



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Enero 2010



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

□ □ □

Contenido

RESUMEN

En enero de 2010, se licenciaron 1 081 491 m² de construcción, 295 998 m² menos que en diciembre de 2009, lo que significó una disminución de 21,5%. Este resultado está explicado por la reducción de 38,1% en el área aprobada para vivienda, y por el incremento de 33,7% en el área aprobada para otros destinos.

- Respecto a diciembre de 2009, el área aprobada para vivienda VIS disminuyó 69,9% y para vivienda diferente de VIS cayó 23,8%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2010 disminuyó 49,8%.

Durante enero de 2010, el área aprobada registró un incremento de 1,6% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 9,9%, mientras que para vivienda de interés social disminuyó 43,3%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una disminución de 11,5%. Este resultado está explicado por la disminución de 56,9% en las unidades de vivienda VIS y por el incremento de 21,3% en las unidades de vivienda diferente de VIS.

En los últimos doce meses a enero de 2010, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 18,7% respecto al mismo período de 2009.

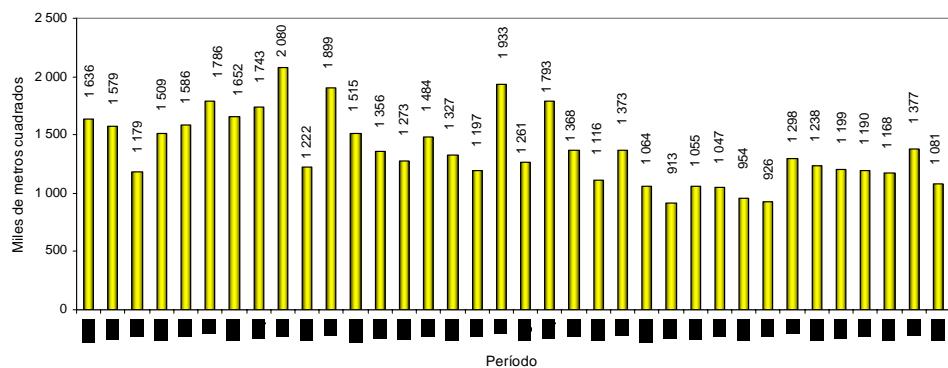
- El área aprobada para vivienda restó 10,7 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio e industria que, en conjunto, restaron 4,7 puntos porcentuales.
- El 51,9% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Santander.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 9,0%; el licenciamiento de unidades diferentes de VIS disminuyó 16,1%, mientras que el número de soluciones de interés social aumentó 4,0%.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mensual

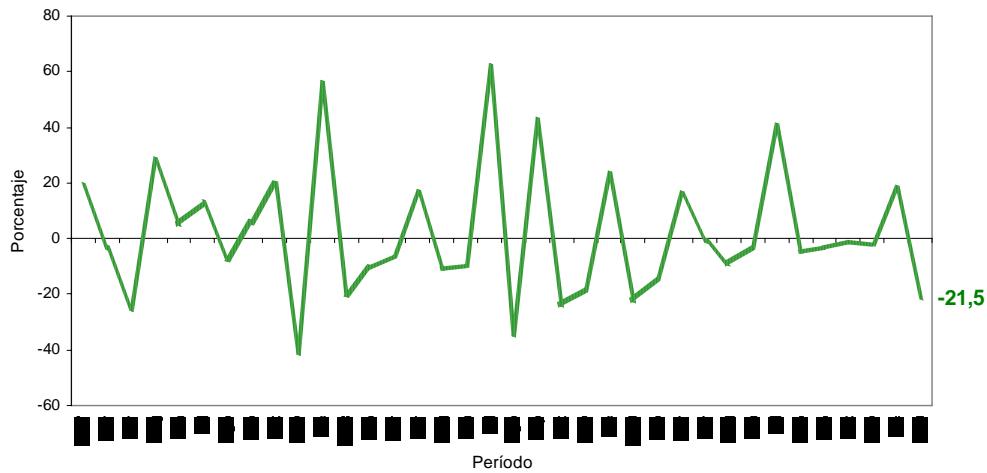
El área aprobada durante el mes de enero de 2010 (1 081 491 m²) fue inferior en 295 998 m² respecto al área aprobada en diciembre de 2009 (1 377 489 m²). Esto significó una disminución de 21,5% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Enero 2007 - 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación mensual, del área aprobada
77 municipios
Febrero 2007 - enero 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Anual

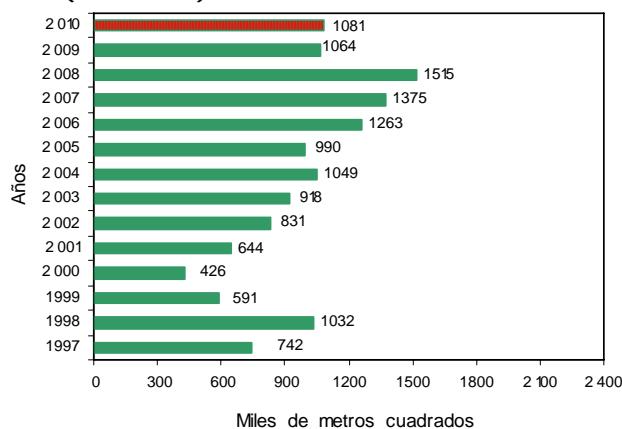
Durante el mes de enero de 2010, el área licenciada presentó un incremento de 1,6% con respecto al mismo mes de 2009 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

Gráfico 3

Área total aprobada, según licencias de construcción

77 municipios

Enero (1997 - 2010)



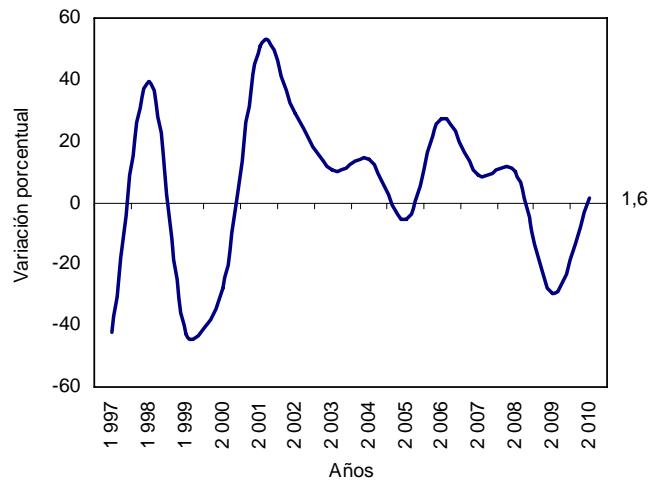
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 4

Variación anual, del área aprobada

77 municipios

Enero (1997 – 2010)

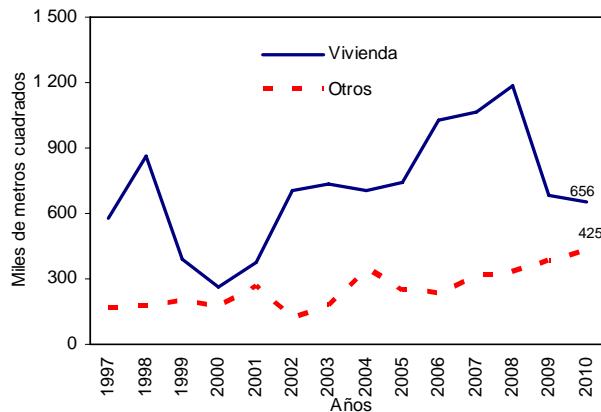


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2010, se aprobaron 656 074 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 3,7% respecto al mismo mes de 2009. Así mismo, se aprobaron 425 417 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó un incremento de 11,1% respecto a enero del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

Gráfico 5
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Enero (1997 – 2010)

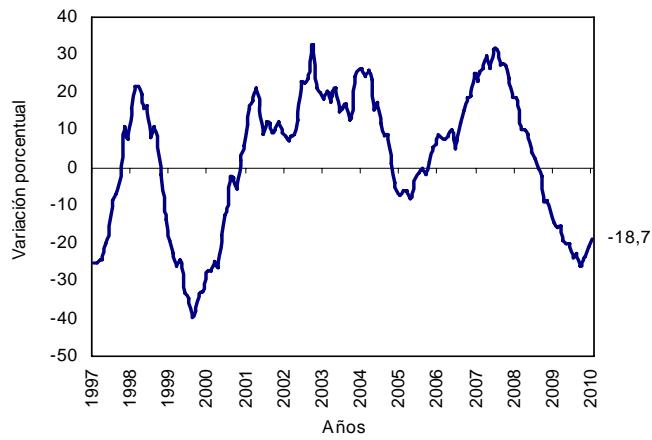


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, de febrero de 2009 a enero de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 18,7%, al pasar de 16 544 595 m² licenciados durante el período anterior a 13 447 839 m² aprobados en este período (gráfico 6 y anexo A1).

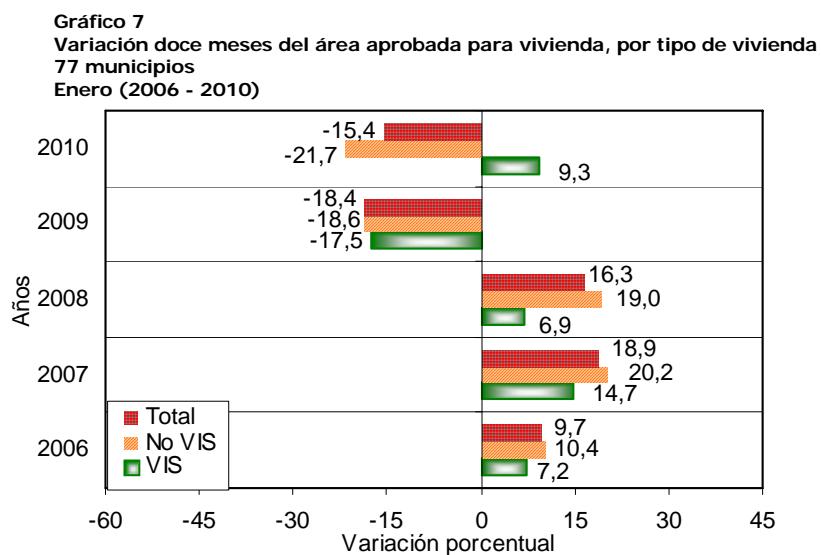
Gráfico 6
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
Enero (1997 – 2010)



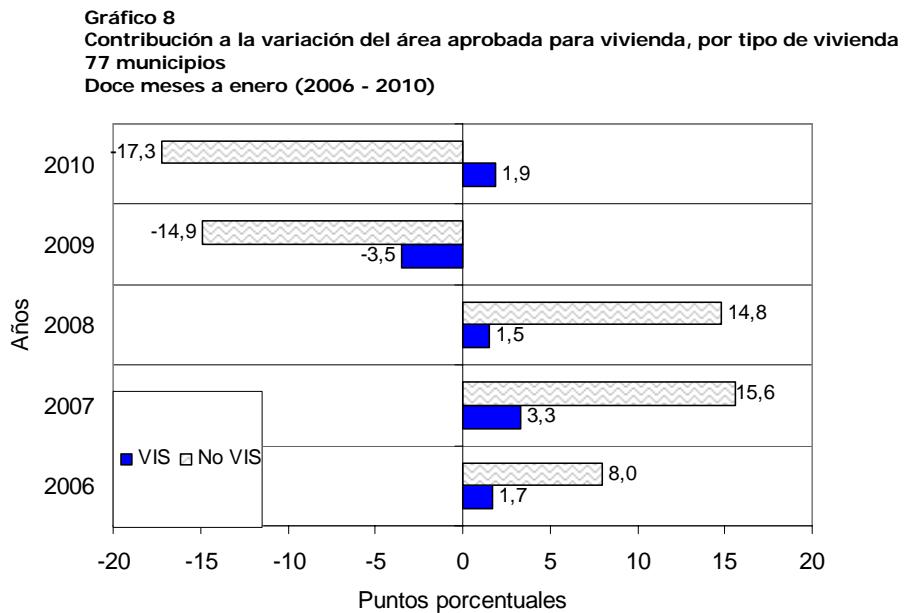
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 15,4% con relación a la registrada para el mismo período de 2009. Esta variación se explica por la disminución de 21,7% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el incremento de 9,3% en el área para vivienda de interés social (gráficos 7, 8 y anexo A17).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

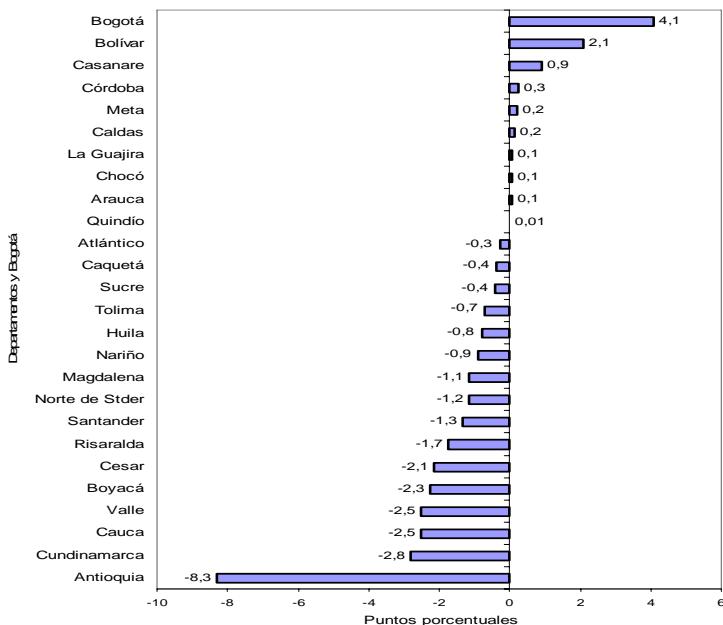
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Mensual

La disminución de 21,5% en el área aprobada en el mes de enero de 2010 con respecto a diciembre de 2009, se originó principalmente por la reducción del área aprobada en el departamento de Antioquia, que restó 8,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, la ciudad de Bogotá y el departamento de Bolívar presentaron los principales incrementos y sumaron, en conjunto, 6,2 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A3).

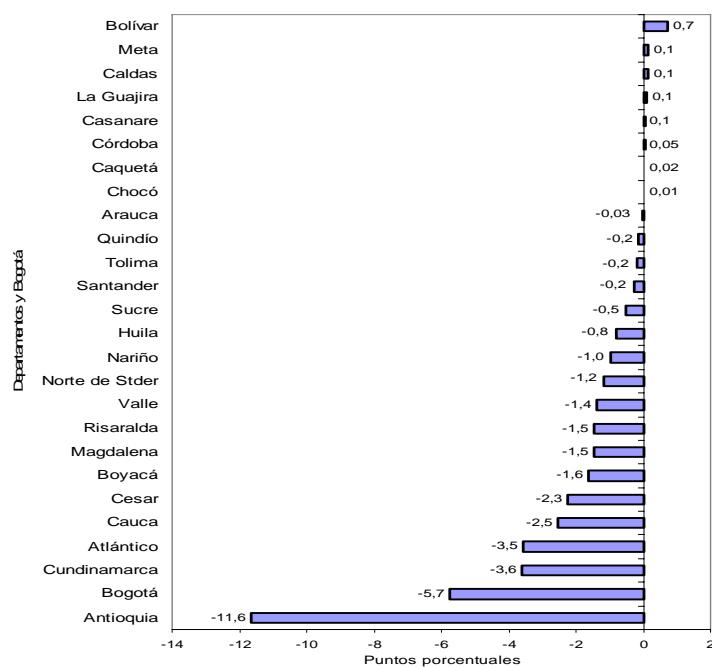
Gráfico 9
Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la disminución de 38,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció a la disminución en el departamento de Antioquia, que restó 11,6 puntos porcentuales a la variación del período. Le siguen, en orden de importancia, Bogotá (-5,7), Cundinamarca (-3,6) y Atlántico (-3,5) (gráfico 10 y anexo A3)

Gráfico 10
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, departamentos y Bogotá
Enero de 2010

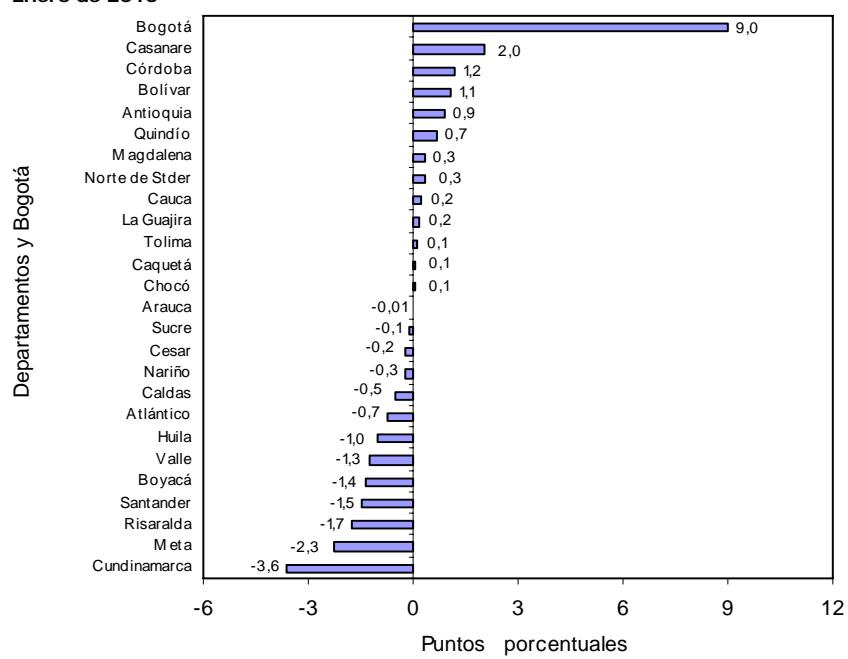


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Anual

El aumento de 1,6% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2010, fue ocasionado principalmente por el incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 9,0 puntos porcentuales. Por el contrario, los departamentos de Cundinamarca (-3,6), Meta (-2,3) y Risaralda (-1,7) registraron las principales contribuciones negativas (gráfico 11 y anexo A7).

Gráfico 11
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Enero de 2010

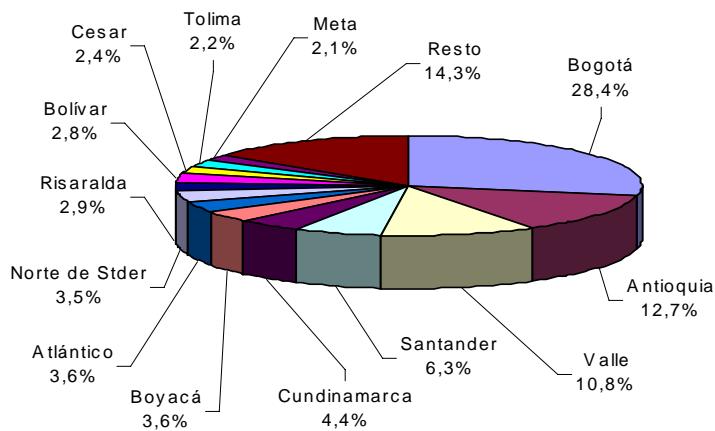


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, 51,9% del área total aprobada (13 447 839 m²) se localizó en Bogotá (28,4%) m², Antioquia (12,7%) y Valle (10,8%) (gráfico 12 y anexo A8).

Gráfico 12
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a enero de 2010

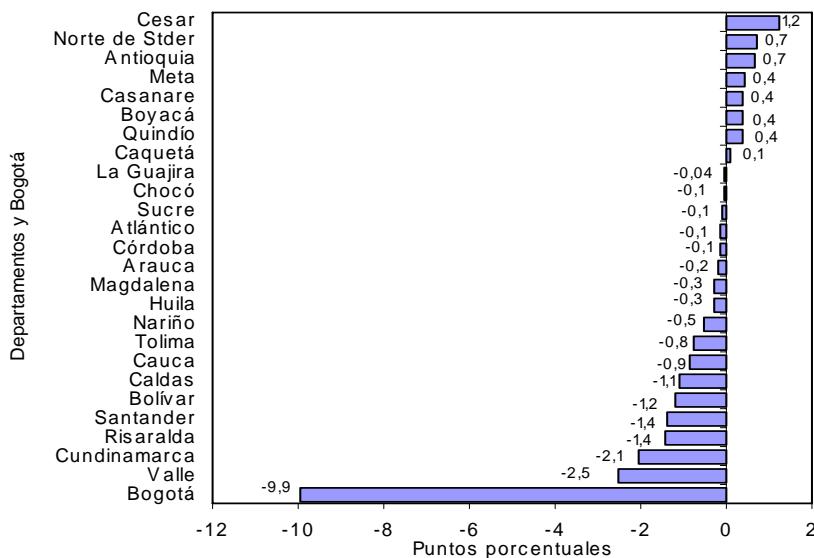


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que restó 9,9 puntos porcentuales a la variación del período. Por el contrario, el departamento de Cesar sumó 1,2 puntos porcentuales (gráficos 13 y anexo A9).

Gráfico 13
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a enero de 2010

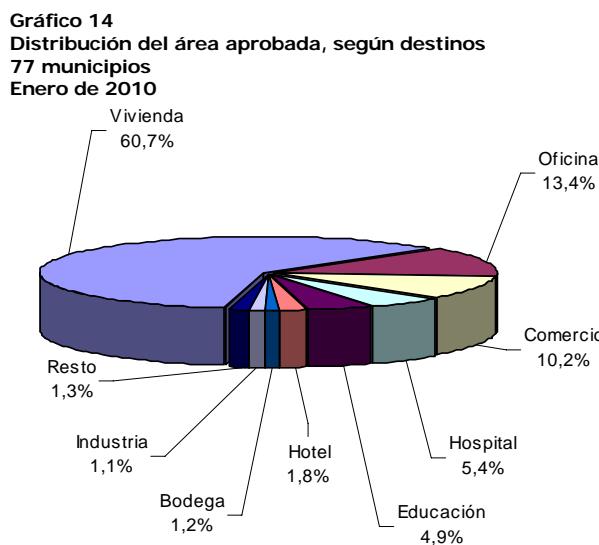


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2010, 60,7% correspondió a vivienda, 13,4% a oficina y 10,2% a comercio. Le siguen, en orden de importancia, hospital-asistencial (5,4%), educación (4,9%), hotel (1,8%), bodega (1,2%) e industria (1,1%). El resto de los destinos representó 1,3% del total (gráfico 14).

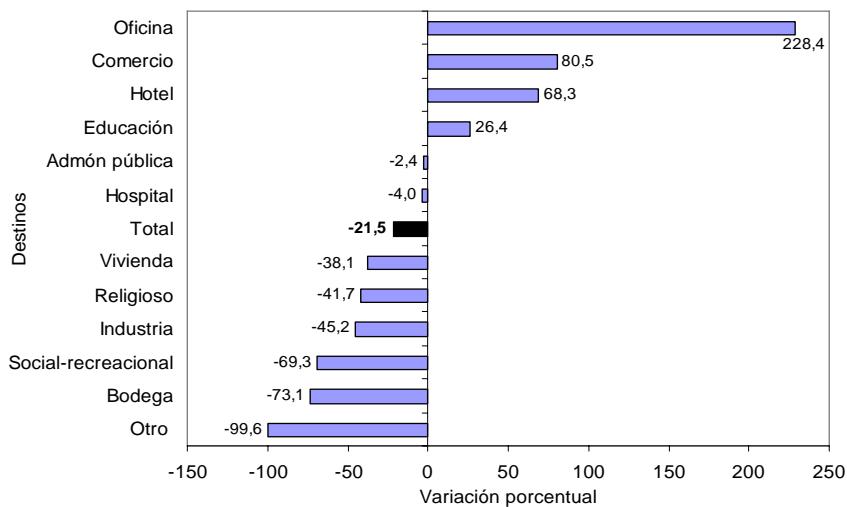


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de enero de 2010 con respecto a diciembre de 2009, fue otro (-99,6%)¹. Le siguen, en orden de importancia, las licencias para bodega (-73,1%), social – recreacional (-69,3%) e industria (-45,2%). Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina aumentó 228,4% (gráfico 15 y anexo A10).

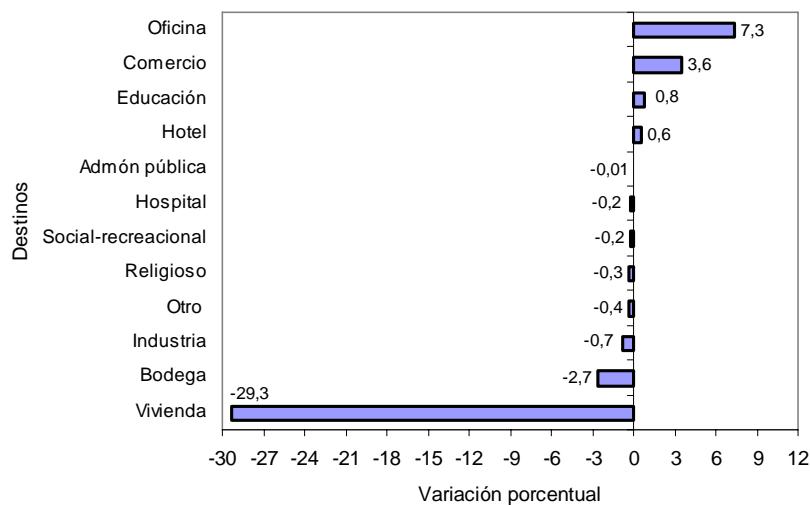
Gráfico 15
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2009 - Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución negativa a la variación del período, al restar 29,3 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para oficina reportó el incremento más significativo al sumar 7,3 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 16 y anexo A10).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre 2009 - Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

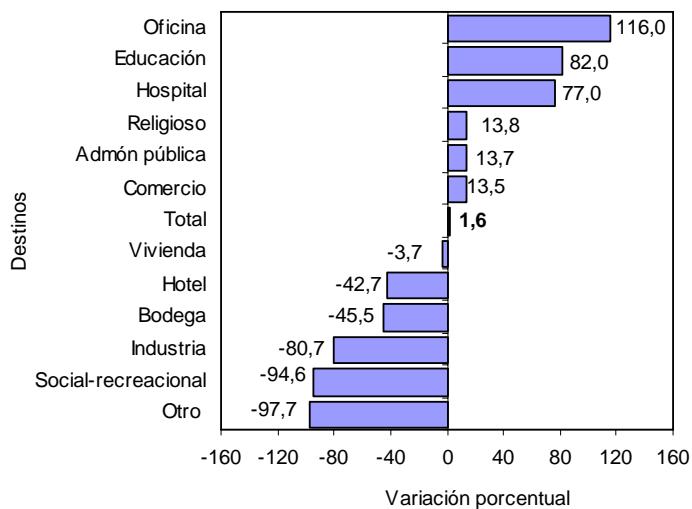
¹ Esta categoría corresponde a las edificaciones no residenciales que no se incluyen en las otras categorías, de las cuales las más importantes son los parqueaderos públicos cubiertos.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos oficina (116,0%), educación (82,0%) y hospital (77,0%) reportaron los principales incrementos para el mes de enero. Por su parte, los destinos otro (-97,7%), social – recreacional (-94,6%) e industria (-80,7%) reportaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A11).

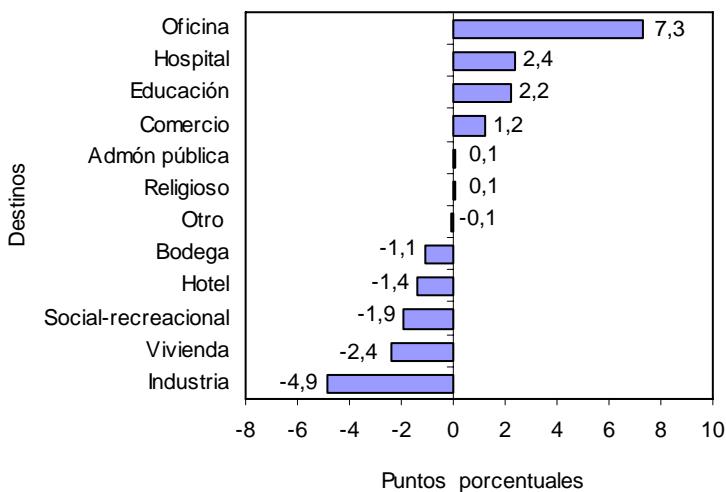
Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para oficina realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 7,3 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para industria reportó la principal disminución, al restar 4,9 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 18 y anexo A10).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero de 2010



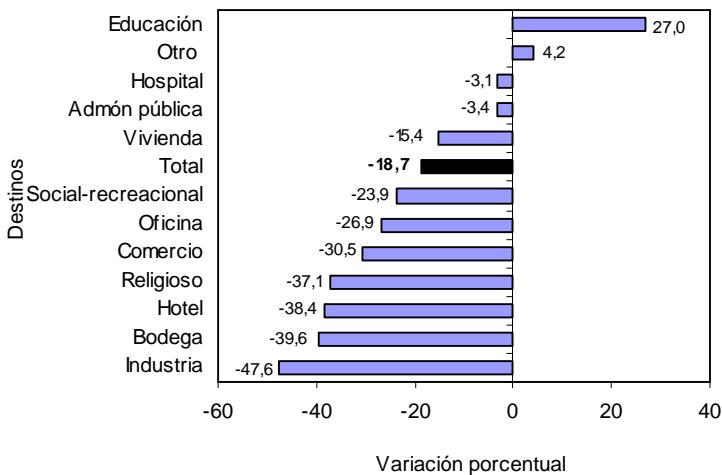
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 18,7%, frente al mismo período de 2009. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para industria (-47,6%), bodega (-39,6%), hotel (-38,4%) y religioso (-37,1%) (gráfico 19 y anexo A12).

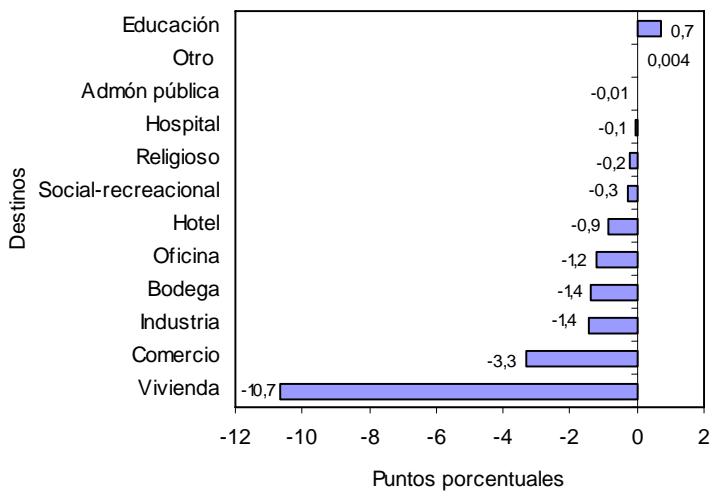
Gráfico 19
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 10,7 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A12).

Gráfico 20
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a enero de 2010



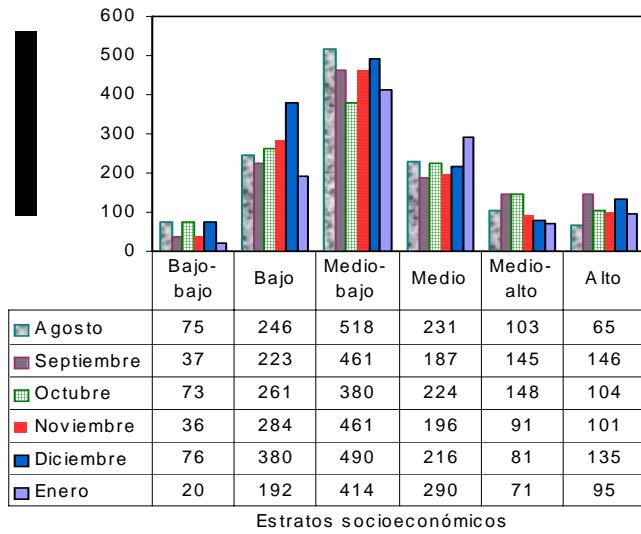
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En enero de 2010 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 081 491 m²), 896 214 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa 82,9% del total (gráfico 21, cuadro 1).

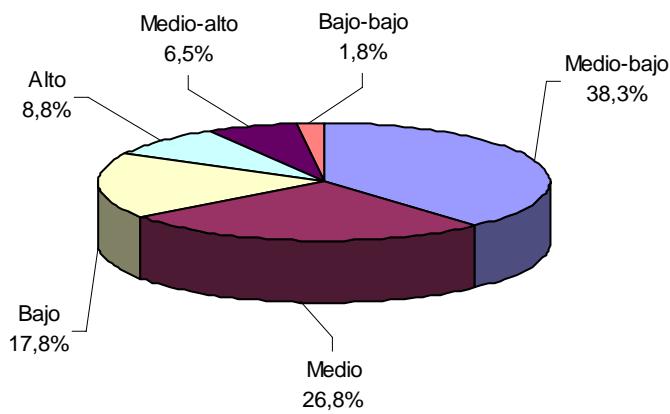
Gráfico 21
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Agosto de 2009 - enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en enero de 2010 fueron: medio-bajo, (38,3%), medio (26,8%) y bajo (17,8%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 1,8% (gráfico 22, cuadro 1).

Gráfico 22
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Enero de 2010

Destinos	Estrato socioeconómico						Metros cuadrados
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	13 533	144 049	279 122	119 053	47 515	52 802	656 074
Industria	1 687	661	8 541	924	-	617	12 430
Oficina	197	517	12 202	106 487	7	25 774	145 184
Bodega	671	1 416	6 761	-	2 690	1 939	13 477
Comercio	231	18 498	66 249	14 580	9 711	678	109 947
Hotel	-	3 930	2 072	1 245	-	12 059	19 306
Educación	2 849	17 854	28 932	1 977	-	1 183	52 795
Hospital y asistencia médica	-	761	4 574	42 600	10 568	-	58 503
Administración pública	-	3 416	416	2 642	-	-	6 474
Religioso	436	1 019	4 265	368	-	-	6 088
Social-recreacional	-	169	891	-	130	-	1 190
Otro no residencial	-	-	23	-	-	-	23
Total	19 604	192 290	414 048	289 876	70 621	95 052	1 081 491

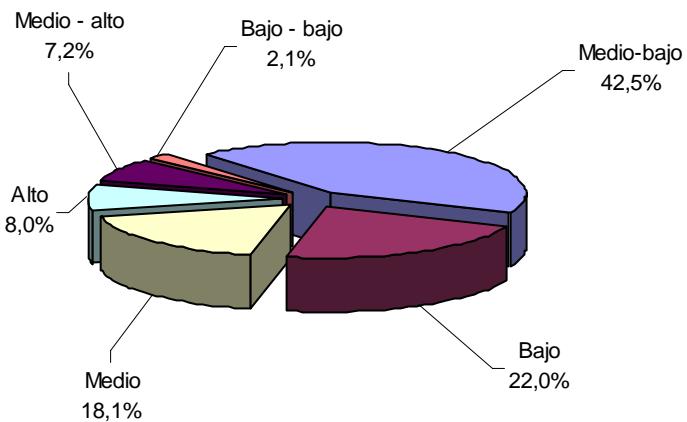
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en enero de 2010 para vivienda, comercio y oficinas agrupó 84,3% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (42,5%), bajo (22,0%) y medio (18,1%). De los 656 074 m² aprobados para la construcción de vivienda, 542 224 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada con 2,1% del total licenciado (gráfico 23 y cuadro 1).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2010

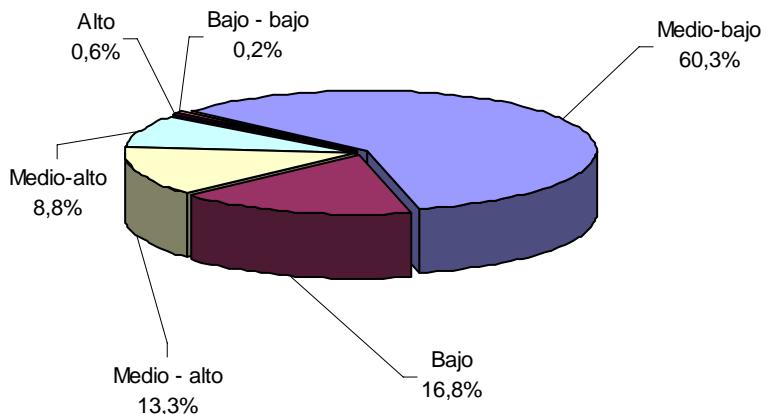


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 109 947 m², equivalentes a 10,2% del área total aprobada para enero de 2010. Del total del área aprobada para este destino, 60,3% correspondió al estrato medio-bajo, 16,8% al bajo y 13,3% se ubicó en el estrato medio (gráfico 24 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

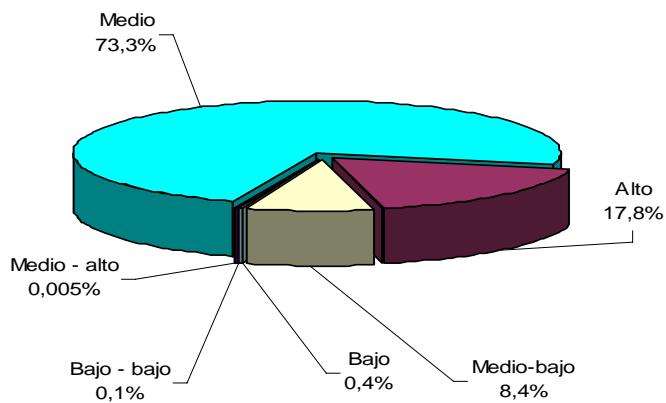
Gráfico 24
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en enero de 2010 se aprobaron bajo licencias 145 184 m², de los cuales 73,3% se autorizó en estrato medio, 17,8% en alto y 8,4% en medio-bajo. El metraje licenciado para este uso representó 13,4% del área total registrada en enero de 2010 (gráfico 25 y cuadro 1).

Gráfico 25
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron 15,7% de la actividad licenciada en el mes (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 656 074 m² para edificación de vivienda, de los cuales 84,9% correspondió a vivienda diferente de VIS (557 248 m²), y 15,1% a vivienda de interés social (98 826 m²) (gráficos 26, 27, 28 y anexo A13).

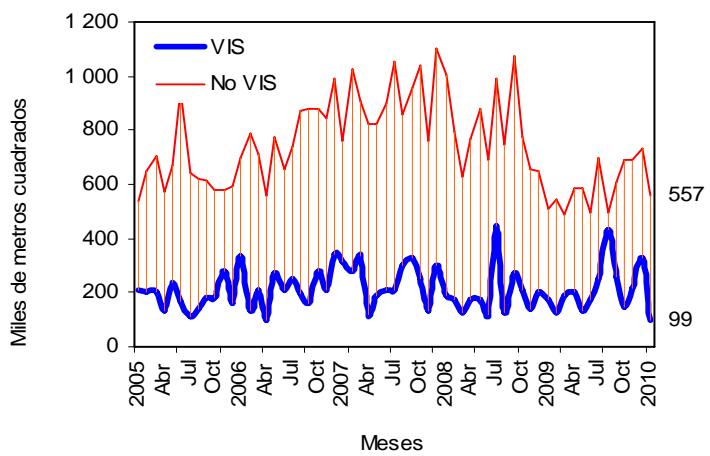
En este mes se aprobaron bajo licencias, 6 662 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representó 20,5% de las viviendas autorizadas, para un total de 1 363 unidades (gráfico 26 y anexo A14).

Gráfico 26
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Enero (2005 – 2010)



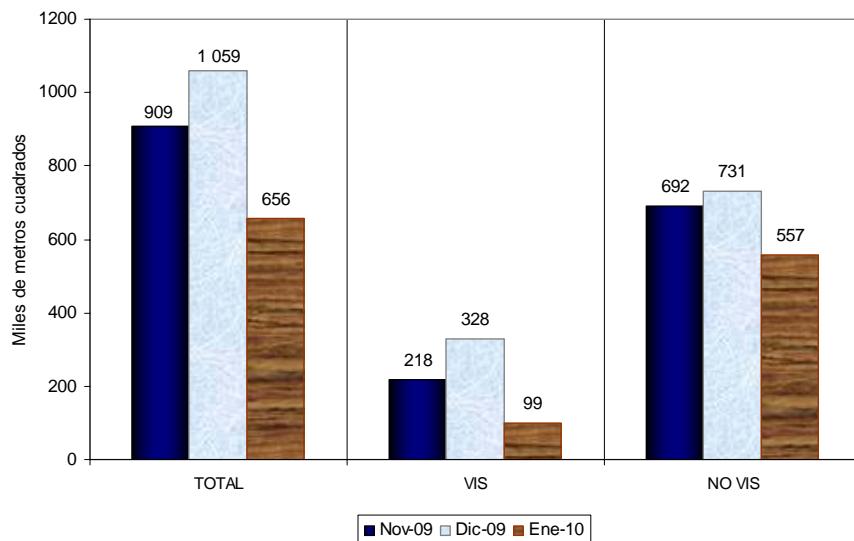
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

三

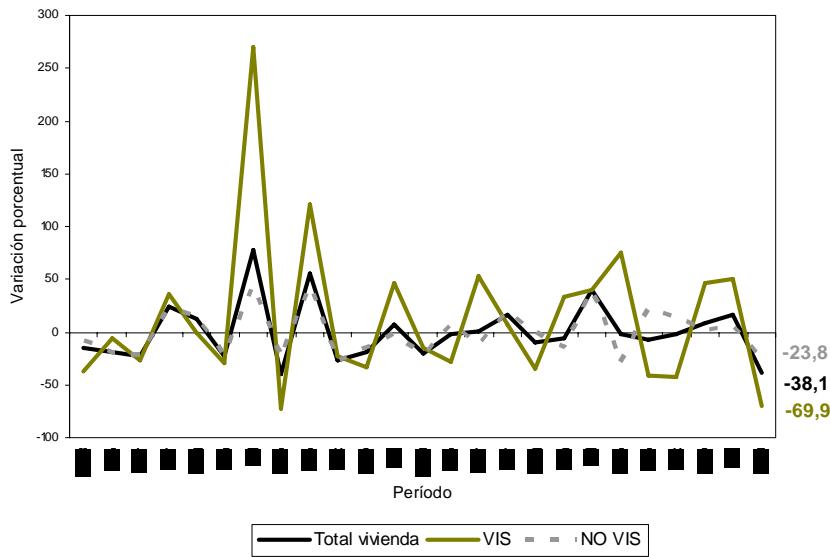
El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2010, disminuyó 38,1% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de diciembre de 2009. Este resultado se explica por la reducción en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (-69,9%) como para vivienda diferente de VIS (-23,8%) (gráfico 28, 29 y anexo A17).

Gráfico 28
Área aprobada para vivienda
77 municipios
Noviembre de 2009 a enero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 29
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero de 2008 a enero de 2010

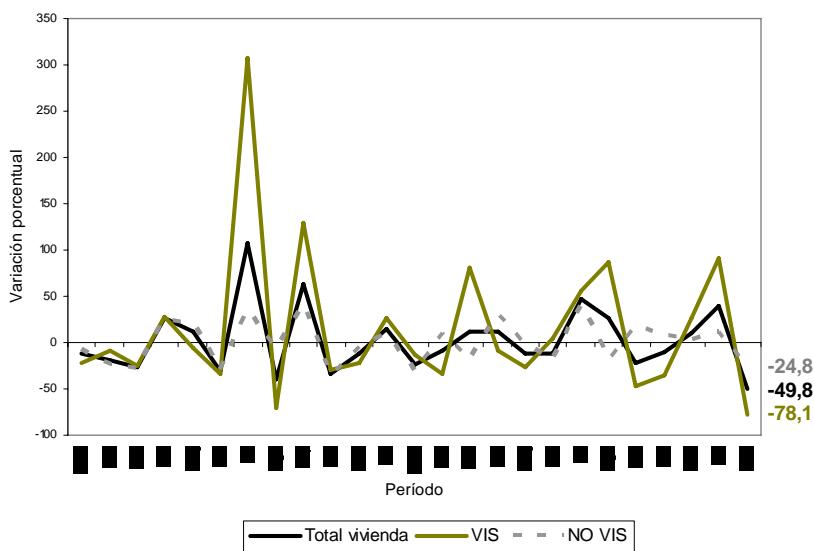


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13 264 en diciembre de 2009 a 6 662 en enero de 2010. Esto significó una disminución de 49,8%, explicada por la disminución de 78,1% en las unidades para vivienda de interés social y de 24,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 30 y anexo A17).

Gráfico 30
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Enero de 2008 a enero de 2010

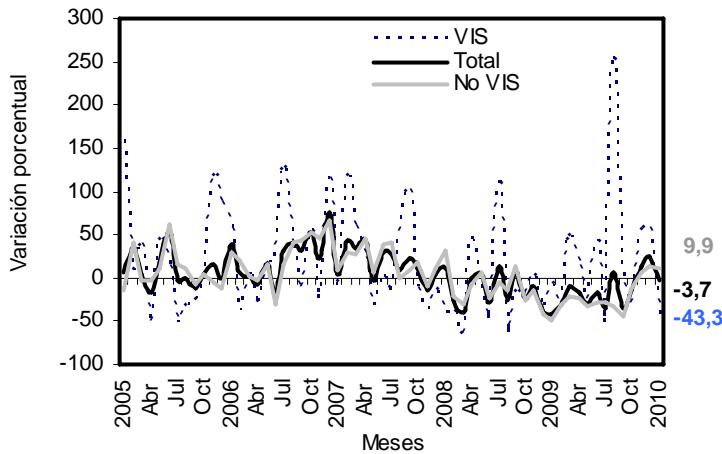


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Anual

En enero de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias, disminuyó 3,7% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye a la reducción de 43,3% en el área tipo VIS y al incremento de 9,9% en el área diferente de VIS (gráfico 31 y anexo A17).

Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Enero (2005 – 2009)

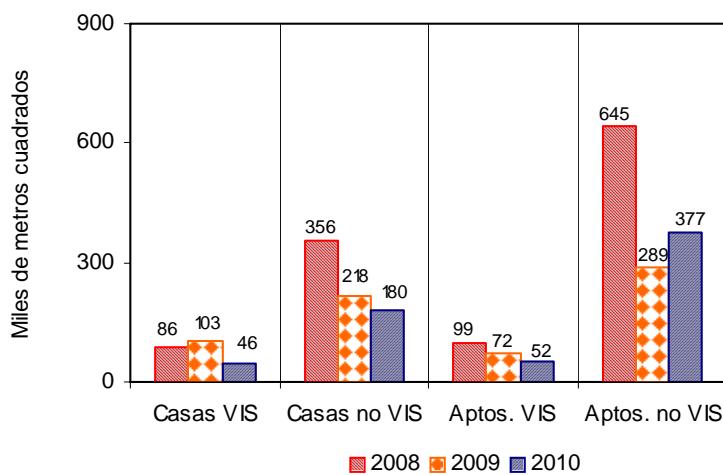


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2010 se aprobaron 429 891 m² para viviendas tipo apartamento y 226 183 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 377 499 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 179 749 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 52 392 m² correspondieron a apartamentos y 46 434 m² a casas (gráfico 32, anexos A13 y A17).

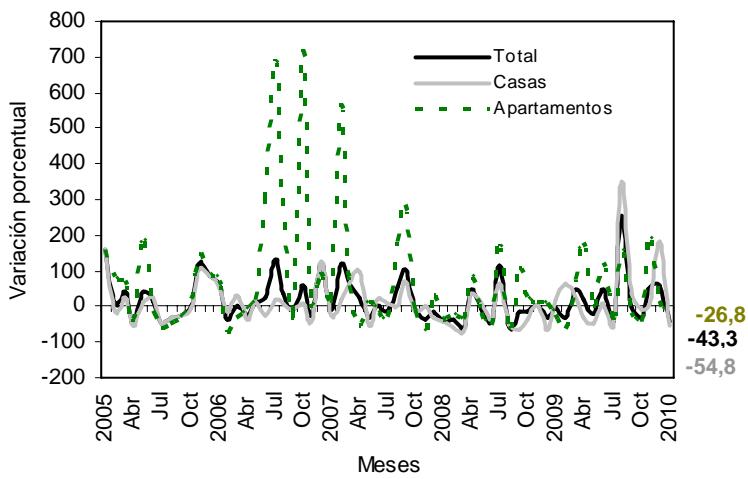
Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2008 – 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 43,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó una disminución de 54,8% y de 26,8% para apartamentos (gráfico 33 y anexo A17).

Gráfico 33
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2005 – 2010)

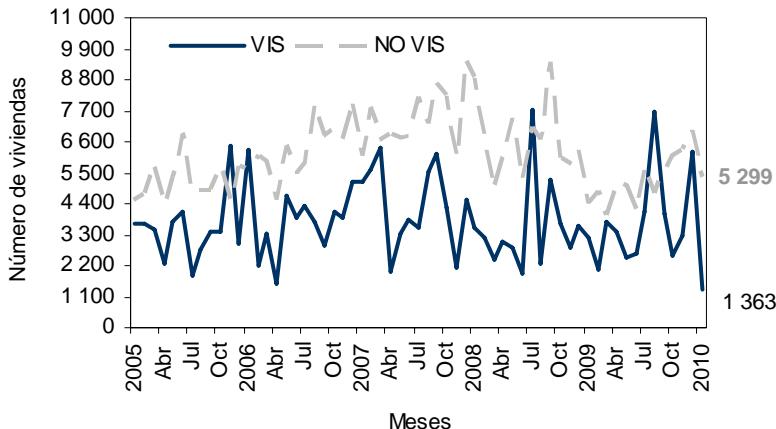


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 6 662 soluciones: 5 299 diferentes a vivienda VIS y 1 363 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS disminuyó 56,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, mientras que el número de unidades diferentes a vivienda VIS aumentó 21,3% (gráfico 34, anexos A14 y A17).

Gráfico 34
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
Enero (2005 – 2010)

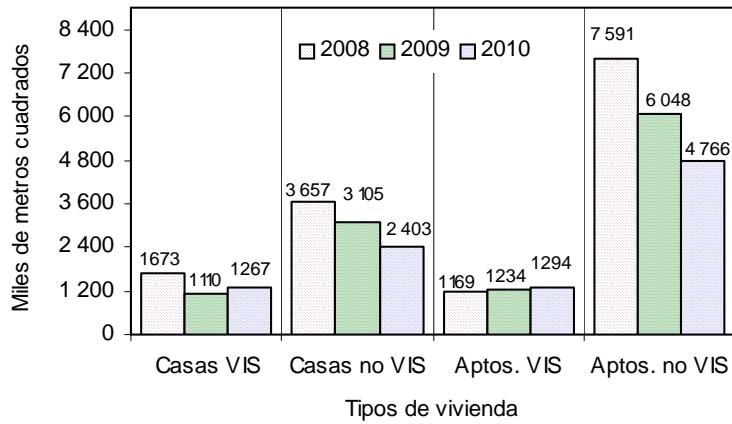


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a enero

Durante el período febrero de 2009 a enero de 2010 se aprobaron 9 730 064 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 7 169 055 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 4 766 281 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 2 402 774 m² para unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (2 561 009 m²), está distribuido en 1 266 879 m² para soluciones tipo casa y 1 294 130 m² para soluciones tipo apartamento (gráfico 35 y anexo A15 y A17).

Gráfico 35
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2008 - 2010)

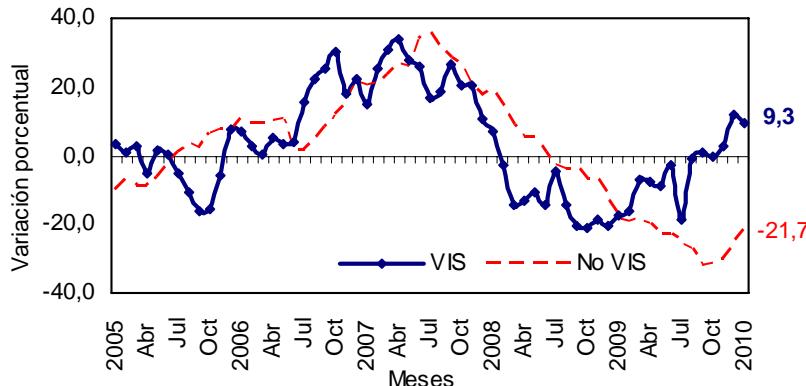


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 15,4% en los doce meses hasta enero de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 21,7% mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 9,3% (gráfico 36, anexo A17).

Gráfico 36
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero (2005 – 2010)

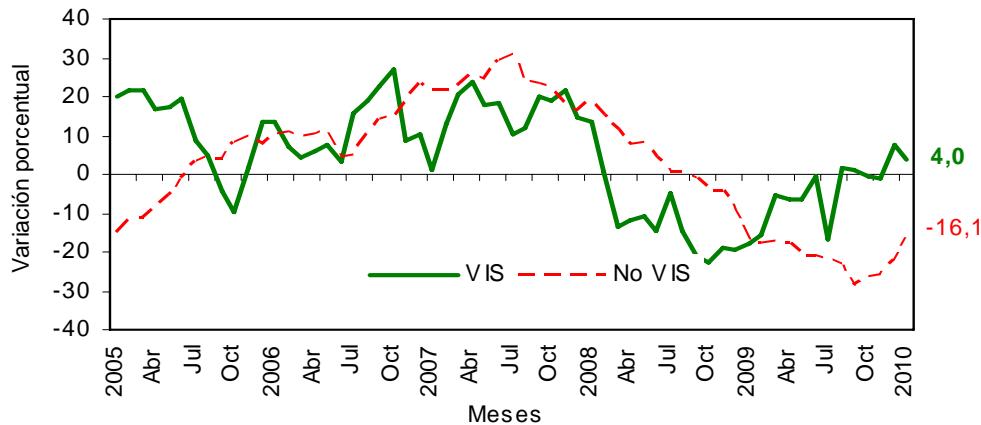


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 107 577 viviendas por construir, distribuidas en 63 872 para vivienda diferente de VIS (44 962 apartamentos y 18 910 casas) y 43 705 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (22 395 apartamentos y 21 310 casas) (anexos A16 y A17).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una contracción de 9,0%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS se redujo 16,1% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 4,0%, respecto al acumulado a enero de 2009 (gráfico 37 y anexo A19).

Gráfico 37
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Enero (2005 – 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el periodo de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo periodo del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas 77 municipios

Enero (2007-2010)

Años	Enero		Doce meses a Enero		Variaciones	
			mensual %	Anual %		
	Enero	m ²				
Total						
2007	1 375 017	16 322 268	-23,54	8,89	23,14	
2008	1 515 326	19 385 067	-20,20	10,20	18,76	
2009	1 064 357	16 544 595	-22,48	-29,76	-14,65	
2010	1 081 491	13 447 839	-21,49	1,61	-18,72	
Vivienda						
2007	1 068 169	12 110 071	-19,76	3,66	18,94	
2008	1 186 973	14 089 246	-15,13	11,12	16,34	
2009	681 395	11 496 769	-20,12	-42,59	-18,40	
2010	656 074	9 730 064	-38,06	-3,72	-15,37	
Otros destinos						
2007	306 848	4 212 197	-34,32	32,06	37,03	
2008	328 353	5 295 821	-34,37	7,01	25,73	
2009	382 962	5 047 826	-26,35	16,63	-4,68	
2010	425 417	3 717 775	33,66	11,09	-26,35	

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Diciembre 2009 - Enero 2010

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2009		Enero 2010		Metros cuadrados	
			Vivienda	Total		
	Vivienda	Total				
Antioquia	176 368	208 099	52 981	93 602		
Arauca	664	1 170	392	1 970		
Atlántico	44 008	55 524	6 427	51 728		
Bogotá	290 701	352 971	229 898	409 303		
Bolívar	4 869	12 584	12 605	41 608		
Boyacá	50 851	68 660	33 759	37 445		
Caldas	10 090	12 299	11 529	14 425		
Caquetá	956	6 474	1 181	1 181		
Casanare	10 047	15 110	10 638	27 657		
Cauca	33 573	43 350	6 628	8 451		
Cesar	50 356	57 534	26 343	28 181		
Córdoba	8 757	11 161	9 256	14 752		
Cundinamarca	82 548	89 395	44 149	50 550		
Chocó	814	814	971	1 642		
Huila	12 639	17 455	4 335	6 741		
La Guajira	519	617	1 684	1 684		
Magdalena	17 017	25 512	1 501	9 843		
Meta	12 883	16 222	14 333	18 964		
Nariño	21 194	24 944	11 037	12 417		
Norte de Sántander	33 385	40 143	21 063	24 241		
Quindío	9 469	11 702	7 786	11 777		
Risaralda	27 067	37 184	11 679	13 379		
Santander	57 528	109 098	54 902	90 753		
Sucre	6 569	8 356	1 278	2 473		
Tolima	20 409	30 406	18 556	20 839		
Valle	75 918	120 705	61 163	85 885		
Total	1 059 199	1 377 489	656 074	1 081 491		

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A3 Variación mensual del área total aprobada en 77municipios,**según departamentos y Bogotá****Diciembre 2009 - Enero 2010**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-69,96	-55,02	-11,65	-8,31
Arauca	-40,96	68,38	-0,03	0,06
Atlántico	-85,40	-6,84	-3,55	-0,28
Bogotá	-20,92	15,96	-5,74	4,09
Bolívar	158,88	230,64	0,73	2,11
Boyacá	-33,61	-45,46	-1,61	-2,27
Caldas	14,26	17,29	0,14	0,15
Caquetá	23,54	-81,76	0,02	-0,38
Casanare	5,88	83,04	0,06	0,91
Cauca	-80,26	-80,51	-2,54	-2,53
Cesar	-47,69	-51,02	-2,27	-2,13
Córdoba	5,70	32,17	0,05	0,26
Cundinamarca	-46,52	-43,45	-3,63	-2,82
Chocó	19,29	101,72	0,01	0,06
Huila	-65,70	-61,38	-0,78	-0,78
La Guajira	224,47	172,93	0,11	0,08
Magdalena	-91,18	-61,42	-1,46	-1,14
Meta	11,26	16,90	0,14	0,20
Nariño	-47,92	-50,22	-0,96	-0,91
Norte de Stder	-36,91	-39,61	-1,16	-1,15
Quindío	-17,77	0,64	-0,16	0,01
Risaralda	-56,85	-64,02	-1,45	-1,73
Santander	-4,56	-16,82	-0,25	-1,33
Sucre	-80,54	-70,40	-0,50	-0,43
Tolima	-9,08	-31,46	-0,17	-0,69
Valle	-19,44	-28,85	-1,39	-2,53
Total	-38,06	-21,49		

FUENTE: DANE

A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,**según departamentos y Bogotá****Enero 2010****Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Enero	Doce meses a Enero
Antioquia	52 981	1 249 010
Arauca	392	10 401
Atlántico	6 427	268 093
Bogotá	229 898	2 684 301
Bolívar	12 605	153 760
Boyacá	33 759	362 819
Caldas	11 529	163 532
Caquetá	1 181	10 297
Cauca	6 628	178 534
Casanare	10 638	103 499
Cesar	26 343	299 822
Córdoba	9 256	105 695
Cundinamarca	44 149	539 026
Chocó	971	9 662
Huila	4 335	186 590
La Guajira	1 684	14 366
Magdalena	1 501	158 889
Meta	14 333	244 704
Nariño	11 037	234 974
Norte de Stder	21 063	361 159
Quindío	7 786	131 943
Risaralda	11 679	298 578
Stder	54 902	590 977
Sucre	1 278	51 310
Tolima	18 556	230 025
Valle	61 163	1 088 098
Total	656 074	9 730 064

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Enero 2010		Metros cuadrados
	Anual	Doce meses a Enero	
Antioquia	2,86	18,66	
Arauca	- 64,68	- 73,89	
Atlántico	- 41,60	0,50	
Bogotá	35,94	- 28,41	
Bolívar	179,37	- 39,56	
Boyacá	- 28,64	- 1,66	
Caldas	- 33,52	- 31,75	
Caquetá	155,08	- 29,69	
Cauca	64,55	- 42,33	
Casanare	195,42	4,19	
Cesar	89,35	327,27	
Córdoba	457,59	- 21,91	
Cundinamarca	- 42,12	- 27,56	
Chocó	28,61	- 36,69	
Huila	- 66,83	- 16,08	
La Guajira	*	285,04	
Magdalena	61,22	- 33,15	
Meta	- 66,01	45,90	
Nariño	13,74	- 8,31	
Norte de Stder	63,51	54,78	
Quindío	186,99	21,36	
Risaralda	- 55,73	- 35,07	
Stder	- 29,84	- 24,35	
Sucre	- 37,14	- 27,09	
Tolima	1,14	- 33,48	
Valle	- 15,42	- 12,91	
Total	- 3,72	- 15,37	

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Enero (2009 - 2010)		Metros cuadrados
	Enero 2009	Enero 2010	
Antioquia	51 508	84 028	52 981 93 602
Arauca	1 110	2 087	392 1 970
Atlántico	11 005	59 339	6 427 51 728
Bogotá	169 115	313 729	229 898 409 303
Bolívar	4 512	30 170	12 605 41 608
Boyacá	47 306	52 164	33 759 37 445
Caldas	17 341	19 674	11 529 14 425
Caquetá	463	463	1 181 1 181
Casanare	3 601	5 917	10 638 27 657
Cauca	4 028	6 049	6 628 8 451
Cesar	13 912	30 353	26 343 28 181
Córdoba	1 660	2 293	9 256 14 752
Cundinamarca	76 279	89 122	44 149 50 550
Chocó	755	1 070	971 1 642
Huila	13 071	17 352	4 335 6 741
La Guajira	-	-	1 684 1 684
Magdalena	931	6 123	1 501 9 843
Meta	42 170	43 216	14 333 18 964
Nariño	9 704	15 089	11 037 12 417
Norte de Stder	12 882	20 791	21 063 24 241
Quindío	2 713	4 268	7 786 11 777
Risaralda	26 381	31 949	11 679 13 379
Santander	78 257	106 392	54 902 90 753
Sucre	2 033	3 819	1 278 2 473
Tolima	18 346	19 674	18 556 20 839
Valle	72 312	99 226	61 163 85 885
Total	681 395	1 064 357	656 074 1 081 491

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2,86	11,39	0,22	0,90
Arauca	-64,68	-5,61	-0,11	-0,01
Atlántico	-41,60	-12,83	-0,67	-0,72
Bogotá	35,94	30,46	8,92	8,98
Bolívar	179,37	37,91	1,19	1,07
Boyacá	-28,64	-28,22	-1,99	-1,38
Caldas	-33,52	-26,68	-0,85	-0,49
Caquetá	155,08	155,08	0,11	0,07
Casanare	195,42	367,42	1,03	2,04
Cauca	64,55	39,71	0,38	0,23
Cesar	89,35	-7,16	1,82	-0,20
Córdoba	457,59	543,35	1,11	1,17
Cundinamarca	-42,12	-43,28	-4,72	-3,62
Chocó	28,61	53,46	0,03	0,05
Huila	-66,83	-61,15	-1,28	-1,00
La Guajira	*	*	0,25	0,16
Magdalena	61,22	60,75	0,08	0,35
Meta	-66,01	-56,12	-4,09	-2,28
Nariño	13,74	-17,71	0,20	-0,25
Norte de Stder	63,51	16,59	1,20	0,32
Quindío	186,99	175,94	0,74	0,71
Risaralda	-55,73	-58,12	-2,16	-1,74
Santander	-29,84	-14,70	-3,43	-1,47
Sucre	-37,14	-35,24	-0,11	-0,13
Tolima	1,14	5,92	0,03	0,11
Valle	-15,42	-13,45	-1,64	-1,25
Total	-3,72	1,61		

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A 8 Área total aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	2009-2010		Doce meses a Enero	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1052 583	1594 172	1249 010	1702 119
Arauca	39 841	49 735	10 401	18 382
Atlántico	266 747	509 769	268 093	485 922
Bogotá	3 749 802	5 462 898	2 684 301	3 819 965
Bolívar	254 418	569 870	153 760	370 210
Boyacá	368 925	428 421	362 819	488 491
Caldas	239 596	386 087	163 532	206 422
Caquetá	14 646	16 948	10 297	35 893
Casanare	99 339	125 435	103 499	190 885
Cauca	309 603	366 739	178 534	223 298
Cesar	70 172	123 496	299 822	326 260
Córdoba	135 345	173 845	105 695	149 167
Cundinamarca	744 133	928 743	539 026	589 143
Chocó	15 262	22 372	9 662	14 004
Huila	222 336	293 802	186 590	246 265
La Guajira	3 731	29 590	14 366	22 453
Magdalena	237 689	326 692	158 889	282 008
Meta	167 715	213 155	244 704	286 566
Nariño	256 267	364 387	234 974	274 631
Norte de Stder	233 337	349 161	361 159	469 985
Quindío	108 716	129 578	131 943	188 701
Risaralda	459 830	620 006	298 578	386 652
Santander	781 203	1 071 246	590 977	842 789
Sucre	70 375	86 627	51 310	71 705
Tolima	345 810	427 976	230 025	300 725
Valle	1249 348	1873 845	1088 098	1455 198
Total	11496 769	16 544 595	9 730 064	13 447 839

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A9 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	18,66	6,77	1,71	0,65
Arauca	-73,89	-63,04	-0,26	-0,19
Atlántico	0,50	-4,68	0,01	-0,14
Bogotá	-28,41	-30,07	-9,27	-9,93
Bolívar	-39,56	-35,04	-0,88	-1,21
Boyacá	-1,66	14,02	-0,05	0,36
Caldas	-31,75	-46,53	-0,66	-1,09
Caquetá	-29,69	111,78	-0,04	0,11
Casanare	4,19	52,18	0,04	0,40
Cauca	-42,33	-39,11	-1,14	-0,87
Cesar	327,27	164,19	2,00	1,23
Córdoba	-21,91	-14,20	-0,26	-0,15
Cundinamarca	-27,56	-36,57	-1,78	-2,05
Chocó	-36,69	-37,40	-0,05	-0,05
Huila	-16,08	-16,18	-0,31	-0,29
La Guajira	285,04	-24,12	0,09	-0,04
Magdalena	-33,15	-13,68	-0,69	-0,27
Meta	45,90	34,44	0,67	0,44
Nariño	-8,31	-24,63	-0,19	-0,54
Norte de Santander	54,78	34,60	1,11	0,73
Quindío	21,36	45,63	0,20	0,36
Risaralda	-35,07	-37,64	-1,40	-1,41
Santander	-24,35	-21,33	-1,65	-1,38
Sucre	-27,09	-17,23	-0,17	-0,09
Tolima	-33,48	-29,73	-1,01	-0,77
Valle	-12,91	-22,34	-1,40	-2,53
Total	-15,37	-18,72		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Diciembre 2009 - Enero 2010**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Diciembre	Enero		
Vivienda	1 059 199	656 074	-38,06	-29,27
Industria	22 675	12 430	-45,18	-0,74
Oficina	44 206	145 184	228,43	7,33
Bodega	50 034	13 477	-73,06	-2,65
Comercio	60 917	109 947	80,49	3,56
Hotel	11 470	19 306	68,32	0,57
Educación	41 753	52 795	26,45	0,80
Hospital	60 926	58 503	-3,98	-0,18
Admón pública	6 632	6 474	-2,38	-0,01
Religioso	10 446	6 088	-41,72	-0,32
Social-recreacional	3 878	1 190	-69,31	-0,20
Otro	5 353	23	-99,57	-0,39
Total	1 377 489	1 081 491	-21,49	

FUENTE: DANE

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77
según destinos
Enero (2009-2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	681395	656 074	-3,72	-2,38
Industria	64 387	12 430	-80,69	-4,88
Oficina	67 226	145 184	115,96	7,32
Bodega	24 736	13 477	-45,52	-1,06
Comercio	96 861	109 947	13,51	1,23
Hotel	33 718	19 306	-42,74	-1,35
Educación	29 005	52 795	82,02	2,24
Hospital	33 060	58 503	76,96	2,39
Admón pública	5 692	6 474	13,74	0,07
Religioso	5 352	6 088	13,75	0,07
Social-recreacional	219 18	1 190	-94,57	-1,95
Otro	1 007	23	-97,72	-0,09
Total	1 064 357	1 081 491	1,61	

FUENTE: DANE

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Enero
2009 - 2010**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	11 496 769	9 730 064	-15,37	-10,68
Industria	500 159	261 983	-47,62	-1,44
Oficina	761 511	556 934	-26,86	-1,24
Bodega	565 503	341 400	-39,63	-1,35
Comercio	1 794 127	1 246 824	-30,51	-3,31
Hotel	371 196	228 798	-38,36	-0,86
Educación	431 852	548 289	26,96	0,70
Hospital	268 945	260 591	-3,11	-0,05
Admón pública	52 950	51 155	-3,39	-0,01
Religioso	94 603	59 523	-37,08	-0,21
Social-recreacional	190 071	144 659	-23,89	-0,27
Otro	16 909	17 619	4,20	0,004
Total	16 544 595	13 447 839	-18,72	

FUENTE: DANE

**A13 Área total aprobada (M2) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	896	-	896	52 085	24 469	27 616	
Arauca	-	-	-	392	392	-	
Atlántico	554	554	-	5 873	4 904	969	
Bogotá	3 815	2 953	862	226 083	16 485	209 598	
Bolívar	-	-	-	12 605	55	12 550	
Boyacá	127	127	-	33 632	17 915	15 717	
Caldas	3 230	3 230	-	8 299	2 507	5 792	
Caquetá	-	-	-	1 181	1 181	-	
Casanare	2 366	2 366	-	8 272	6 512	1 760	
Cauca	59	59	-	6 569	2 696	3 873	
Cesar	24 331	24 331	-	2 012	2 012	-	
Córdoba	-	-	-	9 256	2 963	6 293	
Cundinamarca	16 177	2 871	13 306	27 972	24 605	3 367	
Chocó	-	-	-	971	641	330	
Huila	432	432	-	3 903	3 334	569	
La Guajira	161	-	161	1 523	390	1 133	
Magdalena	66	66	-	1 435	1 227	208	
Meta	-	-	-	14 333	13 812	521	
Nariño	174	174	-	10 863	3 131	7 732	
Norte de Stder	579	160	419	20 484	12 170	8 314	
Quindío	155	48	107	7 631	1 185	6 446	
Risaralda	594	594	-	11 085	8 708	2 377	
Santander	13 930	-	13 930	40 972	7 762	33 210	
Sucre	366	366	-	912	912	-	
Tolima	13 775	927	12 848	4 781	3 051	1 730	
Valle	17 039	7 176	9 863	44 124	16 730	27 394	
Total	98 826	46 434	52 392	557 248	179 749	377 499	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	20	-	20	498	196	302	
Arauca	-	-	-	4	4	-	
Atlántico	10	10	-	61	49	12	
Bogotá	52	39	13	2 299	171	2 128	
Bolívar	-	-	-	101	-	101	
Boyacá	1	1	-	348	164	184	
Caldas	45	45	-	78	12	66	
Caquetá	-	-	-	17	17	-	
Casanare	62	62	-	72	59	13	
Cauca	1	1	-	55	17	38	
Cesar	167	167	-	12	12	-	
Córdoba	-	-	-	114	24	90	
Cundinamarca	320	96	224	192	166	26	
Chocó	-	-	-	10	7	3	
Huila	5	5	-	31	23	8	
La Guajira	2	-	2	16	4	12	
Magdalena	1	1	-	10	7	3	
Meta	-	-	-	125	115	10	
Nariño	2	2	-	88	29	59	
Norte de Stder	12	1	11	275	175	100	
Quindío	2	1	1	45	4	41	
Risaralda	9	9	-	91	70	21	
Santander	173	-	173	331	52	279	
Sucre	10	10	-	7	7	-	
Tolima	213	11	202	39	19	20	
Valle del Cauca	256	128	128	380	96	284	
Total	1 363	589	774	5 299	1 499	3 800	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A15 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	113 168	24 134	89 034	1135 842	200 331	935 511	
Arauca	399	399	-	10 002	8 578	1 424	
Atlántico	48 667	46 829	1 838	219 426	89 248	130 178	
Bogotá	863 248	159 551	703 697	1821 053	193 649	1627 404	
Bolívar	68 331	48 479	19 852	85 429	9 385	76 044	
Boyacá	77 283	52 272	25 011	285 536	134 552	150 984	
Caldas	42 955	23 685	19 270	120 577	49 159	71 418	
Caquetá	1 071	888	183	9 226	8 605	621	
Casanare	2 994	2 755	239	100 505	62 791	37 714	
Cauca	17 553	17 255	298	160 981	80 980	80 001	
Cesar	213 461	130 253	83 208	86 361	64 458	21 903	
Córdoba	27 146	23 292	3 854	78 549	40 005	38 544	
Cundinamarca	140 126	76 403	63 723	398 900	347 570	51 330	
Chocó	-	-	-	9 662	6 523	3 139	
Huila	36 506	35 727	779	150 084	82 205	67 879	
La Guajira	5 567	5 316	251	8 799	5 827	2 972	
Magdalena	32 620	32 267	353	126 269	21 501	104 768	
Meta	37 546	37 546	-	207 158	187 480	19 678	
Nariño	30 957	18 130	12 827	204 017	58 698	145 319	
Norte de Santander	54 159	51 336	2 823	307 000	134 914	172 086	
Quindío	51 603	10 882	40 721	80 340	31 609	48 731	
Risaralda	134 908	134 908	-	163 670	112 730	50 940	
Santander	84 915	39 786	45 129	506 062	116 411	389 651	
Sucre	20 554	18 106	2 448	30 756	26 133	4 623	
Tolima	110 953	65 720	45 233	119 072	65 438	53 634	
Valle	344 319	210 960	133 359	743 779	263 994	479 785	
Total	2 561 009	1 266 879	1 294 130	7 169 055	2 402 774	4 766 281	

FUENTE: DANE

**A16 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá**

Doce meses a Enero

2010

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	1 928	411	1 517	11 965	1 570	10 395	
Arauca	6	6	-	86	65	21	
Atlántico	964	931	33	1 699	754	945	
Bogotá	14 782	2 173	12 609	15 544	1 794	13 750	
Bolívar	1 570	1 260	310	657	57	600	
Boyacá	884	561	323	2 605	1 112	1 493	
Caldas	714	385	329	1 141	390	751	
Caquetá	26	22	4	126	110	16	
Casanare	69	67	2	917	568	349	
Cauca	176	170	6	1 495	683	812	
Cesar	3 413	1 983	1 430	445	343	102	
Córdoba	599	535	64	659	309	350	
Cundinamarca	2 562	1 167	1 395	3 474	2 593	881	
Chocó	-	-	-	121	88	33	
Huila	542	524	18	1 186	668	518	
La Guajira	178	174	4	69	37	32	
Magdalena	732	728	4	1 096	170	926	
Meta	527	527	-	1 644	1 523	121	
Nariño	506	260	246	2 096	407	1 689	
Norte de Santander	1 139	1 110	29	2 699	1 179	1 520	
Quindío	865	198	667	469	170	299	
Risaralda	2 250	2 250	-	1 467	881	586	
Santander	1 273	567	706	4 704	983	3 721	
Sucre	419	395	24	236	205	31	
Tolima	1 450	970	480	848	395	453	
Valle del Cauca	6 131	3 936	2 195	6 424	1 856	4 568	
Total	43 705	21 310	22 395	63 872	18 910	44 962	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2009 - 2010)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2009	1 059 199	390 910	668 289	328 137	153 223	174 914	731 062	237 687	493 375
Enero 2009	681 395	320 748	360 647	174 250	102 686	71 564	507 145	218 062	289 083
Enero 2010	656 074	226 183	429 891	98 826	46 434	52 392	557 248	179 749	377 499
Doce meses a Enero 2009	11 496 769	4 215 354	7 281 415	2 343 721	1 109 894	1 233 827	9 153 048	3 105 460	6 047 588
Doce meses a Enero 2010	9 730 064	3 669 653	6 060 411	2 561 009	1 266 879	1 294 130	7 169 055	2 402 774	4 766 281
Variaciones %									
Mensual	-38,06	-42,14	-35,67	-69,88	-69,70	-70,05	-23,78	-24,38	-23,49
Anual	-3,72	-29,48	19,20	-43,28	-54,78	-26,79	9,88	-17,57	30,58
Doce meses a Enero 2010	-15,37	-12,95	-16,77	9,27	14,14	4,89	-21,68	-22,63	-21,19
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2009	13 264	4 700	8 564	6 219	2 773	3 446	7 045	1 927	5 118
Enero 2009	7 530	3 746	3 784	3 162	2 045	1 117	4 368	1 701	2 667
Enero 2010	6 662	2 088	4 574	1 363	589	774	5 299	1 499	3 800
Doce meses a Enero 2009	118 201	43 834	74 367	42 036	20 300	21 736	76 165	23 534	52 631
Doce meses a Enero 2010	107 577	40 220	67 357	43 705	21 310	22 395	63 872	18 910	44 962
Variaciones %									
Mensual	-49,77	-55,57	-46,59	-78,08	-78,76	-77,54	-24,78	-22,21	-25,75
Anual	-11,53	-44,26	20,88	-56,89	-71,20	-30,71	21,31	-11,88	42,48
Doce meses a Enero 2010	-8,99	-8,24	-9,43	3,97	4,98	3,03	-16,14	-19,65	-14,57

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Enero 2010

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	52 981	5 930	6 375	1 450	19 997	-	5 527	-	416	926	-	-	93 602
Arauca	392	-	-	-	-	753	825	-	-	-	-	-	1 970
Atlántico	6 427	1 687	145	-	86	-	810	42 573	-	-	-	-	51 728
Bogotá	229 898	1 472	133 924	82	28 505	12 059	23	24	-	3 147	169	-	409 303
Bolívar	12 605	-	251	1 939	581	-	25 341	-	-	-	891	-	41 608
Boyacá	33 759	-	-	-	3 346	-	-	-	340	-	-	-	37 445
Caldas	11 529	-	107	894	600	190	1 105	-	-	-	-	-	14 425
Caquetá	1 181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 181
Casanare	10 638	-	-	-	12 383	3 930	489	-	-	217	-	-	27 657
Cauca	6 628	-	50	-	384	-	1 389	-	-	-	-	-	8 451
Cesar	26 343	-	-	354	562	251	219	-	-	452	-	-	28 181
Córdoba	9 256	-	-	-	2 810	1 319	-	1 367	-	-	-	-	14 752
Cundinamarca	44 149	1 855	179	270	1 645	-	2 452	-	-	-	-	-	50 550
Chocó	971	-	-	671	-	-	-	-	-	-	-	-	1 642
Huila	4 335	-	-	-	2 406	-	-	-	-	-	-	-	6 741
La Guajira	1 684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 684
Magdalena	1 501	-	974	-	364	804	6 200	-	-	-	-	-	9 843
Meta	14 333	-	1 876	209	802	-	1 744	-	-	-	-	-	18 964
Nariño	11 037	-	-	252	788	-	75	265	-	-	-	-	12 417
Norte de Santander	21 063	-	-	-	1 922	-	1 036	-	-	220	-	-	24 241
Quindío	7 786	-	67	-	807	-	-	3 117	-	-	-	-	11 777
Risaralda	11 679	-	-	-	1 074	-	407	-	-	219	-	-	13 379
Santander	54 902	-	1 236	4 566	28 528	-	587	27	-	907	-	-	90 753
Sucre	1 278	-	-	-	-	-	609	586	-	-	-	-	2 473
Tolima	18 556	994	-	100	1 189	-	-	-	-	-	-	-	20 839
Valle	61 163	492	-	2 690	1 168	-	3 957	10 544	5 718	-	130	23	85 885
Total	656 074	12 430	145 184	13 477	109 947	19 306	52 795	58 503	6 474	6 088	1 190	23	1 081 491

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Doce meses a Enero

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 249 010	65 781	12 539	25 528	178 313	21 677	40 772	32 228	2 555	11 589	58 728	3 399	1 702 119
Arauca	10 401	-	-	-	3 527	1 274	3 180	-	-	-	-	-	18 382
Atlántico	268 093	7 319	4 621	69 266	22 951	22 688	38 634	48 541	1 100	860	538	1 311	485 922
Bogotá	2 684 301	70 884	467 086	4 730	390 681	47 007	90 751	20 204	14 350	19 328	8 894	1 749	3 819 965
Bolívar	153 760	3 034	1 900	76 336	34 003	18 543	42 068	10 555	701	1 202	28 108	-	370 210
Boyacá	362 819	4 487	13 334	965	56 376	6 095	19 051	6 894	1 417	1 592	15 423	38	488 491
Caldas	163 532	8 024	432	7 367	15 142	938	8 827	181	955	1 024	-	-	206 422
Caquetá	10 297	-	-	-	1 495	-	6 922	835	16 229	115	-	-	35 893
Casanare	103 499	6 548	338	413	40 987	4 566	32 389	1 502	-	643	-	-	190 885
Cauca	178 534	740	1 507	2 045	11 052	10 187	10 133	4 285	1 116	1 262	1 744	693	223 298
Cesar	299 822	430	2 733	726	5 679	1 276	8 769	5 745	230	850	-	-	326 260
Córdoba	105 695	1 290	81	1 893	14 463	3 353	19 467	1 998	-	927	-	-	149 167
Cundinamarca	539 026	2 859	2 841	7 042	19 386	2 508	10 075	2 266	-	1 865	1 275	-	589 143
Chocó	9 662	-	79	717	1 549	-	541	1 456	-	-	-	-	14 004
Huila	186 590	8 206	1 260	1 215	27 460	2 909	9 282	1 528	2 285	1 348	2 943	1 239	246 265
La Guajira	14 366	-	805	1 039	2 354	1 200	489	2 200	-	-	-	-	22 453
Magdalena	158 889	23 834	2 274	14 829	20 298	29 407	11 764	4 514	-	387	15 284	528	282 008
Meta	244 704	-	3 238	6 736	18 448	2 049	8 803	931	-	220	1 405	32	286 566
Nariño	234 974	2 627	6 599	1 068	12 005	437	4 068	9 923	435	1 314	1 181	-	274 631
Norte de Sántander	361 159	3 377	3 203	6 227	59 273	3 313	18 857	8 702	3 021	1 900	953	-	469 985
Quindío	131 943	3 821	1 618	530	26 216	-	2 584	20 419	823	106	-	641	188 701
Risaralda	298 578	5 930	832	19 952	33 847	1 332	17 423	2 235	-	1 502	637	4 384	386 652
Santander	590 977	9 169	16 047	42 171	114 163	11 628	48 948	3 332	-	4 911	1 443	-	842 789
Sucre	51 310	-	48	-	7 391	995	6 592	2 652	60	448	2 209	-	71 705
Tolima	230 025	4 592	2 814	4 260	24 741	7 261	12 181	8 352	-	-	3 140	3 359	300 725
Valle	1 088 098	29 031	10 705	46 345	105 024	28 155	75 719	59 113	5 878	6 130	754	246	1 455 198
Total	9 730 064	261 983	556 934	341 400	1 246 824	228 798	548 289	260 591	51 155	59 523	144 659	17 619	13 447 839

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados