

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Enero 2013



Contenido

Introducción

Resumen

- 1. Resultados generales
- 2. Resultados por departamentos y Bogotá
- 3. Resultados por destinos
- 4. Resultados por estratos
- 5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En enero de 2013 se licenciaron 2.094.058 m² para construcción, 595.149 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.498.909 m²), lo que significó un aumento de 39,7%. Este resultado está explicado por el incremento en el área aprobada para los destinos no habitacionales (129,6%) al sumar 29,3 puntos porcentuales a la variación. Asimismo, el área aprobada para vivienda registró un aumento de 13,5%.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 52,4%, al pasar de 184.170 m² en enero de 2012 a 280.699 m² en enero de 2013. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social creció 6,2%, respecto al mismo mes del año anterior.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 26,4%. Este resultado está explicado por el crecimiento de 46,0% en el número de unidades para vivienda de interés social, que pasó de 3.123 soluciones en enero de 2012 a 4.559 en el período de referencia. Por su parte el número de unidades de vivienda diferente de interés social aumentó 18,4%.

En los últimos doce meses hasta enero de 2013 se aprobaron 21.662.980 m², lo que representó una disminución de 14,6%, respecto al mismo período del año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte negativo lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 14,8 puntos porcentuales.
- Entre febrero de 2012 y enero de 2013 el área aprobada para vivienda presentó una disminución de 18,8% con relación al mismo período del año anterior. Tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de interés social registraron disminución de 20,5% y 18,1% respectivamente.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un descenso de 16,4%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social disminuyó 17,3%, al igual que el número de viviendas diferentes de interés social (-15,7%).

El área licenciada en enero de 2013 mostró una disminución de 14,4% con respecto a diciembre de 2012¹. Este resultado está explicado por la reducción de 33,1% en el área aprobada para vivienda. En contraste, el área licenciada para los destinos no habitacionales aumentó 62,2%.

- Respecto a diciembre de 2012 el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 64,8% y el área destinada a vivienda diferente de interés social mostró una reducción de 11,5%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2013 disminuyó 47,8% con respecto a diciembre de 2012.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

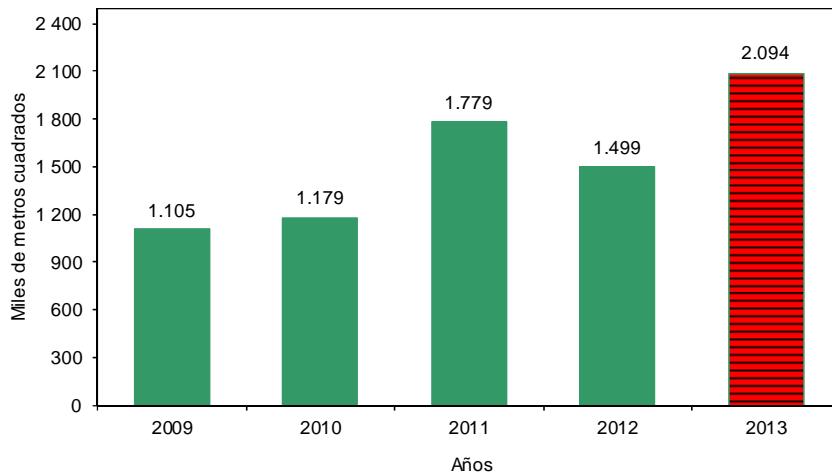
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

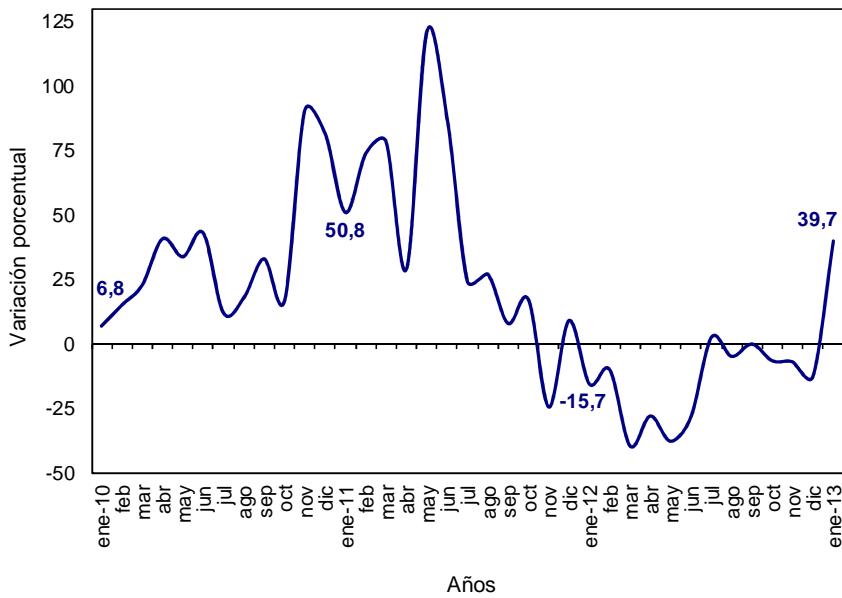
En enero de 2013 se licenciaron 2.094.058 m² para construcción, 595.149 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.498.909 m²), lo que significó un incremento de 39,7%. Este resultado está explicado por el aumento de 129,6% en el área aprobada para los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Enero (2010 - 2013)

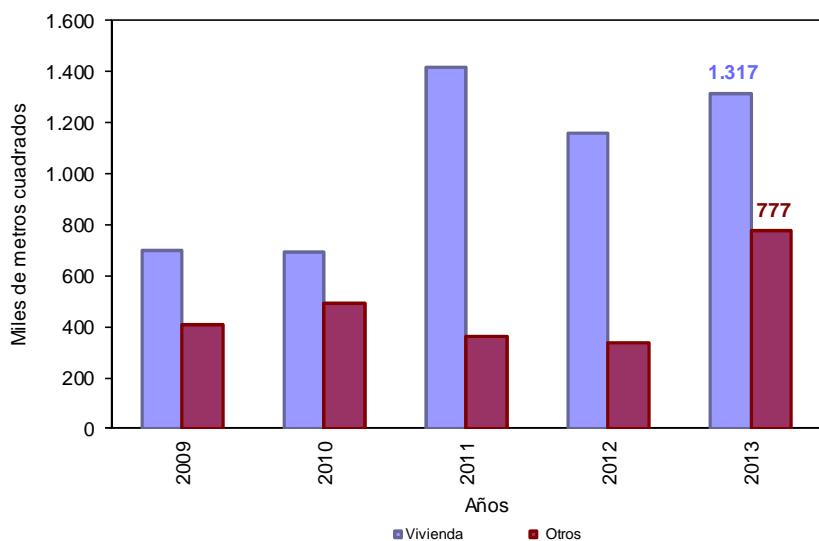


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2013 se aprobaron 1.317.206 m² para vivienda, lo que representó un incremento de 13,5% respecto al mismo mes de 2012. Asimismo, se aprobaron 776.852 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un aumento de 129,6% respecto a enero del año anterior (338.318 m²) (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 - 2013)

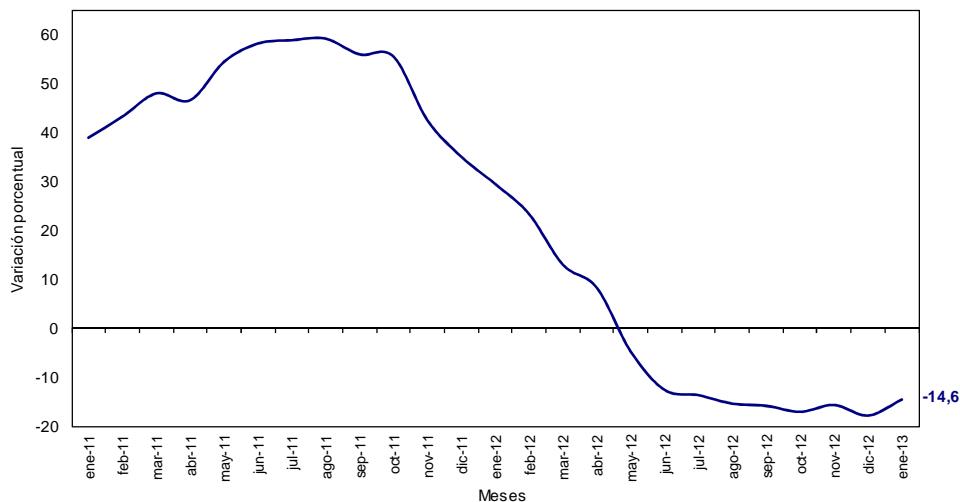


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses a enero de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 14,6%, al pasar de 25.365.254 m² licenciados durante el período febrero de 2011 a enero de 2012 a 21.662.980 m² en el mismo lapso de 2013 (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero (2011 – 2012)

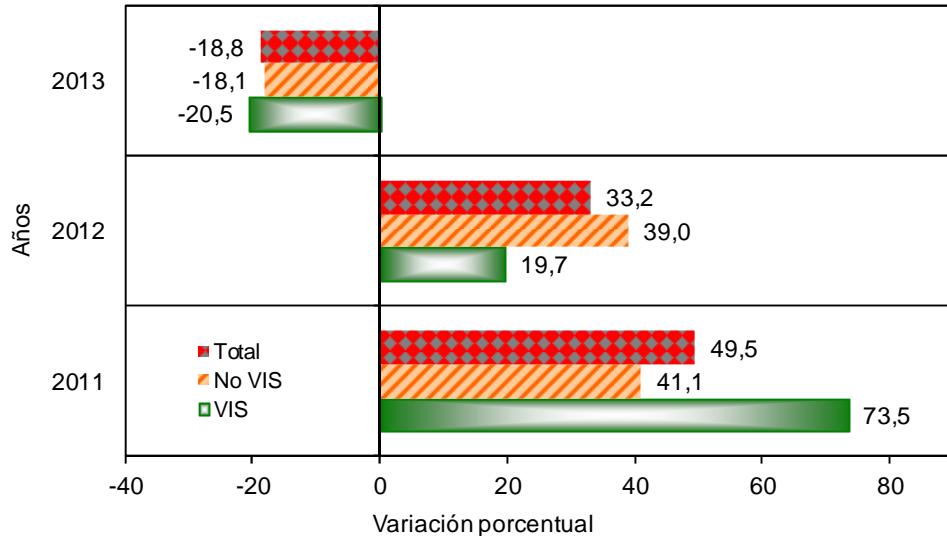


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

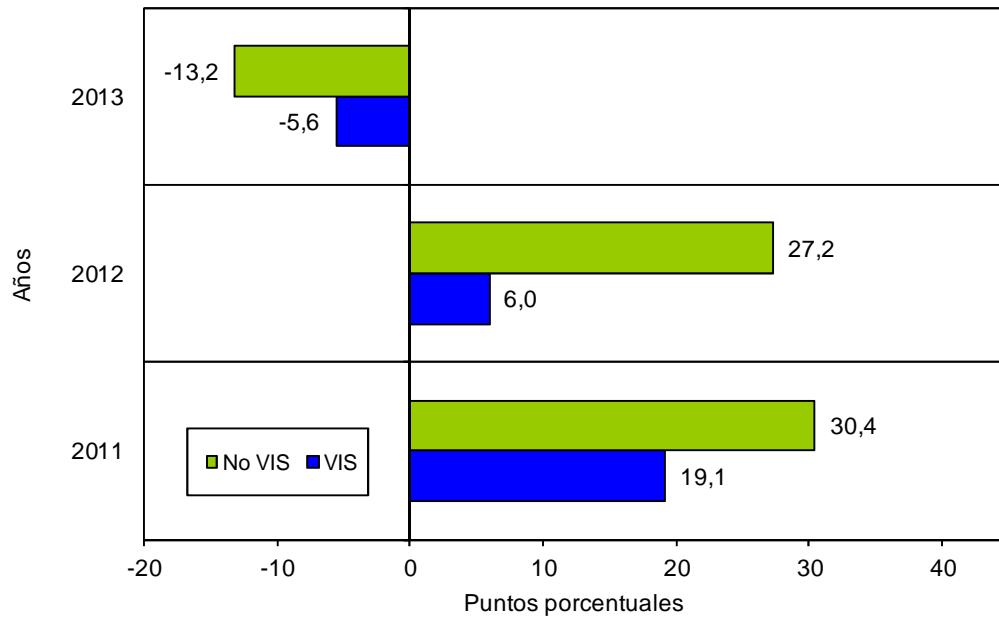
En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 18,8%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-20,5%) y el área aprobada para vivienda diferente de interés social (-18,1%) (gráficos 5, 6 y anexo A17).

Gráfico 5
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a enero (2011 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 6
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a enero (2011 - 2013)



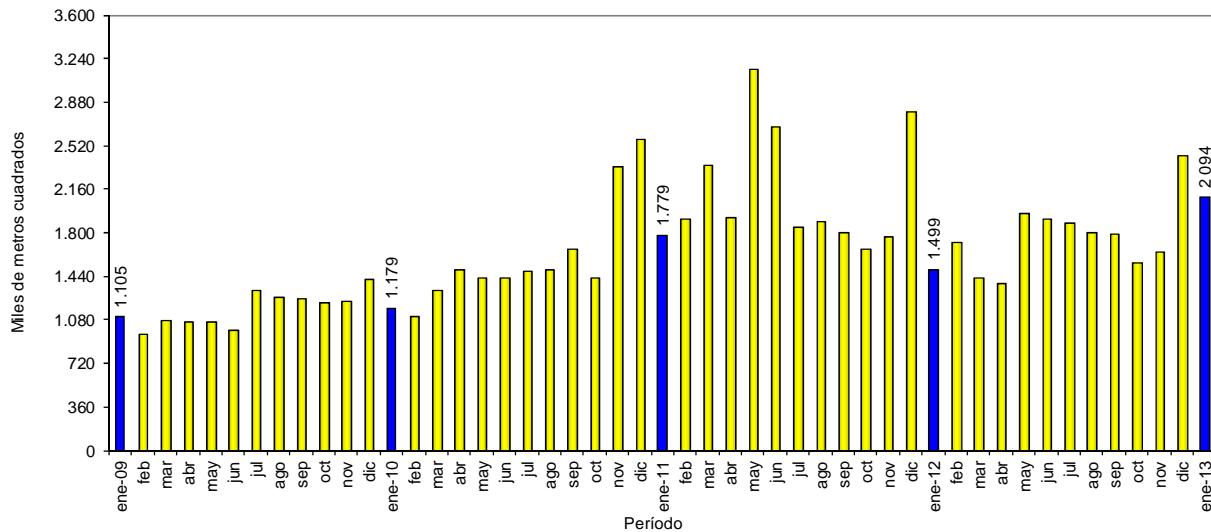
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.4 Mensual

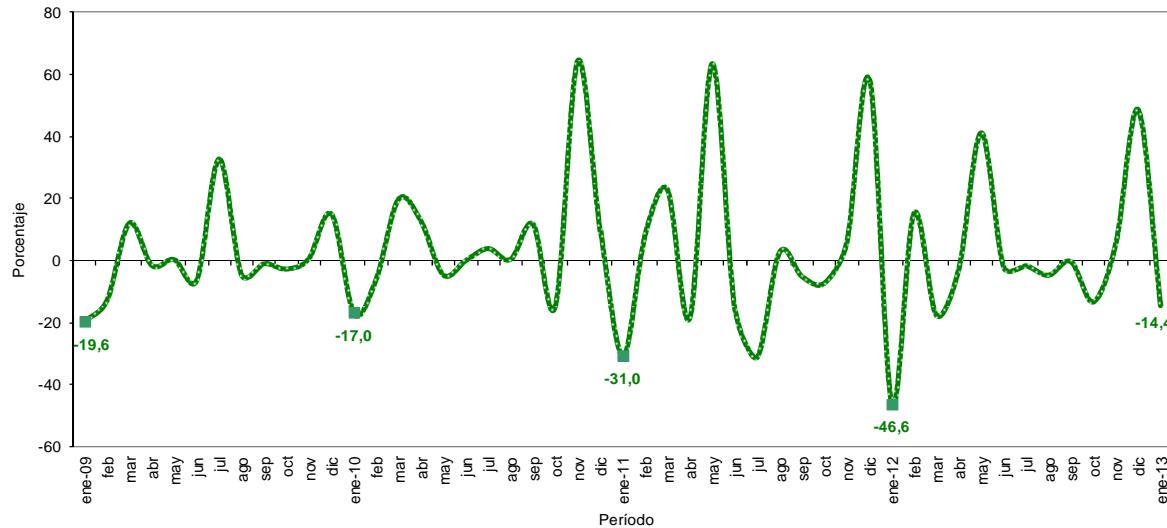
El área aprobada durante el mes de enero de 2013 ($2.094.058 \text{ m}^2$), fue inferior en 353.132 m^2 al área aprobada en diciembre de 2012 ($2.447.190 \text{ m}^2$), lo que significó una disminución de 14,4% en el período de análisis (gráficos 7, 8 y anexo A1).

Gráfico 7
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 8
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Enero (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

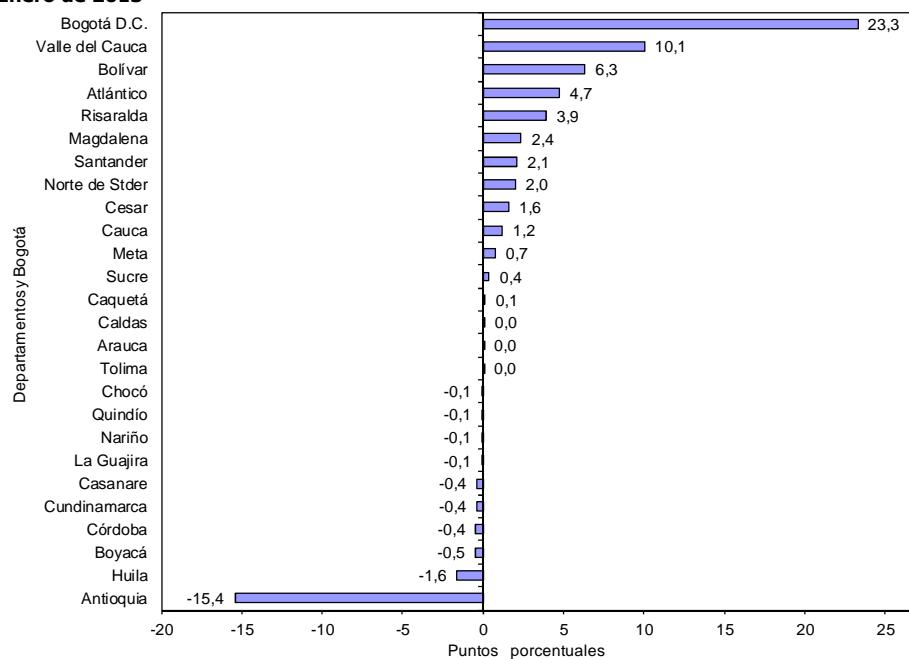
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

El aumento de 39,7% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2013 se debió principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 23,3 puntos porcentuales; le sigue, en orden de importancia, el departamento de Valle del Cauca que sumó 10,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Antioquia registró la principal contribución negativa a la variación anual, al restar 15,4 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Enero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

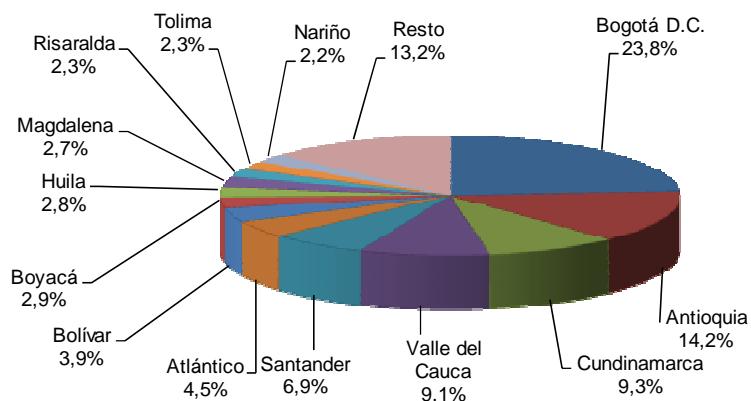
* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a enero

En los doce últimos doce meses hasta enero de 2013, el 47,2% del área total aprobada ($21.662.980\text{ m}^2$) se localizó en la ciudad de Bogotá (23,8%) y los departamentos de Antioquia (14,2%) y Cundinamarca (9,3%) (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios
 Doce meses a enero de 2013



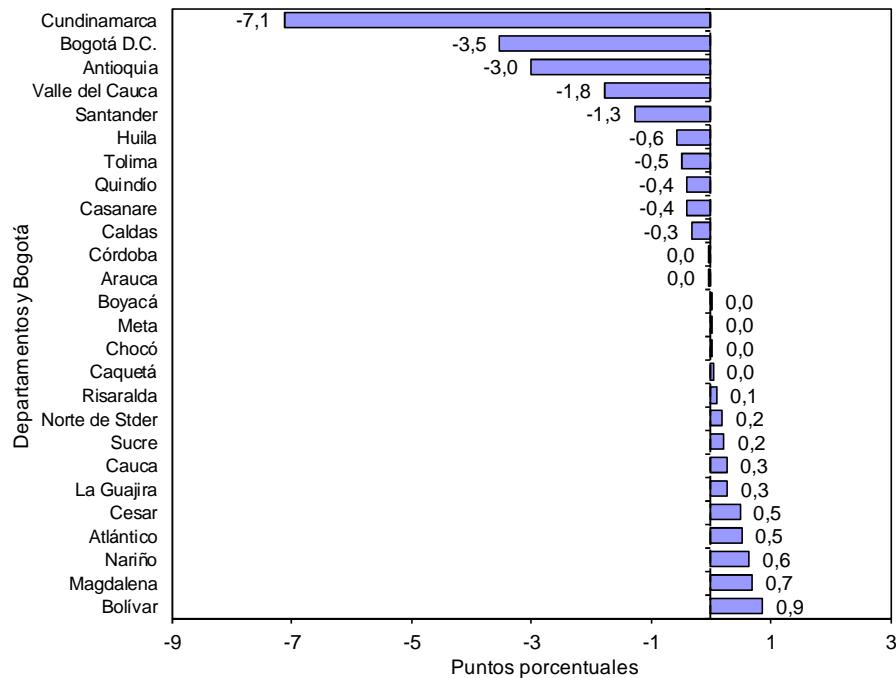
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada se explica principalmente por el resultado del departamento de Cundinamarca que restó 7,1 puntos porcentuales. Le siguen en orden de importancia la ciudad de Bogotá y el departamento de Antioquia, que restaron en conjunto 6,5 puntos porcentuales. Por su parte, Bolívar fue el departamento que registró la mayor contribución positiva, al aportar 0,9 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 11 y anexo A9).

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a enero 2013

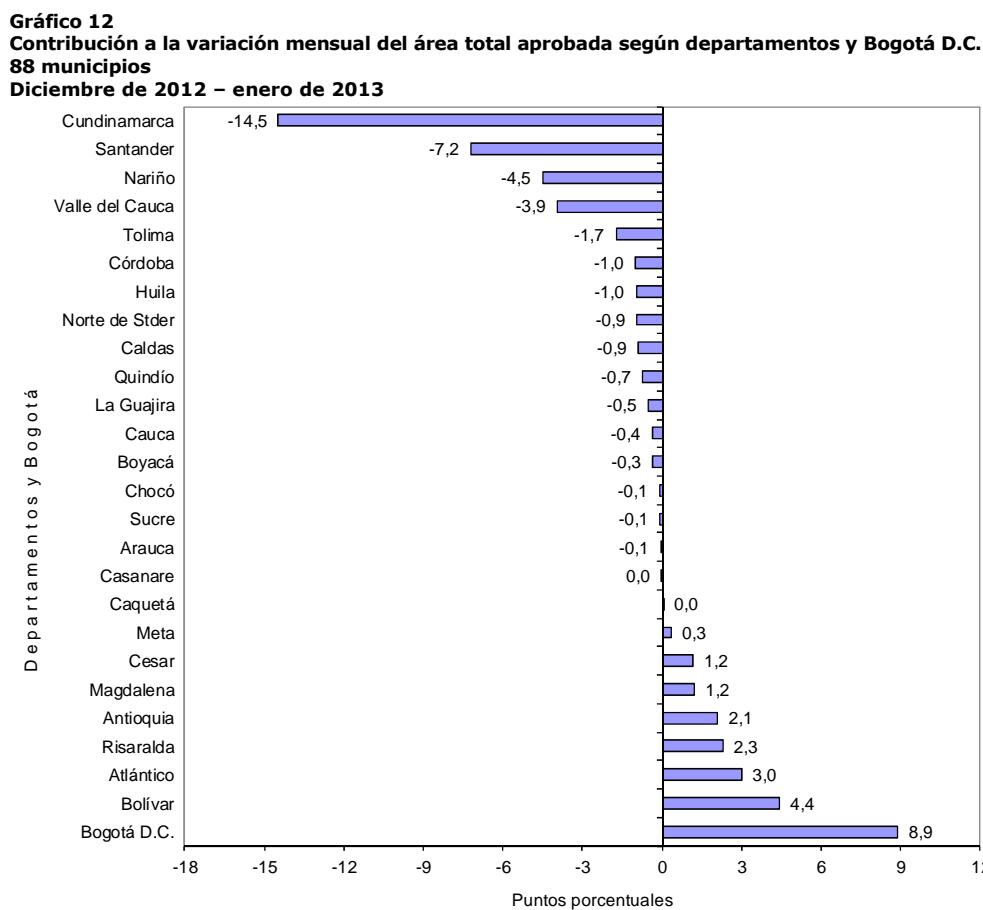


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2013 (-14,4%), obedece principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que restó 14,5 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, la ciudad de Bogotá sumó 8,9 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 12 y anexo A3).

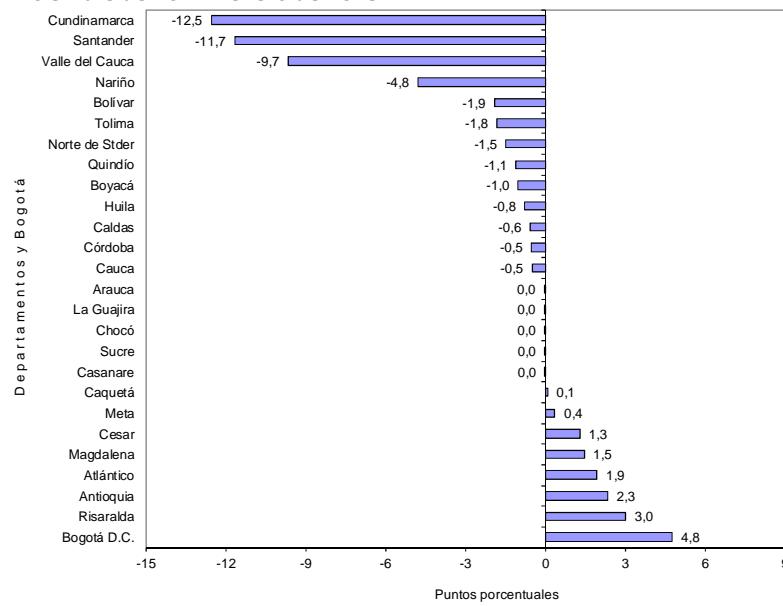


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 33,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida a la contribución registrada en el departamento de Cundinamarca, que restó 12,5 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, la ciudad de Bogotá contribuyó con 4,8 puntos porcentuales a la variación (gráfico 13 y anexo A3).

Gráfico 13
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Diciembre de 2012 - enero de 2013



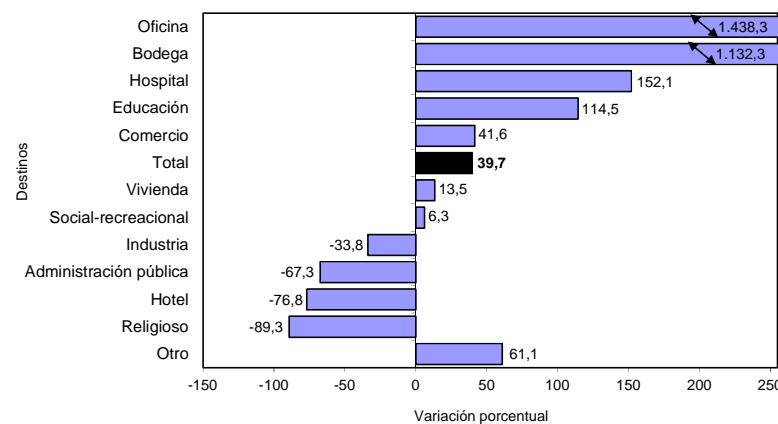
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (1.438,3%), al pasar de 19.018 m² en enero de 2012 a 292.550 m² en enero de 2013; le sigue el destino bodega (1.132,3%), que pasó de 12.728 m² en enero de 2012 a 156.851 m² en el período de referencia. El destino religioso (-89,3%) presentó la mayor variación negativa al pasar de 9.468 m² en enero de 2012 a 1.012 m² en el mes de referencia (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2013



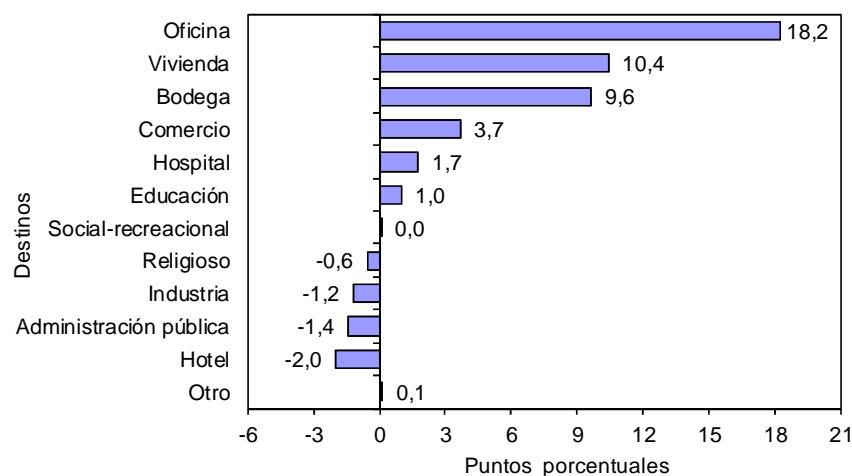
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para oficina realizó el principal aporte a la variación del período, al sumar 18,2 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2013

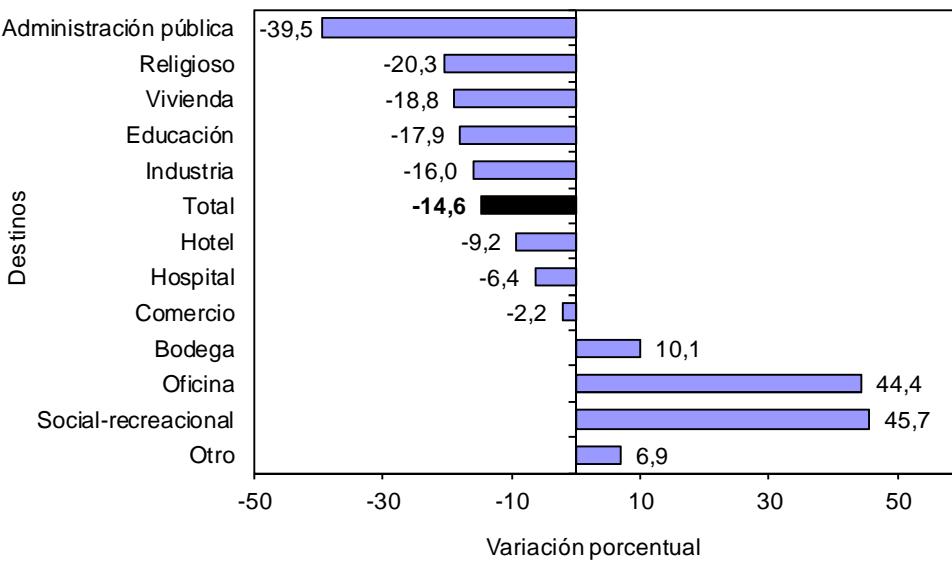


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 14,6%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para administración pública (-39,5%) al pasar de 155.092 m² a 93.758 m². Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para los destinos social-recreacional y oficina que aumentaron 45,7% y 44,4%, respectivamente (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a enero de 2013

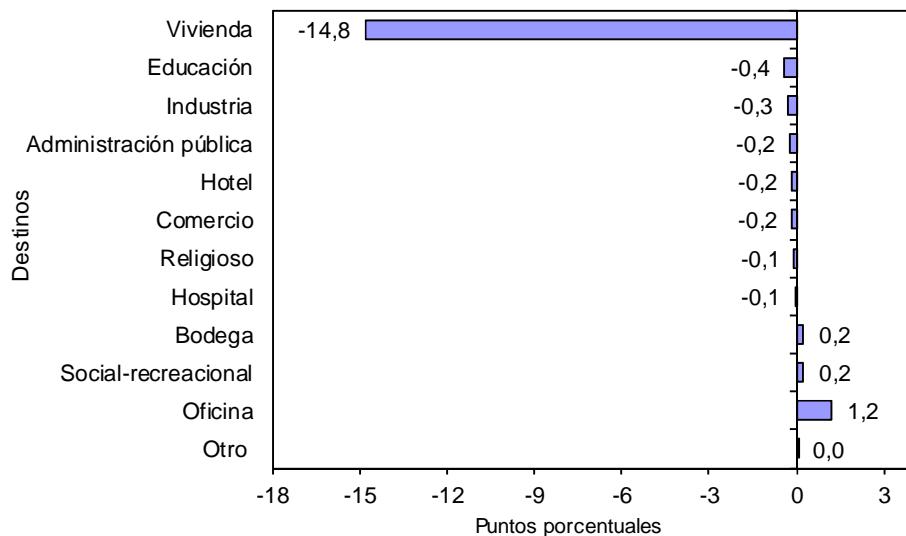


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 14,8 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a enero de 2013

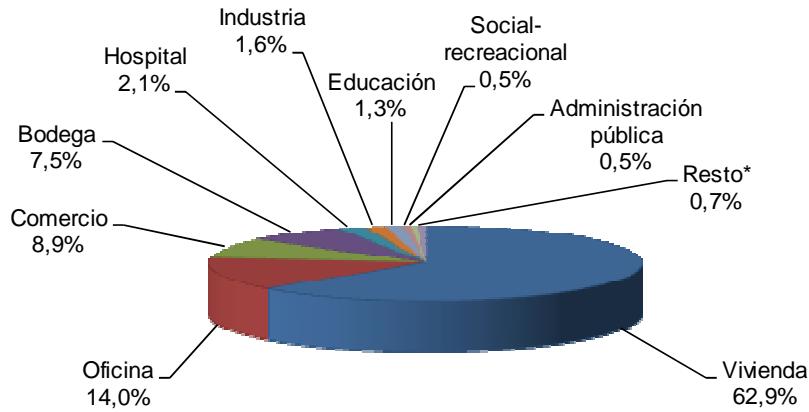


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2013, 62,9% correspondió a vivienda, 14,0% correspondió al destino oficina y el restante 23,1% se licenció para otros destinos (gráfico 18).

Gráfico 18
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2013



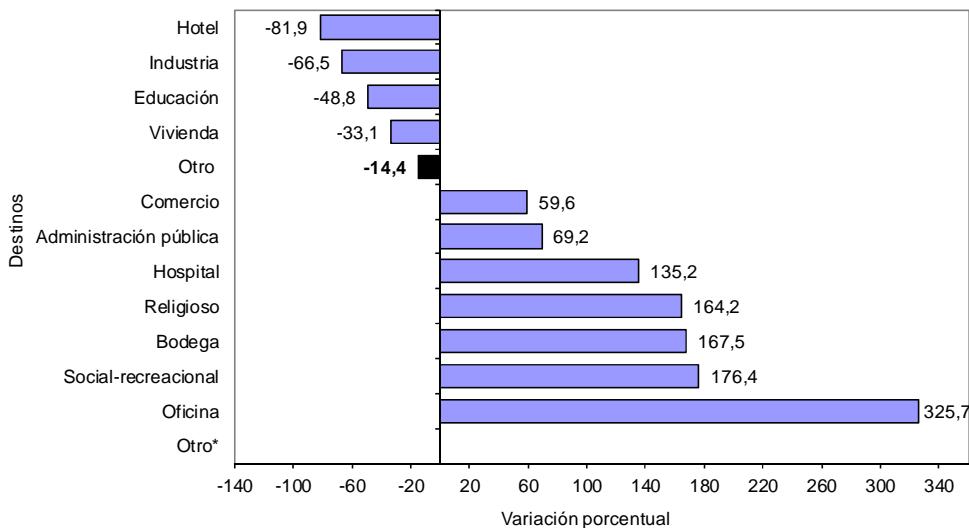
* Resto incluye los destinos hotel, religioso y otros
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada de enero de 2013, con respecto a diciembre de 2012, fue hotel (-81,9%), al pasar de 49.791 m² a 9.025 m²; le siguen el área licenciada para los destinos industria (-66,5%) y educación (-48,8%). Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la principal variación positiva en el período de análisis (325,7%), al pasar de 68.717 m² aprobados en diciembre de 2012 a 292.550 m² en enero de 2013 (gráfico 18 y anexo A10).

Gráfico 18
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2012 – enero de 2013

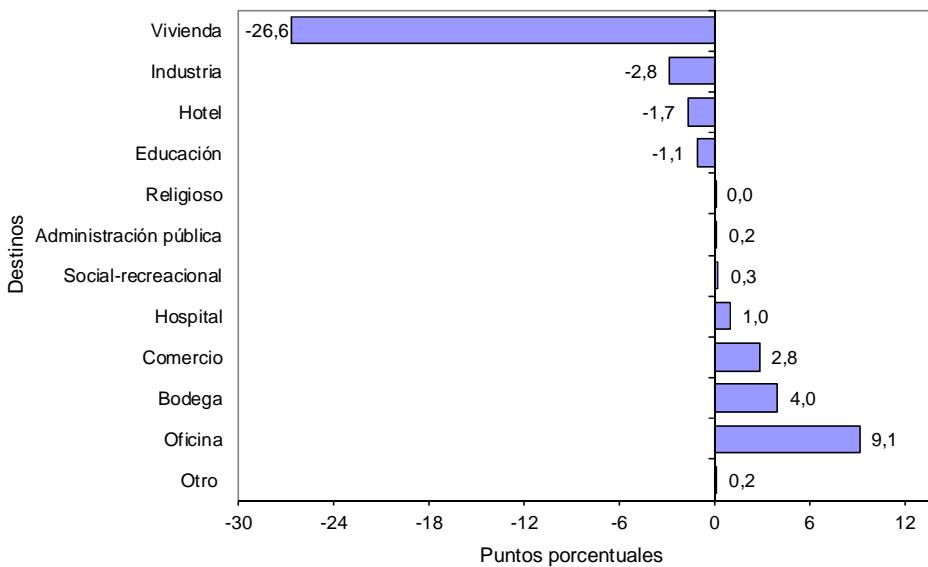


*cálculo matemático indeterminado

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para el destino vivienda tuvo la principal contribución negativa, al restar 26,6 puntos porcentuales a la variación total del período (-14,4%). En contraste, el destino oficina reportó la principal contribución positiva, al sumar 9,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 19 y anexo A10).

Gráfico 19
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Diciembre de 2012 – enero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

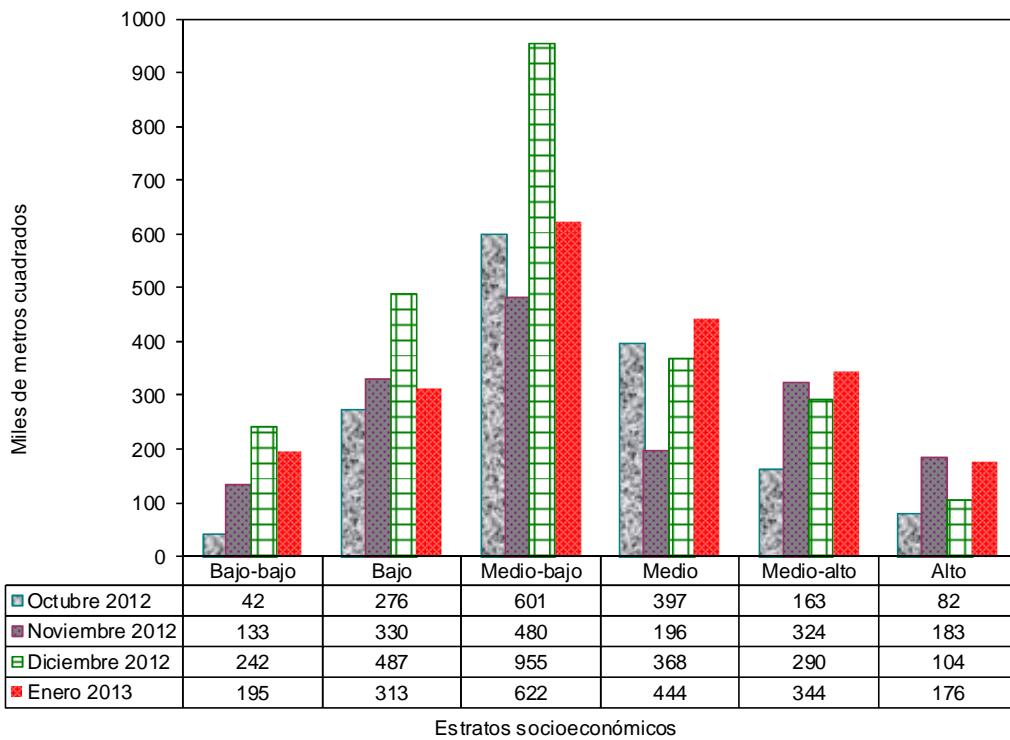
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

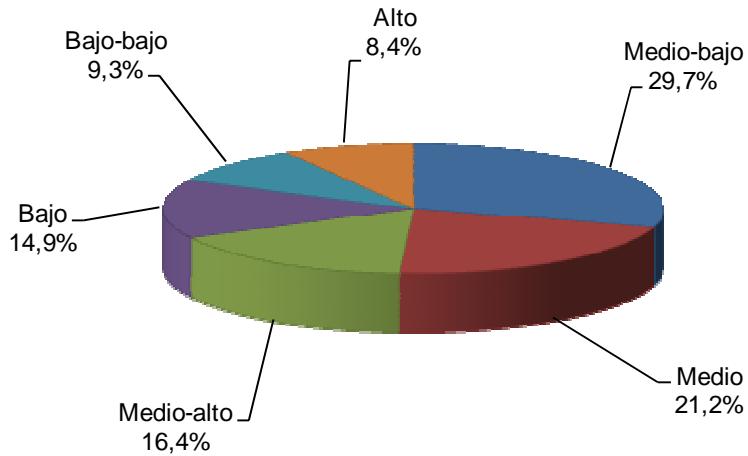
En enero de 2013 se licenciaron 2.094.058 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y medio-alto. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.409.609 m², área que representó el 67,3% del total (gráfico 20, 21 y cuadro 1).

Gráfico 20
Área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Octubre de 2012 – enero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 21
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
88 municipios
Enero de 2013

Destinos	Estratos socioeconómicos							Metros Cuadrados
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	Total	
Vivienda	31.498	265.920	459.508	249.491	174.401	136.388	1.317.206	
Industria	27.636	201	4.786	1.814	30	-	34.467	
Oficina	926	367	43.735	156.497	68.344	22.681	292.550	
Bodega	119.873	8.203	24.616	1.228	2.931	-	156.851	
Comercio	12.403	10.649	59.551	5.938	81.808	16.234	186.583	
Hotel	-	720	6.816	1.095	-	394	9.025	
Educación	-	11.176	15.366	-	13	764	27.319	
Hospital	2.639	6.828	572	22.975	10.428	-	43.442	
Administración pública	-	-	5.129	-	5.171	-	10.300	
Religioso	135	180	697	-	-	-	1.012	
Social-recreacional	-	8.634	1.512	86	661	-	10.893	
Otro	-	-	-	4.410	-	-	4.410	
Total	195.110	312.878	622.288	443.534	343.787	176.461	2.094.058	

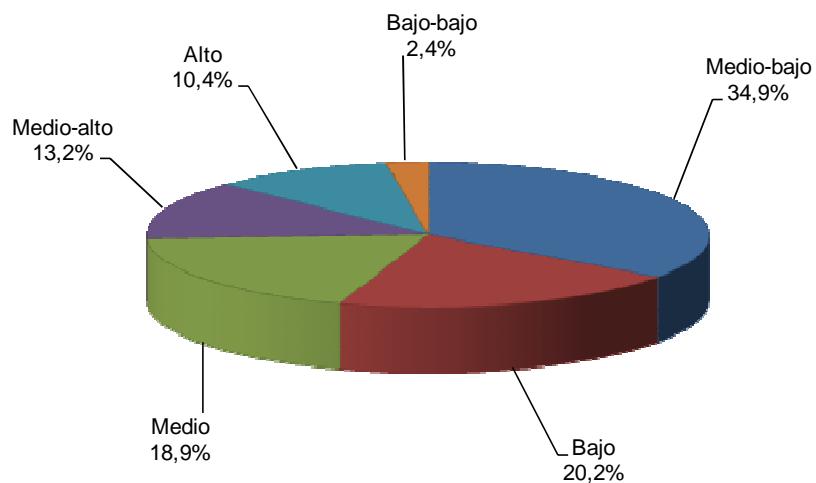
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En enero de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 85,8% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de enero de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (34,9%), bajo (20,2%) y medio (18,9%). De los 1.317.206 m² aprobados para la construcción de vivienda, 974.919 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos bajo-bajo y alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 2,4% y 10,4%, respectivamente (gráfico 22 y cuadro 1).

Gráfico 22
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2013

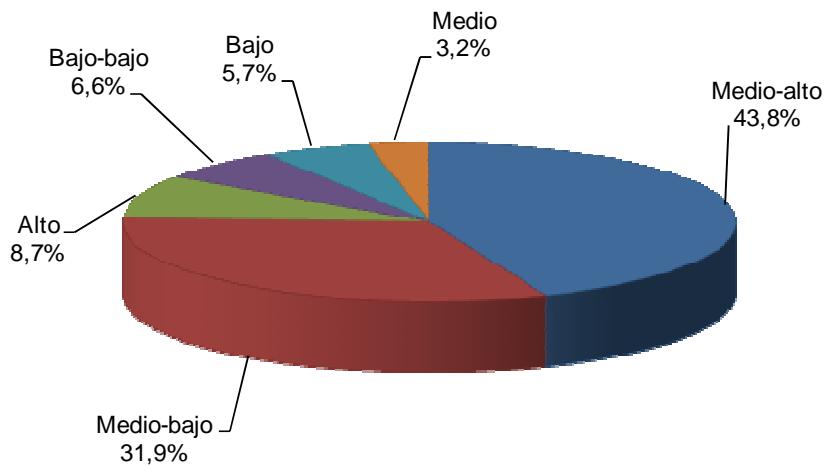


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 186.583 m², equivalentes a 8,9% del área total aprobada en enero de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 43,8% correspondió al estrato medio-alto, 31,9% al estrato medio-bajo y 8,7% se ubicó en el estrato alto (gráfico 23 y cuadro 1).

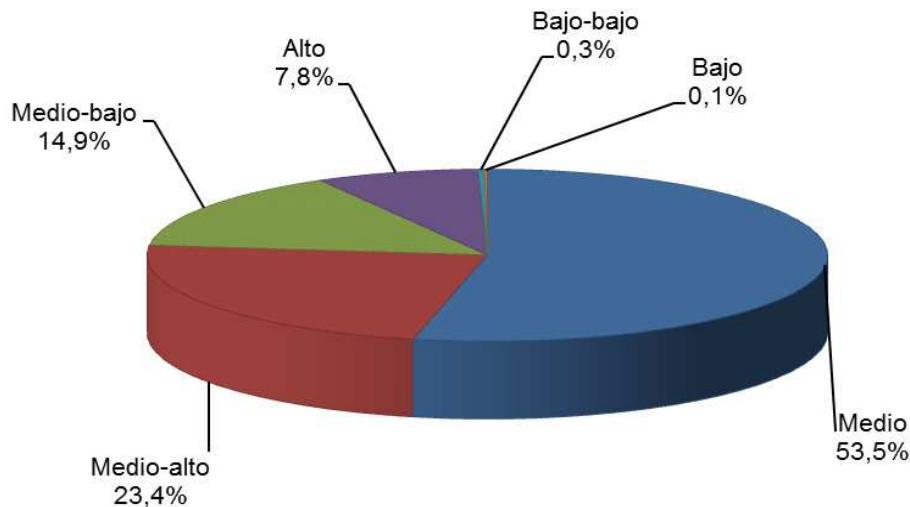
Gráfico 23
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en enero de 2013 se aprobaron bajo licencias 292.550 m² para este destino, de los cuales 53,5% se autorizó en el estrato medio, 23,4% en el estrato medio-alto y 14,9% en el estrato medio-bajo. El metraje licenciado para este uso representó 14,0% del área total registrada en enero de 2013 (gráfico 24 y cuadro 1).

Gráfico 24
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

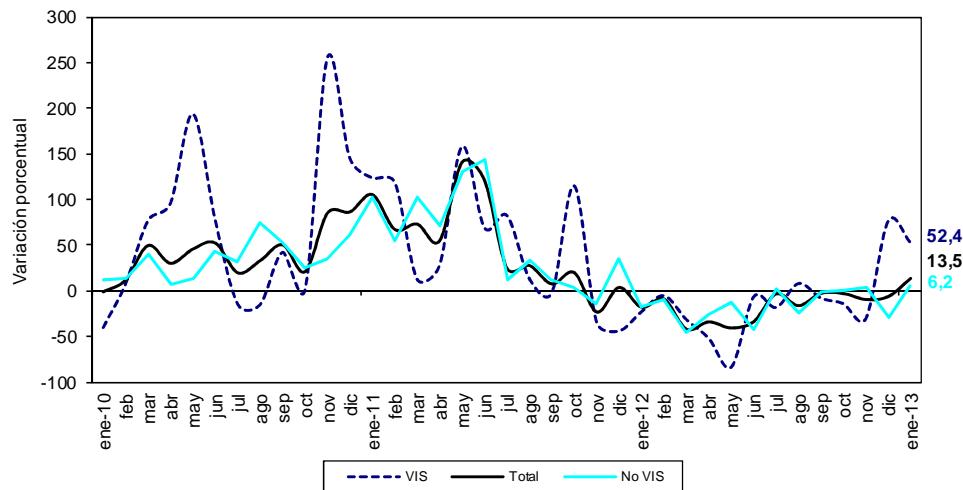


5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En enero de 2013, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 13,5% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se atribuye al incremento de 52,4% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 184.170 m² en enero de 2012 a 280.699 m² en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 6,2% (gráfico 25 y anexo A17).

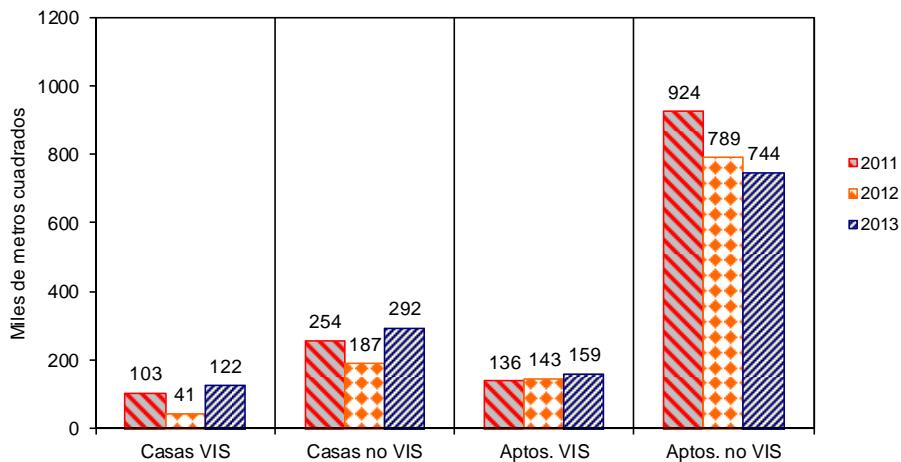
Gráfico 25
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2010 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2013 se aprobaron 903.253 m² para viviendas tipo apartamento y 413.953 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 744.476 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 292.031 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 158.777 m² correspondieron a apartamentos y 121.922 m² a casas (gráfico 26, anexos A13 y A17).

Gráfico 26
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2011 - 2013)

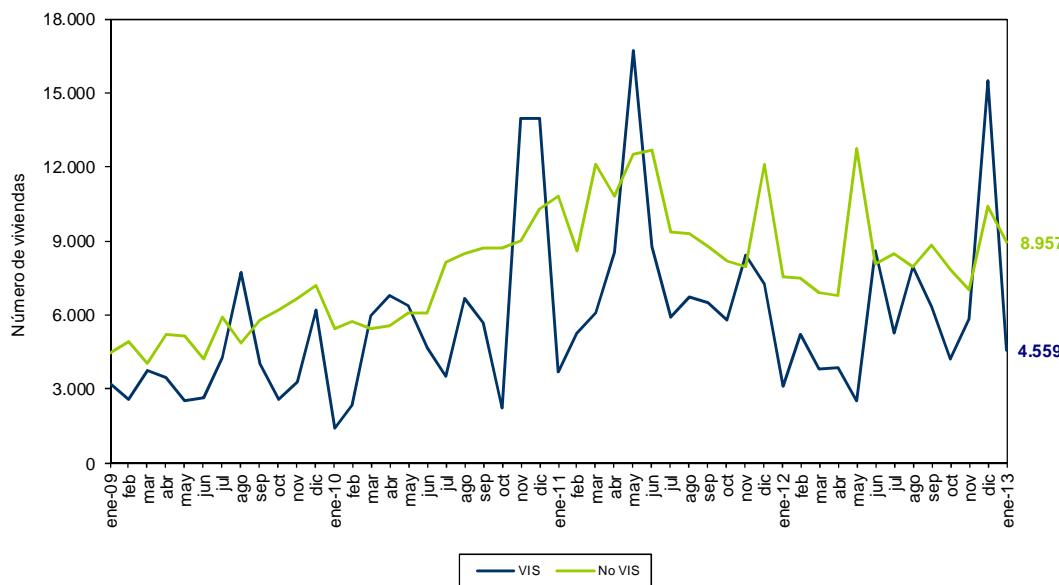


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 13.516 soluciones: 8.957 viviendas diferentes de interés social y 4.559 viviendas de interés social. Esto significa un crecimiento de 46,0% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 18,4% para vivienda diferente de interés social (gráfico 27, anexos A14 y A17).

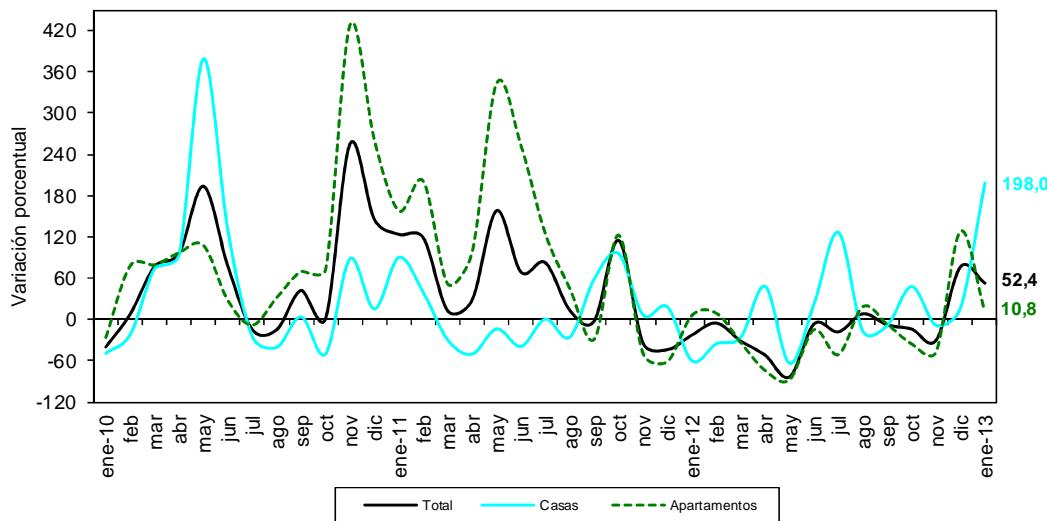
Gráfico 27
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Enero (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 52,4%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un crecimiento de 198,0%, al pasar de 40.907 m² en enero de 2012 a 121.922 m² en el periodo de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para apartamentos aumentó 10,8%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 28 y anexo A17).

Gráfico 28
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2010 - 2013)



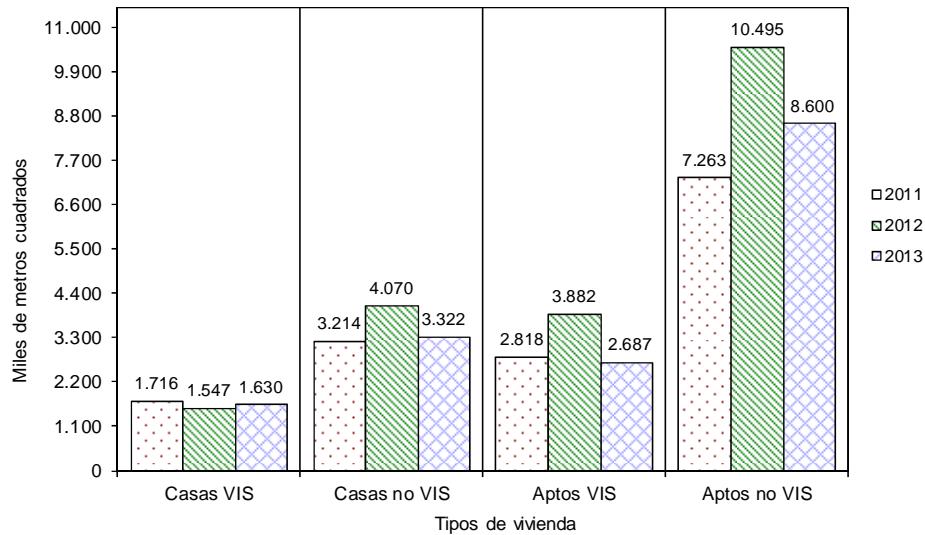
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.3 Doce meses a enero

Durante el período comprendido entre febrero de 2012 y enero de 2013 se aprobaron 16.239.547 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 11.922.414 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 8.600.336 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.322.078 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (4.317.133 m²) está distribuido en 2.687.375 m² para soluciones tipo apartamento y 1.629.758 m² para soluciones tipo casa (gráfico 29, anexos A15 y A17).

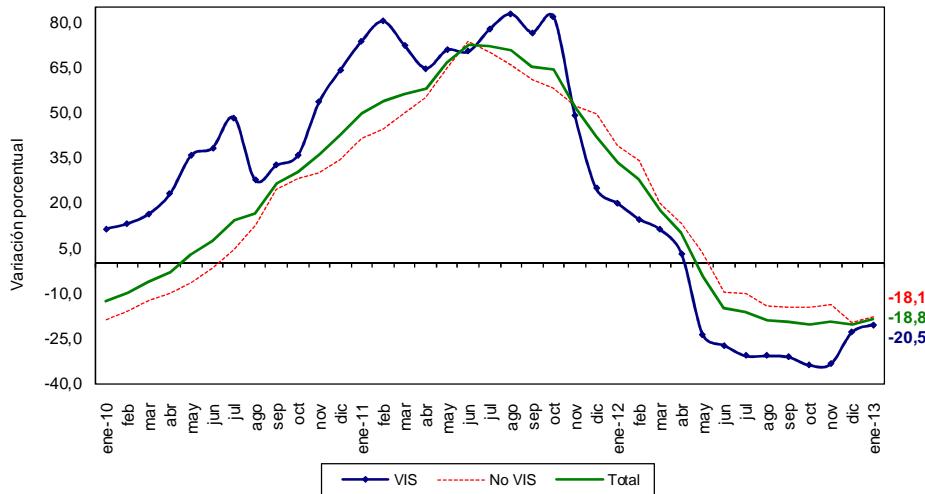
Gráfico 29
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2011 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 18,8% en los doce meses a enero de 2013, con respecto al mismo período del año 2012. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-20,5%) como para vivienda diferente de interés social (-18,1%) (gráfico 30, anexo A17).

Gráfico 30
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Enero 2010 – enero 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

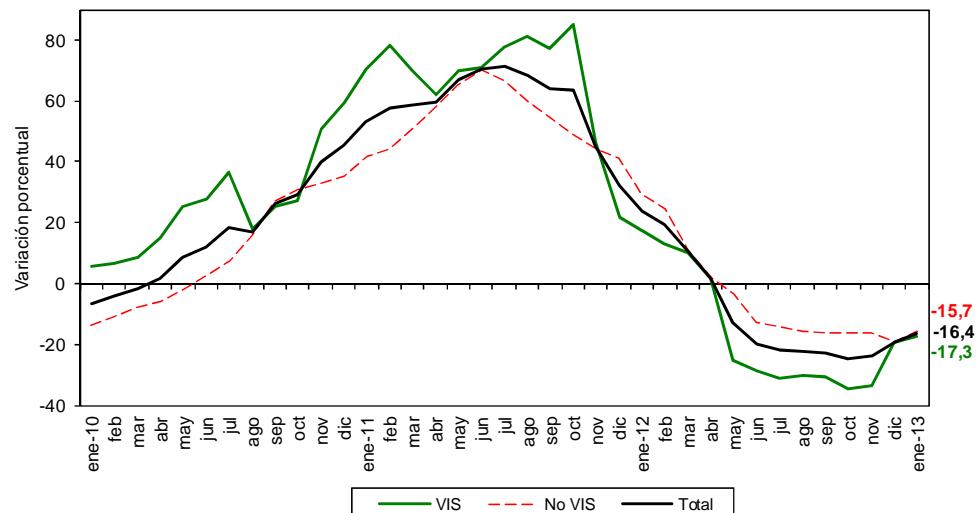
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 175.160 soluciones por construir, distribuidas en 101.504 soluciones de vivienda diferente de VIS (74.315 apartamentos y 27.189 casas) y 73.656 para vivienda de interés social (44.918 apartamentos y 28.738 casas) (anexos A16 y A17).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron una disminución de 16,4%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 17,3% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 15,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a enero de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 31
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Enero 2010 – enero 2013



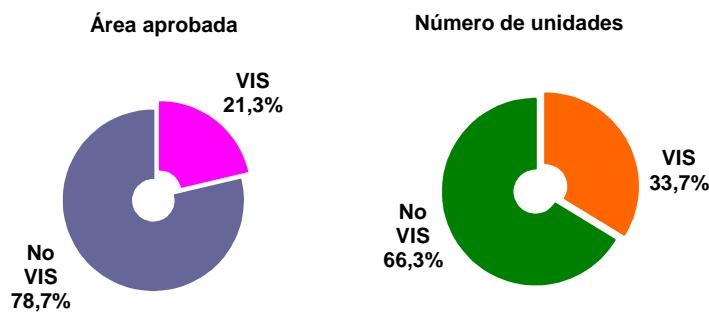
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.4 Mensual

Durante enero de 2013 se autorizaron 1.317.206 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 78,7% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.036.507 m²) y el 21,3% a vivienda de interés social (280.699 m²).

Se aprobaron bajo licencias 13.516 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 66,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.957 unidades (gráficos 32, 33 y anexo A17).

Gráfico 32
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Enero de 2013

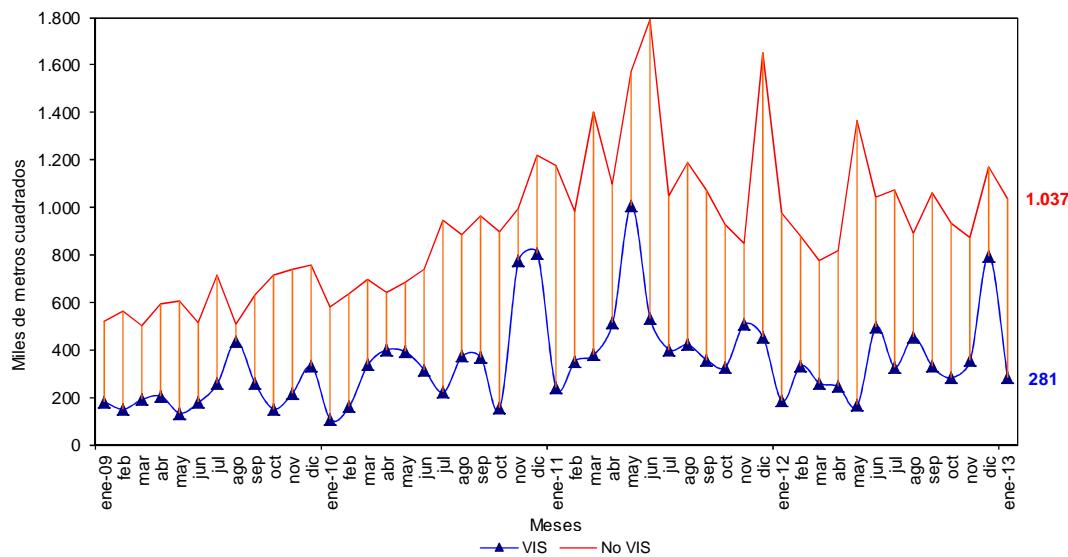


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



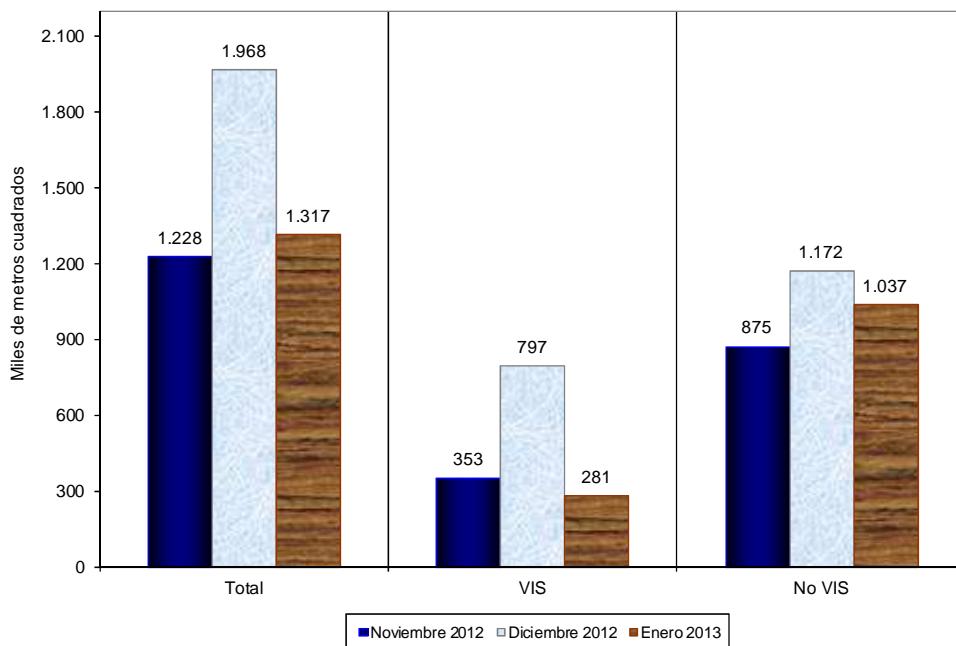
Gráfico 33
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Enero (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2013 disminuyó 33,1%, con respecto al área aprobada durante el mes de diciembre de 2012. Este resultado se explica por la reducción de 64,8% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 796.587 m² en diciembre de 2012 a 280.699 m² en enero de 2013. Por su parte, la vivienda diferente de interés social disminuyó 11,5% durante el mismo período (gráficos 34, 35 y anexo A17).

Gráfico 34
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Noviembre de 2012 – enero de 2013

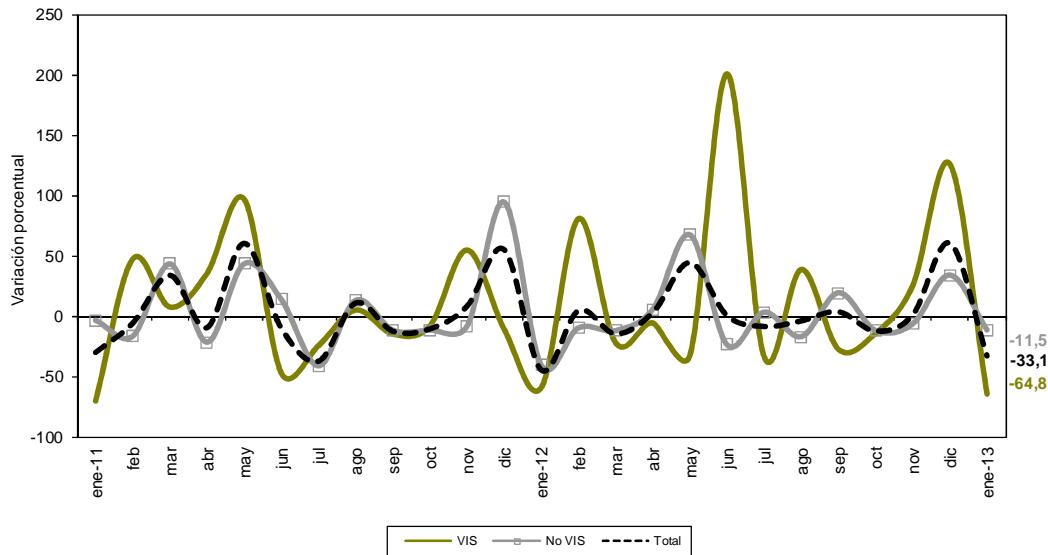


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



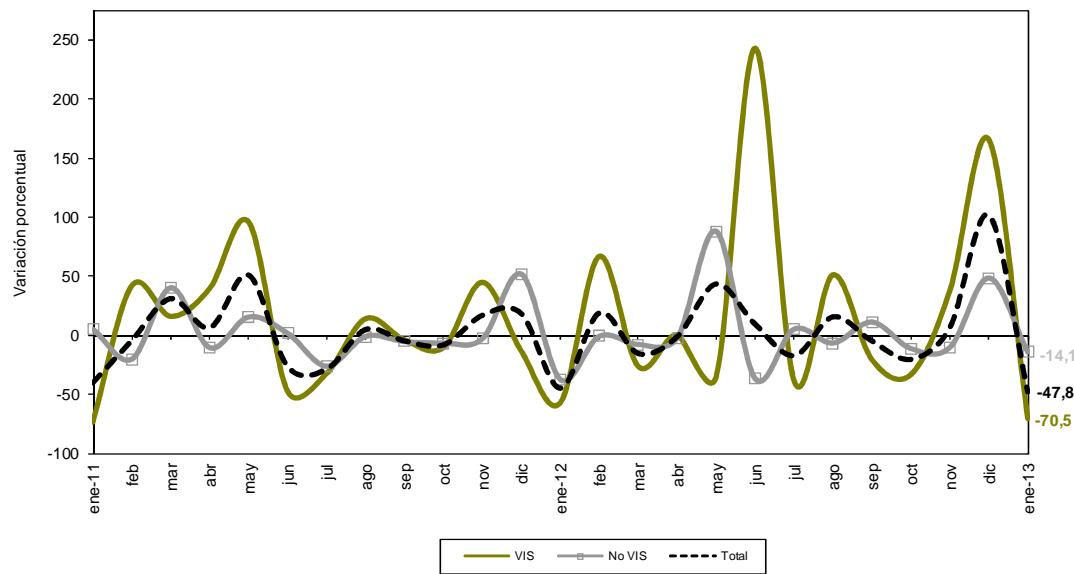
Gráfico 35
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2011 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 25.905 en diciembre de 2012 a 13.516 en enero de 2013. Esto significó una reducción de 47,8%, explicado por la disminución de 70,5% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 15.476 unidades en diciembre de 2012 a 4.559 unidades en enero de 2013. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 14,1% en el periodo de referencia (gráfico 36 y anexo A17).

Gráfico 36
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2011 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*; *Casanare*: Yopal.

Nota: en este boletín se divulan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Enero (2010-2013)

Años	Metros cuadrados		Variaciones (%)		
	Enero	Doce meses a Enero	Anual	Doce meses a Enero	Mensual
Total					
2010	1.179.430	14.112.887	6,8	-	-17,0
2011	1.778.727	19.596.022	50,8	38,9	-31,0
2012	1.498.909	25.365.254	-15,7	29,4	-46,6
2013	2.094.058	21.662.980	39,7	-14,6	-14,4
Vivienda					
2010	690.240	10.037.545	-1,2	-	-36,6
2011	1.416.838	15.011.075	105,3	49,5	-30,2
2012	1.160.591	19.993.989	-18,1	33,2	-44,8
2013	1.317.206	16.239.547	13,5	-18,8	-33,1
Otros destinos					
2010	489.190	4.075.342	20,4	-	47,4
2011	361.889	4.584.947	-26,0	12,5	-33,9
2012	338.318	5.371.265	-6,5	17,1	-51,9
2013	776.852	5.423.433	129,6	1,0	62,2

FUENTE: DANE

- No disponible

A2 Área total aprobada en 88 municipios,

según departamentos y Bogotá

Diciembre (2012) - Enero (2013)

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2012		Enero 2013		Metros cuadrados
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	195.741	215.476	241.981	266.650	
Arauca	1.180	1.863	431	551	
Atlántico	12.311	29.587	50.688	102.772	
Bogotá D.C.	248.992	375.308	342.860	592.512	
Bolívar	39.708	68.746	2.029	176.779	
Boyacá	46.030	47.638	26.169	39.212	
Caldas	25.537	37.511	14.407	15.914	
Caquetá	2.508	4.431	4.176	5.146	
Casanare	804	804	624	624	
Cauca	36.241	37.742	26.478	28.912	
Cesar	8.823	10.157	34.294	38.628	
Córdoba	19.614	36.089	9.555	11.855	
Cundinamarca	369.607	490.631	122.839	136.614	
Chocó	1.002	3.344	573	1.045	
Huila	37.696	52.040	22.565	28.043	
La Guajira	549	12.615	-	-	
Magdalena	9.329	10.309	38.173	40.113	
Meta	11.803	12.112	19.127	20.162	
Nariño	104.431	121.985	10.375	11.639	
Norte de Stder	40.005	59.199	11.012	36.305	
Quindío	83.119	87.543	61.439	69.826	
Risaralda	28.523	41.840	87.991	97.637	
Santander	257.721	271.034	28.409	94.523	
Sucre	7.309	11.252	7.018	9.780	
Tolima	51.858	60.599	16.144	17.970	
Valle del Cauca	327.800	347.335	137.849	250.846	
Total	1.968.241	2.447.190	1.317.206	2.094.058	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2012) - Enero (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	23,6	23,7	2,3	2,1
Arauca	-63,5	-70,4	0,0	-0,1
Atlántico	311,7	247,4	1,9	3,0
Bogotá D.C.	37,7	57,9	4,8	8,9
Bolívar	-94,9	157,1	-1,9	4,4
Boyacá	-43,1	-17,7	-1,0	-0,3
Caldas	-43,6	-57,6	-0,6	-0,9
Caquetá	66,5	16,1	0,1	0,0
Casanare	-22,4	-22,4	0,0	0,0
Cauca	-26,9	-23,4	-0,5	-0,4
Cesar	288,7	280,3	1,3	1,2
Córdoba	-51,3	-67,2	-0,5	-1,0
Cundinamarca	-66,8	-72,2	-12,5	-14,5
Chocó	-42,8	-68,8	0,0	-0,1
Huila	-40,1	-46,1	-0,8	-1,0
La Guajira	-100,0	-100,0	0,0	-0,5
Magdalena	309,2	289,1	1,5	1,2
Méta	62,1	66,5	0,4	0,3
Nariño	-90,1	-90,5	-4,8	-4,5
Norte de Santander	-72,5	-38,7	-1,5	-0,9
Quindío	-26,1	-20,2	-1,1	-0,7
Risaralda	208,5	133,4	3,0	2,3
Santander	-89,0	-65,1	-11,7	-7,2
Sucre	-4,0	-13,1	0,0	-0,1
Tolima	-68,9	-70,3	-1,8	-1,7
Valle del Cauca	-57,9	-27,8	-9,7	-3,9
Total	-33,1	-14,4		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Mes	Metros cuadrados Doce meses
Antioquia	241.981	2.518.478
Arauca	431	9.846
Atlántico	50.688	655.202
Bogotá	342.860	3.616.142
Bolívar	2.029	332.022
Boyacá	26.169	492.883
Caldas	14.407	216.100
Caquetá	4.176	47.030
Cauca	26.478	201.128
Casanare	624	14.518
Cesar	34.294	315.633
Córdoba	9.555	251.269
Cundinamarca	122.839	1.616.204
Chocó	573	22.455
Huila	22.565	492.637
La Guajira	-	76.906
Magdalena	38.173	431.376
Meta	19.127	305.756
Nariño	10.375	398.879
Norte de Sántander	11.012	362.939
Quindío	61.439	269.237
Risaralda	87.991	420.296
Santander	28.409	1.230.008
Sucre	7.018	58.201
Tolima	16.144	442.128
Valle del Cauca	137.849	1.442.274
Total	1.317.206	16.239.547

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Anual	Doce meses a Enero	Porcentaje Mensual
Antioquia	-40,3	-21,8	23,6
Arauca	19,7	-42,5	-63,5
Atlántico	84,3	-3,3	311,7
Bogotá	66,3	-26,9	37,7
Bolívar	-94,1	20,4	-94,9
Boyacá	-18,8	-1,4	-43,1
Caldas	4,7	-24,3	-43,6
Caquetá	110,2	56,4	66,5
Cauca	145,9	10,9	-26,9
Casanare	-88,1	-73,6	-22,4
Cesar	445,8	38,0	288,7
Córdoba	-26,9	29,5	-51,3
Cundinamarca	43,8	-50,4	-66,8
Chocó	-67,6	11,2	-42,8
Huila	-55,1	-11,3	-40,1
La Guajira	-100,0	281,6	-100,0
Magdalena	947,0	53,0	309,2
Meta	122,7	11,0	62,1
Nariño	21,1	67,4	-90,1
Norte de Sántander	95,8	10,3	-72,5
Quindío	-8,8	-13,8	-26,1
Risaralda	303,6	12,9	208,5
Santander	-49,1	-1,2	-89,0
Sucre	259,2	15,1	-4,0
Tolima	22,6	-8,9	-68,9
Valle del Cauca	75,5	-25,4	-57,9
Total	13,5	-18,8	-33,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Enero (2012 - 2013)**Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Enero 2012		Enero 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	405.012	497.951	241.981	266.650
Arauca	360	360	431	551
Atlántico	27.508	31.995	50.688	102.772
Bogotá D.C.	206.120	243.414	342.860	592.512
Bolívar	34.523	81.997	2.029	176.779
Boyacá	32.211	46.338	26.169	39.212
Caldas	13.755	15.187	14.407	15.914
Caquetá	1.987	3.529	4.176	5.146
Casanare	5.236	6.173	624	624
Cauca	10.769	11.211	26.478	28.912
Cesar	6.283	15.335	34.294	38.628
Córdoba	13.076	18.562	9.555	11.855
Cundinamarca	85.396	142.182	122.839	136.614
Chocó	1.770	2.132	573	1.045
Huila	50.249	52.264	22.565	28.043
La Guajira	1.174	1.245	-	-
Magdalena	3.646	4.799	38.173	40.113
Méta	8.589	9.106	19.127	20.162
Nariño	8.564	12.811	10.375	11.639
Norte de Santander	5.625	6.643	11.012	36.305
Quindío	67.403	70.929	61.439	69.826
Risaralda	21.802	39.188	87.991	97.637
Santander	55.849	63.303	28.409	94.523
Sucre	1.954	4.190	7.018	9.780
Tolima	13.171	17.943	16.144	17.970
Valle del Cauca	78.559	100.122	137.849	250.846
Total	1.160.591	1.498.909	1.317.206	2.094.058

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-40,3	-46,5	-14,0	-15,4
Arauca	19,7	53,1	0,0	0,0
Atlántico	84,3	221,2	2,0	4,7
Bogotá D.C.	66,3	143,4	11,8	23,3
Bolívar	-94,1	115,6	-2,8	6,3
Boyacá	-18,8	-15,4	-0,5	-0,5
Caldas	4,7	4,8	0,1	0,0
Caquetá	110,2	45,8	0,2	0,1
Casanare	-88,1	-89,9	-0,4	-0,4
Cauca	145,9	157,9	1,4	1,2
Cesar	445,8	151,9	2,4	1,6
Córdoba	-26,9	-36,1	-0,3	-0,4
Cundinamarca	43,8	-3,9	3,2	-0,4
Chocó	-67,6	-51,0	-0,1	-0,1
Huila	-55,1	-46,3	-2,4	-1,6
La Guajira	-100,0	-100,0	-0,1	-0,1
Magdalena	947,0	735,9	3,0	2,4
Méta	122,7	121,4	0,9	0,7
Nariño	21,1	-9,1	0,2	-0,1
Norte de Stder	95,8	446,5	0,5	2,0
Quindío	-8,8	-1,6	-0,5	-0,1
Risaralda	303,6	149,2	5,7	3,9
Santander	-49,1	49,3	-2,4	2,1
Sucre	259,2	133,4	0,4	0,4
Tolima	22,6	0,2	0,3	0,0
Valle del Cauca	75,5	150,5	5,1	10,1
Total	13,5	39,7		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.222.352	3.836.656	2.518.478	3.076.393
Arauca	17.122	26.735	9.846	16.315
Atlántico	677.661	841.241	655.202	971.481
Bogotá D.C.	4.947.630	6.044.429	3.616.142	5.150.543
Bolívar	275.761	617.971	332.022	837.559
Boyacá	500.119	616.171	492.883	620.864
Caldas	285.634	356.435	216.100	275.317
Caquetá	30.078	71.117	47.030	80.567
Casanare	55.096	113.690	14.518	15.405
Cauca	181.371	204.781	201.128	270.938
Cesar	228.720	274.421	315.633	397.133
Córdoba	194.040	337.679	251.269	325.328
Cundinamarca	3.259.941	3.814.785	16.16.204	2.005.737
Chocó	20.191	25.244	22.455	33.155
Huila	555.572	741.617	492.637	598.475
La Guajira	20.153	22.752	76.906	92.693
Magdalena	281.984	414.763	431.376	588.169
Méta	275.490	390.929	305.756	396.816
Nariño	238.250	312.495	398.879	474.529
Norte de Stder	329.138	415.497	362.939	465.028
Quindío	312.502	454.168	269.237	354.668
Risaralda	372.171	479.808	420.296	504.456
Santander	1.244.349	1.824.353	1.230.008	1.499.833
Sucre	50.578	78.392	58.201	135.090
Tolima	485.059	618.628	442.128	498.046
Valle del Cauca	1.933.027	2.430.497	1.442.274	1.978.442
Total	19.993.989	25.365.254	16.239.547	21.662.980

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-21,8	-19,8	-3,5	-3,0
Arauca	-42,5	-39,0	0,0	0,0
Atlántico	-3,3	15,5	-0,1	0,5
Bogotá D.C.	-26,9	-14,8	-6,7	-3,5
Bolívar	20,4	35,5	0,3	0,9
Boyacá	-1,4	0,8	0,0	0,0
Caldas	-24,3	-22,8	-0,3	-0,3
Caquetá	56,4	13,3	0,1	0,0
Casanare	-73,6	-86,4	-0,2	-0,4
Cauca	10,9	32,3	0,1	0,3
Cesar	38,0	44,7	0,4	0,5
Córdoba	29,5	-3,7	0,3	0,0
Cundinamarca	-50,4	-47,4	-8,2	-7,1
Chocó	11,2	31,3	0,0	0,0
Huila	-11,3	-19,3	-0,3	-0,6
La Guajira	281,6	307,4	0,3	0,3
Magdalena	53,0	41,8	0,7	0,7
Meta	11,0	1,5	0,2	0,0
Nariño	67,4	51,9	0,8	0,6
Norte de Santander	10,3	11,9	0,2	0,2
Quindío	-13,8	-21,9	-0,2	-0,4
Risaralda	12,9	5,1	0,2	0,1
Santander	-1,2	-17,8	-0,1	-1,3
Sucre	15,1	72,3	0,0	0,2
Tolima	-8,9	-19,5	-0,2	-0,5
Valle del Cauca	-25,4	-18,6	-2,5	-1,8
Total	-18,8	-14,6		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Diciembre (2012) - Enero (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Diciembre 2012	Enero 2013		
Vivienda	1.968.241	1.317.206	-33,1	-26,6
Industria	102.752	34.467	-66,5	-2,8
Oficina	68.717	292.550	325,7	9,1
Bodega	58.625	156.851	167,5	4,0
Comercio	116.871	186.583	59,6	2,8
Hotel	49.791	9.025	-81,9	-1,7
Educación	53.311	27.319	-48,8	-1,1
Hospital	18.470	43.442	135,2	1,0
Administración pública	6.088	10.300	69,2	0,2
Religioso	383	1.012	164,2	0,0
Social-recreacional	3.941	10.893	176,4	0,3
Otro	-	4.410	*	0,2
Total	2.447.190	2.094.058	-14,4	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Enero (2011-2012)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.160.591	1.317.206	13,5	10,4
Industria	52.040	34.467	-33,8	-1,2
Oficina	19.018	292.550	1438,3	18,2
Bodega	12.728	156.851	1132,3	9,6
Comercio	13.1776	186.583	41,6	3,7
Hotel	38.859	9.025	-76,8	-2,0
Educación	12.736	27.319	114,5	1,0
Hospital	17.235	43.442	152,1	1,7
Administración pública	31.472	10.300	-67,3	-1,4
Religioso	9.468	1.012	-89,3	-0,6
Social-recreacional	10.248	10.893	6,3	0,0
Otro	2.738	4.410	61,1	0,1
Total	1.498.909	2.094.058	39,7	

FUENTE: DANE

**A12 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Doce meses a Enero
2012 - 2013**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	19.993.989	16.239.547	-18,8	-14,8
Industria	519.687	436.765	-16,0	-0,3
Oficina	679.923	981.846	44,4	1,2
Bodega	567.832	625.216	10,1	0,2
Comercio	1.894.941	1.853.695	-2,2	-0,2
Hotel	452.121	410.373	-9,2	-0,2
Educación	591.101	485.278	-17,9	-0,4
Hospital	261.924	245.194	-6,4	-0,1
Administración pública	155.092	93.758	-39,5	-0,2
Religioso	89.428	71.290	-20,3	-0,1
Social-recreacional	128.500	187.189	45,7	0,2
Otro	30.716	32.829	6,9	0,0
Total	25.365.254	21.662.980	-14,6	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A13 Área total aprobada (M 2) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Enero 2013**Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	10.698	10.035	663	231.283	20.269	211.014
Arauca	42	42	-	389	220	169
Atlántico	3.644	3.644	-	47.044	22.826	24.218
Bogotá	25.353	13.107	12.246	317.507	40.000	277.507
Bolívar	-	-	-	2.029	689	1.340
Boyacá	3.845	159	3.686	22.324	12.065	10.259
Caldas	12.328	10.902	1.426	2.079	2.079	-
Caquetá	-	-	-	4.176	4.176	-
Casanare	98	98	-	526	526	-
Cauca	14.358	627	13.731	12.120	9.056	3.064
Cesar	2.045	2.045	-	32.249	24.988	7.261
Córdoba	1.168	1.168	-	8.387	3.101	5.286
Cundinamarca	43.851	18.887	24.964	78.988	28.646	50.342
Chocó	-	-	-	573	218	355
Huila	1.907	669	1.238	20.658	9.072	11.586
La Guajira	-	-	-	-	-	-
Magdalena	8.090	3.505	4.585	30.083	633	29.450
Meta	-	-	-	19.127	19.127	-
Nariño	46	46	-	10.329	7.410	2.919
Norte de Stder	5.578	5.578	-	5.434	2.746	2.688
Quindío	35.060	3.183	31.877	26.379	3.701	22.678
Risaralda	58.952	9.420	49.532	29.039	25.172	3.867
Santander	308	-	308	28.101	7.425	20.676
Sucre	-	-	-	7.018	3.361	3.657
Tolima	9.917	5.754	4.163	6.227	5.268	959
Valle del Cauca	43.411	33.053	10.358	94.438	39.257	55.181
Total	280.699	121.922	158.777	1.036.507	292.031	744.476

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Enero 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	170	160	10	1.917	149	1.768
Arauca	1	1	-	6	3	3
Atlántico	78	78	-	375	162	213
Bogotá	339	167	172	2.502	339	2.163
Bolívar	-	-	-	5	2	3
Boyacá	35	1	34	215	105	110
Caldas	168	144	24	16	16	-
Caquetá	-	-	-	41	41	-
Casanare	1	1	-	6	6	-
Cauca	216	6	210	116	72	44
Cesar	29	29	-	317	288	29
Córdoba	38	38	-	90	28	62
Cundinamarca	760	290	470	829	262	567
Chocó	-	-	-	6	2	4
Huila	28	12	16	195	96	99
La Guajira	-	-	-	-	-	-
Magdalena	116	48	68	177	7	170
Meta	-	-	-	149	149	-
Nariño	1	1	-	97	74	23
Norte de Stder	120	120	-	76	41	35
Quindío	486	92	394	188	30	158
Risaralda	959	239	720	568	531	37
Santander	5	-	5	285	61	224
Sucre	-	-	-	44	15	29
Tolima	140	95	45	40	31	9
Valle del Cauca	869	709	160	697	334	363
Total	4.559	2.231	2.328	8.957	2.844	6.113

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A15 Área total aprobada (M²) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	252.554	12.873	239.681	2.265.924	212.943	2.052.981	
Arauca	1.377	1.377	-	8.469	5.484	2.985	
Atlántico	147.113	99.851	47.262	508.089	123.417	384.672	
Bogotá	918.484	151.419	767.065	2.697.658	211.812	2.485.846	
Bolívar	129.366	101.484	27.882	202.656	29.507	173.149	
Boyacá	56.960	25.782	31.178	435.923	148.655	287.268	
Caldas	38.622	14.616	24.006	177.478	88.622	88.856	
Caquetá	4.125	4.093	32	42.905	41.074	1.831	
Casanare	163	163	-	14.355	14.355	-	
Cauca	27.713	13.553	14.160	173.415	78.426	94.989	
Cesar	213.821	70.689	143.132	101.812	66.786	35.026	
Córdoba	109.126	109.126	-	142.143	61.563	80.580	
Cundinamarca	553.957	94.432	459.525	1.062.247	686.922	375.325	
Chocó	1.095	384	711	21.360	14.914	6.446	
Huila	88.522	43.867	44.655	404.115	206.147	197.968	
La Guajira	50.796	50.796	-	26.110	14.665	11.445	
Magdalena	75.729	71.144	4.585	355.647	118.662	236.985	
Meta	34.189	25.734	8.455	271.567	223.168	48.399	
Nariño	125.642	4.425	12.121	273.237	49.052	224.185	
Norte de Sder	205.271	105.909	99.362	157.668	87.753	69.915	
Quindío	73.980	21.801	52.179	195.257	59.638	135.619	
Risaralda	138.836	49.377	89.459	281.460	187.525	93.935	
Santander	156.255	39.437	116.818	1.073.753	204.220	869.533	
Sucre	9.693	9.693	-	48.508	28.564	19.944	
Tolima	194.770	33.364	161.406	247.358	94.743	152.615	
Valle del Cauca	708.974	474.369	234.605	733.300	263.461	469.839	
Total	4.317.133	1.629.758	2.687.375	11.922.414	3.322.078	8.600.336	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Total
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	3.656	189	3.467	20.910	1.579	19.331	
Arauca	26	26	-	92	58	34	
Atlántico	2.887	1.974	913	3.491	1.054	2.437	
Bogotá	14.789	1.954	12.835	22.133	1.770	20.363	
Bolívar	3.411	2.504	907	1.336	245	1.091	
Boyacá	680	274	406	4.070	1.235	2.835	
Caldas	612	216	396	1.377	618	759	
Caquetá	53	52	1	456	428	28	
Casanare	2	2	-	130	130	-	
Cauca	504	288	216	1.368	578	790	
Cesar	3.992	808	3.184	740	525	215	
Córdoba	2.497	2.497	-	1.052	443	609	
Cundinamarca	9.372	1.294	8.078	10.261	5.323	4.938	
Chocó	10	4	6	188	121	67	
Huila	1.772	840	932	3.526	2.116	1.410	
La Guajira	1.207	1.207	-	197	111	86	
Magdalena	956	888	68	2.369	1.025	1.344	
Meta	633	453	180	1.677	1.389	288	
Nariño	2.171	51	2.120	2.554	304	2.250	
Norte de Sder	3.909	2.197	1.712	1.655	880	775	
Quindío	988	408	580	1.611	423	1.188	
Risaralda	2.303	1.067	1.236	2.970	2.230	740	
Santander	1.907	519	1.388	9.240	1.862	7.378	
Sucre	177	177	-	382	225	157	
Tolima	2.957	475	2.482	1.664	587	1.077	
Valle del Cauca	12.185	8.374	3.811	6.055	1.930	4.125	
Total	73.656	28.738	44.918	101.504	27.189	74.315	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2012 - 2013)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2012	1.968.241	530.708	1.437.533	796.587	244.353	552.234	1.171.654	286.355	885.299
Enero 2012	1.160.591	228.228	932.363	184.170	40.907	143.263	976.421	187.321	789.100
Enero 2013	1.317.206	413.953	903.253	280.699	121.922	158.777	1.036.507	292.031	744.476
Doce meses a Enero 2012	19.993.989	5.616.901	14.377.088	5.428.718	1.546.548	3.882.170	14.565.271	4.070.353	10.494.918
Doce meses a Enero 2013	16.239.547	4.951.836	11.287.711	4.317.133	1.629.758	2.687.375	11.922.414	3.322.078	8.600.336
Variaciones %									
Mensual	-33,1	-22,0	-37,2	-64,8	-50,1	-71,2	-11,5	2,0	-15,9
Anual	13,5	81,4	-3,1	52,4	198,0	10,8	6,2	55,9	-5,7
Doce meses a Enero 2013	-18,8	-11,8	-21,5	-20,5	5,4	-30,8	-18,1	-18,4	-18,1
Número de viviendas por construir									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
	25.905	7.500	18.405	15.476	4.987	10.489	10.429	2.513	7.916
Diciembre 2012	25.905	7.500	18.405	15.476	4.987	10.489	10.429	2.513	7.916
Enero 2012	10.690	1.935	8.755	3.123	558	2.565	7.567	1.377	6.190
Enero 2013	13.516	5.075	8.441	4.559	2.231	2.328	8.957	2.844	6.113
Doce meses a Enero 2012	209.462	53.957	155.505	89.112	25.103	64.009	120.350	28.854	91.496
Doce meses a Enero 2013	175.160	55.927	119.233	73.656	28.738	44.918	101.504	27.189	74.315
Variaciones %									
Mensual	-47,8	-32,3	-54,1	-70,5	-55,3	-77,8	-14,1	13,2	-22,8
Anual	26,4	162,3	-3,6	46,0	299,8	-9,2	18,4	106,5	-1,2
Doce meses a Enero 2013	-16,4	3,7	-23,3	-17,3	14,5	-29,8	-15,7	-5,8	-18,8

FUENTE: DANE

A 18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**88 municipios****Enero 2013****Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	241.981	1.029	112	-	14.740	1.095	509	-	-	657	2.117	4.410	266.650
Arauca	431	-	-	-	120	-	-	-	-	-	-	-	551
Atlántico	50.688	-	27.909	3.365	15.689	-	1.119	3.782	-	220	-	-	102.772
Bogotá	342.860	2.052	211.321	396	14.784	23	9.871	438	9.492	135	1.140	-	592.512
Bolívar	2.029	27.636	877	126.436	10.186	-	-	2.698	-	-	6.917	-	176.779
Boyacá	26.169	-	247	1.515	7.971	-	3.310	-	-	-	-	-	39.212
Caldas	14.407	86	63	1.206	-	-	-	152	-	-	-	-	15.914
Caquetá	4.176	-	120	-	284	-	-	566	-	-	-	-	5.146
Casanare	624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624
Cauca	26.478	-	-	-	2.434	-	-	-	-	-	-	-	28.912
Cesar	34.294	-	-	1.411	2.553	-	370	-	-	-	-	-	38.628
Córdoba	9.555	-	215	-	477	-	1.608	-	-	-	-	-	11.855
Cundinamarca	122.839	2.130	-	6.114	5.531	-	-	-	-	-	-	-	136.614
Chocó	573	-	-	-	472	-	-	-	-	-	-	-	1.045
Huila	22.565	-	-	-	547	-	4.031	900	-	-	-	-	28.043
La Guajira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Magdalena	38.173	115	-	-	550	-	-	1.275	-	-	-	-	40.113
Meta	19.127	-	-	357	544	-	-	134	-	-	-	-	20.162
Nariño	10.375	-	330	-	542	176	-	216	-	-	-	-	11.639
Norte de Santander	11.012	-	-	127	901	2.190	375	21.700	-	-	-	-	36.305
Quindío	61.439	-	1.619	-	5.960	-	-	-	808	-	-	-	69.826
Risaralda	87.991	971	-	1.780	6.895	-	-	-	-	-	-	-	97.637
Santander	28.409	418	41.689	11.021	1.691	4.450	6.126	-	-	-	719	-	94.523
Sucre	7.018	-	-	-	2.762	-	-	-	-	-	-	-	9.780
Tolima	16.144	-	-	-	735	1.091	-	-	-	-	-	-	17.970
Valle del Cauca	137.849	30	8.048	3.123	90.215	-	-	11.581	-	-	-	-	250.846
Total	1.317.206	34.467	292.550	156.851	186.583	9.025	27.319	43.442	10.300	1.012	10.893	4.410	2.094.058

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Enero 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social- recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.518.478	54.131	42.194	55.523	254.358	15.441	80.057	13.726	7.669	9.857	9.858	15.101	3.076.393
Arauca	9.846	-	34	-	2.474	3.415	186	108	-	252	-	-	16.315
Atlántico	655.202	1.066	36.334	87.660	145.120	16.159	5.910	18.586	1.796	1.796	1.511	341	971.481
Bogotá	3.616.142	44.577	756.219	11.599	397.003	58.775	133.622	58.479	36.763	26.746	8.153	2.465	5.150.543
Bolívar	332.022	40.486	28.897	223.386	64.947	93.564	23.713	13.179	1.158	7.842	8.365	-	837.559
Boyacá	492.883	2.771	4.982	5.306	44.616	4.078	50.815	1.800	-	1.598	11.816	199	620.864
Caldas	216.100	11.678	2.370	13.644	23.236	2.048	3.392	1.265	-	548	66	970	275.317
Caquetá	47.030	-	862	362	11.459	1.338	15.147	2.517	941	-	911	-	80.567
Casanare	14.518	-	-	-	887	-	-	-	-	-	-	-	15.405
Cauca	201.128	2.709	-	14.552	15.294	-	5.857	-	3.800	36	27.562	-	270.938
Cesar	315.633	-	2.477	6.633	69.415	493	458	1.624	223	127	50	-	397.133
Córdoba	251.269	-	2.032	-	45.617	8.734	3.742	6.699	96	-	7.139	-	325.328
Cundinamarca	1.616.204	186.741	2.386	70.607	69.438	8.021	35.540	-	7.756	1.095	6.038	1.911	2.005.737
Chocó	22.455	-	25	-	4.773	1.496	-	-	4.406	-	-	-	33.155
Huila	492.637	2.393	3.730	11.465	70.043	9.310	5.924	1.774	538	661	-	-	598.475
La Guajira	76.906	-	100	-	10.640	-	2.186	1.914	-	947	-	-	92.693
Magdalena	431.376	2.534	5.326	7.657	31.869	88.971	12.280	3.061	1.373	3.722	-	-	588.169
Meta	305.756	-	1.518	2.521	34.942	14.069	5.287	10.622	13.872	-	8.229	-	396.816
Nariño	398.879	2.192	3.080	2.382	14.466	3.809	19.251	23.784	-	171	1.536	4.979	474.529
Norte de Stder	362.939	121	4.839	1.772	28.644	14.980	19.025	26.342	524	5.538	296	8	465.028
Quindío	269.237	6.096	2.412	1.403	56.057	9.154	6.453	1.227	1.649	297	185	498	354.668
Risaralda	420.296	971	5.559	20.420	40.552	7.870	2.383	382	-	159	-	5.864	504.456
Santander	1.230.008	71.764	57.024	29.517	60.570	18.845	13.967	10.605	2.821	1.094	3.618	-	1.499.833
Sucre	58.201	-	839	7.665	56.154	250	826	8.534	-	-	2.621	-	135.090
Tolima	442.128	3.346	1.349	7.002	33.400	7.729	522	-	-	2.050	80	440	498.046
Valle del Cauca	1.442.274	3.189	17.258	44.140	267.721	21.824	38.735	38.966	8.373	6.754	89.155	53	1.978.442
Total	16.239.547	436.765	981.846	625.216	1.853.695	410.373	485.278	245.194	93.758	71.290	187.189	32.829	21.662.980

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A20 Área aprobada y variación mensual por municipios
Diciembre (2012) - Enero (2013)**

Municipios y Bogotá	Diciembre 2012			Enero 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	37.574	10.978	48.552	40.385	5.018	45.403	7.5	-54.3	-6.5	0.1	-1.2	-0.1
Barbosa	119	23	142	328	38	366	175.6	65.2	157.7	0.0	0.0	0.0
Bello	35.845	2.039	37.884	37.067	882	37.949	3.4	-56.7	0.2	0.1	-0.2	0.0
Caldas	2.566	-	2.566	2.075	36	2.111	-19.1	-	-17.7	0.0	0.0	0.0
Copacabana	5.958	1.500	7.458	1.312	57	1.369	-78.0	-96.2	-81.6	-0.2	-0.3	-0.2
Envigado	41.659	1.500	43.159	53.060	-	53.060	27.4	-100.0	22.9	0.6	-0.3	0.4
Girardota	1.677	20	1.697	79	-	79	-95.3	-100.0	-95.3	-0.1	0.0	-0.1
Itagüí	23.585	2.188	25.773	4.207	2.620	6.827	-82.2	19.7	-73.5	-1.0	0.1	-0.8
La Estrella	4.762	1.376	6.138	671	119	790	-85.9	-91.4	-87.1	-0.2	-0.3	-0.2
Rionegro	3.303	18	3.321	29.468	13.155	42.623	792.2	72983.3	1183.4	1.3	2.7	1.6
Sabaneta	38.045	93	38.138	72.925	2.744	75.669	91.7	2850.5	98.4	1.8	0.6	1.5
Yarumal	648	-	648	404	-	404	-37.7	-	-37.7	0.0	-	0.0
Barranquilla	9.098	11.890	20.988	22.407	21.372	43.779	146.3	79.7	108.6	0.7	2.0	0.9
Malambo	644	2.350	2.994	576	2.369	2.945	-10.6	0.8	-1.6	0.0	0.0	0.0
Puerto Colombia	1.640	628	2.268	24.185	24.713	48.898	1374.7	3835.2	2056.0	1.1	5.0	1.9
Soleád	929	2.408	3.337	3.520	3.630	7.150	278.9	50.7	114.3	0.1	0.3	0.2
Bogotá D.C.	248.992	126.316	375.308	342.860	249.652	592.512	37.7	97.6	57.9	4.8	25.8	8.9
Cartagena	39.708	24.094	63.802	1.929	174.750	176.679	-95.1	625.3	176.9	-1.9	31.5	4.6
Megangué	-	4.944	4.944	100	-	100	-	-100.0	-98.0	0.0	-1.0	-0.2
Tunja	14.639	487	15.126	5.602	6.564	12.166	-61.7	124.7	-19.6	-0.5	1.3	-0.1
Chiquinquirá	478	-	478	658	1.374	2.032	37.7	-	325.1	0.0	0.3	0.1
Duitama	8.206	621	8.827	7.125	3.802	10.927	-13.2	512.2	23.8	-0.1	0.7	0.1
Sogamoso	22.707	500	23.207	12.784	1.303	14.087	-43.7	160.6	-39.3	-0.5	0.2	-0.4
Manizales	22.679	11.974	34.653	13.030	238	13.268	-42.5	-98.0	-61.7	-0.5	-2.5	-0.9
La Dorada	1.156	-	1.156	1.038	-	1.038	-10.2	-	-10.2	0.0	-	0.0
Villa María	1.702	-	1.702	339	1.269	1.608	-80.1	-	-5.5	-0.1	0.3	0.0
Florencia	2.508	1.923	4.431	4.176	970	5.146	66.5	-49.6	16.1	0.1	-0.2	0.0
Popayán	36.241	1.501	37.742	26.478	2.434	28.912	-26.9	62.2	-23.4	-0.5	0.2	-0.4
Valledupar	8.823	1.334	10.157	34.294	4.334	38.628	288.7	224.9	280.3	1.3	0.6	1.2
Montería	19.614	16.475	36.089	9.555	2.300	11.855	-51.3	-86.0	-67.2	-0.5	-3.0	-1.0
Cajicá	7.997	1.160	9.157	18.257	-	18.257	128.3	-100.0	99.4	0.5	-0.2	0.4
Chía	1.678	-	1.678	5.610	-	5.610	234.3	-	234.3	0.2	-	0.2
Cota	7.324	8.778	16.102	-	409	409	-100.0	-95.3	-97.5	-0.4	-1.7	-0.6
Facatativá	23.566	770	24.336	8.029	200	8.229	-65.9	-74.0	-66.2	-0.8	-0.1	-0.7
Funza	4.249	75.703	79.952	26.419	-	26.419	521.8	-100.0	-67.0	1.1	-15.8	-2.2
Fusagasugá	32.695	1.544	34.239	1.168	-	1.168	-96.4	-100.0	-96.6	-1.6	-0.3	-1.4
Girardot	10.356	-	10.356	5.954	336	6.290	-42.5	-	-39.3	-0.2	0.1	-0.2
La Calera	27.738	-	27.738	2.069	104	2.173	-92.5	-	-92.2	-1.3	0.0	-1.0
Madrid	967	-	967	635	-	635	-34.3	-	-34.3	0.0	-	0.0
Mosquera	92.468	11.345	103.813	19.688	5.959	25.647	-78.7	-47.5	-75.3	-3.7	-1.1	-3.2
Sibaté	6.535	131	6.666	438	170	608	-93.3	29.8	-90.9	-0.3	0.0	-0.2
Soacha	146.054	2.591	148.645	22.588	953	23.541	-84.5	-63.2	-84.2	-6.3	-0.3	-5.1
Sopó	2.489	49	2.538	330	-	330	-86.7	-100.0	-87.0	-0.1	0.0	-0.1
Tabio	528	-	528	2.288	-	2.288	333.3	-	333.3	0.1	-	0.1
Tenjo	185	-	185	2.088	546	2.634	1028.6	-	1323.8	0.1	0.1	0.1
Tocancipá	2.118	17.948	20.066	1.513	3.578	5.091	-28.6	-80.1	-74.6	0.0	-3.0	-0.6
Zipaquirá	2.660	1.005	3.665	5.765	1.520	7.285	116.7	51.2	98.8	0.2	0.1	0.1
Quibdo	1.002	2.342	3.344	573	472	1.045	-42.8	-79.8	-68.8	0.0	-0.4	-0.1
Neiva	26.679	13.464	40.143	17.765	900	18.665	-33.4	-93.3	-53.5	-0.5	-2.6	-0.9
Garzón	1.737	-	1.737	408	-	408	-76.5	-	-76.5	-0.1	-	-0.1
Pitalito	9.280	880	10.160	4.392	4.578	8.970	-52.7	420.2	-11.7	-0.2	0.8	0.0
Riohacha	549	12.066	12.615	-	-	-	-100.0	-100.0	-100.0	0.0	-2.5	-0.5
Santa Marta	9.329	980	10.309	38.173	1.940	40.113	309.2	98.0	289.1	1.5	0.2	1.2
Villavicencio	11.803	309	12.112	19.127	1.035	20.162	62.1	235.0	66.5	0.4	0.2	0.3
Pasto	103.325	17.235	120.560	9.596	1.241	10.837	-90.7	-92.8	-91.0	-4.8	-3.3	-4.5
Ipiales	1.106	319	1.425	779	23	802	-29.6	-	-43.7	0.0	-0.1	0.0
Cúcuta	33.397	17.910	51.307	9.372	23.155	32.527	-71.9	29.3	-36.6	-1.2	1.1	-0.8
El Zulia	-	-	-	259	-	259	-	-	-	0.0	-	0.0
Los Patios	3.140	920	4.060	-	-	-	-100.0	-100.0	-100.0	-0.2	-0.2	-0.2
Ocaña	1.412	-	1.412	1.381	1.763	3.144	-2.2	-	122.7	0.0	0.4	0.1
Villa del Rosario	2.056	364	2.420	-	375	375	-100.0	3.0	-84.5	-0.1	0.0	-0.1
Armenia	82.274	2.654	84.928	57.135	7.480	64.615	-30.6	181.8	-23.9	-1.3	1.0	-0.8
Calarcá	845	1.770	2.615	4.304	907	5.211	409.3	-48.8	99.3	0.2	-0.2	0.1
Pereira	12.023	4.324	16.347	8.757	6.628	15.385	-27.2	53.3	-5.9	-0.2	0.5	0.0
Dos Quebradas	15.340	116	15.456	1.424	1.780	3.204	-90.7	1434.5	-79.3	-0.7	0.3	-0.5
Santa Rosa de Cabal	1.160	8.877	10.037	77.810	1.238	79.048	6607.8	-86.1	687.6	3.9	-1.6	2.8
Bucaramanga	74.543	2.468	77.011	7.890	1.521	9.411	-89.4	-38.4	-87.8	-3.4	-0.2	-2.8
Barrancabermeja	16.897	3.549	20.446	4.917	4.710	9.627	-70.9	32.7	-52.9	-0.6	0.2	-0.4
Floridablanca	92.797	4.599	97.396	2.187	58.519	60.706	-97.6	1172.4	-37.7	-4.6	11.3	-1.5
Gríñon	25.449	605	26.054	396	-	396	-98.4	-100.0	-98.5	-1.3	-0.1	-1.0
Pedecuesta	44.396	1.849	46.245	8.671	-	8.671	-80.5	-100.0	-81.2	-1.8	-0.4	-1.5
San Gil	2.754	243	2.997	2.954	1.364	4.318	7.3	461.3	44.1	0.0	0.2	0.1
Socorro	885	-	885	1.394	-	1.394	57.5	-	57.5	0.0	-	0.0
Sincelejo	7.309	3.943	11.252	7.018	2.762	9.780	-4.0	-	-30.0	-13.1	0.0	-0.2
Ibagué	48.233	8.677	56.910	10.807	1.826	12.633	-77.6	-79.0	-77.8	-1.9	-1.4	-1.8
Espinal	2.273	64	2.337	4.753	-	4.753	109.1	-100.0	103.4	0.1	0.0	0.1
Honda	-	-	-	176	-	176	-	-	-	0.0	-	0.0
Líbano	1.352	-	1.352	408	-	408	-69.8	-	-69.8	0.0	-	0.0
Cali	274.717	11.569	286.286	67.353	85.034	152.387	-75.5	635.0	-46.8	-10.5	15.3	-5.5
Buenaventura	2.195	3.131	5.326	1.629	30	1.659	-25.8	-99.0	-68.9	0.0	-0.6	-0.1
Buga	33.692	1.891	35.583	3.430	2.172	5.602	-89.8	14.9	-84.3	-1.5	0.1	-1.2
Cartago	1.812	90	1.902	36.726	260	36.986	1926.8	188.9	1844.6	1.8	0.0	1.4
Jamundí	5.284	-	5.284	5.510	-	5.510	4.3	-	4.3	0.0	-	0.0
Palma	3.530	-	3.530	17.118	21.456	38.574	384.9	-	992.7	0.7	4.5	1.4
Tulúá	5.025	582	5.607	5.765	862	6.627	14.7	48.1	18.2	0.0	0.1	0.0
Yumbo	1.545	2.272	3.817	318	3.183	3.501	-79.4	40.1	-8.3	-0.1	0.2	0.0
Arauca	1.180	683	1.863	431	120	551	-63.5	-82.4	-70.4	0.0	-0.1	-0.1
Yopal	804	-	804	624	-	624	-22.4	-	-22.4	0.0	-	0.0
Total	1.968.241	478.949	2.447.190	1.317.206	776.852	2.094.058	-33.1	62.2	-14.4	-	-	-</

A21 Área aprobada y variación anual por municipios

Enero (2012 - 2013)

Municipios y Bogotá	Enero 2012			Enero 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	281.792	21.800	303.592	40.385	5.018	45.403	-85,7	-77,0	-85,0	-20,8	-5,0	-17,2
Barbosa	117	309	426	328	38	366	180,3	-87,7	-14,1	0,0	-0,1	0,0
Bello	48.902	7.199	56.101	37.067	882	37.949	-24,2	-87,7	-32,4	-1,0	-1,9	-1,2
Caldas	123	-	123	2.075	36	2.111	1587,0	-	1616,3	0,2	0,0	0,1
Copacabana	-	-	-	1.312	57	1.369	-	-	-	0,1	0,0	0,1
Envigado	19.662	24.068	43.730	53.060	-	53.060	169,9	-100,0	21,3	2,9	-7,1	0,6
Girardota	738	-	738	79	-	79	-89,3	-	-89,3	-0,1	-	0,0
Itagüí	25.960	857	26.817	4.207	2.620	6.827	-83,8	205,7	-74,5	-1,9	0,5	-1,3
La Estrella	195	-	195	671	119	790	244,1	-	305,1	0,0	0,0	0,0
Rionegro	2.386	-	2.386	29.468	13.155	42.623	1135,0	-	1686,4	2,3	3,9	2,7
Sabaneta	23.940	38.706	62.646	72.925	2.744	75.669	204,6	-92,9	20,8	4,2	-10,6	0,9
Yarumal	1.197	-	1.197	404	-	404	-66,2	-	-66,2	-0,1	-	-0,1
Barranquilla	26.475	4.435	30.910	22.407	21.372	43.779	-15,4	381,9	41,6	-0,4	5,0	0,9
Malambo	-	-	-	576	2.369	2.945	-	-	-	0,0	0,7	0,2
Puerto Colombia	143	-	143	24.185	24.713	48.898	16812,6	-	34094,4	2,1	7,3	3,3
Soledad	890	52	942	3.520	3.630	7.150	295,5	6880,8	659,0	0,2	1,1	0,4
Bogotá D.C.	206.120	37.294	243.414	342.860	249.652	592.512	66,3	569,4	143,4	11,8	62,8	23,3
Cartagena	33.309	47.474	80.783	1.929	174.750	176.679	-94,2	268,1	118,7	-2,7	37,6	6,4
Megangué	1.214	-	1.214	100	-	100	-91,8	-	-91,8	-0,1	-	-0,1
Tunja	6.925	12.816	19.741	5.602	6.564	12.166	-19,1	-48,8	-38,4	-0,1	-1,8	-0,5
Chiquinquirá	-	-	-	658	1.374	2.032	-	-	-	0,1	0,4	0,1
Duitama	17.431	754	18.185	7.125	3.802	10.927	-59,1	404,2	-39,9	-0,9	0,9	-0,5
Sogamoso	7.855	557	8.412	12.784	1.303	14.087	62,7	133,9	67,5	0,4	0,2	0,4
Manizales	5.974	1.432	7.406	13.030	238	13.268	118,1	-83,4	79,2	0,6	-0,4	0,4
La Dorada	151	-	151	1.038	-	1.038	587,4	-	587,4	0,1	-	0,1
Villa María	7.630	-	7.630	339	1.269	1.608	-95,6	-	-78,9	-0,6	0,4	-0,4
Florencia	1.987	1.542	3.529	4.176	970	5.146	110,2	-37,1	45,8	0,2	-0,2	0,1
Popayán	10.769	442	11.211	26.478	2.434	28.912	145,9	450,7	157,9	1,4	0,6	1,2
Valledupar	6.283	9.052	15.335	34.294	4.334	38.628	445,8	-52,1	151,9	2,4	-1,4	1,6
Montería	13.076	5.486	18.562	9.555	2.300	11.855	-26,9	-58,1	-36,1	-0,3	-0,9	-0,4
Cajicá	4.775	124	4.899	18.257	-	18.257	282,3	-100,0	272,7	1,2	0,0	0,9
Chía	21.127	3.762	24.889	5.610	-	5.610	-73,4	-100,0	-77,5	-1,3	-1,1	-1,3
Cota	-	6.200	6.200	-	409	409	-93,4	-	-93,4	-	-1,7	-0,4
Facatativá	2.560	175	2.735	8.029	200	8.229	213,6	14,3	200,9	0,5	0,0	0,4
Funza	11.389	32.370	43.759	26.419	-	26.419	132,0	-100,0	-39,6	1,3	-9,6	-1,2
Fusagasugá	6.109	365	6.474	1.168	-	1.168	-80,9	-100,0	-82,0	-0,4	-0,1	-0,4
Girardot	1.627	-	1.627	5.954	336	6.290	265,9	-	286,6	0,4	0,1	0,3
La Calera	2.986	95	3.081	2.069	104	2.173	-30,7	9,5	-29,5	0,0	-0,1	-0,1
Madrid	-	-	-	635	-	635	-	-	-	0,1	-	0,0
Mosquera	834	-	834	19.688	5.959	25.647	2260,7	-	2975,2	1,6	1,8	1,7
Sibaté	1.091	18	1.109	438	170	608	-59,9	844,4	-45,2	-0,1	0,0	0,0
Soacha	21.896	4.608	26.504	22.588	953	23.541	3,2	-79,3	-11,2	0,1	-1,1	-0,2
Sopó	2.481	-	2.481	330	-	330	-86,7	-	-86,7	-0,2	-	-0,1
Tabio	1.435	-	1.435	2.288	-	2.288	59,4	-	59,4	0,1	-	0,1
Tenjo	2.219	6.433	8.652	2.088	546	2.634	-5,9	-91,5	-69,6	0,0	-1,7	-0,4
Tocancipá	-	-	-	1.513	3.578	5.091	-	-	-	0,1	1,1	0,3
Zipaquirá	4.867	2.636	7.503	5.765	1.520	7.285	18,5	-42,3	-2,9	0,1	-0,3	0,0
Quibdo	1.770	362	2.132	573	472	1.045	-67,6	30,4	-51,0	-0,1	0,0	-0,1
Neiva	23.499	1.959	25.458	17.765	900	18.665	-24,4	-54,1	-26,7	-0,5	-0,3	-0,5
Garzón	3.558	-	3.558	408	-	408	-88,5	-	-88,5	-0,3	-	-0,2
Pitalito	23.192	56	23.248	4.392	4.578	8.970	-81,1	8075,0	-61,4	-1,6	1,3	-1,0
Riobamba	1.174	71	1.245	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,1	0,0	-0,1
Santa Marta	3.646	1.153	4.799	38.173	1.940	40.113	947,0	68,3	735,9	3,0	0,2	2,4
Villavicencio	8.589	517	9.106	19.127	1.035	20.162	122,7	100,2	121,4	0,9	0,2	0,7
Pasto	7.009	2.738	9.747	9.596	1.241	10.837	36,9	-54,7	11,2	0,2	-0,4	0,1
Ipiales	1.555	1.509	3.064	779	23	802	-49,9	-98,5	-73,8	-0,1	-0,4	-0,2
Cúcuta	4.261	789	5.050	9.372	23.155	32.527	119,9	2834,7	544,1	0,4	6,6	1,8
El Zulia	-	-	-	259	-	259	-	-	-	0,0	-	0,0
Los Patios	910	229	1.139	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,1	-0,1	-0,1
Ocaña	454	-	454	1.381	1.763	3.144	204,2	-	592,5	0,1	0,5	0,2
Villa del Rosario	-	-	-	-	375	375	-	-	-	0,1	0,0	0,0
Armenia	66.825	3.441	70.266	57.135	7.480	64.615	-14,5	117,4	-8,0	-0,8	1,2	-0,4
Calarcá	578	85	663	4.304	907	5.211	644,6	967,1	686,0	0,3	0,2	0,3
Pereira	5.420	16.004	21.424	8.757	6.628	15.385	61,6	-58,6	-28,2	0,3	-2,8	-0,4
Dos Quebradas	16.317	1.382	17.699	1.424	1.780	3.204	-91,3	28,8	-81,9	-1,3	0,1	-1,0
Cábal	65	-	65	77.810	1.238	79.048	119607,7	-	121512,3	6,7	0,4	5,3
Bucaramanga	39.282	2.893	42.175	7.890	1.521	9.411	-79,9	-47,4	-77,7	-2,7	-0,4	-2,2
Barrancabermeja	10.976	1.216	12.192	4.917	4.710	9.627	-55,2	287,3	-21,0	-0,5	1,0	-0,2
Floridablanca	2.732	3.110	5.842	2.187	58.519	60.706	-19,9	1781,6	939,1	0,0	16,4	3,7
Girón	-	-	-	396	-	396	-	-	-	0,0	-	0,0
Pedecuesta	1.299	-	1.299	8.671	-	8.671	567,5	-	567,5	0,6	-	0,5
San Gil	1.429	235	1.664	2.954	1.364	4.318	106,7	480,4	159,5	0,1	0,3	0,2
Socorro	131	-	131	1.394	-	1.394	964,1	-	964,1	0,1	-	0,1
Sincelejo	1.954	2.236	4.190	7.018	2.762	9.780	259,2	23,5	133,4	0,4	0,2	0,4
Ibagué	12.512	1.390	13.902	10.807	1.826	12.633	-13,6	31,4	-9,1	-0,1	0,1	-0,1
Espinal	60	3.293	3.353	4.753	-	4.753	7821,7	-100,0	418,8	0,4	-1,0	0,1
Honda	-	-	-	176	-	176	-	-	-	0,0	-	0,0
Lubano	599	89	688	408	-	408	-31,9	-100,0	-40,7	0,0	0,0	0,0
Cali	50.682	21.123	71.805	67.353	85.034	152.387	32,9	302,6	112,2	1,4	18,9	5,4
Buenaventura	538	-	538	1.629	30	1.659	202,8	-	208,4	0,1	0,0	0,1
Buga	5.032	122	5.154	3.430	2.172	5.602	-31,8	1680,3	8,7	-0,1	0,6	0,0
Cartago	4.952	-	4.952	36.726	260	36.986	641,6	-	646,9	2,7	0,1	2,1
Jamundí	5.380	-	5.380	5.510	-	5.510	2,4	-	2,4	0,0	-	0,0
Palmira	7.062	200	7.262	17.118	21.456	38.574	142,4	10628,0	431,2	0,9	6,3	2,1
Tuluá	4.913	118	5.031	5.765	862	6.627	17,3	630,5	31,7	0,1	0,2	0,1
Yumbo	-	-	-	318	3.183	3.501	-	-	-	0,0	0,9	0,2
Arauca	360	-	360	431	120	551	19,7	-	53,1	0,0	0,0	0,0
Yopal	5.236	937	6.173	624	-	624	-88,1	-100,0	-89,9	-0,4	-0,3	-0,4
Total	1.160.591	338.318	1.498.909	1.317.206	776.852	2.094.058	13,5	129,6	39,7	-	-	-

FUENTE DANE

• Sin Movimiento

• Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados