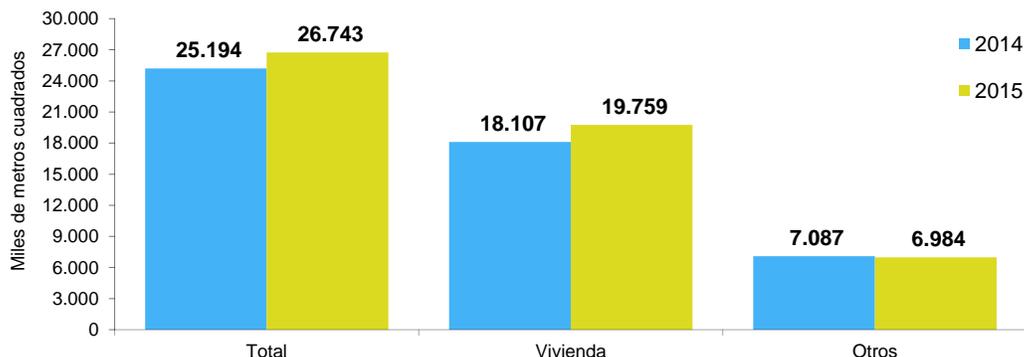


Licencias de Construcción – ELIC

Diciembre 2015

**Área aprobada según licencias de construcción
88 municipios
Acumulado anual (2014-2015)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En diciembre del año 2015 se licenciaron 3.855.486 m² para construcción, 1.330.542 m² más que en el mismo mes del año anterior (2.524.944 m²), lo que significó un aumento de 52,7%. Este resultado está explicado por el incremento de 58,0% en el área aprobada para vivienda y de 37,4% para los destinos no habitacionales.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 93,2%, al pasar de 1.218.519 m² en diciembre de 2014 a 2.354.172 m² en diciembre de 2015. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 7,5%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 39,5%. La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 94,4% al pasar de 10.702 soluciones en diciembre de 2014 a 20.800 en el período de referencia. Por otra parte, las soluciones de vivienda de interés social disminuyeron 12,4%.

Doce meses: durante el año 2015 se aprobaron 26.742.759 m², lo que representó un aumento de 6,1%, respecto al área acumulada en el año 2014.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 9,1%. Por tipo de solución, el área de vivienda diferente de interés social aumentó 14,2%, mientras que el área de vivienda de interés social disminuyó 3,6%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

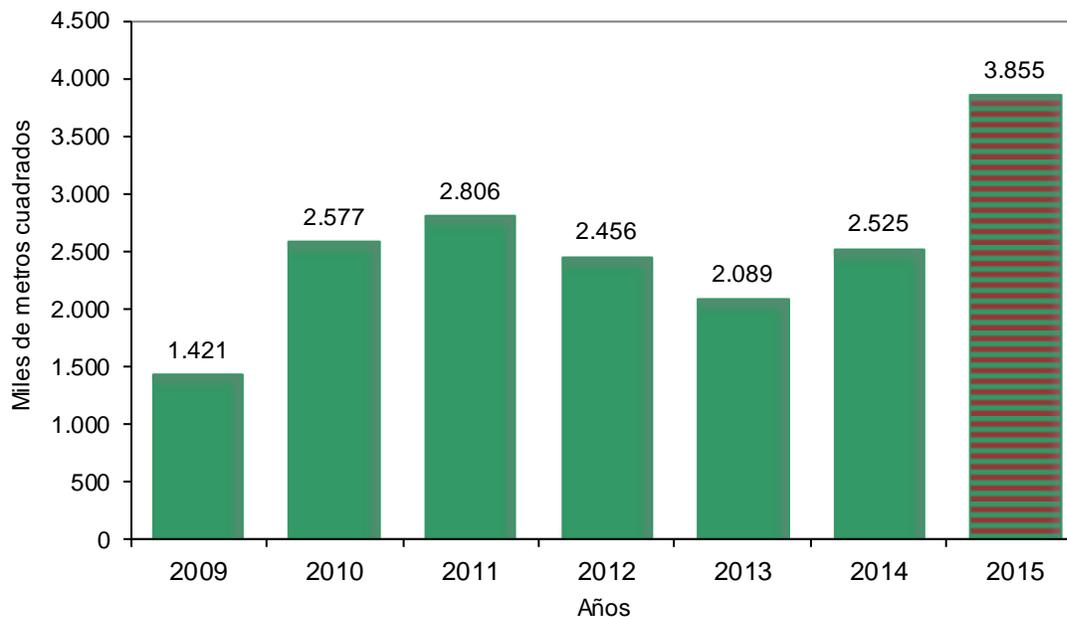
1. RESULTADOS GENERALES

1.1. ANUAL

En diciembre de 2015 se licenciaron 3.855.486 m² para construcción, el registro más alto de la serie histórica de Licencias de Construcción ELIC. Este resultado superó en 1.330.542 m² en del mismo mes del año anterior (2.524.944 m²), lo que significó un aumento de 52,7% en el área licenciada.

Este resultado está explicado principalmente por el incremento de 58,0% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 37,4% (gráfico 2 y anexo A1).

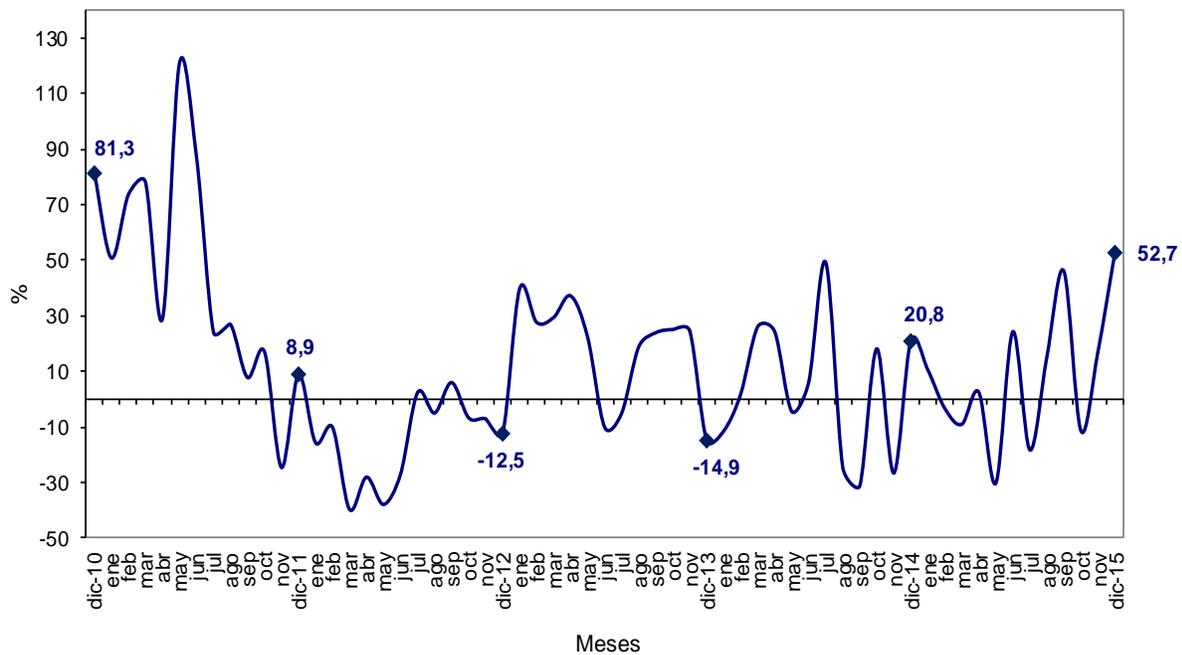
Gráfico 1. Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Diciembre (2010 - 2015)



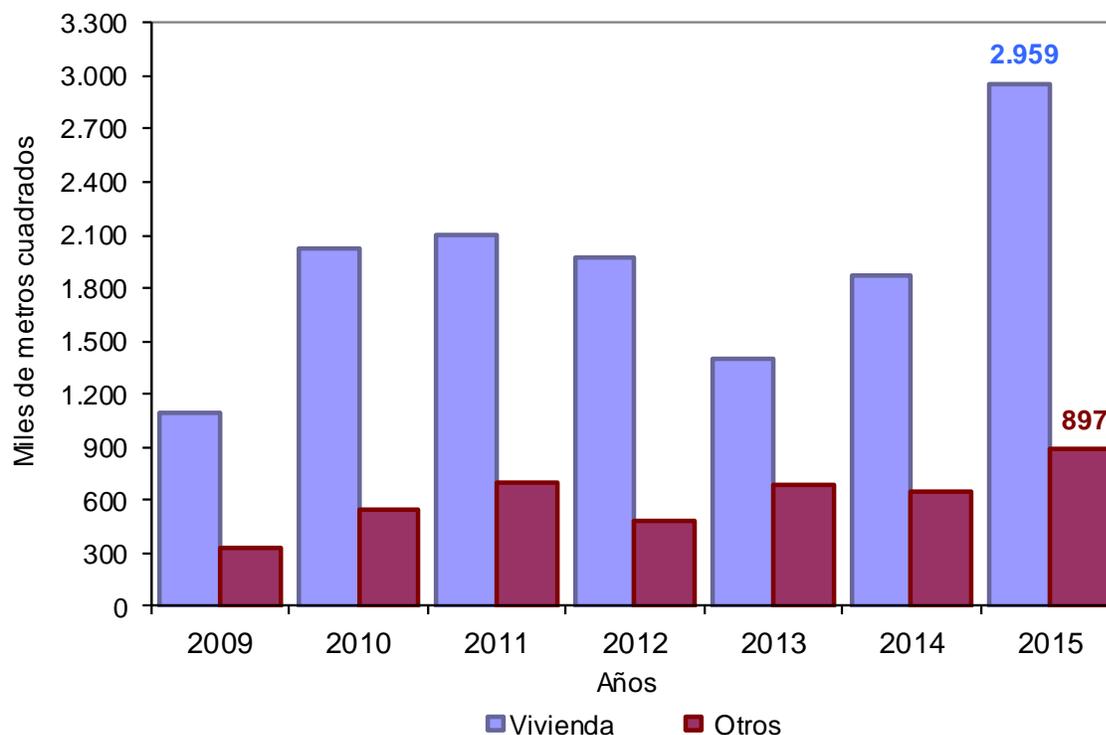
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2015 se aprobaron 2.958.539 m² para vivienda, lo que representó un aumento de 1.086.570 m² respecto al mismo mes de 2014.

Por su parte, se aprobaron 896.947 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 243.972 m² respecto a diciembre del año anterior (anexo A1).

Gráfico 3. Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

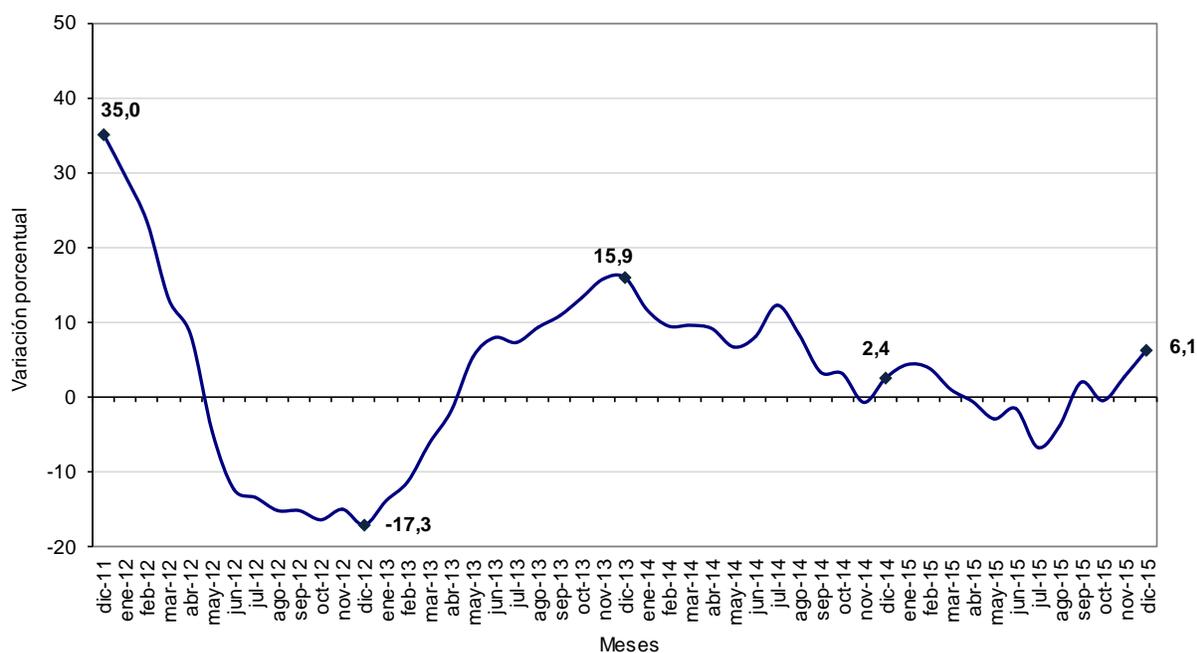
1.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

El área total aprobada para edificación presentó un incremento de 6,1%, al pasar de 25.193.934 m² licenciados durante el año 2014 a 26.742.759 m² durante el año 2015 (anexo A1).

Gráfico 4. Variación doce meses del área total aprobada

88 municipios

Diciembre 2011 - diciembre 2015



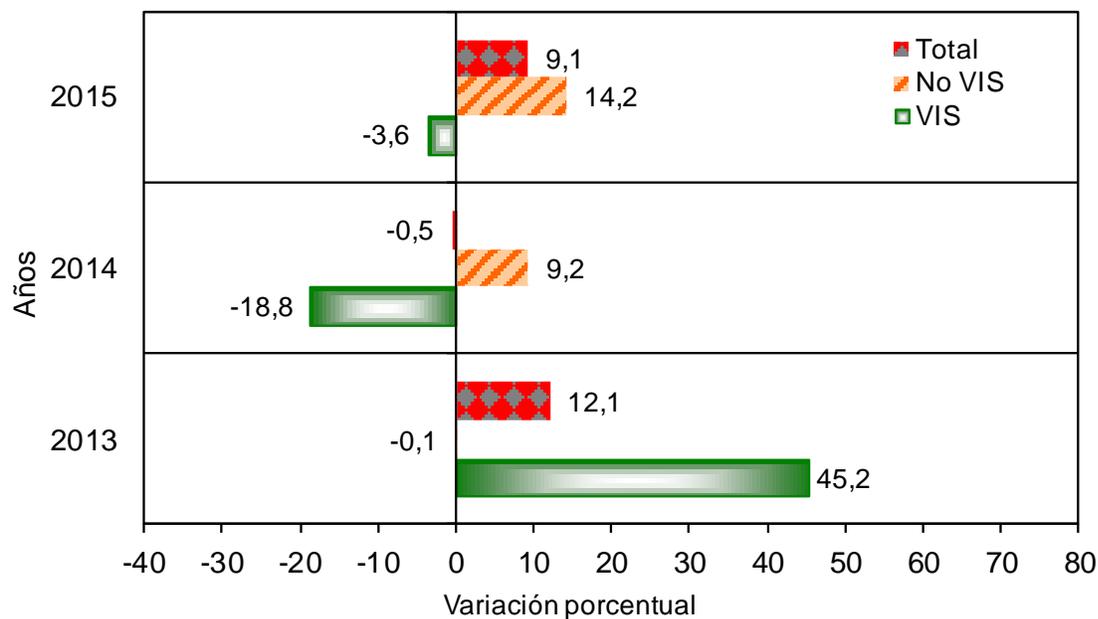
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 9,1%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (14,2%), que contribuyó con 10,2 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 3,6% y restó 1,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 6 y anexo A17).

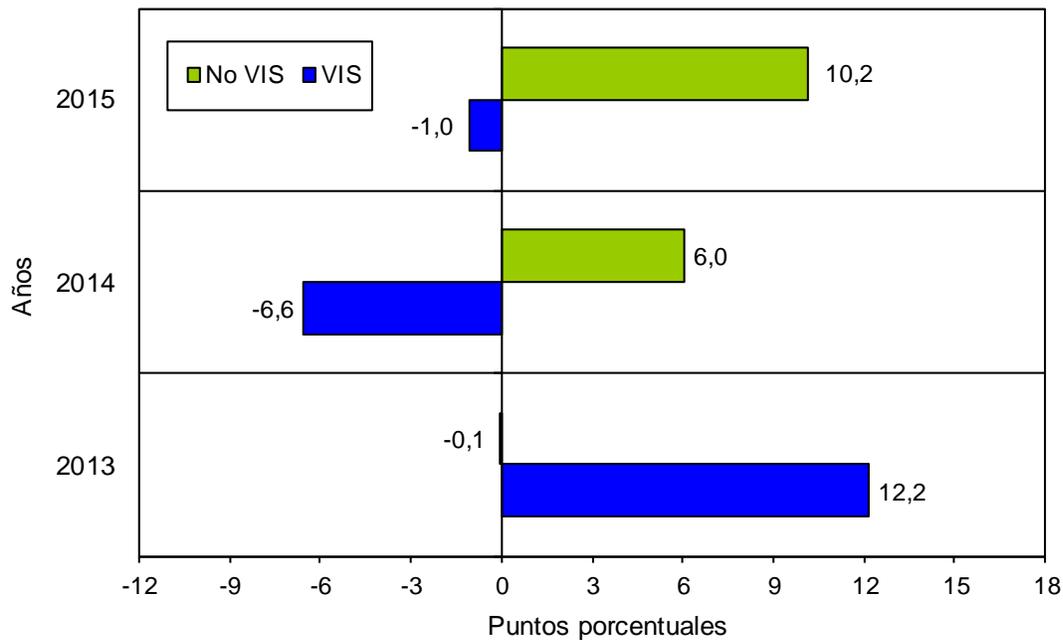
Gráfico 5. Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a diciembre (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 6. Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a diciembre (2013 - 2015)



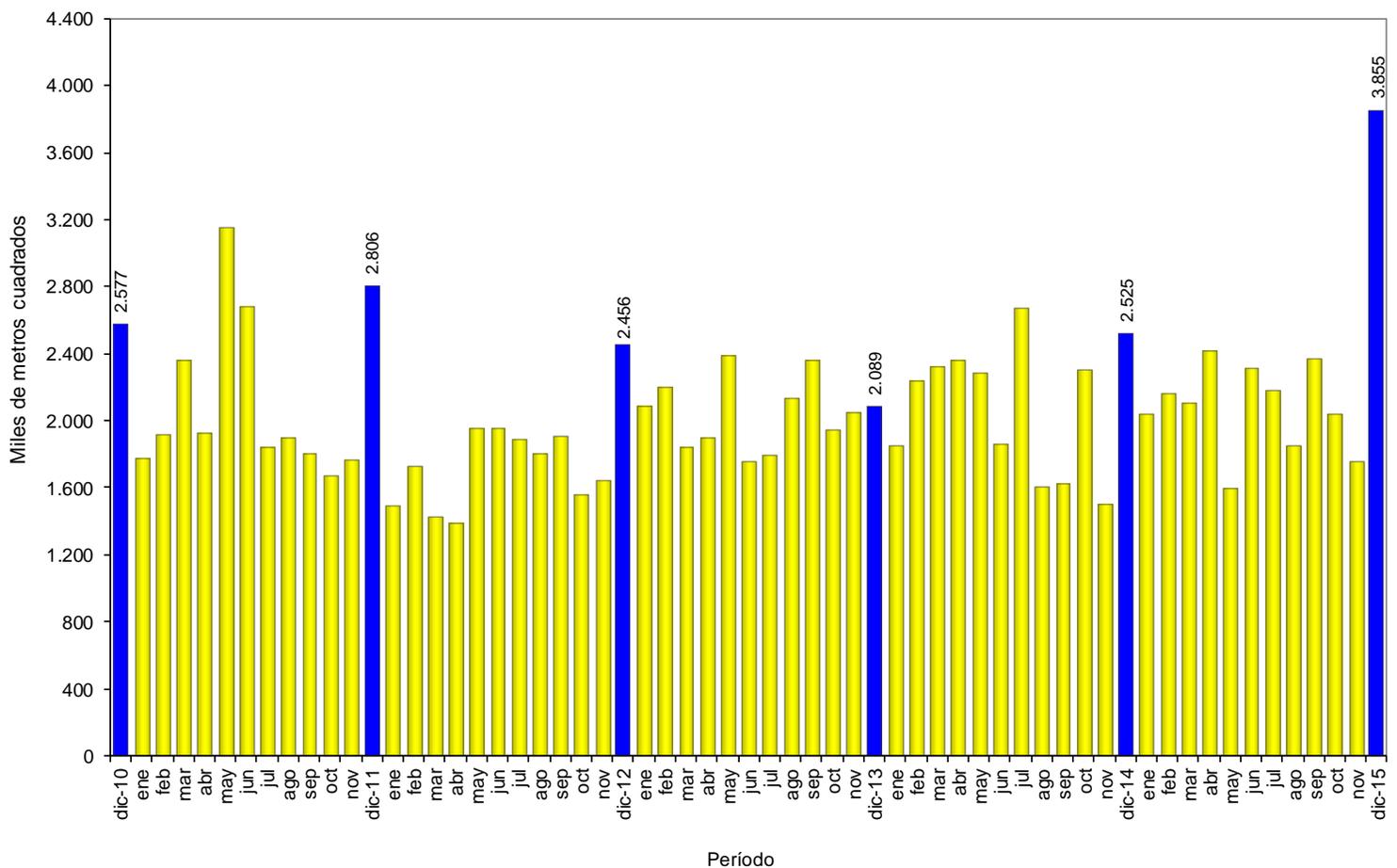
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de diciembre de 2015 (3.855.486 m²) superó en 2.097.201 m² al área aprobada en noviembre de 2015 (1.758.285 m²), lo que significó un incremento de 119,3% en el período de análisis (gráfico 8, anexos A2 y A3).

Gráfico 7. Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Diciembre (2010 – 2015)



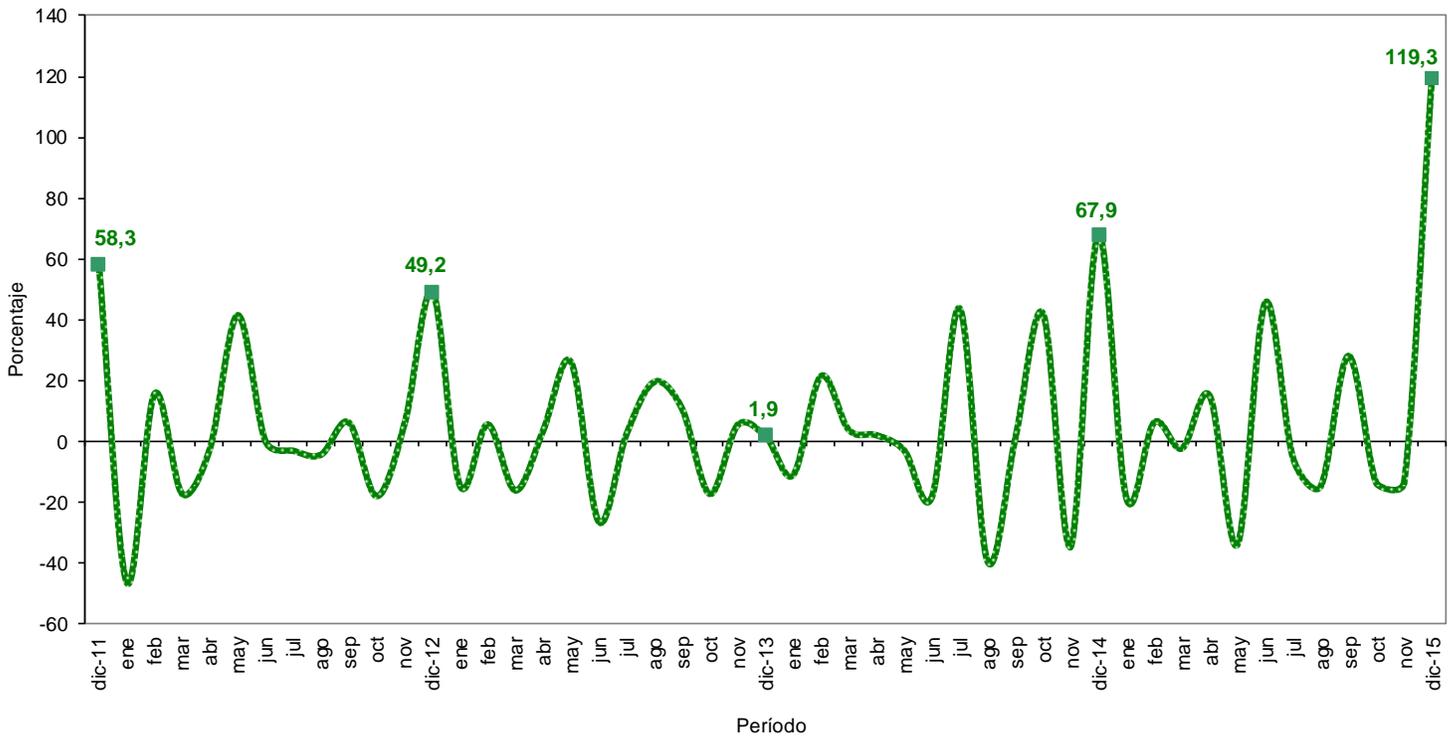
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 8. Variación mensual del área total aprobada

88 municipios

Diciembre (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

El aumento de 52,7% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2015 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en los municipios que conforman el departamento de Cundinamarca, al aportar 17,7 puntos porcentuales a la variación anual.

Por otra parte, el departamento de Tolima restó 2,2 puntos porcentuales a dicha variación (anexo A7).

Cuadro 1. Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Diciembre de 2015

Departamento	Área (m ²)		Contribución
	2014	2015 (participación)	
Cundinamarca	479.008	926.412 24,0%	17,7
Atlántico	89.723	324.158 8,4%	9,3
Bogotá D.C.	291.172	494.737 12,8%	8,1
Antioquia	290.342	482.004 12,5%	7,6
Santander	227.590	413.184 10,7%	7,4
Huila	30.426	122.107 3,2%	3,6
Norte de Stder	100.731	189.983 4,9%	3,5
Caldas	13.310	36.871 1,0%	0,9
Bolívar	103.977	127.451 3,3%	0,9
Boyacá	58.821	81.339 2,1%	0,9
La Guajira	5.485	23.787 0,6%	0,7
Nariño	29.718	44.362 1,2%	0,6
Caquetá	4.766	19.155 0,5%	0,6
Valle del Cauca	284.164	296.759 7,7%	0,5
Chocó	434	1.920 0,0%	0,1
Quindío	24.143	23.980 0,6%	0,0
Cauca	17.286	14.111 0,4%	-0,1
Casanare	17.654	7.829 0,2%	-0,4
Arauca	13.862	3.758 0,1%	-0,4
Córdoba	43.010	28.879 0,7%	-0,6
Sucre	25.603	10.808 0,3%	-0,6
Cesar	44.305	14.240 0,4%	-1,2
Meta	44.590	14.039 0,4%	-1,2
Magdalena	51.020	15.837 0,4%	-1,4
Risaralda	119.672	79.068 2,1%	-1,6
Tolima	114.132	58.708 1,5%	-2,2
Total	2.524.944	3.855.486	52,7

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

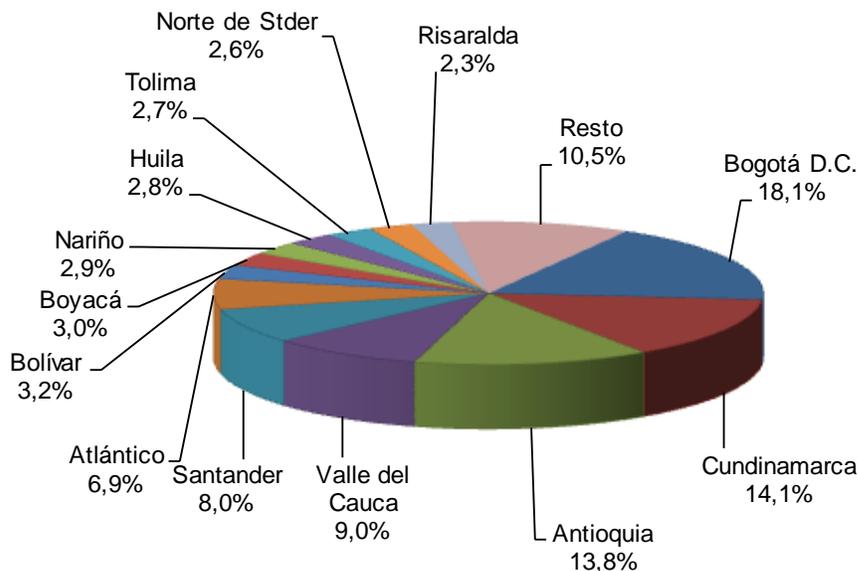
¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

Durante el año 2015, el 46,0% del área total aprobada (26.742.759 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (18,1%) y en los departamentos de Cundinamarca (14,1%) y Antioquia (13,8%) (anexo A8).

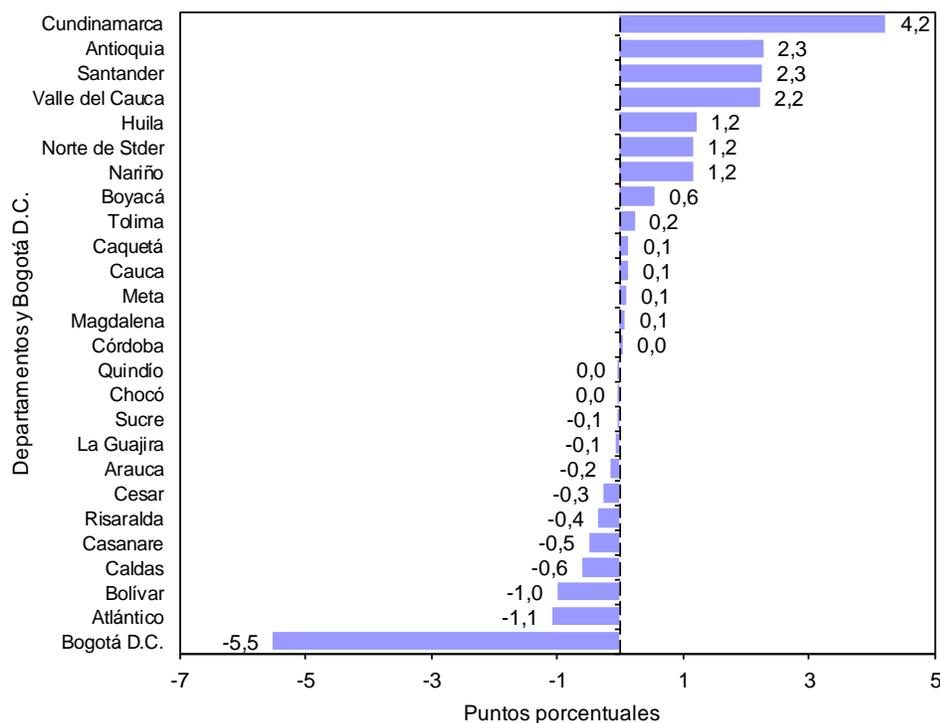
Gráfico 9. Participación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

La variación doce meses del área aprobada (6,1%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Cundinamarca que contribuyó con 4,2 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 5,5 puntos porcentuales a la variación doce meses (anexo A9).

Gráfico 10. Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a diciembre 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

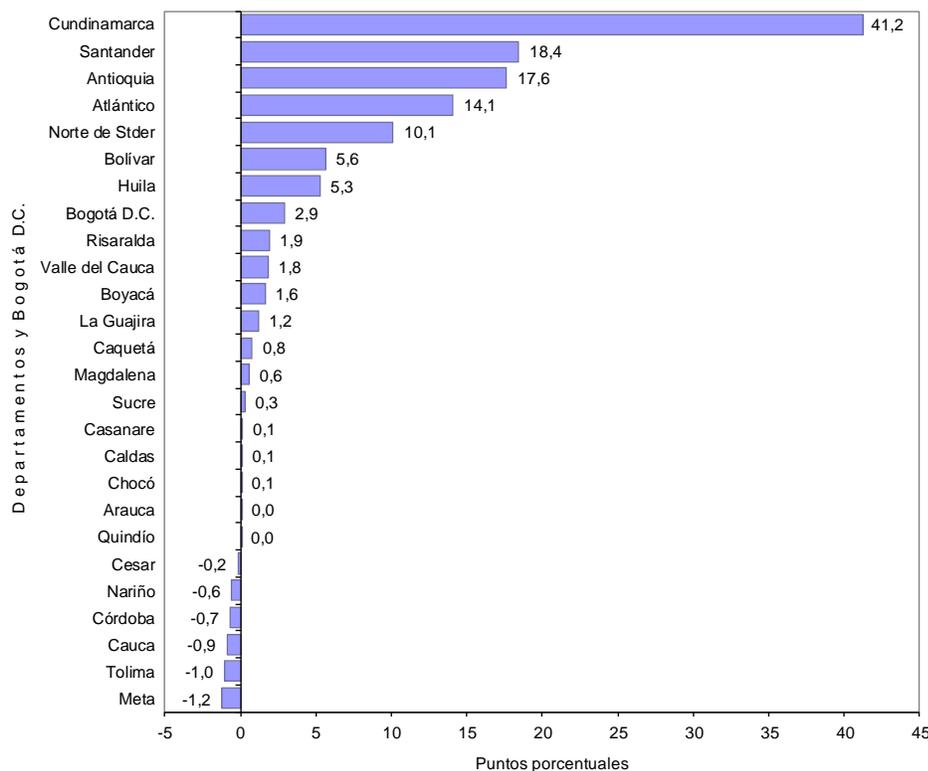
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3. MENSUAL

En el mes de diciembre de 2015, el aumento de 119,3% del área licenciada frente a noviembre de este mismo año obedeció principalmente al incremento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca que sumó 41,2 puntos porcentuales a la variación.

Le siguieron los departamentos de Santander y Antioquia que sumaron 18,4 y 17,6 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación mensual (anexo A3).

Gráfico 11. Contribución a la variación mensual del área total aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Diciembre de 2015



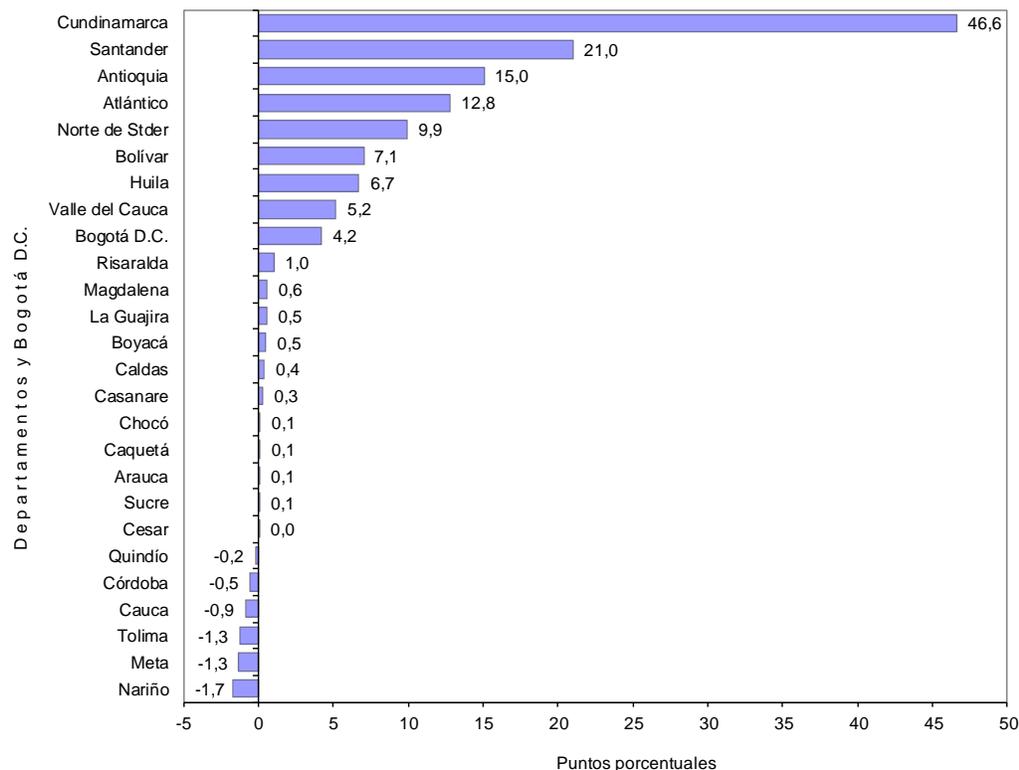
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el aumento de 126,2% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente al incremento registrado en el departamento de Cundinamarca que sumó 46,6 puntos porcentuales a la variación. Le siguió el departamento de Santander que aportó 21,0 puntos porcentuales (anexo 3).

Gráfico 12. Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)

Diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

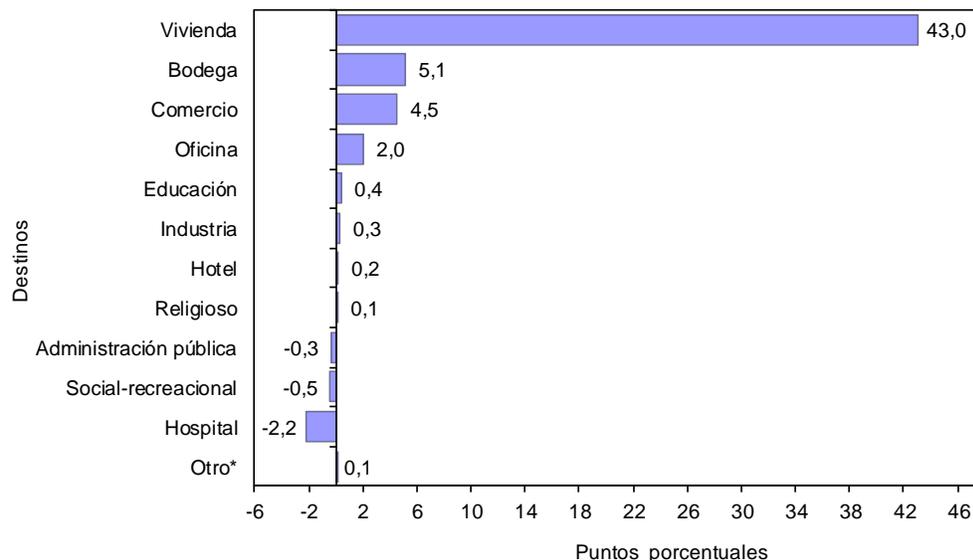
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (52,7%) se explica fundamentalmente por el destino vivienda, que presentó un incremento de 58,0% y aportó 43,0 puntos porcentuales a la variación en este período. El área aprobada para este destino pasó de 1.871.969 m² en diciembre de 2014 a 2.958.539 m² en el período de referencia (cuadro 2 y anexo A11).

Gráfico 13. Contribución a la variación anual del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino hospital disminuyó 67,6% y restó 2,2 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 83.661 m² a 27.146 m² entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 (gráfico 13 y anexo A11).

Cuadro 2. Variación anual y contribución a la variación del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre 2014 - diciembre de 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	1.871.969	2.958.539	58,0	43,0
Industria	91.975	98.909	7,5	0,3
Oficina	29.271	80.434	174,8	2,0
Bodega	103.232	232.452	125,2	5,1
Comercio	197.638	311.742	57,7	4,5
Hotel	14.118	18.064	28,0	0,2
Educación	86.355	95.796	10,9	0,4
Hospital	83.661	27.146	-67,6	-2,2
Administración pública	9.314	1.989	-78,6	-0,3
Religioso	7.001	9.705	38,6	0,1
Social-recreacional	30.196	17.469	-42,1	-0,5
Otro*	214	3.241	1414,5	0,1
Total	2.524.944	3.855.486	52,7	52,7

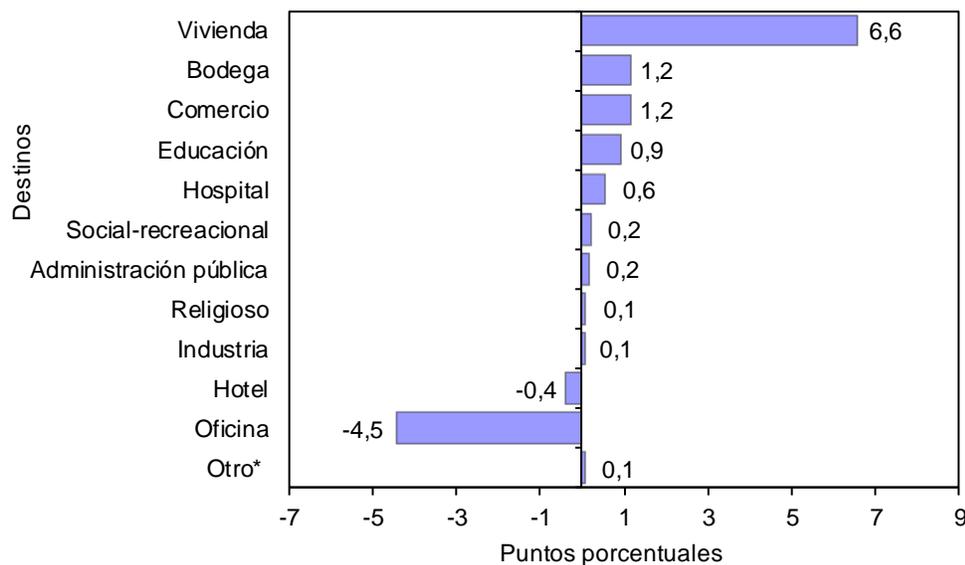
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2015, el área aprobada aumentó 6,1%, frente a lo registrado en el año precedente. Por destinos, la variación del área autorizada para vivienda aportó 6,6 puntos porcentuales. Para este destino se presentó un incremento del área aprobada de 9,1% al pasar de 18.107.071 m² durante el año 2014 a 19.758.964 m² en el período de referencia (cuadro 3 y anexo A12).

Gráfico 14. Contribución a la variación del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 58,0% y restó 4,5 puntos porcentuales a la variación doce meses. El área aprobada para el destino oficina pasó de 1.935.124 m² durante el año 2014 a 813.033 m² en el año 2015 (gráfico 14 y anexo A12).

Cuadro 3. Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos
88 municipios
Doce meses a diciembre (2014 – 2015)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	18.107.071	19.758.964	9,1	6,6
Industria	551.785	569.908	3,3	0,1
Oficina	1.935.124	813.033	-58,0	-4,5
Bodega	756.511	1.050.550	38,9	1,2
Comercio	2.256.341	2.549.390	13,0	1,2
Hotel	404.327	308.870	-23,6	-0,4
Educación	505.580	740.479	46,5	0,9
Hospital	426.587	567.074	32,9	0,6
Administración pública	88.390	130.025	47,1	0,2
Religioso	55.634	80.167	44,1	0,1
Social-recreacional	96.889	148.733	53,5	0,2
Otro*	9.695	25.566	163,7	0,1
Total	25.193.934	26.742.759	6,1	6,1

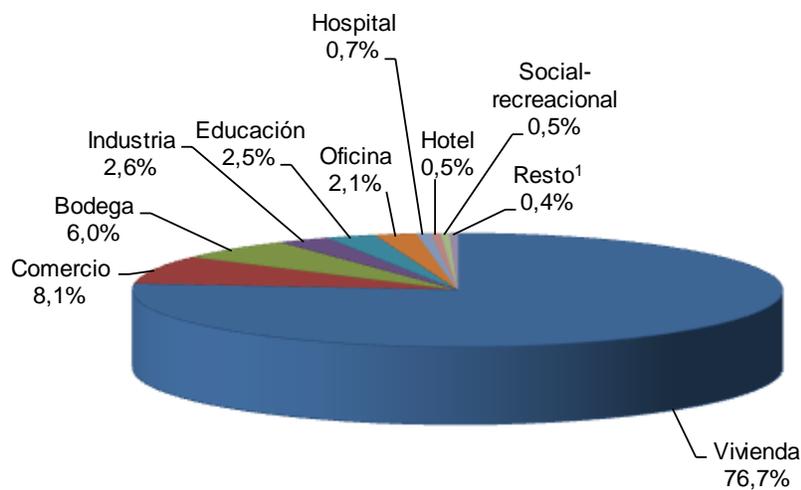
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.3. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2015, el 76,7% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 23,4% (anexo A10).

Gráfico 15. Participación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2015

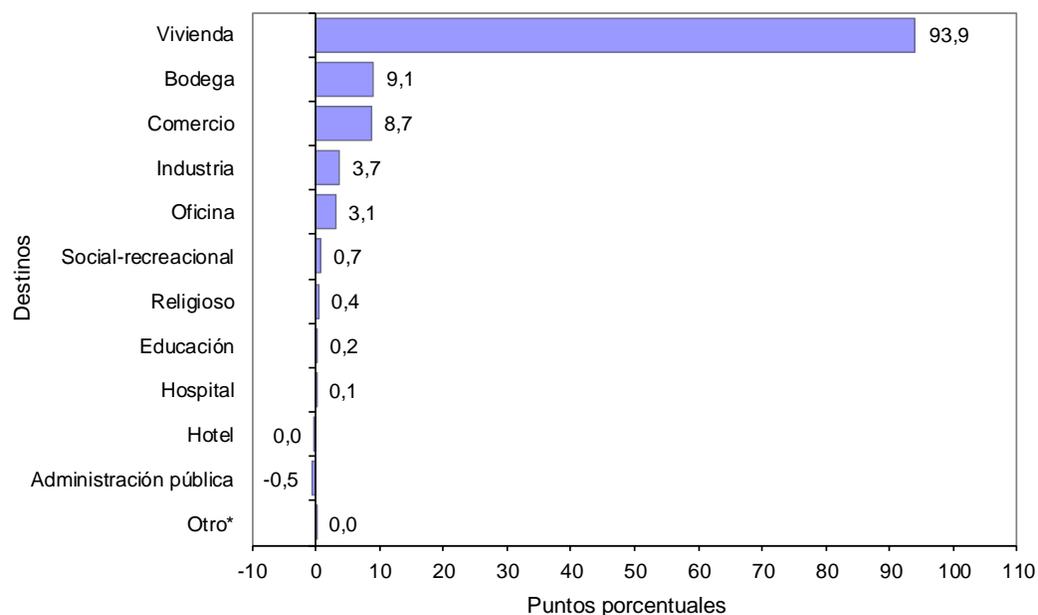


¹ Resto incluye los destinos religioso, administración pública y otros.
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aumento del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 93,9 puntos porcentuales a la variación total del período (119,3%). Le siguieron los destinos bodega y comercio que contribuyeron, en conjunto, con 17,8 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A10).

Gráfico 16. Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

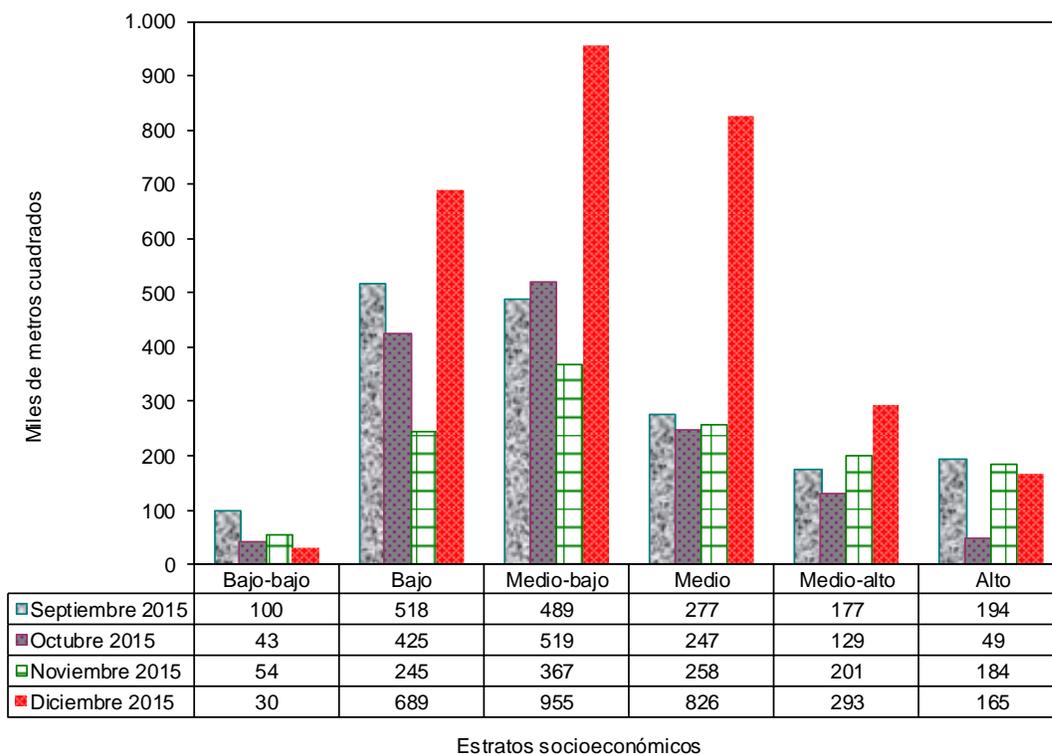
4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En diciembre de 2015 se licenciaron 2.958.539 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 2.469.963 m², área que representó el 83,5% del total (gráfico 18 y cuadro 4).

Gráfico 17. Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

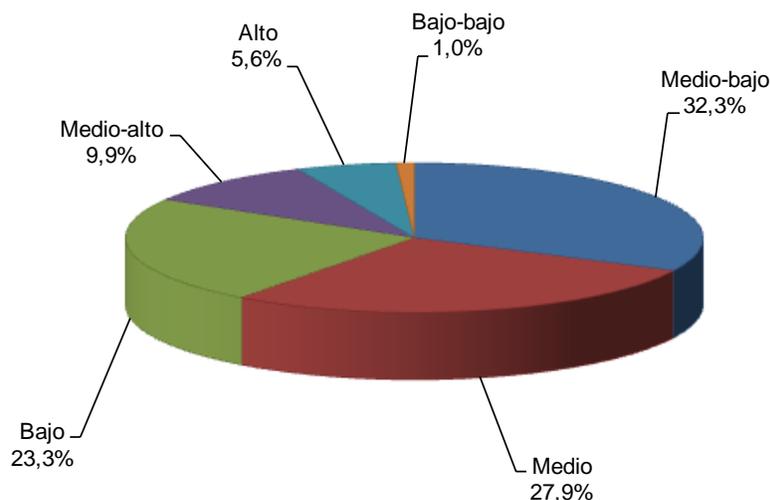
Septiembre – diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 18. Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 4

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2014 – diciembre de 2015

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	1.871.969
Enero 2015	64.248	358.020	474.852	194.065	175.982	170.504	1.437.671
Febrero 2015	38.925	446.292	535.282	323.900	186.446	116.251	1.647.096
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	1.455.115
Abril 2015	46.254	395.636	508.645	378.144	241.150	208.551	1.778.380
Mayo 2015	65.188	173.921	265.680	306.773	226.119	112.108	1.149.789
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	1.868.986
Julio 2015	77.560	339.328	418.324	301.769	217.982	235.092	1.590.055
Agosto 2015	52.494	263.626	540.417	277.119	87.519	178.037	1.399.212
Septiembre 2015	99.906	517.992	489.000	277.290	176.671	194.069	1.754.928
Octubre 2015	42.732	425.365	519.017	246.700	128.949	48.514	1.411.277
Noviembre 2015	53.658	244.530	367.075	257.824	200.732	184.097	1.307.916
Diciembre 2015	29.695	689.491	954.848	825.624	293.499	165.382	2.958.539

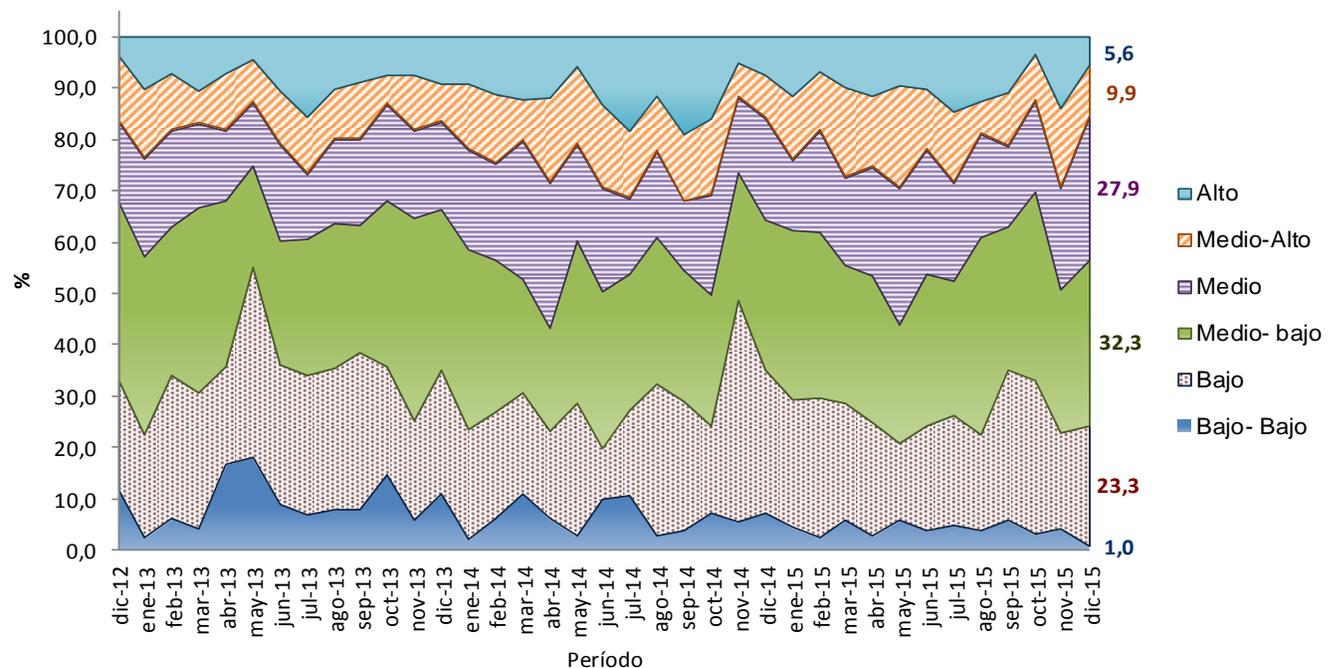
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de diciembre de 2015, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (32,3%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio (27,9%) y bajo (23,3%).

Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 9,9%, 5,6% y 1,0%, respectivamente.

Gráfico 19. Distribución porcentual del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico 88 municipios
Diciembre de 2012 - diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

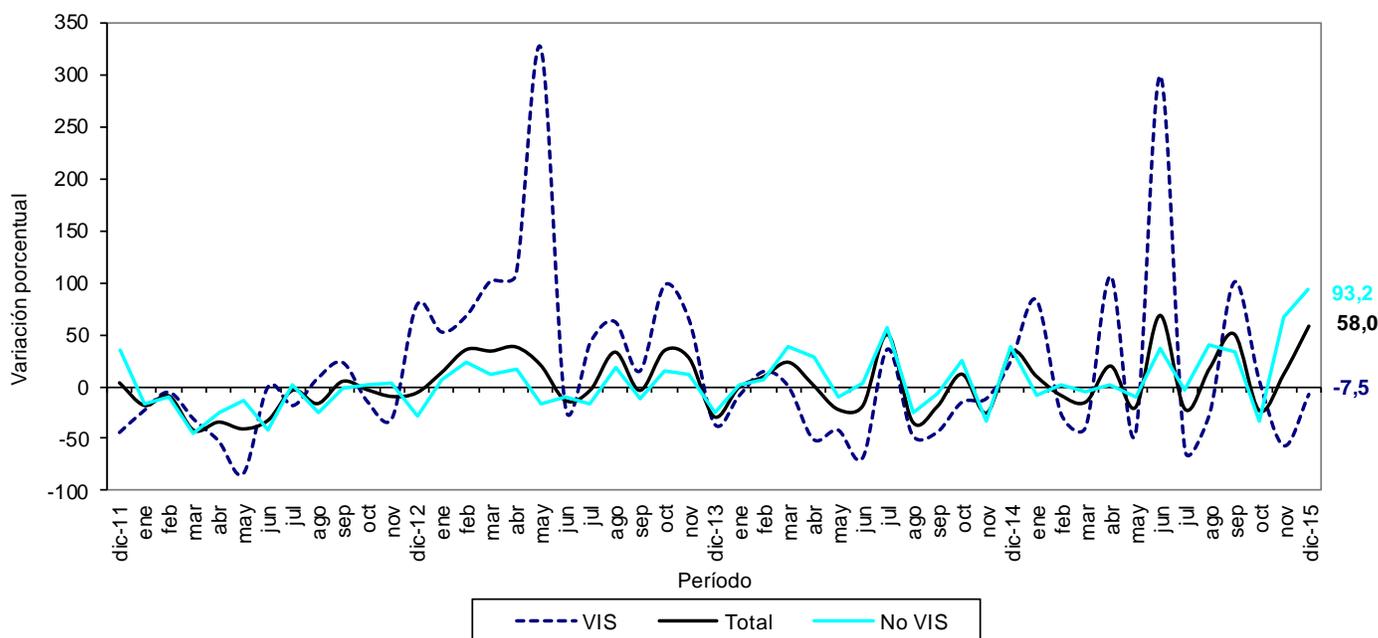
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En diciembre de 2015, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó 58,0% respecto al mismo mes de 2014. Esta variación se explica por el incremento de 93,2% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.218.519 m² en diciembre de 2014 a 2.354.172 m² en el mismo mes de 2015. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 7,5% (anexo A17).

Gráfico 20. Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 – 2015)

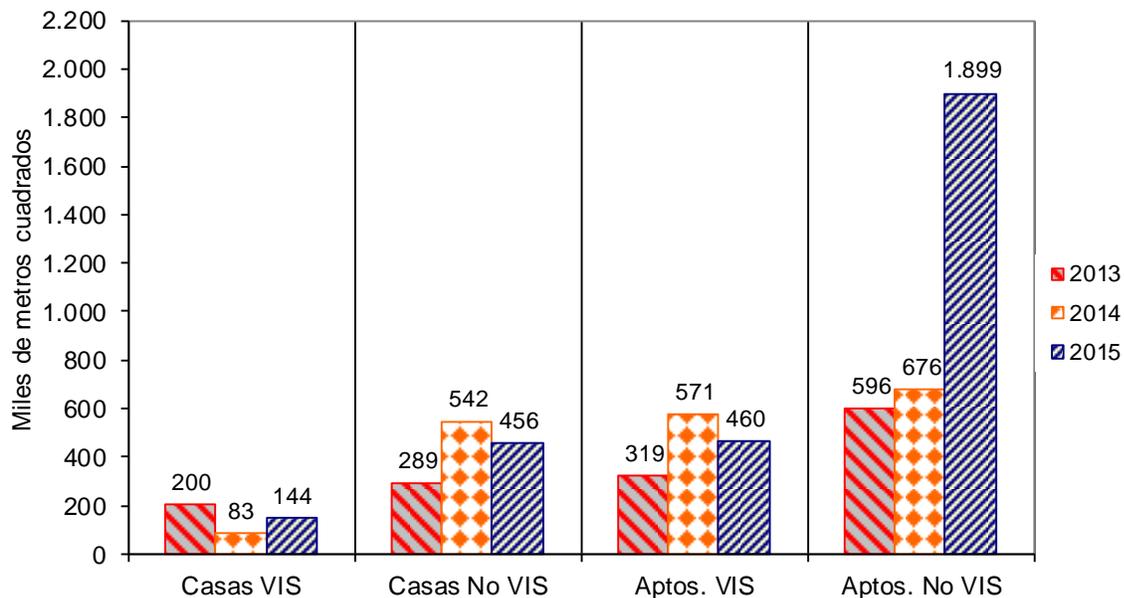


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2015 se aprobaron 2.358.861 m² (79,7%) para viviendas tipo apartamento y 599.678 m² (20,3%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 1.898.621 m² (80,6%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 455.551 m² (19,4%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 460.240 m² (76,2%) correspondieron a apartamentos y 144.127 m² (23,8%) a casas (anexos A13 y A17).

Gráfico 21. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2013 - 2015)

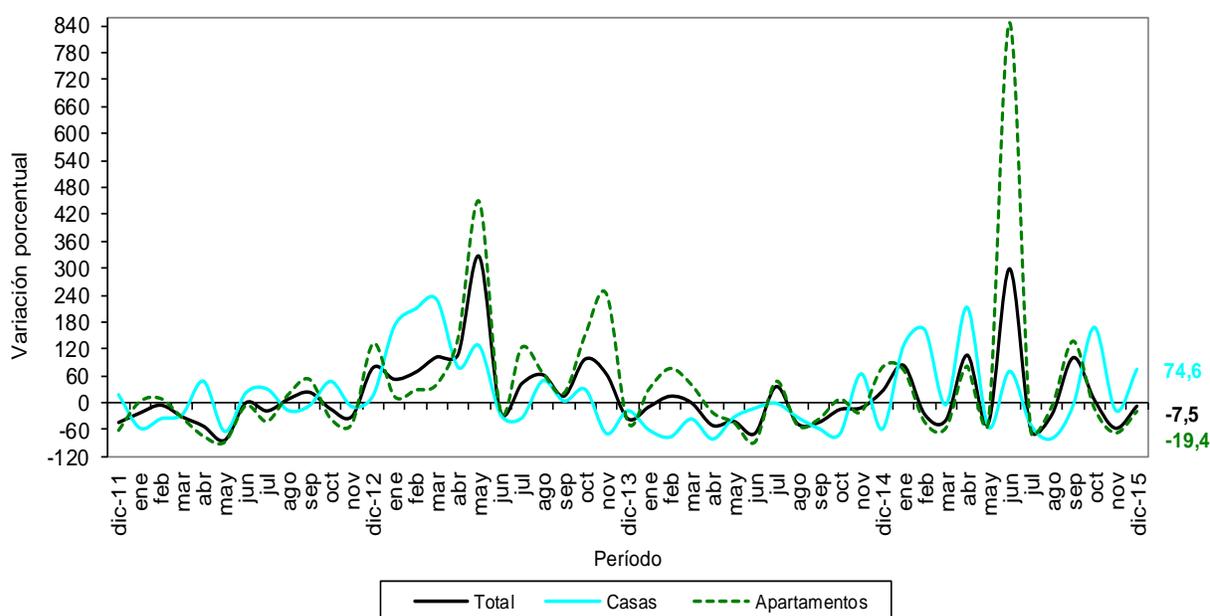


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2015, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 7,5%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó una reducción de 19,4%, al pasar de 570.923 m² en diciembre de 2014 a 460.240 m² en el período de referencia. Por otra parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS aumentó 74,6%, respecto al mismo mes del año anterior (anexo A17).

Gráfico 22. Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2011 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

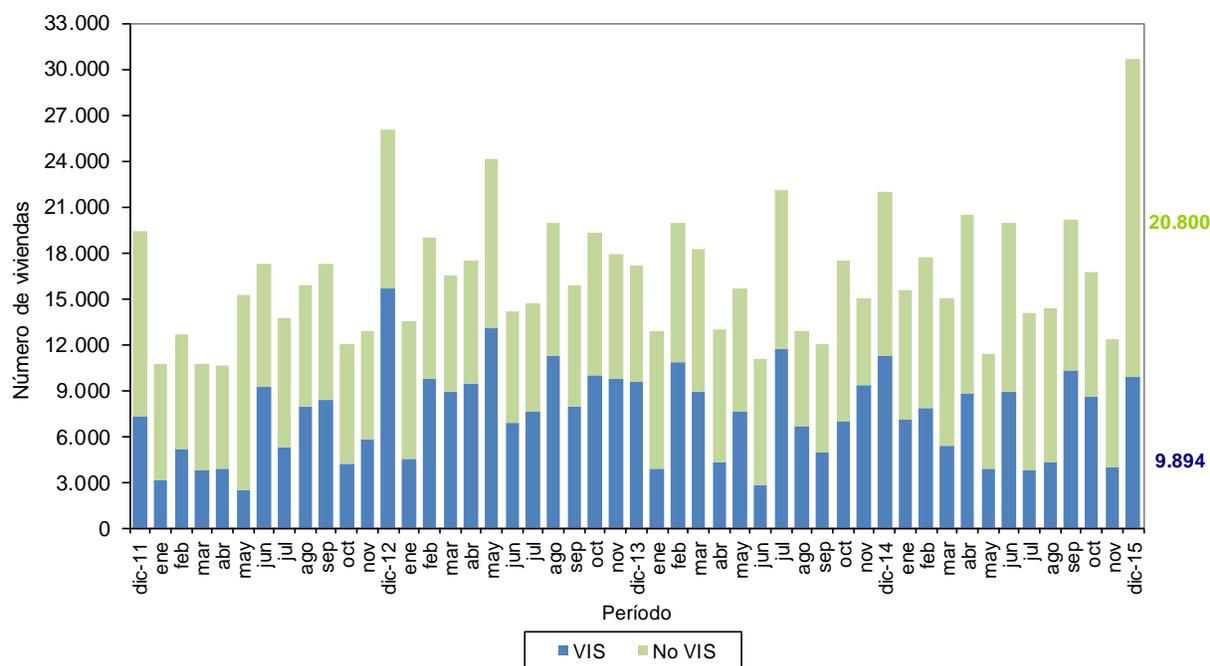
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 30.694 soluciones: 20.800 viviendas diferentes de interés social y 9.894 viviendas de interés social. Esto significa un aumento, respecto a diciembre de 2014, de 94,4% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y una disminución de 12,4% para vivienda de interés social (anexos A14 y A17).

Gráfico 23. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

88 municipios

Diciembre (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

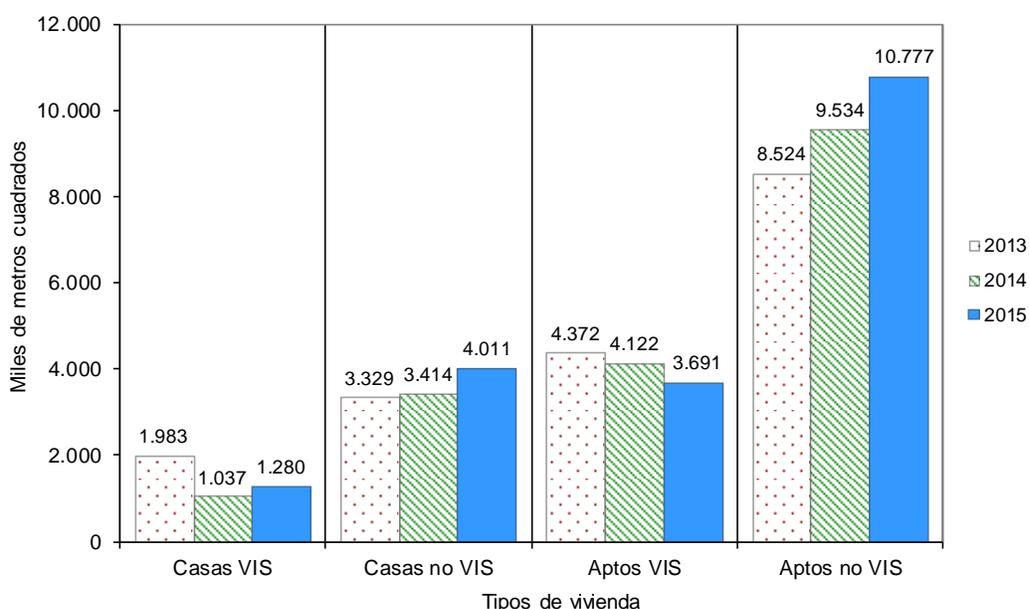
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2015 se aprobaron 19.758.964 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 14.787.817 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 10.777.110 m² fueron para construir apartamentos y 4.010.707 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (4.971.147 m²) está distribuido en 3.691.108 m² para soluciones tipo apartamento y 1.280.039 m² para soluciones tipo casa (anexos A15 y A17).

Gráfico 24. Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre (2013 – 2015)

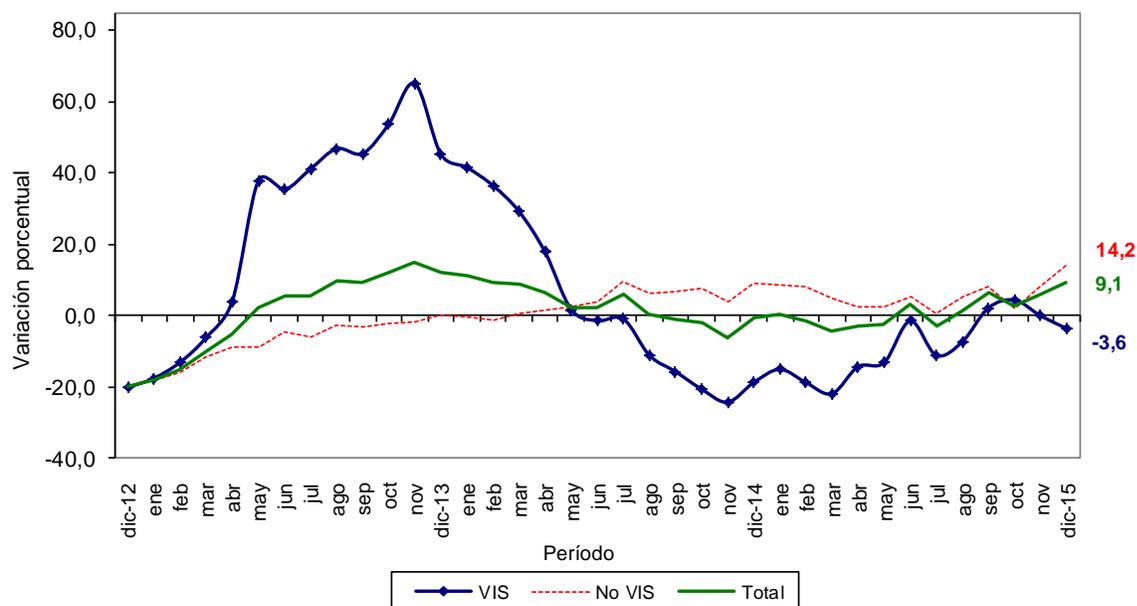


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 9,1% en el año 2015, con respecto al año 2014. El área aprobada aumentó 14,2% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 3,6% para la vivienda de interés social (anexo A17).

Gráfico 25. Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Diciembre 2012 – diciembre 2015



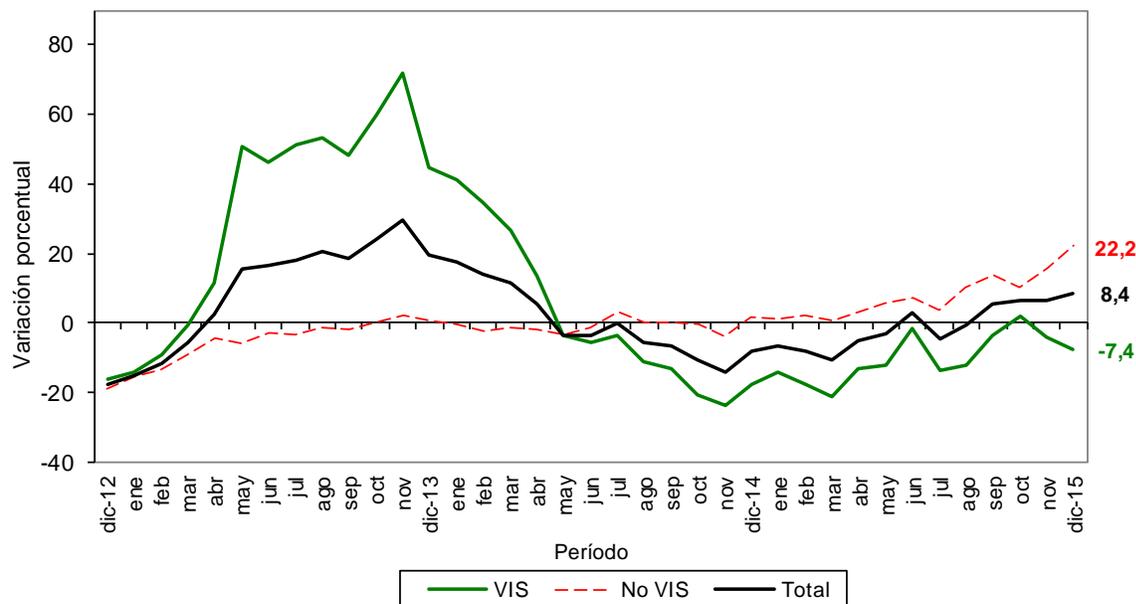
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 208.459 soluciones por construir, distribuidas en 125.712 soluciones de vivienda diferente de interés social (94.131 apartamentos y 31.581 casas) y 82.747 para vivienda de interés social (61.016 apartamentos y 21.731 casas).

Durante el año 2015, las unidades aprobadas presentaron un aumento de 8,4%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 22,2% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y una disminución de 7,4% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al año 2014 (anexos A16 y A17).

Gráfico 26. Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Diciembre 2012 – diciembre 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.3. MENSUAL

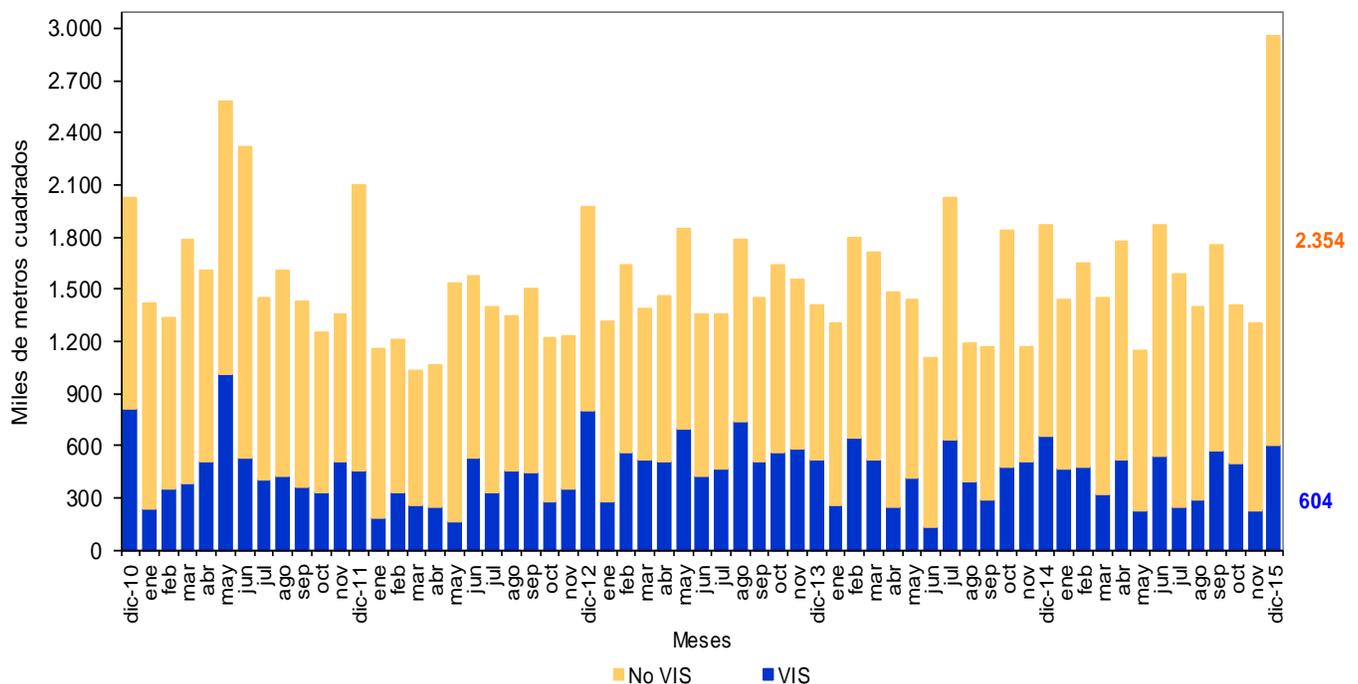
Durante diciembre de 2015 se autorizaron 2.958.539 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 79,6% correspondió a vivienda diferente de interés social (2.354.172 m²) y el 20,4% a vivienda de interés social (604.367 m²).

Se aprobaron bajo licencias 30.694 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 67,8% de las viviendas autorizadas, para un total de 20.800 unidades (gráfico 28 y anexo A17).

Gráfico 27. Área aprobada para construcción de vivienda

88 municipios

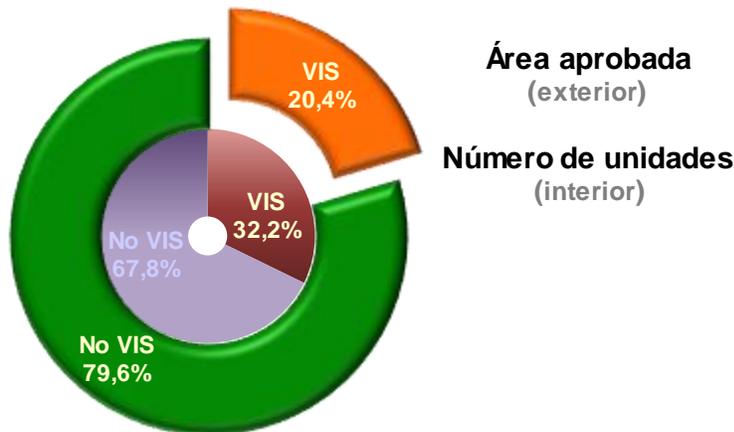
Diciembre (2010 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

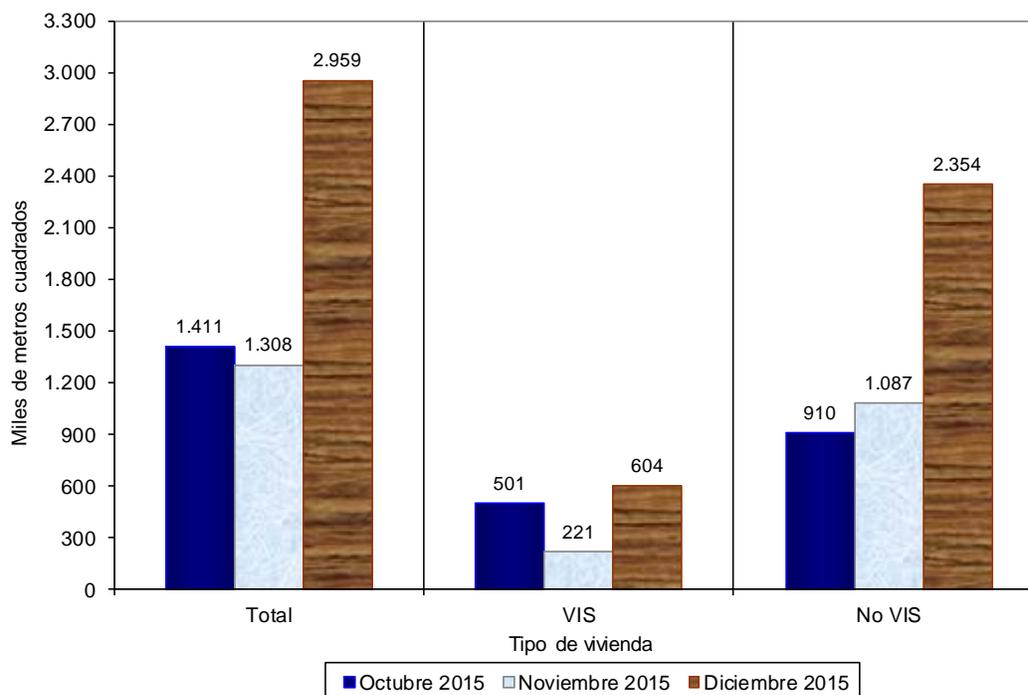
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 28. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Diciembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 29. Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Octubre de 2015 – diciembre de 2015

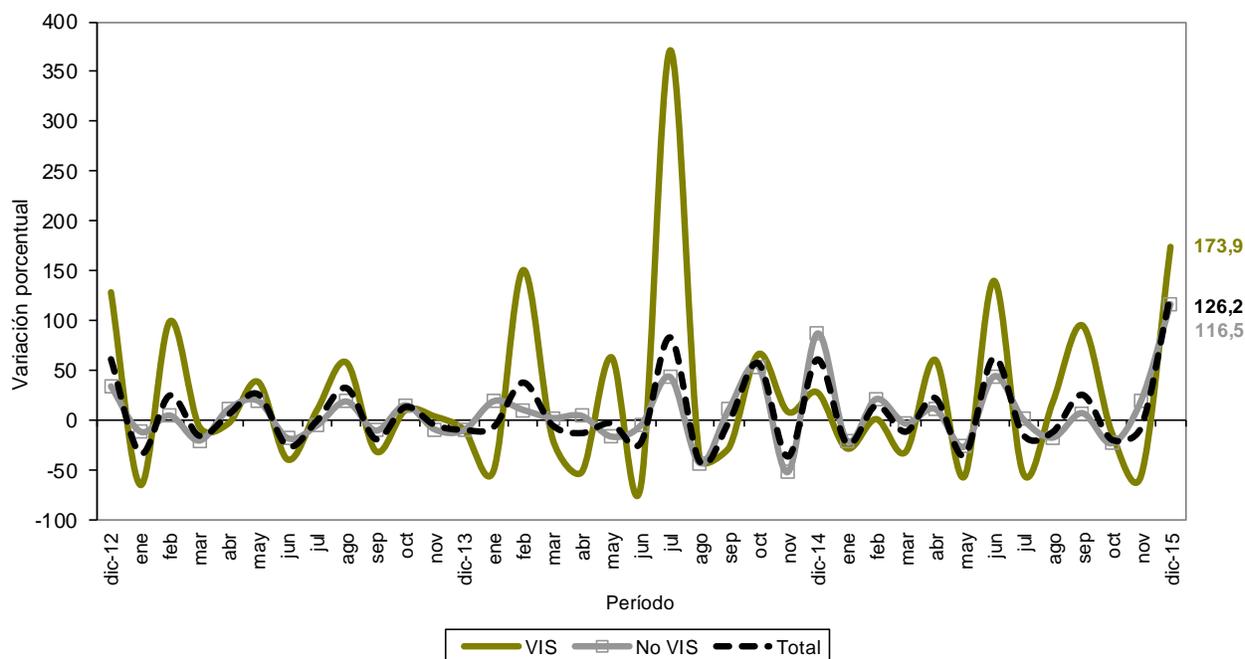


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2015 aumentó 126,2% con respecto al área aprobada durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica por el aumento de 116,5% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.087.300 m² en noviembre de 2015 a 2.354.172 m² en diciembre del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 173,9% durante el mismo período (gráfico 29, anexo A17).

Gráfico 30. Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Diciembre (2012 – 2015)



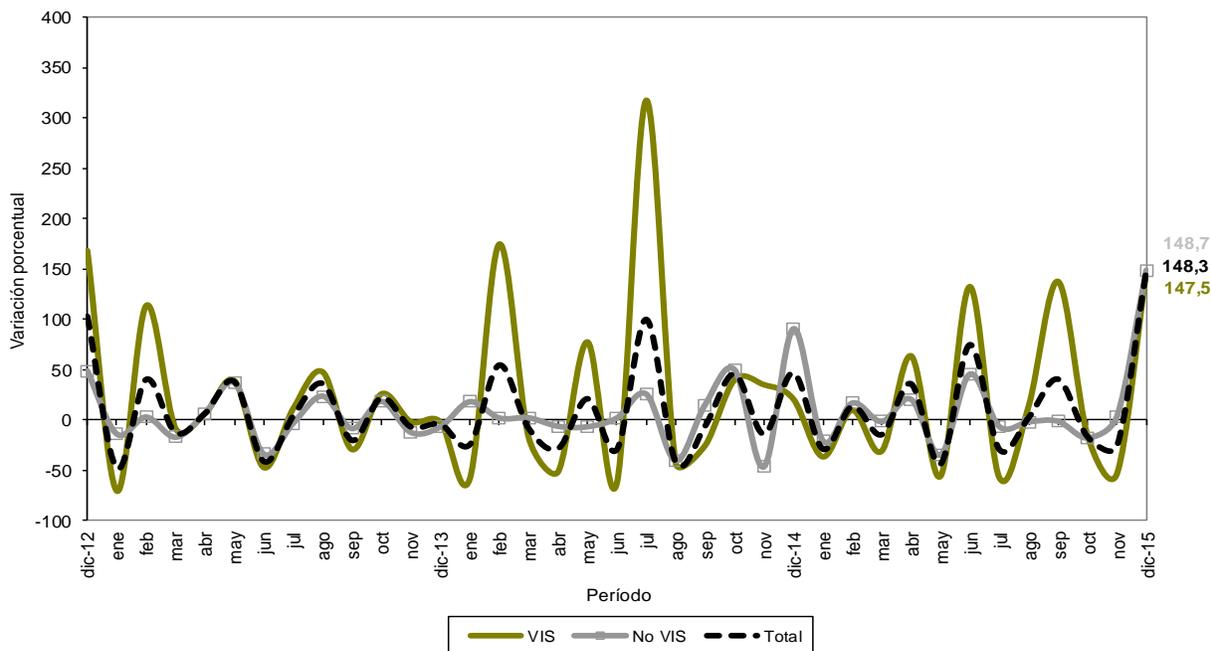
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.361 en noviembre de 2015 a 30.694 en diciembre de 2015. Esto significó un incremento de 148,3%, explicado por el crecimiento de 148,7% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social, que pasaron de 8.364 unidades en noviembre de 2015 a 20.800 unidades en diciembre del mismo año.

Asimismo, las unidades de vivienda de interés social aumentaron 147,5% en el período de referencia (anexo A17).

Gráfico 31. Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda 88 municipios
Diciembre (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 126 fuentes con las que cuenta la investigación, 124 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co