	780.650	1.009.202	893.044	1.180.654
Bogotá D.C.	3.144.460	4.335.302	4.212.586	5.985.630
Bolívar	289.902	697.759	421.658	927.964
Boyacá	536.977	670.977	451.207	537.989
Caldas	210.176	264.520	253.900	311.848
Caquetá	39.935	100.808	49.360	66.546
Casanare	40.993	68.972	28.721	36.223
Cauca	164.582	237.731	270.725	309.963
Cesar	330.419	436.053	175.565	201.240
Córdoba	301.505	423.672	393.697	452.781
Cundinamarca	2.182.092	2.530.787	1.791.477	2.547.351
Chocó	21.785	31.088	18.789	29.485
Huila	587.158	751.609	482.171	587.445
La Guajira	18.957	21.295	83.076	103.178
Magdalena	420.921	609.674	440.557	481.688
Méta	256.024	356.501	229.710	300.874
Nariño	318.248	397.618	383.036	450.995
Norte de Stder	376.934	447.169	387.283	495.708
Quindío	207.950	313.635	434.826	484.792
Risaralda	398.086	513.111	494.971	568.885
Santander	1.082.399	1.375.187	1.385.158	1.652.848
Sucre	50.519	122.645	206.200	237.797
Tolima	451.074	569.555	545.310	712.265
Valle del Cauca	1.152.766	16.12.090	1.704.415	2.253.016
Total	16.460.979	21.706.858	18.130.502	23.758.391

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-22,9	-25,7	-4,3	-4,5
Arauca	19,8	24,3	0,0	0,0
Atlántico	14,4	17,0	0,7	0,8
Bogotá D.C.	34,0	38,1	6,5	7,6
Bolívar	45,4	33,0	0,8	1,1
Boyacá	-16,0	-19,8	-0,5	-0,6
Caldas	20,8	17,9	0,3	0,2
Caquetá	23,6	-34,0	0,1	-0,2
Casanare	-29,9	-47,5	-0,1	-0,2
Cauca	64,5	30,4	0,6	0,3
Cesar	-46,9	-53,8	-0,9	-1,1
Córdoba	30,6	6,9	0,6	0,1
Cundinamarca	-17,9	0,7	-2,4	0,1
Chocó	-13,8	-5,2	0,0	0,0
Huila	-17,9	-21,8	-0,6	-0,8
La Guajira	338,2	384,5	0,4	0,4
Magdalena	4,7	-21,0	0,1	-0,6
Méta	-10,3	-15,6	-0,2	-0,3
Nariño	20,4	13,4	0,4	0,2
Norte de Stder	2,7	10,9	0,1	0,2
Quindío	109,1	54,6	14	0,8
Risaralda	24,3	10,9	0,6	0,3
Santander	28,0	20,2	1,8	1,3
Sucre	308,2	93,9	0,9	0,5
Tolima	20,9	25,1	0,6	0,7
Valle del Cauca	47,9	39,8	3,4	3,0
Total	10,1	9,5	10,1	9,5

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Julio - Agosto (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Julio 2013	Agosto 2013		
Vivienda	1.353.346	1.789.330	32,2	24,3
Industria	100.637	52.081	-48,2	-2,7
Oficina	93.488	54.755	-41,4	-2,2
Bodega	56.717	19.823	-65,0	-2,1
Comercio	88.356	117.522	33,0	1,6
Hotel	14.905	26.423	77,3	0,6
Educación	53.907	27.498	-49,0	-1,5
Hospital	16.354	29.081	77,8	0,7
Administración pública	7.079	9.211	30,1	0,1
Religioso	2.444	1.246	-49,0	-0,1
Social-recreacional	6.707	14.285	113,0	0,4
Otro	194	25	-87,1	0,0
Total	1.794.134	2.141.280	19,3	19,3

FUENTE: DANE

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Agosto (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.344.598	1.789.330	33,1	24,7
Industria	36.004	52.081	44,7	0,9
Oficina	137.865	54.755	-60,3	-4,6
Bodega	50.308	19.823	-60,6	-1,7
Comercio	78.908	117.522	48,9	2,1
Hotel	22.335	26.423	18,3	0,2
Educación	62.199	27.498	-55,8	-1,9
Hospital	9.724	29.081	199,1	1,1
Administración pública	19.975	9.211	-53,9	-0,6
Religioso	11.669	1.246	-89,3	-0,6
Social-recreacional	28.767	14.285	-50,3	-0,8
Otro	507	25	-95,1	0,0
Total	1.802.859	2.141.280	18,8	18,8

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A 14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Agosto
2012 - 2013**

Destinos	Enero - Agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	10.314.764	12.215.281	18,4	13,9
Industria	217.543	340.335	56,4	0,9
Oficina	485.106	948.365	95,5	3,4
Bodega	326.322	577.778	77,1	1,8
Comercio	1.150.689	1.176.512	2,2	0,2
Hotel	325.260	230.766	-29,1	-0,7
Educación	328.848	279.240	-15,1	-0,4
Hospital	156.983	189.482	20,7	0,2
Administración pública	93.126	102.106	9,6	0,1
Religioso	58.743	57.040	-2,9	0,0
Social-recreacional	163.729	67.898	-58,5	-0,7
Otro	29.892	9.709	-67,5	-0,1
Total	13.651.005	16.194.512	18,6	18,6

FUENTE: DANE

**A 15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Doce meses a Agosto
2012 - 2013**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	16.460.979	18.130.502	10,1	7,7
Industria	365.334	577.130	58,0	1,0
Oficina	693.929	1.171.573	68,8	2,2
Bodega	553.642	732.549	32,3	0,8
Comercio	1.838.754	1.824.711	-0,8	-0,1
Hotel	437.959	345.713	-21,1	-0,4
Educación	588.997	421.087	-28,5	-0,8
Hospital	233.475	251.486	7,7	0,1
Administración pública	171.193	123.910	-27,6	-0,2
Religioso	102.176	78.043	-23,6	-0,1
Social-recreacional	215.666	90.713	-57,9	-0,6
Otro	44.754	10.974	-75,5	-0,2
Total	21.706.858	23.758.391	9,5	9,5

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A16 Área total aprobada (M 2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Agosto 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	103.797	278	103.519	150.362	17.586	132.776	-
Arauca	-	-	-	67	67	-	-
Atlántico	248	248	-	44.280	4.485	39.795	-
Bogotá	270.131	10.674	259.457	236.349	15.121	221.228	-
Bolívar	29.372	28.796	576	9.385	3.218	6.167	-
Boyacá	-	-	-	30.723	14.020	16.703	-
Caldas	-	-	-	45.445	5.677	39.768	-
Caquetá	-	-	-	5.166	4.410	756	-
Casanare	-	-	-	10.350	10.051	299	-
Cauca	164	164	-	5.927	4.833	1.094	-
Cesar	-	-	-	1.032	1.032	-	-
Córdoba	10.472	5.954	4.518	24.734	2.544	22.190	-
Cundinamarca	67.263	670	66.593	99.914	45.250	54.664	-
Chocó	-	-	-	2.369	1.782	587	-
Huila	3.375	3.375	-	66.360	26.930	39.430	-
La Guajira	108	108	-	2.548	2.548	-	-
Magdalena	41.177	40.929	248	1509	1.430	79	-
Méta	-	-	-	14.380	6.718	7.662	-
Nariño	134	134	-	40.460	8.842	31.618	-
Norte de Stder	52.858	2.482	50.376	11.168	6.841	4.327	-
Quindío	244	73	171	55.511	2.946	52.565	-
Risaralda	5.310	440	4.870	22.793	5.454	17.339	-
Santander	30.665	29.669	996	65.712	12.865	52.847	-
Sucre	25.824	25.824	-	5.401	1.643	3.758	-
Tolima	94.201	1621	92.580	11.959	6.528	5.431	-
Valle del Cauca	1.043	1.043	-	89.040	58.450	30.590	-
Total	736.386	152.482	583.904	1.052.944	271.271	781.673	-

FUENTE: DANE

A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Agosto 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Total
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	1.603	2	1.601	12.18	98	1.120	-
Arauca	-	-	-	1	1	-	-
Atlántico	4	4	-	460	46	414	-
Bogotá	3.610	136	3.474	1.442	100	1.342	-
Bolívar	669	653	16	77	13	64	-
Boyacá	-	-	-	311	121	190	-
Caldas	-	-	-	324	36	288	-
Caquetá	-	-	-	47	40	7	-
Casanare	-	-	-	54	51	3	-
Cauca	2	2	-	54	39	15	-
Cesar	-	-	-	12	12	-	-
Córdoba	173	109	64	178	16	162	-
Cundinamarca	1.214	6	1.208	926	331	595	-
Chocó	-	-	-	19	13	6	-
Huila	45	45	-	590	252	338	-
La Guajira	1	1	-	24	24	-	-
Magdalena	979	972	7	15	13	2	-
Méta	-	-	-	102	48	54	-
Nariño	2	2	-	507	81	426	-
Norte de Stder	1.121	41	1.080	124	72	52	-
Quindío	3	1	2	449	20	429	-
Risaralda	106	6	100	249	31	218	-
Santander	226	216	10	631	135	496	-
Sucre	590	590	-	50	13	37	-
Tolima	898	18	880	91	39	52	-
Valle del Cauca	12	12	-	730	445	285	-
Total	11.258	2.816	8.442	8.685	2.090	6.595	-

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**
Año corrido a Agosto 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	369.600	23.491	346.109	1.288.098	165.073	1.123.025
Arauca	711	711	-	9.478	9.118	360
Atlántico	297.474	212.524	84.950	361.371	65.759	295.612
Bogotá	839.010	105.734	733.276	2.308.281	141.545	2.166.736
Bolívar	103.982	34.268	69.714	122.666	24.095	98.571
Boyacá	40.148	10.225	29.923	263.218	103.478	159.740
Caldas	48.099	31.304	16.795	136.665	49.135	87.530
Caquetá	-	-	-	37.238	29.424	7.814
Casanare	98	98	-	25.347	24.737	610
Cauca	93.493	79.762	13.731	98.776	62.122	36.654
Cesar	37.414	37.414	-	72.736	63.465	9.271
Córdoba	235.177	13.403	221.774	82.821	23.017	59.804
Cundinamarca	426.149	29.462	396.687	643.041	398.071	244.970
Chocó	1.291	1.291	-	11.241	6.344	4.897
Huila	67.966	52.243	15.723	237.273	120.687	116.586
La Guajira	2.954	1.357	1.597	12.552	11.337	1.215
Magdalena	239.745	234.912	4.833	129.329	16.387	112.942
Méta	20.433	20.433	-	128.485	95.171	33.314
Nariño	27.551	7.840	19.711	18.1447	6.1595	119.852
Norte de Stder	165.499	10.418	155.081	90.101	43.709	46.392
Quindío	107.630	11.870	95.760	199.016	37.737	161.279
Risaralda	192.715	38.724	153.991	184.793	102.984	81.809
Santander	93.072	49.910	43.162	644.543	84.008	560.535
Sucre	138.776	28.138	110.638	48.444	19.011	29.433
Tolima	275.805	56.161	219.644	72.651	49.025	23.626
Valle	429.132	292.305	136.827	571.746	322.417	249.329
Total	4.253.924	1.383.998	# #####	7.961.357	2.129.451	5.831.906

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

**A 19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**
Año corrido a Agosto 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	6.400	377	6.023	11.322	1.159	10.163
Arauca	15	15	-	101	96	5
Atlántico	5.916	4.196	1.720	2.807	567	2.240
Bogotá	11.056	1.390	9.666	19.463	1.199	18.264
Bolívar	1.897	799	1.098	930	141	789
Boyacá	481	87	394	2.519	896	1.623
Caldas	751	431	320	1.161	400	761
Caquetá	-	-	-	362	293	69
Casanare	1	1	-	182	175	7
Cauca	1.901	1.691	210	865	497	368
Cesar	787	787	-	583	539	44
Córdoba	5.011	347	4.664	669	168	501
Cundinamarca	7.729	453	7.276	5.693	2.998	2.695
Chocó	4	4	-	93	57	36
Huila	860	664	196	2.049	1.145	904
La Guajira	26	13	13	62	50	12
Magdalena	5.159	5.084	75	1.119	146	973
Méta	357	357	-	853	683	170
Nariño	424	176	248	1.786	528	1.258
Norte de Stder	3.316	188	3.128	886	439	447
Quindío	1.499	218	1.281	1.681	307	1.374
Risaralda	3.668	772	2.896	2.021	1.296	725
Santander	1.286	573	713	5.475	743	4.732
Sucre	2.832	638	2.194	371	133	238
Tolima	3.596	620	2.976	510	334	176
Valle	7.581	5.220	2.361	4.361	2.749	1.612
Total	72.553	25.101	47.452	67.924	17.738	50.186

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A20 Área total aprobada (M 2) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	463.277	24.437	438.840	1915.624	243.634	1671.990	
Arauca	1.185	1.185	-	12.974	12.039	935	
Atlántico	363.279	242.653	120.626	529.765	101.718	428.047	
Bogotá	1043.073	154.434	888.639	3.169.513	194.368	2.975.145	
Bolívar	205.456	108.324	97.132	216.202	35.452	180.750	
Boyacá	56.214	13.247	42.967	394.993	156.830	238.163	
Caldas	53.359	31.703	21.656	200.541	78.537	122.004	
Caquetá	144	144	-	49.216	41.233	7.983	
Casanare	98	98	-	28.623	28.013	610	
Cauca	96.051	82.108	13.943	174.674	88.374	86.300	
Cesar	88.548	38.472	50.076	87.017	76.447	10.570	
Córdoba	240.754	18.980	221.774	152.943	45.666	107.277	
Cundinamarca	690.452	56.777	633.675	1.101.025	689.581	411.444	
Chocó	2.002	1.291	711	16.787	9.506	7.281	
Huila	122.820	78.629	44.191	359.351	187.249	172.102	
La Guajira	53.408	51.811	1.597	29.668	21.098	8.570	
Magdalena	239.745	234.912	4.833	200.812	21.751	179.061	
Méta	30.032	30.032	-	199.678	125.684	73.994	
Nariño	120.421	9.715	110.706	262.615	76.534	186.081	
Norte de Stder	243.154	52.982	190.172	144.129	81.381	62.748	
Quindío	142.340	29.797	112.543	292.486	75.666	216.820	
Risaralda	230.692	63.164	167.528	264.279	143.881	120.398	
Santander	198.309	73.527	124.782	1.186.849	167.476	1.019.373	
Sucre	140.174	29.536	110.638	66.026	32.845	33.181	
Tolima	388.755	73.023	315.732	156.555	71.393	85.162	
Valle del Cauca	911.386	621.424	289.962	793.029	398.914	394.115	
Total	6.125.128	2.122.405	4.002.723	12.005.374	3.205.270	8.800.104	

FUENTE: DANE

**A21 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	7.793	389	7.404	16.852	1.857	14.995	
Arauca	26	26	-	140	127	13	
Atlántico	7.198	4.748	2.450	4.035	913	3.122	
Bogotá	14.491	2.025	12.466	26.590	1.641	24.949	
Bolívar	4.649	2.650	1.999	1.698	184	1.514	
Boyacá	670	114	556	3.738	1.358	2.380	
Caldas	824	436	388	1.696	583	1.113	
Caquetá	2	2	-	498	425	73	
Casanare	1	1	-	213	206	7	
Cauca	1.942	1.728	214	1.401	716	685	
Cesar	1.702	802	900	679	616	63	
Córdoba	5.108	444	4.664	1.143	313	830	
Cundinamarca	12.345	849	11.496	10.302	5.375	4.927	
Chocó	10	4	6	151	90	61	
Huila	2.119	1.199	920	3.090	1.762	1.328	
La Guajira	1.227	1.214	13	177	118	59	
Magdalena	5.159	5.084	75	1.518	193	1.325	
Méta	517	517	-	1.278	883	395	
Nariño	2.389	197	2.192	2.444	607	1.837	
Norte de Stder	4.801	1.005	3.796	1.430	818	612	
Quindío	1.930	522	1.408	2.416	549	1.867	
Risaralda	4.371	1.319	3.052	2.674	1.637	1.037	
Santander	2.845	1.044	1.801	10.111	1.679	8.432	
Sucre	2.856	662	2.194	521	251	270	
Tolima	5.243	889	4.354	1.075	485	590	
Valle del Cauca	16.296	11.239	5.057	6.162	3.273	2.889	
Total	106.514	39.109	67.405	102.032	26.659	75.373	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2012 - 2013)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2013	1.353.346	436.427	916.919	466.358	110.805	355.553	886.988	325.622	561.366
Agosto 2012	1.344.598	399.782	944.816	453.816	102.337	351.479	890.782	297.445	593.337
Agosto 2013	1.789.330	423.753	1.365.577	736.386	152.482	583.904	1.052.944	271.271	781.673
Año corrido 2012	10.314.764	2.977.147	7.337.617	2.496.453	819.362	1.677.091	7.818.311	2.157.785	5.660.526
Año corrido 2013	12.215.281	3.513.449	8.701.832	4.253.924	1.383.998	2.869.926	7.961.357	2.129.451	5.831.906
Doce meses a Agosto 2012	16.460.979	5.190.938	11.270.041	4.141.009	1.513.146	2.627.863	12.319.970	3.677.792	8.642.178
Doce meses a Agosto 2013	18.130.502	5.327.675	12.802.827	6.125.128	2.122.405	4.002.723	12.005.374	3.205.270	8.800.104
Variaciones %									
Mensual	32,2	-2,9	48,9	57,9	37,6	64,2	18,7	-16,7	39,2
Anual	33,1	6,0	44,5	62,3	49,0	66,1	18,2	-8,8	31,7
Año corrido a Agosto 2013	18,4	18,0	18,6	70,4	68,9	71,1	1,8	-1,3	3,0
Doce meses a Agosto 2013	10,1	2,6	13,6	47,9	40,3	52,3	-2,6	-12,8	1,8
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2013	14.665	4.684	9.981	7.631	2.047	5.584	7.034	2.637	4.397
Agosto 2012	15.917	4.357	11.560	7.982	1.931	6.051	7.935	2.426	5.509
Agosto 2013	19.943	4.906	15.037	11.258	2.816	8.442	8.685	2.090	6.595
Año corrido 2012	106.974	30.176	76.798	40.968	13.230	27.738	66.006	16.946	49.060
Año corrido 2013	140.477	42.839	97.638	72.553	25.101	47.452	67.924	17.738	50.186
Doce meses a Agosto 2012	172.349	53.794	118.555	68.927	25.912	43.015	103.422	27.882	75.540
Doce meses a Agosto 2013	208.546	65.768	142.778	106.514	39.109	67.405	102.032	26.659	75.373
Variaciones %									
Mensual	36,0	4,7	50,7	47,5	37,6	51,2	23,5	-20,7	50,0
Anual	25,3	12,6	30,1	41,0	45,8	39,5	9,5	-13,8	19,7
Año corrido a Agosto 2013	31,3	42,0	27,1	77,1	89,7	71,1	2,9	4,7	2,3
Doce meses a Agosto 2013	21,0	22,3	20,4	54,5	50,9	56,7	-1,3	-4,4	-0,2

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Agosto 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	254.159	5.288	-	3.498	17.403	-	198	2.999	1.180	-	656	-	285.381
Arauca	67	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102
Atlántico	44.528	-	25.161	4.880	8.552	10.829	170	-	976	-	8.405	-	103.501
Bogotá	506.480	1.798	27.247	-	42.110	756	7.504	11.848	5.617	-	-	-	603.360
Bolívar	38.757	9.635	806	3.000	5.493	11.272	-	2.224	-	-	-	-	71.187
Boyacá	30.723	655	-	-	769	-	-	182	-	616	-	-	32.945
Caldas	45.445	-	-	-	2.318	-	3.120	-	-	-	-	-	50.883
Caquetá	5.166	-	219	-	888	-	-	-	-	-	-	-	6.273
Casanare	10.350	-	-	-	3.816	-	-	-	-	-	-	-	14.166
Cauca	6.091	-	-	-	1.621	664	997	176	-	-	-	-	9.549
Cesar	1.032	-	-	-	98	-	-	215	-	-	-	-	1.345
Córdoba	35.206	-	-	-	519	-	439	-	-	-	-	-	36.164
Cundinamarca	167.177	34.705	-	1.843	5.645	-	7.633	-	-	308	459	-	217.770
Chocó	2.369	-	-	-	773	-	-	-	-	-	-	-	3.142
Huila	69.735	-	-	382	1.722	1.030	80	-	1.246	311	-	-	74.506
La Guajira	2.656	-	-	-	224	-	-	-	-	-	-	-	2.880
Magdalena	42.686	-	-	2.120	1.995	-	-	2.746	-	-	-	-	49.547
Mérida	14.380	-	-	-	1.704	-	-	-	-	-	-	-	16.084
Nariño	40.594	-	-	-	3.238	-	1.492	966	-	-	-	-	46.290
Norte de Santander	64.026	-	95	-	5.923	-	-	-	-	-	-	-	70.044
Quindío	55.755	-	-	-	1.393	-	-	-	-	-	-	25	57.173
Risaralda	28.103	-	-	1.872	835	-	-	-	-	-	-	-	30.810
Santander	96.377	-	92	-	4.737	880	4.588	731	-	-	4.765	-	112.170
Sucre	31.225	-	-	-	812	-	-	1.230	-	-	-	-	33.267
Tolima	106.160	-	477	-	1.273	992	-	-	-	-	-	-	108.902
Valle del Cauca	90.083	-	623	2.228	3.661	-	1.277	5.764	192	11	-	-	103.839
Total	1789.330	52.081	54.755	19.823	117.522	26.423	27.498	29.081	9.211	1.246	14.285	25	2.141.280

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Acumulado año corrido a Agosto 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.657.698	24.384	5.630	52.905	97.002	20.304	15.468	22.984	7.860	11.093	13.893	4.410	1.933.631
Arauca	10.189	-	35	-	3.197	1.000	-	297	-	719	4.632	-	20.069
Atlántico	658.845	-	53.427	30.476	88.327	11.951	6.047	6.442	976	1.488	10.415	-	868.394
Bogotá	3.147.291	19.828	777.246	9.870	291.688	48.580	58.809	57.848	23.416	4.645	5.168	11	4.444.400
Bolívar	226.648	53.234	7.631	197.580	44.976	55.006	6.709	17.901	22.593	71	7.694	-	640.043
Boyacá	303.366	6.521	247	5.140	24.660	1.846	3.978	605	6.434	1.073	1.201	-	355.071
Caldas	184.764	7.867	414	8.164	7.366	-	12.640	911	-	814	248	-	223.188
Caquetá	37.238	-	387	590	2.000	-	2.813	566	-	160	168	-	43.922
Casanare	25.445	-	302	-	6.881	-	-	-	-	-	-	-	32.628
Cauca	192.269	2.069	121	14.623	10.325	2.973	1.237	176	651	134	54	-	224.632
Cesar	110.150	435	-	2.241	8.511	-	2.888	3.041	-	1.444	49	-	128.759
Córdoba	317.998	-	905	-	10.144	-	4.654	596	788	828	-	-	335.913
Cundinamarca	1.069.190	201.910	10.570	144.668	118.087	6.198	37.358	2.687	955	1.570	8.033	4.426	1.605.652
Chocó	12.532	-	307	-	2.380	-	1.795	901	-	220	-	-	18.135
Huila	305.239	-	1.300	1.676	43.248	4.288	22.724	3.404	1.663	311	698	-	384.551
La Guajira	15.506	-	-	-	745	515	894	2.830	519	437	-	-	21.446
Magdalena	369.074	115	424	3.252	12.679	1.597	-	4.439	-	-	329	-	391.909
Meta	148.918	-	783	8.565	13.566	974	485	979	4.234	197	-	-	178.701
Nariño	208.998	-	1.092	120	12.078	2.456	10.950	4.284	-	128	731	694	241.531
Norte de Stder	255.600	-	407	774	16.670	4.293	12.540	24.905	279	819	162	-	316.449
Quindío	306.646	805	3.137	720	18.144	1.065	1.442	-	808	730	425	168	334.090
Risaralda	377.508	3.293	-	20.135	22.019	-	1.000	2.645	-	280	459	-	427.339
Santander	737.615	10.528	50.616	14.405	30.393	20.441	19.448	1.600	-	3.165	11.760	-	899.971
Sucre	187.220	-	-	1.760	9.145	694	3.224	2.210	-	-	-	-	204.253
Tolima	348.456	4.012	14.438	3.386	57.814	34.817	3.521	235	28.598	548	-	-	495.825
Valle del Cauca	1.000.878	5.334	18.946	56.728	224.467	11.768	48.616	26.996	2.332	26.166	1.779	-	1.424.010
Total	12.215.281	340.335	948.365	577.778	1.176.512	230.766	279.240	189.482	102.106	57.040	67.898	9.709	16.194.512

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Agosto 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.378.901	51.071	42.946	63.555	149.705	27.757	29.541	23.131	8.179	17.581	16.870	5.165	2.814.402
Arauca	14.159	-	69	-	4.476	2.472	-	297	-	719	4.632	-	26.824
Atlántico	893.044	719	59.764	52.401	131.107	11.951	9.742	7.385	2.068	2.058	10.415	-	1.180.654
Bogotá	4.212.586	38.619	925.913	14.186	530.793	67.316	84.632	64.262	30.797	9.218	7.297	11	5.985.630
Bolívar	421.658	60.332	18.550	224.723	56.624	72.724	19.148	21.872	23.026	272	9.035	-	927.964
Boyacá	451.207	8.658	959	5.140	42.929	4.329	15.334	605	6.434	1.073	1.321	-	537.989
Caldas	253.900	17.612	655	14.051	9.878	36	13.204	1.384	-	814	314	-	311.848
Caquetá	49.360	-	387	952	9.286	1.338	3.531	566	-	160	966	-	66.546
Casanare	28.721	-	302	-	7.200	-	-	-	-	-	-	-	36.223
Cauca	270.725	2.069	121	14.623	14.239	2.973	2.151	176	2.698	134	54	-	309.963
Cesar	175.565	435	-	4.147	12.953	493	2.888	3.175	41	1.444	99	-	201.240
Córdoba	393.697	-	1.373	-	33.018	4.978	5.067	5.893	788	828	7.139	-	452.781
Cundinamarca	1.791.477	314.002	11.727	189.828	145.998	11.052	57.832	2.687	5.079	2.286	10.945	4.438	2.547.351
Chocó	18.789	-	332	-	4.822	1.496	1.795	901	1.130	220	-	-	29.485
Huila	482.171	1.442	3.536	4.900	58.967	7.205	22.989	3.563	1.663	311	698	-	587.445
La Guajira	83.076	-	100	-	9.760	515	3.080	4.744	519	1.384	-	-	103.178
Magdalena	440.557	1.434	424	3.252	24.000	2.330	2.936	6.225	201	-	329	-	481.688
Meta	229.710	-	1.461	8.565	38.524	2.472	4.244	11.467	4.234	197	-	-	300.874
Nariño	383.036	-	2.272	895	19.788	4.523	15.533	22.210	-	128	1.916	694	450.995
Norte de Santander	387.283	-	4.152	1.125	33.314	13.975	24.350	24.905	803	5.639	162	-	495.708
Quindío	434.826	2.005	3.323	1.969	36.578	1.065	1.681	-	1.524	730	425	666	484.792
Risaralda	494.971	3.293	2.531	25.860	29.976	7.870	1.000	2.645	-	280	459	-	568.885
Santander	1.385.158	63.777	52.284	24.437	52.211	28.236	24.213	2.440	1.668	3.945	14.479	-	1.652.848
Sucre	206.200	-	192	3.964	17.335	944	3.224	5.938	-	-	-	-	237.797
Tolima	545.310	4.012	15.273	9.488	65.814	37.521	3.666	235	28.598	2.348	-	-	712.265
Valle del Cauca	1.704.415	7.650	22.927	64.488	285.416	30.142	69.306	34.780	4.460	26.274	3.158	-	2.253.016
Total	18.130.502	577.130	1.171.573	732.549	1.824.711	345.713	421.087	251.486	123.910	78.043	90.713	10.974	23.758.391

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A26 Área aprobada y variación mensual por municipios
Julio - Agosto (2013)

Municipios y Bogotá	Julio 2013			Agosto 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	70.804	4.691	75.495	68.527	7.956	76.483	-3.2	69.6	1.3	-0.2	0.7	0.1
Barbosa	479	-	479	1.215	-	1.215	153.7	-	153.7	0.1	-	0.0
Bello	9.441	1.853	11.294	38.192	8.100	46.292	304.5	337.1	309.9	2.1	1.4	2.0
Caldas	5.315	213	5.528	1.588	225	1.813	-70.1	5.6	-67.2	-0.3	0.0	-0.2
Copacabana	2.299	198	2.497	2.523	244	2.767	9.7	23.2	10.8	0.0	0.0	0.0
Envigado	6.275	809	7.084	52.102	361	52.463	730.3	-55.4	640.6	3.4	-0.1	2.5
Girardota	575	119	694	384	2.305	2.689	-33.2	1837.0	287.5	0.0	0.5	0.1
Itagüí	16.285	132	16.417	4.600	2.593	7.193	-71.8	1864.4	-56.2	-0.9	0.6	-0.5
La Estrella	4.790	1.169	5.959	70.288	2.028	72.316	1367.4	73.5	1113.6	4.8	0.2	3.7
Rionegro	1.225	8.985	10.210	11.729	4.187	15.916	857.5	-53.4	55.9	0.8	-1.1	0.3
Sabaneta	4.282	256	4.538	2.666	2.845	5.511	-37.7	1011.3	21.4	-0.1	0.6	0.1
Yarumel	425	70	495	345	378	723	-18.8	440.0	46.1	0.0	0.1	0.0
Barranquilla	49.904	3.492	53.396	43.146	43.360	86.506	-13.5	1141.7	62.0	-0.5	9.0	1.8
Malambo	58	4.549	4.607	55	7.191	7.246	-5.2	58.1	57.3	0.0	0.6	0.1
Puerto Colombia	5.197	3.170	8.367	922	516	1.438	-82.3	-83.7	-82.8	-0.3	-0.6	-0.4
Soledad	2.007	102	2.109	405	7.906	8.311	-79.8	7651.0	294.1	-0.1	1.8	0.3
Bogotá D.C.	415.986	140.818	556.804	506.480	96.880	603.360	21.8	-31.2	8.4	6.7	-10.0	2.6
Cartagena	28.947	19.638	48.585	11.861	29.912	41.773	-59.0	52.3	-14.0	-1.3	2.3	-0.4
Magangué	1.836	172	2.008	26.896	2.518	29.414	1364.9	1364.0	1364.8	1.9	0.5	1.5
Tunja	6.083	394	6.477	12.200	176	12.376	100.6	-55.3	91.1	0.5	0.0	0.3
Chiquinquirá	844	-	844	2.380	222	2.602	182.0	-	208.3	0.1	0.1	0.1
Duitama	7.921	2.824	10.745	6.984	1.441	8.425	-11.8	-49.0	-21.6	-0.1	-0.3	-0.1
Sogamoso	8.850	3.765	12.615	9.159	383	9.542	3.5	-89.8	-24.4	0.0	-0.8	-0.2
Manizales	10.531	8.129	18.660	40.942	2.887	43.829	288.8	-64.5	134.9	2.2	-1.2	1.4
La Dorada	856	76	932	1.377	1.148	2.525	60.9	1410.5	170.9	0.0	0.2	0.1
Villamaría	2.483	-	2.483	3.126	1.403	4.529	25.9	-	82.4	0.0	0.3	0.1
Florencia	2.393	463	2.856	5.166	1.107	6.273	115.9	139.1	119.6	0.2	0.1	0.2
Popayán	28.732	1.654	30.386	6.091	3.458	9.549	-78.8	109.1	-68.6	-1.7	0.4	-1.2
Vallejupar	16.945	490	17.435	1.032	313	1.345	-93.9	-36.1	-92.3	-1.2	0.0	-0.9
Montería	3.479	2.358	5.837	35.206	958	36.164	912.0	-59.4	519.6	2.3	-0.3	1.7
Cajicá	2.306	5.817	8.123	16.581	-	16.581	619.0	-100.0	104.1	1.1	-1.3	0.5
Chía	26.231	-	26.231	19.328	5.156	24.484	-26.3	-	-6.7	-0.5	1.2	-0.1
Cota	1.338	2.945	4.283	1.721	1.547	3.268	28.6	-47.5	-23.7	0.0	-0.3	-0.1
Facatativá	2.940	327	3.267	1.920	728	2.648	-34.7	122.6	-18.9	-0.1	0.1	0.0
Funza	1.905	29.338	31.243	2.388	24.420	26.808	25.4	-16.8	-14.2	0.0	-1.1	-0.2
Fusagasugá	5.414	1.324	6.738	12.613	49	12.662	133.0	-96.3	87.9	0.5	-0.3	0.3
Girardot	2.849	-	2.849	6.742	-	6.742	136.6	-	136.6	0.3	-	0.2
La Calera	18.806	2.880	21.686	3.467	77	3.544	-81.6	-97.3	-83.7	-1.1	-0.6	-1.0
Madrid	1.256	332	1.588	3.193	2.569	5.762	154.2	673.8	262.8	0.1	0.5	0.2
Mosquera	1.363	23.731	25.094	2.466	3.522	5.988	80.9	-85.2	-76.1	0.1	-4.6	-1.1
Sibaté	1.453	-	1.453	595	-	595	-59.1	-	59.1	-0.1	-	0.0
Soacha	27.372	1.857	29.229	85.979	1.112	87.091	214.1	-40.1	198.0	4.3	-0.2	3.2
Sopó	3.472	51	3.523	1.661	-	1.661	-52.2	-100.0	52.9	-0.1	0.0	-0.1
Tábico	254	168	422	1.586	283	1.869	524.4	68.5	342.9	0.1	0.0	0.1
Tenjo	2.231	-	2.231	316	-	316	-85.8	-	-85.8	-0.1	-	-0.1
Tocancipá	2.216	56.145	58.361	2.671	8.855	11.526	20.5	-84.2	-80.3	0.0	-10.7	-2.6
Zipaquirá	5.106	2.617	7.723	3.950	2.275	6.225	-22.6	-13.1	-19.4	-0.1	-0.1	-0.1
Quibdó	589	2.233	2.822	2.369	773	3.142	302.2	-65.4	11.3	0.1	-0.3	0.0
Neiva	20.036	3.756	23.792	38.290	1.928	40.218	91.1	-48.7	69.0	1.3	-0.4	0.9
Garzón	1.600	-	1.600	1.210	391	1.601	-24.4	-	0.1	0.0	0.1	0.0
Pitalito	18.946	2.835	21.781	30.235	2.452	32.687	59.6	-13.5	50.1	0.8	-0.1	0.6
Rochaca	279	4.049	4.328	2.656	224	2.880	852.0	-94.5	-33.5	0.2	-0.9	-0.1
Santa Marta	40.968	2.420	43.388	42.686	6.861	49.547	4.2	183.5	14.2	0.1	1.0	0.3
Villavicencio	14.445	7.441	21.886	14.380	1.704	16.084	-0.4	-77.1	-26.5	0.0	-1.3	-0.3
Pasto	23.323	6.391	29.714	37.632	4.653	42.285	61.4	-27.2	42.3	1.1	-0.4	0.7
Ipiales	7.111	9	7.120	2.962	1.043	4.005	-58.3	11488.9	-43.8	-0.3	0.2	-0.2
Cúcuta	76.099	2.781	78.880	44.769	647	45.416	-41.2	-76.7	-42.4	-2.3	-0.5	-1.9
El Zulia	-	-	-	238	97	335	-	-	-	0.0	0.0	0.0
Los Patios	3.159	1.480	4.639	7.169	1.107	8.276	126.9	-25.2	78.4	0.3	-0.1	0.2
Ocaña	1.692	464	2.156	2.021	4.167	6.188	19.4	798.1	187.0	0.0	0.8	0.2
Villa del Rosario	601	445	1.046	9.829	-	9.829	1535.4	-100.0	839.7	0.7	-0.1	0.5
Armenia	46.601	5.157	51.758	55.649	1.393	57.042	19.4	-73.0	10.2	0.7	-0.9	0.3
Calarcá	1.637	1.758	3.395	106	25	131	-93.5	-98.6	-98.1	-0.1	-0.4	-0.2
Pereira	14.296	4.724	19.020	17.607	264	17.871	23.2	-94.4	-6.0	0.2	-1.0	-0.1
Dosquebradas	1.020	761	1.781	7.897	2.288	10.185	674.2	200.7	471.9	0.5	0.3	0.5
Santa Rosa de Cabal	4.722	257	4.979	2.599	155	2.754	-45.0	-39.7	-44.7	-0.2	0.0	-0.1
Bucaramanga	29.786	6.222	36.008	30.609	4.683	35.292	2.8	-24.7	-2.0	0.1	-0.3	0.0
Barrancabermeja	4.417	2.096	6.513	19.578	10.224	29.802	343.2	387.8	357.6	1.1	1.8	1.3
Floridablanca	9.966	439	10.405	2.996	327	3.323	-69.9	-25.5	-68.1	-0.5	0.0	-0.4
Gríon	400	71	471	6.407	307	6.714	1501.8	332.4	1325.5	0.4	0.1	0.3
Piedecuesta	2.537	-	2.537	351	-	351	-86.2	-	-86.2	-0.2	-	-0.1
San Gil	4.273	-	4.273	33.400	252	33.652	681.7	-	687.5	2.2	0.1	1.6
Socorro	1.572	-	1.572	3.036	-	3.036	93.1	-	93.1	0.1	-	0.1
Sincelejo	4.271	905	5.176	31.225	2.042	33.267	631.1	125.6	542.7	2.0	0.3	1.6
Íbagué	12.794	2.635	15.429	104.457	1.952	106.409	716.5	-25.9	589.7	6.8	-0.2	5.1
Espinal	706	-	706	1.116	519	1.635	58.1	-	131.6	0.0	0.1	0.1
Honda	-	-	-	587	271	858	-	-	-	0.0	0.1	0.0
Líbano	285	-	285	-	-	-	-100.0	-	-100.0	0.0	-	0.0
Cali	70.991	13.312	84.303	33.321	9.277	42.598	-53.1	-30.3	-49.5	-2.8	-0.9	-2.3
Buenaventura	354	-	354	214	-	214	-39.5	-	-39.5	0.0	-	0.0
Buga	4.443	384	4.827	4.147	326	4.473	-6.7	-15.1	-7.3	0.0	0.0	0.0
Cartago	2.362	287	2.649	2.775	-	2.775	17.5	-100.0	4.8	0.0	-0.1	0.0
Jamundí	2.391	2.129	4.520	16.718	-	16.718	599.2	-100.0	269.9	1.1	-0.5	0.7
Palmera	89.340	9.440	98.780	25.170	2.911	28.081	-71.8	-69.2	-71.6	-4.7	-1.5	-3.9
Tutuá	6.461	4.858	11.319	4.863	870	5.733	-24.7	-82.1	-49.4	-0.1	-0.9	-0.3
Yumbo	2.447	6.214	8.661	2.875	372	3.247	17.5	-94.0	-62.5	0.0	-1.3	-0.3
Arauca	1.286	5.280	6.566	67	35	102	-94.8	-99.3	-99.4	-0.1	-1.2	-0.4
Yopal	3.381	1.434	4.815	10.350	3.816	14.16						



A27 Área aprobada y variación anual por municipios
Agosto (2012 - 2013)

Municipios y Bogotá	Agosto 2012			Agosto 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	78.976	10.058	89.034	68.527	7.956	76.483	-13,2	-20,9	-14,1	-0,8	-0,5	-0,7
Barbosa	245	-	245	1.215	-	1.215	395,9	-	395,9	0,1	-	0,1
Bello	4.896	23.524	28.420	38.192	8.100	46.292	680,1	-65,6	62,9	2,5	-3,4	1,0
Caldas	1.634	4.664	6.298	1.588	225	1.813	-2,8	-95,2	-71,2	0,0	-1,0	-0,2
Copacabana	3.583	253	3.836	2.523	244	2.767	-29,6	-3,6	-27,9	-0,1	0,0	-0,1
Envigado	25.900	2.490	28.390	52.102	361	52.463	101,2	-85,5	84,8	1,9	-0,5	1,3
Girardota	2.823	-	2.823	384	2.305	2.689	-86,4	-	-4,7	-0,2	0,5	0,0
Itagüí	4.989	2.743	7.732	4.600	2.593	7.193	-7,8	-5,5	-7,0	0,0	0,0	0,0
La Estrella	3.228	6.375	9.603	70.288	2.028	72.316	2077,4	-68,2	653,1	5,0	-0,9	3,5
Rionegro	2.580	5.709	8.289	11.729	4.187	15.916	354,6	-26,7	92,0	0,7	-0,3	0,4
Sabaneta	1.216	112	1.328	2.666	2.845	5.511	119,2	2440,2	315,0	0,1	0,6	0,2
Yarumal	347	-	347	345	378	723	-0,6	-	108,4	0,0	0,1	0,0
Barranquilla	18.519	9.385	27.904	43.146	43.360	86.506	133,0	362,0	210,0	1,8	7,4	3,3
Malambo	139	846	985	55	7.191	7.246	-60,4	750,0	635,6	0,0	1,4	0,3
Puerto Colombia	17.650	100	17.750	922	516	1.438	-94,8	416,0	-91,9	-1,2	0,1	-0,9
Soledad	48.925	5.117	54.042	405	7.906	8.311	-99,2	54,5	-84,6	-3,6	0,6	-2,5
Bogotá D.C.	428.960	240.819	669.779	506.480	96.880	603.360	18,1	-59,8	-9,9	5,8	-31,4	-3,7
Cartagena	1.727	7.283	9.010	11.861	29.912	41.773	586,8	310,7	363,6	0,8	4,9	1,8
Magangué	80	120	200	26.896	2.518	29.414	33.520,0	1.998,3	14.607,0	2,0	0,5	1,6
Tunja	3.901	286	4.187	12.200	176	12.376	212,7	-38,5	195,6	0,6	0,0	0,5
Chiquinquirá	2.080	610	2.690	2.380	222	2.602	14,4	-63,6	-3,3	0,0	-0,1	0,0
Duitama	6.605	1.260	7.865	6.984	1.441	8.425	5,7	14,4	7,1	0,0	0,0	0,0
Sogamoso	3.701	-	3.701	9.159	383	9.542	147,5	-	157,8	0,4	0,1	0,3
Manizales	12.064	1.237	13.301	40.942	2.887	43.829	239,4	133,4	229,5	2,1	0,4	1,7
La Dorada	777	2.210	2.987	1.377	1.148	2.525	77,2	-48,1	-15,5	0,0	-0,2	0,0
Villamaría	3.944	212	4.156	3.126	1.403	4.529	-20,7	561,8	9,0	-0,1	0,3	0,0
Florencia	3.251	2.600	5.851	5.166	1.107	6.273	58,9	-57,4	7,2	0,1	-0,3	0,0
Popayán	7.332	28.173	35.505	6.091	3.458	9.549	-16,9	-87,7	-73,1	-0,1	-5,4	-1,4
Vallejupar	98.122	3.551	101.673	1.032	313	1.345	-98,9	-91,2	-98,7	-7,2	-0,7	-5,6
Montería	9.049	2.300	11.349	35.206	958	36.164	289,1	-58,3	218,7	1,9	-0,3	1,4
Cajicá	58.495	59	58.554	16.581	-	16.581	-71,7	-100,0	-71,7	-3,1	0,0	-2,3
Chía	949	-	949	19.328	5.156	24.484	1936,7	-	2480,0	1,4	1,1	1,3
Cota	273	-	273	1.721	1.547	3.268	530,4	-	1097,1	0,1	0,3	0,2
Facatativá	9.010	556	9.566	1.920	728	2.648	-78,7	30,9	-72,3	-0,5	0,0	-0,4
Funza	559	12.739	13.298	2.388	24.420	26.808	327,2	91,7	101,6	0,1	2,5	0,7
Fusagasugá	38.942	765	39.707	12.613	49	12.662	-67,6	-93,6	-68,1	-2,0	-0,2	-1,5
Girardot	7.123	143	7.266	6.742	-	6.742	-5,3	-100,0	-7,2	0,0	0,0	0,0
La Calera	7.696	365	8.061	3.467	77	3.544	-55,0	-78,9	-56,0	-0,3	-0,1	-0,3
Madrid	673	-	673	3.193	2.569	5.762	374,4	-	756,2	0,2	0,6	0,3
Mosquera	25.584	3.291	28.875	2.466	3.522	5.988	-90,4	7,0	-79,3	-1,7	0,1	-1,3
Sibaté	1.347	237	1.584	595	-	595	-55,8	-100,0	-62,4	-0,1	-0,1	-0,1
Soacha	20.761	1.839	22.600	85.979	1.112	87.091	314,1	-39,5	285,4	4,9	-0,2	3,6
Sopó	652	-	652	1.661	-	1.661	154,8	-	154,8	0,1	-	0,1
Tabio	1.340	455	1.795	1.586	283	1.869	18,4	-37,8	4,1	0,0	0,0	0,0
Tenjo	98	-	98	316	-	316	222,4	-	222,4	0,0	-	0,0
Tocancipá	1.042	4.798	5.840	2.671	8.855	11.526	156,3	84,6	97,4	0,1	0,9	0,3
Zipaquirá	2.385	1.345	3.730	3.950	2.275	6.225	65,6	69,1	66,9	0,1	0,2	0,1
Quibdó	2.427	876	3.303	2.369	773	3.142	-2,4	-11,8	-4,9	0,0	0,0	0,0
Neiva	18.798	7.312	26.110	38.290	1.928	40.218	103,7	-73,6	54,0	1,4	-1,2	0,8
Garzón	928	-	928	1.210	391	1.601	30,4	-	72,5	0,0	0,1	0,0
Pitalito	34.599	2.513	37.112	30.235	2.452	32.887	-12,6	-2,4	-11,9	-0,3	0,0	-0,2
Rochaca	1.840	147	1.987	2.656	224	2.880	44,3	52,4	44,9	0,1	0,0	0,0
Santa Marta	24.296	4.442	28.738	42.686	6.861	49.547	75,7	54,5	72,4	1,4	0,5	1,2
Villavicencio	27.267	1.548	28.815	14.380	1.704	16.084	-47,3	10,1	-44,2	-1,0	0,0	-0,7
Pasto	20.349	4.263	24.612	37.632	4.653	42.285	84,9	9,1	71,8	1,3	0,1	1,0
Ipiales	7.153	649	7.802	2.962	1.043	4.005	-58,6	60,7	-48,7	-0,3	0,1	-0,2
Cúcuta	10.442	809	11.251	44.769	647	45.416	328,7	-20,0	303,7	2,6	0,0	1,9
B. Zulia	-	-	-	238	97	335	-	*	*	0,0	0,0	0,0
Los Patios	7.233	428	7.661	7.169	1.107	8.276	-0,9	158,6	8,0	0,0	0,1	0,0
Ocaña	2.573	809	3.382	2.021	4.167	6.188	-21,5	415,1	83,0	0,0	0,7	0,2
Villa del Rosario	941	392	1.333	9.829	-	9.829	944,5	-100,0	637,4	0,7	-0,1	0,5
Armenia	5.079	3.731	8.810	55.649	1.393	57.042	995,7	-62,7	547,5	3,8	-0,5	2,7
Calarcá	1.106	1.307	2.413	106	25	131	-90,4	-98,1	-94,6	-0,1	-0,3	-0,1
Pereira	22.867	1.382	24.249	17.607	264	17.871	-23,0	-80,9	-26,3	-0,4	-0,2	-0,4
Dosquebradas	2.103	2.687	4.790	7.897	2.288	10.185	275,5	-14,8	112,6	0,4	-0,1	0,3
Santa Rosa de Cabal	1.166	2.059	3.225	2.599	155	2.754	122,9	-92,5	-14,6	0,1	-0,4	0,0
Bucaramanga	7.329	7.992	15.321	30.609	4.683	35.292	317,6	-41,4	130,4	1,7	-0,7	1,1
Barrancabermeja	5.383	2.705	8.088	19.578	10.224	29.802	263,7	278,0	268,5	1,1	1,6	1,2
Floridablanca	20.595	977	21.572	2.996	327	3.323	-85,5	-66,5	-84,6	-1,3	-0,1	-1,0
Girón	1.224	1.760	2.984	6.407	307	6.714	423,4	-82,6	125,0	0,4	-0,3	0,2
Piedecuesta	6.927	262	7.189	351	-	351	-94,9	-100,0	-95,1	-0,5	-0,1	-0,4
San Gil	17.290	428	17.718	33.400	252	33.652	93,2	-41,1	89,9	1,2	0,0	0,9
Socorro	691	-	691	3.036	-	3.036	339,4	-	339,4	0,2	-	0,1
Sincelejo	5.196	4.974	10.170	31.225	2.042	33.267	500,9	-58,9	227,1	1,9	-0,6	1,3
Ibagué	14.651	5.815	20.466	104.457	1.952	106.409	613,0	-66,4	419,9	6,7	-0,8	4,8
Espinal	319	-	319	1.116	519	1.635	249,8	-	412,5	0,1	0,1	0,1
Honda	227	-	982	1.209	587	271	158,6	-72,4	-29,0	0,0	-0,2	0,0
Lbano	450	-	450	-	-	-	-100,0	-	-100,0	0,0	-	0,0
Cali	38.728	6.270	44.998	33.321	9.277	42.598	-14,0	48,0	-5,3	-0,4	0,7	-0,1
Buenaventura	1.549	765	2.314	214	-	214	-86,2	-100,0	-90,8	-0,1	-0,2	-0,1
Buga	7.340	386	7.726	4.147	326	4.473	-43,5	-15,5	-42,1	-0,2	0,0	-0,2
Cartago	6.021	-	6.021	2.775	-	2.775	-53,9	-	53,9	-0,2	-	0,2
Jamundi	1.455	-	1.455	16.718	-	16.718	1049,0	-	1049,0	1,1	-	0,8
Palma	33.470	614	34.084	25.170	2.911	28.081	-24,8	374,1	-17,6	-0,6	0,5	-0,3
Tulúá	5.330	-	5.330	4.863	870	5.733	-8,8	-	7,6	0,0	0,2	0,0
Yumbo	2.747	-	2.747	2.875	372	3.247	4,7	-	18,2	0,0	0,1	0,0
Arauca	1.375	348	1.723	67	35	102	-95,1	-89,9	-94,1	-0,1	-0,1	-0,1
Yopal	962	-	962	10.350	3.816	14.166	975,9	-	1372,6	0,7</td		