

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
Diciembre 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Jorge Bustamante Roldán

Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En diciembre de 2011 se licenciaron 2.517.881 m² para construcción, 117.316 m² más que en el mismo mes del año anterior (2.400.565 m²), lo que significó un incremento de 4,9%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el crecimiento en el área aprobada para otros destinos diferentes al habitacional (44,5%), al sumar 9,8 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 4,9%, y restó 4,0 puntos porcentuales a la variación.

- El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 47,6%, al pasar de 805.412 m² en diciembre de 2010 a 422.422 m² en diciembre de 2011. El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 25,8%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una caída de 23,7%. Este resultado está explicado principalmente por la disminución de 51,1% en las unidades para vivienda de interés social, al pasar de 13.979 soluciones en diciembre de 2010 a 6.838 soluciones en el periodo de referencia.

En el año de 2011 se aprobaron 23.746.928 m², lo que representó un incremento de 33,9% respecto al año 2010.

- Entre enero y diciembre de 2011, el área aprobada para vivienda presentó un incremento de 38,5% con relación al mismo periodo del año anterior; en cuanto al número de soluciones el aumento fue de 31,4%.
- Durante este periodo, el licenciamiento del área presentó un incremento de 45,6% para vivienda diferente de interés social y de 23,2% para vivienda de interés social.
- En términos de contribución a la variación del área acumulada del año 2011 respecto a la del año 2010, el destino vivienda fue el que más aportó (29,4%), seguido de los destinos comercio (4,2%) y bodega (1,0%).
- Bogotá, Antioquia y Valle concentraron el 52,7% del total del área aprobada.

El área licenciada en diciembre de 2011 presentó un incremento de 52,7% con respecto a noviembre del mismo año¹ (1.649.283 m²). Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 43,1% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a noviembre de 2011, el área aprobada para vivienda diferente de interés social creció 82,4%, mientras que la vivienda de interés social mostró una disminución en el área aprobada de 16,7%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en diciembre de 2011 se incrementó 18,3% con respecto a noviembre del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

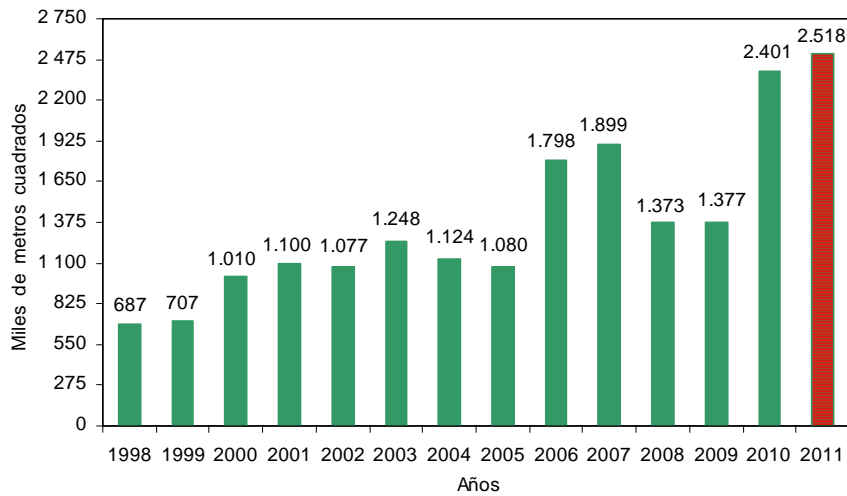


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

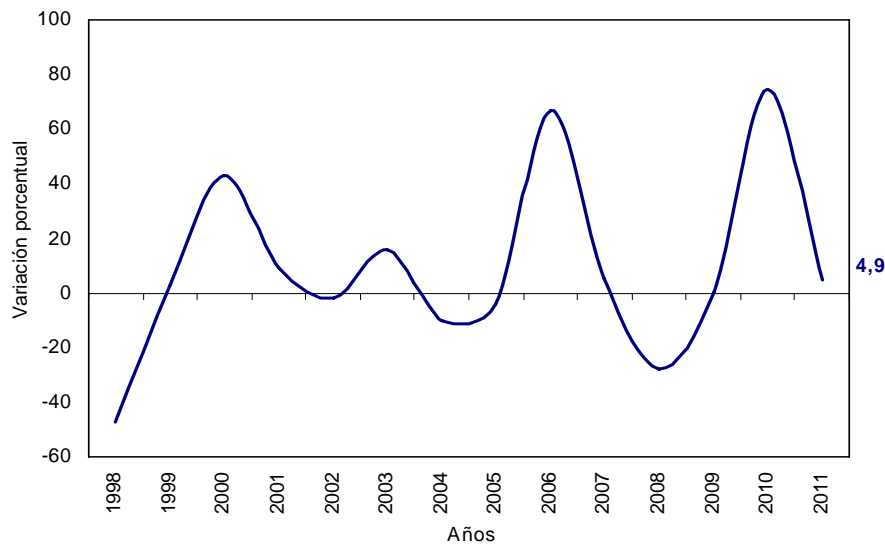
En diciembre de 2011 se licenciaron 2.517.881 m² para construcción, 117.316 m² más que en el mismo mes del año anterior (2.400.565 m²), lo que significó un incremento de 4,9%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el crecimiento de 44,5% en el área aprobada para otros destinos (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área total aprobada
77 municipios
Diciembre (1998 - 2011)



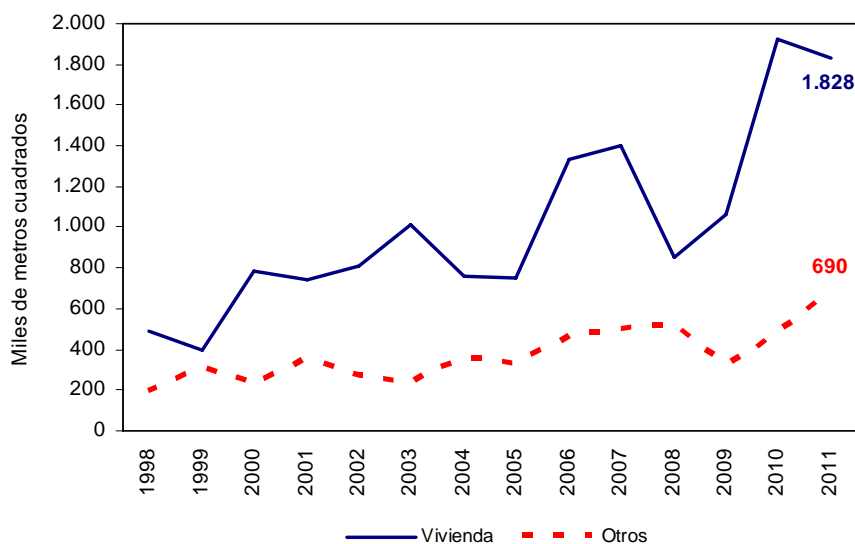
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En diciembre de 2011 se aprobaron 1.828.109 m² destinados a la construcción de vivienda, lo que representó una disminución de 4,9% respecto al mismo mes de 2010. Así mismo, se aprobaron 689.772 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó un incremento de 44,5% respecto a diciembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1998 - 2011)

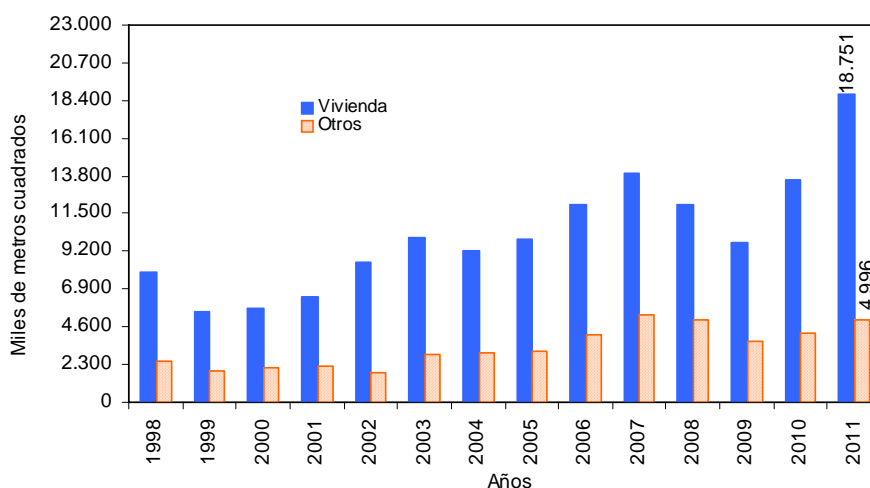


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Doce meses a diciembre

En 2011 se acumuló un área aprobada de 23.746.928 m² para edificaciones, es decir 33,9% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 18.750.527 m² correspondieron a vivienda y 4.996.401 m² a otros destinos (gráficos 4 y 5, y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado doce meses del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - diciembre (1998 - 2011)

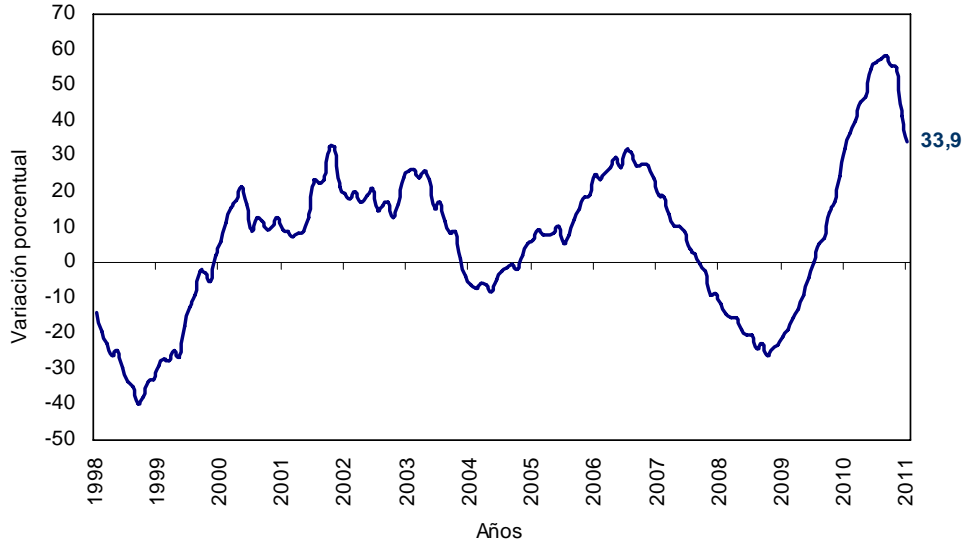


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



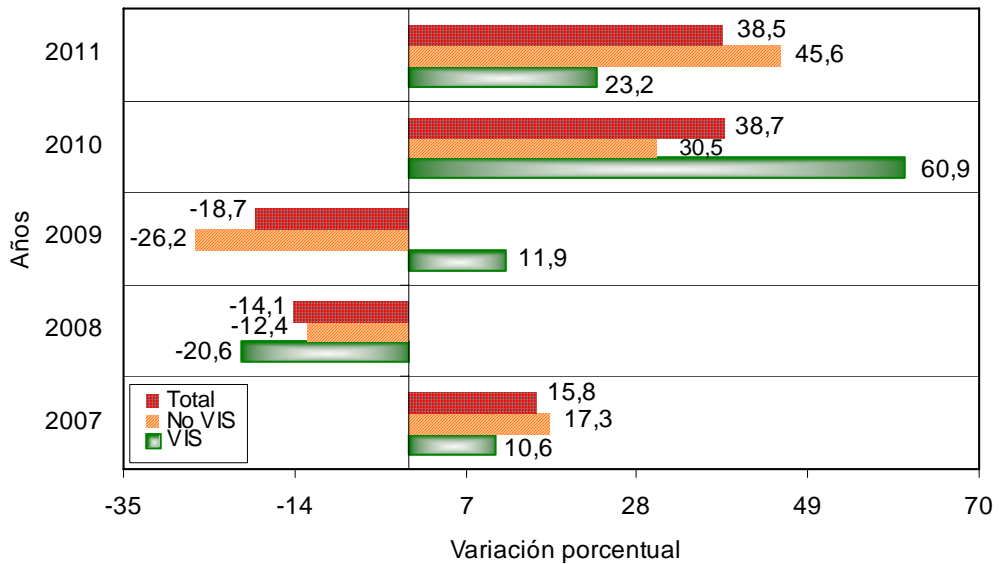
Gráfico 5
Variación doce meses del área total aprobada
77 municipios
Diciembre (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el periodo de referencia el área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 38,5%. Esta variación se explica por el aumento de 45,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social y de 23,2% en el área aprobada para vivienda de interés social (gráficos 6, 7 y anexo A17).

Gráfico 6
Variación acumulada doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
77 municipios
Enero a diciembre (2007 - 2011)

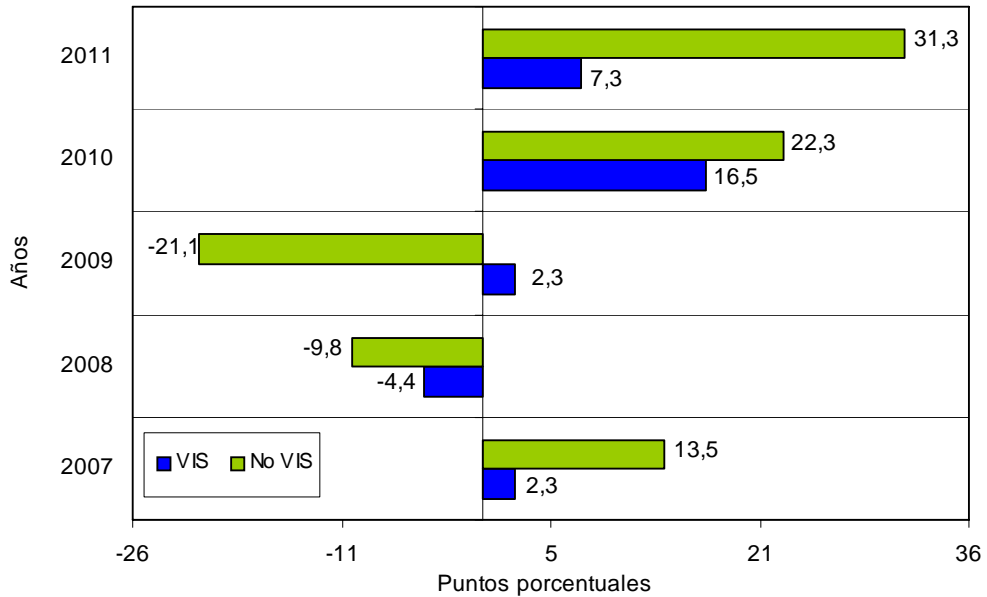


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 7
Contribución a la variación del acumulado anual del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero a diciembre (2007 - 2011)

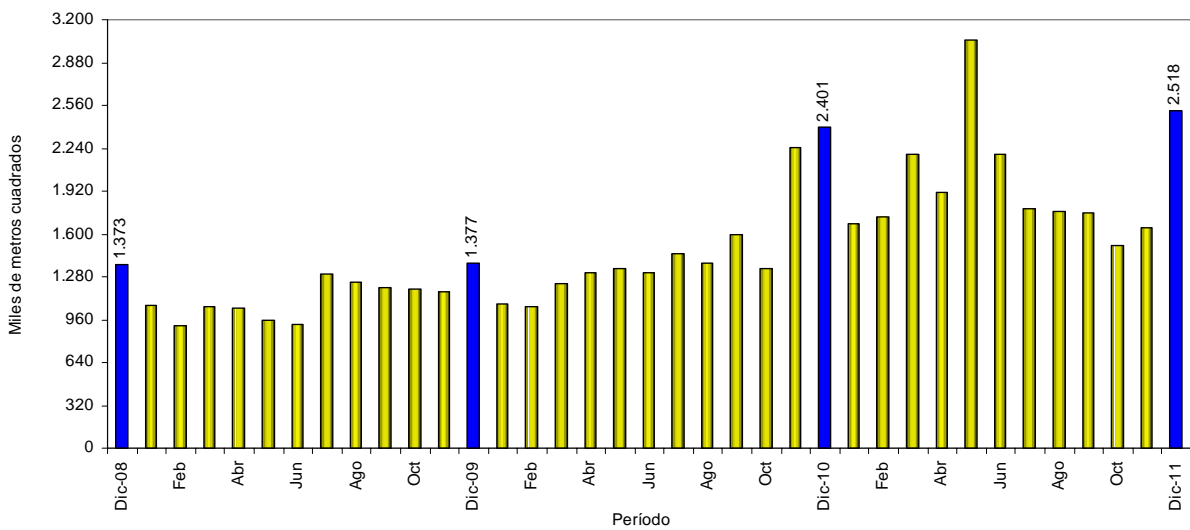


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Mensual

El área aprobada durante el mes de diciembre de 2011 (2.517.881 m²), superó en 868.598 m² al área aprobada en noviembre del mismo año (1.649.283 m²), lo que significó un incremento de 52,7% en el periodo de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (2008 – 2011)

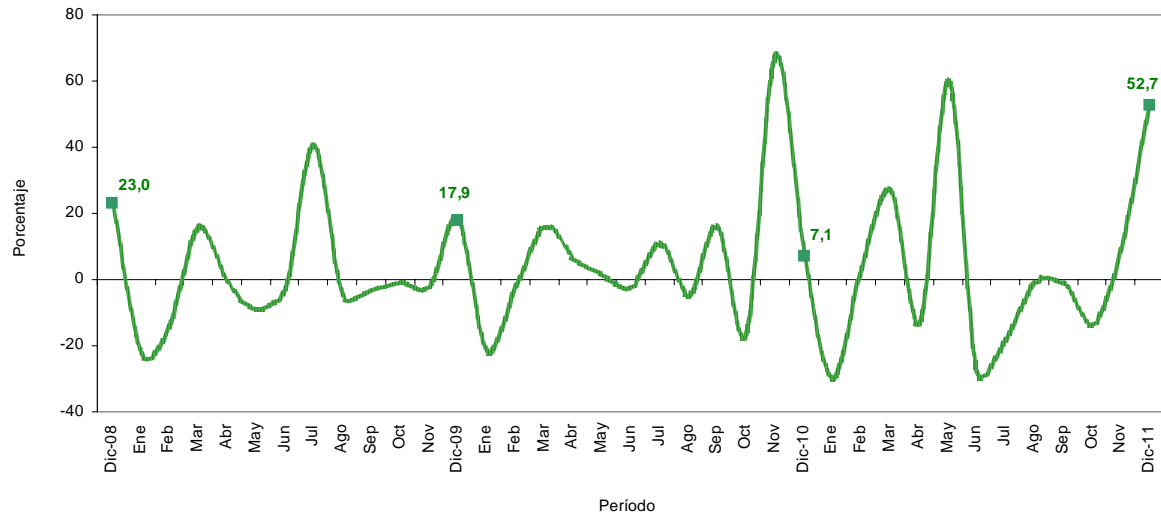


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada, 77 municipios
Diciembre (2008 – 2011)



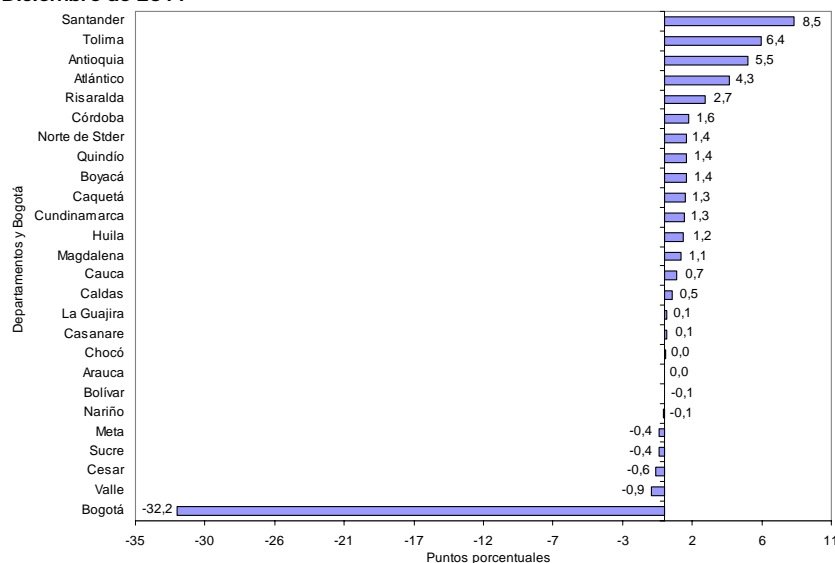
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Anual

El crecimiento de 4,9% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2011 se debió principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Santander, que sumó 8,5 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Tolima (6,4) y Antioquia (5,5). Por otra parte, la ciudad de Bogotá (-32,2) registró la principal contribución negativa a la variación anual (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá
Diciembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

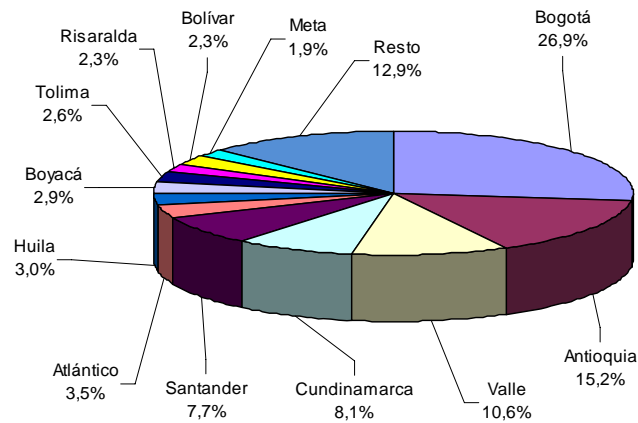
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



2.2 Doce meses a diciembre

En el año 2011, 52,7% del total del área aprobada (23.746.928 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,9%), y los departamentos de Antioquia (15,2%) y Valle (10,6%). En los departamentos de Cundinamarca, Santander, Atlántico y Huila se aprobó el 22,3% del total del área licenciada y en Boyacá, Tolima, Risaralda, Bolívar y Meta se aprobó el 12,1%. El resto de los departamentos participó con 12,9% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

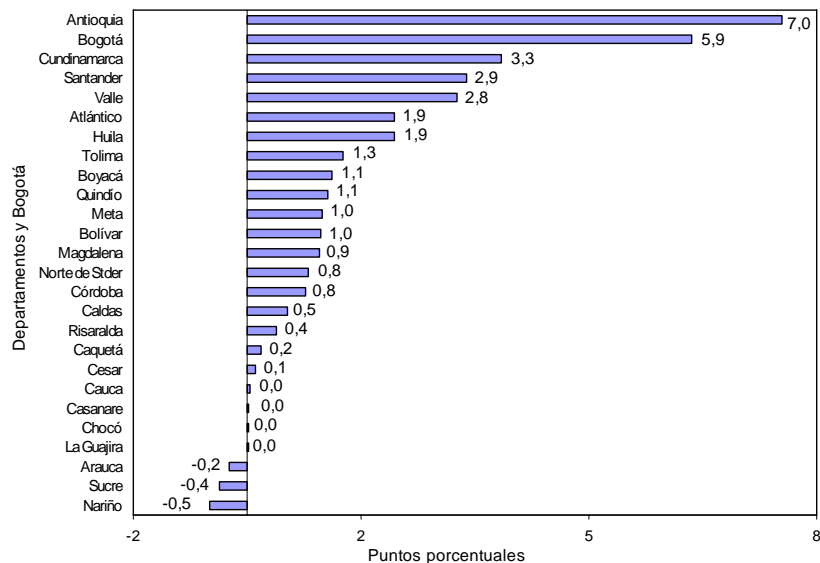
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en doce meses según departamentos y Bogotá
77 municipios
2011 (enero - diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el año 2011, el departamento de Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 7,0 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, la ciudad de Bogotá y el departamento de Cundinamarca que sumaron 5,9 y 3,3 puntos porcentuales a la variación del período, respectivamente (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación doce meses del área aprobada según departamentos y Bogotá
2011 (enero – diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

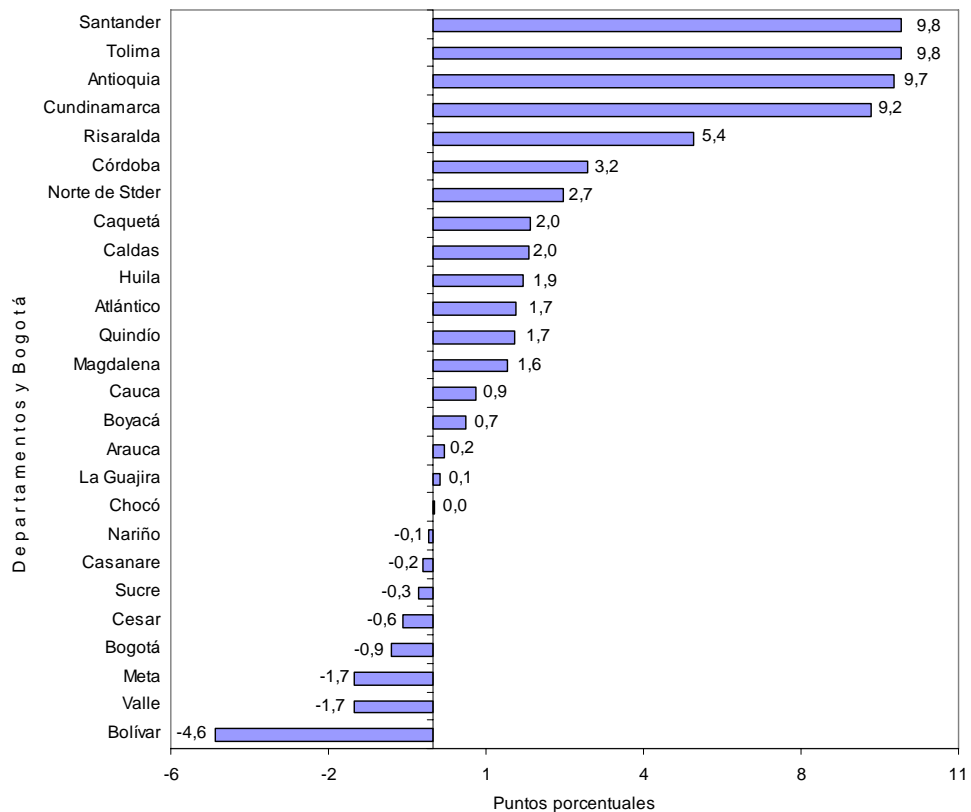
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



2.3 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2011 (52,7%), se originó principalmente por el incremento que presentaron los departamentos de Santander y Tolima en el área aprobada, al aportar en conjunto 19,6%. Por el contrario, el departamento de Bolívar registró la mayor contribución negativa a dicha variación, restando 4,6 puntos porcentuales. (gráfico 13 y anexo A3).

Gráfico 13
Contribución a la variación mensual del área aprobada según departamentos y Bogotá
Noviembre – diciembre de 2011



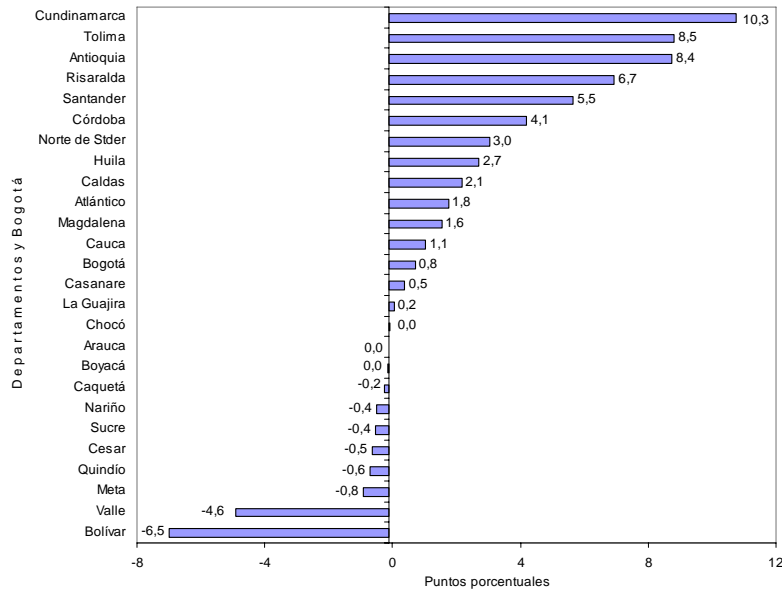
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Para vivienda, el crecimiento de 43,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Cundinamarca, que sumó 10,3 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Bolívar restó 6,5 puntos porcentuales (gráfico 14 y anexo A3).

Gráfico 14
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá
Noviembre – diciembre de 2011



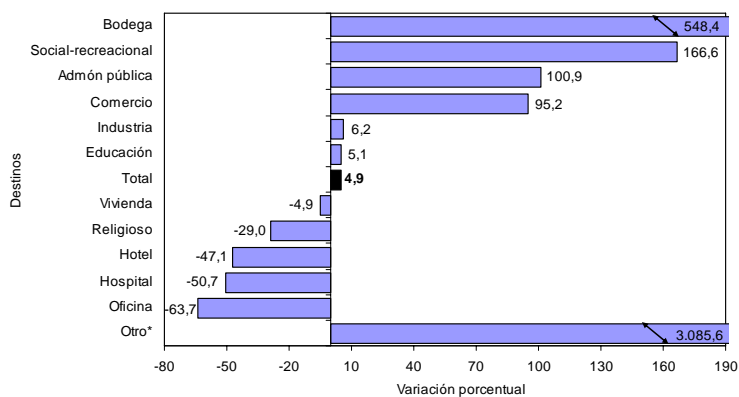
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para bodega reportó la mayor variación porcentual positiva (548,4%), al pasar de 19.044 m² en diciembre de 2010 a 123.487 m² en diciembre de 2011; le sigue el destino social-recreacional (166,6%), que pasó de 5.612 m² en diciembre de 2010 a 14.959 m² en el periodo de referencia. El destino oficina (-63,7%) presentó la mayor variación negativa al pasar de 68.673 m² en diciembre de 2010 a 24.924 m² en el mismo mes de 2011 (gráfico 15 y anexo A11)

Gráfico 15
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2011

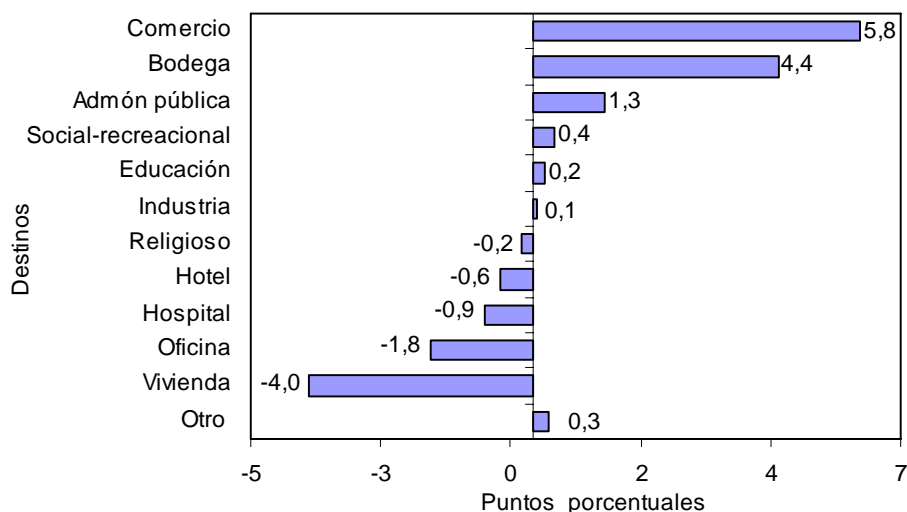


* Otro incluye otros destinos no residenciales como parqueaderos
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para comercio realizó el principal aporte positivo a la variación del período, al sumar 5,8 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (gráfico 16 y anexo A11).

Gráfico 16
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2011



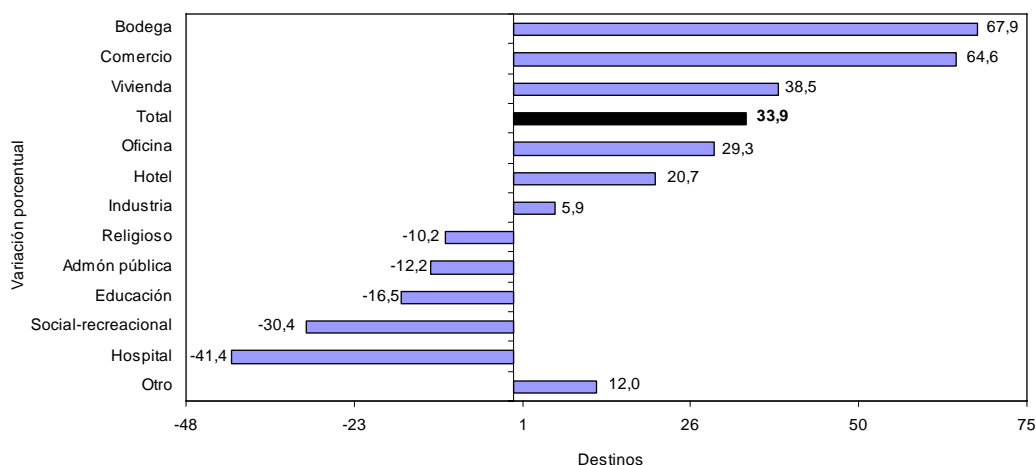
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Doce meses a diciembre

En el año 2011, el área aprobada para el destino bodega reportó la mayor variación porcentual (67,9%) al pasar de 260.215 m² en diciembre de 2010 a 436.785 m² en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino comercio (64,6%).

Los destinos hospital (-41,4%), social-recreacional (-30,4%) y educación (-16,5%) registraron las mayores variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Variación doce meses del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - diciembre de 2011

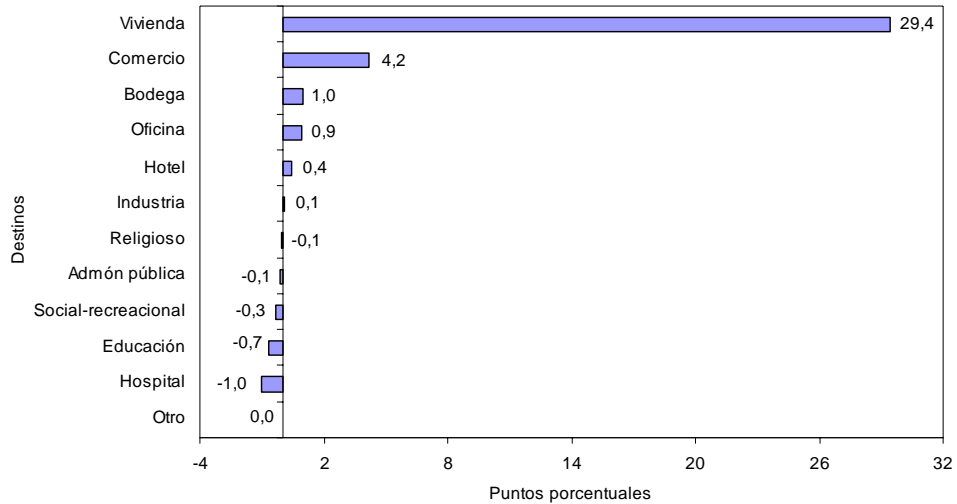


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 29,4 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A12).

Gráfico 18
Contribución a la variación doce meses del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - diciembre (2010 - 2011)

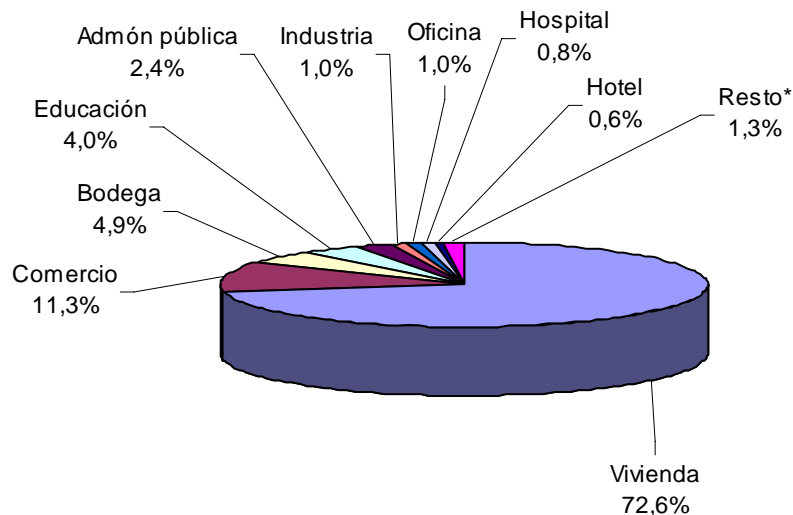


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2011, 72,6% correspondió a vivienda, el restante 27,4% se licenció para otros destinos (gráfico 19).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2011

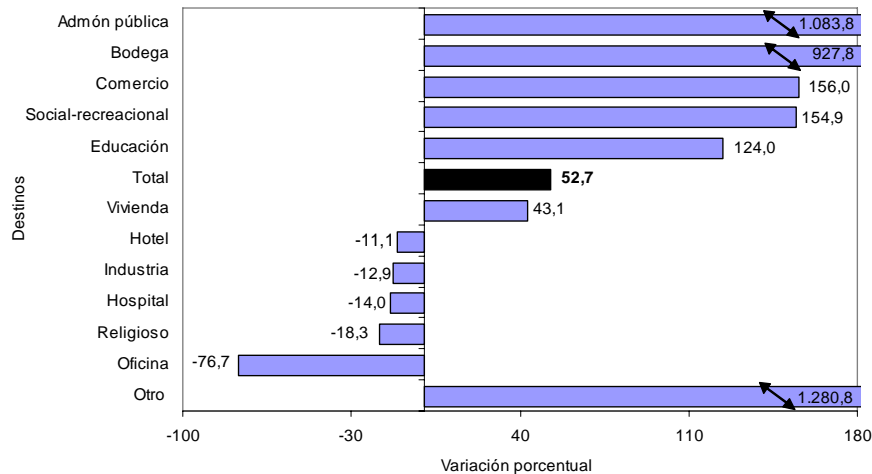


* Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otros destinos no residenciales
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada, en diciembre de 2011, fue administración pública (1.083,8%), al pasar de 5.141 m² en noviembre de 2011 a 60.858 m² en el mes de referencia; le siguen las licencias para el destino bodega (927,8%) y comercio (156,0%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino oficina registraron la mayor variación negativa en el período de análisis (-76,7%), al pasar de 107.086 m² a 24.924 m² (gráfico 20 y anexo A10).

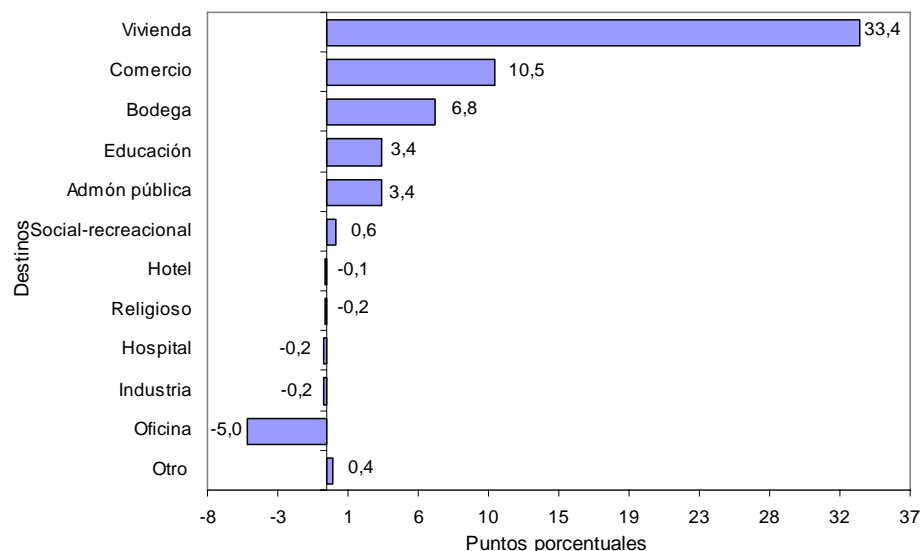
Gráfico 20
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre - diciembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para vivienda generó la principal contribución positiva a la variación total del período (33,4 puntos porcentuales). En contraste, el metraje autorizado para oficina reportó la principal contribución negativa, al restar 5,0 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 21 y anexo A10).

Gráfico 21
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre - diciembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

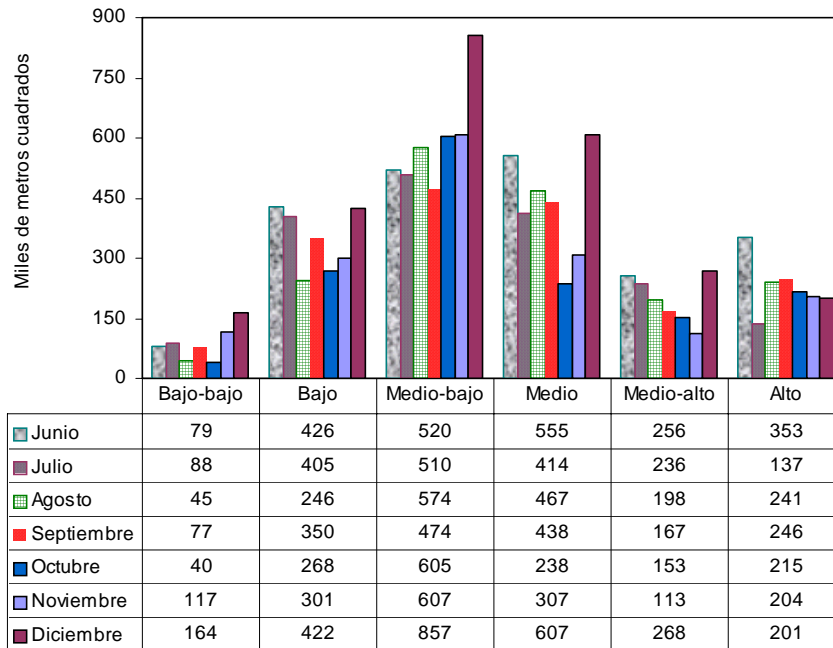
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En diciembre de 2011 se licenciaron 2.517.881 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto, se autorizaron 1.885.457 m², área que representó 74,9% del total (gráfico 22, 23 y cuadro 1).

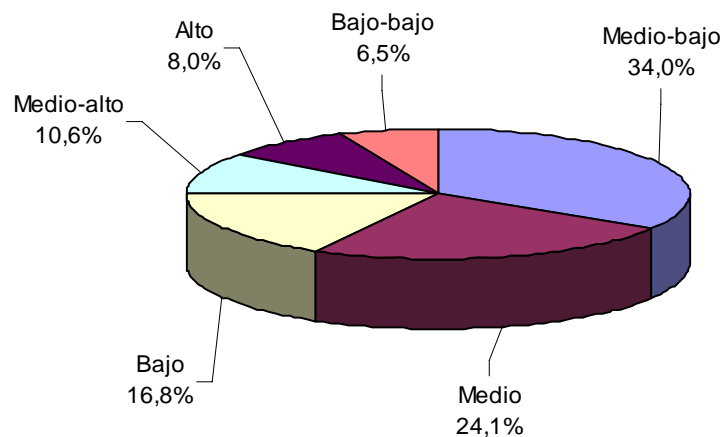
Gráfico 22
Área total aprobada por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio - diciembre de 2011



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2011

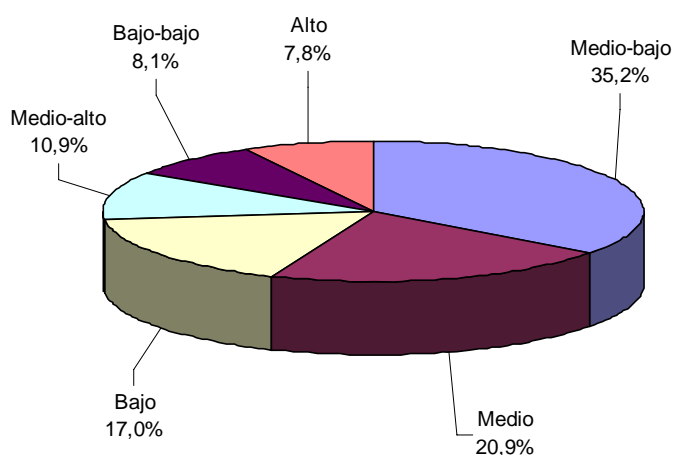
Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	148.452	310.828	643.186	382.784	199.442	143.417	1.828.109
Industria	416	1.314	21.332	1.547	379	242	25.230
Oficina	-	1.711	2.877	18.267	124	1.945	24.924
Bodega	1.700	1.531	62.018	1.074	57.164	-	123.487
Comercio	7.501	35.455	52.814	177.735	6.620	3.673	283.798
Hotel	822	630	6.480	7.203	-	468	15.603
Educación	4.406	42.519	37.481	12.851	567	3.955	101.779
Hospital	-	7.382	2.486	4.588	3.130	2.754	20.340
Administración pública	-	-	16.282	635	463	43.478	60.858
Religioso	496	8.136	3.313	-	-	-	11.945
Social-recreacional	112	11.116	3.731	-	-	-	14.959
Otro	-	1.545	4.606	-	-	698	6.849
Total	163.905	422.167	856.606	606.684	267.889	200.630	2.517.881

FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción
 - Sin Movimiento

En diciembre de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 84,9% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de diciembre de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (35,2%), medio (20,9%) y bajo (17,0%). De los 1.828.109 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1.336.798 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos bajo-bajo y alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 8,1% y 7,8%, respectivamente (gráfico 24 y cuadro 1).

Gráfico 24
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2011



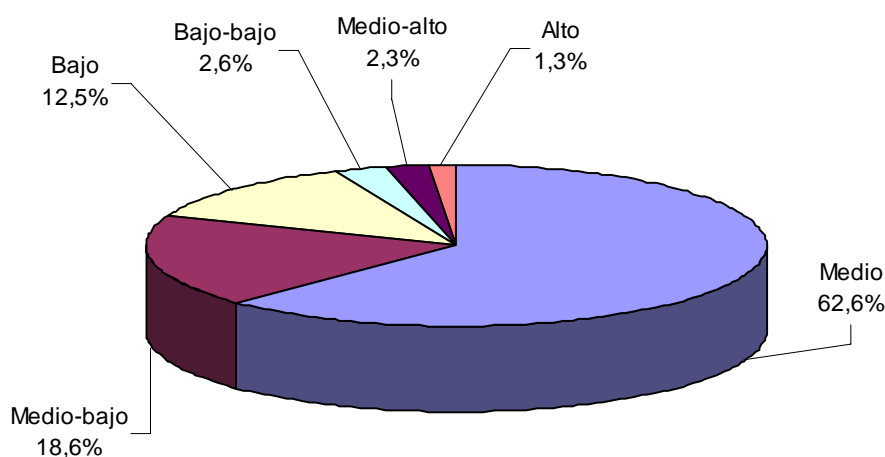
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- Comercio:** para este destino se aprobó un total de 283.798 m², equivalentes a 11,3% del área total aprobada en diciembre de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 62,6% correspondió al estrato medio, 18,6% al estrato medio-bajo y 12,5% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 25 y cuadro 1).

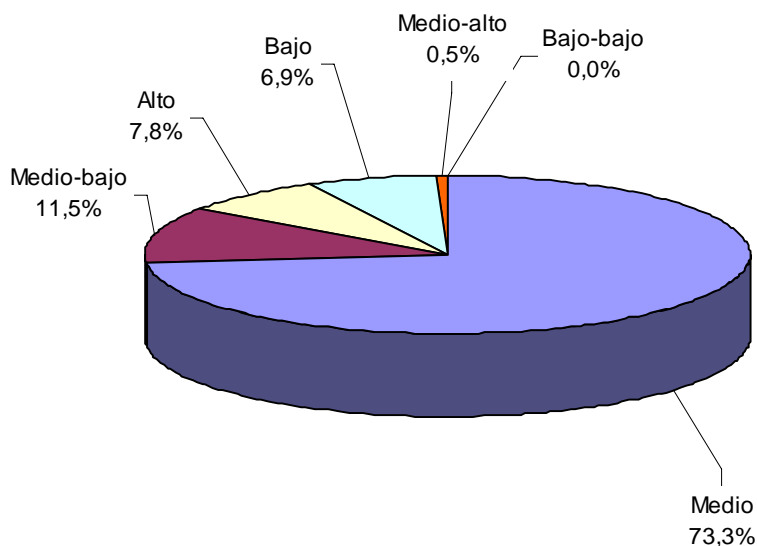
Gráfico 25
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- Oficina:** en diciembre de 2011 se aprobaron bajo licencias 24.924 m² para este destino, de los cuales 73,3% se autorizaron en el estrato medio, 11,5% en el estrato medio-bajo y 7,8% en el estrato alto. El metraje licenciado para este uso representó 1,0% del área total registrada en diciembre de 2011 (gráfico 26 y cuadro 1).

Gráfico 26
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

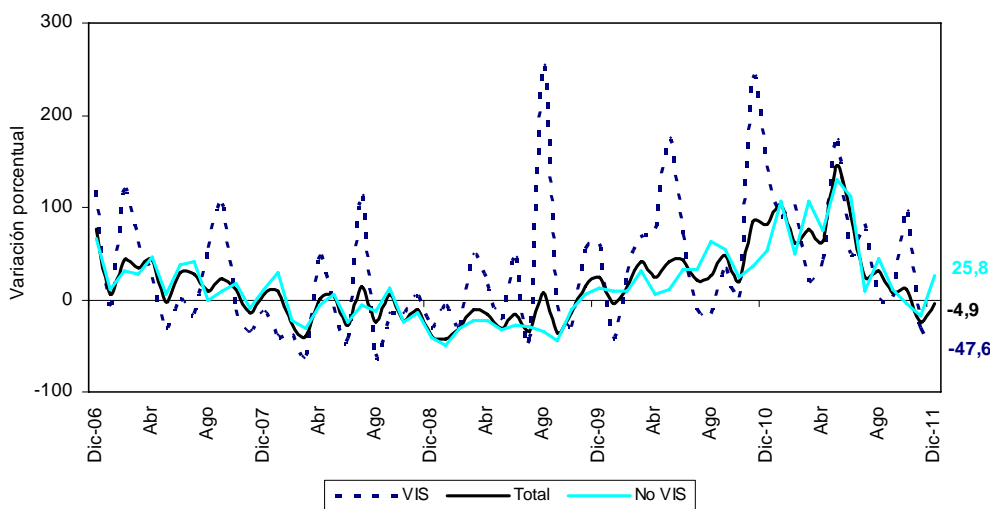
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En diciembre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 4,9% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye a la caída de 47,6% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 805.412 m² en diciembre de 2010 a 422.422 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 25,8% (gráfico 27 y anexo A17).

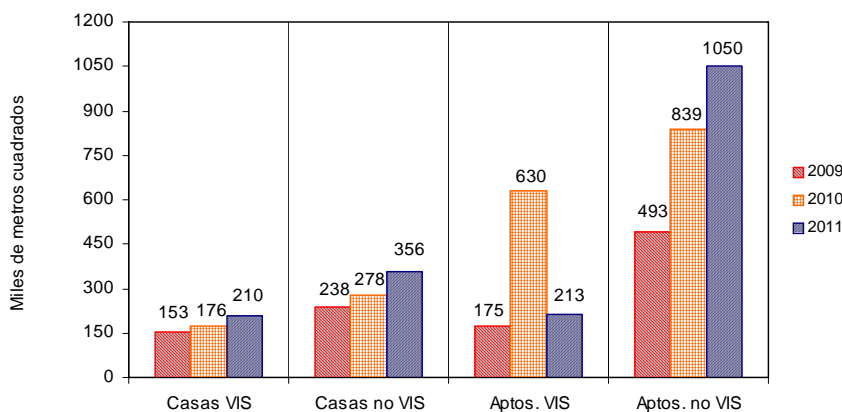
Gráfico 27
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2011 se aprobaron 1.262.924 m² para viviendas tipo apartamento y 565.185 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 1.050.069 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 355.618 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 212.855 m² correspondieron a apartamentos y 209.567 m² a casas (gráfico 28, anexos A13 y A17).

Gráfico 28
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembres (2009 - 2011)



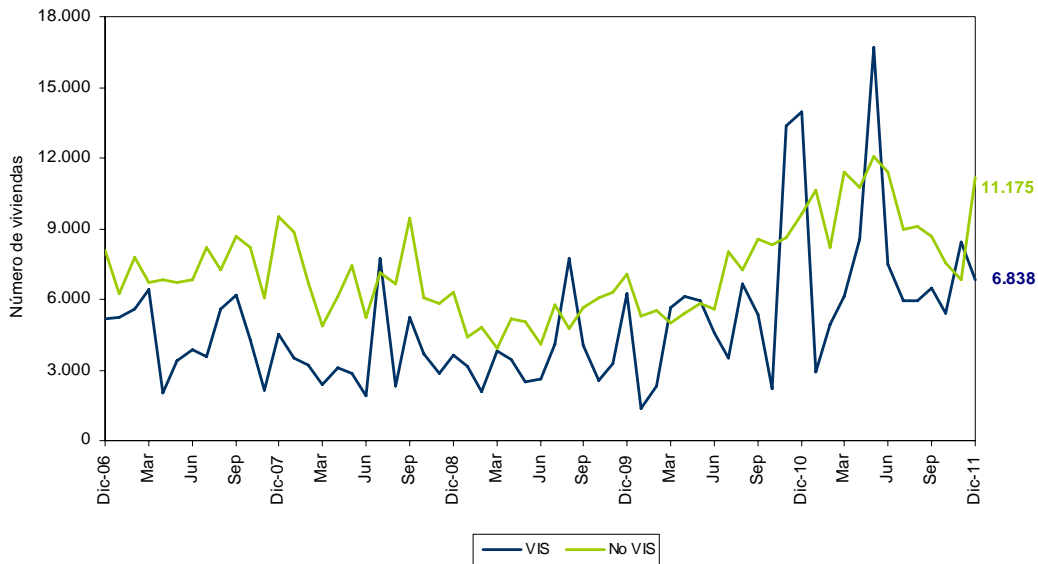
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 18.013 soluciones: 11.175 viviendas diferentes de interés social y 6.838 viviendas de interés social. Esto significa una disminución de 51,1% en el número de unidades para vivienda de interés social y un aumento de 15,9% para vivienda diferente de VIS (gráfico 29, anexos A14 y A17).

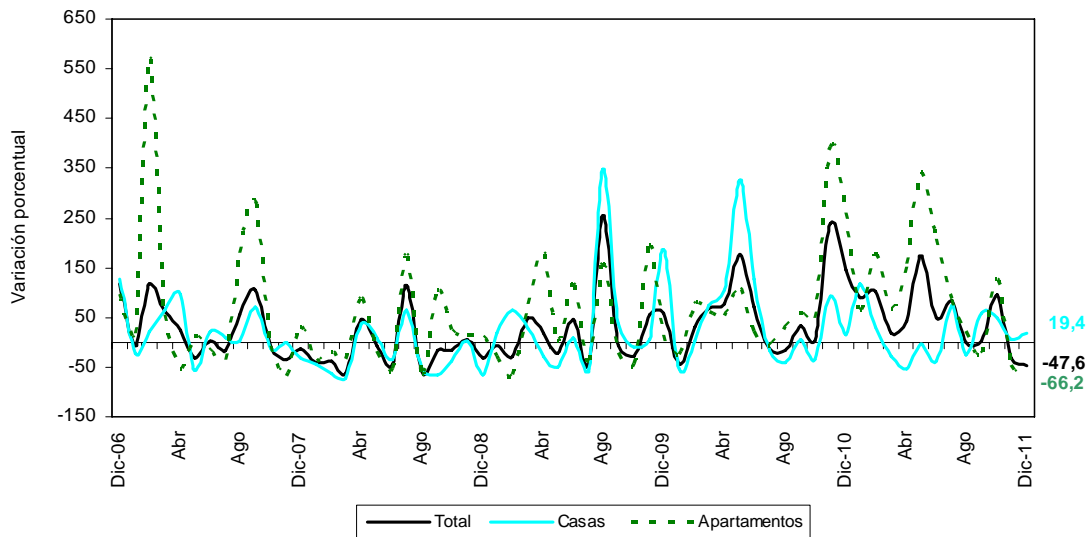
Gráfico 29
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
77 municipios
Diciembre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2011, el área aprobada para vivienda VIS se redujo en 47,6%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó una caída de 66,2%, al pasar de 629.858 m² en diciembre de 2010 a 212.855 m² en el periodo de referencia. Por su parte, las licencias para casas crecieron 19,4%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 30 y anexo A17).

Gráfico 30
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2006 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

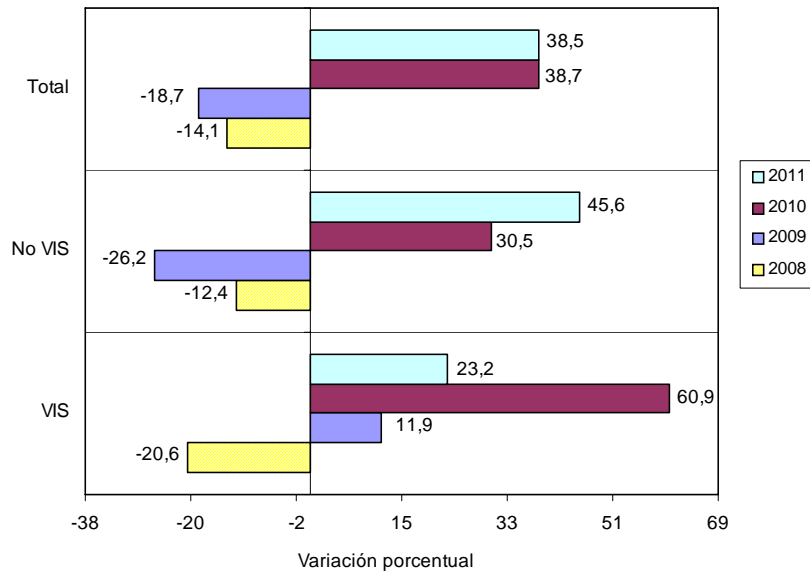
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.2 Doce meses a diciembre

Durante el año 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 38,5% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social aumentó 45,6%, mientras que para vivienda VIS el incremento fue 23,2% (gráfico 31 y anexo A17).

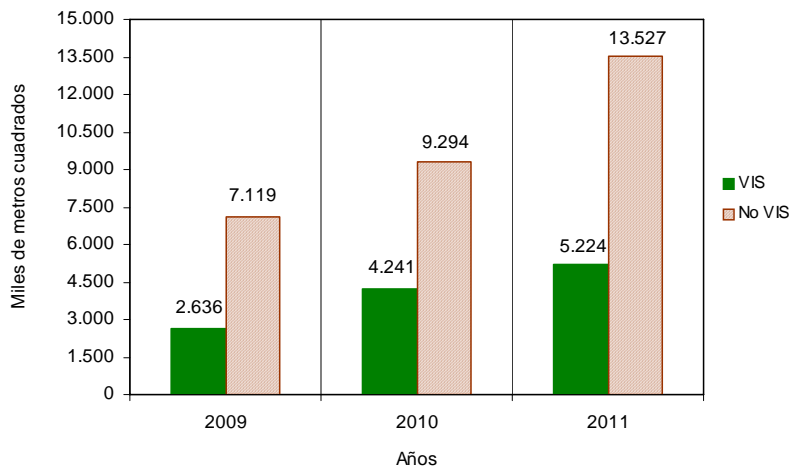
Gráfico 31
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - diciembre (2008 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada durante el año 2011 para la construcción de vivienda sumó 18.750.527 m², de los cuales 13.526.993 m² fueron para vivienda diferente de VIS y 5.223.534 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 32 y anexo A15).

Gráfico 32
Acumulado doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - diciembre (2009 – 2011)

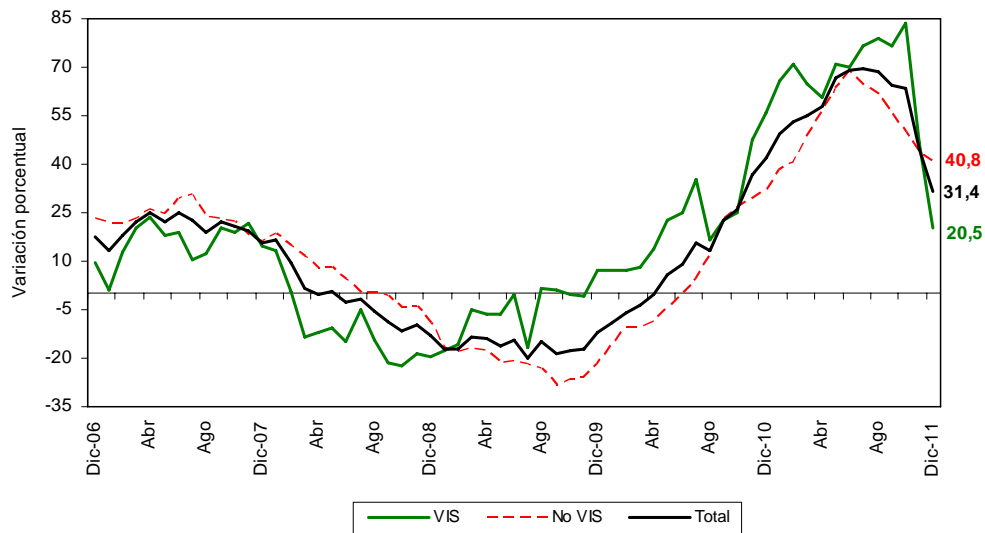


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el año 2011, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 31,4%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 40,8% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y de 20,5% en el número de soluciones de vivienda tipo VIS, respecto al acumulado del año 2010 (gráfico 33 y anexos A16 y A17).

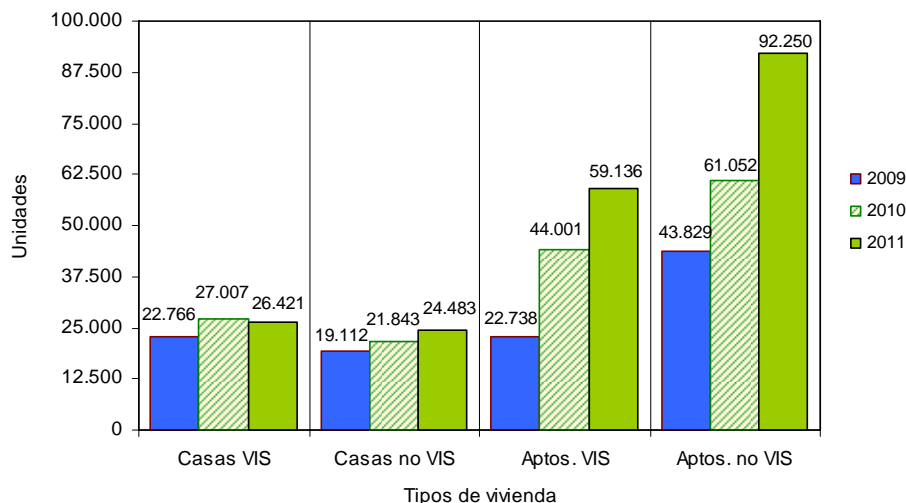
Gráfico 33
Variación del acumulado anual de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Diciembre (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 202.290 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 116.733 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (92.250 apartamentos y 24.483 casas) y 85.557 unidades a rangos VIS (59.136 apartamentos y 26.421 casas) (gráfico 34 y anexos A16 y A17).

Gráfico 34
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - diciembre (2009 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

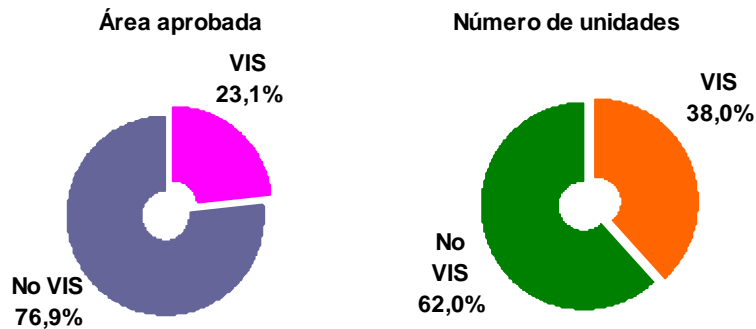


5.3 Mensual

Durante diciembre de 2011 se autorizaron 1.828.109 m² para edificación de vivienda, de los cuales 76,9% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.405.687 m²) y 23,1% a vivienda de interés social (422.422 m²).

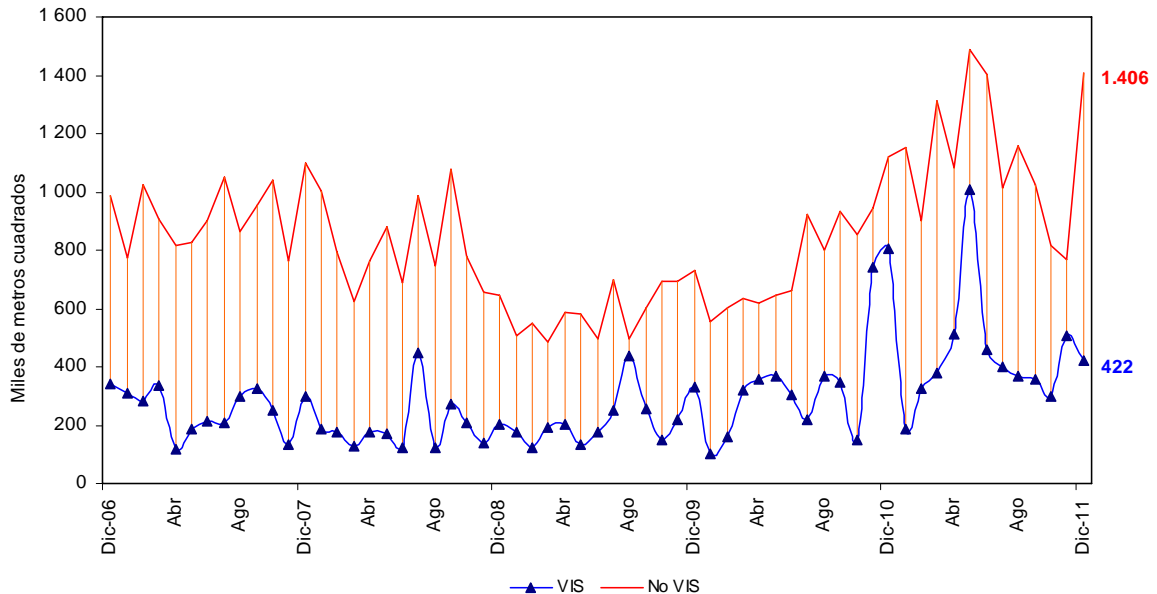
Se aprobaron bajo licencias 18.013 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 62,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 11.175 unidades (gráficos 35, 36 y anexo A17).

Gráfico 35
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Diciembre de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 36
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Diciembre (2006 – 2011)

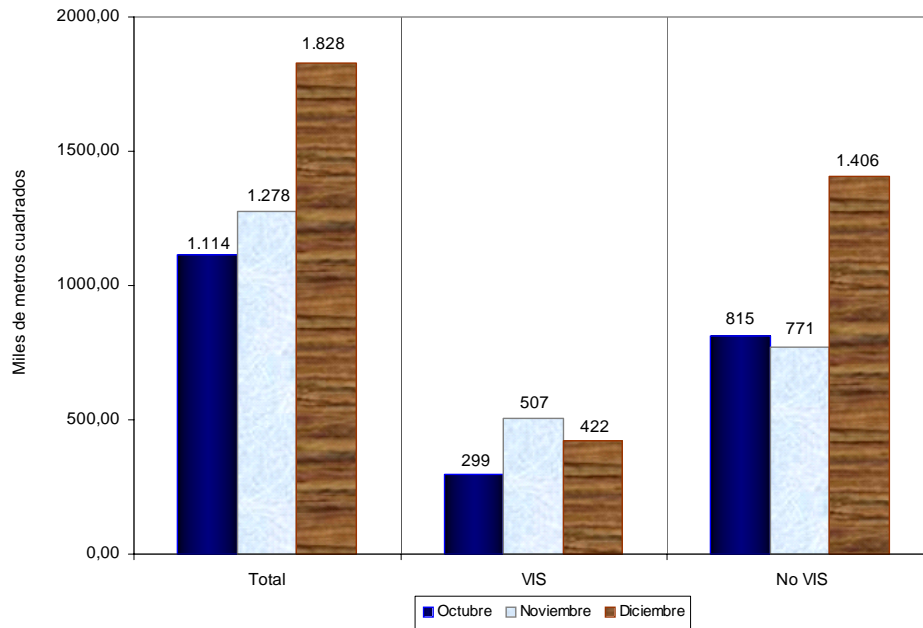


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

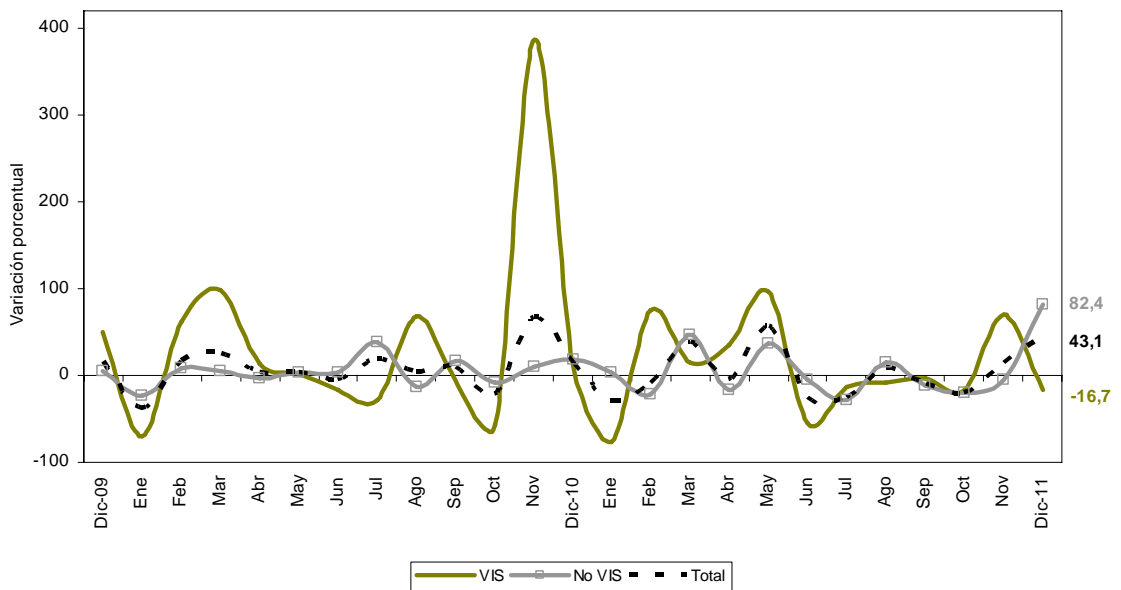
El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2011 aumentó 43,1% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el aumento de 82,4% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social (gráficos 37, 38 y anexo A17).

Gráfico 37
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Octubre - diciembre (2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 38
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre (2009 – 2011)



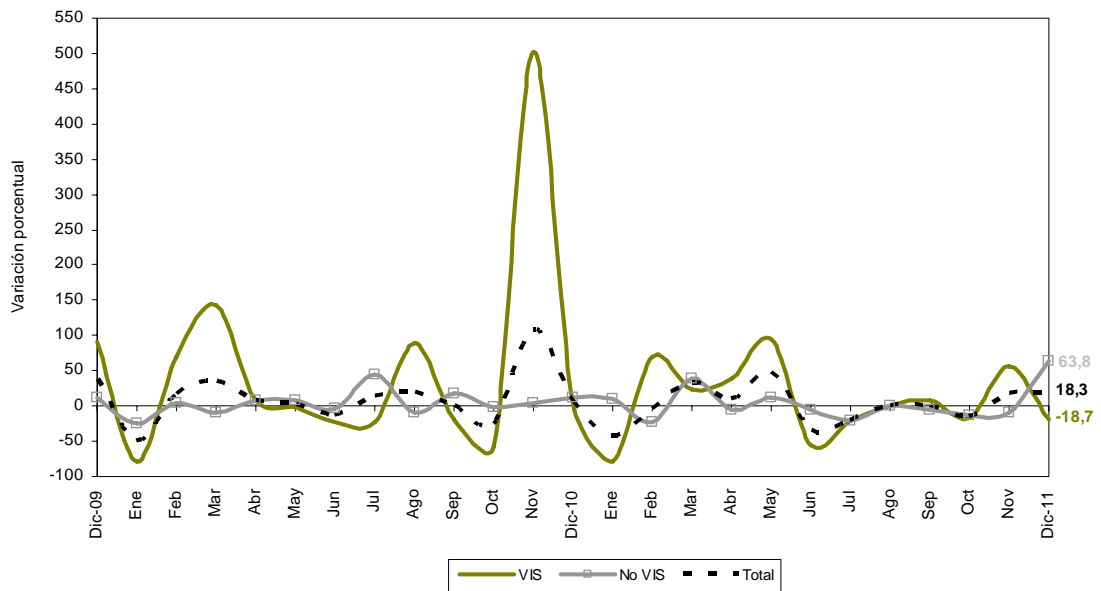
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.227 en noviembre de 2011 a 18.013 en diciembre del mismo año. Esto significó un crecimiento de 18,3%, explicado fundamentalmente por el aumento del 63,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social (gráfico 39 y anexo A17).

Gráfico 39
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre (2009 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Hulla:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Diciembre (2008-2011)**

Años	Metros cuadrados		Variaciones (%)		
	Diciembre	Enero - Diciembre	Anual	Enero - Diciembre	Mensual
	Total				
2008	1.372.997	16.995.564	-27,7	-11,7	23,0
2009	1.377.489	13.430.705	0,3	-21,0	17,9
2010	2.400.565	17.733.292	74,3	32,0	7,1
2011	2.517.881	23.746.928	4,9	33,9	52,7
	Vivienda				
2008	853.005	12.002.347	-39,0	-14,1	7,0
2009	1.059.199	9.755.385	24,2	-18,7	16,5
2010	1.923.120	13.534.854	81,6	38,7	14,4
2011	1.828.109	18.750.527	-4,9	38,5	43,1
	Otros destinos				
2008	519.992	4.993.217	3,9	-5,3	62,9
2009	318.290	3.675.320	-38,8	-26,4	23,0
2010	477.445	4.198.438	50,0	14,2	-14,8
2011	689.772	4.996.401	44,5	19,0	85,6

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre - Diciembre (2011)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2011		Diciembre 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	257.847	296.338	365.281	455.707
Arauca	1.113	1.532	794	5.313
Atlántico	94.814	101.143	117.571	129.860
Bogotá	183.895	303.379	193.707	288.734
Bolívar	87.616	96.417	4.080	21.157
Boyacá	60.743	70.414	60.169	81.811
Caldas	4.908	7.513	32.375	40.468
Caquetá	3.240	3.369	1.265	36.891
Casanare	6.282	21.192	12.089	17.770
Cauca	7.660	9.419	21.617	23.868
Cesar	13.985	19.343	7.586	9.022
Córdoba	13.422	16.546	65.335	69.789
Cundinamarca	88.968	101.242	220.717	252.286
Chocó	995	995	1.118	1.163
Huila	35.062	45.336	69.054	76.505
La Guajira	2.359	2.359	4.502	4.538
Magdalena	18.590	36.192	38.462	61.833
Meta	14.178	41.161	4.459	13.940
Nariño	31.977	38.953	27.358	37.365
Norte de Santander	18.167	22.834	56.435	67.541
Quindío	21.426	23.940	14.073	52.147
Risaralda	24.394	26.186	109.773	115.984
Santander	11.459	146.398	181.324	308.075
Sucre	7.295	10.998	1.966	5.832
Tolima	11.322	17.882	119.364	179.381
Valle	155.900	188.202	97.635	160.901
Total	1.277.617	1.649.283	1.828.109	2.517.881

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre - Diciembre (2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	41,7	53,8	8,4	9,7
Arauca	-28,7	246,8	0,0	0,2
Atlántico	24,0	28,4	1,8	1,7
Bogotá	5,3	-4,8	0,8	-0,9
Bolívar	-95,3	-78,1	-6,5	-4,6
Boyacá	-0,9	16,2	0,0	0,7
Caldas	559,6	438,6	2,1	2,0
Caquetá	-61,0	995,0	-0,2	2,0
Casanare	92,4	-16,1	0,5	-0,2
Cauca	182,2	153,4	1,1	0,9
Cesar	-45,8	-53,4	-0,5	-0,6
Córdoba	386,8	321,8	4,1	3,2
Cundinamarca	148,1	149,2	10,3	9,2
Chocó	12,4	16,9	0,0	0,0
Huila	96,9	68,8	2,7	1,9
La Guajira	90,8	92,4	0,2	0,1
Magdalena	106,9	70,8	1,6	1,6
Meta	-68,5	-66,1	-0,8	-1,7
Nariño	-14,4	-4,1	-0,4	-0,1
Norte de Stder	210,6	195,8	3,0	2,7
Quindío	-34,3	117,8	-0,6	1,7
Risaralda	350,0	342,9	6,7	5,4
Santander	62,7	110,4	5,5	9,8
Sucre	-73,1	-47,0	-0,4	-0,3
Tolima	954,3	903,1	8,5	9,8
Valle	-37,4	-14,5	-4,6	-1,7
Total	43,1	52,7		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2011		Metros cuadrados	
	Mes	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre
Antioquia	365.281	2.993.218		
Arauca	794	16.973		
Atlántico	117.571	665.427		
Bogotá	193.707	5.244.508		
Bolívar	4.080	251.307		
Boyacá	60.169	564.890		
Caldas	32.375	283.324		
Caquetá	1.265	30.256		
Cauca	21.617	174.102		
Casanare	12.089	71.190		
Cesar	7.586	226.370		
Córdoba	65.335	182.947		
Cundinamarca	220.717	1.805.847		
Chocó	1.118	20.619		
Huila	69.054	514.103		
La Guajira	4.502	19.647		
Magdalena	38.462	300.231		
Meta	4.459	324.612		
Nariño	27.358	251.803		
Norte de Stder	56.435	328.043		
Quindío	14.073	249.165		
Risaralda	109.773	427.377		
Santander	181.324	1.249.222		
Sucre	1.966	50.783		
Tolima	119.364	484.134		
Valle	97.635	2.020.429		
Total	1.828.109	18.750.527		

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Porcentaje		
	Anual	Enero - Diciembre	Mensual
Antioquia	52,6	66,2	41,7
Arauca	-43,1	-18,4	-28,7
Atlántico	634,1	105,8	24,0
Bogotá	-79,3	21,2	5,3
Bolívar	-70,6	65,9	-95,3
Boyacá	104,2	53,0	-0,9
Caldas	124,8	46,3	559,6
Caquetá	-42,5	17,0	-61,0
Cauca	330,6	22,1	182,2
Casanare	6,9	-21,3	92,4
Cesar	-64,3	6,5	-45,8
Córdoba	465,8	71,6	386,8
Cundinamarca	13,2	47,9	148,1
Chocó	24,5	60,5	12,4
Huila	78,5	123,4	96,9
La Guajira	187,9	66,1	90,8
Magdalena	196,7	103,7	106,9
Meta	-78,2	30,6	-68,5
Nariño	-27,8	-25,0	-14,4
Norte de Stder	98,2	55,6	210,6
Quindío	-7,1	70,8	-34,3
Risaralda	130,7	12,8	350,0
Santander	140,5	40,2	62,7
Sucre	-77,2	-42,3	-73,1
Tolima	610,4	50,6	954,3
Valle	-19,4	32,3	-37,4
Total	-4,9	38,5	43,1

FUENTE: DANE

A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2010		Diciembre 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	239.326	324.436	365.281	455.707
Arauca	1.395	5.355	794	5.313
Atlántico	16.016	26.984	117.571	129.860
Bogotá	936.677	1.062.696	193.707	288.734
Bolívar	13.884	22.387	4.080	21.157
Boyacá	29.467	48.350	60.169	81.811
Caldas	14.403	28.171	32.375	40.468
Caquetá	2.201	4.618	1.265	36.891
Casanare	11.313	15.099	12.089	17.770
Cauca	5.020	6.037	21.617	23.868
Cesar	21.253	23.656	7.586	9.022
Córdoba	11.547	32.027	65.335	69.789
Cundinamarca	195.010	221.860	220.717	252.286
Choco	898	898	1.118	1.163
Huila	38.696	47.815	69.054	76.505
La Guajira	1.564	1.834	4.502	4.538
Magdalena	12.963	36.088	38.462	61.833
Meta	20.430	22.494	4.459	13.940
Nariño	37.899	39.509	27.358	37.365
Norte de Stder	28.475	33.424	56.435	67.541
Quindío	15.147	18.241	14.073	52.147
Risaralda	47.585	52.168	109.773	115.984
Santander	75.384	102.940	181.324	308.075
Sucre	8.636	14.461	1.966	5.832
Tolima	16.802	26.075	119.364	179.381
Valle	121.129	182.942	97.635	160.901
Total	1.923.120	2.400.565	1.828.109	2.517.881

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2010 - 2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	52,6	40,5	6,5	5,5
Arauca	-43,1	-0,8	0,0	0,0
Atlántico	634,1	381,2	5,3	4,3
Bogotá	-79,3	-72,8	-38,6	-32,2
Bolívar	-70,6	-5,5	-0,5	-0,1
Boyacá	104,2	69,2	1,6	1,4
Caldas	124,8	43,7	0,9	0,5
Caquetá	-42,5	698,9	0,0	1,3
Casanare	6,9	17,7	0,0	0,1
Cauca	330,6	295,4	0,9	0,7
Cesar	-64,3	-61,9	-0,7	-0,6
Córdoba	465,8	117,9	2,8	1,6
Cundinamarca	13,2	13,7	1,3	1,3
Chocó	24,5	29,5	0,0	0,0
Huila	78,5	60,0	1,6	1,2
La Guajira	187,9	147,4	0,2	0,1
Magdalena	196,7	71,3	1,3	1,1
Meta	-78,2	-38,0	-0,8	-0,4
Nariño	-27,8	-5,4	-0,5	-0,1
Norte de Stder	98,2	102,1	1,5	1,4
Quindío	-7,1	185,9	-0,1	1,4
Risaralda	130,7	122,3	3,2	2,7
Santander	140,5	199,3	5,5	8,5
Sucre	-77,2	-59,7	-0,3	-0,4
Tolima	610,4	587,9	5,3	6,4
Valle	-19,4	-12,0	-1,2	-0,9
Total	-4,9	4,9		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Enero-Diciembre			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.801.085	2.358.181	2.993.218	3.607.864
Arauca	20.791	67.830	16.973	26.586
Atlántico	323.292	482.822	665.427	828.083
Bogotá	4.325.953	5.358.443	5.244.508	6.397.535
Bolívar	151.514	384.245	251.307	556.760
Boyacá	369.246	482.186	564.890	680.124
Caldas	193.686	259.479	283.324	355.055
Caquetá	25.856	37.586	30.256	70.113
Casanare	90.470	130.822	71.190	135.631
Cauca	142.574	190.192	174.102	198.082
Cesar	212.627	247.613	226.370	267.920
Córdoba	106.602	186.980	182.947	321.754
Cundinamarca	1.220.874	1.337.309	1.805.847	1.930.906
Chocó	12.846	22.388	20.619	25.673
Huila	230.092	362.332	514.103	706.775
La Guajira	11.826	20.256	19.647	22.175
Magdalena	147.409	266.588	300.231	434.014
Meta	248.553	282.292	324.612	456.695
Nariño	335.955	411.876	251.803	322.945
Norte de Stder	210.842	272.421	328.043	415.870
Quindío	145.874	203.018	249.165	390.133
Risaralda	378.844	488.682	427.377	557.052
Santander	890.892	1.318.542	1.249.222	1.831.152
Sucre	88.086	143.392	50.783	77.072
Tolima	321.413	396.773	484.134	619.329
Valle	1.527.652	2.021.044	2.020.429	2.511.630
Total	13.534.854	17.733.292	18.750.527	23.746.928

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Diciembre**

2010-2011

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	66,2	53,0	8,8	7,0
Arauca	-18,4	-60,8	0,0	-0,2
Atlántico	105,8	71,5	2,5	1,9
Bogotá	21,2	19,4	6,8	5,9
Bolívar	65,9	44,9	0,7	1,0
Boyacá	53,0	41,1	1,4	1,1
Caldas	46,3	36,8	0,7	0,5
Caquetá	17,0	86,5	0,0	0,2
Casanare	-21,3	3,7	-0,1	0,0
Cauca	22,1	4,1	0,2	0,0
Cesar	6,5	8,2	0,1	0,1
Córdoba	71,6	72,1	0,6	0,8
Cundinamarca	47,9	44,4	4,3	3,3
Chocó	60,5	14,7	0,1	0,0
Huila	123,4	95,1	2,1	1,9
La Guajira	66,1	9,5	0,1	0,0
Magdalena	103,7	62,8	1,1	0,9
Meta	30,6	61,8	0,6	1,0
Nariño	-25,0	-21,6	-0,6	-0,5
Norte de Santander	55,6	52,7	0,9	0,8
Quindío	70,8	92,2	0,8	1,1
Risaralda	12,8	14,0	0,4	0,4
Santander	40,2	38,9	2,6	2,9
Sucre	-42,3	-46,3	-0,3	-0,4
Tolima	50,6	56,1	1,2	1,3
Valle	32,3	24,3	3,6	2,8
Total	38,5	33,9		

FUENTE: DANE

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos**

Noviembre - Diciembre (2011)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Noviembre 2011	Diciembre 2011		
Vivienda	1.277.617	1.828.109	43,1	33,4
Industria	28.960	25.230	-12,9	-0,2
Oficina	107.086	24.924	-76,7	-5,0
Bodega	12.015	123.487	927,8	6,8
Comercio	110.860	283.798	156,0	10,5
Hotel	17.542	15.603	-11,1	-0,1
Educación	45.435	101.779	124,0	3,4
Hospital	23.646	20.340	-14,0	-0,2
Admón pública	5.141	60.858	1.083,8	3,4
Religioso	14.617	11.945	-18,3	-0,2
Social-recreacional	5.868	14.959	154,9	0,6
Otro	496	6.849	1.280,8	0,4
Total	1.649.283	2.517.881	52,7	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Diciembre (2010-2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	1.923.120	1.828.109	-4,9	-4,0
Industria	23.748	25.230	6,2	0,1
Oficina	68.673	24.924	-63,7	-1,8
Bodega	19.044	123.487	548,4	4,4
Comercio	145.405	283.798	95,2	5,8
Hotel	29.520	15.603	-47,1	-0,6
Educación	96.832	101.779	5,1	0,2
Hospital	41.277	20.340	-50,7	-0,9
Admón pública	30.299	60.858	100,9	1,3
Religioso	16.820	11.945	-29,0	-0,2
Social-recreacional	5.612	14.959	166,6	0,4
Otro	215	6.849	3.085,6	0,3
Total	2.400.565	2.517.881	4,9	

FUENTE: DANE

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Enero a Diciembre
2010 - 2011**

Destinos	Enero - Diciembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	13.534.854	18.750.527	38,5	29,4
Industria	291.361	308.516	5,9	0,1
Oficina	538.369	696.245	29,3	0,9
Bodega	260.215	436.785	67,9	1,0
Comercio	1.150.707	1.894.359	64,6	4,2
Hotel	371.333	448.259	20,7	0,4
Educación	723.324	603.930	-16,5	-0,7
Hospital	430.820	252.387	-41,4	-1,0
Admón pública	146.970	129.024	-12,2	-0,1
Religioso	93.432	83.948	-10,2	-0,1
Social-recreacional	169.815	118.211	-30,4	-0,3
Otro	22.092	24.737	12,0	0,0
Total	17.733.292	23.746.928	33,9	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A13 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	104.733	940	103.793	260.548	22.543	238.005
Arauca	199	199	-	595	595	-
Atlántico	6.247	5.167	1.080	111.324	7.874	103.450
Bogotá	45.240	17.387	27.853	148.467	11.258	137.209
Bolívar	113	-	113	3.967	1.222	2.745
Boyacá	-	-	-	60.169	14.743	45.426
Caldas	2.090	-	2.090	30.285	8.125	22.160
Caquetá	-	-	-	1.265	1.265	-
Casanare	258	258	-	11.831	10.007	1.824
Cauca	4.151	4.151	-	17.466	15.119	2.347
Cesar	1.787	1.787	-	5.799	5.799	-
Córdoba	30.880	30.880	-	34.455	16.022	18.433
Cundinamarca	56.022	30.824	25.198	164.695	123.047	41.648
Chocó	-	-	-	1.118	677	441
Huila	6.422	6.422	-	62.632	42.362	20.270
La Guajira	2.221	2.221	-	2.281	433	1.848
Magdalena	-	-	-	38.462	532	37.930
Meta	503	503	-	3.956	3.956	-
Nariño	151	151	-	27.207	3.140	24.067
Norte de Stder	9.372	8.850	522	47.063	5.107	41.956
Quindío	4.946	298	4.648	9.127	3.967	5.160
Risaralda	68.357	58.853	9.504	41.416	10.827	30.589
Santander	38.081	27	38.054	143.243	17.557	125.686
Sucre	-	-	-	1.966	1.020	946
Tolima	8.599	8.599	-	110.765	8.408	102.357
Valle	32.050	32.050	-	65.585	20.013	45.572
Total	422.422	209.567	212.855	1.405.687	355.618	1.050.069

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
	Antioquia	1.396	12	1.384	1.999	165
Arauca	5	5	-	4	4	-
Atlántico	90	75	15	850	64	786
Bogotá	673	226	447	1.023	115	908
Bolívar	2	-	2	24	7	17
Boyacá	-	-	-	548	129	419
Caldas	24	-	24	363	65	298
Caquetá	-	-	-	13	13	-
Casanare	3	3	-	97	79	18
Cauca	45	45	-	142	110	32
Cesar	22	22	-	34	34	-
Córdoba	800	800	-	144	66	78
Cundinamarca	706	380	326	1.301	932	369
Chocó	-	-	-	9	7	2
Huila	82	82	-	590	445	145
La Guajira	30	30	-	23	3	20
Magdalena	-	-	-	247	4	243
Meta	13	13	-	21	21	-
Nariño	2	2	-	240	17	223
Norte de Stder	204	198	6	479	41	438
Quindío	74	3	71	115	37	78
Risaralda	1.629	1.482	147	260	74	186
Santander	513	1	512	1.233	132	1.101
Sucre	-	-	-	19	10	9
Tolima	110	110	-	783	55	728
Valle	415	415	-	614	155	459
Total	6.838	3.904	2.934	11.175	2.784	8.391

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Enero a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	589.705	26.112	563.593	2.403.513	243.833	2.159.680
Arauca	5.596	1.141	4.455	11.377	10.696	681
Atlántico	91.227	48.077	43.150	574.200	93.052	481.148
Bogotá	1.495.079	196.109	1.298.970	3.749.429	185.461	3.563.968
Bolívar	80.451	69.440	11.011	170.856	22.137	148.719
Boyacá	96.704	57.074	39.630	468.186	131.040	337.146
Caldas	107.324	66.714	40.610	176.000	49.464	126.536
Caquetá	3.572	3.572	-	26.684	24.146	2.538
Casanare	1.193	1.193	-	69.997	41.943	28.054
Cauca	43.509	43.413	96	130.593	91.463	39.130
Cesar	52.740	31.239	21.501	173.630	160.580	13.050
Córdoba	75.245	71.033	4.212	107.702	55.771	51.931
Cundinamarca	1.154.181	279.682	874.499	651.666	486.265	165.401
Chocó	-	-	-	20.619	13.857	6.762
Huila	90.388	60.658	29.730	423.715	21.1415	212.300
La Guajira	11.703	11.703	-	7.944	5.100	2.844
Magdalena	94.886	93.735	1.151	205.345	28.482	176.863
Meta	19.367	13.650	5.717	305.245	201.727	103.518
Nariño	43.335	12.157	31.178	208.468	44.328	164.140
Norte de Stder	77.416	69.722	7.694	250.627	103.679	146.948
Quindío	107.341	47.888	59.453	141.824	42.137	99.687
Risaralda	149.520	100.188	49.332	277.857	129.103	148.754
Santander	71.459	6.663	64.796	1.177.763	121.819	1.055.944
Sucre	14.345	14.345	-	36.438	28.595	7.843
Tolima	180.198	94.238	85.960	303.936	88.778	215.158
Valle	567.050	232.296	334.754	1.453.379	391.337	1.062.042
Total	5.223.534	1.652.042	3.571.492	13.526.993	3.006.208	10.520.785

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	9.791	491	9.300	21.554	1.878	19.676
Arauca	83	19	64	112	104	8
Atlántico	1.439	1.098	341	5.006	721	4.285
Bogotá	24.591	2.845	21.746	31.948	1.575	30.373
Bolívar	1.765	1.636	129	1.345	150	1.195
Boyacá	1.248	742	506	4.471	1.111	3.360
Caldas	1.344	658	686	1.681	344	1.337
Caquetá	72	72	-	234	197	37
Casanare	17	17	-	482	345	137
Cauca	669	667	2	1.201	729	472
Cesar	772	433	339	1.428	1.321	107
Córdoba	1.787	1.757	30	714	361	353
Cundinamarca	18.779	3.238	15.541	5.404	3.476	1.928
Chocó	-	-	-	173	126	47
Huila	1.415	875	540	3.399	1.950	1.449
La Guajira	242	242	-	67	34	33
Magdalena	1.358	1.339	19	1.482	238	1.244
Meta	323	203	120	2.517	1.575	942
Nariño	536	109	427	1.910	267	1.643
Norte de Stder	1.694	1.582	112	2.407	1.048	1.359
Quindío	1.525	711	814	1.239	328	911
Risaralda	3.109	2.176	933	2.564	1.082	1.482
Santander	1.210	163	1.047	9.678	973	8.705
Sucre	286	286	-	300	239	61
Tolima	2.764	1.499	1.265	2.288	603	1.685
Valle	8.738	3.563	5.175	13.129	3.708	9.421
Total	85.557	26.421	59.136	116.733	24.483	92.250

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda

77 municipios

Diciembre (2010 - 2011)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2011	1.277.617	459.643	817.974	507.106	222.092	285.014	770.511	237.551	532.960
Diciembre 2010	1.923.120	454.001	1.469.119	805.412	175.554	629.858	1.117.708	278.447	839.261
Diciembre 2011	1.828.109	565.185	1.262.924	422.422	209.567	212.855	1.405.687	355.618	1.050.069
Doce meses a Diciembre 2010	13.534.854	4.377.254	9.157.600	4.241.222	1.653.745	2.587.477	9.293.632	2.723.509	6.570.123
Doce meses a Diciembre 2011	18.750.527	4.658.250	14.092.277	5.223.534	1.652.042	3.571.492	13.526.993	3.006.208	10.520.785
	Variaciones %								
Mensual	43,1	23,0	54,4	-16,7	-5,6	-25,3	82,4	49,7	97,0
Anual	-4,9	24,5	-14,0	-47,6	19,4	-66,2	25,8	27,7	25,1
Doce meses a Diciembre 2011	38,5	6,4	53,9	23,2	-0,1	38,0	45,6	10,4	60,1

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2011	15.227	5.879	9.348	8.406	3.927	4.479	6.821	1.952	4.869
Diciembre 2010	23.622	5.168	18.454	13.979	2.822	11.157	9.643	2.346	7.297
Diciembre 2011	18.013	6.688	11.325	6.838	3.904	2.934	11.175	2.784	8.391
Doce meses a Diciembre 2010	153.903	48.850	105.053	71.008	27.007	44.001	82.895	21.843	61.052
Doce meses a Diciembre 2011	202.290	50.904	151.386	85.557	26.421	59.136	116.733	24.483	92.250
	Variaciones %								
Mensual	18,3	13,8	21,1	-18,7	-0,6	-34,5	63,8	42,6	72,3
Anual	-23,7	29,4	-38,6	-51,1	38,3	-73,7	15,9	18,7	15,0
Doce meses a Diciembre 2011	31,4	4,2	44,1	20,5	-2,2	34,4	40,8	12,1	51,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Diciembre 2011**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquía	365.281	412	15	6.317	11.267	1.337	6.056	7.243	45.281	2.430	3.219	6.849	455.707
Arauca	794	-	-	-	-	-	219	-	-	-	4.300	-	5.313
Atlántico	117.571	-	-	-	11.101	468	720	-	-	-	-	-	129.860
Bogotá	193.707	4.797	2.105	2.785	20.351	1.159	49.351	-	14.479	-	-	-	288.734
Bolívar	4.080	-	178	1.559	10.704	-	834	-	-	-	3.802	-	21.157
Boyacá	60.169	5.573	-	693	9.651	-	5.442	283	-	-	-	-	81.811
Caldas	32.375	3.661	380	119	1.096	-	83	2.754	-	-	-	-	40.468
Caquetá	1.265	-	-	-	35.446	-	-	-	-	180	-	-	36.891
Casanare	12.089	-	255	-	1.989	2.760	-	677	-	-	-	-	17.770
Cauca	21.617	-	702	-	1.549	-	-	-	-	-	-	-	23.868
Cesar	7.586	-	-	-	519	-	917	-	-	-	-	-	9.022
Córdoba	65.335	-	-	-	587	-	1.319	-	-	169	2.379	-	69.789
Cundinamarca	220.717	796	-	3.783	13.284	925	12.629	152	-	-	-	-	252.286
Chocó	1.118	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	1.163
Huila	69.054	228	-	-	5.751	-	1.379	-	-	93	-	-	76.505
La Guajira	4.502	-	-	-	36	-	-	-	-	-	-	-	4.538
Magdalena	38.462	416	-	343	13.270	-	3.569	-	-	5.773	-	-	61.833
Meta	4.459	-	-	-	273	-	9.208	-	-	-	-	-	13.940
Nariño	27.358	290	244	-	1.171	118	4.906	3.039	-	-	239	-	37.365
Norte de Santander	56.435	-	-	112	7.041	230	184	1.665	-	1.153	721	-	67.541
Quindío	14.073	-	-	111	37.174	789	-	-	-	-	-	-	52.147
Risaralda	109.773	-	579	213	1.074	-	3.974	-	-	210	161	-	115.984
Santander	181.324	8.307	18.322	53.154	37.422	4.801	879	1.210	635	1.883	138	-	308.075
Sucre	1.966	-	-	-	640	-	-	3.226	-	-	-	-	5.832
Tolima	119.364	-	420	942	57.082	1.573	-	-	-	-	-	-	179.381
Valle	97.635	750	1.724	53.356	5.275	1.443	110	91	463	54	-	-	160.901
Total	1.828.109	25.230	24.924	123.487	283.798	15.603	101.779	20.340	60.858	11.945	14.959	6.849	2.517.881

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Acumulado año corrido a Diciembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.993.218	47.264	59.185	45.267	211.659	34.830	97.535	20.387	58.671	6.899	23.108	9.841	3.607.864
Arauca	16.973	-	-	400	2.658	488	849	258	-	485	4.300	175	26.586
Atlántico	665.427	4.632	24.182	36.862	55.673	11.924	17.362	9.375	-	1.164	183	1.299	828.083
Bogotá	5.244.508	54.127	471.243	18.622	255.865	113.718	152.089	19.584	41.990	14.301	10.212	1.276	6.397.535
Bolívar	251.307	10.951	7.690	57.347	100.642	101.493	7.774	10.357	1.496	170	6.890	643	556.760
Boyacá	564.890	5.643	10.829	3.953	53.542	9.263	22.185	5.210	-	1.155	1.718	1.736	680.124
Caldas	283.324	5.193	380	9.345	38.174	8.667	5.493	3.686	226	334	233	-	355.055
Caquetá	30.256	128	-	114	37.143	-	1.653	-	319	500	-	-	70.113
Casanare	71.190	13.785	698	735	26.812	6.792	8.795	5.757	1.067	-	-	-	135.631
Cauca	174.102	1.015	974	204	14.014	-	6.129	820	-	824	-	-	198.082
Cesar	226.370	1.459	3.448	787	15.874	2.390	8.316	3.970	-	3.939	1.367	-	267.920
Córdoba	182.947	-	16.864	-	100.728	1.224	9.526	4.630	-	2.079	3.756	-	321.754
Cundinamarca	1.805.847	796	800	7.638	50.362	2.150	26.259	12.679	3.378	4.732	15.067	1.198	1.930.906
Chocó	20.619	-	-	-	4.972	-	-	-	-	-	82	-	25.673
Huila	514.103	1.905	9.443	7.030	119.021	13.926	6.539	25.811	382	2.481	5.616	518	706.775
La Guajira	19.647	-	272	256	1.736	186	-	78	-	-	-	-	22.175
Magdalena	300.231	5.655	14.005	1.007	49.434	41.913	6.465	5.882	1.640	7.249	533	-	434.014
Meta	324.612	-	699	1.286	31.722	-	80.138	7.044	2.388	-	8.621	185	456.695
Nariño	251.803	290	1.102	491	26.936	1.855	12.561	16.377	1.415	7.272	2.843	-	322.945
Norte de Santander	328.043	232	3.094	3.199	47.132	2.042	20.266	6.891	1.644	2.403	924	-	415.870
Quindío	249.165	129	956	1.711	110.161	17.430	1.262	-	1.297	415	-	7.607	390.133
Risaralda	427.377	11.620	1.492	9.431	57.013	15.149	14.574	2.804	286	1.189	15.889	228	557.052
Santander	1.249.222	129.325	53.274	62.017	190.322	36.235	62.061	14.232	3.533	17.095	13.836	-	1.831.152
Sucre	50.783	-	271	859	7.766	199	3.956	13.072	166	-	-	-	77.072
Tolima	484.134	2.604	4.236	7.541	90.085	6.163	13.976	2.724	2.267	3.825	1.743	31	619.329
Valle	2.020.429	11.763	11.108	160.683	194.913	20.222	18.167	60.759	6.859	5.437	1.290	-	2.511.630
Total	18.750.527	308.516	696.245	436.785	1.894.359	448.259	603.930	252.387	129.024	83.948	118.211	24.737	23.746.928

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A20 Área aprobada y variación mensual por municipios
 Noviembre - Diciembre (2011)**

Municipios y Bogotá	Noviembre 2011			Diciembre 2011			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	168.065	26.208	194.273	80.308	68.431	148.739	-52,2	161,1	-23,4	-6,9	11,4	-2,8
Barbosa	941	-	941	2.660	5.144	7.804	182,7	*	729,3	0,1	1,4	0,4
Bello	24.246	6.852	31.098	5.761	1.392	7.153	-76,2	-79,7	-77,0	-1,4	-1,5	-1,5
Caldas	3.401	-	3.401	13.570	460	14.030	299,0	*	312,5	0,8	0,1	0,6
Copacabana	2.050	-	2.050	4.502	702	5.204	119,6	*	153,9	0,2	0,2	0,2
Envigado	27.708	2.018	29.726	97.342	1.461	98.803	251,3	-27,6	232,4	5,5	-0,1	4,2
Girardota	490	-	490	3.393	2.217	5.610	592,4	*	1044,9	0,2	0,6	0,3
Itagüí	2.708	1.498	4.206	3.772	395	4.167	39,3	-73,6	-0,9	0,1	-0,3	0,0
La Estrella	607	278	885	33.634	-	33.634	5441,0	-100,0	3700,5	2,6	-0,1	2,0
Rionegro	22.630	870	23.500	43.781	9.309	53.090	93,5	970,0	125,9	1,7	2,3	1,8
Sabaneta	3.966	434	4.400	75.488	858	76.346	1803,4	97,7	1635,1	5,6	0,1	4,4
Yarumal	1.035	333	1.368	1.070	57	1.127	3,4	-82,9	-17,6	0,0	-0,1	0,0
Barranquilla	89.727	2.692	92.419	40.752	8.652	49.404	-54,6	221,4	-46,5	-3,8	1,6	-2,6
Malambo	110	70	180	327	458	785	197,3	554,3	336,1	0,0	0,1	0,0
Puerto Colombia	893	3.217	4.110	69.650	2.976	72.626	7699,6	-7,5	1667,1	5,4	-0,1	4,2
Soledad	4.084	350	4.434	6.842	203	7.045	67,5	-42,0	58,9	0,2	0,0	0,2
Bogotá D.C.	183.895	119.484	303.379	193.707	95.027	288.734	5,3	-20,5	-4,8	0,8	-6,6	-0,9
Cartagena	27.219	7.954	35.173	2.886	12.686	15.572	-89,4	59,5	-55,7	-1,9	1,3	-1,2
Magangué	60.397	847	61.244	1.194	4.391	5.585	-98,0	418,4	-90,9	-4,6	1,0	-3,4
Tunja	44.311	7.802	52.113	8.797	4.094	12.891	-80,1	-47,5	-75,3	-2,8	-1,0	-2,4
Chiquinquirá	1.052	62	1.114	2.611	429	3.040	148,2	591,9	172,9	0,1	0,1	0,1
Duitama	8.881	798	9.679	19.435	6.593	26.028	118,8	726,2	168,9	0,8	1,6	1,0
Sogamoso	6.499	1.009	7.508	29.326	10.526	39.852	351,2	943,2	430,8	1,8	2,6	2,0
Manizales	3.753	1.973	5.726	11.655	7.420	19.075	210,6	276,1	233,1	0,6	1,5	0,8
La Dorada	902	144	1.046	16.019	271	16.290	1675,9	88,2	1457,4	1,2	0,0	0,3
Villa María	253	488	741	4.701	402	5.103	1758,1	-17,6	588,7	0,3	0,0	0,9
Florencia	3.240	129	3.369	1.265	35.626	36.891	-61,0	27517,1	995,0	-0,2	9,6	2,0
Popayán	7.660	1.759	9.419	21.617	2.251	23.868	182,2	28,0	153,4	1,1	0,1	0,9
Valledupar	13.985	5.358	19.343	7.586	1.436	9.022	-45,8	-73,2	-53,4	-0,5	-1,1	-0,6
Montería	13.422	3.124	16.546	65.335	4.454	69.789	386,8	42,6	321,8	4,1	0,4	3,2
Chía	12.024	1.217	13.241	64.118	8.737	72.855	433,3	617,9	450,2	4,1	2,0	3,6
Facatativá	2.231	267	2.498	50.196	313	50.509	2149,9	17,2	1922,0	3,8	0,0	2,9
Fusagasugá	12.058	538	12.596	69.711	3.120	72.831	478,1	479,9	478,2	4,5	0,7	3,7
Girardot	15.805	9.133	24.938	5.639	2.043	7.682	-64,3	-77,6	-69,2	-0,8	-1,9	-1,0
Soacha	43.011	1.057	44.068	24.061	9.641	33.702	-44,1	812,1	-23,5	-1,5	2,3	-0,6
Zipaquirá	3.839	62	3.901	6.992	7.715	14.707	82,1	12343,5	277,0	0,2	2,1	0,7
Quibdó	995	-	995	1.118	45	1.163	12,4	*	16,9	0,0	0,0	0,0
Neiva	18.163	7.273	25.436	51.889	2.378	54.267	185,7	-67,3	113,3	2,6	-1,3	1,7
Garzón	798	-	798	2.921	-	2.921	0,0	266,0	0,2	0,0	0,1	0,1
Pitalito	16.101	3.001	19.102	14.244	5.073	19.317	-11,5	69,0	1,1	-0,1	0,6	0,0
Riohacha	2.359	-	2.359	4.502	36	4.538	90,8	*	92,4	0,2	0,0	0,1
Santa Marta	18.590	17.602	36.192	38.462	23.371	61.833	106,9	32,8	70,8	1,6	1,6	1,6
Villavicencio	14.178	26.983	41.161	4.459	9.481	13.940	-68,5	-64,9	-66,1	-0,8	-4,7	-1,7
Pasto	30.265	6.746	37.011	25.992	9.949	35.941	-14,1	47,5	-2,9	-0,3	0,9	-0,1
Ipiales	1.712	230	1.942	1.366	58	1.424	-20,2	-74,8	-26,7	0,0	0,0	0,0
Cúcuta	14.047	1.620	15.667	18.604	9.090	27.694	32,4	461,1	76,8	0,4	2,0	0,7
El Zulia	-	-	-	256	170	426	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Los Patios	1.223	396	1.619	22.446	94	22.540	1735,3	-76,3	1292,2	1,7	-0,1	1,3
Ocaña	655	1.408	2.063	5.300	1.408	6.708	709,2	0,0	225,2	0,4	0,0	0,3
Villa del Rosario	2.242	1.243	3.485	9.829	344	10.173	338,4	-72,3	191,9	0,6	-0,2	0,4
Armenia	17.097	1.741	18.838	10.572	34.803	45.375	-38,2	1899,0	140,9	-0,5	8,9	1,6
Calarcá	4.329	773	5.102	3.501	3.271	6.772	-19,1	323,2	32,7	-0,1	0,7	0,1
Pereira	16.204	1.100	17.304	81.544	5.568	87.112	403,2	406,2	403,4	5,1	1,2	4,2
Dos Quebradas	8.031	612	8.643	2.375	210	2.585	-70,4	-65,7	-70,1	-0,4	-0,1	-0,4
Santa Rosa de Cabal	159	80	239	25.854	433	26.287	16160,4	441,3	10898,7	2,0	0,1	1,6
Bucaramanga	68.716	6.516	75.232	69.121	22.645	91.766	0,6	247,5	22,0	0,0	4,3	1,0
Barrancabermeja	10.548	1.449	11.997	6.149	4.923	11.072	-41,7	239,8	-7,7	-0,3	0,9	-0,1
Floridablanca	12.953	10.978	23.931	34.691	8.239	42.930	167,8	-24,9	79,4	1,7	-0,7	1,2
Girón	12.980	524	13.504	7.870	62.301	70.171	-39,4	11789,5	419,6	-0,4	16,6	3,4
Piedecuesta	2.559	4.149	6.708	47.768	26.071	73.839	1766,7	528,4	1000,8	3,5	5,9	4,1
San Gil	2.142	1.377	3.519	9.533	1.733	11.266	345,1	25,9	220,1	0,6	0,1	0,5
Socorro	1.561	9.946	11.507	6.192	839	7.031	296,7	-91,6	-38,9	0,4	-2,5	-0,3
Sincelejo	7.295	3.703	10.998	1.966	3.866	5.832	-73,1	4,4	-47,0	-0,4	0,0	-0,3
Ibagué	8.763	6.390	15.153	115.278	58.106	173.384	1215,5	809,3	1044,2	8,3	13,9	9,6
Espinal	1.773	170	1.943	3.108	1.911	5.019	75,3	1024,1	158,3	0,1	0,5	0,2
Honda	85	-	85	158	-	158	85,9	0,0	85,9	0,0	0,0	0,0
Libano	701	-	701	820	-	820	17,0	0,0	17,0	0,0	0,0	0,0
Cali	73.241	24.734	97.975	30.006	5.543	35.549	-59,0	-77,6	-63,7	-3,4	-5,2	-3,8
Buenaventura	1.024	199	1.223	5.181	692	5.873	406,0	247,7	380,2	0,3	0,1	0,3
Buga	10.520	-	10.520	21.860	253	22.113	107,8	*	110,2	0,9	0,1	0,7
Cartago	12.652	570	13.222	15.202	678	15.880	20,2	18,9	20,1	0,2	0,0	0,2
Jamundí	1.760	-	1.760	-	-	-	-100,0	0,0	-100,0	-0,1	0,0	-0,1
Palmira	31.687	2.916	34.603	12.471	54	12.525	-60,6	-98,1	-63,8	-1,5	-0,8	-1,3
Tuluá	5.201	217	5.418	6.189	834	7.023	19,0	284,3	29,6	0,1	0,2	0,1
Yumbo	19.815	3.666	23.481	6.726	55.212	61.938	-66,1	1406,1	163,8	-1,0	13,9	2,3
Arauca	1.113	419	1.532	794	4.519	5.313	-28,7	978,5	246,8	0,0	1,1	0,2
Yopal	6.282	14.910	21.192	12.089	5.681	17.770	92,4	-61,9	-16,1	0,5	-2,5	-0,2
Total	1.277.617	371.666	1.649.283	1.828.109	689.772	2.517.881	43,1	85,6	52,7			

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A21 Área aprobada y variación anual por municipios

Diciembre (2010 - 2011)

Municipios y Bogotá	Diciembre 2010			Diciembre 2011			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	111.855	26.173	138.028	80.308	68.431	148.739	-28,2	161,5	7,8	-1,6	8,9	0,4
Barbosa	1.001	44	1.045	2.660	5.144	7.804	165,7	11590,9	646,8	0,1	1,1	0,3
Bello	28.482	261	28.743	5.761	1.392	7.153	-79,8	433,3	-75,1	-1,2	0,2	-0,9
Caldas	2.231	-	2.231	13.570	460	14.030	508,2	*	528,9	0,6	0,1	0,5
Copacabana	19.747	1.102	20.849	4.502	702	5.204	-77,2	-36,3	-75,0	-0,8	-0,1	-0,7
Envigado	25.470	2.396	27.866	97.342	1.461	98.803	282,2	-39,0	254,6	3,7	-0,2	3,0
Girardota	1.965	7.007	8.972	3.393	2.217	5.610	72,7	-68,4	-37,5	0,1	-1,0	-0,1
Itagüí	13.472	42.547	56.019	3.772	395	4.167	-72,0	-99,1	-92,6	-0,5	-8,8	-2,2
La Estrella	21.384	1.746	23.130	33.634	-	33.634	57,3	-100,0	45,4	0,6	-0,4	0,4
Rionegro	4.513	1.196	5.709	43.781	9.309	53.090	870,1	678,3	829,9	2,0	1,7	2,0
Sabaneta	5.939	668	6.607	75.488	858	76.346	1171,1	28,4	1055,5	3,6	0,0	2,9
Yarumal	3.267	1.970	5.237	1.070	57	1.127	-67,2	-97,1	-78,5	-0,1	-0,4	-0,2
Barranquilla	13.400	9.008	22.408	40.752	8.652	49.404	204,1	-4,0	120,5	1,4	-0,1	1,1
Malambo	130	70	200	327	458	785	151,5	554,3	292,5	0,0	0,1	0,0
Puerto Colombia	922	-	922	69.650	2.976	72.626	7454,2	*	7777,0	3,6	0,6	3,0
Soledad	1.564	1.890	3.454	6.842	203	7.045	337,5	-89,3	104,0	0,3	-0,4	0,1
Bogotá D.C.	936.677	126.019	1.062.696	193.707	95.027	288.734	-79,3	-24,6	-72,8	-38,6	-6,5	-32,2
Cartagena	13.208	7.273	20.481	2.886	12.686	15.572	-78,1	74,4	-24,0	-0,5	1,1	-0,2
Magangué	676	1.230	1.906	1.194	4.391	5.585	76,6	257,0	193,0	0,0	0,7	0,2
Tunja	3.484	1.389	4.873	8.797	4.094	12.891	152,5	194,7	164,5	0,3	0,6	0,3
Chiquinquirá	1.903	847	2.750	2.611	429	3.040	37,2	-49,4	10,5	0,0	-0,1	0,0
Duitama	12.472	15.312	27.784	19.435	6.593	26.028	55,8	-56,9	-6,3	0,4	-1,8	-0,1
Sogamoso	11.608	1.335	12.943	29.326	10.526	39.852	152,6	688,5	207,9	0,9	1,9	1,1
Manizales	7.040	1.838	8.878	7.420	11.655	19.075	65,6	303,7	114,9	0,2	1,2	0,4
La Dorada	3.264	11.930	15.194	16.019	271	16.290	390,8	-97,7	7,2	0,7	-2,4	0,0
Villa María	4.099	-	4.099	4.701	402	5.103	14,7	*	24,5	0,0	0,1	0,0
Florencia	2.201	2.417	4.618	1.265	35.626	36.891	-42,5	1374,0	698,9	0,0	7,0	1,3
Popayán	5.020	1.017	6.037	21.617	2.251	23.868	330,6	121,3	295,4	0,9	0,3	0,7
Valledupar	21.253	2.403	23.656	7.586	1.436	9.022	-64,3	-40,2	-61,9	-0,7	-0,2	-0,6
Montería	11.547	20.480	32.027	65.335	4.454	69.789	465,8	-78,3	117,9	2,8	-3,4	1,6
Chía	22.529	10.902	33.431	64.118	8.737	72.855	184,6	-19,9	117,9	2,2	-0,5	1,6
Facatativá	9.831	10.403	20.234	50.196	313	50.509	410,6	-97,0	149,6	2,1	-2,1	1,3
Fusagasugá	13.324	3.506	16.830	69.711	3.120	72.831	423,2	-11,0	332,7	2,9	-0,1	2,3
Girardot	8.617	583	9.200	5.639	2.043	7.682	-34,6	250,4	-16,5	-0,2	0,3	-0,1
Soacha	137.505	709	138.214	24.061	9.641	33.702	-82,5	1259,8	-75,6	-5,9	1,9	-4,4
Zipaquirá	3.204	747	3.951	6.992	7.715	14.707	118,2	932,8	272,2	0,2	1,5	0,4
Quibdo	898	-	898	1.118	45	1.163	24,5	*	29,5	0,0	0,0	0,0
Neiva	31.266	5.715	36.981	51.889	2.378	54.267	66,0	-58,4	46,7	1,1	-0,7	0,7
Garzón	1.940	679	2.619	2.921	-	2.921	50,6	-100,0	11,5	0,1	-0,1	0,0
Pitalito	5.490	2.725	8.215	14.244	5.073	19.317	159,5	86,2	135,1	0,5	0,5	0,5
Riohacha	1.564	270	1.834	4.502	36	4.538	187,9	-86,7	147,4	0,2	0,0	0,1
Santa Marta	12.963	23.125	36.088	38.462	23.371	61.833	196,7	1,1	71,3	1,3	0,1	1,1
Villavicencio	20.430	2.064	22.494	4.459	9.481	13.940	-78,2	359,4	-38,0	-0,8	1,6	-0,4
Pasto	22.890	1.171	24.061	25.992	9.949	35.941	13,6	749,6	49,4	0,2	1,8	0,5
Ipiales	15.009	439	15.448	1.366	58	1.424	-90,9	-86,8	-90,8	-0,7	-0,1	-0,6
Cúcuta	11.594	3.304	14.898	18.604	9.090	27.694	60,5	175,1	85,9	0,4	1,2	0,5
El Zulia	10	30	40	256	170	426	2460,0	466,7	965,0	0,0	0,0	0,0
Los Patios	15.824	806	16.630	22.446	94	22.540	41,8	-88,3	35,5	0,3	-0,1	0,2
Ocaña	450	809	1.259	5.300	1.408	6.708	1077,8	74,0	432,8	0,3	0,1	0,2
Villa del Rosario	597	-	597	9.829	344	10.173	1546,4	*	1604,0	0,5	0,1	0,4
Armenia	12.458	3.094	15.552	10.572	34.803	45.375	-15,1	1024,9	191,8	-0,1	6,6	1,2
Calarcá	2.689	-	2.689	3.501	6.772	30,2	*	151,8	0,0	0,0	0,7	0,2
Pereira	39.165	3.287	42.452	81.544	5.568	87.112	108,2	69,4	105,2	2,2	0,5	1,9
Dos Quebradas	2.379	436	2.815	2.375	210	2.585	-0,2	-51,8	-8,2	0,0	0,0	0,0
Santa Rosa de Cabal	6.041	860	6.901	25.854	433	26.287	328,0	-49,7	280,9	1,0	-0,1	0,8
Bucaramanga	34.960	2.057	37.017	69.121	22.645	91.766	97,7	1000,9	147,9	1,8	4,3	2,3
Barrancabermeja	6.231	7.666	13.897	6.149	4.923	11.072	-1,3	-35,8	-20,3	0,0	-0,6	-0,1
Floridablanca	2.551	9.827	12.378	34.691	8.239	42.930	1259,9	-16,2	246,8	1,7	-0,3	1,3
Girón	24.090	5.348	29.438	7.870	62.301	70.171	-67,3	1.064,9	138,4	-0,8	11,9	1,7
Piedecuesta	3.761	-	3.761	47.768	26.071	73.839	1170,1	*	1863,3	2,3	5,5	2,9
San Gil	2.794	-	2.794	9.533	1.733	11.266	241,2	-	303,2	0,4	0,4	0,4
Socorro	997	2.658	3.655	6.192	839	7.031	521,1	-68,4	92,4	0,3	-0,4	0,1
Sincelejo	8.636	5.825	14.461	1.966	3.866	5.832	-77,2	-33,6	-59,7	-0,3	-0,4	-0,4
Ibagué	15.184	9.273	24.457	115.278	58.106	173.384	659,2	526,6	608,9	5,2	10,2	6,2
Espinal	1.336	-	1.336	3.108	1.911	5.019	132,6	*	275,7	0,1	0,4	0,2
Honda	-	-	-	158	-	158	*	0,0	*	0,0	0,0	0,0
Libano	282	-	282	820	-	820	190,8	0,0	190,8	0,0	0,0	0,0
Cali	76.471	27.375	103.846	30.006	5.543	35.549	-60,8	-79,8	-65,8	-2,4	-4,6	-2,8
Buenaventura	1.064	94	1.158	5.181	692	5.873	386,9	636,2	407,2	0,2	0,1	0,2
Buga	2.121	-	2.121	21.860	253	22.113	930,6	*	942,6	1,0	0,1	0,8
Cartago	2.314	554	2.868	15.202	678	15.880	557,0	22,4	453,7	0,7	0,0	0,5
Jamundí	1.319	32	1.351	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,1	0,0	-0,1
Palmira	23.266	4.723	27.989	12.471	54	12.525	-46,4	-98,9	-55,3	-0,6	-1,0	-0,6
Tuluá	6.939	203	7.142	6.189	834	7.023	-10,8	310,8	-1,7	0,0	0,1	0,0
Yumbo	7.635	28.832	36.467	6.726	55.212	61.938	-11,9	91,5	69,8	0,0	5,5	1,1
Arauca	1.395	3.960	5.355	794	4.519	5.313	-43,1	14,1	-0,8	0,0	0,1	0,0
Yopal	11.313	3.786	15.099	12.089	5.681	17.770	6,9	50,1	17,7	0,0	0,4	0,1
Total	1.923.120	477.445	2.400.565	1.828.109	689.772	2.517.881	-4,9	44,5	4,9			

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados