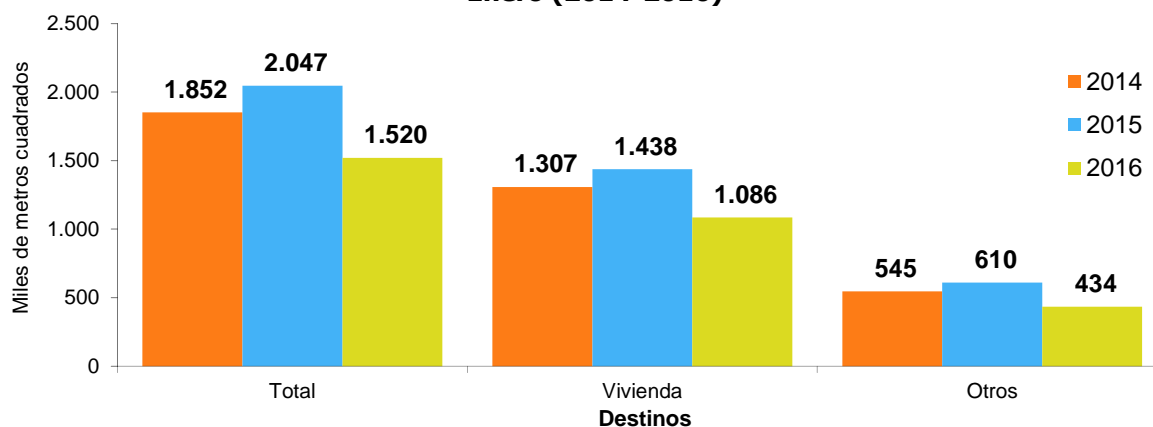


Licencias de Construcción – ELIC

Enero 2016

**Área aprobada según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2014-2016)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En enero del año 2016 se licenciaron 1.519.714 m² para construcción, 527.657 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.047.371 m²), lo que significó una disminución de 25,8%. Este resultado está explicado por la reducción de 28,9% en el área aprobada de los destinos no habitacionales y de 24,5% para vivienda.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 23,0%, al pasar de 969.884 m² en enero de 2015 a 746.759 m² en enero de 2016. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 27,5%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 26,8%. La vivienda diferente de interés social registró una disminución de 30,2% al pasar de 8.465 soluciones en enero de 2015 a 5.908 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda de interés social disminuyeron 22,7%.

Doce meses: durante los últimos doce meses a enero de 2016 se aprobaron 26.303.828 m², lo que representó un aumento de 3,6%, respecto al área acumulada en los doce meses hasta enero de 2015.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 6,7%. Por tipo de solución, el área de vivienda diferente de interés social aumentó 13,6%, mientras que el área de vivienda de interés social disminuyó 9,7%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

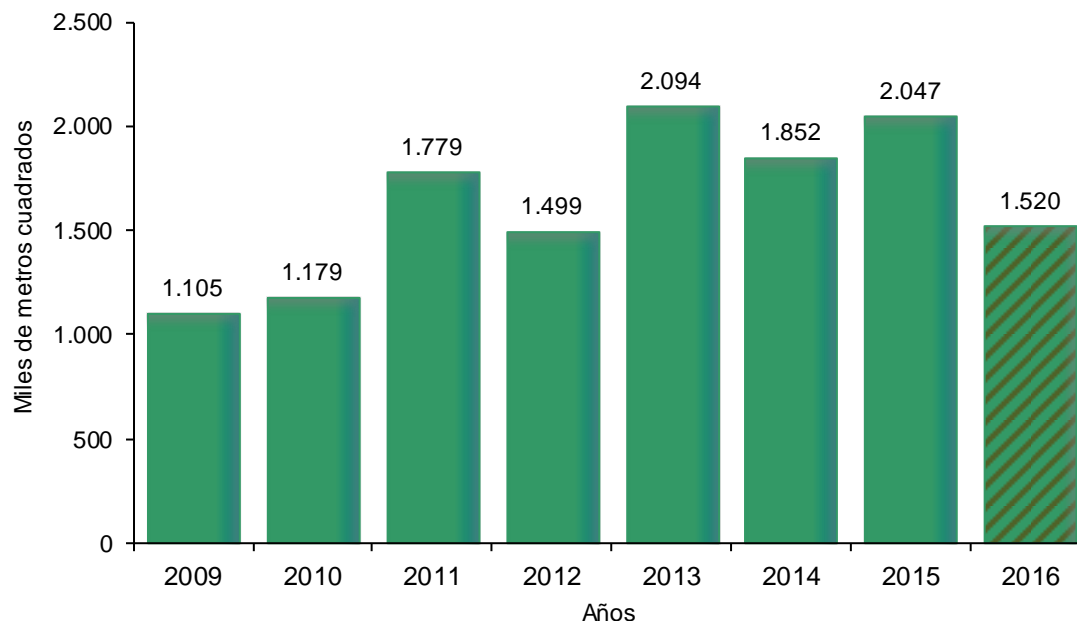
1. RESULTADOS GENERALES

1.1. ANUAL

En enero de 2016 se licenciaron 1.519.714 m² para construcción, 527.657 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.047.371 m²), lo que significó una disminución de 25,8% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por la reducción de 28,9% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 24,5% en el área aprobada para vivienda (gráfico 2 y anexo A1).

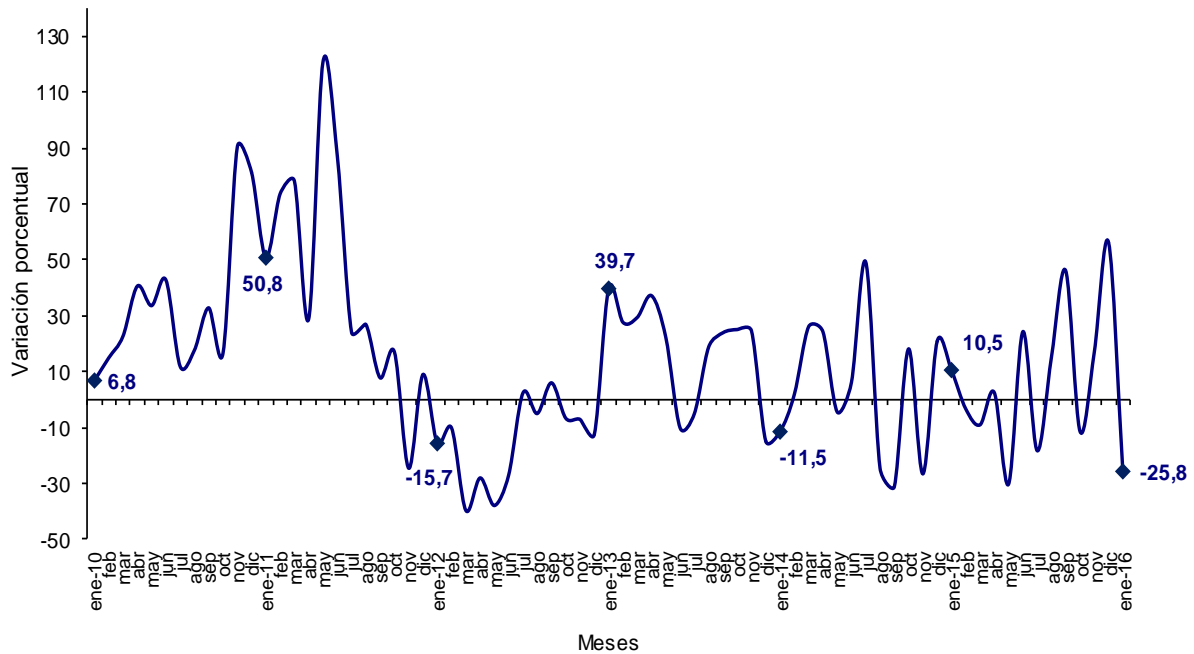
Gráfico 1. Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Enero (2010 - 2016)



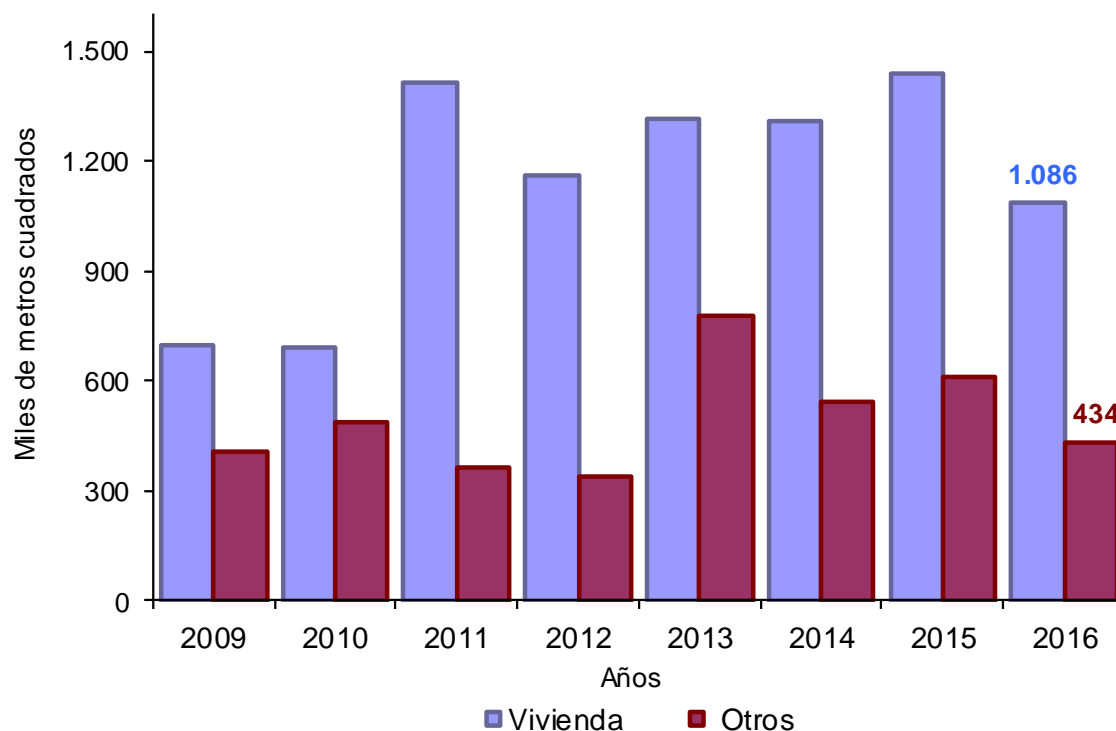
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2016 se aprobaron 1.086.028 m² para vivienda, lo que representó una disminución de 351.643 m² respecto al mismo mes de 2015.

Por su parte, se aprobaron 433.686 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 176.014 m² respecto a enero del año anterior (anexo A1).

Gráfico 3. Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 - 2016)



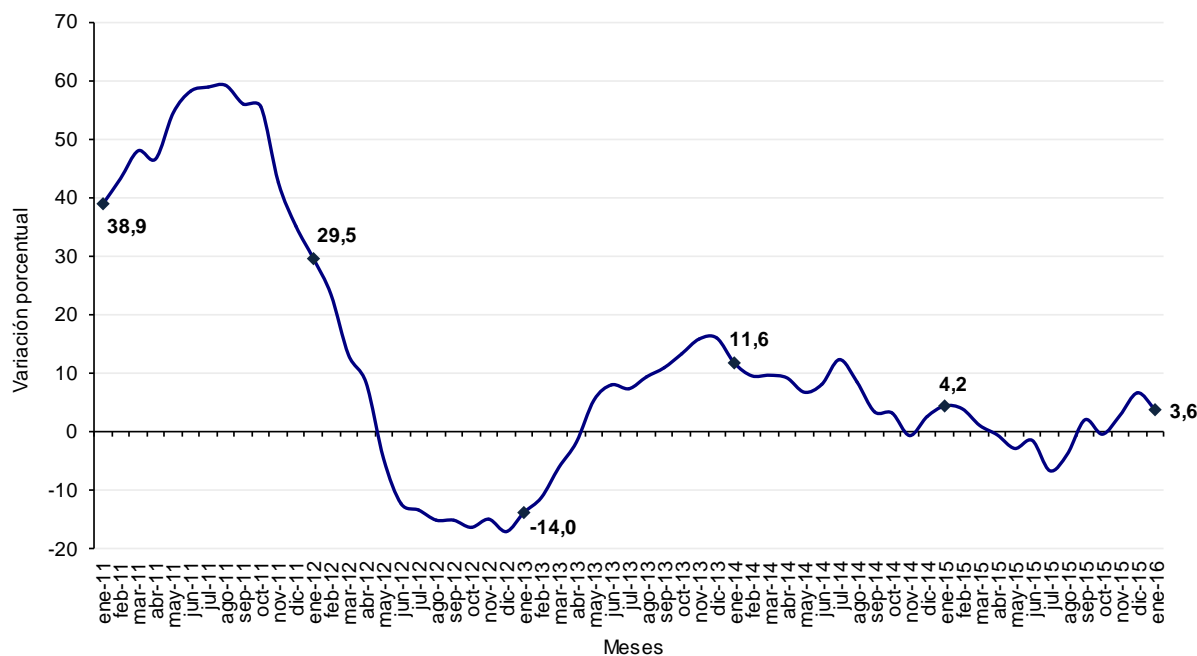
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. DOCE MESES A ENERO

El área total aprobada para edificación presentó un incremento de 3,6%, al pasar de 25.388.881 m² licenciados durante los últimos doce meses a enero de 2015 a 26.303.828 m² entre febrero de 2015 y enero de 2016 (anexo A1).

Gráfico 4. Variación doce meses del área total aprobada
88 municipios
Enero 2011 - enero 2016



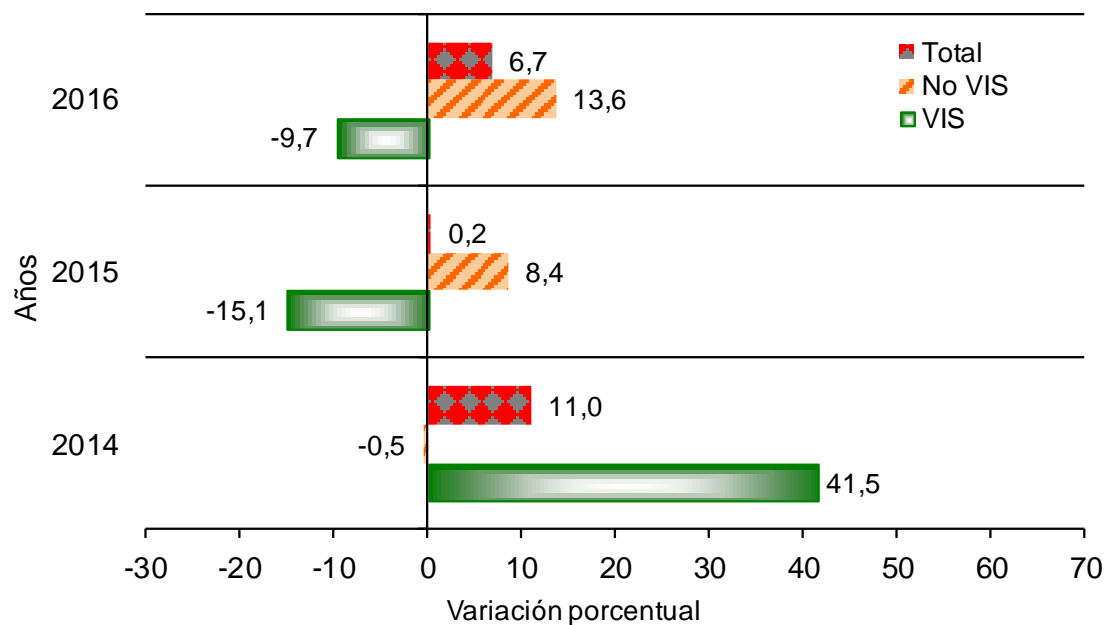
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 6,7%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (13,6%), que contribuyó con 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 9,7% y restó 2,9 puntos porcentuales a la variación (gráfico 6 y anexo A17).

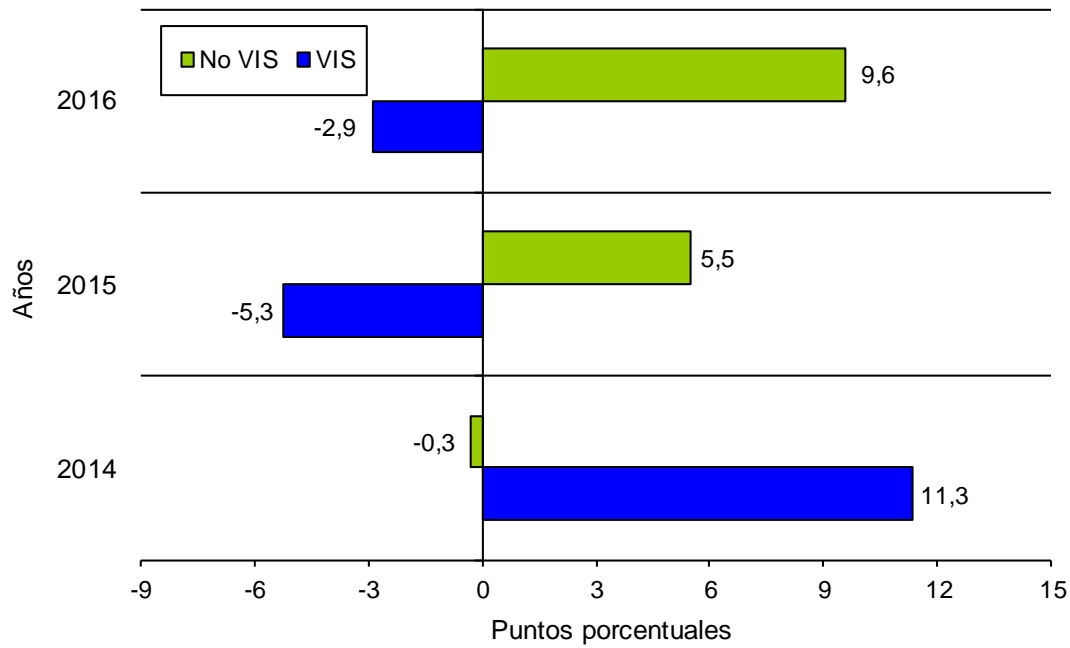
Gráfico 5. Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda 88 municipios
Doce meses a enero (2014 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 6. Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a diciembre (2014 - 2016)



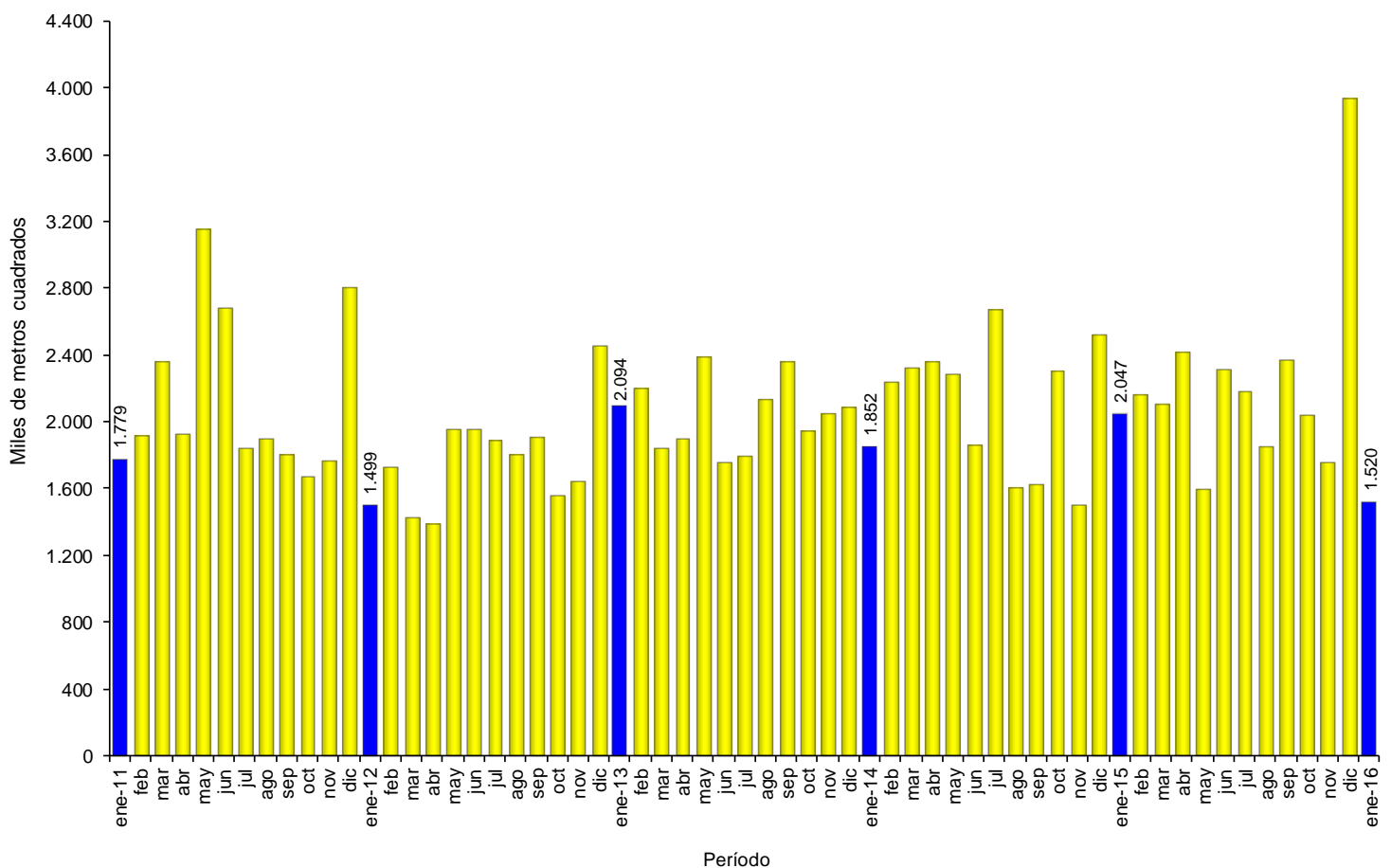
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de enero de 2016 (1.519.714 m²) fue inferior en 2.424.498 m² al área aprobada en diciembre de 2015 (3.944.212 m²), lo que significó una reducción de 61,5% en el período de análisis (gráfico 8, anexo A10).

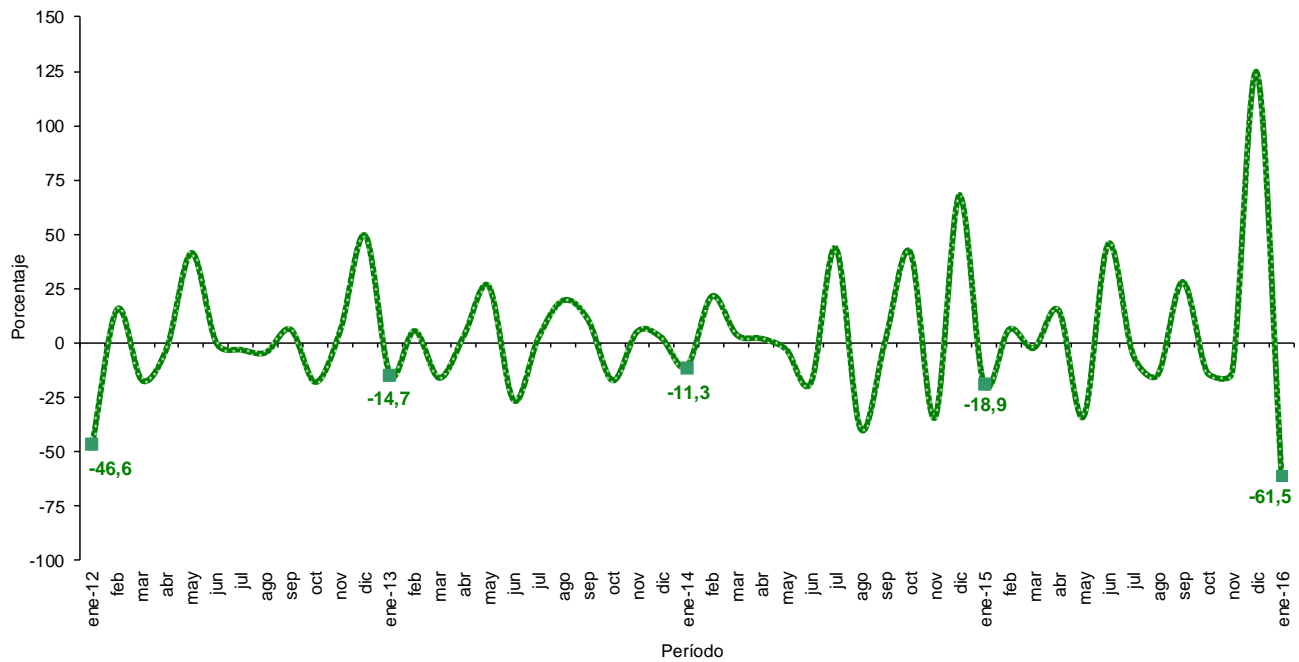
Gráfico 7. Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2011 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 8. Variación mensual del área total aprobada
88 municipios
Enero (2012 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

La disminución de 25,8% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2016 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en los municipios que conforman el departamento de Cundinamarca, al restar 10,1 puntos porcentuales a la variación anual.

Por otra parte, el departamento de Bolívar sumó 8,9 puntos porcentuales a dicha variación (anexo A6 y A7).

Cuadro 1. Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Enero de 2016

Departamento	Área (m ²)		Contribución
	2015	2016	
Cundinamarca	459.155	252.455	-10,1
Antioquia	303.061	124.716	-8,7
Bogotá D.C.	417.358	302.928	-5,6
Tolima	129.706	39.079	-4,4
Santander	115.149	61.417	-2,6
Boyacá	75.878	27.019	-2,4
Valle del Cauca	107.888	63.266	-2,2
Casanare	44.188	241	-2,1
Nariño	58.966	25.764	-1,6
Huila	26.985	10.033	-0,8
Quindío	21.654	11.088	-0,5
Cesar	9.593	1.262	-0,4
La Guajira	7.300	-	-0,4
Meta	24.994	18.553	-0,3
Norte de Stder	11.802	8.593	-0,2
Arauca	1.144	598	0,0
Chocó	875	530	0,0
Caquetá	1.352	1.240	0,0
Sucre	21.461	25.998	0,2
Cauca	12.647	19.426	0,3
Atlántico	103.613	115.576	0,6
Risaralda	31.580	49.785	0,9
Córdoba	12.150	48.525	1,8
Magdalena	18.161	58.735	2,0
Caldas	4.464	45.053	2,0
Bolívar	26.247	207.834	8,9
Total	2.047.371	1.519.714	-25,8

Fuente: DANE – ELIC

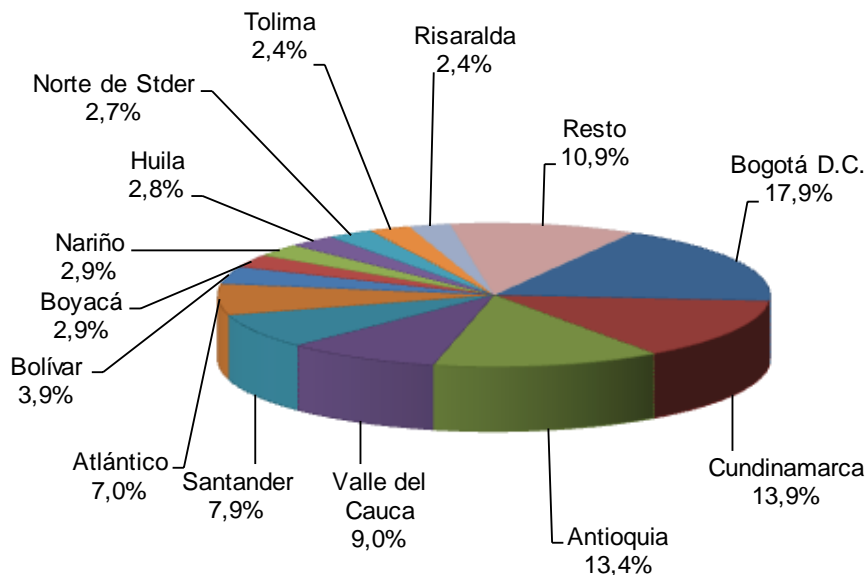
¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. DOCE MESES A ENERO

Durante los últimos doce meses a enero de 2016, el 45,2% del área total aprobada (26.303.828 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (17,9%) y en los departamentos de Cundinamarca (13,9%) y Antioquia (13,4%) (anexo A8).

Gráfico 9. Participación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a enero de 2016

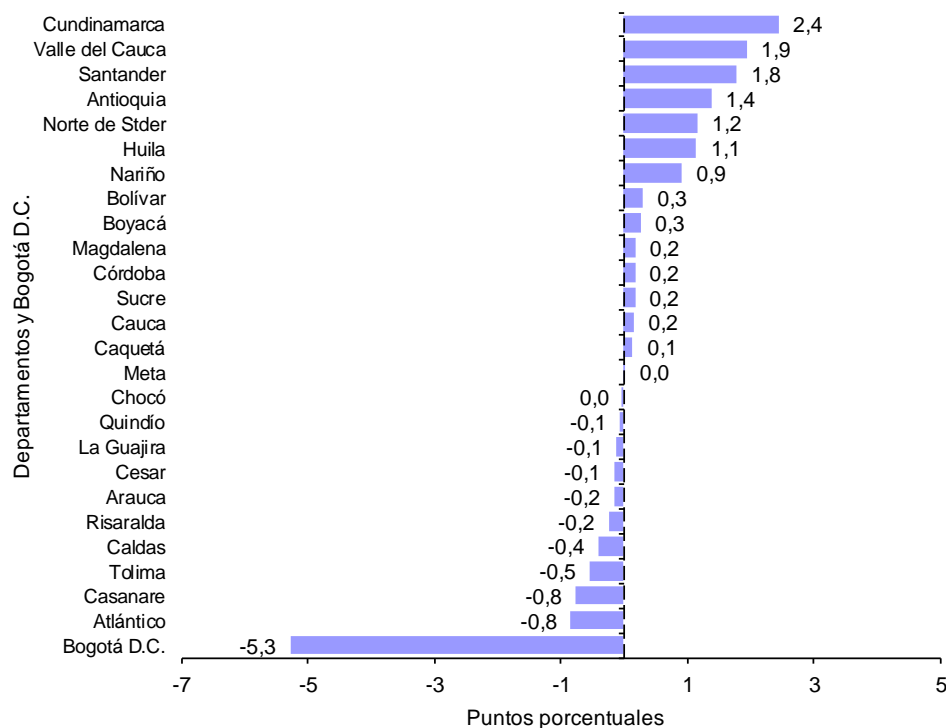


Fuente: DANE – ELIC

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

La variación doce meses del área aprobada (3,6%) se explica principalmente por el resultado de los departamentos de Cundinamarca, Valle del Cauca y Santander que contribuyeron, en conjunto, con 6,1 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 5,3 puntos porcentuales a la variación doce meses (anexo A9).

Gráfico 10. Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a enero 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

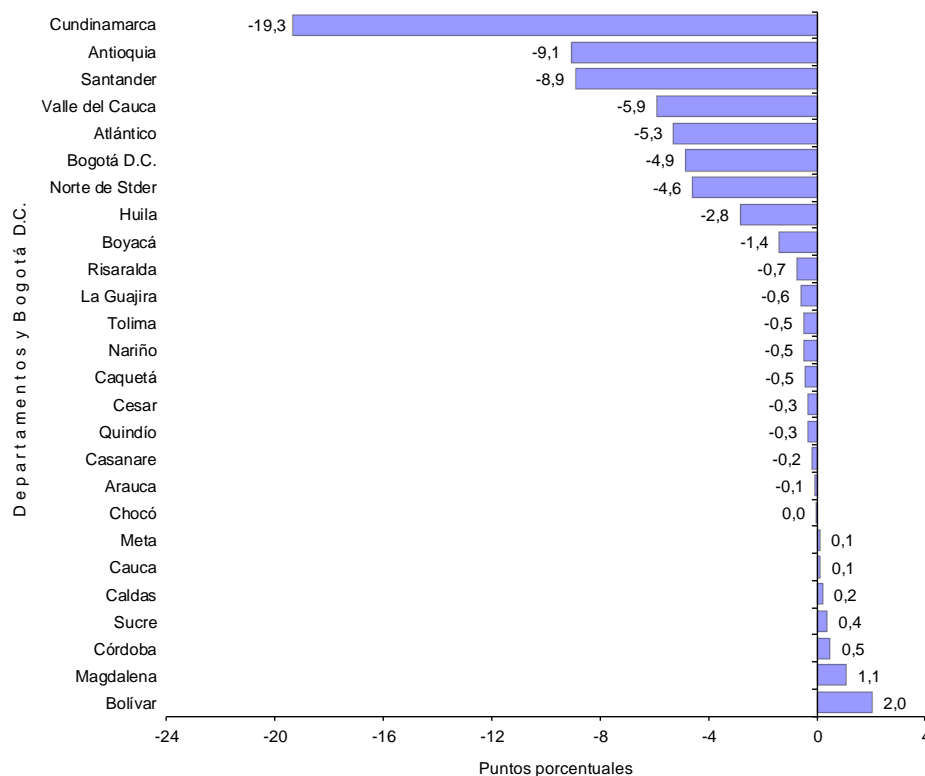
2.3. MENSUAL

En el mes de enero de 2016, la disminución de 61,5% del área licenciada frente a diciembre de 2015 obedeció principalmente a la reducción del área aprobada en el departamento de Cundinamarca que restó 19,3 puntos porcentuales a la variación.

Le siguieron los departamentos de Antioquia y Santander que restaron 9,1 y 8,9 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación mensual (anexo A3).

Gráfico 11. Contribución a la variación mensual del área total aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)

Enero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

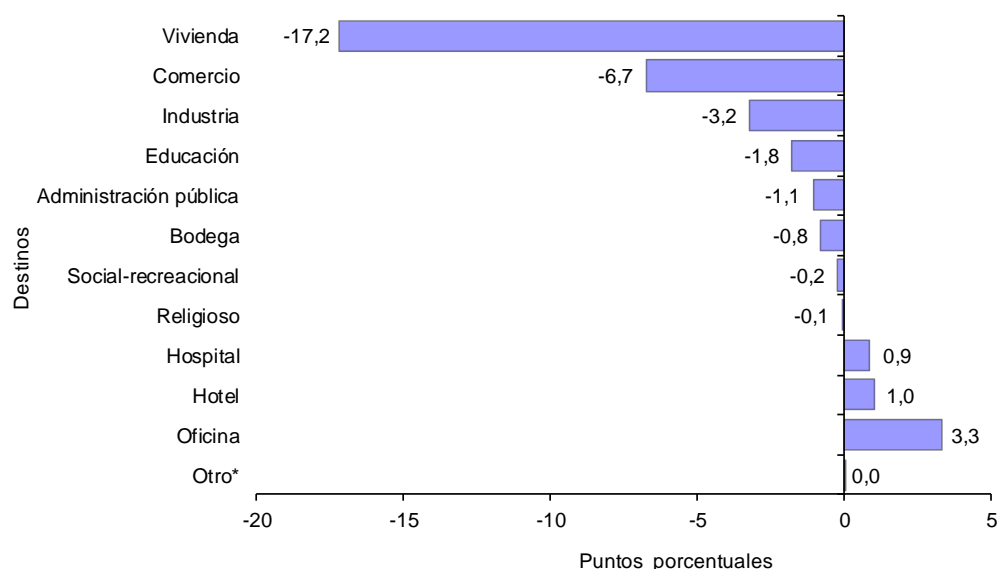
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (-25,8%) se explica fundamentalmente por el destino vivienda, que presentó una reducción de 24,5% y restó 17,2 puntos porcentuales a la variación en este período. El área aprobada para este destino pasó de 1.437.671 m² en enero de 2015 a 1.086.028 m² en el período de referencia (cuadro 2 y anexo A11).

Gráfico 12. Contribución a la variación anual del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina aumentó 603,3% y sumó 3,3 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 11.282 m² a 79.347 m² entre enero de 2015 y enero de 2016 (gráfico 12 y anexo A11).

Cuadro 2. Variación anual y contribución a la variación del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Enero 2015 - enero de 2016

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	1.437.671	1.086.028 #	-24,5	-17,2
Industria	80.575	14.906 #	-81,5	-3,2
Oficina	11.282	79.347 #	603,3	3,3
Bodega	59.139	43.018 #	-27,3	-0,8
Comercio	316.135	178.280 #	-43,6	-6,7
Hotel	26.323	47.544 #	80,6	1,0
Educación	60.240	24.190 #	-59,8	-1,8
Hospital	11.093	28.551 #	157,4	0,9
Administración pública	29.624	8.032 #	-72,9	-1,1
Religioso	5.713	4.245 #	-25,7	-0,1
Social-recreacional	9.576	5.238 #	-45,3	-0,2
Otro**	-	335 #	*	0,0
Total	2.047.371	1.519.714 #	-25,8	-25,8

Fuente: DANE – ELIC

** Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

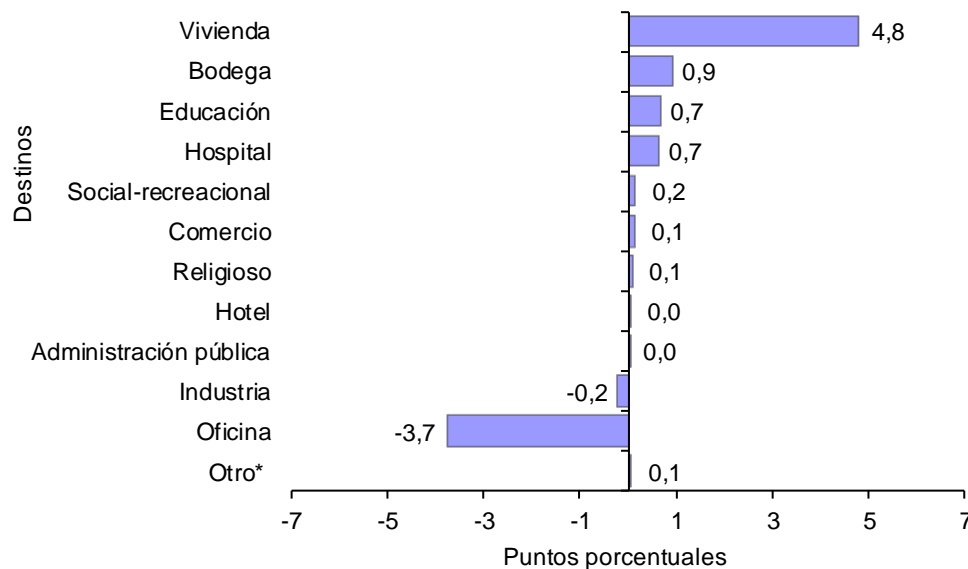
- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

3.2. DOCE MESES A ENERO

En los últimos doce meses hasta enero de 2016, el área aprobada aumentó 3,6%, frente a lo registrado en el año precedente. Por destinos, la variación del área autorizada para vivienda aportó 4,8 puntos porcentuales. Para este destino se presentó un incremento del área aprobada de 6,7% al pasar de 18.237.519 m² durante los últimos doce meses a enero de 2015 a 19.458.616 m² en el período de referencia (cuadro 3 y anexo A12).

Gráfico 13. Contribución a la variación del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a enero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 51,8% y restó 3,7 puntos porcentuales a la variación doce meses. El área aprobada para el destino oficina pasó de 1.834.603 m² en el período febrero de 2015 – enero de 2016 a 884.553 m² en el período de referencia (gráfico 13 y anexo A12).

Cuadro 3. Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos
88 municipios
Doce meses a enero (2015 – 2016)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	18.237.519	19.458.616 #	6,7	4,8
Industria	592.519	536.282 #	-9,5	-0,2
Oficina	1.834.603	884.553 #	-51,8	-3,7
Bodega	785.444	1.022.314 #	30,2	0,9
Comercio	2.388.479	2.421.069 #	1,4	0,1
Hotel	318.936	330.091 #	3,5	0,0
Educación	534.197	708.943 #	32,7	0,7
Hospital	418.541	584.532 #	39,7	0,7
Administración pública	105.483	108.433 #	2,8	0,0
Religioso	57.781	78.699 #	36,2	0,1
Social-recreacional	105.823	144.395 #	36,4	0,2
Otro*	9.556	25.901 #	171,0	0,1
Total	25.388.881	26.303.828 #	3,6	3,6

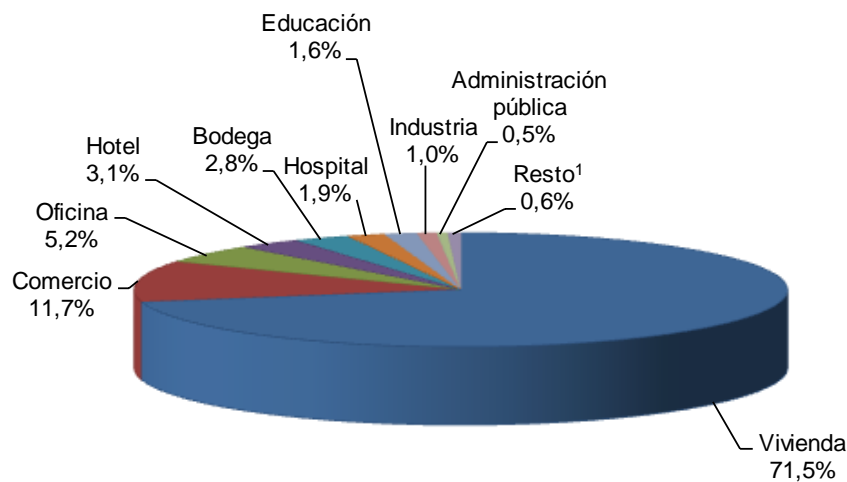
Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.3. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2016, el 71,5% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 28,5% (anexo A10).

Gráfico 14. Participación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2016

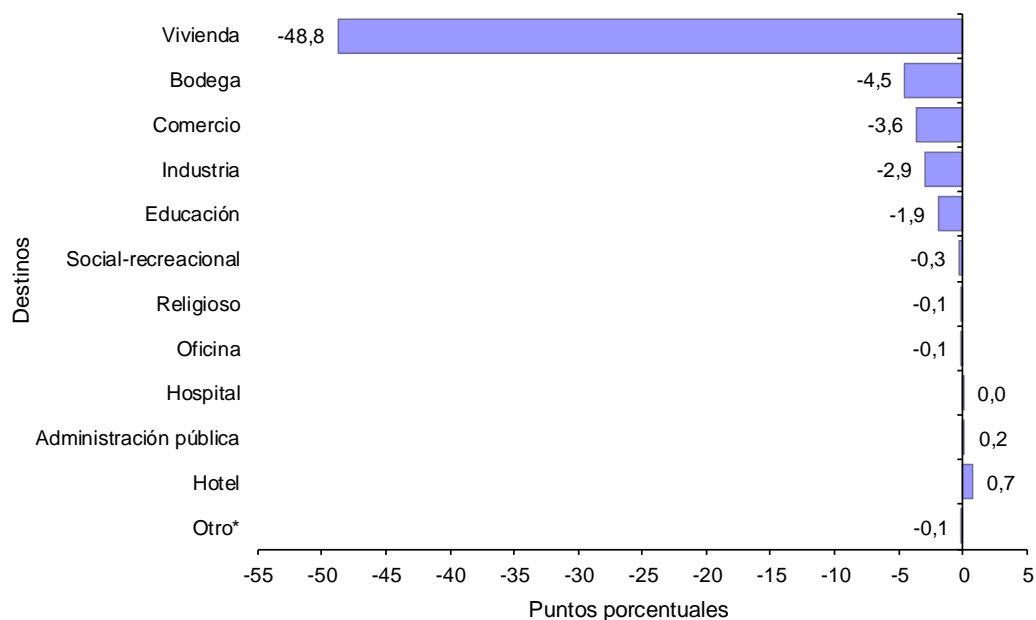


¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otros.
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

La principal disminución del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 48,8 puntos porcentuales a la variación total del período (-61,5%). Le siguieron los destinos bodega y comercio que restaron, en conjunto, 8,1 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A10).

Gráfico 15. Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En enero de 2016 se licenciaron 1.086.028 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 831.433 m², área que representó el 76,6% del total (gráfico 16 y anexo A24).

Cuadro 4

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Enero de 2015 – enero de 2016

Periodo	Estratos socioeconómicos						Metros Cuadrados
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	Total
Enero 2015	64.248	358.020	474.852	194.065	175.982	170.504	1.437.671
Febrero 2015	38.925	446.292	535.282	323.900	186.446	116.251	1.647.096
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	1.455.115
Abril 2015	46.254	395.636	508.645	378.144	241.150	208.551	1.778.380
Mayo 2015	65.188	173.921	265.680	306.773	226.119	112.108	1.149.789
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	1.868.986
Julio 2015	77.560	339.328	418.324	301.769	217.982	235.092	1.590.055
Agosto 2015	52.494	263.626	540.417	277.119	87.519	178.037	1.399.212
Septiembre 2015	99.906	517.992	489.000	277.290	176.671	194.069	1.754.928
Octubre 2015	42.732	425.365	519.017	246.700	128.949	48.514	1.411.277
Noviembre 2015	53.658	244.530	367.075	257.824	200.732	184.097	1.307.916
Diciembre 2015	29.695	695.569	1.000.065	825.624	293.499	165.382	3.009.834
Enero 2016	62.891	231.515	441.511	158.407	103.492	88.212	1.086.028

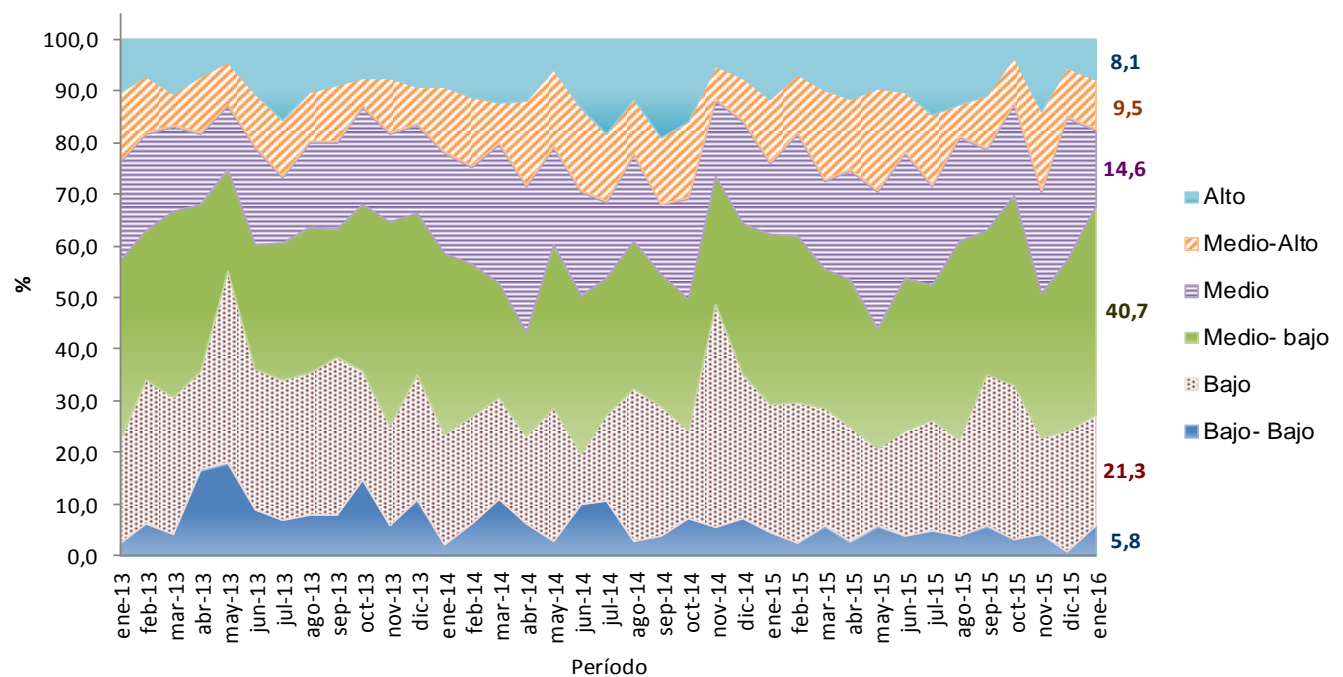
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de enero de 2016, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (40,7%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (21,3%) y medio (14,6%).

Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 9,5%, 8,1% y 5,8%, respectivamente.

Gráfico 16. Distribución porcentual del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2013 - enero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

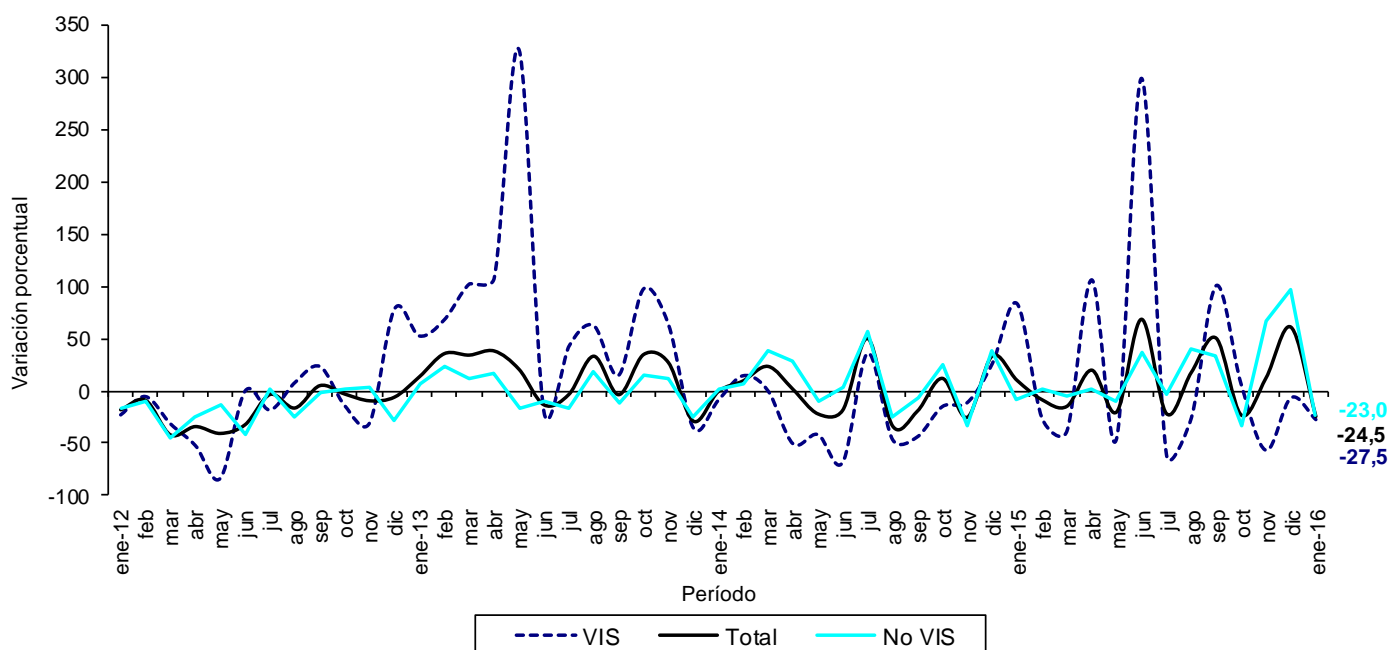
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En enero de 2016, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda disminuyó 24,5% respecto al mismo mes de 2015. Esta variación se explica por la reducción de 23,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 969.884 m² en enero de 2015 a 746.759 m² en el mismo mes de 2015. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 27,5% (anexo A17).

Gráfico 17. Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2012 – 2016)

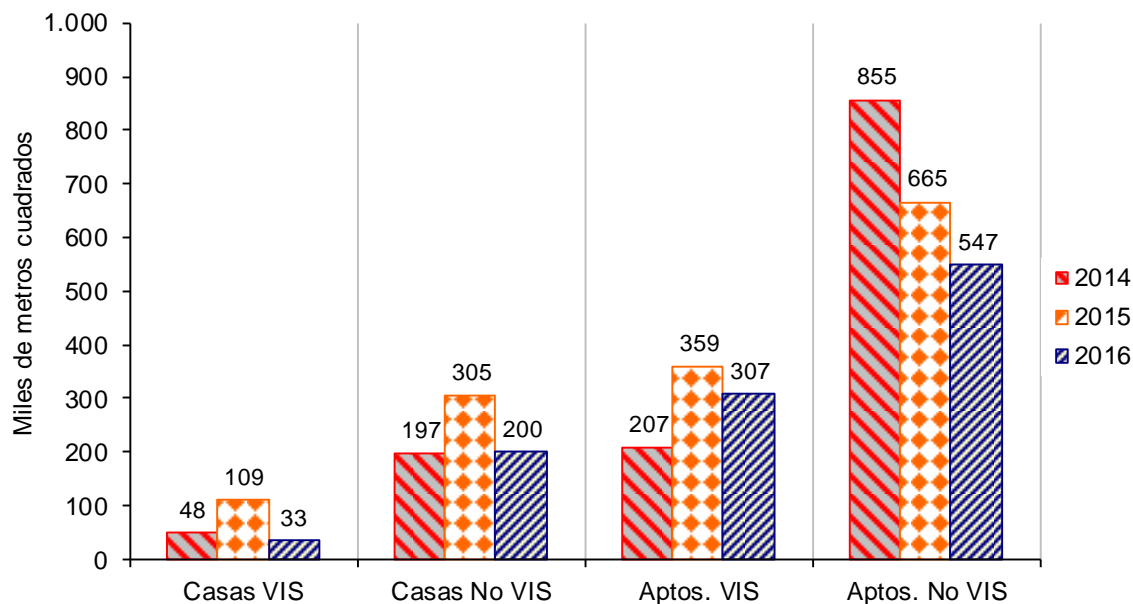


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2016 se aprobaron 853.743 m² (78,6%) para viviendas tipo apartamento y 232.285 m² (21,4%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 547.132 m² (73,3%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 199.627 m² (26,7%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 306.611 m² (90,4%) correspondieron a apartamentos y 32.658 m² (9,6%) a casas (anexos A13 y A17).

Gráfico 18. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2014 - 2016)

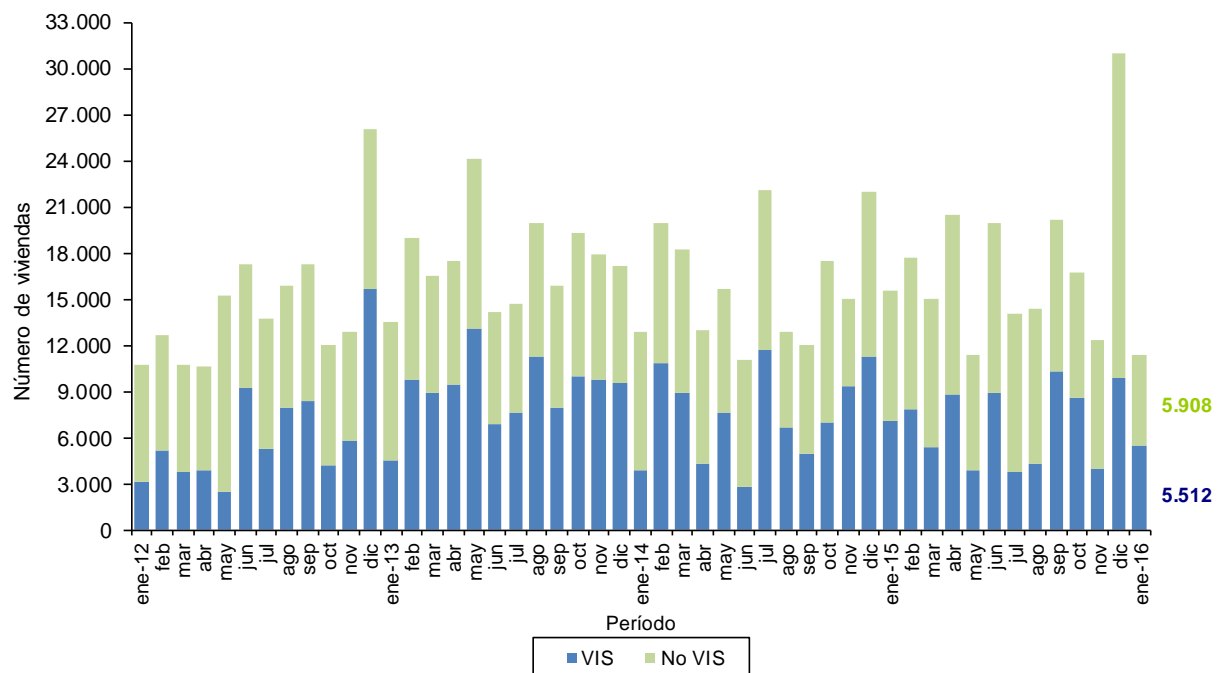


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 11.420 soluciones: 5.908 viviendas diferentes de interés social y 5.512 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a enero de 2015, de 30,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y de 22,7% para vivienda de interés social (anexos A14 y A17).

Gráfico 19. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Enero (2012 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

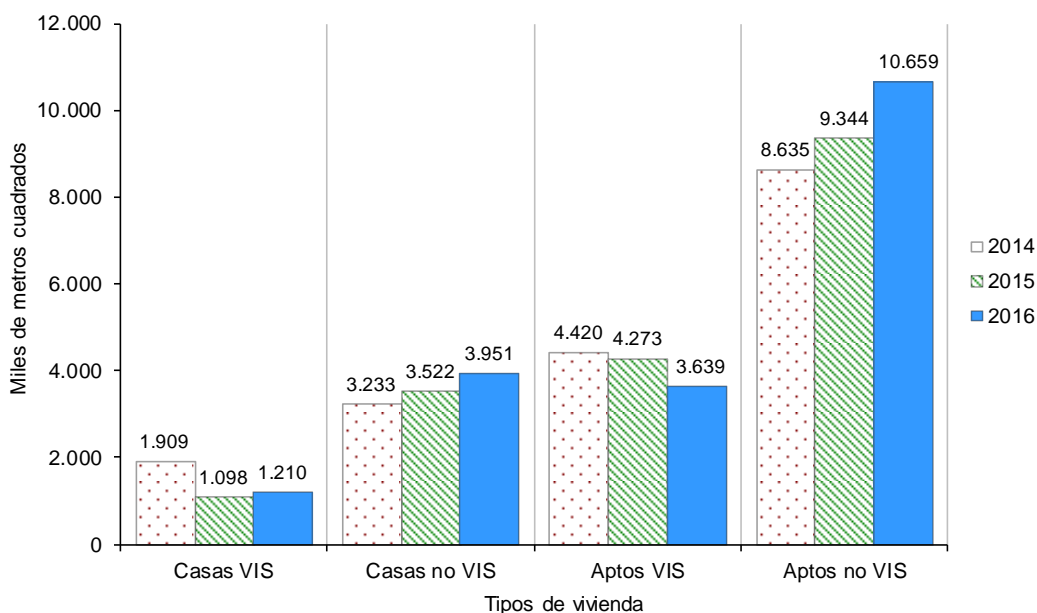
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. DOCE MESES A ENERO

Durante los doce meses enero de 2016 se aprobaron 19.458.616 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 14.610.108 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 10.659.484 m² fueron para construir apartamentos y 3.950.624 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (4.848.508 m²) está distribuido en 3.638.919 m² para soluciones tipo apartamento y 1.209.589 m² para soluciones tipo casa (anexos A15 y A17).

Gráfico 20. Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2014 – 2016)

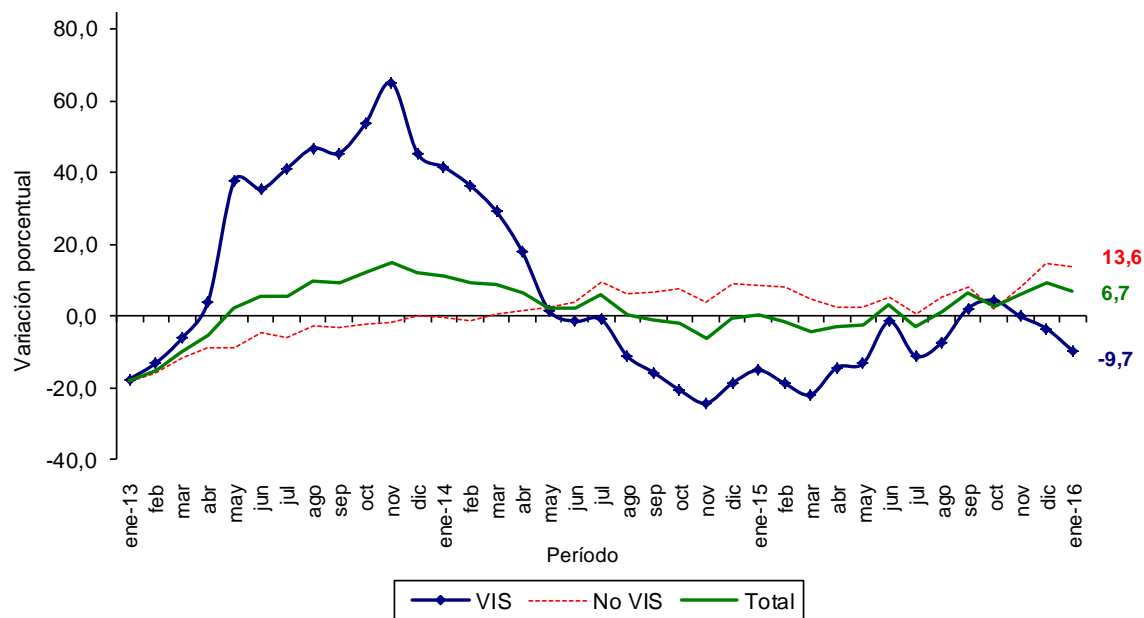


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 6,7% durante los últimos doce meses a enero de 2016, con respecto al mismo lapso a enero de 2015. El área aprobada aumentó 13,6% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 9,7% para la vivienda de interés social (anexo A17).

Gráfico 21. Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Enero 2013 – enero 2016



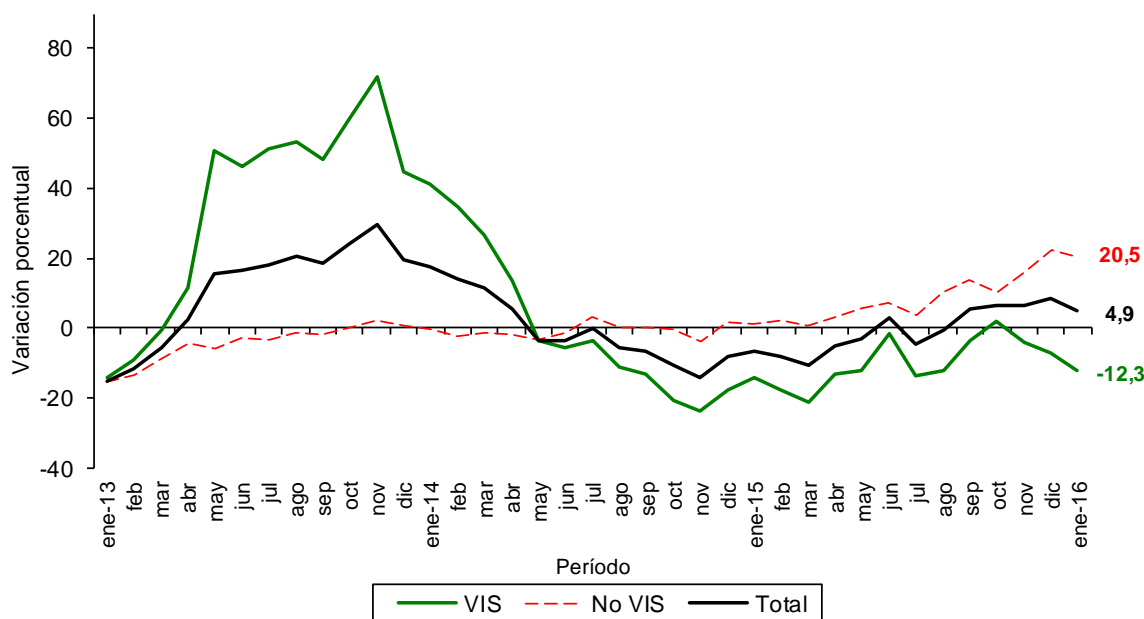
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 204.538 soluciones por construir, distribuidas en 123.373 soluciones de vivienda diferente de interés social (92.482 apartamentos y 30.891 casas) y 81.165 para vivienda de interés social (60.604 apartamentos y 20.561 casas).

En los últimos doce meses a enero año 2016, las unidades aprobadas presentaron un aumento de 4,9%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 20,5% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y una disminución de 12,3% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado doce meses a enero de 2015 (anexos A16 y A17).

Gráfico 22. Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Enero 2013 – enero 2016



Fuente: DANE – ELIC

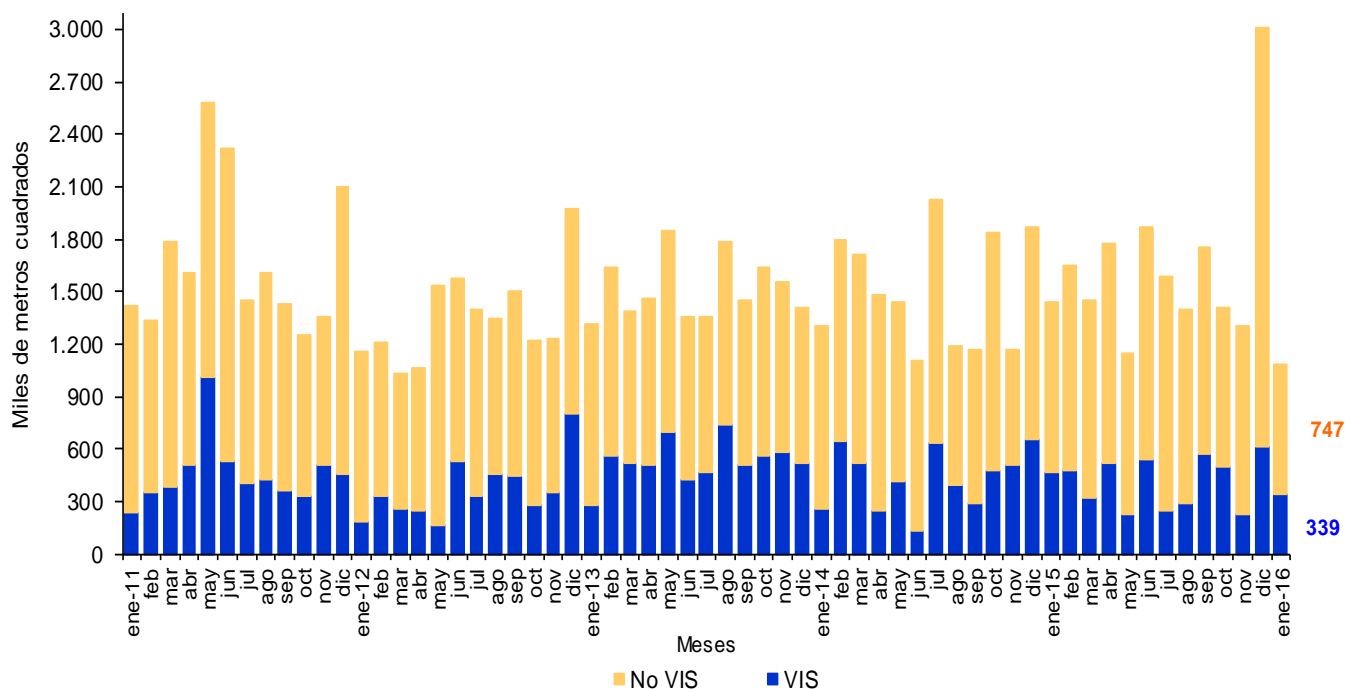
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.3. MENSUAL

Durante enero de 2016 se autorizaron 1.086.028 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 68,8% correspondió a vivienda diferente de interés social (746.759 m²) y el 31,2% a vivienda de interés social (339.269 m²).

Se aprobaron bajo licencias 11.420 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 51,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 5.908 unidades (gráfico 24 y anexo A17).

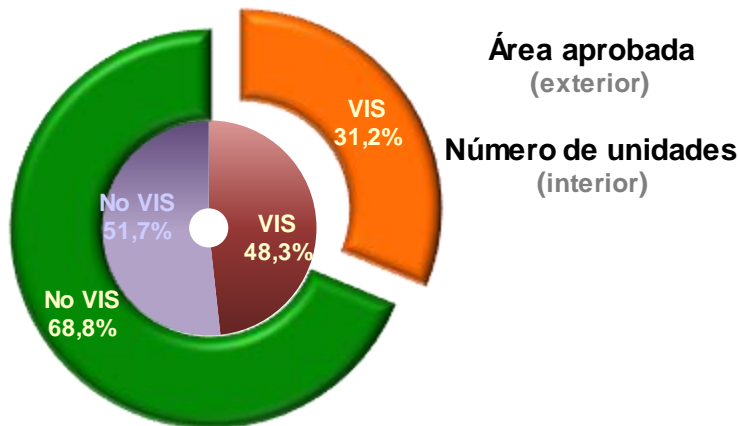
Gráfico 23. Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Enero (2011 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

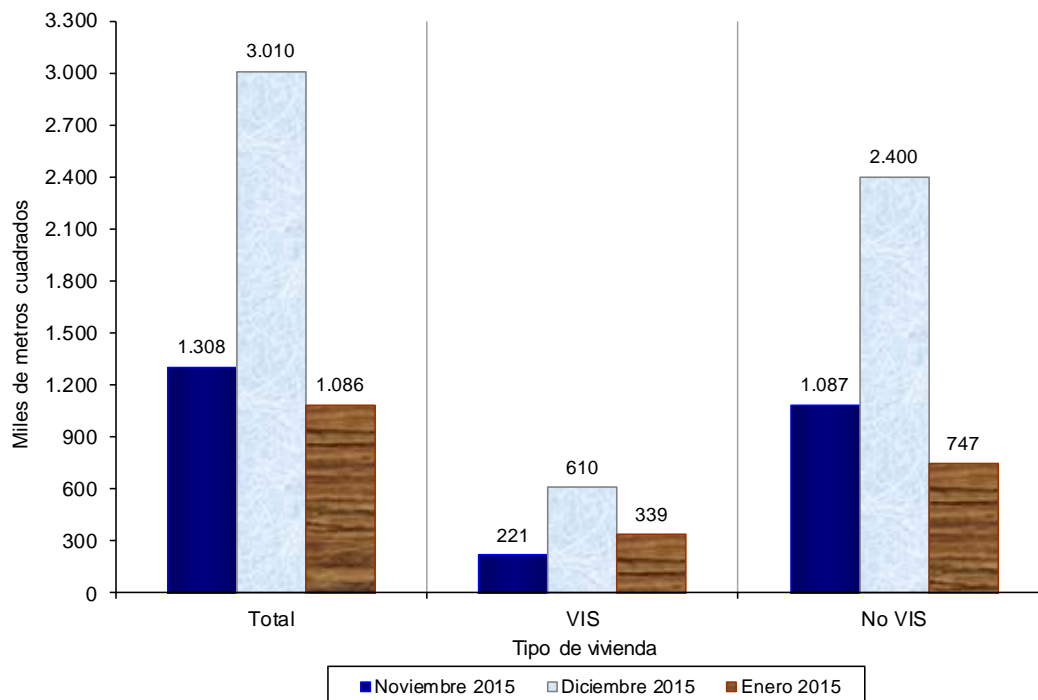
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 24. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Enero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

Gráfico 25. Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Noviembre de 2015 – enero de 2016

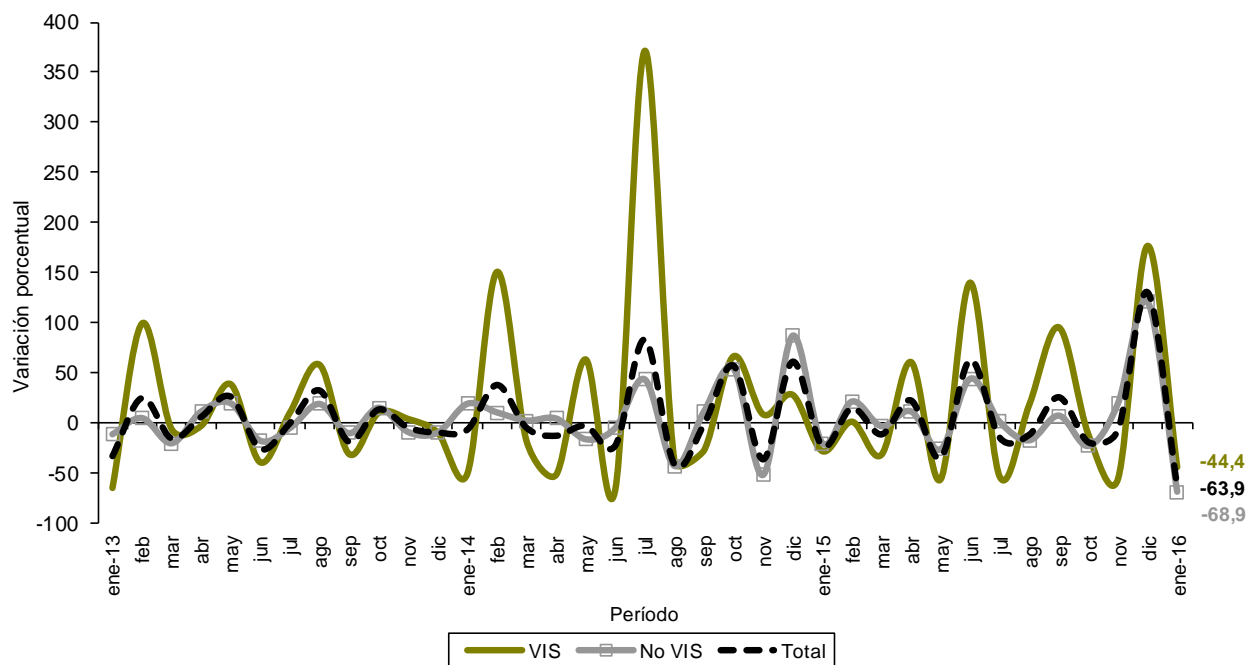


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2016 disminuyó 63,9% con respecto al área aprobada durante el mes de diciembre del año 2015. Este resultado se explica por la disminución de 68,9% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 2.399.588 m² en diciembre de 2015 a 746.759 m² en enero del 2016. La vivienda de interés social disminuyó 44,4% durante el mismo período (gráfico 25, anexo A17).

Gráfico 26. Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2013 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 126 fuentes con las que cuenta la investigación, 109 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 17 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co