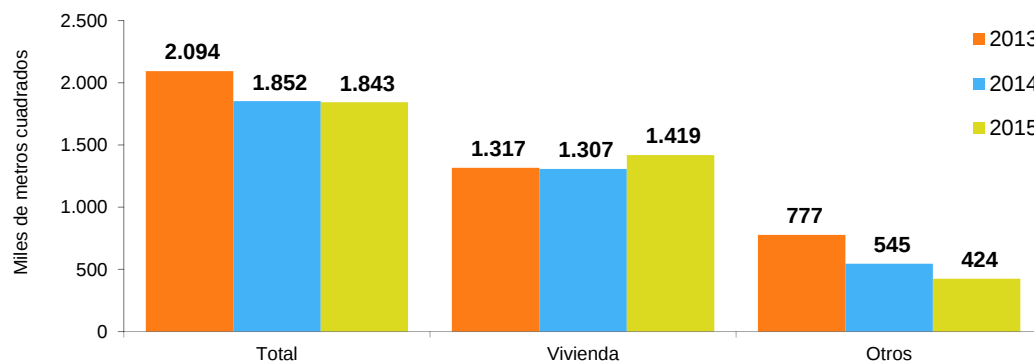


Bogotá D.C., 24 de marzo de 2015

Licencias de Construcción – ELIC

Enero 2015

**Área aprobada según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2013-2015)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En enero del año 2015 se licenciaron 1.843.414 m² para construcción, 9.010 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.852.424 m²), lo que significó una disminución de 0,5%. Este resultado está explicado por la reducción de 22,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda aumentó 8,6%.

El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 83,3%, al pasar de 255.248 m² en enero de 2014 a 467.787 m² en enero de 2015. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 9,6%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 20,1%. La vivienda de interés social registró un aumento de 81,4% al pasar de 3.931 soluciones en enero de 2014 a 7.131 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 6,7%.

Doce meses: durante los doce meses a enero 2015 se aprobaron 25.184.924 m², lo que representó un aumento de 3,4%, respecto al año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 0,1%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda diferente de interés social aumentó 8,3%, mientras que el área de vivienda de interés social disminuyó 15,1%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

1. RESULTADOS GENERALES

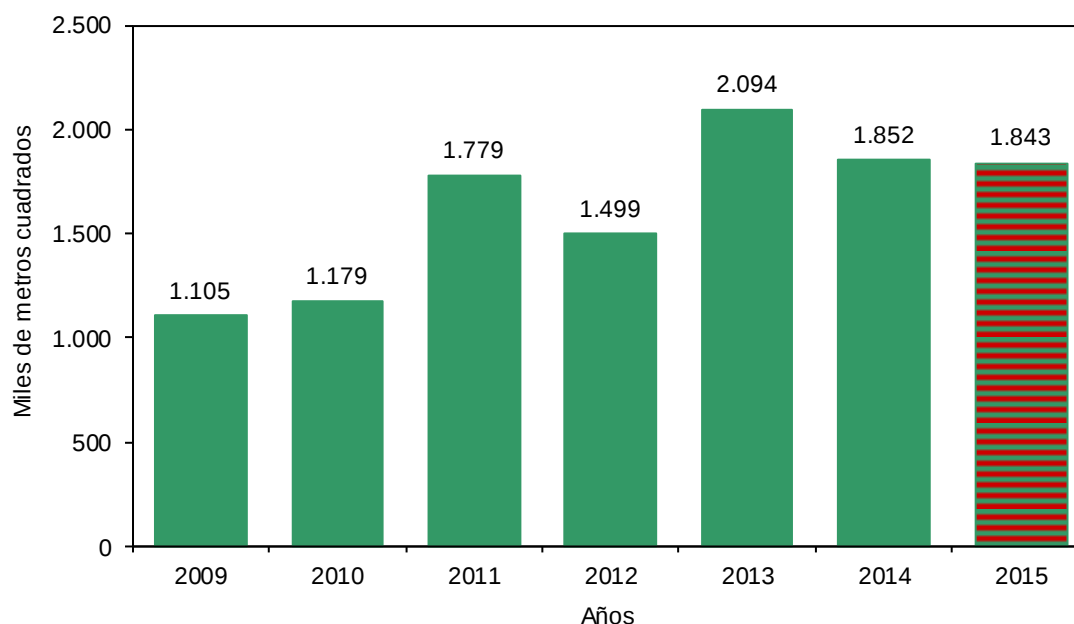
1.1. ANUAL

En enero de 2015 se licenciaron 1.843.414 m² para construcción, 9.010 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.852.424 m²), lo que significó una disminución de 0,5% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por la reducción de 22,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda aumentó 8,6% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

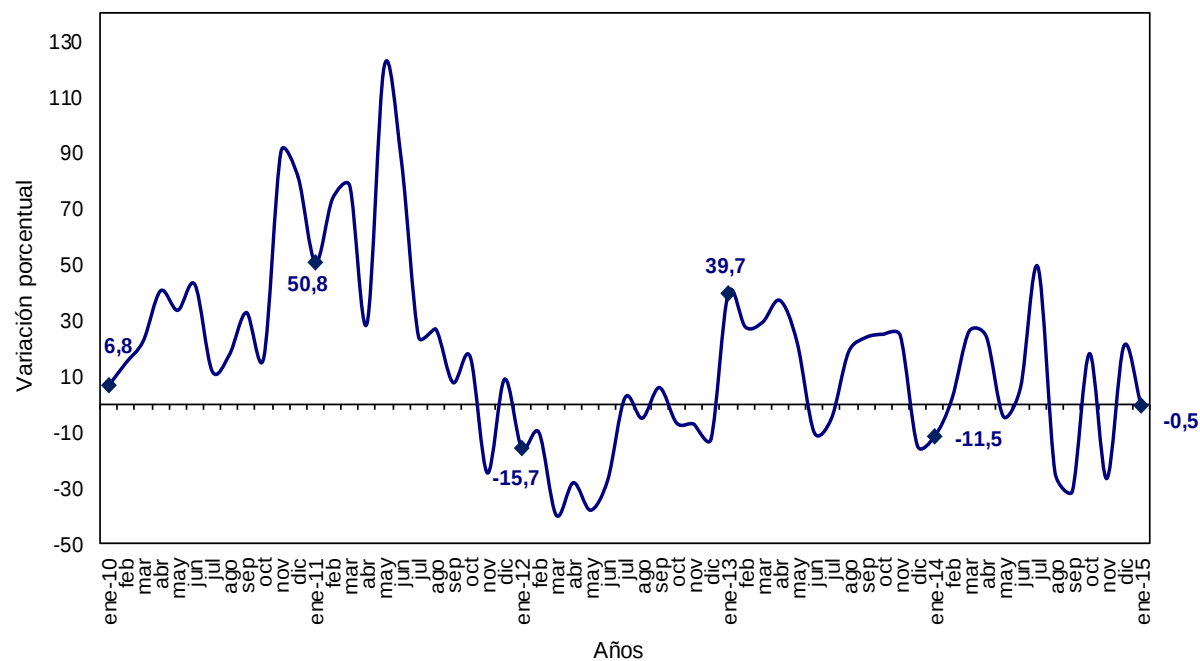
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada

88 municipios

Enero (2010 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2015 se aprobaron 1.419.049 m² para vivienda, lo que representó un aumento de 111.826 m² respecto al mismo mes de 2014.

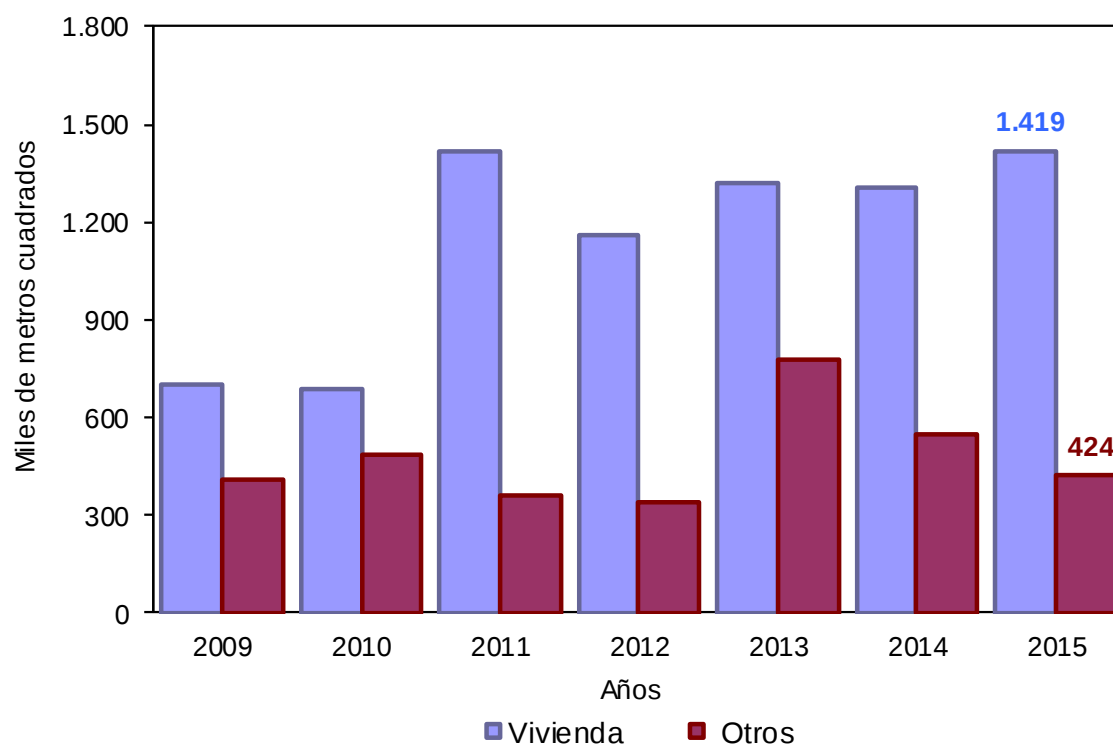
Por su parte, se aprobaron 424.365 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 120.836 m² respecto a enero del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción

88 municipios

Enero (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. DOCE MESES A ENERO

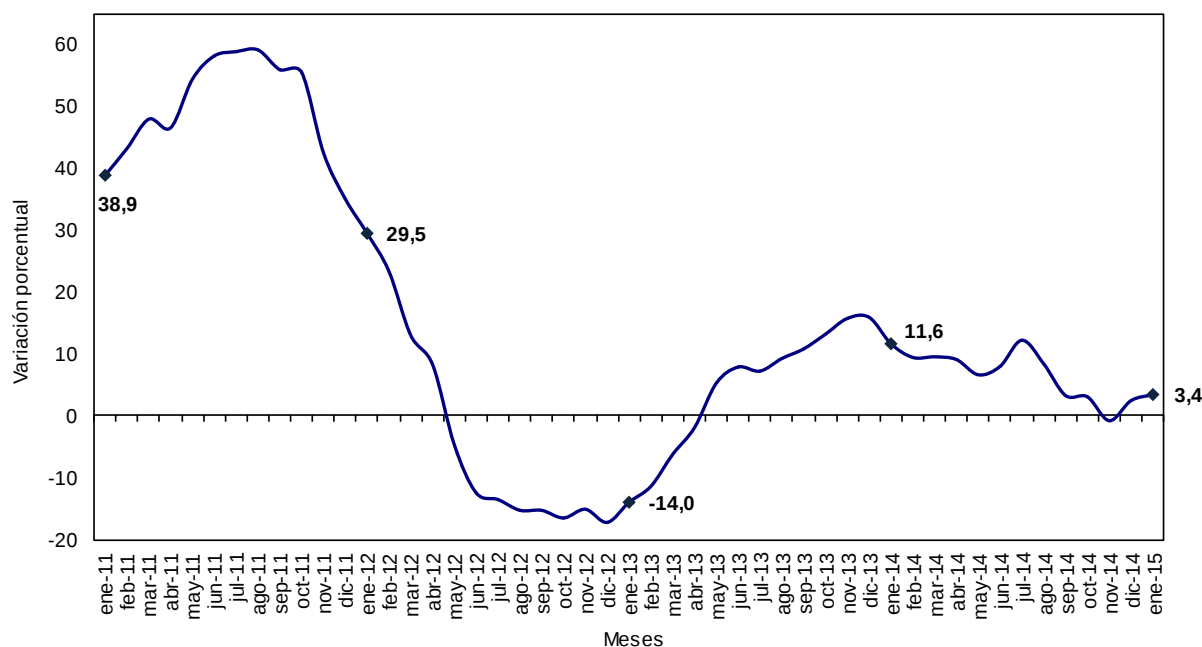
Durante los últimos doce meses a enero de 2015, el área aprobada presentó un incremento de 3,4%, al pasar de 24.353.937 m² licenciados durante los últimos doce meses a enero de 2014 a 25.184.924 m² entre febrero de 2014 y enero de 2015 (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4

Variación doce meses del área aprobada

88 municipios

Enero 2011 - enero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

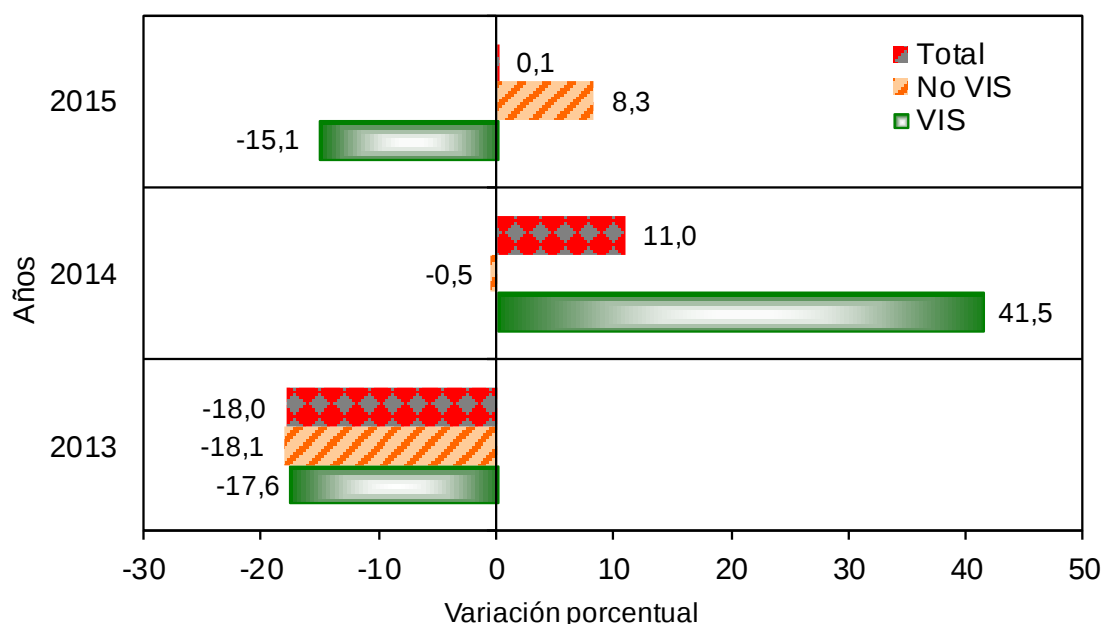
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 0,1%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (8,3%), que aportó 5,4 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 15,1% y restó 5,3 puntos porcentuales (gráficos 5, 6 y anexo A17).

Gráfico 5

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a enero (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

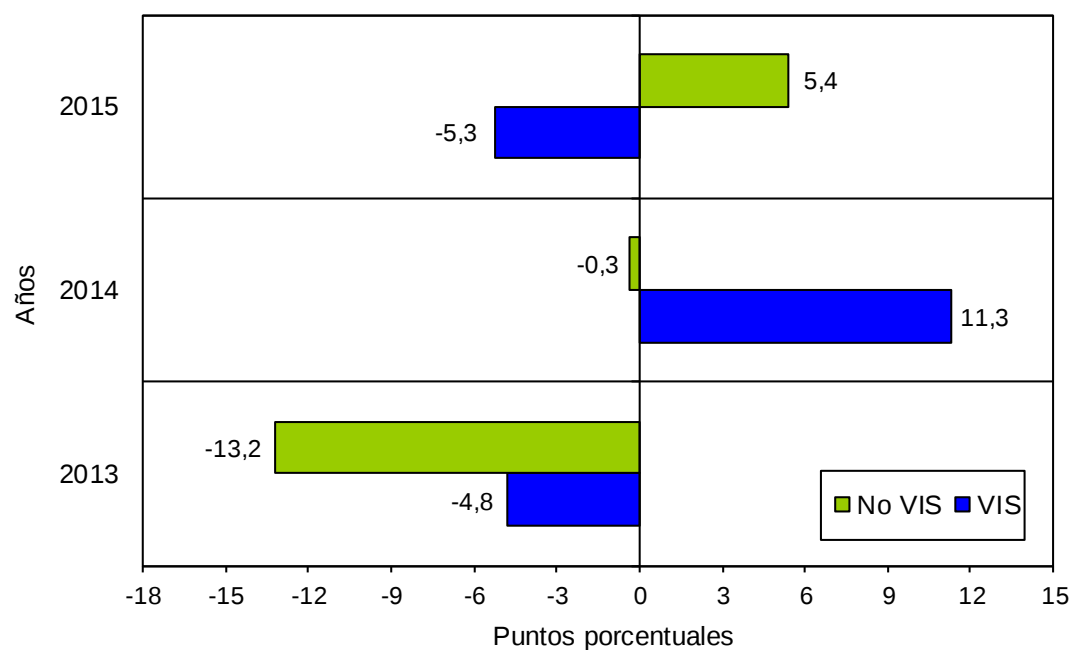
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 6

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda

88 municipios

Doce meses a enero (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. MENSUAL

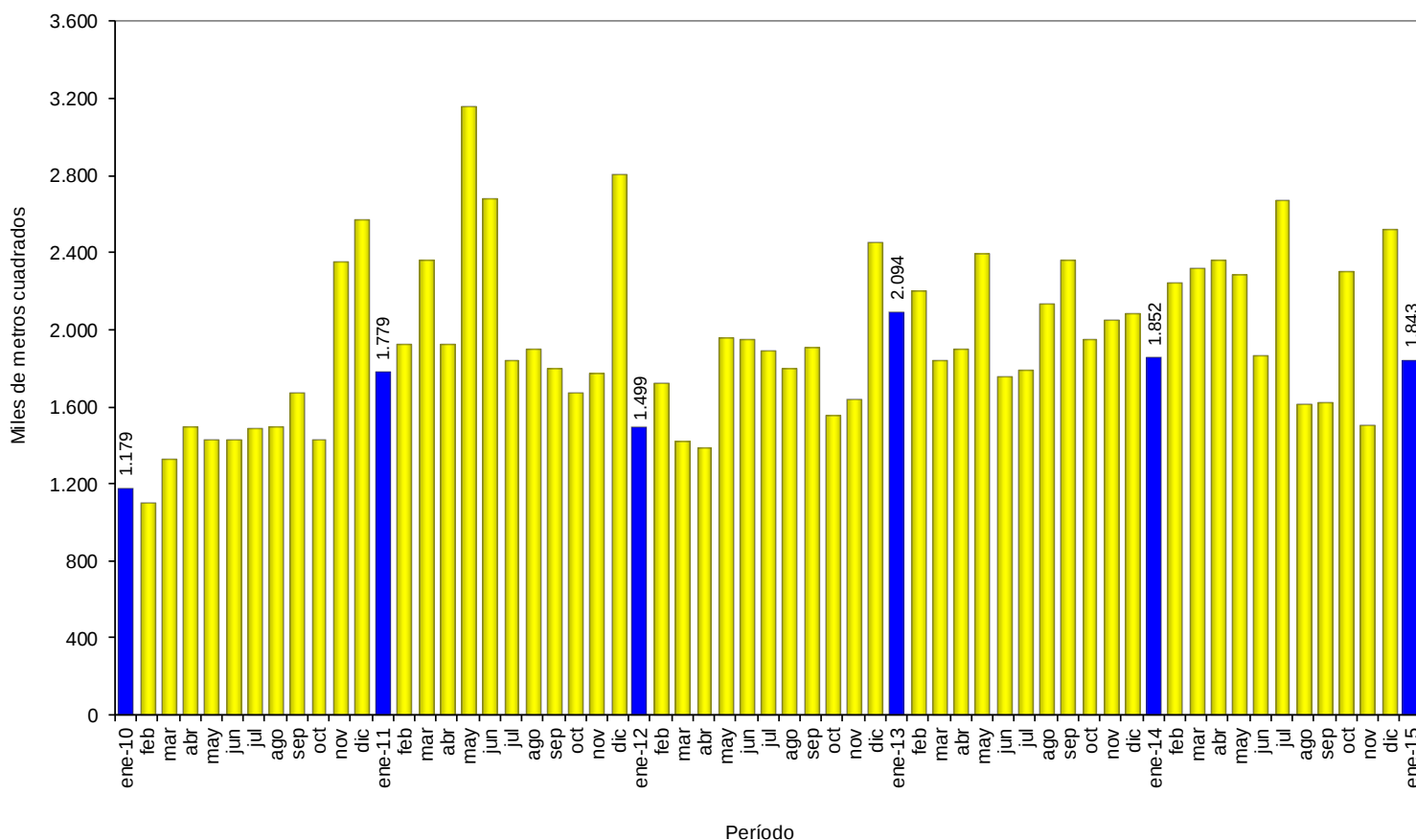
El área aprobada durante el mes de enero de 2015 (1.843.414 m²) fue inferior en 681.530 m² al área aprobada en diciembre de 2014 (2.524.944 m²), lo que significó una disminución de 27,0% en el período de análisis (gráficos 7, 8 y anexo A1).

Gráfico 7

Área total aprobada, según licencias de construcción

88 municipios

Enero (2010 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

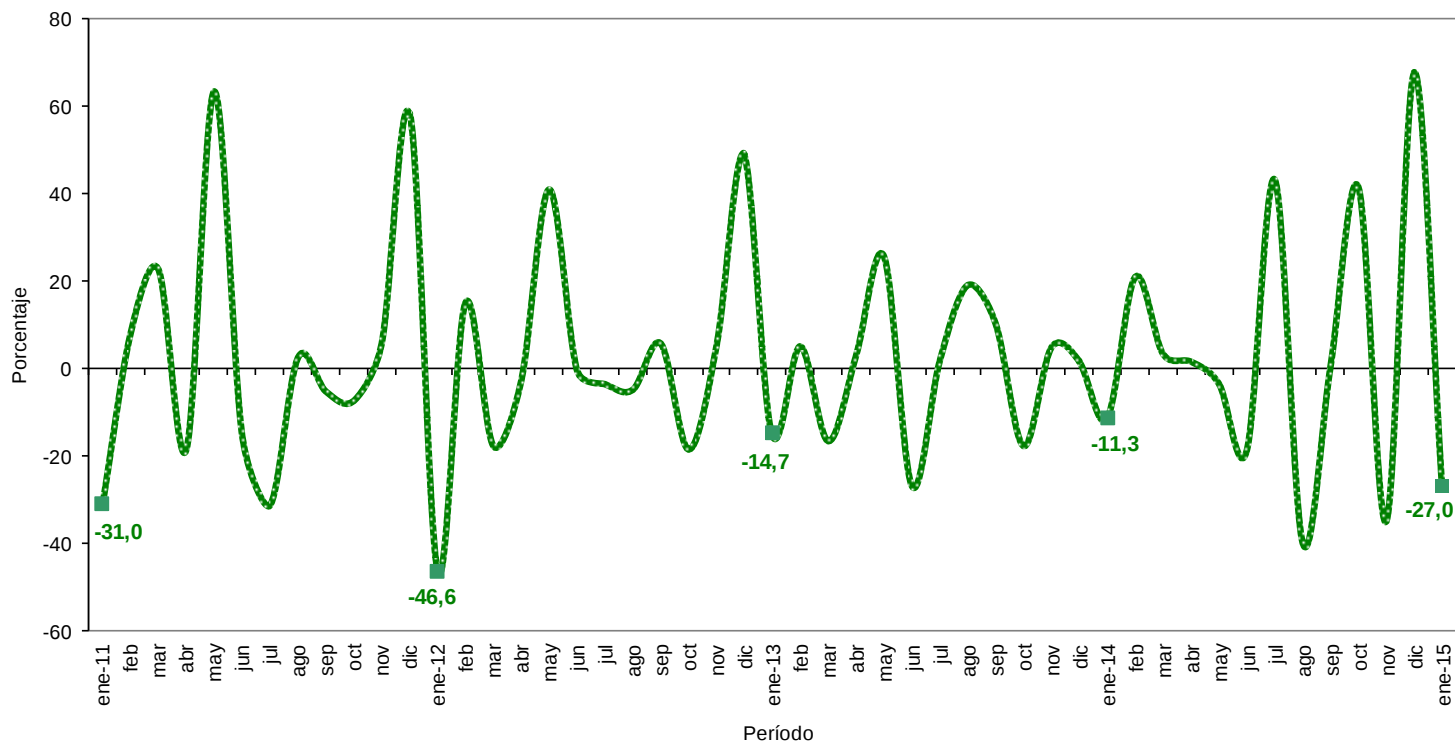
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 8

Variación mensual del área aprobada

88 municipios

Enero (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

La disminución de 0,5% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2015 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá, que restó 19,1 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Cundinamarca sumó 17,6 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro1 y anexo A7).

Cuadro 1

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Enero de 2015

Departamento	Área (m ²)		Contribución %
	2014	2015 (participación)	
Bogotá D.C.	581.371	227.292 12,3%	-19,1
Bolívar	173.037	26.247 1,4%	-7,9
Sucre	74.000	21.461 1,2%	-2,8
Atlántico	150.808	103.613 5,6%	-2,5
Cesar	48.237	9.593 0,5%	-2,1
Caldas	14.534	4.464 0,2%	-0,5
Risaralda	39.946	31.580 1,7%	-0,5
Norte de Stder	16.199	11.802 0,6%	-0,2
Huila	30.544	26.985 1,5%	-0,2
Caquetá	2.441	1.352 0,1%	-0,1
Chocó	1.895	875 0,0%	-0,1
Arauca	2.062	1.144 0,1%	0,0
Cauca	12.049	12.647 0,7%	0,0
Quindío	19.353	21.654 1,2%	0,1
Córdoba	9.785	12.150 0,7%	0,1
La Guajira	2.722	7.300 0,4%	0,2
Meta	10.594	24.994 1,4%	0,8
Magdalena	2.088	18.161 1,0%	0,9
Valle del Cauca	85.477	107.888 5,9%	1,2
Boyacá	52.438	75.878 4,1%	1,3
Casanare	20.277	44.188 2,4%	1,3
Nariño	32.988	58.966 3,2%	1,4
Antioquia	258.937	289.170 15,7%	1,6
Santander	52.654	115.149 6,2%	3,4
Tolima	25.564	129.706 7,0%	5,6
Cundinamarca	132.424	459.155 24,9%	17,6
Total	1.852.424	1.843.414	-0,5

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. DOCE MESES A ENERO

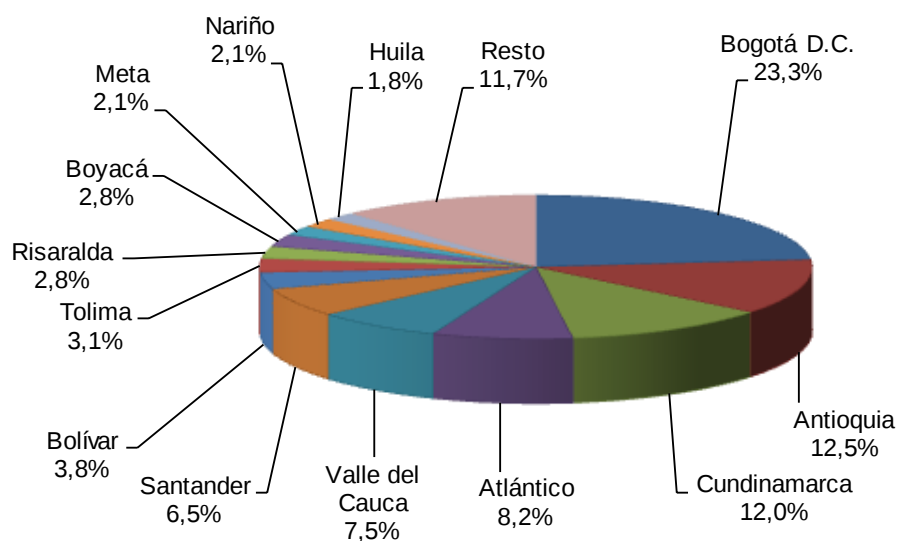
Durante los últimos doce meses a enero de 2015, el 47,8% del área total aprobada (25.184.924 m²) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (23,3%) y en los departamentos de Antioquia (12,5%) y Cundinamarca (12,0%) (gráfico 9 y anexo A8).

Gráfico 9

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

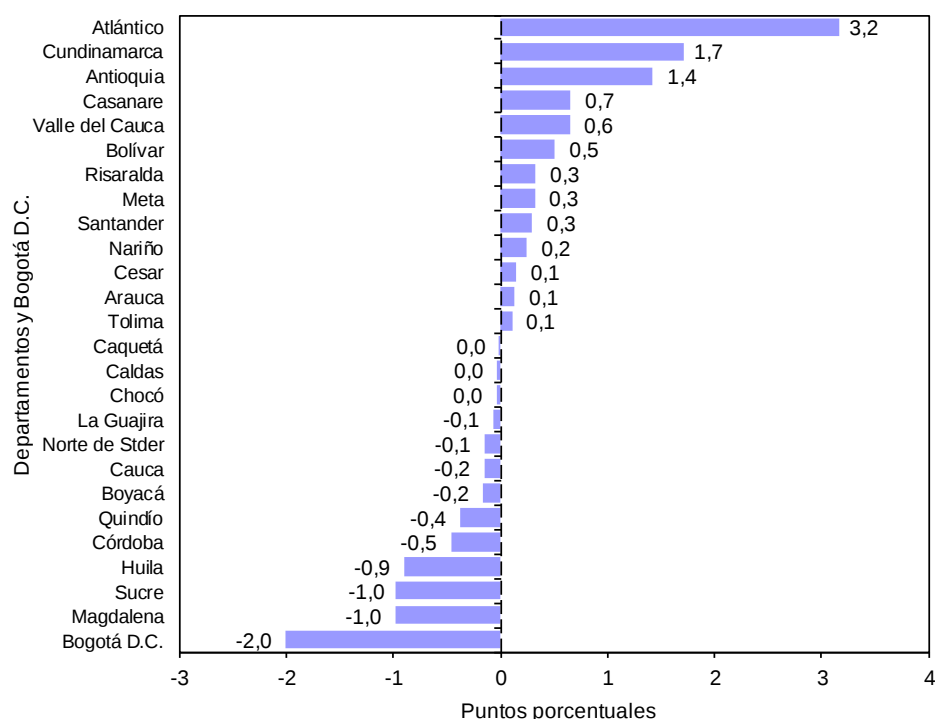
La variación doce meses del área aprobada (3,4%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Atlántico que contribuyó con 3,2 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 2,0 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 10 y anexo A9).

Gráfico 10

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a enero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3. MENSUAL

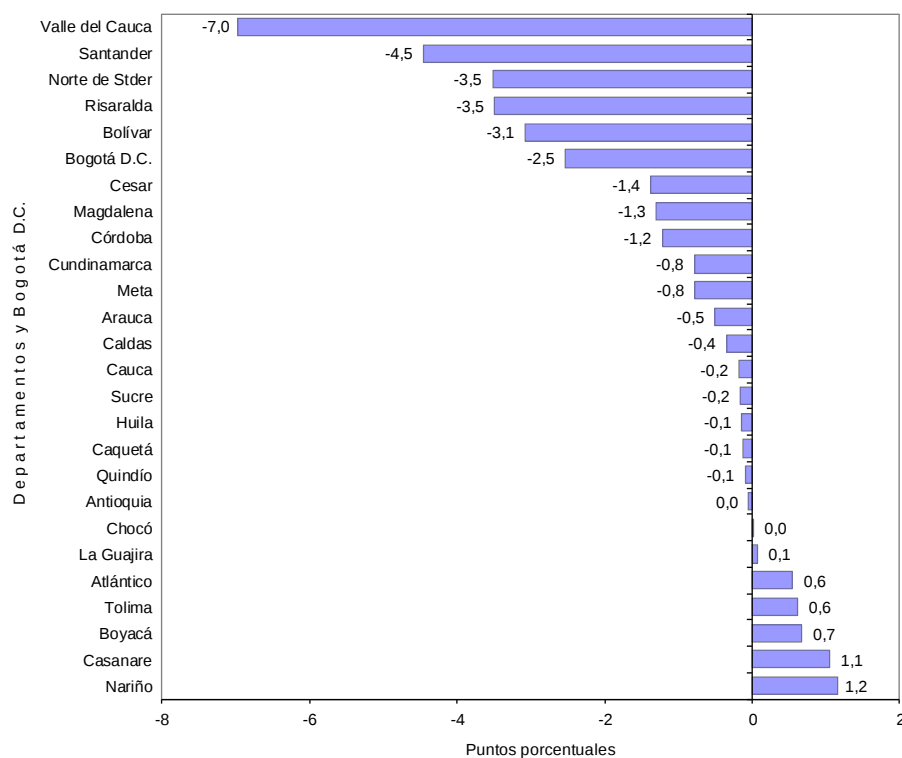
La variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2015 (-27,0%) obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Valle del Cauca que restó 7,0 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en los departamentos de Nariño y Casanare sumó conjuntamente 2,3 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 11 y anexo A3).

Gráfico 11

Contribución a la variación mensual del área total aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)

Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

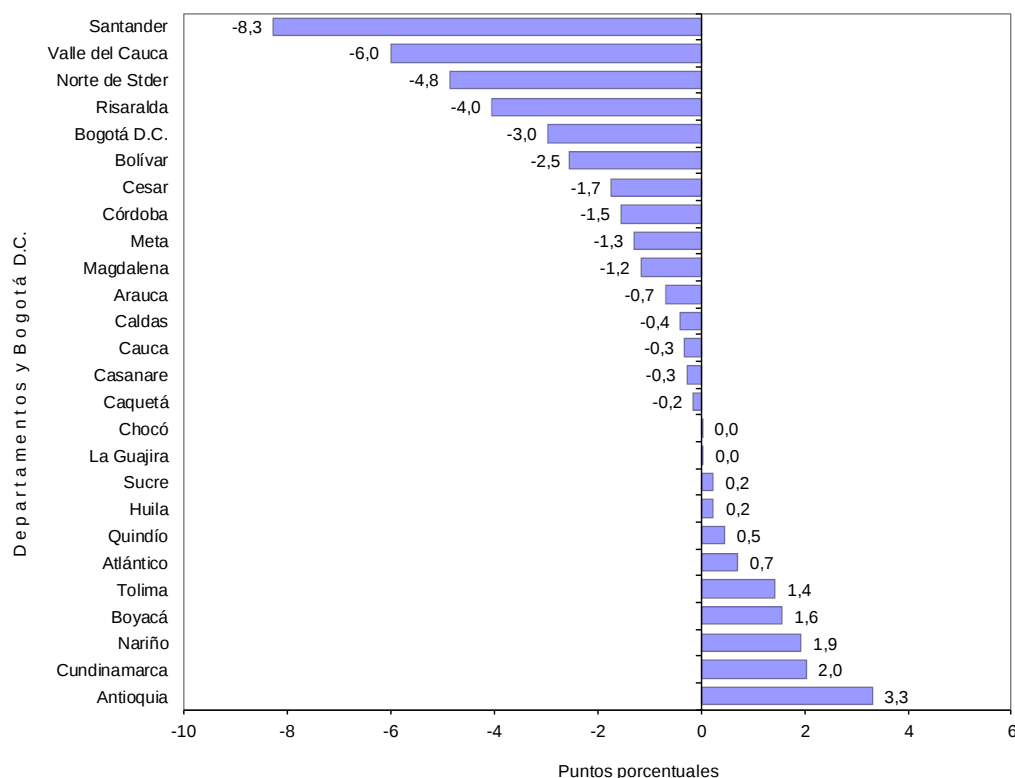
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 24,2% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la disminución registrada en el departamento de Santander, que restó 8,3 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Antioquia sumó 3,3 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A3).

Gráfico 12

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

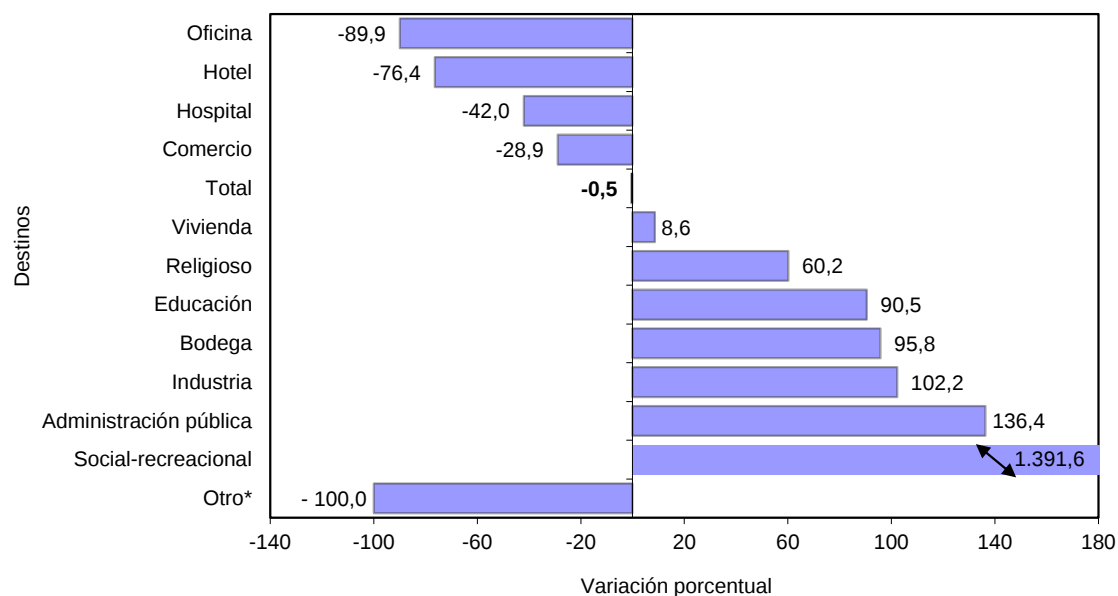
3.1. ANUAL

El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó una disminución de 89,9%, al pasar de 111.803 m² en enero de 2014 a 11.282 m² en enero de 2015.

Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional aumentó 1.391,6%, al pasar de 642 m² en enero de 2014 a 9.576 m² en el período de referencia (gráfico 13 y anexo A11).

Gráfico 13

Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

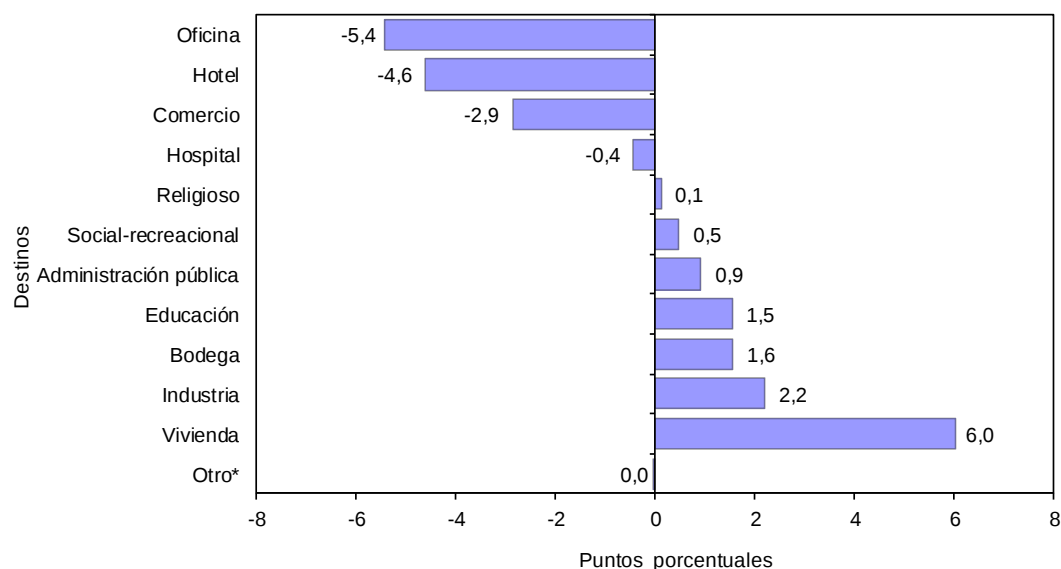
La variación del área aprobada para los destinos oficina y hotel restó, en conjunto, 10,0 puntos porcentuales a la variación del período, mientras que el destino vivienda aportó 6,0 puntos porcentuales (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.2. DOCE MESES A ENERO

En los últimos doce meses hasta enero de 2015, el área aprobada presentó un aumento de 3,4%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el mayor aumento se presentó en el área autorizada para oficina (66,9%) al pasar de 1.098.902 m² a 1.834.603 m².

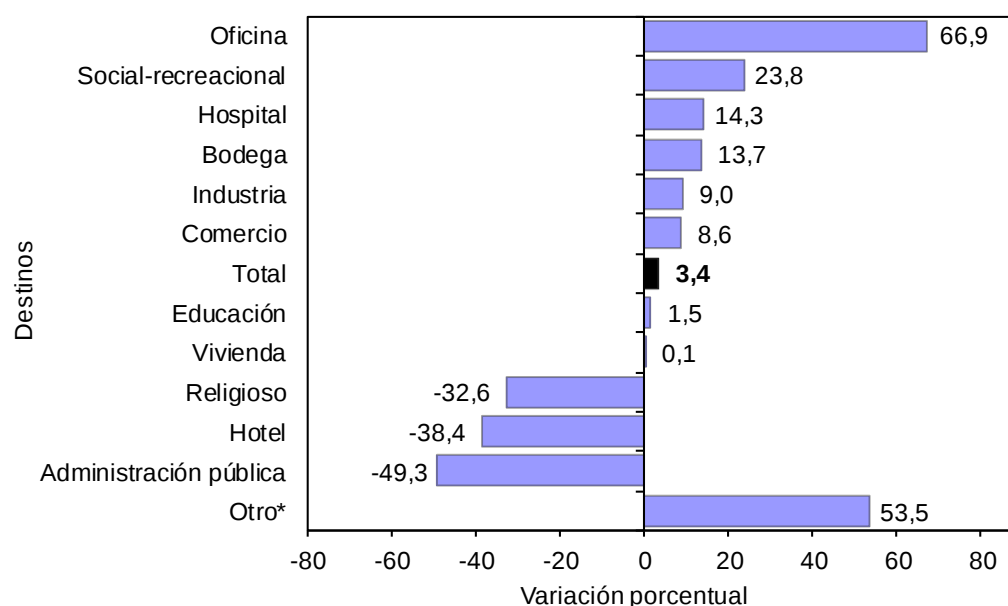
Por otra parte, el área aprobada para el destino administración pública disminuyó 49,3% (gráfico 15 y anexo A12).

Gráfico 15

Variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

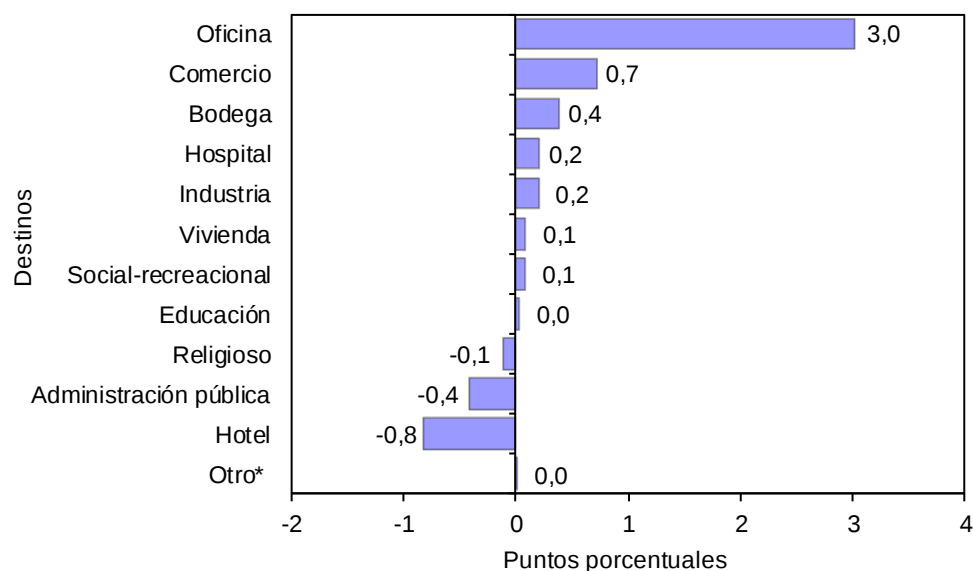
En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, la variación registrada en el área aprobada para el destino oficina contribuyó con 3,0 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

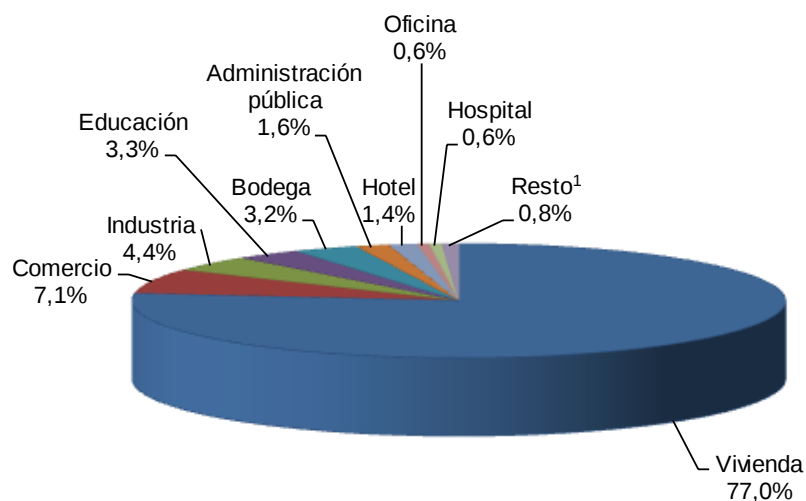
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2015, el 77,0% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 23,0% (gráfico 17).

Gráfico 17

Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2015



¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino hospital registró una disminución de 86,7% en el área licenciada durante enero de 2015, respecto a diciembre de 2014, al pasar de 83.661 m² a 11.093 m².

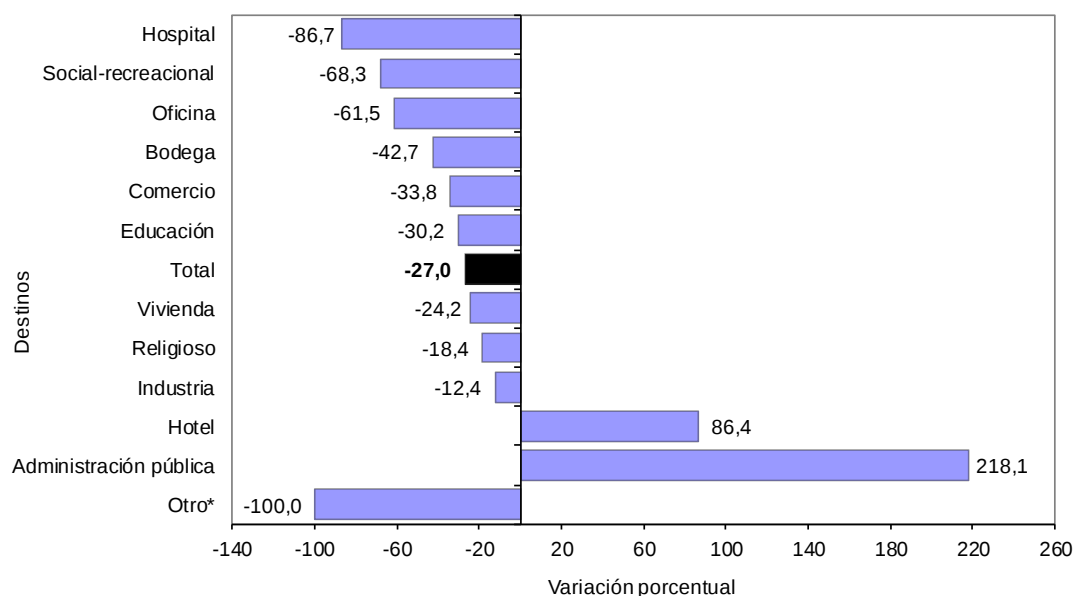
Por otra parte, el área aprobada para el destino administración pública presentó un aumento de 218,1% en el período de análisis, al pasar de 9.314 m² aprobados en diciembre de 2014 a 29.624 m² en enero de 2015 (gráfico 18 y anexo A10).

Gráfico 18

Variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

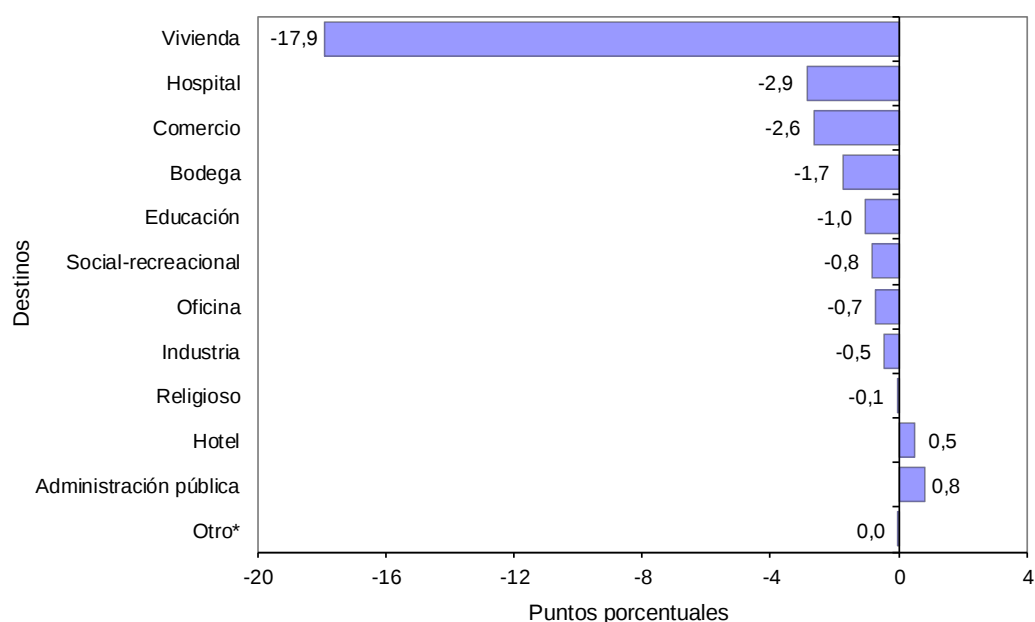
La principal contribución a la variación negativa del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 17,9 puntos porcentuales a la variación total del período (-27,0%). Por otra parte, los destinos administración pública y hotel sumaron 0,8 y 0,5 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación mensual (gráfico 19 y anexo A10).

Gráfico 19

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

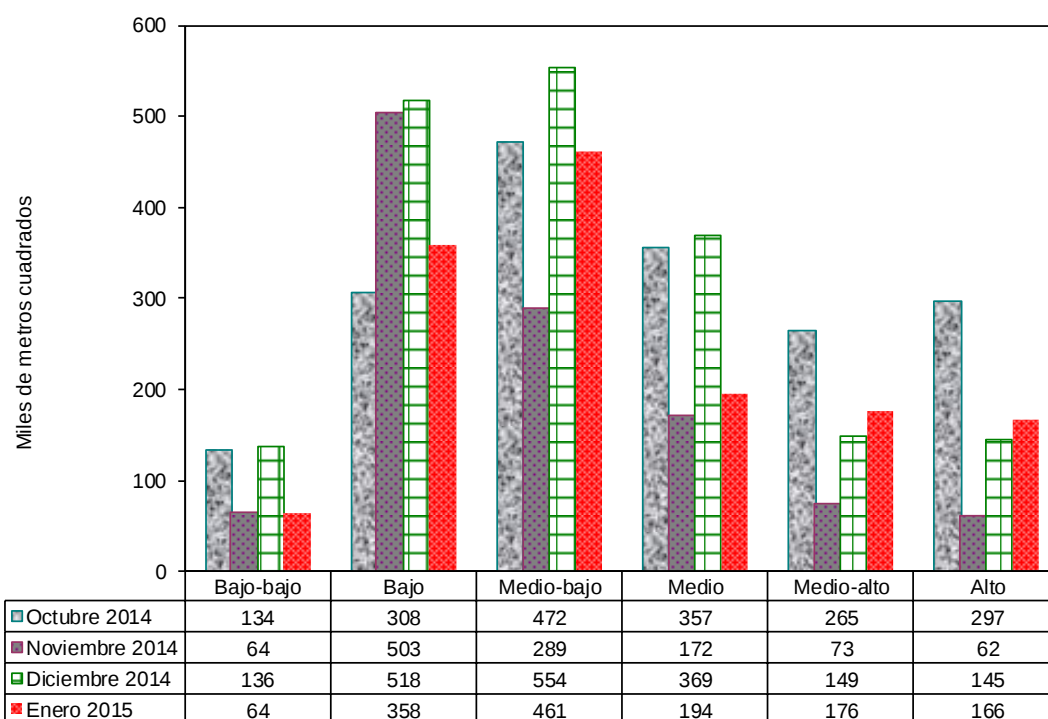
En enero de 2015 se licenciaron 1.419.049 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.013.046 m², área que representó el 71,4% del total (gráfico 20, 21 y cuadro 2).

Gráfico 20

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Octubre de 2014 – enero de 2015



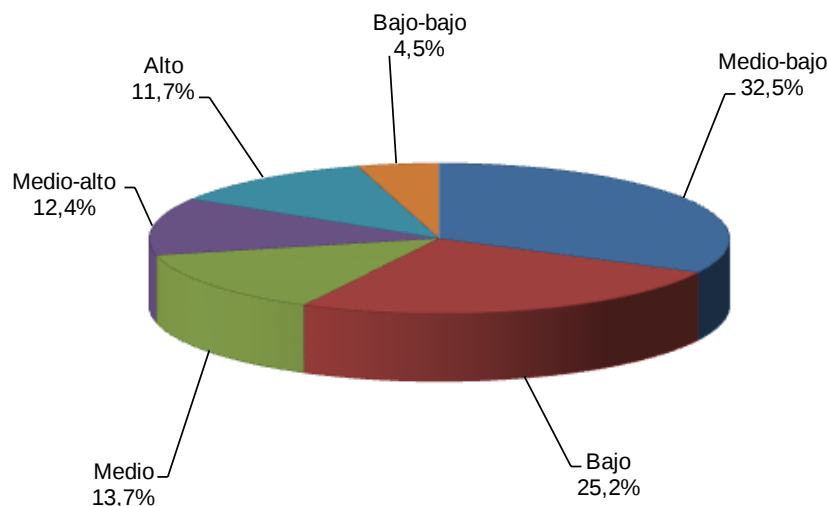
Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 21

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 2

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2014 – enero de 2015

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	1.307.223
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	1.799.778
Marzo 2014	188.939	332.819	382.178	459.356	131.893	212.732	1.707.917
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	241.185	180.283	1.485.110
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	1.439.422
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	1.110.083
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	2.031.378
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	1.188.774
Septiembre 2014	45.592	291.395	301.108	158.194	152.066	220.029	1.168.384
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	1.833.630
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	1.163.403
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	1.871.969
Enero 2015	64.248	358.020	460.961	194.065	175.982	165.773	1.419.049

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de enero de 2015, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (32,5%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (25,2%) y medio (13,7%).

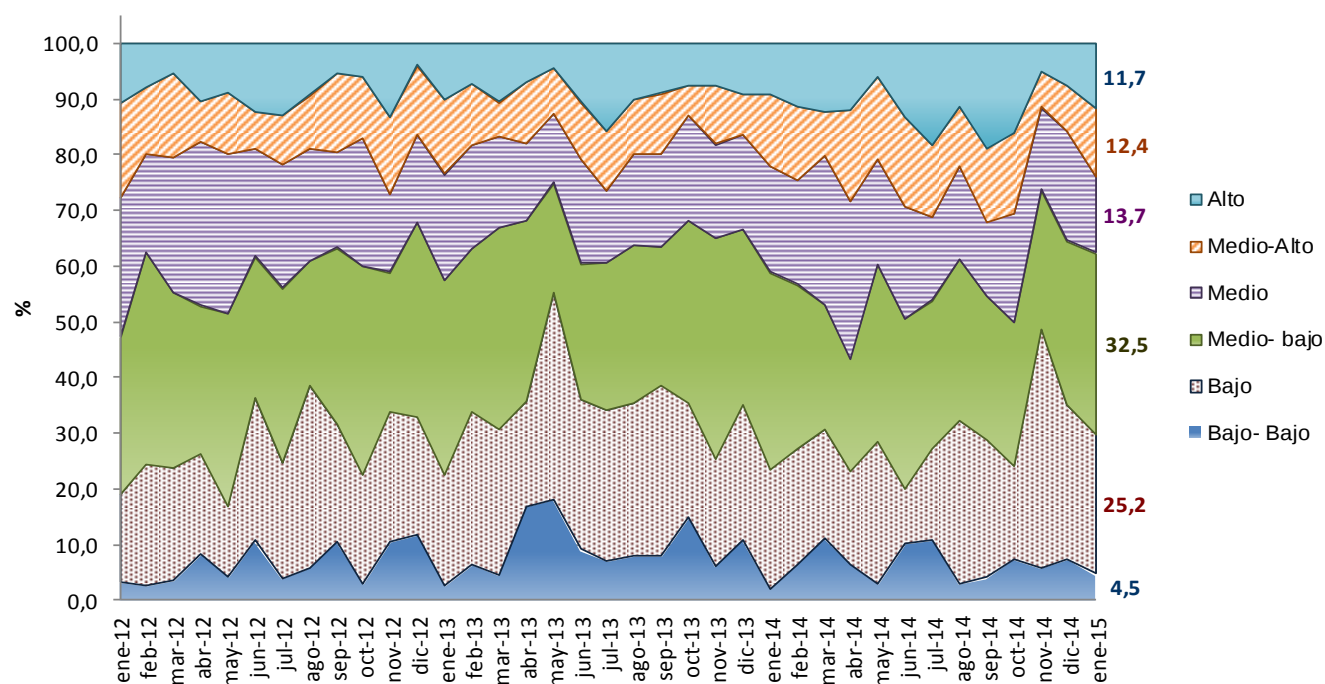
Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 12,4%, 11,7% y 4,5%, respectivamente (gráfico 22).

Gráfico 22

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico

88 municipios

Enero de 2012 - enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

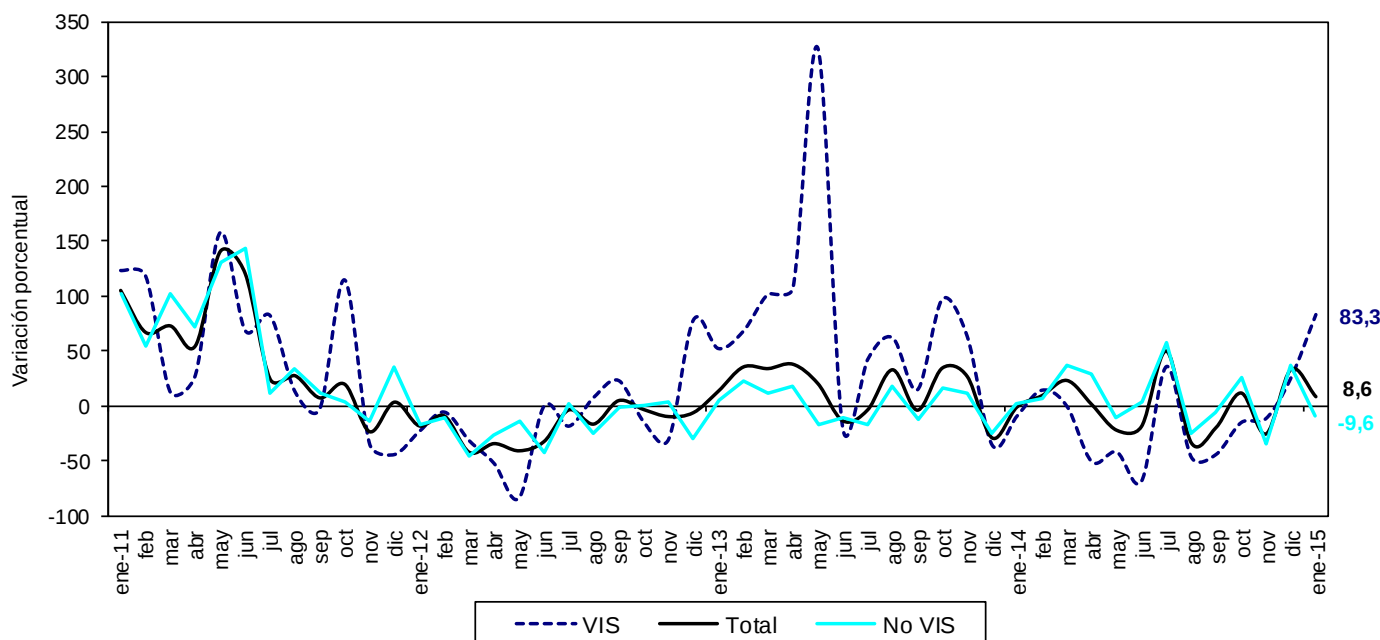
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En enero de 2015, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó 8,6% respecto al mismo mes de 2014. Esta variación se explica por el incremento de 83,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 255.248 m² en enero de 2014 a 467.787 m² en el mismo mes de 2015. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 9,6% (gráfico 23 y anexo A17).

Gráfico 23

Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

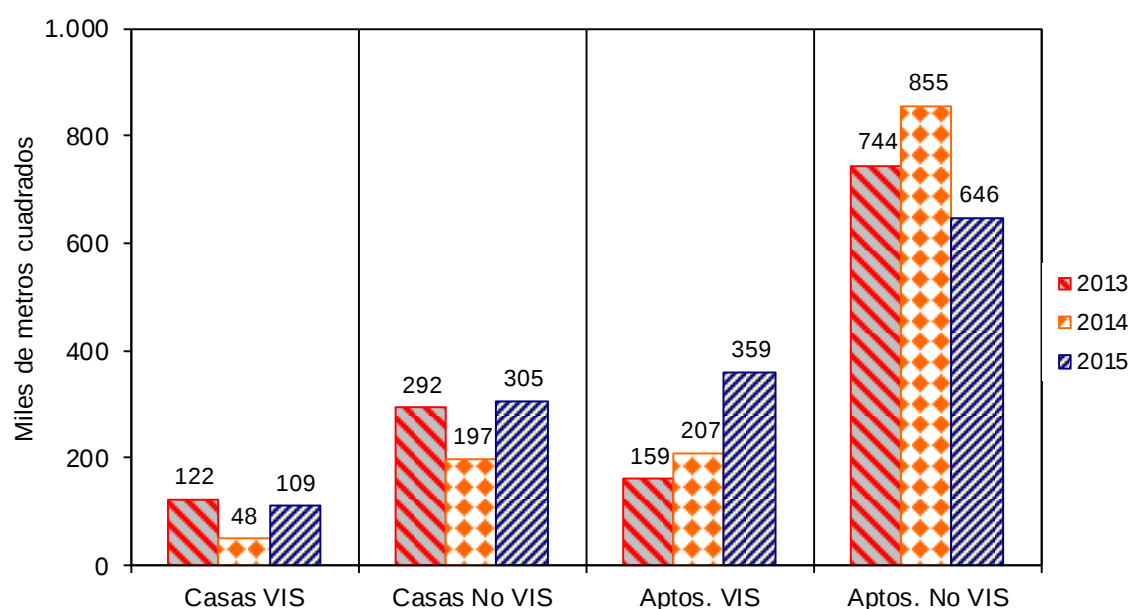
En enero de 2015 se aprobaron 1.004.936 m² (70,8%) para viviendas tipo apartamento y 414.113 m² (29,2%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 646.136 m² (67,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 305.126 m² (32,1%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 358.800 m² (76,7%) correspondieron a apartamentos y 108.987 m² (23,3%) a casas (gráfico 24, anexos A13 y A17).

Gráfico 24

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda

88 municipios

Enero (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

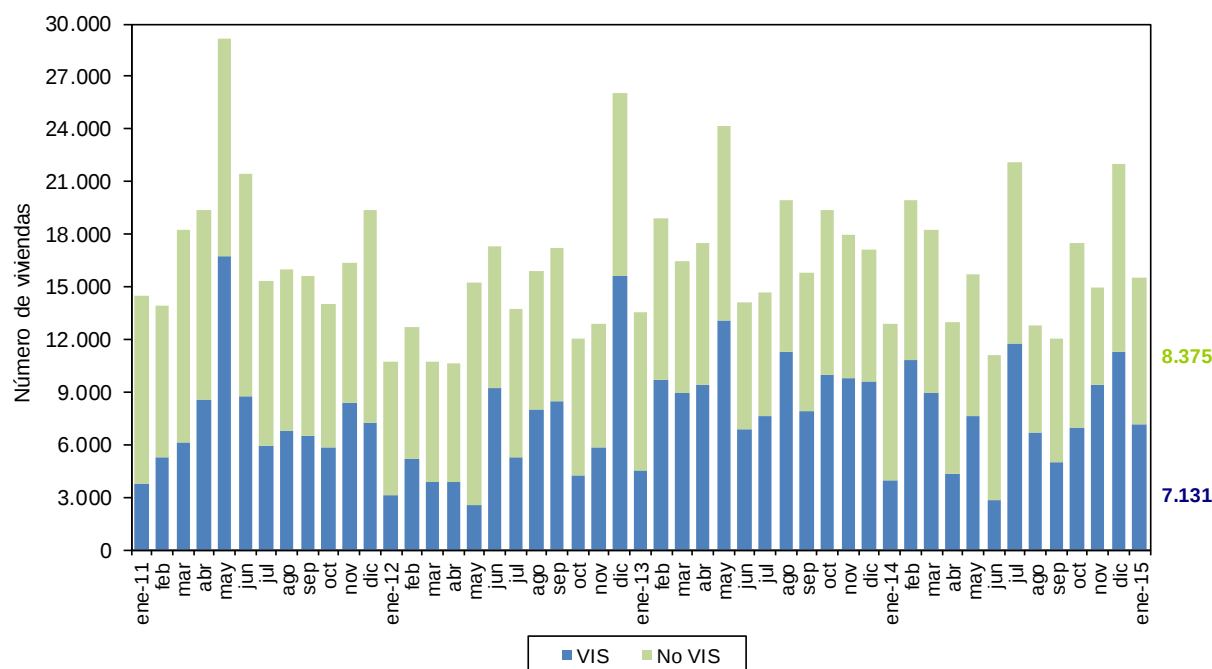
Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.506 soluciones: 8.375 viviendas diferentes de interés social y 7.131 viviendas de interés social. Esto significa un aumento, respecto a enero de 2014, de 81,4% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y una disminución de 6,7% para vivienda diferente de interés social (gráfico 25, anexos A14 y A17).

Gráfico 25

Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

88 municipios

Enero (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

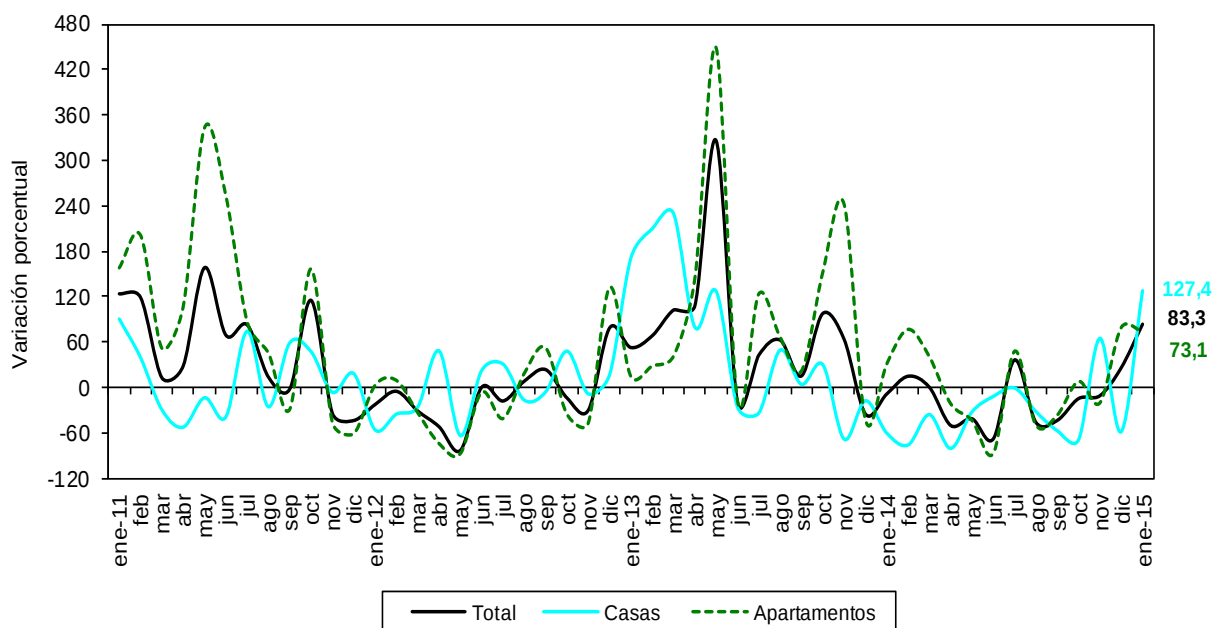
En enero de 2015, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 83,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas VIS presentó un incremento de 127,4%, al pasar de 47.922 m² en enero de 2014 a 108.987 m² en el período de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para apartamentos VIS aumentó 73,1%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 26 y anexo A17).

Gráfico 26

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda

88 municipios

Enero (2011 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

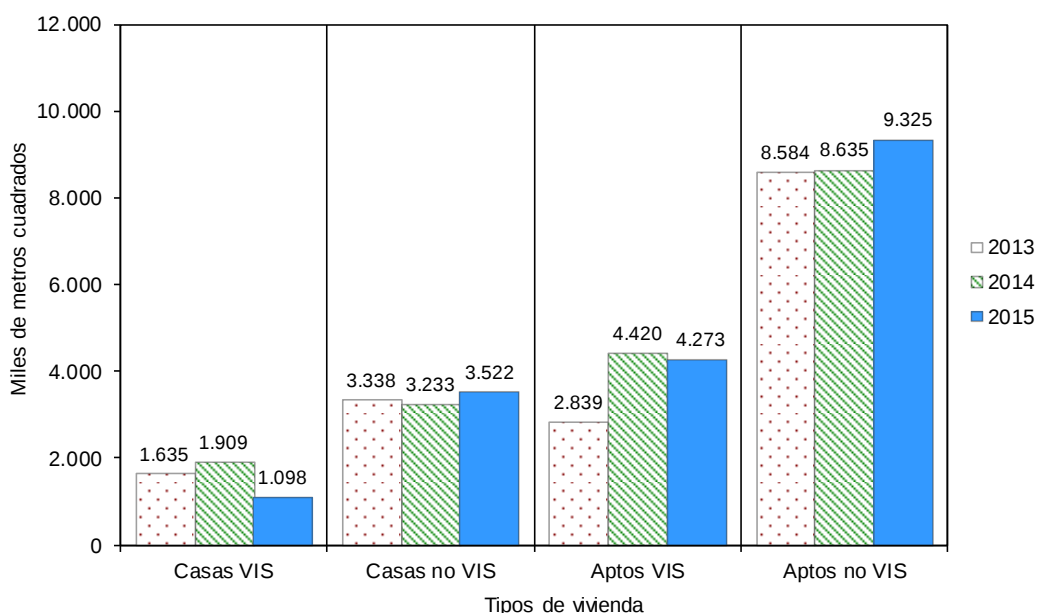
5.2. DOCE MESES A ENERO

Entre febrero de 2014 y enero de 2015 se aprobaron 18.218.897 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.847.140 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.325.144 m² fueron para construir apartamentos y 3.521.996 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.371.757 m²) está distribuido en 4.273.456 m² para soluciones tipo apartamento y 1.098.301 m² para soluciones tipo casa (gráfico 27, anexos A15 y A17).

Gráfico 27

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2013 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

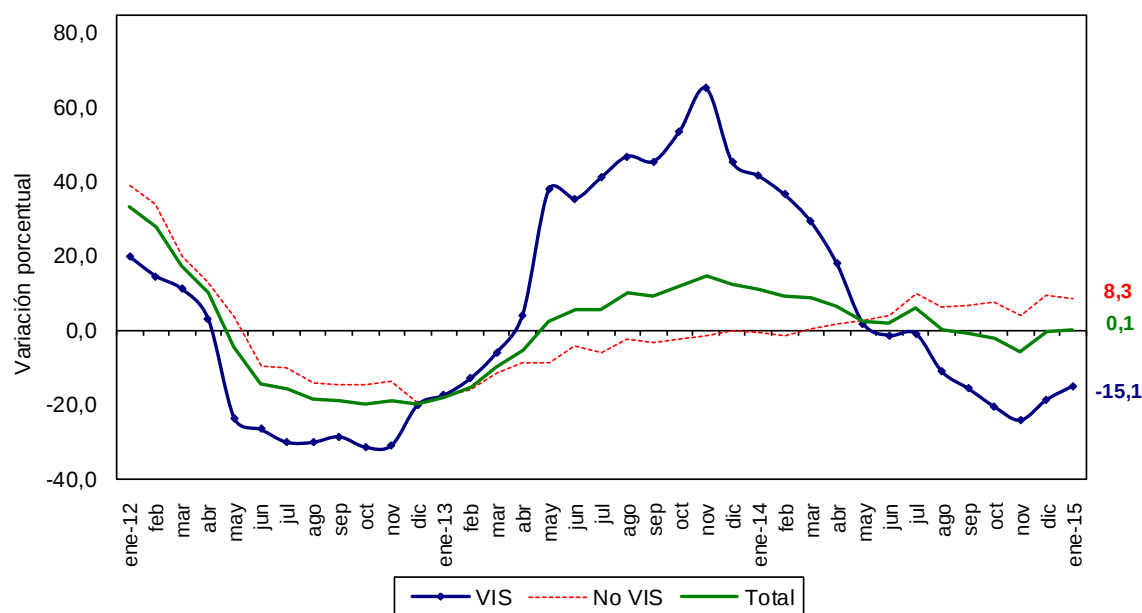
El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 0,1% en los últimos doce meses a enero de 2015, con respecto al mismo período a enero de 2014. El área aprobada aumentó 8,3% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 15,1% para la vivienda de interés social (gráfico 28, anexo A17).

Gráfico 28

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda

88 municipios

Enero 2012 – enero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

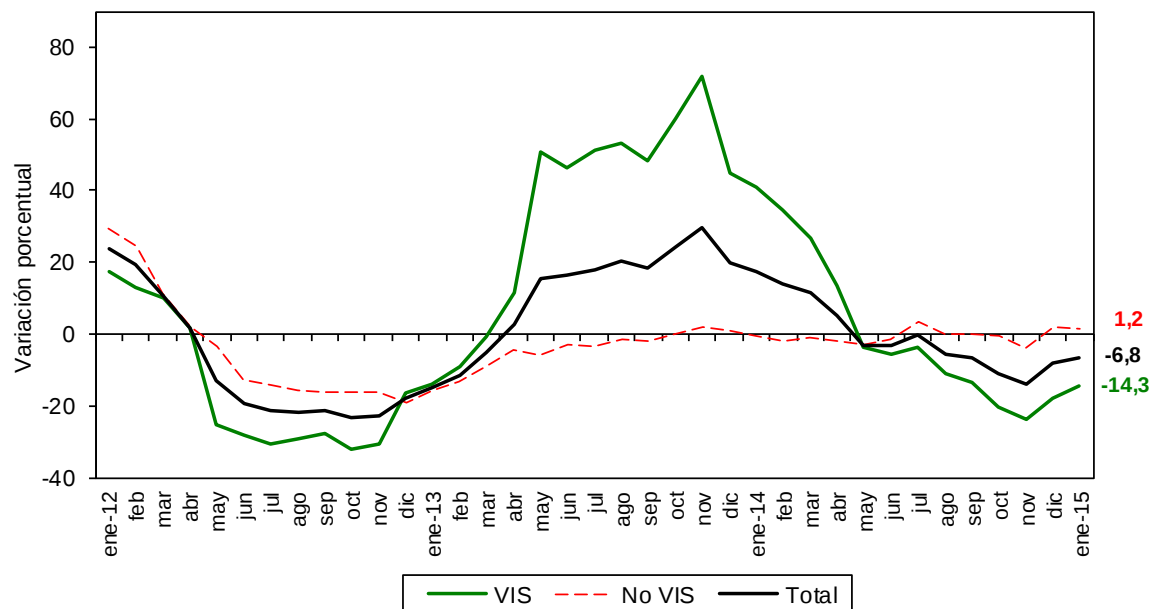
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 194.864 soluciones por construir, distribuidas en 102.292 soluciones de vivienda diferente de interés social (74.654 apartamentos y 27.638 casas) y 92.572 para vivienda de interés social (72.920 apartamentos y 19.652 casas).

Durante los últimos doce meses a enero de 2015, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 6,8%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 14,3% en el número de unidades de vivienda de interés social y un aumento de 1,2% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado de los últimos doce meses a enero de 2014 (gráfico 29 y anexos A16 y A17).

Gráfico 29

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Enero 2012 – enero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.3. MENSUAL

Durante enero de 2015 se autorizaron 1.419.049 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 67,0% correspondió a vivienda diferente de interés social (951.262 m²) y el 33,0% a vivienda de interés social (467.787 m²).

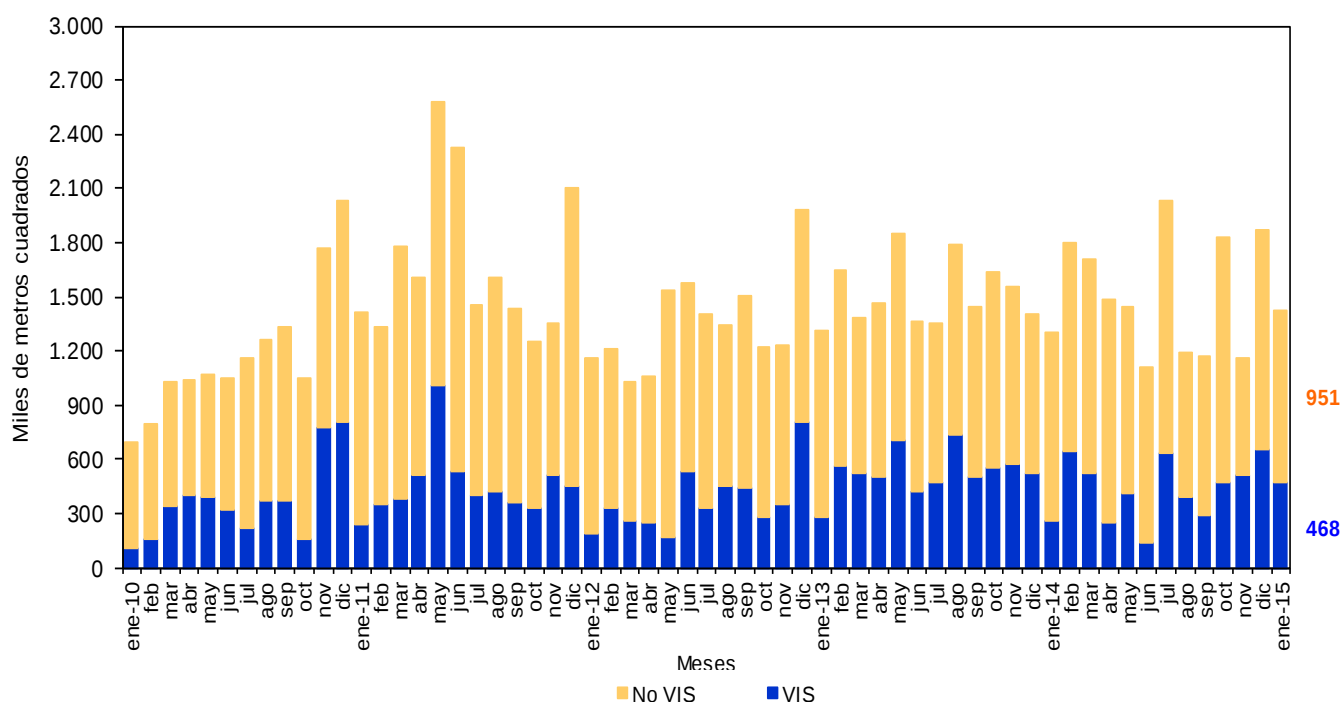
Se aprobaron bajo licencias 15.506 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 54,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.375 unidades (gráficos 30, 31 y anexo A17).

Gráfico 30

Área aprobada para construcción de vivienda

88 municipios

Enero (2010 – 2015)

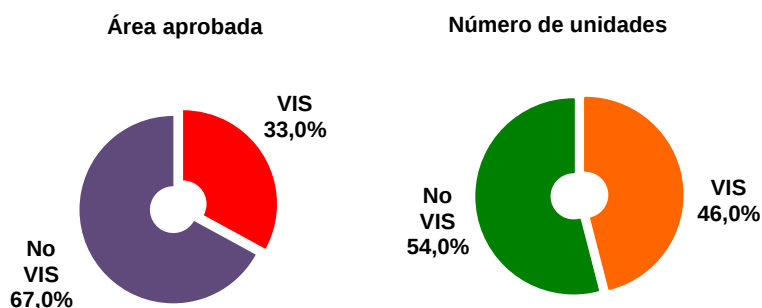


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 31

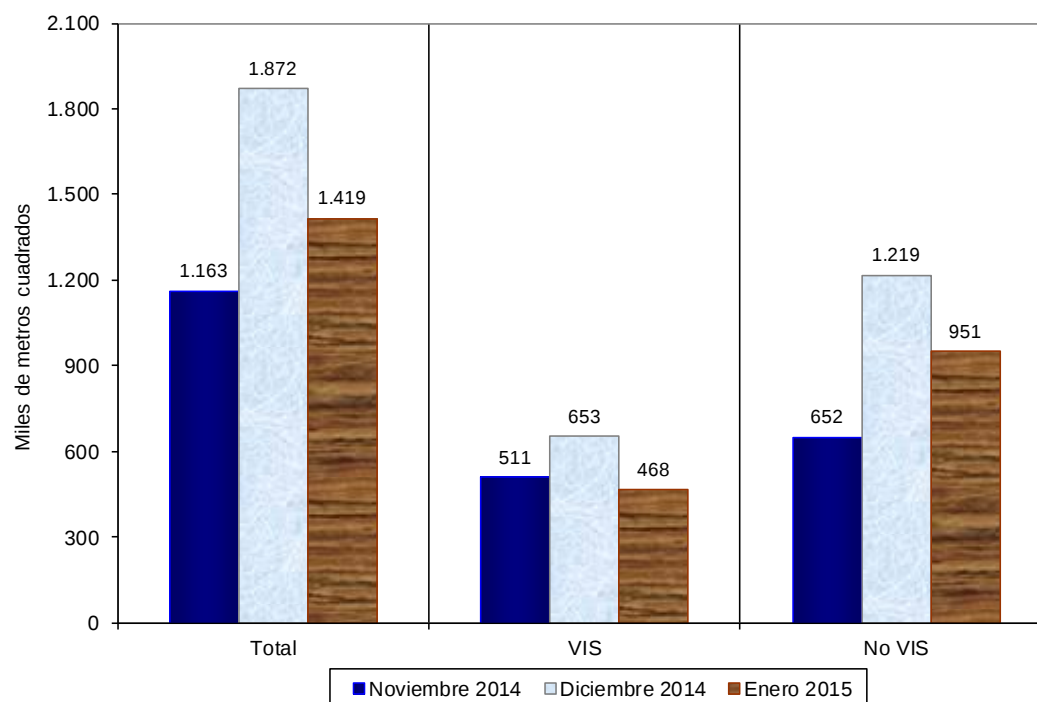
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 32

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Noviembre de 2014 – enero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

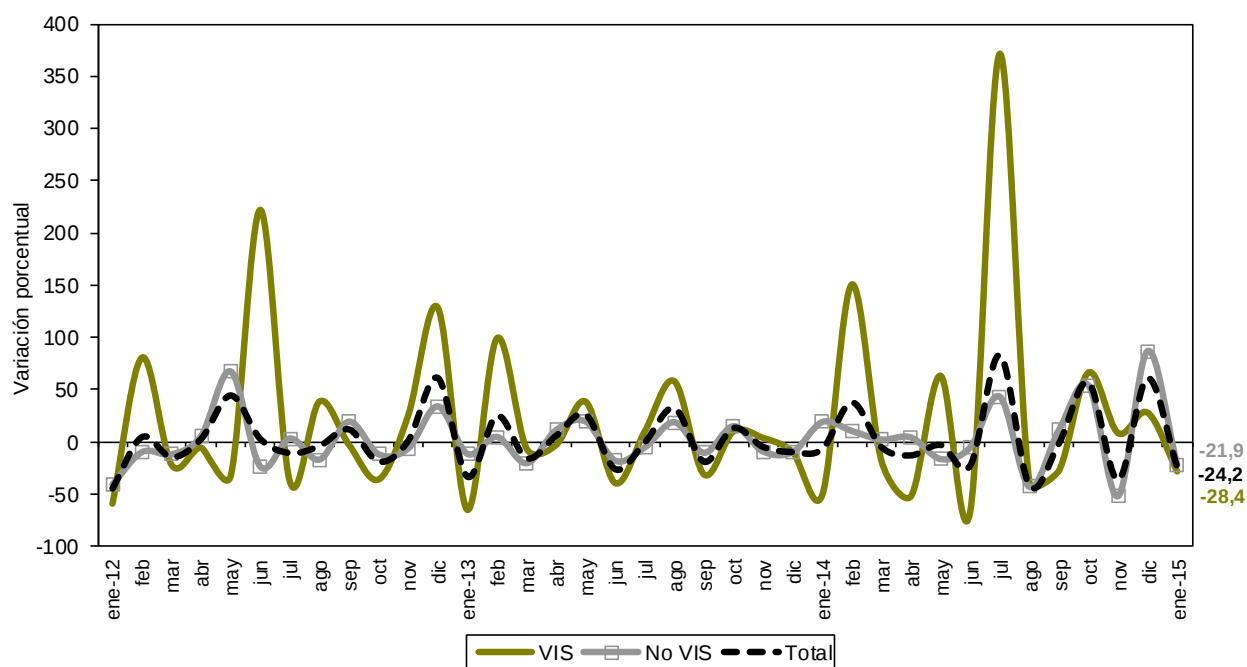
El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2015 disminuyó 24,2% con respecto al área aprobada durante el mes de diciembre del año anterior. Este resultado se explica por la reducción de 28,4% en el área aprobada para vivienda de interés social, qué pasó de 653.450 m² en diciembre de 2014 a 467.787 m² en enero del año 2015. La vivienda diferente de interés social disminuyó 21,9% durante el mismo período (gráficos 32, 33 y anexo A17).

Gráfico 33

Variación mensual del área aprobada para vivienda

88 municipios

Enero (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

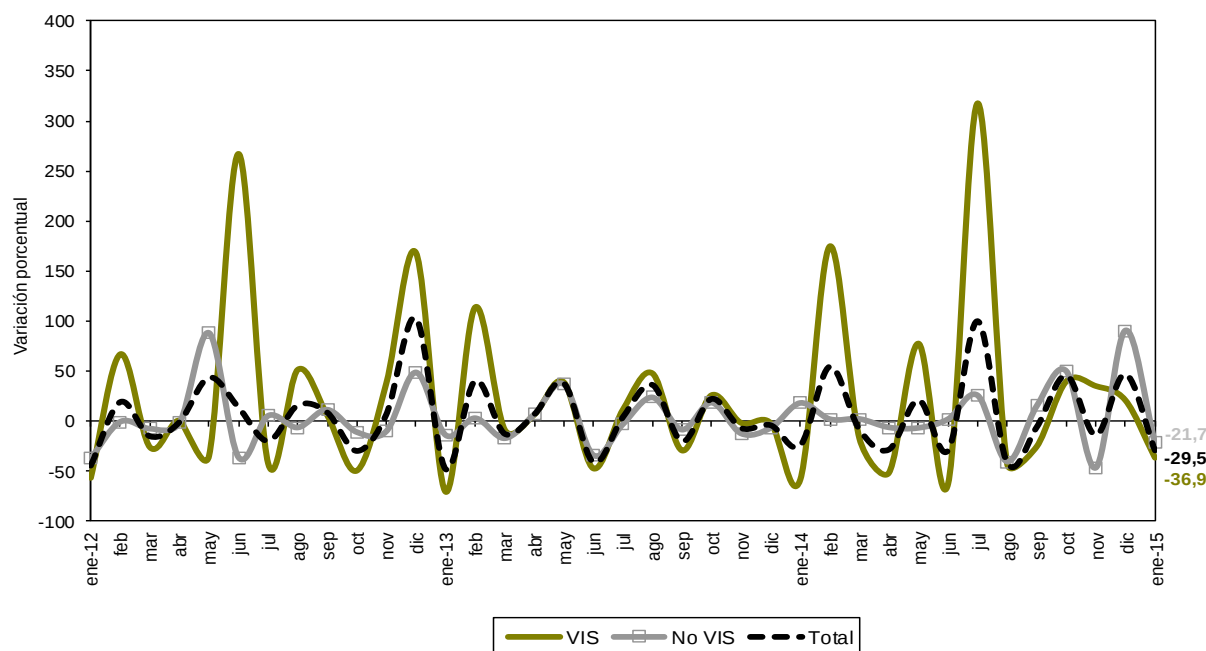
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 22.000 en diciembre de 2014 a 15.506 en enero de 2015. Esto significó una reducción de 29,5%, explicada por el decrecimiento de 36,9% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 11.298 unidades en diciembre de 2014 a 7.131 unidades en enero de 2015.

Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 21,7% en el período de referencia (gráfico 34 y anexo A17).

Gráfico 34

Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 123 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 1 presentó Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Enero (2012-2014)

Enero (2012-2014)					
Años	Metros cuadrados		Anual	Variaciones (%)	
	Enero	Doce meses a Enero		Doce meses a Enero	Mensual
Total					
2012	1.498.909	25.368.851	-15,7	29,5	-46,6
2013	2.094.058	21.819.042	39,7	-14,0	-14,7
2014	1.852.424	24.353.937	-11,5	11,6	-11,3
2015	1.843.414	25.184.924	-0,5	3,4	-27,0
Vivienda					
2012	1.160.591	19.993.989	-18,1	33,2	-44,8
2013	1.317.206	16.395.609	13,5	-18,0	-33,4
2014	1.307.223	18.197.036	-0,8	11,0	-6,9
2015	1.419.049	18.218.897	8,6	0,1	-24,2
Otros destinos					
2012	338.318	5.374.862	-6,5	17,2	-51,9
2013	776.852	5.423.433	129,6	0,9	62,2
2014	545.201	6.156.901	-29,8	13,5	-20,4
2015	424.365	6.966.027	-22,2	13,1	-35,0

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Diciembre 2014 - Enero 2015

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2014		Enero 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	172.182	290.342	234.085	289.170
Arauca	13.679	13.862	821	1.144
Atlántico	78.530	89.723	91.783	103.613
Bogotá D.C.	239.398	291.172	183.999	227.292
Bolívar	56.573	103.977	9.064	26.247
Boyacá	41.144	58.821	70.508	75.878
Caldas	10.973	13.310	3.642	4.464
Caquetá	3.990	4.766	1.182	1.352
Casanare	15.615	17.654	10.436	44.188
Cauca	12.191	17.286	6.415	12.647
Cesar	41.427	44.305	9.116	9.593
Córdoba	33.670	43.010	4.792	12.150
Cundinamarca	326.478	479.008	364.464	459.155
Chocó	434	434	875	875
Huila	21.012	30.426	25.657	26.985
La Guajira	5.075	5.485	5.878	7.300
Magdalena	38.292	51.020	16.471	18.161
Meta	40.234	44.590	16.198	24.994
Nariño	19.220	29.718	55.395	58.966
Norte de Stder	99.076	100.731	8.314	11.802
Quindío	8.170	24.143	16.705	21.654
Risaralda	104.397	119.672	28.754	31.580
Santander	200.217	227.590	45.579	115.149
Sucre	12.133	25.603	16.574	21.461
Tolima	86.236	114.132	113.091	129.706
Valle del Cauca	191.623	284.164	79.251	107.888
Total	1.871.969	2.524.944	1.419.049	1.843.414

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2014 - Enero 2015**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	36,0	-0,4	3,3	0,0
Arauca	-94,0	-91,7	-0,7	-0,5
Atlántico	16,9	15,5	0,7	0,6
Bogotá D.C.	-23,1	-21,9	-3,0	-2,5
Bolívar	-84,0	-74,8	-2,5	-3,1
Boyacá	71,4	29,0	1,6	0,7
Caldas	-66,8	-66,5	-0,4	-0,4
Caquetá	-70,4	-71,6	-0,2	-0,1
Casanare	-33,2	150,3	-0,3	1,1
Cauca	-47,4	-26,8	-0,3	-0,2
Cesar	-78,0	-78,3	-1,7	-1,4
Córdoba	-85,8	-71,8	-1,5	-1,2
Cundinamarca	11,6	-4,1	2,0	-0,8
Chocó	101,6	101,6	0,0	0,0
Huila	22,1	-11,3	0,2	-0,1
La Guajira	15,8	33,1	0,0	0,1
Magdalena	-57,0	-64,4	-1,2	-1,3
Meta	-59,7	-43,9	-1,3	-0,8
Nariño	188,2	98,4	1,9	1,2
Norte de Stder	-91,6	-88,3	-4,8	-3,5
Quindío	104,5	-10,3	0,5	-0,1
Risaralda	-72,5	-73,6	-4,0	-3,5
Santander	-77,2	-49,4	-8,3	-4,5
Sucre	36,6	-16,2	0,2	-0,2
Tolima	31,1	13,6	1,4	0,6
Valle del Cauca	-58,6	-62,0	-6,0	-7,0
Total	-24,2	-27,0	-24,2	-27,0

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá
Enero 2015**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses
Antioquia	234.085	2.462.152
Arauca	821	44.601
Atlántico	91.783	1.737.102
Bogotá	183.999	3.604.172
Bolívar	9.064	624.867
Boyacá	70.508	609.598
Caldas	3.642	252.302
Caquetá	1.182	43.211
Casanare	10.436	188.984
Cauca	6.415	184.797
Cesar	9.116	160.068
Córdoba	4.792	196.474
Cundinamarca	364.464	2.034.701
Chocó	875	13.752
Huila	25.657	313.999
La Guajira	5.878	34.779
Magdalena	16.471	187.558
Meta	16.198	369.696
Nariño	55.395	442.235
Norte de Stder	8.314	345.769
Quindío	16.705	341.778
Risaralda	28.754	574.961
Santander	45.579	1.299.213
Sucre	16.574	106.257
Tolima	113.091	639.301
Valle del Cauca	79.251	1.406.570
Total	1.419.049	18.218.897

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivi
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Enero 2015**

Departamentos y Bogotá	Porcentaje		
	Anual	Doce meses a Enero	Mensual
Antioquia	4,5	9,4	36,0
Arauca	-35,5	131,8	-94,0
Atlántico	-31,0	76,1	16,9
Bogotá	-51,8	-15,9	-23,1
Bolívar	-88,4	48,1	-84,0
Boyacá	64,8	-6,3	71,4
Caldas	-54,0	-17,4	-66,8
Caquetá	-51,6	-6,4	-70,4
Casanare	125,2	148,9	-33,2
Cauca	-38,0	-35,0	-47,4
Cesar	126,2	14,1	-78,0
Córdoba	-47,9	-49,7	-85,8
Cundinamarca	275,5	14,9	11,6
Chocó	-53,8	-39,5	101,6
Huila	-11,0	-43,9	22,1
La Guajira	169,3	-63,8	15,8
Magdalena	2.418,5	-50,8	-57,0
Meta	63,6	-1,4	-59,7
Nariño	86,1	21,0	188,2
Norte de Stder	-42,6	-10,3	-91,6
Quindío	26,2	-21,0	104,5
Risaralda	-11,5	12,9	-72,5
Santander	23,3	0,6	-77,2
Sucre	-76,3	-68,8	36,6
Tolima	409,9	10,3	31,1
Valle del Cauca	65,5	14,3	-58,6
Total	8,6	0,1	-24,2

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero 2014		Enero 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	224.092	258.937	234.085	289.170
Arauca	1.272	2.062	821	1.144
Atlántico	133.112	150.808	91.783	103.613
Bogotá D.C.	381.559	581.371	183.999	227.292
Bolívar	78.420	173.037	9.064	26.247
Boyacá	42.788	52.438	70.508	75.878
Caldas	7.913	14.534	3.642	4.464
Caquetá	2.441	2.441	1.182	1.352
Casanare	4.635	20.277	10.436	44.188
Cauca	10.349	12.049	6.415	12.647
Cesar	4.030	48.237	9.116	9.593
Córdoba	9.193	9.785	4.792	12.150
Cundinamarca	97.063	132.424	364.464	459.155
Chocó	1.895	1.895	875	875
Huila	28.824	30.544	25.657	26.985
La Guajira	2.183	2.722	5.878	7.300
Magdalena	654	2.088	16.471	18.161
Meta	9.899	10.594	16.198	24.994
Nariño	29.773	32.988	55.395	58.966
Norte de Stder	14.480	16.199	8.314	11.802
Quindío	13.241	19.353	16.705	21.654
Risaralda	32.479	39.946	28.754	31.580
Santander	36.960	52.654	45.579	115.149
Sucre	69.899	74.000	16.574	21.461
Tolima	22.181	25.564	113.091	129.706
Valle del Cauca	47.888	85.477	79.251	107.888
Total	1.307.223	1.852.424	1.419.049	1.843.414

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	4,5	11,7	0,8	1,6
Arauca	-35,5	-44,5	0,0	0,0
Atlántico	-31,0	-31,3	-3,2	-2,5
Bogotá D.C.	-51,8	-60,9	-15,1	-19,1
Bolívar	-88,4	-84,8	-5,3	-7,9
Boyacá	64,8	44,7	2,1	1,3
Caldas	-54,0	-69,3	-0,3	-0,5
Caquetá	-51,6	-44,6	-0,1	-0,1
Casanare	125,2	117,9	0,4	1,3
Cauca	-38,0	5,0	-0,3	0,0
Cesar	126,2	-80,1	0,4	-2,1
Córdoba	-47,9	24,2	-0,3	0,1
Cundinamarca	275,5	246,7	20,5	17,6
Chocó	-53,8	-53,8	-0,1	-0,1
Huila	-11,0	-11,7	-0,2	-0,2
La Guajira	169,3	168,2	0,3	0,2
Magdalena	2.418,5	769,8	1,2	0,9
Meta	63,6	135,9	0,5	0,8
Nariño	86,1	78,7	2,0	1,4
Norte de Stder	-42,6	-27,1	-0,5	-0,2
Quindío	26,2	11,9	0,3	0,1
Risaralda	-11,5	-20,9	-0,3	-0,5
Santander	23,3	118,7	0,7	3,4
Sucre	-76,3	-71,0	-4,1	-2,8
Tolima	409,9	407,4	7,0	5,6
Valle del Cauca	65,5	26,2	2,4	1,2
Total	8,6	-0,5	8,6	-0,5

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero
2014-2015**

2014-2015		Metros cuadrados		
Departamentos y Bogotá	Doce meses a Enero			
	2014		2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.250.221	2.806.674	2.462.152	3.154.084
Arauca	19.240	34.564	44.601	67.613
Atlántico	986.419	1.291.561	1.737.102	2.062.642
Bogotá D.C.	4.285.915	6.358.812	3.604.172	5.871.040
Bolívar	421.944	825.277	624.867	950.069
Boyacá	650.371	733.484	609.598	693.372
Caldas	305.432	408.927	252.302	401.401
Caquetá	46.152	55.222	43.211	53.198
Casanare	75.913	130.396	188.984	290.636
Cauca	284.398	343.269	184.797	306.160
Cesar	140.316	206.744	160.068	243.216
Córdoba	390.763	414.137	196.474	300.648
Cundinamarca	1.771.147	2.612.517	2.034.701	3.030.877
Chocó	22.740	31.080	13.752	21.546
Huila	559.623	665.647	313.999	446.735
La Guajira	96.188	104.745	34.779	88.070
Magdalena	381.293	467.427	187.558	228.487
Meta	375.115	455.639	369.696	534.198
Nariño	365.564	458.087	442.235	518.760
Norte de Sider	385.370	443.945	345.769	408.045
Quindío	432.476	478.072	341.778	386.128
Risaralda	509.468	615.921	574.961	696.768
Santander	1.291.036	1.559.017	1.299.213	1.632.003
Sucre	340.285	378.592	106.257	141.565
Tolima	579.453	753.225	639.301	779.204
Valle del Cauca	1.230.194	1.720.956	1.406.570	1.878.459
Total	18.197.036	24.353.937	18.218.897	25.184.924

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero
2014-2015**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	9,4	12,4	1,2	1,4
Arauca	131,8	95,6	0,1	0,1
Atlántico	76,1	59,7	4,1	3,2
Bogotá D.C.	-15,9	-7,7	-3,7	-2,0
Bolívar	48,1	15,1	1,1	0,5
Boyacá	-6,3	-5,5	-0,2	-0,2
Caldas	-17,4	-1,8	-0,3	0,0
Caquetá	-6,4	-3,7	0,0	0,0
Casanare	148,9	122,9	0,6	0,7
Cauca	-35,0	-10,8	-0,5	-0,2
Cesar	14,1	17,6	0,1	0,1
Córdoba	-49,7	-27,4	-1,1	-0,5
Cundinamarca	14,9	16,0	1,4	1,7
Chocó	-39,5	-30,7	0,0	0,0
Huila	-43,9	-32,9	-1,3	-0,9
La Guajira	-63,8	-15,9	-0,3	-0,1
Magdalena	-50,8	-51,1	-1,1	-1,0
Meta	-1,4	17,2	0,0	0,3
Nariño	21,0	13,2	0,4	0,2
Norte de Stder	-10,3	-8,1	-0,2	-0,1
Quindío	-21,0	-19,2	-0,5	-0,4
Risaralda	12,9	13,1	0,4	0,3
Santander	0,6	4,7	0,0	0,3
Sucre	-68,8	-62,6	-1,3	-1,0
Tolima	10,3	3,4	0,3	0,1
Valle del Cauca	14,3	9,2	1,0	0,6
Total	0,1	3,4	0,1	3,4

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Diciembre 2014 - Enero 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Diciembre 2014	Enero 2015		
Vivienda	1.871.969	1.419.049	-24,2	-17,9
Industria	91.975	80.575	-12,4	-0,5
Oficina	29.271	11.282	-61,5	-0,7
Bodega	103.232	59.139	-42,7	-1,7
Comercio	197.638	130.800	-33,8	-2,6
Hotel	14.118	26.323	86,4	0,5
Educación	86.355	60.240	-30,2	-1,0
Hospital	83.661	11.093	-86,7	-2,9
Administración pública	9.314	29.624	218,1	0,8
Religioso	7.001	5.713	-18,4	-0,1
Social-recreacional	30.196	9.576	-68,3	-0,8
Otro ¹	214	-	-100,0	0,0
Total	2.524.944	1.843.414	-27,0	-27,0

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Enero (2013-2014)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2014	2015		
Vivienda	1.307.223	1.419.049	8,6	6,0
Industria	39.841	80.575	102,2	2,2
Oficina	111.803	11.282	-89,9	-5,4
Bodega	30.206	59.139	95,8	1,6
Comercio	183.997	130.800	-28,9	-2,9
Hotel	111.714	26.323	-76,4	-4,6
Educación	31.623	60.240	90,5	1,5
Hospital	19.139	11.093	-42,0	-0,4
Administración pública	12.531	29.624	136,4	0,9
Religioso	3.566	5.713	60,2	0,1
Social-recreacional	642	9.576	1.391,6	0,5
Otro ¹	139	-	-100,0	0,0
Total	1.852.424	1.843.414	-0,5	-0,5

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

A12 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Doce meses a Enero

2014 - 2015

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2014	2015		
Vivienda	18.197.036	18.218.897	0,1	0,1
Industria	543.377	592.519	9,0	0,2
Oficina	1.098.902	1.834.603	66,9	3,0
Bodega	690.818	785.444	13,7	0,4
Comercio	2.027.981	2.203.144	8,6	0,7
Hotel	517.877	318.936	-38,4	-0,8
Educación	526.062	534.197	1,5	0,0
Hospital	366.205	418.541	14,3	0,2
Administración pública	208.229	105.483	-49,3	-0,4
Religioso	85.759	57.781	-32,6	-0,1
Social-recreacional	85.466	105.823	23,8	0,1
Otro ¹	6.225	9.556	53,5	0,0
Total	24.353.937	25.184.924	3,4	3,4

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A13 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	241	241	-	233.844	50.932	182.912
Arauca	209	209	-	612	612	-
Atlántico	34.826	13.002	21.824	56.957	10.574	46.383
Bogotá	79.434	38.440	40.994	104.565	13.368	91.197
Bolívar	-	-	-	9.064	8.989	75
Boyacá	5.800	5.800	-	64.708	113.16	53.392
Caldas	898	-	898	2.744	2.744	-
Caquetá	1.182	1.182	-	-	-	-
Casanare	8.021	2.632	5.389	2.415	432	1.983
Cauca	179	179	-	6.236	4.250	1.986
Cesar	-	-	-	9.116	198	8.918
Córdoba	141	-	141	4.651	4.484	167
Cundinamarca	269.008	38.610	230.398	95.456	61.119	34.337
Chocó	-	-	-	875	875	-
Huila	450	450	-	25.207	5.719	19.488
La Guajira	-	-	-	5.878	250	5.628
Magdalena	-	-	-	16.471	802	15.669
Meta	-	-	-	16.198	10.113	6.085
Nariño	44.762	68	44.694	10.633	4.107	6.526
Norte de Stder	-	-	-	8.314	6.811	1.503
Quindío	7.522	1.796	5.726	9.183	8.400	783
Risaralda	1.939	1.939	-	26.815	6.754	20.061
Santander	2.769	174	2.595	42.810	13.619	29.191
Sucre	-	-	-	16.574	1.044	15.530
Tolima	1.485	1.485	-	111.606	38.747	72.859
Valle del Cauca	8.921	2.780	6.141	70.330	38.867	31.463
Total	467.787	108.987	358.800	951.262	305.126	646.136

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A14 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	6	6	-	2.274	221	2.053
Arauca	5	5	-	4	4	-
Atlántico	614	217	397	385	65	320
Bogotá	1.255	671	584	996	97	899
Bolívar	-	-	-	43	43	-
Boyacá	40	40	-	560	92	468
Caldas	15	-	15	22	22	-
Caquetá	11	11	-	-	-	-
Casanare	67	19	48	13	2	11
Cauca	2	2	-	71	36	35
Cesar	-	-	-	63	1	62
Córdoba	2	-	2	32	31	1
Cundinamarca	3.908	634	3.274	846	450	396
Chocó	-	-	-	9	9	-
Huila	6	6	-	180	35	145
La Guajira	-	-	-	22	2	20
Magdalena	-	-	-	84	3	81
Meta	-	-	-	109	65	44
Nariño	833	1	832	99	39	60
Norte de Stder	-	-	-	81	61	20
Quindío	138	33	105	90	86	4
Risaralda	30	30	-	179	40	139
Santander	41	2	39	381	131	250
Sucre	-	-	-	115	10	105
Tolima	19	19	-	1.110	325	785
Valle del Cauca	139	50	89	607	407	200
Total	7.131	1.746	5.385	8.375	2.277	6.098

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A15 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	286.710	9.566	277.144	2.175.442	318.065	1.857.377
Arauca	32.162	10.489	21.673	12.439	11.260	1.179
Atlántico	472.809	61.291	411.518	1.264.293	126.808	1.137.485
Bogotá	1.062.616	138.984	923.632	2.541.556	150.527	2.391.029
Bolívar	334.800	252.982	81.818	290.067	57.465	232.602
Boyacá	101.253	6.514	94.739	508.345	175.587	332.758
Caldas	82.584	6.427	76.157	169.718	85.066	84.652
Caquetá	18.19	18.19	-	41.392	27.421	13.971
Casanare	50.947	45.558	5.389	138.037	85.244	52.793
Cauca	27.536	27.168	368	157.261	100.984	56.277
Cesar	20.530	20.530	-	139.538	106.605	32.933
Córdoba	13.938	12.791	1.147	182.536	87.403	95.133
Cundinamarca	1.001.850	78.244	923.606	1.032.851	631.614	401.237
Chocó	2.048	1.726	322	11.704	7.240	4.464
Huila	66.099	8.076	58.023	247.900	142.305	105.595
La Guajira	1.033	1.033	-	33.746	21.624	12.122
Magdalena	32.025	2.610	29.415	155.533	55.088	100.445
Meta	155.898	91.595	64.303	213.798	147.272	66.526
Nariño	143.982	18.054	125.928	298.253	87.880	210.373
Norte de Santander	171.713	41.602	130.111	174.056	96.473	77.583
Quindío	250.675	10.475	240.200	91.103	47.899	43.204
Risaralda	165.538	36.720	128.818	409.423	222.750	186.673
Santander	246.574	25.240	221.334	1.052.639	142.133	910.506
Sucre	3.373	3.373	-	102.884	28.969	73.915
Tolima	224.544	54.033	170.511	414.757	147.540	267.217
Valle del Cauca	418.701	131.401	287.300	987.869	410.774	577.095
Total	5.371.757	1.098.301	4.273.456	12.847.140	3.521.996	9.325.144

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.615	129	4.486	18.906	1.934	16.972
Arauca	596	174	422	114	99	15
Atlántico	9.276	1.156	8.120	7.472	797	6.675
Bogotá	17.848	2.019	15.829	18.141	1.132	17.009
Bolívar	6.002	4.826	1.176	2.104	414	1.690
Boyacá	1.509	50	1.459	4.671	1.463	3.208
Caldas	1.545	114	1.431	1.290	472	818
Caquetá	19	19	-	437	275	162
Casanare	986	938	48	1.060	626	434
Cauca	342	336	6	1.577	921	656
Cesar	215	215	-	1.402	1.093	309
Córdoba	246	240	6	924	454	470
Cundinamarca	16.677	1.164	15.513	8.626	4.616	4.010
Chocó	23	20	3	102	74	28
Huila	1.052	88	964	2.081	1.164	917
La Guajira	7	7	-	263	170	93
Magdalena	483	62	421	1.425	845	580
Meta	3.404	2.584	820	1.471	979	492
Nariño	2.486	250	2.236	2.992	742	2.250
Norte de Santander	3.097	759	2.338	1.814	931	883
Quindío	4.479	178	4.301	631	341	290
Risaralda	3.003	572	2.431	3.912	1.946	1.966
Santander	4.340	365	3.975	8.640	1.274	7.366
Sucre	71	71	-	867	293	574
Tolima	2.978	855	2.123	3.383	1.146	2.237
Valle del Cauca	7.273	2.461	4.812	7.987	3.437	4.550
Total	92.572	19.652	72.920	102.292	27.638	74.654

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2014 - 2015)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2014	1871969	624.547	1247.422	653.450	82.527	570.923	1218.519	542.020	676.499
Enero 2014	1307.223	244.757	1062.466	255.248	47.922	207.326	1051.975	196.835	855.140
Enero 2015	1419.049	414.113	1004.936	467.787	108.987	358.800	951.262	305.126	646.136
Doce meses a Enero 2014	18.197.036	5.142.122	13.054.914	6.329.099	1.908.810	4.420.289	11.867.937	3.233.312	8.634.625
Doce meses a Enero 2015	18.218.897	4.620.297	13.598.600	5.371.757	1.098.301	4.273.456	12.847.140	3.521.996	9.325.144
	Variaciones %								
Mensual	-24,2	-33,7	-19,4	-28,4	32,1	-37,2	-21,9	-43,7	-4,5
Anual	8,6	69,2	-5,4	83,3	127,4	73,1	-9,6	55,0	-24,4
Doce meses a Enero 2015	0,1	-10,1	4,2	-15,1	-42,5	-3,3	8,3	8,9	8,0

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2014	22.000	6.199	15.801	11.298	1.332	9.966	10.702	4.867	5.835
Enero 2014	12.910	2.060	10.850	3.931	603	3.328	8.979	1.457	7.522
Enero 2015	15.506	4.023	11.483	7.131	1.746	5.385	8.375	2.277	6.098
Doce meses a Enero 2014	209.051	59.731	149.320	108.007	33.890	74.117	101.044	25.841	75.203
Doce meses a Enero 2015	194.864	47.290	147.574	92.572	19.652	72.920	102.292	27.638	74.654
	Variaciones %								
Mensual	-29,5	-35,1	-27,3	-36,9	31,1	-46,0	-21,7	-53,2	4,5
Anual	20,1	95,3	5,8	81,4	189,6	61,8	-6,7	56,3	-18,9
Doce meses a Enero 2015	-6,8	-20,8	-1,2	-14,3	-42,0	-1,6	1,2	7,0	-0,7

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Enero 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro ¹	Total
Antioquia	234.085	3.553	176	5.193	5.342	14.032	4.739	-	20.083	338	1629	-	289.170
Arauca	821	-	-	-	-	-	289	34	-	-	-	-	1.144
Atlántico	91.783	854	219	6.386	989	-	-	3.382	-	-	-	-	103.613
Bogotá	183.999	8.310	7.336	-	14.253	6.728	5.003	-	-	-	1663	-	227.292
Bolívar	9.064	4.630	1.575	6.453	1.120	-	2.691	-	-	714	-	-	26.247
Boyacá	70.508	220	-	-	1.055	510	-	-	-	1.567	2.018	-	75.878
Caldas	3.642	-	-	-	822	-	-	-	-	-	-	-	4.464
Caquetá	1.182	-	-	72	98	-	-	-	-	-	-	-	1.352
Casanare	10.436	-	-	-	3.1485	-	-	-	-	2.267	-	-	44.188
Cauca	6.415	-	623	-	1.133	-	799	-	-	741	2.936	-	12.647
Cesar	9.116	-	-	-	406	-	71	-	-	-	-	-	9.593
Córdoba	4.792	-	306	-	6.941	-	111	-	-	-	-	-	12.150
Cundinamarca	364.464	21.156	-	13.160	33.523	3.600	16.010	-	5.990	-	1.252	-	459.155
Chocó	875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875
Huila	25.657	-	-	-	738	-	-	590	-	-	-	-	26.985
La Guajira	5.878	-	-	-	-	-	-	1.422	-	-	-	-	7.300
Magdalena	16.471	-	41	330	735	584	-	-	-	-	-	-	18.161
Meta	16.198	-	333	-	1.577	-	4.420	-	2.466	-	-	-	24.994
Nariño	55.395	-	-	-	3.571	-	-	-	-	-	-	-	58.966
Norte de Santander	8.314	-	588	-	1.045	-	1.855	-	-	-	-	-	11.802
Quindío	16.705	-	-	200	3.586	-	-	-	1.085	-	78	-	21.654
Risaralda	28.754	-	85	889	1.852	-	-	-	-	-	-	-	31.580
Santander	45.579	41.852	-	13.786	10.878	427	2.528	13	-	86	-	-	115.149
Sucre	16.574	-	-	-	238	-	1.031	3.618	-	-	-	-	21.461
Tolima	113.091	-	-	-	4.229	-	12.386	-	-	-	-	-	129.706
Valle del Cauca	79.251	-	-	12.670	5.184	442	8.307	2.034	-	-	-	-	107.888
Total	1419.049	80.575	11.282	59.139	130.800	26.323	60.240	11.093	29.624	5.713	9.576	-	1843.414

FUENTE: DANE.

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios

Doce meses a Enero de 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro ¹	Total
Antioquia	2.462.152	72.688	29.165	103.695	266.356	59.887	55.181	50.635	23.283	6.146	24.277	619	3.154.084
Arauca	44.601	-	297	-	4.707	1.171	1.152	2.454	12.719	512	-	-	67.613
Atlántico	1.737.102	1.006	70.487	73.391	123.419	6.897	24.784	24.907	-	224	425	-	2.062.642
Bogotá	3.604.172	40.979	1604.830	11.950	348.646	65.678	88.340	75.509	8.349	15.768	4.370	2.449	5.871.040
Bolívar	624.867	18.553	13.247	68.354	126.171	55.249	24.760	11.350	-	983	6.535	-	950.069
Boyacá	609.598	9.323	9.034	3.329	25.837	2.468	15.734	2.356	250	11.059	4.384	-	693.372
Caldas	252.302	19	1.588	2.512	105.164	1.390	26.060	8.992	78	161	1.752	1.383	401.401
Caquetá	43.211	-	1.270	5.198	3.400	-	119	-	-	-	-	-	53.198
Casanare	188.984	-	6.055	4.380	67.412	3.242	10.060	557	-	4.773	5.173	-	290.636
Cauca	184.797	243	2.221	1.758	95.573	3.362	12.114	1.421	994	741	2.936	-	306.160
Cesar	160.068	34	1.051	7.363	39.589	-	6.668	16.479	8.380	479	3.105	-	243.216
Córdoba	196.474	-	784	1.863	66.722	-	10.002	12.918	10.967	467	451	-	300.648
Cundinamarca	2.034.701	360.457	12.130	318.640	169.722	5.886	79.807	12.054	14.175	4.035	16.560	2.710	3.030.877
Chocó	13.752	-	74	1.332	6.149	-	-	-	239	-	-	-	21.546
Huila	313.999	-	1.265	8.083	106.265	4.271	7.648	1.328	1.076	-	2.800	-	446.735
La Guajira	34.779	-	-	1.093	48.710	611	-	1.722	1.155	-	-	-	88.070
Magdalena	187.558	-	41	5.704	8.174	1.298	23.144	1.336	1.232	-	-	-	228.487
Meta	369.696	-	3.488	1.856	137.799	1.726	11.881	-	7.363	368	21	-	534.198
Nariño	442.235	636	3.505	2.126	22.730	4.978	5.896	30.922	525	-	5.207	-	518.760
Norte de Santander	345.769	1.201	2.770	1.758	39.326	3.324	7.432	2.361	1.357	2.266	481	-	408.045
Quindío	341.778	-	526	784	30.289	211	4.366	5.119	1.085	-	1.970	-	386.128
Risaralda	574.961	13.500	11.957	21.623	41.218	3.647	9.297	19.751	-	503	-	311	696.768
Santander	1.299.213	50.413	12.426	49.482	64.255	40.214	22.459	67.437	7.682	3.785	14.637	-	1.632.003
Sucre	106.257	1.179	2.305	594	12.737	1.217	12.936	4.340	-	-	-	-	141.565
Tolima	639.301	-	14.184	7.639	48.119	21.095	19.989	27.230	-	703	944	-	779.204
Valle del Cauca	1.406.570	22.288	29.903	80.937	194.655	31.114	54.368	37.363	4.574	4.808	9.795	2.084	1.878.459
Total	18.218.897	592.519	1834.603	785.444	2.203.144	318.936	534.197	418.541	105.483	57.781	105.823	9.556	25.184.924

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A20 Área aprobada y variación mensual por municipios

Diciembre 2014 - Enero 2015

Municipios y Bogotá	Diciembre 2014			Enero 2015			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	27.832	33.299	61.131	57.424	27.436	84.860	106,3	-17,6	38,8	1,6	-0,9	0,9
Barbosa	1.383	44	1.427	1.087	-	1.087	-21,4	-100,0	-23,8	-0,0	-0,0	-0,0
Bello	56.365	21.469	77.834	81.967	355	82.322	45,4	-98,3	5,8	1,4	-3,2	0,2
Caldas	4.083	118	4.201	5.289	225	5.514	29,5	90,7	31,3	0,1	0,0	0,1
Copacabana	879	-	879	731	-	731	-16,8	-	-16,8	-0,0	-	-0,0
Envigado	50.686	37.786	88.472	45.231	2.172	47.403	-10,8	-94,3	-46,4	-0,3	-5,5	-1,6
Girardota	1.215	12.693	13.908	783	1.567	2.350	-35,6	-87,7	-83,1	-0,0	-1,7	-0,5
Itagüí	8.520	3.257	11.777	1.718	924	2.642	-79,8	-71,6	-77,6	-0,4	-0,4	-0,4
La Estrella	1.247	4.743	5.990	35.895	2.631	38.526	2.778,5	-44,5	543,2	1,9	-0,3	1,3
Rionegro	9.236	4.056	13.292	3.376	19.775	23.151	-63,4	387,5	74,2	-0,3	2,4	0,4
Sabaneta	10.123	317	10.440	343	-	343	-96,6	-100,0	-96,7	-0,5	-0,0	-0,4
Yarumal	613	378	991	241	-	241	-60,7	-100,0	-75,7	-0,0	-0,1	-0,0
Barranquilla	41.902	7.160	49.062	75.328	10.976	86.304	79,8	53,3	75,9	1,8	0,6	1,5
Malambo	-	-	-	450	-	450	*	-	*	0,0	-	0,0
Puerto Colombia	3.268	3.390	6.658	1.240	-	1.240	-62,1	-100,0	-81,4	-0,1	-0,5	-0,2
Soledad	33.360	643	34.003	14.765	854	15.619	-55,7	32,8	-54,1	-1,0	0,0	-0,7
Bogotá D.C.	239.398	51.774	291.172	183.999	43.293	227.292	-23,1	-16,4	-21,9	-3,0	-1,3	-2,5
Cartagena	56.337	45.173	101.510	8.862	17.183	26.045	-84,3	-62,0	-74,3	-2,5	-4,3	-3,0
Magangué	236	2.231	2.467	202	-	202	-14,4	-100,0	-91,8	-0,0	-0,3	-0,1
Tunja	14.055	7.079	21.134	51.614	4.333	55.947	267,2	-38,8	164,7	2,0	-0,4	1,4
Chiquinquirá	1.120	185	1.305	2.062	-	2.062	84,1	-100,0	58,0	0,1	-0,0	0,0
Duitama	13.501	964	14.465	4.490	612	5.102	-66,7	-36,5	-64,7	-0,5	-0,1	-0,4
Sogamoso	12.468	9.449	21.917	12.342	425	12.767	-1,0	-95,5	-41,7	-0,0	-1,4	-0,4
Manizales	7.545	2.121	9.666	3.223	822	4.045	-57,3	-61,2	-58,2	-0,2	-0,2	-0,2
La Dorada	2.405	190	2.595	105	-	105	-95,6	-100,0	-96,0	-0,1	-0,0	-0,1
Villamaria	1.023	26	1.049	314	-	314	-69,3	-100,0	-70,1	-0,0	-0,0	-0,0
Florencia	3.990	776	4.766	1.182	170	1.352	-70,4	-78,1	-71,6	-0,2	-0,1	-0,1
Popayán	12.191	5.095	17.286	6.415	6.232	12.647	-47,4	22,3	-26,8	-0,3	0,2	-0,2
Valledupar	41.427	2.878	44.305	9.116	477	9.593	-78,0	-83,4	-78,3	-1,7	-0,4	-1,4
Montería	33.670	9.340	43.010	4.792	7.358	12.150	-85,8	-21,2	-71,8	-1,5	-0,3	-1,2
Cajicá	3.646	805	4.451	918	180	1.098	-74,8	-77,6	-75,3	-0,1	-0,1	-0,1
Chía	73.287	11.111	84.398	68.964	2.421	71.385	-5,9	-78,2	-15,4	-0,2	-1,3	-0,5
Cota	5.464	58.616	64.080	2.510	44.492	47.002	-54,1	-24,1	-26,7	-0,2	-2,2	-0,7
Facatativá	1.646	3.074	4.720	85	940	1.025	-94,8	-69,4	-78,3	-0,1	-0,3	-0,1
Funza	303	23.621	23.924	688	180	868	127,1	-99,2	-96,4	0,0	-3,6	-0,9
Fusagasugá	9.549	121	9.670	9.809	25	9.834	2,7	-79,3	1,7	0,0	-0,0	0,0
Girardot	794	1.093	1.887	616	-	616	-22,4	-100,0	-67,4	-0,0	-0,2	-0,1
La Calera	4.469	984	5.453	2.668	-	2.668	-40,3	-100,0	-51,1	-0,1	-0,2	-0,1
Madrid	28.428	170	28.598	54.001	130	54.131	90,0	-23,5	89,3	1,4	-0,0	1,0
Mosquera	2.301	19.554	21.855	461	9.252	9.713	-80,0	-52,7	-55,6	-0,1	-1,6	-0,5
Sibaté	237	1.252	1.489	243	2.668	2.911	2,5	113,1	95,5	0,0	0,2	0,1
Soacha	145.436	7.256	152.692	105.932	6.765	112.697	-27,2	-6,8	-26,2	-2,1	-0,1	-1,6
Sopó	3.758	952	4.710	9.733	182	9.915	159,0	-80,9	110,5	0,3	-0,1	0,2
Tabio	17.223	251	17.474	1.032	-	1.032	-94,0	-100,0	-94,1	-0,9	-0,0	-0,7
Tenjo	2.011	22.392	24.403	280	6.617	6.897	-86,1	-70,4	-71,7	-0,1	-2,4	-0,7
Tocancipá	892	-	892	1.350	14.148	15.498	51,3	*	1.637,4	0,0	2,2	0,6
Zipaquirá	27.034	1.278	28.312	105.174	6.691	111.865	289,0	423,6	295,1	4,2	0,8	3,3
Quibdó	434	-	434	875	-	875	101,6	-	101,6	0,0	-	0,0
Nevá	9.361	2.358	11.719	22.046	1.328	23.374	135,5	-43,7	99,5	0,7	-0,2	0,5
Garzón	1.659	-	1.659	1.452	-	1.452	-12,5	-	-12,5	-0,0	-	-0,0
Pitalito	9.992	7.056	17.048	2.159	-	2.159	-78,4	-100,0	-87,3	-0,4	-1,1	-0,6
Riohacha	5.075	410	5.485	5.878	1.422	7.300	15,8	246,8	33,1	0,0	0,2	0,1
Santa Marta	38.292	12.728	51.020	16.471	1.690	18.161	-57,0	-86,7	-64,4	-1,2	-1,7	-1,3
Villavicencio	40.234	4.356	44.590	16.198	8.796	24.994	-59,7	101,9	-43,9	-1,3	0,7	-0,8
Pasto	17.140	10.070	27.210	54.478	3.571	58.049	217,8	-64,5	113,3	2,0	-1,0	1,2
Ipiales	2.080	428	2.508	917	-	917	-55,9	-100,0	-63,4	-0,1	-0,1	-0,1
Cúcuta	89.760	525	90.285	2.630	3.293	5.923	-97,1	527,2	-93,4	-4,7	0,4	-3,3
El Zulia	2.720	802	3.522	981	195	1.176	-63,9	-75,7	-66,6	-0,1	-0,1	-0,1
Los Patios	3.640	209	3.849	79	-	79	-97,8	-100,0	-97,9	-0,2	-0,0	-0,1
Ocaña	2.408	119	2.527	4.246	-	4.246	76,3	-100,0	68,0	0,1	-0,0	0,1
Villa del Rosario	548	-	548	378	-	378	-31,0	-	-31,0	-0,0	-	-0,0
Armenia	6.040	15.841	21.881	15.377	4.749	20.126	154,6	-70,0	-8,0	0,5	-1,7	-0,1
Calarcá	2.130	132	2.262	1.328	200	1.528	-37,7	51,5	-32,4	-0,0	0,0	-0,0
Pereira	70.126	8.326	78.452	24.655	1.748	26.403	-64,8	-79,0	-66,3	-2,4	-1,0	-2,1
Dosquebradas	32.061	6.905	38.966	2.478	1.078	3.556	-92,3	-84,4	-90,9	-1,6	-0,9	-1,4
Santa Rosa de Cabal	2.210	44	2.254	1.621	-	1.621	-26,7	-100,0	-28,1	-0,0	-0,0	-0,0
Bucaramanga	93.412	9.276	102.688	18.039	3.023	21.062	-80,7	-67,4	-79,5	-4,0	-1,0	-3,2
Barrancabermeja	48.644	5.108	53.752	5.556	43.109	48.665	-88,6	744,0	-9,5	-2,3	5,8	-0,2
Floridablanca	22.653	330	22.983	3.911	8.473	12.384	-82,7	2.467,6	-46,1	-1,0	1,2	-0,4
Girón	6.532	250	6.782	668	7.536	8.204	-89,8	2.914,4	21,0	-0,3	1,1	0,1
Piedecuesta	5.264	11.971	17.235	14.813	587	15.400	181,4	-95,1	-10,6	0,5	-1,7	-0,1
San Gil	19.746	420	20.166	2.410	6.842	9.252	-87,8	1.529,0	-54,1	-0,9	1,0	-0,4
Socorro	3.966	18	3.984	182	-	182	-95,4	-100,0	-95,4	-0,2	-0,0	-0,2
Sincelejo	12.133	13.470	25.603	16.574	4.887	21.461	36,6	-63,7	-16,2	0,2	-1,3	-0,2
Ibaqué	79.582	27.041	106.623	89.267	16.615	105.882	12,2	-38,6	-0,7	0,5	-1,6	-0,0
Espinal	6.091	855	6.946	22.614	-	22.614	271,3	-100,0	225,6	0,9	-0,1	0,6
Honda	167	-	167	183	-	183	9,6	-	9,6	0,0	-	0,0
Libano	396	-	396	1.027	-	1.027	159,3	-	159,3	0,0	-	0,0
Calí	157.557	70.534	228.091	39.858	15.215	55.073	-74,7	-78,4	-75,9	-6,3	-8,5	-6,9
Buenaventura	-	1.553	1.553	1.141	112	1.253	*	-92,8	-19,3	0,1	-0,2	-0,0
Buga	6.947	161	7.108	7.503	94	7.597	8,0	-41,6	6,9	0,0	-0,0	0,0
Cartago	2.975	792	3.767	10.978	-	10.978	269,0	-100,0	191,4	0,4	-0,1	0,3
Jamundí	4.249	-	4.249	5.722	-	5.722	34,7	-	34,7	0,1	-	0,1
Palmita	7.817	6.268	14.085	6.218	104	6.322	-20,5	-98,3	-55,1	-0,1	-0,9	-0,3
Tuluá	8.774	3.706	12.480	5.494	-	5.494	-37,4	-100,0	-56,0	-0,2	-0,6	-0,3
Yumbo	3.304	9.527	12.831	2.337	13.112	15.449	-29,3	37,6	20,4	-0,1	0,5	0,1
Arauca	13.679	183	13.862	821	323	1.144	-94,0	76,5	-91,7	-0,7	0,0	-0,5
Yopal	15.615	2.039	17.654	10.436	33.752	44.188	-33,2	1.555,3	150,3	-0,3	4,9	1,1
Total	1.871.969	652.975	2.524.944	1.419.049	424.365	1.843.414	-24,2	-35,0	-27,0	-24,2	-35,0	-27,0

FUENTE: DANE

* Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

A21 Área aprobada y variación anual por municipios
Enero (2014 - 2015)

Municipios y Bogotá	Enero 2014			Enero 2015			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	20.041	23.795	43.836	57.424	27.436	84.860	186,5	15,3	93,6	2,9	0,7	2,2
Barbosa	575	155	730	1.087	-	1.087	89,0	-100,0	48,9	0,0	-0,0	0,0
Bello	130.306	380	130.686	81.967	355	82.322	-37,1	-6,6	-37,0	-3,7	-0,0	-2,6
Caldas	158	-	158	5.289	225	5.514	3.247,5	*	3.389,9	0,4	0,0	0,3
Copacabana	373	2.493	2.866	731	-	731	96,0	-100,0	-74,5	0,0	-0,5	-0,1
Envigado	40.991	1.021	42.012	45.231	2.172	47.403	10,3	112,7	12,8	0,3	0,2	0,3
Girardota	483	5.349	5.832	783	1.567	2.350	62,1	-70,7	-59,7	0,0	-0,7	-0,2
Itagüí	21.218	241	21.459	1.718	924	2.642	-91,9	283,4	-87,7	-1,5	0,1	-1,0
La Estrella	929	-	929	35.895	2.631	38.526	3.763,8	*	4.047,0	2,7	0,5	2,0
Rionegro	7.149	704	7.853	3.376	19.775	23.151	-52,8	2.708,9	194,8	-0,3	3,5	0,8
Sabaneta	1.465	687	2.152	343	-	343	-76,6	-100,0	-84,1	-0,1	-0,1	-0,1
Yarumal	404	20	424	241	-	241	-40,3	-100,0	-43,2	-0,0	-0,0	-0,0
Barranquilla	95.613	15.871	111.484	75.328	10.976	86.304	-21,2	-30,8	-22,6	-1,6	-0,9	-1,4
Malambo	144	11	155	450	-	450	212,5	-100,0	190,3	0,0	-0,0	0,0
Puerto Colombia	35.423	129	35.552	1.240	-	1.240	-96,5	-100,0	-96,5	-2,6	-0,0	-1,9
Soledad	1.932	1.685	3.617	14.765	854	15.619	664,2	-49,3	331,8	1,0	-0,2	0,6
Bogotá D.C.	381.559	199.812	581.371	183.999	43.293	227.292	-51,8	-78,3	-60,9	-15,1	-28,7	-19,1
Cartagena	78.140	94.579	172.719	8.862	17.183	26.045	-88,7	-81,8	-84,9	-5,3	-14,2	-7,9
Magangué	280	38	318	202	-	202	-27,9	-100,0	-36,5	-0,0	-0,0	-0,0
Tunja	27.345	7.566	34.911	51.614	4.333	55.947	88,8	-42,7	60,3	1,9	-0,6	1,1
Chiquinquirá	330	-	330	2.062	-	2.062	524,8	-	524,8	0,1	-	0,1
Duitama	8.129	2.084	10.213	4.490	612	5.102	-44,8	-70,6	-50,0	-0,3	-0,3	-0,3
Sogamoso	6.984	-	6.984	12.342	425	12.767	76,7	*	82,8	0,4	0,1	0,3
Manizales	5.916	6.235	12.151	3.223	822	4.045	-45,5	-86,8	-66,7	-0,2	-1,0	-0,4
La Dorada	1.177	386	1.563	105	-	105	-91,1	-100,0	-93,3	-0,1	-0,1	-0,1
Villamaría	820	-	820	314	-	314	-61,7	-	-61,7	-0,0	-	-0,0
Florencia	2.441	-	2.441	1.182	170	1.352	-51,6	*	-44,6	-0,1	0,0	-0,1
Popayán	10.349	1.700	12.049	6.415	6.232	12.647	-38,0	266,6	5,0	-0,3	0,8	0,0
Valledupar	4.030	44.207	48.237	9.116	477	9.593	126,2	-98,9	-80,1	0,4	-8,0	-2,1
Montería	9.193	592	9.785	4.792	7.358	12.150	-47,9	1.142,9	24,2	-0,3	1,2	0,1
Cajicá	2.686	4.166	6.852	918	1.098	2.016	-65,8	-95,7	-84,0	-0,1	-0,7	-0,3
Chía	12.429	3.909	16.338	68.964	2.421	71.385	454,9	-38,1	336,9	4,3	-0,3	3,0
Cota	-	-	-	2.510	44.492	47.002	*	*	*	0,2	8,2	2,5
Facatativá	267	6.900	7.167	85	940	1.025	-68,2	-86,4	-85,7	-0,0	-1,1	-0,3
Funza	2.502	5.821	8.323	688	180	868	-72,5	-96,9	-89,6	-0,1	-1,0	-0,4
Fusagasugá	7.224	162	7.386	9.809	25	9.834	35,8	-84,6	33,1	0,2	-0,0	0,1
Girardot	786	274	1.060	616	-	616	-21,6	-100,0	-41,9	-0,0	-0,1	-0,0
La Calera	3.852	-	3.852	2.668	-	2.668	-30,7	-	-30,7	-0,1	-	-0,1
Madrid	2.607	-	2.607	54.001	130	54.131	1.971,4	*	1.976,4	3,9	0,0	2,8
Mosquera	25.544	6.054	31.598	461	9.252	9.713	-98,2	52,8	-69,3	-1,9	0,6	-1,2
Sibaté	828	70	898	243	2.668	2.911	-70,7	3.711,4	224,2	-0,0	0,5	0,1
Soacha	25.473	2.260	27.733	105.932	6.765	112.697	315,9	199,3	306,4	6,2	0,8	4,6
Sopó	3.492	895	4.387	9.733	182	9.915	178,7	-79,7	126,0	0,5	-0,1	0,3
Tabio	2.845	63	2.908	1.032	-	1.032	-63,7	-100,0	-64,5	-0,1	-0,0	-0,1
Tenjo	247	3.276	3.523	280	6.617	6.897	13,4	102,0	95,8	0,0	0,6	0,2
Tocancipá	314	112	426	1.350	14.148	15.498	329,9	12.532,1	3.538,0	0,1	2,6	0,8
Zipaquirá	5.967	1.399	7.366	105.174	6.691	111.865	1.662,6	378,3	1.418,7	7,6	1,0	5,6
Quibdó	1.895	-	1.895	875	-	875	-53,8	-	-53,8	-0,1	-	-0,1
Nevia	23.750	1.610	25.360	22.046	1.328	23.374	-7,2	-17,5	-7,8	-0,1	-0,1	-0,1
Garzón	788	-	788	1.452	-	1.452	84,3	-	84,3	0,1	-	0,0
Pitalito	4.286	110	4.396	2.159	-	2.159	-49,6	-100,0	-50,9	-0,2	-0,0	-0,1
Riohacha	2.183	539	2.722	5.878	1.422	7.300	169,3	163,8	168,2	0,3	0,2	0,2
Santa Marta	654	1.434	2.088	16.471	1.690	18.161	2.418,5	17,9	769,8	1,2	0,0	0,9
Villavicencio	9.899	695	10.594	16.198	8.796	24.994	63,6	1.165,6	135,9	0,5	1,5	0,8
Pasto	27.610	3.138	30.748	54.478	3.571	58.049	97,3	13,8	88,8	2,1	0,1	1,5
Ipiales	2.163	77	2.240	917	-	917	-57,6	-100,0	-59,1	-0,1	-0,0	-0,1
Cúcuta	12.392	1.268	13.660	2.630	3.293	5.923	-78,8	159,7	-56,6	-0,7	0,4	-0,4
El Zulia	-	-	-	981	195	1.176	*	*	*	0,1	0,0	0,1
Los Patios	681	-	681	79	-	79	-88,4	-	-88,4	-0,0	-	-0,0
Ocaña	835	451	1.286	4.246	-	4.246	408,5	-100,0	230,2	0,3	-0,1	0,2
Villa del Rosario	572	-	572	378	-	378	-33,9	-	-33,9	-0,0	-	-0,0
Armenia	12.541	4.937	17.478	15.377	4.749	20.126	22,6	-3,8	15,2	0,2	-0,0	0,1
Calarcá	700	1.175	1.875	1.328	200	1.528	89,7	-83,0	-18,5	0,0	-0,2	-0,0
Pereira	5.943	2.166	8.109	24.655	1.748	26.403	314,9	-19,3	225,6	1,4	-0,1	1,0
Dosquebradas	7.115	5.068	12.183	2.478	1.078	3.556	-65,2	-78,7	-70,8	-0,4	-0,7	-0,5
Santa Rosa de Cabal	19.421	233	19.654	1.621	-	1.621	-91,7	-100,0	-91,8	-1,4	-0,0	-1,0
Bucaramanga	25.919	7.554	33.473	18.039	3.023	21.062	-30,4	-60,0	-37,1	-0,6	-0,8	-0,7
Barrancabermeja	2.521	1.298	3.819	5.556	43.109	48.665	120,4	3.221,2	1.174,3	0,2	7,7	2,4
Floridablanca	4.227	5.026	9.253	3.911	8.473	12.384	-7,5	68,6	33,8	-0,0	0,6	0,2
Girón	589	1.158	1.747	668	7.536	8.204	13,4	550,8	369,6	0,0	1,2	0,3
Piedecuesta	626	-	626	14.813	587	15.400	2.266,3	*	2.360,1	1,1	0,1	0,8
San Gil	2.041	591	2.632	2.410	6.842	9.252	18,1	1.057,7	251,5	0,0	1,1	0,4
Socorro	1.037	67	1.104	182	-	182	-82,4	-100,0	-83,5	-0,1	-0,0	-0,0
Sincedejo	69.899	4.101	74.000	16.574	4.887	21.461	-76,3	19,2	-71,0	-4,1	0,1	-2,8
Ibagué	21.377	3.383	24.760	89.267	16.615	105.882	317,6	391,1	327,6	5,2	2,4	4,4
Espinal	728	-	728	22.614	-	22.614	3.006,3	-	3.006,3	1,7	-	1,2
Honda	76	-	76	183	-	183	140,8	-	140,8	0,0	-	0,0
Libano	-	-	-	1.027	-	1.027	*	-	*	0,1	-	0,1
Cali	17.710	10.738	28.448	39.858	15.215	55.073	125,1	41,7	93,6	1,7	0,8	1,4
Buenaventura	105	16.323	16.428	1.141	112	1.253	986,7	-99,3	-92,4	0,1	-3,0	-0,8
Buga	5.367	-	5.367	7.503	94	7.597	39,8	*	41,6	0,2	0,0	0,1
Cartago	1.187	93	1.280	10.978	-	10.978	824,9	-100,0	757,7	0,7	-0,0	0,5
Jamundí	4.791	7.406	12.197	5.722	-	5.722	19,4	-100,0	-53,1	0,1	-1,4	-0,3
Palma	9.102	1.036	10.138	6.218	104	6.322	-31,7	-90,0	-37,6	-0,2	-0,2	-0,2
Tuluá	6.261	1.993	8.254	5.494	-	5.494	-12,3	-100,0	-33,4	-0,1	-0,4	-0,1
Yumbo	3.365	-	3.365	2.337	13.112	15.449	-30,5	*	359,1	-0,1	2,4	0,7
Arauca	1.272	790	2.062	821	323	1.144	-35,5	-59,1	-44,5	-0,0	-0,1	-0,0
Yopal	4.635	15.642	20.277	10.436	33.752	44.188	125,2	115,8	117,9	0,4	3,3	1,3
Total	1.307.223	545.201	1.852.424	1.419.049	424.365	1.843.414	8,6	-22,2	-0,5	8,6	-22,2	-0,5

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento
* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados