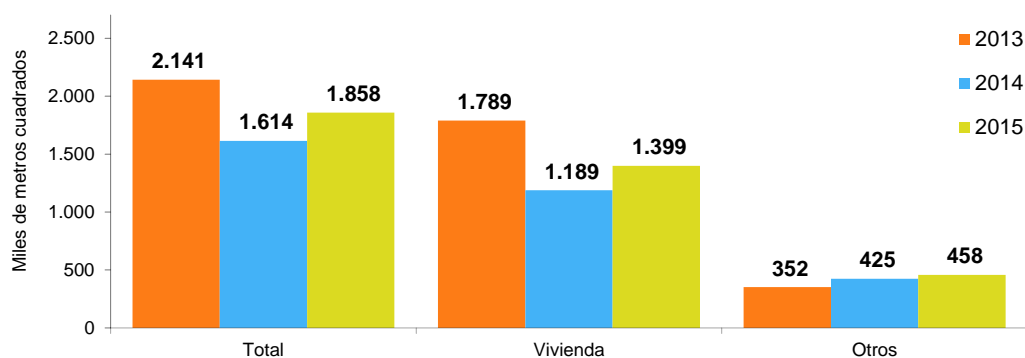


## Licencias de Construcción – ELIC Agosto 2015

Área aprobada según licencias de construcción  
88 municipios  
Agosto (2013-2015)



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## RESUMEN

---

En agosto del año 2015 se licenciaron 1.857.652 m<sup>2</sup> para construcción, 244.135 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.613.517 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 15,1%. Este resultado está explicado por el incremento de 17,7% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 7,9%.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 39,2%, al pasar de 795.506 m<sup>2</sup> en agosto de 2014 a 1.107.455 m<sup>2</sup> en agosto de 2015. En contraste, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 25,8%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 12,0%. La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 63,8% al pasar de 6.132 soluciones en agosto de 2014 a 10.047 en el período de referencia. Por otra parte, las soluciones de vivienda de interés social disminuyeron 35,5%.

**Año corrido:** en lo corrido del año a agosto de 2015 se aprobaron 16.696.976 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó una disminución de 3,1% respecto al mismo período de 2014.

En la ciudad de Bogotá y los departamentos de Antioquia y Cundinamarca se concentró el 46,3% del área aprobada durante lo corrido del año a agosto de 2015.

**Doce meses:** durante los últimos doce meses a agosto de 2015 se aprobaron 24.656.163 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 4,0%, respecto al año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 1,3%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda diferente de interés social aumentó 5,0%, mientras que el área de vivienda de interés social disminuyó 7,4%.

## INTRODUCCIÓN

---

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1. ANUAL

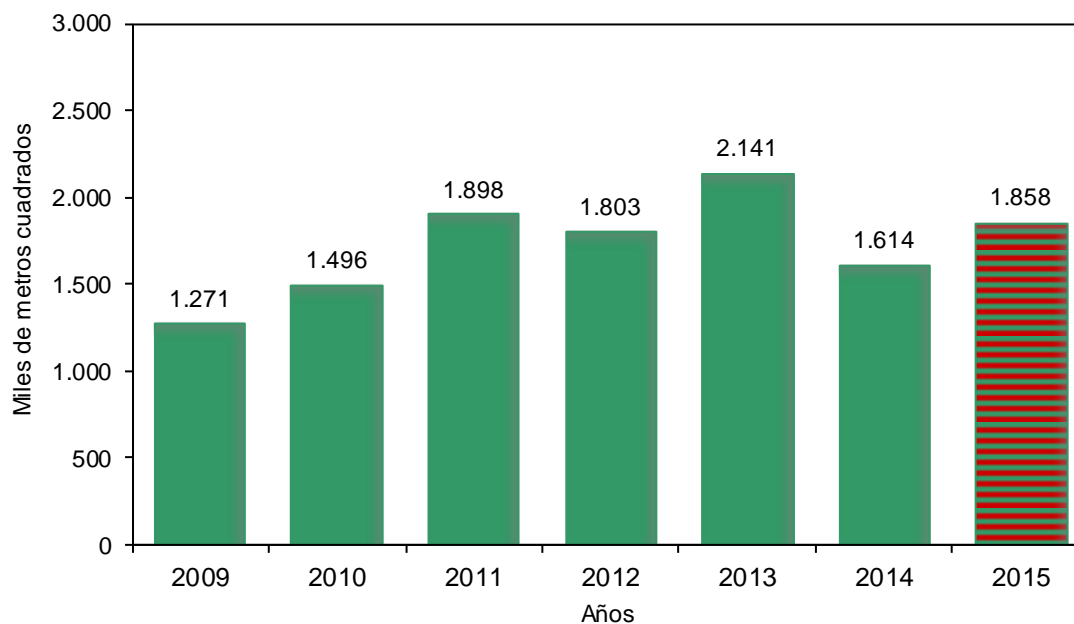
En agosto de 2015 se licenciaron 1.857.652 m<sup>2</sup> para construcción, 244.135 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.613.517 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 15,1% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por el incremento de 17,7% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 7,9% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1.** Área total aprobada, según licencias de construcción

88 municipios

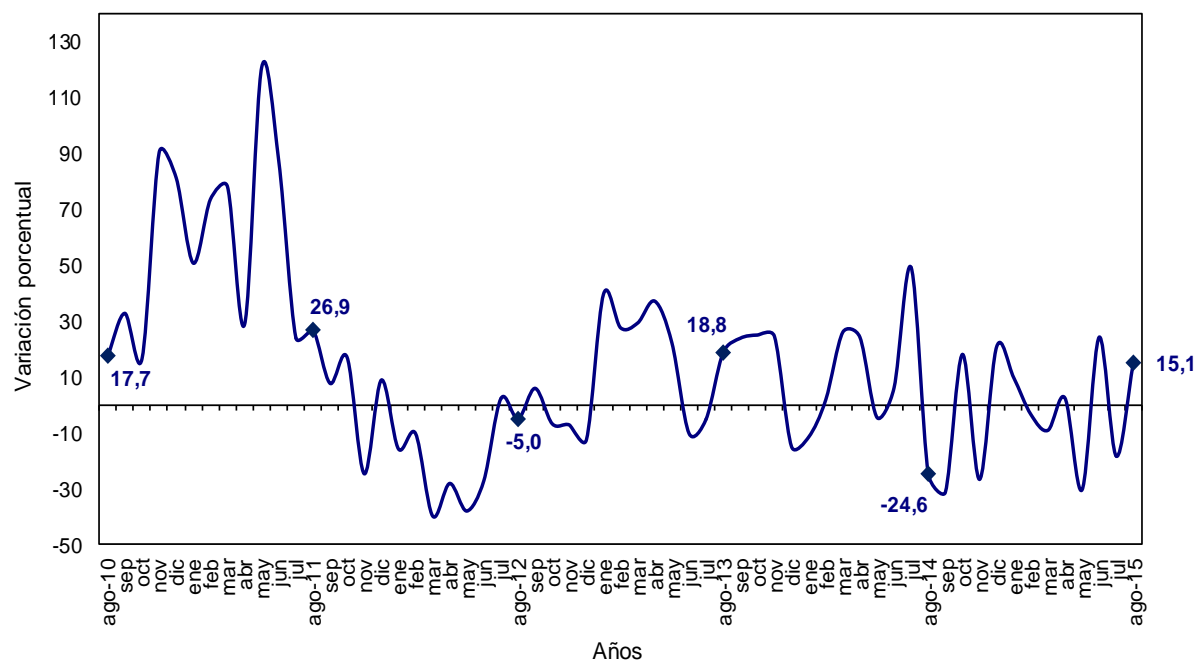
Agosto (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 2.** Variación anual, del área aprobada  
88 municipios  
Agosto (2010 - 2015)



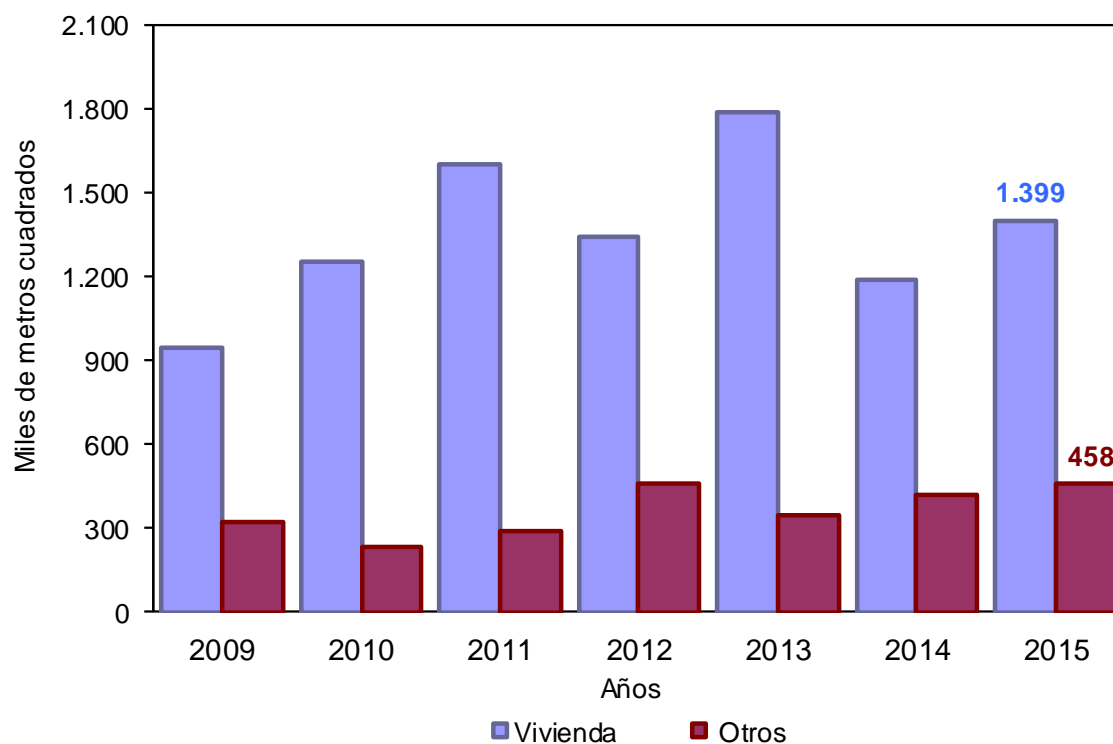
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En agosto de 2015 se aprobaron 1.399.212 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un incremento de 210.438 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2014.

Por su parte, se aprobaron 458.440 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 33.697 m<sup>2</sup> respecto a agosto del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3.** Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción  
88 municipios  
Agosto (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2. AÑO CORRIDO A AGOSTO

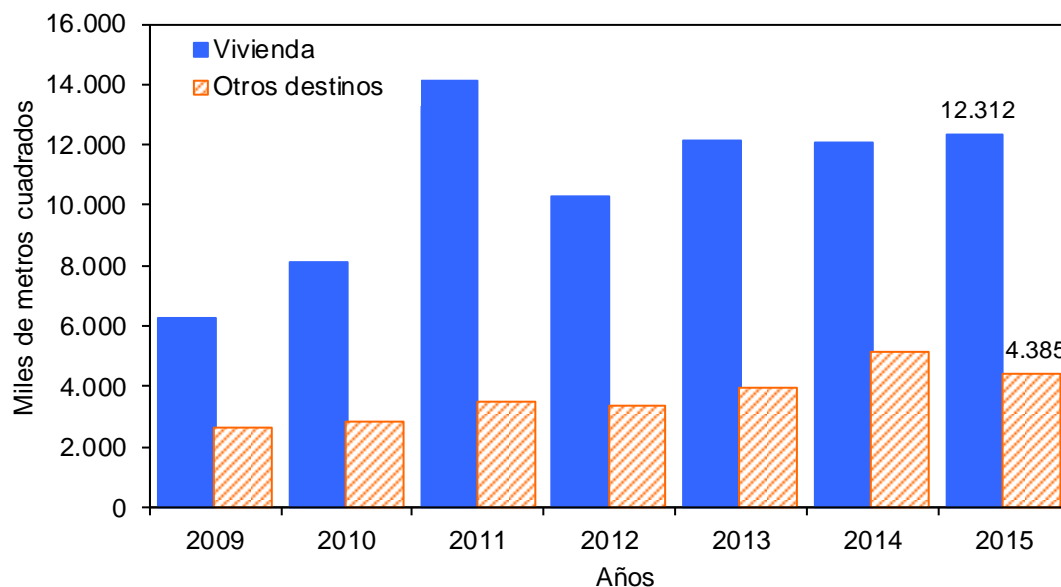
Durante lo corrido del año a agosto de 2015 se acumuló un área aprobada de 16.696.976 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó una reducción de 3,1% frente al mismo período de 2014.

De este metraje, 12.311.794 m<sup>2</sup> (73,7%) correspondió a vivienda y 4.385.182 m<sup>2</sup> (26,3%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4.** Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos

88 municipios

Enero - agosto (2009 - 2015)

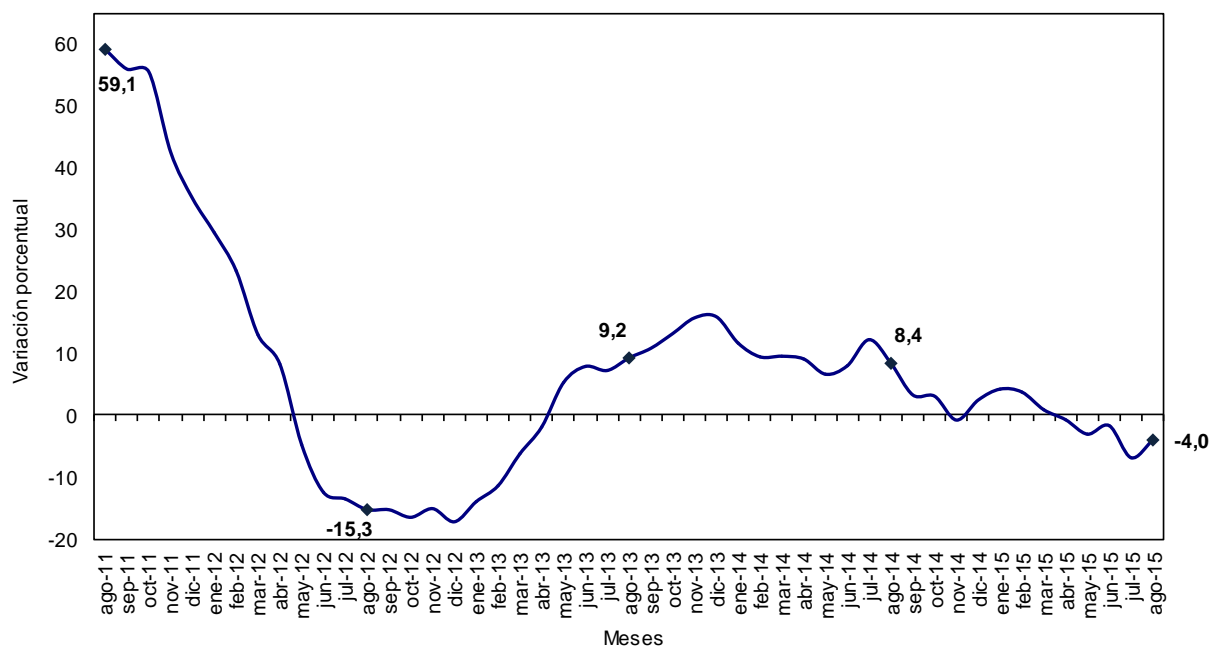


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.3. DOCE MESES A AGOSTO

Durante los últimos doce meses a agosto de 2015, el área aprobada presentó una reducción de 4,0%, al pasar de 25.692.609 m<sup>2</sup> licenciados durante los últimos doce meses a agosto de 2014 a 24.656.163 m<sup>2</sup> entre septiembre de 2014 y agosto de 2015 (gráfico 5 y anexo A1).

**Gráfico 5.** Variación doce meses del área aprobada  
88 municipios  
Agosto 2011 - agosto 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

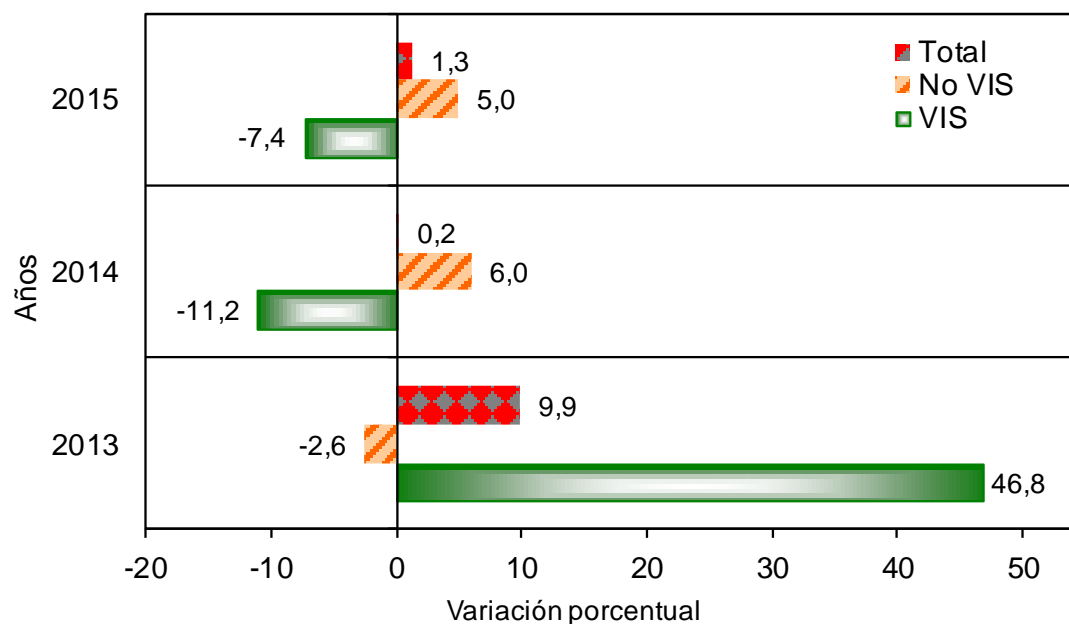
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 1,3%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (5,0%), que sumó 3,5 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 7,4% y restó 2,2 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

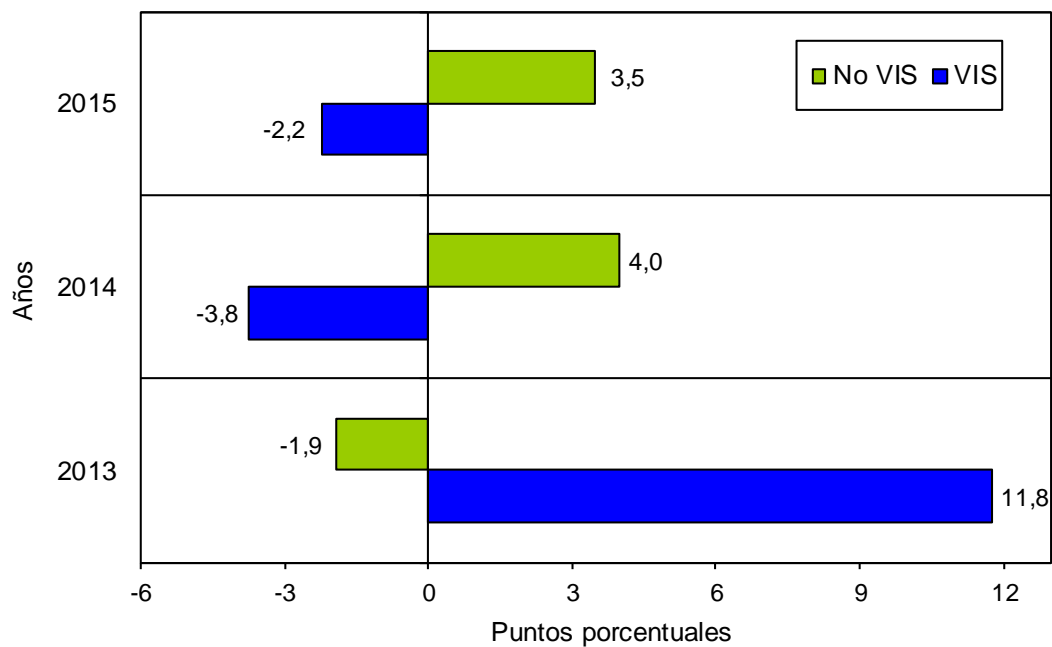
**Gráfico 6.** Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a agosto (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7.** Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a agosto (2013 - 2015)



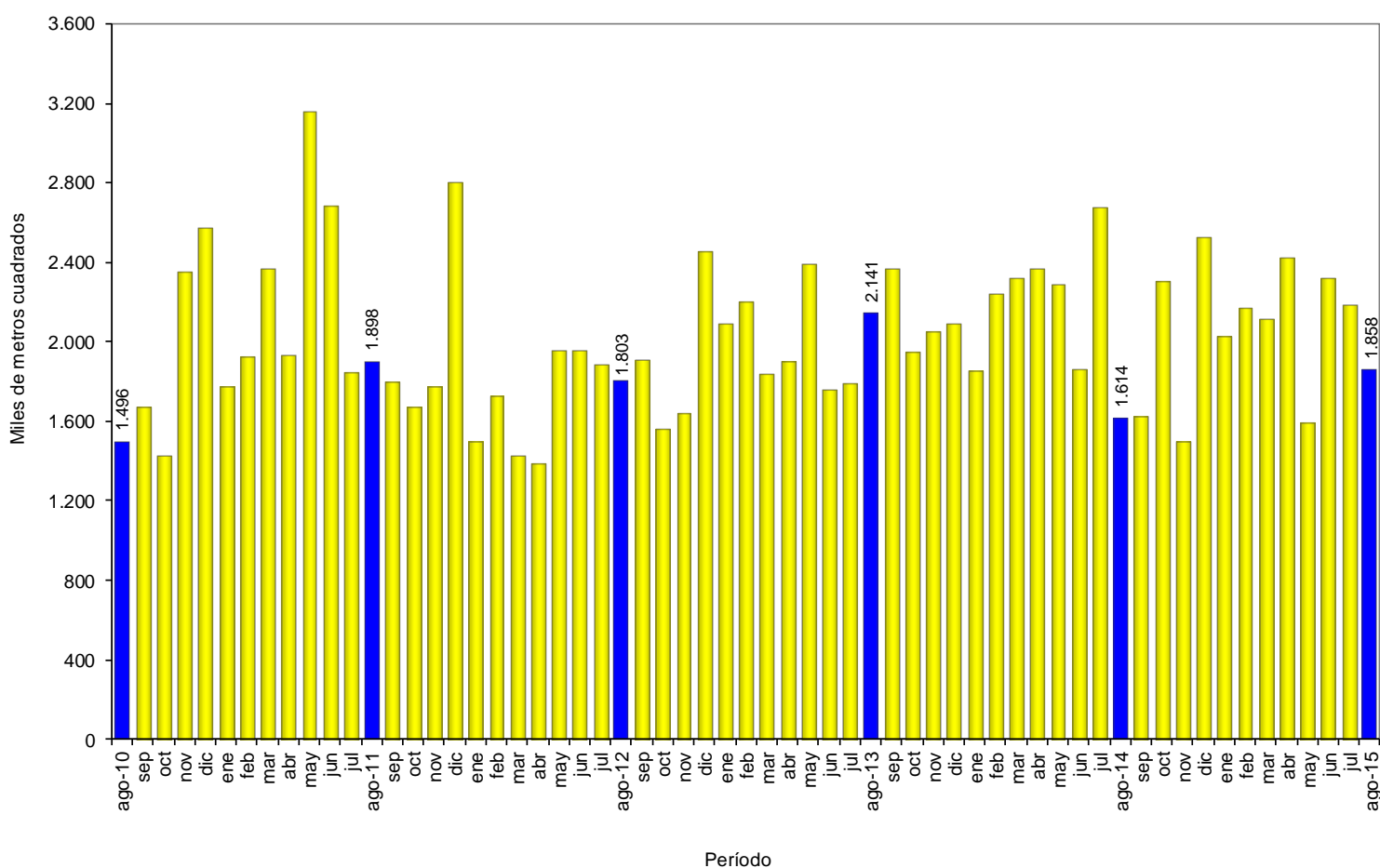
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de agosto de 2015 (1.857.652 m<sup>2</sup>) fue inferior en 328.166 m<sup>2</sup> al área aprobada en julio de 2015 (2.185.818 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 15,0% en el período de análisis (gráficos 8 y 9, y anexo A2 y anexo A3).

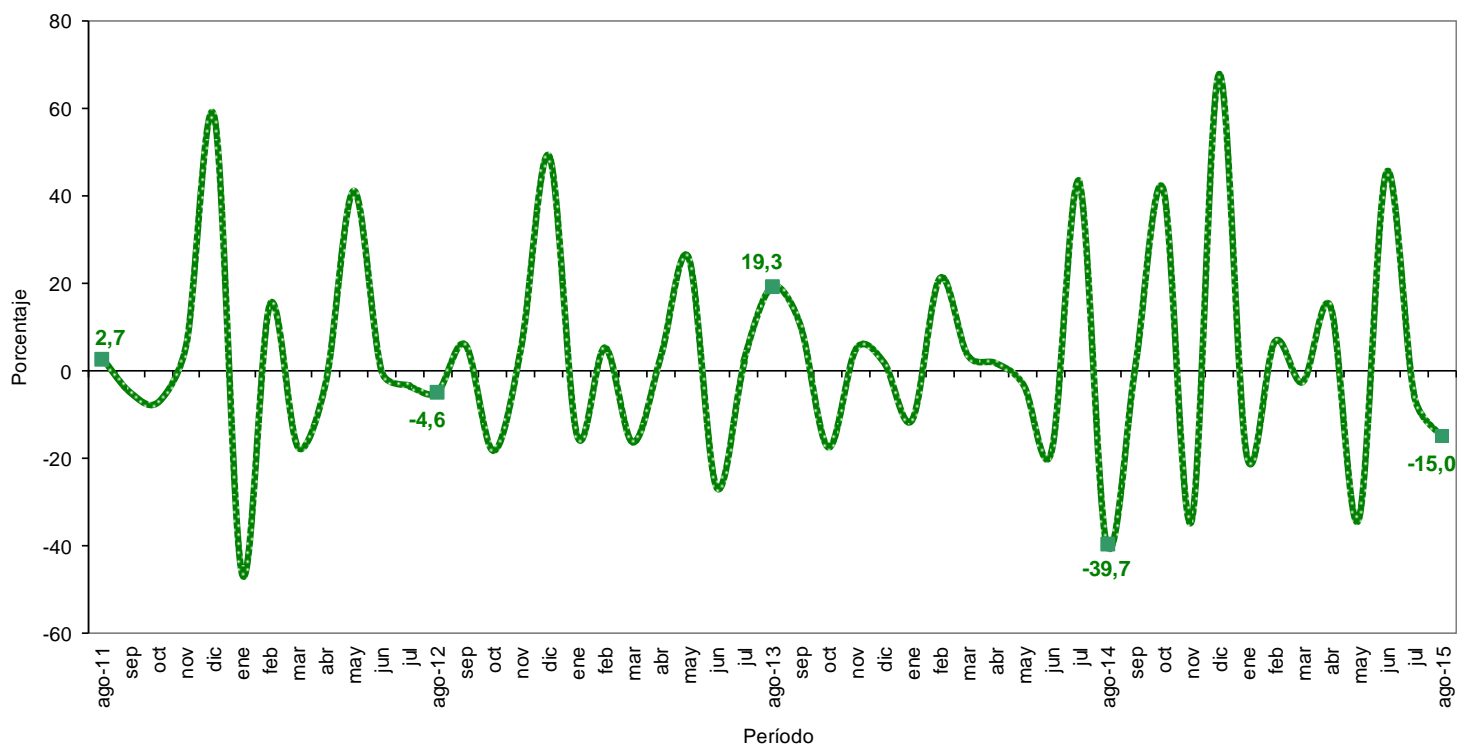
**Gráfico 8.** Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Agosto (2010 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9.** Variación mensual del área aprobada  
88 municipios  
Agosto (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS<sup>1</sup> Y BOGOTÁ D.C

### 2.1. ANUAL

El aumento de 15,1% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2015 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Antioquia que contribuyó con 13,9 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Atlántico restó 7,5 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 1 y anexo A7).

**Cuadro 1.** Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Agosto de 2015

Departamento	Área (m <sup>2</sup> )		Contribución
	2014	2015 (participación)	
Antioquia	126.984	351.812 <b>18,9%</b>	<b>13,9</b>
Huila	62.599	189.202 <b>10,2%</b>	<b>7,8</b>
Santander	109.660	155.341 <b>8,4%</b>	<b>2,8</b>
Sucre	6.170	50.702 <b>2,7%</b>	<b>2,8</b>
Valle del Cauca	141.281	179.406 <b>9,7%</b>	<b>2,4</b>
Boyacá	25.683	63.513 <b>3,4%</b>	<b>2,3</b>
Nariño	23.635	52.920 <b>2,8%</b>	<b>1,8</b>
Bolívar	34.357	52.277 <b>2,8%</b>	<b>1,1</b>
Norte de Stder	41.960	47.666 <b>2,6%</b>	<b>0,4</b>
Magdalena	4.855	10.541 <b>0,6%</b>	<b>0,4</b>
Cauca	8.855	14.051 <b>0,8%</b>	<b>0,3</b>
Caldas	11.414	16.405 <b>0,9%</b>	<b>0,3</b>
Quindío	10.550	15.023 <b>0,8%</b>	<b>0,3</b>
La Guajira	750	3.950 <b>0,2%</b>	<b>0,2</b>
Caquetá	1.544	3.795 <b>0,2%</b>	<b>0,1</b>
Meta	24.607	25.736 <b>1,4%</b>	<b>0,1</b>
Arauca	3.471	2.317 <b>0,1%</b>	<b>-0,1</b>
Córdoba	24.827	22.830 <b>1,2%</b>	<b>-0,1</b>
Chocó	3.205	921 <b>0,0%</b>	<b>-0,1</b>
Tolima	49.880	46.677 <b>2,5%</b>	<b>-0,2</b>
Cesar	15.698	3.339 <b>0,2%</b>	<b>-0,8</b>
Risaralda	49.320	34.346 <b>1,8%</b>	<b>-0,9</b>
Casanare	41.869	6.702 <b>0,4%</b>	<b>-2,2</b>
Bogotá D.C.	393.172	322.263 <b>17,3%</b>	<b>-4,4</b>
Cundinamarca	196.382	106.508 <b>5,7%</b>	<b>-5,6</b>
Atlántico	200.789	79.409 <b>4,3%</b>	<b>-7,5</b>
<b>Total</b>	<b>1.613.517</b>	<b>1.857.652</b>	<b>15,1</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

<sup>1</sup> La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2. AÑO CORRIDO A AGOSTO

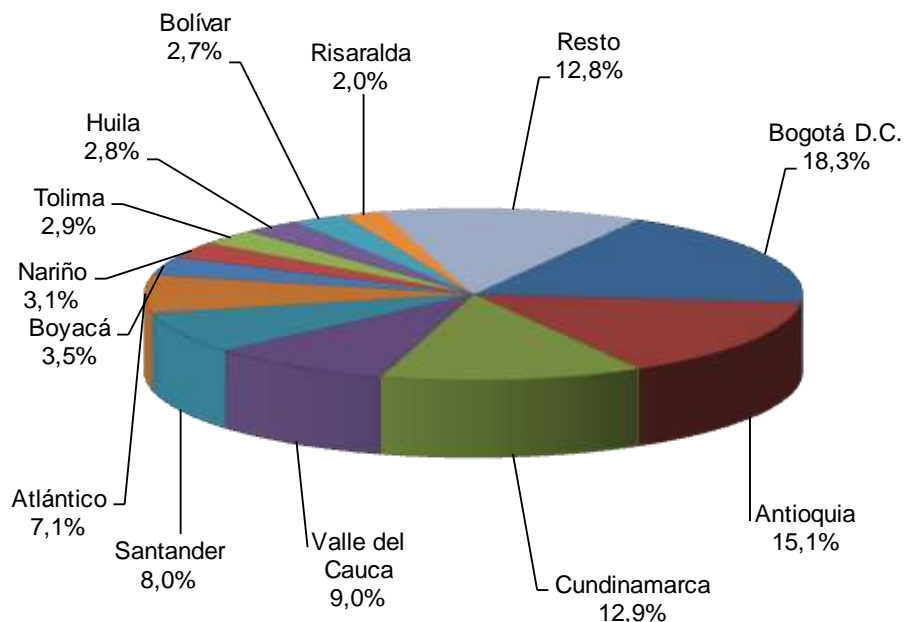
En lo corrido del año hasta agosto de 2015, el 46,3% del área total aprobada (16.696.976 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (18,3%) y los departamentos de Antioquia (15,1%) y Cundinamarca (12,9%).

En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Boyacá se aprobó el 27,6% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 26,3% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 10 y anexo A8).

**Gráfico 10.** Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Año corrido a agosto de 2015



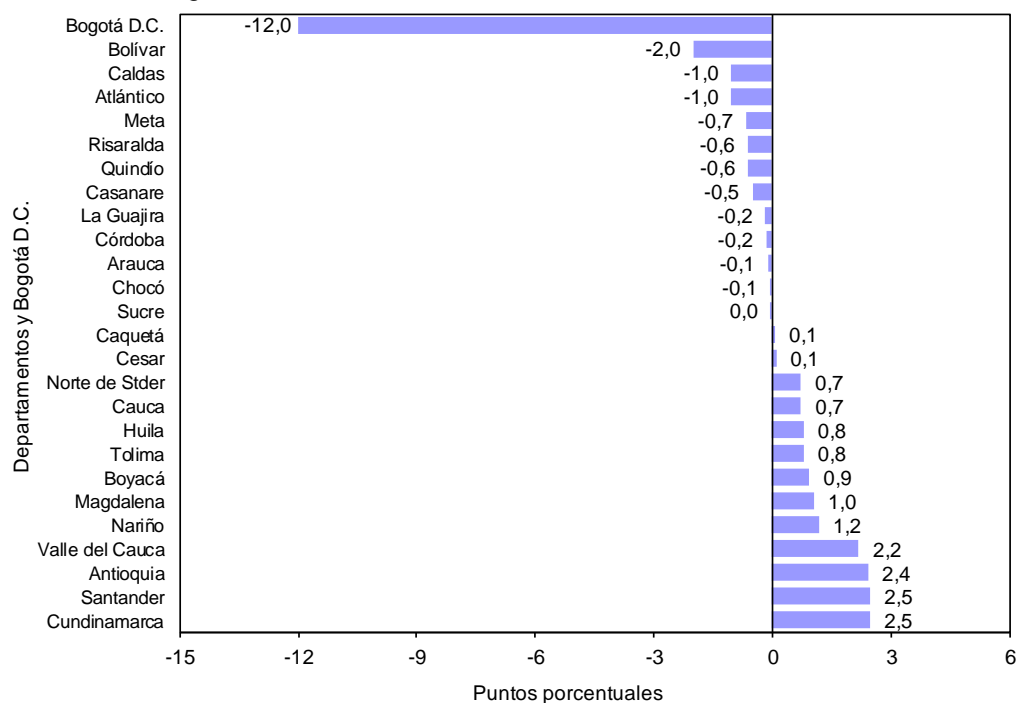
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y agosto de 2015, la ciudad de Bogotá registró la mayor contribución negativa a la variación del área aprobada, al restar 12,0 puntos porcentuales. Por otra parte, los departamentos de Cundinamarca y Santander sumaron, cada uno, 2,5 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 11 y anexo A9).

**Gráfico 11.** Contribución a la variación año corrido del área aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)

Año corrido a agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

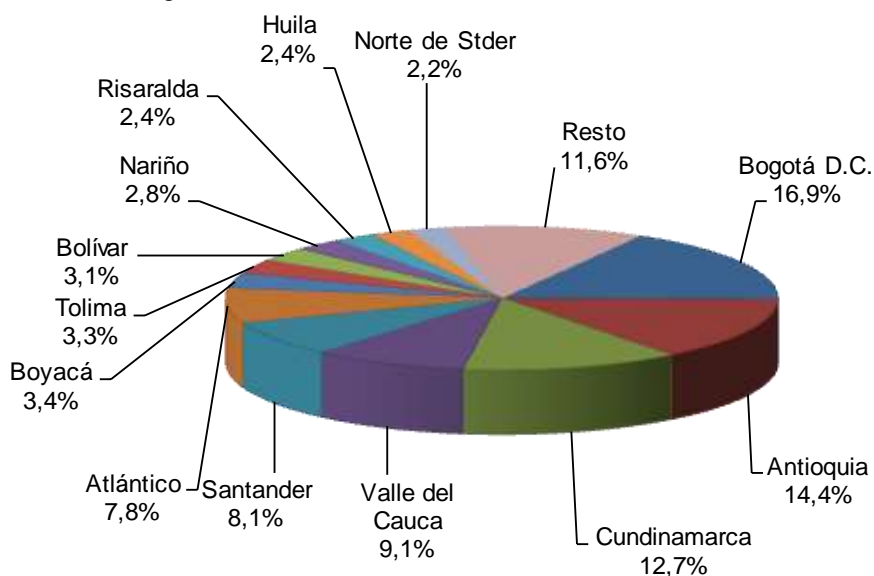
## 2.3. DOCE MESES A AGOSTO

Durante los últimos doce meses a agosto de 2015, el 44,0% del área total aprobada (24.656.163 m<sup>2</sup>) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (16,9%) y en los departamentos de Antioquia (14,4%) y Cundinamarca (12,7%) (gráfico 12 y anexo A10).

**Gráfico 12.** Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

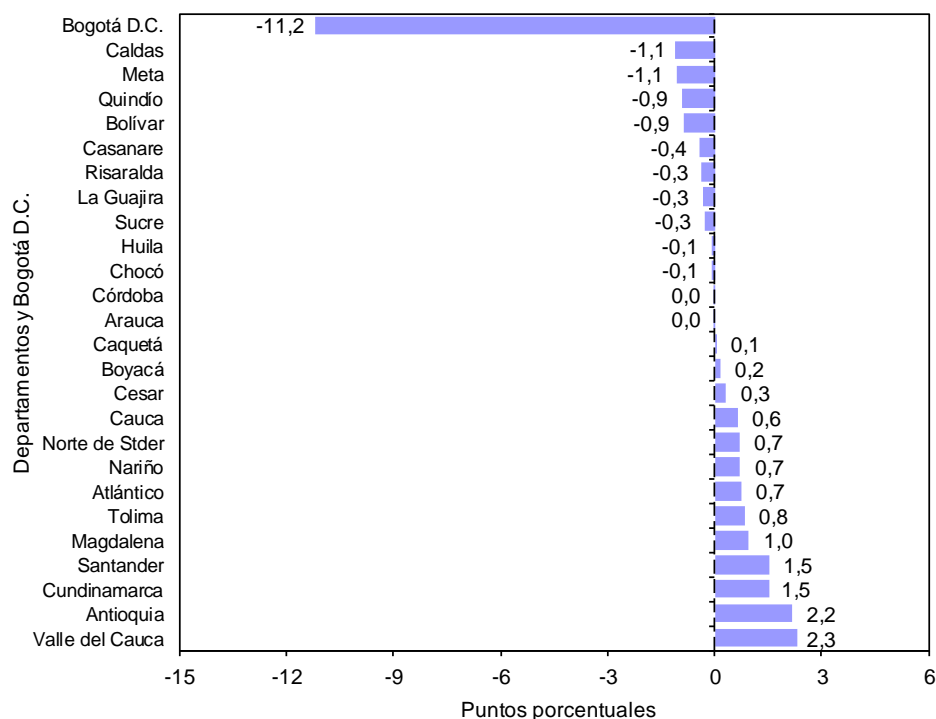


La variación doce meses del área aprobada (-4,0%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que restó 11,2 puntos porcentuales. Por otra parte, los departamentos de Valle del Cauca y Antioquia sumaron, en conjunto, 4,5 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 13 y anexo A11).

**Gráfico 13.** Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a agosto 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

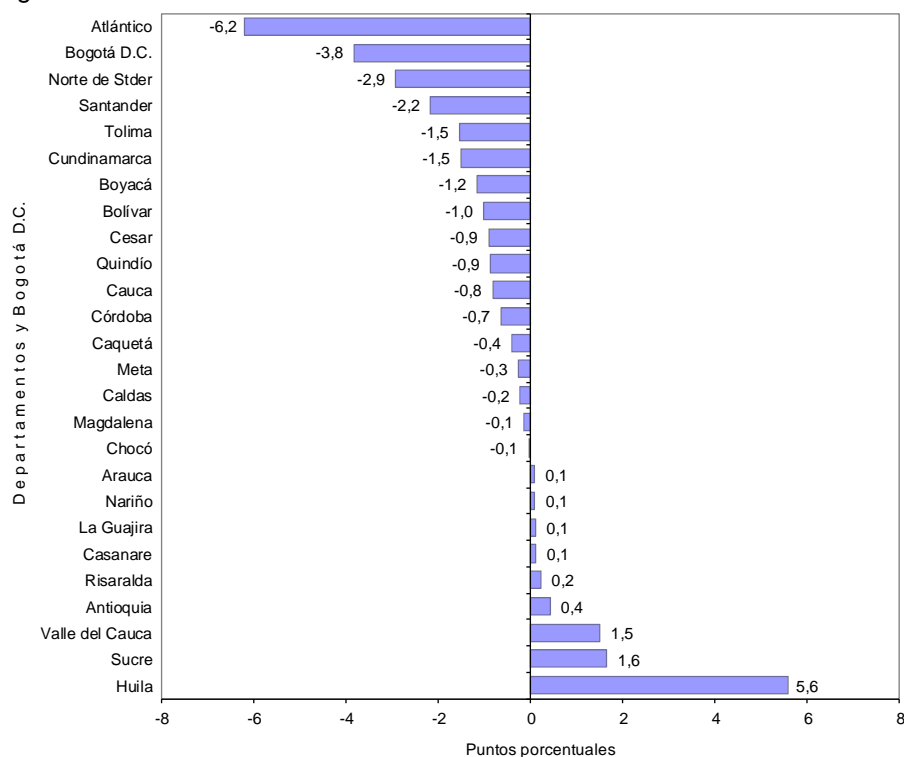
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4. MENSUAL

La variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2015 (-15,0%) obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Atlántico que restó 6,2 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en el departamento de Huila aportó 5,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 14 y anexo A3).

**Gráfico 14.** Contribución a la variación mensual del área total aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Agosto de 2015



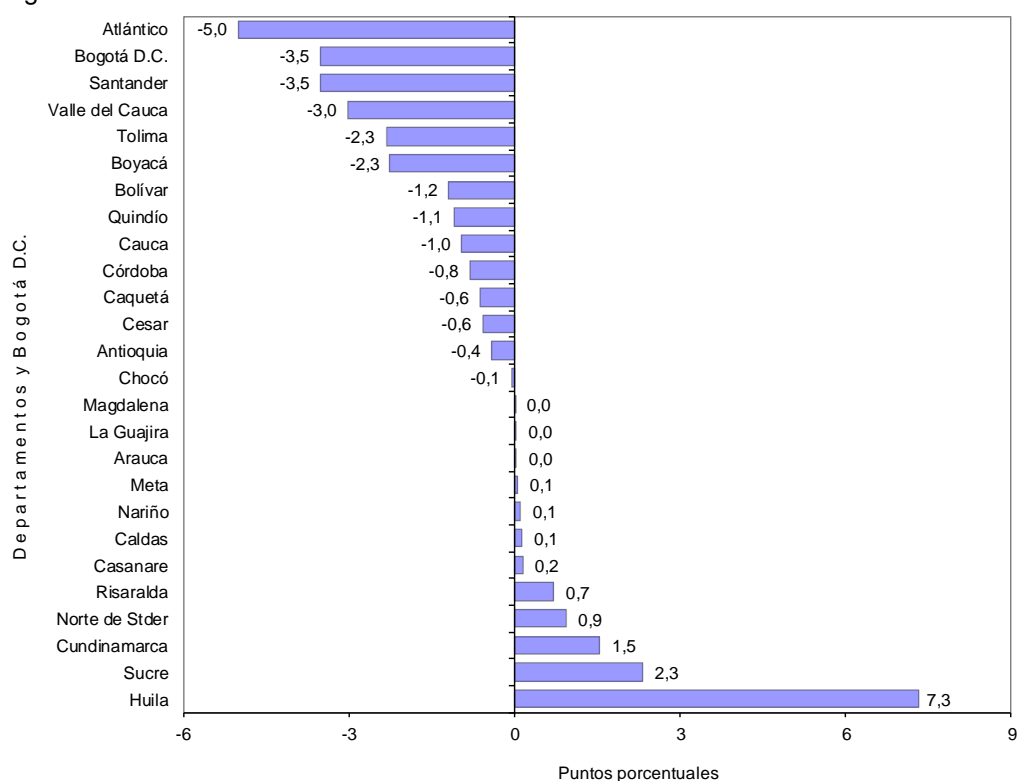
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la disminución de 12,0% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida a la reducción registrada en el departamento de Atlántico que restó 5,0 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Huila sumó 7,3 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15.** Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

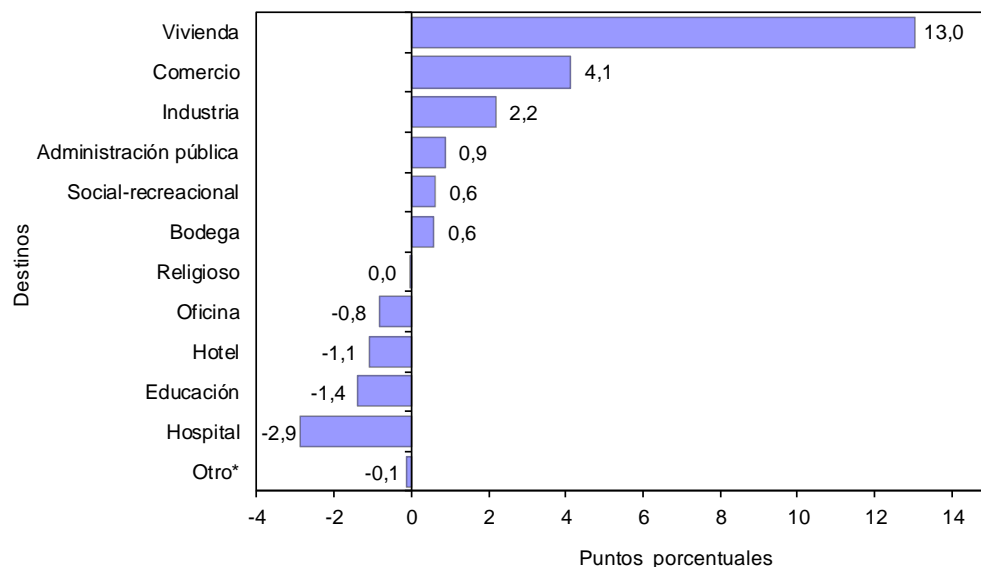
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (15,1%) se explica fundamentalmente por el destino vivienda, que presentó un aumento de 17,7% y sumó 13,0 puntos porcentuales a la variación del período. El área aprobada para este destino pasó de 1.188.774 m<sup>2</sup> en agosto de 2014 a 1.399.212 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 16, cuadro 2, anexo A13).

**Gráfico 16.** Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino hospital disminuyó 68,4% y restó 2,9 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 67.516 m<sup>2</sup> a 21.332 m<sup>2</sup> entre agosto de 2014 y agosto de 2015 (gráfico 16, cuadro 2 y anexo A13).

**Cuadro 2.** Variación anual y contribución a la variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Agosto 2014 - agosto de 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	1.188.774	1.399.212	17,7	13,0
Industria	23.550	58.810	149,7	2,2
Oficina	57.630	44.427	-22,9	-0,8
Bodega	56.113	65.724	17,1	0,6
Comercio	139.497	206.155	47,8	4,1
Hotel	32.555	15.300	-53,0	-1,1
Educación	35.717	13.015	-63,6	-1,4
Hospital	67.516	21.332	-68,4	-2,9
Administración pública	4.104	18.182	343,0	0,9
Religioso	2.047	1.427	-30,3	0,0
Social-recreacional	3.821	13.934	264,7	0,6
Otro*	2.193	134	-93,9	-0,1
<b>Total</b>	<b>1.613.517</b>	<b>1.857.652</b>	<b>15,1</b>	<b>15,1</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

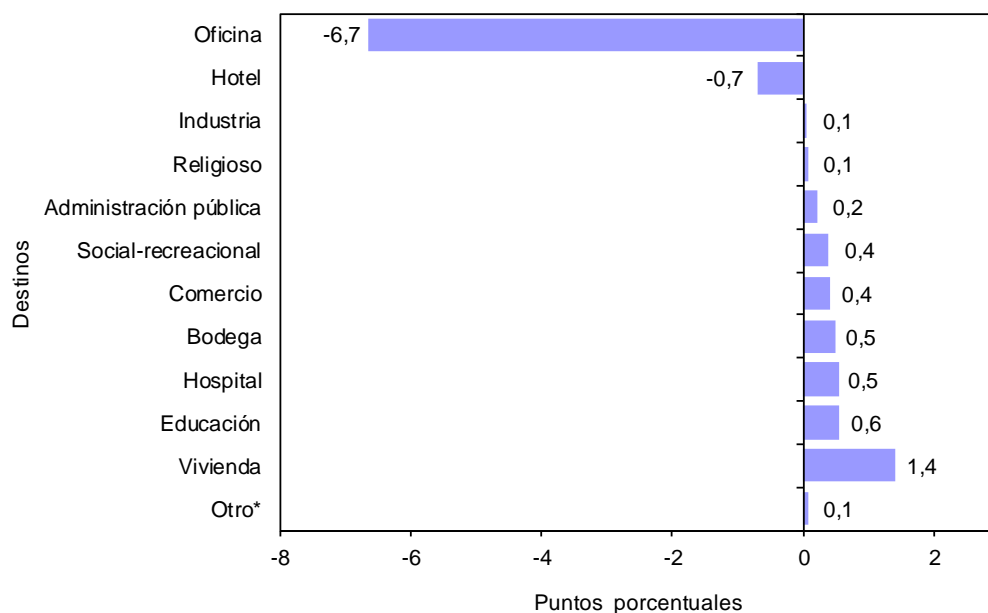
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin movimiento

## 3.2. AÑO CORRIDO A AGOSTO

La variación en el área aprobada del destino oficina restó 6,7 puntos porcentuales a la variación del año corrido hasta agosto de 2015. Para este destino, el área aprobada disminuyó 67,4%, al pasar de 1.700.495 m<sup>2</sup> en lo corrido del año hasta agosto de 2014 a 554.102 m<sup>2</sup> entre enero y agosto del año 2015 (gráfico 17, cuadro 3, anexo A14).

**Gráfico 17.** Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Enero – agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino vivienda aumentó 2,0% y aportó 1,4 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 12.069.685 m<sup>2</sup> en el año corrido a agosto de 2014 a 12.311.794 m<sup>2</sup> en el mismo período del año 2015 (gráfico 17, cuadro 3 y anexo A14).

**Cuadro 3.** Variación año corrido y contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Enero – agosto (2014 – 2015)

Destinos	Enero - agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	12.069.685	12.311.794	2,0	1,4
Industria	325.874	337.088	3,4	0,1
Oficina	1.700.495	554.102	-67,4	-6,7
Bodega	475.461	562.283	18,3	0,5
Comercio	1.644.370	1.715.680	4,3	0,4
Hotel	313.787	192.205	-38,7	-0,7
Educación	320.906	416.860	29,9	0,6
Hospital	243.730	336.780	38,2	0,5
Administración pública	49.452	86.643	75,2	0,2
Religioso	41.960	54.142	29,0	0,1
Social-recreacional	43.276	111.519	157,7	0,4
Otro*	5.751	17.880	210,9	0,1
<b>Total</b>	<b>17.234.747</b>	<b>16.696.976</b>	<b>-3,1</b>	<b>-3,1</b>

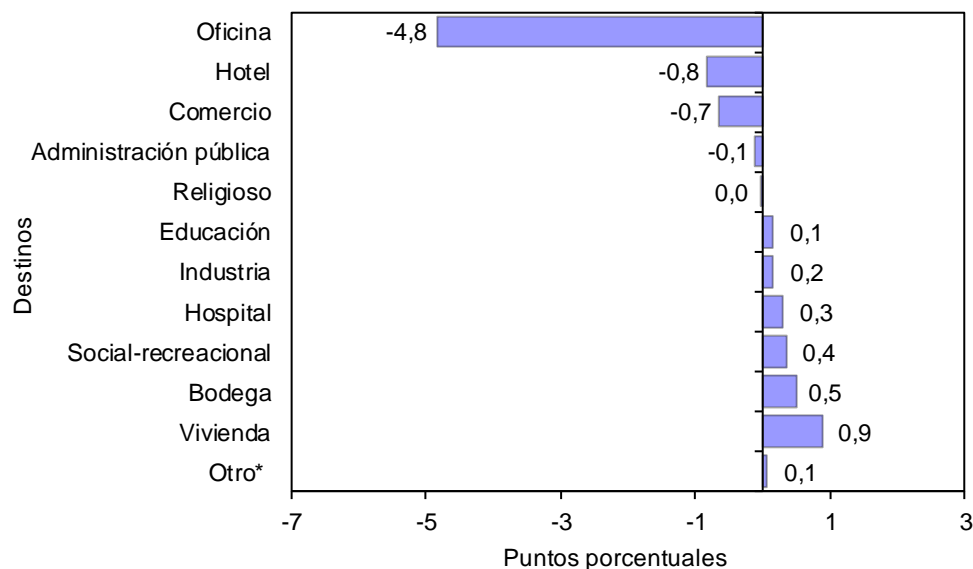
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.3. DOCE MESES A AGOSTO

En los últimos doce meses hasta agosto de 2015, el área aprobada presentó una disminución de 4,0%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la variación del área autorizada para oficina restó 4,8 puntos porcentuales. Para este destino se presentó una disminución del área aprobada de 61,2% al pasar de 2.031.779 m<sup>2</sup> en los últimos doce meses a agosto de 2014 a 788.731 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 18, cuadro 4 y anexo A15).

**Gráfico 18.** Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Doce meses a agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.



Por otra parte, el área aprobada para el destino vivienda aumentó 1,3% y aportó 0,9 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 18, cuadro 4 y anexo A15).

**Cuadro 4.** Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos  
88 municipios  
Doce meses a agosto (2014 – 2015)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	18.118.226	18.349.180	1,3	0,9
Industria	523.542	562.999	7,5	0,2
Oficina	2.031.779	788.731	-61,2	-4,8
Bodega	715.146	843.333	17,9	0,5
Comercio	2.498.425	2.327.651	-6,8	-0,7
Hotel	498.209	282.745	-43,2	-0,8
Educación	563.424	601.534	6,8	0,1
Hospital	444.756	519.637	16,8	0,3
Administración pública	153.344	125.581	-18,1	-0,1
Religioso	68.125	67.816	-0,5	0,0
Social-recreacional	71.095	165.132	132,3	0,4
Otro*	6.538	21.824	233,8	0,1
<b>Total</b>	<b>25.692.609</b>	<b>24.656.163</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>

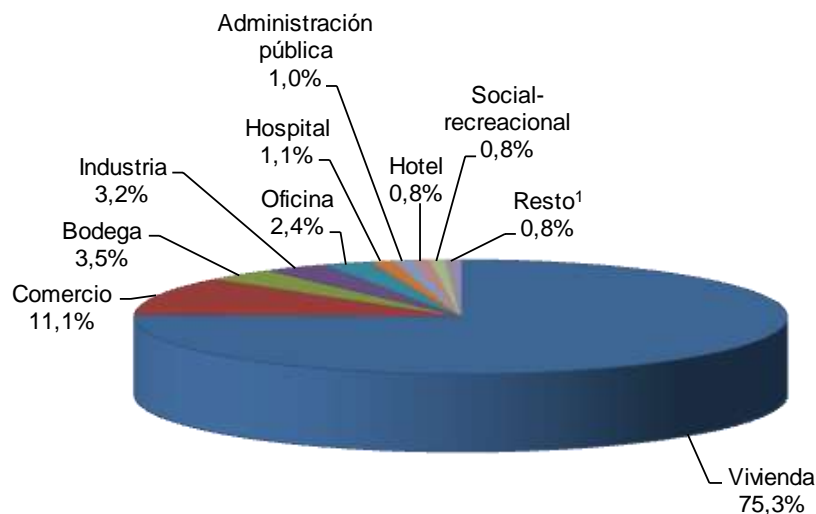
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## 3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2015, el 75,3% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 24,7% (gráfico 19).

**Gráfico 19.** Distribución del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Agosto de 2015

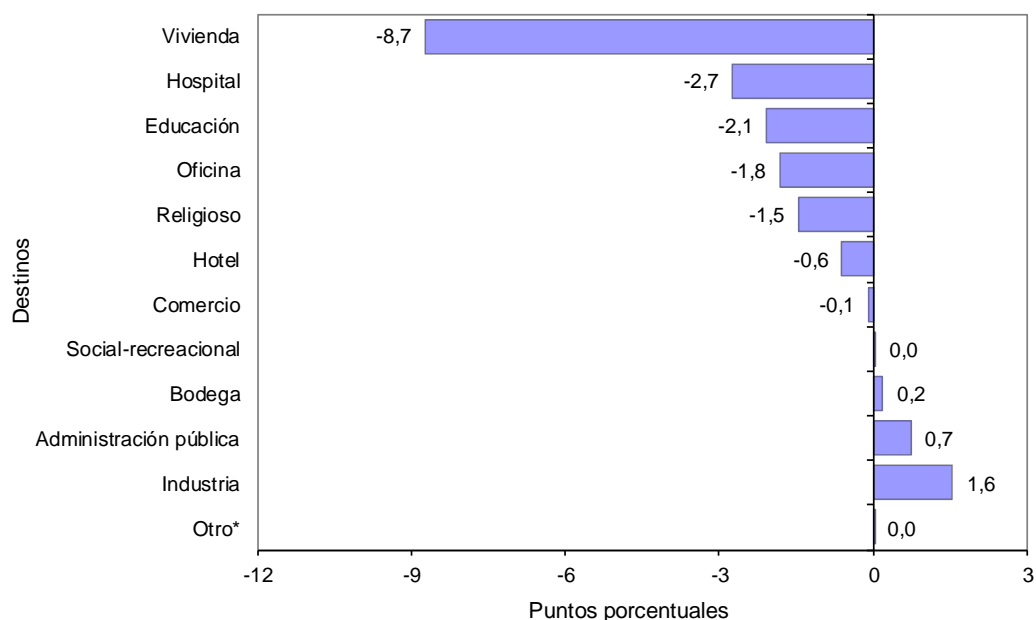


<sup>1</sup> Resto incluye los destinos educación, religioso y otros.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal disminución del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 8,7 puntos porcentuales a la variación total del período (-15,0%). Por otra parte, el destino industria sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 20 y anexo A12).

**Gráfico 20.** Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

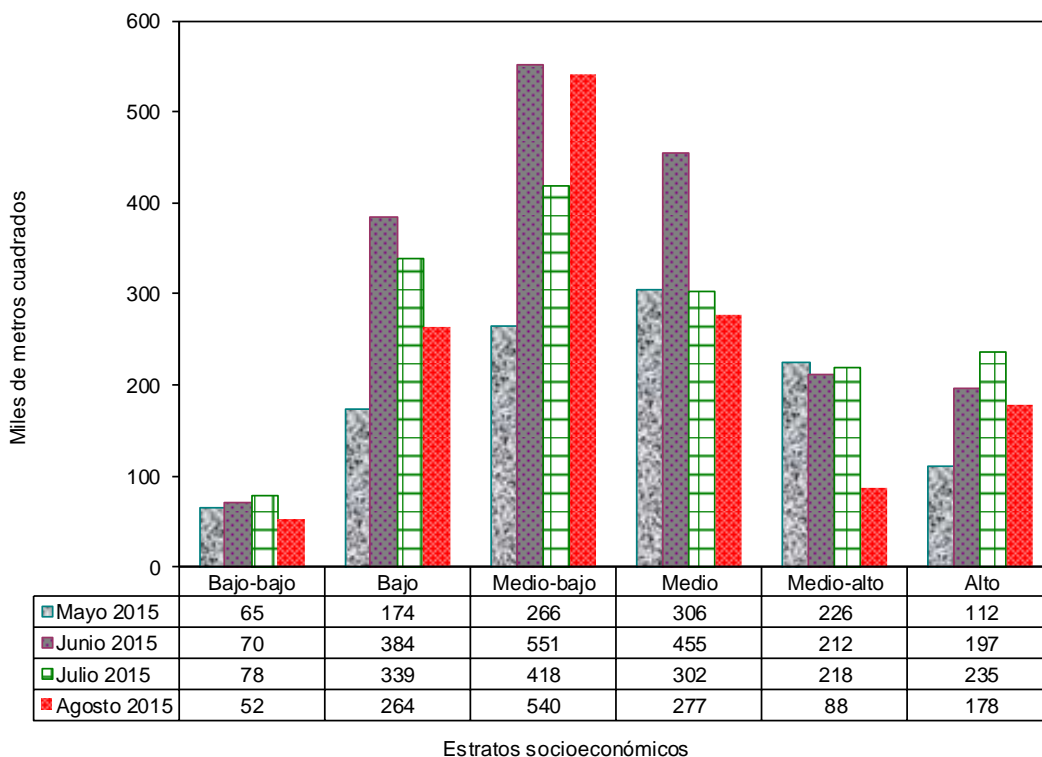
### 4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En agosto de 2015 se licenciaron 1.399.212 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.081.162 m<sup>2</sup>, área que representó el 77,3% del total (gráfico 21, 22 y cuadro 5).

**Gráfico 21.** Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

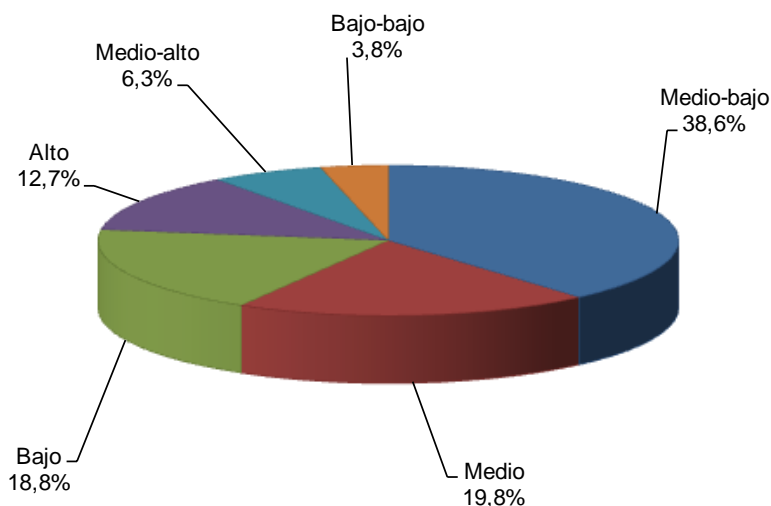
Mayo – agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 22.** Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## Cuadro 5

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Agosto de 2014 – agosto de 2015

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	<b>1.188.774</b>
Septiembre 2014	45.592	291.395	301.108	158.194	152.066	220.029	<b>1.168.384</b>
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	<b>1.833.630</b>
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	<b>1.163.403</b>
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	<b>1.871.969</b>
Enero 2015	64.248	358.020	460.961	194.065	175.982	170.504	<b>1.423.780</b>
Febrero 2015	38.925	446.292	535.282	323.900	186.446	116.251	<b>1.647.096</b>
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	<b>1.455.115</b>
Abril 2015	46.254	395.636	508.645	378.144	241.150	208.551	<b>1.778.380</b>
Mayo 2015	65.188	173.921	265.680	306.154	226.119	112.108	<b>1.149.170</b>
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	<b>1.868.986</b>
Julio 2015	77.560	339.328	418.324	301.769	217.982	235.092	<b>1.590.055</b>
Agosto 2015	52.494	263.626	540.417	277.119	87.519	178.037	<b>1.399.212</b>

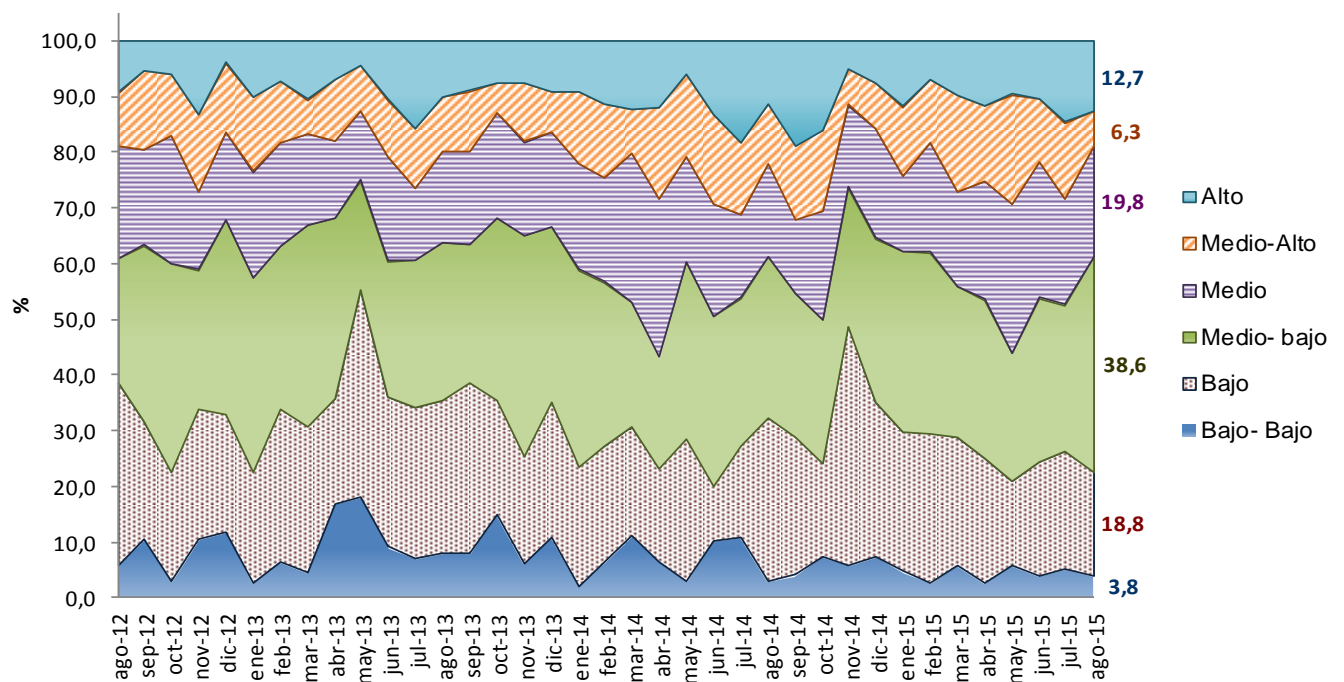
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de agosto de 2015, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (38,6%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio (19,8%) y bajo (18,8%).

Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 12,7%, 6,3% y 3,8%, respectivamente (gráfico 27).

**Gráfico 23.** Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico  
88 municipios  
Agosto de 2012 - agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

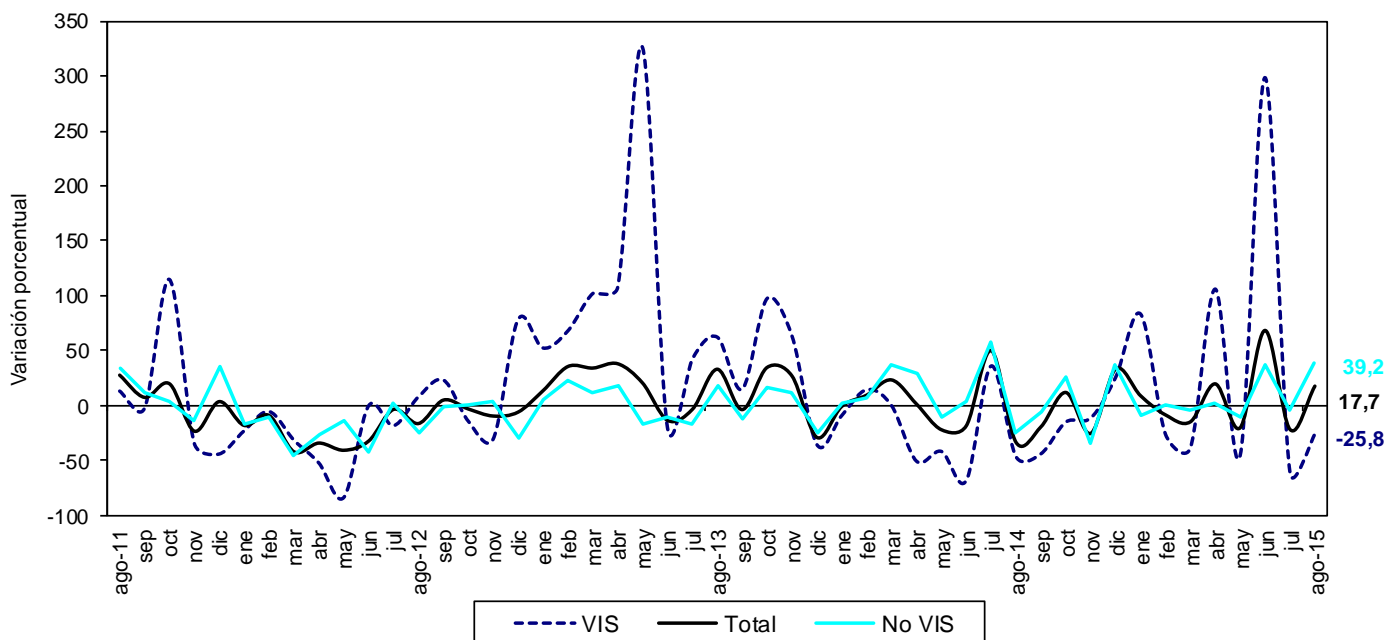
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1. ANUAL

En agosto de 2015, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó 17,7% respecto al mismo mes de 2014. Esta variación se explica por el incremento de 39,2% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 795.506 m<sup>2</sup> en agosto de 2014 a 1.107.455 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2015. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 25,8% (gráfico 24 y anexo A22).

**Gráfico 24.** Variación anual del área total aprobada para vivienda  
88 municipios  
Agosto (2011 – 2015)

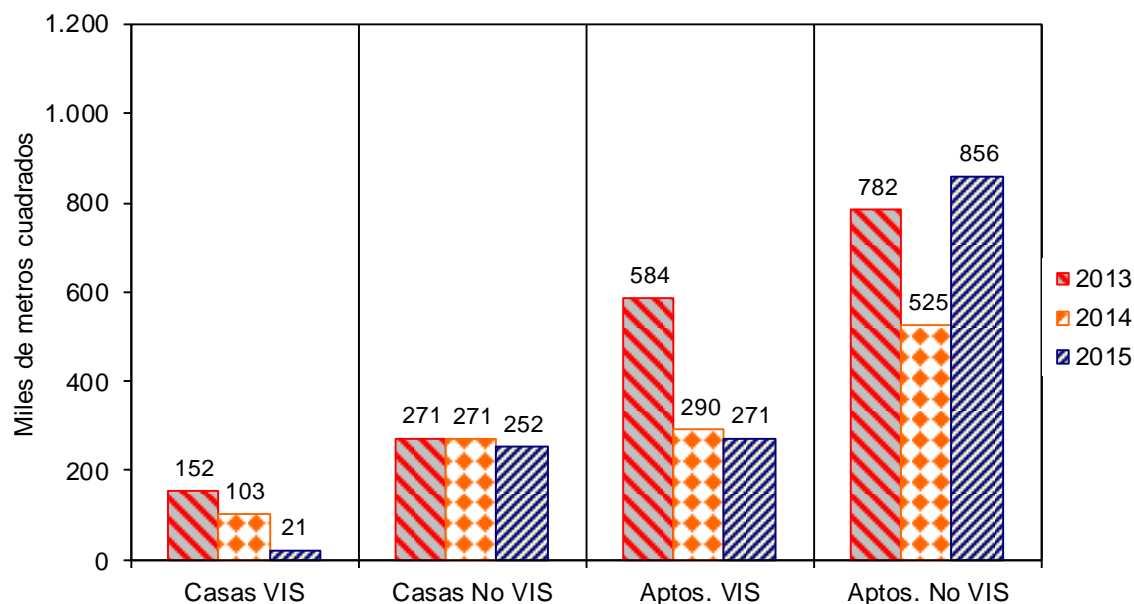


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En agosto de 2015 se aprobaron 1.126.310 m<sup>2</sup> (80,5%) para viviendas tipo apartamento y 272.902 m<sup>2</sup> (19,5%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 855.721 m<sup>2</sup> (77,3%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 251.734 m<sup>2</sup> (22,7%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 270.589 m<sup>2</sup> (92,7%) correspondieron a apartamentos y 21.168 m<sup>2</sup> (7,3%) a casas (gráfico 25, anexos A16 y A22).

**Gráfico 25.** Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Agosto (2013 - 2015)



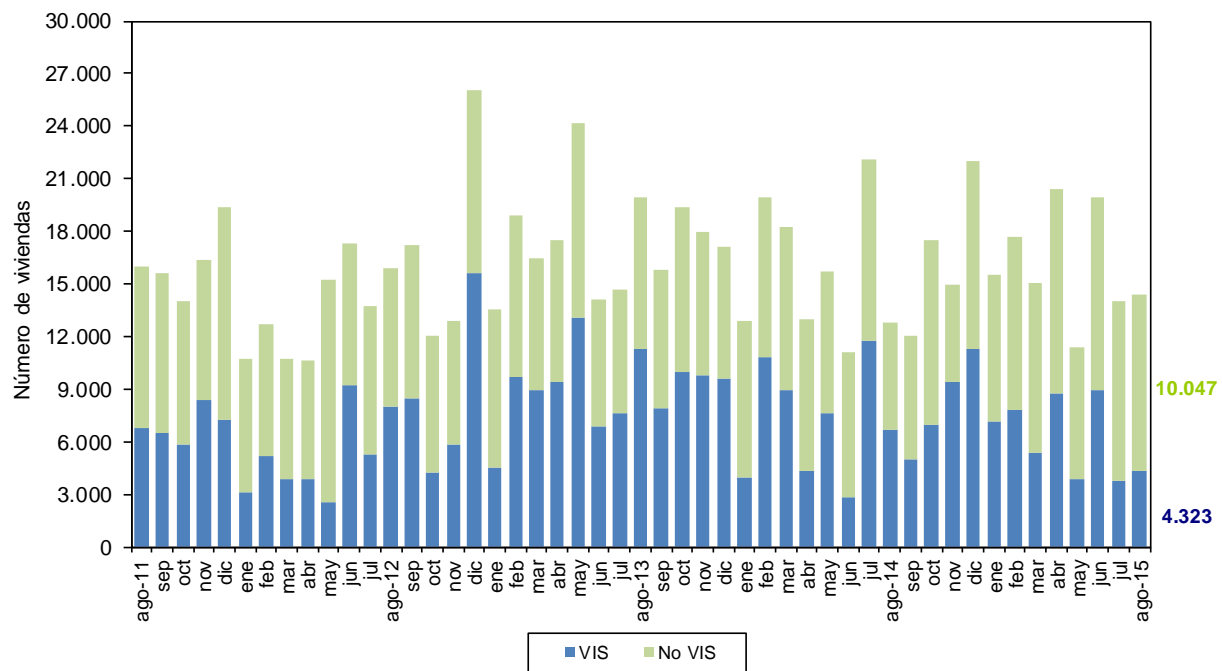
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 14.370 soluciones: 10.047 viviendas diferentes de interés social y 4.323 viviendas de interés social. Esto significa un aumento, respecto a agosto de 2014, de 63,8% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y una disminución de 35,5% para vivienda de interés social (gráfico 26, anexos A17 y A22).

**Gráfico 26.** Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias  
88 municipios  
Agosto (2011 – 2015)

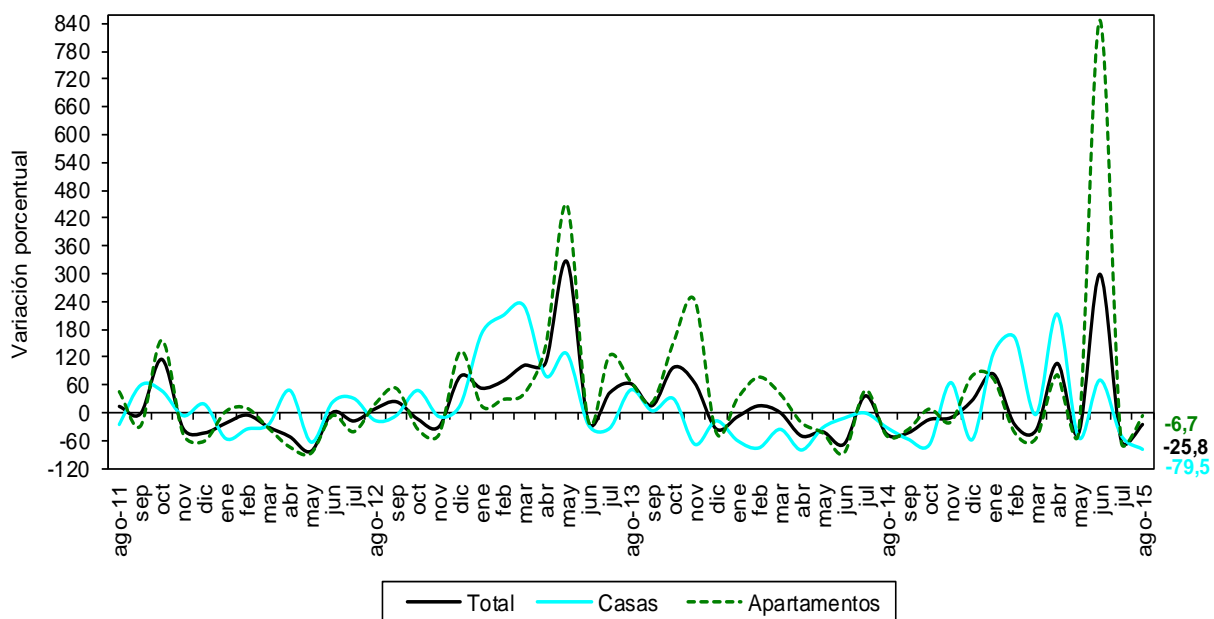


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En agosto de 2015, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 25,8%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas VIS presentó una reducción de 79,5%, al pasar de 103.125 m<sup>2</sup> en agosto de 2014 a 21.168 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para apartamentos VIS disminuyó 6,7%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 27 y anexo A22).

**Gráfico 27.** Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Agosto (2011 - 2015)



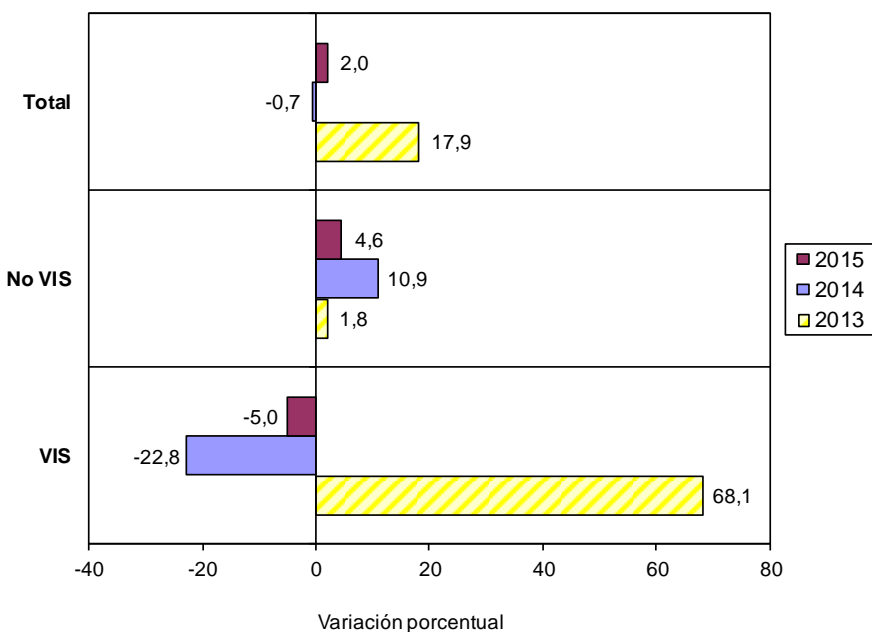
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2. AÑO CORRIDO A AGOSTO

Durante lo corrido del año a agosto de 2015, el área aprobada para vivienda aumentó 2,0% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 4,6%, mientras que la vivienda de interés social disminuyó 5,0% (gráfico 28 y anexo A22).

**Gráfico 28.** Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero - agosto (2013 – 2015)

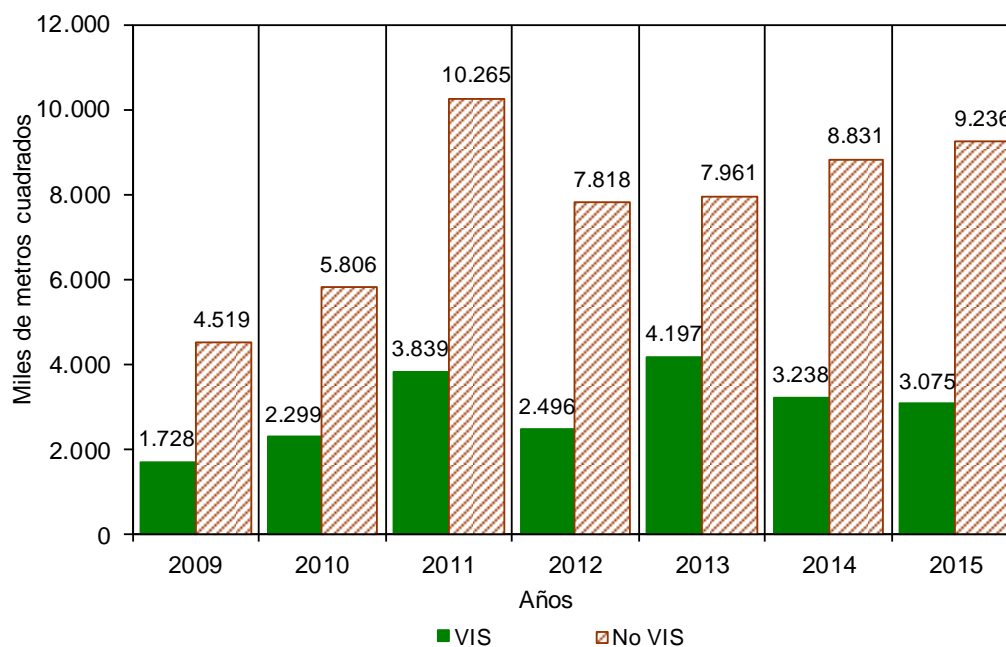


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada en lo corrido del año a agosto de 2015 para la construcción de vivienda sumó 12.311.794 m<sup>2</sup>, de los cuales 9.236.295 m<sup>2</sup> (75,0%) fueron para vivienda diferente de interés social y 3.075.499 m<sup>2</sup> (25,0%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A22).

**Gráfico 29.** Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero – agosto (2009 – 2015)

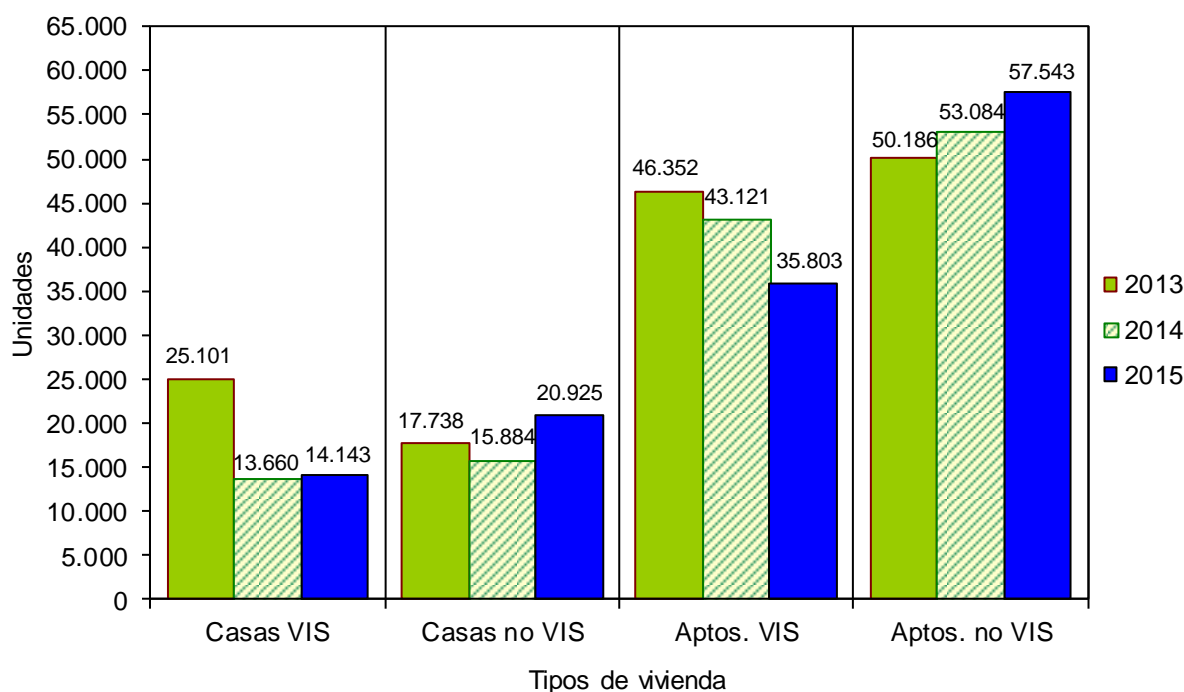


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 128.414 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 78.468 soluciones correspondieron a vivienda diferente de interés social (57.543 apartamentos y 20.925 casas) y 49.946 a unidades de vivienda de interés social (35.803 apartamentos y 14.143 casas) (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 30.** Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Enero - agosto (2013 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

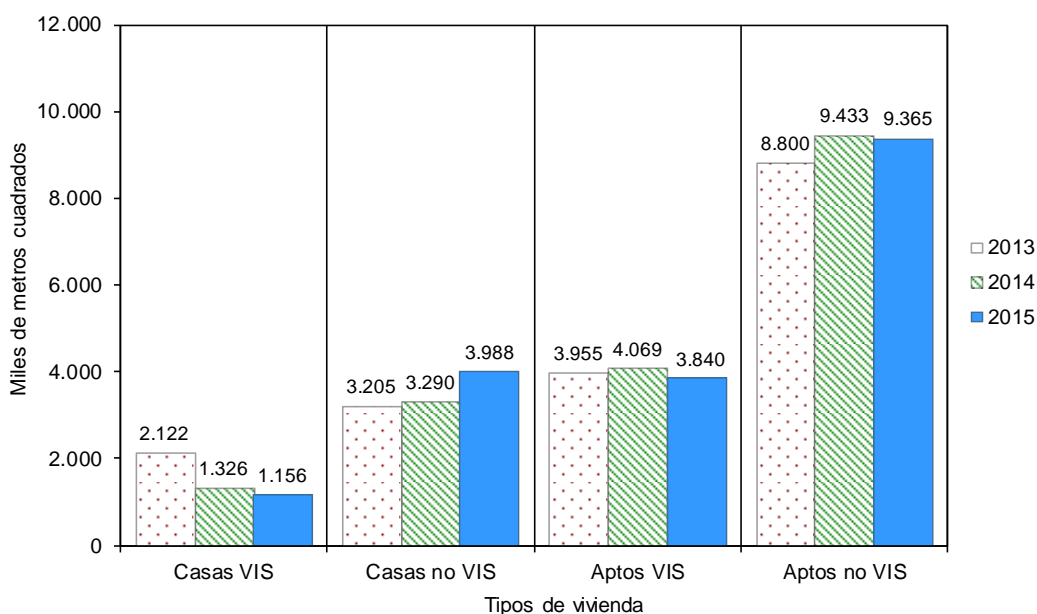
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.3. DOCE MESES A AGOSTO

Entre septiembre de 2014 y agosto de 2015 se aprobaron 18.349.180 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 13.352.750 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.364.530 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.988.220 m<sup>2</sup> para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (4.996.430 m<sup>2</sup>) está distribuido en 3.840.206 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.156.224 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 31, anexos A20 y A22).

**Gráfico 31.** Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Agosto (2013 – 2015)

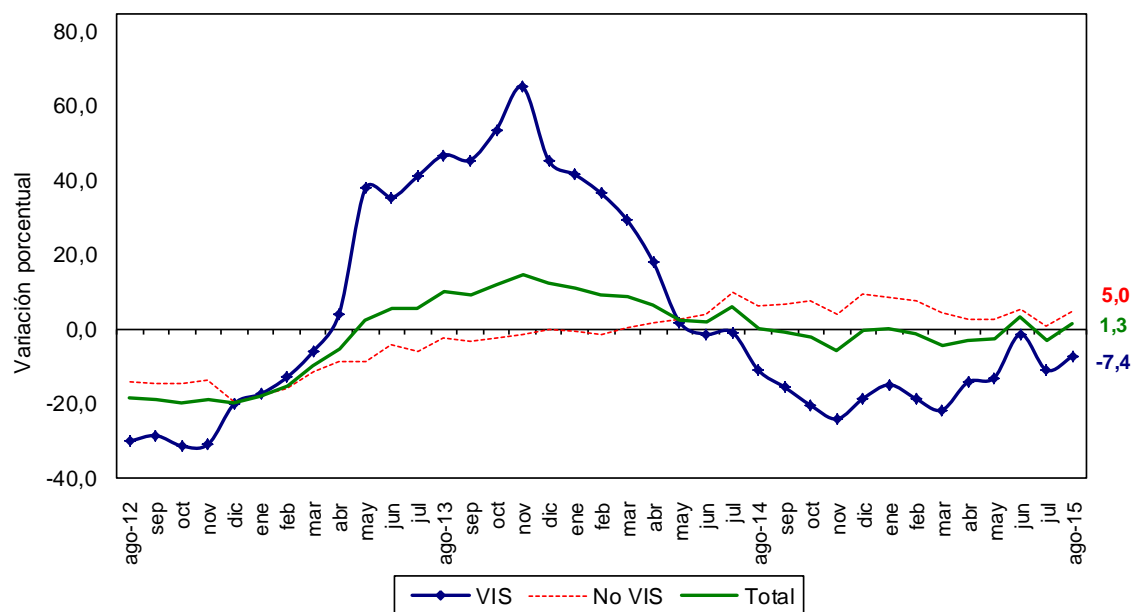


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 1,3% en los últimos doce meses a agosto de 2015, con respecto al mismo período a agosto de 2014. El área aprobada aumentó 5,0% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 7,4% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 36, anexo A22).

**Gráfico 32.** Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Agosto 2012 – agosto 2015



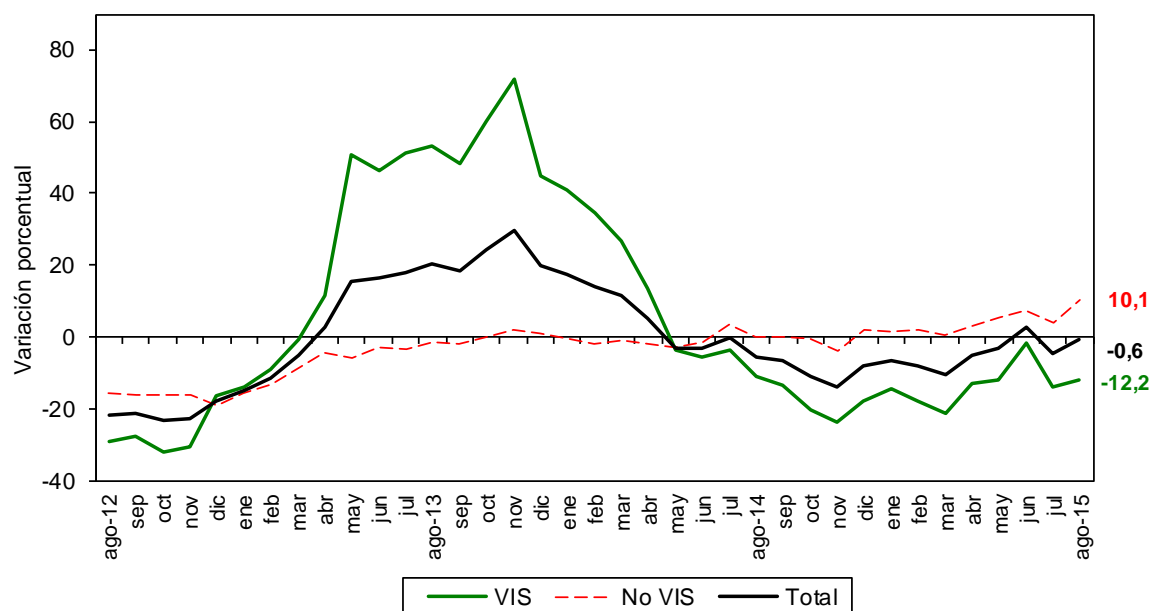
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 194.933 soluciones por construir, distribuidas en 112.396 soluciones de vivienda diferente de interés social (80.537 apartamentos y 31.859 casas) y 82.537 para vivienda de interés social (63.545 apartamentos y 18.992 casas).

Durante los últimos doce meses a agosto de 2015, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 0,6%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 12,2% en el número de unidades de vivienda de interés social y un aumento de 10,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado de los últimos doce meses a agosto de 2014 (gráfico 33 y anexos A21 y A22).

**Gráfico 33.** Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas  
88 municipios  
Agosto 2012 – agosto 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

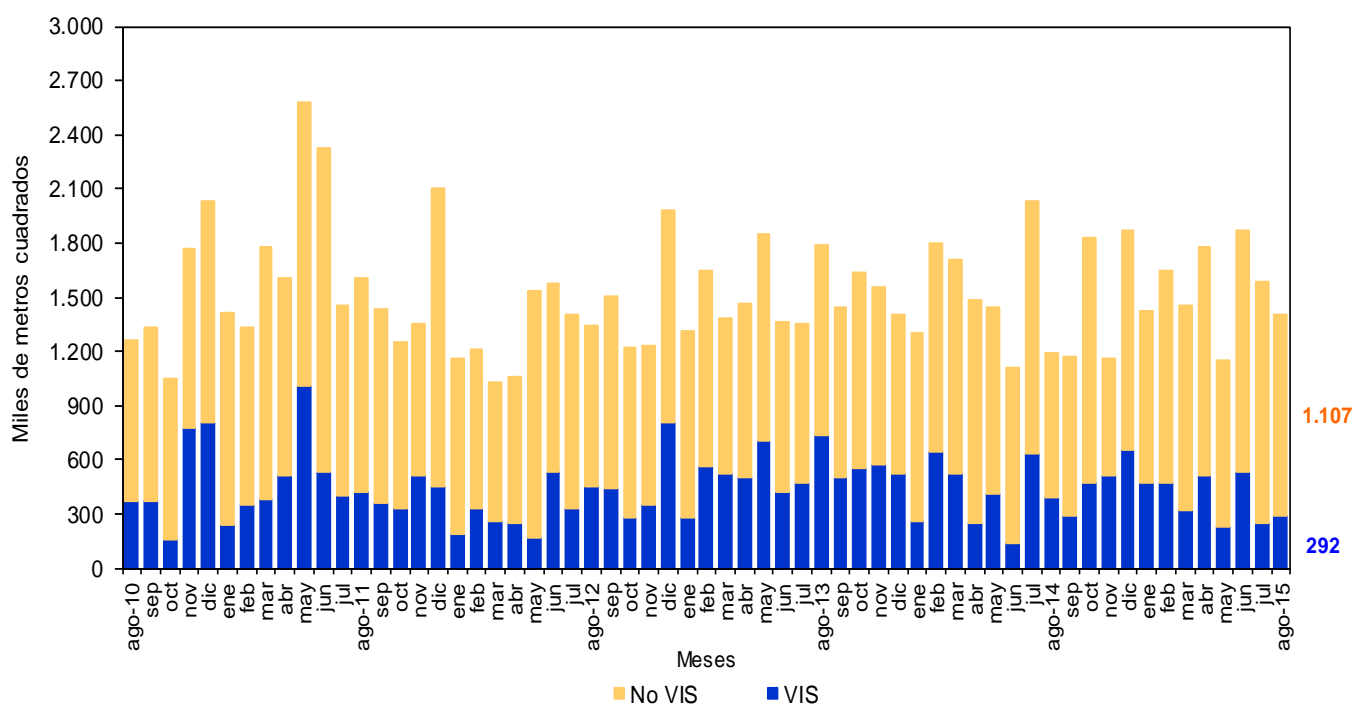


## 5.4. MENSUAL

Durante agosto de 2015 se autorizaron 1.399.212 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 79,1% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.107.455 m<sup>2</sup>) y el 20,9% a vivienda de interés social (291.757 m<sup>2</sup>).

Se aprobaron bajo licencias 14.370 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 69,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 10.047 unidades (gráficos 34, 35 y anexo A22).

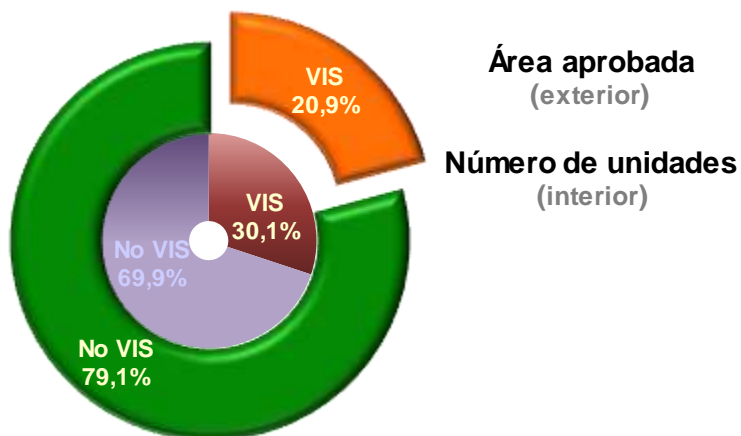
**Gráfico 34.** Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Agosto (2010 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

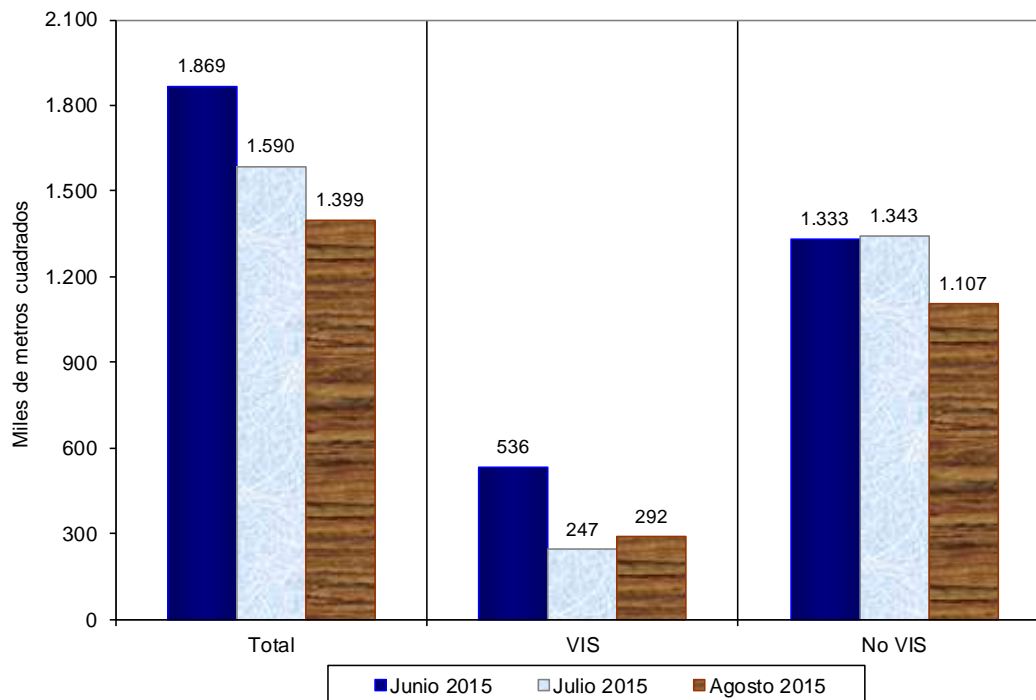
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 35.** Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
88 municipios  
Agosto de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 36.** Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Junio de 2015 – agosto de 2015

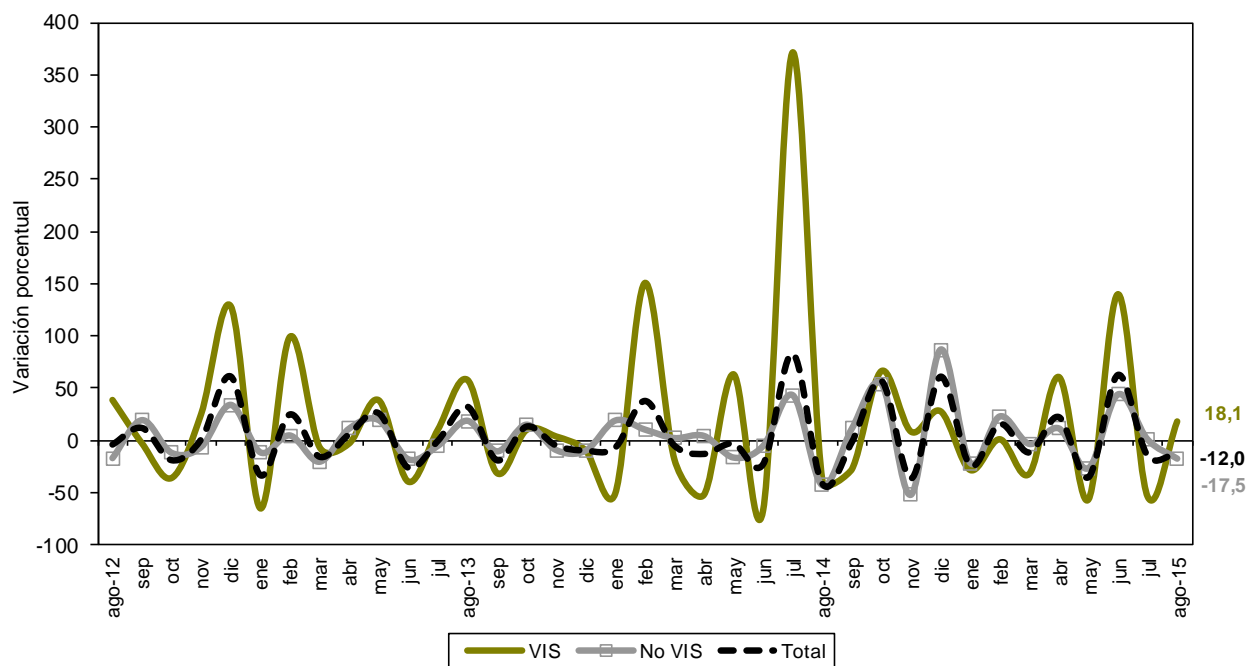


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2015 disminuyó 12,0% con respecto al área aprobada durante el mes de julio del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 17,5% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.342.920 m<sup>2</sup> en julio de 2015 a 1.107.455 m<sup>2</sup> en agosto del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 18,1% durante el mismo período (gráficos 36, 37 y anexo A22).

**Gráfico 37.** Variación mensual del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Agosto (2012 – 2015)



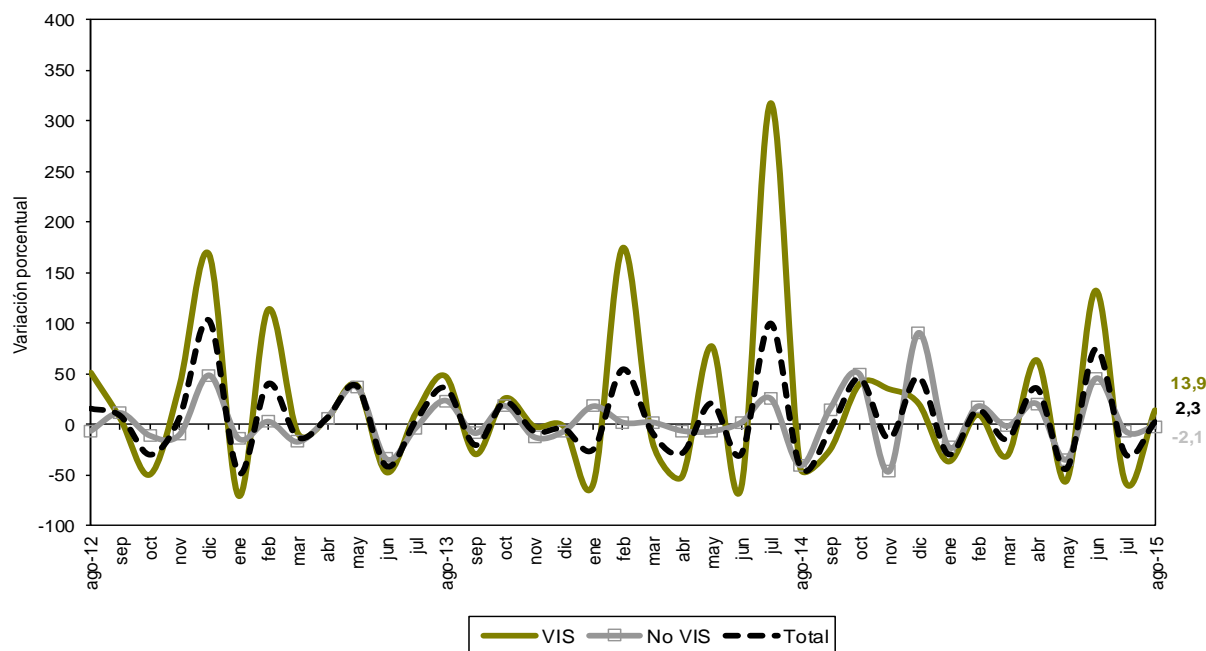
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 14.053 en julio de 2015 a 14.370 en agosto de 2015. Esto significó un incremento de 2,3%, explicado por el crecimiento de 13,9% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social, que pasaron de 3.794 unidades en julio de 2015 a 4.323 unidades en agosto del mismo año.

Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 2,1% en el período de referencia (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38.** Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda  
88 municipios  
Agosto (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLÓGICA

---

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 123 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 1 presentó Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

---

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

### Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Agosto (2012-2015)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		
	Agosto	Enero - agosto	Doce meses a Agosto		Enero - agosto	Doce meses a Agosto	Mensual
<b>Total</b>							
2012	1.802.859	13.651.005	21.706.858	-5,0	-22,4	-15,3	-4,6
2013	2.141.280	16.137.709	23.710.597	18,8	18,2	9,2	19,3
2014	1.613.517	17.234.747	25.692.609	-24,6	6,8	8,4	-39,7
2015	1.857.652	16.696.976	24.656.163	15,1	-3,1	-4,0	-15,0
<b>Vivienda</b>							
2012	1.344.598	10.314.764	16.460.979	-16,4	-26,9	-18,8	-4,1
2013	1.789.330	12.158.478	18.082.708	33,1	17,9	9,9	32,2
2014	1.188.774	12.069.685	18.118.226	-33,6	-0,7	0,2	-41,5
2015	1.399.212	12.311.794	18.349.180	17,7	2,0	1,3	-12,0
<b>Otros destinos</b>							
2012	458.261	3.336.241	5.245.879	57,6	-4,4	-1,8	-6,4
2013	351.950	3.979.231	5.627.889	-23,2	19,3	7,3	-20,2
2014	424.743	5.165.062	7.574.383	20,7	29,8	34,6	-34,2
2015	458.440	4.385.182	6.306.983	7,9	-15,1	-16,7	-23,0

FUENTE: DANE

## A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio 2015 - agosto 2015

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Julio 2015		Agosto 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	255.518	342.668	248.985	351.812
Arauca	388	559	987	2.317
Atlántico	144.200	215.134	64.720	79.409
Bogotá D.C.	282.613	405.893	226.806	322.263
Bolívar	60.242	74.634	41.319	52.277
Boyacá	83.586	88.935	47.447	63.513
Caldas	14.110	21.409	16.258	16.405
Caquetá	12.724	12.887	2.813	3.795
Casanare	3.608	4.298	5.998	6.702
Cauca	26.716	32.205	11.562	14.051
Cesar	12.439	23.360	3.179	3.339
Córdoba	32.213	37.093	19.335	22.830
Cundinamarca	65.750	139.672	90.380	106.508
Chocó	1.685	2.049	744	921
Huila	66.841	66.928	183.082	189.202
La Guajira	1.150	1.608	1.730	3.950
Magdalena	8.910	13.799	8.980	10.541
Meta	21.880	31.683	22.783	25.736
Nariño	47.819	50.996	49.586	52.920
Norte de Stder	30.456	111.699	45.337	47.666
Quindío	30.922	34.121	13.346	15.023
Risaralda	11.723	29.607	23.058	34.346
Santander	170.242	202.813	114.503	155.341
Sucre	13.761	14.657	50.662	50.702
Tolima	69.828	80.552	32.795	46.677
Valle del Cauca	120.731	146.559	72.817	179.406
<b>Total</b>	<b>1.590.055</b>	<b>2.185.818</b>	<b>1.399.212</b>	<b>1.857.652</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Julio 2015 - agosto 2015**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-2,6	2,7	-0,4	0,4
Arauca	154,4	314,5	0,0	0,1
Atlántico	-55,1	-63,1	-5,0	-6,2
Bogotá D.C.	-19,7	-20,6	-3,5	-3,8
Bolívar	-31,4	-30,0	-1,2	-1,0
Boyacá	-43,2	-28,6	-2,3	-1,2
Caldas	15,2	-23,4	0,1	-0,2
Caquetá	-77,9	-70,6	-0,6	-0,4
Casanare	66,2	55,9	0,2	0,1
Cauca	-56,7	-56,4	-1,0	-0,8
Cesar	-74,4	-85,7	-0,6	-0,9
Córdoba	-40,0	-38,5	-0,8	-0,7
Cundinamarca	37,5	-23,7	1,5	-1,5
Chocó	-55,8	-55,1	-0,1	-0,1
Huila	173,9	182,7	7,3	5,6
La Guajira	50,4	145,6	0,0	0,1
Magdalena	0,8	-23,6	0,0	-0,1
Meta	4,1	-18,8	0,1	-0,3
Nariño	3,7	3,8	0,1	0,1
Norte de Stder	48,9	-57,3	0,9	-2,9
Quindío	-56,8	-56,0	-1,1	-0,9
Risaralda	96,7	16,0	0,7	0,2
Santander	-32,7	-23,4	-3,5	-2,2
Sucre	268,2	245,9	2,3	1,6
Tolima	-53,0	-42,1	-2,3	-1,5
Valle del Cauca	-39,7	22,4	-3,0	1,5
<b>Total</b>	<b>-12,0</b>	<b>-15,0</b>	<b>-12,0</b>	<b>-15,0</b>

FUENTE: DANE



**A4 Área total aprobada para vivienda,  
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Agosto 2015 Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	248.985	1.959.673	2.693.194
Arauca	987	13.086	41.285
Atlántico	64.720	878.620	1.512.247
Bogotá	226.806	1.971.795	2.833.060
Bolívar	41.319	270.586	485.208
Boyacá	47.447	514.481	725.534
Caldas	16.258	109.614	172.041
Caquetá	2.813	25.361	35.766
Casanare	5.998	65.386	113.238
Cauca	11.562	227.255	301.431
Cesar	3.179	93.206	196.930
Córdoba	19.335	135.367	185.904
Cundinamarca	90.380	1.577.050	2.259.011
Chocó	744	9.005	11.803
Huila	183.082	412.205	505.602
La Guajira	1.730	20.255	39.085
Magdalena	8.980	157.133	318.706
Meta	22.783	204.255	324.392
Nariño	49.586	461.269	593.060
Norte de Stder	45.337	215.807	378.257
Quindío	13.346	177.688	219.666
Risaralda	23.058	230.840	433.278
Santander	114.503	1.105.293	1.678.848
Sucre	50.662	116.620	147.216
Tolima	32.795	396.778	655.059
Valle del Cauca	72.817	963.166	1.489.359
<b>Total</b>	<b>1.399.212</b>	<b>12.311.794</b>	<b>18.349.180</b>

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Porcentaje			
	Agosto 2015 Anual	Año corrido	Doce meses a Agosto	Mensual
Antioquia	120,2	14,0	15,6	-2,6
Arauca	-63,6	-22,4	64,7	154,4
Atlántico	-45,5	-23,3	8,8	-55,1
Bogotá	-21,2	-32,9	-29,9	-19,7
Bolívar	1.387,9	-43,6	-18,9	-31,4
Boyacá	139,0	38,7	3,5	-43,2
Caldas	53,2	-43,5	-46,5	15,2
Caquetá	92,7	-25,6	-20,0	-77,9
Casanare	-82,0	-51,7	-37,7	66,2
Cauca	51,4	98,4	35,3	-56,7
Cesar	-75,0	81,8	76,3	-74,4
Córdoba	-5,3	-10,0	-16,8	-40,0
Cundinamarca	-39,2	45,3	24,6	37,5
Chocó	65,0	-24,8	-43,4	-55,8
Huila	210,2	84,2	7,1	173,9
La Guajira	130,7	65,3	-56,9	50,4
Magdalena	241,4	1.445,4	432,0	0,8
Meta	0,8	-16,0	-32,2	4,1
Nariño	175,0	61,9	40,5	3,7
Norte de Stder	20,0	13,9	19,8	48,9
Quindío	163,7	-40,0	-53,3	-56,8
Risaralda	-48,6	-38,6	-23,1	96,7
Santander	155,8	54,1	33,0	-32,7
Sucre	1.946,1	-9,6	-32,8	268,2
Tolima	-30,1	36,8	27,2	-53,0
Valle del Cauca	-41,0	13,4	21,6	-39,7
<b>Total</b>	<b>17,7</b>	<b>2,0</b>	<b>1,3</b>	<b>-12,0</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Agosto 2014		Agosto 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	113.096	126.984	248.985	351.812
Arauca	2.715	3.471	987	2.317
Atlántico	118.738	200.789	64.720	79.409
Bogotá D.C.	287.812	393.172	226.806	322.263
Bolívar	2.777	34.357	41.319	52.277
Boyacá	19.849	25.683	47.447	63.513
Caldas	10.611	11.414	16.258	16.405
Caquetá	1.460	1.544	2.813	3.795
Casanare	33.324	41.869	5.998	6.702
Cauca	7.636	8.855	11.562	14.051
Cesar	12.703	15.698	3.179	3.339
Córdoba	20.420	24.827	19.335	22.830
Cundinamarca	148.728	196.382	90.380	106.508
Chocó	451	3.205	744	921
Huila	59.018	62.599	183.082	189.202
La Guajira	750	750	1.730	3.950
Magdalena	2.630	4.855	8.980	10.541
Meta	22.599	24.607	22.783	25.736
Nariño	18.031	23.635	49.586	52.920
Norte de Stder	37.772	41.960	45.337	47.666
Quindío	5.061	10.550	13.346	15.023
Risaralda	44.901	49.320	23.058	34.346
Santander	44.769	109.660	114.503	155.341
Sucre	2.476	6.170	50.662	50.702
Tolima	46.940	49.880	32.795	46.677
Valle del Cauca	123.507	141.281	72.817	179.406
<b>Total</b>	<b>1.188.774</b>	<b>1.613.517</b>	<b>1.399.212</b>	<b>1.857.652</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	120,2	177,1	11,4
Arauca	-63,6	-33,2	-0,1	-0,1
Atlántico	-45,5	-60,5	-4,5	-7,5
Bogotá D.C.	-21,2	-18,0	-5,1	-4,4
Bolívar	1.387,9	52,2	3,2	1,1
Boyacá	139,0	147,3	2,3	2,3
Caldas	53,2	43,7	0,5	0,3
Caquetá	92,7	145,8	0,1	0,1
Casanare	-82,0	-84,0	-2,3	-2,2
Cauca	51,4	58,7	0,3	0,3
Cesar	-75,0	-78,7	-0,8	-0,8
Córdoba	-5,3	-8,0	-0,1	-0,1
Cundinamarca	-39,2	-45,8	-4,9	-5,6
Chocó	65,0	-71,3	0,0	-0,1
Huila	210,2	202,2	10,4	7,8
La Guajira	130,7	426,7	0,1	0,2
Magdalena	241,4	117,1	0,5	0,4
Meta	0,8	4,6	0,0	0,1
Nariño	175,0	123,9	2,7	1,8
Norte de Stder	20,0	13,6	0,6	0,4
Quindío	163,7	42,4	0,7	0,3
Risaralda	-48,6	-30,4	-1,8	-0,9
Santander	155,8	41,7	5,9	2,8
Sucre	1.946,1	721,8	4,1	2,8
Tolima	-30,1	-6,4	-1,2	-0,2
Valle del Cauca	-41,0	27,0	-4,3	2,4
<b>Total</b>	<b>17,7</b>	<b>15,1</b>	<b>17,7</b>	<b>15,1</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a agosto  
2014 - 2015**

Departamentos y Bogotá	Enero - agosto			
	2014		2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.718.638	2.100.278	1.959.673	2.516.842
Arauca	16.853	37.850	13.086	17.688
Atlántico	1.144.804	1.365.464	878.620	1.188.406
Bogotá D.C.	2.940.467	5.115.026	1.971.795	3.048.678
Bolívar	479.601	790.728	270.586	447.538
Boyacá	370.825	423.742	514.481	583.805
Caldas	194.146	333.732	109.614	156.428
Caquetá	34.065	37.603	25.361	48.330
Casanare	135.331	202.600	65.386	114.692
Cauca	114.555	131.291	227.255	257.483
Cesar	51.258	144.366	93.206	160.649
Córdoba	150.338	193.429	135.367	165.460
Cundinamarca	1.085.339	1.724.818	1.577.050	2.150.156
Chocó	11.974	19.733	9.005	10.400
Huila	223.769	328.449	412.205	463.989
La Guajira	12.254	61.424	20.255	31.870
Magdalena	10.168	28.968	157.133	209.058
Meta	243.260	388.443	204.255	273.132
Nariño	284.822	312.951	461.269	514.800
Norte de Stder	189.485	209.437	215.807	333.317
Quindío	296.336	322.603	177.688	217.216
Risaralda	376.248	441.409	230.840	334.488
Santander	717.039	902.506	1.105.293	1.327.756
Sucre	128.986	149.289	116.620	142.981
Tolima	290.110	347.539	396.778	483.784
Valle del Cauca	849.014	1.121.069	963.166	1.498.030
<b>Total</b>	<b>12.069.685</b>	<b>17.234.747</b>	<b>12.311.794</b>	<b>16.696.976</b>

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a agosto  
2014 - 2015**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	14,0	19,8	2,0
Arauca	-22,4	-53,3	0,0	-0,1
Atlántico	-23,3	-13,0	-2,2	-1,0
Bogotá D.C.	-32,9	-40,4	-8,0	-12,0
Bolívar	-43,6	-43,4	-1,7	-2,0
Boyacá	38,7	37,8	1,2	0,9
Caldas	-43,5	-53,1	-0,7	-1,0
Caquetá	-25,6	28,5	-0,1	0,1
Casanare	-51,7	-43,4	-0,6	-0,5
Cauca	98,4	96,1	0,9	0,7
Cesar	81,8	11,3	0,3	0,1
Córdoba	-10,0	-14,5	-0,1	-0,2
Cundinamarca	45,3	24,7	4,1	2,5
Chocó	-24,8	-47,3	0,0	-0,1
Huila	84,2	41,3	1,6	0,8
La Guajira	65,3	-48,1	0,1	-0,2
Magdalena	1.445,4	621,7	1,2	1,0
Meta	-16,0	-29,7	-0,3	-0,7
Nariño	61,9	64,5	1,5	1,2
Norte de Stder	13,9	59,1	0,2	0,7
Quindío	-40,0	-32,7	-1,0	-0,6
Risaralda	-38,6	-24,2	-1,2	-0,6
Santander	54,1	47,1	3,2	2,5
Sucre	-9,6	-4,2	-0,1	0,0
Tolima	36,8	39,2	0,9	0,8
Valle del Cauca	13,4	33,6	0,9	2,2
<b>Total</b>	<b>2,0</b>	<b>-3,1</b>	<b>2,0</b>	<b>-3,1</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A10 Área total aprobada para total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Agosto			
	2014		2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.329.050	2.981.034	2.693.194	3.540.415
Arauca	25.063	50.834	41.285	48.369
Atlántico	1.389.954	1.740.595	1.512.247	1.932.779
Bogotá D.C.	4.040.392	7.040.579	2.833.060	4.158.771
Bolívar	598.506	979.704	485.208	753.669
Boyacá	701.211	788.929	725.534	829.995
Caldas	321.308	520.851	172.041	234.167
Caquetá	44.714	51.608	35.766	65.014
Casanare	181.788	280.715	113.238	178.817
Cauca	222.813	266.791	301.431	431.754
Cesar	111.688	212.742	196.930	298.143
Córdoba	223.465	273.723	185.904	270.314
Cundinamarca	1.813.072	2.735.873	2.259.011	3.129.484
Chocó	20.860	31.828	11.803	13.233
Huila	471.894	607.044	505.602	585.834
La Guajira	90.753	142.001	39.085	53.938
Magdalena	59.906	142.511	318.706	392.504
Meta	478.685	674.949	324.392	404.487
Nariño	421.990	508.158	593.060	694.631
Norte de Sider	315.787	357.039	378.257	536.322
Quindío	470.364	517.058	219.666	278.440
Risaralda	563.720	687.682	433.278	598.213
Santander	1.261.909	1.603.421	1.678.848	1.994.758
Sucre	219.170	259.408	147.216	187.796
Tolima	515.070	597.345	655.059	811.307
Valle del Cauca	1.225.094	1.640.187	1.489.359	2.233.009
<b>Total</b>	<b>18.118.226</b>	<b>25.692.609</b>	<b>18.349.180</b>	<b>24.656.163</b>

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses (%)		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	15,6	18,8	2,0	2,2
Arauca	64,7	-4,8	0,1	0,0
Atlántico	8,8	11,0	0,7	0,7
Bogotá D.C.	-29,9	-40,9	-6,7	-11,2
Bolívar	-18,9	-23,1	-0,6	-0,9
Boyacá	3,5	5,2	0,1	0,2
Caldas	-46,5	-55,0	-0,8	-1,1
Caquetá	-20,0	26,0	0,0	0,1
Casanare	-37,7	-36,3	-0,4	-0,4
Cauca	35,3	61,8	0,4	0,6
Cesar	76,3	40,1	0,5	0,3
Córdoba	-16,8	-1,2	-0,2	0,0
Cundinamarca	24,6	14,4	2,5	1,5
Chocó	-43,4	-58,4	0,0	-0,1
Huila	7,1	-3,5	0,2	-0,1
La Guajira	-56,9	-62,0	-0,3	-0,3
Magdalena	432,0	175,4	1,4	1,0
Meta	-32,2	-40,1	-0,9	-1,1
Nariño	40,5	36,7	0,9	0,7
Norte de Sider	19,8	50,2	0,3	0,7
Quindío	-53,3	-46,1	-1,4	-0,9
Risaralda	-23,1	-13,0	-0,7	-0,3
Santander	33,0	24,4	2,3	1,5
Sucre	-32,8	-27,6	-0,4	-0,3
Tolima	27,2	35,8	0,8	0,8
Valle del Cauca	21,6	36,1	1,5	2,3
<b>Total</b>	<b>1,3</b>	<b>-4,0</b>	<b>1,3</b>	<b>-4,0</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos**
**Julio 2015 - agosto 2015**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Julio 2015	Agosto 2015		
Vivienda	1.590.055	1.399.212	-12,0	-8,7
Industria	24.847	58.810	136,7	1,6
Oficina	84.391	44.427	-47,4	-1,8
Bodega	61.515	65.724	6,8	0,2
Comercio	208.344	206.155	-1,1	-0,1
Hotel	28.495	15.300	-46,3	-0,6
Educación	58.312	13.015	-77,7	-2,1
Hospital	81.297	21.332	-73,8	-2,7
Administración pública	2.157	18.182	742,9	0,7
Religioso	33.476	1.427	-95,7	-1,5
Social-recreacional	12.929	13.934	7,8	0,0
Otro <sup>1</sup>	-	134	*	0,0
<b>Total</b>	<b>2.185.818</b>	<b>1.857.652</b>	<b>-15,0</b>	<b>-15,0</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos**
**Agosto (2014 - 2015)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2014	2015		
Vivienda	1.188.774	1.399.212	17,7	13,0
Industria	23.550	58.810	149,7	2,2
Oficina	57.630	44.427	-22,9	-0,8
Bodega	56.113	65.724	17,1	0,6
Comercio	139.497	206.155	47,8	4,1
Hotel	32.555	15.300	-53,0	-1,1
Educación	35.717	13.015	-63,6	-1,4
Hospital	67.516	21.332	-68,4	-2,9
Administración pública	4.104	18.182	343,0	0,9
Religioso	2.047	1.427	-30,3	0,0
Social-recreacional	3.821	13.934	264,7	0,6
Otro <sup>1</sup>	2.193	134	-93,9	-0,1
<b>Total</b>	<b>1.613.517</b>	<b>1.857.652</b>	<b>15,1</b>	<b>15,1</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**
**Acumulado año corrido a Agosto**
**2014 - 2015**

Destinos	Enero - agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2014	2015		
Vivienda	12.069.685	12.311.794	2,0	1,4
Industria	325.874	337.088	3,4	0,1
Oficina	1.700.495	554.102	-67,4	-6,7
Bodega	475.461	562.283	18,3	0,5
Comercio	1.644.370	1.715.680	4,3	0,4
Hotel	313.787	192.205	-38,7	-0,7
Educación	320.906	416.860	29,9	0,6
Hospital	243.730	336.780	38,2	0,5
Administración pública	49.452	86.643	75,2	0,2
Religioso	41.960	54.142	29,0	0,1
Social-recreacional	43.276	111.519	157,7	0,4
Otro <sup>1</sup>	5.751	17.880	210,9	0,1
<b>Total</b>	<b>17.234.747</b>	<b>16.696.976</b>	<b>-3,1</b>	<b>-3,1</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**
**Doce meses a agosto**
**2014 - 2015**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2014	2015		
Vivienda	18.118.226	18.349.180	1,3	0,9
Industria	523.542	562.999	7,5	0,2
Oficina	2.031.779	788.731	-61,2	-4,8
Bodega	715.146	843.333	17,9	0,5
Comercio	2.498.425	2.327.651	-6,8	-0,7
Hotel	498.209	282.745	-43,2	-0,8
Educación	563.424	601.534	6,8	0,1
Hospital	444.756	519.637	16,8	0,3
Administración pública	153.344	125.581	-18,1	-0,1
Religioso	68.125	67.816	-0,5	0,0
Social-recreacional	71.095	165.132	132,3	0,4
Otro <sup>1</sup>	6.538	21.824	233,8	0,1
<b>Total</b>	<b>25.692.609</b>	<b>24.656.163</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A16 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	26.066	431	25.635	222.919	28.146	194.773
Arauca	145	145	-	842	530	312
Atlántico	15.762	107	15.655	48.958	7.988	40.970
Bogotá	38.003	8.043	29.960	188.803	10.546	178.257
Bolívar	-	-	-	41.319	3.461	37.858
Boyacá	-	-	-	47.447	13.455	33.992
Caldas	-	-	-	16.258	4.160	12.098
Caquetá	2.774	2.774	-	39	39	-
Casanare	879	879	-	5.119	2.816	2.303
Cauca	-	-	-	11.562	7.513	4.049
Cesar	-	-	-	3.179	3.179	-
Córdoba	341	341	-	18.994	11.589	7.405
Cundinamarca	70	70	-	90.310	38.333	51.977
Chocó	-	-	-	744	441	303
Huila	116.160	2.203	113.957	66.922	17.118	49.804
La Guajira	-	-	-	1.730	1.218	512
Magdalena	-	-	-	8.980	-	8.980
Meta	-	-	-	22.783	22.783	-
Nariño	5.234	-	5.234	44.352	5.318	39.034
Norte de Stder	2.184	70	2.114	43.153	6.878	36.275
Quindío	778	778	-	12.568	2.353	10.215
Risaralda	14.566	628	13.938	8.492	6.827	1.665
Santander	-	-	-	114.503	7.917	106.586
Sucre	44.757	72	44.685	5.905	1.097	4.808
Tolima	3.120	2.507	613	29.675	17.980	11.695
Valle del Cauca	20.918	2.120	18.798	51.899	30.049	21.850
<b>Total</b>	<b>291.757</b>	<b>21.168</b>	<b>270.589</b>	<b>1.107.455</b>	<b>251.734</b>	<b>855.721</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	463	7	456	2.295	139	2.156
Arauca	2	2	-	16	5	11
Atlántico	302	2	300	320	59	261
Bogotá	520	88	432	1.892	104	1.788
Bolívar	-	-	-	193	12	181
Boyacá	-	-	-	444	130	314
Caldas	-	-	-	152	22	130
Caquetá	30	30	-	1	1	-
Casanare	19	19	-	46	26	20
Cauca	-	-	-	102	47	55
Cesar	-	-	-	29	29	-
Córdoba	6	6	-	116	68	48
Cundinamarca	1	1	-	890	230	660
Chocó	-	-	-	9	5	4
Huila	1.399	15	1.384	665	160	505
La Guajira	-	-	-	20	14	6
Magdalena	-	-	-	72	-	72
Meta	-	-	-	171	171	-
Nariño	104	-	104	427	47	380
Norte de Stder	30	1	29	411	61	350
Quindío	15	15	-	88	15	73
Risaralda	172	8	164	63	57	6
Santander	-	-	-	956	77	879
Sucre	914	2	912	35	11	24
Tolima	33	29	4	211	131	80
Valle del Cauca	313	29	284	423	237	186
<b>Total</b>	<b>4.323</b>	<b>254</b>	<b>4.069</b>	<b>10.047</b>	<b>1.858</b>	<b>8.189</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a agosto 2015**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	286.369	15.627	270.742	1.673.304	220.961	1.452.343
Arauca	1.323	1.323	-	11.763	9.775	1.988
Atlántico	147.662	70.138	77.524	730.958	120.787	610.171
Bogotá	607.292	126.667	480.625	1.364.503	235.439	1.129.064
Bolívar	82.690	43.424	39.266	187.896	69.296	118.600
Boyacá	71.891	28.940	42.951	442.590	112.843	329.747
Caldas	21.443	8.516	12.927	88.171	29.761	58.410
Caquetá	12.958	12.261	697	12.403	2.766	9.637
Casanare	10.542	5.153	5.389	54.844	33.351	21.493
Cauca	122.899	78.873	44.026	104.356	78.933	25.423
Cesar	1.885	1.885	-	91.321	29.886	61.435
Córdoba	15.354	14.573	781	120.013	41.536	78.477
Cundinamarca	644.937	112.673	532.264	932.113	517.772	414.341
Chocó	-	-	-	9.005	6.282	2.723
Huila	179.005	18.666	160.339	233.200	104.091	129.109
La Guajira	38	38	-	20.217	5.603	14.614
Magdalena	9.940	9.940	-	147.193	51.831	95.362
Meta	2.1788	-	2.1788	182.467	134.057	48.410
Nariño	136.205	58.041	78.164	325.064	62.259	262.805
Norte de Stder	69.545	19.331	50.214	146.262	63.851	82.411
Quindío	56.253	32.083	24.170	12.1435	53.103	68.332
Risaralda	47.105	8.780	38.325	183.735	124.205	59.530
Santander	227.413	53.045	174.368	877.880	114.575	763.305
Sucre	55.448	10.763	44.685	61.172	19.763	41.409
Tolima	63.509	51.795	11.714	333.269	119.164	214.105
Valle	182.005	63.858	118.147	78.1161	303.109	478.052
<b>Total</b>	<b>3.075.499</b>	<b>846.393</b>	<b>2.229.106</b>	<b>9.236.295</b>	<b>2.664.999</b>	<b>6.571.296</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a agosto 2015**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.763	207	4.556	14.739	1.127	13.612
Arauca	23	23	-	120	91	29
Atlántico	2.799	1.458	1.341	4.849	845	4.004
Bogotá	9.858	1.774	8.084	11.348	1.741	9.607
Bolívar	1.270	650	620	1.203	494	709
Boyacá	1.044	360	684	4.210	935	3.275
Caldas	368	170	198	704	191	513
Caquetá	158	147	11	71	23	48
Casanare	122	74	48	497	253	244
Cauca	2.609	1.809	800	997	664	333
Cesar	12	12	-	786	260	526
Córdoba	398	387	11	738	265	473
Cundinamarca	9.966	1.869	8.097	9.325	4.136	5.189
Chocó	-	-	-	99	64	35
Huila	2.423	211	2.212	2.152	924	1.228
La Guajira	1	1	-	172	54	118
Magdalena	175	175	-	1.209	454	755
Meta	440	-	440	1.395	936	459
Nariño	2.300	960	1.340	3.178	524	2.654
Norte de Stder	1.262	445	817	1.567	644	923
Quindío	911	463	448	1.020	439	581
Risaralda	792	132	660	1.662	1.156	506
Santander	3.253	727	2.526	7.175	1.063	6.112
Sucre	1.098	186	912	459	146	313
Tolima	893	743	150	2.671	919	1.752
Valle	3.008	1.160	1.848	6.122	2.577	3.545
<b>Total</b>	<b>49.946</b>	<b>14.143</b>	<b>35.803</b>	<b>78.468</b>	<b>20.925</b>	<b>57.543</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A20 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a agosto**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	326.564	21.347	305.217	2.366.630	303.280	2.063.350
Arauca	25.210	3.537	2.1673	16.075	13.796	2.279
Atlántico	353.080	95.239	257.841	1.159.167	180.043	979.124
Bogotá	1.051.565	176.203	875.362	1.781.495	316.812	1.464.683
Bolívar	215.567	117.063	98.504	269.641	83.897	185.744
Boyacá	136.156	28.940	107.216	589.378	170.602	418.776
Caldas	30.567	8.737	2.1830	14.1474	49.526	91.948
Caquetá	13.069	12.372	697	22.697	11.756	10.941
Casanare	11.368	5.979	5.389	10.1870	63.747	38.123
Cauca	148.233	103.839	44.394	153.198	113.223	39.975
Cesar	14.804	14.804	-	182.126	109.644	72.482
Córdoba	24.541	23.760	781	16.1363	60.973	100.390
Cundinamarca	944.697	115.390	829.307	1.314.314	723.120	591.194
Chocó	318	318	-	11.485	8.457	3.028
Huila	180.364	20.025	160.339	325.238	159.045	166.193
La Guajira	891	891	-	38.194	19.664	18.530
Magdalena	4.1965	12.550	29.415	276.741	99.012	177.729
Meta	51.265	53	51.212	273.127	207.708	65.419
Nariño	137.457	59.293	78.164	455.603	96.813	358.790
Norte de Stder	180.562	21.435	159.127	197.695	90.952	106.743
Quindío	73.058	37.435	35.623	146.608	65.020	81.588
Risaralda	108.326	33.331	74.995	324.952	214.392	110.560
Santander	293.823	54.535	239.288	1.385.025	180.771	1.204.254
Sucre	56.297	11.612	44.685	90.919	32.112	58.807
Tolima	212.866	73.844	139.022	442.193	169.766	272.427
Valle del Cauca	363.817	103.692	260.125	1.125.542	444.089	681.453
<b>Total</b>	<b>4.996.430</b>	<b>1.156.224</b>	<b>3.840.206</b>	<b>13.352.750</b>	<b>3.988.220</b>	<b>9.364.530</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a agosto**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.365	292	5.073	20.261	1.628	18.633
Arauca	475	53	422	165	131	34
Atlántico	7.066	1.970	5.096	7.578	1.218	6.360
Bogotá	17.779	2.407	15.372	14.657	2.388	12.269
Bolívar	3.218	1.870	1.348	1.787	605	1.182
Boyacá	2.090	360	1.730	5.628	1.440	4.188
Caldas	539	172	367	1.123	327	796
Caquetá	160	149	11	165	106	59
Casanare	140	92	48	856	479	377
Cauca	2.916	2.110	806	1.501	981	520
Cesar	141	141	-	1.838	1.153	685
Córdoba	579	568	11	1.009	385	624
Cundinamarca	15.211	1.901	13.310	12.583	5.688	6.895
Chocó	3	3	-	125	88	37
Huila	2.443	231	2.212	2.980	1.371	1.609
La Guajira	7	7	-	311	160	151
Magdalena	658	237	421	2.455	1.231	1.224
Meta	821	1	820	2.008	1.442	566
Nariño	2.316	976	1.340	4.771	828	3.943
Norte de Stder	3.320	495	2.825	2.071	896	1.175
Quindío	1.170	566	604	1.147	513	634
Risaralda	1.788	530	1.258	3.065	1.961	1.104
Santander	4.428	748	3.680	11.326	1.610	9.716
Sucre	1.122	210	912	738	273	465
Tolima	2.723	1.107	1.616	3.412	1.268	2.144
Valle del Cauca	6.059	1.796	4.263	8.836	3.689	5.147
<b>Total</b>	<b>82.537</b>	<b>18.992</b>	<b>63.545</b>	<b>112.396</b>	<b>31.859</b>	<b>80.537</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Agosto (2014 - 2015)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2015	1.590.055	424.179	1.165.876	247.135	55.178	191.957	1.342.920	369.001	973.919
Agosto 2014	1.188.774	373.631	815.143	393.268	103.125	290.143	795.506	270.506	525.000
Agosto 2015	1.399.212	272.902	1.126.310	291.757	21.168	270.589	1.107.455	251.734	855.721
Año corrido 2014	12.069.685	2.817.889	9.251.796	3.238.287	727.405	2.510.882	8.831.398	2.090.484	6.740.914
Año corrido 2015	12.311.794	3.511.392	8.800.402	3.075.499	846.393	2.229.106	9.236.295	2.664.999	6.571.296
Doce meses a agosto 2014	18.118.226	4.615.758	13.502.468	5.395.716	1.326.217	4.069.499	12.722.510	3.289.541	9.432.969
Doce meses a agosto 2015	18.349.180	5.144.444	13.204.736	4.996.430	1.156.224	3.840.206	13.352.750	3.988.220	9.364.530
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	-12,0	-35,7	-3,4	18,1	-61,6	41,0	-17,5	-31,8	-12,1
Anual	17,7	-27,0	38,2	-25,8	-79,5	-6,7	39,2	-6,9	63,0
Año corrido a agosto 2015	2,0	24,6	-4,9	-5,0	16,4	-11,2	4,6	27,5	-2,5
Doce meses a agosto 2015	1,3	11,5	-2,2	-7,4	-12,8	-5,6	5,0	21,2	-0,7

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2015	14.053	3.513	10.540	3.794	724	3.070	10.259	2.789	7.470
Agosto 2014	12.830	3.840	8.990	6.698	1.936	4.762	6.132	1.904	4.228
Agosto 2015	14.370	2.112	12.258	4.323	254	4.069	10.047	1.858	8.189
Año corrido 2014	125.749	29.544	96.205	56.781	13.660	43.121	68.968	15.884	53.084
Año corrido 2015	128.414	35.068	93.346	49.946	14.143	35.803	78.468	20.925	57.543
Doce meses a agosto 2014	196.029	49.451	146.578	93.963	24.077	69.886	102.066	25.374	76.692
Doce meses a agosto 2015	194.933	50.851	144.082	82.537	18.992	63.545	112.396	31.859	80.537
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	2,3	-39,9	16,3	13,9	-64,9	32,5	-2,1	-33,4	9,6
Anual	12,0	-45,0	36,4	-35,5	-86,9	-14,6	63,8	-2,4	93,7
Año corrido a agosto 2015	2,1	18,7	-3,0	-12,0	3,5	-17,0	13,8	31,7	8,4
Doce meses a agosto 2015	-0,6	2,8	-1,7	-12,2	-21,1	-9,1	10,1	25,6	5,0

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**  
**88 municipios**  
**Agosto 2015**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro <sup>1</sup>	Total
Antioquia	248.985	53.541	53	1.409	39.383	4.891	2.626	-	-	784	140	-	351.812
Arauca	987	455	383	-	492	-	-	-	-	-	-	-	2.317
Atlántico	64.720	-	609	-	3.489	-	1.165	220	-	-	9.206	-	79.409
Bogotá	226.806	77	33.119	1.098	42.028	-	4.371	2.629	11.881	254	-	-	322.263
Bolívar	41.319	-	1.875	4.513	2.594	1.960	16	-	-	-	-	-	52.277
Boyacá	47.447	1.267	-	2.497	3.241	5.203	2.440	-	-	-	1.418	-	63.513
Caldas	16.258	-	-	-	80	-	-	67	-	-	-	-	16.405
Caquetá	2.813	-	-	552	-	430	-	-	-	-	-	-	3.795
Casanare	5.998	-	-	-	704	-	-	-	-	-	-	-	6.702
Cauca	11.562	-	-	-	1.835	654	-	-	-	-	-	-	14.051
Cesar	3.179	-	-	-	160	-	-	-	-	-	-	-	3.339
Córdoba	19.335	-	-	27	3.468	-	-	-	-	-	-	-	22.830
Cundinamarca	90.380	1.527	-	5.792	5.450	-	774	656	1.929	-	-	-	106.508
Chocó	744	-	-	-	177	-	-	-	-	-	-	-	921
Huila	183.082	-	2.953	-	2.990	177	-	-	-	-	-	-	189.202
La Guajira	1.730	-	265	332	126	585	-	-	-	-	912	-	3.950
Magdalena	8.980	-	-	-	1.561	-	-	-	-	-	-	-	10.541
Meta	22.783	-	-	-	1.951	-	-	-	-	-	1.002	-	25.736
Nariño	49.586	-	-	110	1.424	1.000	-	-	-	114	686	-	52.920
Norte de Santander	45.337	138	-	1.456	735	-	-	-	-	-	-	-	47.666
Quindío	13.346	-	-	-	385	400	345	547	-	-	-	-	15.023
Risaralda	23.058	-	54	2.427	3.005	-	726	4.788	-	-	154	134	34.346
Santander	114.503	659	-	-	39.763	-	-	-	-	-	416	-	155.341
Sucre	50.662	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	50.702
Tolima	32.795	-	-	-	905	-	552	12.425	-	-	-	-	46.677
Valle del Cauca	72.817	1.146	5.116	45.511	50.169	-	-	-	4.372	275	-	-	179.406
<b>Total</b>	<b>1.399.212</b>	<b>58.810</b>	<b>44.427</b>	<b>65.724</b>	<b>206.155</b>	<b>15.300</b>	<b>13.015</b>	<b>21.332</b>	<b>18.182</b>	<b>1.427</b>	<b>13.934</b>	<b>134</b>	<b>1.857.652</b>

FUENTE: DANE.

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios**

**Acumulado año corrido a agosto 2015**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.959.673	84.155	76.734	57.000	139.909	73.691	42.984	31.093	32.104	4.060	15.184	255	2.516.842
Arauca	13.086	455	416	-	1.941	528	289	750	223	-	-	-	17.688
Atlántico	878.620	27.296	2.383	91.591	105.879	27.171	14.946	19.007	884	-	20.629	-	1.188.406
Bogotá	1.971.795	36.507	341.789	7.769	429.012	12.407	98.733	88.761	17.197	20.838	8.870	15.000	3.048.678
Bolívar	270.586	4.736	5.917	13.045	113.572	3.555	27.687	7.726	-	714	-	-	447.538
Boyacá	514.481	5.223	1.197	3.204	31.220	7.959	5.000	9.425	-	1.695	4.165	236	583.805
Caldas	109.614	420	10.816	16.175	9.614	166	288	9.335	-	-	-	-	156.428
Caquetá	25.361	-	7.379	2.150	1.402	430	-	-	458	-	11.150	-	48.330
Casanare	65.386	-	-	28	40.084	1.245	3.377	-	815	2.536	809	412	114.692
Cauca	227.255	-	1.016	575	18.430	1.130	2.481	-	1.672	988	3.936	-	257.483
Cesar	93.206	-	1.609	-	51.637	245	479	12.862	79	-	532	-	160.649
Córdoba	135.367	-	306	27	22.926	-	5.139	775	201	509	210	-	165.460
Cundinamarca	1.577.050	117.578	8.587	124.320	200.531	8.059	41.798	50.225	10.266	3.518	8.135	89	2.150.156
Chocó	9.005	-	-	-	1.395	-	-	-	-	-	-	-	10.400
Huila	412.205	747	4.147	372	37.762	177	1.356	5.671	407	795	-	350	463.989
La Guajira	20.255	-	890	972	1.504	1.964	962	2.844	-	-	2.479	-	31.870
Magdalena	157.133	2.417	41	17.751	8.557	11.226	9.522	-	1.763	398	250	-	209.058
Meta	204.255	-	933	-	22.201	1.888	20.126	5.565	6.190	-	11.974	-	273.132
Nariño	461.269	292	2.572	399	20.980	12.961	3.361	4.450	4.141	1.381	2.994	-	514.800
Norte de Stder	215.807	138	10.537	5.990	80.007	5.798	12.097	1.092	1.660	-	191	-	333.317
Quindío	177.688	997	1.362	1.274	17.181	720	3.123	12.678	1.085	-	964	144	217.216
Risaralda	230.840	3.504	6.218	36.621	18.219	1.921	2.917	31.755	1.854	197	308	134	334.488
Santander	1.105.293	45.510	19.000	25.860	78.186	12.038	13.980	1.198	443	10.783	15.465	-	1.327.756
Sucre	116.620	-	2.915	2.275	4.866	-	8.861	6.184	-	-	-	1.260	142.981
Tolima	396.778	-	16.382	6.639	29.808	-	16.682	16.134	-	-	1.361	-	483.784
Valle del Cauca	963.166	7.113	30.956	148.246	228.857	6.926	80.672	19.250	5.201	5.730	1.913	-	1.498.030
<b>Total</b>	<b>12.311.794</b>	<b>337.088</b>	<b>554.102</b>	<b>562.283</b>	<b>1.715.680</b>	<b>192.205</b>	<b>416.860</b>	<b>336.780</b>	<b>86.643</b>	<b>54.142</b>	<b>111.519</b>	<b>17.880</b>	<b>16.696.976</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

### 88 municipios

Doce meses a agosto 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro <sup>1</sup>	Total
Antioquia	2.693.194	126.800	93.597	109.314	215.005	91.878	59.248	81.111	33.894	4.281	31.316	777	3.540.415
Arauca	41.285	455	416	-	2.709	528	1.152	1.089	223	512	-	-	48.369
Atlántico	1.512.247	27.296	34.815	111.894	126.650	30.085	31.234	37.045	884	-	20.629	-	1.932.779
Bogotá	2.833.060	43.025	469.912	15.621	493.976	14.594	127.492	93.062	17.830	21.177	11.577	17.445	4.158.771
Bolívar	485.208	18.640	7.874	21.419	147.137	21.492	43.459	7.726	-	714	-	-	753.669
Boyacá	725.534	14.326	7.855	3.985	39.225	8.865	7.421	9.945	250	8.188	4.165	236	829.995
Caldas	172.041	439	11.280	16.839	13.834	591	810	18.007	-	-	326	-	234.167
Caquetá	35.766	-	8.082	6.950	2.178	430	-	-	458	-	11.150	-	65.014
Casanare	113.238	-	1.701	477	49.582	3.302	5.918	27	815	2.536	809	412	178.817
Cauca	301.431	243	1.688	2.333	107.078	1.130	11.255	-	1.672	988	3.936	-	431.754
Cesar	196.930	34	1.609	-	55.793	245	7.076	24.256	8.084	479	3.637	-	298.143
Córdoba	185.904	-	784	27	65.849	-	6.975	775	8.652	687	661	-	270.314
Cundinamarca	2.259.011	244.064	19.680	236.940	216.686	8.502	57.904	50.325	18.195	3.950	13.161	1.066	3.129.484
Chocó	11.803	-	-	-	1.430	-	-	-	-	-	-	-	13.233
Huila	505.602	747	5.412	6.953	53.855	1.303	3.426	5.908	1.483	795	-	350	585.834
La Guajira	39.085	-	890	1.378	2.777	2.368	962	2.844	1.155	-	2.479	-	53.938
Magdalena	318.706	2.417	41	19.850	14.596	11.431	21.058	762	2.995	398	250	-	392.504
Meta	324.392	-	1.300	1.856	28.239	2.136	21.540	5.565	7.117	368	11.974	-	404.487
Nariño	593.060	292	4.793	599	24.070	17.539	8.104	34.674	4.141	1.381	5.978	-	694.631
Norte de Stder	378.257	357	10.537	5.990	110.179	7.931	16.496	3.067	2.413	573	522	-	536.322
Quindío	219.666	997	1.888	1.759	33.013	720	3.974	12.678	1.085	-	2.516	144	278.440
Risaralda	433.278	9.435	14.116	43.814	31.862	2.906	8.520	51.506	1.854	480	308	134	598.213
Santander	1.678.848	49.768	26.748	43.733	100.918	18.374	19.824	10.538	5.080	11.612	29.315	-	1.994.758
Sucre	147.216	640	3.238	2.275	8.627	-	18.356	6.184	-	-	-	1.260	187.796
Tolima	655.059	-	25.655	9.515	57.511	930	20.659	40.617	-	-	1.361	-	811.307
Valle del Cauca	1.489.359	23.024	34.820	179.812	324.872	35.465	98.671	21.926	7.301	8.697	9.062	-	2.233.009
<b>Total</b>	<b>18.349.180</b>	<b>562.999</b>	<b>788.731</b>	<b>843.333</b>	<b>2.327.651</b>	<b>282.745</b>	<b>601.534</b>	<b>519.637</b>	<b>125.581</b>	<b>67.816</b>	<b>165.132</b>	<b>2.1824</b>	<b>24.656.163</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

**A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Julio 2015 - agosto 2015**

Municipios y Bogotá	Julio 2015			Agosto 2015			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	82.755	68.273	151.028	35.150	21.475	56.625	-57,5	-68,5	-62,5	-3,0	-7,9	-4,3
Barbosa	4.624	122	4.746	1.932	82	2.014	-58,2	-32,8	-57,6	-0,2	-0,0	-0,1
Bello	25.270	806	26.076	5.723	4.303	10.026	-77,4	433,9	-61,6	-1,2	0,6	-0,7
Caldas	1.800	105	1.905	4.416	314	4.730	145,3	199,0	148,3	0,2	0,0	0,1
Copacabana	3.102	-	3.102	3.463	40.709	44.172	11,6	*	1.324,0	0,0	6,8	1,9
Envigado	49.704	2.334	52.038	20.627	5.892	26.519	-58,5	152,4	-49,0	-1,8	0,6	-1,2
Girardota	4.042	779	4.821	3.180	14.501	17.681	-21,3	1.761,5	266,7	-0,1	2,3	0,6
Itagüí	31.251	7.299	38.550	77.874	2.777	80.651	149,2	-62,0	109,2	2,9	-0,8	1,9
La Estrella	5.291	211	5.502	8.082	45	8.127	52,7	-78,7	47,7	0,2	-0,0	0,1
Rionegro	18.169	6.303	24.472	8.263	10.821	19.084	-54,5	71,7	-22,0	-0,6	0,8	-0,2
Sabaneta	28.452	700	29.152	78.509	1.790	80.299	175,9	155,7	175,4	3,1	0,2	2,3
Yarumal	1.058	218	1.276	1.766	118	1.884	66,9	-45,9	47,6	0,0	-0,0	0,0
Barranquilla	128.778	14.526	143.304	42.727	4.084	46.811	-66,8	-71,9	-67,3	-5,4	-1,8	-4,4
Malambo	182	5.400	5.582	150	-	150	-17,6	-100,0	-97,3	-0,0	-0,9	-0,2
Puerto Colombia	11.382	14.968	26.350	6.642	-	6.642	-41,6	-100,0	-74,8	-0,3	-2,5	-0,9
Soledad	3.858	36.040	39.898	15.201	10.605	25.806	294,0	-70,6	-35,3	0,7	-4,3	-0,6
Bogotá D.C.	282.613	123.280	405.893	226.806	95.457	322.263	-19,7	-22,6	-20,6	-3,5	-4,7	-3,8
Cartagena	59.795	9.781	69.576	41.089	10.783	51.872	-31,3	10,2	-25,4	-1,2	0,2	-0,8
Magangué	447	4.611	5.058	230	175	405	-48,5	-96,2	-92,0	-0,0	-0,7	-0,2
Tunja	9.627	265	9.892	17.206	5.047	22.253	78,7	1.804,5	125,0	0,5	0,8	0,6
Chiquinquirá	21.070	800	21.870	2.121	-	2.121	-89,9	-100,0	-90,3	-1,2	-0,1	-0,9
Duitama	17.476	1.832	19.308	11.725	7.765	19.490	-32,9	323,9	0,9	-0,4	1,0	0,0
Sogamoso	35.413	2.452	37.865	16.395	3.254	19.649	-53,7	32,7	-48,1	-1,2	0,1	-0,8
Manizales	13.060	7.299	20.359	11.370	147	11.517	-12,9	-98,0	-43,4	-0,1	-1,2	-0,4
La Dorada	875	-	875	1.454	-	1.454	66,2	-	66,2	0,0	-	0,0
Villamaria	175	-	175	3.434	-	3.434	1.862,3	-	1.862,3	0,2	-	0,1
Florencia	12.724	163	12.887	2.813	982	3.795	-77,9	502,5	-70,6	-0,6	0,1	-0,4
Popayán	26.716	5.489	32.205	11.562	2.489	14.051	-56,7	-54,7	-56,4	-1,0	-0,5	-0,8
Valledupar	12.439	10.921	23.360	3.179	160	3.339	-74,4	-98,5	-85,7	-0,6	-1,8	-0,9
Montería	32.213	4.880	37.093	19.335	3.495	22.830	-40,0	-28,4	-38,5	-0,8	-0,2	-0,7
Cajicá	1.574	163	1.737	18.437	175	18.612	1.071,3	7,4	971,5	1,1	0,0	0,8
Chía	4.138	25.130	29.268	14.386	3.609	17.995	247,7	-85,6	-38,5	0,6	-3,6	-0,5
Cota	2.446	5.615	8.061	1.427	110	1.537	-41,7	-98,0	-80,9	-0,1	-0,9	-0,3
Facatativá	1.394	442	1.836	1.764	685	2.449	26,5	55,0	33,4	0,0	0,0	0,0
Funza	3.311	8.141	11.452	154	77	231	-95,3	-99,1	-98,0	-0,2	-1,4	-0,5
Fusagasugá	11.825	106	11.931	11.853	656	12.509	0,2	518,9	4,8	0,0	0,1	0,0
Girardot	5.973	2.071	8.044	8.939	-	8.939	49,7	-100,0	11,1	0,2	-0,3	0,0
La Calera	4.094	-	4.094	3.687	-	3.687	-9,9	-	-9,9	-0,0	-	-0,0
Madrid	12.933	2.018	14.951	846	-	846	-93,5	-100,0	-94,3	-0,8	-0,3	-0,6
Mosquera	4.291	9.911	14.202	2.319	2.879	5.198	-46,0	-71,0	-63,4	-0,1	-1,2	-0,4
Sibaté	1.918	96	2.014	1.457	1.500	2.957	-24,0	1.462,5	46,8	-0,0	0,2	0,0
Soacha	249	5.342	5.591	464	2.718	3.182	86,3	-49,1	-43,1	0,0	-0,4	-0,1
Sopó	1.820	4.421	6.241	2.908	27	2.935	59,8	-99,4	-53,0	0,1	-0,7	-0,2
Tabio	2.142	271	2.413	1.319	-	1.319	-38,4	-100,0	-45,3	-0,1	-0,0	-0,1
Tenjo	1.473	-	1.473	1.228	-	1.228	-16,6	-	-16,6	-0,0	-	-0,0
Tocancipá	2.289	7.664	9.953	10.244	1.141	11.385	347,5	-85,1	14,4	0,5	-1,1	0,1
Zipacquirá	3.880	2.531	6.411	8.948	2.551	11.499	130,6	0,8	79,4	0,3	0,0	0,2
Quibdó	1.685	364	2.049	744	177	921	-55,8	-51,4	-55,1	-0,1	-0,0	-0,1
Nevá	36.223	87	36.310	161.932	5.943	167.875	347,0	6.731,0	362,3	7,9	1,0	6,0
Garzón	11.522	-	11.522	2.555	177	2.732	-77,8	*	-76,3	-0,6	0,0	-0,4
Pitalito	19.096	-	19.096	18.595	-	18.595	-2,6	-	-2,6	-0,0	-	-0,0
Riohacha	1.150	458	1.608	1.730	2.220	3.950	50,4	384,7	145,6	0,0	0,3	0,1
Santa Marta	8.910	4.889	13.799	8.980	1.561	10.541	0,8	-68,1	-23,6	0,0	-0,6	-0,1
Villavicencio	21.880	9.803	31.683	22.783	2.953	25.736	4,1	-69,9	-18,8	0,1	-1,1	-0,3
Pasto	46.777	3.014	49.791	48.836	2.244	51.080	4,4	-25,5	2,6	0,1	-0,1	0,1
Ipiales	1.042	163	1.205	750	1.090	1.840	-28,0	568,7	52,7	-0,0	0,2	0,0
Cúcuta	26.497	5.478	31.975	40.154	2.043	42.197	51,5	-62,7	32,0	0,9	-0,6	0,5
El Zulia	-	-	-	437	-	437	-	-	-	0,0	-	0,0
Los Patios	2.179	139	2.318	1.938	104	2.042	-11,1	-25,2	-11,9	0,0	-0,0	-0,0
Ocaña	1.346	73.987	75.333	2.515	182	2.697	86,8	-99,8	-96,4	0,1	-12,4	-3,3
Villa del Rosario	434	1.639	2.073	293	-	293	-32,5	-100,0	-85,9	-0,0	-0,3	-0,1
Armenia	29.303	3.115	32.418	11.812	1.117	12.929	-59,7	-64,1	-60,1	-1,1	-0,3	-0,9
Calarcá	1.619	84	1.703	1.534	560	2.094	-5,3	566,7	23,0	-0,0	0,1	0,0
Pereira	4.850	15.705	20.555	19.069	10.408	29.477	293,2	-33,7	43,4	0,9	-0,9	0,4
Dosquebradas	4.936	2.036	6.972	1.084	154	1.238	-78,0	-92,4	-82,2	-0,2	-0,3	-0,3
Santa Rosa de Cabal	1.937	143	2.080	2.905	726	3.631	50,0	407,7	74,6	0,1	0,1	0,1
Bucaramanga	33.630	10.514	44.144	80.804	12.053	92.857	140,3	14,6	110,4	3,0	0,3	2,2
Barrancabermeja	7.417	8.626	16.043	2.387	112	2.499	-67,8	-98,7	-84,4	-0,3	-1,4	-0,6
Floridablanca	52.130	6.273	58.403	3.253	1.278	4.531	-93,8	-79,6	-92,2	-3,1	-0,8	-2,5
Girón	2.999	6.386	9.385	1.761	1.248	3.009	-41,3	-80,5	-67,9	-0,1	-0,9	-0,3
Piedecuesta	48.794	439	49.233	17.758	25.698	43.456	-63,6	5.753,8	-11,7	-2,0	4,2	-0,3
San Gil	8.649	-	8.649	151	-	151	-98,3	-	-98,3	-0,5	-	-0,4
Socorro	16.623	333	16.956	8.389	449	8.838	-49,5	34,8	-47,9	-0,5	0,0	-0,4
Sincelejo	13.761	896	14.657	50.662	40	50.702	268,2	-95,5	245,9	2,3	-0,1	1,6
Ibagué	67.097	10.438	77.535	19.281	13.819	33.100	-71,3	32,4	-57,3	-3,0	0,6	-2,0
Espinal	1.832	66	1.898	11.934	63	11.997	551,4	-4,5	532,1	0,6	-0,0	0,5
Honda	46	220	266	318	-	318	591,3	-100,0	19,5	0,0	-0,0	0,0
Libano	853	-	853	1.262	-	1.262	47,9	-	47,9	0,0	-	0,0
Cali	49.196	5.990	55.186	23.595	63.176	86.771	-52,0	954,7	57,2	-1,6	9,6	1,4
Buenaventura	712	180	892	460	3.603	4.063	-35,4	1.901,7	355,5	-0,0	0,6	0,1
Buga	4.718	1.235	5.953	5.417	1.486	6.903	14,8	20,3	16,0	0,0	0,0	0,0
Cartago	22.186	532	22.718	616	-	616	-97,2	-100,0	-97,3	-1,4	-0,1	-1,0
Jamundí	24.609	879	25.488	21.807	-	21.807	-11,4	-100,0	-14,4	-0,2	-0,1	-0,2
Palmito	7.494	2.709	10.203	6.502	3.551	10.053	-13,2	31,1	-1,5	-0,1	0,1	-0,0
Tuluá	8.425	6.656	15.081	7.978	2.425	10.403	-5,3	-63,6	-31,0	-0,0	-0,7	-0,2
Yumbo	3.391	7.647	11.038	6.442	32.348	38.790	90,0	323,0	251,4	0,2	4,1	1,3
Arauca	388	171	559	987	1.330	2.317	154,4	677,8	314,5	0,0	0,2	0,1
Yopal	3.608	690	4.298	5.998	704	6.702	66,2	2,0	55,9	0,2	0,0	0,1
Total	1.590.055	595.763	2.185.818	1.399.212	458.440	1.857.652	-12,0	-23,0	-15,0	-12,0	-23,0	-15,0

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

**A27 Área aprobada y variación anual por municipios**  
**Agosto (2014 - 2015)**

Municipios y Bogotá	Agosto 2014			Agosto 2015			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	37.819	3.825	41.644	35.150	21.475	56.625	-7,1	461,4	36,0	-0,2	4,2	0,9
Barbosa	2.866	146	3.012	1.932	82	2.014	-32,6	-43,8	-33,1	-0,1	-0,0	-0,1
Bello	23.198	913	24.111	5.723	4.303	10.026	-75,3	371,3	-58,4	-1,5	0,8	-0,9
Caldas	3.585	155	3.740	4.416	314	4.730	23,2	102,6	26,5	0,1	0,0	0,1
Copacabana	1.446	-	1.446	3.463	40.709	44.172	139,5	-	2.954,8	0,2	9,6	2,6
Envigado	24.228	267	24.495	20.627	5.892	26.519	-14,9	2.106,7	8,3	-0,3	1,3	0,1
Girardota	1.280	-	1.280	3.180	14.501	17.681	148,4	-	1.281,3	0,2	3,4	1,0
Ibagüé	9.521	129	9.650	77.874	2.777	80.651	717,9	2.052,7	735,8	5,7	0,6	4,4
La Estrella	463	-	463	8.082	45	8.127	1.645,6	-	1.655,3	0,6	0,0	0,5
Rionegro	5.422	4.342	9.764	8.263	10.821	19.084	52,4	149,2	95,5	0,2	1,5	0,6
Sabaneta	3.026	244	3.270	78.509	1.790	80.299	2.494,5	633,6	2.355,6	6,3	0,4	4,8
Yarumal	242	3.867	4.109	1.766	118	1.884	629,8	-96,9	-54,1	0,1	-0,9	-0,1
Barranquilla	100.829	80.403	181.232	42.727	4.084	46.811	-57,6	-94,9	-74,2	-4,9	-18,0	-8,3
Malambo	328	1.474	1.802	150	-	150	-54,3	-100,0	-91,7	-0,0	-0,3	-0,1
Puerto Colombia	6.345	75	6.420	6.642	-	6.642	4,7	-100,0	3,5	0,0	-0,0	0,0
Soledad	11.236	99	11.335	15.201	10.605	25.806	35,3	10.612,1	127,7	0,3	2,5	0,9
Bogotá D.C.	287.812	105.360	393.172	226.806	95.457	322.263	-21,2	-9,4	-18,0	-5,1	-2,3	-4,4
Cartagena	910	31.580	32.490	41.089	10.783	51.872	4.415,3	-65,9	59,7	3,4	4,9	1,2
Magangué	1.867	-	1.867	230	175	405	-87,7	-	-78,3	-0,1	0,0	-0,1
Tunja	5.209	1.672	6.881	17.206	5.047	22.253	230,3	201,9	223,4	1,0	0,8	1,0
Chiquinquirá	823	995	1.818	2.121	-	2.121	157,7	-100,0	16,7	0,1	-0,2	0,0
Duitama	6.030	1.099	7.129	11.725	7.765	19.490	94,4	606,6	173,4	0,5	1,6	0,8
Sogamoso	7.787	2.068	9.855	16.395	3.254	19.649	110,5	57,4	99,4	0,7	0,3	0,6
Manizales	8.914	420	9.334	11.370	147	11.517	27,6	-65,0	23,4	0,2	-0,1	0,1
La Dorada	1.154	383	1.537	1.454	-	1.454	26,0	-100,0	-5,4	0,0	-0,1	-0,0
Villamaría	543	-	543	3.434	-	3.434	532,4	-	532,4	0,2	-	0,2
Florencia	1.460	84	1.544	2.813	982	3.795	92,7	1.069,0	145,8	0,1	0,2	0,1
Popayán	7.636	1.219	8.855	11.562	2.489	14.051	51,4	104,2	58,7	0,3	0,3	0,3
Valledupar	12.703	2.995	15.698	3.179	160	3.339	-75,0	-94,7	-78,7	-0,8	-0,7	-0,8
Montería	20.420	4.407	24.827	19.335	3.495	22.830	-5,3	-20,7	-8,0	-0,1	-0,2	-0,1
Cajicá	3.673	213	3.886	18.437	175	18.612	402,0	-17,8	379,0	1,2	-0,0	0,9
Chía	3.639	3.077	6.716	14.386	3.609	17.995	295,3	17,3	167,9	0,9	0,1	0,7
Cota	877	1.195	2.072	1.427	110	1.537	62,7	-90,8	-25,8	0,0	-0,3	-0,0
Facatativá	1.362	416	1.778	1.764	685	2.449	29,5	64,7	37,7	0,0	0,1	0,0
Funza	1.259	7.752	9.011	154	77	231	-87,8	-99,0	-97,4	-0,1	-1,8	-0,5
Fusagasugá	8.508	1.312	9.820	11.853	656	12.509	39,3	-50,0	27,4	0,3	-0,2	0,2
Girardot	12.240	1.944	14.184	8.939	-	8.939	-27,0	-100,0	-37,0	-0,3	-0,5	-0,3
La Calera	7.452	154	7.606	3.687	-	3.687	-50,5	-100,0	-51,5	-0,3	-0,0	-0,2
Madrid	39.511	1.546	41.057	846	-	846	-97,9	-100,0	-97,9	-3,3	-0,4	-2,5
Mosquera	30.015	7.751	37.766	2.319	2.879	5.198	-92,3	-62,9	-86,2	-2,3	-1,1	-2,0
Sibaté	549	930	1.479	1.457	1.500	2.957	165,4	61,3	99,9	0,1	0,1	0,1
Soacha	644	1.200	1.844	464	2.718	3.182	-28,0	126,5	72,6	-0,0	0,4	0,1
Sopó	3.165	249	3.414	2.908	27	2.935	-8,1	-89,2	-14,0	-0,0	-0,1	-0,0
Tabio	1.433	-	1.433	1.319	-	1.319	-8,0	-	-1,9	-0,0	-0,0	-0,0
Tenjo	2.027	-	2.027	1.228	-	1.228	-39,4	-	-39,4	-0,1	-0,0	-0,0
Tocancipá	21.148	19.765	40.913	10.244	1.141	11.385	-51,6	-94,2	-72,2	-0,9	-4,4	-1,8
Zipaquirá	11.226	150	11.376	8.948	2.551	11.499	-20,3	1.600,7	1,1	-0,2	0,6	0,0
Quibdó	451	2.754	3.205	744	177	921	65,0	-93,6	-71,3	0,0	-0,6	-0,1
Nelva	47.211	781	47.992	161.932	5.943	167.875	243,0	660,9	249,8	9,7	1,2	7,4
Garzón	668	-	668	2.555	177	2.732	282,5	-	309,0	0,2	0,0	0,1
Pitalito	11.139	2.800	13.939	18.595	-	18.595	66,9	-100,0	33,4	0,6	-0,7	0,3
Riohacha	750	-	750	1.730	2.220	3.950	130,7	-	426,7	0,1	0,5	0,2
Santa Marta	2.630	2.225	4.855	8.980	1.561	10.541	241,4	-29,8	117,1	0,5	-0,2	0,4
Villavieja	22.599	2.008	24.607	22.783	2.953	25.736	0,8	47,1	4,6	0,0	0,2	0,1
Pasto	13.120	5.373	18.493	48.836	2.244	51.080	272,2	-58,2	176,2	3,0	0,7	2,0
Ipiales	4.911	231	5.142	750	1.090	1.840	-84,7	371,9	-64,2	-0,4	0,2	-0,2
Cúcuta	5.693	2.387	8.080	40.154	2.043	42.197	605,3	-14,4	422,2	2,9	-0,1	2,1
El Zulia	93	-	93	437	-	437	369,9	-	369,9	0,0	-	0,0
Los Patios	1.367	66	1.433	1.938	104	2.042	41,8	57,6	42,5	0,0	0,0	0,0
Ocaña	2.655	1.387	4.042	2.515	182	2.697	-5,3	-86,9	-33,3	-0,0	-0,3	-0,1
Villa del Rosario	27.964	348	28.312	293	-	293	-99,0	-100,0	-99,0	-2,3	-0,1	-1,7
Armenia	3.890	4.925	8.815	11.812	1.117	12.929	203,7	-77,3	46,7	0,7	-0,9	0,3
Calarcá	1.171	564	1.735	1.534	560	2.094	31,0	-0,7	20,7	0,0	-0,0	0,0
Pereira	8.630	2.925	11.555	19.069	10.408	29.477	121,0	255,8	155,1	0,9	1,8	1,1
Dosquebradas	33.534	1.007	34.541	1.084	154	1.238	-96,8	-84,7	-96,4	-2,7	-0,2	-2,1
Santa Rosa de Cabal	2.737	487	3.224	2.905	726	3.631	6,1	49,1	12,6	0,0	0,1	0,0
Bucaramanga	18.283	6.824	25.107	80.804	12.053	92.857	342,0	76,6	269,8	5,3	1,2	4,2
Barrancabermeja	4.553	638	5.191	2.387	112	2.499	-47,6	-82,4	-51,9	-0,2	-0,1	-0,2
Floridablanca	11.127	1.189	12.316	3.253	1.278	4.531	-70,8	7,5	-63,2	-0,7	0,0	-0,5
Girón	610	3.948	4.558	1.761	1.248	3.009	188,7	-68,4	-34,0	0,1	-0,6	-0,1
Piedecuesta	983	50.589	51.572	17.758	25.698	43.456	1.706,5	-49,2	-15,7	1,4	-5,9	-0,5
San Gil	6.762	-	6.762	151	-	151	-97,8	-	-97,8	-0,6	-	-0,4
Socorro	2.451	1.703	4.154	8.389	449	8.838	242,3	-73,6	112,8	0,5	-0,3	0,3
Sincelejo	2.476	3.694	6.170	50.662	40	50.702	1.946,1	-98,9	721,8	4,1	-0,9	2,8
Ibagüé	45.107	1.516	46.623	19.281	13.819	33.100	-57,3	811,5	-29,0	-2,2	2,9	-0,8
Espinal	626	1.268	1.894	11.934	63	11.997	1.806,4	-95,0	533,4	1,0	-0,3	0,6
Honda	-	-	-	318	-	318	-	-	-	0,0	-	0,0
Libano	1.207	156	1.363	1.262	-	1.262	4,6	-100,0	-7,4	0,0	-0,0	-0,0
Cali	62.733	4.399	67.132	23.595	63.176	86.771	-62,4	1.336,1	29,3	-3,3	13,8	1,2
Buenaventura	155	3.915	4.070	460	3.603	4.063	196,8	-8,0	-0,2	0,0	-0,1	-0,0
Buga	2.421	1.647	4.068	5.417	1.486	6.903	123,8	-9,8	69,7	0,3	-0,0	0,2
Cartago	-	-	-	616	-	616	-	-	-	0,1	-	0,0
Jamundí	4.044	-	4.044	21.807	-	21.807	439,2	-	439,2	1,5	-	1,1
Palmita	43.478	138	43.616	6.502	3.551	10.053	-85,0	2.473,2	-77,0	-3,1	0,8	-2,1
Tuluá	8.049	1.532	9.581	7.978	2.425	10.403	-0,9	58,3	8,6	-0,0	0,2	0,1
Yumbo	2.627	6.143	8.770	6.442	32.348	38.790	145,2	426,6	342,3	0,3	6,2	1,9
Arauca	2.715	756	3.471	987	1.330	2.317	-63,6	75,9	-33,2	-0,1	0,1	-0,1
Yopal	33.324	8.545	41.869	5.998	704	6.702	-82,0	-91,8	-84,0	-2,3	-1,8	-2,2
Total	1.188.774	424.743	1.613.517	1.399.212	458.440	1.857.652	17,7	7,9	15,1	17,7	7,9	15,1

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**