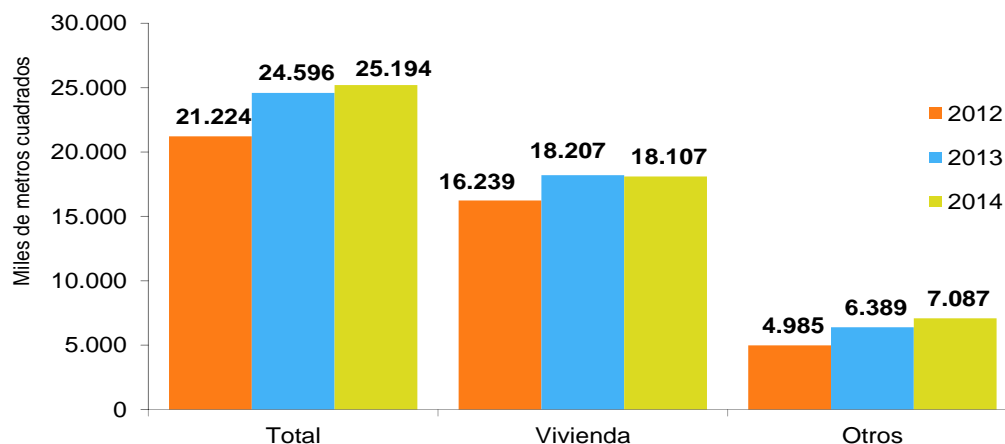


Licencias de Construcción – ELIC

Diciembre 2014

**Área aprobada según licencias de construcción
88 municipios
Enero – diciembre (2012-2014)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

OFICINA DE PRENSA – DANE

En diciembre del año 2014 se licenciaron 2.524.944 m² para construcción, 435.542 m² más que en el mismo mes del año anterior (2.089.402 m²), lo que significó un aumento de 20,8%. Este resultado está explicado por el incremento de 33,3% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 4,7%.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 37,7%, al pasar de 884.602 m² en diciembre de 2013 a 1.218.519 m² en diciembre de 2014. Asimismo, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 25,7%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 28,2%. La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 40,5% al pasar de 7.615 soluciones en diciembre de 2013 a 10.702 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda de interés social aumentaron 18,3%.

Doce meses: en el año 2014 se aprobaron 25.193.934 m², lo que representó un aumento de 2,4%, respecto al mismo período del año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró una disminución de 0,5%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda de interés social disminuyó 18,8%, mientras que el área de vivienda diferente de interés social aumentó 9,2%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

1. RESULTADOS GENERALES

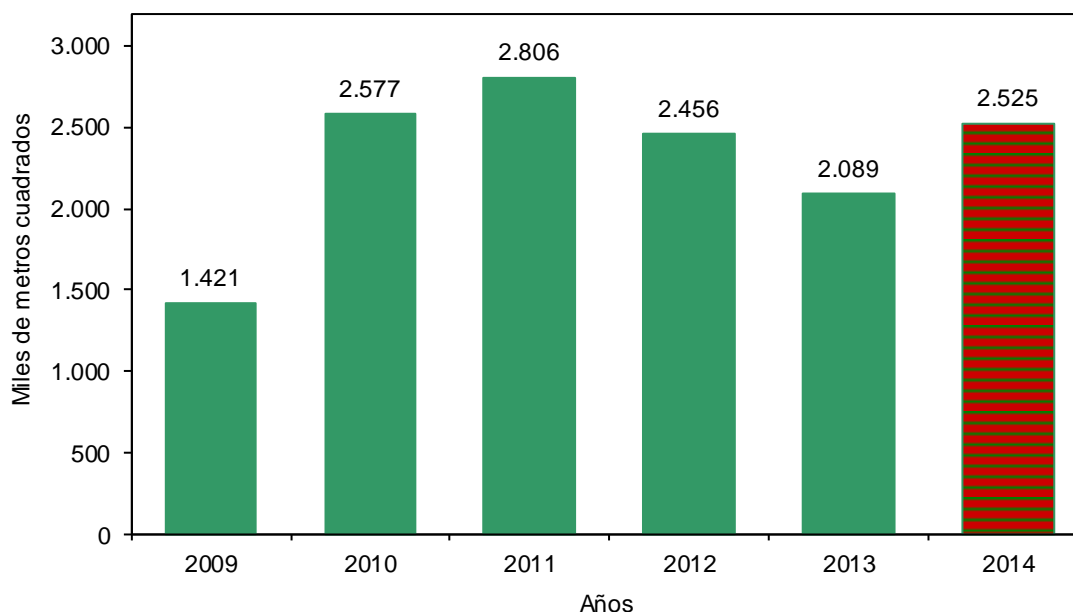
1.1. ANUAL

En diciembre de 2014 se licenciaron 2.524.944 m² para construcción, 435.542 m² más que en el mismo mes del año anterior (2.089.402 m²), lo que significó un aumento de 20,8% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por el incremento de 33,3% en el área aprobada para vivienda y la disminución de 4,7% en el área aprobada para los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2009 - 2014)

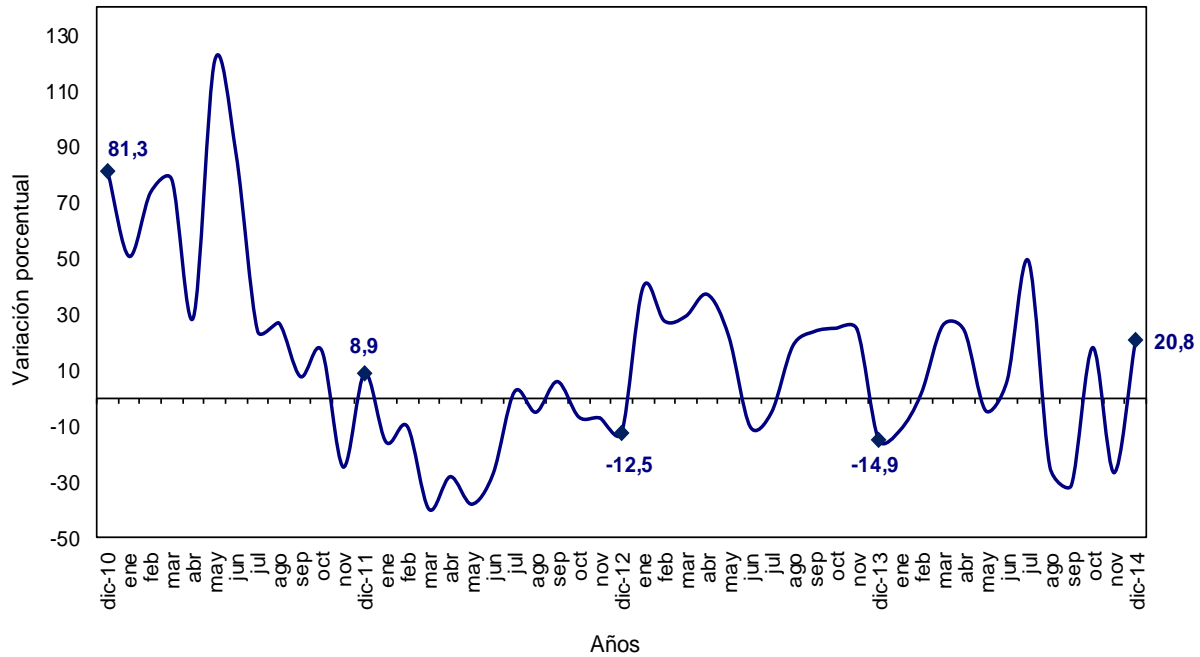


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Diciembre (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2014 se aprobaron 1.871.969 m² para vivienda, lo que representó un aumento de 467.708 m² respecto al mismo mes de 2013.

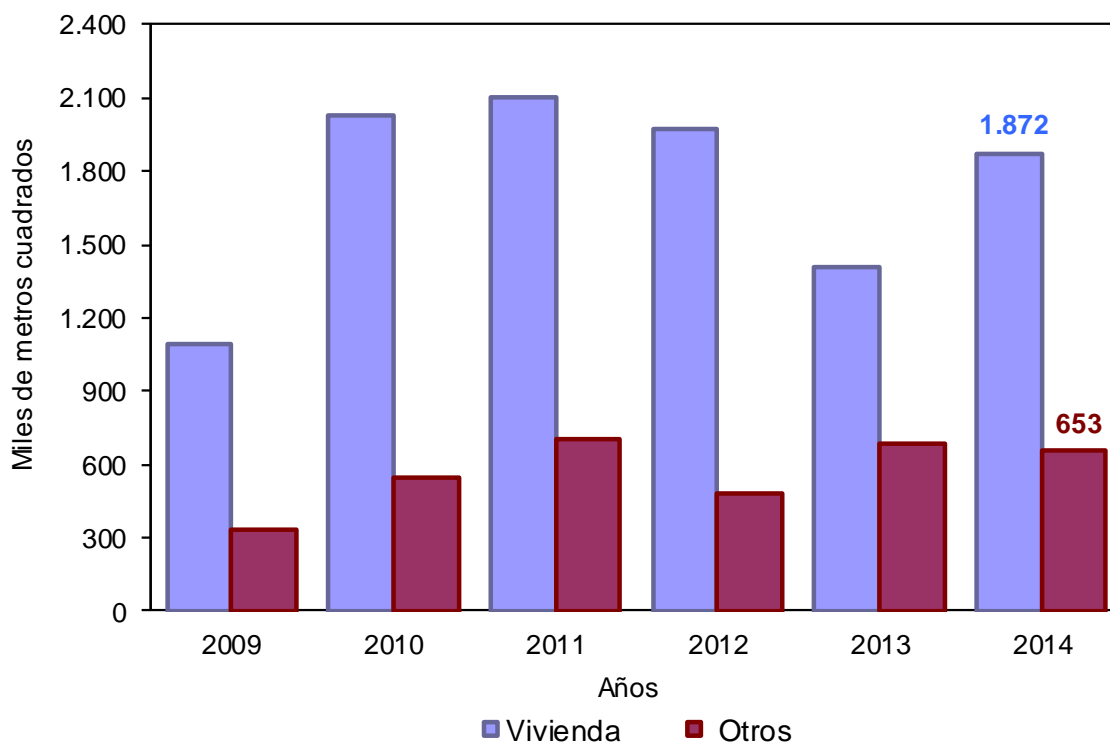
Por su parte, se aprobaron 652.975 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 32.166 m² respecto a diciembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción

88 municipios

Diciembre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

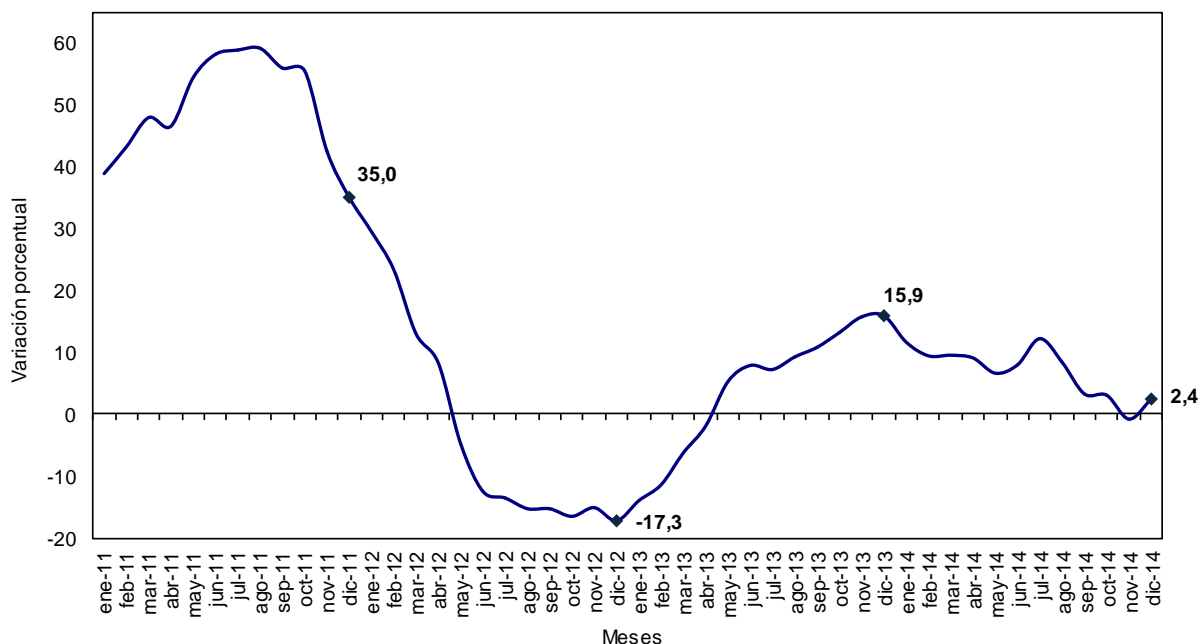
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2014, el área aprobada presentó un incremento de 2,4%, al pasar de 24.595.571 m² licenciados durante el año 2013 a 25.193.934 m² entre enero y diciembre de 2014 (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4

Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - diciembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

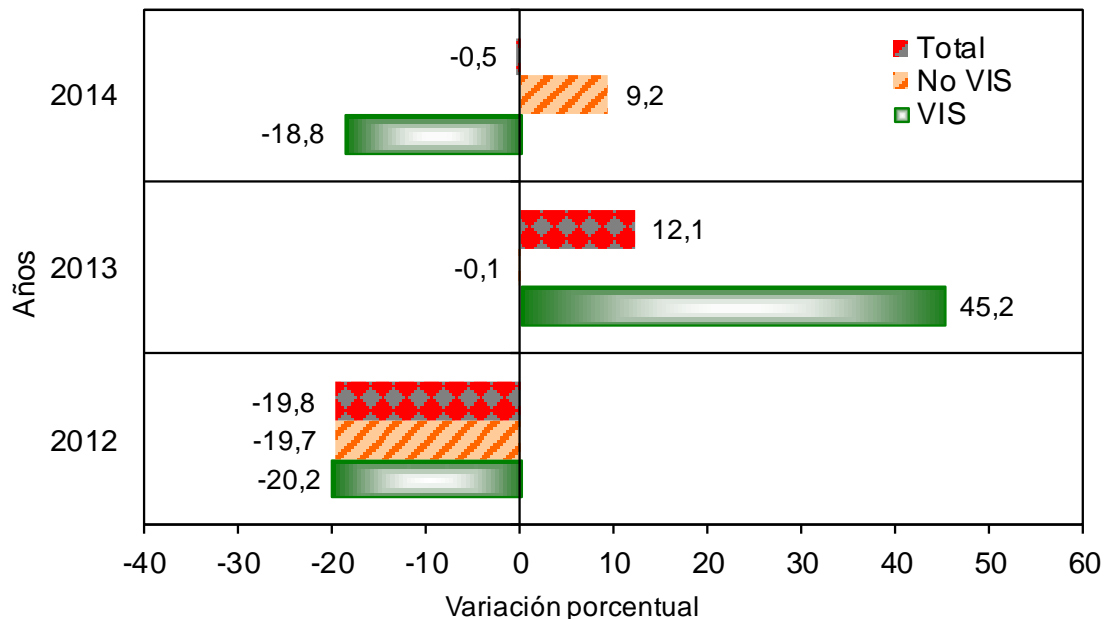
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 0,5%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-18,8%), que restó 6,6 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 9,2% y aportó 6,0 puntos porcentuales (gráficos 5, 6 y anexo A17).

Gráfico 5

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a diciembre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

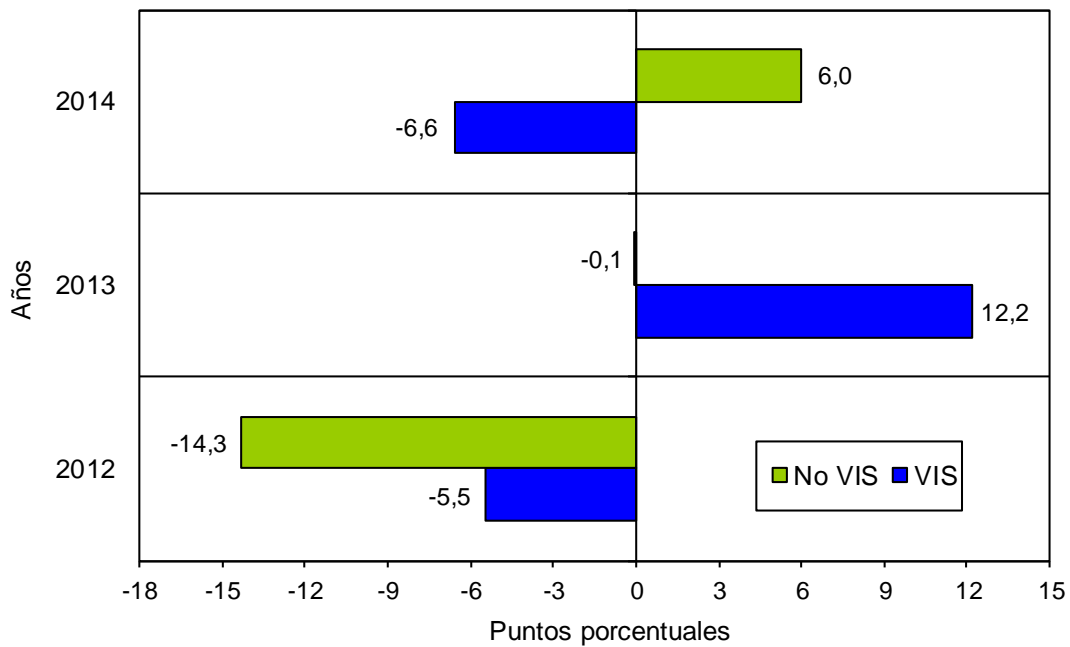
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 6

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda

88 municipios

Doce meses a diciembre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

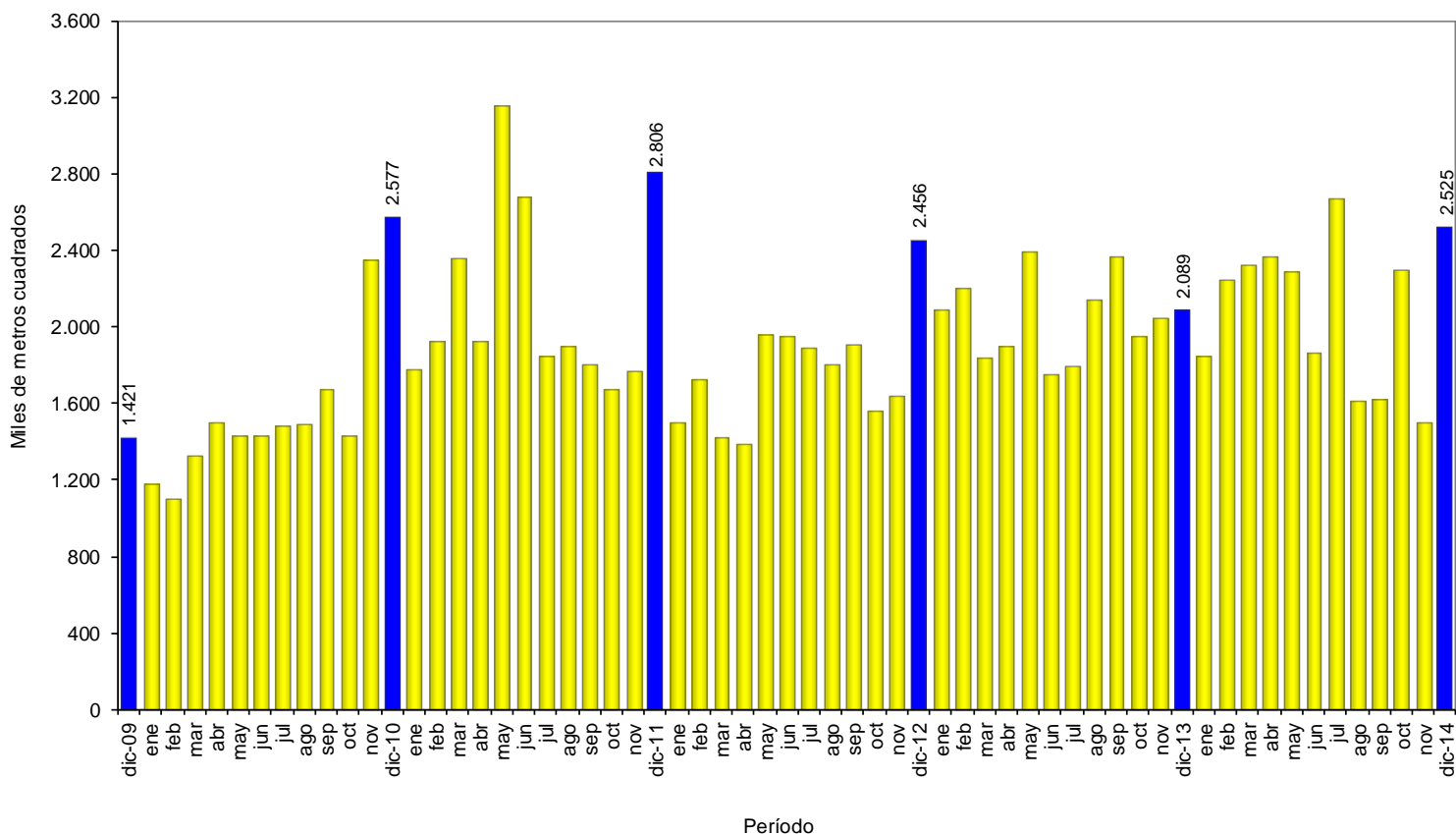
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de diciembre de 2014 (2.524.944 m²) superó en 1.021.320 m² al área aprobada en noviembre de 2014 (1.503.624 m²), lo que significó un aumento de 67,9% en el período de análisis (gráficos 7, 8 y anexo A1).

Gráfico 7

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2009 – 2014)

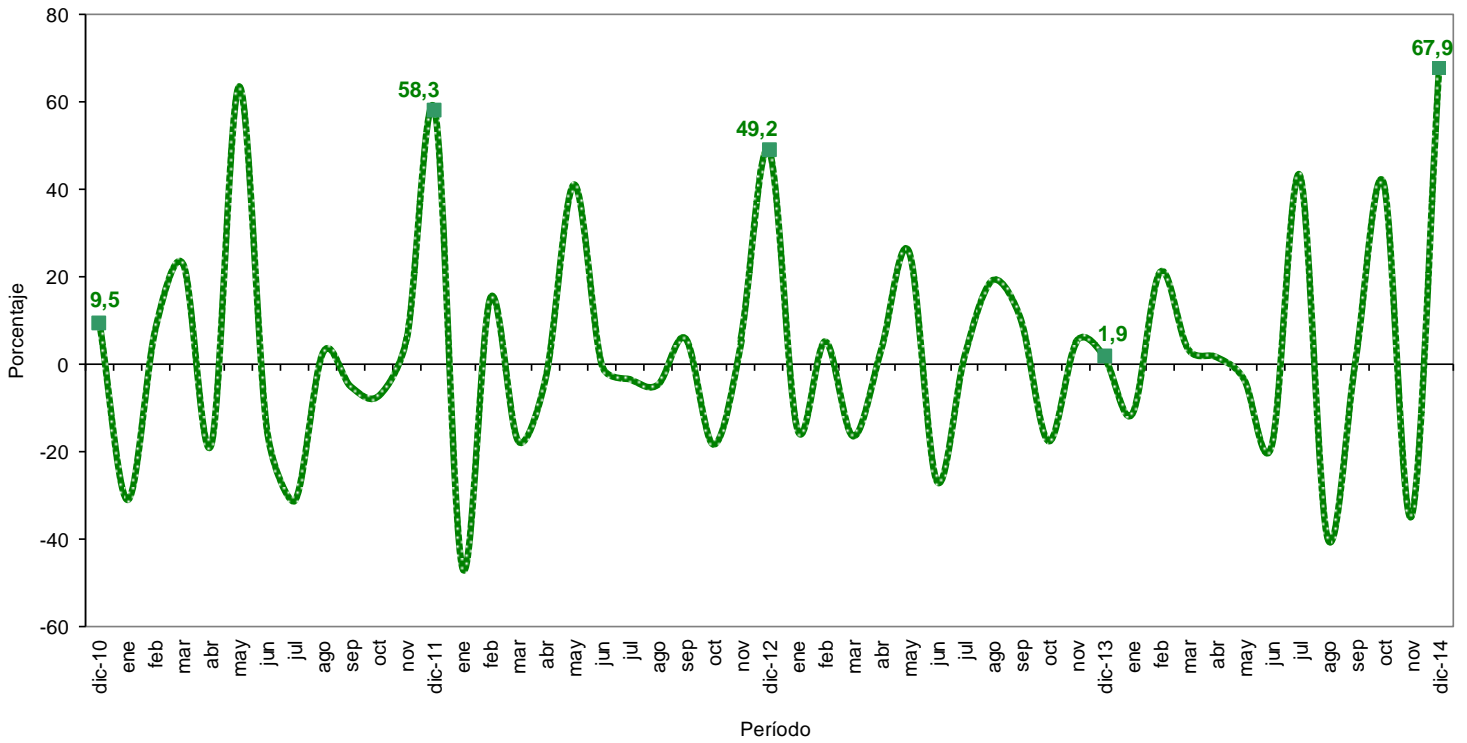


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 8

Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Diciembre (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

El aumento de 20,8% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2014 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Cundinamarca que sumó 10,5 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 6,2 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro1 y anexo A7).

Cuadro 1

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Diciembre de 2014

Departamento	Área (m ²)		Contribución %	
	2013	2014 (participación)		
Cundinamarca	258.921	479.008	19%	10,5
Valle del Cauca	140.998	284.164	11%	6,9
Santander	119.557	227.590	9%	5,2
Bolívar	11.448	103.977	4%	4,4
Tolima	41.939	114.132	5%	3,5
Córdoba	7.850	43.010	2%	1,7
Norte de Stder	65.804	100.731	4%	1,7
Antioquia	256.754	290.342	11%	1,6
Cesar	12.272	44.305	2%	1,5
Meta	15.073	44.590	2%	1,4
Magdalena	22.568	51.020	2%	1,4
Arauca	4.587	13.862	1%	0,4
La Guajira	3.330	5.485	0%	0,1
Caquetá	2.674	4.766	0%	0,1
Quindío	25.661	24.143	1%	-0,1
Chocó	3.156	434	0%	-0,1
Boyacá	62.699	58.821	2%	-0,2
Huila	34.737	30.426	1%	-0,2
Risaralda	131.692	119.672	5%	-0,6
Casanare	35.980	17.654	1%	-0,9
Nariño	49.593	29.718	1%	-1,0
Caldas	42.629	13.310	1%	-1,4
Cauca	65.595	17.286	1%	-2,3
Sucre	77.837	25.603	1%	-2,5
Atlántico	175.943	89.723	4%	-4,1
Bogotá D.C.	420.105	291.172	12%	-6,2
Total	2.089.402	2.524.944		20,8

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

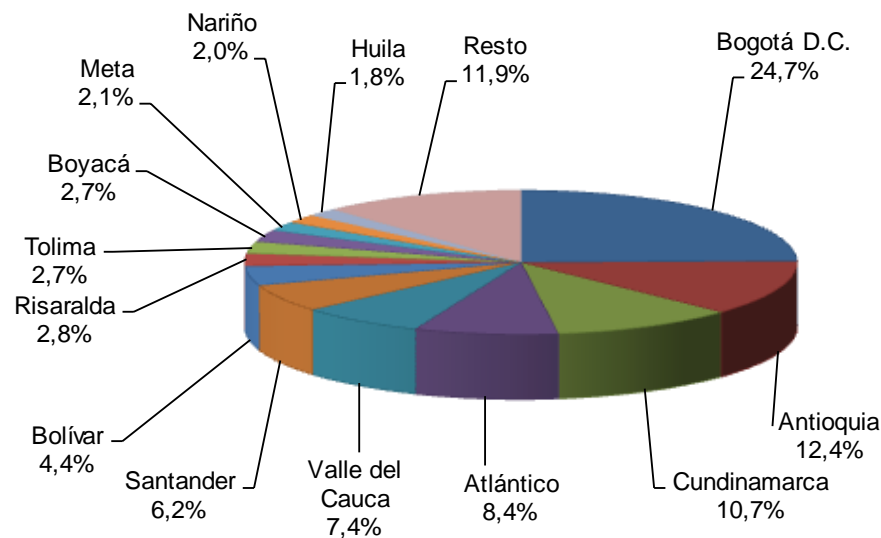
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2014, el 47,8% del área total aprobada (25.193.934 m²) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (24,7%) y en los departamentos de Antioquia (12,4%) y Cundinamarca (10,7%) (gráfico 9 y anexo A8).

Gráfico 9

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

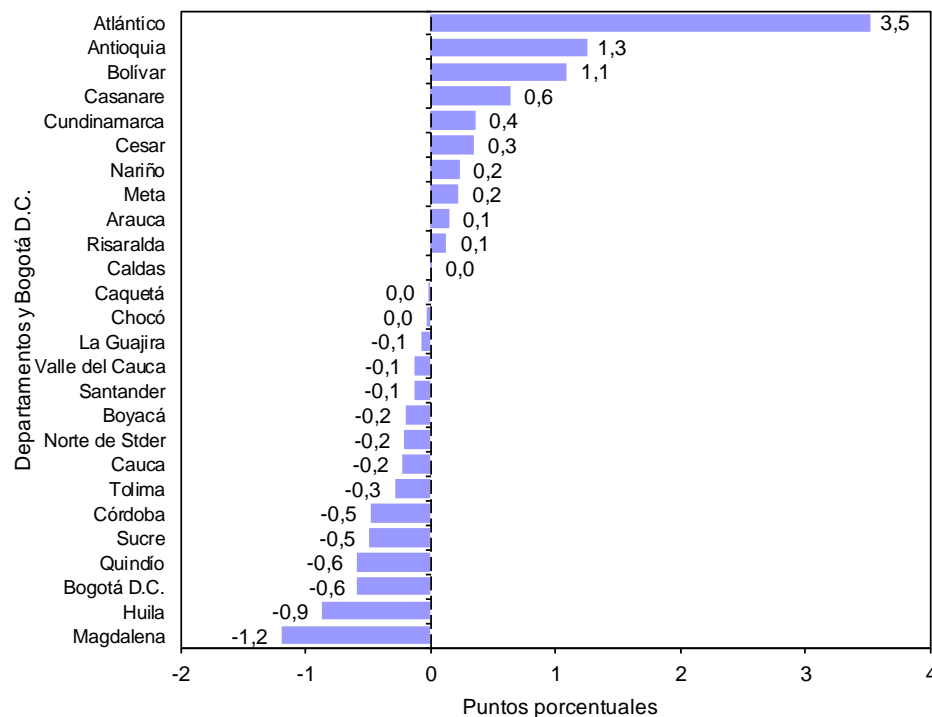
La variación doce meses del área aprobada (2,4%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Atlántico que contribuyó con 3,5 puntos porcentuales. Por otra parte, el departamento de Magdalena restó 1,2 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 10 y anexo A9).

Gráfico 10

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a diciembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

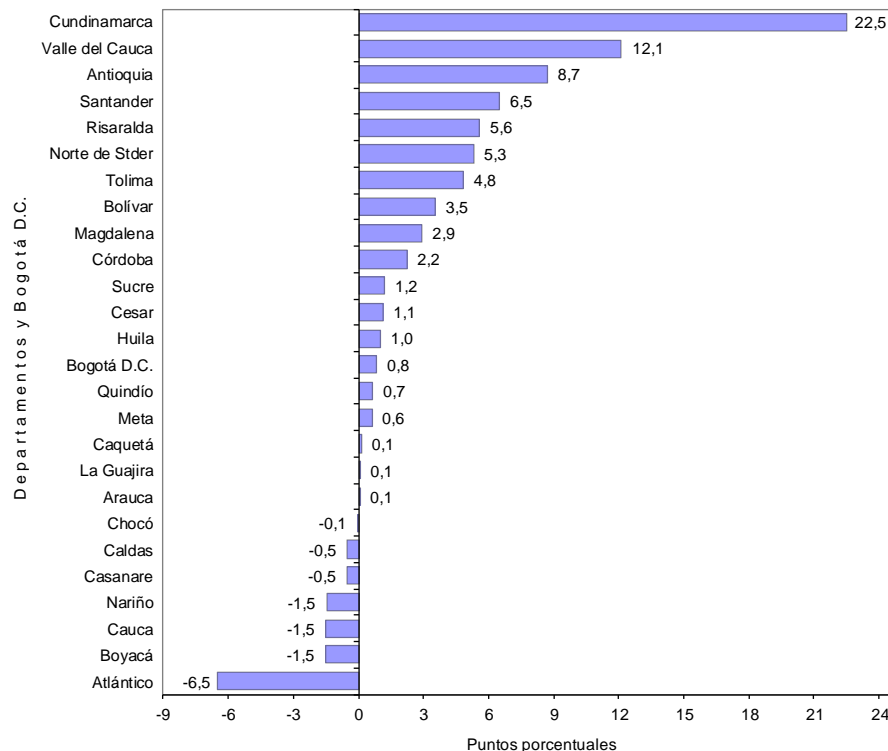
2.3. MENSUAL

La variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2014 (67,9%) obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca que aportó 22,5 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en el departamento de Atlántico restó 6,5 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 11 y anexo A3).

Gráfico 11

Contribución a la variación mensual del área total aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Diciembre de 2014



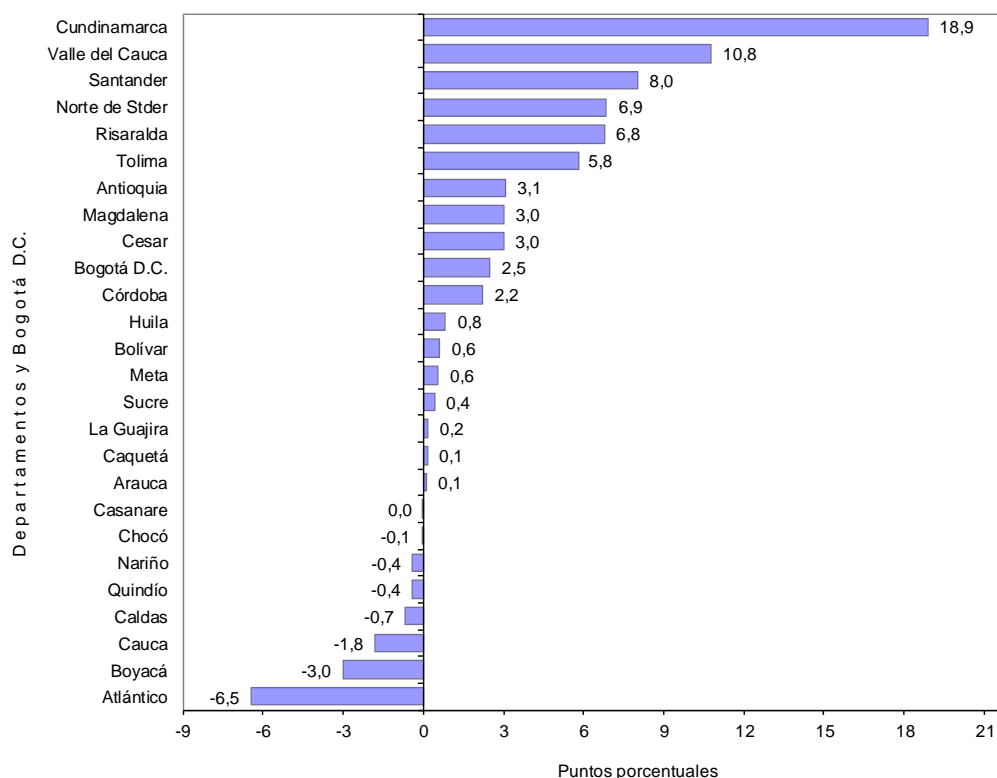
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el incremento de 60,9% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente al aumento registrado en el departamento de Cundinamarca, que sumó 18,9 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Atlántico restó 6,5 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A3).

Gráfico 12

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

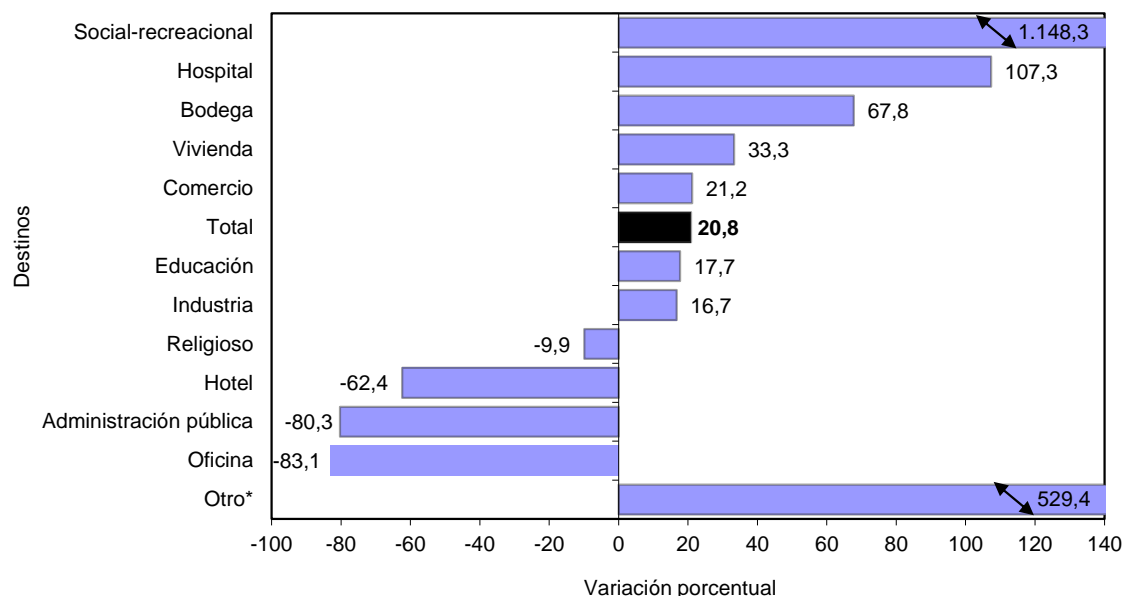
3.1. ANUAL

El área aprobada bajo licencias para el destino social-recreacional reportó la mayor variación porcentual (1.148,3%), al pasar de 2.419 m² en diciembre de 2013 a 30.196 m² en diciembre de 2014.

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 83,1%, al pasar de 173.003 m² en diciembre de 2013 a 29.271 m² en el período de referencia (gráfico 13 y anexo A11).

Gráfico 13

Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2014



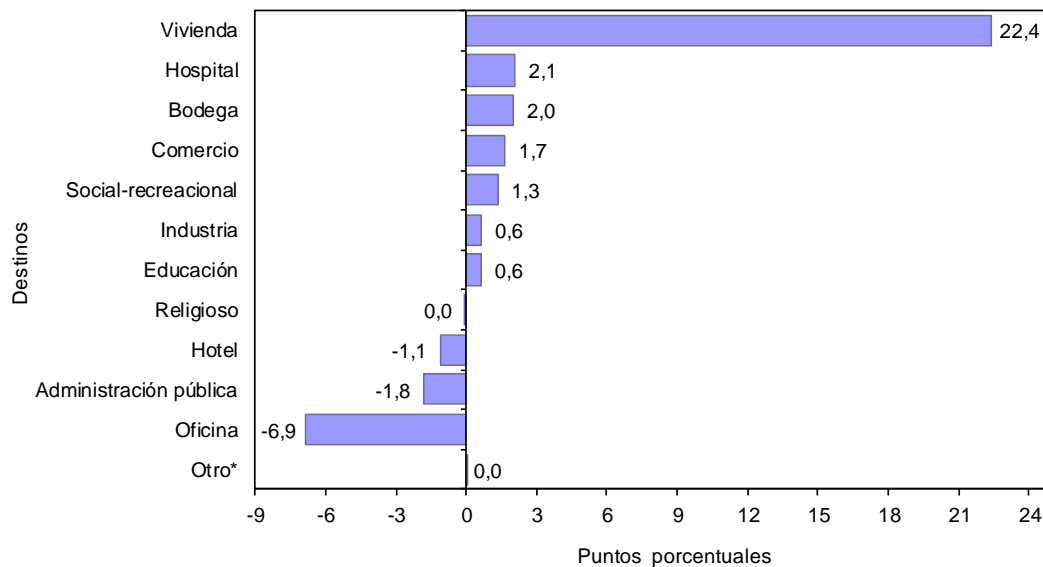
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

La variación del área aprobada para el destino vivienda aportó 22,4 puntos porcentuales a la variación del período, mientras que el destino oficina restó 6,9 puntos porcentuales (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

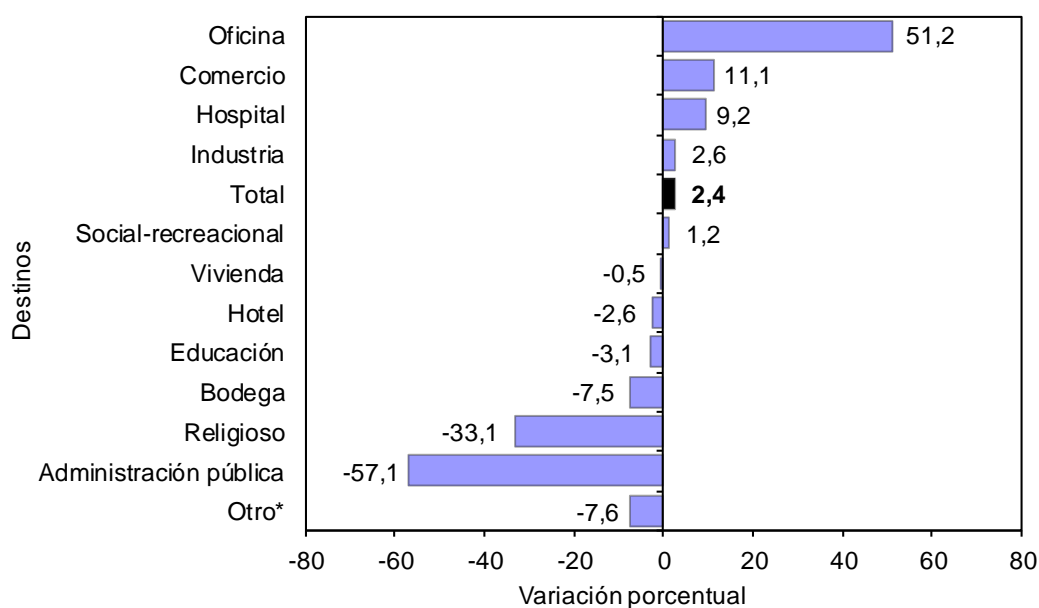
3.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2014, el área aprobada presentó un aumento de 2,4%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la mayor variación porcentual positiva se presentó en el área autorizada para oficina (51,2%) al pasar de 1.279.649 m² a 1.935.124 m².

Por otra parte, el área aprobada para el destino administración pública disminuyó 57,1% (gráfico 15 y anexo A12).

Gráfico 15

Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2014



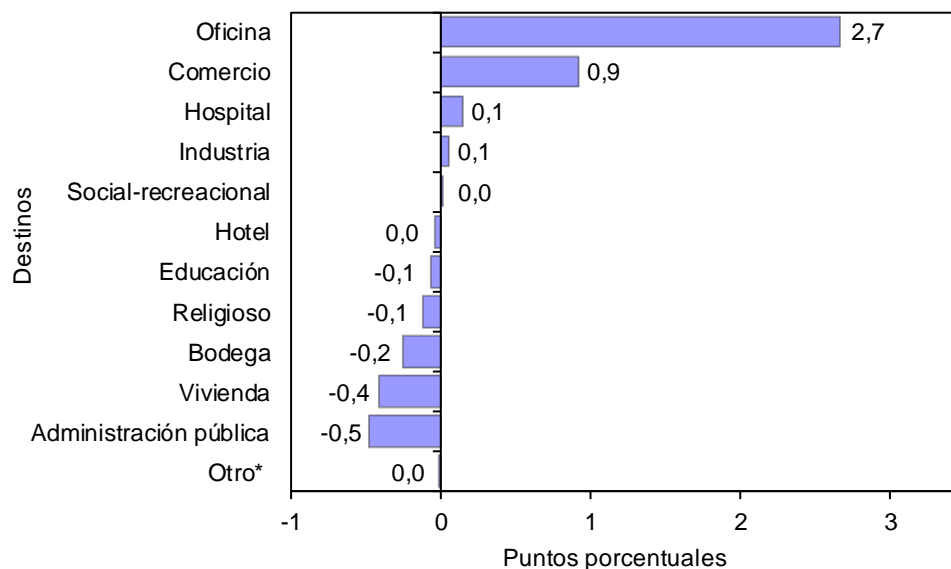
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, la variación registrada en el área aprobada para el destino oficina sumó 2,7 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

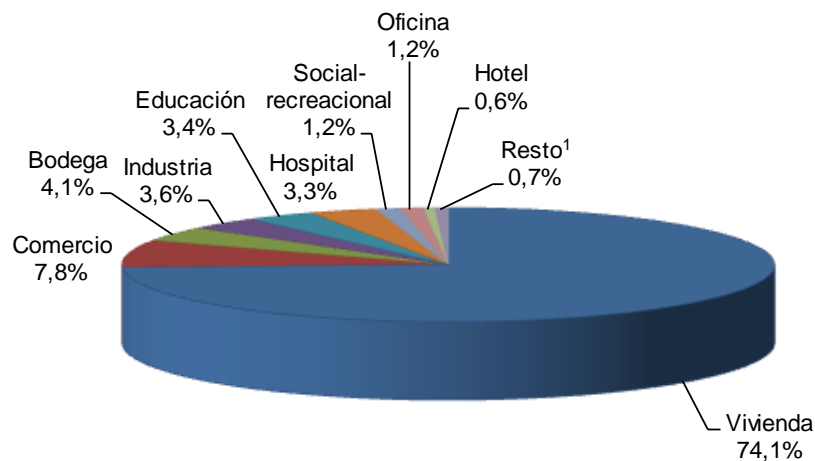
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.3. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2014, el 74,1% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 25,9% (gráfico 17).

Gráfico 17

Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2014



¹ Resto incluye los destinos administración pública, religioso y otro
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que registró la mayor variación porcentual en el área licenciada durante diciembre de 2014, respecto a noviembre del mismo año, fue el religioso (789,6%), al pasar de 787 m² a 7.001 m².

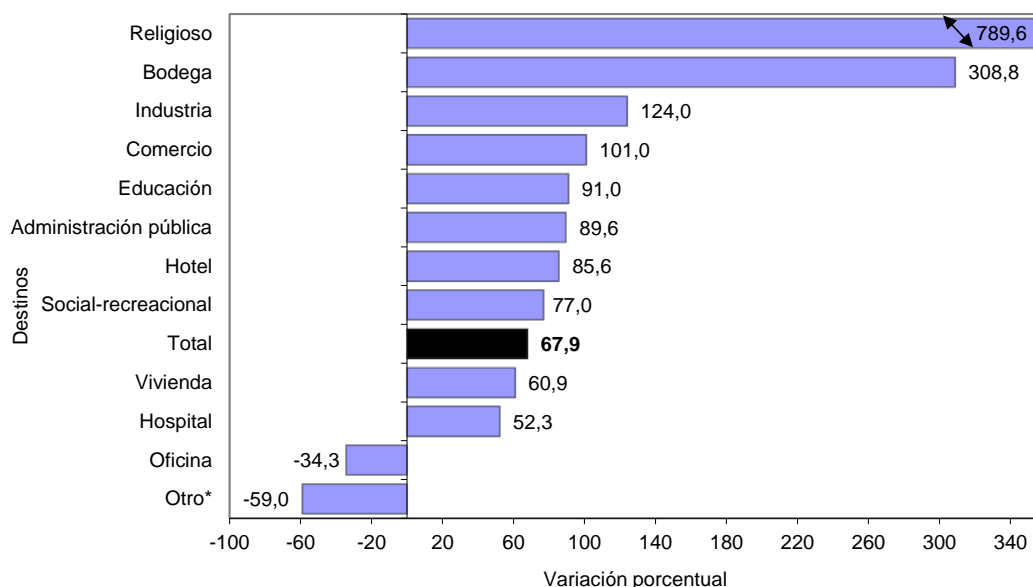
Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina presentó una disminución de 34,3% en el período de análisis, al pasar de 44.564 m² aprobados en noviembre de 2014 a 29.271 m² en diciembre del mismo año (gráfico 18 y anexo A10).

Gráfico 18

Variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Diciembre de 2014



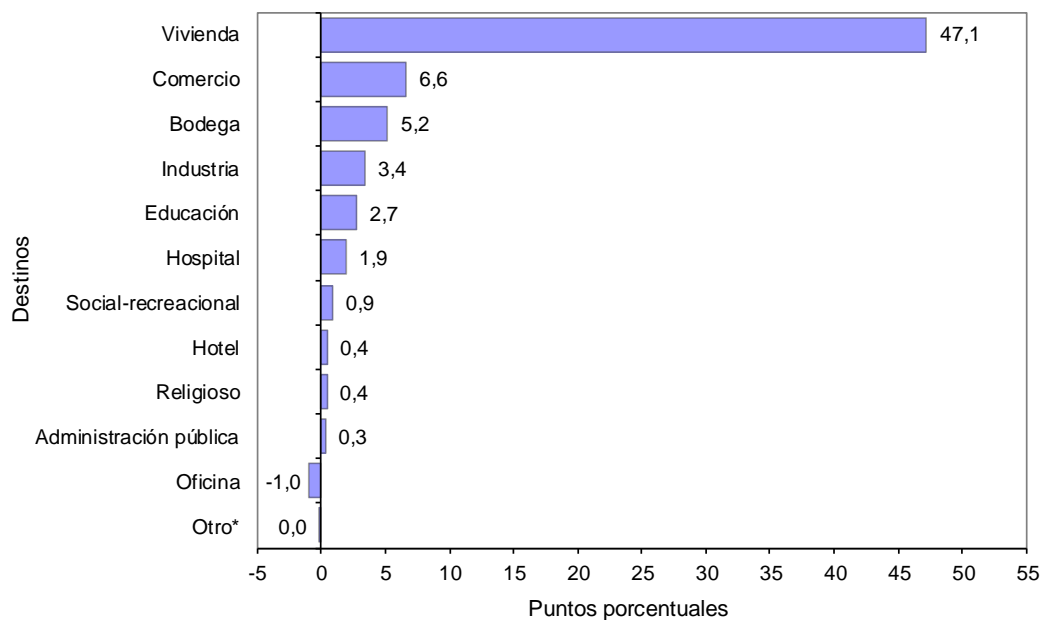
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al contribuir con 47,1 puntos porcentuales a la variación total del período (67,9%). Por otra parte, el destino oficina restó 1,0 punto porcentual a la variación mensual (gráfico 19 y anexo A10).

Gráfico 19

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

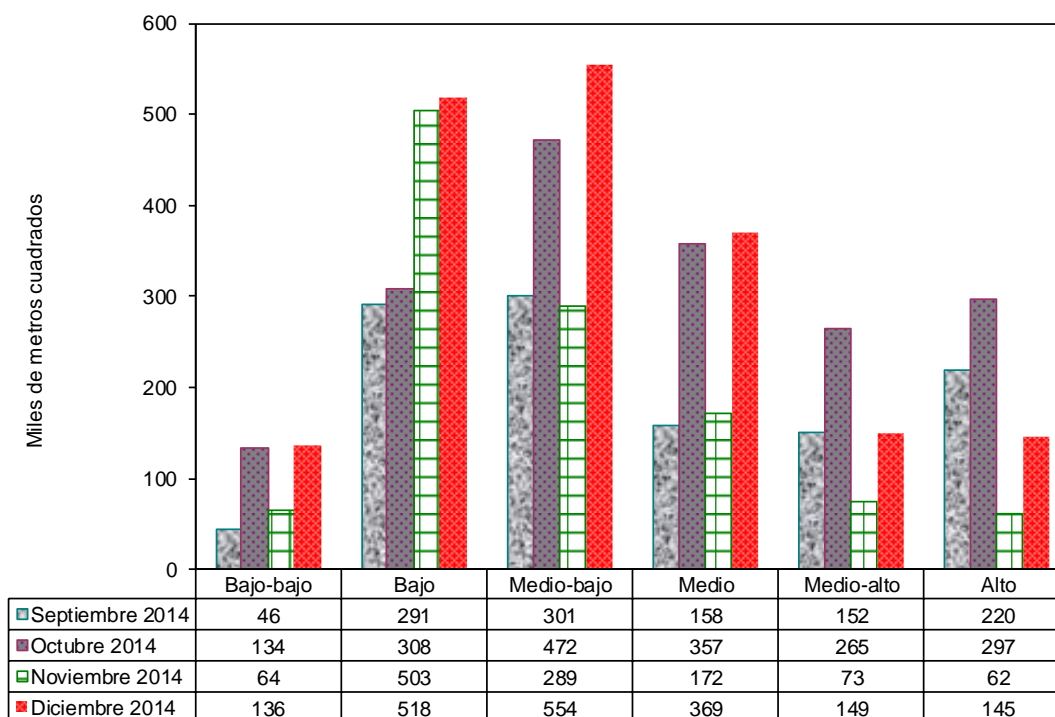
En diciembre de 2014 se licenciaron 1.871.969 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.441.331 m², área que representó el 77,0% del total (gráfico 20, 21 y cuadro 2).

Gráfico 20

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Septiembre – diciembre de 2014



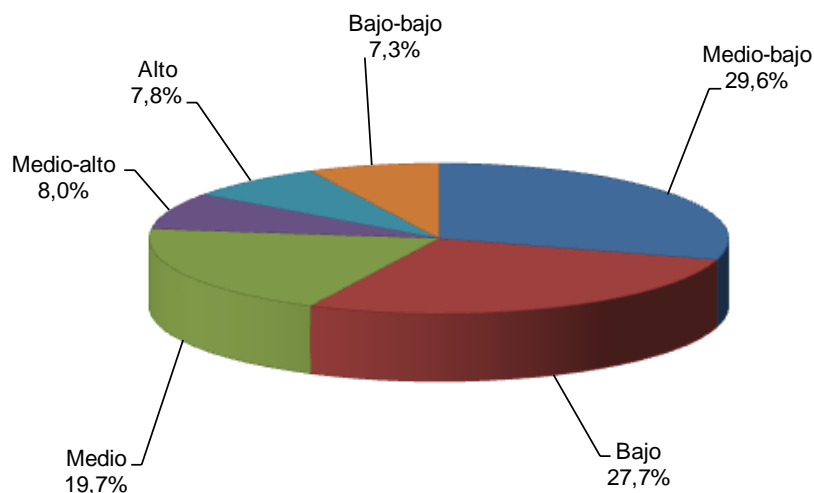
Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 21

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 2

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2013 – diciembre de 2014

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	1.404.261
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	1.307.223
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	1.799.778
Marzo 2014	188.939	332.819	382.178	459.356	131.893	212.732	1.707.917
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	241.185	180.283	1.485.110
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	1.439.422
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	1.110.083
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	2.031.378
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	1.188.774
Septiembre 2014	45.592	291.395	301.108	158.194	152.066	220.029	1.168.384
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	1.833.630
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	1.163.403
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	1.871.969

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

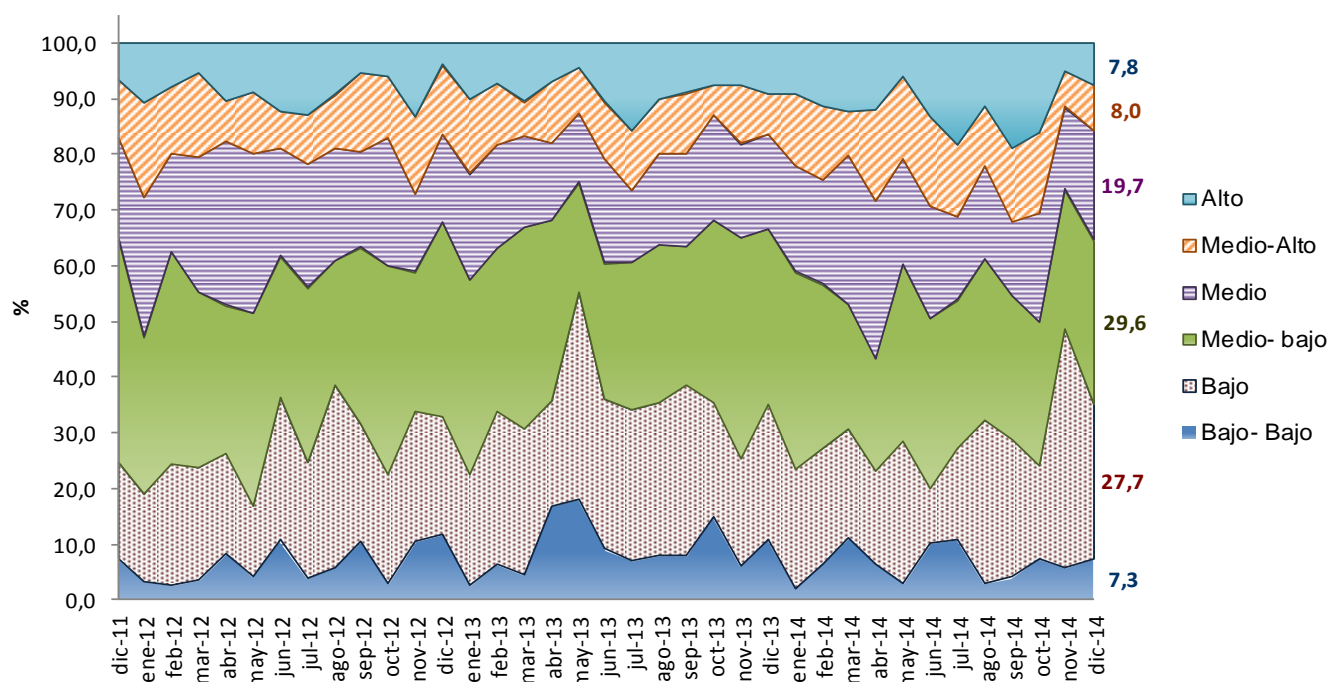
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de diciembre de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (29,6%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (27,7%) y medio (19,7%).

Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 8,0%, 7,8% y 7,3%, respectivamente (gráfico 22).

Gráfico 22

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2011 - diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

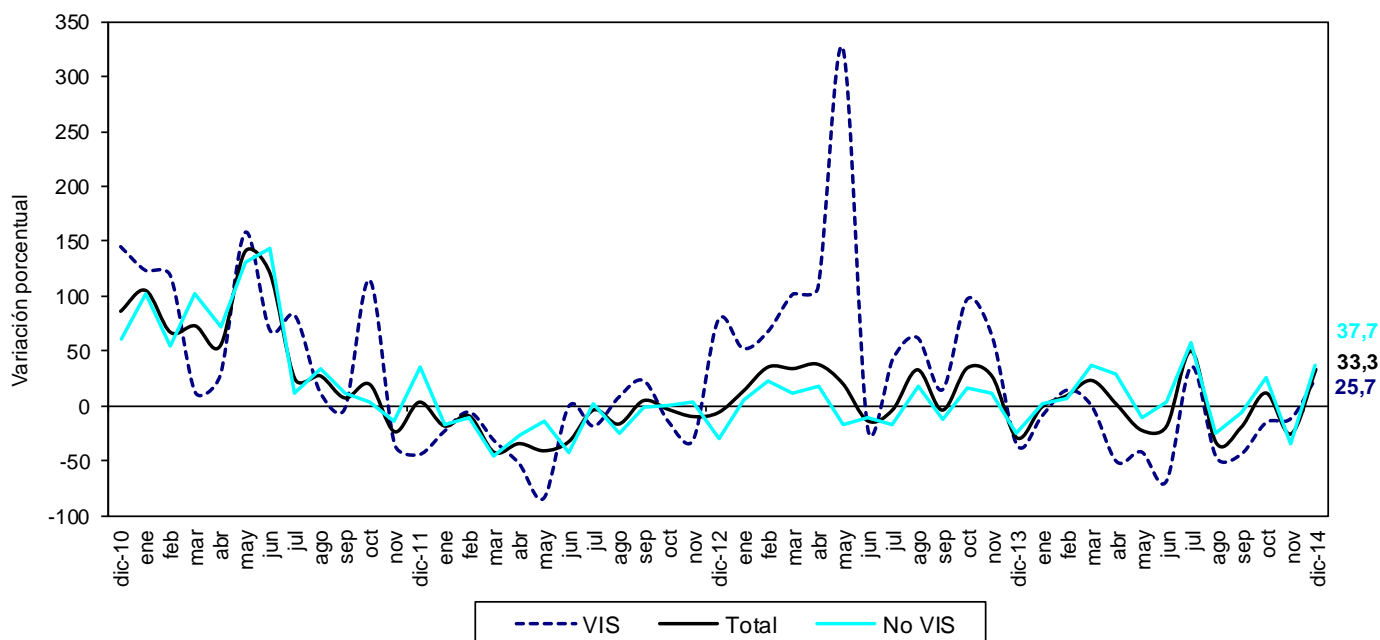
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En diciembre de 2014, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó 33,3% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por el incremento de 37,7% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 884.602 m² en diciembre de 2013 a 1.218.519 m² en el mismo mes de 2014. Para vivienda de interés social el área aprobada aumentó 25,7% (gráfico 23 y anexo A17).

Gráfico 23

Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2010 – 2014)



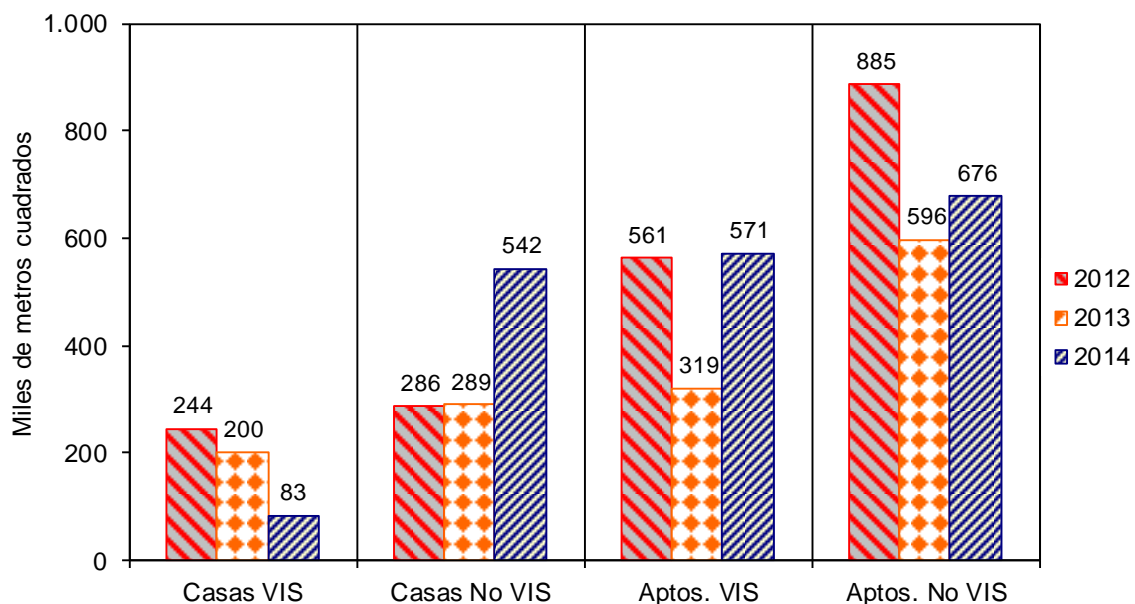
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2014 se aprobaron 1.247.422 m² (66,6%) para viviendas tipo apartamento y 624.547 m² (33,4%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 676.499 m² (55,5%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 542.020 m² (44,5%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 570.923 m² (87,4%) correspondieron a apartamentos y 82.527 m² (12,6%) a casas (gráfico 24, anexos A13 y A17).

Gráfico 24

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

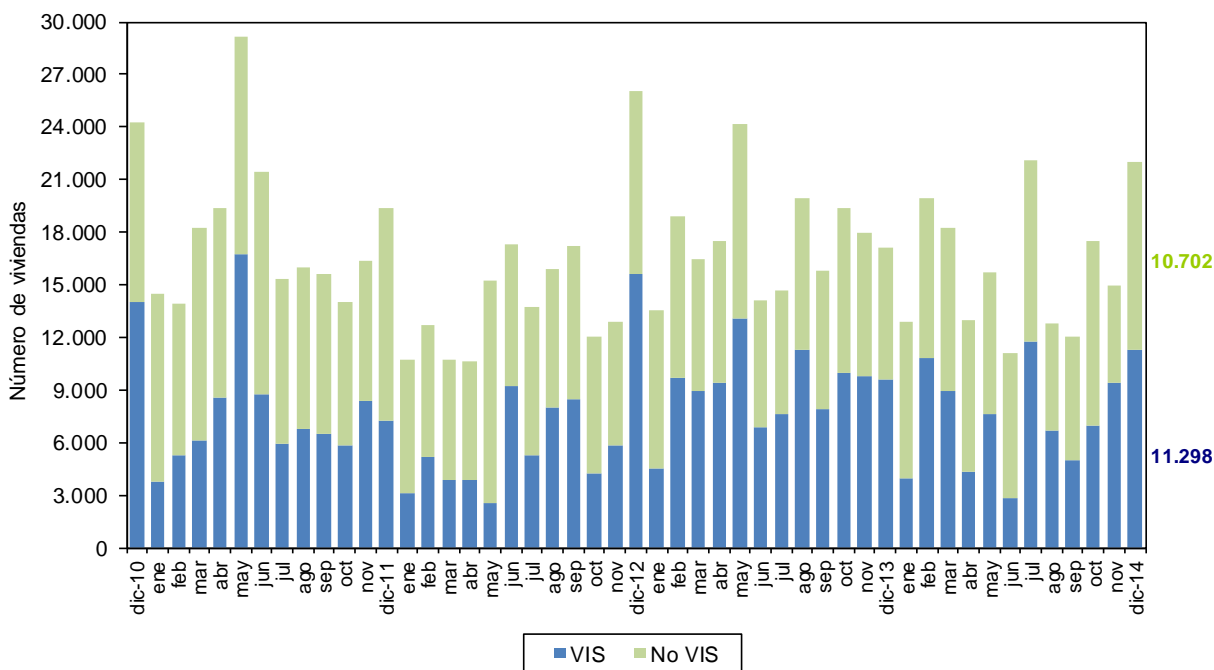
Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 22.000 soluciones: 11.298 viviendas de interés social y 10.702 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un aumento, respecto a diciembre de 2013, de 40,5% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y de 18,3% para vivienda de interés social (gráfico 25, anexos A14 y A17).

Gráfico 25

Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

88 municipios

Diciembre (2010 – 2014)



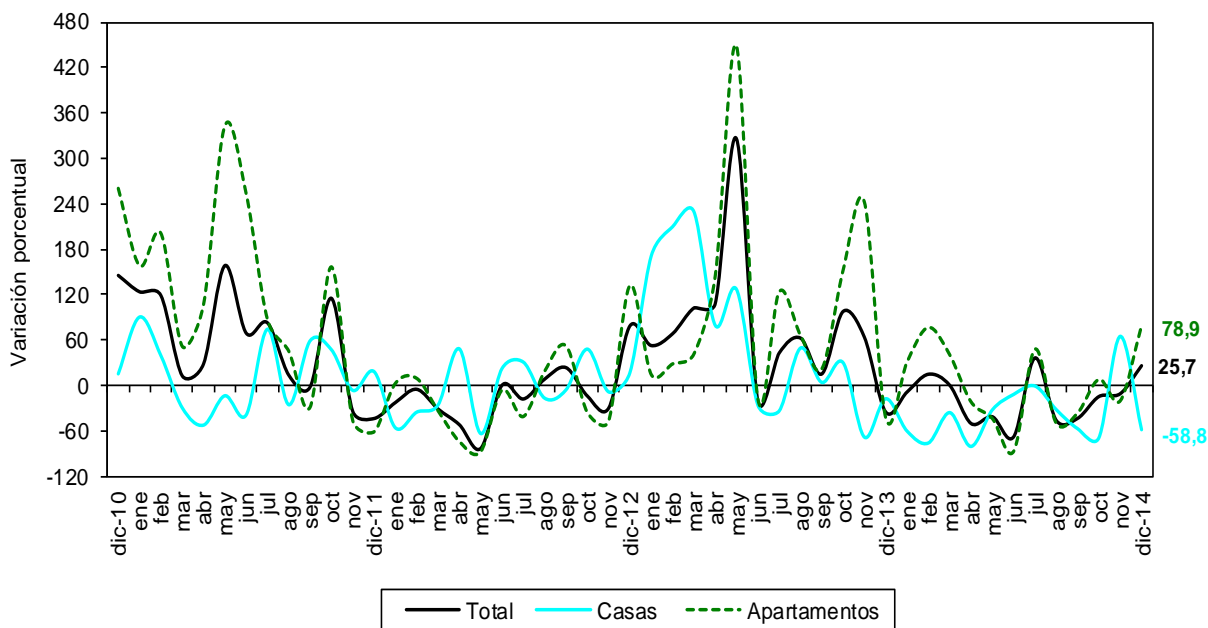
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 25,7%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó un incremento de 78,9%, al pasar de 319.195 m² en diciembre de 2013 a 570.923 m² en el período de referencia. Por otra parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS disminuyó 58,8%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 26 y anexo A17).

Gráfico 26

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

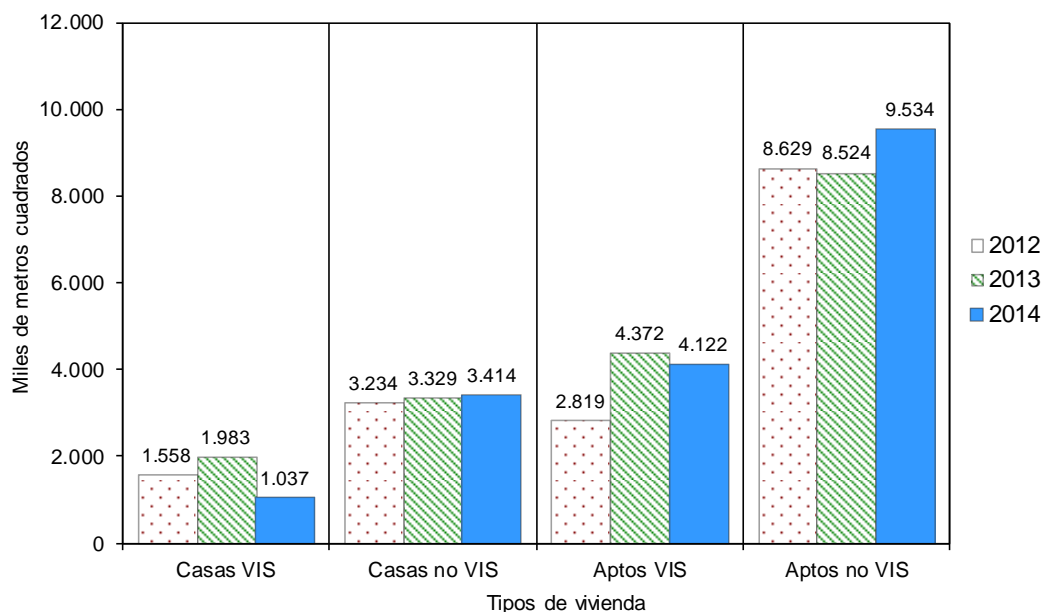
5.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2014 se aprobaron 18.107.071 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.947.853 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.534.148 m² fueron para construir apartamentos y 3.413.705 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.159.218 m²) está distribuido en 4.121.982 m² para soluciones tipo apartamento y 1.037.236 m² para soluciones tipo casa (gráfico 27, anexos A15 y A17).

Gráfico 27

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2012 – 2014)

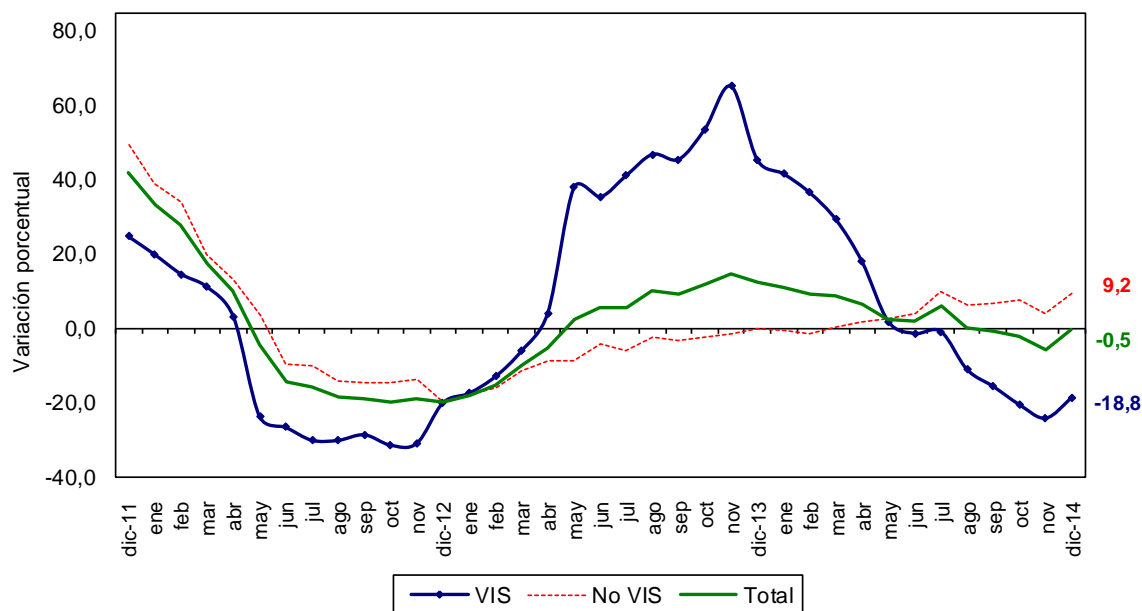


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una reducción de 0,5% en el año 2014, con respecto al año 2013. El área aprobada disminuyó 18,8% para vivienda de interés social y aumentó 9,2% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 28, anexo A17).

Gráfico 28

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre 2011 – diciembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

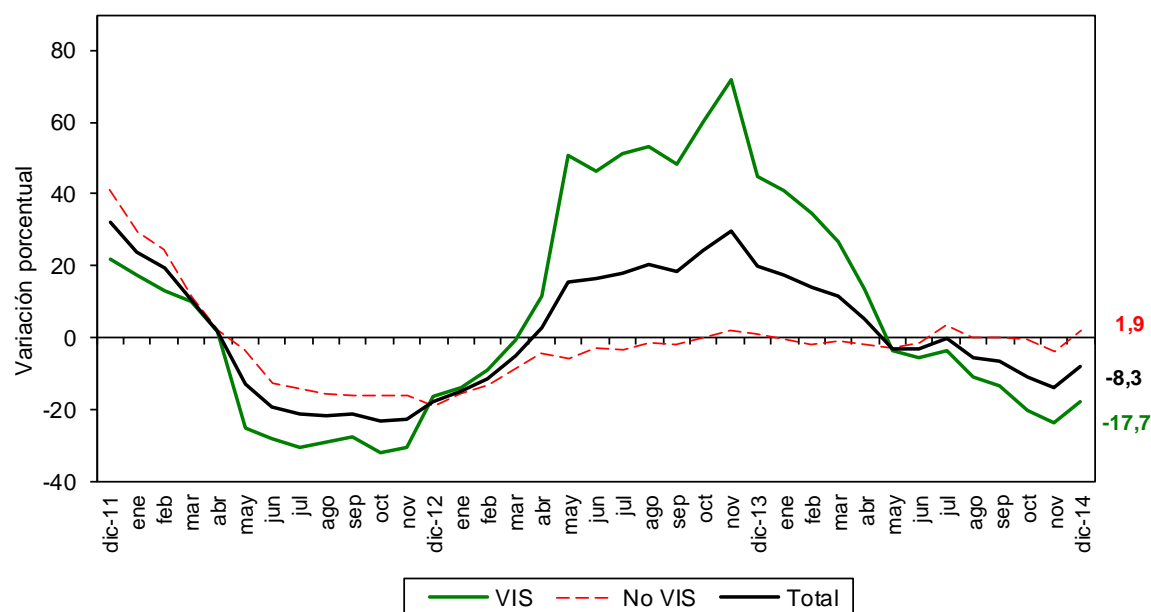
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 192.268 soluciones por construir, distribuidas en 102.896 soluciones de vivienda diferente de interés social (76.078 apartamentos y 26.818 casas) y 89.372 para vivienda de interés social (70.863 apartamentos y 18.509 casas).

En el año 2014, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 8,3%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 17,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y un aumento de 1,9% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al año 2013 (gráfico 29 y anexos A16 y A17).

Gráfico 29

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Diciembre 2011 – diciembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

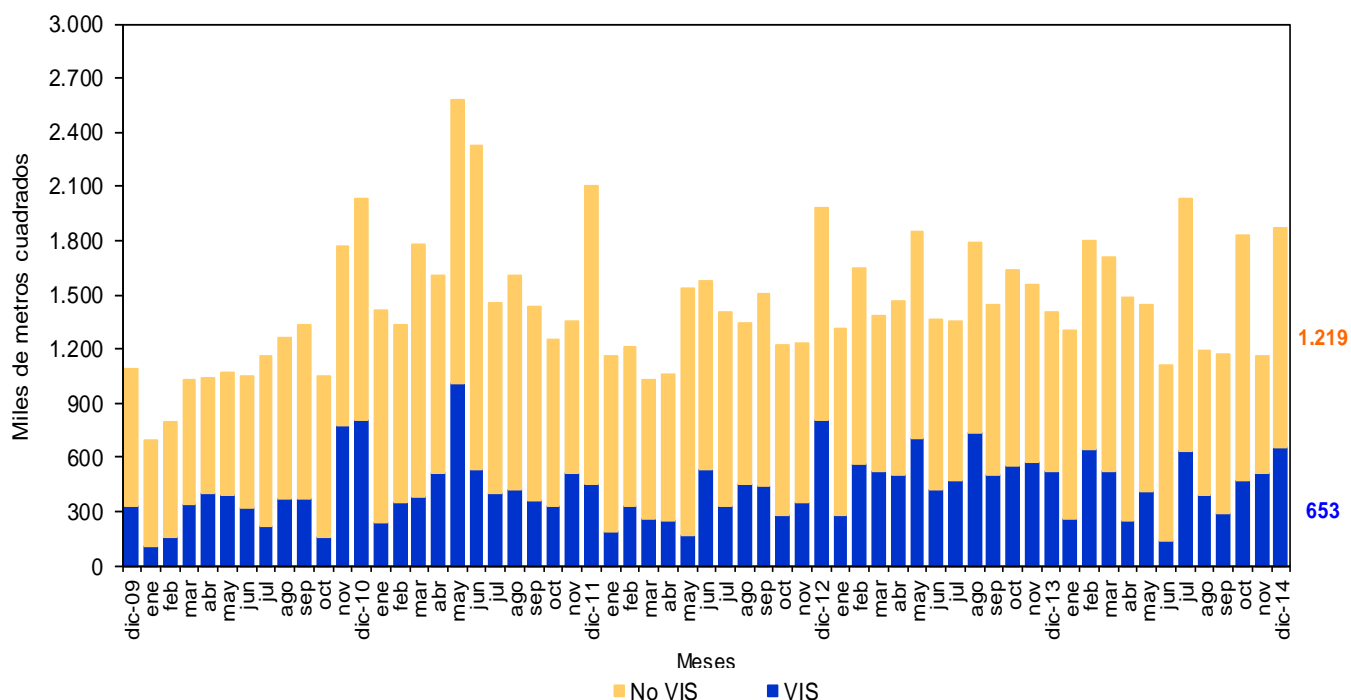
5.3. MENSUAL

Durante diciembre de 2014 se autorizaron 1.871.969 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 65,1% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.218.519 m²) y el 34,9% a vivienda de interés social (653.450 m²).

Se aprobaron bajo licencias 22.000 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 51,4% de las viviendas autorizadas, para un total de 11.298 unidades (gráficos 30, 31 y anexo A17).

Gráfico 30

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Diciembre (2009 – 2014)

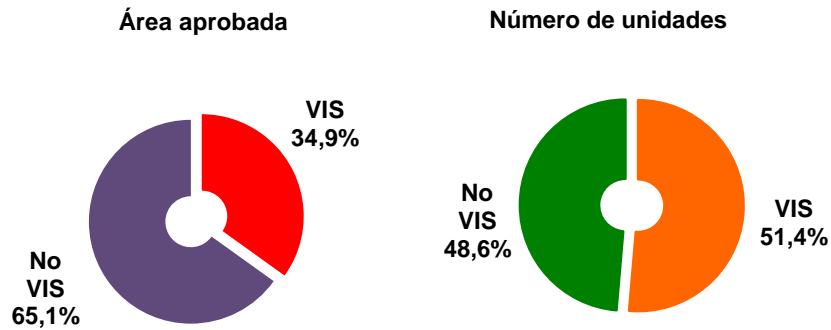


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 31

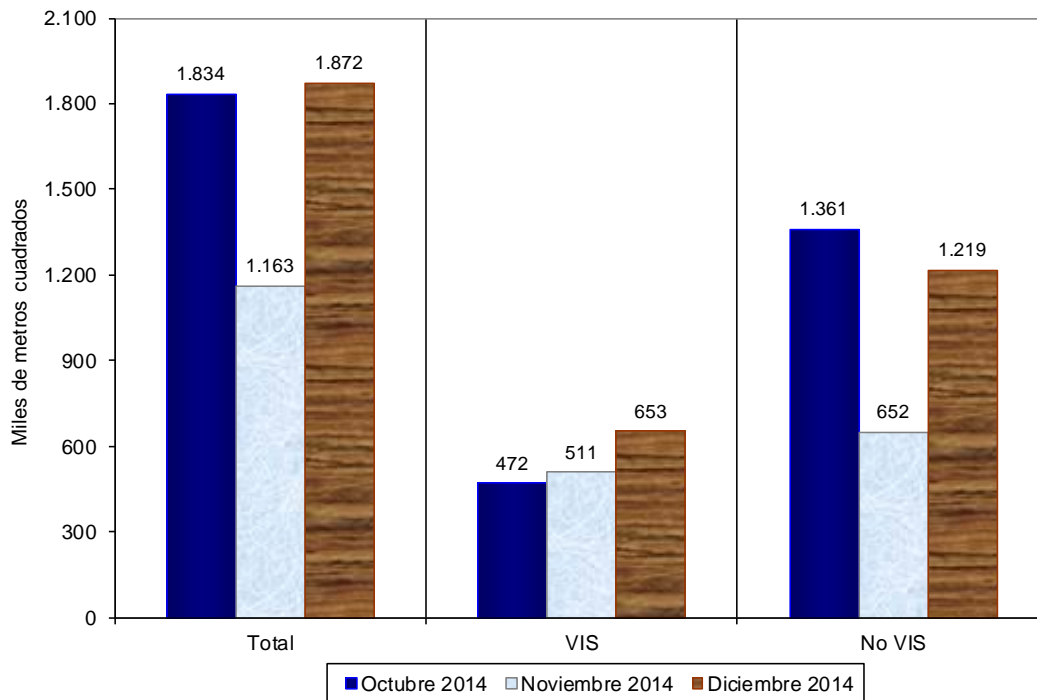
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Diciembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 32

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Octubre – diciembre de 2014



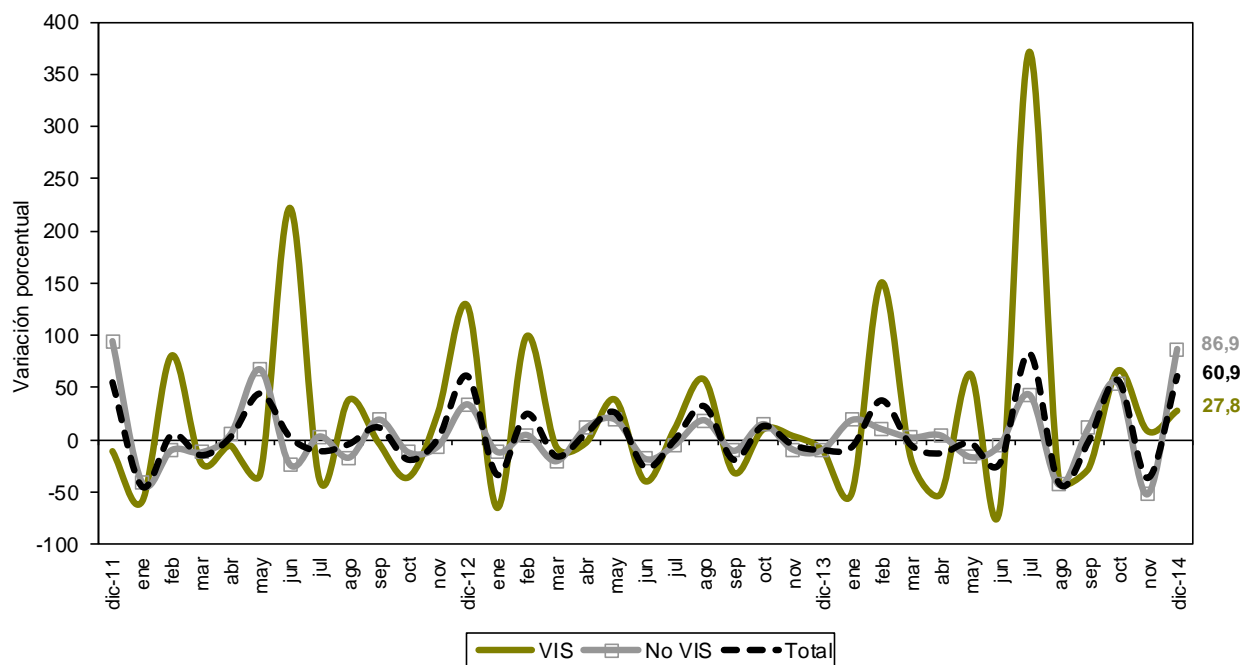
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2014 aumentó 60,9% con respecto al área aprobada durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 86,9% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 652.066 m² en noviembre de 2014 a 1.218.519 m² en diciembre del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 27,8% durante el mismo período (gráficos 32, 33 y anexo A17).

Gráfico 33

Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

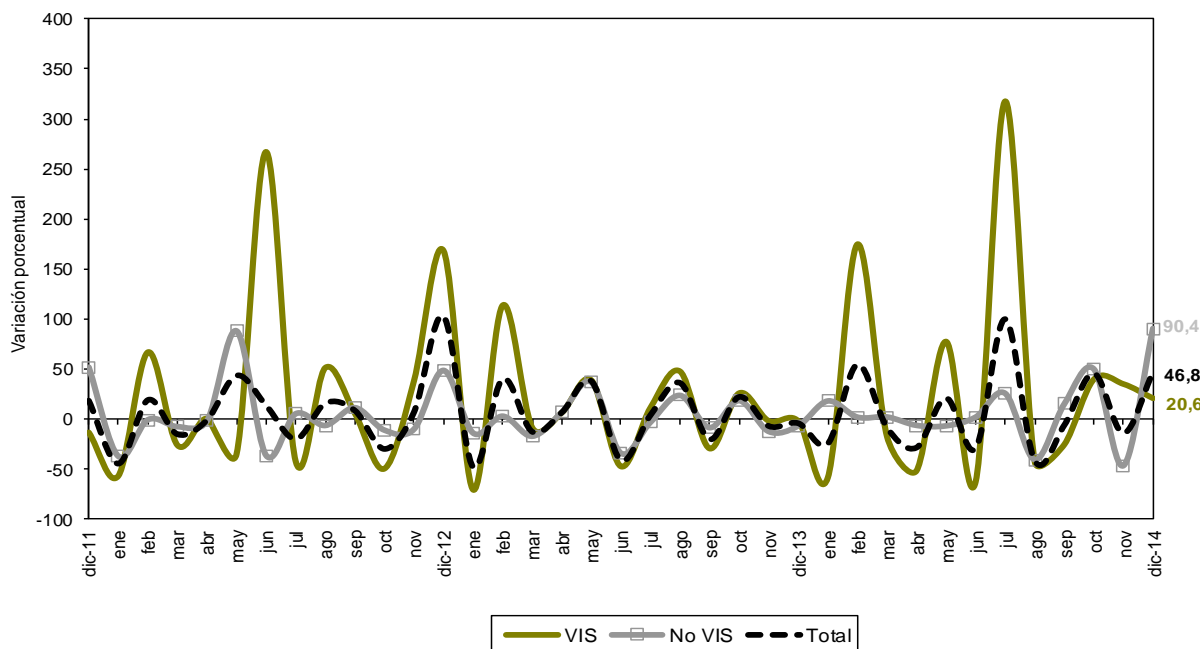
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 14.988 en noviembre de 2014 a 22.000 en noviembre del mismo año. Esto significó un incremento de 46,8%, explicado por el crecimiento de 90,4% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social que pasaron de 5.620 unidades en noviembre de 2014 a 10.702 unidades en diciembre del mismo año.

Asimismo, las unidades de vivienda de interés social aumentaron 20,6% en el período de referencia (gráfico 34 y anexo A17).

Gráfico 34

Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Diciembre (2011-2014)

Años	Metros cuadrados		Anual	Variaciones (%)	
	Diciembre	Doce meses a Diciembre		Doce meses a Diciembre	Mensual
Total					
2011	2.806.239	25.648.669	8,9	35,0	58,3
2012	2.456.199	21.223.893	-12,5	-17,3	49,2
2013	2.089.402	24.595.571	-14,9	15,9	1,9
2014	2.524.944	25.193.934	20,8	2,4	67,9
Vivienda					
2011	2.102.650	20.250.236	3,6	41,8	55,0
2012	1.977.250	16.238.994	-6,0	-19,8	61,1
2013	1.404.261	18.207.019	-29,0	12,1	-9,9
2014	1.871.969	18.107.071	33,3	-0,5	60,9
Otros destinos					
2011	703.589	5.398.433	28,6	14,6	69,0
2012	478.949	4.984.899	-31,9	-7,7	14,5
2013	685.141	6.388.552	43,1	28,2	39,2
2014	652.975	7.086.863	-4,7	10,9	91,9

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Noviembre - Diciembre 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2014		Diciembre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	136.385	159.459	172.182	290.342
Arauca	12.368	12.926	13.679	13.862
Atlántico	153.638	186.974	78.530	89.723
Bogotá D.C.	210.399	278.468	239.398	291.172
Bolívar	49.425	50.686	56.573	103.977
Boyacá	76.352	81.682	41.144	58.821
Caldas	18.873	20.891	10.973	13.310
Caquetá	2.319	2.841	3.990	4.766
Casanare	15.649	25.641	15.615	17.654
Cauca	33.408	39.948	12.191	17.286
Cesar	6.518	27.366	41.427	44.305
Córdoba	7.737	9.429	33.670	43.010
Cundinamarca	106.716	140.593	326.478	479.008
Chocó	1.210	1.210	434	434
Huila	11.261	15.300	21.012	30.426
La Guajira	3.060	4.462	5.075	5.485
Magdalena	3.267	6.898	38.292	51.020
Meta	33.699	35.292	40.234	44.590
Nariño	23.969	51.810	19.220	29.718
Norte de Stder	19.226	20.998	99.076	100.731
Quindío	13.063	14.240	8.170	24.143
Risaralda	25.636	35.817	104.397	119.672
Santander	106.984	129.777	200.217	227.590
Sucre	7.335	7.408	12.133	25.603
Tolima	18.793	41.398	86.236	114.132
Valle del Cauca	66.113	102.110	191.623	284.164
Total	1.163.403	1.503.624	1.871.969	2.524.944

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre - Diciembre 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	26,2	82,1	3,1	8,7
Arauca	10,6	7,2	0,1	0,1
Atlántico	-48,9	-52,0	-6,5	-6,5
Bogotá D.C.	13,8	4,6	2,5	0,8
Bolívar	14,5	105,1	0,6	3,5
Boyacá	-46,1	-28,0	-3,0	-1,5
Caldas	-41,9	-36,3	-0,7	-0,5
Caquetá	72,1	67,8	0,1	0,1
Casanare	-0,2	-31,1	0,0	-0,5
Cauca	-63,5	-56,7	-1,8	-1,5
Cesar	535,6	61,9	3,0	1,1
Córdoba	335,2	356,1	2,2	2,2
Cundinamarca	205,9	240,7	18,9	22,5
Chocó	-64,1	-64,1	-0,1	-0,1
Huila	86,6	98,9	0,8	1,0
La Guajira	65,8	22,9	0,2	0,1
Magdalena	1.072,1	639,6	3,0	2,9
Meta	19,4	26,3	0,6	0,6
Nariño	-19,8	-42,6	-0,4	-1,5
Norte de Stder	415,3	379,7	6,9	5,3
Quindío	-37,5	69,5	-0,4	0,7
Risaralda	307,2	234,1	6,8	5,6
Santander	87,1	75,4	8,0	6,5
Sucre	65,4	245,6	0,4	1,2
Tolima	358,9	175,7	5,8	4,8
Valle del Cauca	189,8	178,3	10,8	12,1
Total	60,9	67,9	60,9	67,9

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2014	
	Mes	Doce meses
Antioquia	172.182	2.452.159
Arauca	13.679	45.052
Atlántico	78.530	1.778.431
Bogotá	239.398	3.801.732
Bolívar	56.573	694.223
Boyacá	41.144	581.878
Caldas	10.973	256.573
Caquetá	3.990	44.470
Casanare	15.615	183.183
Cauca	12.191	188.731
Cesar	41.427	154.982
Córdoba	33.670	200.875
Cundinamarca	326.478	1.767.300
Chocó	434	14.772
Huila	21.012	317.166
La Guajira	5.075	31.084
Magdalena	38.292	171.741
Meta	40.234	363.397
Nariño	19.220	416.613
Norte de Stder	99.076	351.935
Quindío	8.170	338.314
Risaralda	104.397	578.686
Santander	200.217	1.290.594
Sucre	12.133	159.582
Tolima	86.236	548.391
Valle del Cauca	191.623	1.375.207
Total	1.871.969	18.107.071

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2014		
	Anual	Doce meses a Diciembre	Porcentaje Mensual
Antioquia	8,0	8,1	26,2
Arauca	1.008,5	144,9	10,6
Atlántico	-40,2	96,7	-48,9
Bogotá	10,6	-10,5	13,8
Bolívar	4.002,5	100,9	14,5
Boyacá	-27,8	-8,2	-46,1
Caldas	-62,0	-17,7	-41,9
Caquetá	53,3	-7,1	72,1
Casanare	7,0	154,8	-0,2
Cauca	-73,8	-37,2	-63,5
Cesar	496,2	-9,1	535,6
Córdoba	394,6	-48,6	335,2
Cundinamarca	84,2	-1,6	205,9
Chocó	-64,5	-31,0	-64,1
Huila	-26,0	-42,7	86,6
La Guajira	113,3	-66,9	65,8
Magdalena	78,5	-59,0	1.072,1
Meta	276,1	-5,4	19,4
Nariño	-50,4	20,4	-19,8
Norte de Stder	60,5	-7,8	415,3
Quindío	-56,5	-29,6	-37,5
Risaralda	3,4	2,4	307,2
Santander	126,6	0,6	87,1
Sucre	-83,3	-42,5	65,4
Tolima	256,2	-4,4	358,9
Valle del Cauca	127,7	4,2	189,8
Total	33,3	-0,5	60,9

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2013		Diciembre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	159.479	256.754	172.182	290.342
Arauca	1.234	4.587	13.679	13.862
Atlántico	131.289	175.943	78.530	89.723
Bogotá D.C.	216.469	420.105	239.398	291.172
Bolívar	1.379	11.448	56.573	103.977
Boyacá	56.985	62.699	41.144	58.821
Caldas	28.907	42.629	10.973	13.310
Caquetá	2.602	2.674	3.990	4.766
Casanare	14.600	35.980	15.615	17.654
Cauca	46.482	65.595	12.191	17.286
Cesar	6.949	12.272	41.427	44.305
Córdoba	6.808	7.850	33.670	43.010
Cundinamarca	177.197	258.921	326.478	479.008
Chocó	1.221	3.156	434	434
Huila	28.390	34.737	21.012	30.426
La Guajira	2.379	3.330	5.075	5.485
Magdalena	21.458	22.568	38.292	51.020
Meta	10.698	15.073	40.234	44.590
Nariño	38.786	49.593	19.220	29.718
Norte de Stder	61.729	65.804	99.076	100.731
Quindío	18.764	25.661	8.170	24.143
Risaralda	100.954	131.692	104.397	119.672
Santander	88.360	119.557	200.217	227.590
Sucre	72.784	77.837	12.133	25.603
Tolima	24.208	41.939	86.236	114.132
Valle del Cauca	84.150	140.998	191.623	284.164
Total	1.404.261	2.089.402	1.871.969	2.524.944

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	8,0	13,1	0,9	1,6
Arauca	1.008,5	202,2	0,9	0,4
Atlántico	-40,2	-49,0	-3,8	-4,1
Bogotá D.C.	10,6	-30,7	1,6	-6,2
Bolívar	4.002,5	808,3	3,9	4,4
Boyacá	-27,8	-6,2	-1,1	-0,2
Caldas	-62,0	-68,8	-1,3	-1,4
Caquetá	53,3	78,2	0,1	0,1
Casanare	7,0	-50,9	0,1	-0,9
Cauca	-73,8	-73,6	-2,4	-2,3
Cesar	496,2	261,0	2,5	1,5
Córdoba	394,6	447,9	1,9	1,7
Cundinamarca	84,2	85,0	10,6	10,5
Chocó	-64,5	-86,2	-0,1	-0,1
Huila	-26,0	-12,4	-0,5	-0,2
La Guajira	113,3	64,7	0,2	0,1
Magdalena	78,5	126,1	1,2	1,4
Meta	276,1	195,8	2,1	1,4
Nariño	-50,4	-40,1	-1,4	-1,0
Norte de Stder	60,5	53,1	2,7	1,7
Quindío	-56,5	-5,9	-0,8	-0,1
Risaralda	3,4	-9,1	0,2	-0,6
Santander	126,6	90,4	8,0	5,2
Sucre	-83,3	-67,1	-4,3	-2,5
Tolima	256,2	172,1	4,4	3,5
Valle del Cauca	127,7	101,5	7,7	6,9
Total	33,3	20,8	33,3	20,8

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Diciembre			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.268.110	2.814.387	2.452.159	3.123.851
Arauca	18.399	33.053	45.052	68.531
Atlántico	903.995	1.243.525	1.778.431	2.109.837
Bogotá D.C.	4.247.216	6.369.953	3.801.732	6.225.119
Bolívar	345.553	829.019	694.223	1.096.859
Boyacá	633.752	720.258	581.878	669.932
Caldas	311.926	410.307	256.573	411.471
Caquetá	47.887	57.927	44.470	54.287
Casanare	71.902	110.743	183.183	266.725
Cauca	300.527	360.132	188.731	305.562
Cesar	170.580	197.135	154.982	281.860
Córdoba	391.125	416.207	200.875	298.283
Cundinamarca	1.796.923	2.616.707	1.767.300	2.704.146
Chocó	21.418	30.230	14.772	22.566
Huila	553.364	663.146	317.166	450.294
La Guajira	94.005	102.023	31.084	83.492
Magdalena	418.812	505.452	171.741	212.414
Meta	384.343	465.207	363.397	519.798
Nariño	346.166	436.738	416.613	492.782
Norte de Stder	381.902	464.051	351.935	412.442
Quindío	480.674	528.545	338.314	383.827
Risaralda	564.980	673.612	578.686	705.134
Santander	1.282.485	1.600.886	1.290.594	1.569.508
Sucre	277.404	314.372	159.582	194.104
Tolima	573.416	745.631	548.391	675.062
Valle del Cauca	1.320.155	1.886.325	1.375.207	1.856.048
Total	18.207.019	24.595.571	18.107.071	25.193.934

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	8,1	11,0	1,0
Arauca	144,9	107,3	0,1	0,1
Atlántico	96,7	69,7	4,8	3,5
Bogotá D.C.	-10,5	-2,3	-2,4	-0,6
Bolívar	100,9	32,3	1,9	1,1
Boyacá	-8,2	-7,0	-0,3	-0,2
Caldas	-17,7	0,3	-0,3	0,0
Caquetá	-7,1	-6,3	0,0	0,0
Casanare	154,8	140,9	0,6	0,6
Cauca	-37,2	-15,2	-0,6	-0,2
Cesar	-9,1	43,0	-0,1	0,3
Córdoba	-48,6	-28,3	-1,0	-0,5
Cundinamarca	-1,6	3,3	-0,2	0,4
Chocó	-31,0	-25,4	0,0	0,0
Huila	-42,7	-32,1	-1,3	-0,9
La Guajira	-66,9	-18,2	-0,3	-0,1
Magdalena	-59,0	-58,0	-1,4	-1,2
Meta	-5,4	11,7	-0,1	0,2
Nariño	20,4	12,8	0,4	0,2
Norte de Stder	-7,8	-11,1	-0,2	-0,2
Quindío	-29,6	-27,4	-0,8	-0,6
Risaralda	2,4	4,7	0,1	0,1
Santander	0,6	-2,0	0,0	-0,1
Sucre	-42,5	-38,3	-0,6	-0,5
Tolima	-4,4	-9,5	-0,1	-0,3
Valle del Cauca	4,2	-1,6	0,3	-0,1
Total	-0,5	2,4	-0,5	2,4

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Noviembre - Diciembre 2014

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Noviembre 2014	Diciembre 2014		
Vivienda	1.163.403	1.871.969	60,9	47,1
Industria	41.053	91.975	124,0	3,4
Oficina	44.564	29.271	-34,3	-1,0
Bodega	25.250	103.232	308,8	5,2
Comercio	98.336	197.638	101,0	6,6
Hotel	7.606	14.118	85,6	0,4
Educación	45.209	86.355	91,0	2,7
Hospital	54.925	83.661	52,3	1,9
Administración pública	4.913	9.314	89,6	0,3
Religioso	787	7.001	789,6	0,4
Social-recreacional	17.056	30.196	77,0	0,9
Otro ¹	522	214	-59,0	0,0
Total	1.503.624	2.524.944	67,9	67,9

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Diciembre (2013-2014)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2013	2014		
Vivienda	1.404.261	1.871.969	33,3	22,4
Industria	78.812	91.975	16,7	0,6
Oficina	173.003	29.271	-83,1	-6,9
Bodega	61.523	103.232	67,8	2,0
Comercio	163.118	197.638	21,2	1,7
Hotel	37.537	14.118	-62,4	-1,1
Educación	73.350	86.355	17,7	0,6
Hospital	40.353	83.661	107,3	2,1
Administración pública	47.220	9.314	-80,3	-1,8
Religioso	7.772	7.001	-9,9	0,0
Social-recreacional	2.419	30.196	1.148,3	1,3
Otro ¹	34	214	529,4	0,0
Total	2.089.402	2.524.944	20,8	20,8

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A12 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Doce meses a Diciembre
2013 - 2014**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	18.207.019	18.107.071	-0,5	-0,4
Industria	538.003	551.785	2,6	0,1
Oficina	1.279.649	1.935.124	51,2	2,7
Bodega	817.463	756.511	-7,5	-0,2
Comercio	2.030.567	2.256.341	11,1	0,9
Hotel	415.188	404.327	-2,6	0,0
Educación	521.758	505.580	-3,1	-0,1
Hospital	390.508	426.587	9,2	0,1
Administración pública	205.998	88.390	-57,1	-0,5
Religioso	83.205	55.634	-33,1	-0,1
Social-recreacional	95.717	96.889	1,2	0,0
Otro ¹	10.496	9.695	-7,6	0,0
Total	24.595.571	25.193.934	2,4	2,4

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A13 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Diciembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	18.604	321	18.283	153.578	35.961	117.617
Arauca	12.193	469	11.724	1.486	1.486	-
Atlántico	32.487	1.337	31.150	46.043	44.197	1.846
Bogotá	80.068	19.006	61.062	159.330	54.408	104.922
Bolívar	38.537	38.537	-	18.036	1.718	16.318
Boyacá	-	-	-	41.144	16.235	24.909
Caldas	208	125	83	10.765	4.850	5.915
Caquetá	111	111	-	3.879	2.768	1.111
Casanare	46	46	-	15.569	7.998	7.571
Cauca	575	575	-	11.616	6.809	4.807
Cesar	-	-	-	41.427	39.949	1.478
Córdoba	8.173	8.173	-	25.497	7.269	18.228
Cundinamarca	154.150	629	153.521	172.328	78.886	93.442
Chocó	-	-	-	434	434	-
Huila	-	-	-	21.012	14.874	6.138
La Guajira	148	148	-	4.927	4.442	485
Magdalena	-	-	-	38.292	37.831	461
Meta	14.326	53	14.273	25.908	14.852	11.056
Nariño	110	110	-	19.110	8.149	10.961
Norte de Stder	81.965	318	81.647	17.111	6.910	10.201
Quindío	3.562	2.222	1.340	4.608	4.019	589
Risaralda	27.038	446	26.592	77.359	54.545	22.814
Santander	52.254	597	51.657	147.963	19.769	128.194
Sucre	769	769	-	11.364	5.416	5.948
Tolima	26.117	5.664	20.453	60.119	30.136	29.983
Valle del Cauca	102.009	2.871	99.138	89.614	38.109	51.505
Total	653.450	82.527	570.923	1.218.519	542.020	676.499

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A14 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Diciembre 2014

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	251	7	244	1.259	221	1.038
Arauca	246	6	240	13	13	-
Atlántico	618	17	601	276	255	21
Bogotá	1.331	263	1.068	1.366	414	952
Bolívar	628	628	-	126	9	117
Boyacá	-	-	-	401	146	255
Caldas	2	1	1	80	37	43
Caquetá	2	2	-	31	23	8
Casanare	1	1	-	100	49	51
Cauca	11	11	-	117	58	59
Cesar	-	-	-	571	556	15
Córdoba	173	173	-	172	47	125
Cundinamarca	2.625	9	2.616	1.424	621	803
Chocó	-	-	-	6	6	-
Huila	-	-	-	214	139	75
La Guajira	2	2	-	44	37	7
Magdalena	-	-	-	709	703	6
Meta	221	1	220	155	99	56
Nariño	1	1	-	183	76	107
Norte de Stder	1.566	6	1.560	152	65	87
Quindío	69	45	24	41	30	11
Risaralda	458	4	454	850	547	303
Santander	903	8	895	1.312	163	1.149
Sucre	22	22	-	105	55	50
Tolima	343	85	258	362	194	168
Valle del Cauca	1.825	40	1.785	633	304	329
Total	11.298	1.332	9.966	10.702	4.867	5.835

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A 15 Área total aprobada (M 2) para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Diciembre

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	304.146	9.720	294.426	2.148.013	284.087	1.863.926
Arauca	32.696	11.023	2.1673	12.356	11.177	1.179
Atlántico	438.610	48.675	389.935	1.339.821	120.871	1.218.950
Bogotá	1.025.413	110.309	915.104	2.776.319	148.274	2.628.045
Bolívar	365.642	252.982	112.660	328.581	51.251	277.330
Boyacá	95.453	714	94.739	486.425	173.777	312.648
Caldas	85.786	6.539	79.247	170.787	85.725	85.062
Caquetá	637	637	-	43.833	29.862	13.971
Casanare	42.926	42.926	-	140.257	89.141	51.116
Cauca	28.282	27.914	368	160.449	103.970	56.479
Cesar	22.387	22.387	-	132.595	107.647	24.948
Córdoba	21.122	20.116	1.006	179.753	84.787	94.966
Cundinamarca	786.060	43.161	742.899	981.240	600.775	380.465
Chocó	2.048	1.726	322	12.724	7.199	5.525
Huila	65.833	7.810	58.023	251.333	149.766	101.567
La Guajira	1.033	1.033	-	30.051	22.035	8.016
Magdalena	32.025	2.610	29.415	139.716	54.940	84.776
Meta	155.898	91.595	64.303	207.499	144.947	62.552
Nariño	100.275	19.041	81.234	316.338	90.558	225.780
Norte de Stder	18.1813	41.602	140.211	170.122	93.492	76.630
Quindío	243.537	8.940	234.597	94.777	51.986	42.791
Risaralda	18.1094	52.276	128.818	397.592	224.268	173.324
Santander	244.307	25.066	219.241	1.046.287	134.814	911.473
Sucre	65.464	3.373	62.091	94.118	30.392	63.726
Tolima	226.435	55.924	170.511	321.956	113.546	208.410
Valle del Cauca	410.296	129.137	281.159	964.911	404.418	560.493
Total	5.159.218	1.037.236	4.121.982	12.947.853	3.413.705	9.534.148

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A 16 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Diciembre

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.852	126	4.726	18.757	1.811	16.946
Arauca	601	179	422	112	97	15
Atlántico	8.669	943	7.726	7.949	784	7.165
Bogotá	17.278	1.468	15.810	19.934	1.128	18.806
Bolívar	6.434	4.826	1.608	2.468	402	2.066
Boyacá	1.469	10	1.459	4.537	1.448	3.089
Caldas	1.590	116	1.474	1.294	471	823
Caquetá	8	8	-	460	298	162
Casanare	919	919	-	1.087	661	426
Cauca	367	361	6	1.594	941	653
Cesar	234	234	-	1.367	1.104	263
Córdoba	383	379	4	904	435	469
Cundinamarca	13.777	571	13.206	8.097	4.367	3.730
Chocó	23	20	3	108	73	35
Huila	1.048	84	964	2.129	1.253	876
La Guajira	7	7	-	270	173	97
Magdalena	483	62	421	1.349	850	499
Meta	3.404	2.584	820	1.441	972	469
Nariño	1.668	264	1.404	3.234	760	2.474
Norte de Stder	3.233	759	2.474	1.774	904	870
Quindío	4.347	149	4.198	575	286	289
Risaralda	3.145	714	2.431	3.841	1.962	1.879
Santander	4.304	363	3.941	8.567	1.199	7.368
Sucre	991	71	920	789	295	494
Tolima	2.999	876	2.123	2.468	855	1.613
Valle del Cauca	7.139	2.416	4.723	7.791	3.289	4.502
Total	89.372	18.509	70.863	102.896	26.818	76.078

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2013 - 2014)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2014	1.163.403	340.004	823.399	511.337	104.570	406.767	652.066	235.434	416.632
Diciembre 2013	1.404.261	489.069	915.192	519.659	200.464	319.195	884.602	288.605	595.997
Diciembre 2014	1.871.969	624.547	1.247.422	653.450	82.527	570.923	1.218.519	542.020	676.499
Doce meses a Diciembre 2013	18.207.019	5.311.318	12.895.701	6.354.550	1.982.810	4.371.740	11.852.469	3.328.508	8.523.961
Doce meses a Diciembre 2014	18.107.071	4.450.941	13.656.130	5.159.218	1.037.236	4.121.982	12.947.853	3.413.705	9.534.148
	Variaciones %								
Mensual	60,9	83,7	51,5	27,8	-2,1	40,4	86,9	130,2	62,4
Anual	33,3	27,7	36,3	25,7	-58,8	78,9	37,7	87,8	13,5
Doce meses a Diciembre 2014	-0,5	-16,2	5,9	-18,8	-47,7	-5,7	9,2	2,6	11,9

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2014	14.988	3.498	11.490	9.368	1.628	7.740	5.620	1.870	3.750
Diciembre 2013	17.162	5.999	11.163	9.547	3.672	5.875	7.615	2.327	5.288
Diciembre 2014	22.000	6.199	15.801	11.298	1.332	9.966	10.702	4.867	5.835
Doce meses a Diciembre 2013	209.657	62.746	146.911	108.635	35.518	73.117	10.1022	27.228	73.794
Doce meses a Diciembre 2014	192.268	45.327	146.941	89.372	18.509	70.863	102.896	26.818	76.078
	Variaciones %								
Mensual	46,8	77,2	37,5	20,6	-18,2	28,8	90,4	160,3	55,6
Anual	28,2	3,3	41,5	18,3	-63,7	69,6	40,5	109,2	10,3
Doce meses a Diciembre 2014	-8,3	-27,8	0,0	-17,7	-47,9	-3,1	1,9	-1,5	3,1

FUENTE: DANE

A18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios
Diciembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	172.182	26.880	1.753	2.568	18.005	-	10.988	47.429	-	-	10.537	-	290.342
Arauca	13.679	-	-	-	47	-	-	136	-	-	-	-	13.862
Atlántico	78.530	-	-	-	10.408	-	494	291	-	-	-	-	89.723
Bogotá	239.398	244	15.223	1.140	14.971	-	16.147	3.271	-	339	225	214	291.172
Bolívar	56.573	-	-	2.371	29.261	-	15.772	-	-	-	-	-	103.977
Boyacá	41.144	8.943	-	781	1.282	506	459	-	-	5.706	-	-	58.821
Caldas	10.973	-	-	664	1.347	-	-	-	-	-	326	-	13.310
Caquetá	3.990	-	-	-	776	-	-	-	-	-	-	-	4.766
Casanare	15.615	-	446	449	183	-	934	27	-	-	-	-	17.654
Cauca	12.191	-	-	-	708	-	4.387	-	-	-	-	-	17.286
Cesar	41.427	-	-	-	1.219	-	-	-	-	-	1.659	-	44.305
Córdoba	33.670	-	-	-	889	-	-	-	8.451	-	-	-	43.010
Cundinamarca	326.478	49.434	10.447	77.862	2.762	-	9.159	100	251	170	2.345	-	479.008
Chocó	434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434
Huila	21.012	-	256	397	7.635	1.126	-	-	-	-	-	-	30.426
La Guajira	5.075	-	-	-	410	-	-	-	-	-	-	-	5.485
Magdalena	38.292	-	-	-	1.100	-	11.178	450	-	-	-	-	51.020
Meta	40.234	-	-	1.649	2.091	248	-	-	-	368	-	-	44.590
Nariño	19.220	-	-	200	1.443	-	-	8.035	-	-	820	-	29.718
Norte de Santander	99.076	-	-	-	1.043	-	-	-	612	-	-	-	100.731
Quindío	8.170	-	98	-	13.588	-	735	-	-	-	1.552	-	24.143
Risaralda	104.397	5.861	586	1.199	7.629	-	-	-	-	-	-	-	119.672
Santander	200.217	613	-	4.770	6.070	502	4.088	-	-	-	11.330	-	227.590
Sucre	12.133	-	323	-	3.652	-	9.495	-	-	-	-	-	25.603
Tolima	86.236	-	-	922	3.349	-	495	23.130	-	-	-	-	114.132
Valle del Cauca	191.623	-	139	8.260	67.770	11.736	2.024	792	-	418	1.402	-	284.164
Total	1.871.969	91.975	29.271	103.232	197.638	14.118	86.355	83.661	9.314	7.001	30.196	214	2.524.944

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios**

Doce meses a Diciembre de 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.452.159	72.425	28.989	99.077	289.620	47.481	50.442	50.635	3.200	6.556	22.648	619	3.123.851
Arauca	45.052	-	297	-	5.386	1.282	863	2.420	12.719	512	-	-	68.531
Atlántico	1.778.431	152	73.082	73.846	124.700	8.598	24.784	25.595	-	224	425	-	2.109.837
Bogotá	3.801.732	45.174	1.695.886	12.128	385.620	76.571	85.816	85.539	15.167	16.330	2.707	2.449	6.225.119
Bolívar	694.223	13.923	11.672	76.797	129.843	126.964	22.319	14.314	-	269	6.535	-	1.096.859
Boyacá	581.878	9.103	10.966	3.329	27.387	1.958	19.984	2.356	250	10.015	2.706	-	669.932
Caldas	256.573	19	1.622	2.512	104.684	1.736	319.15	8.992	78	205	1.752	1.383	411.471
Caquetá	44.470	-	1.270	5.126	3.302	-	119	-	-	-	-	-	54.287
Casanare	183.183	-	6.055	4.380	51.569	3.242	10.060	557	-	2.506	5.173	-	266.725
Cauca	188.731	243	1.598	1.758	95.990	3.362	11.315	1.421	994	-	150	-	305.562
Cesar	154.982	34	1.051	7.363	83.136	254	6.597	16.479	8.380	479	3.105	-	281.860
Córdoba	200.875	-	478	1.863	60.373	-	9.891	12.918	10.967	467	451	-	298.283
Cundinamarca	1.767.300	360.537	12.130	307.129	143.541	3.020	68.126	12.054	8.185	4.101	15.308	2.715	2.704.146
Chocó	14.772	-	74	1.332	6.149	-	-	-	239	-	-	-	22.566
Huila	317.166	-	1.265	8.083	106.233	5.285	7.648	738	1.076	-	2.800	-	450.294
La Guajira	31.084	-	-	1.093	48.759	910	-	300	1.155	191	-	-	83.492
Magdalena	171.741	-	-	5.374	8.873	714	23.144	1.336	1.232	-	-	-	212.414
Meta	363.397	-	3.313	1.856	136.759	1.726	7.461	-	4.897	368	21	-	519.798
Nariño	416.613	636	3.505	2.126	19.994	4.978	6.201	32.997	525	-	5.207	-	492.782
Norte de Stder	351.935	1.201	2.182	1.758	38.562	3.555	6.784	2.361	1.357	2.266	481	-	412.442
Quindío	338.314	-	526	584	27.761	211	5.541	5.119	3.745	-	1.892	134	383.827
Risaralda	578.686	13.500	11.872	25.802	41.765	3.647	9.297	19.751	-	503	-	311	705.134
Santander	1.290.594	11.371	16.144	36.287	59.046	40.770	21.854	67.424	7.682	3.699	14.637	-	1.569.508
Sucre	159.582	1.179	2.305	594	16.084	1.217	11.905	722	-	516	-	-	194.104
Tolima	548.391	-	15.664	7.639	44.820	2.1916	7.603	27.230	-	703	1.096	-	675.062
Valle del Cauca	1.375.207	22.288	33.178	68.675	196.385	44.930	55.911	35.329	6.542	5.724	9.795	2.084	1.856.048
Total	18.107.071	551.785	1.935.124	756.511	2.256.341	404.327	505.580	426.587	88.390	55.634	96.889	9.695	25.193.934

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A26 Área aprobada y variación mensual por municipios

Noviembre - Diciembre 2014

Municipios y Bogotá	Noviembre 2014			Diciembre 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	3.047	4.958	8.005	27.832	33.299	61.131	813,4	571,6	663,7	2,1	8,3	3,5
Barbosa	370	18	388	1.383	44	1.427	273,8	144,4	267,8	0,1	0,0	0,1
Bello	59.876	3.563	63.439	56.365	21.469	77.834	-5,9	502,6	22,7	-0,3	5,3	1,0
Caldas	2.818	172	2.990	4.083	118	4.201	44,9	-31,4	40,5	0,1	-0,0	0,1
Copacabana	478	34	512	879	-	879	83,9	-100,0	71,7	0,0	-0,0	0,0
Envigado	30.637	3.520	34.157	50.686	37.786	88.472	65,4	973,5	159,0	1,7	10,1	3,6
Girardota	2.289	4.832	7.121	1.215	12.693	13.908	-46,9	162,7	95,3	-0,1	2,3	0,5
Itagüí	28.446	3.071	31.517	8.520	3.257	11.777	-70,0	6,1	-62,6	-1,7	0,1	-1,3
La Estrella	1.469	-	1.469	1.247	4.743	5.990	-15,1	*	307,8	-0,0	1,4	0,3
Rionegro	3.265	500	3.765	9.236	4.056	13.292	182,9	711,2	253,0	0,5	1,0	0,6
Sabaneta	3.531	738	4.269	10.123	317	10.440	186,7	-57,0	144,6	0,6	-0,1	0,4
Yarumal	159	1.668	1.827	613	378	991	285,5	-77,3	-45,8	0,0	-0,4	-0,1
Barranquilla	141.164	25.103	166.267	41.902	7.160	49.062	-70,3	-71,5	-70,5	-8,5	-5,3	-7,8
Malambo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Colombia	554	5.122	5.676	3.268	3.390	6.658	489,9	-33,8	17,3	0,2	-0,5	0,1
Soledad	11.920	3.111	15.031	33.360	643	34.003	179,9	-79,3	126,2	1,8	-0,7	1,3
Bogotá D.C.	210.399	68.069	278.468	239.398	51.774	291.172	13,8	-23,9	4,6	2,5	-4,8	0,8
Cartagena	47.941	1.092	49.033	56.337	45.173	101.510	17,5	4.036,7	107,0	0,7	13,0	3,5
Magangué	1.484	169	1.653	236	2.231	2.467	-84,1	1.220,1	49,2	-0,1	0,6	0,1
Tunja	8.623	851	9.474	14.055	7.079	21.134	63,0	731,8	123,1	0,5	1,8	0,8
Chiquinquirá	1.435	860	2.295	1.120	185	1.305	-22,0	-78,5	-43,1	-0,0	-0,2	-0,1
Duitama	54.989	1.723	56.712	13.501	964	14.465	-75,4	-44,1	-74,5	-3,6	-0,2	-2,8
Sogamoso	11.305	1.896	13.201	12.468	9.449	21.917	10,3	398,4	66,0	0,1	2,2	0,6
Manizales	16.662	1.517	18.179	7.545	2.121	9.666	-54,7	39,8	-46,8	-0,8	0,2	-0,6
La Dorada	1.465	72	1.537	2.405	190	2.595	64,2	163,9	68,8	0,1	0,0	0,1
Villamaría	746	429	1.175	1.023	26	1.049	37,1	-93,9	-10,7	0,0	-0,1	-0,0
Florencia	2.319	522	2.841	3.990	776	4.766	72,1	48,7	67,8	0,1	0,1	0,1
Popayán	33.408	6.540	39.948	12.191	5.095	17.286	-63,5	-22,1	-56,7	-1,8	-0,4	-1,5
Valledupar	6.518	20.848	27.366	41.427	2.878	44.305	535,6	-86,2	61,9	3,0	-5,3	1,1
Montería	7.737	1.692	9.429	33.670	9.340	43.010	335,2	452,0	356,1	2,2	2,2	2,2
Cajicá	2.405	-	2.405	3.646	805	4.451	51,6	-	85,1	0,1	0,2	0,1
Chía	6.908	558	7.466	73.287	11.111	84.398	960,9	1.891,2	1.030,4	5,7	3,1	5,1
Cota	558	-	558	5.464	58.616	64.080	879,2	*	11.383,9	0,4	17,2	4,2
Facatativá	2.045	739	2.784	1.646	3.074	4.720	-19,5	316,0	69,5	-0,0	0,7	0,1
Funza	5.454	109	5.563	303	23.621	23.924	-94,4	21.570,6	330,1	-0,4	6,9	1,2
Fusagasugá	8.817	21	8.838	9.549	121	9.670	8,3	476,2	9,4	0,1	0,0	0,1
Girardot	2.265	305	2.570	794	1.093	1.887	-64,9	258,4	-26,6	-0,1	0,2	-0,0
La Calera	3.903	3.946	7.849	4.469	984	5.453	14,5	-75,1	-30,5	0,0	-0,9	-0,2
Madrid	2.944	6.871	9.815	28.428	170	28.598	865,6	-97,5	191,4	2,2	-2,0	1,2
Mosquera	19.325	8.971	28.296	2.301	19.554	21.855	-88,1	118,0	-22,8	-1,5	3,1	-0,4
Sibaté	758	361	1.119	237	1.252	1.489	-68,7	246,8	33,1	-0,0	0,3	0,0
Soacha	44.547	3.870	48.417	145.436	7.256	152.692	226,5	87,5	215,4	8,7	1,0	6,9
Sopó	2.770	975	3.745	3.758	952	4.710	35,7	-2,4	25,8	0,1	-0,0	0,1
Tabio	1.247	984	2.231	17.223	251	17.474	1.281,2	-74,5	683,2	1,4	-0,2	1,0
Tenjo	896	-	896	2.011	22.392	24.403	124,4	*	2.623,5	0,1	6,6	1,6
Tocancipá	655	2.438	3.093	892	-	892	36,2	-100,0	-71,2	0,0	-0,7	-0,1
Zipaquirá	1.219	3.729	4.948	27.034	1.278	28.312	2.117,7	-65,7	472,2	2,2	-0,7	1,6
Quibdó	1.210	-	1.210	434	-	434	-64,1	-	-64,1	-0,1	-	-0,1
Nevá	5.402	2.485	7.887	9.361	2.358	11.719	73,3	-5,1	48,6	0,3	-0,0	0,3
Garzón	686	-	686	1.659	-	1.659	141,8	-	141,8	0,1	-	0,1
Pitalito	5.173	1.554	6.727	9.992	7.056	17.048	93,2	354,1	153,4	0,4	1,6	0,7
Riohacha	3.060	1.402	4.462	5.075	410	5.485	65,8	-70,8	22,9	0,2	-0,3	0,1
Santa Marta	3.267	3.631	6.898	38.292	12.728	51.020	1.072,1	250,5	639,6	3,0	2,7	2,9
Villavicencio	33.899	1.593	35.292	40.234	4.356	44.590	19,4	173,4	26,3	0,6	0,8	0,6
Pasto	23.125	8.235	31.360	17.140	10.070	27.210	-25,9	22,3	-13,2	-0,5	0,5	-0,3
Ipiales	844	19.606	20.450	2.080	428	2.508	146,4	-97,8	-87,7	0,1	-5,6	-1,2
Cúcuta	13.369	988	14.357	89.760	525	90.285	571,4	-46,9	528,9	6,6	-0,1	5,0
El Zulia	-	-	-	2.720	802	3.522	*	*	*	0,2	0,2	0,2
Los Patios	2.340	-	2.340	3.640	209	3.849	55,6	*	64,5	0,1	0,1	0,1
Ocaña	1.400	784	2.184	2.408	119	2.527	72,0	-84,8	15,7	0,1	-0,2	0,0
Villa del Rosario	2.117	-	2.117	548	-	548	-74,1	-	-74,1	-0,1	-	-0,1
Armenia	11.742	761	12.503	6.040	15.841	21.881	-48,6	1.981,6	75,0	-0,5	4,4	0,6
Calarcá	1.321	416	1.737	2.130	132	2.262	61,2	-68,3	30,2	0,1	-0,1	0,0
Pereira	18.835	9.687	28.522	70.126	8.326	78.452	272,3	-14,0	175,1	4,4	-0,4	3,3
Dosquebradas	1.348	494	1.842	32.061	6.905	38.966	2.278,4	1.297,8	2.015,4	2,6	1,9	2,5
Santa Rosa de Cabal	5.453	-	5.453	2.210	44	2.254	-59,5	*	-58,7	-0,3	0,0	-0,2
Bucaramanga	62.832	4.480	67.312	93.412	9.276	102.688	48,7	107,1	52,6	2,6	1,4	2,4
Barrancabermeja	6.762	4.495	11.257	48.644	5.108	53.752	619,4	13,6	377,5	3,6	0,2	2,8
Floridablanca	20.870	478	21.348	22.653	330	22.983	8,5	-31,0	7,7	0,2	-0,0	0,1
Girón	1.475	5.864	7.339	6.532	250	6.782	342,8	-95,7	-7,6	0,4	-1,7	-0,0
Piedecuesta	4.596	6.340	10.936	5.264	11.971	17.235	14,5	88,8	57,6	0,1	1,7	0,4
San Gil	8.329	237	8.566	19.746	420	20.166	137,1	77,2	135,4	1,0	0,1	0,8
Socorro	2.120	899	3.019	3.966	18	3.984	87,1	-98,0	32,0	0,2	-0,3	0,1
Sincelejo	7.335	73	7.408	12.133	13.470	25.603	65,4	18.352,1	245,6	0,4	3,9	1,2
Ibagué	14.276	21.510	35.786	79.582	27.041	106.623	457,5	25,7	197,9	5,6	1,6	4,7
Espinal	1.508	210	1.718	6.091	855	6.946	303,9	307,1	304,3	0,4	0,2	0,3
Honda	1.886	885	2.771	167	-	167	-91,1	-100,0	-94,0	-0,1	-0,3	-0,2
Libano	1.123	-	1.123	396	-	396	-64,7	-	-64,7	-0,1	-	-0,0
Calí	40.312	8.666	48.978	157.557	70.534	228.091	290,8	713,9	365,7	10,1	18,2	11,9
Buenaventura	-	2.100	2.100	-	1.553	1.553	-	-26,0	-26,0	-	-0,2	-0,0
Buga	3.714	315	4.029	6.947	161	7.108	87,0	-48,9	78,4	0,3	-0,0	0,2
Cartago	1.064	-	1.064	2.975	792	3.767	179,6	*	254,0	0,2	0,2	0,2
Jamundí	7.211	-	7.211	4.249	-	4.249	-41,1	-	-41,1	-0,3	-	-0,2
Palmita	4.488	4.171	8.659	7.817	6.268	14.085	74,2	50,3	62,7	0,3	0,6	0,4
Tuluá	4.722	3.784	8.506	8.774	3.706	12.480	85,8	-2,1	46,7	0,3	-0,0	0,3
Yumbo	4.602	16.961	21.563	3.304	9.527	12.831	-28,2	-43,8	-40,5	-0,1	-2,2	-0,6
Arauca	12.368	558	12.926	13.679	183	13.862	10,6	-67,2	7,2	0,1	-0,1	0,1
Yopal	15.649	9.992	25.641	15.615	2.039	17.654	-0,2	-79,6	-31,1	-0,0	-2,3	-0,5
Total	1.163.403	340.221	1.503.624	1.871.969	652.975	2.524.944	60,9	91,9	67,9	60,9	91,9	67,9

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

A27 Área aprobada y variación anual por municipios Noviembre (2013 - 2014)

Municipios y Bogotá	Diciembre 2013			Diciembre 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	95.028	68.959	163.987	27.832	33.299	61.131	-70,7	-51,7	-62,7	-4,8	-5,2	-4,9
Barbosa	1.653	-	1.653	1.383	44	1.427	-16,3	-	-13,7	-0,0	0,0	-0,0
Bello	14.888	395	15.283	56.365	21.469	77.834	278,6	5.335,2	409,3	3,0	3,1	3,0
Caldas	4.358	272	4.630	4.083	118	4.201	-6,3	-56,6	-9,3	-0,0	-0,0	-0,0
Copacabana	1.170	-	1.170	879	-	879	-24,9	-	-24,9	-0,0	-	-0,0
Envigado	5.503	-	5.503	50.686	37.786	88.472	821,1	*	1.507,7	3,2	5,5	4,0
Girardota	2.410	2.898	5.308	1.215	12.693	13.908	-49,6	338,0	162,0	-0,1	1,4	0,4
Ibagué	19.739	1.079	20.818	8.520	3.257	11.777	-56,8	201,9	-43,4	-0,8	0,3	-0,4
La Estrella	649	6.000	6.649	1.247	4.743	5.990	92,1	-21,0	-9,9	0,0	-0,2	-0,0
Rionegro	10.542	16.904	27.446	9.236	4.056	13.292	-12,4	-76,0	-51,6	-0,1	-1,9	-0,7
Sabaneta	2.369	264	2.633	10.123	317	10.440	327,3	20,1	296,5	0,6	0,0	0,4
Yarumal	1.170	504	1.674	613	378	991	-47,6	-25,0	-40,8	-0,0	-0,0	-0,0
Barranquilla	36.396	19.954	56.350	41.902	7.160	49.062	15,1	-64,1	-12,9	0,4	-1,9	-0,3
Malambo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Colombia	24.074	23.778	47.852	3.268	3.390	6.658	-86,4	-85,7	-86,1	-1,5	-3,0	-2,0
Soledad	70.819	922	71.741	33.360	643	34.003	-52,9	-30,3	-52,6	-2,7	-0,0	-1,8
Bogotá D.C.	216.469	203.636	420.105	239.398	51.774	291.172	10,6	-74,6	-30,7	1,6	-22,2	-6,2
Cartagena	1.164	7.543	8.707	56.337	45.173	101.510	4.739,9	498,9	1.065,8	3,9	5,5	4,4
Magangué	215	2.526	2.741	236	2.231	2.467	9,8	-11,7	-10,0	0,0	-0,0	-0,0
Tunja	8.593	1.406	9.999	14.055	7.079	21.134	63,6	403,5	111,4	0,4	0,0	0,5
Chiquinquirá	786	-	786	1.120	185	1.305	42,5	*	66,0	0,0	0,0	0,0
Duitama	9.351	1.562	10.913	13.501	964	14.465	44,4	-38,3	32,5	0,3	-0,1	0,2
Sogamoso	38.255	2.746	41.001	12.468	9.449	21.917	-67,4	244,1	-46,5	-1,8	1,0	-0,9
Manizales	22.432	12.311	34.743	7.545	2.121	9.666	-66,4	-82,8	-72,2	-1,1	-1,5	-1,2
La Dorada	633	1.411	2.044	2.405	190	2.595	279,9	-86,5	27,0	0,1	-0,2	0,0
Villamaría	5.842	-	5.842	1.023	26	1.049	-82,5	*	-82,0	-0,3	0,0	-0,2
Florencia	2.602	72	2.674	3.990	776	4.766	53,3	977,8	78,2	0,1	0,1	0,1
Popayán	46.482	19.113	65.595	12.191	5.095	17.286	-73,8	-73,3	-73,6	-2,4	-2,0	-2,3
Valledupar	6.949	5.323	12.272	41.427	2.878	44.305	496,2	-45,9	261,0	2,5	-0,4	1,5
Montería	6.808	1.042	7.850	33.670	9.340	43.010	394,6	796,4	447,9	1,9	1,2	1,7
Cajicá	34.058	4.518	38.576	3.646	805	4.451	-89,3	-82,2	-88,5	-2,2	-0,5	-1,6
Chía	2.464	-	2.464	73.287	11.111	84.398	2.874,3	*	3.325,2	5,0	1,6	3,9
Cota	4.796	53.241	58.037	5.464	58.616	64.080	13,9	10,1	10,4	0,0	0,8	0,3
Facatativá	24.927	-	24.927	1.646	3.074	4.720	-93,4	*	-81,1	-1,7	0,4	-1,0
Funza	442	11.244	11.686	303	23.621	23.924	-31,4	110,1	104,7	-0,0	1,8	0,6
Fusagasugá	8.552	180	8.732	9.549	121	9.670	11,7	-32,8	10,7	0,1	-0,0	0,0
Girardot	21.701	522	22.223	794	1.093	1.887	-96,3	109,4	-91,5	-1,5	0,1	-1,0
La Calera	6.020	654	6.674	4.469	984	5.453	-25,8	50,5	-18,3	-0,1	0,0	-0,1
Madrid	1.343	270	1.613	28.428	170	28.598	2.016,8	-37,0	1.673,0	1,9	-0,0	1,3
Mosquera	25.079	5.162	30.241	2.301	19.554	21.855	-90,8	278,8	-27,7	-1,6	2,1	-0,4
Sibaté	1.462	79	1.541	237	1.252	1.489	-83,8	1.484,8	-3,4	-0,1	0,2	-0,0
Soacha	27.706	854	28.560	145.436	7.256	152.692	424,9	749,6	434,6	8,4	0,9	5,9
Sopó	4.207	583	4.790	3.758	952	4.710	-10,7	63,3	-1,7	-0,0	0,1	-0,0
Tabio	2.426	176	2.602	17.223	251	17.474	609,9	42,6	571,6	1,1	0,0	0,7
Tenjo	260	1.451	1.711	2.011	22.392	24.403	673,5	1.443,2	1.326,2	0,1	3,1	1,1
Tocancipá	1.349	-	1.349	892	-	892	-33,9	-	-33,9	-0,0	-	-0,0
Zipacurá	10.405	2.790	13.195	27.034	1.278	28.312	159,8	-54,2	114,6	1,2	-0,2	0,7
Quibdó	1.221	1.935	3.156	434	-	434	-64,5	-100,0	-86,2	-0,1	-0,3	-0,1
Neiva	16.998	779	17.777	9.361	2.358	11.719	-44,9	202,7	-34,1	-0,5	0,2	-0,3
Garzón	1.519	679	2.198	1.659	-	1.659	9,2	-100,0	-24,5	0,0	-0,1	-0,0
Pitalito	9.873	4.889	14.762	9.992	7.056	17.048	1,2	44,3	15,5	0,0	0,3	0,1
Riohacha	2.379	951	3.330	5.075	410	5.485	113,3	-56,9	64,7	0,2	-0,1	0,1
Santa Marta	21.458	1.110	22.568	38.292	12.728	51.020	78,5	1.046,7	126,1	1,2	1,7	1,4
Villavicencio	10.698	4.375	15.073	40.234	4.356	44.590	276,1	-0,4	195,8	2,1	-0,0	1,4
Pasto	15.629	10.529	26.158	17.140	10.070	27.210	9,7	-4,4	4,0	0,1	-0,1	0,1
Ipiales	23.157	278	23.435	2.080	428	2.508	-91,0	54,0	-89,3	-1,5	0,0	-1,0
Cúcuta	44.432	2.637	47.069	89.760	525	90.285	102,0	-80,1	91,8	3,2	-0,3	2,1
El Zulia	-	-	-	2.720	802	3.522	*	*	*	0,2	0,1	0,2
Los Patios	1.621	-	1.621	3.640	209	3.849	124,6	*	137,4	0,1	0,0	0,1
Ocaña	6.615	1.438	8.053	2.408	119	2.527	-63,6	-91,7	-68,6	-0,3	-0,2	-0,3
Villa del Rosario	9.061	-	9.061	548	-	548	-94,0	-	-94,0	-0,6	-	-0,4
Armenia	17.137	5.327	22.464	6.040	15.841	21.881	-64,8	197,4	-2,6	-0,8	1,5	-0,0
Calarcá	1.627	1.570	3.197	2.130	132	2.262	30,9	-91,6	-29,2	0,0	-0,2	-0,0
Pereira	48.386	28.898	77.284	70.126	8.326	78.452	44,9	-71,2	1,5	1,5	-3,0	0,1
Dosquebradas	49.346	1.682	51.028	32.061	6.905	38.966	-35,0	310,5	-23,6	-1,2	0,8	-0,6
Santa Rosa de Cabal	3.222	158	3.380	2.210	44	2.254	-31,4	-72,2	-33,3	-0,1	-0,0	-0,1
Bucaramanga	58.700	11.594	70.294	93.412	9.276	102.688	59,1	-20,0	46,1	2,5	0,3	1,6
Barrancabermeja	4.803	3.752	8.555	48.644	5.108	53.752	912,8	36,1	528,3	3,1	0,2	2,2
Floridablanca	5.700	14.308	20.008	22.653	330	22.983	297,4	-97,7	14,9	1,2	-2,0	0,1
Girón	2.669	1.320	3.989	6.532	250	6.782	144,7	-81,1	70,0	0,3	-0,2	0,1
Piedecuesta	13.522	-	13.522	5.264	11.971	17.235	-61,1	*	27,5	-0,6	1,7	0,2
San Gil	2.209	223	2.432	19.746	420	20.166	793,9	88,3	729,2	1,2	0,0	0,8
Socorro	757	-	757	3.966	18	3.984	423,9	*	426,3	0,2	0,0	0,2
Sincelejo	72.784	5.053	77.837	12.133	13.470	25.603	-83,3	166,6	-67,1	-4,3	1,2	-2,5
Ibagué	10.738	2.678	13.416	79.582	27.041	106.623	641,1	909,7	694,7	4,9	3,6	4,5
Espinal	1.989	14.614	16.603	6.091	855	6.946	206,2	-94,1	-58,2	0,3	-2,0	-0,5
Honda	9.585	-	9.585	167	-	167	-98,3	-	-98,3	-0,7	-	-0,5
Libano	1.896	439	2.335	396	-	396	-79,1	-100,0	-83,0	-0,1	-0,1	-0,1
Cali	41.371	16.581	57.952	157.557	70.534	228.091	280,8	325,4	293,6	8,3	7,9	8,1
Buenaventura	100	60	160	-	1.553	1.553	-100,0	2.488,3	870,6	-0,0	0,2	0,1
Buga	8.140	29.479	37.619	6.947	161	7.108	-14,7	-99,5	-81,1	-0,1	-4,3	-1,5
Cartago	2.428	464	2.892	2.975	792	3.767	22,5	70,7	30,3	0,0	0,0	0,0
Jamundí	5.549	-	5.549	4.249	-	4.249	-23,4	-	-23,4	-0,1	-	-0,1
Palmira	17.565	907	18.472	7.817	6.268	14.085	-55,5	591,1	-23,7	-0,7	0,8	-0,2
Tuluá	5.694	814	6.508	8.774	3.706	12.480	54,1	355,3	91,8	0,2	0,4	0,3
Yumbo	3.303	8.543	11.846	3.304	9.527	12.831	0,0	11,5	8,3	0,0	0,1	0,0
Arauca	1.234	3.353	4.587	13.679	183	13.862	1.008,5	-94,5	202,2	0,9	-0,5	0,4
Yopal	14.600	21.380	35.980	15.615	2.039	17.654	7,0	-90,5	-50,9	0,1	-2,8	-0,9
Total	1.404.261	685.141	2.089.402	1.871.969	652.975	2.524.944	33,3	-4,7	20,8	33,3	-4,7	20,8

FUENTE: DANE
 - Sin Movimiento
 * Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados