

□ □ □



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Enero 2011



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

### RESUMEN

En enero de 2011 se licenciaron 1.677.401 m<sup>2</sup> de construcción, 723.164 m<sup>2</sup> menos que en diciembre de 2010, lo que significó una disminución de 30,1%. Este resultado está explicado por la disminución de 30,4% en el área aprobada para vivienda y de 29,1% en el área aprobada para otros destinos.

- Respecto a diciembre de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 76,8%. Para vivienda diferente de VIS aumentó 3,0%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2011 disminuyó 42,7% frente a diciembre de 2010. Este resultado es explicado por la disminución de 79,4% en el número de soluciones aprobadas para vivienda de interés social.

Durante enero de 2011, el área total aprobada presentó un incremento de 55,1% respecto al mismo período de 2010.

- El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 106,6%, al pasar de 557.248 m<sup>2</sup> en enero de 2010 a 1.151.448 m<sup>2</sup> en enero de 2011. El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 89,5%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 103,3%. Este resultado está explicado por el aumento de 111,6% en las unidades para vivienda de interés social, al pasar de 1.363 unidades en enero de 2010 a 2.884 unidades en enero de 2011. El número de soluciones de vivienda diferente de VIS aumentó 101,1%.

En los últimos doce meses a enero de 2011, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 36,3% respecto al mismo período de 2010, al pasar de 13.447.839 m<sup>2</sup> a 18.329.202 m<sup>2</sup>.

- El área aprobada para vivienda sumó 33,4 puntos porcentuales a la variación total, mientras que las aprobaciones para oficina y bodega restaron 1,6 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 55,6% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, presentó un incremento de 49,5%; por tipo de solución el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 66,0%, mientras que el número de soluciones diferente de VIS se incrementó 38,2%.

**Director**  
Jorge Raúl Bustamante Roldán

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1

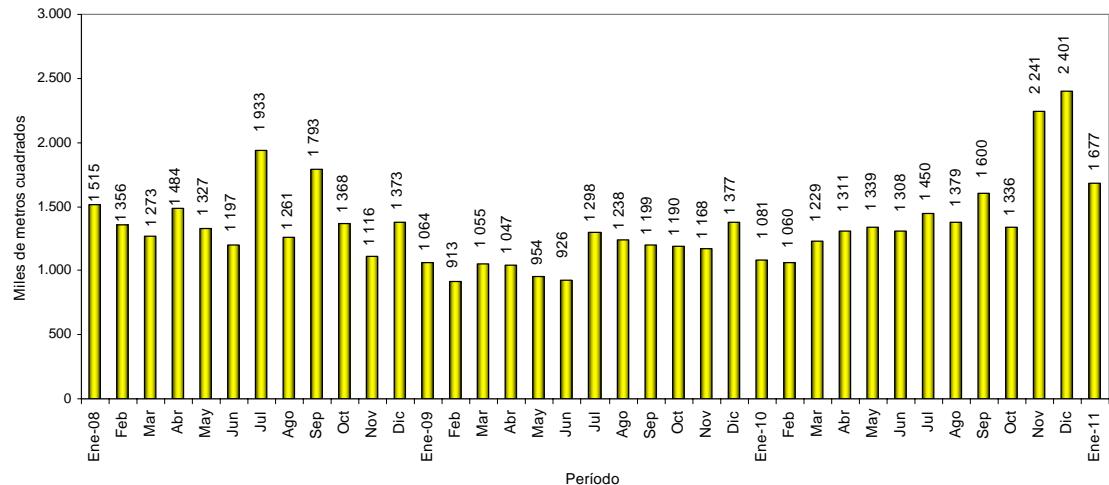
Para mayor información: [www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Mensual

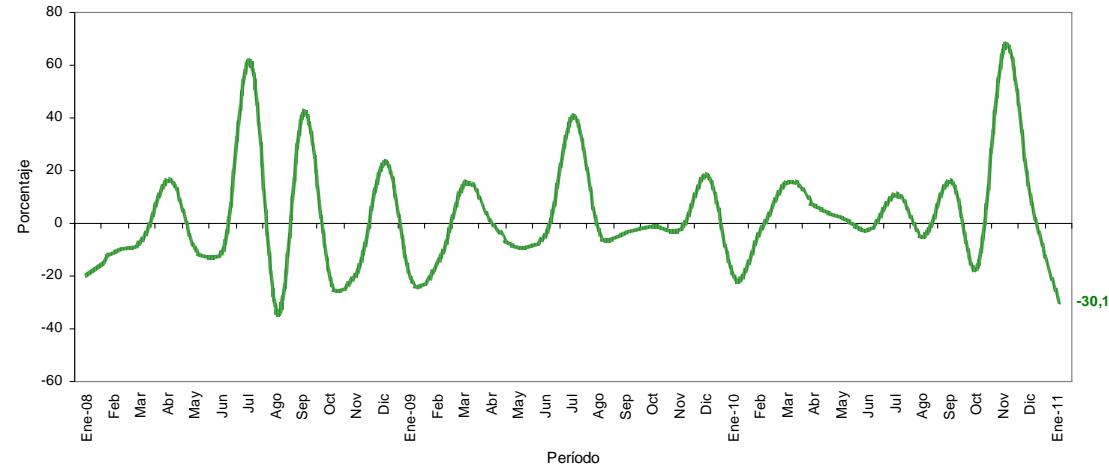
El área aprobada durante el mes de enero de 2011 (1.677.401 m<sup>2</sup>), fue inferior en 723.164 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en diciembre de 2010 (2.400.565 m<sup>2</sup>). Esto significó una disminución de 30,1% en el periodo de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero 2008 – 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Enero 2008 – 2011**



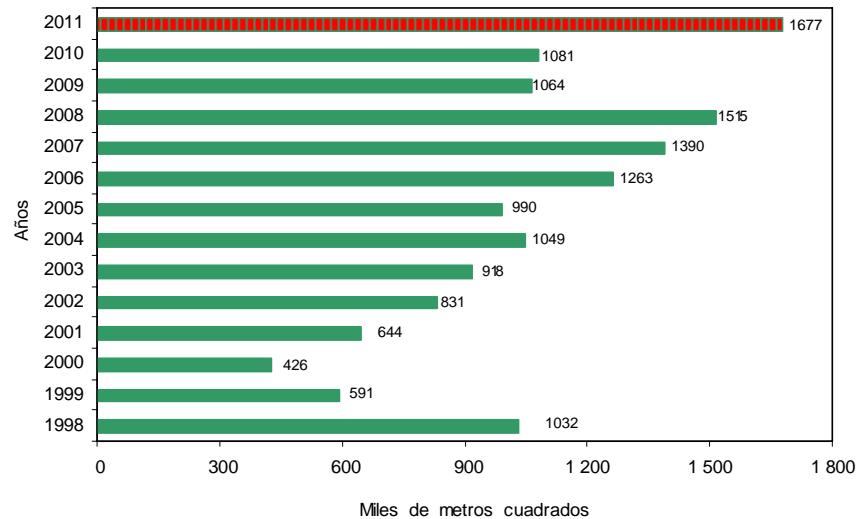
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2 Anual

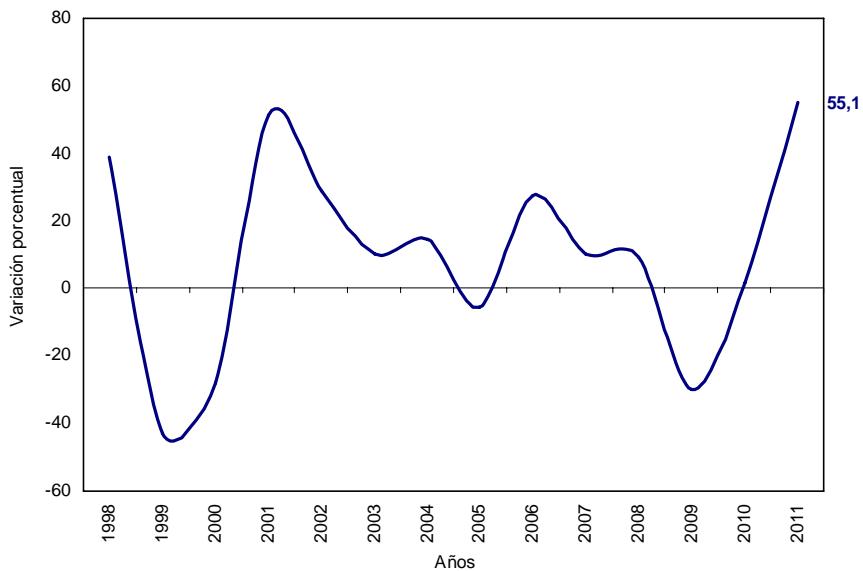
Durante enero de 2011, el área licenciada presentó un incremento de 55,1% con respecto al mismo mes de 2010 (gráficos 3, 4 y anexo A1)

**Gráfico 3**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero (1998 - 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 4**  
**Variación anual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Enero (1998 – 2011)**

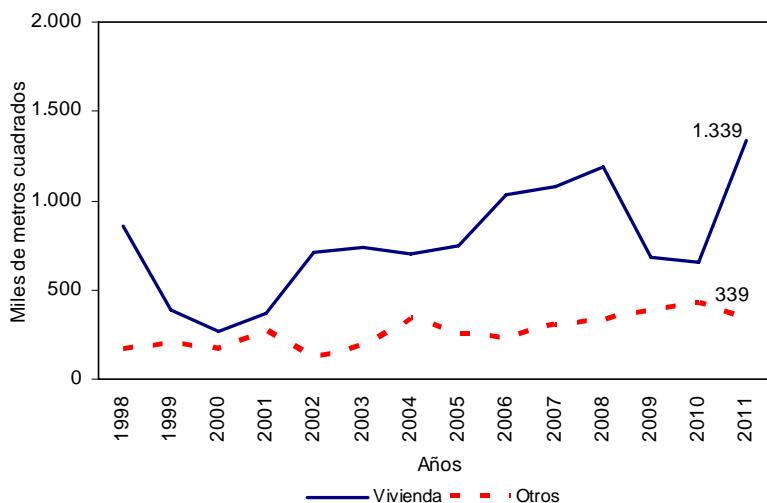


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2011 se aprobaron 1.338.676 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 104,0% respecto al mismo mes de 2010. Asimismo, se aprobaron 338.725 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 20,4% respecto a enero del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero (1998 - 2011)**

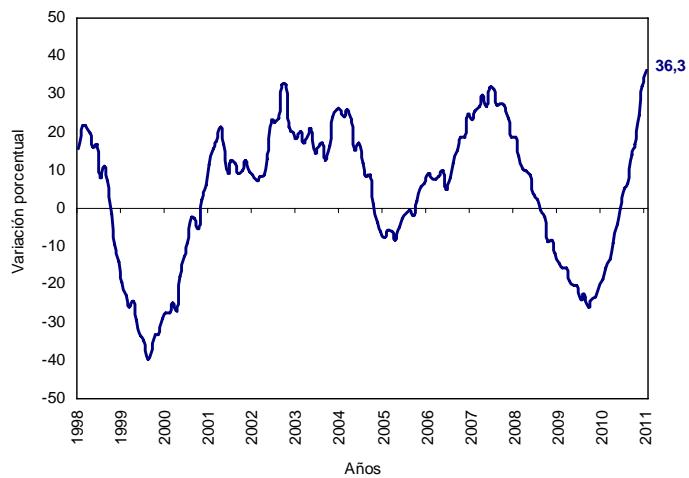


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 36,3%, al pasar de 13.447.839 m<sup>2</sup> licenciados durante el período febrero de 2009 a enero de 2010 a 18.329.202 m<sup>2</sup> aprobados entre febrero de 2010 y enero de 2011 (gráfico 6 y anexo A1).

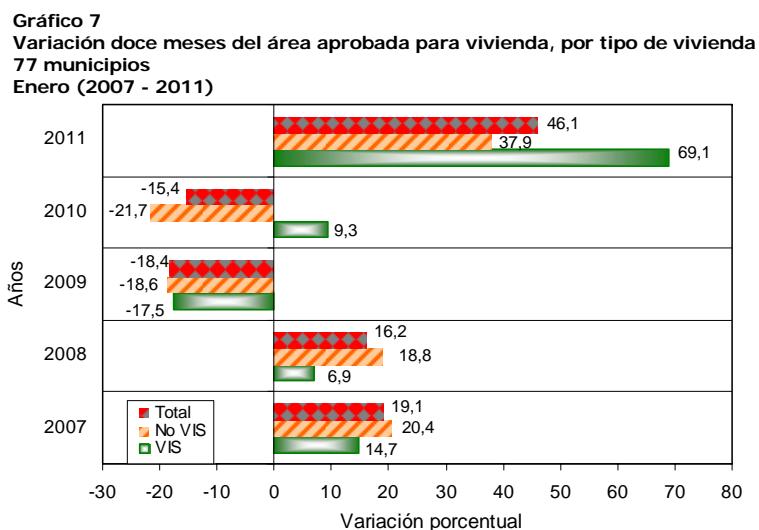
**Gráfico 6**  
**Variación doce meses, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**1998 - 2011 (Enero)**



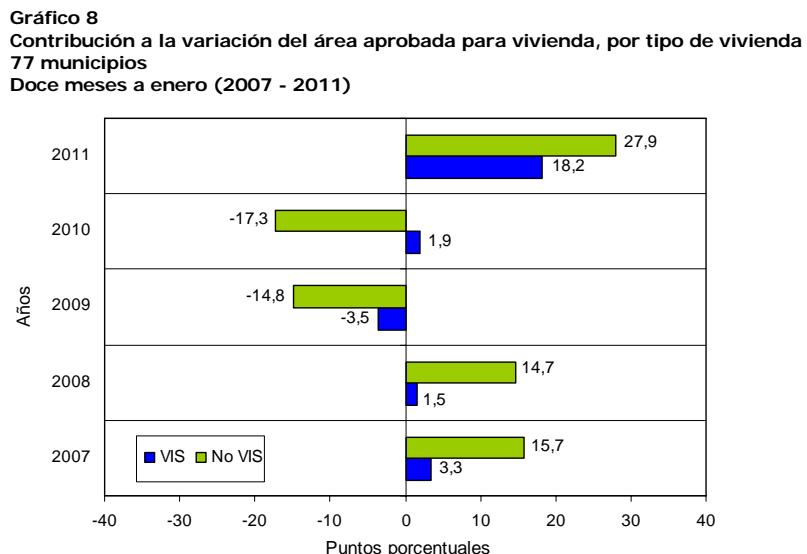
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 46,1% con relación a la registrada para el mismo período de 2010. Esta variación se explica por el aumento de 69,1% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 37,9% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 7, 8 y anexo A17).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

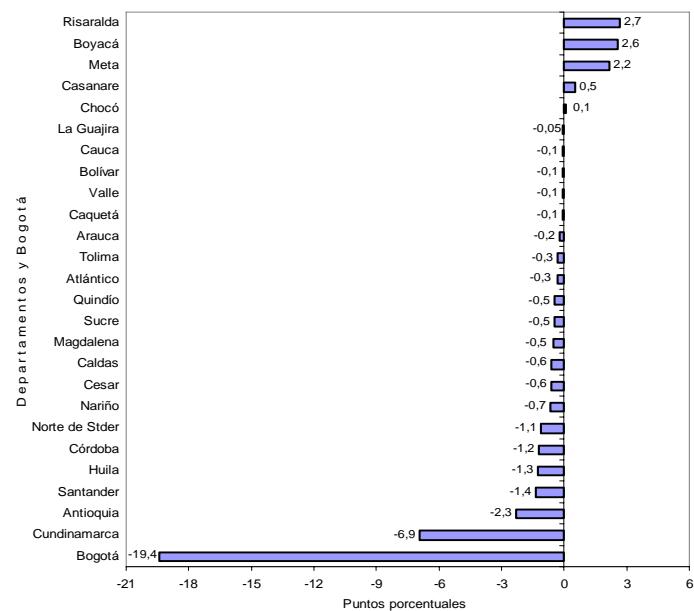
## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2011 (-30,1%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 19,4 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, Risaralda, Boyacá y Meta presentaron las principales contribuciones positivas y sumaron, en conjunto, 7,5 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A3).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

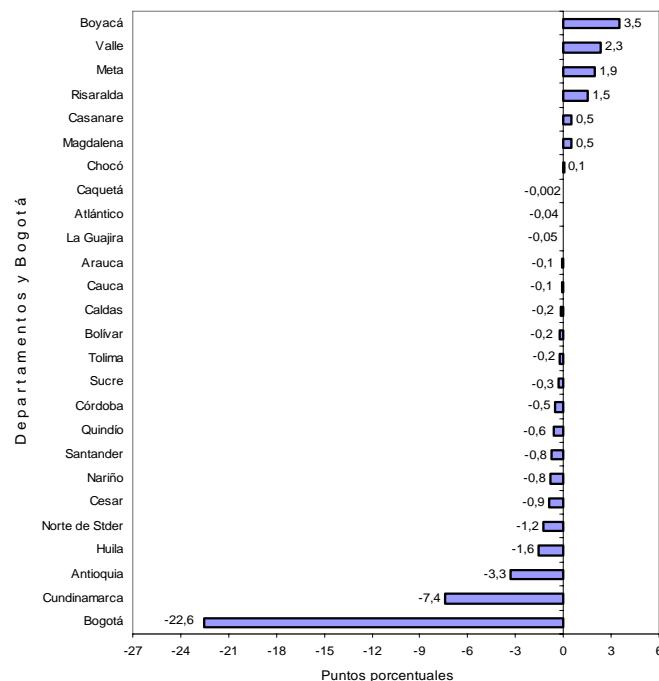
**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá**  
**Diciembre 2010 – Enero 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la disminución de 30,4% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 22,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 10 y anexo A3).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá**  
**Diciembre 2010 – Enero 2011**



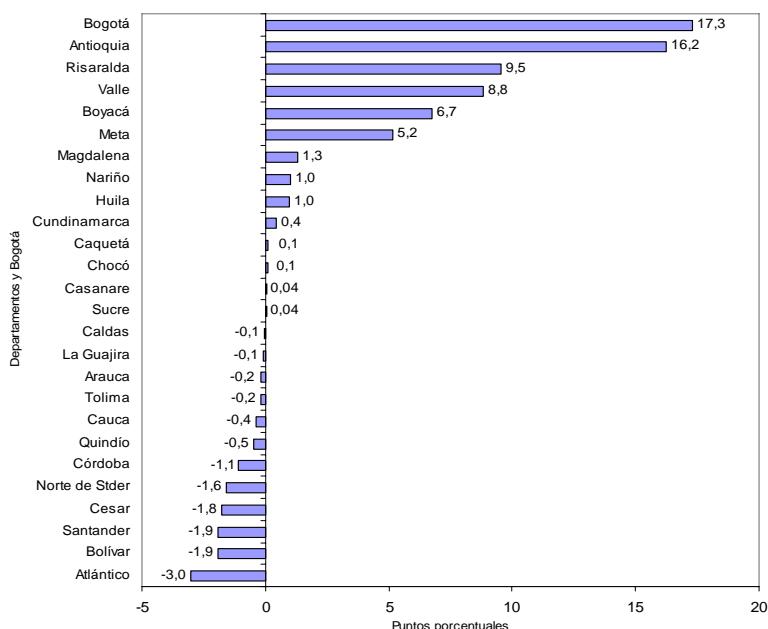
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Anual

El incremento de 55,1% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 17,3 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia (16,2), Risaralda (9,5) y Valle (8,8). Por el contrario, Atlántico (-3,0) registró la principal contribución negativa (gráfico 11 y anexo A7).

**Gráfico 11**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Enero de 2011**

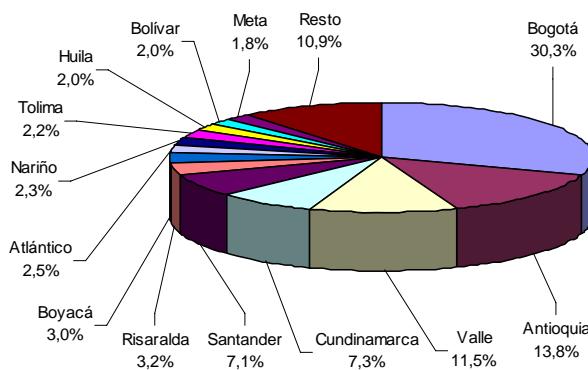


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, 55,6% del área total aprobada (18.329.202 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (30,3%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,5%) (gráfico 12 y anexo A8).

**Gráfico 12**  
**Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a enero de 2011**

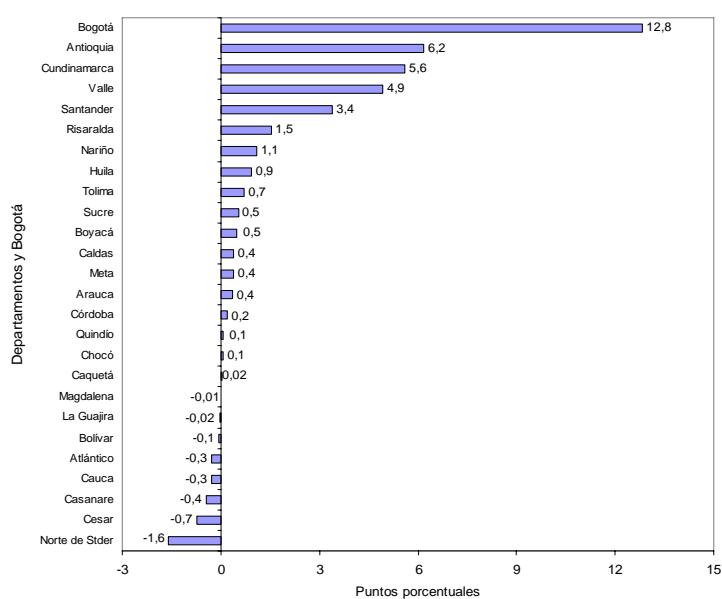


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que sumó 12,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia y Cundinamarca que sumaron, en conjunto, 11,8 puntos porcentuales. En contraste, Norte de Santander restó 1,6 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 13 y anexo A9).

**Gráfico 13**  
**Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a enero de 2011**



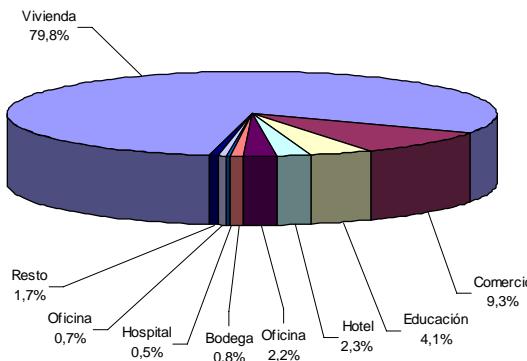
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2011, 79,8% correspondió a vivienda y 9,3% a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para educación (4,1%), hotel (2,3%), y oficina (2,2%) (gráfico 14).

**Gráfico 14**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero de 2011**



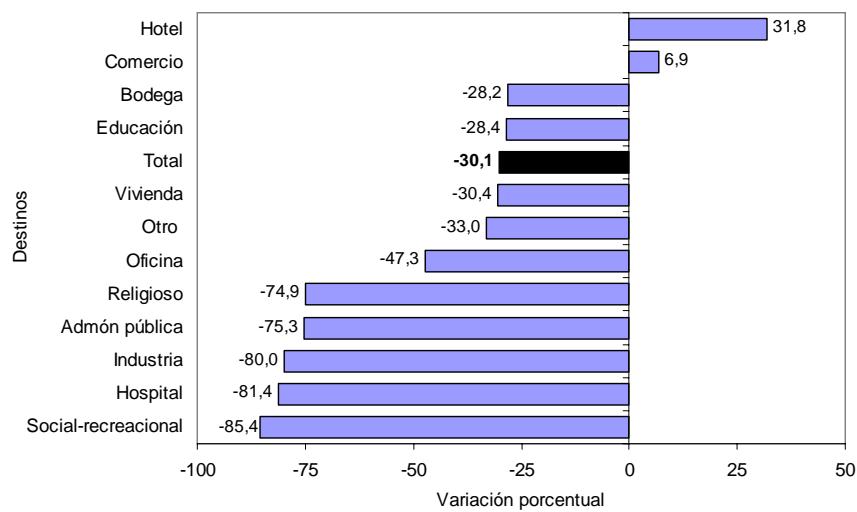
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de enero de 2011 con respecto a diciembre de 2010, fue social-recreacional (-85,4%) al pasar de 5.612 m<sup>2</sup> a 821 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para hospital (-81,4%) e industria (-80,0%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hotel (31,8%) registraron el principal incremento en el período de análisis, al pasar de 29.520 m<sup>2</sup> a 38.903 m<sup>2</sup> (gráfico 15 y anexo A10).

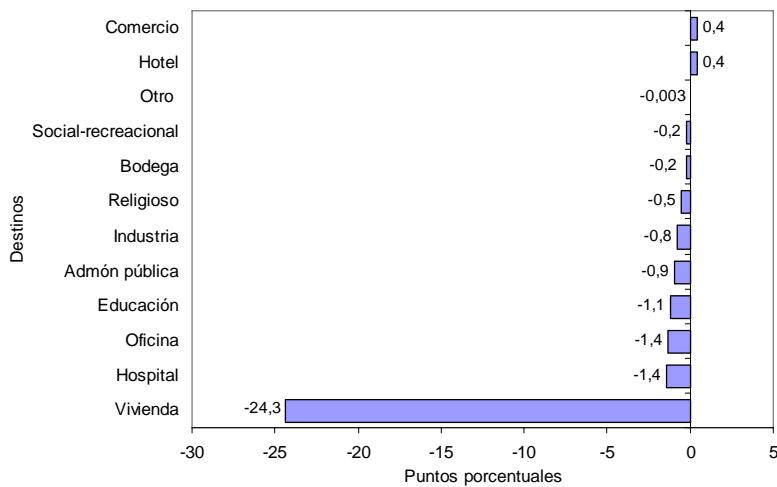
**Gráfico 15**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Diciembre de 2010 – Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las licencias aprobadas para vivienda realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período (-24,3%) (gráfico 16 y anexo A10).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Diciembre de 2010 – Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

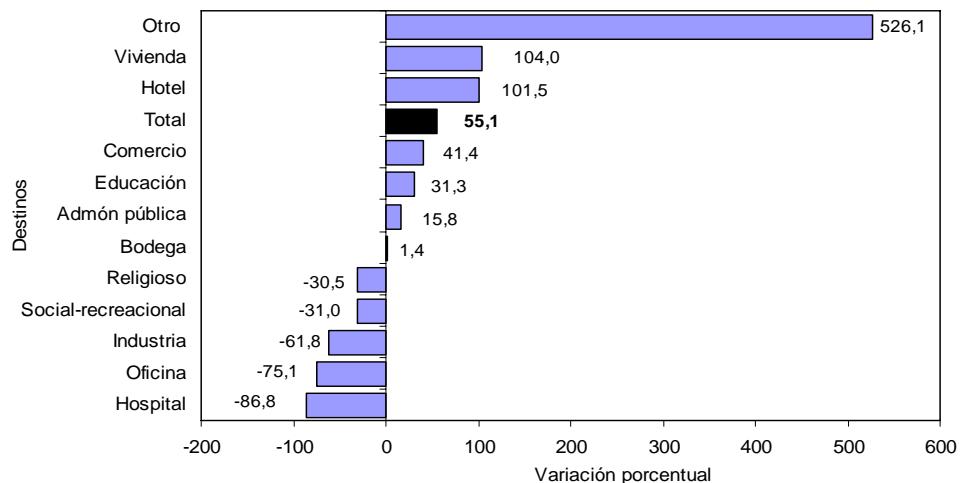
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.2 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino “otro”, reportó la mayor variación porcentual (526,1%), al pasar de 23 m<sup>2</sup> en enero de 2010 a 144 m<sup>2</sup> en enero de 2011; le siguen, en orden de importancia, los destinos vivienda (104,0%), al pasar de 656.074 m<sup>2</sup> en enero de 2010 a 1.338.676 m<sup>2</sup> en enero de 2011, y hotel (101,5%), al pasar de 19.306 m<sup>2</sup> en enero de 2010 a 38.903 m<sup>2</sup> en enero de 2011.

Los destinos hospital (-86,8%) y oficina (-75,1%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A11).

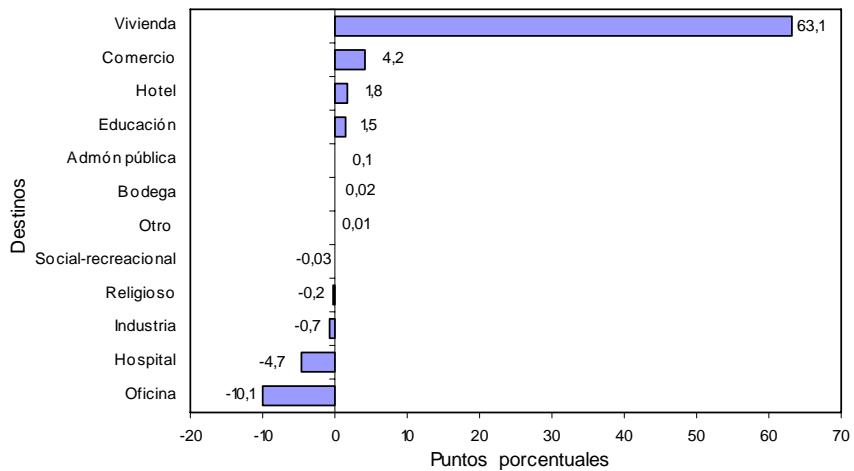
**Gráfico 17**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 63,1 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para oficina realizó la principal contribución negativa al restar 10,1 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A11).

**Gráfico 18**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero de 2011

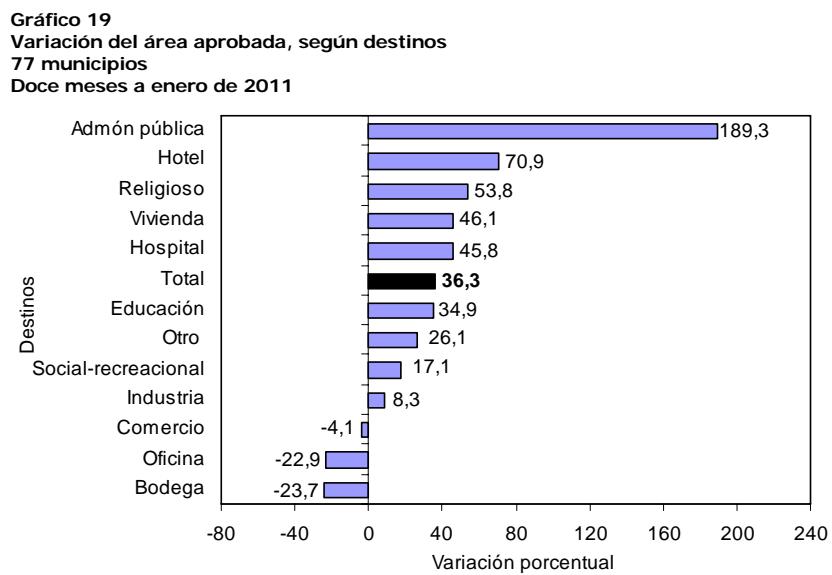


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

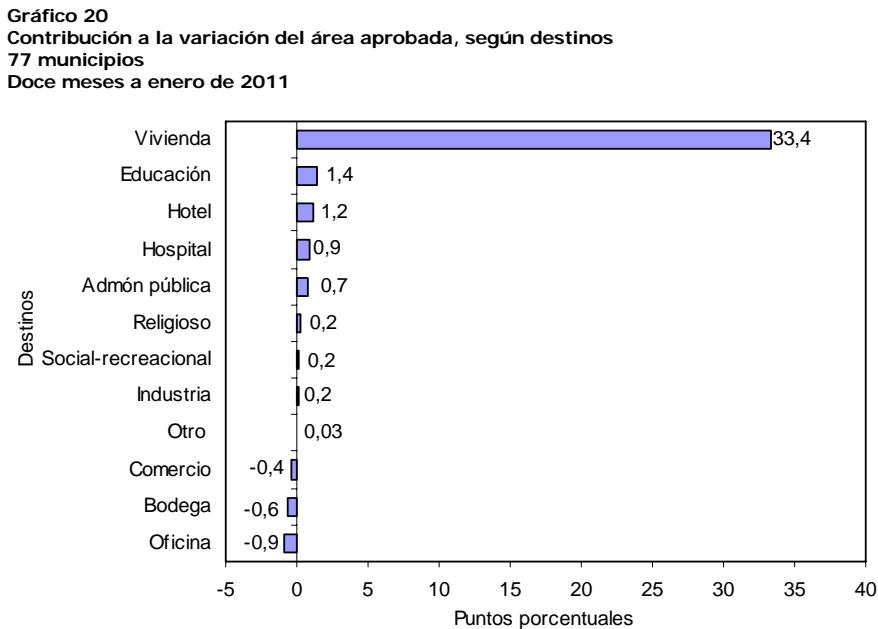
### 3.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 36,3%, frente al mismo período de 2010. Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (189,3%), hotel (70,9%) y religioso (53,8%); por el contrario, las principales disminuciones se presentaron en las áreas aprobadas para bodega (-23,7%) y oficina (-22,9%) (gráfico 19 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 33,4 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A12).



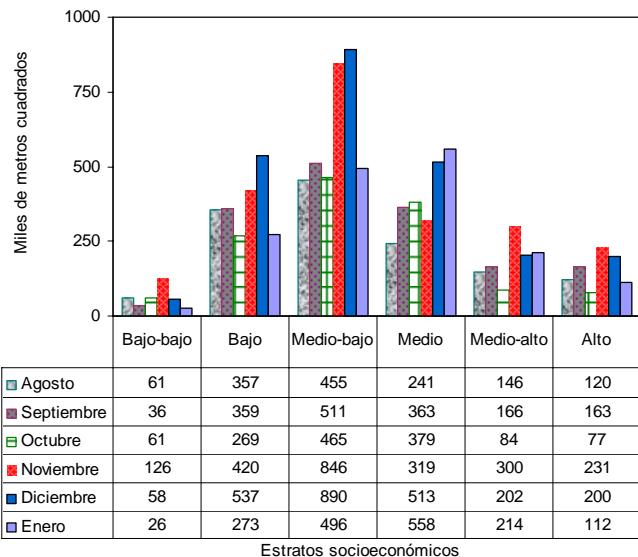
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS\*

En enero de 2011 se licenciaron 1.677.401 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio, medio-bajo y bajo. Para estos estratos se autorizaron 1.325.929 m<sup>2</sup>, área que representó 79,0% del total (gráfico 21, cuadro 1).

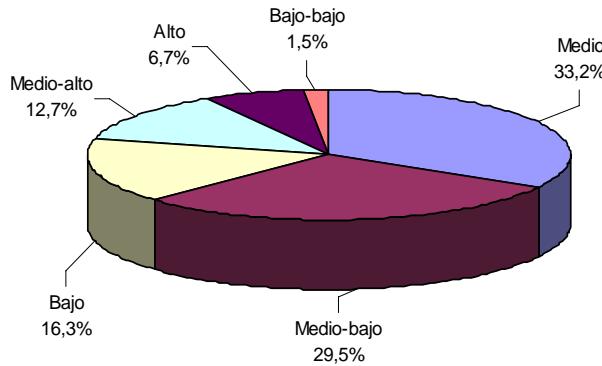
Gráfico 21  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Agosto de 2010 – Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en enero 2011, fueron: medio (33,2%), medio-bajo (29,5%) y bajo (16,3%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo 1,5% (gráfico 22, cuadro 1).

Gráfico 22  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Caracterización de estratos: Bajo-bajo corresponde al estrato 1, Bajo al estrato 2, Medio-bajo al estrato 3, Medio al estrato 4, Medio-alto al estrato 5 y Alto al estrato 6

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero de 2011**

| Destinos                     | Estrato socioeconómico |                |                |                |                |                | Metros cuadrados |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                              | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              |                  |
| Vivienda                     | 17.072                 | 226.726        | 392.783        | 443.859        | 201.979        | 56.257         | <b>1.338.676</b> |
| Industria                    | -                      | 32             | 1.666          | 632            | 2.415          | -              | <b>4.745</b>     |
| Oficina                      | 318                    | 2.884          | 5.166          | 7.445          | 656            | 19.734         | <b>36.203</b>    |
| Bodega                       | 6.511                  | 2.139          | 3.584          | 217            | 1.215          | -              | <b>13.666</b>    |
| Comercio                     | 1.696                  | 12.853         | 43.091         | 91.165         | 2.318          | 4.362          | <b>155.485</b>   |
| Hotel                        | -                      | 647            | 4.984          | 4.266          | 3.113          | 25.893         | <b>38.903</b>    |
| Educación                    | -                      | 23.387         | 35.351         | 3.311          | 1.678          | 5.606          | <b>69.333</b>    |
| Hospital y asistencia médica | 96                     | 1.760          | 540            | 5.080          | 222            | -              | <b>7.698</b>     |
| Administración pública       | -                      | -              | 7.093          | 254            | -              | 151            | <b>7.498</b>     |
| Religioso                    | 180                    | 1.345          | 1.318          | 1.386          | -              | -              | <b>4.229</b>     |
| Social-recreacional          | -                      | 821            | -              | -              | -              | -              | <b>821</b>       |
| Otro no residencial          | -                      | 35             | -              | 109            | -              | -              | <b>144</b>       |
| <b>Total</b>                 | <b>25.873</b>          | <b>272.629</b> | <b>495.576</b> | <b>557.724</b> | <b>213.596</b> | <b>112.003</b> | <b>1.677.401</b> |

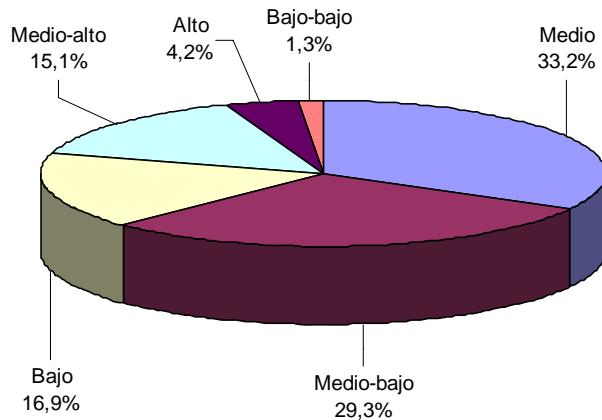
- No se presenta área licenciada

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 91,2% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- Vivienda:** durante el mes de enero de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (33,2%), medio-bajo (29,3%) y bajo (16,9%). De los 1.338.676 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 1.063.368 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 1,3% del total licenciado (gráfico 23 y cuadro 1).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Enero de 2011**

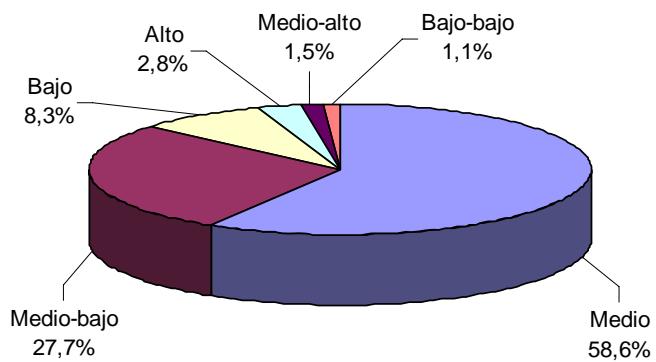


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 155.485 m<sup>2</sup>, equivalentes a 9,3% del área total aprobada para enero de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 58,6% correspondió al estrato medio, 27,7% al estrato medio-bajo y 8,3% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 24 y cuadro 1).

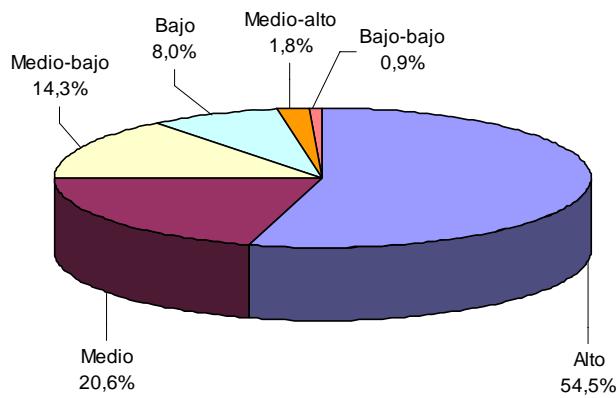
**Gráfico 24**  
**Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Enero de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en enero de 2011 se aprobaron bajo licencias 36.203 m<sup>2</sup>, de los cuales 54,5% se autorizó en el estrato alto, 20,6% en el medio y 14,3% en el estrato medio-bajo. El metraje licenciado para este uso representó 2,2% del área total registrada en enero de 2011 (gráfico 25 y cuadro 1).

**Gráfico 25**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Enero de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron el 8,8% restante de la actividad licenciada en el mes de enero de 2011.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

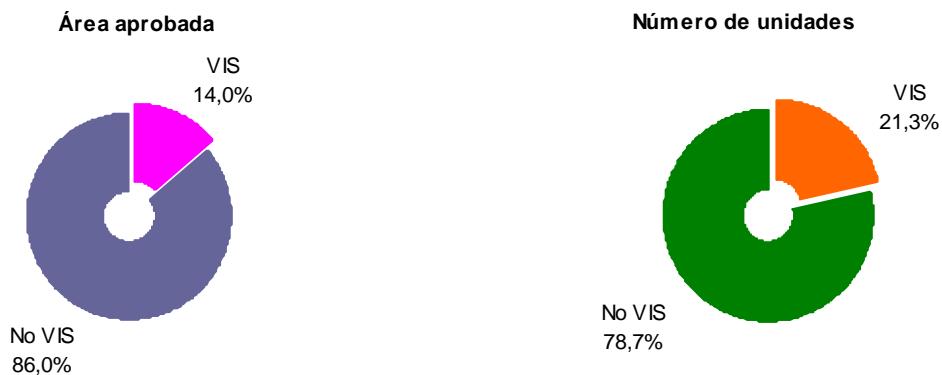
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 1.338.676 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 86,0% correspondió a vivienda diferente de VIS (1.151.448 m<sup>2</sup>) y 14,0% a vivienda de interés social (187.228 m<sup>2</sup>).

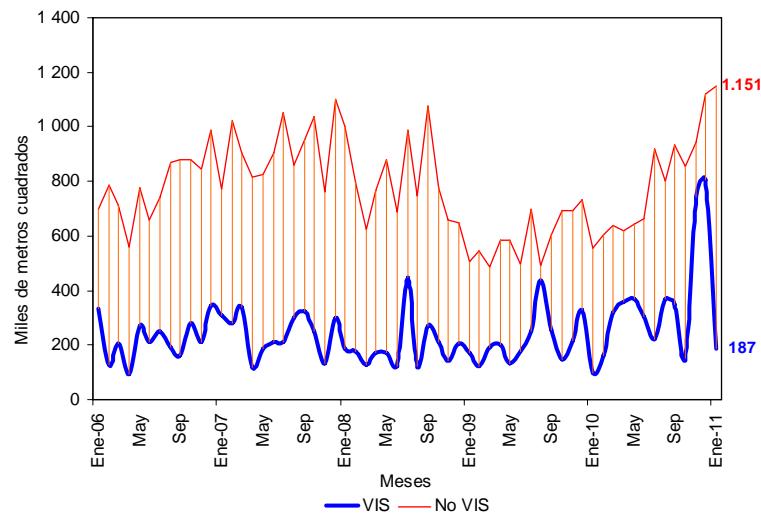
Se aprobaron bajo licencias, 13.541 unidades habitacionales donde la participación de la vivienda diferente de VIS representó 78,7% del número de soluciones, para un total de 10.657 unidades. La participación de la vivienda de interés social fue 21,3%, para un total de 2.884 unidades (gráficos 26, 27 y anexo A17).

**Gráfico 26**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2006 – 2011)**

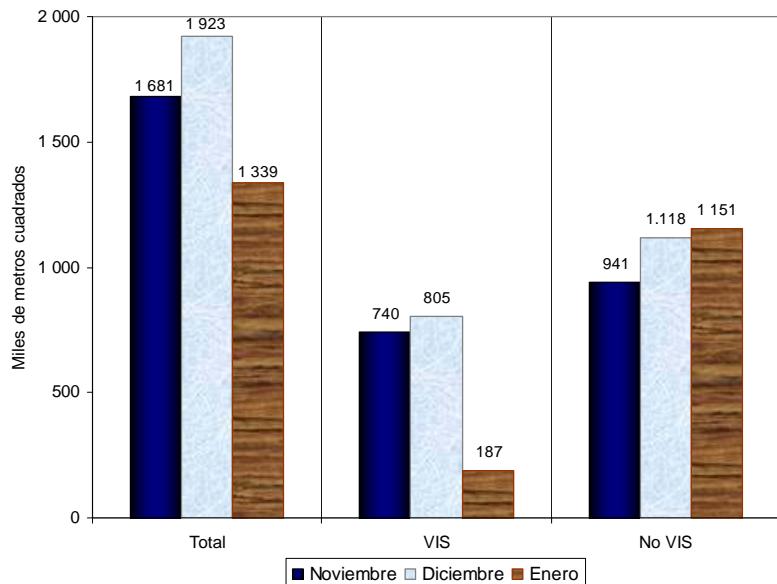


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

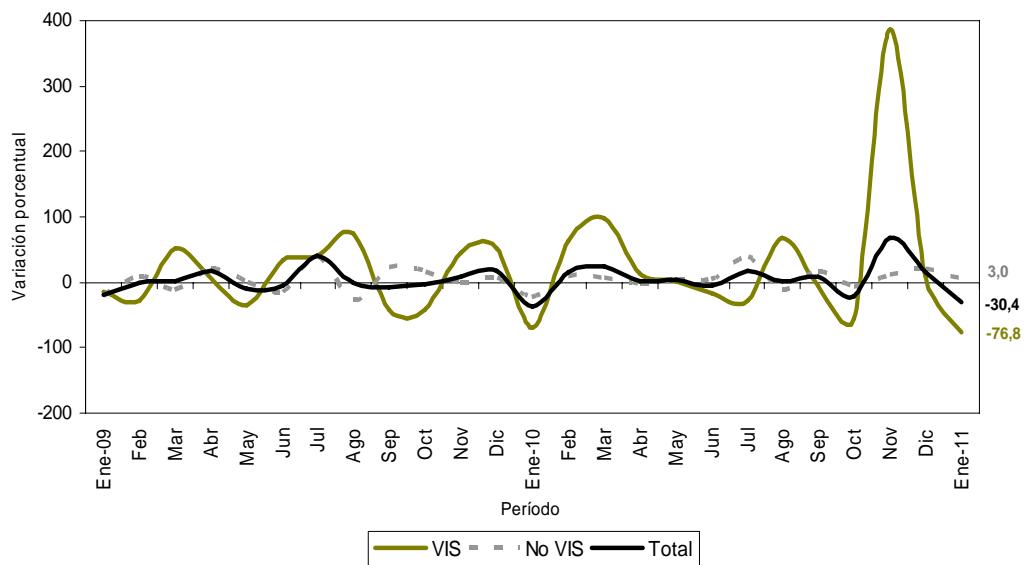
El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2011 disminuyó 30,4% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de diciembre de 2010. Este resultado se explica por la disminución de 76,8% en el área aprobada para vivienda de interés social (gráficos 28, 29 y anexo A17).

**Gráfico 28**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Noviembre de 2010 – Enero de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 29**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2009 – 2011)**

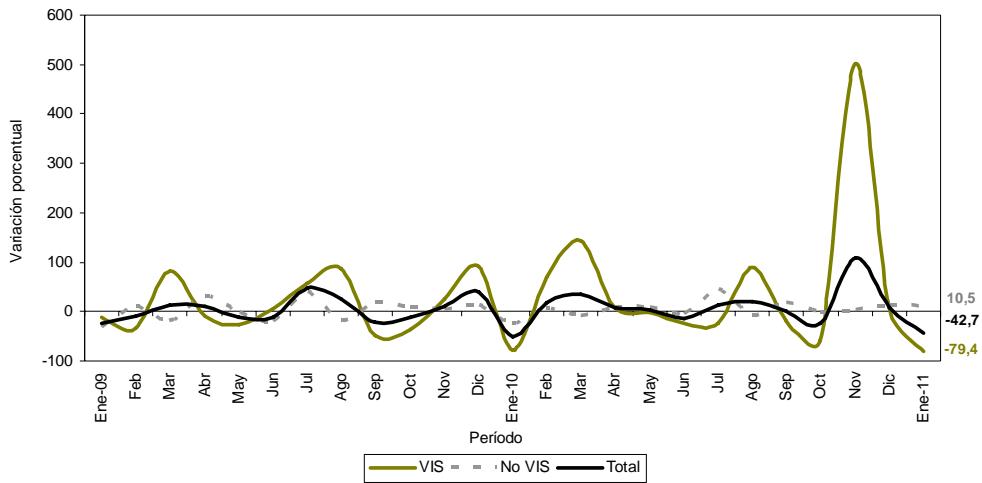


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 23.622 en diciembre de 2010 a 13.541 en enero de 2011. Esto significó una disminución de 42,7%, explicado por la contracción de 79,4% en las unidades para vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A17).

**Gráfico 30**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2009 – 2011)**

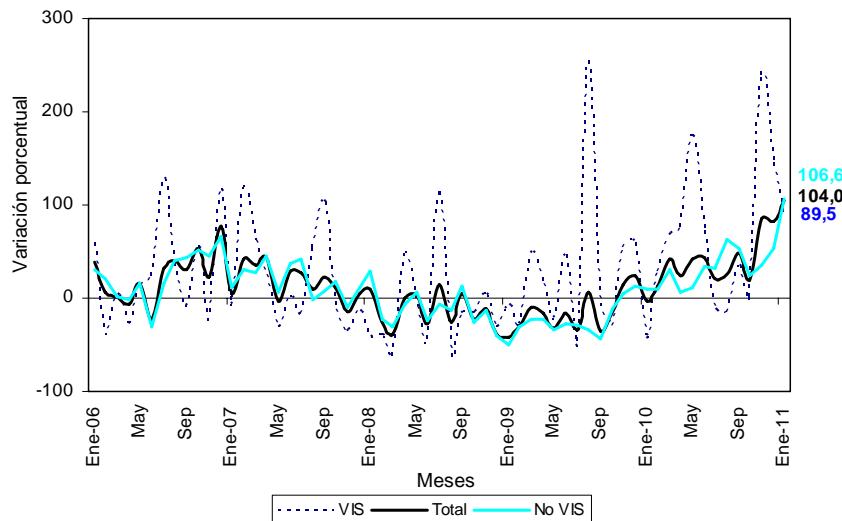


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Anual

En enero de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 104,0% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 106,6% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 557.248 m<sup>2</sup> en enero de 2010 a 1.151.448 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 89,5% (gráfico 31 y anexo A17).

**Gráfico 31**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2006 - 2011)**

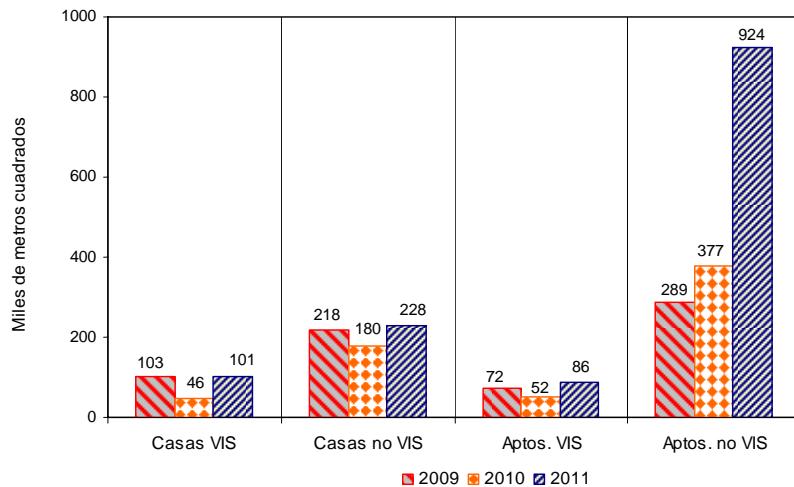


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2011 se aprobaron 1.009.487 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 329.189 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 923.643 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 227.805 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 101.384 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 85.844 m<sup>2</sup> a apartamentos (gráfico 32, anexos A13 y A17).

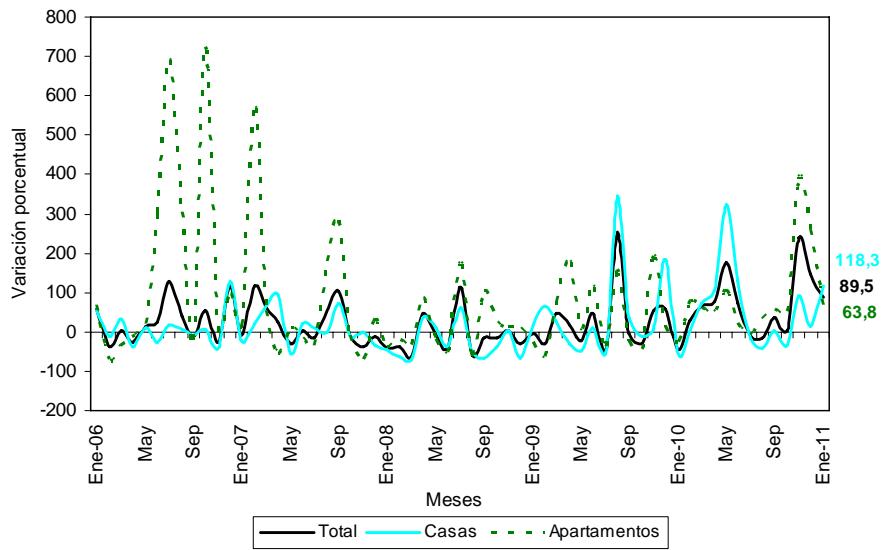
**Gráfico 32**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2009 - 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2011, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 89,5% respecto al mismo mes del año anterior. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un incremento de 118,3%, mientras que para apartamentos el aumento fue 63,8% (gráfico 33 y anexo A17).

**Gráfico 33**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2006 - 2011)**

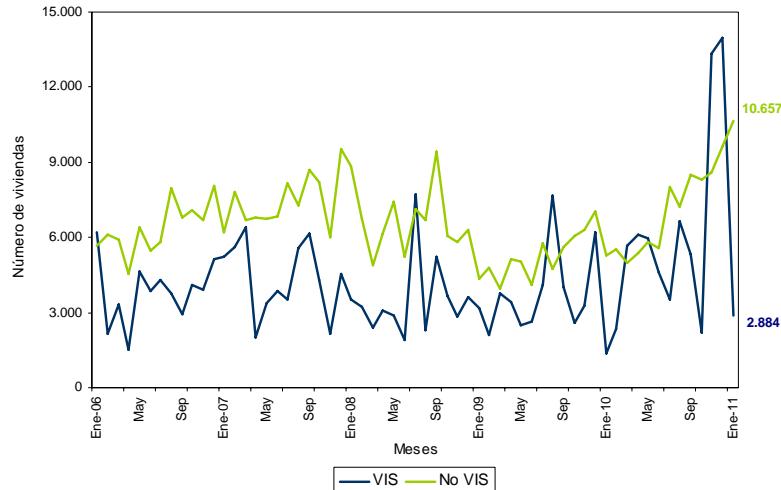


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 13.541 soluciones: 10.567 viviendas diferente de VIS y 2.884 viviendas de interés social. En términos de variación, el número de viviendas de interés social aumentó 111,6% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; por su parte el número de unidades de vivienda diferente de VIS aumentó 101,1% (gráfico 34 y anexos A17).

**Gráfico 34**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**Enero (2006 – 2011)**

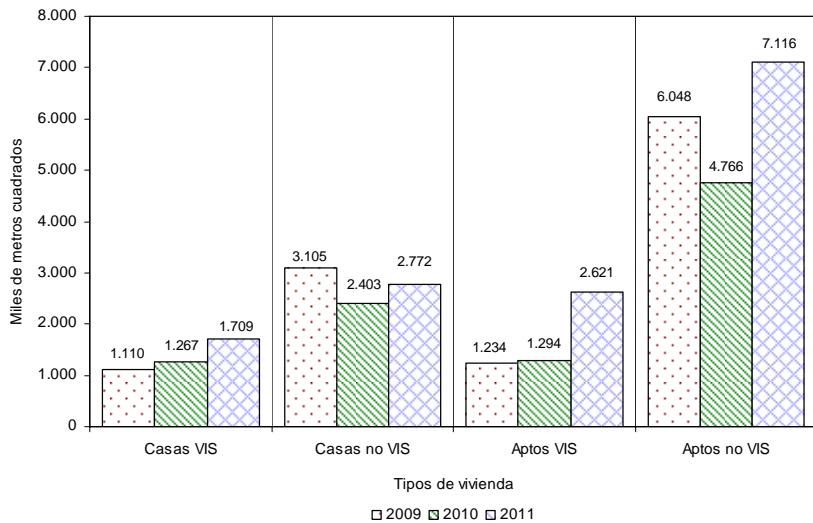


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a enero

Durante el período febrero de 2010 a enero de 2011 se aprobaron 14.217.456 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 9.887.832 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 7.116.267 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.771.565 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (4.329.624 m<sup>2</sup>), está distribuido en 2.620.929 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.708.695 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 35 y anexo A17).

**Gráfico 35**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2009 - 2011)**

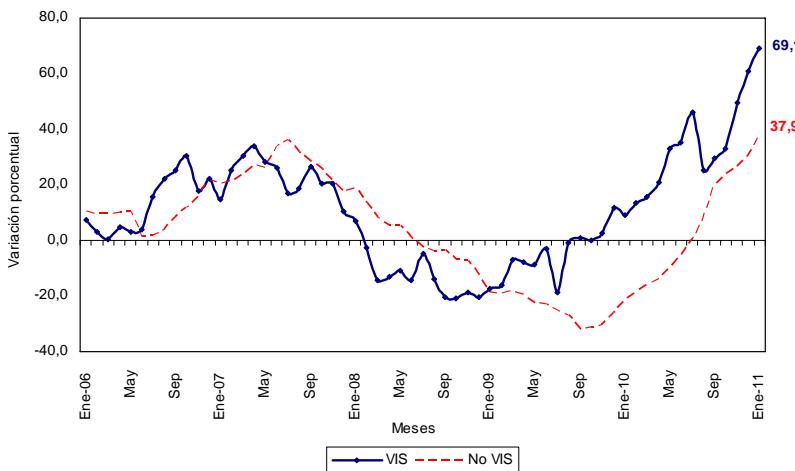


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 46,1% en los doce meses hasta enero de 2011 respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (69,1%) como para vivienda diferente de VIS (37,9%) (gráfico 36, anexo A17).

**Gráfico 36**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2006 – 2011)**

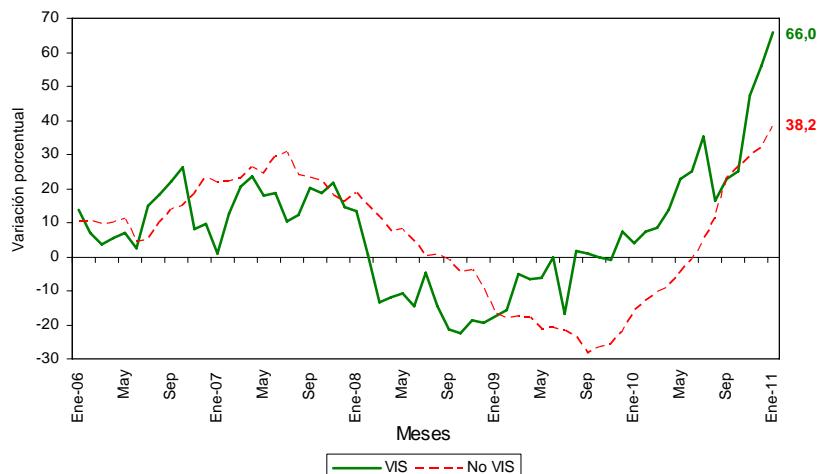


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 160.782 viviendas por construir, distribuidas en 88.253 para vivienda diferente de VIS (66.143 apartamentos y 22.110 casas) y 72.529 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (44.477 apartamentos y 28.052 casas) (anexo A17).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 49,5%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 66,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 38,2% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a enero de 2010 (gráfico 37 y anexo A17).

**Gráfico 37**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**Enero (2006-2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá:* Bogotá; *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Enero (2008-2011)

| Años                  | Metros cuadrados |                    | Variaciones (%) |       |                    |
|-----------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------|--------------------|
|                       | Enero            | Doce meses a Enero | Mensual         | Anual | Doce meses a Enero |
| <b>Total</b>          |                  |                    |                 |       |                    |
| 2008                  | 1.515.326        | 19.380.238         | 11,7            | 9,1   | 18,6               |
| 2009                  | 1.064.357        | 16.544.595         | -22,5           | -29,8 | -14,6              |
| 2010                  | 1.081.491        | 13.447.839         | -21,5           | 1,6   | -18,7              |
| 2011                  | 1.677.401        | 18.329.202         | -30,1           | 55,1  | 36,3               |
| <b>Vivienda</b>       |                  |                    |                 |       |                    |
| 2008                  | 1.186.973        | 14.084.417         | -15,1           | 9,6   | 16,2               |
| 2009                  | 681.395          | 11.496.769         | -20,1           | -42,6 | -18,4              |
| 2010                  | 656.074          | 9.730.064          | -38,1           | -3,7  | -15,4              |
| 2011                  | 1.338.676        | 14.217.456         | -30,4           | 104,0 | 46,1               |
| <b>Otros destinos</b> |                  |                    |                 |       |                    |
| 2008                  | 328.353          | 5.295.821          | -34,4           | 7,0   | 25,7               |
| 2009                  | 382.962          | 5.047.826          | -26,4           | 16,6  | -4,7               |
| 2010                  | 425.417          | 3.717.775          | 33,7            | 11,1  | -26,3              |
| 2011                  | 338.725          | 4.111.746          | -29,1           | -20,4 | 10,6               |

FUENTE: DANE

## A2 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Diciembre 2010 - Enero 2011

| Departamentos y Bogotá | Metros cuadrados |            |           |           |
|------------------------|------------------|------------|-----------|-----------|
|                        | Diciembre 2010   | Enero 2011 | Vivienda  | Total     |
| Antioquia              | 239.326          | 324.436    | 175.878   | 269.159   |
| Arauca                 | 1.395            | 5.355      | 211       | 211       |
| Atlántico              | 16.016           | 26.984     | 15.274    | 18.837    |
| Bogotá                 | 936.677          | 1.062.696  | 502.998   | 596.520   |
| Bolívar                | 13.884           | 22.387     | 10.069    | 20.786    |
| Boyacá                 | 29.467           | 48.350     | 96.982    | 110.291   |
| Caldas                 | 14.403           | 28.171     | 11.445    | 13.807    |
| Caquetá                | 2.201            | 4.618      | 2.165     | 2.525     |
| Casanare               | 11.313           | 15.099     | 21.330    | 28.114    |
| Cauca                  | 5.020            | 6.037      | 3.500     | 4.512     |
| Cesar                  | 21.253           | 23.656     | 3.933     | 8.834     |
| Córdoba                | 11.547           | 32.027     | 1.983     | 2.637     |
| Cundinamarca           | 195.010          | 221.860    | 52.849    | 55.121    |
| Chocó                  | 898              | 898        | 2.198     | 2.561     |
| Huila                  | 38.696           | 47.815     | 8.780     | 17.422    |
| La Guajira             | 1.564            | 1.834      | 668       | 668       |
| Magdalena              | 12.963           | 36.088     | 21.893    | 24.050    |
| Meta                   | 20.430           | 22.494     | 57.711    | 74.872    |
| Nariño                 | 37.899           | 39.509     | 22.117    | 23.261    |
| Norte de Stder         | 28.475           | 33.424     | 4.530     | 7.016     |
| Quindío                | 15.147           | 18.241     | 4.066     | 6.894     |
| Risaralda              | 47.585           | 52.168     | 77.008    | 116.432   |
| Santander              | 75.384           | 102.940    | 60.722    | 70.102    |
| Sucre                  | 8.636            | 14.461     | 2.159     | 2.870     |
| Tolima                 | 16.802           | 26.075     | 12.246    | 18.644    |
| Valle                  | 121.129          | 182.942    | 165.961   | 181.255   |
| Total                  | 1.923.120        | 2.400.565  | 1.338.676 | 1.677.401 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Diciembre 2010 - Enero 2011**

| Departamentos y<br>Bogotá | Variación mensual (%) |       | Contribución a la variación |       |
|---------------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-------|
|                           | Vivienda              | Total | Vivienda                    | Total |
| Antioquia                 | -26,5                 | -17,0 | -3,3                        | -2,3  |
| Arauca                    | -84,9                 | -96,1 | -0,1                        | -0,2  |
| Atlántico                 | -4,6                  | -30,2 | 0,0                         | -0,3  |
| Bogotá                    | -46,3                 | -43,9 | -22,6                       | -19,4 |
| Bolívar                   | -27,5                 | -7,2  | -0,2                        | -0,1  |
| Boyacá                    | 229,1                 | 128,1 | 3,5                         | 2,6   |
| Caldas                    | -20,5                 | -51,0 | -0,2                        | -0,6  |
| Caquetá                   | -1,6                  | -45,3 | 0,0                         | -0,1  |
| Casanare                  | 88,5                  | 86,2  | 0,5                         | 0,5   |
| Cauca                     | -30,3                 | -25,3 | -0,1                        | -0,1  |
| Cesar                     | -81,5                 | -62,7 | -0,9                        | -0,6  |
| Córdoba                   | -82,8                 | -91,8 | -0,5                        | -1,2  |
| Cundinamarca              | -72,9                 | -75,2 | -7,4                        | -6,9  |
| Chocó                     | 144,8                 | 185,2 | 0,1                         | 0,1   |
| Huila                     | -77,3                 | -63,6 | -1,6                        | -1,3  |
| La Guajira                | -57,3                 | -63,6 | 0,0                         | 0,0   |
| Magdalena                 | 68,9                  | -33,4 | 0,5                         | -0,5  |
| Meta                      | 182,5                 | 232,9 | 1,9                         | 2,2   |
| Nariño                    | -41,6                 | -41,1 | -0,8                        | -0,7  |
| Norte de Stder            | -84,1                 | -79,0 | -1,2                        | -1,1  |
| Quindío                   | -73,2                 | -62,2 | -0,6                        | -0,5  |
| Risaralda                 | 61,8                  | 123,2 | 1,5                         | 2,7   |
| Santander                 | -19,4                 | -31,9 | -0,8                        | -1,4  |
| Sucre                     | -75,0                 | -80,2 | -0,3                        | -0,5  |
| Tolima                    | -27,1                 | -28,5 | -0,2                        | -0,3  |
| Valle                     | 37,0                  | -0,9  | 2,3                         | -0,1  |
| Total                     | -30,4                 | -30,1 |                             |       |

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

| Departamentos y<br>Bogotá | Enero 2011 |                    | Metros cuadrados |
|---------------------------|------------|--------------------|------------------|
|                           | Mes        | Doce meses a Enero |                  |
| Antioquia                 | 175.878    | 1.923.982          |                  |
| Arauca                    | 211        | 20.610             |                  |
| Atlántico                 | 15.274     | 332.139            |                  |
| Bogotá                    | 502.998    | 4.599.053          |                  |
| Bolívar                   | 10.069     | 148.978            |                  |
| Boyacá                    | 96.982     | 432.469            |                  |
| Caldas                    | 11.445     | 193.602            |                  |
| Caquetá                   | 2.165      | 26.840             |                  |
| Cauca                     | 3.500      | 139.446            |                  |
| Casanare                  | 21.330     | 101.162            |                  |
| Cesar                     | 3.933      | 190.217            |                  |
| Córdoba                   | 1.983      | 99.329             |                  |
| Cundinamarca              | 52.849     | 1.229.574          |                  |
| Chocó                     | 2.198      | 14.073             |                  |
| Huila                     | 8.780      | 234.537            |                  |
| La Guajira                | 668        | 10.810             |                  |
| Magdalena                 | 21.893     | 167.801            |                  |
| Meta                      | 57.711     | 291.931            |                  |
| Nariño                    | 22.117     | 347.035            |                  |
| Norte de Stder            | 4.530      | 194.309            |                  |
| Quindío                   | 4.066      | 142.154            |                  |
| Risaralda                 | 77.008     | 444.173            |                  |
| Santander                 | 60.722     | 896.712            |                  |
| Sucre                     | 2.159      | 88.967             |                  |
| Tolima                    | 12.246     | 315.103            |                  |
| Valle                     | 165.961    | 1.632.450          |                  |
| Total                     | 1.338.676  | 14.217.456         |                  |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

| Departamentos y Bogotá | Enero 2011   |              |                    | Porcentaje |
|------------------------|--------------|--------------|--------------------|------------|
|                        | Mensual      | Anual        | Doce meses a Enero |            |
| Antioquia              | -26,5        | 232,0        | 54,0               |            |
| Arauca                 | -84,9        | -46,2        | 98,2               |            |
| Atlántico              | -4,6         | 137,7        | 23,9               |            |
| Bogotá                 | -46,3        | 118,8        | 71,3               |            |
| Bolívar                | -27,5        | -20,1        | -3,1               |            |
| Boyacá                 | 229,1        | 187,3        | 19,2               |            |
| Caldas                 | -20,5        | -0,7         | 18,4               |            |
| Caquetá                | -1,6         | 83,3         | 160,7              |            |
| Cauca                  | -30,3        | -47,2        | -21,9              |            |
| Casanare               | 88,5         | 100,5        | -2,3               |            |
| Cesar                  | -81,5        | -85,1        | -36,6              |            |
| Córdoba                | -82,8        | -78,6        | -6,0               |            |
| Cundinamarca           | -72,9        | 19,7         | 128,1              |            |
| Chocó                  | 144,8        | 126,4        | 45,7               |            |
| Huila                  | -77,3        | 102,5        | 25,7               |            |
| La Guajira             | -57,3        | -60,3        | -24,8              |            |
| Magdalena              | 68,9         | 1.358,6      | 5,6                |            |
| Meta                   | 182,5        | 302,6        | 19,3               |            |
| Nariño                 | -41,6        | 100,4        | 47,7               |            |
| Norte de Stder         | -84,1        | -78,5        | -46,2              |            |
| Quindío                | -73,2        | -47,8        | 7,7                |            |
| Risaralda              | 61,8         | 559,4        | 48,8               |            |
| Santander              | -19,4        | 10,6         | 51,7               |            |
| Sucre                  | -75,0        | 68,9         | 73,4               |            |
| Tolima                 | -27,1        | -34,0        | 37,0               |            |
| Valle                  | 37,0         | 171,3        | 50,0               |            |
| <b>Total</b>           | <b>-30,4</b> | <b>104,0</b> | <b>46,1</b>        |            |

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

| Departamentos y Bogotá | Enero (2010 - 2011) |                  | Metros cuadrados           |
|------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|
|                        | Enero 2010          | Enero 2011       |                            |
| Antioquia              | 52.981              | 93.602           | 175.878 269.159            |
| Arauca                 | 392                 | 1.970            | 211 211                    |
| Atlántico              | 6.427               | 51.728           | 15.274 18.837              |
| Bogotá                 | 229.898             | 409.303          | 502.998 596.520            |
| Bolívar                | 12.605              | 41.608           | 10.069 20.786              |
| Boyacá                 | 33.759              | 37.445           | 96.982 110.291             |
| Caldas                 | 11.529              | 14.425           | 11.445 13.807              |
| Caquetá                | 1.181               | 1.181            | 2.165 2.525                |
| Casanare               | 10.638              | 27.657           | 21.330 28.114              |
| Cauca                  | 6.628               | 8.451            | 3.500 4.512                |
| Cesar                  | 26.343              | 28.181           | 3.933 8.834                |
| Córdoba                | 9.256               | 14.752           | 1.983 2.637                |
| Cundinamarca           | 44.149              | 50.550           | 52.849 55.121              |
| Chocó                  | 971                 | 1.642            | 2.198 2.561                |
| Huila                  | 4.335               | 6.741            | 8.780 17.422               |
| La Guajira             | 1.684               | 1.684            | 668 668                    |
| Magdalena              | 1.501               | 9.843            | 21.893 24.050              |
| Meta                   | 14.333              | 18.964           | 57.711 74.872              |
| Nariño                 | 11.037              | 12.417           | 22.117 23.261              |
| Norte de Stder         | 21.063              | 24.241           | 4.530 7.016                |
| Quindío                | 7.786               | 11.777           | 4.066 6.894                |
| Risaralda              | 11.679              | 13.379           | 77.008 116.432             |
| Santander              | 54.902              | 90.753           | 60.722 70.102              |
| Sucre                  | 1.278               | 2.473            | 2.159 2.870                |
| Tolima                 | 18.556              | 20.839           | 12.246 18.644              |
| Valle                  | 61.163              | 85.885           | 165.961 181.255            |
| <b>Total</b>           | <b>656.074</b>      | <b>1.081.491</b> | <b>1.338.676 1.677.401</b> |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Enero (2010 - 2011)**

| Departamentos y<br>Bogotá | Variación anual |       | Contribución a la variación |       |
|---------------------------|-----------------|-------|-----------------------------|-------|
|                           | Vivienda        | Total | Vivienda                    | Total |
| Antioquia                 | 232,0           | 187,6 | 18,7                        | 16,2  |
| Arauca                    | -46,2           | -89,3 | 0,0                         | -0,2  |
| Atlántico                 | 137,7           | -63,6 | 1,3                         | -3,0  |
| Bogotá                    | 118,8           | 45,7  | 41,6                        | 17,3  |
| Bolívar                   | -20,1           | -50,0 | -0,4                        | -1,9  |
| Boyacá                    | 187,3           | 194,5 | 9,6                         | 6,7   |
| Caldas                    | -0,7            | -4,3  | 0,0                         | -0,1  |
| Caquetá                   | 83,3            | 113,8 | 0,1                         | 0,1   |
| Casanare                  | 100,5           | 1,7   | 1,6                         | 0,0   |
| Cauca                     | -47,2           | -46,6 | -0,5                        | -0,4  |
| Cesar                     | -85,1           | -68,7 | -3,4                        | -1,8  |
| Córdoba                   | -78,6           | -82,1 | -1,1                        | -1,1  |
| Cundinamarca              | 19,7            | 9,0   | 1,3                         | 0,4   |
| Chocó                     | 126,4           | 56,0  | 0,2                         | 0,1   |
| Huila                     | 102,5           | 158,4 | 0,7                         | 1,0   |
| La Guajira                | -60,3           | -60,3 | -0,2                        | -0,1  |
| Magdalena                 | 1.358,6         | 144,3 | 3,1                         | 1,3   |
| Meta                      | 302,6           | 294,8 | 6,6                         | 5,2   |
| Nariño                    | 100,4           | 87,3  | 1,7                         | 1,0   |
| Norte de Santander        | -78,5           | -71,1 | -2,5                        | -1,6  |
| Quindío                   | -47,8           | -41,5 | -0,6                        | -0,5  |
| Risaralda                 | 559,4           | 770,3 | 10,0                        | 9,5   |
| Santander                 | 10,6            | -22,8 | 0,9                         | -1,9  |
| Sucre                     | 68,9            | 16,1  | 0,1                         | 0,0   |
| Tolima                    | -34,0           | -10,5 | -1,0                        | -0,2  |
| Valle                     | 171,3           | 111,0 | 16,0                        | 8,8   |
| Total                     | 104,0           | 55,1  |                             |       |

FUENTE: DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A8 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Enero**

| Departamentos y<br>Bogotá | Metros cuadrados |                    |            |            |
|---------------------------|------------------|--------------------|------------|------------|
|                           | 2010             | Doce meses a Enero |            | 2011       |
|                           | Vivienda         | Total              | Vivienda   | Total      |
| Antioquia                 | 1.249.010        | 1.702.119          | 1.923.982  | 2.533.738  |
| Arauca                    | 10.401           | 18.382             | 20.610     | 66.071     |
| Atlántico                 | 268.093          | 485.922            | 332.139    | 449.931    |
| Bogotá                    | 2.684.301        | 3.819.965          | 4.599.053  | 5.545.660  |
| Bolívar                   | 153.760          | 370.210            | 148.978    | 363.423    |
| Boyacá                    | 362.819          | 488.491            | 432.469    | 555.032    |
| Caldas                    | 163.532          | 206.422            | 193.602    | 258.861    |
| Caquetá                   | 10.297           | 35.893             | 26.840     | 38.930     |
| Casanare                  | 103.499          | 190.885            | 101.162    | 131.279    |
| Cauca                     | 178.534          | 223.298            | 139.446    | 186.253    |
| Cesar                     | 299.822          | 326.260            | 190.217    | 228.266    |
| Córdoba                   | 105.695          | 149.167            | 99.329     | 174.865    |
| Cundinamarca              | 539.026          | 589.143            | 1.229.574  | 1.341.880  |
| Chocó                     | 9.662            | 14.004             | 14.073     | 23.307     |
| Huila                     | 186.590          | 246.265            | 234.537    | 373.013    |
| La Guajira                | 14.366           | 22.453             | 10.810     | 19.240     |
| Magdalena                 | 158.889          | 282.008            | 167.801    | 280.795    |
| Meta                      | 244.704          | 286.566            | 291.931    | 338.200    |
| Nariño                    | 234.974          | 274.631            | 347.035    | 422.720    |
| Norte de Santander        | 361.159          | 469.985            | 194.309    | 255.196    |
| Quindío                   | 131.943          | 188.701            | 142.154    | 198.135    |
| Risaralda                 | 298.578          | 386.652            | 444.173    | 591.735    |
| Santander                 | 590.977          | 842.789            | 896.712    | 1.297.891  |
| Sucre                     | 51.310           | 71.705             | 88.967     | 143.789    |
| Tolima                    | 230.025          | 300.725            | 315.103    | 394.578    |
| Valle                     | 1.088.098        | 1.455.198          | 1.632.450  | 2.116.414  |
| Total                     | 9.730.064        | 13.447.839         | 14.217.456 | 18.329.202 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A9 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Enero 2010-2011**

| Departamentos y Bogotá | Variación doce meses |       | Contribución a la variación |       |
|------------------------|----------------------|-------|-----------------------------|-------|
|                        | Vivienda             | Total | Vivienda                    | Total |
| Antioquia              | 54,0                 | 48,9  | 6,9                         | 6,2   |
| Arauca                 | 98,2                 | 259,4 | 0,1                         | 0,4   |
| Atlántico              | 23,9                 | -7,4  | 0,7                         | -0,3  |
| Bogotá                 | 71,3                 | 45,2  | 19,7                        | 12,8  |
| Bolívar                | -3,1                 | -1,8  | 0,0                         | -0,1  |
| Boyacá                 | 19,2                 | 13,6  | 0,7                         | 0,5   |
| Caldas                 | 18,4                 | 25,4  | 0,3                         | 0,4   |
| Caquetá                | 160,7                | 8,5   | 0,2                         | 0,0   |
| Casanare               | -2,3                 | -31,2 | 0,0                         | -0,4  |
| Cauca                  | -21,9                | -16,6 | -0,4                        | -0,3  |
| Cesar                  | -36,6                | -30,0 | -1,1                        | -0,7  |
| Córdoba                | -6,0                 | 17,2  | -0,1                        | 0,2   |
| Cundinamarca           | 128,1                | 127,8 | 7,1                         | 5,6   |
| Chocó                  | 45,7                 | 66,4  | 0,0                         | 0,1   |
| Huila                  | 25,7                 | 51,5  | 0,5                         | 0,9   |
| La Guajira             | -24,8                | -14,3 | 0,0                         | 0,0   |
| Magdalena              | 5,6                  | -0,4  | 0,1                         | 0,0   |
| Meta                   | 19,3                 | 18,0  | 0,5                         | 0,4   |
| Nariño                 | 47,7                 | 53,9  | 1,2                         | 1,1   |
| Norte de Stder         | -46,2                | -45,7 | -1,7                        | -1,6  |
| Quindío                | 7,7                  | 5,0   | 0,1                         | 0,1   |
| Risaralda              | 48,8                 | 53,0  | 1,5                         | 1,5   |
| Santander              | 51,7                 | 54,0  | 3,1                         | 3,4   |
| Sucre                  | 73,4                 | 100,5 | 0,4                         | 0,5   |
| Tolima                 | 37,0                 | 31,2  | 0,9                         | 0,7   |
| Valle                  | 50,0                 | 45,4  | 5,6                         | 4,9   |
| Total                  | 46,1                 | 36,3  |                             |       |

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Diciembre 2010 - Enero 2011**

| Destinos            | Metros cuadrados |            | Contribución a la variación |                       |
|---------------------|------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|
|                     | Diciembre 2010   | Enero 2011 | Variación mensual (%)       | (puntos porcentuales) |
| Vivienda            | 1.923.120        | 1.338.676  | -30,4                       | -24,3                 |
| Industria           | 23.748           | 4.745      | -80,0                       | -0,8                  |
| Oficina             | 68.673           | 36.203     | -47,3                       | -1,4                  |
| Bodega              | 19.044           | 13.666     | -28,2                       | -0,2                  |
| Comercio            | 145.405          | 155.485    | 6,9                         | 0,4                   |
| Hotel               | 29.520           | 38.903     | 31,8                        | 0,4                   |
| Educación           | 96.832           | 69.333     | -28,4                       | -1,1                  |
| Hospital            | 41.277           | 7.698      | -81,4                       | -1,4                  |
| Admón pública       | 30.299           | 7.498      | -75,3                       | -0,9                  |
| Religioso           | 16.820           | 4.229      | -74,9                       | -0,5                  |
| Social-recreacional | 5.612            | 821        | -85,4                       | -0,2                  |
| Otro                | 215              | 144        | -33,0                       | 0,0                   |
| Total               | 2.400.565        | 1.677.401  | -30,1                       |                       |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Enero (2010-2011)**

| Destinos            | Metros cuadrados |           | Variación<br>anual (%) | Contribución a<br>la variación<br>(puntos<br>porcentuales) |
|---------------------|------------------|-----------|------------------------|--|
|                     | 2010             | 2011      |                        |  |
| Vivienda            | 656.074          | 1.338.676 | 104,0                  | 63,1   |
| Industria           | 12.430           | 4.745     | -61,8                  | -0,7   |
| Oficina             | 145.184          | 36.203    | -75,1                  | -10,1  |
| Bodega              | 13.477           | 13.666    | 1,4                    | 0,0  |
| Comercio            | 109.947          | 155.485   | 41,4                   | 4,2  |
| Hotel               | 19.306           | 38.903    | 101,5                  | 1,8  |
| Educación           | 52.795           | 69.333    | 31,3                   | 1,5  |
| Hospital            | 58.503           | 7.698     | -86,8                  | -4,7   |
| Admón pública       | 6.474            | 7.498     | 15,8                   | 0,1  |
| Religioso           | 6.088            | 4.229     | -30,5                  | -0,2   |
| Social-recreacional | 1.190            | 821       | -31,0                  | 0,0  |
| Otro                | 23               | 144       | 526,1                  | 0,0  |
| Total               | 1.081.491        | 1.677.401 | 55,1                   |  |

FUENTE: DANE

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Enero  
2010 - 2011**

| Destinos            | Doce meses<br>(metros cuadrados) |            | Variación<br>doce meses<br>(%) | Contribución a<br>la variación<br>(puntos<br>porcentuales) |
|---------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--|
|                     | 2010                             | 2011       |                                |  |
| Vivienda            | 9.730.064                        | 14.217.456 | 46,1                           | 33,4   |
| Industria           | 261.983                          | 283.676    | 8,3                            | 0,2  |
| Oficina             | 556.934                          | 429.388    | -22,9                          | -0,9   |
| Bodega              | 341.400                          | 260.404    | -23,7                          | -0,6   |
| Comercio            | 1.246.824                        | 1.196.245  | -4,1                           | -0,4   |
| Hotel               | 228.798                          | 390.930    | 70,9                           | 1,2  |
| Educación           | 548.289                          | 739.862    | 34,9                           | 1,4  |
| Hospital            | 260.591                          | 380.015    | 45,8                           | 0,9  |
| Admón pública       | 51.155                           | 147.994    | 189,3                          | 0,7  |
| Religioso           | 59.523                           | 91.573     | 53,8                           | 0,2  |
| Social-recreacional | 144.659                          | 169.446    | 17,1                           | 0,2  |
| Otro                | 17.619                           | 22.213     | 26,1                           | 0,0  |
| Total               | 13.447.839                       | 18.329.202 | 36,3                           |  |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A13 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

| Departamentos y<br>Bogotá | Vivienda de interés social |         |        | Vivienda diferente de VIS |         |         | Metros cuadrados |
|---------------------------|----------------------------|---------|--------|---------------------------|---------|---------|------------------|
|                           | Total                      | Casas   | Aptos. | Total                     | Casas   | Aptos.  |                  |
| Antioquia                 | 3.951                      | 164     | 3.787  | 171.927                   | 18.805  | 153.122 |                  |
| Arauca                    | -                          | -       | -      | 211                       | 211     | -       |                  |
| Atlántico                 | 131                        | 66      | 65     | 15.143                    | 6.431   | 8.712   |                  |
| Bogotá                    | 76.954                     | 21.800  | 55.154 | 426.044                   | 17.351  | 408.693 |                  |
| Bolívar                   | 147                        | -       | 147    | 9.922                     | 740     | 9.182   |                  |
| Boyacá                    | 25.232                     | 25.232  | -      | 71.750                    | 8.168   | 63.582  |                  |
| Caldas                    | 1.719                      | 635     | 1.084  | 9.726                     | 1.548   | 8.178   |                  |
| Caquetá                   | 60                         | 60      | -      | 2.105                     | 2.105   | -       |                  |
| Casanare                  | 540                        | 540     | -      | 20.790                    | 4.107   | 16.683  |                  |
| Cauca                     | 271                        | 271     | -      | 3.229                     | 1.495   | 1.734   |                  |
| Cesar                     | 81                         | 81      | -      | 3.852                     | 3.643   | 209     |                  |
| Córdoba                   | 1.200                      | 1.200   | -      | 783                       | 783     | -       |                  |
| Cundinamarca              | 31.814                     | 24.514  | 7.300  | 21.035                    | 18.721  | 2.314   |                  |
| Chocó                     | -                          | -       | -      | 2.198                     | 2.004   | 194     |                  |
| Huila                     | -                          | -       | -      | 8.780                     | 4.623   | 4.157   |                  |
| La Guajira                | 668                        | 668     | -      | -                         | -       | -       |                  |
| Magdalena                 | 146                        | 146     | -      | 21.747                    | 6.850   | 14.897  |                  |
| Meta                      | 786                        | 786     | -      | 56.925                    | 47.813  | 9.112   |                  |
| Nariño                    | 8.337                      | 8.337   | -      | 13.780                    | 4.274   | 9.506   |                  |
| Norte de Sántander        | 212                        | -       | 212    | 4.318                     | 2.899   | 1.419   |                  |
| Quindío                   | 172                        | 52      | 120    | 3.894                     | 2.592   | 1.302   |                  |
| Risaralda                 | 11.359                     | 7.980   | 3.379  | 65.649                    | 37.058  | 28.591  |                  |
| Santander                 | 168                        | 168     | -      | 60.554                    | 4.199   | 56.355  |                  |
| Sucre                     | 1.034                      | 1.034   | -      | 1.125                     | 1.125   | -       |                  |
| Tolima                    | 5.323                      | 5.323   | -      | 6.923                     | 5.446   | 1.477   |                  |
| Valle                     | 16.923                     | 2.327   | 14.596 | 149.038                   | 24.814  | 124.224 |                  |
| Total                     | 187.228                    | 101.384 | 85.844 | 1.151.448                 | 227.805 | 923.643 |                  |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

| Departamentos y<br>Bogotá | Vivienda de interés social |       |        | Vivienda diferente de VIS |       |        |  |
|---------------------------|----------------------------|-------|--------|---------------------------|-------|--------|--|
|                           | Total                      | Casas | Aptos. | Total                     | Casas | Aptos. |  |
| Antioquia                 | 71                         | 3     | 68     | 1.758                     | 133   | 1.625  |  |
| Arauca                    | -                          | -     | -      | 2                         | 2     | -      |  |
| Atlántico                 | 3                          | 1     | 2      | 172                       | 48    | 124    |  |
| Bogotá                    | 1.196                      | 452   | 744    | 4.082                     | 154   | 3.928  |  |
| Bolívar                   | 2                          | -     | 2      | 58                        | 4     | 54     |  |
| Boyacá                    | 350                        | 350   | -      | 597                       | 70    | 527    |  |
| Caldas                    | 30                         | 15    | 15     | 97                        | 9     | 88     |  |
| Caquetá                   | 1                          | 1     | -      | 21                        | 21    | -      |  |
| Casanare                  | 10                         | 10    | -      | 77                        | 34    | 43     |  |
| Cauca                     | 3                          | 3     | -      | 29                        | 8     | 21     |  |
| Cesar                     | 1                          | 1     | -      | 31                        | 27    | 4      |  |
| Córdoba                   | 40                         | 40    | -      | 8                         | 8     | -      |  |
| Cundinamarca              | 437                        | 346   | 91     | 157                       | 132   | 25     |  |
| Chocó                     | -                          | -     | -      | 19                        | 16    | 3      |  |
| Huila                     | -                          | -     | -      | 65                        | 32    | 33     |  |
| La Guajira                | 13                         | 13    | -      | -                         | -     | -      |  |
| Magdalena                 | 2                          | 2     | -      | 144                       | 35    | 109    |  |
| Meta                      | 27                         | 27    | -      | 461                       | 363   | 98     |  |
| Nariño                    | 63                         | 63    | -      | 116                       | 28    | 88     |  |
| Norte de Sántander        | 2                          | -     | 2      | 41                        | 24    | 17     |  |
| Quindío                   | 3                          | 1     | 2      | 27                        | 18    | 9      |  |
| Risaralda                 | 205                        | 141   | 64     | 731                       | 343   | 388    |  |
| Santander                 | 3                          | 3     | -      | 453                       | 22    | 431    |  |
| Sucre                     | 15                         | 15    | -      | 5                         | 5     | -      |  |
| Tolima                    | 108                        | 108   | -      | 52                        | 42    | 10     |  |
| Valle del Cauca           | 299                        | 39    | 260    | 1.454                     | 188   | 1.266  |  |
| Total                     | 2.884                      | 1.634 | 1.250  | 10.657                    | 1.766 | 8.891  |  |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A15 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Enero 2011**

| Departamentos y<br>Bogotá | Vivienda de interés social |                  |                  | Vivienda diferente de VIS |                  |                  | Metros cuadrados |
|---------------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                           | Total                      | Casas            | Aptos.           | Total                     | Casas            | Aptos.           |                  |
| Antioquia                 | 355.023                    | 11.075           | 343.948          | 1.568.959                 | 242.985          | 1.325.974        |                  |
| Arauca                    | 10.356                     | 10.356           | -                | 10.254                    | 6.389            | 3.865            |                  |
| Atlántico                 | 90.879                     | 88.954           | 1.925            | 241.260                   | 72.267           | 168.993          |                  |
| Bogotá                    | 1.486.808                  | 230.997          | 1.255.811        | 3.112.245                 | 236.084          | 2.876.161        |                  |
| Bolívar                   | 47.819                     | 39.973           | 7.846            | 101.159                   | 12.507           | 88.652           |                  |
| Boyacá                    | 107.602                    | 51.752           | 55.850           | 324.867                   | 115.389          | 209.478          |                  |
| Caldas                    | 43.623                     | 17.310           | 26.313           | 149.979                   | 37.795           | 112.184          |                  |
| Caquetá                   | 6.056                      | 6.056            | -                | 20.784                    | 18.613           | 2.171            |                  |
| Casanare                  | 3.481                      | 3.385            | 96               | 97.681                    | 65.101           | 32.580           |                  |
| Cauca                     | 3.693                      | 3.573            | 120              | 135.753                   | 86.241           | 49.512           |                  |
| Cesar                     | 101.084                    | 93.902           | 7.182            | 89.133                    | 70.389           | 18.744           |                  |
| Córdoba                   | 21.722                     | 10.711           | 11.011           | 77.607                    | 36.001           | 41.606           |                  |
| Cundinamarca              | 723.162                    | 262.878          | 460.284          | 506.412                   | 436.784          | 69.628           |                  |
| Chocó                     | -                          | -                | -                | 14.073                    | 10.281           | 3.792            |                  |
| Huila                     | 52.999                     | 45.727           | 7.272            | 181.538                   | 115.724          | 65.814           |                  |
| La Guajira                | 1.234                      | 1.234            | -                | 9.576                     | 6.746            | 2.830            |                  |
| Magdalena                 | 34.905                     | 34.529           | 376              | 132.896                   | 56.545           | 76.351           |                  |
| Meta                      | 68.339                     | 68.339           | -                | 223.592                   | 206.019          | 17.573           |                  |
| Nariño                    | 119.588                    | 76.985           | 42.603           | 227.447                   | 89.776           | 137.671          |                  |
| Norte de Santander        | 23.841                     | 23.445           | 396              | 170.468                   | 96.834           | 73.634           |                  |
| Quindío                   | 71.413                     | 24.623           | 46.790           | 70.741                    | 40.846           | 29.895           |                  |
| Risaralda                 | 142.496                    | 114.179          | 28.317           | 301.677                   | 154.424          | 147.253          |                  |
| Santander                 | 51.932                     | 32.131           | 19.801           | 844.780                   | 135.691          | 709.089          |                  |
| Sucre                     | 47.665                     | 47.665           | -                | 41.302                    | 29.541           | 11.761           |                  |
| Tolima                    | 90.208                     | 48.419           | 41.789           | 224.895                   | 77.027           | 147.868          |                  |
| Valle                     | 623.696                    | 360.497          | 263.199          | 1.008.754                 | 315.566          | 693.188          |                  |
| <b>Total</b>              | <b>4.329.624</b>           | <b>1.708.695</b> | <b>2.620.929</b> | <b>9.887.832</b>          | <b>2.771.565</b> | <b>7.116.267</b> |                  |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Enero 2011**

| Departamentos y<br>Bogotá | Vivienda de interés social |               |               | Vivienda diferente de VIS |               |               |  |
|---------------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|--|
|                           | Total                      | Casas         | Aptos.        | Total                     | Casas         | Aptos.        |  |
| Antioquia                 | 5.886                      | 179           | 5.707         | 15.858                    | 1.717         | 14.141        |  |
| Arauca                    | 241                        | 241           | -             | 111                       | 56            | 55            |  |
| Atlántico                 | 1.559                      | 1.514         | 45            | 1.962                     | 586           | 1.376         |  |
| Bogotá                    | 24.902                     | 3.501         | 21.401        | 26.901                    | 1.903         | 24.998        |  |
| Bolívar                   | 1.257                      | 1.153         | 104           | 660                       | 74            | 586           |  |
| Boyacá                    | 1.452                      | 639           | 813           | 2.947                     | 975           | 1.972         |  |
| Caldas                    | 629                        | 272           | 357           | 1.351                     | 269           | 1.082         |  |
| Caquetá                   | 127                        | 127           | -             | 202                       | 176           | 26            |  |
| Casanare                  | 60                         | 59            | 1             | 731                       | 534           | 197           |  |
| Cauca                     | 56                         | 54            | 2             | 1.199                     | 669           | 530           |  |
| Cesar                     | 1.375                      | 1.277         | 98            | 660                       | 437           | 223           |  |
| Córdoba                   | 424                        | 266           | 158           | 529                       | 228           | 301           |  |
| Cundinamarca              | 12.648                     | 4.093         | 8.555         | 4.647                     | 3.747         | 900           |  |
| Chocó                     | -                          | -             | -             | 156                       | 118           | 38            |  |
| Huila                     | 797                        | 676           | 121           | 1.460                     | 878           | 582           |  |
| La Guajira                | 21                         | 21            | 0             | 93                        | 60            | 33            |  |
| Magdalena                 | 581                        | 576           | 5             | 888                       | 385           | 503           |  |
| Meta                      | 1.874                      | 1.874         | -             | 1.735                     | 1.582         | 153           |  |
| Nariño                    | 1.646                      | 977           | 669           | 1.986                     | 624           | 1.362         |  |
| Norte de Santander        | 519                        | 513           | 6             | 1.552                     | 873           | 679           |  |
| Quindío                   | 1.060                      | 488           | 572           | 610                       | 359           | 251           |  |
| Risaralda                 | 2.188                      | 1.696         | 492           | 2.956                     | 1.224         | 1.732         |  |
| Santander                 | 833                        | 504           | 329           | 7.521                     | 1.027         | 6.494         |  |
| Sucre                     | 670                        | 670           | -             | 590                       | 509           | 81            |  |
| Tolima                    | 1.180                      | 637           | 543           | 1.672                     | 506           | 1.166         |  |
| Valle del Cauca           | 10.544                     | 6.045         | 4.499         | 9.276                     | 2.594         | 6.682         |  |
| <b>Total</b>              | <b>72.529</b>              | <b>28.052</b> | <b>44.477</b> | <b>88.253</b>             | <b>22.110</b> | <b>66.143</b> |  |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda****77 municipios****Enero (2010 - 2011)**

| Período                                  | Metros cuadrados aprobados |           |           |                            |           |           |                           |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|----------------------------|-----------|-----------|---------------------------|-----------|-----------|
|  | Total vivienda             |           |           | Vivienda de interés social |           |           | Vivienda diferente de VIS |           |           |
|  | Total nacional             | Casas     | Aptos.    | Total nacional             | Casas     | Aptos.    | Total nacional            | Casas     | Aptos.    |
| Diciembre 2010                           | 1.923.120                  | 454.001   | 1.469.119 | 805.412                    | 175.554   | 629.858   | 1.117.708                 | 278.447   | 839.261   |
| Enero 2010                               | 656.074                    | 226.183   | 429.891   | 98.826                     | 46.434    | 52.392    | 557.248                   | 179.749   | 377.499   |
| Enero 2011                               | 1.338.676                  | 329.189   | 1.009.487 | 187.228                    | 101.384   | 85.844    | 1.151.448                 | 227.805   | 923.643   |
| Doce meses a Enero 2010                  | 9.730.064                  | 3.669.653 | 6.060.411 | 2.561.009                  | 1.266.879 | 1.294.130 | 7.169.055                 | 2.402.774 | 4.766.281 |
| Doce meses a Enero 2011                  | 14.217.456                 | 4.480.260 | 9.737.196 | 4.329.624                  | 1.708.695 | 2.620.929 | 9.887.832                 | 2.771.565 | 7.116.267 |
| <b>Variaciones %</b>                     |                            |           |           |                            |           |           |                           |           |           |
| Mensual                                  | -30,4                      | -27,5     | -31,3     | -76,8                      | -42,2     | -86,4     | 3,0                       | -18,2     | 10,1      |
| Anual                                    | 104,0                      | 45,5      | 134,8     | 89,5                       | 118,3     | 63,8      | 106,6                     | 26,7      | 144,7     |
| Doce meses a Enero 2011                  | 46,1                       | 22,1      | 60,7      | 69,1                       | 34,9      | 102,5     | 37,9                      | 15,3      | 49,3      |
| <b>Número de viviendas por construir</b> |                            |           |           |                            |           |           |                           |           |           |
| Período                                  | Total vivienda             |           |           | Vivienda de interés social |           |           | Vivienda diferente de VIS |           |           |
|  | Total nacional             | Casas     | Aptos.    | Total nacional             | Casas     | Aptos.    | Total nacional            | Casas     | Aptos.    |
|  | 23.622                     | 5.168     | 18.454    | 13.979                     | 2.822     | 11.157    | 9.643                     | 2.346     | 7.297     |
| Diciembre 2010                           | 6.662                      | 2.088     | 4.574     | 1.363                      | 589       | 774       | 5.299                     | 1.499     | 3.800     |
| Enero 2011                               | 13.541                     | 3.400     | 10.141    | 2.884                      | 1.634     | 1.250     | 10.657                    | 1.766     | 8.891     |
| Doce meses a Enero 2010                  | 107.577                    | 40.220    | 67.357    | 43.705                     | 21.310    | 22.395    | 63.872                    | 18.910    | 44.962    |
| Doce meses a Enero 2011                  | 160.782                    | 50.162    | 110.620   | 72.529                     | 28.052    | 44.477    | 88.253                    | 22.110    | 66.143    |
| <b>Variaciones %</b>                     |                            |           |           |                            |           |           |                           |           |           |
| Mensual                                  | -42,7                      | -34,2     | -45,0     | -79,4                      | -42,1     | -88,8     | 10,5                      | -24,7     | 21,8      |
| Anual                                    | 103,3                      | 62,8      | 121,7     | 111,6                      | 177,4     | 61,5      | 101,1                     | 17,8      | 134,0     |
| Doce meses a Enero 2011                  | 49,5                       | 24,7      | 64,2      | 66,0                       | 31,6      | 98,6      | 38,2                      | 16,9      | 47,1      |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Enero 2011

Metros cuadrados

| Departamentos y Bogotá | Vivienda  | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel  | Educación | Hospital | Admón pública | Religioso | Social | Otro | Total     |
|------------------------|-----------|-----------|---------|--------|----------|--------|-----------|----------|---------------|-----------|--------|------|-----------|
| Antioquia              | 175.878   | 101       | 2.034   | -      | 87.022   | 1.395  | 2.525     | -        | -             | -         | 60     | 144  | 269.159   |
| Arauca                 | 211       | -         | -       | -      | -        | -      | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 211       |
| Atlántico              | 15.274    | -         | -       | 3.322  | 241      | -      | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 18.837    |
| Bogotá                 | 502.998   | 1.758     | 24.173  | 3.452  | 14.810   | 9.852  | 33.208    | 1.418    | 3.338         | 1.240     | 273    | -    | 596.520   |
| Bolívar                | 10.069    | -         | 2.316   | 1.215  | 2.179    | 5.007  | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 20.786    |
| Boyacá                 | 96.982    | -         | 4.555   | -      | 3.368    | -      | 4.898     | -        | -             | -         | 488    | -    | 110.291   |
| Caldas                 | 11.445    | -         | -       | -      | 136      | 713    | 1.287     | -        | 226           | -         | -      | -    | 13.807    |
| Caquetá                | 2.165     | 128       | -       | -      | -        | -      | -         | -        | 232           | -         | -      | -    | 2.525     |
| Casanare               | 21.330    | -         | -       | -      | 1.704    | -      | -         | 5.080    | -             | -         | -      | -    | 28.114    |
| Cauca                  | 3.500     | -         | -       | -      | 384      | -      | -         | 342      | -             | 286       | -      | -    | 4.512     |
| Cesar                  | 3.933     | -         | 169     | -      | 2.435    | 1.712  | 585       | -        | -             | -         | -      | -    | 8.834     |
| Córdoba                | 1.983     | -         | -       | -      | 654      | -      | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 2.637     |
| Cundinamarca           | 52.849    | -         | 760     | 1.089  | 423      | -      | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 55.121    |
| Chocó                  | 2.198     | -         | -       | -      | 363      | -      | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 2.561     |
| Huila                  | 8.780     | -         | -       | -      | 7.204    | -      | 1.162     | 96       | -             | 180       | -      | -    | 17.422    |
| La Guajira             | 668       | -         | -       | -      | -        | -      | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 668       |
| Magdalena              | 21.893    | -         | -       | -      | -        | 2.157  | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 24.050    |
| Meta                   | 57.711    | -         | -       | -      | 750      | -      | 14.194    | 222      | 1.995         | -         | -      | -    | 74.872    |
| Nariño                 | 22.117    | -         | -       | 65     | 881      | -      | 198       | -        | -             | -         | -      | -    | 23.261    |
| Norte de Santander     | 4.530     | -         | -       | -      | 1.682    | 264    | -         | 540      | -             | -         | -      | -    | 7.016     |
| Quíndio                | 4.066     | -         | 64      | -      | 786      | 1.071  | 907       | -        | -             | -         | -      | -    | 6.894     |
| Risaralda              | 77.008    | -         | -       | 192    | 25.075   | 11.198 | 2.959     | -        | -             | -         | -      | -    | 116.432   |
| Santander              | 60.722    | 343       | 2.132   | 1.726  | 1.205    | 124    | 1.360     | -        | 72            | 2.418     | -      | -    | 70.102    |
| Sucre                  | 2.159     | -         | -       | -      | 711      | -      | -         | -        | -             | -         | -      | -    | 2.870     |
| Tolima                 | 12.246    | -         | -       | 190    | 536      | 441    | 5.126     | -        | -             | 105       | -      | -    | 18.644    |
| Valle                  | 165.961   | 2.415     | -       | 2.415  | 2.936    | 4.969  | 924       | -        | 1.635         | -         | -      | -    | 181.255   |
| Total                  | 1.338.676 | 4.745     | 36.203  | 13.666 | 155.485  | 38.903 | 69.333    | 7.698    | 7.498         | 4.229     | 821    | 144  | 1.677.401 |

Fuente : DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Doce meses a Enero

Metros cuadrados

| Departamentos y Bogotá | Vivienda   | Industria | Oficina | Bodega  | Comercio  | Hotel   | Educación | Hospital | Admón. pública | Religiosos | Social-recreacional | Otro   | Total      |
|------------------------|------------|-----------|---------|---------|-----------|---------|-----------|----------|----------------|------------|---------------------|--------|------------|
| Antioquia              | 1.923.982  | 62.459    | 41.815  | 55.513  | 201.605   | 73.004  | 88.641    | 24.027   | 11.694         | 6.713      | 27.648              | 16.637 | 2.533.738  |
| Arauca                 | 20.610     | -         | 896     | 473     | 35.451    | -       | 4.267     | 4.076    | 298            | -          | -                   | -      | 66.071     |
| Atlántico              | 332.139    | 598       | 7.683   | 36.024  | 22.510    | 9.361   | 21.274    | 12.152   | 1.558          | 3.674      | 2.342               | 616    | 449.931    |
| Bogotá                 | 4.599.053  | 38.949    | 220.688 | 13.275  | 205.334   | 98.642  | 205.562   | 51.082   | 66.090         | 11.571     | 34.581              | 833    | 5.545.660  |
| Bolívar                | 148.978    | 12.707    | 24.895  | 53.041  | 32.383    | 48.211  | 25.455    | 12.167   | 3.083          | 1.401      | 657                 | 445    | 363.423    |
| Boyacá                 | 432.469    | 1.970     | 14.493  | 858     | 47.588    | 4.988   | 39.031    | 2.631    | 63             | 6.336      | 4.605               | -      | 555.032    |
| Caldas                 | 193.602    | 19.534    | 421     | 7.181   | 21.842    | 713     | 13.540    | 877      | 931            | 220        | -                   | -      | 258.861    |
| Caquetá                | 26.840     | 708       | -       | 103     | 825       | 1.080   | 4.757     | 1.156    | 3.461          | -          | -                   | -      | 38.930     |
| Casanare               | 101.162    | -         | 191     | 81      | 18.651    | 1.648   | 3.666     | 5.880    | -              | -          | -                   | -      | 131.279    |
| Cauca                  | 139.446    | 661       | 768     | 1.160   | 21.288    | 1.048   | 13.042    | 342      | 4.485          | 286        | 3.368               | 359    | 186.253    |
| Cesar                  | 190.217    | 1.543     | 1.124   | -       | 15.311    | 1.854   | 4.249     | 2.126    | 8.271          | 2.862      | 709                 | -      | 228.266    |
| Córdoba                | 99.329     | -         | -       | 5.115   | 21.902    | 8.403   | 11.962    | 9.867    | 1.818          | 1.733      | 14.736              | -      | 174.865    |
| Cundinamarca           | 1.229.574  | 10.243    | 2.228   | 6.409   | 44.682    | 4.980   | 17.559    | 2.246    | 5.882          | 13.388     | 4.162               | 527    | 1.341.880  |
| Chocó                  | 14.073     | -         | -       | -       | 3.801     | 378     | 3.612     | -        | -              | 1.116      | 327                 | -      | 23.307     |
| Huila                  | 234.537    | 1.960     | 2.945   | 7.038   | 77.321    | 1.414   | 36.269    | 7.122    | 135            | 4.020      | 252                 | -      | 373.013    |
| La Guajira             | 10.810     | -         | 420     | 462     | 3.137     | 1.750   | -         | -        | -              | 2.661      | -                   | -      | 19.240     |
| Magdalena              | 167.801    | 26.150    | 3.587   | 17.354  | 31.544    | 14.919  | 16.368    | 1.763    | -              | 1.202      | 91                  | 16     | 280.795    |
| Meta                   | 291.931    | 1.557     | 2.299   | 530     | 7.650     | -       | 29.712    | 2.292    | 1.995          | -          | 234                 | -      | 338.200    |
| Nariño                 | 347.035    | 400       | 2.913   | 5.329   | 27.450    | 4.217   | 18.560    | 15.411   | -              | 1.145      | 260                 | -      | 422.720    |
| Norte de Santander     | 194.309    | 4.320     | 1.221   | 5.391   | 23.452    | 2.240   | 13.251    | 2.281    | 2.274          | 1.383      | 5.074               | -      | 255.196    |
| Quindío                | 142.154    | 561       | 848     | 720     | 20.587    | 19.451  | 3.570     | 1.190    | 2.750          | 6.237      | 67                  | -      | 198.135    |
| Risaralda              | 444.173    | 1.799     | 498     | 3.052   | 79.627    | 12.260  | 24.094    | 1.592    | 652            | 1.374      | 22.614              | -      | 591.735    |
| Santander              | 896.712    | 16.376    | 65.056  | 9.617   | 42.757    | 40.538  | 46.107    | 168.121  | 5.760          | 6.007      | 607                 | 233    | 1.297.891  |
| Sucre                  | 88.967     | -         | 4.133   | 905     | 10.405    | 1.479   | 6.124     | 23.971   | 6.742          | 1.063      | -                   | -      | 143.789    |
| Tolima                 | 315.103    | 6.356     | 1.576   | 9.956   | 21.002    | 8.362   | 25.661    | 4.257    | 290            | 759        | -                   | 1.256  | 394.578    |
| Valle                  | 1.632.450  | 74.825    | 28.690  | 20.817  | 158.140   | 29.990  | 63.529    | 23.386   | 19.762         | 16.422     | 47.112              | 1.291  | 2.116.414  |
| Total                  | 14.217.456 | 283.676   | 429.388 | 260.404 | 1.196.245 | 390.930 | 739.862   | 380.015  | 147.994        | 91.573     | 169.446             | 22.213 | 18.329.202 |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A20 Área aprobada y variación mensual por municipios

Enero 2011

| Municipios y Bogotá | Diciembre 2010 |                |           | Enero 2011 |                |           | Variación mensual (%) |                |         | Contribución a la variación |                |       |
|---------------------|----------------|----------------|-----------|------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------|---------|-----------------------------|----------------|-------|
|                     | Vivienda       | Otros destinos | Total     | Vivienda   | Otros destinos | Total     | Vivienda              | Otros destinos | Total   | Vivienda                    | Otros destinos | Total |
| Medellín            | 111.855        | 26.173         | 138.028   | 10.578     | 1.480          | 12.058    | -90,5                 | -94,3          | -91,3   | -5,3                        | -5,2           | -5,2  |
| Barbosa             | 1.001          | 44             | 1.045     | 730        | 35             | 765       | -27,1                 | -20,5          | -26,8   | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Bello               | 28.482         | 261            | 28.743    | 37.083     | 1.990          | 39.073    | 30,2                  | 662,5          | 35,9    | 0,4                         | 0,4            | 0,4   |
| Caldas              | 2.231          | -              | 2.231     | 157        | -              | 157       | -93,0                 | *              | -93,0   | -0,1                        | 0,0            | -0,1  |
| Copacabana          | 19.747         | 1.102          | 20.849    | 5.324      | 101            | 5.425     | -73,0                 | -90,8          | -74,0   | -0,7                        | -0,2           | -0,6  |
| Envigado            | 25.470         | 2.396          | 27.866    | 37.300     | 1.569          | 38.869    | 46,4                  | -34,5          | 39,5    | 0,6                         | -0,2           | 0,5   |
| Girardota           | 1.965          | 7.007          | 8.972     | 5.266      | 234            | 5.500     | 168,0                 | -96,7          | -38,7   | 0,2                         | -1,4           | -0,1  |
| Itagüí              | 13.472         | 42.547         | 56.019    | 8.493      | 1.862          | 10.355    | -37,0                 | -95,6          | -81,5   | -0,3                        | -8,5           | -1,9  |
| La Estrella         | 21.384         | 1.746          | 23.130    | 734        | -              | 734       | -96,6                 | -100,0         | -96,8   | -1,1                        | -0,4           | -0,9  |
| Rionegro            | 4.513          | 1.196          | 5.709     | 2.978      | 109            | 3.087     | -34,0                 | -90,9          | -45,9   | -0,1                        | -0,2           | -0,1  |
| Sabaneta            | 5.939          | 668            | 6.607     | 62.924     | 84.770         | 147.694   | 959,5                 | 12.590,1       | 2.135,4 | 3,0                         | 17,6           | 5,9   |
| Yarumal             | 3.267          | 1.970          | 5.237     | 4.311      | 1.131          | 5.442     | 32,0                  | -42,6          | 3,9     | 0,1                         | -0,2           | 0,0   |
| Barranquilla        | 13.400         | 9.008          | 22.408    | 13.069     | 452            | 13.521    | -2,5                  | -95,0          | -39,7   | 0,0                         | -1,8           | -0,4  |
| Malambo             | 130            | 70             | 200       | 180        | 3.032          | 3.212     | 38,5                  | 4.231,4        | 1.506,0 | 0,0                         | 0,6            | 0,1   |
| Puerto Colombia     | 922            | -              | 922       | 1.017      | -              | 1.017     | 10,3                  | *              | 10,3    | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Soledad             | 1.564          | 1.890          | 3.454     | 1.008      | 79             | 1.087     | -35,5                 | -95,8          | -68,5   | 0,0                         | -0,4           | -0,1  |
| Bogotá D.C.         | 936.677        | 126.019        | 1.062.696 | 502.998    | 93.522         | 596.520   | -46,3                 | -25,8          | -43,9   | -22,6                       | -6,8           | -19,4 |
| Cartagena           | 13.208         | 7.273          | 20.481    | 10.069     | 10.717         | 20.786    | -23,8                 | 47,4           | 1,5     | -0,2                        | 0,7            | 0,0   |
| Magangué            | 676            | 1.230          | 1.906     | -          | -              | -         | -100,0                | -100,0         | -100,0  | 0,0                         | -0,3           | -0,1  |
| Tunja               | 3.484          | 1.389          | 4.873     | 74.654     | 5.533          | 80.187    | 2.042,8               | 298,3          | 1.545,5 | 3,7                         | 0,9            | 3,1   |
| Chiquinquirá        | 1.903          | 847            | 2.750     | 7.215      | 2.742          | 9.957     | 279,1                 | 223,7          | 262,1   | 0,3                         | 0,4            | 0,3   |
| Duitama             | 12.472         | 15.312         | 27.784    | 9.521      | 3.558          | 13.079    | -23,7                 | -76,8          | -52,9   | -0,2                        | -2,5           | -0,6  |
| Sogamoso            | 11.608         | 1.335          | 12.943    | 5.592      | 1.476          | 7.068     | -51,8                 | 10,6           | -45,4   | -0,3                        | 0,0            | -0,2  |
| Manizales           | 7.040          | 1.838          | 8.878     | 11.359     | 2.362          | 13.721    | 61,3                  | 28,5           | 54,6    | 0,2                         | 0,1            | 0,2   |
| La Dorada           | 3.264          | 11.930         | 15.194    | -          | -              | -         | -100,0                | -100,0         | -100,0  | -0,2                        | -2,5           | -0,6  |
| Villa María         | 4.099          | -              | 4.099     | 86         | -              | 86        | -97,9                 | *              | -97,9   | -0,2                        | 0,0            | -0,2  |
| Florencia           | 2.201          | 2.417          | 4.618     | 2.165      | 360            | 2.525     | -1,6                  | -85,1          | -45,3   | 0,0                         | -0,4           | -0,1  |
| Popayán             | 5.020          | 1.017          | 6.037     | 3.500      | 1.012          | 4.512     | -30,3                 | -0,5           | -25,3   | 0,1                         | 0,0            | -0,1  |
| Valledupar          | 21.253         | 2.403          | 23.656    | 3.933      | 4.901          | 8.834     | -81,5                 | 104,0          | -62,7   | -0,9                        | 0,5            | -0,6  |
| Montería            | 11.547         | 20.480         | 32.027    | 1.983      | 654            | 2.637     | -82,8                 | -96,8          | -91,8   | -0,5                        | -4,2           | -1,2  |
| Chía                | 22.529         | 10.902         | 33.431    | 4.795      | 201            | 4.996     | -78,7                 | -98,2          | -85,1   | -0,9                        | -2,2           | -1,2  |
| Facatativá          | 9.831          | 10.403         | 20.234    | 8.507      | -              | 8.507     | -13,5                 | -100,0         | -58,0   | -0,1                        | -2,2           | -0,5  |
| Fusagasugá          | 13.324         | 3.506          | 16.830    | 7.657      | 48             | 7.705     | -42,5                 | -98,6          | -54,2   | -0,3                        | -0,7           | -0,4  |
| Girardot            | 8.617          | 583            | 9.200     | 21.303     | 590            | 21.893    | 147,2                 | 1,2            | 138,0   | 0,7                         | 0,0            | 0,5   |
| Soacha              | 137.505        | 709            | 138.214   | 7.686      | 1.382          | 9.068     | -94,4                 | 94,9           | -93,4   | -6,8                        | 0,1            | -5,4  |
| Zipaquirá           | 3.204          | 747            | 3.951     | 2.901      | 51             | 2.952     | -9,5                  | -93,2          | -25,3   | 0,0                         | -0,1           | 0,0   |
| Quibdó              | 898            | -              | 898       | 2.198      | 363            | 2.561     | 144,8                 | *              | 185,2   | 0,1                         | 0,1            | 0,1   |
| Neiva               | 31.266         | 5.715          | 36.981    | 4.049      | 8.087          | 12.136    | -87,0                 | 41,5           | -67,2   | -1,4                        | 0,5            | -1,0  |
| Garzón              | 1.940          | 679            | 2.619     | 180        | 180            | 360       | -90,7                 | -73,5          | -86,3   | -0,1                        | -0,1           | -0,1  |
| Pitalito            | 5.490          | 2.725          | 8.215     | 4.551      | 375            | 4.926     | -17,1                 | -86,2          | -40,0   | 0,0                         | -0,5           | -0,1  |
| Riohacha            | 1.564          | 270            | 1.834     | 668        | -              | 668       | -57,3                 | -100,0         | -63,6   | 0,0                         | -0,1           | 0,0   |
| Santa Marta         | 12.963         | 23.125         | 36.088    | 21.893     | 2.157          | 24.050    | 68,9                  | -90,7          | -33,4   | 0,5                         | -4,4           | -0,5  |
| Villavicencio       | 20.430         | 2.064          | 22.494    | 57.711     | 17.161         | 74.872    | 182,5                 | 731,4          | 232,9   | 1,9                         | 3,2            | 2,2   |
| Pasto               | 22.890         | 1.171          | 24.061    | 10.831     | 531            | 11.362    | -52,7                 | -54,7          | -52,8   | -0,6                        | -0,1           | -0,5  |
| Ipiales             | 15.009         | 439            | 15.448    | 11.286     | 613            | 11.899    | -24,8                 | 39,6           | -23,0   | -0,2                        | 0,0            | -0,1  |
| Cúcuta              | 11.594         | 3.304          | 14.898    | 2.230      | 1.969          | 4.199     | -80,8                 | -40,4          | -71,8   | -0,5                        | -0,3           | -0,4  |
| El Zulia            | 10             | 30             | 40        | -          | -              | -         | -100,0                | -100,0         | -100,0  | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Los Patios          | 15.824         | 806            | 16.630    | 2.201      | 517            | 2.718     | -86,1                 | -35,9          | -83,7   | -0,7                        | -0,1           | -0,6  |
| Ocaña               | 450            | 809            | 1.259     | 66         | -              | 66        | -85,3                 | -100,0         | -94,8   | 0,0                         | -0,2           | 0,0   |
| Villa del Rosario   | 597            | -              | 597       | 33         | -              | 33        | -94,5                 | *              | -94,5   | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Armenia             | 12.458         | 3.094          | 15.552    | 2.812      | 2.764          | 5.576     | -77,4                 | -10,7          | -64,1   | -0,5                        | -0,1           | -0,4  |
| Calarcá             | 2.689          | -              | 2.689     | 1.254      | 64             | 1.318     | -53,4                 | *              | -51,0   | -0,1                        | 0,0            | -0,1  |
| Pereira             | 39.165         | 3.287          | 42.452    | 40.750     | 14.576         | 55.326    | 4,0                   | 343,4          | 30,3    | 0,1                         | 2,4            | 0,5   |
| Dos Obradas         | 2.379          | 436            | 2.815     | 35.910     | 24.848         | 60.758    | 1.409,5               | 5.599,1        | 2.058,4 | 1,7                         | 5,1            | 2,4   |
| Santa Rosa de Cabal | 6.041          | 860            | 6.901     | 348        | -              | 348       | -94,2                 | -100,0         | -95,0   | -0,3                        | -0,2           | -0,3  |
| Bucaramanga         | 34.960         | 2.057          | 37.017    | 51.019     | 8.055          | 59.074    | 45,9                  | 291,6          | 59,6    | 0,8                         | 1,3            | 0,9   |
| Barrancabermeja     | 6.231          | 7.666          | 13.897    | 4.224      | -              | 4.224     | -32,2                 | -100,0         | -69,6   | -0,1                        | -1,6           | -0,4  |
| Floridablanca       | 2.551          | 9.827          | 12.378    | 3.545      | 1.075          | 4.620     | 39,0                  | -89,1          | -62,7   | 0,1                         | -1,8           | -0,3  |
| Girón               | 24.090         | 5.348          | 29.438    | 953        | 250            | 1.203     | -96,0                 | -95,3          | -95,9   | -1,2                        | -1,1           | -1,2  |
| Piedecuesta         | 3.761          | -              | 3.761     | 358        | -              | 358       | -90,5                 | *              | -90,5   | -0,2                        | 0,0            | -0,1  |
| San Gil             | 2.794          | -              | 2.794     | 487        | -              | 487       | -82,6                 | *              | -82,6   | -0,1                        | 0,0            | -0,1  |
| Socorro             | 997            | 2.658          | 3.655     | 136        | -              | 136       | -86,4                 | -100,0         | -96,3   | 0,0                         | -0,6           | -0,1  |
| Sincelejo           | 8.636          | 5.825          | 14.461    | 2.159      | 711            | 2.870     | -75,0                 | -87,8          | -80,2   | -0,3                        | -1,1           | -0,5  |
| Ibagué              | 15.184         | 9.273          | 24.457    | 7.266      | 6.273          | 13.539    | -52,1                 | -32,4          | -44,6   | -0,4                        | -0,6           | -0,5  |
| Espinal             | 1.336          | -              | 1.336     | 4.227      | -              | 4.227     | 216,4                 | *              | 216,4   | 0,2                         | 0,0            | 0,1   |
| Honda               | -              | -              | -         | -          | 125            | 125       | *                     | *              | *       | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Libano              | 282            | -              | 282       | 753        | -              | 753       | 167,0                 | *              | 167,0   | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Cali                | 76.471         | 27.375         | 103.846   | 144.917    | 7.748          | 152.665   | 89,5                  | -71,7          | 47,0    | 3,6                         | -4,1           | 2,0   |
| Buenaventura        | 1.064          | 94             | 1.158     | 469        | -              | 469       | -55,9                 | -100,0         | -59,5   | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Buga                | 2.121          | -              | 2.121     | 1.430      | -              | 1.430     | -32,6                 | *              | -32,6   | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Cartago             | 2.314          | 554            | 2.868     | 4.008      | 88             | 4.096     | 73,2                  | -84,1          | 42,8    | 0,1                         | -0,1           | 0,1   |
| Jamundí             | 1.319          | 32             | 1.351     | 2.096      | 396            | 2.492     | 58,9                  | 1.137,5        | 84,5    | 0,0                         | 0,1            | 0,0   |
| Palmira             | 23.266         | 4.723          | 27.989    | 5.733      | 4.050          | 9.783     | -75,4                 | -14,2          | -65,0   | -0,9                        | -0,1           | -0,8  |
| Tuluá               | 6.939          | 203            | 7.142     | 6.878      | -              | 6.878     | -0,9                  | -100,0         | -3,7    | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Yumbo               | 7.635          | 28.832         | 36.467    | 430        | 3.012          | 3.442     | -94,4                 | -89,6          | -90,6   | -0,4                        | -5,4           | -1,4  |
| Arauca              | 1.395          | 3.960          | 5.355     | 211        | -              | 211       | -84,9                 | -100,0         | -96,1   | -0,1                        | -0,8           | -0,2  |
| Yopal               | 11.313         | 3.786          | 15.099    | 21.330     | 6.784          | 28.114    | 88,5                  | 79,2           | 86,2    | 0,5                         | 0,6            | 0,5   |
| Total               | 1.923.120      | 477.445        | 2.400.565 | 1.338.676  | 338.725        | 1.677.401 | -30,4                 | -29,1          | -30,1   | -30,4                       | -29,1          | -30,1 |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A21 Área aprobada y variación anual por municipios**  
**Enero (2010 - 2011)**

| Municipios y Bogotá | Enero 2010 |                |           | Enero 2011 |                |           | Variación mensual (%) |                |         | Contribución a la variación |                |       |
|---------------------|------------|----------------|-----------|------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------|---------|-----------------------------|----------------|-------|
|                     | Vivienda   | Otros destinos | Total     | Vivienda   | Otros destinos | Total     | Vivienda              | Otros destinos | Total   | Vivienda                    | Otros destinos | Total |
| Medellín            | 6.936      | 11.592         | 18.528    | 10.578     | 1.480          | 12.058    | 52,5                  | -87,2          | -34,9   | 0,6                         | -2,4           | -0,6  |
| Barbosa             | 796        | 527            | 1.323     | 730        | 35             | 765       | -8,3                  | -93,4          | -42,2   | 0,0                         | -0,1           | -0,1  |
| Bello               | 16.694     | 8.994          | 25.688    | 37.083     | 1.990          | 39.073    | 122,1                 | -77,9          | 52,1    | 3,1                         | -1,6           | 1,2   |
| Caldas              | 546        | -              | 546       | 157        | -              | 157       | -71,2                 | *              | -71,2   | -0,1                        | 0,0            | 0,0   |
| Copacabana          | 1.494      | -              | 1.494     | 5.324      | 101            | 5.425     | 256,4                 | *              | 263,1   | 0,6                         | 0,0            | 0,4   |
| Envigado            | 10.674     | 1.078          | 11.752    | 37.300     | 1.569          | 38.869    | 249,4                 | 45,5           | 230,7   | 4,1                         | 0,1            | 2,5   |
| Girardota           | 92         | -              | 92        | 5.266      | 234            | 5.500     | 5.623,9               | *              | 5.878,3 | 0,8                         | 0,1            | 0,5   |
| Itagüí              | 3.048      | 253            | 3.301     | 8.493      | 1.862          | 10.355    | 178,6                 | 636,0          | 213,7   | 0,8                         | 0,4            | 0,7   |
| La Estrella         | 1.040      | 100            | 1.140     | 734        | -              | 734       | -29,4                 | -100,0         | -35,6   | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Rionegro            | 4.206      | 14.603         | 18.809    | 2.978      | 109            | 3.087     | -29,2                 | -99,3          | -83,6   | -0,2                        | -3,4           | -1,5  |
| Sabaneta            | 6.188      | 1.303          | 7.491     | 62.924     | 84.770         | 147.694   | 916,9                 | 6.405,8        | 1.871,6 | 8,6                         | 19,6           | 13,0  |
| Yarumal             | 1.267      | 2.171          | 3.438     | 4.311      | 1.131          | 5.442     | 240,3                 | -47,9          | 58,3    | 0,5                         | -0,2           | 0,2   |
| Barranquilla        | 4.791      | 1.888          | 6.679     | 13.069     | 452            | 13.521    | 172,8                 | -76,1          | 102,4   | 1,3                         | -0,3           | 0,6   |
| Malambo             | -          | 810            | 810       | 180        | 3.032          | 3.212     | *                     | 274,3          | 296,5   | 0,0                         | 0,5            | 0,2   |
| Puerto Colombia     | -          | 42.573         | 42.573    | 1.017      | -              | 1.017     | *                     | -100,0         | -97,6   | 0,2                         | -10,0          | -3,8  |
| Soledad             | 1.636      | 30             | 1.666     | 1.008      | 79             | 1.087     | -38,4                 | 163,3          | -34,8   | -0,1                        | 0,0            | -0,1  |
| Bogotá D.C.         | 229.898    | 179.405        | 409.303   | 502.998    | 93.522         | 596.520   | 118,8                 | -47,9          | 45,7    | 41,6                        | -20,2          | 17,3  |
| Cartagena           | 12.605     | 29.003         | 41.608    | 10.069     | 10.717         | 20.786    | -20,1                 | -63,0          | -50,0   | -0,4                        | -4,3           | -1,9  |
| Magangué            | -          | -              | -         | -          | -              | -         | *                     | *              | *       | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Tunja               | 9.891      | 1.263          | 11.154    | 74.654     | 5.533          | 80.187    | 654,8                 | 338,1          | 618,9   | 9,9                         | 1,0            | 6,4   |
| Chiquinquirá        | 1.618      | 115            | 1.733     | 7.215      | 2.742          | 9.957     | 345,9                 | 2.284,3        | 474,6   | 0,9                         | 0,6            | 0,8   |
| Duitama             | 18.166     | 996            | 19.162    | 9.521      | 3.558          | 13.079    | -47,6                 | 257,2          | -31,7   | -1,3                        | 0,6            | -0,6  |
| Sogamoso            | 4.084      | 1.312          | 5.396     | 5.592      | 1.476          | 7.068     | 36,9                  | 12,5           | 31,0    | 0,2                         | 0,0            | 0,2   |
| Manizales           | 8.693      | 2.874          | 11.567    | 11.359     | 2.362          | 13.721    | 30,7                  | -17,8          | 18,6    | 0,4                         | -0,1           | 0,2   |
| La Dorada           | 373        | 22             | 395       | -          | -              | -         | -100,0                | -100,0         | -100,0  | -0,1                        | 0,0            | 0,0   |
| Villa María         | 2.463      | -              | 2.463     | 86         | -              | 86        | -96,5                 | *              | -96,5   | -0,4                        | 0,0            | -0,2  |
| Florencia           | 1.181      | -              | 1.181     | 2.165      | 360            | 2.525     | 83,3                  | *              | 113,8   | 0,1                         | 0,1            | 0,1   |
| Popayán             | 6.628      | 1.823          | 8.451     | 3.500      | 1.012          | 4.512     | 47,2                  | 44,5           | -46,6   | -0,5                        | -0,2           | -0,4  |
| Valledupar          | 26.343     | 1.838          | 28.181    | 3.933      | 4.901          | 8.834     | -85,1                 | 166,6          | -68,7   | -3,4                        | 0,7            | -1,8  |
| Montería            | 9.256      | 5.496          | 14.752    | 1.983      | 654            | 2.637     | -78,6                 | -88,1          | -82,1   | -1,1                        | -1,1           | -1,1  |
| Chía                | 9.336      | 240            | 9.576     | 4.795      | 201            | 4.996     | -48,6                 | -16,3          | -47,8   | 0,0                         | 0,4            | -0,4  |
| Facatativá          | 1.000      | -              | 1.000     | 8.507      | -              | 8.507     | 750,7                 | *              | 750,7   | 1,1                         | 0,0            | 0,7   |
| Fusagasugá          | 8.710      | 469            | 9.179     | 7.657      | 48             | 7.705     | -12,1                 | -89,8          | -16,1   | -0,2                        | -0,1           | -0,1  |
| Girardot            | 4.682      | 851            | 5.533     | 21.303     | 590            | 21.893    | 355,0                 | -30,7          | 295,7   | 2,5                         | -0,1           | 1,5   |
| Soacha              | 15.324     | 3.985          | 19.309    | 7.686      | 1.382          | 9.068     | -49,8                 | -65,3          | -53,0   | -1,2                        | -0,6           | -0,9  |
| Zipaquirá           | 5.097      | 856            | 5.953     | 2.901      | 51             | 2.952     | -43,1                 | -94,0          | -50,4   | -0,3                        | -0,2           | -0,3  |
| Quibdo              | 971        | 671            | 1.642     | 2.198      | 363            | 2.561     | 126,4                 | -45,9          | 56,0    | 0,2                         | -0,1           | 0,1   |
| Neiva               | 2.452      | 1.776          | 4.228     | 4.049      | 8.087          | 12.136    | 65,1                  | 355,3          | 187,0   | 0,2                         | 1,5            | 0,7   |
| Garzón              | 742        | -              | 742       | 180        | 180            | 360       | -75,7                 | *              | -51,5   | -0,1                        | 0,0            | 0,0   |
| Pitalito            | 1.141      | 630            | 1.771     | 4.551      | 375            | 4.926     | 298,9                 | -40,5          | 178,1   | 0,5                         | -0,1           | 0,3   |
| Riohacha            | 1.684      | -              | 1.684     | 668        | -              | 668       | -60,3                 | *              | -60,3   | -0,2                        | 0,0            | -0,1  |
| Santa Marta         | 1.501      | 8.342          | 9.843     | 21.893     | 2.157          | 24.050    | 1.358,6               | -74,1          | 144,3   | 3,1                         | -1,5           | 1,3   |
| Villavicencio       | 14.333     | 4.631          | 18.964    | 57.711     | 17.161         | 74.872    | 302,6                 | 270,6          | 294,8   | 6,6                         | 2,9            | 5,2   |
| Pasto               | 8.517      | 1.098          | 9.615     | 10.831     | 531            | 11.362    | 27,2                  | -51,6          | 18,2    | 0,4                         | -0,1           | 0,2   |
| Ipiales             | 2.520      | 282            | 2.802     | 11.286     | 613            | 11.899    | 347,9                 | 117,4          | 324,7   | 1,3                         | 0,1            | 0,8   |
| Cúcuta              | 10.513     | 741            | 11.254    | 2.230      | 1.969          | 4.199     | -78,8                 | 165,7          | -62,7   | -1,3                        | 0,3            | -0,7  |
| El Zulia            | -          | 115            | 115       | -          | -              | -         | *                     | -100,0         | -100,0  | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Los Patios          | 177        | 220            | 397       | 2.201      | 517            | 2.718     | 1.143,5               | 135,0          | 584,6   | 0,3                         | 0,1            | 0,2   |
| Ocaña               | 627        | 376            | 1.003     | 66         | -              | 66        | -89,5                 | -100,0         | -93,4   | -0,1                        | -0,1           | -0,1  |
| Villa del Rosario   | 9.746      | 1.726          | 11.472    | 33         | -              | 33        | -99,7                 | -100,0         | -99,7   | -1,5                        | -0,4           | -1,1  |
| Armenia             | 7.235      | 3.991          | 11.226    | 2.812      | 2.764          | 5.576     | -61,1                 | -30,7          | -50,3   | -0,7                        | -0,3           | -0,5  |
| Calarcá             | 551        | -              | 551       | 1.254      | 64             | 1.318     | 127,6                 | *              | 139,2   | 0,1                         | 0,0            | 0,1   |
| Pereira             | 8.218      | 1.438          | 9.656     | 40.750     | 14.576         | 55.326    | 395,9                 | 913,6          | 473,0   | 5,0                         | 3,1            | 4,2   |
| Dos Quibadas        | 3.345      | 262            | 3.607     | 35.910     | 24.848         | 60.758    | 973,5                 | 9.384,0        | 1.584,4 | 5,0                         | 5,8            | 5,3   |
| Santa Rosa de Cabal | 116        | -              | 116       | 348        | -              | 348       | 200,0                 | *              | 200,0   | 0,0                         | 0,0            | 0,0   |
| Bucaramanga         | 41.003     | 27.218         | 68.221    | 51.019     | 8.055          | 59.074    | 24,4                  | -70,4          | -13,4   | 1,5                         | -4,5           | -0,8  |
| Barrancabermeja     | 2.489      | 1.707          | 4.196     | 4.224      | -              | 4.224     | 69,7                  | -100,0         | 0,7     | 0,3                         | -0,4           | 0,0   |
| Floridablanca       | 3.516      | 2.025          | 5.541     | 3.545      | 1.075          | 4.620     | 0,8                   | -46,9          | -16,6   | 0,0                         | -0,2           | -0,1  |
| Girón               | 166        | 3.693          | 3.859     | 953        | 250            | 1.203     | 474,1                 | -93,2          | -68,8   | 0,1                         | -0,8           | -0,2  |
| Piedecuesta         | 2.351      | -              | 2.351     | 358        | -              | 358       | -84,8                 | *              | -84,8   | -0,3                        | 0,0            | -0,2  |
| San Gil             | 4.545      | 1.208          | 5.753     | 487        | -              | 487       | -89,3                 | -100,0         | -91,5   | -0,6                        | -0,3           | -0,5  |
| Socorro             | 832        | -              | 832       | 136        | -              | 136       | -83,7                 | *              | -83,7   | -0,1                        | 0,0            | -0,1  |
| Sinclair            | 1.278      | 1.195          | 2.473     | 2.159      | 711            | 2.870     | 68,9                  | -40,5          | 16,1    | 0,1                         | -0,1           | 0,0   |
| Ibagué              | 16.446     | 1.409          | 17.855    | 7.266      | 6.273          | 13.539    | -55,8                 | 345,2          | -24,2   | -1,4                        | 1,1            | -0,4  |
| Espinal             | 1.217      | 799            | 2.016     | 4.227      | -              | 4.227     | 247,3                 | -100,0         | 109,7   | 0,5                         | -0,2           | 0,2   |
| Honda               | 547        | -              | 547       | -          | 125            | 125       | -100,0                | *              | -77,1   | -0,1                        | 0,0            | 0,0   |
| Líbano              | 346        | 75             | 421       | 753        | -              | 753       | 117,6                 | -100,0         | 78,9    | 0,1                         | 0,0            | 0,0   |
| Cali                | 37.060     | 14.750         | 51.810    | 144.917    | 7.748          | 152.665   | 291,0                 | -47,5          | 194,7   | 16,4                        | -1,6           | 9,3   |
| Buenaventura        | 423        | 2.642          | 3.065     | 469        | -              | 469       | 10,9                  | -100,0         | -84,7   | 0,0                         | -0,6           | -0,2  |
| Buga                | 2.328      | 56             | 2.384     | 1.430      | -              | 1.430     | -38,6                 | -100,0         | -40,0   | -0,1                        | 0,0            | -0,1  |
| Cartago             | 2.457      | -              | 2.457     | 4.008      | 88             | 4.096     | 63,1                  | *              | 66,7    | 0,2                         | 0,0            | 0,2   |
| Jamundí             | 5.037      | 627            | 5.664     | 2.096      | 396            | 2.492     | -58,4                 | -36,8          | -56,0   | -0,4                        | -0,1           | -0,3  |
| Palmar              | 8.960      | -              | 8.960     | 5.733      | 4.050          | 9.783     | -36,0                 | *              | 9,2     | -0,5                        | 1,0            | 0,1   |
| Tuluá               | 3.903      | -              | 3.903     | 6.878      | -              | 6.878     | 76,2                  | *              | 76,2    | 0,5                         | 0,0            | 0,3   |
| Yumbo               | 995        | 6.647          | 7.642     | 430        | 3.012          | 3.442     | -56,8                 | -54,7          | -55,0   | -0,1                        | -0,9           | -0,4  |
| Arauca              | 392        | 1.578          | 1.970     | 211        | -              | 211       | -46,2                 | -100,0         | -89,3   | 0,0                         | -0,4           | -0,2  |
| Yopal               | 10.638     | 17.019         | 27.657    | 21.330     | 6.784          | 28.114    | 100,5                 | -60,1          | 1,7     | 1,6                         | -2,4           | 0,0   |
| Total               | 656.074    | 425.417        | 1.081.491 | 1.338.676  | 338.725        | 1.677.401 | 104,0                 | -20,4          | 55,1    | 104,0                       | -20,4          | 55,1  |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados