



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Enero 2009



**ICOTEC**  
CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD  
Código N° 0001-1  
Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Anos; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de viviendas nuevas; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En enero de 2009, se licenciaron 1 064 357 m<sup>2</sup> de construcción, 450 969 m<sup>2</sup> menos que en enero de 2008, lo que implicó una reducción del 29,8%, explicado por una disminución de las licencias aprobadas para vivienda (42,6%) y el incremento de otros destinos (16,6%).

- El área aprobada para vivienda de precio superior a VIS disminuyó 49,4%, mientras el área de vivienda VIS se redujo 6,1% respecto a enero de 2008.
- Cauca contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 12,3 puntos porcentuales, seguida por Bogotá y Valle, que restaron 9,2 y 6,1 puntos porcentuales, respectivamente, mientras que Cundinamarca, Boyacá y Meta, registraron los mayores incrementos y sumaron 8,0 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 48,8% de la actividad aprobada en enero, se concentró en Bogotá, Santander y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2009, disminuyó 39,2%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS se redujo 50,6%. El número de soluciones VIS disminuyó el 10,4%.

En los últimos doce meses a enero de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 14,7% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda realizó el mayor aporte al restar 13,4 puntos porcentuales, seguida por comercio e industria al restar 2,5 y 1,0 puntos porcentuales respectivamente. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos bodega y social-recreacional sumaron 1,3 puntos porcentuales.
- El 54,0% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 16,9%; el licenciamiento de unidades VIS disminuyó 17,1% y el número de soluciones diferentes a interés social se redujo 16,9%.

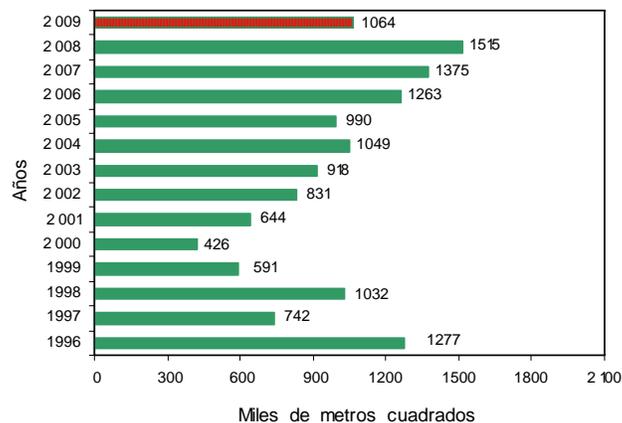


# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Enero

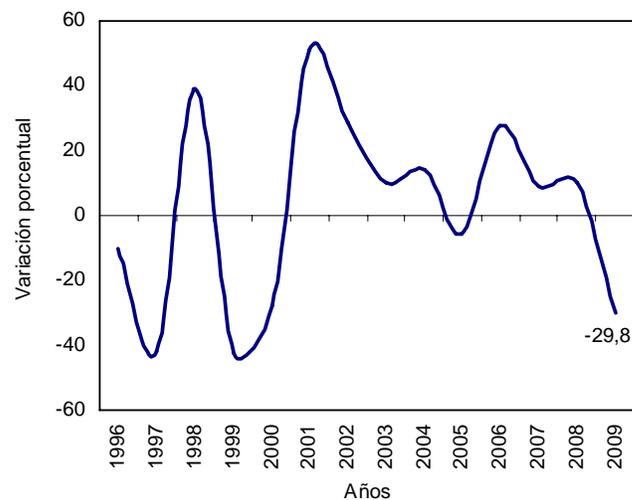
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción<sup>1</sup>, durante el mes de enero de 2009 se aprobaron 1 064 357 m<sup>2</sup> para construcción, 450 969 m<sup>2</sup> menos que en enero de 2008. Esto equivale a una reducción en el área licenciada del 29,8% con respecto a enero de 2008 (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero (1 996 - 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**1 996 - 2 009 (enero)**



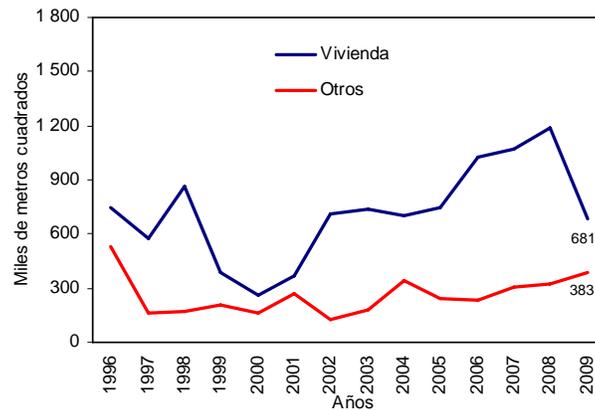
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

<sup>1</sup> A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2009, se aprobaron 681 395 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó una disminución del 42,6% respecto al mismo mes de 2008. En este mes se aprobaron 382 962 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 16,6% respecto a enero del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción  
77 municipios  
Enero (1 996 - 2 009)

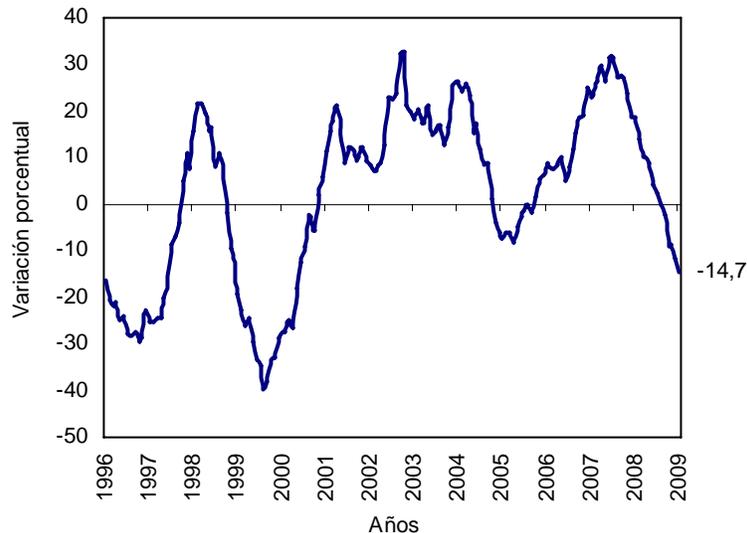


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción del 14,7%, al pasar de 19 385 067 m<sup>2</sup> licenciados durante el periodo anterior a 16 544 595 m<sup>2</sup> aprobados en este periodo (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
Variación doce meses, del área aprobada  
77 municipios  
1996- 2009 (enero)



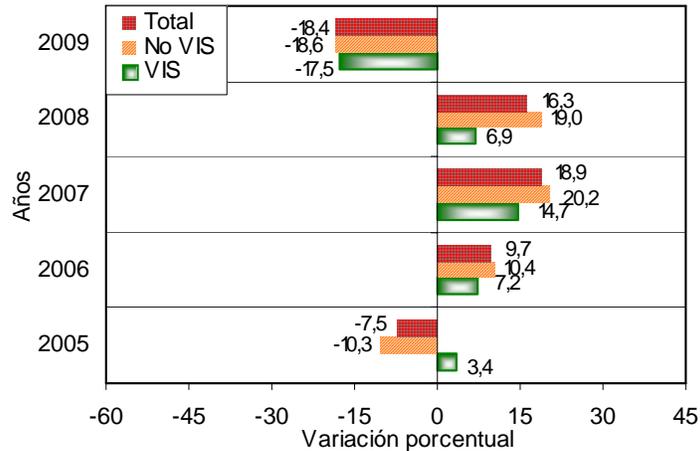
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 18,4% con relación a la registrada para los doce meses a enero de 2008. Esta variación se explica por las disminuciones de la vivienda No VIS del 18,6% y de la vivienda VIS del 17,5% (gráfico 5 y anexo A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2005 - 2 009)**



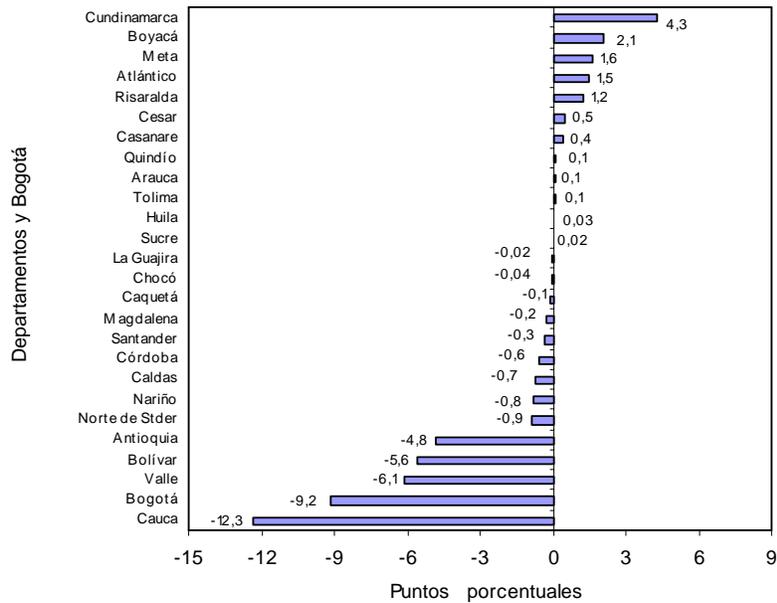
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Enero

La disminución del 29,8% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2009, fue ocasionada principalmente por la reducción del área aprobada en Cauca que restó 12,3 puntos porcentuales, seguida por Bogotá, Valle y Bolívar, que restaron 9,2, 6,1 y 5,6 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Cundinamarca, Boyacá y Meta, registraron aumentos y sumaron en conjunto 8,0 puntos porcentuales (gráfico 6 y anexo A6).

**Gráfico 6**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Enero de 2 009**



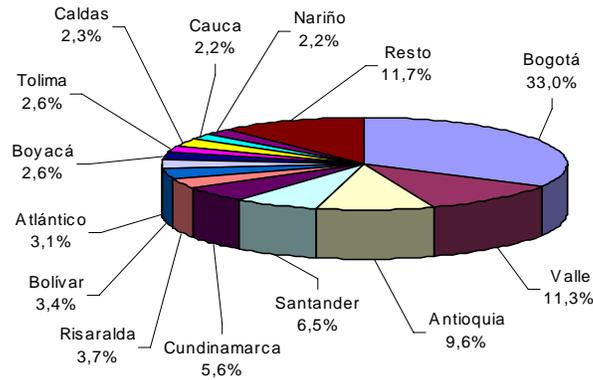
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, el 54,0% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 462 898 m<sup>2</sup>), Valle (1 873 845 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1 594 172 m<sup>2</sup>) (gráfico 7 y anexo A6).

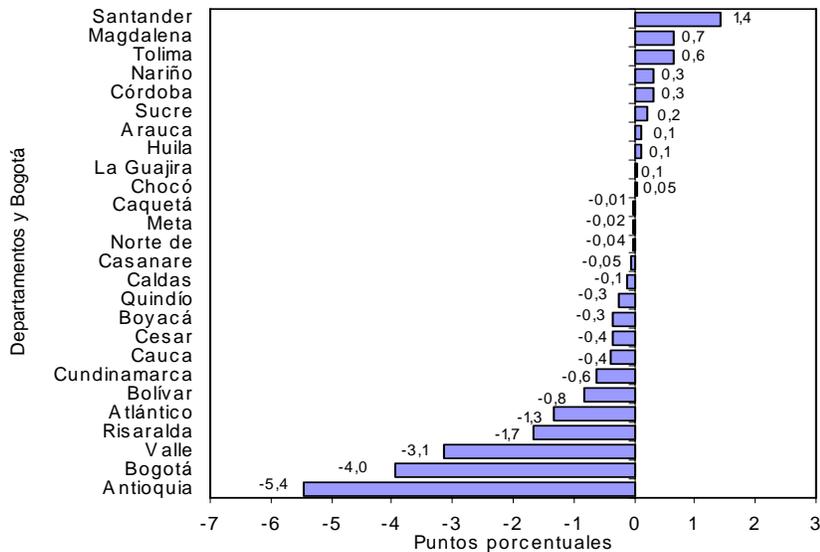
**Gráfico 7**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a enero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al restar -5,4 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida por Bogotá y Valle que restaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales, mientras que Santander, Magdalena y Tolima sumaron 2,7 puntos porcentuales (gráfico 8 y anexo A7).

**Gráfico 8**  
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a enero de 2009



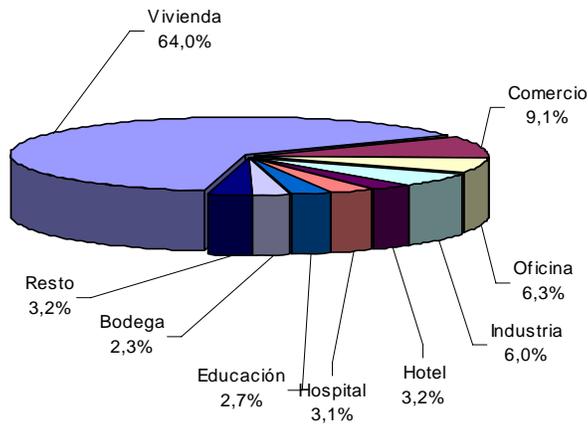
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Enero

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2009, el 64,0% correspondió a vivienda y el 9,1%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (6,3%), industria (6,0%), hotel (3,2%), hospital-asistencial (3,1%), educación (2,7%) y bodega (2,3%). El resto de los destinos representó el 3,2% del total (gráfico 9).

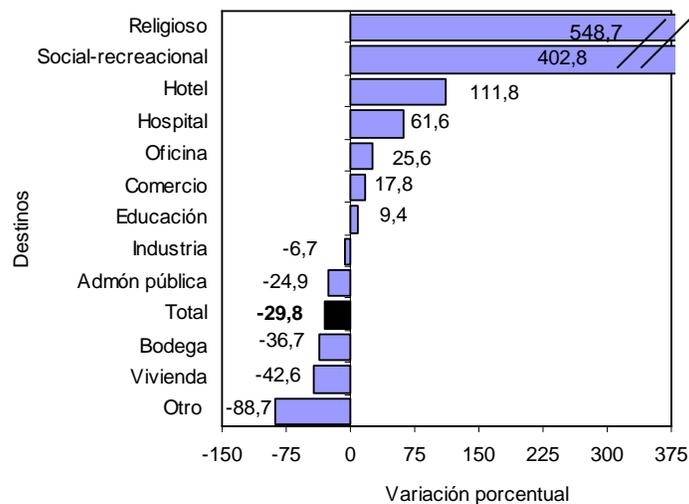
**Gráfico 9**  
Distribución del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos religioso y social-recreacional reportaron los mayores incrementos para el mes de enero de 2009 con el 548,7% y el 402,8%, respectivamente; mientras que los destinos otro y vivienda presentaron las principales variaciones negativas (-88,7% y -42,6%, respectivamente) (gráfico 10 y anexo A8).

**Gráfico 10**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero de 2009



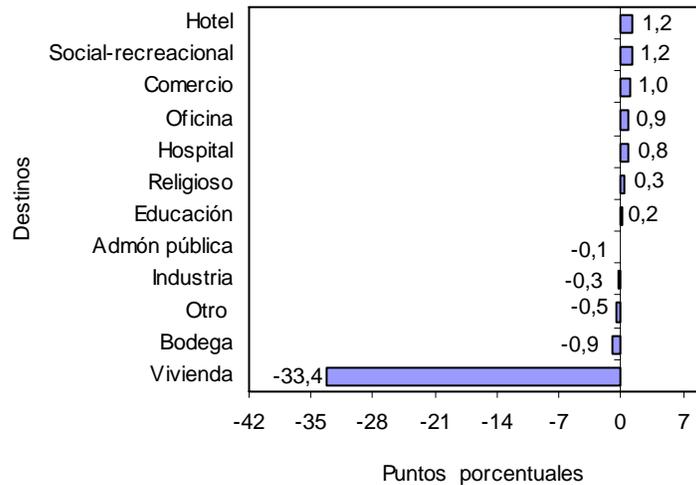
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



La reducción del área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación del período al restar 33,4 puntos porcentuales, seguida por bodegas y otros que restaron en conjunto 1,5 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para hotel y social-recreacional reportó los principales aportes sumando 2,3 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 11 y anexo A8).

**Gráfico 11**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero de 2009**

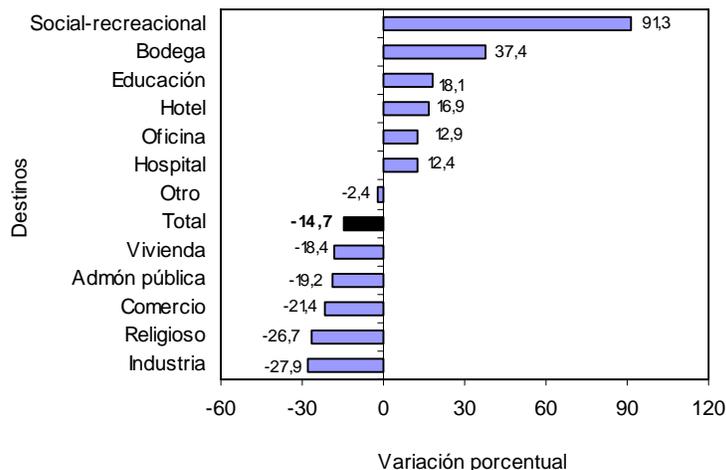


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2009, el área aprobada presentó una reducción del 14,7%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para industria (-27,9%) y religioso (-26,7%). Por el contrario, se incrementó, especialmente, el área aprobada para los destinos: social-recreacional (91,3%), bodega (37,4%) y educación (18,1%) (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a enero de 2009**



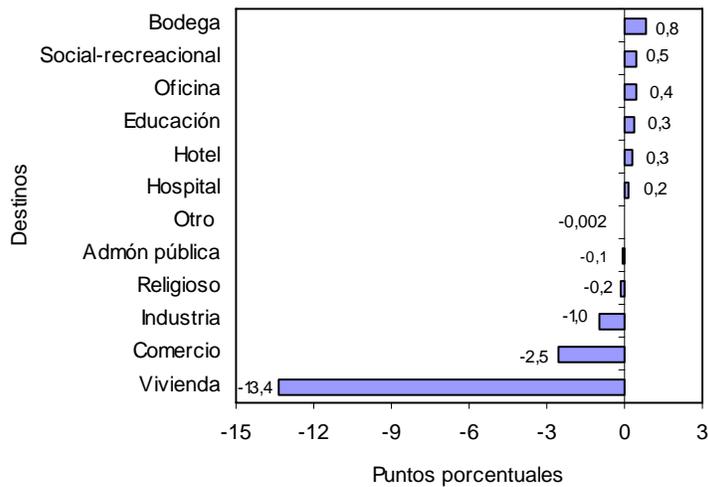
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, al restar 13,4 puntos porcentuales, seguida por comercio e industria al restar 2,5 y 1,0 puntos porcentuales respectivamente. Por su parte, el área aprobada con destino a los usos bodega y social-recreacional sumaron en conjunto, 1,3 puntos porcentuales (gráfico 13 y anexo A9).

**Gráfico 13**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a enero de 2009**

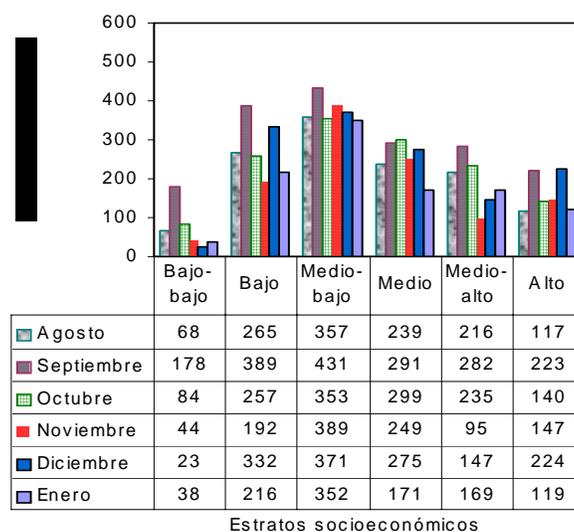


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

#### 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en enero de 2009 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 064 357 m<sup>2</sup>), 738 947 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,4% del total (gráfico 14, cuadro 1).

**Gráfico 14**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Agosto - enero de 2009**

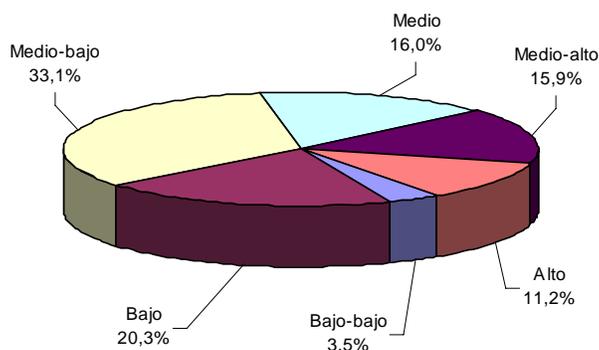


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en enero de 2009 fueron el medio-bajo, con el 33,1%, el bajo, con el 20,3% y el medio con el 16,0%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,5% (gráfico 15, cuadro 1).

**Gráfico 15**  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Enero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

**Cuadro 1**  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos  
77 municipios  
Enero de 2009

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	13 694	185 245	197 596	146 508	98 510	39 842	<b>681 395</b>
Industria	500	4 912	58 105	870	-	-	<b>64 387</b>
Oficina	-	1 036	10 586	6 777	29 210	19 617	<b>67 226</b>
Bodega	17 735	1 027	535	-	1 171	4 268	<b>24 736</b>
Comercio	76	16 182	51 816	9 914	12 733	6 140	<b>96 861</b>
Hotel	-	1 881	1 662	1 457	23	28 695	<b>33 718</b>
Educación	1 845	2 673	7 218	194	50	17 025	<b>29 005</b>
Hospital. asistencial	-	1 483	1 063	27	27 189	3 298	<b>33 060</b>
Administración pública	1 256	600	3 836	-	-	-	<b>5 692</b>
Religioso	2 468	758	1 959	167	-	-	<b>5 352</b>
Social-recreacional	-	294	16 893	4 731	-	-	<b>21 918</b>
Otro	-	326	616	-	65	-	<b>1 007</b>
<b>Total</b>	<b>37 574</b>	<b>216 417</b>	<b>351 885</b>	<b>170 645</b>	<b>168 951</b>	<b>118 885</b>	<b>1 064 357</b>

- Sin movimiento

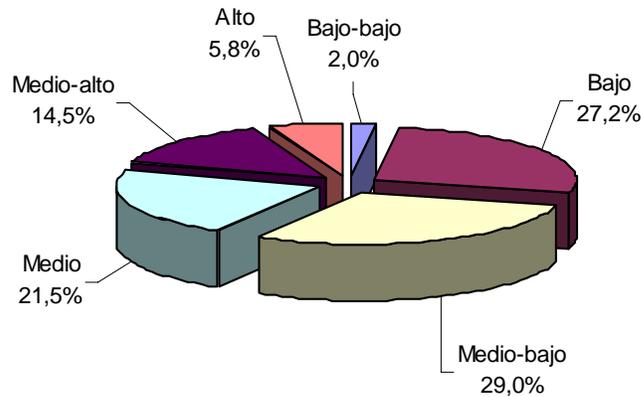
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en enero de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 79,4% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de enero de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (29,0%), bajo (27,2%) y medio (21,5%). De los 681 395 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 529 349 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,0% del total licenciado (gráfico 16 y cuadro 1).



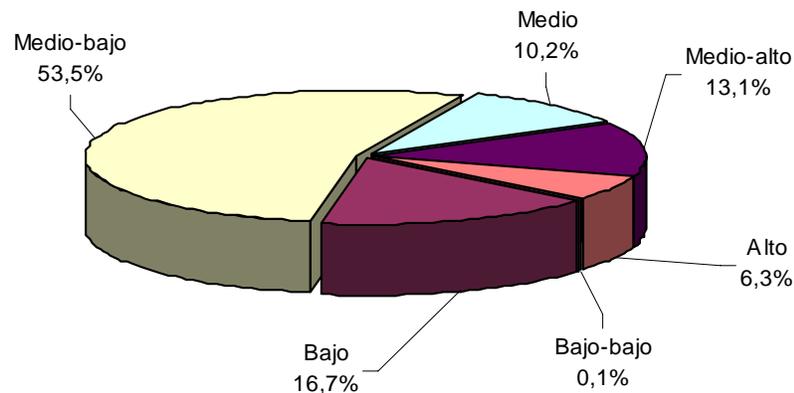
**Gráfico 16**  
Distribución del área aprobada para vivienda,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Enero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 96 861 m<sup>2</sup>, equivalentes al 9,1% del área total aprobada para enero de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 53,5% correspondió al estrato medio-bajo, el 16,7% al bajo y el 13,1% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 17 y cuadro 1).

**Gráfico 17**  
Distribución del área aprobada para comercio,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Enero de 2009



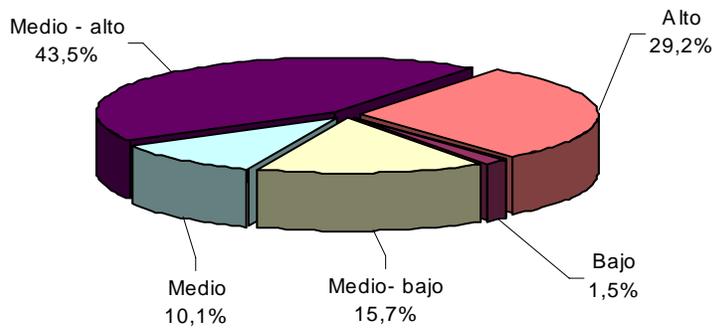
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en enero de 2009 se aprobaron bajo licencias 67 226 m<sup>2</sup>, de los cuales el 43,5% se autorizó en el estrato medio - alto; el 29,2% en el alto y el 15,7% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 6,3% del área total registrada en enero de 2009 (gráfico 18 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 18**  
**Distribución del área aprobada para oficinas,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Enero de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 20,6% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

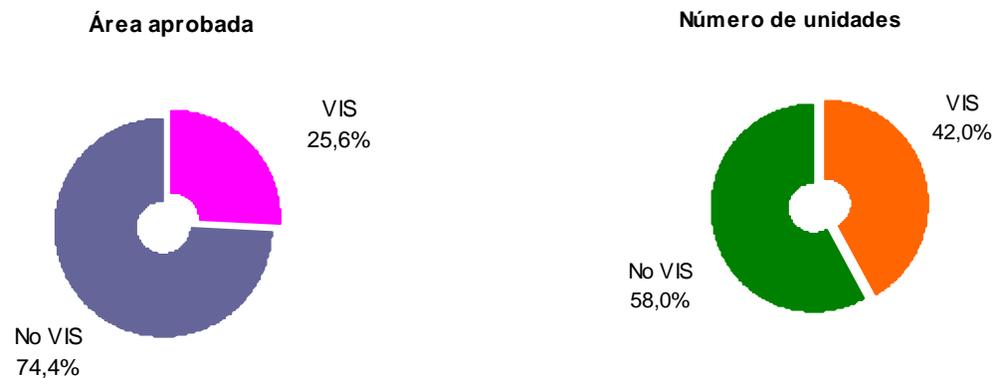
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Enero

Durante este mes se autorizaron 681 395 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 74,4% correspondió a vivienda diferente de VIS (507 145 m<sup>2</sup>) y el 25,6% a vivienda de interés social (174 250 m<sup>2</sup>).

En este mes se aprobaron bajo licencias, 7 530 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 42,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 162 unidades (gráficos 19, 20 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero de 2009**

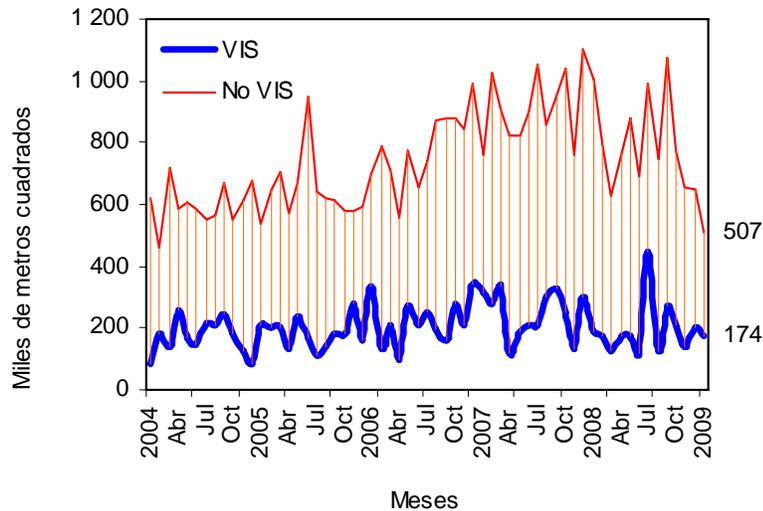


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



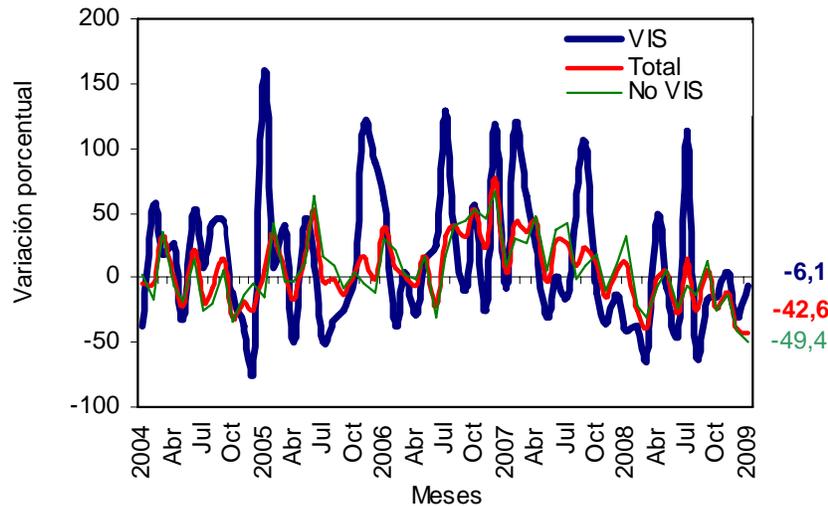
**Gráfico 20**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (enero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en enero de 2009, disminuyó 42,6% respecto al mismo mes de 2008, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para no VIS como para VIS (49,4% y 6,1%, respectivamente) (gráfico 21 y anexo A14).

**Gráfico 21**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (enero)**



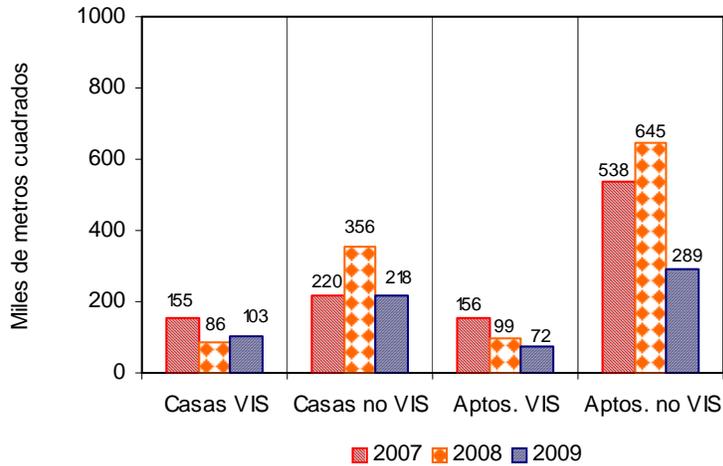
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 360 647 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 320 748 m<sup>2</sup> (anexo A14). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 289 083 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 218 062 m<sup>2</sup>, para casas. En el caso de la VIS, 71 564 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 102 686 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 22, anexos A10 y A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



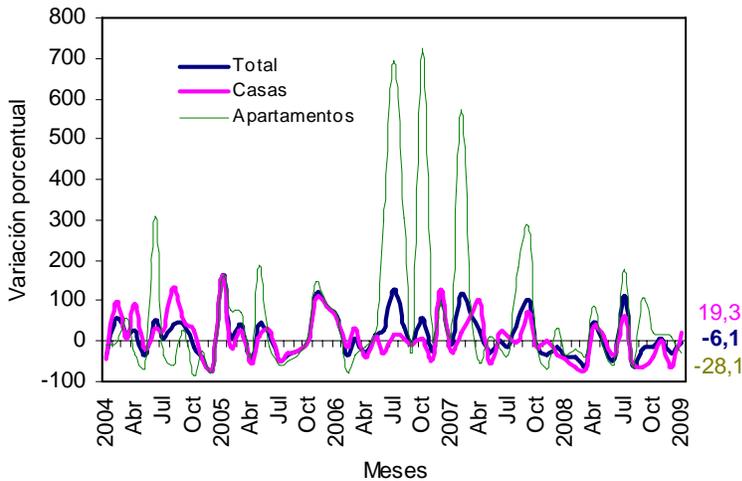
**Gráfico 22**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2007- 2009 (enero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en enero de 2009 se redujo el 6,1%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se redujo el 28,1% y para casas aumentó el 19,3% (gráfico 23 y anexo A14).

**Gráfico 23**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (enero)**



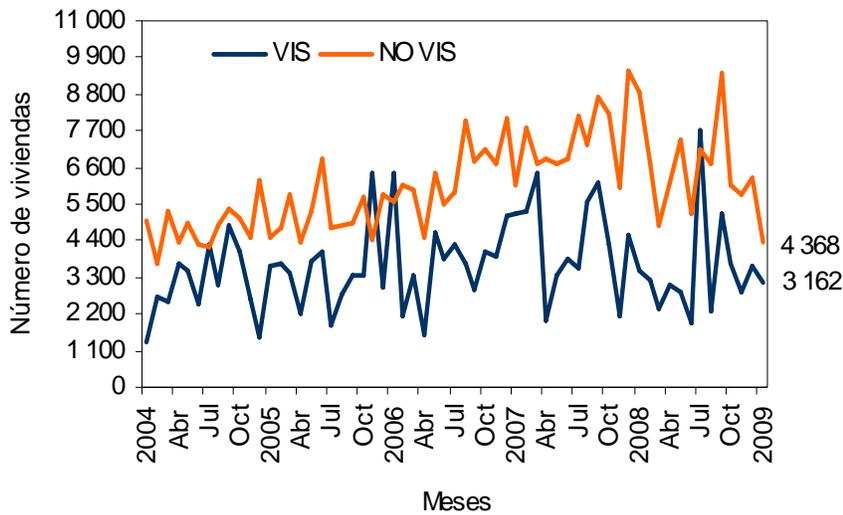
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7 530 soluciones: 4 368 diferentes a vivienda VIS y 3 162 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 50,6% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo en 10,4% (gráfico 24, anexos A11 y A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 24**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (enero)**

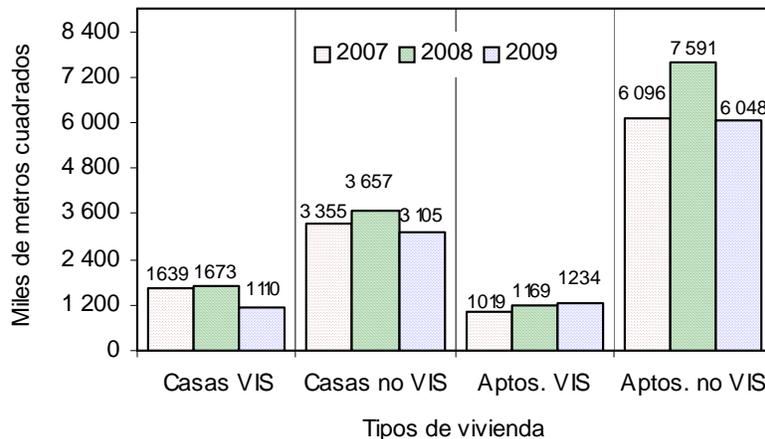


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a enero

Durante el período febrero de 2008 a enero de 2009 se aprobaron 11 496 769 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 9 153 048 m<sup>2</sup> para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 047 588 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 105 460 m<sup>2</sup> para unifamiliar. A vivienda de interés social le correspondieron 2 343 721 m<sup>2</sup>, distribuidos en 1 233 827 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamentos y 1 109 894 m<sup>2</sup> para casa (gráfico 25 y anexo A12 y A14).

**Gráfico 25**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2007 – 2009 (enero)**



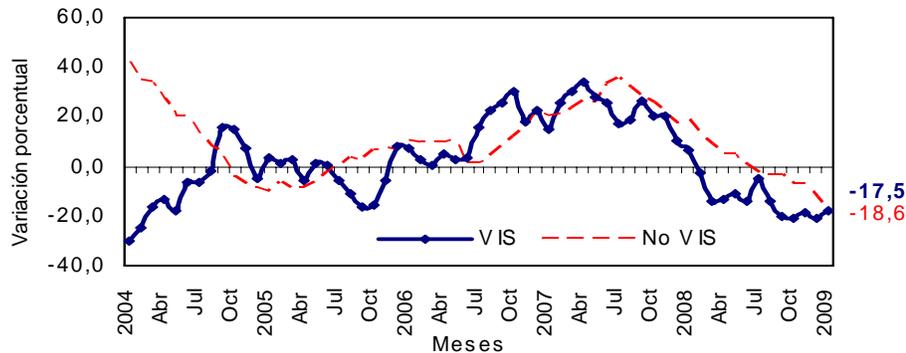
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 18,4% en los doce meses hasta enero de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS y el área para vivienda VIS se redujeron en 18,6% y 17,5% respectivamente (gráfico 26, anexo A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 26**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (enero)**

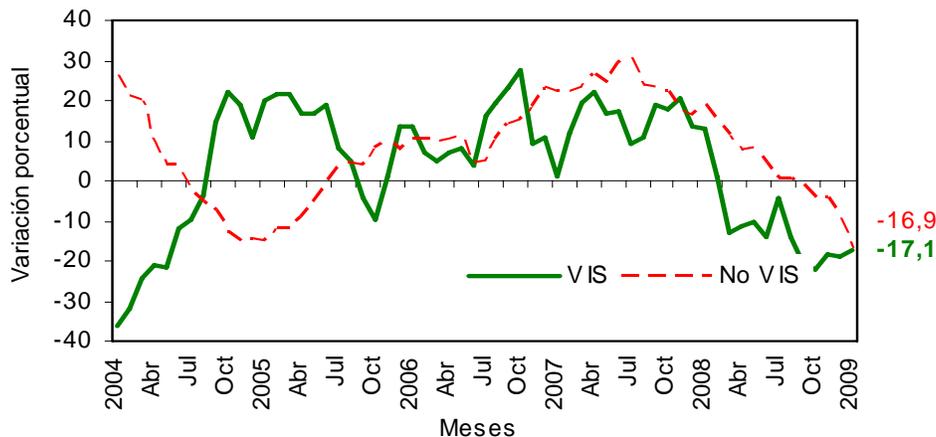


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 118 201 viviendas por construir, distribuidas en 76 165 para vivienda diferente de VIS (52 631 apartamentos y 23 534 casas) 42 036 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (21 736 apartamentos y 20 300 casas) (anexos A13 y A14).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 16,9%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó el 16,9% y en número de VIS se redujo en 17,1%, respecto al acumulado a enero de 2008 (gráfico 27 y anexo A14).

**Gráfico 27**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (enero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## ANEXO ESTADÍSTICO

**A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias ap  
77 municipios  
Enero (2006-2009)**

Años	Enero		Doce meses a Enero	
	m <sup>2</sup>	Variación (%)	m <sup>2</sup>	Variación (%)
<b>Total</b>				
2006	1262 788	27,54	13 255 220	9,02
2007	1375 017	8,89	16 322 268	23,14
2008	1515 326	10,20	19 385 067	18,76
2009	1064 357	-29,76	16 544 595	-14,65
<b>Vivienda</b>				
2006	1030 429	38,41	10 181 311	9,68
2007	1068 169	3,66	12 110 071	18,94
2008	1 186 973	11,12	14 089 246	16,34
2009	681 395	-42,59	11 496 769	-18,40
<b>Otros destinos</b>				
2006	232 359	-5,42	3 073 909	6,91
2007	306 848	32,06	4 212 197	37,03
2008	328 353	7,01	5 295 821	25,73
2009	382 962	16,63	5 047 826	-4,68

FUENTE: DANE

**A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Enero 2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a Enero
Antioquia	51 508	1052 583
Arauca	1 110	39 841
Atlántico	11 005	266 747
Bogotá	169 115	3 749 802
Bolívar	4 512	254 418
Boyacá	47 306	368 925
Caldas	17 341	239 596
Caquetá	463	14 646
Cauca	4 028	309 603
Casanare	3 601	99 339
Cesar	13 912	70 172
Córdoba	1 660	135 345
Cundinamarca	76 279	744 133
Chocó	755	15 262
Huila	13 071	222 336
La Guajira	-	3 731
Magdalena	931	237 689
Meta	42 170	167 715
Nariño	9 704	256 267
Norte de Stder	12 882	233 337
Quindío	2 713	108 716
Risaralda	26 381	459 830
Stder	78 257	781 203
Sucre	2 033	70 375
Tolima	18 346	345 810
Valle	72 312	1249 348
<b>Total</b>	<b>681 395</b>	<b>11 496 769</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Enero 2009		Metros cuadrados
	Mes	Doce meses a Enero	
Antioquia	- 26,26		- 32,81
Arauca	*		355,07
Atlántico	- 65,52		- 51,21
Bogotá	- 52,19		- 21,31
Bolívar	- 95,78		- 51,81
Boyacá	164,75		- 7,62
Caldas	- 0,20		- 10,59
Caquetá	- 71,49		13,02
Cauca	- 97,90		- 15,28
Casanare	*		- 2,35
Cesar	- 29,53		- 44,60
Córdoba	- 72,38		60,41
Cundinamarca	229,27		- 11,06
Chocó	- 53,42		40,42
Huila	35,42		4,89
La Guajira	- 100,00		- 50,23
Magdalena	- 89,26		55,80
Meta	251,59		- 5,64
Nariño	- 62,81		- 2,56
Norte de Stder	- 21,88		- 11,14
Quindío	58,01		- 6,47
Risaralda	133,11		- 36,28
Stder	- 14,38		16,34
Sucre	41,38		172,04
Tolima	39,13		39,06
Valle	- 52,94		- 22,34
<b>Total</b>	<b>- 42,59</b>		<b>- 18,40</b>

FUENTE: DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Enero (2008 - 2009)				Metros cuadrados
	Enero 2008		Enero 2009		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	69 853	156 901	51 508	84 028	
Arauca	-	-	1 110	2 087	
Atlántico	319 16	36 877	11 005	59 339	
Bogotá	353 727	452 952	169 115	313 729	
Bolívar	106 804	115 053	4 512	30 170	
Boyacá	17 868	20 763	47 306	52 164	
Caldas	17 376	30 306	17 341	19 674	
Caquetá	1624	2 561	463	463	
Casanare	-	-	3 601	5 917	
Cauca	191 361	192 896	4 028	6 049	
Cesar	19 741	23 147	13 912	30 353	
Córdoba	6 010	10 955	1660	2 293	
Cundinamarca	23 166	23 904	76 279	89 122	
Chocó	1621	1621	755	1 070	
Huila	9 652	16 875	13 071	17 352	
La Guajira	308	308	-	-	
Magdalena	8 668	9 682	931	6 123	
Meta	11 994	18 444	42 170	43 216	
Nariño	26 091	27 326	9 704	15 089	
Norte de Stder	16 490	34 122	12 882	20 791	
Quindío	1 717	2 095	2 713	4 268	
Risaralda	11 317	13 346	26 381	31 949	
Santander	9 1396	111 004	78 257	106 392	
Sucre	1438	3 488	2 033	3 819	
Tolima	13 186	18 402	18 346	19 674	
Valle	153 649	192 298	72 312	99 226	
<b>Total</b>	<b>1 186 973</b>	<b>1 515 326</b>	<b>681 395</b>	<b>1 064 357</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Enero (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-26,26	-46,45	-1,55	-4,81
Arauca	*	*	0,09	0,14
Atlántico	-65,52	60,91	-1,76	1,48
Bogotá	-52,19	-30,74	-15,55	-9,19
Bolívar	-95,78	-73,78	-8,62	-5,60
Boyacá	164,75	151,24	2,48	2,07
Caldas	-0,20	-35,08	-0,003	-0,70
Caquetá	-71,49	-81,92	-0,10	-0,14
Casanare	*	*	0,30	0,39
Cauca	-97,90	-96,86	-15,78	-12,33
Cesar	-29,53	31,13	-0,49	0,48
Córdoba	-72,38	-79,07	-0,37	-0,57
Cundinamarca	229,27	272,83	4,47	4,30
Chocó	-53,42	-33,99	-0,07	-0,04
Huila	35,42	2,83	0,29	0,03
La Guajira	-100,00	-100,00	-0,03	-0,02
Magdalena	-89,26	-36,76	-0,65	-0,23
Meta	251,59	134,31	2,54	1,63
Nariño	-62,81	-44,78	-1,38	-0,81
Norte de Stder	-2,188	-39,07	-0,30	-0,88
Quindío	58,01	103,72	0,08	0,14
Risaralda	133,11	139,39	1,27	1,23
Santander	-14,38	-4,15	-1,11	-0,30
Sucre	41,38	9,49	0,05	0,02
Tolima	39,13	6,91	0,43	0,08
Valle	-52,94	-48,40	-6,85	-6,14
Total	-42,59	-29,76		

FUENTE: DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A 6 Área total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Enero 2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Enero			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1566 654	2 649 518	1052 583	1594 172
Arauca	8 755	25 989	39 841	49 735
Atlántico	546 700	765 621	266 747	509 769
Bogotá	4 765 253	6 229 796	3 749 802	5 462 898
Bolívar	527 936	732 296	254 418	569 870
Boyacá	399 337	494 132	368 925	428 421
Caldas	267 964	409 775	239 596	386 087
Caquetá	12 959	19 713	14 646	16 948
Casanare	101 728	135 270	99 339	125 435
Cauca	365 430	442 766	309 603	366 739
Cesar	126 670	192 942	70 172	123 496
Córdoba	84 377	111 367	135 345	173 845
Cundinamarca	836 644	1047 860	744 133	928 743
Chocó	10 869	12 724	15 262	22 372
Huila	211 969	273 785	222 336	293 802
La Guajira	7 497	18 993	3 731	29 590
Magdalena	152 556	198 512	237 689	326 692
Meta	177 743	217 201	167 715	213 155
Nariño	262 999	301 700	256 267	364 387
Norte de Stder	262 589	356 007	233 337	349 161
Quindío	116 238	178 679	108 716	129 578
Risaralda	721 600	943 992	459 830	620 006
Santander	671 495	798 432	781 203	1071 246
Sucre	25 869	43 598	70 375	86 627
Tolima	248 671	304 758	345 810	427 976
Valle	1608 744	2 479 641	1 249 348	1 873 845
Total	14 089 246	19 385 067	11 496 769	16 544 595

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 7 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Enero  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-32,81	-39,83	-3,65	-5,44
Arauca	355,07	91,37	0,22	0,12
Atlántico	-51,21	-33,42	-1,99	-1,32
Bogotá	-21,31	-12,31	-7,21	-3,96
Bolívar	-51,81	-22,18	-1,94	-0,84
Boyacá	-7,62	-13,30	-0,22	-0,34
Caldas	-10,59	-5,78	-0,20	-0,12
Caquetá	13,02	-14,03	0,01	-0,01
Casanare	-2,35	-7,27	-0,02	-0,05
Cauca	-15,28	-17,17	-0,40	-0,39
Cesar	-44,60	-35,99	-0,40	-0,36
Córdoba	60,41	56,10	0,36	0,32
Cundinamarca	-11,06	-11,37	-0,66	-0,61
Chocó	40,42	75,83	0,03	0,05
Huila	4,89	7,31	0,07	0,10
La Guajira	-50,23	55,79	-0,03	0,05
Magdalena	55,80	64,57	0,60	0,66
Meta	-5,64	-1,86	-0,07	-0,02
Nariño	-2,56	20,78	-0,05	0,32
Norte de Stder	-11,14	-1,92	-0,21	-0,04
Quindío	-6,47	-27,48	-0,05	-0,25
Risaralda	-36,28	-34,32	-1,86	-1,67
Santander	16,34	34,17	0,78	1,41
Sucre	172,04	98,69	0,32	0,22
Tolima	39,06	40,43	0,69	0,64
Valle	-22,34	-24,43	-2,55	-3,13
Total	-18,40	-14,65		

FUENTE: DANE.

**A 8 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Enero (2008-2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	1186 973	681395	-42,59	-33,36
Industria	68 996	64 387	-6,68	-0,30
Oficina	53 530	67 226	25,59	0,90
Bodega	39 052	24 736	-36,66	-0,94
Comercio	82 253	96 861	17,76	0,96
Hotel	15 920	33 718	111,80	1,17
Educación	26 509	29 005	9,42	0,16
Hospital	20 452	33 060	61,65	0,83
Admón pública	7 578	5 692	-24,89	-0,12
Religioso	825	5 352	548,73	0,30
Social-recreacional	4 359	21918	402,82	1,16
Otro	8 879	1007	-88,66	-0,52
Total	1515 326	1064 357	-29,76	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 9 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Doce meses a Enero 2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	14 089 246	11 496 769	-18,40	-13,37
Industria	693 751	500 159	-27,91	-1,00
Oficina	674 612	761 511	12,88	0,45
Bodega	4 114 899	565 503	37,43	0,79
Comercio	2 282 410	1 794 127	-21,39	-2,52
Hotel	317 565	371 196	16,89	0,28
Educación	365 616	431 852	18,12	0,34
Hospital	239 187	268 945	12,44	0,15
Admón pública	65 510	52 950	-19,17	-0,06
Religioso	129 020	94 603	-26,68	-0,18
Social-recreacional	99 332	190 071	91,35	0,47
Otro	17 329	16 909	-2,42	-0,002
<b>Total</b>	<b>19 385 067</b>	<b>16 544 595</b>	<b>-14,65</b>	

FUENTE: DANE

**A 10 Área total aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá Enero 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	-	-	-	51 508	10 246	41 262	
Arauca	145	145	-	965	965	-	
Atlántico	1 228	848	380	9 777	7 854	1 923	
Bogotá	51 448	13 369	38 079	117 667	15 864	101 803	
Bolívar	-	-	-	4 512	1 813	2 699	
Boyacá	30 815	28 703	2 112	16 491	7 871	8 620	
Caldas	4 432	-	4 432	12 909	2 937	9 972	
Caquetá	-	-	-	463	463	-	
Casanare	-	-	-	3 601	2 634	967	
Cauca	739	739	-	3 289	2 090	1 199	
Cesar	10 260	10 260	-	3 652	3 652	-	
Córdoba	-	-	-	1 660	1 411	249	
Cundinamarca	15 032	11 953	3 079	61 247	59 595	1 652	
Chocó	-	-	-	755	176	579	
Huila	184	184	-	12 887	7 086	5 801	
La Guajira	-	-	-	-	-	-	
Magdalena	-	-	-	931	681	250	
Meta	22 021	12 108	9 913	20 149	20 149	-	
Nariño	3 739	3 739	-	5 965	2 517	3 448	
Norte de Stder	-	-	-	12 882	8 710	4 172	
Quindío	250	250	-	2 463	1 304	1 159	
Risaralda	10 100	10 100	-	16 281	6 034	10 247	
Santander	64	64	-	78 193	5 826	72 367	
Sucre	728	728	-	1 305	1 305	-	
Tolima	9 609	9 134	475	8 737	5 671	3 066	
Valle	13 456	362	13 094	58 856	41 208	17 648	
<b>Total</b>	<b>174 250</b>	<b>102 686</b>	<b>71 564</b>	<b>507 145</b>	<b>218 062</b>	<b>289 083</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Enero 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	-	-	-	391	78	313
Arauca	1	1	-	5	5	-
Atlántico	20	15	5	75	57	18
Bogotá	765	165	600	1252	226	1026
Bolívar	-	-	-	46	10	36
Boyacá	519	491	28	145	68	77
Caldas	70	-	70	112	22	90
Caquetá	-	-	-	9	9	-
Casanare	-	-	-	37	32	5
Cauca	10	10	-	24	13	11
Cesar	320	320	-	17	17	-
Córdoba	-	-	-	13	10	3
Cundinamarca	211	151	60	227	211	16
Chocó	-	-	-	8	3	5
Huila	3	3	-	113	49	64
La Guajira	-	-	-	-	-	-
Magdalena	-	-	-	7	4	3
Meta	511	371	140	168	168	-
Nariño	42	42	-	63	15	48
Norte de Stder	-	-	-	110	68	42
Quindío	3	3	-	24	9	15
Risaralda	205	205	-	147	37	110
Santander	2	2	-	628	33	595
Sucre	13	13	-	6	6	-
Tolima	253	249	4	34	26	8
Valle del Cauca	214	4	210	707	525	182
<b>Total</b>	<b>3 162</b>	<b>2 045</b>	<b>1 117</b>	<b>4 368</b>	<b>1 701</b>	<b>2 667</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 12 Area total aprobada para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Enero  
2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	169 889	29 475	140 414	882 694	204 328	678 366	
Arauca	23 827	23 827	-	16 014	7 741	8 273	
Atlántico	11 377	10 923	454	255 370	104 222	151 148	
Bogotá	8 115 544	14 105 9	6 70 485	29 388 258	300 306	26 379 952	
Bolívar	10 916	10 916	-	243 502	24 305	219 197	
Boyacá	115 709	41 440	74 269	253 216	117 306	135 910	
Caldas	102 777	37 807	64 970	136 819	49 591	87 228	
Caquetá	1 775	1 775	-	12 871	11 201	1 670	
Casanare	23 293	23 293	-	76 046	55 440	20 606	
Cauca	49 317	49 199	118	260 286	185 671	74 615	
Cesar	13 296	13 296	-	56 876	51 303	5 573	
Córdoba	35 129	35 129	-	100 216	41 957	58 259	
Cundinamarca	139 145	133 227	5 918	604 988	584 331	20 657	
Chocó	4 508	4 508	-	10 754	6 990	3 764	
Huila	39 533	34 939	4 594	182 803	117 427	65 376	
La Guajira	1 452	1 392	60	2 279	1 561	718	
Magdalena	34 347	33 291	1 056	203 342	33 643	169 699	
Meta	32 345	22 432	9 913	135 370	126 399	8 971	
Nariño	60 614	60 614	-	195 653	84 723	110 930	
Norte de Santander	20 343	20 343	-	212 994	85 874	127 120	
Quindío	29 180	14 683	14 497	79 536	54 664	24 872	
Risaralda	188 289	105 273	83 016	271 541	164 490	107 051	
Santander	29 013	22 231	6 782	752 190	211 602	540 588	
Sucre	36 130	36 130	-	34 245	18 852	15 393	
Tolima	78 758	77 458	1 300	267 052	59 165	207 887	
Valle	281 215	125 234	155 981	968 133	402 368	565 765	
<b>Total</b>	<b>2 343 721</b>	<b>1 109 894</b>	<b>1 233 827</b>	<b>9 153 048</b>	<b>3 105 460</b>	<b>6 047 588</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Enero  
2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 857	393	2 464	7 454	1 497	5 957
Arauca	287	287	-	138	59	79
Atlántico	174	168	6	2 084	924	1 160
Bogotá	13 657	2 200	11 457	25 885	2 648	23 237
Bolívar	308	308	-	1 996	164	1 832
Boyacá	2 001	703	1 298	2 110	974	1 136
Caldas	2 012	717	1 295	1 171	343	828
Caquetá	41	41	-	92	79	13
Casanare	246	246	-	720	506	214
Cauca	516	514	2	2 575	1 628	947
Cesar	364	364	-	368	313	55
Córdoba	1 076	1 076	-	842	381	461
Cundinamarca	2 457	2 347	110	3 077	2 874	203
Chocó	84	84	-	128	87	41
Huila	768	722	46	1 524	1 006	518
La Guajira	29	28	1	25	17	8
Magdalena	593	571	22	1 021	277	744
Meta	655	515	140	1 136	1 052	84
Nariño	600	600	-	1 717	653	1 064
Norte de Santander	367	367	-	1 512	673	839
Quindío	509	247	262	626	419	207
Risaralda	3 932	2 276	1 656	2 555	1 306	1 249
Santander	434	336	98	6 623	2 045	4 578
Sucre	1 023	1 023	-	200	105	95
Tolima	1 595	1 582	13	1 894	352	1 542
Valle del Cauca	5 451	2 585	2 866	8 692	3 152	5 540
<b>Total</b>	<b>42 036</b>	<b>20 300</b>	<b>21 736</b>	<b>76 165</b>	<b>23 534</b>	<b>52 631</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A14 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero 2008**

Periodo	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2008	1 186 973	442 454	744 519	185 554	86 072	99 482	1 001 419	356 382	645 037
Enero 2009	681 395	320 748	360 647	174 250	102 686	71 564	507 145	218 062	289 083
Doce meses a Enero 2008	14 089 246	5 329 487	8 759 759	2 841 248	1 672 706	1 168 542	11 247 998	3 656 781	7 591 217
Doce meses a Enero 2009	11 496 769	4 215 354	7 281 415	2 343 721	1 109 894	1 233 827	9 153 048	3 105 460	6 047 588
<b>Variaciones %</b>									
Anual	-42,59	-27,51	-51,56	-6,09	19,30	-28,06	-49,36	-38,81	-55,18
Doce meses a Enero 2009	-18,40	-20,91	-16,88	-17,51	-33,65	5,59	-18,63	-15,08	-20,33

Periodo	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2008	12 379	5 996	6 383	3 529	1 854	1 675	8 850	4 142	4 708
Enero 2009	7 530	3 746	3 784	3 162	2 045	1 117	4 368	1 701	2 667
Doce meses a Enero 2008	142 308	61 355	80 953	50 679	30 861	19 818	91 629	30 494	61 135
Doce meses a Enero 2009	118 201	43 834	74 367	42 036	20 300	21 736	76 165	23 534	52 631
<b>Variaciones %</b>									
Anual	-39,17	-37,53	-40,72	-10,40	10,30	-33,31	-50,64	-58,93	-43,35
Doce meses a Enero 2009	-16,94	-28,56	-8,14	-17,05	-34,22	9,68	-16,88	-22,82	-13,91

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 15 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Enero 2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	51 508	21 119	85	987	4 753	465	4 341	-	510	-	260	-	84 028
Arauca	1 110	-	-	-	-	-	-	-	977	-	-	-	2 087
Atlántico	11 005	6 304	-	16 267	8 673	-	17 025	-	-	-	-	65	59 339
Bogotá	169 115	30 835	35 262	-	29 703	3 053	2 723	25 876	-	369	16 300	493	313 729
Bolívar	4 512	-	391	-	361	24 906	-	-	-	-	-	-	30 170
Boyacá	47 306	1 270	115	-	1 085	266	1 468	-	600	54	-	-	52 164
Caldas	17 341	-	-	-	2 315	-	-	-	-	18	-	-	19 674
Caquetá	463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463
Casanare	3 601	-	1 135	-	1 181	-	-	-	-	-	-	-	5 917
Cauca	4 028	-	-	-	1 028	210	194	-	-	589	-	-	6 049
Cesar	13 912	-	-	-	16 123	-	-	-	-	318	-	-	30 353
Córdoba	1 660	-	-	-	-	-	-	354	279	-	-	-	2 293
Cundinamarca	76 279	2 933	-	6 15	4 048	-	-	-	2 966	2 281	-	-	89 122
Chocó	755	-	-	-	128	-	-	-	-	187	-	-	1 070
Huila	13 071	-	-	-	3 212	-	-	709	360	-	-	-	17 352
La Guajira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Magdalena	931	-	341	-	588	265	700	3 298	-	-	-	-	6 123
Meta	42 170	-	388	-	412	-	-	-	-	-	123	123	43 216
Nariño	9 704	-	1 327	1 078	2 603	-	377	-	-	-	-	-	15 089
Norte de Santander	12 882	1 800	83	1 337	4 185	-	-	-	-	-	504	-	20 791
Quindío	2 713	-	-	-	1 459	-	96	-	-	-	-	-	4 268
Risaralda	26 381	-	-	4 452	790	-	-	-	-	-	-	326	31 949
Santander	78 257	126	19 617	-	4 670	1 641	2 081	-	-	-	-	-	106 392
Sucre	2 033	-	-	-	802	585	-	-	-	399	-	-	3 819
Tolima	18 346	-	-	-	1 033	-	-	-	-	295	-	-	19 674
Valle	72 312	-	8 482	-	7 709	2 327	-	2 823	-	842	4 731	-	99 226
<b>Total</b>	<b>681 395</b>	<b>64 387</b>	<b>67 226</b>	<b>24 736</b>	<b>96 861</b>	<b>33 718</b>	<b>29 005</b>	<b>33 060</b>	<b>5 692</b>	<b>5 352</b>	<b>2 198</b>	<b>1 007</b>	<b>1 064 357</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 16 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Enero**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 052 583	112 154	40 072	112 859	136 755	11 812	35 329	61 247	5 948	6 637	16 394	2 382	1 594 172
Arauca	39 841	-	727	-	2 928	-	725	219	4 555	740	-	-	49 735
Atlántico	266 747	13 858	13 966	69 111	77 024	3 248	43 719	13 447	2 400	1 059	1 050	4 140	509 769
Bogotá	3 749 802	156 539	602 254	13 632	525 083	83 607	135 958	34 191	14 251	10 414	135 405	1 762	5 462 898
Bolívar	254 418	1 987	8 985	38 773	68 188	179 859	11 109	2 818	1 332	1 252	-	1 149	569 870
Boyacá	368 925	2 553	1 708	2 344	37 966	1 820	8 202	174	1 221	2 248	440	820	428 421
Caldas	239 596	16 921	3 905	11 858	97 624	2 966	5 472	3 272	1 881	270	1 638	684	386 087
Caquetá	14 646	-	-	-	2 010	167	-	-	-	125	-	-	16 948
Casanare	99 339	366	1 135	-	20 077	1 470	-	1 374	1 070	604	-	-	125 435
Cauca	309 603	-	312	1 277	12 850	2 789	7 401	28 529	796	589	2 593	-	366 739
Cesar	70 172	1 022	846	1 041	23 122	4 110	18 179	192	-	3 302	1 379	131	123 496
Córdoba	135 345	-	271	358	26 825	1 522	4 011	1 454	1 289	-	2 770	-	173 845
Cundinamarca	744 133	11 331	3 290	5 899	119 035	-	31 185	1 047	5 861	4 629	2 333	-	928 743
Chocó	15 262	-	1 703	361	1 929	424	-	2 306	-	187	-	200	22 372
Huila	222 336	382	3 651	2 570	35 458	3 093	15 860	1 874	1 724	3 977	2 597	280	293 802
La Guajira	3 731	30	462	-	23 570	304	1 447	46	-	-	-	-	29 590
Magdalena	237 689	36 057	1 183	3 327	22 502	11 539	700	7 794	1 598	642	1 422	2 239	326 692
Meta	167 715	-	1 883	1 726	30 949	-	2 594	2 703	750	226	4 216	393	213 155
Nariño	256 267	380	6 275	9 184	60 321	11 683	17 605	697	-	1 237	738	-	364 387
Norte de Stder	233 337	12 030	1 357	18 307	44 008	2 033	10 699	20 132	1 574	2 025	3 659	-	349 161
Quindío	108 716	-	332	3 910	13 008	41	330	198	193	2 070	-	780	129 578
Risaralda	459 830	10 345	386	44 842	60 866	2 990	13 873	17 600	1 333	1 218	5 025	1 698	620 006
Santander	781 203	2 684	33 512	29 040	147 138	13 753	13 791	6 364	-	43 404	150	207	1 071 246
Sucre	70 375	71	880	3 040	4 573	1 904	3 661	45	1 079	999	-	-	86 627
Tolima	345 810	-	512	8 731	45 157	9 799	8 374	6 716	1 577	1 275	-	25	427 976
Valle	1 249 348	121 449	31 904	183 313	155 161	20 263	41 628	54 506	2 518	5 474	8 262	19	1 873 845
<b>Total</b>	<b>11 496 769</b>	<b>500 159</b>	<b>761 511</b>	<b>565 503</b>	<b>1 794 127</b>	<b>371 196</b>	<b>431 852</b>	<b>268 945</b>	<b>52 950</b>	<b>94 603</b>	<b>190 071</b>	<b>16 909</b>	<b>16 544 595</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados