



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Diciembre 2008



Código N° 0001-1
Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Anos; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consumo Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de viviendas nuevas; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En diciembre de 2008, se licenciaron 1 372 997 m² de construcción, 525 937 m² menos que en diciembre de 2007, lo que implicó una reducción del 27,7%, explicado por una disminución de las licencias aprobadas para vivienda (39,0%) y el incremento de otros destinos (3,9%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó 41,1%, mientras el área de vivienda VIS se redujo 31,2% respecto a diciembre de 2007.
- Atlántico contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 9,1 puntos porcentuales, seguida por Bogotá y Valle, que restaron 9,0 y 6,5 puntos porcentuales, respectivamente; mientras que Bolívar, Santander y Cauca, registraron los mayores incrementos y sumaron 10,8 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 42,1% de la actividad aprobada en diciembre, se concentró en Bogotá, Santander y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en diciembre de 2008, disminuyó 29,6%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS se redujo 34,0%. El número de soluciones VIS disminuyó 20,2%.

En los últimos doce meses a diciembre de 2008, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 11,7% respecto al mismo período de 2007.

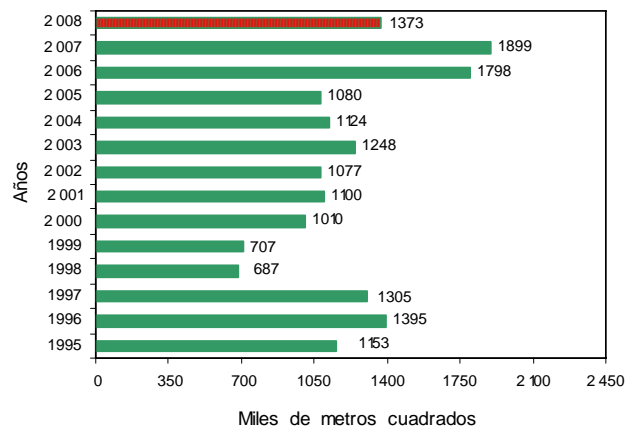
- El área aprobada para usos vivienda y comercio restaron 10,2 y 2,8 puntos porcentuales, respectivamente, mientras las aprobaciones para bodega y oficina contribuyeron con 1,4 puntos porcentuales a la variación acumulada.
- El 54,3% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 12,9%; el licenciamiento de soluciones de interés social se redujo 19,0% y el número de unidades diferentes a VIS disminuyó 9,3%.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Diciembre

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de diciembre de 2008 se aprobaron 1 372 997 m² para construcción, 525 937 m² menos que en diciembre de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 27,7% (gráfico 1 y anexo A1).

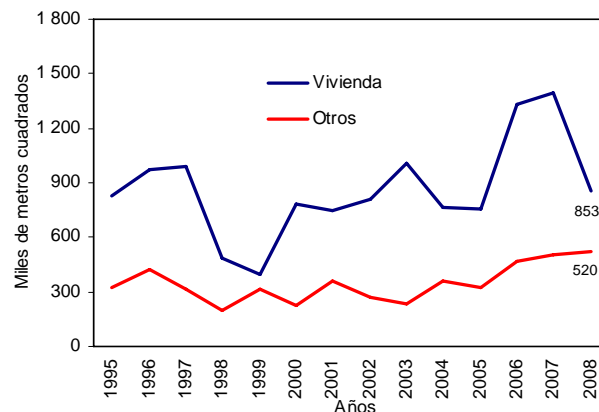
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2008, se aprobaron 853 005 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 39,0% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 519 992 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 3,9% respecto a diciembre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

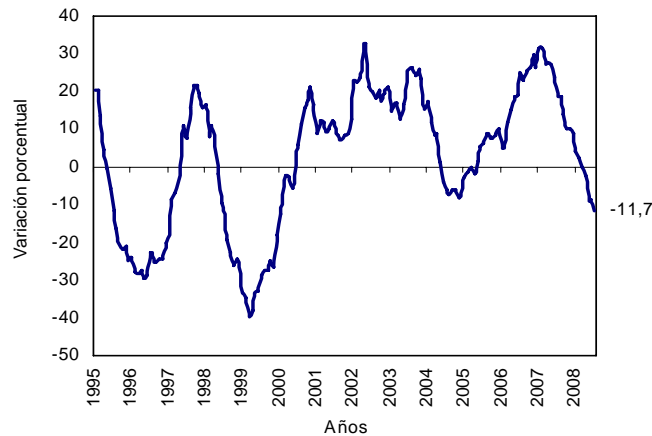
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción del 11,7%, al pasar de 19 244 758 m² licenciados durante el periodo anterior a 16 995 564 m² aprobados en este periodo (gráfico 3 y anexo A1).

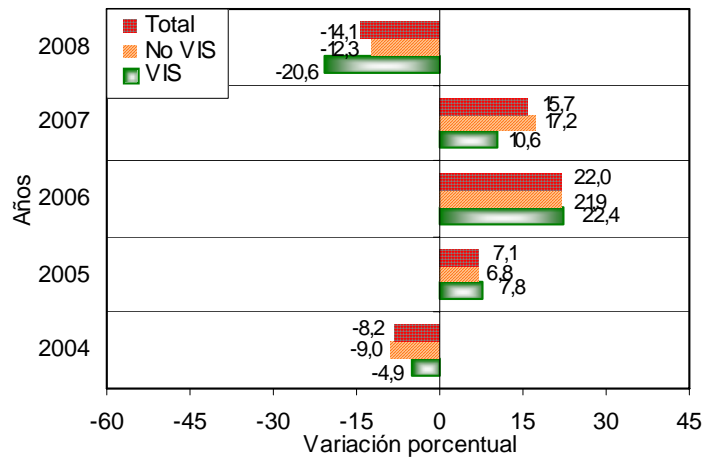
Gráfico 3
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1995- 2 008 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 14,1% con relación a la registrada para los doce meses a diciembre de 2007. Esta variación se explica por las disminuciones presentadas tanto en la vivienda VIS (-20,6%) como en la vivienda no VIS (-12,3%) (gráfico 4 y anexo A14).

Gráfico 4
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2004 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

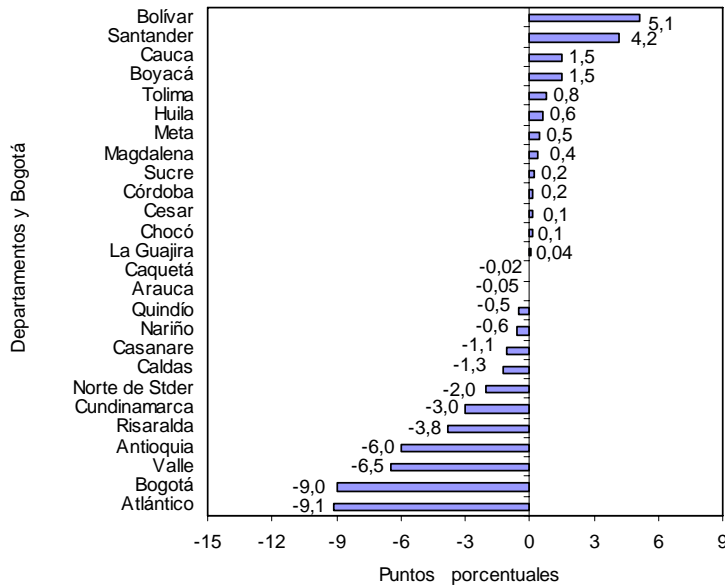
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Diciembre

La disminución del 27,7% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2008, fue ocasionada principalmente por la reducción del área aprobada en Atlántico que restó 9,1 puntos porcentuales, seguida por Bogotá, Valle y Antioquia, que restaron 9,0, 6,5 y 6,0 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Bolívar, Santander y Cauca, registraron aumentos y sumaron 10,8 puntos porcentuales, en conjunto (gráfico 5 y anexo A5).

Gráfico 5
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Diciembre de 2 008

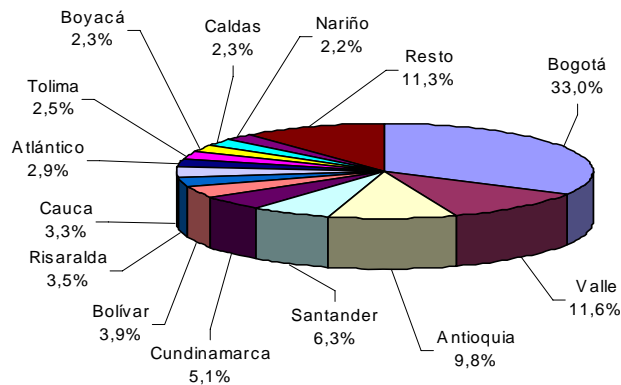


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses, el 54,3% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 602 121 m²), Valle (1 966 917 m²) y Antioquia (1 667 045 m²) (gráfico 6 y anexo A6).

Gráfico 6
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a diciembre de 2008

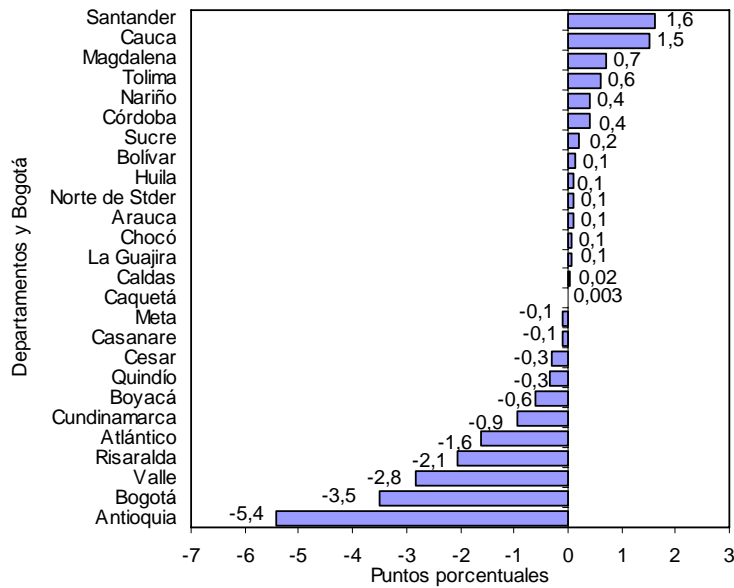


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al restar 5,4 puntos porcentuales a la variación del período, seguida por Bogotá y Valle que restaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales, mientras que Santander, Cauca y Magdalena sumaron 3,9 puntos porcentuales (gráficos 7 y anexo A7).

Gráfico 7
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a diciembre de 2008



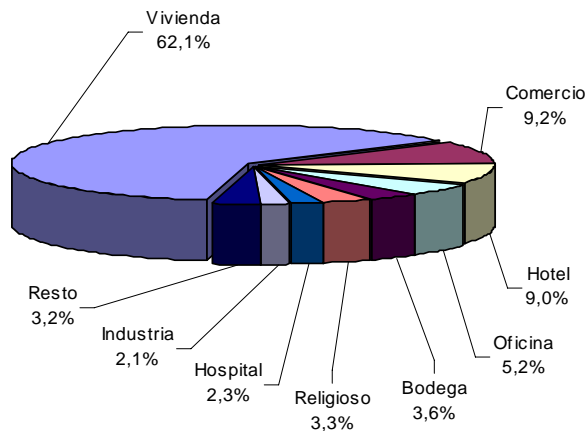
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Diciembre

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2008, el 62,1% correspondió a vivienda y el 9,2%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para hotel (9,0%), oficina (5,2%), bodega (3,6%), religioso (3,3%), hospital-asistencial (2,3%) e industria (2,1%). El resto de los destinos representó el 3,2% del total (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Diciembre de 2008

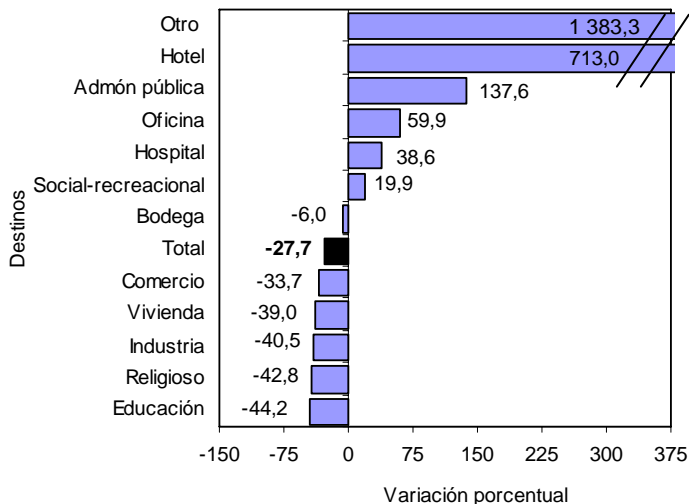


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos otro y hotel reportaron los mayores incrementos; para el mes de diciembre de 2008, el 1 383,3% y el 713,0%, respectivamente, mientras que los destinos educación y religioso presentaron las principales variaciones negativas (-44,2% y -42,8%, respectivamente) (gráfico 9 y anexo A8).

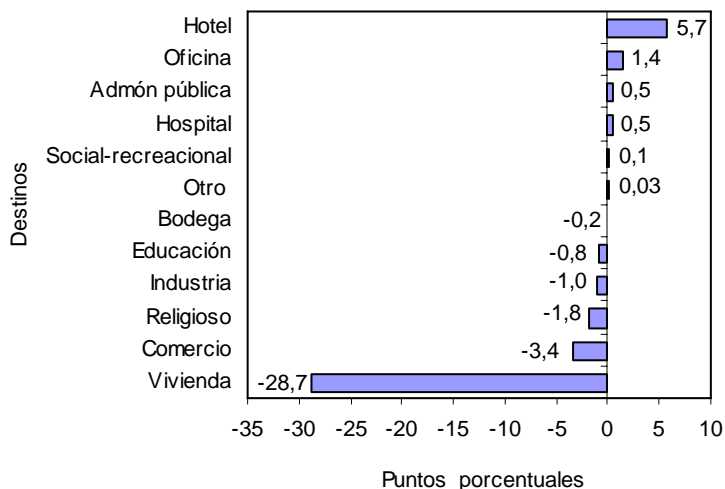
Gráfico 9
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron la principal disminución y restaron 28,7 puntos porcentuales, seguidas por comercio y religioso al restar 3,4 y 1,8 puntos porcentuales respectivamente a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para hotel y oficina reportaron los principales aportes y sumaron 7,1 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

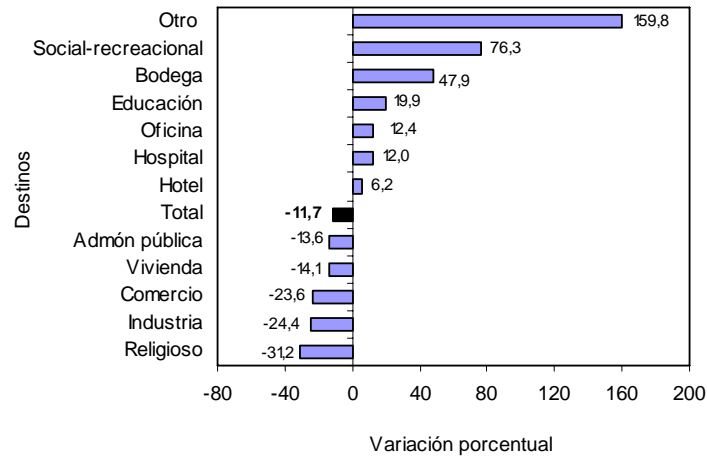
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.3 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses hasta diciembre de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 11,7%, frente al mismo período de 2007. El área autorizada se disminuyó principalmente para destinos religioso (-31,2%), industria (-24,4%) y comercio (-23,6%). Por el contrario, el área aprobada se incrementó especialmente para los destinos: otro (159,8%), social-recreacional (76,3%) y bodega (47,9%) (gráfico 11 y anexo A9).

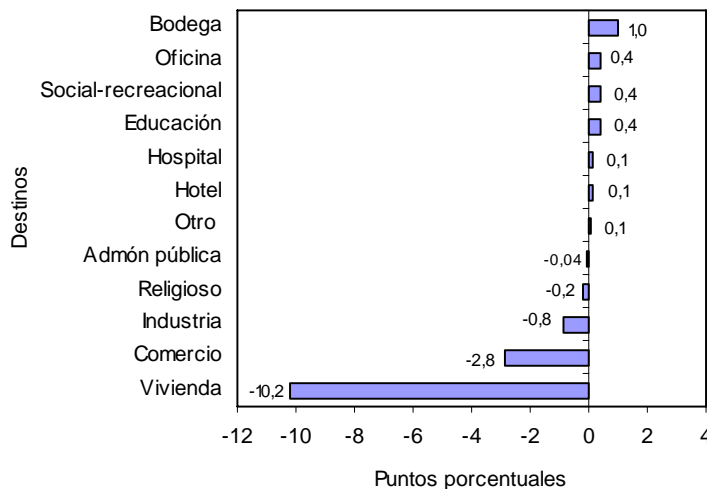
Gráfico 11
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, se destaca el área aprobada para vivienda al restar 10,2 puntos porcentuales, seguida de comercio al restar 2,8 puntos porcentuales, mientras las aprobaciones para bodega y oficina contribuyeron con 1,4 puntos porcentuales a la variación acumulada (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

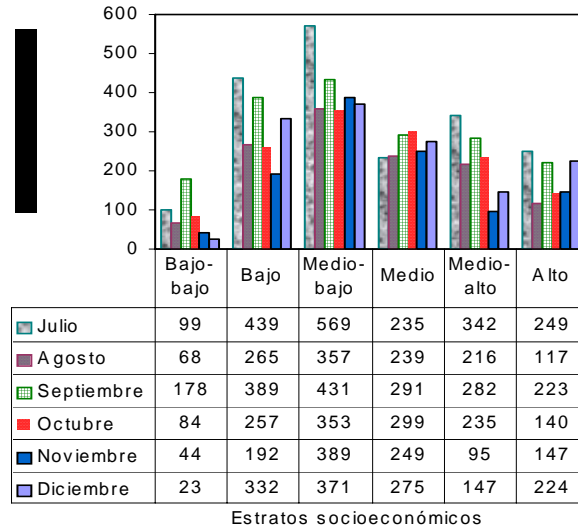
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en diciembre de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 372 997 m²), 978 410 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 71,3% del total (gráfico 13, cuadro 1).

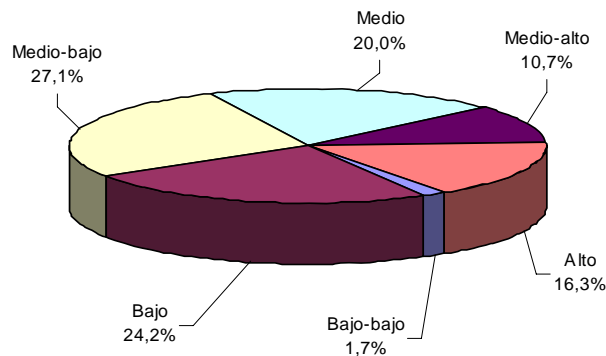
Gráfico 13
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio - diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en diciembre de 2008 fueron el medio-bajo con el 27,1%, el bajo con el 24,2% y el medio con el 20,0%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con el 1,7% (gráfico 14, cuadro 1).

Gráfico 14
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	15 827	229 029	264 654	180 902	84 499	78 094	853 005
Industria	196	8 166	18 006	775	1 955	-	29 098
Oficina	-	443	8 035	24 083	23 137	15 540	71 238
Bodega	2 999	7 658	10 696	3 983	4 967	19 505	49 808
Comercio	803	69 184	33 501	15 046	3 974	3 390	125 898
Hotel	680	119	669	6 506	12 196	103 925	124 095
Educación	2 473	6 035	3 830	1 433	2 201	2 882	18 854
Hospital. asistencial	-	2 306	14 570	1 200	12 326	534	30 936
Administración pública	-	644	12 425	2 078	-	-	15 147
Religioso	275	2 303	3 324	38 774	-	-	44 676
Social-recreacional	68	6 067	1 463	-	1 932	-	9 530
Otro	-	-	255	248	140	69	712
Total	23 321	331 954	371 428	275 028	147 327	223 939	1 372 997

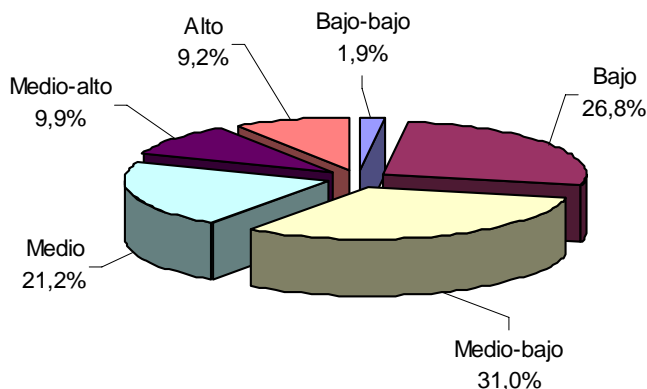
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en diciembre de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 76,5% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de diciembre de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (31,0%), bajo (26,8%) y medio (21,2%). De los 853 005 m² aprobados para la construcción de vivienda, 674 585 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 1,9% del total licenciado (gráfico 15 y cuadro 1).

Gráfico 15
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2008



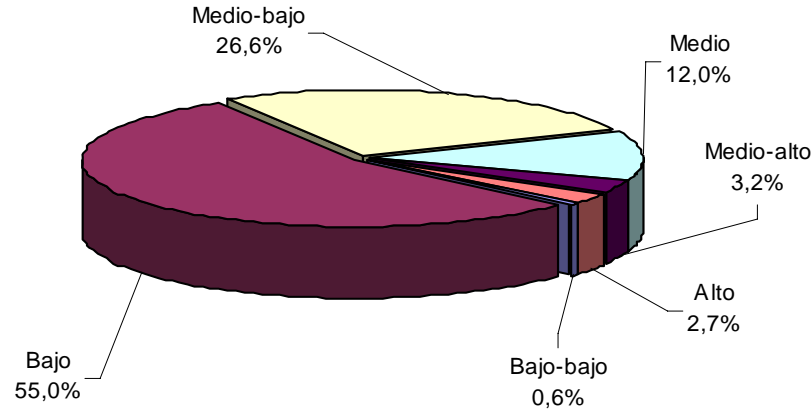
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 125 898 m², equivalentes al 9,2% del área total aprobada para diciembre de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 55,0% correspondió al estrato bajo; el 26,6% al medio-bajo y el 12,0% se ubicó en el estrato medio (gráfico 16 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



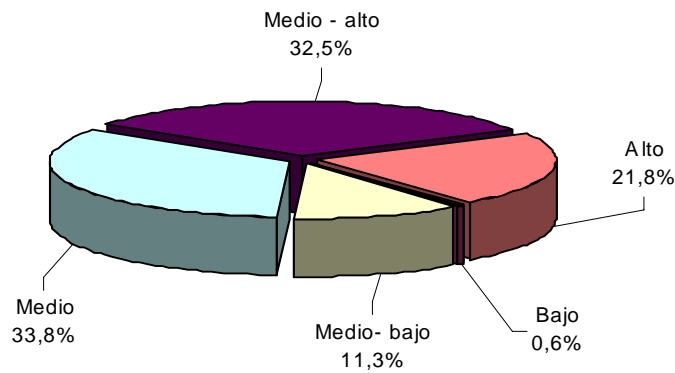
Gráfico 16
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en diciembre de 2008 se aprobaron bajo licencias, 71 238 m², de los cuales el 33,8% se autorizó en el estrato medio; el 32,5% en el medio - alto y el 21,8% en el alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 5,2% del área total registrada en diciembre de 2008 (gráfico 17 y cuadro 1).

Gráfico 17
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 23,5% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



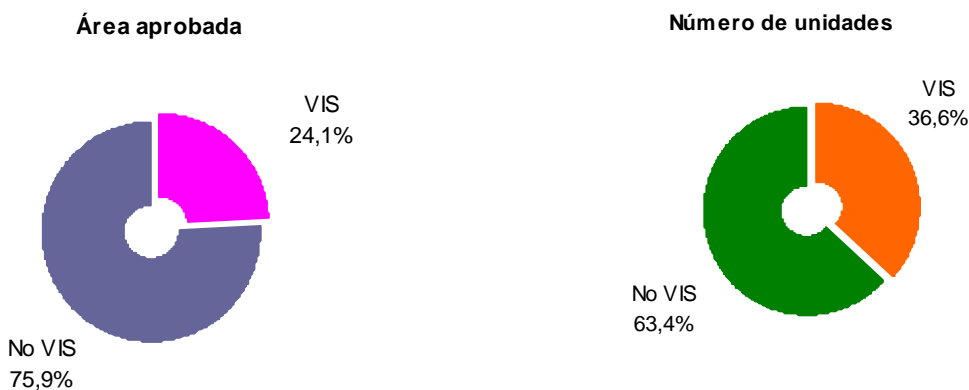
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Diciembre

Durante este mes se autorizaron 853 005 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 75,9% correspondió a vivienda diferente de VIS (647 719 m²) y el 24,1%, a vivienda de interés social (205 286 m²).

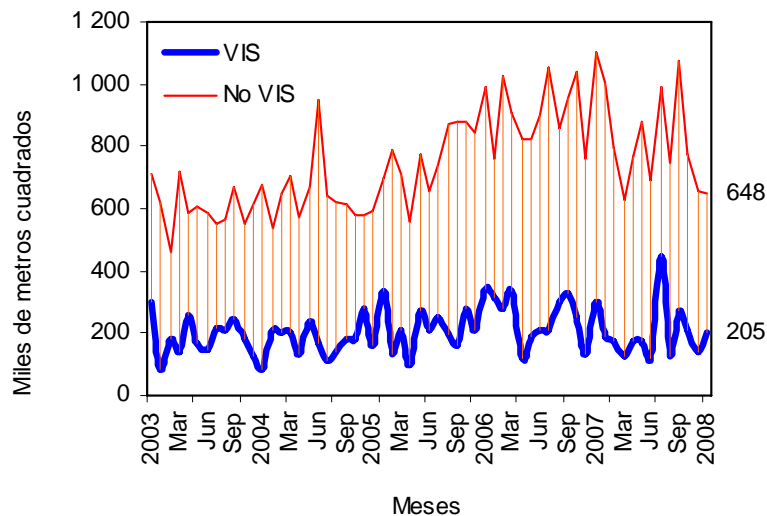
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 9 905 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 36,6% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 624 unidades (gráficos 18, 19 y anexo A14).

Gráfico 18
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Diciembre de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 19
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (diciembre)



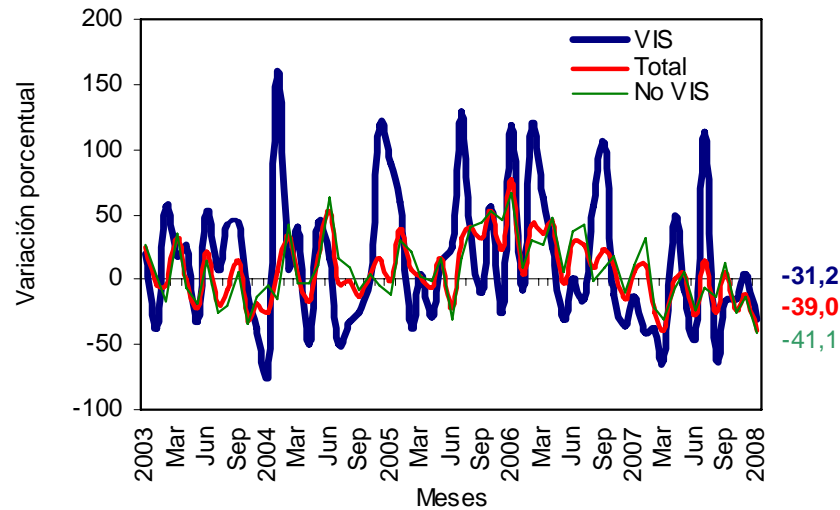
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en diciembre de 2008, disminuyó el 39,0% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para vivienda no VIS como para vivienda VIS (41,1% y 31,2%, respectivamente) (gráfico 20 y anexo A14).

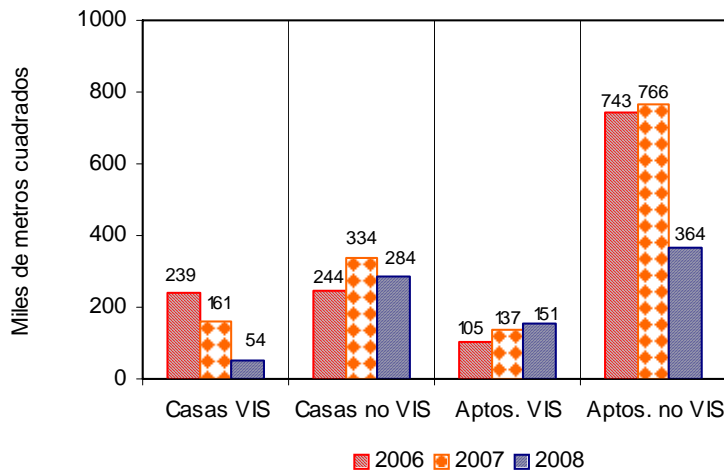
Gráfico 20
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 515 115 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 337 890 m² (anexo A14). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 363 639 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 284 080 m², para casas. En el caso de la VIS, 151 476 m² correspondieron a apartamentos y 53 810 m² a casas (gráfico 21, anexos A10 y A14).

Gráfico 21
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (diciembre)



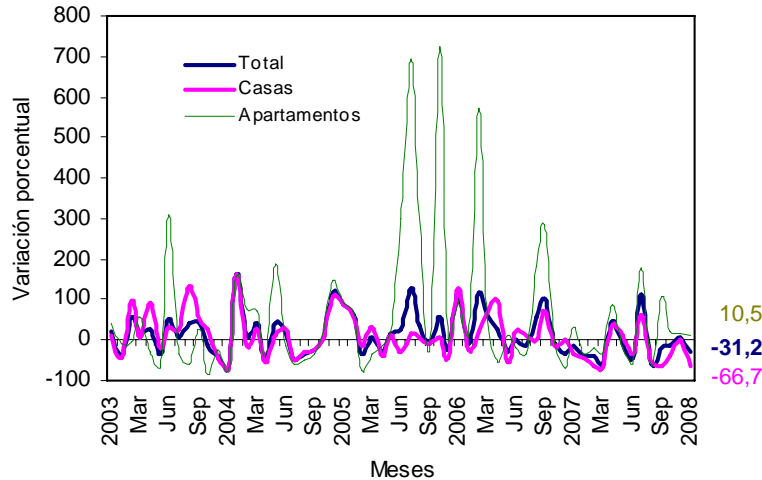
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda de interés social en diciembre de 2008 se redujo el 31,2%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 66,7% y para apartamentos se incrementó el 10,5% (gráfico 22 y anexo A14).

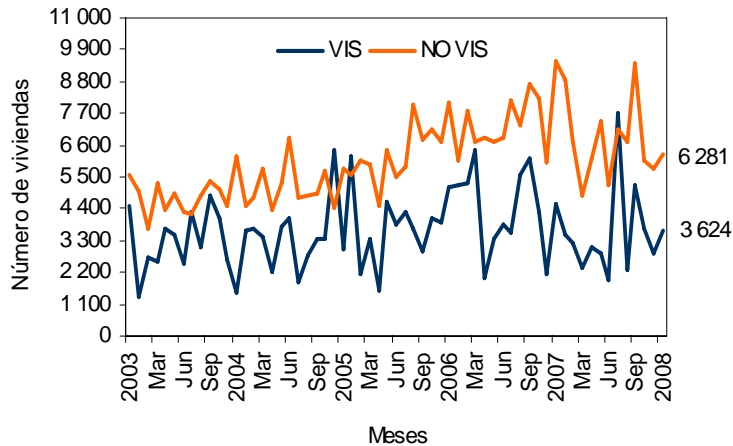
Gráfico 22
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9 905 soluciones: 6 281 diferentes a vivienda VIS y 3 624 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 34,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo en 20,2% (gráfico 23, anexos A11 y A14).

Gráfico 23
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

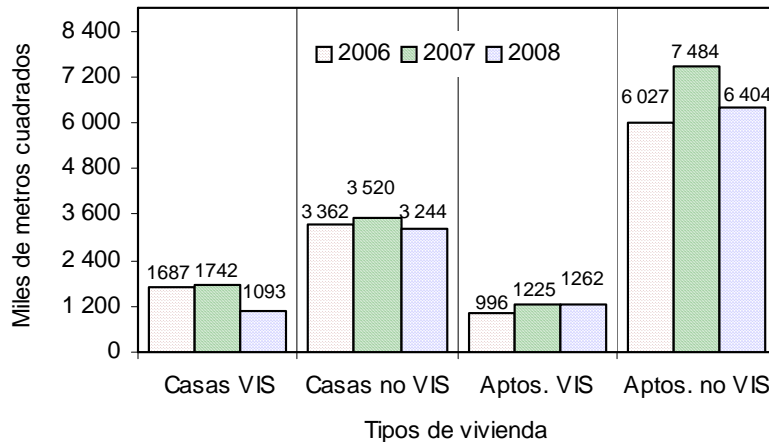
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.3 Doce meses a diciembre

Durante el período enero a diciembre de 2008 se aprobaron 12 002 347 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 9 647 322 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 403 542 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 243 780 m² para unifamiliar. A vivienda de interés social le correspondieron 2 355 025 m², distribuidos en 1 261 745 m² para apartamentos y 1 093 280 m² para soluciones tipo casa (gráfico 24 y anexo A12 y A14).

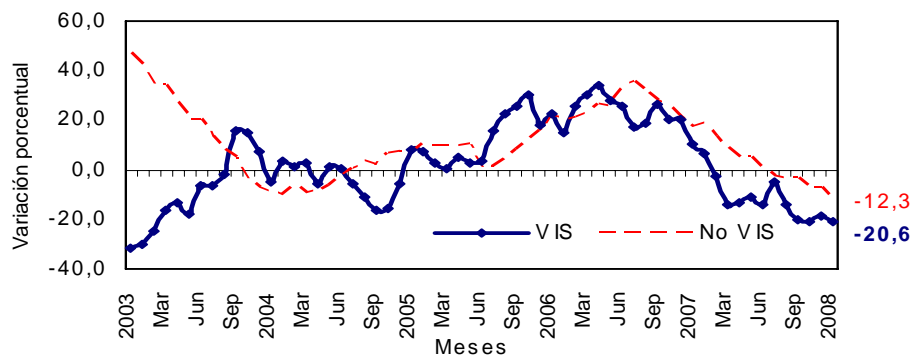
Gráfico 24
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - diciembre (2006 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 14,1% en los doce meses hasta diciembre de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS disminuyó en 20,6% y el área para vivienda diferente a VIS se redujo en 12,3% (gráfico 25, anexo A14).

Gráfico 25
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

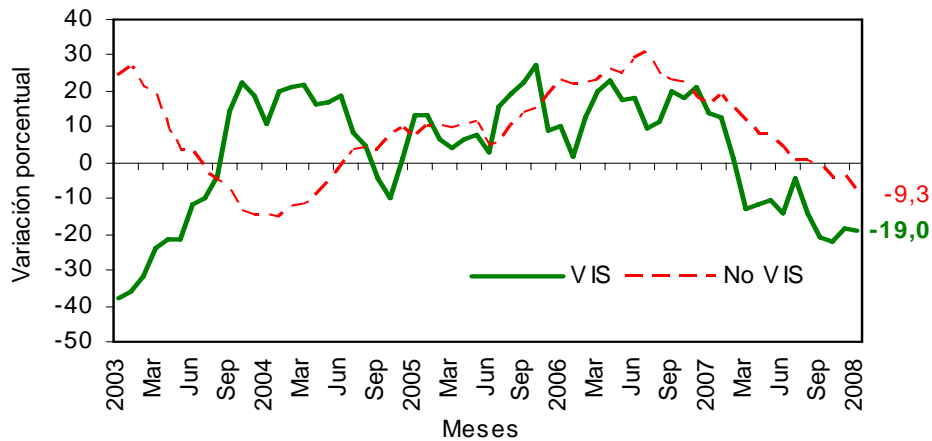
En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 123 050 viviendas por construir, distribuidas en 80 647 para vivienda diferente de VIS (54 672 apartamentos y 25 975 casas) y 42 403 soluciones para vivienda de interés social (22 294 apartamentos y 20 109 casas) (anexos A13 y A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 12,9%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS disminuyó en 19,0% y el número de unidades diferentes a VIS se redujo en 9,3%, respecto al acumulado a diciembre de 2007 (gráfico 26 y anexo A14).

Gráfico 26
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencia
77 municipios
Diciembre (2005-2008)**

Años	Diciembre		Doce meses a Diciembre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total				
2005	1079 507	-3,98	12 982 573	6,26
2006	1798 445	66,60	16 210 039	24,86
2007	1898 934	5,59	19 244 758	18,72
2008	1372 997	-27,70	16 995 564	-11,69
Vivienda				
2005	753 126	-1,16	9 895 343	7,05
2006	1331 276	76,77	12 072 331	22,00
2007	1398 646	5,06	13 970 442	15,72
2008	853 005	-39,01	12 002 347	-14,09
Otros destinos				
2005	326 381	-9,93	3 087 230	3,81
2006	467 169	43,14	4 137 708	34,03
2007	500 288	7,09	5 274 316	27,47
2008	519 992	3,94	4 993 217	-5,33

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a Diciembre
Antioquia	78 477	1070 928
Arauca	675	38 731
Atlántico	23 035	287 658
Bogotá	192 957	3 934 414
Bolívar	2 059	356 710
Boyacá	91 313	339 487
Caldas	16 991	239 631
Caquetá	1 559	15 807
Cauca	21 745	496 936
Casanare	6 324	95 738
Cesar	9 130	76 001
Córdoba	11 191	139 695
Cundinamarca	29 301	691 020
Chocó	948	16 128
Huila	37 120	218 917
La Guajira	476	4 039
Magdalena	38 248	245 426
Meta	20 956	137 539
Nariño	16 905	272 654
Norte de Stder	18 601	236 945
Quindío	6 513	107 720
Risaralda	15 805	444 766
Stder	106 918	794 342
Sucre	5 091	69 780
Tolima	38 093	340 650
Valle	62 574	1330 685
Total	853 005	12 002 347

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a Diciembre
Antioquia	- 53,12	- 35,39
Arauca	- 57,81	330,34
Atlántico	- 88,33	- 49,01
Bogotá	- 53,43	- 17,78
Bolívar	- 72,48	- 16,02
Boyacá	61,55	- 16,02
Caldas	- 37,57	- 7,63
Caquetá	- 26,32	33,46
Cauca	318,25	169,22
Casanare	- 71,75	- 8,89
Cesar	- 25,51	- 29,58
Córdoba	12,07	73,47
Cundinamarca	- 76,11	- 16,83
Chocó	- 2,27	64,66
Huila	71,27	2,77
La Guajira	88,89	- 47,49
Magdalena	21,40	68,90
Meta	310,02	- 17,81
Nariño	- 37,82	7,18
Norte de Stder	- 54,66	- 9,72
Quindío	59,28	- 11,49
Risaralda	- 63,84	- 41,93
Stder	68,94	22,89
Sucre	281,92	138,01
Tolima	57,71	33,20
Valle	- 28,78	- 20,12
Total	- 39,01	- 14,09

FUENTE: DANE

A4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2007		Diciembre 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	167 387	232 041	78 477	118 822
Arauca	1 600	2 008	675	1 127
Atlántico	197 417	205 252	23 035	31 757
Bogotá	414 294	478 553	192 957	307 896
Bolívar	7 483	11 918	2 059	10 928
Boyacá	56 522	67 666	91 313	96 178
Caldas	27 214	49 315	16 991	25 559
Caquetá	2 116	2 176	1 559	1 846
Casanare	22 382	27 979	6 324	7 529
Cauca	5 199	9 497	21 745	38 412
Cesar	12 256	13 567	9 130	15 924
Córdoba	9 986	10 836	11 191	13 900
Cundinamarca	122 634	149 670	29 301	92 310
Chocó	970	1 046	948	3 355
Huila	21 674	27 707	37 120	38 851
La Guajira	252	252	476	1 104
Magdalena	31 507	35 476	38 248	43 317
Meta	5 111	14 545	20 956	23 622
Nariño	27 189	31 324	16 905	20 100
Norte de Stder	41 026	60 893	18 601	22 252
Quindío	4 089	19 027	6 513	8 994
Risaralda	43 707	116 499	15 805	43 919
Santander	63 287	72 247	106 918	151 158
Sucre	1 333	5 310	5 091	9 382
Tolima	24 154	32 156	38 093	47 015
Valle	87 857	221 974	62 574	99 387
Total	1 398 646	1 898 934	853 005	1 372 997

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-53,12	-48,79	-6,36	-5,96
Arauca	-57,81	-43,87	-0,07	-0,05
Atlántico	-88,33	-84,53	-12,47	-9,14
Bogotá	-53,43	-35,66	-15,83	-8,99
Bolívar	-72,48	816,94	-0,39	5,13
Boyacá	61,55	42,14	2,49	1,50
Caldas	-37,57	-48,17	-0,73	-1,25
Caquetá	-26,32	-15,17	-0,04	-0,02
Casanare	-71,75	-73,09	-1,15	-1,08
Cauca	318,25	304,46	1,18	1,52
Cesar	-25,51	17,37	-0,22	0,12
Córdoba	12,07	28,28	0,09	0,16
Cundinamarca	-76,11	-38,32	-6,67	-3,02
Chocó	-2,27	220,75	0,00	0,12
Huila	71,27	40,22	1,10	0,59
La Guajira	88,89	338,10	0,02	0,04
Magdalena	21,40	22,10	0,48	0,41
Meta	310,02	62,41	1,13	0,48
Nariño	-37,82	-35,83	-0,74	-0,59
Norte de Stder	-54,66	-63,46	-1,60	-2,03
Quindío	59,28	-52,73	0,17	-0,53
Risaralda	-63,84	-62,30	-1,99	-3,82
Santander	68,94	109,22	3,12	4,16
Sucre	281,92	76,69	0,27	0,21
Tolima	57,71	46,21	1,00	0,78
Valle	-28,78	-55,23	-1,81	-6,46
Total	-39,01	-27,70		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Diciembre			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1657 591	2 708 304	1070 928	1667 045
Arauca	9 000	28 324	38 731	47 648
Atlántico	564 158	798 810	287 658	487 307
Bogotá	4 785 455	6 277 035	3 934 414	5602 121
Bolívar	424 750	626 143	356 710	654 753
Boyacá	404 258	515 989	339 487	397 020
Caldas	259 423	392 493	239 631	396 719
Caquetá	11844	18 561	15 807	19 046
Casanare	105 075	140 089	95 738	119 518
Cauca	184 581	261 448	496 936	553 586
Cesar	107 931	170 907	76 001	116 290
Córdoba	80 532	106 343	139 695	182 507
Cundinamarca	830 857	1043 794	691020	863 525
Chocó	9 795	11 722	16 128	22 923
Huila	213 009	270 221	218 917	293 325
La Guajira	7 692	19 406	4 039	29 898
Magdalena	145 306	192 750	245 426	330 251
Meta	167 336	205 404	137 539	188 383
Nariño	254 395	297 684	272 654	376 624
Norte de Stder	262 470	341650	236 945	362 492
Quindío	121699	191467	107 720	127 405
Risaralda	765 961	997 496	444 766	601403
Santander	646 404	762 659	794 342	1075 858
Sucre	29 318	46 566	69 780	86 296
Tolima	255 741	308 742	340 650	426 704
Valle	1665 861	2 510 751	1330 685	1966 917
Total	13 970 442	19 244 758	12 002 347	16 995 564

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A7 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Diciembre 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-35,39	-38,45	-4,20	-5,41
Arauca	330,34	68,22	0,21	0,10
Atlántico	-49,01	-39,00	-1,98	-1,62
Bogotá	-17,78	-10,75	-6,09	-3,51
Bolívar	-16,02	4,57	-0,49	0,15
Boyacá	-16,02	-23,06	-0,46	-0,62
Caldas	-7,63	1,08	-0,14	0,02
Caquetá	33,46	2,61	0,03	0,00
Casanare	-8,89	-14,68	-0,07	-0,11
Cauca	169,22	111,74	2,24	1,52
Cesar	-29,58	-31,96	-0,23	-0,28
Córdoba	73,47	71,62	0,42	0,40
Cundinamarca	-16,83	-17,27	-1,00	-0,94
Chocó	64,66	95,56	0,05	0,06
Huila	2,77	8,55	0,04	0,12
La Guajira	-47,49	54,07	-0,03	0,05
Magdalena	68,90	71,34	0,72	0,71
Meta	-17,81	-8,29	-0,21	-0,09
Nariño	7,18	26,52	0,13	0,41
Norte de Stder	-9,72	6,10	-0,18	0,11
Quindío	-11,49	-33,46	-0,10	-0,33
Risaralda	-41,93	-39,71	-2,30	-2,06
Santander	22,89	41,07	1,06	1,63
Sucre	138,01	85,32	0,29	0,21
Tolima	33,20	38,21	0,61	0,61
Valle	-20,12	-21,66	-2,40	-2,83
Total	-14,09	-11,69		

FUENTE: DANE.

A8 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Diciembre (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1398 646	853 005	-39,01	-28,73
Industria	48 909	29 098	-40,51	-1,04
Oficina	44 545	71 238	59,92	1,41
Bodega	53 008	49 808	-6,04	-0,17
Comercio	189 913	125 898	-33,71	-3,37
Hotel	15 263	124 095	713,04	5,73
Educación	33 786	18 854	-44,20	-0,79
Hospital	22 318	30 936	38,61	0,45
Admón pública	6 376	15 147	137,56	0,46
Religioso	78 173	44 676	-42,85	-1,76
Social-recreacional	7 949	9 530	19,89	0,08
Otro	48	712	1383,33	0,03
Total	1898 934	1372 997	-27,70	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 9 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Doce meses a Diciembre 2007 - 2008

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	13 970 442	12 002 347	-14,09	-10,23
Industria	667 703	504 768	-24,40	-0,85
Oficina	665 579	747 815	12,36	0,43
Bodega	392 148	579 819	47,86	0,98
Comercio	2 327 827	1 779 519	-23,55	-2,85
Hotel	332 619	353 398	6,25	0,11
Educación	357 947	429 356	19,95	0,37
Hospital	228 784	256 337	12,04	0,14
Admón pública	63 441	54 836	-13,56	-0,04
Religioso	130 894	90 076	-31,18	-0,21
Social-recreacional	97 837	172 512	76,33	0,39
Otro	9 537	24 781	159,84	0,08
Total	19 244 758	16 995 564	-11,69	

FUENTE: DANE

A 10 Área total aprobada (m²) para vivienda según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	28 521	857	27 664	49 956	16 166	33 790
Arauca	-	-	-	675	621	54
Atlántico	590	590	-	22 445	4 019	18 426
Bogotá	62 863	6 905	55 958	130 094	11 201	118 893
Bolívar	374	374	-	1 685	1 243	442
Boyacá	66 999	6 810	60 189	24 314	11 863	12 451
Caldas	5 522	4 478	1 044	11 469	3 724	7 745
Caquetá	36	36	-	1 523	662	861
Casanare	-	-	-	6 324	4 621	1 703
Cauca	151	151	-	21 594	19 351	2 243
Cesar	-	-	-	9 130	8 035	1 095
Córdoba	660	660	-	10 531	6 503	4 028
Cundinamarca	635	580	55	28 666	24 750	3 916
Chocó	-	-	-	948	736	212
Huila	12 281	11 804	477	24 839	21 815	3 024
La Guajira	-	-	-	476	176	300
Magdalena	78	78	-	38 170	1 542	36 628
Meta	212	212	-	20 744	20 357	387
Nariño	2 168	2 168	-	14 737	8 172	6 565
Norte de Stder	101	101	-	18 500	14 460	4 040
Quindío	99	99	-	6 414	5 875	539
Risaralda	311	311	-	15 494	12 800	2 694
Santander	6 250	161	6 089	100 668	59 074	41 594
Sucre	86	86	-	5 005	2 664	2 341
Tolima	3 323	3 323	-	34 770	4 308	30 462
Valle	14 026	14 026	-	48 548	19 342	29 206
Total	205 286	53 810	151 476	647 719	284 080	363 639

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	452	12	440	460	118	342
Arauca	-	-	-	8	6	2
Atlántico	8	8	-	165	33	132
Bogotá	1 135	92	1 043	14 17	101	13 16
Bolívar	11	11	-	8	3	5
Boyacá	1 165	125	1 040	2 14	110	1 04
Caldas	84	72	12	119	25	94
Caquetá	1	1	-	25	16	9
Casanare	-	-	-	67	46	21
Cauca	2	2	-	191	168	23
Cesar	-	-	-	57	49	8
Córdoba	21	21	-	184	152	32
Cundinamarca	7	6	1	187	145	42
Chocó	-	-	-	13	11	2
Huila	222	2 16	6	229	198	31
La Guajira	-	-	-	5	2	3
Magdalena	1	1	-	155	12	143
Meta	3	3	-	146	142	4
Nariño	24	24	-	138	72	66
Norte de Stder	1	1	-	160	122	38
Quindío	1	1	-	52	48	4
Risaralda	5	5	-	121	107	14
Santander	92	4	88	14 19	948	471
Sucre	2	2	-	36	21	15
Tolima	79	79	-	281	24	257
Valle del Cauca	308	308	-	424	149	275
Total	3 624	994	2 630	6 281	2 828	3 453

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 12 Área total aprobada (m²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre
2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	175 901	29 952	145 949	895 027	2 11 584	683 443	
Arauca	23 682	23 682	-	15 049	6 776	8 273	
Atlántico	10 319	10 245	74	277 339	106 297	171 042	
Bogotá	861 790	151 105	710 685	3072 624	322 017	2750 607	
Bolívar	18 076	17 801	275	338 634	22 810	315 824	
Boyacá	91 208	19 051	72 157	248 279	116 551	131 728	
Caldas	101 396	40 858	60 538	138 235	50 215	88 020	
Caquetá	1 843	1 843	-	13 964	12 249	1 715	
Casanare	23 293	23 293	-	72 445	52 806	19 639	
Cauca	57 000	56 882	118	439 936	363 959	75 977	
Cesar	3 036	3 036	-	72 965	67 392	5 573	
Córdoba	35 168	35 168	-	104 527	41 935	62 592	
Cundinamarca	140 679	137 840	2 839	550 341	531 142	19 199	
Chocó	4 508	4 508	-	11 620	7 492	4 128	
Huila	39 566	34 972	4 594	179 351	112 347	67 004	
La Guajira	1 530	1 470	60	2 509	1 791	718	
Magdalena	34 540	33 484	1 056	210 886	33 218	177 668	
Meta	14 835	14 835	-	122 704	113 519	9 185	
Nariño	57 513	57 513	-	215 141	86 605	128 536	
Norte de Santander	20 343	20 343	-	216 602	81 065	135 537	
Quindío	28 930	14 433	14 497	78 790	54 710	24 080	
Risaralda	178 638	95 622	83 016	266 128	165 159	100 969	
Santander	30 807	22 167	8 640	763 535	216 501	547 034	
Sucre	36 062	36 062	-	33 718	17 648	16 070	
Tolima	69 653	68 828	825	270 997	58 910	212 087	
Valle	294 709	138 287	156 422	1035 976	389 082	646 894	
Total	2 355 025	1 093 280	1 261 745	9 647 322	3 243 780	6 403 542	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 13 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre
2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 933	398	2 535	7 590	1 527	6 063
Arauca	286	286	-	133	54	79
Atlántico	157	156	1	2 187	938	1 249
Bogotá	14 705	2 423	12 282	26 523	2 727	23 796
Bolívar	565	563	2	2 427	156	2 271
Boyacá	1 552	282	1 270	2 071	962	1 109
Caldas	2 010	785	1 225	1 162	340	822
Caquetá	42	42	-	93	80	13
Casanare	246	246	-	683	474	209
Cauca	817	815	2	5 574	4 605	969
Cesar	44	44	-	435	380	55
Córdoba	1 077	1 077	-	871	380	491
Cundinamarca	2 481	2 431	50	2 890	2 700	190
Chocó	84	84	-	129	88	41
Huila	769	723	46	1 529	970	559
La Guajira	30	29	1	27	19	8
Magdalena	600	578	22	1 084	273	811
Meta	216	216	-	1 027	941	86
Nariño	565	565	-	1 825	674	1 151
Norte de Santander	367	367	-	1 491	634	857
Quindío	506	244	262	609	415	194
Risaralda	3 732	2 076	1 656	2 492	1 304	1 188
Santander	450	334	116	6 747	2 115	4 632
Sucre	1 030	1 030	-	200	100	100
Tolima	1 348	1 339	9	1 942	360	1 582
Valle del Cauca	5 791	2 976	2 815	8 906	2 759	6 147
Total	42 403	20 109	22 294	80 647	25 975	54 672

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2007 - 2008)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2007	1 398 646	495 945	902 701	298 543	161 497	137 046	1 100 103	334 448	765 655
Diciembre 2008	853 005	337 890	515 115	205 286	53 810	151 476	647 719	284 080	363 639
Doce meses a Diciembre 2007	13 970 442	5 261 658	8 708 784	2 966 605	1 741 509	1 225 096	11 003 837	3 520 149	7 483 688
Doce meses a Diciembre 2008	12 002 347	4 337 060	7 665 287	2 355 025	1 093 280	1 261 745	9 647 322	3 243 780	6 403 542
Variaciones %									
Anual	-39,01	-31,87	-42,94	-31,24	-66,68	10,53	-41,12	-15,06	-52,51
Doce meses a Diciembre 2008	-14,09	-17,57	-11,98	-20,62	-37,22	2,99	-12,33	-7,85	-14,43

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2007	14 061	4 866	9 195	4 540	2 131	2 409	9 521	2 735	6 786
Diciembre 2008	9 905	3 822	6 083	3 624	994	2 630	6 281	2 828	3 453
Doce meses a Diciembre 2007	141 242	59 888	81 354	52 357	31 590	20 767	88 885	28 298	60 587
Doce meses a Diciembre 2008	123 050	46 084	76 966	42 403	20 109	22 294	80 647	25 975	54 672
Variaciones %									
Anual	-29,56	-21,45	-33,84	-20,18	-53,36	9,17	-34,03	3,40	-49,12
Doce meses a Diciembre 2008	-12,88	-23,05	-5,39	-19,01	-36,34	7,35	-9,27	-8,21	-9,76

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 15 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Diciembre 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	78 477	12 222	56	3 523	16 012	1474	5 264	-	545	1046	56	147	118 822
Arauca	675	-	383	-	49	-	20	-	-	-	-	-	1 127
Atlántico	23 035	-	2 797	3 024	388	-	207	-	1426	-	632	248	31 757
Bogotá	192 957	6 094	65 268	-	13 641	12 196	3 134	-	12 532	588	1407	79	307 896
Bolívar	2 059	-	182	4 171	189	99 973	-	1 734	-	973	-	-	109 281
Boyacá	9 133	66	-	-	2 100	-	1 741	174	-	784	-	-	96 178
Caldas	16 991	4 754	-	-	3 600	-	-	-	-	214	-	-	25 559
Caquetá	1 559	-	-	-	162	-	-	-	-	125	-	-	1 846
Casanare	6 324	-	-	-	1 205	-	-	-	-	-	-	-	7 529
Cauca	2 1745	-	-	-	855	1416	-	14 396	-	-	-	-	38 412
Cesar	9 130	-	234	-	554	3 435	2 571	-	-	-	-	-	15 924
Córdoba	11 191	-	-	-	1 506	-	634	-	-	-	569	-	13 900
Cundinamarca	29 301	79	213	213	62 504	-	-	-	-	-	-	-	92 310
Chocó	948	-	-	-	101	-	-	2 306	-	-	-	-	3 355
Huila	37 120	-	-	-	1 731	-	-	-	-	-	-	-	38 851
La Guajira	476	-	218	-	291	119	-	-	-	-	-	-	1 104
Magdalena	38 248	-	160	3 264	180	415	-	-	-	252	798	-	43 317
Meta	20 956	-	-	154	2 512	-	-	-	-	-	-	-	23 622
Nariño	16 905	-	-	742	967	-	14 18	-	-	-	68	-	20 100
Norte de Santander	18 601	117	-	1 696	1 343	495	-	-	-	-	-	-	22 252
Quindío	6 513	-	-	1 997	334	-	-	-	-	150	-	-	8 994
Risaralda	15 805	-	-	19 505	2 670	-	1 001	-	-	-	4 700	238	43 919
Santander	106 918	-	-	1 582	3 298	174	412	-	-	38 774	-	-	151 158
Sucre	5 091	-	-	-	1 159	680	2 452	-	-	-	-	-	9 382
Tolima	38 093	-	-	4 683	3 078	517	-	-	644	-	-	-	47 015
Valle	62 574	5 766	1 727	5 254	5 469	3 201	-	12 326	-	1 770	1 300	-	99 387
Total	853 005	29 098	71 238	49 808	125 898	124 095	18 854	30 936	15 147	44 676	9 530	712	1 372 997

Fuente: DANE
 - Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 16 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Diciembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 070 928	124 797	45 157	129 695	147 383	11 347	33 688	64 418	5 438	6 637	16 296	11 261	1 667 045
Arauca	38 731	-	727	-	2 928	-	725	219	3 578	740	-	-	47 648
Atlántico	287 658	7 554	14 235	53 422	69 263	3 248	27 741	15 602	2 400	1 059	1 050	4 075	487 307
Bogotá	3 934 414	151 948	607 606	13 659	509 262	80 554	148 713	10 450	14 251	10 045	119 950	1 269	5 602 121
Bolívar	356 710	1 987	8 605	41 486	69 609	158 253	11 109	2 818	1 775	1 252	-	1 149	654 753
Boyacá	339 487	1 283	1 593	2 344	38 527	1 554	6 734	1 423	621	2 194	440	820	397 020
Caldas	239 631	17 485	3 905	12 212	97 184	3 020	5 472	13 355	1 881	252	1 638	684	396 719
Caquetá	15 807	-	-	-	2 947	167	-	-	-	125	-	-	19 046
Casanare	95 738	366	-	-	18 896	1 470	-	1 374	1 070	604	-	-	119 518
Cauca	496 936	-	357	1 277	13 312	2 579	7 207	28 529	796	-	2 593	-	553 586
Cesar	76 001	1 022	1 419	1 041	7 722	4 110	20 049	432	-	2 984	1 379	131	116 290
Córdoba	139 695	-	271	358	31 770	1 522	4 011	1 100	1 010	-	2 770	-	182 507
Cundinamarca	691 020	8 398	3 301	5 284	115 393	-	31 185	1 047	2 895	2 669	2 333	-	863 525
Chocó	16 128	-	1 703	361	1 801	424	-	2 306	-	-	-	200	22 923
Huila	218 917	3 319	3 780	2 570	33 251	3 211	15 860	1 165	3 894	4 481	2 597	280	293 325
La Guajira	4 039	30	462	-	23 570	304	1 447	46	-	-	-	-	29 898
Magdalena	245 426	36 057	842	3 327	22 348	11 274	580	4 496	1 598	642	1 422	2 239	330 251
Meta	137 539	-	1 495	1 726	32 382	-	2 594	2 703	5 355	226	4 093	270	188 383
Nariño	272 654	380	4 948	8 682	58 377	11 683	17 228	697	-	1 237	738	-	376 624
Norte de Santander	236 945	10 230	6 842	22 821	45 041	2 968	10 759	20 132	1 574	2 025	3 155	-	362 492
Quindío	107 720	-	332	3 966	11 745	41	234	324	193	2 070	-	780	127 405
Risaralda	444 766	10 345	386	40 390	62 105	2 990	13 873	17 600	1 333	1 218	5 025	1 372	601 403
Santander	794 342	2 883	15 021	29 040	149 551	17 351	14 130	6 427	-	43 404	3 502	207	1 075 858
Sucre	69 780	71	880	3 040	3 858	1 319	5 624	45	1 079	600	-	-	86 296
Tolima	340 650	1 023	512	10 956	44 881	10 776	8 374	6 950	1 577	980	-	25	426 704
Valle	1 330 685	125 590	23 436	192 162	166 413	23 233	42 019	52 679	2 518	4 632	3 531	19	1 966 917
Total	12 002 347	504 768	747 815	579 819	1 779 519	353 398	429 356	256 337	54 836	90 076	172 512	24 781	16 995 564

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados