



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Diciembre 2009



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



### Contenido

### RESUMEN

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

En diciembre de 2009, se licenciaron 1 377 489 m<sup>2</sup> de construcción, 209 307 m<sup>2</sup> más que en noviembre de 2009, lo que significó un incremento de 17,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 23,0% en el área aprobada para otros destinos y 16,5% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a noviembre de 2009, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 50,8% y para vivienda diferente de VIS 5,7%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en diciembre de 2009 aumentó 39,0%.

Durante Diciembre de 2009, el área aprobada registró un incremento de 0,3% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda para vivienda VIS aumentó 59,8% y para vivienda diferente de VIS 12,9%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 33,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 71,6% en las unidades para vivienda VIS y de 12,2% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

En los últimos doce meses a diciembre de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 21,0% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda restó 13,2 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio y oficina que, en conjunto, restaron 4,8 puntos porcentuales.
- El 51,3% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 11,9%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 22,0% mientras que el número de soluciones de interés social aumentó 7,3%.

**Director**  
Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

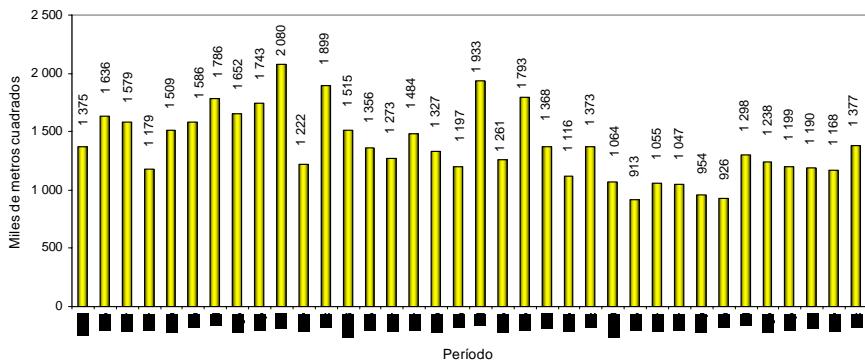
**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Mensual

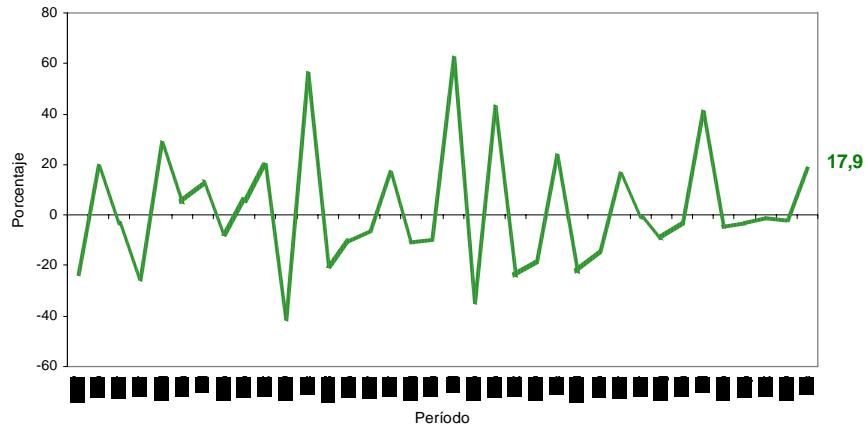
El área aprobada durante el mes de diciembre de 2009 (1 377 489 m<sup>2</sup>) fue superior en 209 307 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en noviembre del mismo año (1 168 182 m<sup>2</sup>). Esto significó un incremento de 17,9% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 - Diciembre 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 - Diciembre 2009**

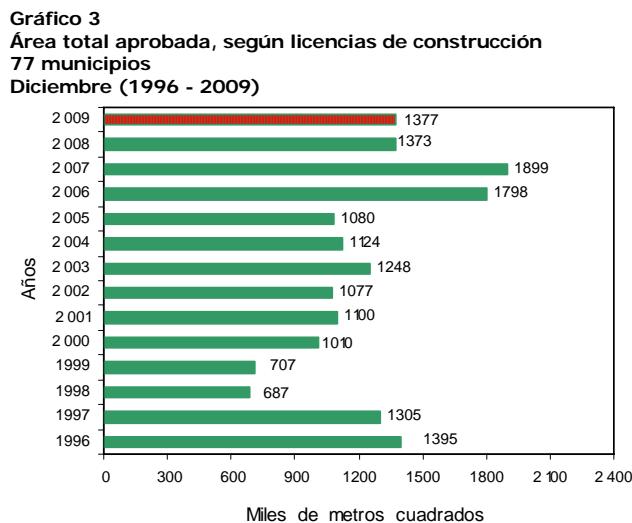


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

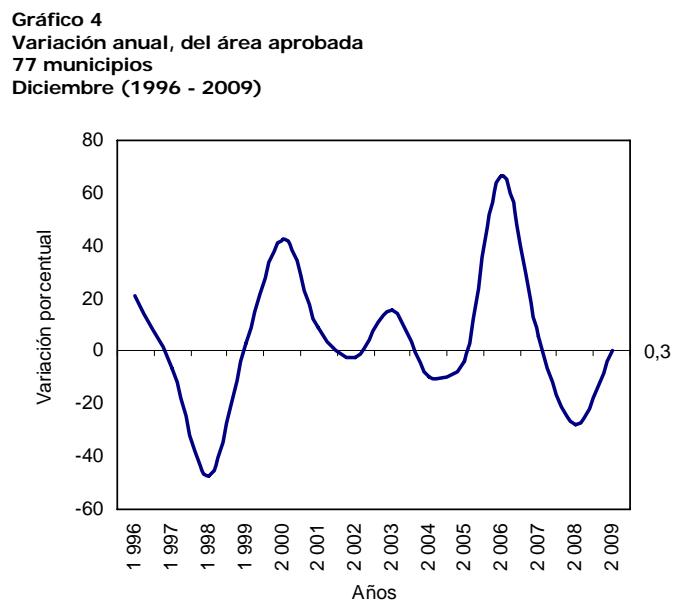
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2 Anual

Durante el mes de diciembre de 2009, el área aprobada registró un incremento de 0,3% con respecto al mismo mes de 2008 (gráficos 3 y 4 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

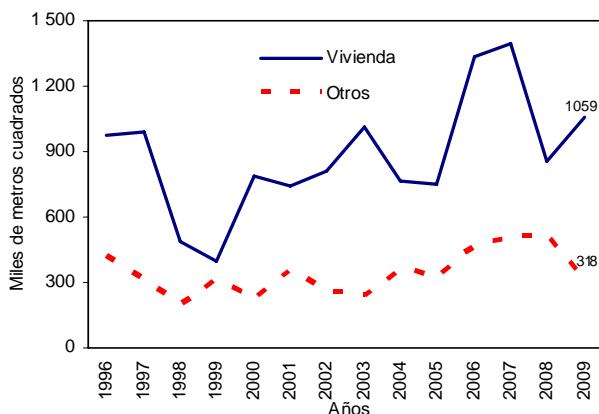


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2009, se aprobaron 1 059 199 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 24,2% respecto al mismo mes de 2008. Así mismo se aprobaron 318 290 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que representó una disminución de 38,8% respecto a diciembre del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Diciembre (1996 - 2009)**

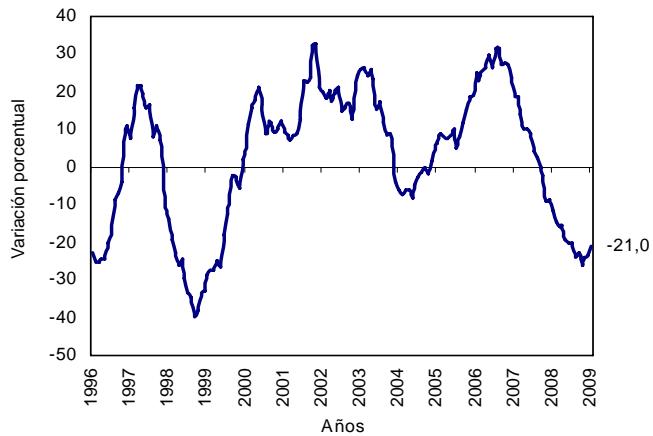


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses, de enero de 2009 a diciembre del mismo año, el área aprobada presentó una reducción de 21,0%, al pasar de 16 995 564 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 13 430 705 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 6 y anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Variación doce meses, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Diciembre (1996 - 2009)**

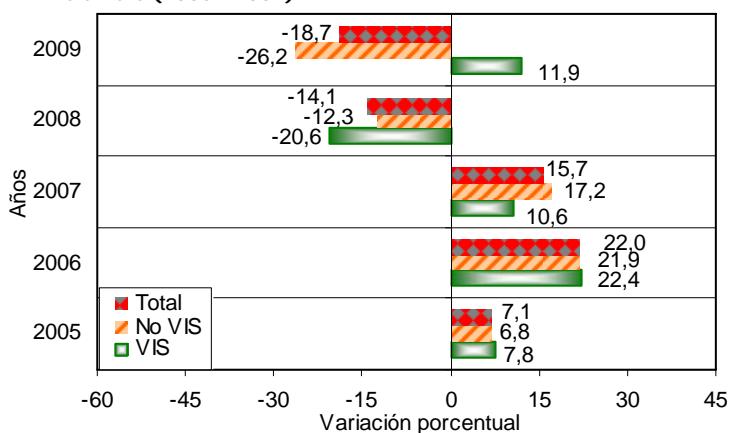


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 18,7% con relación a la registrada para el mismo período de 2008. Esta variación se explica por la disminución de 26,2% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el incremento de 11,9% en el área para vivienda VIS (gráfico 7, 8 y anexo A17).

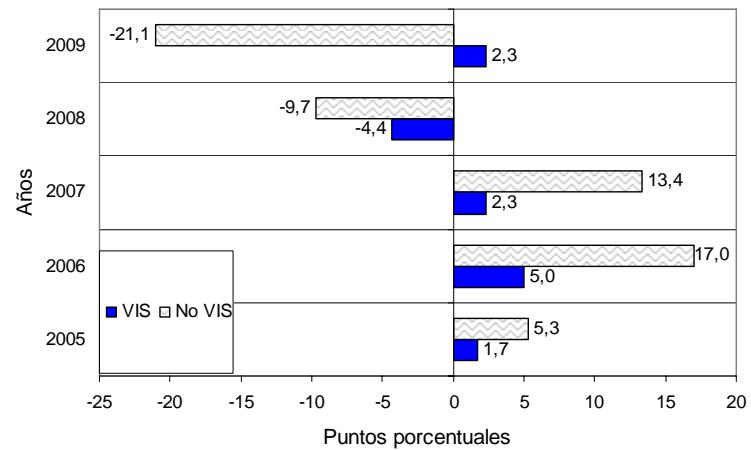
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre (2005 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 8**  
**Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a diciembre (2005 - 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

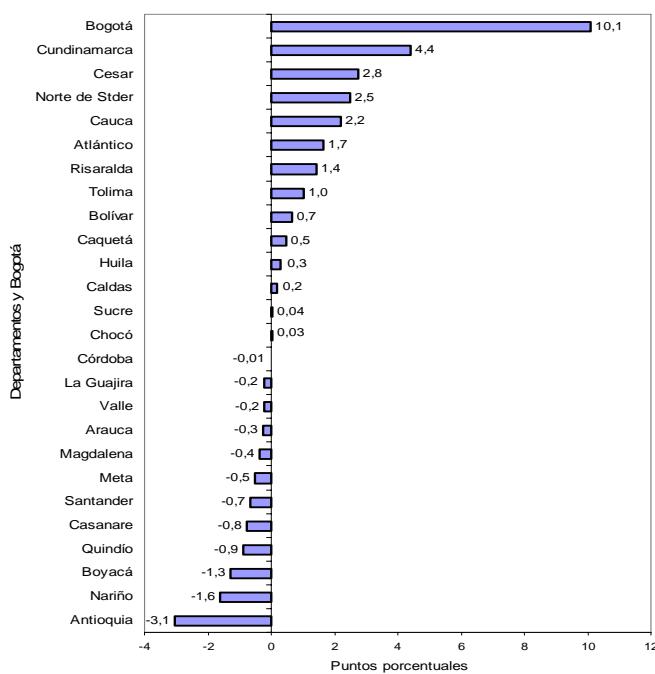
## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mensual

El aumento de 17,9% en el área total aprobada en el mes de diciembre con respecto a noviembre, se originó por el incremento del área en la ciudad de Bogotá, que sumó 10,1 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, Antioquia y Nariño presentaron las principales disminuciones y restaron, en conjunto, 4,6 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A3)

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

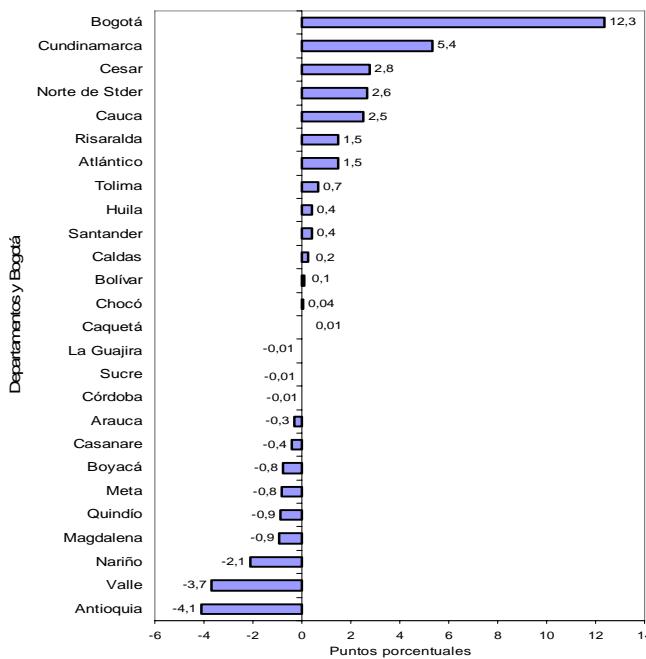
**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Diciembre de 2 009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el aumento de 16,5% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció al incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 12,3 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, los departamentos de Antioquia y Valle presentaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 7,8 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A3).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, departamentos y Bogotá**  
**Diciembre de 2 009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

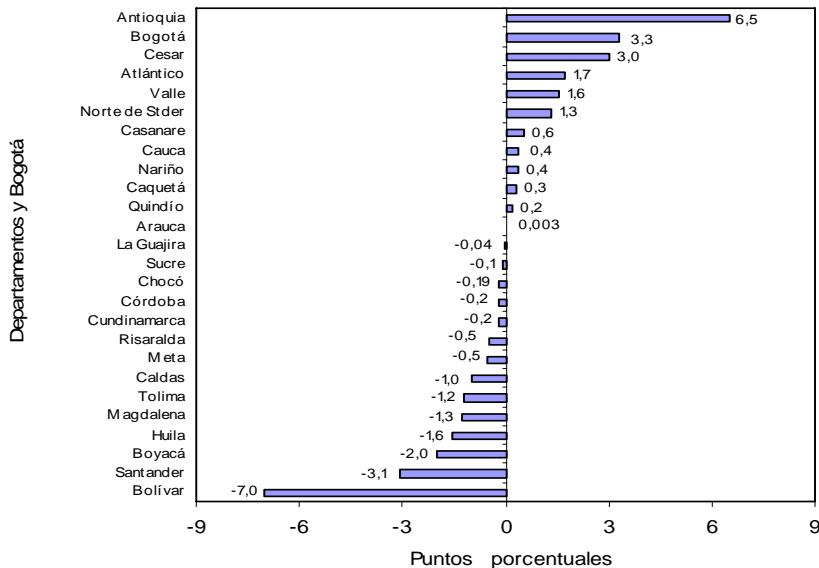
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Anual

El aumento de 0,3% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2009, fue ocasionado principalmente por el incremento del área en el departamento de Antioquia, que sumó 6,5 puntos porcentuales a la variación total. Le siguen, en orden de importancia, la ciudad de Bogotá (3,3), Cesar (3,0) y Atlántico (1,7).

Por su parte, el departamento de Bolívar registró la principal disminución y restó 7,0 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 11 y anexo A7).

**Gráfico 11**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá  
Diciembre de 2009

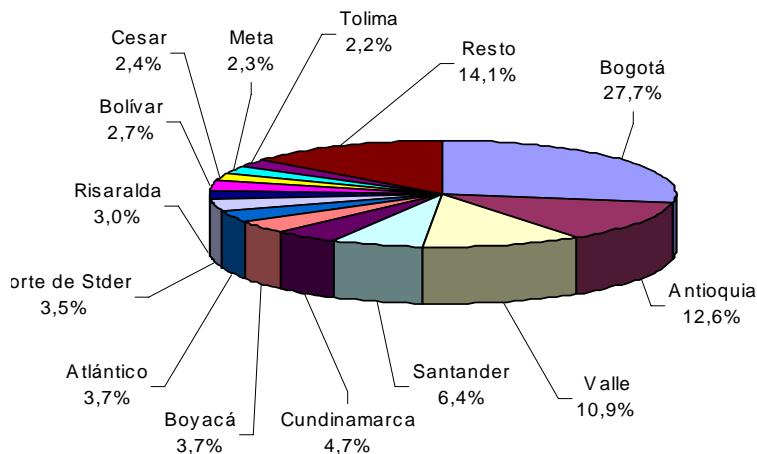


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses, 51,3% del área total aprobada (13 430 705 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,7%), Antioquia (12,6%) y Valle (10,9%) (gráfico 12 y anexo A8).

**Gráfico 12**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a diciembre de 2009

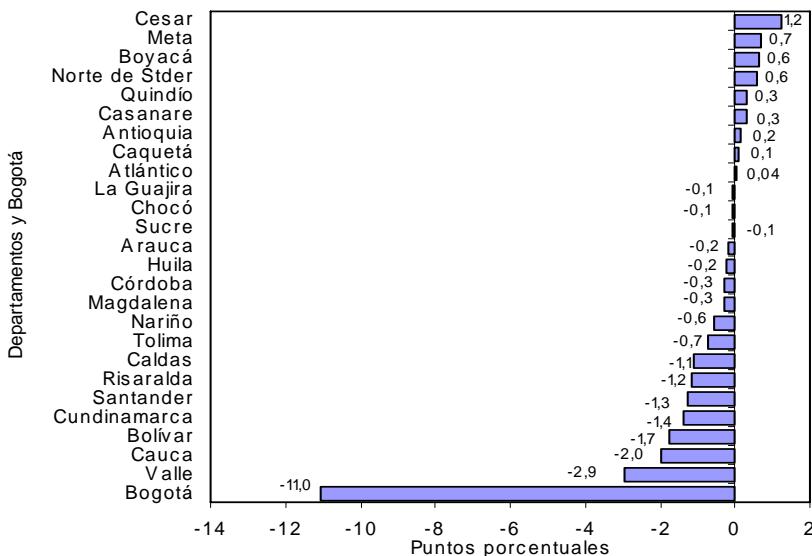


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación negativa doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que restó 11,0 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 13 y anexo A9).

**Gráfico 13**  
**Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a diciembre de 2009**



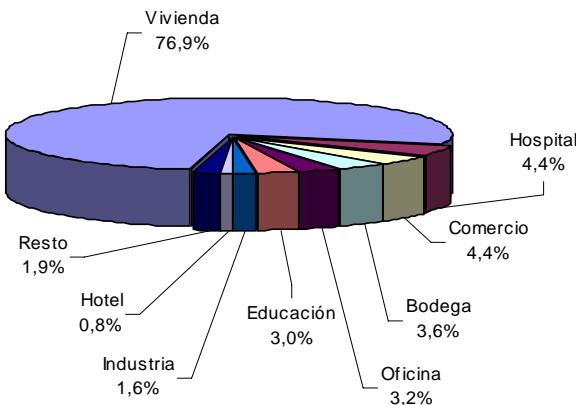
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2009, 76,9% correspondió a vivienda, 4,4% a hospital-asistencial y 4,4% a comercio. Le siguen, en orden de importancia, bodega (3,6%), oficina (3,2%), educación (3,0%), industria (1,6%) y hotel (0,8%). El resto de los destinos representó 1,9% del total (gráfico 14).

**Gráfico 14**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Diciembre de 2009**

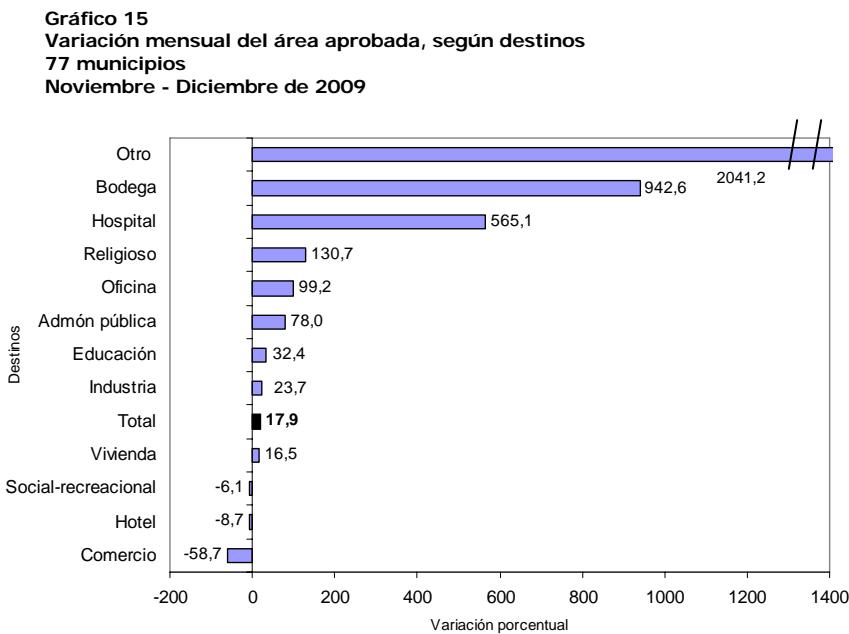


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

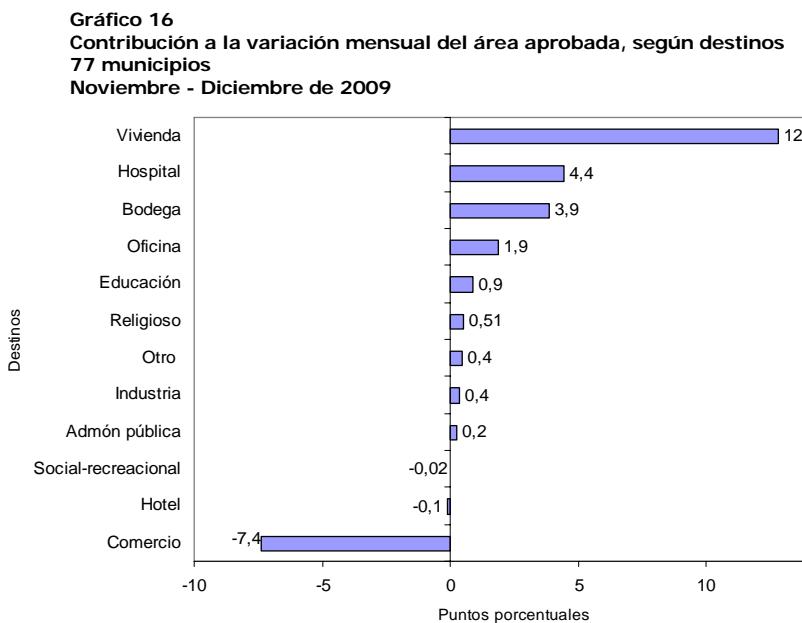
El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de diciembre con respecto a noviembre de 2009, fue otro (2 041,2%)<sup>1</sup>. Le siguen, en orden de importancia, las licencias para bodega (942,6%) y hospital (565,1%).

Por el contrario, el área aprobada para el destino comercio (-58,7%) registró la mayor variación negativa (gráfico 15 y anexo A10).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación total del período, al sumar 12,8 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la disminución más significativa, al restar 7,4 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 16 y anexo A10).



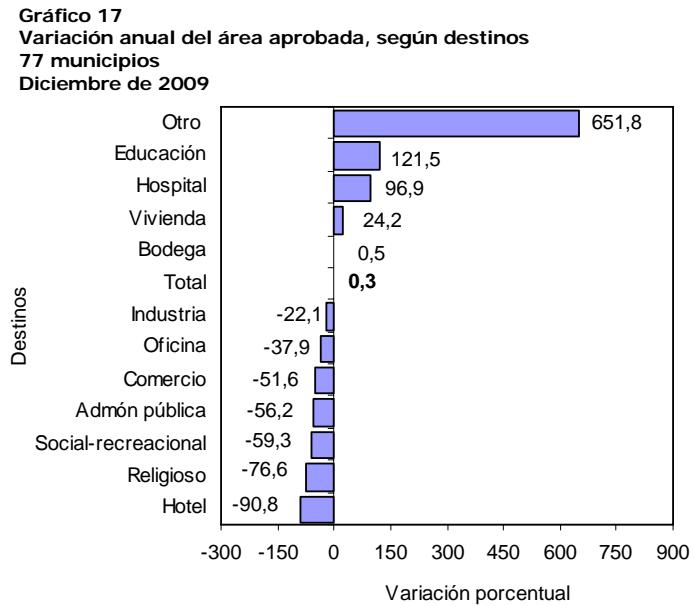
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

<sup>1</sup> Esta categoría corresponde a las edificaciones no residenciales que no se incluyen en las otras categorías, de los cuales los más importantes son los parqueaderos públicos cubiertos

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

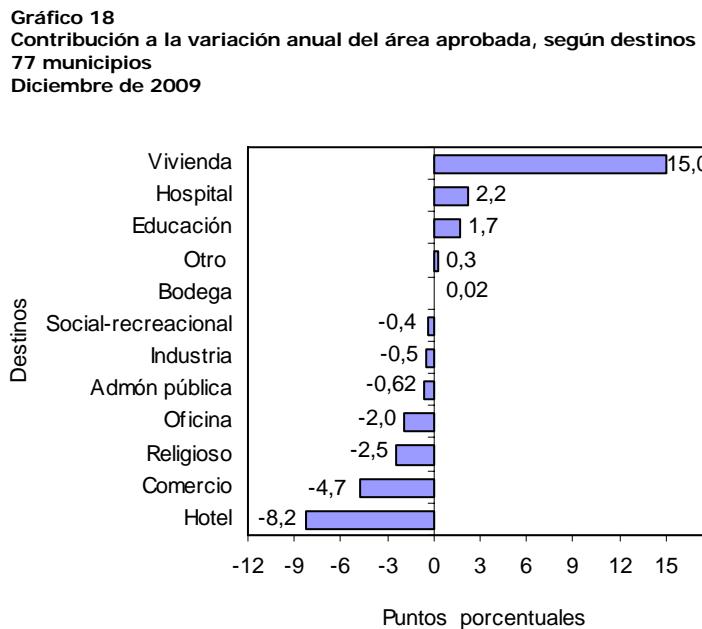
### 3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos otro (651,8%), educación (121,5%) y hospital (96,9%) reportaron los principales incrementos para el mes de diciembre. Por su parte, los destinos hotel (-90,8%) y religioso (-76,6%) reportaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A11).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó el principal incremento a la variación del período, al sumar 15,0 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para hotel reportó la principal disminución, al restar 8,2 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 18 y anexo A11).

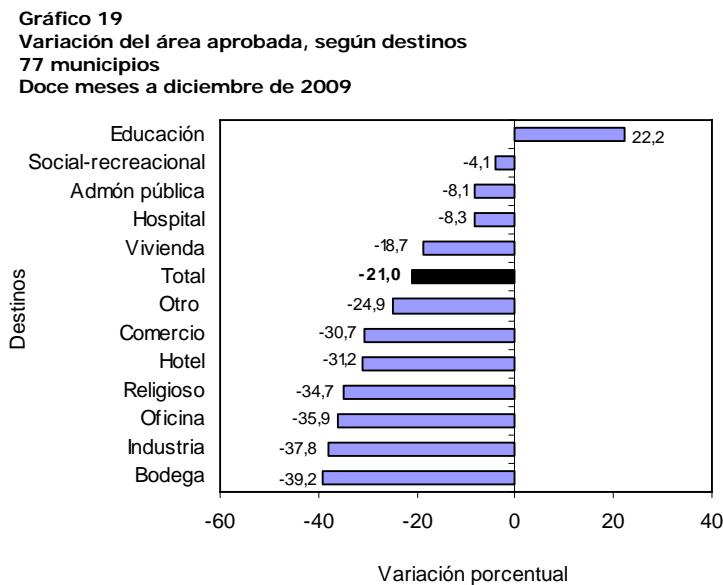


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

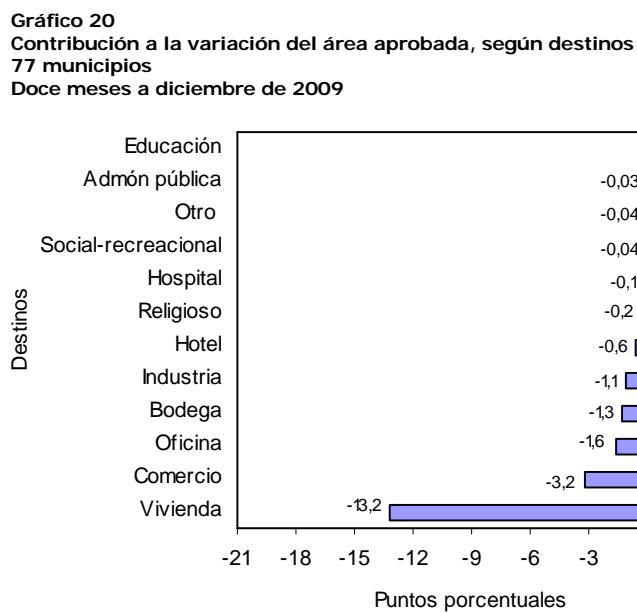
### 3.3 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses hasta diciembre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 21,0%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para bodega (-39,2%), industria (-37,8%), oficina (-35,9%) y religioso (-34,7%) (gráfico 19 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 13,2 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A12).



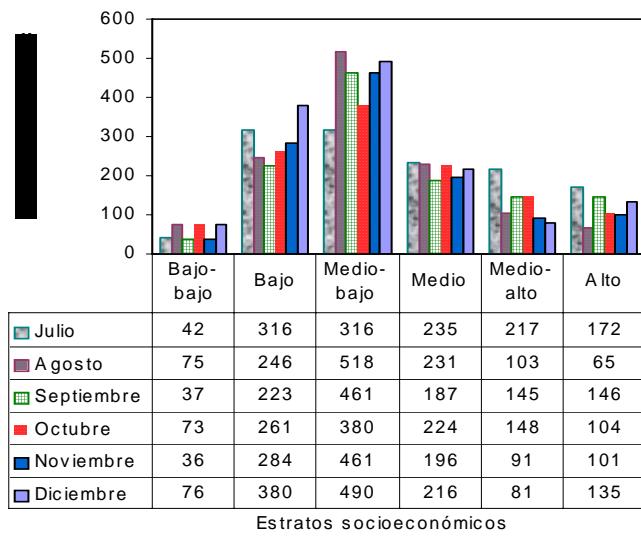
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en diciembre de 2009 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 377 489 m<sup>2</sup>), 1 085 584 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa 78,8% del total (gráfico 21, cuadro 1).

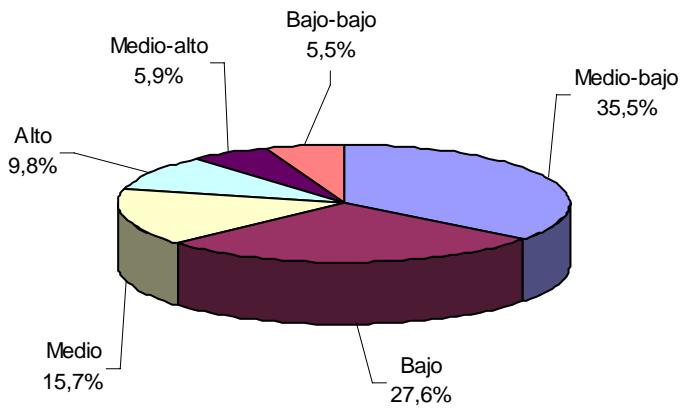
Gráfico 21  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Julio - diciembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en diciembre de 2009 fueron: medio-bajo, con 35,5%, bajo, con 27,6% y medio con 15,7%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 5,5% (gráfico 22, cuadro 1).

Gráfico 22  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Diciembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Diciembre de 2009**

Destinos	Estrato socioeconómico						Metros cuadrados
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	58 886	300 385	370 117	187 598	59 429	82 784	1 059 199
Industria	-	4 225	14 949	-	-	3 501	22 675
Oficina	-	752	7 538	4 776	3 487	27 653	44 206
Bodega	6 406	37 357	5 937	334	-	-	50 034
Comercio	1 449	12 147	24 815	8 510	10 010	3 986	60 917
Hotel	-	2 291	3 972	551	-	4 656	11 470
Educación	9 044	18 140	7 733	6 836	-	-	41 753
Hospital y asistencia médica	-	-	45 501	2 707	5 031	7 687	60 926
Administración pública	-	1 255	5 377	-	-	-	6 632
Religioso	-	743	2 267	4 265	3 171	-	10 446
Social-recreacional	330	2 212	225	819	-	292	3 878
Otro no residencial	-	-	1 250	-	10	4 093	5 353
<b>Total</b>	<b>76 115</b>	<b>379 507</b>	<b>489 681</b>	<b>216 396</b>	<b>81 138</b>	<b>134 652</b>	<b>1 377 489</b>

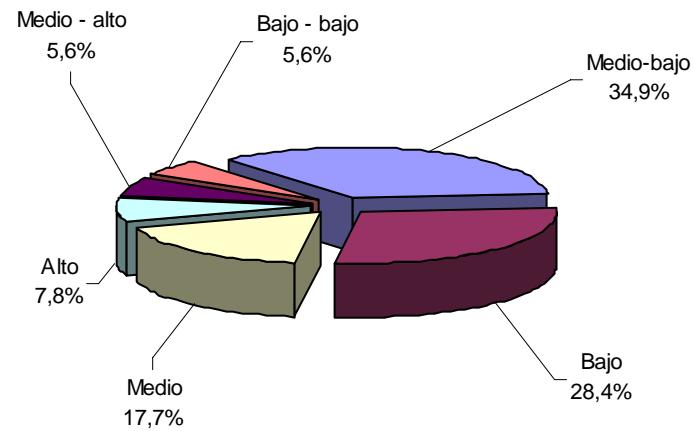
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2009 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó 84,5% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (34,9%), bajo (28,4%) y medio (17,7%). De los 1 059 199 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 858 100 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 5,6% del total licenciado (gráfico 23 y cuadro 1).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Diciembre de 2009**

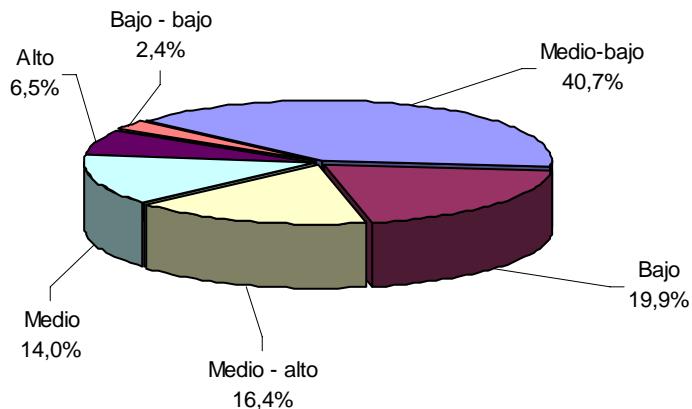


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 60 917 m<sup>2</sup>, equivalentes a 4,4% del área total aprobada para diciembre de 2009. Del total del área aprobada para este destino, 40,7% correspondió al estrato medio-bajo, 19,9% al bajo y 16,4% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 24 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

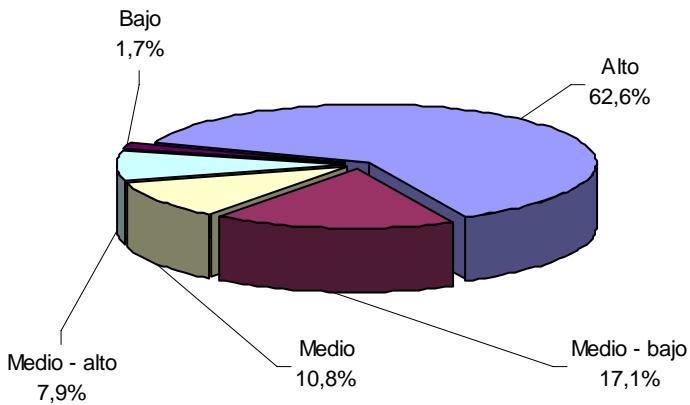
**Gráfico 24**  
**Distribución del área aprobada para comercio,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Diciembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en diciembre de 2009 se aprobaron bajo licencias 44 206 m<sup>2</sup>, de los cuales 62,6% se autorizó en estrato alto, 17,1% en medio-bajo y 10,8% en medio. El metraje licenciado para este uso, representó 3,2% del área total registrada en diciembre de 2009 (gráfico 25 y cuadro 1).

**Gráfico 25**  
**Distribución del área aprobada para oficinas,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Diciembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron 15,5% de la actividad licenciada en el mes (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

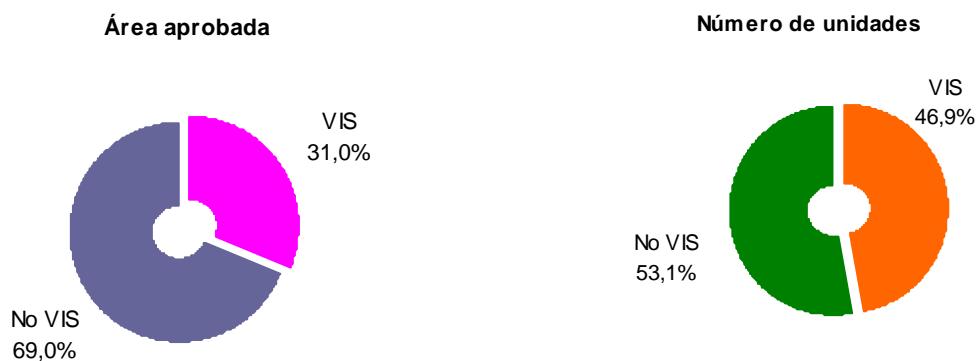
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 1 059 199 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 69,0% correspondió a vivienda diferente de VIS (731 062 m<sup>2</sup>) y, 31,0% a vivienda de interés social (328 137 m<sup>2</sup>) (gráficos 26,27, 28 y anexo A13).

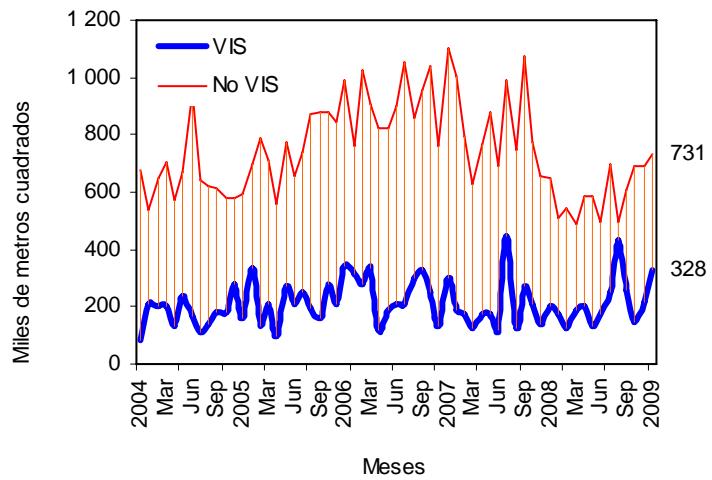
En este mes se aprobaron bajo licencias, 13 264 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representó 46,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 6 219 unidades (gráfico 26 y anexos A14).

**Gráfico 26**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre (2004 - 2009)**

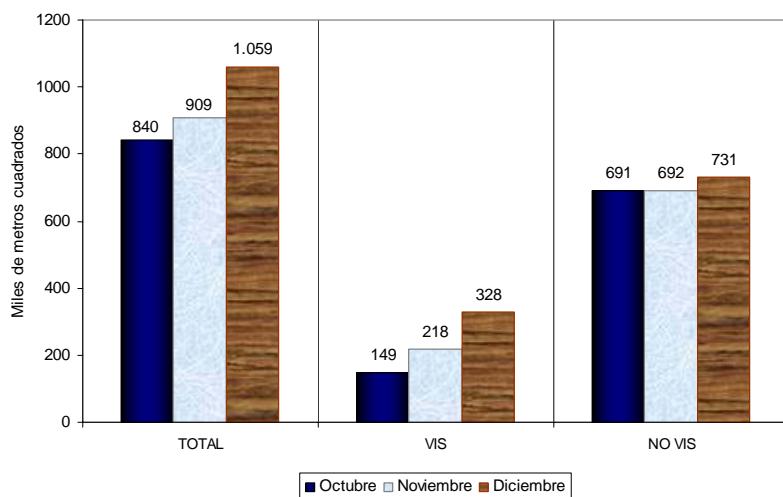


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

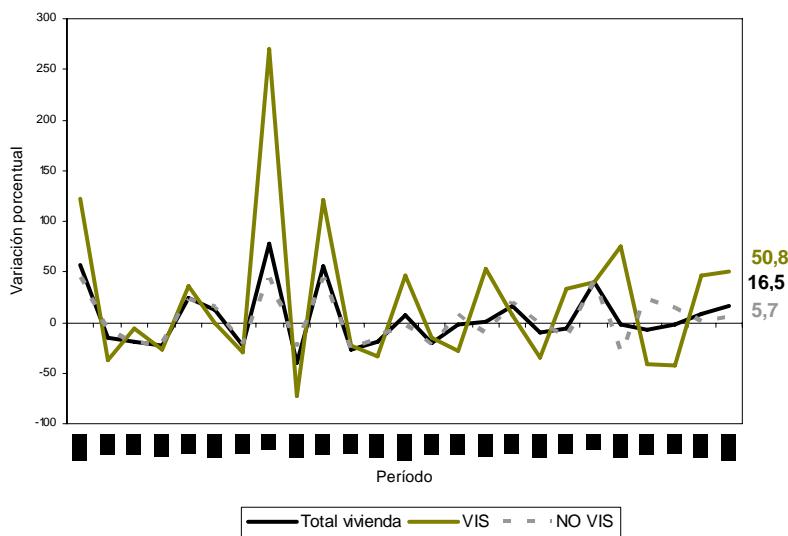
El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2009, aumentó 16,5% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de noviembre. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (50,8%) como para vivienda diferente de VIS (5,7%) (gráfico 28, 29 y anexo A17).

**Gráfico 28**  
**Área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Octubre a diciembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 29**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre (2007 – 2009)**

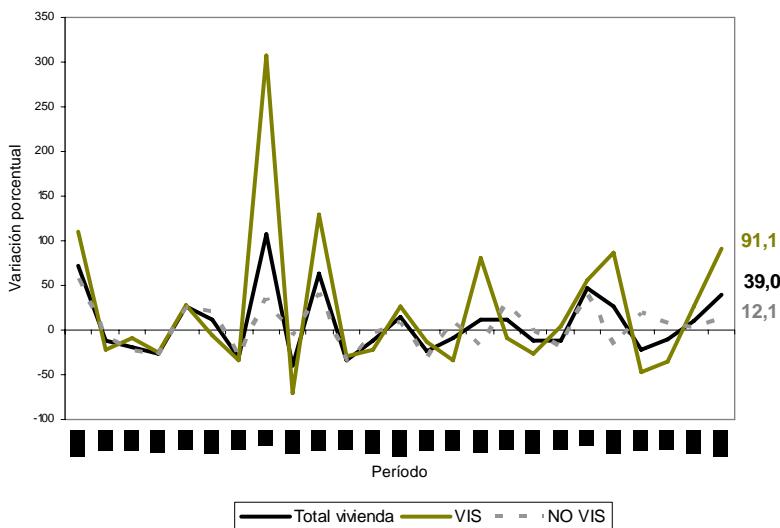


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 9 540 en noviembre de 2009 a 13 264 en diciembre del mismo año. Esto significó un incremento de 39,0%, variación explicada por el incremento de 91,1% en las unidades para vivienda de interés social y 12,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 30 y anexo A17).

**Gráfico 30**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre (2007 – 2009)**

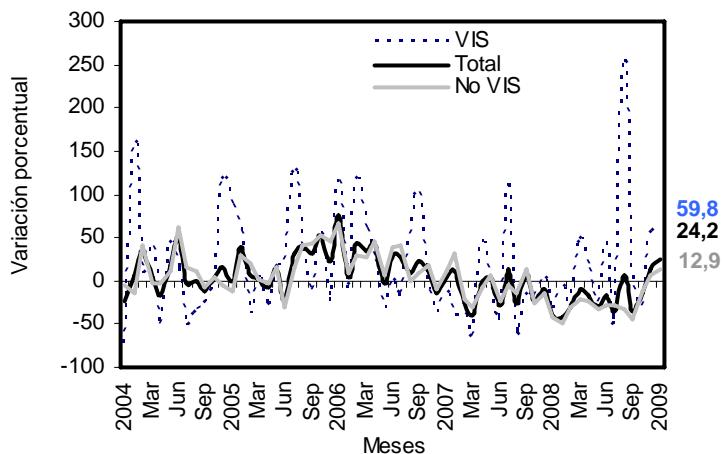


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Anual

En diciembre de 2009, el área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, aumentó 24,2% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se atribuye al incremento de 59,8% en el área tipo VIS y 12,9% en el área para vivienda diferente de VIS (gráfico 31 y anexo A17).

**Gráfico 31**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre (2004 – 2009)**

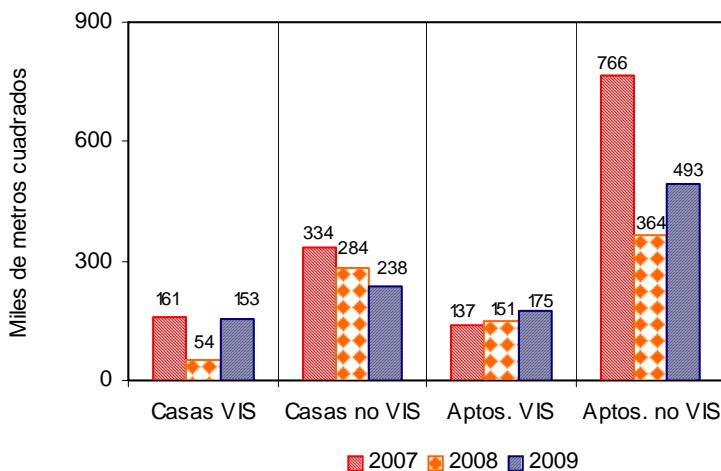


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2009, se aprobaron 668 289 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 390 910 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (anexo A17). Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 493 375 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 237 687 m<sup>2</sup>, para casas. En el caso de vivienda VIS, 174 914 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 153 223 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 32, anexos A13 y A17).

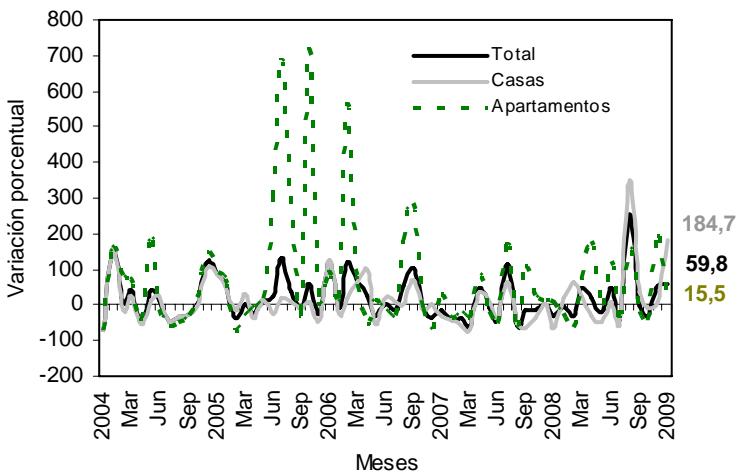
**Gráfico 32**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre (2007 – 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2009, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 59,8%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un incremento de 184,7% y de 15,5% para apartamentos (gráfico 33 y anexo A17).

**Gráfico 33**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Diciembre (2004 – 2009)**



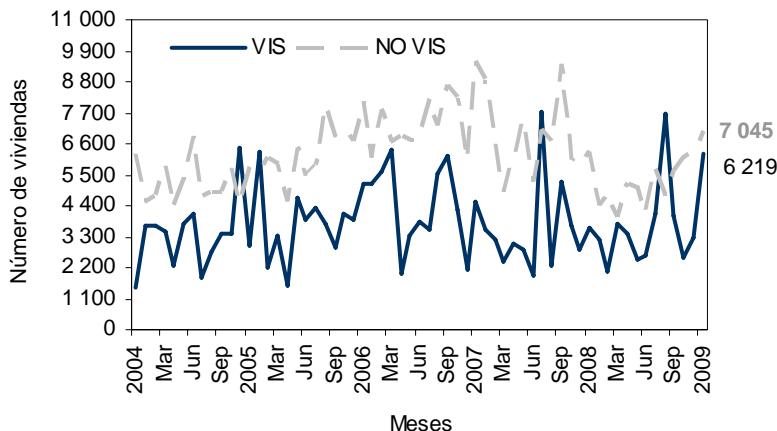
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 13 264 soluciones: 7 045 diferentes a vivienda VIS y 6 219 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS aumentó 71,6% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades diferentes a vivienda VIS presentó un incremento de 12,2% (gráfico 34, anexos A14 y A17).

**Gráfico 34**  
Número de unidades de vivienda por construir  
77 municipios  
Diciembre (2004 – 2009)

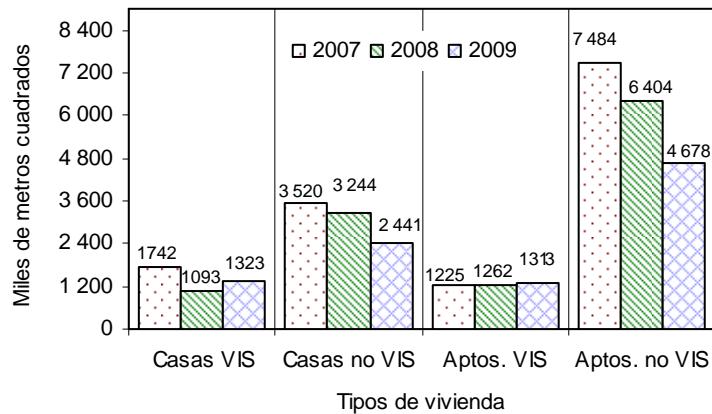


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a diciembre

Durante el período enero de 2009 a diciembre del mismo año se aprobaron 9 755 385 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 7 118 952 m<sup>2</sup> para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 4 677 865 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2 441 087 m<sup>2</sup> para unifamiliar. El metraje aprobado para VIS (2 636 433 m<sup>2</sup>), esta distribuido en 1 323 131 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 1 313 302 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento (gráfico 35 y anexo A15 y A17).

**Gráfico 35**  
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda  
77 municipios  
Diciembre (2007 - 2009)

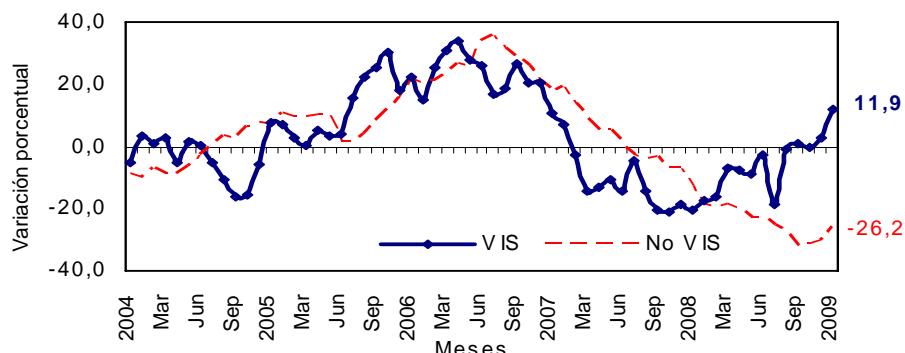


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 18,7% en los doce meses hasta diciembre de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 26,2%, mientras que para vivienda tipo VIS se incrementó 11,9% (gráfico 36, anexo A17).

**Gráfico 36**  
Variación doce meses del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Diciembre (2004 – 2009)

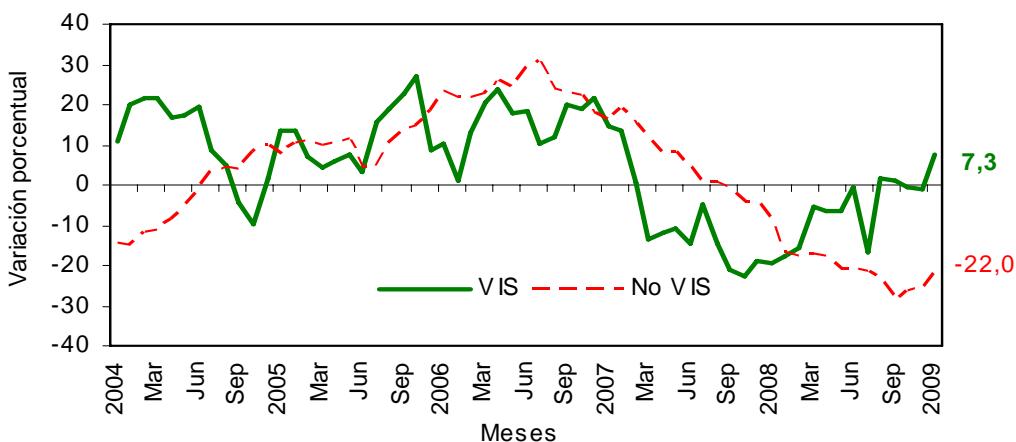


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 108 445 viviendas por construir, distribuidas en 62 941 para vivienda diferente de VIS (43 829 apartamentos y 19 112 casas) y 45 504 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (22 766 casas y 22 738 apartamentos) (anexos A16 y A17).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una contracción de 11,9%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 22,0% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 7,3%, respecto al acumulado a diciembre de 2008 (gráfico 37 y anexo A19).

**Gráfico 37**  
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas  
77 municipios  
Diciembre (2004 – 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

**Nota:** en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el periodo de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo periodo del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas  
77 municipios  
Diciembre (2006-2009)**

Años	Diciembre		Doce meses a Diciembre		Variaciones
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	mensual %	Anual %	
<b>Total</b>					
2006	1 798 445	16 210 039	25,87	66,60	24,86
2007	1 898 934	19 244 758	55,40	5,59	18,72
2008	1 372 997	16 995 564	23,01	-27,70	-11,69
2009	1 377 489	13 430 705	17,92	0,33	-20,98
<b>Vivienda</b>					
2006	1 331 276	12 072 331	26,45	76,77	22,00
2007	1 398 646	13 970 442	56,32	5,06	15,72
2008	853 005	12 002 347	7,03	-39,01	-14,09
2009	1 059 199	9 755 385	16,46	24,17	-18,72
<b>Otros destinos</b>					
2006	467 169	4 137 708	24,24	43,14	34,03
2007	500 288	5 274 316	52,88	7,09	27,47
2008	519 992	4 993 217	62,92	3,94	-5,33
2009	318 290	3 675 320	23,04	-38,79	-26,39

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Noviembre - Diciembre (2009)**

Departamentos y Bogotá	Noviembre 2009		Diciembre 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	213 557	243 739	176 368	208 099
Arauca	3 516	4 232	664	1 170
Atlántico	30 345	36 062	44 008	55 524
Bogotá	178 440	234 890	290 701	352 971
Bolívar	3 974	4 705	4 869	12 584
Boyacá	57 787	83 539	50 851	68 660
Caldas	7 825	10 108	10 090	12 299
Caquetá	874	1 086	956	6 474
Casanare	13 933	24 068	10 047	15 110
Cauca	10 788	17 420	33 573	43 350
Cesar	24 945	25 402	50 356	57 534
Córdoba	8 868	11 323	8 757	11 161
Cundinamarca	33 831	37 760	82 548	89 395
Chocó	468	468	814	814
Huila	9 058	13 898	12 639	17 455
La Guajira	606	3 295	519	617
Magdalena	25 638	29 901	17 017	25 512
Meta	20 149	22 300	12 883	16 222
Nariño	40 260	43 616	21 194	24 944
Norte de Sántander	9 361	11 045	33 385	40 143
Quindío	17 310	22 090	9 469	11 702
Risaralda	13 361	20 393	27 067	37 184
Santander	54 020	116 954	57 528	109 098
Sucre	6 678	7 918	6 569	8 356
Tolima	14 276	18 493	20 409	30 406
Valle	109 618	123 477	75 918	120 705
Total	909 486	1 168 182	1 059 199	1 377 489

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Noviembre - Diciembre (2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-17,41	-14,62	-4,09	-3,05
Arauca	-81,11	-72,35	-0,31	-0,26
Atlántico	45,03	53,97	1,50	1,67
Bogotá	62,91	50,27	12,34	10,11
Bolívar	22,52	167,46	0,10	0,67
Boyacá	-12,00	-17,81	-0,76	-1,27
Caldas	28,95	21,68	0,25	0,19
Caquetá	9,38	496,13	0,01	0,46
Casanare	-27,89	-37,22	-0,43	-0,77
Cauca	211,21	148,85	2,51	2,22
Cesar	101,87	126,49	2,79	2,75
Córdoba	-1,25	-1,43	-0,01	-0,01
Cundinamarca	144,00	136,75	5,36	4,42
Chocó	73,93	73,93	0,04	0,03
Huila	39,53	25,59	0,39	0,30
La Guajira	-14,36	-81,27	-0,01	-0,23
Magdalena	-33,63	-14,68	-0,95	-0,38
Meta	-36,06	-27,26	-0,80	-0,52
Nariño	-47,36	-42,81	-2,10	-1,60
Norte de Sáder	256,64	263,45	2,64	2,49
Quindío	-45,30	-47,03	-0,86	-0,89
Risaralda	102,58	82,34	1,51	1,44
Santander	6,49	-6,72	0,39	-0,67
Sucre	-1,63	5,53	-0,01	0,04
Tolima	42,96	64,42	0,67	1,02
Valle	-30,74	-2,24	-3,71	-0,24
Total	16,46	17,92		

FUENTE: DANE

**A 4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Diciembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Mes	Metros cuadrados	
		Doce meses a Diciembre	
Antioquia	176 368	1247 537	
Arauca	664	11 119	
Atlántico	44 008	272 671	
Bogotá	290 701	2 623 518	
Bolívar	4 869	145 667	
Boyacá	50 851	376 366	
Caldas	10 090	169 344	
Caquetá	956	9 579	
Cauca	33 573	175 934	
Casanare	10 047	96 462	
Cesar	50 356	287 391	
Córdoba	8 757	98 099	
Cundinamarca	82 548	571 156	
Chocó	814	9 446	
Huila	12 639	195 326	
La Guajira	519	12 682	
Magdalena	17 017	158 319	
Meta	12 883	272 541	
Nariño	21 194	233 641	
Norte de Sáder	33 385	352 978	
Quindío	9 469	126 870	
Risaralda	27 067	313 280	
Sáder	57 528	614 332	
Sucre	6 569	52 065	
Tolima	20 409	229 815	
Valle	75 918	1099 247	
Total	1059 199	9 755 385	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 5 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Diciembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Mes	Doce meses a Diciembre	Metros cuadrados
Antioquia	124,74		16,49
Arauca	- 1,63		- 71,29
Atlántico	91,05		- 5,21
Bogotá	50,66		- 33,32
Bolívar	136,47		- 59,16
Boyacá	- 44,31		10,86
Caldas	- 40,62		- 29,33
Caquetá	- 38,68		- 39,40
Cauca	54,39		- 64,60
Casanare	58,87		0,76
Cesar	451,54		278,14
Córdoba	- 21,75		- 29,78
Cundinamarca	181,72		- 17,35
Chocó	- 14,14		- 41,43
Huila	- 65,95		- 10,78
La Guajira	9,03		213,99
Magdalena	- 55,51		- 35,49
Meta	- 38,52		98,16
Nariño	25,37		- 14,31
Norte de Stder	79,48		48,97
Quindío	45,39		17,78
Risaralda	71,26		- 29,56
Stder	- 46,19		- 22,66
Sucre	29,03		- 25,39
Tolima	- 46,42		- 32,54
Valle	21,33		- 17,39
<b>Total</b>	<b>24,17</b>		<b>- 18,72</b>

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2008		Diciembre 2009		Metros cuadrados
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	78 477	118 822	176 368	208 099	
Arauca	0 675	1 127	0 664	1 170	
Atlántico	23 035	31 757	44 008	55 524	
Bogotá	192 957	307 896	290 701	352 971	
Bolívar	2 059	109 281	4 869	12 584	
Boyacá	91 313	96 178	50 851	68 660	
Caldas	16 991	25 559	10 090	12 299	
Caquetá	1 559	1 846	956	6 474	
Casanare	6 324	7 529	10 047	15 110	
Cauca	21 745	38 412	33 573	43 350	
Cesar	9 130	15 924	50 356	57 534	
Córdoba	11 191	13 900	8 757	11 161	
Cundinamarca	29 301	92 310	82 548	89 395	
Chocó	948	3 355	814	814	
Huila	37 120	38 851	12 639	17 455	
La Guajira	476	1 104	519	0 617	
Magdalena	38 248	43 317	17 017	25 512	
Meta	20 956	23 622	12 883	16 222	
Nariño	16 905	20 100	21 194	24 944	
Norte de Stder	18 601	22 252	33 385	40 143	
Quindío	6 513	8 994	9 469	11 702	
Risaralda	15 805	43 919	27 067	37 184	
Santander	106 918	151 158	57 528	109 098	
Sucre	5 091	9 382	6 569	8 356	
Tolima	38 093	47 015	20 409	30 406	
Valle	62 574	99 387	75 918	120 705	
<b>Total</b>	<b>853 005</b>	<b>1372 997</b>	<b>1059 199</b>	<b>1377 489</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Diciembre (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	124,74	75,14	11,48	6,50
Arauca	-1,63	3,82	-0,001	0,003
Atlántico	91,05	74,84	2,46	1,73
Bogotá	50,66	14,64	11,46	3,28
Bolívar	136,47	-88,48	0,33	-7,04
Boyacá	-44,31	-28,61	-4,74	-2,00
Caldas	-40,62	-51,88	-0,81	-0,97
Caquetá	-38,68	250,70	-0,07	0,34
Casanare	58,87	100,69	0,44	0,55
Cauca	54,39	12,86	1,39	0,36
Cesar	451,54	261,30	4,83	3,03
Córdoba	-21,75	-19,71	-0,29	-0,20
Cundinamarca	181,72	-3,16	6,24	-0,21
Chocó	-14,14	-75,74	-0,02	-0,19
Huila	-65,95	-55,07	-2,87	-1,56
La Guajira	9,03	-44,11	0,01	-0,04
Magdalena	-55,51	-41,10	-2,49	-1,30
Meta	-38,52	-31,33	-0,95	-0,54
Nariño	25,37	24,10	0,50	0,35
Norte de Stder	79,48	80,40	1,73	1,30
Quindío	45,39	30,11	0,35	0,20
Risaralda	71,26	-15,34	1,32	-0,49
Santander	-46,19	-27,83	-5,79	-3,06
Sucre	29,03	-10,94	0,17	-0,07
Tolima	-46,42	-35,33	-2,07	-1,21
Valle	21,33	21,45	1,56	1,55
Total	24,17	0,33		

FUENTE: DANE

**A 8 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Diciembre			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 070 928	1 667 045	1 247 537	1 692 545
Arauca	38 731	47 648	11 119	18 499
Atlántico	287 658	487 307	272 671	493 533
Bogotá	3 934 414	5 602 121	2 623 518	3 724 391
Bolívar	356 710	654 753	145 667	358 772
Boyacá	339 487	397 020	376 366	503 210
Caldas	239 631	396 719	169 344	211 671
Caquetá	15 807	19 046	9 579	35 175
Casanare	95 738	119 518	96 462	169 145
Cauca	496 936	553 586	175 934	220 896
Cesar	76 001	116 290	287 391	328 432
Córdoba	139 695	182 507	98 099	136 708
Cundinamarca	691 020	863 525	571 156	627 715
Chocó	16 128	22 923	9 446	13 432
Huila	218 917	293 325	195 326	256 876
La Guajira	4 039	29 898	12 682	20 769
Magdalena	245 426	330 251	158 319	278 288
Meta	137 539	188 383	272 541	310 818
Nariño	272 654	376 624	233 641	277 303
Norte de Stder	236 945	362 492	352 978	466 535
Quindío	107 720	127 405	126 870	181 192
Risaralda	444 766	601 403	313 280	405 222
Santander	794 342	1 075 858	614 332	858 428
Sucre	69 780	86 296	52 065	73 051
Tolima	340 650	426 704	229 815	299 560
Valle	1 330 685	1 966 917	1 099 247	1 468 539
Total	12 002 347	16 995 564	9 755 385	13 430 705

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 9 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Diciembre  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	16,49	1,53	1,47	0,15
Arauca	-71,29	-61,18	-0,23	-0,17
Atlántico	-5,21	1,28	-0,12	0,04
Bogotá	-33,32	-33,52	-10,92	-11,05
Bolívar	-59,16	-45,20	-1,76	-1,74
Boyacá	10,86	26,75	0,31	0,62
Caldas	-29,33	-46,64	-0,59	-1,09
Caquetá	-39,40	84,68	-0,05	0,09
Casanare	0,76	41,52	0,01	0,29
Cauca	-64,60	-60,10	-2,67	-1,96
Cesar	278,14	182,42	1,76	1,25
Córdoba	-29,78	-25,09	-0,35	-0,27
Cundinamarca	-17,35	-27,31	-1,00	-1,39
Chocó	-41,43	-41,40	-0,06	-0,06
Huila	-10,78	-12,43	-0,20	-0,21
La Guajira	213,99	-30,53	0,07	-0,05
Magdalena	-35,49	-15,73	-0,73	-0,31
M eta	98,16	64,99	1,12	0,72
Nariño	-14,31	-26,37	-0,33	-0,58
Norte de Stder	48,97	28,70	0,97	0,61
Quindío	17,78	42,22	0,16	0,32
Risaralda	-29,56	-32,62	-1,10	-1,15
Santander	-22,66	-20,21	-1,50	-1,28
Sacre	-25,39	-15,35	-0,15	-0,08
Tolima	-32,54	-29,80	-0,92	-0,75
Valle	-17,39	-25,34	-1,93	-2,93
Total	-18,72	-20,98		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Noviembre - Diciembre (2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Noviembre	Diciembre		
Vivienda	909 486	1 059 199	16,46	12,82
Industria	18 329	22 675	23,71	0,37
Oficina	22 195	44 206	99,17	1,88
Bodega	4 799	50 034	942,59	3,87
Comercio	147 481	60 917	-58,70	-7,41
Hotel	12 566	11 470	-8,72	-0,09
Educación	31 532	41 753	32,41	0,87
Hospital	9 160	60 926	565,13	4,43
Admón pública	3 725	6 632	78,04	0,25
Religioso	4 528	10 446	130,70	0,51
Social-recreacional	4 131	3 878	-6,12	-0,02
Otro	250	5 353	2041,20	0,44
Total	1 168 182	1 377 489	17,92	

FUENTE: DANE

**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Diciembre (2008-2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	853 005	1 059 199	24,17	15,02
Industria	29 098	22 675	-22,07	-0,47
Oficina	71 238	44 206	-37,95	-1,97
Bodega	49 808	50 034	0,45	0,02
Comercio	125 898	60 917	-51,61	-4,73
Hotel	124 095	11 470	-90,76	-8,20
Educación	18 854	41 753	121,45	1,67
Hospital	30 936	60 926	96,94	2,18
Admón pública	15 147	6 632	-56,22	-0,62
Religioso	44 676	10 446	-76,62	-2,49
Social-recreacional	9 530	3 878	-59,31	-0,41
Otro	712	5 353	651,83	0,34
Total	1 372 997	1 377 489	0,33	

FUENTE: DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Diciembre  
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	12 002 347	9 755 385	-18,72	-13,22
Industria	504 768	313 940	-37,81	-1,12
Oficina	747 815	478 976	-35,95	-1,58
Bodega	579 819	352 659	-39,18	-1,34
Comercio	1 779 519	1 233 738	-30,67	-3,21
Hotel	353 398	243 210	-31,18	-0,65
Educación	429 356	524 499	22,16	0,56
Hospital	256 337	235 148	-8,27	-0,12
Admón pública	54 836	50 373	-8,14	-0,03
Religioso	90 076	58 787	-34,74	-0,18
Social-recreacional	172 512	165 387	-4,13	-0,04
Otro	24 781	18 603	-24,93	-0,04
Total	16 995 564	13 430 705	-20,98	

FUENTE: DANE

**A 13 Área total aprobada (M 2) para vivienda  
según departamentos y Bogotá**

**Diciembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	368	368	-	176 000	17 578	158 422	
Arauca	-	-	-	664	664	-	
Atlántico	7 440	7 440	-	36 568	6 041	30 527	
Bogotá	118 866	11 071	107 795	171 835	22 758	149 077	
Bolívar	283	96	187	4 586	182	4 404	
Boyacá	18 222	17 332	890	32 629	14 259	18 370	
Caldas	1968	-	1968	8 122	2 809	5 313	
Caquetá	-	-	-	956	956	-	
Casanare	-	-	-	10 047	8 180	1 867	
Cauca	108	108	-	33 465	13 654	19 811	
Cesar	27 855	27 855	-	22 501	16 654	5 847	
Córdoba	2 531	2 531	-	6 226	5 034	1 192	
Cundinamarca	50 162	9 194	40 968	32 386	29 118	3 268	
Chocó	-	-	-	814	814	-	
Huila	2 319	2 208	111	10 320	10 320	-	
La Guajira	61	61	-	458	189	269	
Magdalena	71	71	-	16 946	5 157	11 789	
Meta	248	248	-	12 635	11 872	763	
Nariño	371	371	-	20 823	7 264	13 559	
Norte de Stder	10 650	10 650	-	22 735	10 168	12 567	
Quindío	357	357	-	9 112	3 295	5 817	
Risaralda	1256	1256	-	25 811	14 017	11 794	
Santander	28 935	6 618	22 317	28 593	17 664	10 929	
Sucre	5 791	5 791	-	778	778	-	
Tolima	12 745	12 067	678	7 664	3 974	3 690	
Valle	37 530	37 530	-	38 388	14 288	24 100	
<b>Total</b>	<b>328 137</b>	<b>153 223</b>	<b>174 914</b>	<b>731 062</b>	<b>237 687</b>	<b>493 375</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Diciembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	6	6	-	2 253	135	2 118	
Arauca	-	-	-	6	6	-	
Atlántico	149	149	-	236	57	179	
Bogotá	2 213	173	2 040	1 358	253	1 105	
Bolívar	3	1	2	52	1	51	
Boyacá	186	176	10	354	121	233	
Caldas	20	-	20	68	16	52	
Caquetá	-	-	-	11	11	-	
Casanare	-	-	-	71	56	15	
Cauca	1	1	-	310	97	213	
Cesar	744	744	-	151	94	57	
Córdoba	56	56	-	60	47	13	
Cundinamarca	1 008	44	964	255	229	26	
Chocó	-	-	-	22	22	-	
Huila	40	38	2	91	91	-	
La Guajira	1	1	-	4	1	3	
Magdalena	1	1	-	151	48	103	
Meta	1	1	-	92	89	3	
Nariño	5	5	-	223	49	174	
Norte de Stder	309	309	-	234	80	154	
Quindío	4	4	-	66	26	40	
Risaralda	20	20	-	255	121	134	
Santander	512	112	400	274	147	127	
Sucre	114	114	-	5	5	-	
Tolima	108	100	8	53	19	34	
Valle del Cauca	718	718	-	390	106	284	
<b>Total</b>	<b>6 219</b>	<b>2 773</b>	<b>3 446</b>	<b>7 045</b>	<b>1 927</b>	<b>5 118</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 15 Área total aprobada (M 2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	112 272	24 134	88 138	1135 265	186 108	949 157	
Arauca	544	544	0	10 575	9 151	1 424	
Atlántico	49 341	47 123	2 218	223 330	92 198	131 132	
Bogotá	910 881	169 967	740 914	1712 637	193 028	1519 609	
Bolívar	68 331	48 479	19 852	77 336	11 143	66 193	
Boyacá	107 971	80 848	27 123	268 395	124 508	143 887	
Caldas	44 157	20 455	23 702	125 187	49 589	75 598	
Caquetá	1071	888	183	8 508	7 887	621	
Casanare	628	389	239	95 834	58 913	36 921	
Cauca	18 233	17 935	298	157 701	80 374	77 327	
Cesar	199 390	116 182	83 208	88 001	66 098	21 903	
Córdoba	27 146	23 292	3 854	70 953	38 453	32 500	
Cundinamarca	138 981	85 485	53 496	432 175	382 560	49 615	
Chocó	0	0	0	9 446	6 058	3 388	
Huila	36 258	35 479	779	159 068	85 957	73 111	
La Guajira	5 406	5 316	90	7 276	5 437	1 839	
Magdalena	32 554	32 201	353	125 765	20 955	104 810	
Meta	59 567	49 654	9 913	212 974	193 817	19 157	
Nariño	34 522	21 695	12 827	199 119	58 084	141 035	
Norte de Santander	53 580	51 176	2 404	299 398	131 454	167 944	
Quindío	51 698	11 084	40 614	75 172	31 728	43 444	
Risaralda	144 414	144 414	0	168 866	110 056	58 810	
Santander	71 049	39 850	31 199	543 283	114 475	428 808	
Sucre	20 916	18 468	2 448	31 149	26 526	4 623	
Tolima	106 787	73 927	32 860	123 028	68 058	54 970	
Valle	340 736	204 146	136 590	758 511	288 472	470 039	
<b>Total</b>	<b>2 636 433</b>	<b>1323 131</b>	<b>1313 302</b>	<b>7 118 952</b>	<b>2 441 087</b>	<b>4 677 865</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Diciembre  
2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1908	411	1497	11858	1452	10 406
Arauca	7	7	-	87	66	21
Atlántico	974	936	38	1713	762	951
Bogotá	15 495	2 299	13 196	14 497	1849	12 648
Bolívar	1570	1260	310	602	67	535
Boyacá	1402	1051	351	2 402	1016	1386
Caldas	739	340	399	1 175	400	775
Caquetá	26	22	4	118	102	16
Casanare	7	5	2	882	541	341
Cauca	185	179	6	1 464	679	785
Cesar	3 566	2 136	1 430	450	348	102
Córdoba	599	535	64	558	295	263
Cundinamarca	2 453	1 222	1 231	3 509	2 638	871
Chocó	-	-	-	119	84	35
Huila	540	522	18	1 268	694	574
La Guajira	176	174	2	53	33	20
Magdalena	731	727	4	1 093	167	926
Meta	1 038	898	140	1 687	1 576	111
Nariño	546	300	246	2 071	393	1 678
Norte de Santander	1 127	1 109	18	2 534	1 072	1 462
Quindío	866	200	666	448	175	273
Risaralda	2 446	2 446	-	1 523	848	675
Santander	1 102	569	533	5 001	964	4 037
Sucre	422	398	24	235	204	31
Tolima	1 490	1 208	282	843	402	441
Valle del Cauca	6 089	3 812	2 277	6 751	2 285	4 466
<b>Total</b>	<b>45 504</b>	<b>22 766</b>	<b>22 738</b>	<b>62 941</b>	<b>19 112</b>	<b>43 829</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Diciembre (2008 - 2009)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2009	909 486	304 722	604 764	217 576	110 069	107 507	691 910	194 653	497 257
Diciembre 2008	853 005	337 890	515 115	205 286	53 810	151 476	647 719	284 080	363 639
Diciembre 2009	1 059 199	390 910	668 289	328 137	153 223	174 914	731 062	237 687	493 375
Doce meses a Diciembre 2008	12 002 347	4 337 060	7 665 287	2 355 025	1 093 280	1 261 745	9 647 322	3 243 780	6 403 542
Doce meses a Diciembre 2009	9 755 385	3 764 218	5 991 167	2 636 433	1 323 131	1 313 302	7 118 952	2 441 087	4 677 865
Variaciones %									
Mensual	16,46	28,28	10,50	50,81	39,21	62,70	5,66	22,11	-0,78
Anual	24,17	15,69	29,74	59,84	184,75	15,47	12,87	-16,33	35,68
Doce meses a Diciembre 2009	-18,72	-13,21	-21,84	11,95	21,02	4,09	-26,21	-24,75	-26,95
Número de viviendas por construir									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
	9 540	2 989	6 551	3 255	1 469	1 786	6 285	1 520	4 765
Noviembre 2009	9 905	3 822	6 083	3 624	994	2 630	6 281	2 828	3 453
Diciembre 2008	13 264	4 700	8 564	6 219	2 773	3 446	7 045	1 927	5 118
Diciembre 2009	123 050	46 084	76 966	42 403	20 109	22 294	80 647	25 975	54 672
Doce meses a Diciembre 2008	108 445	41 878	66 567	45 504	22 766	22 738	62 941	19 112	43 829
Variaciones %									
Mensual	39,04	57,24	30,73	91,06	88,77	92,95	12,09	26,78	7,41
Anual	33,91	22,97	40,79	71,61	178,97	31,03	12,16	-31,86	48,22
Doce meses a Diciembre 2009	-11,87	-9,13	-13,51	7,31	13,21	1,99	-21,95	-26,42	-19,83

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A 18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Diciembre 2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	176 368	2 262	74	521	7 145	239	225	16 023	-	2 956	1 104	1 182	208 099
Arauca	664	-	-	-	38	-	468	-	-	-	-	-	1 170
Atlántico	44 008	1 177	1 840	6 406	2 069	-	-	14	-	-	-	10	55 524
Bogotá	290 701	6 395	25 466	-	11 025	3 956	2 857	7 530	4 906	-	67	68	352 971
Bolívar	4 869	-	-	7 197	395	-	123	-	-	-	-	-	12 584
Boyacá	50 851	-	3 334	687	3 838	-	9 950	-	-	-	-	-	68 660
Caldas	10 090	-	68	-	1 128	58	-	-	955	-	-	-	12 299
Caquetá	956	-	-	-	0	-	5 518	-	-	-	-	-	6 474
Casanare	10 047	2 106	-	-	2 957	-	-	-	-	-	-	-	15 110
Cauca	33 573	-	578	-	1 374	444	6 544	-	-	837	-	-	43 350
Cesar	50 356	-	240	-	312	-	4 682	1 944	-	-	-	-	57 534
Córdoba	8 757	-	-	-	2 404	-	-	-	-	-	-	-	11 161
Cundinamarca	82 548	282	507	3 261	1 859	-	87	-	-	851	-	-	89 395
Chocó	814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814
Huila	12 639	2 748	253	-	1 815	-	-	-	-	-	-	-	17 455
La Guajira	519	-	-	-	98	-	-	-	-	-	-	-	6 17
Magdalena	17 017	-	-	-	463	4 479	1 557	1 996	-	-	-	-	25 512
Meta	12 883	-	273	-	1 711	-	764	371	-	220	-	-	16 222
Nariño	21 194	-	-	52	1 048	257	-	1 452	-	-	941	-	24 944
Norte de Santander	33 385	1 414	549	-	2 031	-	1 712	660	-	-	392	-	40 143
Quindío	9 469	-	201	73	1 188	-	-	-	771	-	-	-	11 702
Risaralda	27 067	-	-	334	3 862	-	1 284	-	-	252	292	4 093	37 184
Santander	57 528	2 790	8 941	31 503	1 606	511	3 426	-	-	1 711	1 082	-	109 098
Sucre	6 569	-	-	-	195	-	1 144	-	-	448	-	-	8 356
Tolima	20 409	3 501	-	-	4 028	1 266	1 202	-	-	-	-	-	30 406
Valle	75 918	-	1 882	-	8 328	260	210	30 936	-	3 171	-	-	120 705
Total	1 059 199	22 675	44 206	50 034	60 917	11 470	41 753	60 926	6 632	10 446	3 878	5 353	1 377 489

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A 19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Doce meses a Diciembre

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social- recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 247 537	80 970	6 249	25 065	163 069	22 142	39 586	32 228	2 649	10 663	58 988	3 399	1 692 545
Arauca	11 119	-	-	-	3 527	521	2 355	-	977	-	-	-	18 499
Atlántico	272 671	11 936	4 476	85 533	31 538	22 688	54 849	5 968	1 100	860	538	1 376	493 533
Bogotá	2 623 518	100 247	368 424	4 648	391 879	38 001	93 451	46 056	14 350	16 550	25 025	2 242	3 724 391
Bolívar	145 667	3 034	2 040	74 397	33 783	43 449	16 727	10 555	701	1 202	27 217	-	358 772
Boyacá	376 366	5 757	13 449	965	54 115	6 361	20 519	6 894	1 677	1 646	15 423	38	503 210
Caldas	169 344	8 024	325	6 473	16 857	748	7 722	181	955	1 042	-	-	211 671
Caquetá	9 579	-	-	-	1 495	-	6 922	835	16 229	115	-	-	35 175
Casanare	96 462	6 548	1 473	413	29 785	636	31 900	1 502	-	426	-	-	169 145
Cauca	175 934	740	1 457	2 045	11 696	10 397	8 938	4 285	1 116	1 851	1 744	693	220 896
Cesar	287 391	430	2 733	372	21 240	1 025	8 550	5 745	230	716	-	-	328 432
Córdoba	98 099	1 290	81	1 893	11 653	2 034	19 467	985	279	927	-	-	136 708
Cundinamarca	571 156	3 937	2 662	7 387	21 789	2 508	7 623	2 266	2 966	4 146	1 275	-	627 715
Chocó	9 446	-	79	46	1 677	-	541	1 456	-	187	-	-	13 432
Huila	195 326	8 206	1 260	1 215	28 266	2 909	9 282	2 237	2 645	1 348	2 943	1 239	256 876
La Guajira	12 682	-	805	1 039	2 354	1 200	489	2 200	-	-	-	-	20 769
Magdalena	158 319	23 834	1 641	14 829	20 522	28 868	6 264	7 812	-	387	15 284	528	278 288
Meta	272 541	-	1 750	6 527	18 058	2 049	7 059	931	-	220	1 528	155	310 818
Nariño	233 641	2 627	7 926	1 894	13 820	437	4 370	9 658	435	1 314	1 181	-	277 303
Norte de Stder	352 978	5 177	3 286	7 564	61 536	3 313	17 821	8 702	3 021	1 680	1 457	-	466 535
Quindío	126 870	3 821	1 551	530	26 868	-	2 680	17 302	823	106	-	641	181 192
Risaralda	313 280	5 930	832	24 404	33 563	1 332	17 016	2 235	-	1 283	637	4 710	405 222
Santander	614 332	9 295	34 428	37 605	90 305	13 269	50 442	3 305	-	4 004	1 443	-	858 428
Sucre	52 065	-	48	-	8 193	1 580	5 983	2 066	60	847	2 209	-	73 051
Tolima	229 815	3 598	2 814	4 160	24 585	7 261	12 181	8 352	-	295	3 140	3 359	299 560
Valle	1 099 247	28 539	19 187	43 655	111 565	30 482	71 762	51 392	160	6 972	5 355	223	1 468 539
Total	9 755 385	313 940	478 976	352 659	1 233 738	243 210	524 499	235 148	50 373	58 787	165 387	18 603	13 430 705

Fuente: DANE  
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados