



Bogotá D. C., 26 de febrero de 2014

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Diciembre 2013

Contenido

- Resumen
- Introducción
- 1. Resultados generales
- 2. Resultados por departamentos y Bogotá
- 3. Resultados por destinos
- 4. Resultados por estratos
- 5. Resultados para Vivienda
- Ficha metodológica
- Anexos

Resumen

Anual

En diciembre del año 2013 se licenciaron 2.080.904 m² para construcción, 366.286 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.447.190 m²), lo que significó una disminución de 15,0%. Este resultado está explicado por la reducción de 28,8% en el área aprobada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 42,0%.

- ♦ El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 34,8%, al pasar de 796.587 m² en diciembre de 2012 a 519.659 m² en diciembre de 2013. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 24,8%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 33,8%. La vivienda de interés social registró una disminución de 38,3% al pasar de 15.476 soluciones en diciembre de 2012 a 9.547 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 27,2%.

Doce meses

En el año 2013 se aprobaron 24.563.887 m², lo que representó un aumento de 15,8%, respecto al mismo período del año precedente.

- ♦ El área aprobada para vivienda presentó un aumento de 12,0 con relación al mismo período del año anterior. La vivienda de interés social registró un incremento de 45,5%, mientras que la vivienda diferente de interés social disminuyó 0,3%.
- ♦ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 19,8%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 45,0% y el número de viviendas diferentes de interés social aumentó 0,9%.

Mensual

El área licenciada en diciembre de 2013 mostró un aumento de 2,6% con respecto a noviembre de 2013¹. Este resultado está explicado por el incremento de 38,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 8,8%.

- ♦ Respecto a noviembre de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social y el área destinada a vivienda diferente de interés social mostraron una reducción de 9,8% y 8,1%, respectivamente.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas en diciembre de 2013 disminuyó 4,5% con respecto a noviembre de 2013.



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

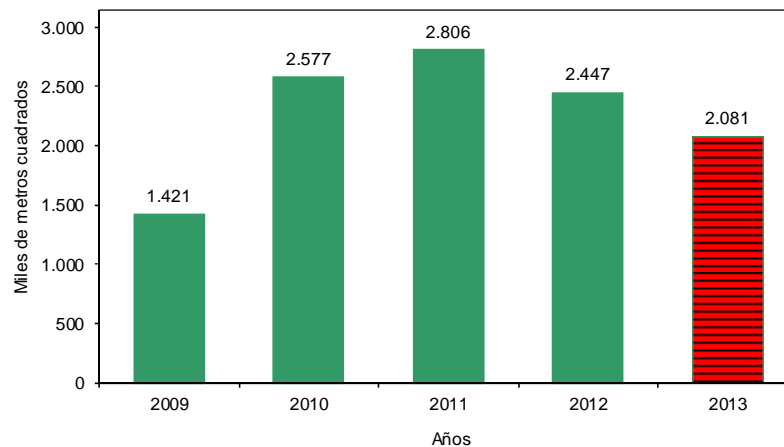
www.dane.gov.co

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

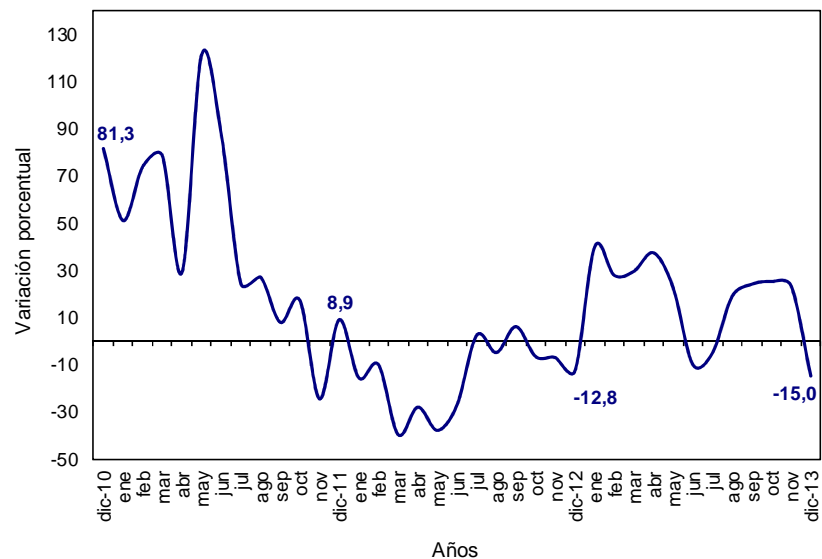
En diciembre de 2013 se licenciaron 2.080.904 m² para construcción, 366.286 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.447.190 m²), lo que significó una disminución de 15,0% en el área licenciada. Este resultado está explicado por la reducción de 28,8% en el área aprobada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 42,0% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2009 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Diciembre (2010 - 2013)

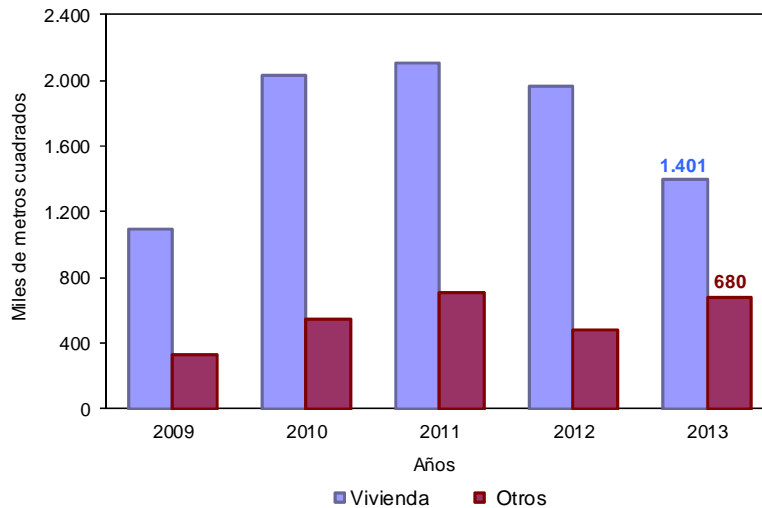


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2013 se aprobaron 1.400.611 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 567.630 m² respecto al mismo mes de 2012. Por su parte, se aprobaron 680.293 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 201.344 m² respecto a diciembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2009 - 2013)

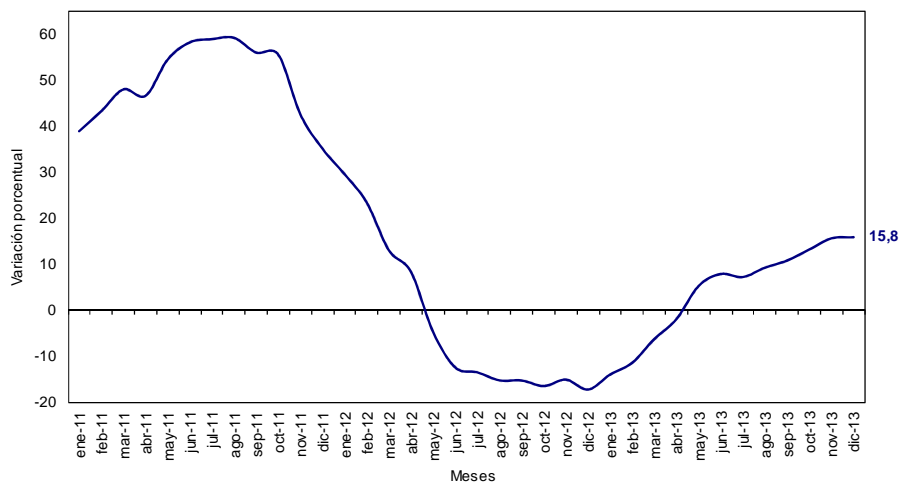


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Doce meses a diciembre

En el año 2013, el área aprobada presentó un incremento de 15,8%, al pasar de 21.214.884 m² licenciados durante el año 2012 a 24.563.887 m² entre enero y diciembre de 2013 (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - diciembre 2013

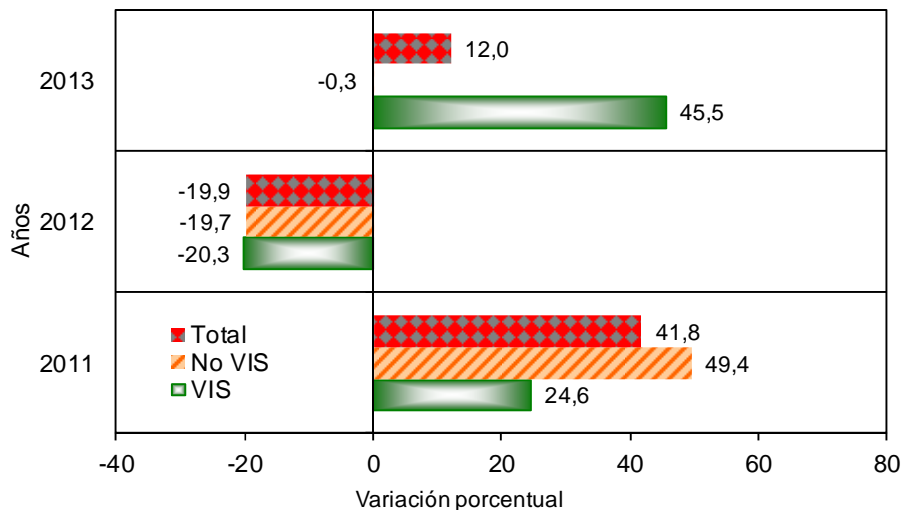


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

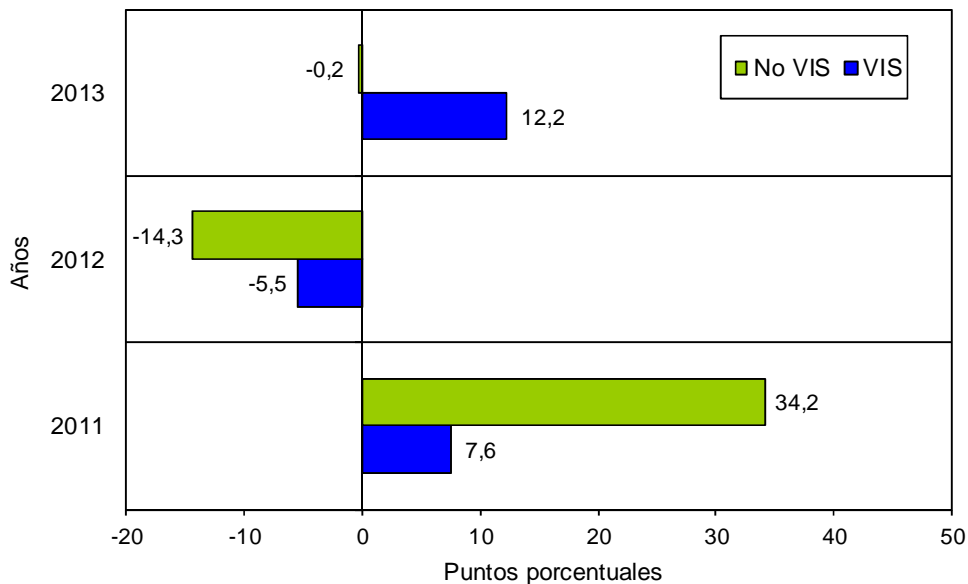
En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 12,0%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (45,5%), que contribuyó con 12,2 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 0,3% y restó 0,2 puntos porcentuales (gráficos 5, 6 y anexo A17).

Gráfico 5
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a diciembre (2011 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 6
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a diciembre (2011 - 2013)



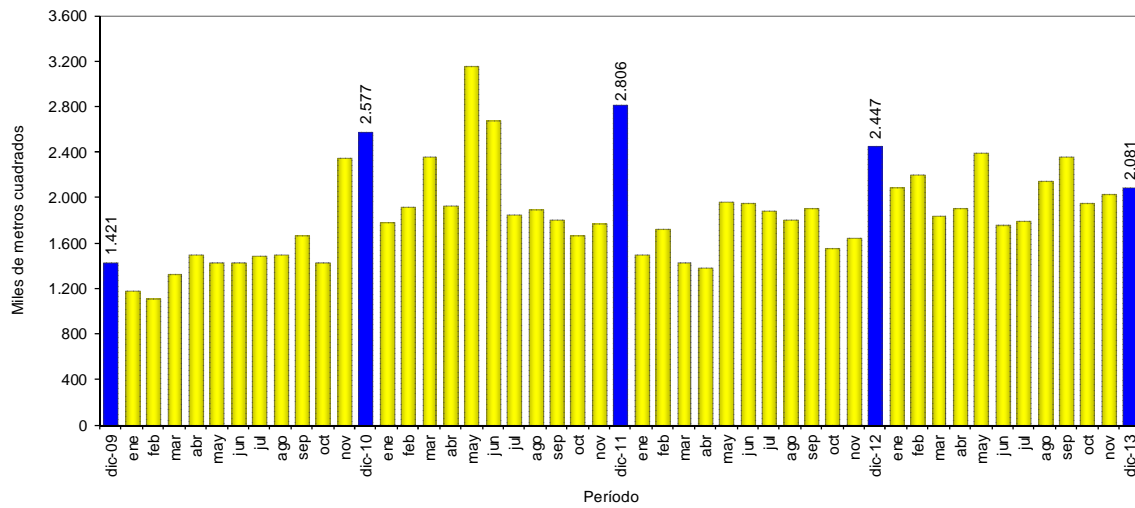
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Mensual

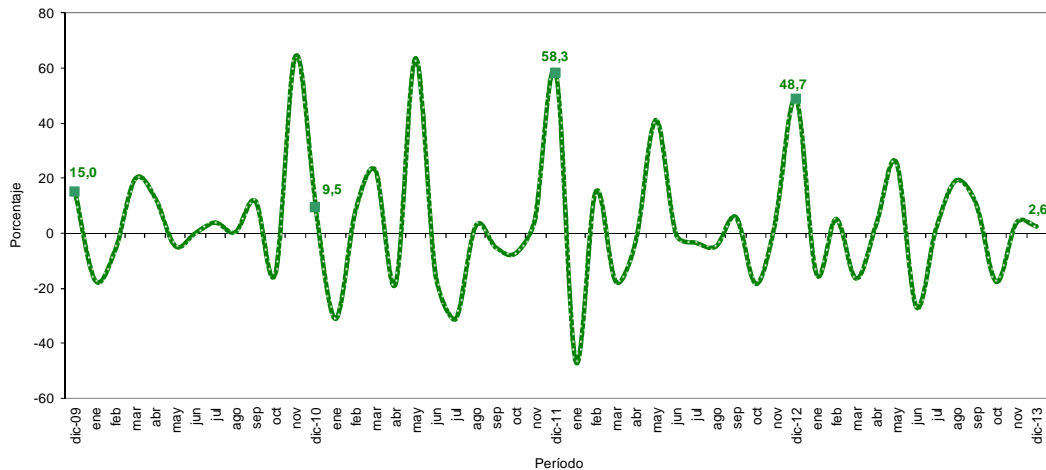
El área aprobada durante el mes de diciembre de 2013 fue 2.080.904 m², superior en 53.625 m² al área aprobada en noviembre de 2013 (2.027.279 m²), lo que significó un aumento de 2,6% en el período de análisis (gráficos 7, 8 y anexo A1).

Gráfico 7
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 8
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Diciembre (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

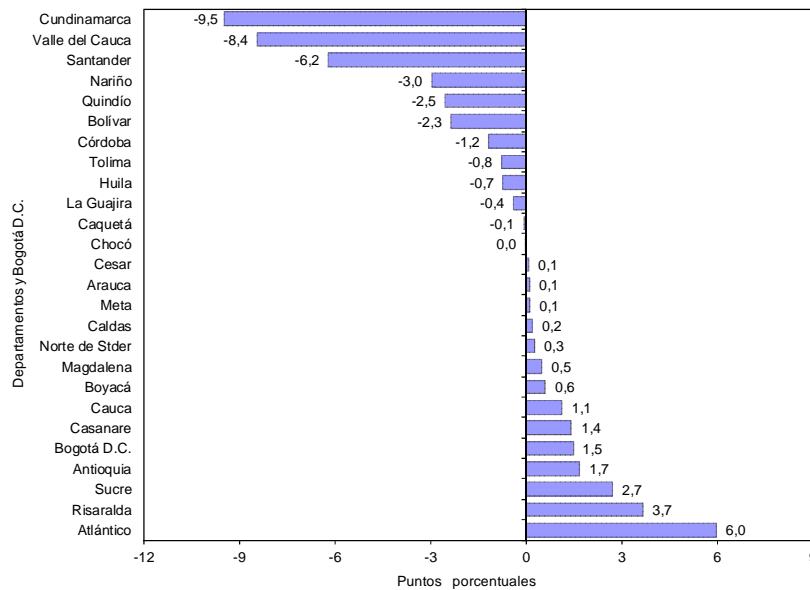
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

La disminución de 15,0% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en los departamentos de Cundinamarca y Valle de Cauca que restaron, en conjunto, 17,9 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia el departamento de Santander que restó 6,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, los departamentos de Atlántico, Risaralda y Sucre sumaron, en conjunto, 12,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9

**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Diciembre de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

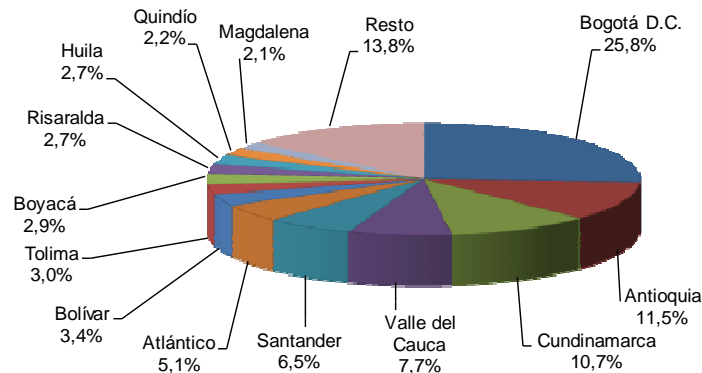
* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remitase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a diciembre

En el año 2013, el 48,0% del área total aprobada (24.563.887 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,8%) y los departamentos de Antioquia (11,5%) y Cundinamarca (10,7%) (gráfico 10 y anexo A8).

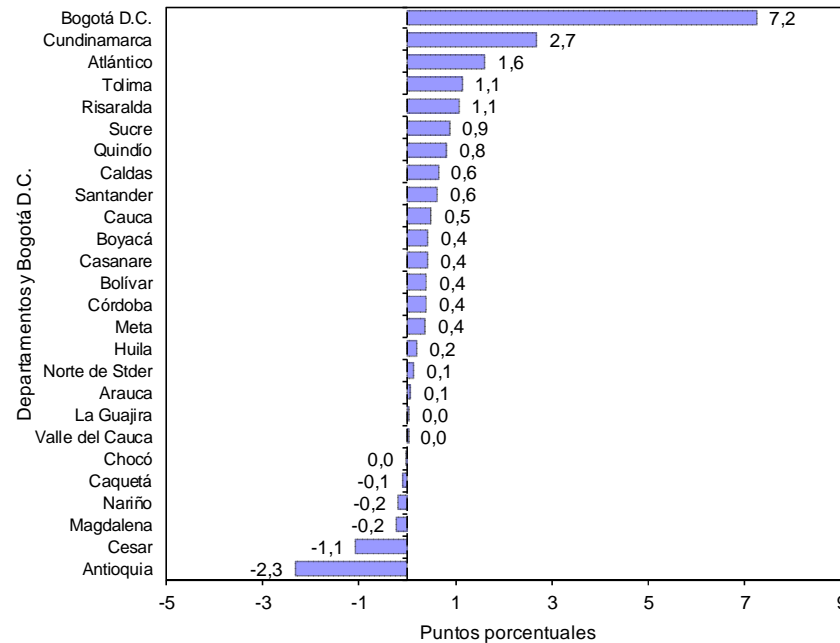
Gráfico 10
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (15,8%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 7,2 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Antioquia restó 2,3 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 11 y anexo A9).

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a diciembre 2013



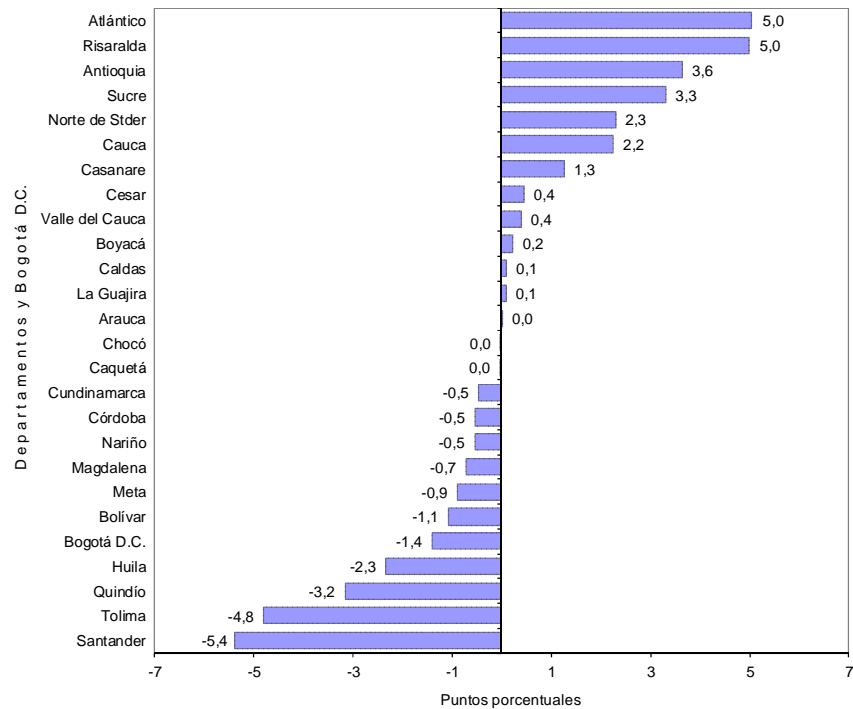
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2013 (2,6%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en los departamentos de Atlántico y Risaralda que sumaron, en conjunto, 10,0 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Santander restó 5,4 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 12 y anexo A3).

Gráfico 12
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Noviembre – diciembre de 2013

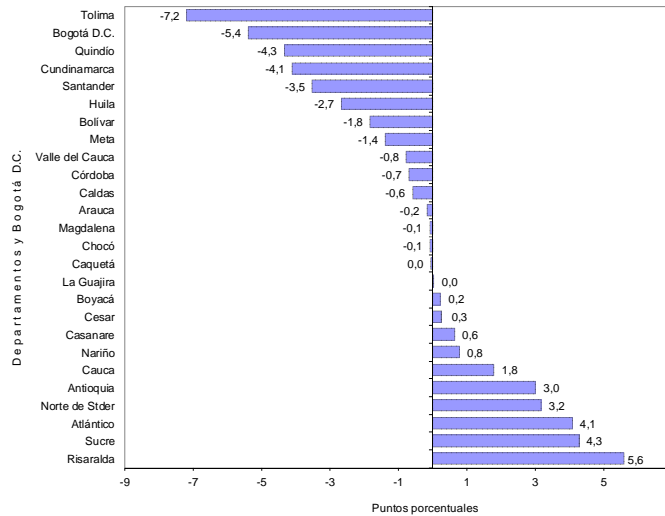


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 8,8% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida a la contribución registrada en el departamento de Tolima, que restó 7,2 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Risaralda sumó 5,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 13 y anexo A3).

Gráfico 13
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Noviembre - diciembre de 2013



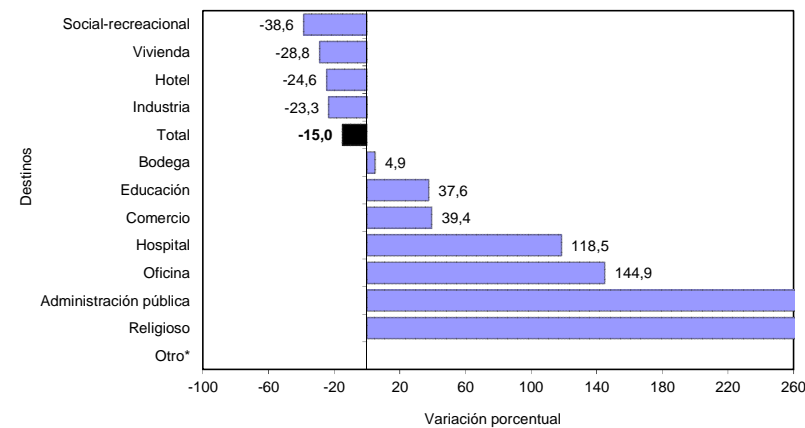
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino social recreacional reportó la mayor variación porcentual negativa (-38,6%), al pasar de 3.941 m² en diciembre de 2012 a 2.419 m² en diciembre de 2013. Por otra parte, el destino religioso creció 1.929,2%, al pasar de 383 m² en diciembre de 2012 a 7.772 m² en el período de referencia (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2013



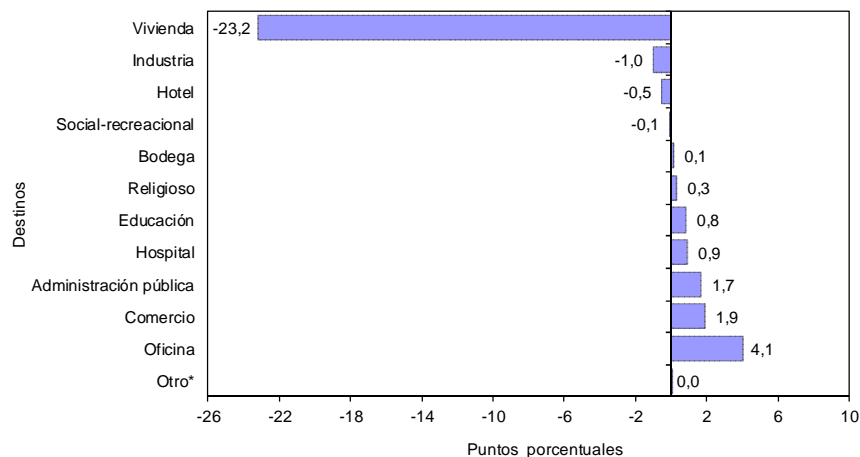
Nota: la variación del destino otro no se muestra ya que registró cálculo matemático indeterminado
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación del período, al restar 23,2 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte, la variación del área aprobada para los destinos oficina, comercio y administración pública sumó, en conjunto, 7,7 puntos porcentuales (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2013

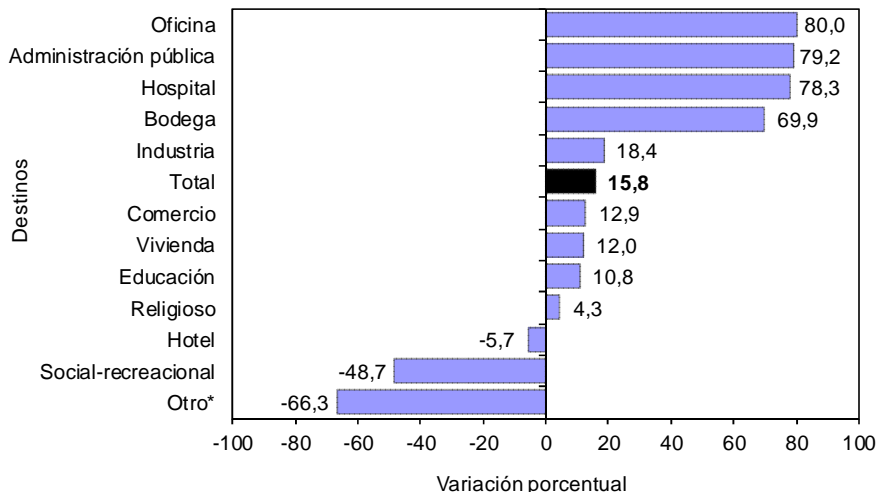


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Doce meses a diciembre

En el año 2013 el área aprobada presentó un aumento de 15,8%, frente a lo registrado en el año 2012. Por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para oficina (80,0%) al pasar de 708.314 m² a 1.274.967 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 48,7% (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2013



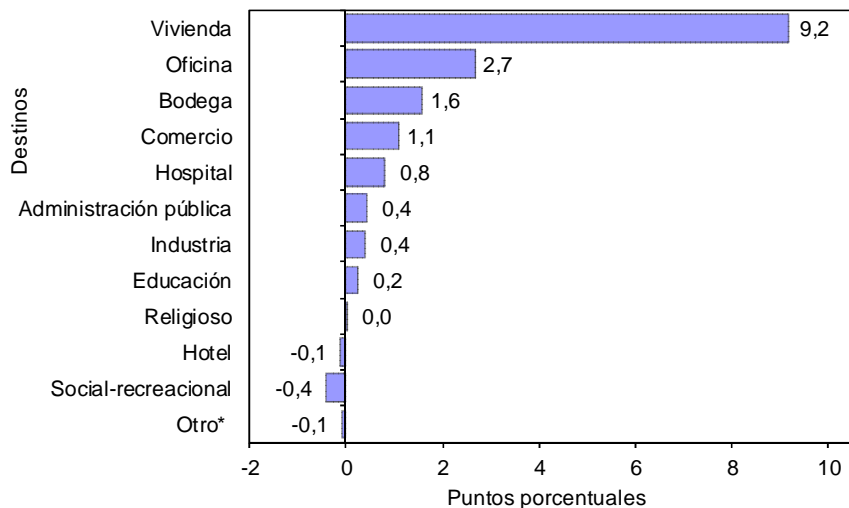
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para el destino vivienda que sumó 9,2 puntos porcentuales. Le siguen los destinos oficina y bodega que contribuyeron, conjuntamente, con 4,3 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2013

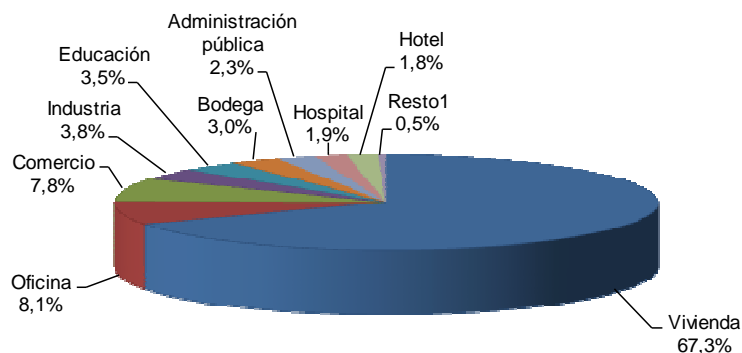


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2013, 67,3% correspondió a vivienda, mientras que los demás destinos registraron una participación de 32,7% (gráfico 18, anexo A10).

Gráfico 18
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2013



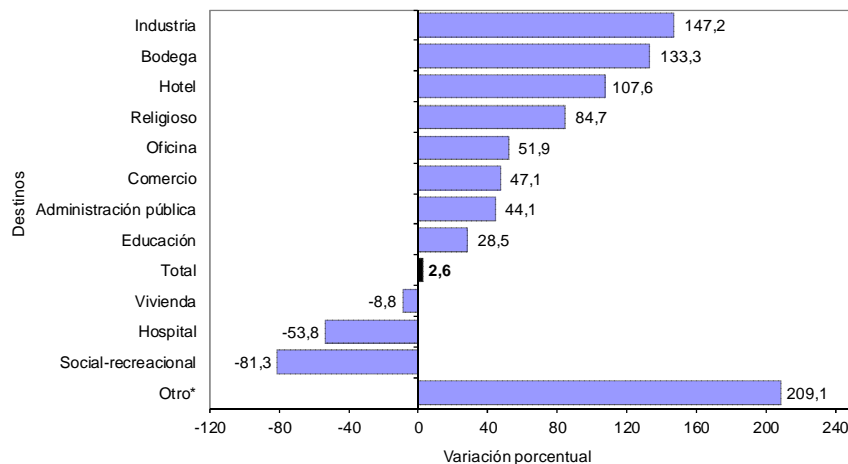
¹ Resto incluye los destinos religioso, social-recreacional y otro
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Respecto a noviembre del 2013, el área licenciada para el destino industria registró un aumento de 147,2%, al pasar de 31.887 m² a 78.812 m². Le sigue el área licenciada para el destino bodega (133,3%). Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional presentó una disminución de 81,3% en el período de análisis, al pasar de 12.918 m² aprobados en noviembre de 2013 a 2.419 m² en diciembre del mismo año (gráfico 19 y anexo A10).

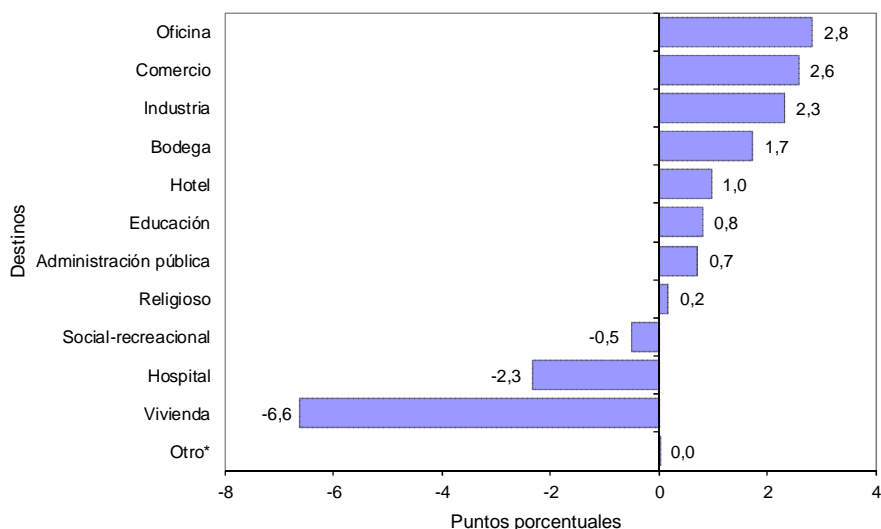
Gráfico 19
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino oficina, al sumar 2,8 puntos porcentuales a la variación total del período (2,6%). Por su parte, el destino vivienda restó 6,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 20 y anexo A10).

Gráfico 20
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

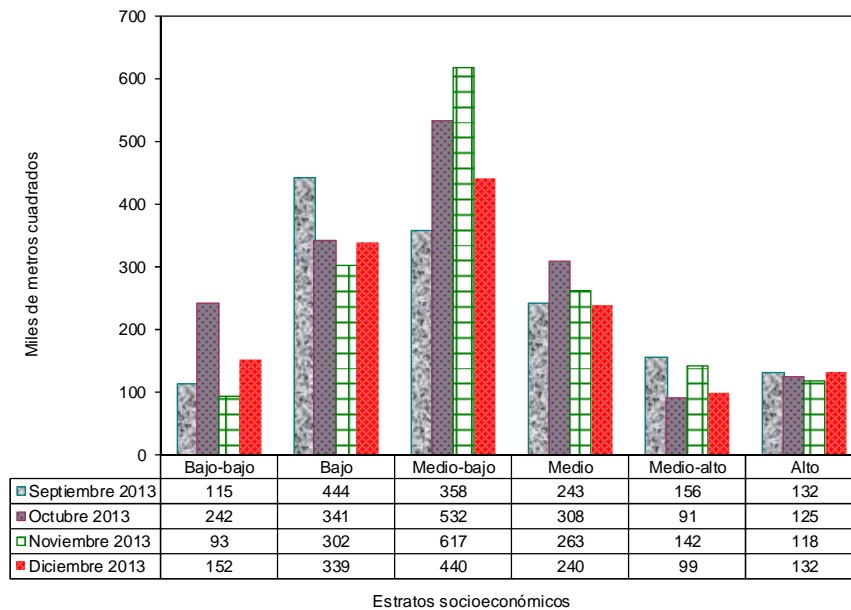
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

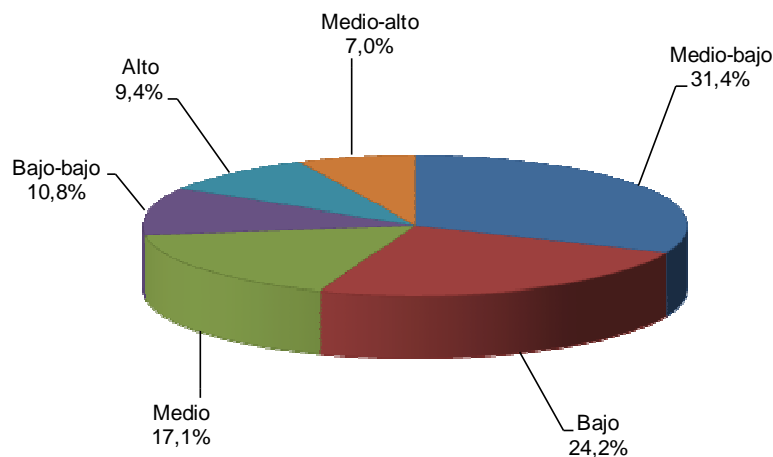
En diciembre de 2013 se licenciaron 1.400.611 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.018.784 m², área que representó el 72,7% del total (gráfico 21, 22 y cuadro 1).

Gráfico 21
Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Septiembre – diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 22
Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

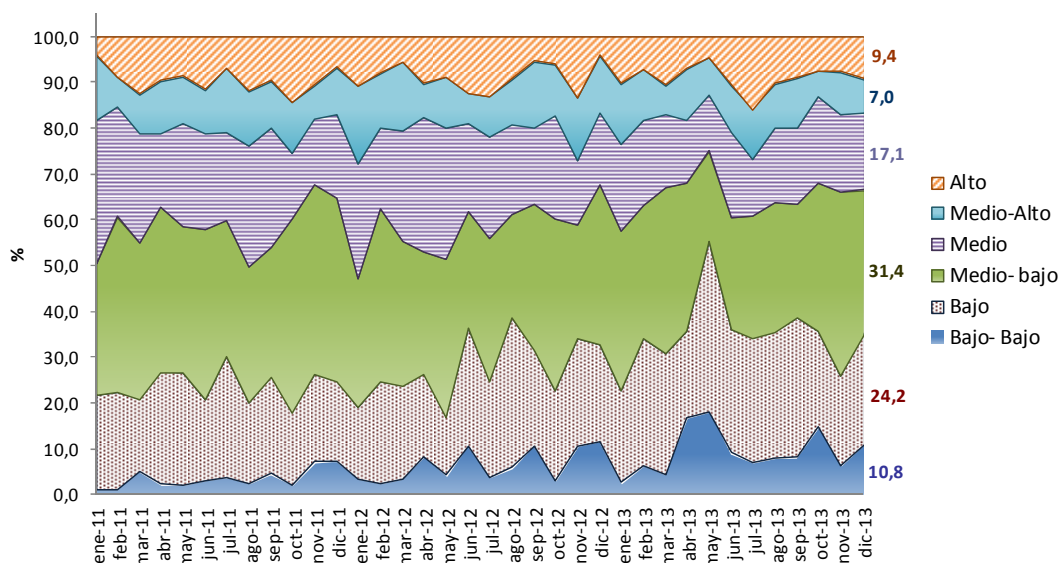
Cuadro 1
Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2012 – diciembre de 2013

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Diciembre 2012	221.920	420.572	690.247	309.963	245.362	80.177	1.968.241
Enero 2013	31.498	265.920	459.508	249.491	174.401	136.388	1.317.206
Febrero 2013	101.340	455.063	478.876	307.345	181.220	119.429	1.643.273
Marzo 2013	58.791	365.835	501.477	226.242	84.357	148.185	1.384.887
Abril 2013	242.235	279.928	474.680	201.257	161.459	105.078	1.464.637
Mayo 2013	330.921	688.275	363.662	228.616	148.012	85.526	1.845.012
Junio 2013	121.701	366.977	333.096	255.969	137.219	145.825	1.360.787
Julio 2013	93.402	367.909	358.861	171.381	148.388	213.405	1.353.346
Agosto 2013	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	1.789.330
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	1.447.694
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	1.638.472
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	142.442	118.431	1.534.928
Diciembre 2013	151.598	339.037	440.246	239.501	98.559	131.670	1.400.611

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Durante el mes de diciembre de 2013, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (31,4%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (24,2%) y medio (17,1%). Los estratos bajo-bajo, alto y medio-alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 10,8%, 9,4% y 7,0% respectivamente (gráfico 22 y 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2010 - diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

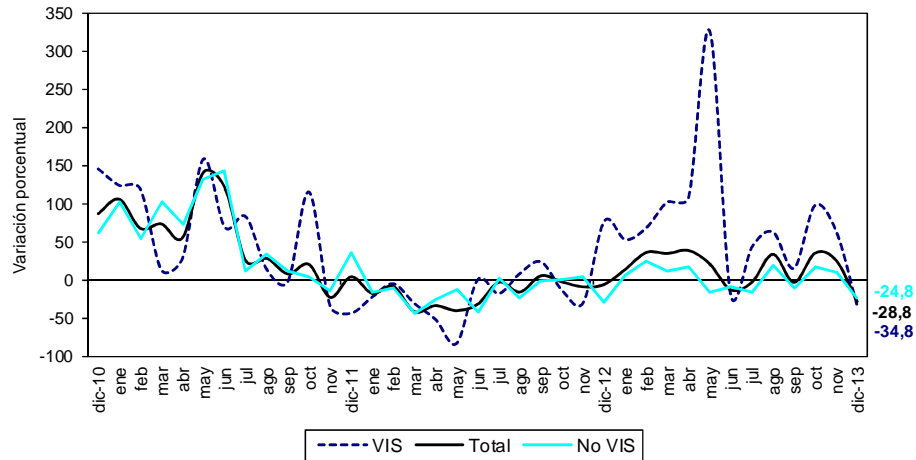
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En diciembre de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 28,8% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 34,8% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 796.587 m² en diciembre de 2012 a 519.659 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 24,8% (gráfico 24 y anexo A17).

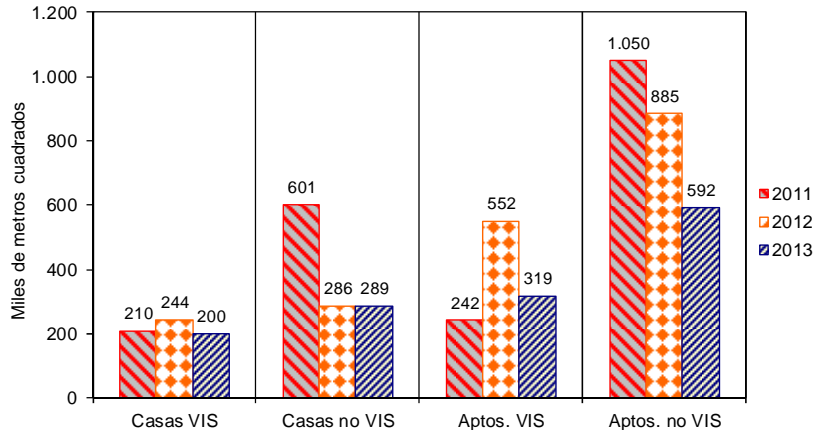
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2010 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2013 se aprobaron 911.542 m² (65,1%) para viviendas tipo apartamento y 489.069 m² (34,9%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 592.347 m² (67,2%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 288.605 m² (32,8%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 319.195 m² (61,4%) correspondieron a apartamentos y 200.464 m² (38,6%) a casas (gráfico 25, anexos A13 y A17).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 - 2013)

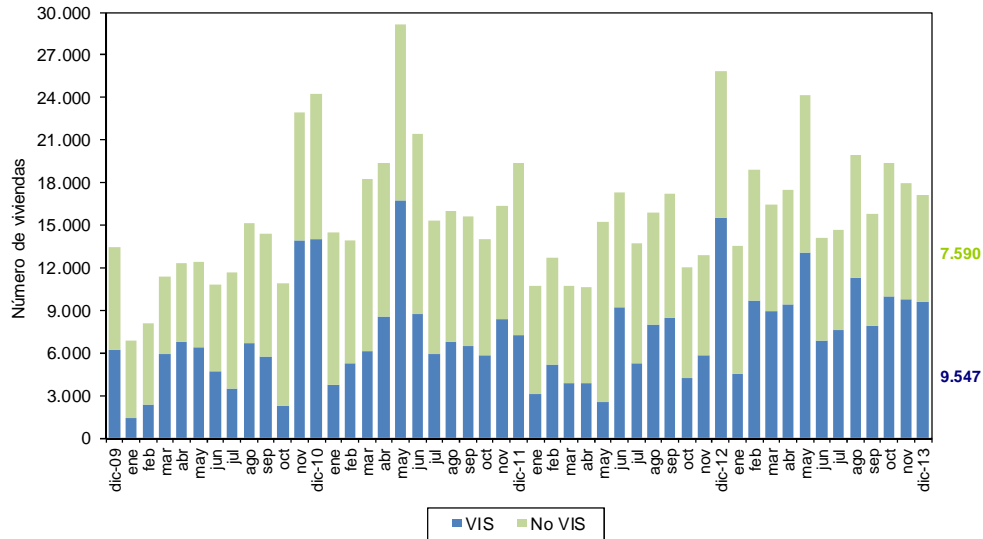


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 17.137 soluciones: 9.547 viviendas de interés social y 7.590 viviendas diferentes de interés social. Esto significa una disminución, respecto a diciembre de 2012, de 38,3% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 27,2% para vivienda diferente de interés social (gráfico 26, anexos A14 y A17).

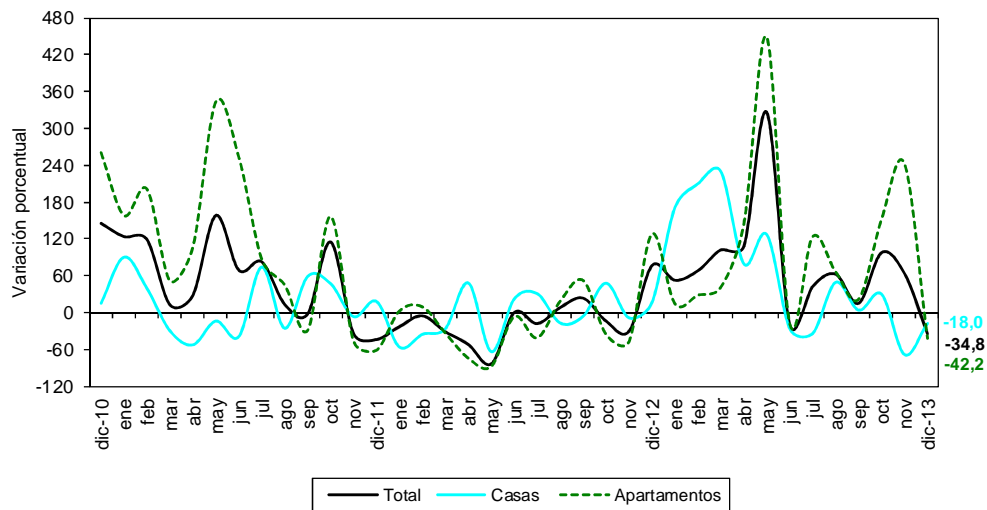
Gráfico 26
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Diciembre (2009 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 34,8%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó una reducción de 42,2%, al pasar de 552.234 m² en diciembre de 2012 a 319.195 m² en el período de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para casas disminuyó 18,0%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 27 y anexo A17).

Gráfico 27
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2010 - 2013)



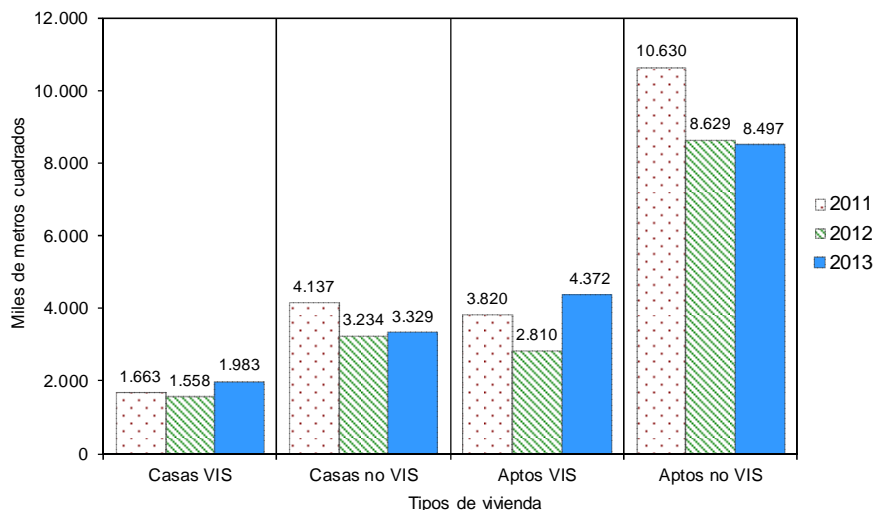
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Doce meses a diciembre

Durante el año 2013 se aprobaron 18.180.183 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 11.825.633 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.497.125 m² fueron para construir apartamentos y 3.328.508 m² para casas. El metraje autorizado para vivienda de interés social (6.354.550 m²) está distribuido en 4.371.740 m² para soluciones tipo apartamento y 1.982.810 m² para soluciones tipo casa (gráfico 28, anexos A15 y A17).

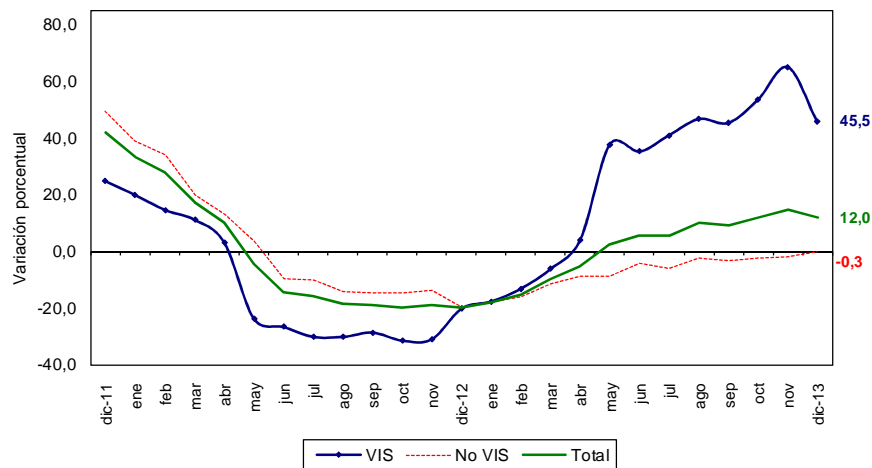
Gráfico 28
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 12,0% en el año 2013, con respecto al año precedente. El área aprobada aumentó 45,5% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 0,3% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 29, anexo A17).

Gráfico 29
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre 2011 – diciembre 2013



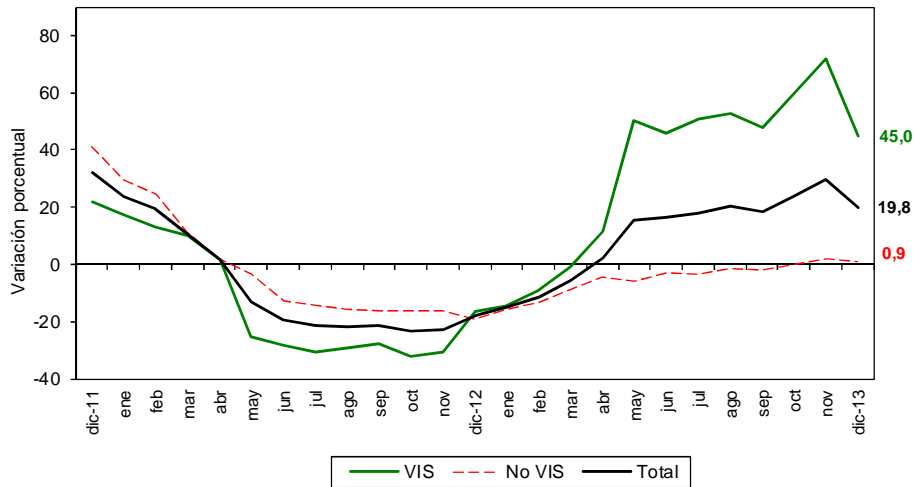
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante el año 2013, se registró un total de 209.632 soluciones por construir, distribuidas en 108.635 soluciones de vivienda de interés social (73.117 apartamentos y 35.518 casas) y 100.997 para vivienda diferente de interés social (73.769 apartamentos y 27.228 casas) (anexos A16 y A17).

En el 2013 las unidades aprobadas presentaron un aumento de 19,8%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 45,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 0,9% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al año 2012 (gráfico 30 y anexo A17).

Gráfico 30
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Diciembre 2011 – diciembre 2013



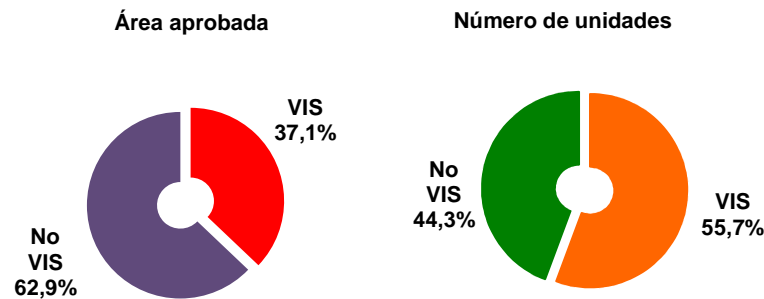
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Mensual

Durante diciembre de 2013 se autorizaron 1.400.611 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 62,9% correspondió a vivienda diferente de interés social (880.952 m²) y el 37,1% a vivienda de interés social (519.659 m²).

Se aprobaron bajo licencias 17.137 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 55,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.547 unidades (gráficos 31, 32 y anexo A17).

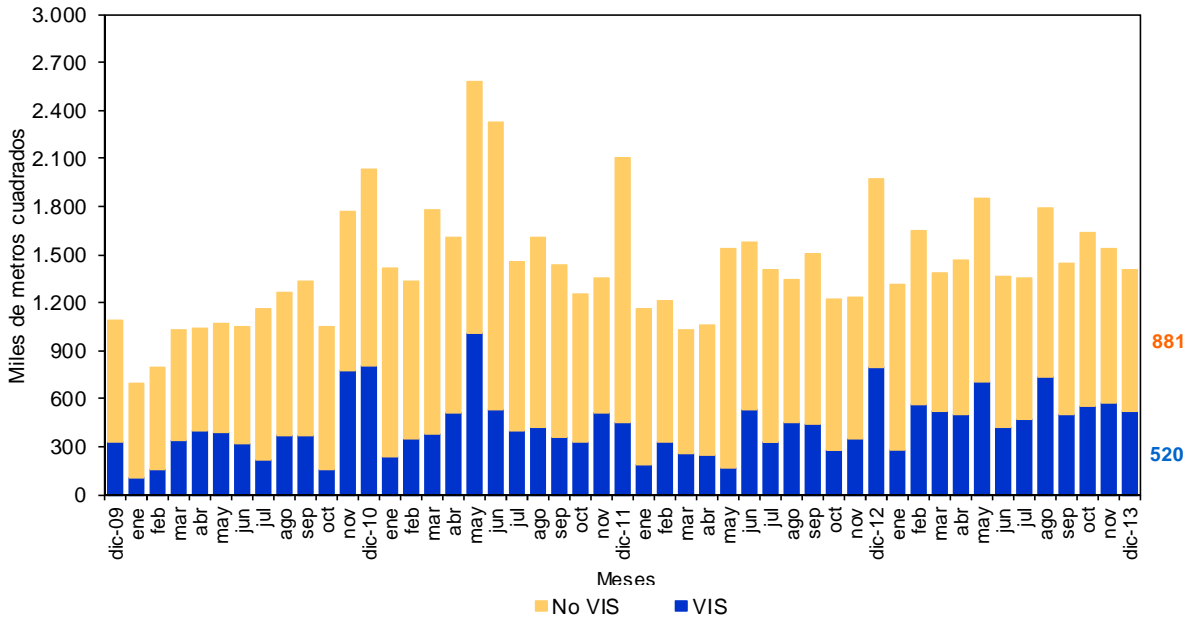
Gráfico 31
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

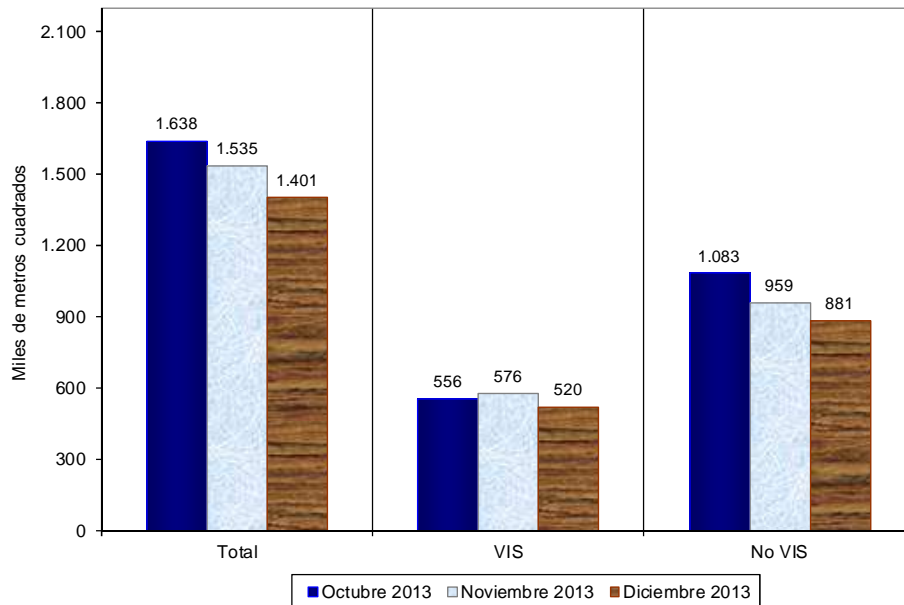
Gráfico 32
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Diciembre (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2013 disminuyó 8,8% con respecto al área aprobada durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 9,8% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 576.213 m² en noviembre de 2013 a 519.659 m² en diciembre del mismo año. La vivienda diferente de interés social disminuyó 8,1% durante el mismo período (gráficos 33, 34 y anexo A17).

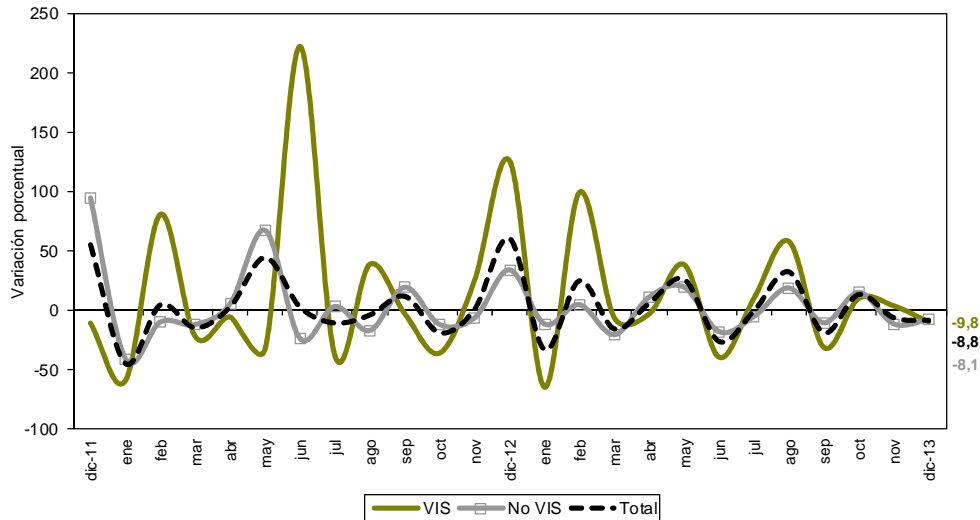
Gráfico 33
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Octubre – diciembre de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

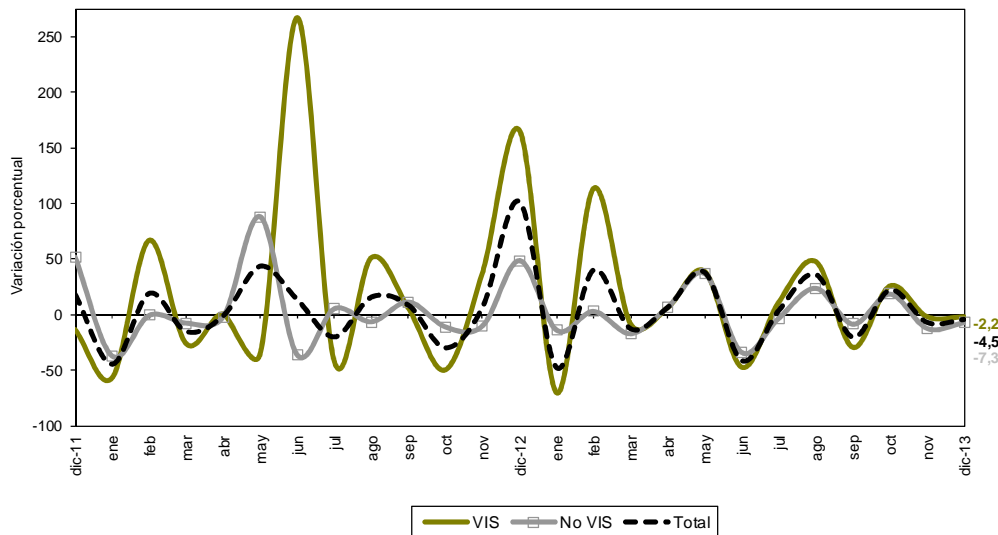
Gráfico 34
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.947 en noviembre de 2013 a 17.137 en diciembre del mismo año. Esto significó una reducción de 4,5%, explicada por el decrecimiento de 7,3% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social que pasaron de 8.190 unidades en noviembre de 2013 a 7.590 unidades en diciembre del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda de interés social disminuyeron 2,2% en el período de referencia (gráfico 35 y anexo A17).

Gráfico 35
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Ficha Metodológica

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 120 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 4 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Anexo Estadístico

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Diciembre (2010-2013)

Años	Metros cuadrados		Anual	Variaciones (%)	
	Diciembre	Doce meses a Diciembre		Doce meses a Diciembre	Mensual
Total					
2010	2.576.797	18.996.725	81,3	35,3	9,5
2011	2.806.239	25.648.669	8,9	35,0	58,3
2012	2.447.190	21.214.884	-12,8	-17,3	48,7
2013	2.080.904	24.563.887	-15,0	15,8	2,6
Vivienda					
2010	2.029.556	14.284.477	86,3	42,2	14,7
2011	2.102.650	20.250.236	3,6	41,8	55,0
2012	1.968.241	16.229.985	-6,4	-19,9	60,3
2013	1.400.611	18.180.183	-28,8	12,0	-8,8
Otros destinos					
2010	547.241	4.712.248	64,9	18,0	-6,2
2011	703.589	5.398.433	28,6	14,6	69,0
2012	478.949	4.984.899	-31,9	-7,7	14,5
2013	680.293	6.383.704	42,0	28,1	38,2

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Noviembre - Diciembre (2013)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2013		Diciembre 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	113.110	183.038	159.479	256.754
Arauca	3.729	4.512	1.234	4.587
Atlántico	68.617	73.912	131.289	175.943
Bogotá D.C.	295.372	440.020	212.819	411.607
Bolívar	29.184	33.193	1.379	11.448
Boyacá	53.257	58.287	56.985	62.699
Caldas	37.859	40.757	28.907	42.629
Caquetá	3.322	3.322	2.602	2.674
Casanare	4.725	10.451	14.600	35.980
Cauca	18.802	20.037	46.482	65.595
Cesar	3.014	3.287	6.949	12.272
Córdoba	17.327	18.742	6.808	7.850
Cundinamarca	240.017	268.257	177.197	258.921
Chocó	2.316	3.486	1.221	3.156
Huila	69.159	82.014	28.390	34.737
La Guajira	1.695	1.695	2.379	3.330
Magdalena	22.683	37.028	21.458	22.568
Meta	31.815	33.082	10.698	15.073
Nariño	26.796	60.624	38.786	49.593
Norte de Stder	12.930	19.386	61.729	65.804
Quindío	85.167	89.822	18.764	25.661
Risaralda	15.071	30.386	100.954	131.692
Santander	142.237	228.798	88.360	119.557
Sucre	6.720	10.847	72.784	77.837
Tolima	134.280	139.105	24.208	41.939
Valle del Cauca	95.724	133.191	84.150	140.998
Total	1.534.928	2.027.279	1.400.611	2.080.904

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre - Diciembre (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	41,0	40,3	3,0	3,6
Arauca	-66,9	1,7	-0,2	0,0
Atlántico	91,3	138,0	4,1	5,0
Bogotá D.C.	-27,9	-6,5	-5,4	-1,4
Bolívar	-95,3	-65,5	-1,8	-1,1
Boyacá	7,0	7,6	0,2	0,2
Caldas	-23,6	4,6	-0,6	0,1
Caquetá	-21,7	-19,5	0,0	0,0
Casanare	209,0	244,3	0,6	1,3
Cauca	147,2	227,4	1,8	2,2
Cesar	130,6	273,3	0,3	0,4
Córdoba	-60,7	-58,1	-0,7	-0,5
Cundinamarca	-26,2	-3,5	-4,1	-0,5
Chocó	-47,3	-9,5	-0,1	0,0
Huila	-58,9	-57,6	-2,7	-2,3
La Guajira	40,4	96,5	0,0	0,1
Magdalena	-5,4	-39,1	-0,1	-0,7
Meta	-66,4	-54,4	-1,4	-0,9
Nariño	44,7	-18,2	0,8	-0,5
Norte de Stder	377,4	239,4	3,2	2,3
Quindío	-78,0	-71,4	-4,3	-3,2
Risaralda	569,9	333,4	5,6	5,0
Santander	-37,9	-47,7	-3,5	-5,4
Sucre	983,1	617,6	4,3	3,3
Tolima	-82,0	-69,9	-7,2	-4,8
Valle del Cauca	-12,1	5,9	-0,8	0,4
Total	-8,8	2,6	-8,8	2,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2013		
	Mes	Año corrido	Metros cuadrados Doce meses
Antioquia	159.479	2.268.110	2.268.110
Arauca	1.234	18.399	18.399
Atlántico	131.289	903.995	903.995
Bogotá	2.128.19	4.220.380	4.220.380
Bolívar	1.379	345.553	345.553
Boyacá	56.985	633.752	633.752
Caldas	28.907	311.926	311.926
Caquetá	2.602	47.887	47.887
Casanare	14.600	71.902	71.902
Cauca	46.482	300.527	300.527
Cesar	6.949	170.580	170.580
Córdoba	6.808	391.125	391.125
Cundinamarca	177.197	1.796.923	1.796.923
Chocó	1.221	21.418	21.418
Huila	28.390	553.364	553.364
La Guajira	2.379	94.005	94.005
Magdalena	2.1458	418.812	418.812
Meta	10.698	384.343	384.343
Nariño	38.786	346.166	346.166
Norte de Stder	6.1729	381.902	381.902
Quindío	18.764	480.674	480.674
Risaralda	100.954	564.980	564.980
Santander	88.360	1.282.485	1.282.485
Sucre	72.784	277.404	277.404
Tolima	24.208	573.416	573.416
Valle del Cauca	84.150	1.320.155	1.320.155
Total	1.400.611	18.180.183	18.180.183

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2013			Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Diciembre	Mensual
Antioquia	-18,5	-15,4	-15,4	4,10
Arauca	4,6	88,2	88,2	-66,9
Atlántico	966,4	43,0	43,0	9,13
Bogotá	-14,5	21,3	21,3	-27,9
Bolívar	-96,5	-5,2	-5,2	-95,3
Boyacá	23,8	27,0	27,0	7,0
Caldas	13,2	44,8	44,8	-23,6
Caquetá	3,7	6,8	6,8	-2,17
Casanare	1715,9	275,9	275,9	209,0
Cauca	28,3	62,1	62,1	147,2
Cesar	-21,2	-49,2	-49,2	130,6
Córdoba	-65,3	53,5	53,5	-60,7
Cundinamarca	-52,1	11,3	11,3	-26,2
Chocó	21,9	-9,4	-9,4	-47,3
Huila	-24,7	6,4	6,4	-58,9
La Guajira	333,3	20,4	20,4	40,4
Magdalena	130,0	5,5	5,5	-5,4
Meta	-9,4	30,2	30,2	-66,4
Nariño	-62,9	-12,8	-12,8	44,7
Norte de Stder	54,3	6,8	6,8	377,4
Quindío	-77,4	74,7	74,7	-78,0
Risaralda	253,9	59,6	59,6	569,9
Santander	-65,7	2,0	2,0	-37,9
Sucre	895,8	422,1	422,1	983,1
Tolima	-53,3	28,5	28,5	-82,0
Valle del Cauca	-74,3	-8,3	-8,3	-12,1
Total	-28,8	12,0	12,0	-8,8

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2012		Diciembre 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	195.741	215.476	159.479	256.754
Arauca	1.180	1.863	1.234	4.587
Atlántico	12.311	29.587	131.289	175.943
Bogotá D.C.	248.992	375.308	212.819	411.607
Bolívar	39.708	68.746	1.379	11.448
Boyacá	46.030	47.638	56.985	62.699
Caldas	25.537	37.511	28.907	42.629
Caquetá	2.508	4.431	2.602	2.674
Casanare	804	804	14.600	35.980
Cauca	36.241	37.742	46.482	65.595
Cesar	8.823	10.157	6.949	12.272
Córdoba	19.614	36.089	6.808	7.850
Cundinamarca	369.607	490.631	177.197	258.921
Chocó	1.002	3.344	1.221	3.156
Huila	37.696	52.040	28.390	34.737
La Guajira	549	12.615	2.379	3.330
Magdalena	9.329	10.309	21.458	22.568
Meta	11.803	12.112	10.698	15.073
Nariño	104.431	121.985	38.786	49.593
Norte de Stder	40.005	59.199	61.729	65.804
Quindío	83.119	87.543	18.764	25.661
Risaralda	28.523	41.840	100.954	131.692
Santander	257.721	271.034	88.360	119.557
Sucre	7.309	11.252	72.784	77.837
Tolima	51.858	60.599	24.208	41.939
Valle del Cauca	327.800	347.335	84.150	140.998
Total	1.968.241	2.447.190	1.400.611	2.080.904

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-18,5	19,2	-1,8
Arauca	4,6	146,2	0,0	0,1
Atlántico	966,4	494,7	6,0	6,0
Bogotá D.C.	-14,5	9,7	-1,8	1,5
Bolívar	-96,5	-83,3	-1,9	-2,3
Boyacá	23,8	31,6	0,6	0,6
Caldas	13,2	13,6	0,2	0,2
Caquetá	3,7	-39,7	0,0	-0,1
Casanare	1.715,9	4.375,1	0,7	1,4
Cauca	28,3	73,8	0,5	1,1
Cesar	-21,2	20,8	-0,1	0,1
Córdoba	-65,3	-78,2	-0,7	-1,2
Cundinamarca	-52,1	-47,2	-9,8	-9,5
Chocó	21,9	-5,6	0,0	0,0
Huila	-24,7	-33,2	-0,5	-0,7
La Guajira	333,3	-73,6	0,1	-0,4
Magdalena	130,0	118,9	0,6	0,5
Meta	-9,4	24,4	-0,1	0,1
Nariño	-62,9	-59,3	-3,3	-3,0
Norte de Stder	54,3	11,2	1,1	0,3
Quindío	-77,4	-70,7	-3,3	-2,5
Risaralda	253,9	214,8	3,7	3,7
Santander	-65,7	-55,9	-8,6	-6,2
Sucre	895,8	591,8	3,3	2,7
Tolima	-53,3	-30,8	-1,4	-0,8
Valle del Cauca	-74,3	-59,4	-12,4	-8,4
Total	-28,8	-15,0	-28,8	-15,0

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Diciembre			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.681.509	3.307.694	2.268.110	2.814.387
Arauca	9.775	16.124	18.399	33.053
Atlántico	632.022	900.704	903.995	1.243.525
Bogotá D.C.	3.479.402	4.801.445	4.220.380	6.338.269
Bolívar	364.516	742.777	345.553	829.019
Boyacá	498.925	627.990	633.752	720.258
Caldas	215.448	274.590	311.926	410.307
Caquetá	44.841	78.950	47.887	57.927
Casanare	19.130	20.954	71.902	110.743
Cauca	185.419	253.237	300.527	360.132
Cesar	335.698	421.916	170.580	197.135
Córdoba	254.790	332.035	391.125	416.207
Cundinamarca	1.614.025	2.046.569	1.796.923	2.616.707
Chocó	23.652	34.242	21.418	30.230
Huila	520.321	622.696	553.364	663.146
La Guajira	78.080	93.938	94.005	102.023
Magdalena	396.849	552.855	418.812	505.452
Meta	295.218	385.760	384.343	465.207
Nariño	397.068	475.701	346.166	436.738
Norte de Stder	357.552	435.366	381.902	464.051
Quindío	275.201	355.771	480.674	528.545
Risaralda	354.107	446.007	564.980	673.612
Santander	1.257.448	1.468.613	1.282.485	1.600.886
Sucre	53.137	129.500	277.404	314.372
Tolima	446.065	504.929	573.416	745.631
Valle del Cauca	1.439.787	1.884.521	1.320.155	1.886.325
Total	16.229.985	21.214.884	18.180.183	24.563.887

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-15,4	-14,9	-2,5	-2,3
Arauca	88,2	105,0	0,1	0,1
Atlántico	43,0	38,1	1,7	1,6
Bogotá D.C.	21,3	32,0	4,6	7,2
Bolívar	-5,2	11,6	-0,1	0,4
Boyacá	27,0	14,7	0,8	0,4
Caldas	44,8	49,4	0,6	0,6
Caquetá	6,8	-26,6	0,0	-0,1
Casanare	275,9	428,5	0,3	0,4
Cauca	62,1	42,2	0,7	0,5
Cesar	-49,2	-53,3	-1,0	-1,1
Córdoba	53,5	25,4	0,8	0,4
Cundinamarca	11,3	27,9	1,1	2,7
Chocó	-9,4	-11,7	0,0	0,0
Huila	6,4	6,5	0,2	0,2
La Guajira	20,4	8,6	0,1	0,0
Magdalena	5,5	-8,6	0,1	-0,2
Meta	30,2	20,6	0,5	0,4
Nariño	-12,8	-8,2	-0,3	-0,2
Norte de Stder	6,8	6,6	0,2	0,1
Quindío	74,7	48,6	1,3	0,8
Risaralda	59,6	51,0	1,3	1,1
Santander	2,0	9,0	0,2	0,6
Sucre	422,1	142,8	1,4	0,9
Tolima	28,5	47,7	0,8	1,1
Valle del Cauca	-8,3	0,1	-0,7	0,0
Total	12,0	15,8	12,0	15,8

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Noviembre - Diciembre (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Noviembre 2013	Diciembre 2013		
Vivienda	1.534.928	1.400.611	-8,8	-6,6
Industria	31.887	78.812	147,2	2,3
Oficina	110.827	168.321	51,9	2,8
Bodega	26.371	61.523	133,3	1,7
Comercio	110.747	162.952	47,1	2,6
Hotel	18.084	37.537	107,6	1,0
Educación	57.102	73.350	28,5	0,8
Hospital	87.436	40.353	-53,8	-2,3
Administración pública	32.760	47.220	44,1	0,7
Religioso	4.208	7.772	84,7	0,2
Social-recreacional	12.918	2.419	-81,3	-0,5
Otro*	11	34	209,1	0,0
Total	2.027.279	2.080.904	2,6	2,6

FUENTE: DANE

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Diciembre (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.968.241	1.400.611	-28,8	-23,2
Industria	102.752	78.812	-23,3	-1,0
Oficina	68.717	168.321	144,9	4,1
Bodega	58.625	61.523	4,9	0,1
Comercio	116.871	162.952	39,4	1,9
Hotel	49.791	37.537	-24,6	-0,5
Educación	53.311	73.350	37,6	0,8
Hospital	18.470	40.353	118,5	0,9
Administración pública	6.088	47.220	675,6	1,7
Religioso	383	7.772	1.929,2	0,3
Social-recreacional	3.941	2.419	-38,6	-0,1
Otro*	-	34	*	0,0
Total	2.447.190	2.080.904	-15,0	-15,0

FUENTE: DANE

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 12 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Doce meses a Diciembre
2012 - 2013**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	16.229.985	18.180.183	12,0	9,2
Industria	454.338	538.003	18,4	0,4
Oficina	708.314	1.274.967	80,0	2,7
Bodega	481.093	817.463	69,9	1,6
Comercio	1.798.888	2.030.401	12,9	1,1
Hotel	440.207	415.188	-5,7	-0,1
Educación	470.695	521.758	10,8	0,2
Hospital	218.987	390.508	78,3	0,8
Administración pública	114.930	205.998	79,2	0,4
Religioso	79.746	83.205	4,3	0,0
Social-recreacional	186.544	95.717	-48,7	-0,4
Otro*	31.157	10.496	-66,3	-0,1
Total	21.214.884	24.563.887	15,8	15,8

FUENTE: DANE

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A13 Área total aprobada (M2) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Diciembre 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	17.431	657	16.774	142.048	22.434	119.614
Arauca	370	370	-	864	568	296
Atlántico	87.978	87.854	124	43.311	16.758	26.553
Bogotá	33.108	10.114	22.994	179.711	12.565	167.146
Bolívar	-	-	-	1.379	574	805
Boyacá	28.465	-	28.465	28.520	14.453	14.067
Caldas	3.417	1.862	1.555	25.490	11.375	14.115
Caquetá	-	-	-	2.602	1.770	832
Casanare	-	-	-	14.600	14.600	-
Cauca	2.095	2.095	-	44.387	15.904	28.483
Cesar	3.211	3.211	-	3.738	2.695	1.043
Córdoba	-	-	-	6.808	4.700	2.108
Cundinamarca	101.244	4.740	96.504	75.953	52.407	23.546
Chocó	-	-	-	1.221	1.002	219
Huila	928	928	-	27.462	18.271	9.191
La Guajira	660	302	358	1.719	1.719	-
Magdalena	-	-	-	2.1458	1.522	19.936
Meta	-	-	-	10.698	10.698	-
Nariño	23.666	23.666	-	15.120	4.376	10.744
Norte de Stder	28.084	8.851	19.233	33.645	3.606	30.039
Quindío	1.173	1.173	-	17.591	11.887	5.704
Risaralda	66.553	18.738	47.815	34.401	6.313	28.088
Santander	19.573	433	19.140	68.787	11.045	57.742
Sucre	68.792	13.984	54.808	3.992	2.298	1.694
Tolima	3.651	3.651	-	20.557	16.760	3.797
Valle del Cauca	29.260	17.835	11.425	54.890	28.305	26.585
Total	519.659	200.464	319.195	880.952	288.605	592.347

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Diciembre 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	325	5	320	1.179	192	987
Arauca	4	4	-	9	5	4
Atlántico	1.880	1.878	2	313	124	189
Bogotá	470	135	335	1.651	107	1.544
Bolívar	-	-	-	8	4	4
Boyacá	594	-	594	259	124	135
Caldas	54	26	28	229	89	140
Caquetá	-	-	-	28	22	6
Casanare	-	-	-	70	70	-
Cauca	41	41	-	300	134	166
Cesar	50	50	-	34	24	10
Córdoba	-	-	-	54	34	20
Cundinamarca	1.715	48	1.667	642	452	190
Chocó	-	-	-	13	10	3
Huila	12	12	-	245	176	69
La Guajira	6	3	3	13	13	-
Magdalena	-	-	-	102	10	92
Meta	-	-	-	64	64	-
Nariño	213	213	-	124	35	89
Norte de Stder	612	192	420	377	44	333
Quindío	32	32	-	136	81	55
Risaralda	1.311	303	1.008	326	39	287
Santander	351	5	346	586	86	500
Sucre	1.332	340	992	45	26	19
Tolima	38	38	-	134	93	41
Valle del Cauca	507	347	160	649	269	380
Total	9.547	3.672	5.875	7.590	2.327	5.263

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A15 Área total aprobada (M2) para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Diciembre 2013

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	466.051	27.506	438.545	1.802.059	234.425	1.567.634
Arauca	1.081	1.081	-	17.318	15.803	1.515
Atlántico	386.816	300.594	86.222	517.179	116.812	400.367
Bogotá	1.137.656	144.377	993.279	3.082.724	199.181	2.883.543
Bolívar	181.886	112.172	69.714	163.667	3.1239	132.428
Boyacá	97.692	12.977	84.715	536.060	155.944	380.116
Caldas	66.727	33.382	33.345	245.199	112.647	132.552
Caquetá	69	69	-	47.818	37.556	10.262
Casanare	257	257	-	71.645	56.687	14.958
Cauca	106.785	93.054	13.731	193.742	114.092	79.650
Cesar	6.1241	60.020	1.221	109.339	90.764	18.575
Córdoba	257.831	36.057	221.774	133.294	43.208	90.086
Cundinamarca	764.934	40.388	724.546	1.031.989	634.368	397.621
Chocó	1.291	1.291	-	20.127	10.988	9.139
Huila	200.371	57.697	142.674	352.993	180.432	172.561
La Guajira	72.354	70.399	1.955	21.651	18.990	2.661
Magdalena	239.745	234.912	4.833	179.067	26.704	152.363
Meta	141.604	57.442	84.162	242.739	173.436	69.303
Nariño	86.582	32.078	54.504	259.584	86.294	173.290
Norte de Stder	199.927	25.091	174.836	181.975	84.622	97.353
Quindío	199.961	15.463	184.498	280.713	68.992	211.721
Risaralda	293.805	78.602	215.203	271.175	133.463	137.712
Santander	321.407	79.172	242.235	96.1078	129.650	831.428
Sucre	210.106	44.660	165.446	67.298	27.925	39.373
Tolima	402.644	71.246	331.398	170.772	87.427	83.345
Valle del Cauca	455.727	352.823	102.904	864.428	456.859	407.569
Total	6.354.550	1.982.810	4.371.740	11.825.633	3.328.508	8.497.125

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

A16 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Diciembre 2013

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.178	437	7.741	15.741	1.631	14.110
Arauca	19	19	-	170	163	17
Atlántico	7.819	6.077	1.742	4.028	939	3.089
Bogotá	15.393	1.880	13.513	25.472	1.623	23.849
Bolívar	3.361	2.263	1.098	1.265	188	1.077
Boyacá	1.564	127	1.437	5.080	1.353	3.727
Caldas	1.013	460	553	2.025	839	1.186
Caquetá	2	2	-	465	374	91
Casanare	2	2	-	465	381	84
Cauca	2.110	1.900	210	1.624	960	664
Cesar	1.311	1.263	48	992	880	112
Córdoba	5.436	772	4.664	1.035	312	723
Cundinamarca	13.707	576	13.131	9.352	4.797	4.555
Chocó	4	4	-	175	105	70
Huila	2.989	745	2.244	3.033	1.702	1.331
La Guajira	1.482	1.466	16	154	123	31
Magdalena	5.159	5.084	75	1.490	221	1.269
Meta	2.423	901	1.522	1.657	1.137	520
Nariño	1.298	398	900	2.443	719	1.724
Norte de Stder	4.066	508	3.558	1.922	920	1.002
Quindío	3.054	300	2.754	2.471	538	1.933
Risaralda	5.424	1.265	4.159	2.858	1.533	1.325
Santander	4.883	1.033	3.850	8.551	1.092	7.459
Sucre	4.210	1.024	3.186	528	213	315
Tolima	5.895	792	5.103	1.188	567	621
Valle del Cauca	7.833	6.220	1.613	6.813	3.928	2.885
Total	108.635	35.518	73.117	100.997	27.228	73.769

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2012 - 2013)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2013	1.534.928	330.072	1.204.856	576.213	63.547	512.666	958.715	266.525	692.190
Diciembre 2012	1.968.241	530.708	1.437.533	796.587	244.353	552.234	1.171.654	286.355	885.299
Diciembre 2013	1.400.611	489.069	911.542	519.659	200.464	319.195	880.952	288.605	592.347
Doce meses a Diciembre 2012	16.229.985	4.791.373	11.438.612	4.367.657	1.557.769	2.809.888	11.862.328	3.233.604	8.628.724
Doce meses a Diciembre 2013	18.180.183	5.311.318	12.868.865	6.354.550	1.982.810	4.371.740	11.825.633	3.328.508	8.497.125
	Variaciones %								
Mensual	-8,8	48,2	-24,3	-9,8	215,5	-37,7	-8,1	8,3	-14,4
Anual	-28,8	-7,8	-36,6	-34,8	-18,0	-42,2	-24,8	0,8	-33,1
Doce meses a Diciembre 2013	12,0	10,9	12,5	45,5	27,3	55,6	-0,3	2,9	-1,5
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2013	17.947	3.140	14.807	9.757	1.109	8.648	8.190	2.031	6.159
Diciembre 2012	25.905	7.500	18.405	15.476	4.987	10.489	10.429	2.513	7.916
Diciembre 2013	17.137	5.999	11.138	9.547	3.672	5.875	7.590	2.327	5.263
Doce meses a Diciembre 2012	175.043	53.105	121.938	74.929	27.238	47.691	100.114	25.867	74.247
Doce meses a Diciembre 2013	209.632	62.746	146.886	108.635	35.518	73.117	100.997	27.228	73.769
	Variaciones %								
Mensual	-4,5	9,11	-24,8	-2,2	231,1	-32,1	-7,3	14,6	-14,5
Anual	-33,8	-20,0	-39,5	-38,3	-26,4	-44,0	-27,2	-7,4	-33,5
Doce meses a Diciembre 2013	19,8	18,2	20,5	45,0	30,4	53,3	0,9	5,3	-0,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Diciembre 2013

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	159.479	2.948	-	19.836	46.568	22.301	5.622	-	-	-	-	-	256.754
Arauca	1.234	-	-	-	349	3.004	-	-	-	-	-	-	4.587
Atlántico	131.289	-	2.467	4.308	6.903	-	23.147	7.829	-	-	-	-	175.943
Bogotá	2.12.819	3.897	162.195	1.467	15.154	2.299	8.567	3.038	-	1.758	413	-	411.607
Bolívar	1.379	-	123	6.167	688	274	1.219	1.598	-	-	-	-	11.448
Boyacá	56.985	-	-	-	2.674	-	344	-	-	938	1.758	-	62.699
Caldas	28.907	983	-	370	1.182	1.411	9.776	-	-	-	-	-	42.629
Caquetá	2.602	-	-	-	72	-	-	-	-	-	-	-	2.674
Casanare	14.600	-	-	15.000	6.098	-	-	282	-	-	-	-	35.980
Cauca	46.482	-	225	-	1.642	2.829	236	14.181	-	-	-	-	65.595
Cesar	6.949	-	-	-	1.220	-	-	-	4.103	-	-	-	12.272
Córdoba	6.808	-	-	-	818	-	-	-	224	-	-	-	7.850
Cundinamarca	177.197	64.486	-	7.409	7.012	-	2.547	-	-	270	-	-	258.921
Chocó	1.221	-	-	-	-	-	-	1.935	-	-	-	-	3.156
Huila	28.390	-	-	300	4.618	-	85	52	87	1.205	-	-	34.737
La Guajira	2.379	-	-	454	-	-	-	-	-	497	-	-	3.330
Magdalena	21.458	-	-	-	1.110	-	-	-	-	-	-	-	22.568
Meta	10.698	-	-	-	4.375	-	-	-	-	-	-	-	15.073
Nariño	38.786	-	166	-	8.224	843	1.379	-	195	-	-	-	49.593
Norte de Stder	61.729	-	530	156	2.814	-	575	-	-	-	-	-	65.804
Quindío	18.764	144	-	-	666	-	5.283	-	-	804	-	-	25.661
Risaralda	100.954	1.743	-	-	19.430	-	-	7.960	-	1.605	-	-	131.692
Santander	88.360	1.155	1.291	464	18.053	1.980	7.782	-	359	-	113	-	119.557
Sucre	72.784	-	-	2.250	939	-	420	1.444	-	-	-	-	77.837
Tolima	24.208	-	-	-	1.045	-	1.220	852	14.614	-	-	-	41.939
Valle del Cauca	84.150	3.456	1.324	3.342	11.298	2.596	5.148	1.182	27.638	695	135	34	140.998
Total	1.400.611	78.812	168.321	61.523	162.952	37.537	73.350	40.353	47.220	7.772	2.419	34	2.080.904

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios**

Doce meses a Octubre 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.268.110	31.645	20.383	81.720	196.032	51.689	43.510	54.798	22.736	11.966	27.377	4.421	2.814.387
Arauca	18.399	-	35	-	4.821	4.004	146	297	-	719	4.632	-	33.053
Atlántico	903.995	414	55.894	42.974	105.064	73.785	30.260	17.580	976	1.878	10.415	290	1.243.525
Bogotá	4.220.380	40.115	1.051.348	15.655	746.201	58.711	87.167	77.084	26.340	8.530	6.727	11	6.338.269
Bolívar	345.553	53.234	11.753	24.1515	49.328	68.411	7.971	20.294	22.593	71	8.296	-	829.019
Boyacá	633.752	6.521	352	5.618	36.146	2.724	17.967	605	6.638	4.576	5.359	-	720.258
Caldas	3.119.26	8.959	799	8.861	23.076	1.411	50.881	1.965	1.367	814	248	-	4.10.307
Caquetá	47.887	-	387	590	4.091	-	2.813	566	1.265	160	168	-	57.927
Casanare	71.902	-	1.172	15.000	21.565	822	-	282	-	-	-	-	110.743
Cauca	300.527	2.723	4.202	14.623	13.980	6.369	1.473	15.396	651	134	54	-	360.132
Cesar	170.580	435	67	2.241	10.861	-	3.471	3.041	4.103	1.923	413	-	197.135
Córdoba	391.125	-	976	-	14.050	-	7.620	596	1.012	828	-	-	416.207
Cundinamarca	1.796.923	349.225	10.894	232.278	147.711	6.893	50.822	2.687	1.665	4.445	8.286	4.878	2.616.707
Chocó	21.418	-	307	-	3.654	-	1.795	2.836	-	220	-	-	30.230
Huila	553.364	-	3.294	2.456	54.392	4.288	35.319	3.456	1.750	4.129	698	-	663.146
La Guajira	94.005	-	593	454	974	515	894	2.830	824	934	-	-	102.023
Magdalena	418.812	115	472	20.704	14.680	32.722	4.063	5.493	8.062	-	329	-	505.452
Meta	384.343	-	847	8.565	22.026	974	6.042	37.979	4.234	197	-	-	465.207
Nariño	346.166	-	1.840	380	50.429	5.287	23.902	4.284	2.775	128	853	694	436.738
Norte de Santander	381.902	1.711	937	1.761	24.620	9.944	15.076	24.905	279	2.050	866	-	464.051
Quindío	480.674	949	3.275	760	25.436	1.185	7.177	-	4.785	2.668	1.468	168	528.545
Risaralda	564.980	5.969	10.278	25.094	49.250	2.003	1.529	11.273	540	2.237	459	-	673.612
Santander	1.282.485	17.901	54.562	20.848	77.462	27.524	34.467	64.980	5.619	3.165	11.873	-	1.600.886
Sucre	277.404	-	169	4.010	18.301	6.182	3.986	3.654	-	-	666	-	314.372
Tolima	573.416	4.012	14.438	4.580	61.155	34.817	8.366	1.087	43.212	548	-	-	745.631
Valle del Cauca	1.320.155	14.075	25.693	66.776	255.096	14.928	75.041	32.540	44.572	30.885	6.530	34	1.886.325
Total	18.180.183	538.003	1.274.967	817.463	2.030.401	415.188	52.1758	390.508	205.998	83.205	95.717	10.496	24.563.887

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A21 Área aprobada y variación mensual por municipios
Noviembre - Diciembre (2013)

Municipios y Bogotá	Noviembre 2013			Diciembre 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	33.210	52.808	86.018	95.028	68.959	163.987	186,1	30,6	90,6	4,0	3,3	3,8
Barbosa	765	65	830	1.653	-	1.653	116,1	-100,0	99,2	0,1	0,0	0,0
Bello	36.928	386	37.314	14.888	395	15.283	-59,7	2,3	-59,0	-1,4	0,0	-1,1
Caldas	895	-	895	4.358	272	4.630	386,9	*	417,3	0,2	0,1	0,2
Copacabana	1.398	1.987	3.385	1.170	-	1.170	-16,3	-100,0	-65,4	0,0	-0,4	-0,1
Envigado	18.125	5.286	23.411	5.503	-	5.503	-69,6	-100,0	-76,5	-0,8	-1,1	-0,9
Granota	778	261	1.039	2.410	2.898	5.308	209,8	1010,3	410,9	0,1	0,5	0,2
Itagüí	11.264	1.415	12.679	19.739	1.079	20.818	75,2	-23,7	64,2	0,6	-0,1	0,4
La Estrella	312	6.988	7.300	649	6.000	6.649	108,0	-14,1	-8,9	0,0	-0,2	0,0
Rionegro	5.996	88	6.084	10.542	16.904	27.446	75,8	19109,1	351,1	0,3	3,4	1,1
Sabaneta	3.164	546	3.710	2.369	264	2.633	-25,1	-51,6	-29,0	-0,1	-0,1	-0,1
Yarumal	275	98	373	1.170	504	1.674	325,5	414,3	348,8	0,1	0,1	0,1
Barranquilla	42.186	5.275	47.461	36.396	19.954	56.350	-13,7	278,3	18,7	-0,4	3,0	0,4
Malambo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Colombia	25.509	-	25.509	24.074	23.778	47.852	-5,6	*	87,6	-0,1	4,8	1,1
Soledad	922	20	942	70.819	922	71.741	7581,0	4510,0	7515,8	4,6	0,2	3,5
Bogotá D.C.	295.372	144.648	440.020	212.819	198.788	411.607	-27,9	37,4	-6,5	-5,4	11,0	-1,4
Cartagena	2.969	3.181	6.150	1.164	7.543	8.707	-60,8	137,1	41,6	-0,1	0,9	0,1
Magangué	26.215	828	27.043	215	2.526	2.741	-99,2	205,1	-89,9	-1,7	0,3	-1,2
Tunja	12.322	2.867	15.189	8.593	1.406	9.999	-30,3	-51,0	-34,2	-0,2	-0,3	-0,3
Chiquiquirá	2.555	550	3.105	786	-	786	-69,2	-100,0	-74,7	-0,1	-0,1	-0,1
Duitama	12.724	329	13.053	9.351	1.562	10.913	-26,5	374,8	-16,4	-0,2	0,3	-0,1
Sogamoso	25.656	1.284	26.940	38.255	2.746	41.001	49,1	113,9	52,2	0,8	0,3	0,7
Manizales	13.138	2.157	15.295	22.432	12.311	34.743	70,7	470,7	127,2	0,6	2,1	1,0
La Dorada	952	741	1.693	633	1.411	2.044	-33,5	90,4	20,7	0,0	0,1	0,0
Villamaría	23.769	-	23.769	5.842	-	5.842	-75,4	-	-75,4	-1,2	-	-0,9
Florencia	3.322	-	3.322	2.602	72	2.674	-21,7	*	-19,5	0,0	0,0	0,0
Popayán	18.802	1.235	20.037	46.482	19.113	65.595	147,2	1447,6	227,4	0,8	3,6	2,2
Valledupar	3.014	273	3.287	6.949	5.323	12.272	130,6	1849,8	273,3	0,3	1,0	0,4
Montería	17.327	1.415	18.742	6.808	1.042	7.850	-60,7	-26,4	-58,1	-0,7	-0,1	-0,5
Cajicá	9.533	-	9.533	34.058	4.518	38.576	257,3	*	304,7	1,6	0,9	1,4
Chía	2.289	1.329	3.618	2.464	-	2.464	7,6	-100,0	-31,9	0,0	-0,3	-0,1
Cota	386	466	852	4.796	53.241	58.037	1142,5	11325,1	6711,9	0,3	10,7	2,8
Facatativá	5.310	547	5.857	24.927	-	24.927	369,4	-100,0	325,6	1,3	-0,1	0,9
Funza	1.102	8.549	9.651	442	11.244	11.686	-59,9	31,5	21,1	0,0	0,5	0,1
Fusagasugá	10.303	2.138	12.441	8.552	180	8.732	-17,0	-91,6	-29,8	-0,1	-0,4	-0,2
Girardot	11.093	-	11.093	21.701	522	22.223	95,6	*	100,3	0,2	0,1	0,5
La Calera	2.722	84	2.806	6.020	654	6.674	121,2	678,6	137,8	0,2	0,1	0,2
Medrid	37.997	7.651	45.648	1.343	270	1.613	-96,5	-96,5	-96,5	-2,4	-1,5	-2,2
Mosquera	39.179	2.252	41.431	25.079	5.162	30.241	-36,0	129,2	-27,0	-0,9	0,6	-0,6
Sibaté	1.514	-	1.514	1.462	79	1.541	-3,4	*	1,8	0,0	0,0	0,0
Soacha	103.779	564	104.343	27.706	854	28.560	-73,3	51,4	-72,6	-0,0	0,1	-3,7
Sopó	6.615	700	7.315	4.207	583	4.790	-36,4	-16,7	-34,5	-0,2	0,0	-0,1
Tabio	1.325	2.587	3.912	2.426	176	2.602	83,1	-93,2	-33,5	0,1	-0,5	-0,1
Tenjo	2.220	-	2.220	260	1.451	1.711	-88,3	*	-22,9	-0,1	0,3	0,0
Tocancipá	2.273	1.373	3.646	1.349	-	1.349	-40,7	-100,0	-63,0	-0,1	-0,3	-0,1
Zpaquirá	2.377	-	2.377	10.405	2.790	13.195	337,7	*	455,1	0,5	0,6	0,5
Quibdó	2.316	1.170	3.486	1.221	1.935	3.156	-47,3	65,4	-9,5	-0,1	0,2	0,0
Neiva	6.371	12.149	18.520	16.998	779	17.777	166,8	-93,6	-4,0	0,7	-2,3	0,0
Garzón	3.152	706	3.858	1.519	679	2.198	-51,8	-3,8	-43,0	-0,1	0,0	-0,1
Pitalito	59.636	-	59.636	9.873	4.889	14.762	-83,4	*	-75,2	-3,2	1,0	-2,2
Rohacha	1.695	-	1.695	2.379	951	3.330	40,4	*	96,5	0,0	0,2	0,1
Santa Marta	22.683	14.345	37.028	21.458	1.110	22.568	-5,4	-92,3	-39,1	-0,1	-2,7	-0,7
Villavicencio	31.815	1.267	33.082	10.698	4.375	15.073	-66,4	245,3	-54,4	-1,4	0,6	-0,9
Pasto	25.643	6.030	31.673	15.629	10.529	26.158	-39,1	74,6	-17,4	-0,7	0,9	-0,3
Ipiales	1.153	27.798	28.951	23.157	278	23.435	1908,4	-99,0	-19,1	1,4	-5,6	-0,3
Cúcuta	8.273	2.968	11.241	44.432	2.637	47.069	437,1	-11,2	318,7	2,4	-0,1	1,8
El Zulia	-	2.056	2.056	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-	-0,4	-0,1
Los Patios	1.235	76	1.311	1.621	-	1.621	31,3	-100,0	23,6	0,0	0,0	0,0
Ocaña	1.643	1.356	2.999	6.615	1.438	8.053	302,6	6,0	168,5	0,3	0,0	0,2
Villa del Rosario	1.779	-	1.779	9.061	-	9.061	409,3	-	409,3	0,5	-	0,4
Armenia	82.769	4.160	86.929	17.137	5.327	22.464	-79,3	28,1	-74,2	-4,3	0,2	-3,2
Calarcá	2.398	495	2.893	1.627	1.570	3.197	-32,2	217,2	10,5	-0,1	0,2	0,0
Pereira	2.946	12.896	15.842	48.386	28.898	77.284	1542,4	124,1	387,8	3,0	3,3	3,0
Dosquebradas	10.041	1.237	11.278	49.346	1.682	51.028	391,4	36,0	352,5	2,6	0,1	2,0
Santa Rosa de Cabal	2.084	1.182	3.266	3.222	158	3.380	54,6	-86,6	3,5	0,1	-0,2	0,0
Bucaramanga	30.415	10.293	40.708	58.700	11.594	70.294	93,0	12,6	72,7	1,8	0,3	1,5
Barrancabermeja	3.802	-	3.802	4.803	3.752	8.555	26,3	*	125,0	0,1	0,8	0,2
Floridablanca	7.619	1.999	9.618	5.700	14.308	20.008	-25,2	615,8	108,0	-0,1	2,5	0,5
Girón	3.122	2.545	5.667	2.669	1.320	3.989	-14,5	-48,1	-29,6	0,0	-0,2	-0,1
Piedecuesta	83.564	66.413	149.977	13.522	-	13.522	-83,8	-100,0	-91,0	-4,6	-13,5	-6,7
San Gil	12.958	5.311	18.269	2.209	223	2.432	-83,0	-95,8	-86,7	-0,7	-1,0	-0,8
Socorro	757	-	757	757	-	757	-	-	-	-	-	-
Sincelejo	6.720	4.127	10.847	72.784	5.053	77.837	983,1	22,4	617,6	4,3	0,2	3,3
Itagüé	132.604	4.069	136.673	10.738	2.678	13.416	-91,9	-34,2	-90,2	-7,9	-0,3	-6,1
Espinal	1.509	756	2.265	1.989	14.614	16.603	31,8	1833,1	633,0	0,0	2,8	0,7
Honda	-	-	-	9.585	-	9.585	-	-	-	-	0,6	-0,5
Libano	167	-	167	1.896	439	2.335	1035,3	*	1298,2	0,1	0,1	0,1
Calí	63.090	15.104	78.194	41.371	16.581	57.952	-34,4	9,8	-25,9	-1,4	0,3	-1,0
Buenaventura	531	158	689	100	60	160	-81,2	-62,0	-76,8	0,0	0,0	0,0
Buga	5.097	1.517	6.614	8.140	29.479	37.619	59,7	1843,2	468,8	0,2	5,7	1,5
Cartago	9.475	428	9.903	2.428	464	2.892	-74,4	8,4	-70,8	-0,5	0,0	-0,3
Jamundí	3.487	-	3.487	5.549	-	5.549	59,1	-	59,1	0,1	-	0,1
Palмира	5.724	3.893	9.617	17.565	907	18.472	206,9	-76,7	92,1	0,8	-0,6	0,4
Tuluá	5.264	15.733	20.997	5.694	814	6.508	8,2	-94,8	-69,0	0,0	-3,0	-0,7
Yumbo	3.056	634	3.690	3.303	8.543	11.846	8,1	1247,5	221,0	0,0	1,6	0,4
Arauca	3.729	783	4.512	1.234	3.353	4.587	-66,9	328,2	1,7	-0,2	0,5	0,0
Yopal	4.725	5.726	10.451	14.600	21.380	35.980	209,0	273,4	244,3	0,6	3,2	1,3
Total	1.534.928	492.351	2.027.279	1.400.611	680.293	2.080.904	-8,8	38,2	2,6	-8,8	38,2	2,6

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A22 Área aprobada y variación anual por municipios
Diciembre (2012 - 2013)**

Municipios y Bogotá	Diciembre 2012			Diciembre 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	37.574	10.978	48.552	95.028	68.959	163.987	152,9	528,2	237,8	2,9	12,1	4,7
Barbosa	119	23	142	1.653	-	1.653	1289,1	-100,0	1064,1	0,1	0,0	0,1
Bello	35.845	2.039	37.884	14.888	395	15.283	-58,5	-80,6	-59,7	-1,1	-0,3	-0,9
Caldas	2.566	-	2.566	4.358	272	4.630	69,8	*	80,4	0,1	0,1	0,1
Copacabana	5.958	1.500	7.458	1.170	-	1.170	-80,4	-100,0	-84,3	-0,2	-0,3	-0,3
Envigado	41.659	1.500	43.159	5.503	-	5.503	-86,8	-100,0	-87,2	-1,8	-0,3	-1,5
Girardota	1.677	20	1.697	2.410	2.898	5.308	43,7	14.390,0	212,8	0,0	0,6	0,1
Itagüí	23.585	2.188	25.773	19.739	1.079	20.818	-16,3	-50,7	-19,2	-0,2	-0,2	-0,2
La Estrella	4.762	1.376	6.138	649	6.000	6.649	-86,4	336,0	8,3	-0,2	1,0	0,0
Rionegro	3.303	18	3.321	10.542	16.904	27.446	219,2	93811,1	726,4	0,4	3,5	1,0
Sabaneta	38.045	93	38.138	2.369	264	2.633	-93,8	183,9	-93,1	-1,8	0,0	-1,5
Yarumal	648	-	648	1.170	504	1.674	80,6	*	158,3	0,0	0,1	0,0
Barranquilla	9.098	11.890	20.988	36.396	19.954	56.350	300,0	67,8	168,5	1,4	1,7	1,4
Malambo	644	2.350	2.994	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	-0,5	-0,1
Puerto Colombia	1.640	628	2.268	24.074	23.778	47.852	1367,9	3686,3	2009,9	1,1	4,8	1,9
Soledad	929	2.408	3.337	70.819	922	71.741	7523,1	-61,7	2049,9	3,6	-0,3	2,8
Bogotá D.C.	248.992	126.316	375.308	212.819	198.788	411.607	-14,5	57,4	9,7	-1,8	15,1	1,5
Cartagena	39.708	24.094	63.802	1.164	7.543	8.707	-97,1	-68,7	-86,4	-2,0	-3,5	-2,3
Magangué	-	4.944	4.944	215	2.526	2.741	*	-48,9	-44,6	0,0	-0,5	-0,1
Tunja	14.639	487	15.126	8.593	1.406	9.999	-41,3	188,7	-33,9	-0,3	0,2	-0,2
Chiquiquirá	478	-	478	786	-	786	64,4	-	64,4	0,0	-	0,0
Duitama	8.206	621	8.827	9.351	1.562	10.913	14,0	151,5	23,6	0,1	0,2	0,1
Sogamoso	22.707	500	23.207	38.255	2.746	41.001	68,5	449,2	76,7	0,8	0,5	0,7
Manizales	22.679	11.974	34.653	22.432	12.311	34.743	-1,1	2,8	0,3	0,0	0,1	0,0
La Dorada	1.156	-	1.156	633	1.411	2.044	-45,2	*	76,8	0,0	0,3	0,0
Villamaría	1.702	-	1.702	5.842	-	5.842	243,2	-	243,2	0,2	-	0,2
Florencia	2.508	1.923	4.431	2.602	72	2.674	3,7	-96,3	-39,7	0,0	-0,4	-0,1
Popayán	36.241	1.501	37.742	46.482	19.113	65.595	28,3	1173,4	73,8	0,5	3,7	1,1
Valledupar	8.823	1.334	10.157	6.949	5.323	12.272	-21,2	299,0	20,8	-0,1	0,8	0,1
Montería	19.614	16.475	36.089	6.808	1.042	7.850	-65,3	-93,7	-78,2	-0,7	-3,2	-1,2
Cajicá	7.997	1.160	9.157	34.058	4.518	38.576	325,9	289,5	321,3	1,3	0,7	1,2
Chía	1.678	-	1.678	2.464	-	2.464	46,8	-	46,8	0,0	-	0,0
Cota	7.324	8.778	16.102	4.796	53.241	58.037	-34,5	506,5	260,4	-0,1	9,3	1,7
Facatativá	23.566	770	24.336	24.927	-	24.927	5,8	-100,0	2,4	0,1	-0,2	0,0
Funza	4.249	75.703	79.952	442	11.244	11.686	-89,6	-85,1	-85,4	-0,2	-13,5	-2,8
Fusagasugá	32.695	1.544	34.239	8.552	180	8.732	-73,8	-88,3	-74,5	-1,2	-0,3	-1,0
Girardot	10.356	-	10.356	21.701	522	22.223	109,6	*	114,6	0,6	0,1	0,5
La Calera	27.738	-	27.738	6.020	654	6.674	-78,3	*	-75,9	-1,1	0,1	-0,9
Madrid	967	-	967	1.343	270	1.613	38,9	*	66,8	0,0	0,1	0,0
Mosquera	92.468	11.345	103.813	25.079	5.162	30.241	-72,9	-54,5	-70,9	-3,4	-1,3	-3,0
Sibaté	6.535	131	6.666	1.462	79	1.541	-77,6	-39,7	-76,9	-0,3	0,0	-0,2
Soacha	146.054	2.591	148.645	27.706	854	28.560	-81,0	-67,0	-80,8	-6,0	-0,4	-4,9
Sopó	2.489	49	2.538	4.207	583	4.790	69,0	1089,8	88,7	0,1	0,1	0,1
Tabio	528	-	528	2.426	176	2.602	359,5	*	392,8	0,1	0,0	0,1
Tenjo	185	-	185	260	1.451	1.711	40,5	*	824,9	0,0	0,3	0,1
Tocancipá	2.118	17.948	20.066	1.349	-	1.349	-36,3	-100,0	-93,3	0,0	-3,7	-0,8
Zipaquirá	2.660	1.005	3.665	10.405	2.790	13.195	291,2	177,6	260,0	0,4	0,4	0,4
Quibdó	1.002	2.342	3.344	1.221	1.935	3.156	21,9	-17,4	-5,6	0,0	-0,1	0,0
Neiva	26.679	13.464	40.143	16.998	779	17.777	-36,3	-94,2	-55,7	-0,5	-2,6	-0,9
Garzón	1.737	-	1.737	1.519	679	2.198	-12,6	*	26,5	0,0	0,1	0,0
Pitalito	9.280	880	10.160	9.873	4.889	14.762	6,4	456,6	45,3	0,0	0,8	0,2
Riohacha	549	12.066	12.615	2.379	951	3.330	333,3	-92,1	-73,6	0,1	-2,3	-0,4
Santa Marta	9.329	980	10.309	21.458	1.110	22.568	130,0	13,3	118,9	0,6	0,0	0,5
Villavicencio	11.803	309	12.112	10.698	4.375	15.073	-9,4	1315,9	24,4	-0,1	0,8	0,1
Pasto	103.325	17.235	120.560	15.629	10.529	26.158	-84,9	-38,9	-78,3	-4,5	-1,4	-3,9
Ipiales	1.106	319	1.425	23.157	278	23.435	1993,8	-12,9	1544,6	1,1	0,0	0,9
Quicota	33.397	17.910	51.307	44.432	2.637	47.069	33,0	-85,3	-8,3	0,6	-3,2	-0,2
El Zulia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Patios	3.140	920	4.060	1.621	-	1.621	-48,4	-100,0	-60,1	-0,1	-0,2	-0,1
Ocaña	1.412	-	1.412	6.615	1.438	8.053	368,5	*	470,3	0,3	0,3	0,3
Villa del Rosario	2.056	364	2.420	9.061	-	9.061	340,7	-100,0	274,4	0,4	-0,1	0,3
Armenia	82.274	2.654	84.928	17.137	5.327	22.464	-79,2	100,7	-73,5	-3,3	0,6	-2,6
Calarcá	845	1.770	2.615	1.627	1.570	3.197	92,5	-11,3	22,3	0,0	0,0	0,0
Pereira	12.023	4.324	16.347	48.386	28.898	77.284	302,4	568,3	372,8	1,8	5,1	2,5
Dosquebradas	15.340	116	15.456	49.346	1.682	51.028	221,7	1350,0	230,2	1,7	0,3	1,5
Santa Rosa de Cabal	1.160	8.877	10.037	3.222	158	3.380	177,8	-98,2	-66,3	0,1	-1,8	-0,3
Bucaramanga	74.543	2.468	77.011	58.700	11.594	70.294	-21,3	369,8	-8,7	-0,8	1,9	-0,3
Barrancabermeja	16.897	3.549	20.446	4.803	3.752	8.555	-71,6	5,7	-58,2	-0,6	0,0	-0,5
Floridablanca	92.797	4.599	97.396	5.700	14.308	20.008	-93,9	211,1	-79,5	-4,4	2,0	-3,2
Girón	25.449	605	26.054	2.669	1.320	3.989	-89,5	118,2	-84,7	-1,2	0,1	-0,9
Piedecuesta	44.396	1.849	46.245	13.522	-	13.522	-69,5	-100,0	-70,8	-1,6	-0,4	-1,3
San Gil	2.754	243	2.997	2.209	223	2.432	-19,8	-8,2	-18,9	0,0	0,0	0,0
Socorro	885	-	885	757	-	757	-14,5	-	-14,5	0,0	-	0,0
Sincelejo	7.309	3.943	11.252	72.784	5.053	77.837	895,8	28,2	591,8	3,3	0,2	2,7
Íbagué	48.233	8.677	56.910	10.738	2.678	13.416	-77,7	-69,1	-76,4	-1,9	-1,3	-1,8
Espinal	2.273	64	2.337	1.989	14.614	16.603	-12,5	22734,4	610,4	0,0	3,0	0,6
Honda	-	-	-	9.585	-	9.585	-	-	-	0,5	-	0,4
Libano	1.352	-	1.352	1.896	439	2.335	40,2	*	72,7	0,0	0,1	0,0
Cali	274.717	11.569	286.286	41.371	16.581	57.952	-84,9	43,3	-79,8	-11,9	1,0	-9,3
Buenaventura	2.195	3.131	5.326	100	60	160	-95,4	-98,1	-97,0	-0,1	-0,6	-0,2
Buga	33.692	1.891	35.583	8.140	29.479	37.619	-75,8	1458,9	5,7	-1,3	5,8	0,1
Cartago	1.812	90	1.902	2.428	464	2.892	34,0	415,6	52,1	0,0	0,1	0,0
Jamundí	5.284	-	5.284	5.549	-	5.549	5,0	-	5,0	0,0	-	0,0
Palmita	3.530	-	3.530	17.565	907	18.472	397,6	*	423,3	0,7	0,2	0,6
Tuluá	5.025	582	5.607	5.694	814	6.508	13,3	39,9	16,1	0,0	0,0	0,0
Yumbo	1.545	2.272	3.817	3.303	8.543	11.846	113,8	276,0	210,3	0,1	1,3	0,3
Arauca	1.180	683	1.863	1.234	3.353	4.587	4,6	390,9	146,2	0,0	0,6	0,1
Yopal	804	-	804	14.600	21.380	35.980	1715,9	*	4375,1	0,7	4,5	1,4
Total	1.968.241	478.949	2.447.190	1.400.611	680.293	2.080.904	-28,8	42,0	-15,0	-28,8	42,0	-15,0

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento
* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados