



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Agosto 2008



Código N° 0001-1
Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Años; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencia de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consenso Económico Regional; Índice precio de edificaciones nuevas; Índice de precios de viviendas nuevas; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de aves y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Distrital.



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En agosto de 2008, se licenciaron 1 260 895 m² de construcción, 390 790 m² menos que en agosto de 2007, lo que implicó una reducción del 23,7%, explicado por una reducción de las licencias aprobadas para vivienda (25,1%) y la reducción de otros destinos (20,1%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó el 13,3%, mientras el área de VIS se redujo el 59,1% respecto a agosto de 2007.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 12,7 puntos porcentuales, seguida por Antioquia y Cundinamarca, que restaron 10,8 y 3,5 puntos porcentuales, respectivamente, mientras que Valle, Tolima y Nariño, registraron los mayores incrementos y sumaron en conjunto 8,3 puntos porcentuales.
- El 60,7% de la actividad aprobada en agosto, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en agosto de 2008, disminuyó el 30,0%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo el 58,8%. El número de no VIS disminuyó el 8,0%.

En lo corrido del año, de enero a agosto, se aprobaron 11 345 571 m², con una reducción del 7,8% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 12,0%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 12,6%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 22,0%. La diferente a VIS disminuyó un 9,2%.

En los últimos doce meses a agosto de 2008, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 0,3% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda y comercio restaron 4,9 puntos porcentuales, en conjunto, mientras las aprobaciones para uso bodega y oficina contribuyó con 2,5 puntos porcentuales a la variación acumulada.
- El 56,7% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó el 5,0%; el licenciamiento del número de soluciones de interés social se redujo el 14,0% y las unidades diferentes a VIS aumentó el 0,5%.

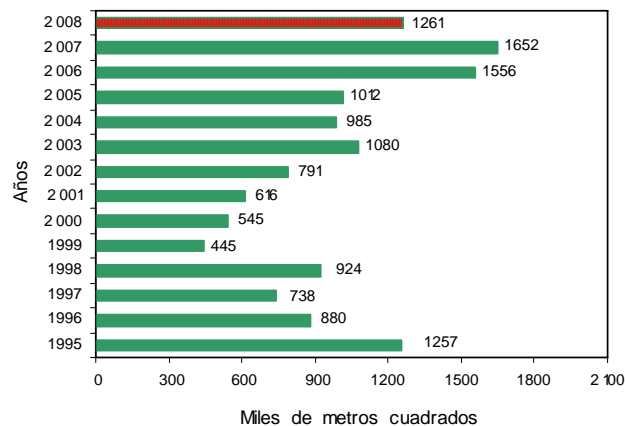


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Agosto

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de agosto de 2008 se aprobaron 1 260 895 m² para construcción, 390 790 m² menos que en agosto de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 23,7% (gráfico 1 y anexo A1).

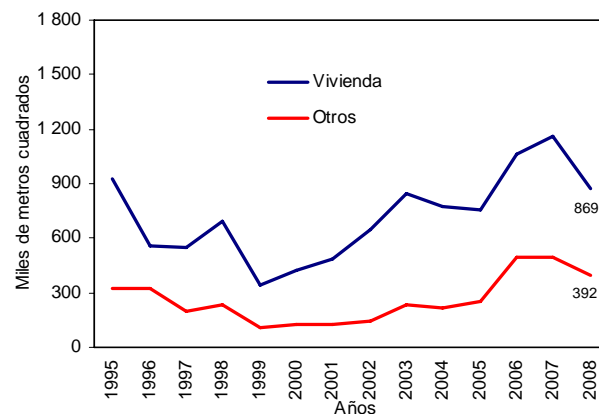
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Agosto (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2008, se aprobaron 868 939 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 25,1% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 391 956 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 20,1% respecto a agosto del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Agosto (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

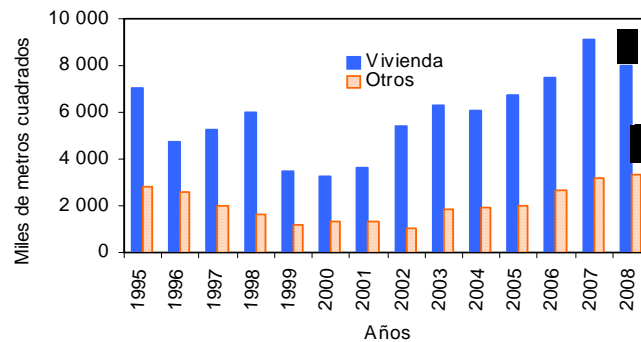
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a agosto

Entre enero y agosto de 2008, se acumuló un área aprobada de 11 345 571 m² para edificaciones; es decir el 7,8% menos que el área licenciada durante el mismo periodo de 2007; de este metraje, 8 016 001 m² correspondieron a vivienda y 3 329 570 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - agosto (1 995 - 2 008)

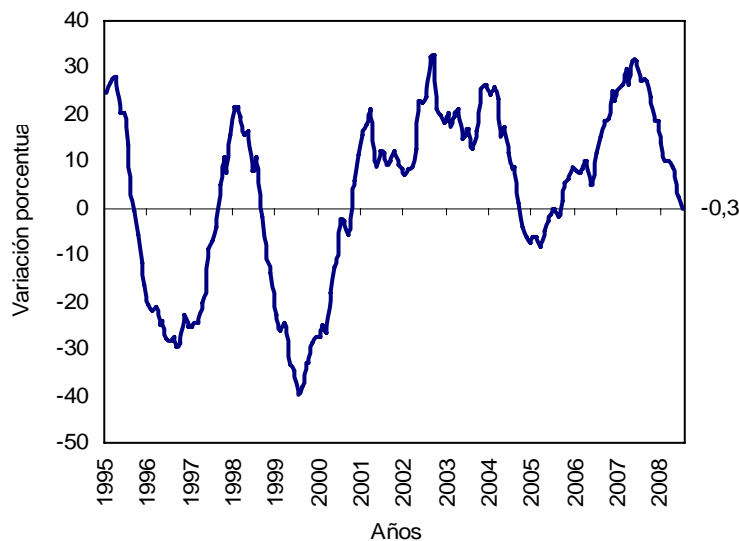


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a agosto

Entre septiembre de 2007 y agosto de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción del 0,3%, al pasar de 18 341 114 m² licenciados durante el periodo anterior a 18 289 502 m² aprobados en este periodo (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1995- 2 008 (agosto)

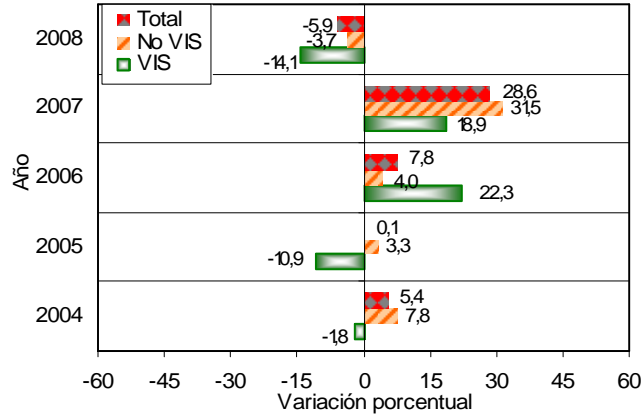


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó el 5,9% con relación a la registrada para los doce meses a agosto de 2007. Esta variación se explica por, la reducción de la VIS del 14,1% y la disminución de la vivienda No VIS del 3,7% (gráfico 5 y anexo A19).

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Agosto (2004 - 2 008)



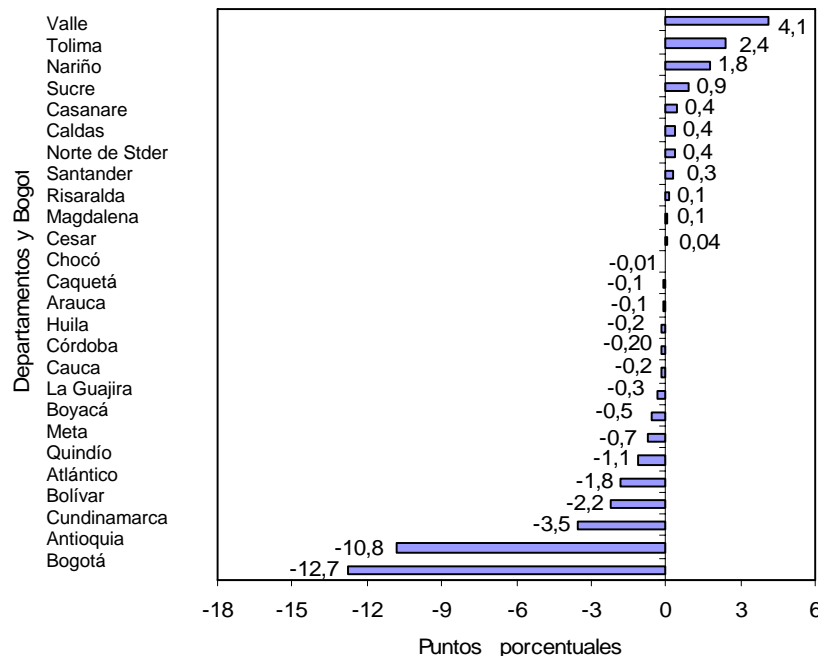
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Agosto

La disminución del 23,7% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2008, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá que restó 12,7 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Cundinamarca y Bolívar, que restaron 10,8, 3,5 y 2,2 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Valle, Tolima y Nariño, registraron aumentos y sumaron 4,1 puntos porcentuales, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Agosto de 2 008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

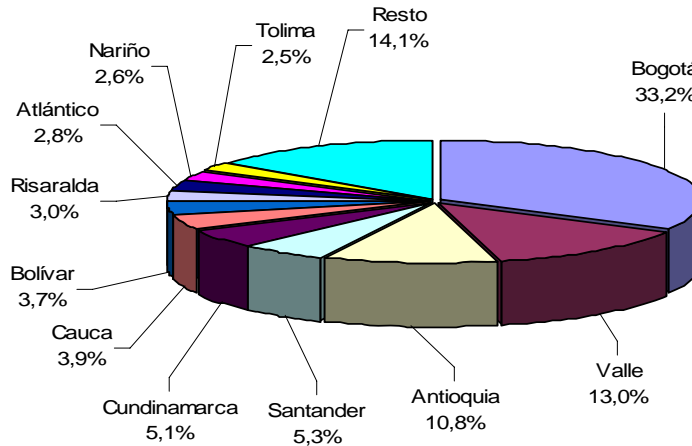


2.2 Acumulado enero a agosto

Entre enero y agosto de 2008, el 57,0% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (3 764 239 m²), Valle (1 472 782 m²) y Antioquia (1 230 005 m²).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Cauca y Bolívar se licenció el 18,0% del total; en Risaralda, Atlántico, Nariño y Tolima se aprobó el 10,9% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 14,1% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

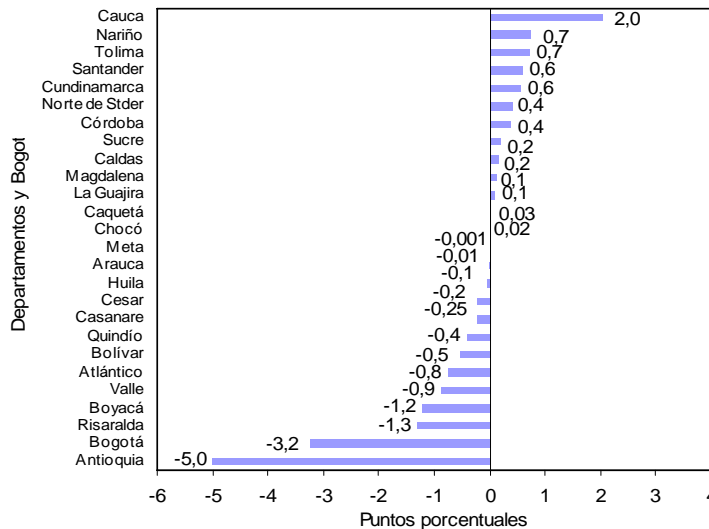
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2008 (enero - agosto)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y agosto de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,0 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Risaralda, que restaron en conjunto 4,5, puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Nariño y Tolima que sumaron en conjunto 3,5 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2008 (enero - agosto)



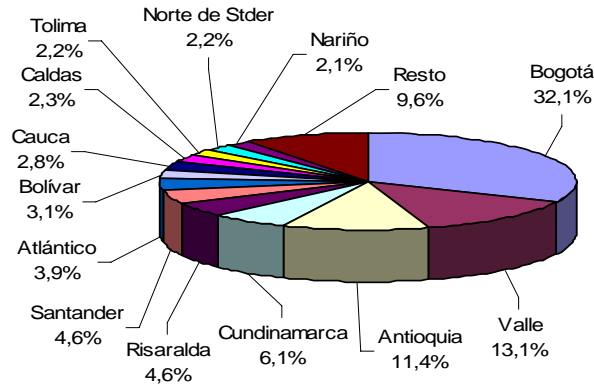
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses, septiembre de 2007 a agosto de 2008, el 56,7% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 878 680 m²), Valle (2 403 078 m²) y Antioquia (2 091 699 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

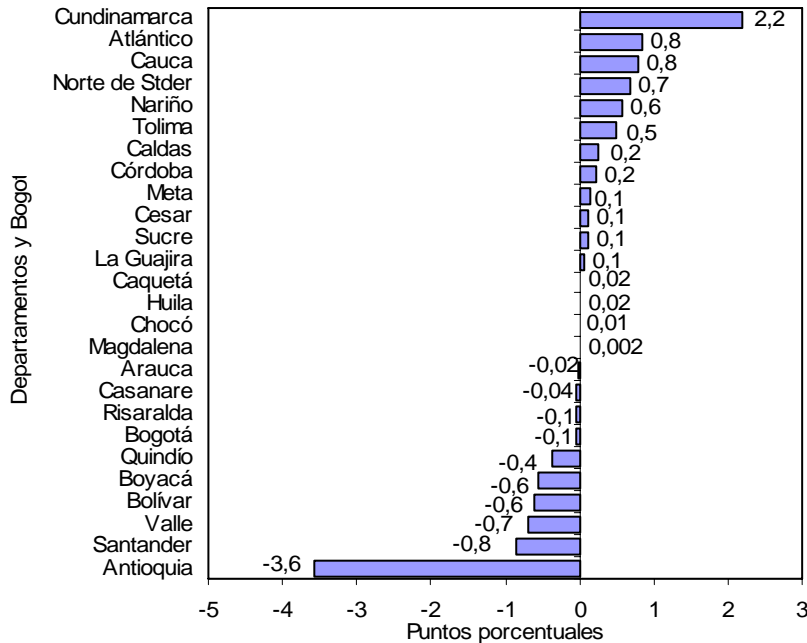
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al restar 3,6 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Santander y Valle que restaron en conjunto 1,5 puntos porcentuales, mientras que Cundinamarca, Atlántico y Cauca sumaron 3,8 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

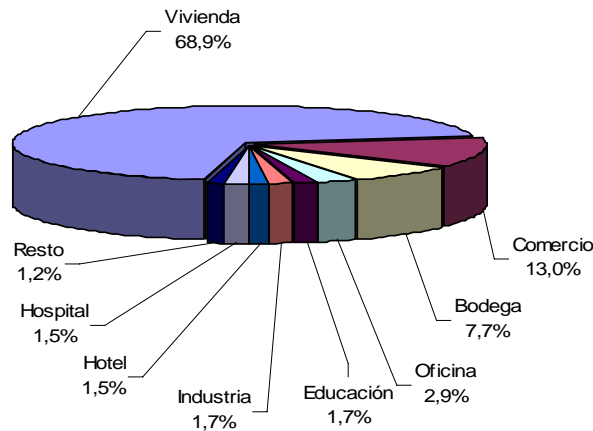
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Agosto

Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2008, el 68,9% correspondió a vivienda y el 13,0%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (7,7%), oficina (2,9%), educación (1,7%), industria (1,7%), hotel (1,5%) y hospital-asistencial (1,5%). El resto de los destinos representó el 1,2% del total (gráfico 11).

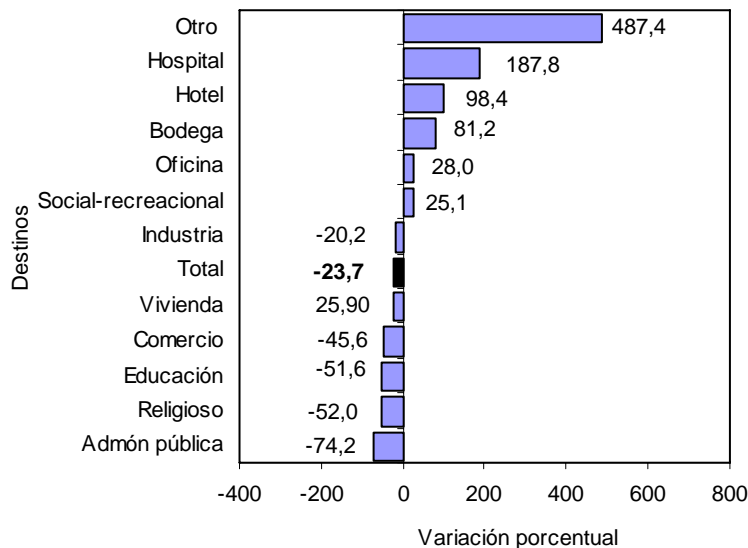
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos otro y hospital-asistencial reportaron los mayores incrementos, para el mes de agosto de 2008, el 487,4% y el 187,8%, respectivamente, mientras que los destinos administración pública y religioso presentaron las principales variaciones negativas (-74,2% y -52,0%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Agosto de 2008



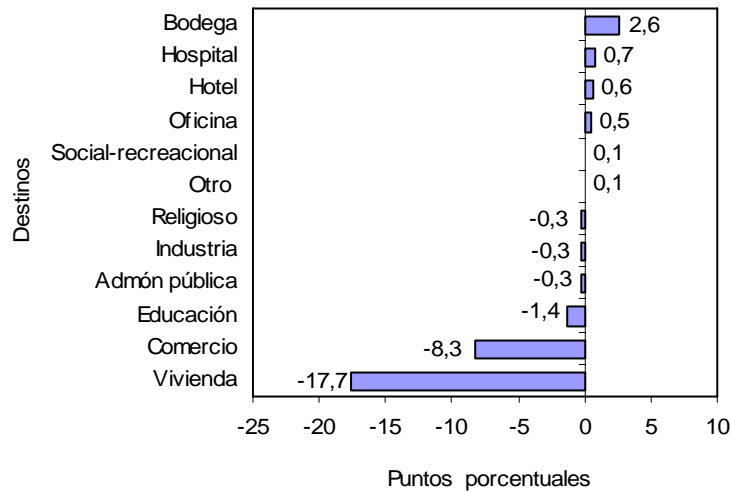
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron la principal disminución y restaron 17,7 puntos porcentuales, seguida de comercio al restar 8,3 puntos porcentuales a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para bodega y hospital-asistencial reportaron los principales aportes y sumaron 3,4 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
 77 municipios
 Agosto de 2008

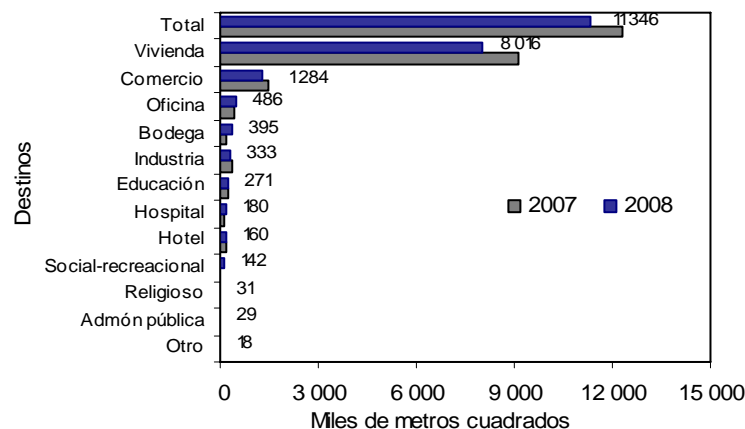


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a agosto

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y agosto de 2008, fue vivienda (8 016 001 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1 283 973 m²); oficina (485 816 m²), bodega (395 063 m²) e industria (332 762 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
 77 municipios
 Enero - agosto (2007 - 2008)



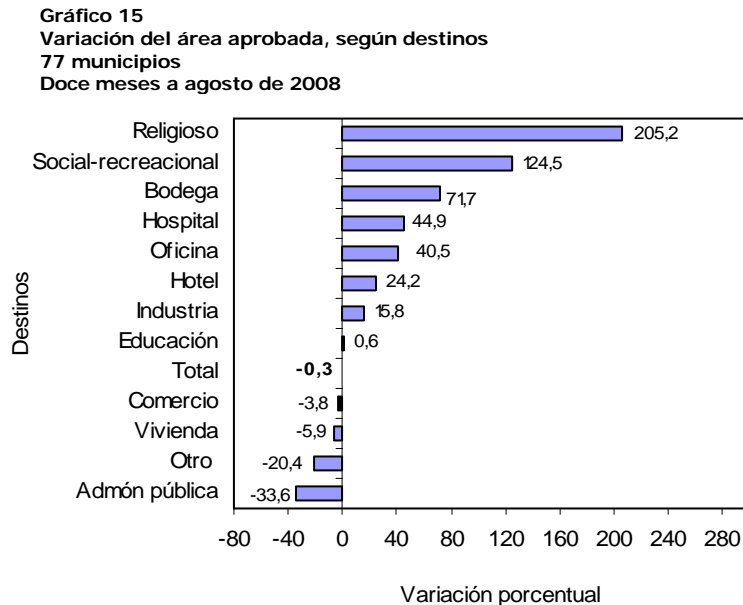
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



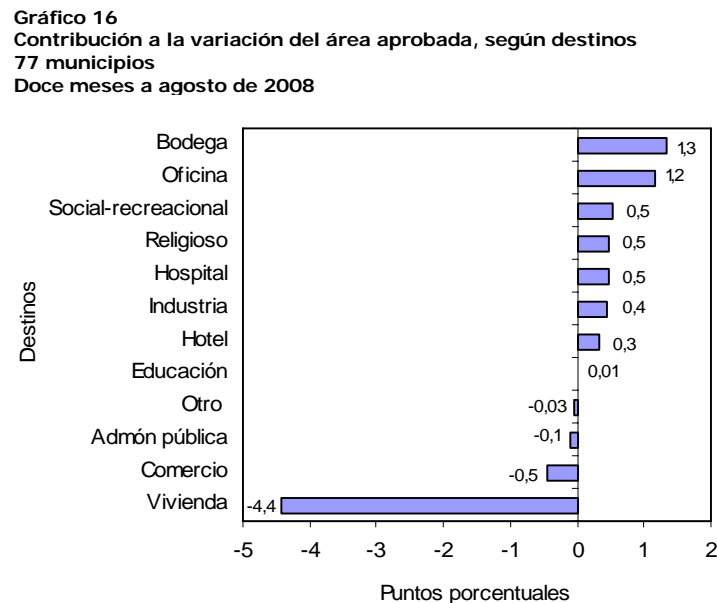
3.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 0,3%, frente al mismo período de 2007. Por destinos, las principales disminuciones se presentaron para administración pública (-33,6%) y otro (-20,4%). Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (205,2%), social-recreacional (124,5%) y bodega (71,7%) (gráfico 15 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para bodega y oficina, destinos que sumaron 2,5 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos vivienda y comercio reportaron las principales reducciones y restaron, 4,4 y 0,5 puntos porcentuales, respectivamente (gráfico 16 y anexo A12).



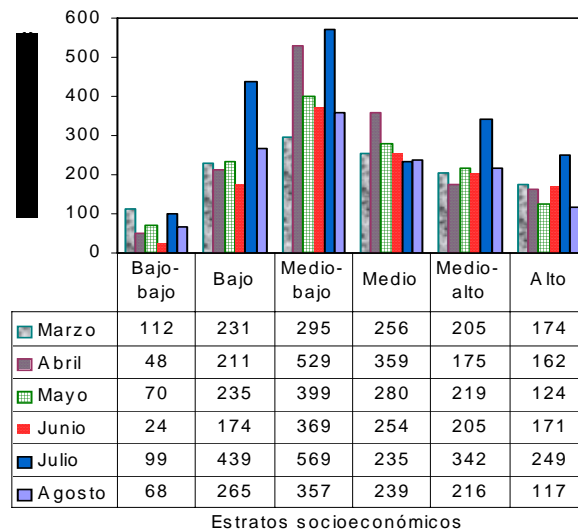
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en agosto de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 260 895 m²), 860 619 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 68,3% del total (gráfico 17, cuadro 1).

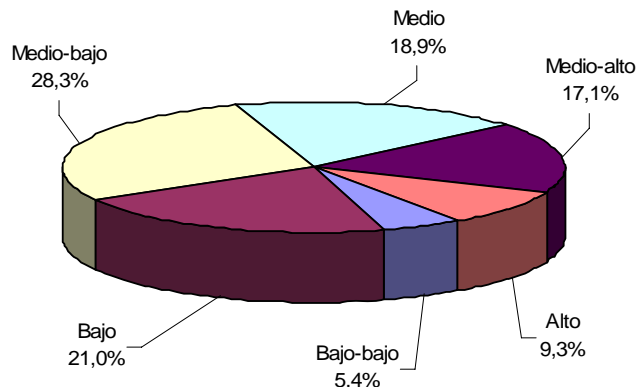
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo - agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en agosto de 2008 fueron el medio-bajo, con el 28,3%, el bajo, con el 21,0% y el medio con el 18,9%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 5,4% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Agosto de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	46 800	138 393	257 593	178 623	153 149	94 381	868 939
Industria	2 911	3 015	13 635	211	1 200	-	20 972
Oficina	68	2 760	6 332	5 551	3 703	17 660	36 074
Bodega	10 096	66 378	4 798	6 009	10 075	-	97 356
Comercio	2 212	37 951	56 363	32 140	33 138	1 607	163 411
Hotel	-	-	6 129	5 569	5 121	2 449	19 268
Educación	4 547	10 585	1 132	354	3 984	549	21 151
Hospital. asistencial	-	1 165	3 019	9 701	5 054	-	18 939
Administración pública	610	-	1 306	-	-	-	1 916
Religioso	200	699	3 470	-	-	-	4 369
Social-recreacional	489	3 122	2 880	658	-	-	7 149
Otro	-	759	319	-	273	-	1 351
Total	67 933	264 827	356 976	238 816	215 697	116 646	1 260 895

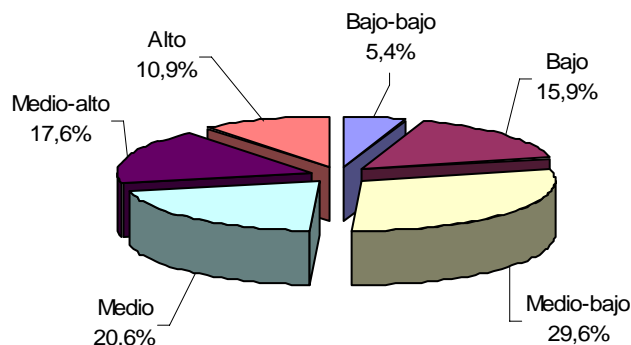
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en agosto de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 84,7% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de agosto de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (29,6%), medio (20,6%) y medio - alto (17,6%). De los 868 939 m² aprobados para la construcción de vivienda, 589 365 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 5,4% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Agosto de 2008



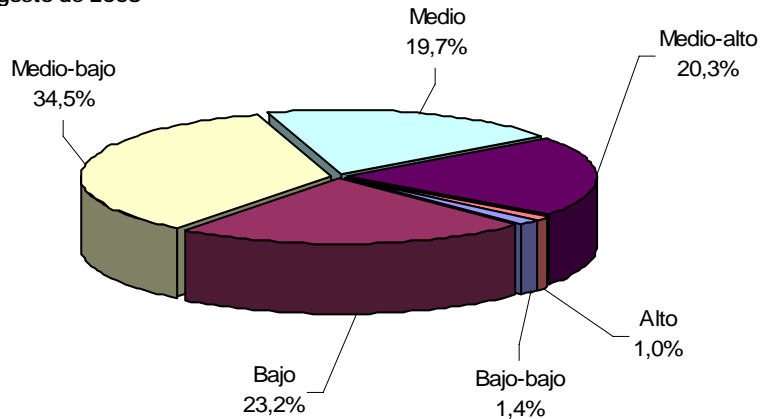
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** se aprobaron licencias para 163 411 m², equivalentes al 13,0% del área total aprobada para agosto de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 34,5% correspondió al estrato medio-bajo, el 23,2% al bajo y el 20,3% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 20 y cuadro 1).

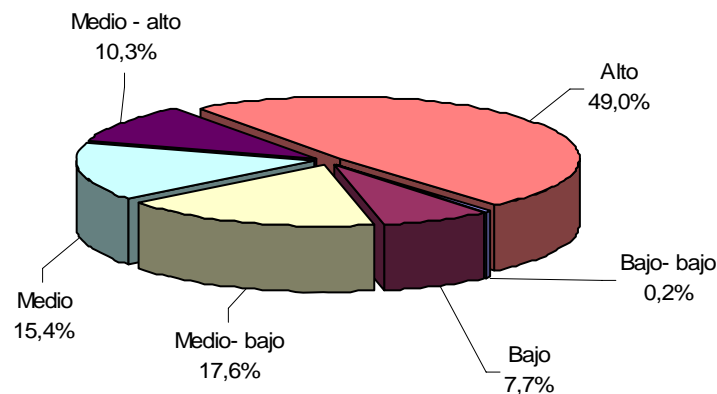
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en agosto de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 36 074 m², de los cuales el 49,0% se autorizó en el estrato alto; el 17,6% en el medio-bajo y el 15,4% en el medio. El metraje licenciado para este uso, representó el 2,9% del área total registrada en agosto de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 15,3% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



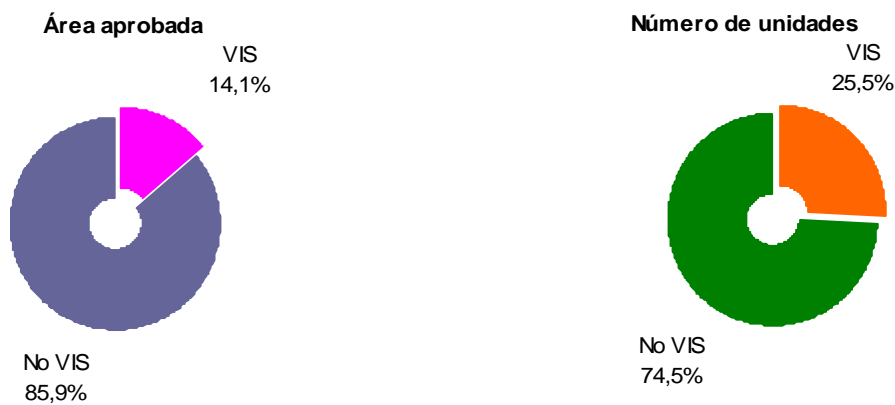
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Agosto

Durante este mes se autorizaron 868 939 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 85,9% correspondió a diferente de VIS (746 523 m²) y el 14,1%, a vivienda de interés social (122 416 m²).

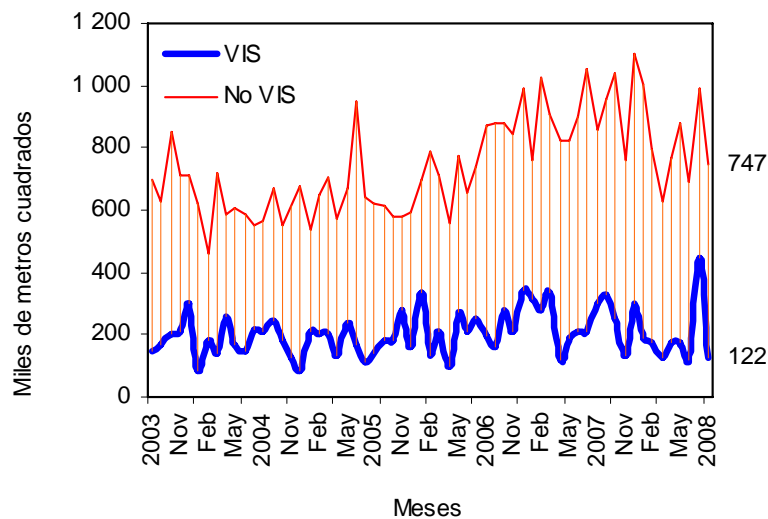
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 8 974 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 25,5% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 291 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Agosto de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (agosto)



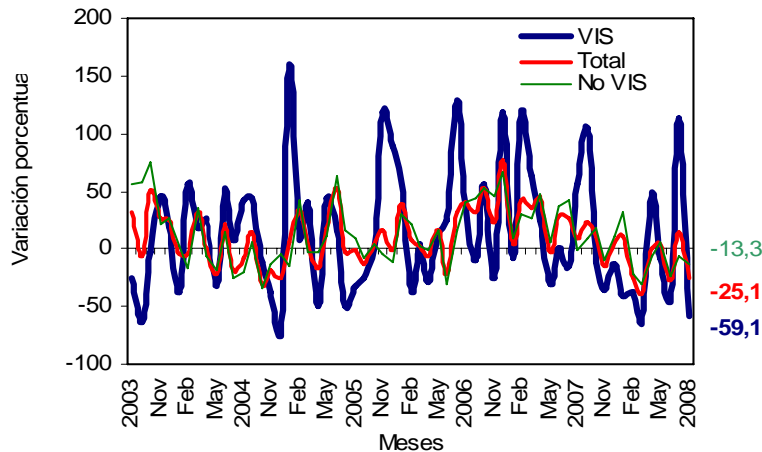
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en agosto de 2008, disminuyó el 25,1% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para VIS como para no VIS (59,1% y 13,3%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

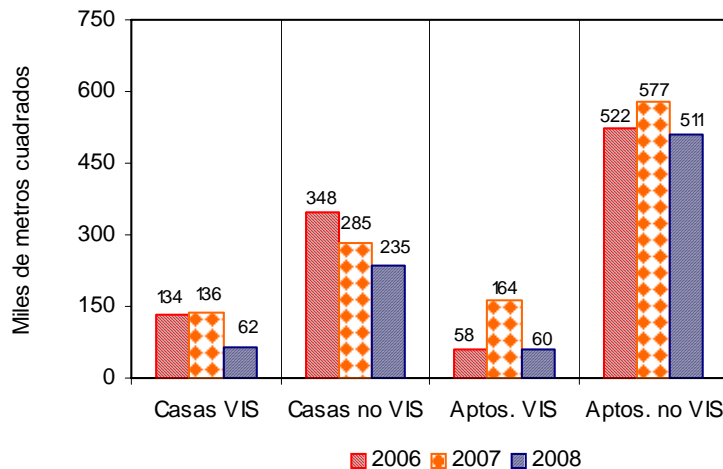
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (agosto)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 571 387 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 297 552 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 511 380 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 235 143 m², para casas. En el caso de la VIS, 60 007 m² correspondieron a apartamentos y 62 409 m² a casas (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (agosto)



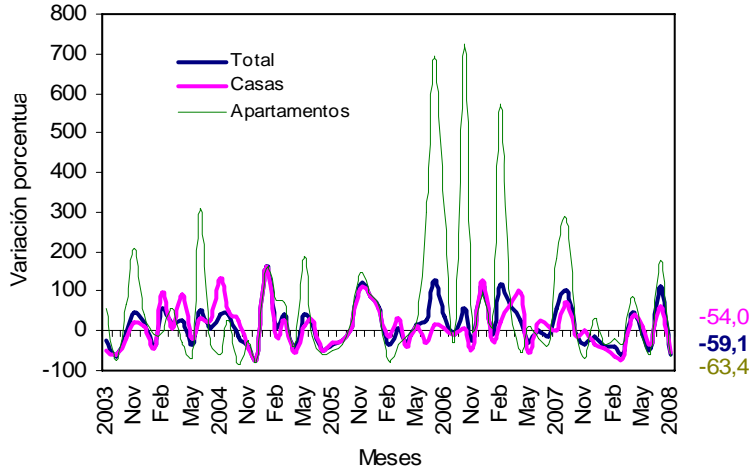
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en agosto de 2008 se redujo el 59,1%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 54,0% y para apartamentos se redujo el 63,4% (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



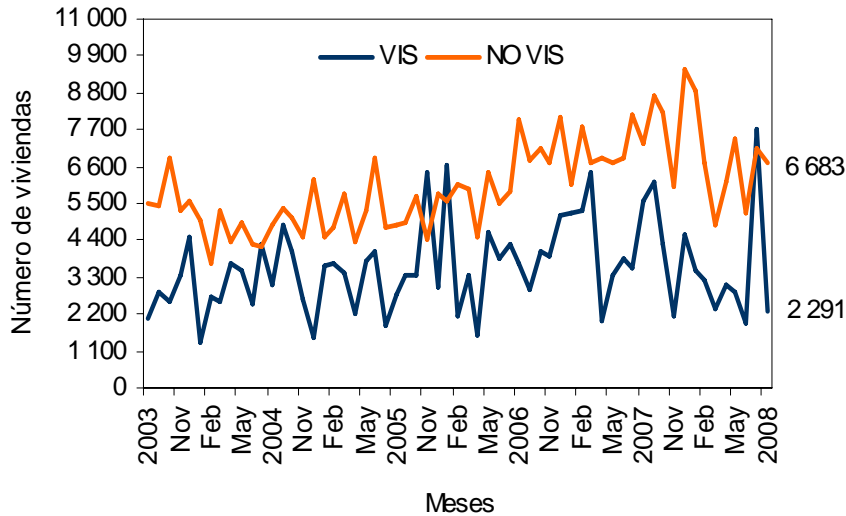
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (agosto)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8 974 soluciones: 6 683 diferentes a vivienda VIS y 2 291 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 8,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 58,8% (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (agosto)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

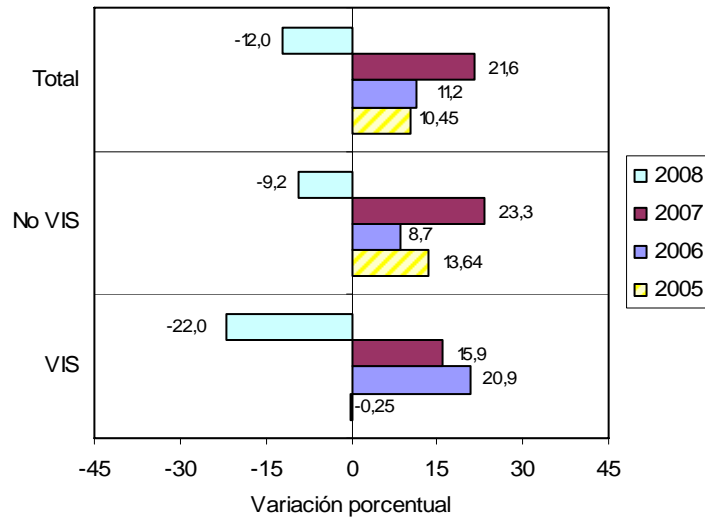
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.2 Acumulado enero a agosto

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta agosto de 2008 disminuyó el 12,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 9,2%, y el área tipo VIS se redujo durante el periodo en 22,0% (gráfico 28 y anexo A19).

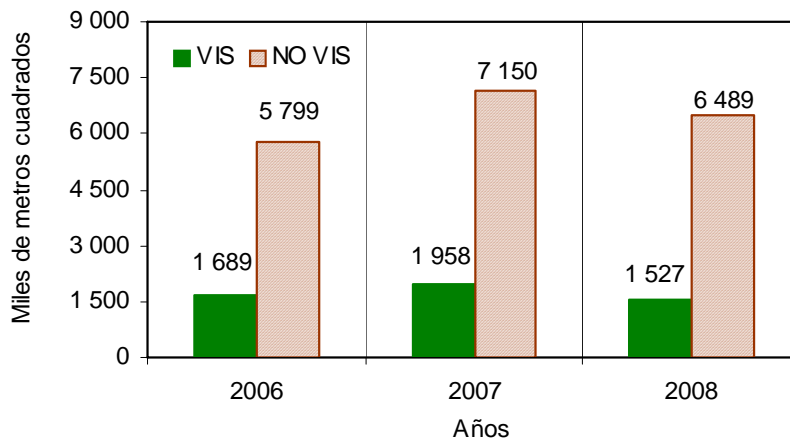
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - agosto (2005- 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y agosto de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 8 016 001 m², de los cuales 6 488 545 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 1 527 456 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - agosto (2006 - 2008)



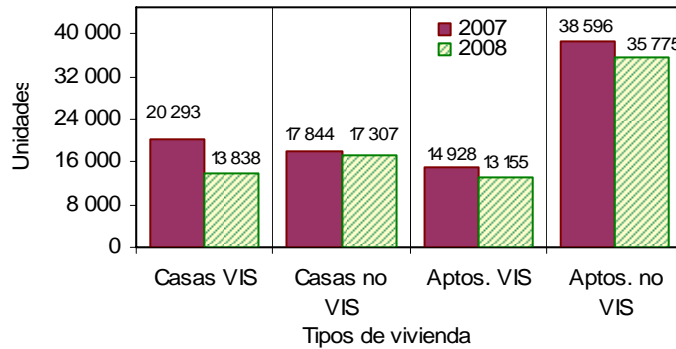
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 80 075 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 53 082 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (35 775 apartamentos y 17 307 casas) y 26 993 unidades a rangos VIS (13 838 casas y 13 155 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
 77 municipios
 Enero - agosto (2007 - 2008)

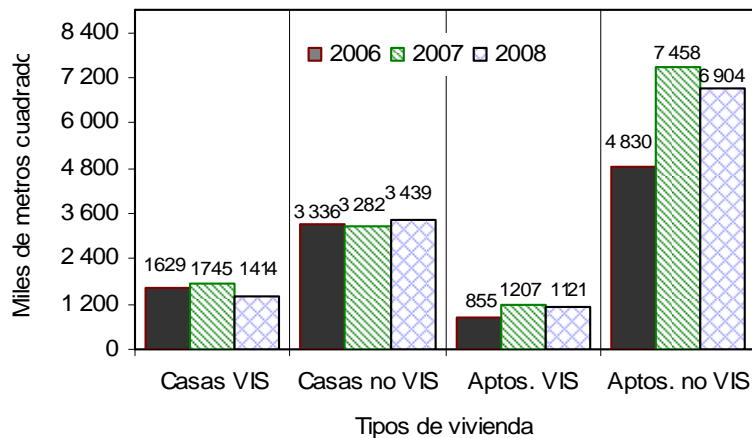


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a agosto

Durante el período septiembre de 2007 a agosto de 2008 se aprobaron 12 878 797 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 342 821 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 904 113 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 438 708 m² para unifamiliar. A vivienda de interés social correspondieron 2 535 976 m², distribuidos en 1 414 499 m² para soluciones tipo casa y 1 121 477 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
 77 municipios
 Enero - agosto (2006 - 2008)



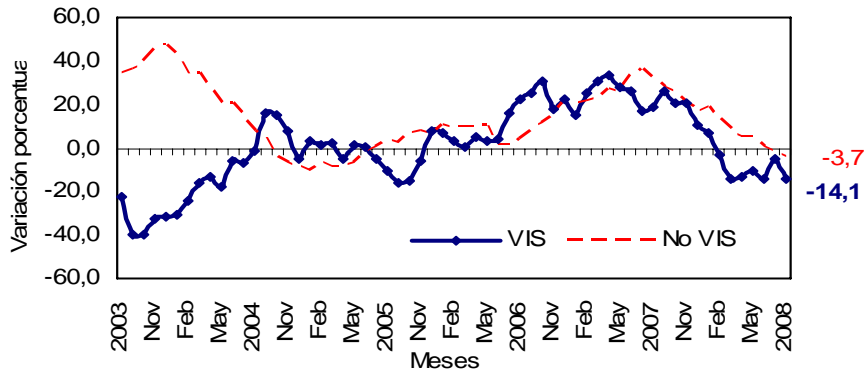
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 5,9% en los doce meses hasta agosto de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó el 3,7% y el área VIS se redujo el 14,1% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (agosto)

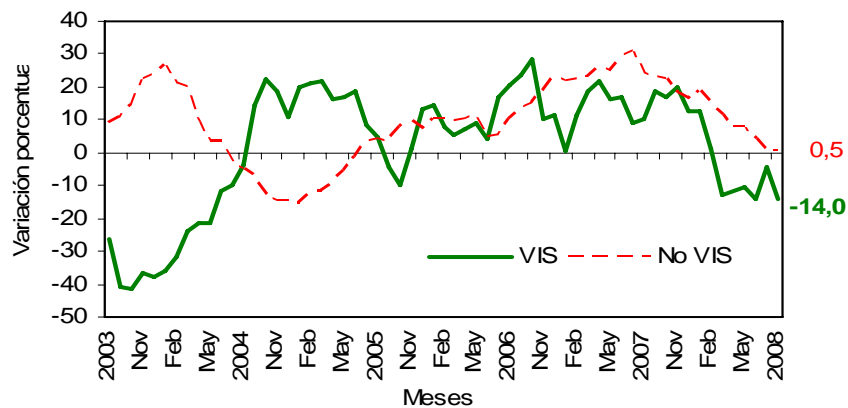


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 129 656 viviendas por construir, distribuidas en 85 527 para vivienda diferente de VIS (57 766 apartamentos y 27 761 casas) 44 129 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (25 135 casas y 18 994 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 5,0%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 0,5% y el número de VIS se redujo el 14,0%, respecto al acumulado a agosto de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (agosto)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Agosto (2005-2008)**

Años	Agosto		Enero - Agosto		Doce meses a Agosto	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
	Total					
2005	10 12 306	2,73	8 710 093	8,40	12 892 647	-0,29
2006	1 556 116	53,72	10 169 752	16,76	14 442 232	12,02
2007	1 651 685	6,14	12 300 827	20,96	18 341 114	27,00
2008	1 260 895	-23,66	11 345 571	-7,77	18 289 502	-0,28
	Vivienda					
2005	758 400	-1,53	6 733 248	10,45	9 880 455	0,05
2006	1 062 024	40,03	7 488 250	11,21	10 650 345	7,79
2007	1 160 827	9,30	9 107 646	21,63	13 691 727	28,56
2008	868 939	-25,14	8 016 001	-11,99	12 878 797	-5,94
	Otros destinos					
2005	253 906	17,93	1 976 845	1,97	3 012 192	-1,40
2006	494 092	94,60	2 681 502	35,65	3 791 887	25,88
2007	490 858	-0,65	3 193 181	19,08	4 649 387	22,61
2008	391 956	-20,15	3 329 570	4,27	5 410 705	16,37

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Agosto 2008**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Agosto
Antioquia	73 510	780 332	1 307 671
Arauca	531	16 284	19 980
Atlántico	8 069	153 192	430 309
Bogotá	338 395	2 566 735	4 157 564
Bolívar	16 228	309 280	386 885
Boyacá	34 175	176 757	306 069
Caldas	17 476	136 886	258 485
Caquetá	421	11 778	16 923
Cauca	17 767	4 18 328	461 625
Casanare	16 289	37 713	82 222
Cesar	2 121	52 573	97 972
Córdoba	6 554	76 973	117 662
Cundinamarca	34 041	488 636	880 180
Chocó	761	7 236	11 325
Huila	9 541	126 394	183 353
La Guajira	93	2 158	4 359
Magdalena	6 235	14 102 5	174 654
Meta	1 650	80 719	138 029
Nariño	43 926	2 14 888	294 492
Norte de Stder	13 102	133 198	269 297
Quindío	4 320	74 355	99 578
Risaralda	37 867	263 403	624 490
Stder	36 328	478 500	679 188
Sucre	16 239	48 136	54 110
Tolima	22 629	227 672	311 743
Valle	110 671	992 850	1 510 632
Total	868 939	8 016 001	12 878 797

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Agosto
Antioquia	- 53,71	- 30,96	- 26,67
Arauca	- 59,83	207,01	126,25
Atlántico	- 0,74	- 46,63	17,18
Bogotá	- 31,74	- 19,65	- 9,89
Bolívar	- 42,40	- 10,91	- 17,15
Boyacá	- 32,68	- 35,71	- 12,77
Caldas	- 23,08	- 0,68	5,57
Caquetá	- 44,39	75,82	44,39
Cauca	7,22	196,09	47,62
Casanare	90,05	- 37,73	- 7,64
Cesar	103,75	- 15,93	17,24
Córdoba	107,08	93,19	41,37
Cundinamarca	- 58,20	11,23	58,96
Chocó	- 1,17	26,81	13,86
Huila	- 6,49	- 19,00	- 12,62
La Guajira	- 93,81	- 60,70	- 56,16
Magdalena	418,72	26,28	4,83
Meta	- 92,64	- 26,64	- 12,84
Nariño	157,01	22,94	27,39
Norte de Stder	- 14,53	5,40	61,79
Quindío	- 73,26	- 22,93	- 31,19
Risaralda	8,30	- 34,94	6,24
Stder	11,00	7,36	- 22,73
Sucre	1220,24	106,20	48,07
Tolima	134,09	32,62	22,00
Valle	- 8,06	- 13,52	- 19,05
Total	- 25,14	- 11,99	- 5,94

FUENTE: DANE

A4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Agosto 2007		Agosto 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	158 806	283 086	73 510	104 635
Arauca	1 322	3 559	531	1 589
Atlántico	8 129	52 022	8 069	22 213
Bogotá	495 743	628 264	338 395	417 765
Bolívar	28 173	56 949	16 228	20 458
Boyacá	50 766	61 028	34 175	52 176
Caldas	22 719	26 584	17 476	33 072
Caquetá	757	2 250	421	770
Casanare	8 571	11 364	16 289	18 392
Cauca	16 570	22 055	17 767	18 534
Cesar	1 041	2 497	2 121	3 189
Córdoba	3 165	11 491	6 554	8 256
Cundinamarca	81 442	98 043	34 041	40 208
Chocó	770	1 047	761	827
Huila	10 203	15 855	9 541	13 318
La Guajira	1 503	5 201	93	225
Magdalena	1 202	8 684	6 235	9 532
Meta	22 415	23 565	1 650	12 015
Nariño	17 091	19 293	43 926	48 716
Norte de Stder	15 329	18 541	13 102	24 325
Quindío	16 153	22 535	4 320	4 681
Risaralda	34 965	45 472	37 867	47 300
Santander	32 727	44 320	36 328	48 938
Sucre	1 230	1 925	16 239	16 790
Tolima	9 667	10 718	22 629	50 125
Valle	120 368	175 337	110 671	242 846
Total	1 160 827	1 651 685	868 939	1 260 895

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Agosto (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-53,71	-63,04	-7,35	-10,80
Arauca	-59,83	-55,35	-0,07	-0,12
Atlántico	-0,74	-57,30	-0,01	-1,80
Bogotá	-31,74	-33,50	-13,55	-12,74
Bolívar	-42,40	-64,08	-1,03	-2,21
Boyacá	-32,68	-14,50	-1,43	-0,54
Caldas	-23,08	24,41	-0,45	0,39
Caquetá	-44,39	-65,78	-0,03	-0,09
Casanare	90,05	61,84	0,66	0,43
Cauca	7,22	-15,96	0,10	-0,21
Cesar	103,75	27,71	0,09	0,04
Córdoba	107,08	-28,15	0,29	-0,20
Cundinamarca	-58,20	-58,99	-4,08	-3,50
Chocó	-1,17	-21,01	0,00	-0,01
Huila	-6,49	-16,00	-0,06	-0,15
La Guajira	-93,81	-95,67	-0,12	-0,30
Magdalena	418,72	9,77	0,43	0,05
Meta	-92,64	-49,01	-1,79	-0,70
Nariño	157,01	152,51	2,31	1,78
Norte de Santander	-14,53	31,20	-0,19	0,35
Quindío	-73,26	-79,23	-1,02	-1,08
Risaralda	8,30	4,02	0,25	0,11
Santander	11,00	10,42	0,31	0,28
Sucre	1220,24	772,21	1,29	0,90
Tolima	134,09	367,67	1,12	2,39
Valle	-8,06	38,50	-0,84	4,09
Total	-25,14	-23,66		

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Agosto
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Agosto			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1130 252	1846 610	780 332	1230 005
Arauca	5 304	20 163	16 284	18 861
Atlántico	287 041	410 114	153 192	317 615
Bogotá	3194 626	4162 594	2566 735	3764 239
Bolívar	347 145	484 835	309 280	419 659
Boyacá	274 946	363 495	176 757	215 251
Caldas	137 824	240 058	136 886	261942
Caquetá	6 699	11243	11778	14 615
Casanare	60 566	82 308	37 713	52 019
Cauca	141284	191902	418 328	444 066
Cesar	62 532	95 165	52 573	65 249
Córdoba	39 843	58 659	76 973	103 997
Cundinamarca	439 313	505 307	488 636	575 672
Chocó	5 706	6 750	7 236	9 397
Huila	156 050	192 051	126 394	184 425
La Guajira	5 491	12 390	2 158	25 093
Magdalena	111677	146 893	141025	164 273
Meta	110 026	123 762	80 719	123 624
Nariño	174 791	202 155	214 888	293 940
Norte de Santander	126 371	171887	133 198	224 328
Quindío	96 476	135 234	74 355	83 465
Risaralda	404 874	502 065	263 403	342 760
Santander	445 716	525 155	478 500	597 808
Sucre	23 344	32 228	48 136	56 131
Tolima	171670	197 349	227 672	284 355
Valle	1148 079	1580 455	992 850	1472 782
Total	9 107 646	12 300 827	8 016 001	11345 571

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Agosto 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-30,96	-33,39	-3,84	-5,01
Arauca	207,01	-6,46	0,12	-0,01
Atlántico	-46,63	-22,55	-1,47	-0,75
Bogotá	-19,65	-9,57	-6,89	-3,24
Bolívar	-10,91	-13,44	-0,42	-0,53
Boyacá	-35,71	-40,78	-1,08	-1,21
Caldas	-0,68	9,12	-0,01	0,18
Caquetá	75,82	29,99	0,06	0,03
Casanare	-37,73	-36,80	-0,25	-0,25
Cauca	196,09	131,40	3,04	2,05
Cesar	-15,93	-31,44	-0,11	-0,24
Córdoba	93,19	77,29	0,41	0,37
Cundinamarca	11,23	13,93	0,54	0,57
Chocó	26,81	39,21	0,02	0,02
Huila	-19,00	-3,97	-0,33	-0,06
La Guajira	-60,70	102,53	-0,04	0,10
Magdalena	26,28	11,83	0,32	0,14
Meta	-26,64	-0,11	-0,32	0,00
Nariño	22,94	45,40	0,44	0,75
Norte de Stder	5,40	30,51	0,07	0,43
Quindío	-22,93	-38,28	-0,24	-0,42
Risaralda	-34,94	-31,73	-1,55	-1,30
Santander	7,36	13,83	0,36	0,59
Sucre	106,20	74,17	0,27	0,19
Tolima	32,62	44,09	0,61	0,71
Valle	-13,52	-6,81	-1,70	-0,88
Total	-11,99	-7,77		

FUENTE: DANE

A 8 Area total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Agosto 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Agosto			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 783 341	2 745 712	1 307 671	2 091 699
Arauca	8 831	31 472	19 980	27 022
Atlántico	367 223	551 396	430 309	706 311
Bogotá	4 613 703	5 888 902	4 157 564	5 878 680
Bolívar	466 997	673 355	386 885	560 967
Boyacá	350 888	470 558	306 069	367 745
Caldas	244 845	368 534	258 485	414 377
Caquetá	11 720	18 720	16 923	21 933
Casanare	89 023	117 732	82 222	109 800
Cauca	312 711	368 467	461 625	513 612
Cesar	83 568	120 049	97 972	140 991
Córdoba	83 231	109 047	117 662	151 681
Cundinamarca	553 727	713 947	880 180	1114 159
Chocó	9 946	11 650	11 325	14 369
Huila	209 841	259 586	183 353	262 595
La Guajira	9 944	18 183	4 359	32 109
Magdalena	166 600	209 823	174 654	210 130
Meta	158 365	179 268	138 029	205 266
Nariño	231 174	283 662	294 492	389 469
Norte de Stder	166 447	269 670	269 297	394 091
Quindío	144 716	208 851	99 578	139 698
Risaralda	587 802	848 264	624 490	838 191
Santander	878 992	989 119	679 188	835 312
Sucre	36 544	50 541	54 110	70 469
Tolima	255 532	303 071	311 743	395 748
Valle	1866 016	2 531 535	1 510 632	2 403 078
Total	13 691 727	18 341 114	12 878 797	18 289 502

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Agosto 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-26,67	-23,82	-3,47	-3,57
Arauca	126,25	-14,14	0,08	-0,02
Atlántico	17,18	28,10	0,46	0,84
Bogotá	-9,89	-0,17	-3,33	-0,06
Bolívar	-17,15	-16,69	-0,59	-0,61
Boyacá	-12,77	-2,185	-0,33	-0,56
Caldas	5,57	12,44	0,10	0,25
Caquetá	44,39	17,16	0,04	0,02
Casanare	-7,64	-6,74	-0,05	-0,04
Cauca	47,62	39,39	1,09	0,79
Cesar	17,24	17,44	0,11	0,11
Córdoba	4,137	39,10	0,25	0,23
Cundinamarca	58,96	56,06	2,38	2,18
Chocó	13,86	23,34	0,01	0,01
Huila	-12,62	1,16	-0,19	0,02
La Guajira	-56,16	76,59	-0,04	0,08
Magdalena	4,83	0,15	0,06	0,00
Meta	-12,84	14,50	-0,15	0,14
Nariño	27,39	37,30	0,46	0,58
Norte de Stder	61,79	46,14	0,75	0,68
Quindío	-31,19	-33,11	-0,33	-0,38
Risaralda	6,24	-1,19	0,27	-0,05
Santander	-22,73	-15,55	-1,46	-0,84
Sucre	48,07	39,43	0,13	0,11
Tolima	22,00	30,58	0,41	0,51
Valle	-19,05	-5,07	-2,60	-0,70
Total	-5,94	-0,28		

FUENTE: DANE.

A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Agosto (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1160 827	868 939	-25,14	-17,67
Industria	26 285	20 972	-20,21	-0,32
Oficina	28 189	36 074	27,97	0,48
Bodega	53 743	97 356	81,15	2,64
Comercio	300 194	163 411	-45,56	-8,28
Hotel	9 713	19 268	98,37	0,58
Educación	43 675	21 151	-51,57	-1,36
Hospital	6 581	18 939	187,78	0,75
Admón pública	7 433	19 16	-74,22	-0,33
Religioso	9 101	4 369	-51,99	-0,29
Social-recreacional	5 714	7 149	25,11	0,09
Otro	230	1351	487,39	0,07
Total	1651685	1260 895	-23,66	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Agosto
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	9 107 646	8 016 001	-11,99	-8,87
Industria	397 271	332 762	-16,24	-0,52
Oficina	413 706	485 816	17,43	0,59
Bodega	198 139	395 063	99,39	1,60
Comercio	1471 138	1283 973	-12,72	-1,52
Hotel	194 547	160 107	-17,70	-0,28
Educación	233 407	271046	16,13	0,31
Hospital	132 880	180 021	35,48	0,38
Admón pública	52 403	29 205	-44,27	-0,19
Religioso	33 326	31251	-6,23	-0,02
Social-recreacional	62 846	141857	125,72	0,64
Otro	3 518	18 469	424,99	0,12
Total	12 300 827	11 345 571	-7,77	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Agosto
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	13 691 727	12 878 797	-5,94	-4,43
Industria	520 745	603 194	15,83	0,45
Oficina	524 918	737 689	40,53	1,16
Bodega	343 168	589 072	71,66	1,34
Comercio	2 224 284	2 140 662	-3,76	-0,46
Hotel	240 172	298 179	24,15	0,32
Educación	393 328	395 586	0,57	0,01
Hospital	190 385	275 925	44,93	0,47
Admón pública	60 642	40 243	-33,64	-0,11
Religioso	42 210	128 819	205,19	0,47
Social-recreacional	78 760	176 848	124,54	0,53
Otro	30 775	24 488	-20,43	-0,03
Total	18 341 114	18 289 502	-0,28	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 13 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Agosto 2008 Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4 344	1265	3 079	69 166	21820	47 346
Arauca	-	-	-	531	531	-
Atlántico	578	578	-	7 491	5 118	2 373
Bogotá	24 776	8 746	16 030	313 619	25 559	288 060
Bolívar	327	327	-	15 901	3 559	12 342
Boyacá	12 108	316	11792	22 067	8 964	13 103
Caldas	747	747	-	16 729	2 178	14 551
Caquetá	36	36	-	385	385	-
Casanare	-	-	-	16 289	9 172	7 117
Cauca	812	812	-	16 955	4 245	12 710
Cesar	-	-	-	2 121	2 121	-
Córdoba	242	242	-	6 312	2 233	4 079
Cundinamarca	6 734	6 734	-	27 307	26 572	735
Chocó	-	-	-	761	527	234
Huila	152	152	-	9 389	8 520	869
La Guajira	45	45	-	48	48	-
Magdalena	-	-	-	6 235	537	5 698
Meta	-	-	-	1650	1650	-
Nariño	567	567	-	43 359	36 500	6 859
Norte de Stder	7 082	7 082	-	6 020	5 385	635
Quindío	864	864	-	3 456	1 150	2 306
Risaralda	978	978	-	36 889	13 646	23 243
Santander	96	96	-	36 232	14 516	21716
Sucre	15 555	15 555	-	684	684	-
Tolima	11680	11680	-	10 949	8 196	2 753
Valle	34 693	5 587	29 106	75 978	31327	44 651
Total	122 416	62 409	60 007	746 523	235 143	511380

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Agosto 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	67	15	52	684	157	527
Arauca	-	-	-	5	5	-
Atlántico	7	7	-	64	44	20
Bogotá	323	128	195	2 740	243	2 497
Bolívar	5	5	-	84	34	50
Boyacá	232	4	228	209	78	131
Caldas	14	14	-	137	13	124
Caquetá	1	1	-	1	1	-
Casanare	-	-	-	185	80	105
Cauca	10	10	-	165	30	135
Cesar	-	-	-	12	12	-
Córdoba	1	1	-	48	12	36
Cundinamarca	96	96	-	245	236	9
Chocó	-	-	-	10	7	3
Huila	3	3	-	109	98	11
La Guajira	1	1	-	1	1	-
Magdalena	-	-	-	39	8	31
Meta	-	-	-	14	14	-
Nariño	8	8	-	359	281	78
Norte de Stder	150	150	-	46	37	9
Quindío	36	36	-	24	4	20
Risaralda	10	10	-	505	130	375
Santander	3	3	-	290	54	236
Sucre	458	458	-	3	3	-
Tolima	307	307	-	69	50	19
Valle del Cauca	559	113	446	635	259	376
Total	2 291	1 370	921	6 683	1 891	4 792

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 15 Área total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Agosto 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	91 212	19 840	71 372	689 120	150 852	538 268
Arauca	9 704	9 704	-	6 580	5 139	1 441
Atlántico	7 588	7 514	74	145 604	67 628	77 976
Bogotá	598 465	110 590	487 875	1968 270	232 255	1736 015
Bolívar	15 938	15 663	275	293 342	13 504	279 838
Boyacá	19 387	7 595	11 792	157 370	73 584	83 786
Caldas	37 574	30 771	6 803	99 312	33 024	66 288
Caquetá	1 583	1 583	-	10 195	9 853	342
Casanare	169	169	-	37 544	27 914	9 630
Cauca	52 678	52 560	118	365 650	296 496	69 154
Cesar	3 036	3 036	-	49 537	45 926	3 611
Córdoba	9 373	9 373	-	67 600	25 161	42 439
Cundinamarca	105 523	105 150	373	383 113	374 339	8 774
Chocó	57	57	-	7 179	3 719	3 460
Huila	18 874	18 874	-	107 520	70 982	36 538
La Guajira	977	917	60	1 181	868	313
Magdalena	16 230	15 174	1 056	124 795	15 628	109 167
Meta	8 124	8 124	-	72 595	65 528	7 067
Nariño	53 385	53 385	-	161 503	64 078	97 425
Norte de Santander	17 162	17 162	-	116 036	44 673	71 363
Quindío	26 860	12 363	14 497	47 495	30 682	16 813
Risaralda	74 602	61 153	13 449	188 801	112 171	76 630
Santander	24 059	21 508	2 551	454 441	84 776	369 665
Sucre	32 939	32 939	-	15 197	9 152	6 045
Tolima	52 750	52 057	693	174 922	39 118	135 804
Valle	249 207	92 785	156 422	743 643	293 230	450 413
Total	1527 456	760 046	767 410	6 488 545	2 190 280	4 298 265

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Agosto 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1403	261	1142	5771	1085	4686
Arauca	83	83	-	67	41	26
Atlántico	118	117	1	1086	503	583
Bogotá	10 170	1814	8 356	15 604	1879	13 725
Bolívar	504	502	2	2 138	106	2 032
Boyacá	312	84	228	1299	582	717
Caldas	747	638	109	795	213	582
Caquetá	36	36	-	39	37	2
Casanare	1	1	-	389	252	137
Cauca	750	748	2	4 940	4 051	889
Cesar	44	44	-	289	253	36
Córdoba	251	251	-	491	161	330
Cundinamarca	1884	1881	3	1894	1813	81
Chocó	1	1	-	69	39	30
Huila	405	405	-	939	582	357
La Guajira	19	18	1	14	10	4
Magdalena	283	261	22	739	161	578
Meta	129	129	-	633	563	70
Nariño	510	510	-	1351	503	848
Norte de Santander	292	292	-	841	360	481
Quindío	446	184	262	387	258	129
Risaralda	1413	1237	176	1801	879	922
Santander	345	317	28	3 729	633	3 096
Sucre	939	939	-	100	47	53
Tolima	1074	1066	8	1238	238	1000
Valle	4 834	2 019	2 815	6 439	2 058	4 381
Total	26 993	13 838	13 155	53 082	17 307	35 775

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	134 161	37 014	97 147	1173 510	254 428	919 082
Arauca	9 908	9 908	-	10 072	7 774	2 298
Atlántico	44 213	44 139	74	386 096	108 853	277 243
Bogotá	863 896	151 350	712 546	3 293 668	4 014 73	2 892 195
Bolívar	15 987	15 712	275	370 898	17 628	353 270
Boyacá	25 527	10 680	14 847	280 542	138 701	141 841
Caldas	64 402	52 644	11 758	194 083	73 149	120 934
Caquetá	1 962	1 962	-	14 961	13 855	1 106
Casanare	7 322	7 322	-	74 900	55 221	19 679
Cauca	54 285	54 167	118	407 340	313 970	93 370
Cesar	29 006	27 701	1 305	68 966	61 473	7 493
Córdoba	26 434	26 434	-	91 228	32 879	58 349
Cundinamarca	308 666	297 322	11 344	571 514	533 822	37 692
Chocó	57	57	-	11 268	7 168	4 100
Huila	28 299	28 299	-	155 054	115 656	39 398
La Guajira	1 502	1 187	315	2 857	2 332	525
Magdalena	43 730	42 556	1 174	130 924	16 041	114 883
Meta	12 520	12 520	-	125 509	117 759	7 750
Nariño	76 457	56 263	20 194	218 035	86 208	131 827
Norte de Santander	34 159	34 159	-	235 138	116 035	119 103
Quindío	36 285	21 788	14 497	63 293	42 936	20 357
Risaralda	200 255	186 483	13 772	424 235	263 990	160 245
Santander	54 914	46 404	8 510	624 274	110 520	513 754
Sucre	35 593	35 593	-	18 517	12 351	6 166
Tolima	75 274	69 061	6 213	236 469	65 621	170 848
Valle	351 162	143 774	207 388	1159 470	468 865	690 605
Total	2 535 976	1 414 499	1 121 477	10 342 821	3 438 708	6 904 113

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 094	553	1 541	10 001	1 742	8 259
Arauca	89	89	-	91	59	32
Atlántico	247	246	1	3 427	979	2 448
Bogotá	14 743	2 578	12 165	26 795	3 581	23 214
Bolívar	505	503	2	2 540	128	2 412
Boyacá	384	113	271	2 434	1101	1 333
Caldas	1 147	976	171	16 12	563	10 49
Caquetá	44	44	-	77	61	16
Casanare	76	76	-	789	516	273
Cauca	797	795	2	5 325	4 190	1 135
Cesar	462	454	8	421	343	78
Córdoba	700	700	-	616	214	402
Cundinamarca	5 239	5 056	183	3 283	2 963	320
Chocó	1	1	-	103	70	33
Huila	640	640	-	1 201	818	383
La Guajira	28	24	4	30	23	7
Magdalena	632	608	24	786	163	623
Meta	187	187	-	1 141	1 064	77
Nariño	882	545	337	1 864	651	1 213
Norte de Santander	638	638	-	2 095	1 333	762
Quindío	643	381	262	507	329	178
Risaralda	4 034	3 855	179	3 834	2 207	1 627
Santander	895	779	116	5 120	783	4 337
Sucre	1 011	1 011	-	122	68	54
Tolima	1 385	1 297	88	1 650	384	1 266
Valle del Cauca	6 626	2 986	3 640	9 663	3 428	6 235
Total	44 129	25 135	18 994	85 527	27 761	57 766

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Agosto (2007 - 2008)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a MS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2007	1 160 827	420 115	740 712	299 403	135 527	163 876	861 424	284 588	576 836
Agosto 2008	868 939	297 552	571 387	122 416	62 409	60 007	746 523	235 143	511 380
Año corrido 2007	9 107 646	3 358 777	5 748 869	1 958 085	1 087 056	871 029	7 149 561	2 271 721	4 877 840
Año corrido 2008	8 016 001	2 950 326	5 065 675	1 527 456	760 046	767 410	6 488 545	2 190 280	4 298 265
Doce meses a Agosto 2007	13 691 727	5 026 694	8 665 033	2 952 310	1 744 990	1 207 320	10 739 417	3 281 704	7 457 713
Doce meses a Agosto 2008	12 878 797	4 853 207	8 025 590	2 535 976	1 414 499	1 121 477	10 342 821	3 438 708	6 904 113
Variaciones %									
Anual	-25,14	-29,17	-22,86	-59,11	-53,95	-63,38	-13,34	-17,37	-11,35
Año corrido a Agosto 2008	-11,99	-12,16	-11,88	-21,99	-30,08	-11,90	-9,25	-3,58	-11,88
Doce meses a Agosto 2008	-5,94	-3,45	-7,38	-14,10	-18,94	-7,11	-3,69	4,78	-7,42

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a MS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2007	12 828	4 466	8 362	5 567	2 364	3 203	7 261	2 102	5 159
Agosto 2008	8 974	3 261	5 713	2 291	1 370	921	6 683	1 891	4 792
Año corrido 2007	91 661	38 137	53 524	35 221	20 293	14 928	56 440	17 844	38 596
Año corrido 2008	80 075	31 145	48 930	26 993	13 838	13 155	53 082	17 307	35 775
Doce meses a Agosto 2007	136 435	56 181	80 254	51 318	30 936	20 382	85 117	25 245	59 872
Doce meses a Agosto 2008	129 656	52 896	76 760	44 129	25 135	18 994	85 527	27 761	57 766
Variaciones %									
Anual	-30,04	-26,98	-31,68	-58,85	-42,05	-71,25	-7,96	-10,04	-7,11
Año corrido a Agosto 2008	-12,64	-18,33	-8,58	-23,36	-31,81	-11,88	-5,95	-3,01	-7,31
Doce meses a Agosto 2008	-4,97	-5,85	-4,35	-14,01	-18,75	-6,81	0,48	9,97	-3,52

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Agosto 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	73 510	3 811	-	8 007	9 820	5 011	3 668	-	-	-	489	319	104 635
Arauca	531	-	-	-	1 058	-	-	-	-	-	-	-	1 589
Atlántico	8 069	744	-	9 387	235	-	-	3 019	-	-	-	759	22 213
Bogotá	338 395	10 389	30 259	1 169	26 349	-	9 933	297	637	-	337	-	417 765
Bolívar	16 228	994	-	343	2 310	310	-	-	-	-	-	273	20 458
Boyacá	34 175	-	1 499	-	14 414	485	193	-	-	14 10	-	-	52 176
Caldas	17 476	3 338	-	-	9 217	2 449	435	-	-	-	157	-	33 072
Caquetá	421	-	-	-	349	-	-	-	-	-	-	-	770
Casanare	16 289	-	-	-	2 103	-	-	-	-	-	-	-	18 392
Cauca	17 767	-	32	-	735	-	-	-	-	-	-	-	18 534
Cesar	2 121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 068	-	3 189
Córdoba	6 554	-	-	358	675	-	-	-	669	-	-	-	8 256
Cundinamarca	34 041	1 116	1 580	157	2 213	-	146	-	-	297	658	-	40 208
Chocó	761	-	-	-	66	-	-	-	-	-	-	-	827
Huila	9 541	-	80	-	1 226	378	-	1 165	610	318	-	-	13 318
La Guajira	93	30	52	-	50	-	-	-	-	-	-	-	225
Magdalena	6 235	-	-	-	2 218	784	-	295	-	-	-	-	9 532
Meta	1 650	-	68	1 292	2 559	-	2 546	-	-	-	3 900	-	12 015
Nariño	43 926	-	-	-	2 012	2 778	-	-	-	-	-	-	48 716
Norte de Santander	13 102	-	-	-	9 711	-	621	-	-	891	-	-	24 325
Quindío	4 320	-	-	-	361	-	-	-	-	-	-	-	4 681
Risaralda	37 867	-	171	-	8 902	-	-	-	-	215	145	-	47 300
Santander	36 328	201	150	-	8 104	2 515	549	-	-	1 091	-	-	48 938
Sucre	16 239	71	480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 790
Tolima	22 629	-	-	79	27 006	-	48	216	-	147	-	-	50 125
Valle	110 671	278	1 703	76 564	31 718	4 558	3 012	13 947	-	-	395	-	242 846
Total	868 939	20 972	36 074	97 356	163 411	19 268	21 151	18 939	1 916	4 369	7 149	1 351	1 260 895

Fuente: DANE
 - Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Agosto**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	780 332	86 521	44 413	107 618	96 412	5 930	20 421	64 418	4 893	5 365	3 223	10 459	1230 005
Arauca	16 284	-	344	-	2 014	-	-	219	-	-	-	-	18 861
Atlántico	153 192	7 018	9 324	38 641	61 339	2 317	26 308	14 041	974	980	226	3 255	317 615
Bogotá	2 566 735	123 240	384 002	8 265	397 900	56 793	97 755	2 893	1 602	9 457	115 371	226	3 764 239
Bolívar	309 280	1 987	7 863	17 299	48 289	27 281	5 503	187	1 397	279	-	294	419 659
Boyacá	176 757	-	14 999	14 228	29 788	914	1 001	12 499	621	14 100	440	144	215 251
Caldas	136 886	6 281	3 848	5 167	86 831	2 858	3 197	13 355	1 881	-	1 638	-	261 942
Caquetá	11 778	-	-	-	2 670	167	-	-	-	-	-	-	14 615
Casanare	37 713	-	-	-	9 788	1 470	-	1 374	1 070	604	-	-	52 019
Cauca	418 328	-	77	12 777	9 346	1 163	6 816	4 466	-	-	2 593	-	444 066
Cesar	52 573	1 022	907	-	4 295	628	3 345	240	-	860	1 379	-	65 249
Córdoba	76 973	-	271	358	22 527	-	-	1 100	669	-	2 099	-	103 997
Cundinamarca	488 636	7 775	3 065	4 768	35 086	-	30 358	24	2 881	746	2 333	-	575 672
Chocó	7 236	-	423	39	10 755	424	-	-	-	-	-	200	9 397
Huila	126 394	3 230	3 549	2 019	24 417	2 439	14 265	1 165	3 433	2 394	840	280	184 425
La Guajira	2 158	30	56	-	22 067	185	597	-	-	-	-	-	25 093
Magdalena	141 025	-	-	-	14 811	3 417	580	295	1 282	-	624	2 239	164 273
Meta	80 719	-	1 147	1 572	25 486	-	2 594	2 261	5 355	226	3 994	270	123 624
Nariño	214 888	380	3 645	2 877	54 730	10 954	4 611	697	-	1 158	-	-	293 940
Norte de Santander	133 198	10 113	6 782	10 177	34 060	1 860	7 531	16 687	154	891	2 875	-	224 328
Quindío	74 355	-	332	749	6 356	41	234	324	-	294	-	780	83 465
Risaralda	263 403	345	285	3 743	44 227	50	10 831	17 600	1 333	340	325	278	342 760
Santander	478 500	1 421	7 524	3 652	76 795	12 059	6 454	3 893	-	4 008	3 502	-	597 808
Sucre	48 136	71	480	3 040	1 202	639	1 963	-	-	600	-	-	56 131
Tolima	227 672	1 023	312	4 444	36 990	9 938	16 447	1 050	881	373	-	25	284 355
Valle	992 850	82 305	5 668	177 930	135 472	18 580	25 035	32 483	779	1 266	395	19	1 472 782
Total	8 016 001	332 762	485 816	395 063	1 283 973	160 107	271 046	180 021	29 205	31 251	14 185	18 469	11 345 571

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Agosto**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 307 671	126 980	50 268	188 508	237 981	17 409	51 613	70 633	7 700	9 796	7 511	15 629	2 091 699
Arauca	19 980	240	344	-	2 152	-	3 849	219	-	238	-	-	27 022
Atlántico	430 309	9 538	13 463	52 081	149 591	2 317	29 359	14 041	974	1 157	226	3 255	706 311
Bogotá	4 157 564	186 498	605 971	9 135	513 249	116 467	135 325	2 893	3 265	17 766	130 200	347	5 878 680
Bolívar	386 885	20 330	8 104	28 229	52 295	54 691	7 469	187	1 397	279	807	294	560 967
Boyacá	306 069	521	1 809	1 428	44 133	914	5 135	2 676	1 591	2 381	944	144	367 745
Caldas	258 485	11 181	7 788	6 923	102 300	3 496	4 968	14 522	1 881	703	2 130	-	414 377
Caquetá	16 923	-	-	-	4 040	167	-	745	-	-	-	58	21 933
Casanare	82 222	-	-	-	21 065	1 470	-	1 374	1 882	1 787	-	-	109 800
Cauca	461 625	125	435	1 277	21 121	1 718	18 303	6 277	-	-	2 731	-	513 612
Cesar	97 972	1 022	1 022	127	32 843	1 813	3 345	608	-	860	1 379	-	140 991
Córdoba	117 662	-	271	358	25 996	440	-	3 983	669	203	2 099	-	151 681
Cundinamarca	880 180	76 890	5 343	11 493	79 873	7 033	41 985	24	2 881	2 182	6 275	-	1 114 159
Chocó	11 325	-	423	148	1 849	424	-	-	-	-	-	200	14 369
Huila	183 353	5 258	3 549	3 806	33 285	5 068	14 885	1 165	4 859	4 293	2 124	950	262 595
La Guajira	4 359	2 604	56	-	23 052	875	597	-	-	566	-	-	32 109
Magdalena	174 654	-	-	-	19 379	6 901	3 528	1 092	1 546	167	624	2 239	210 130
Meta	138 029	-	2 192	4 139	31 709	3 875	2 594	12 883	5 355	226	3 994	270	205 266
Nariño	294 492	380	3 836	3 467	61 022	15 417	5 256	3 095	1 219	1 285	-	-	389 469
Norte de Stder	269 297	12 453	7 471	13 132	56 781	3 000	11 290	16 747	154	891	2 875	-	394 091
Quindío	99 578	-	1 451	2 241	31 590	501	1 385	324	1 100	748	-	780	139 698
Risaralda	624 490	15 125	356	16 181	142 742	50	13 034	21 319	1 333	2 958	325	278	838 191
Santander	679 188	2 852	8 176	9 049	98 062	13 792	7 355	8 779	90	4 467	3 502	-	835 312
Sucre	54 110	71	480	3 040	4 377	2 478	2 425	1 881	687	920	-	-	70 469
Tolima	311 743	1 023	374	10 156	50 056	12 678	2 387	6 052	881	373	-	25	395 748
Valle	1 510 632	130 103	14 507	224 154	300 119	25 185	29 499	84 406	779	74 573	9 102	19	2 403 078
Total	12 878 797	603 194	737 689	589 072	2 140 662	298 179	395 586	275 925	40 243	128 819	176 848	24 488	18 289 502

Fuente: DANE

- Sin movimiento.