



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Febrero 2007



Código N° 1001-1

Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesada, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nacionales, Estadísticas Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microempresarios de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Contabilidad Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, Cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad preal, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En febrero de 2007, se licenciaron 1 589 531 m² de construcción, 389 404 m² más que en febrero de 2006, lo que implicó un incremento del 32,45%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (37,68%) y el incremento de otros destinos (15,66%).

- El área aprobada para viviendas VIS se incrementó el 117,41% mientras el área de precio superior a VIS aumentó el 24,57%, respecto a febrero de 2006.
- Antioquia contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 14,40 puntos porcentuales, seguida por Valle, Atlántico y Bolívar, que sumaron 20,12 puntos, mientras que Córdoba, Cauca y Norte de Stder, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,68 puntos, en conjunto.
- El 58,95% de la actividad aprobada en febrero, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en febrero de 2007, aumentó el 55,28%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se incrementó el 142,81%. El número de no VIS aumentó el 24,05%.

En lo corrido del año, de enero a febrero, se aprobaron 2 964 548 m², con un incremento del 20,37% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 19,66%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 16,20%.
- Durante este periodo el licenciamiento de VIS se incrementó un 27,42%. El área diferente a VIS aumentó el 17,23%.

En los últimos doce meses a febrero de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 25,08% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 16,57 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso religioso y educación restaron 0,84 puntos, en conjunto.
- El 58,82% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 17,62%; el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 21,65% y el licenciamiento de soluciones de interés social se incrementó el 11,65%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

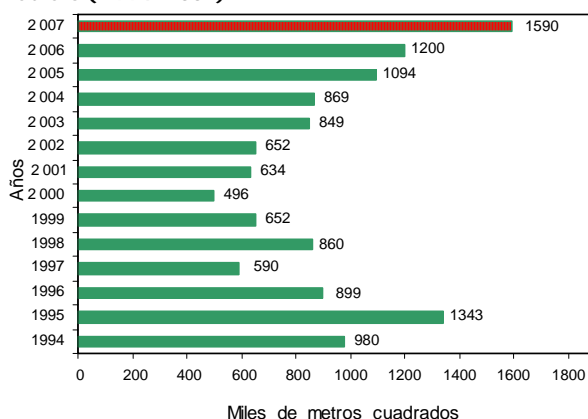
**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Febrero

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de febrero de 2007 se aprobaron 1 589 531 m² para construcción, 389 404 m² más que en febrero de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 32,45% (gráfico 1 y anexo A1).

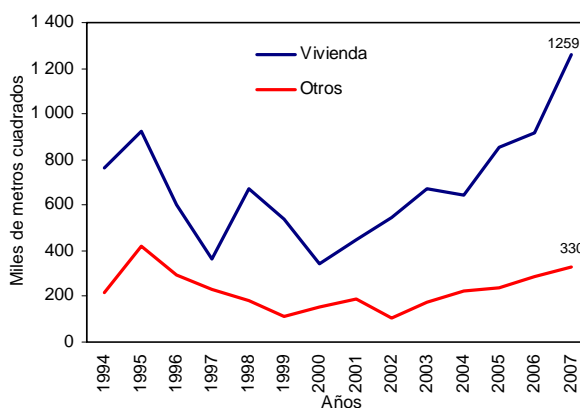
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Febrero (1 994- 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2007, se aprobaron 1 259 444 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 37,68% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 330 087 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 15,66% respecto a febrero del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Febrero (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

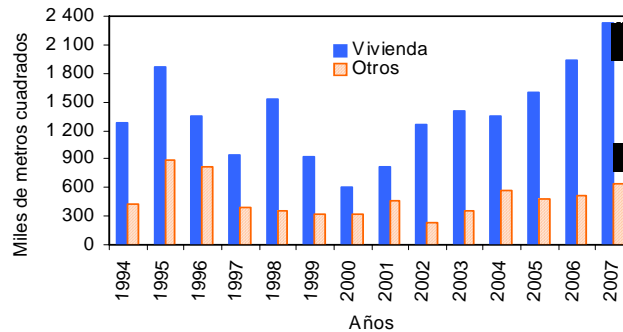
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2007, se acumuló un área aprobada de 2 964 548 m² para edificaciones; es decir, el 20,37% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 2 327 613 m² correspondieron a vivienda y 636 935 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - febrero (1994 - 2007)

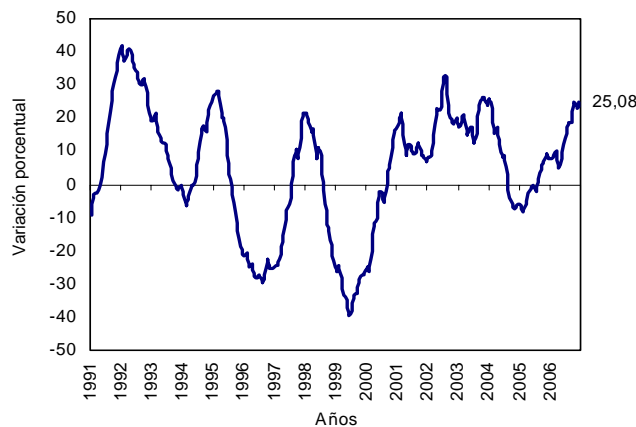


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a febrero

Entre marzo de 2006 y febrero de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 25,08%, al pasar de 13 361 094 m² licenciados durante el período anterior, a 16 711 672 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1990 - 2007 (febrero)

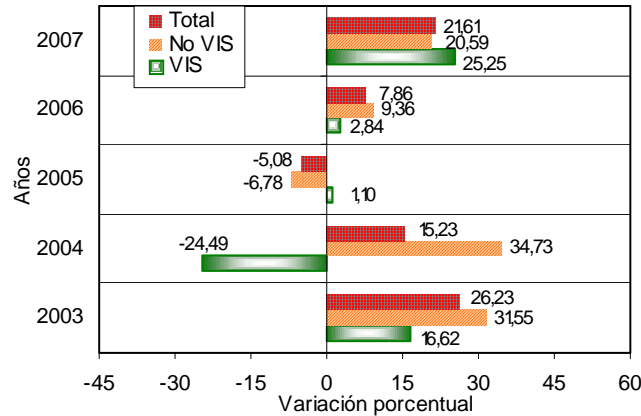


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 21,61% con relación a la registrada para los doce meses a febrero de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para VIS como para no VIS, el 25,25% y el 20,59%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A17).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2003 - 2007)



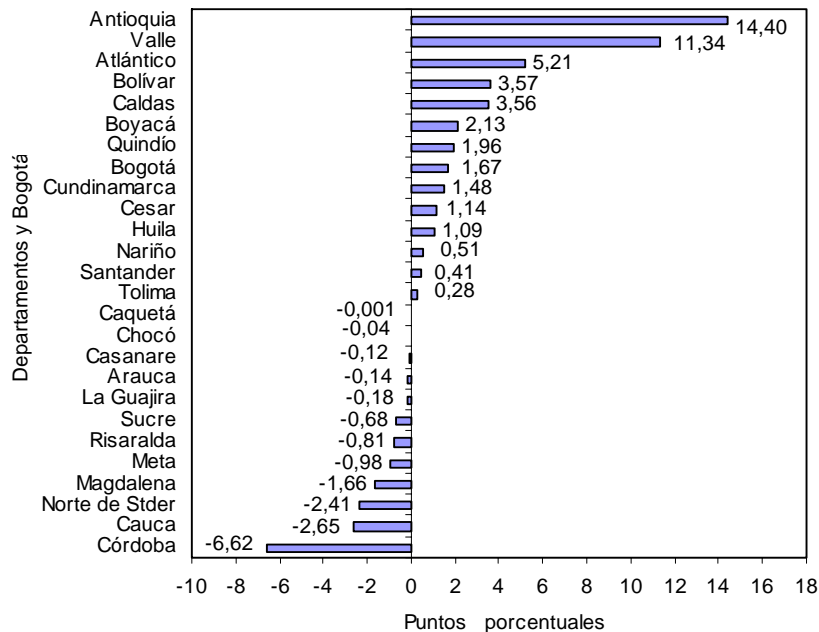
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Febrero

El aumento del 32,45% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 14,40 puntos porcentuales, seguida por Valle, Atlántico y Bolívar, que sumaron, 20,12 puntos, en conjunto. Por su parte, Córdoba, Cauca y Norte de Stder, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,68 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

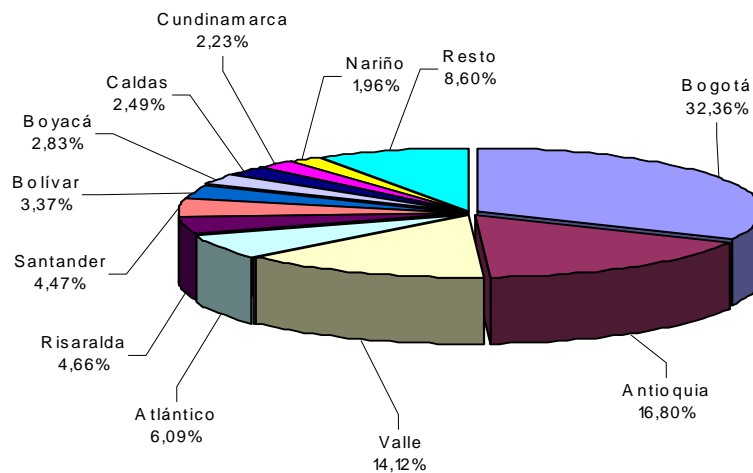
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2007, el 63,29% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (959 466 m²), Antioquia (498 111 m²) y Valle (418 677 m²).

En los departamentos de Atlántico, Risaralda, Santander y Bolívar se licenció el 18,59% del total; en Boyacá, Caldas, Cundinamarca y Nariño se aprobó el 9,52% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 8,60% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

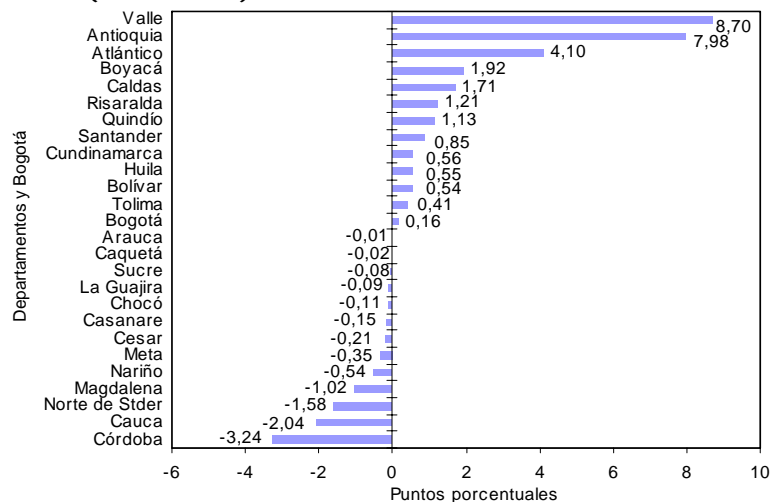
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2007 (enero- febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y febrero de 2007, Valle realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,70 puntos porcentuales, seguido por Antioquia y Atlántico, que sumaron, en conjunto, 12,08, puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Córdoba, Cauca y Norte de Stder que restaron, en conjunto, 6,86 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2007 (enero- febrero)



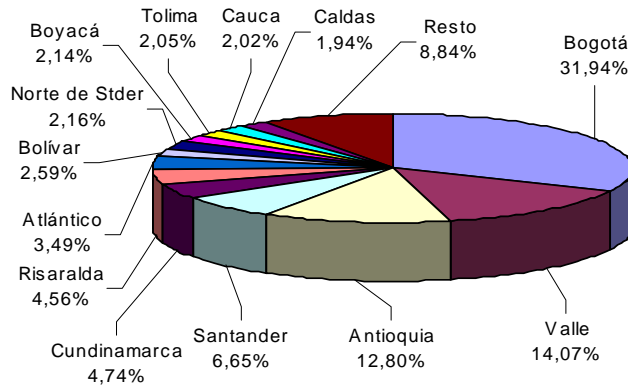
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses, de marzo de 2006 a febrero de 2007, el 58,82% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 338 541 m²), Valle (2 351 620 m²) y Antioquia (2 139 523 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

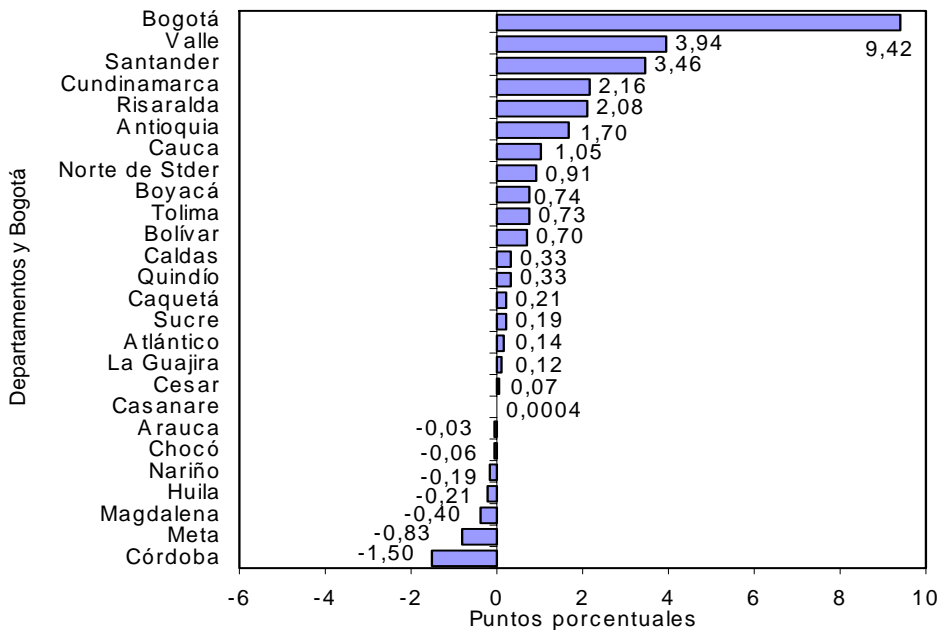
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportada por Bogotá al aportar 9,42 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Valle y Santander que sumaron en conjunto 7,40 puntos, mientras que Córdoba, Meta y Magdalena registraron las principales disminuciones y restaron 2,73 puntos (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

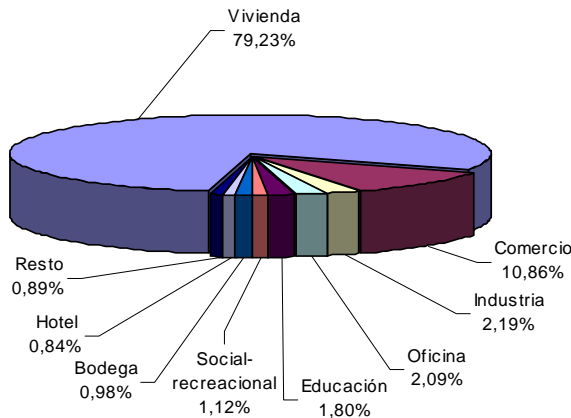
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Febrero

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2007, el 79,23% correspondió a vivienda y el 10,86%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (2,19%), oficina (2,09%), educación (1,80%), social-recreacional (1,12%), bodega (0,98%) y hotel (0,84%). El resto de los destinos representó el 0,89% del total (gráfico 11).

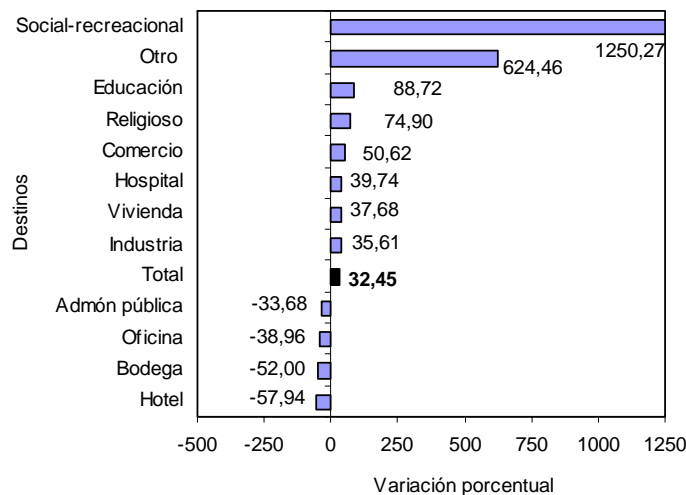
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y otro reportaron los mayores incrementos, para el mes de febrero de 2007, el 1250,27% y el 624,46%, respectivamente, mientras que los destinos hotel, bodega y oficina presentaron las principales variaciones negativas (57,94%, 52,00% y 38,96%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Febrero de 2007



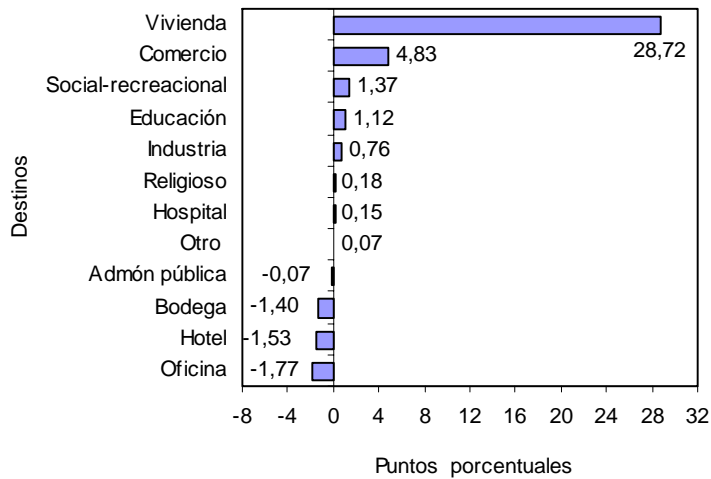
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron los principales aportes y contribuyeron con 28,72 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para oficina y hotel reportaron las principales disminuciones y restaron 3,30 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Febrero de 2007

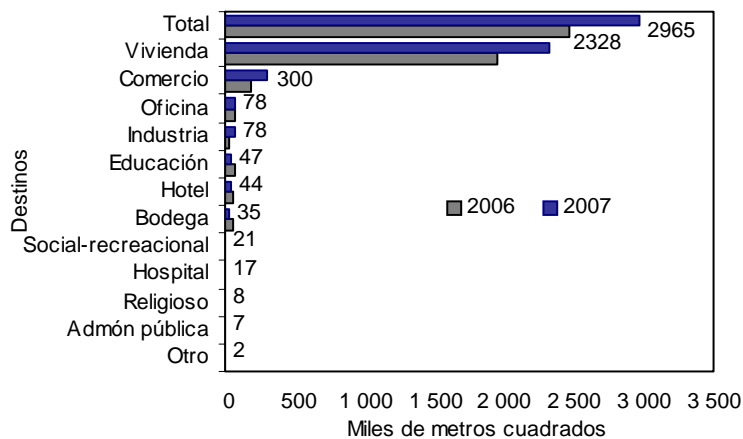


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a febrero

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y febrero de 2007, fue vivienda (2 327 613 m²); le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (300 314 m²), oficina (77 785 m²), industria (77 687 m²) y educación (47 490 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - febrero (2006 - 2007)



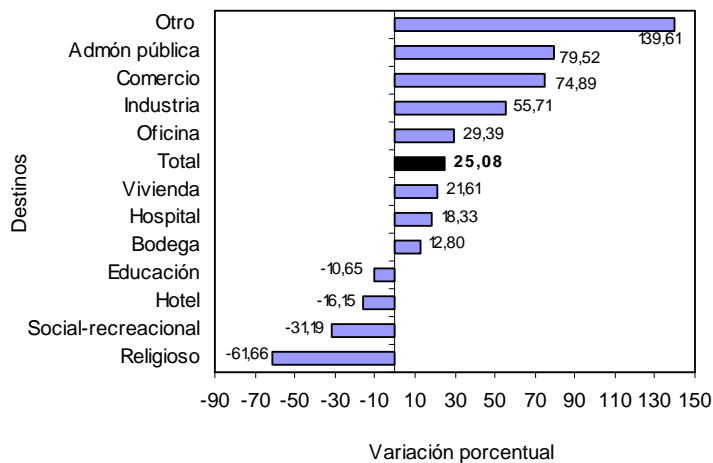
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 25,08%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (139,61%), administración pública (79,52%) y comercio (74,89%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (61,66%), social-recreacional (31,19%), y hotel (16,15%) (gráfico 15 y anexo A12).

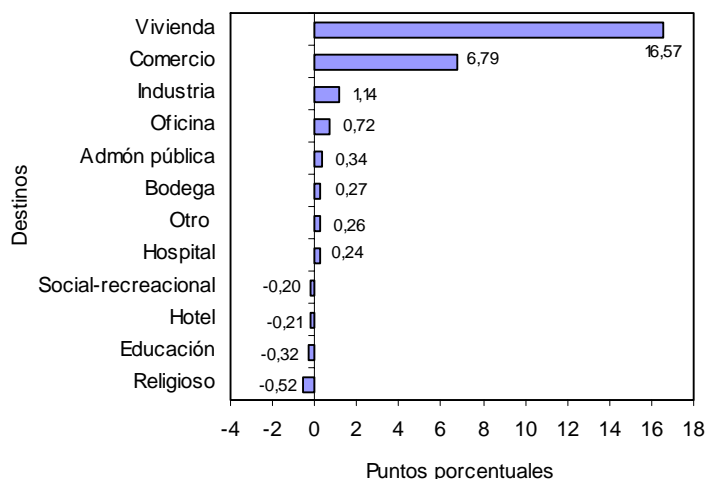
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 16,57 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos religioso y educación reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,84 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

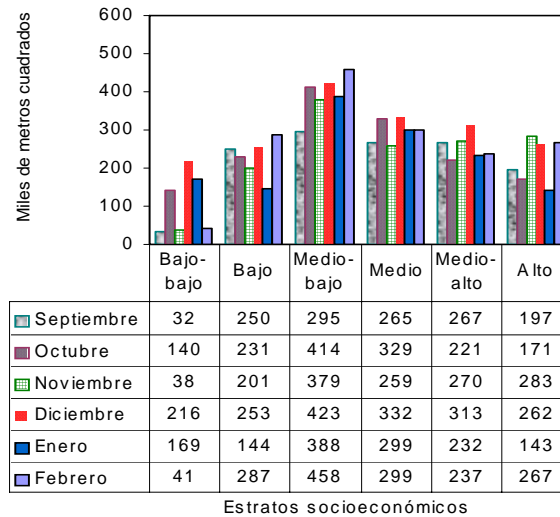
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en febrero de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 589 531 m²), 1 044 048 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 65,68% del total (gráfico 17, cuadro 1).

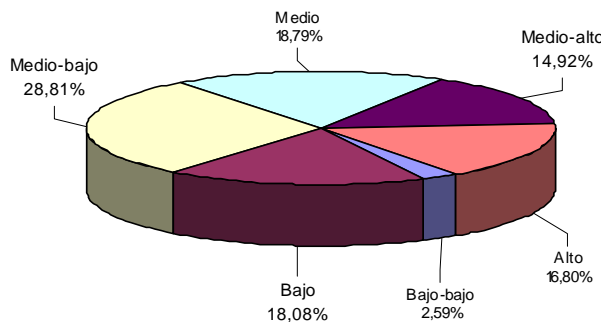
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre - febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en febrero de 2007 fueron el medio-bajo, con el 28,81%, el medio, con el 18,79% y el bajo con el 18,08%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 2,59% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Febrero de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	35 516	254 377	343 370	253 019	132 092	241 070	1 259 444
Industria	-	1 137	13 486	19 053	1 063	-	34 739
Oficina	19	346	4 176	4 254	6 802	17 691	33 288
Bodega	330	4 789	5 435	2 752	2 220	-	15 526
Comercio	3 898	11 032	60 532	7 572	85 421	4 189	172 644
Hotel	-	2 355	5 736	-	5 105	97	13 293
Educación	-	4 371	17 887	5 664	609	119	28 650
Hospital asistencial	1 139	-	576	3 862	883	-	6 460
Administración pública	87	-	1 628	-	-	-	1 715
Religioso	250	440	2 814	1 451	-	-	4 955
Social-recreacional	-	8 536	1 698	994	2 641	3 941	17 810
Otro	-	37	568	101	301	-	1 007
Total	41 239	287 420	457 906	298 722	237 137	267 107	1 589 531

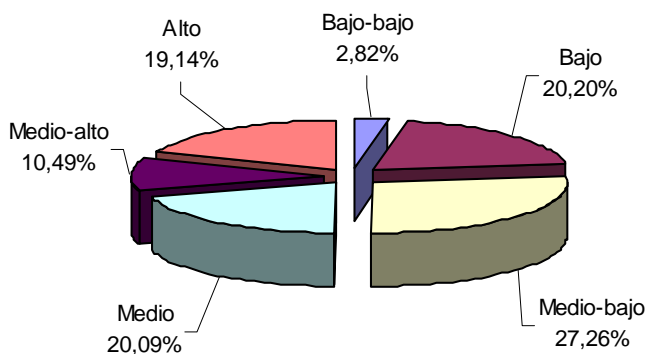
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en febrero de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 92,19% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de febrero de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (27,26%), bajo (20,20%) y medio (20,09%). De los 1 259 444 m² aprobados para la construcción de vivienda, 850 766 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,82% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2007



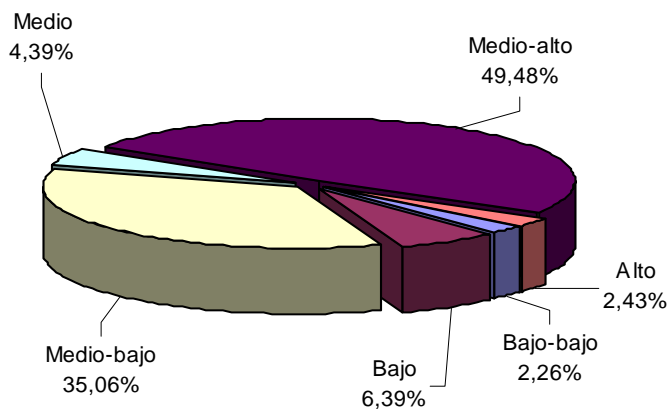
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 172 644 m², equivalentes al 10,86% del área total aprobada para febrero de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 49,48% correspondió al estrato medio - alto, el 35,06% al medio-bajo y el 6,39% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



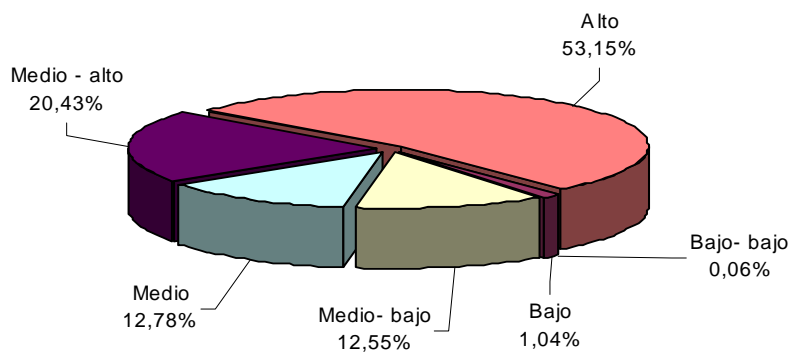
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en febrero de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 33 288 m², de los cuales el 53,15% se autorizó en el estrato alto; el 20,43% en el medio - alto y el 12,78% en el medio. El metraje licenciado para este uso, representó el 2,09% del área total registrada en febrero de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 7,81% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



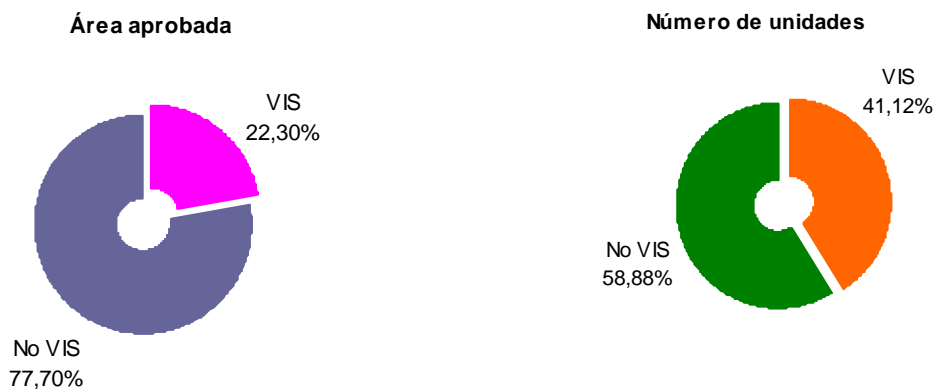
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Febrero

Durante este mes se autorizaron 1 259 444 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 22,30% correspondió a vivienda de interés social (280 888 m²) y el 77,70%, a diferente de VIS (978 556 m²).

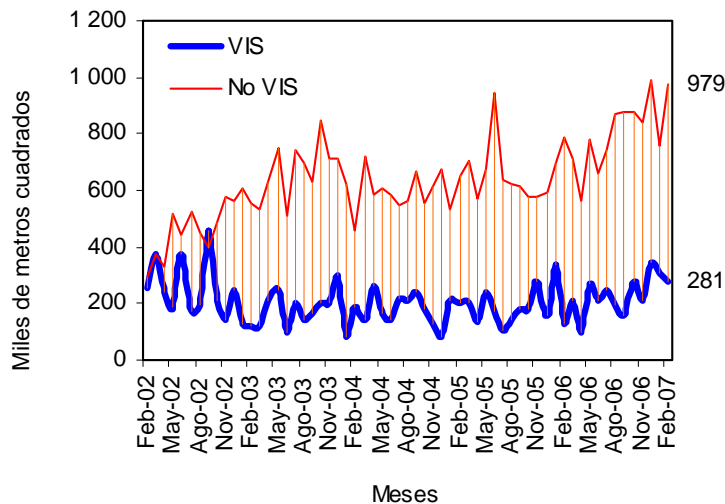
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 12 815 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,12% de las viviendas autorizadas, para un total de 5 269 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A17).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Febrero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (febrero)

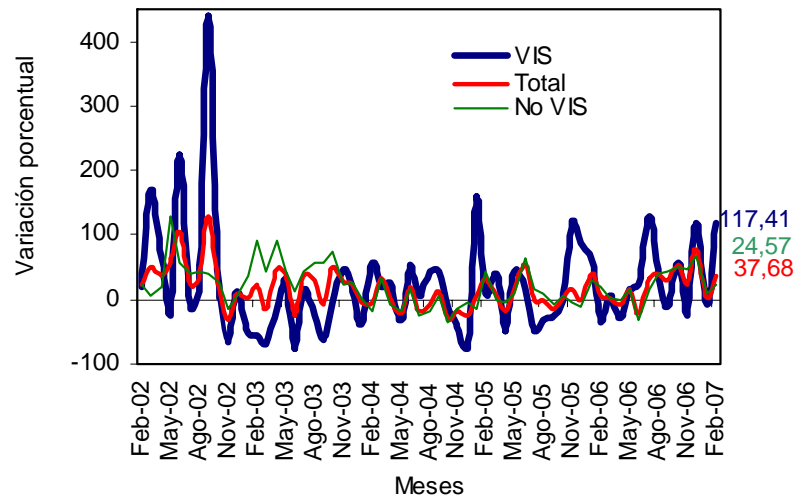


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en febrero de 2007, aumentó el 37,68% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a el incremento del área tanto para VIS como para no VIS (117,41 % y 24,57 %, respectivamente) (gráfico 24).

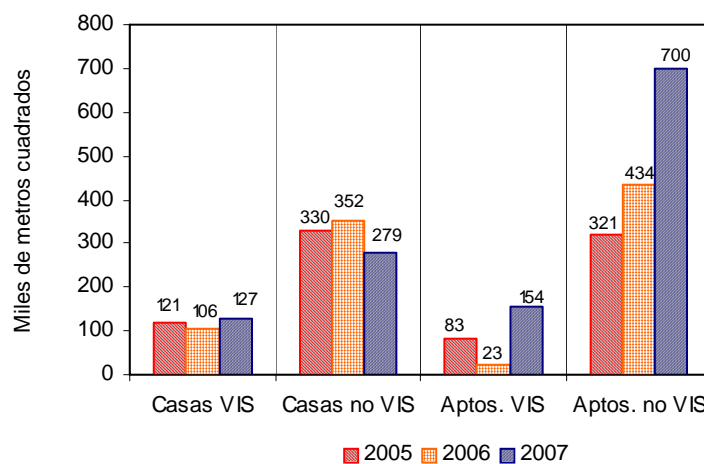
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 405 969 m² para viviendas tipo casa y para soluciones tipo apartamento se autorizaron 853 475 m² (anexo A17). Del metraje licenciado para VIS, 127 257 m² se destinaron a casas y 153 631 m², para apartamentos. En el caso de la diferente a VIS, 278 712 m² fueron aprobados para la construcción de casas y 699 844 m², para apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A17).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2005 - 2007)



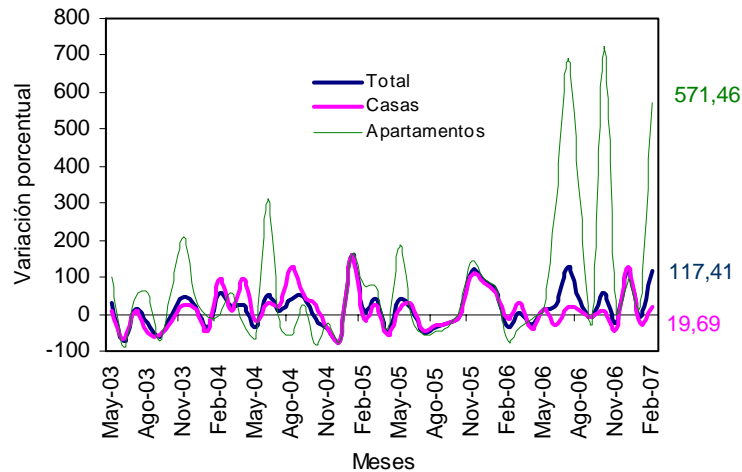
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en febrero de 2007 se incrementó el 117,41%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se incrementó el 571,46 % y para casas aumentó el 19,69% (gráfico 26 y anexo A17).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



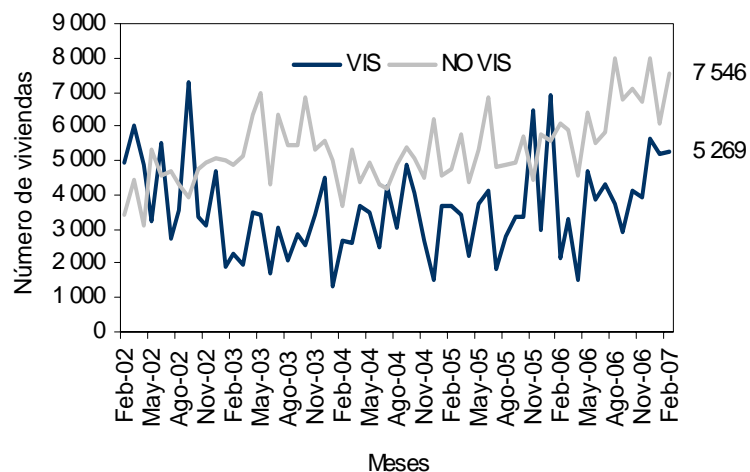
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2007 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 12 815 soluciones: 5 269 viviendas de interés social 7 546 diferentes a VIS. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 24,05% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se incrementó un 142,81%, (gráfico 27, anexos A14 y A17).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002 - 2007 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

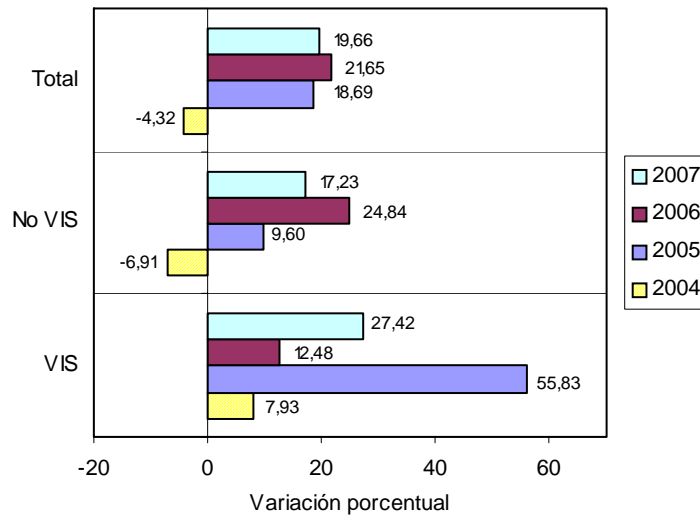
5.2 Acumulado enero a febrero

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta febrero de 2007 aumentó el 19,66% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 27,42%, y el área diferente a VIS aumentó el 17,23% (gráfico 28 y anexo A17).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



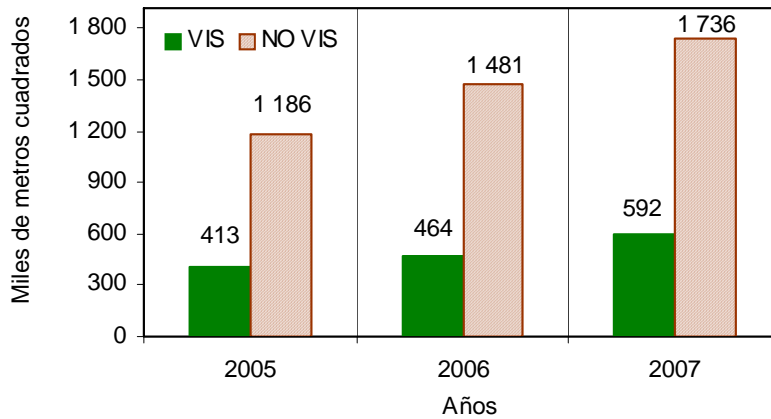
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2004 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y febrero de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 2 327 613 m², de los cuales 591 799 m² fueron para edificación de vivienda de interés social y 1 735 814 m², para la diferente a VIS (gráfico 29 y anexo A17).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero – febrero (2005 – 2007)



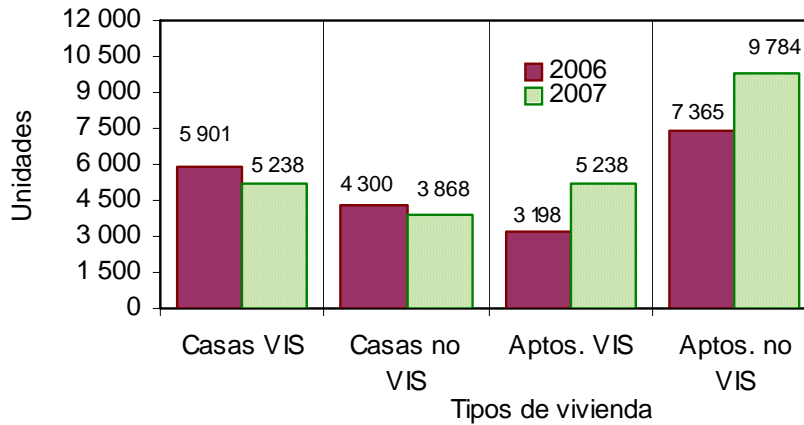
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 24 128 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 10 476 soluciones corresponden al rango VIS (5 238 casas y 5 238 apartamentos) y 13 652 unidades a rangos de precios superiores a VIS (3 868 casas y 9 784 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A17).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero– febrero (2006– 2007)

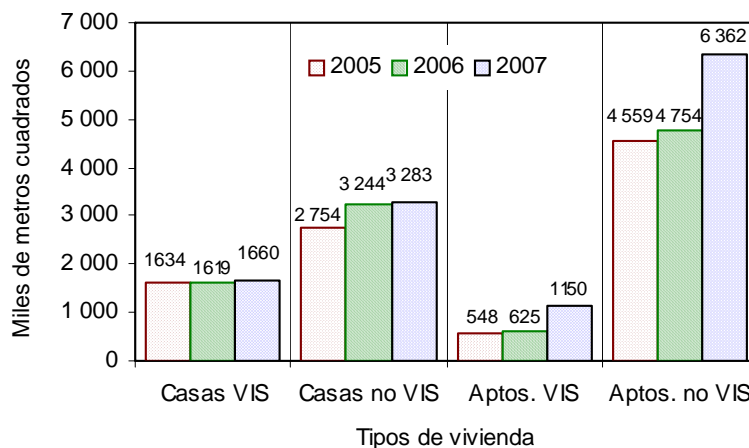


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a febrero

Durante el período marzo de 2006 a febrero de 2007 se aprobaron 12 454 786 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 2 810 412 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 660 217 m² para soluciones tipo casa y 1 150 195 m² para apartamentos. Para edificar viviendas diferentes a VIS, se autorizaron 9 644 374 m², de los cuales 3 282 545 m² fueron para construir vivienda unifamiliar y 6 361 829 m², para multifamiliar (gráfico 31 y anexo A15 y A17).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2005 - 2007)



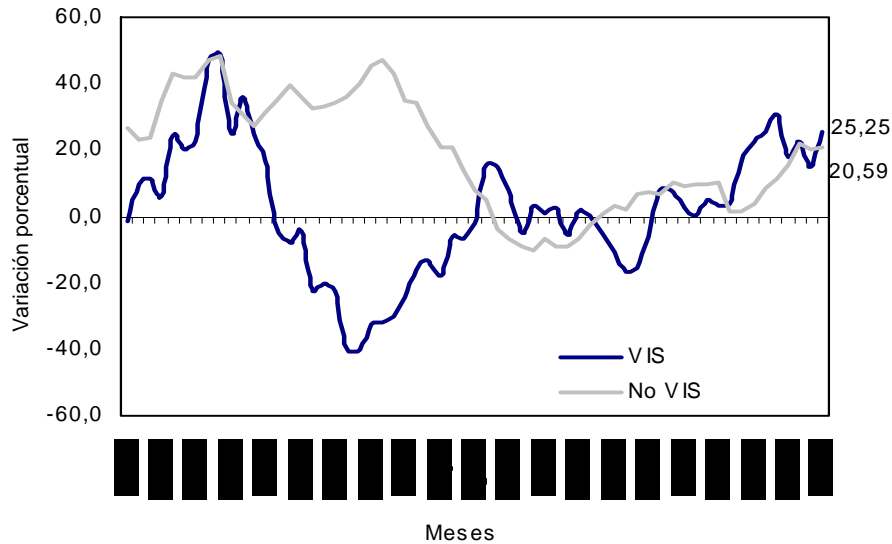
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 21,61% en los doce meses hasta febrero de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 25,25%, y el área diferente a VIS aumentó el 20,59% (grafico 32, anexo A17).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (febrero)

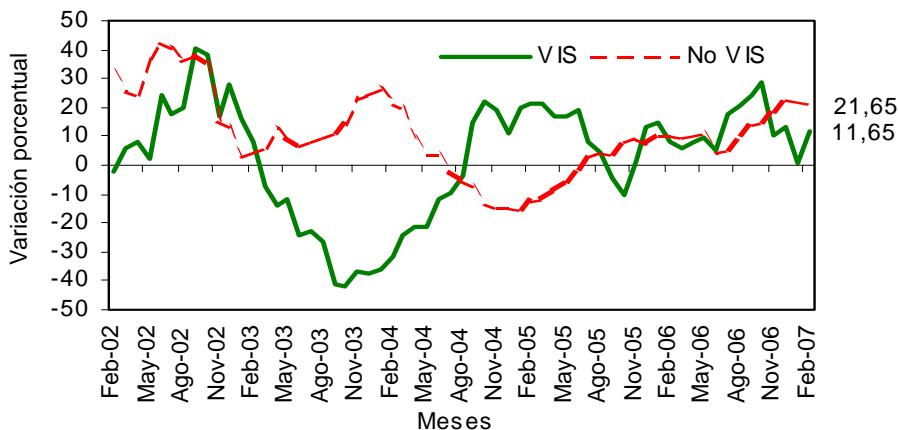


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 126 959 viviendas por construir, distribuidas en 48 516 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (28 912 casas y 19 604 apartamentos) y 78 443 diferentes a VIS (25 157 casas y 53 286 apartamentos) (anexos A16 y A17).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 17,62%. Por tipo de solución, el número de VIS se incrementó el 11,65% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 21,65%, respecto al acumulado a febrero de 2006 (gráfico 33 y anexo A17).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Hulla:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde febrero hasta el mes de referencia del año (febrero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (febrero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Febrero (2003-2007)**

Años	Febrero		Enero - Febrero		Doce meses a Febrero	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
	Total					
2004	869 412	2,35	1918 629	8,57	13 160 558	24,02
2005	1094 253	25,86	2 084 394	8,64	12 383 104	-5,91
2006	1200 127	9,68	2 462 915	18,16	13 361 094	7,90
2007	1589 531	32,45	2 964 548	20,37	16 711 672	25,08
	Vivienda					
2004	642 430	-4,26	1347 218	-4,32	10 003 145	15,23
2005	854 551	33,02	1599 012	18,69	9 495 123	-5,08
2006	914 729	7,04	1945 158	21,65	10 241 489	7,86
2007	1259 444	37,68	2 327 613	19,66	12 454 786	21,61
	Otros destinos					
2004	226 982	27,21	571 411	59,10	3 157 413	63,55
2005	239 702	5,60	485 382	-15,06	2 887 981	-8,53
2006	285 398	19,06	517 757	6,67	3 119 605	8,02
2007	330 087	15,66	636 935	23,02	4 256 886	36,46

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero 2007**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Febrero
Antioquia	194 493	355 283	1 513 778
Arauca	795	1 040	8 480
Atlántico	106 802	156 176	383 960
Bogotá	398 683	772 612	4 131 163
Bolívar	64 946	68 564	290 233
Boyacá	30 530	53 319	255 301
Caldas	9 923	18 758	217 707
Caquetá	991	1 500	13 410
Cauca	4 836	15 348	313 801
Casanare	2 577	5 924	52 867
Cesar	15 282	16 284	110 934
Córdoba	7 548	9 713	102 118
Cundinamarca	41 858	59 237	620 167
Chocó	1 469	2 016	11 112
Huila	16 670	27 362	161 476
La Guajira	274	777	14 099
Magdalena	1 228	2 646	69 810
Meta	23 318	24 905	133 083
Nariño	31 000	48 487	203 009
Norte de Santander	3 086	19 457	153 753
Quindío	22 868	30 046	163 416
Risaralda	67 074	122 752	517 991
Santander	49 199	115 504	901 689
Sucre	1 365	6 252	36 905
Tolima	5 343	25 599	280 055
Valle	157 286	368 052	1 794 469
Total	1 259 444	2 327 613	12 454 786

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Febrero 2007

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Febrero
Antioquia	196,85	81,28	2,20
Arauca	-67,67	-66,62	-60,96
Atlántico	196,86	193,92	-5,36
Bogotá	22,62	-0,92	31,61
Bolívar	113,98	16,75	48,73
Boyacá	184,19	85,96	21,37
Caldas	-37,91	-24,33	-7,93
Caquetá	44,04	-28,84	-6,13
Cauca	-86,06	-75,82	82,20
Casanare	-16,60	-29,93	31,20
Cesar	648,75	-7,98	9,84
Córdoba	-91,43	-89,38	-65,13
Cundinamarca	59,76	20,14	49,49
Chocó	-7,03	-48,78	-43,86
Huila	228,21	145,69	-7,70
La Guajira	-78,96	-63,02	0,76
Magdalena	-93,98	-90,88	-36,09
Meta	53,19	38,58	3,62
Nariño	17,32	-14,26	-6,25
Norte de Stder	-85,67	-56,45	0,21
Quindío	824,71	155,36	13,97
Risaralda	-6,19	26,51	38,38
Stder	17,95	24,08	91,01
Sucre	-86,04	-37,09	-12,99
Tolima	-31,53	25,90	34,14
Valle	220,91	115,32	22,99
Total	37,68	19,66	21,61

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Febrero (2005 - 2006)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Febrero 2006		Febrero 2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	65 518	109 657	194 493	282 424
Arauca	2 459	2 771	795	1 045
Atlántico	35 977	48 008	106 802	110 489
Bogotá	325 135	439 284	398 683	459 275
Bolívar	30 351	48 054	64 946	90 863
Boyacá	10 743	15 778	30 530	41 293
Caldas	15 981	18 094	9 923	60 809
Caquetá	688	1 000	991	991
Casanare	3 090	4 243	2 577	2 753
Cauca	34 690	38 190	4 836	6 393
Cesar	2 041	4 788	15 282	18 481
Córdoba	88 044	89 427	7 548	10 033
Cundinamarca	26 200	28 670	41 858	46 416
Chocó	1 580	2 176	1 469	1 741
Huila	5 079	8 409	16 670	21 508
La Guajira	1 302	2 382	274	274
Magdalena	20 390	22 303	1 228	2 393
Meta	15 222	36 520	23 318	24 772
Nariño	26 424	28 720	31 000	34 884
Norte de Stder	21 540	34 052	3 086	5 175
Quindío	2 473	5 221	22 868	28 722
Risaralda	71 497	81 205	67 074	71 446
Santander	41 712	52 278	49 199	57 159
Sucre	9 778	9 912	13 665	1 736
Tolima	7 803	9 843	5 343	13 187
Valle	49 012	59 142	157 286	195 269
Total	914 729	1 200 127	1 259 444	1 589 531

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero (2005 - 2006)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	196,85	157,55	14,10	14,40
Arauca	-67,67	-62,29	-0,18	-0,14
Atlántico	196,86	130,15	7,74	5,21
Bogotá	22,62	4,55	8,04	1,67
Bolívar	113,98	89,09	3,78	3,57
Boyacá	184,19	161,71	2,16	2,13
Caldas	-37,91	236,07	-0,66	3,56
Caquetá	44,04	-0,90	0,03	-0,001
Casanare	-16,60	-35,12	-0,06	-0,12
Cauca	-86,06	-83,26	-3,26	-2,65
Cesar	648,75	285,99	1,45	1,14
Córdoba	-91,43	-88,78	-8,80	-6,62
Cundinamarca	59,76	61,90	1,71	1,48
Chocó	-7,03	-19,99	-0,01	-0,04
Huila	228,21	155,77	1,27	1,09
La Guajira	-78,96	-88,50	-0,11	-0,18
Magdalena	-93,98	-89,27	-2,09	-1,66
Meta	53,19	-32,17	0,89	-0,98
Nariño	17,32	21,46	0,50	0,51
Norte de Stder	-85,67	-84,80	-2,02	-2,41
Quindío	824,71	450,12	2,23	1,96
Risaralda	-6,19	-12,02	-0,48	-0,81
Santander	17,95	9,34	0,82	0,41
Sucre	-86,04	-82,49	-0,92	-0,68
Tolima	-31,53	33,97	-0,27	0,28
Valle	220,91	230,17	11,84	11,34
Total	37,68	32,45		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2006-2007**

Departamentos y Bogotá	Enero-Febrero			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	195 989	301 571	355 283	498 111
Arauca	3 116	3 745	10 40	3 380
Atlántico	53 135	79 561	156 176	180 555
Bogotá	779 763	955 575	772 612	959 466
Bolívar	58 729	86 508	68 564	99 763
Boyacá	28 672	36 616	53 319	83 913
Caldas	24 789	31 809	18 758	73 833
Caquetá	2 108	2 879	1 500	2 400
Casanare	8 455	11 285	5 924	7 572
Cauca	63 476	68 183	15 348	17 971
Cesar	17 697	24 832	16 284	19 593
Córdoba	91 456	95 858	9 713	15 964
Cundinamarca	49 308	52 583	59 237	66 254
Chocó	3 936	5 037	2 016	2 360
Huila	11 137	21 265	27 362	34 819
La Guajira	2 101	3 321	777	995
Magdalena	28 999	31 393	2 646	6 313
Meta	17 971	40 031	24 905	31 419
Nariño	56 554	71 472	48 487	58 194
Norte de Stder	44 676	63 739	19 457	24 940
Quindío	11 766	15 656	30 046	43 605
Risaralda	97 032	108 441	122 752	138 296
Santander	93 089	111 505	115 504	132 390
Sucre	9 938	10 072	6 252	8 192
Tolima	20 332	25 495	25 599	35 573
Valle	170 934	204 483	368 052	418 677
Total	1 945 158	2 462 915	2 327 613	2 964 548

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Febrero 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	81,28	65,17	8,19	7,98
Arauca	-66,62	-9,75	-0,11	-0,01
Atlántico	193,92	126,94	5,30	4,10
Bogotá	-0,92	0,41	-0,37	0,16
Bolívar	16,75	15,32	0,51	0,54
Boyacá	85,96	129,17	1,27	1,92
Caldas	-24,33	132,11	-0,31	1,71
Caquetá	-28,84	-16,64	-0,03	-0,02
Casanare	-29,93	-32,90	-0,13	-0,15
Cauca	-75,82	-73,64	-2,47	-2,04
Cesar	-7,98	-2,10	-0,07	-0,21
Córdoba	-89,38	-83,35	-4,20	-3,24
Cundinamarca	20,14	26,00	0,51	0,56
Chocó	-48,78	-53,15	-0,10	-0,11
Huila	145,69	63,74	0,83	0,55
La Guajira	-63,02	-70,04	-0,07	-0,09
Magdalena	-90,88	-79,89	-1,35	-1,02
Meta	38,58	-2,15	0,36	-0,35
Nariño	-14,26	-18,58	-0,41	-0,54
Norte de Stder	-56,45	-60,87	-1,30	-1,58
Quindío	155,36	178,52	0,94	1,13
Risaralda	26,51	27,53	1,32	1,21
Santander	24,08	18,73	1,15	0,85
Sucre	-37,09	-18,67	-0,19	-0,08
Tolima	25,90	39,53	0,27	0,41
Valle	115,32	104,75	10,13	8,70
Total	19,66	20,37		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Febrero			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1481254	1912477	1513778	2139523
Arauca	21724	24481	8480	20125
Atlántico	405715	565160	383960	583706
Bogotá	3138954	4079679	4131163	5338541
Bolívar	195145	338357	290233	432279
Boyacá	210344	260020	255301	358440
Caldas	236470	280188	217707	324079
Caquetá	14285	17317	13410	45980
Casanare	40294	65524	52867	65579
Cauca	172226	197644	313801	337499
Cesar	100996	117643	110934	126633
Córdoba	292889	323464	102118	123251
Cundinamarca	414844	503118	620167	792315
Chocó	19793	22271	11112	14888
Huila	174946	232101	161476	204701
La Guajira	13992	21137	14099	36540
Magdalena	109229	157111	69810	103918
Meta	128428	266643	133083	155609
Nariño	216553	296746	203009	271999
Norte de Stder	153430	238759	153753	360546
Quindío	143383	182403	163416	226068
Risaralda	374318	483481	517991	761611
Santander	472056	649406	901689	1111589
Sucre	42417	56841	36905	82351
Tolima	208774	244149	280055	342282
Valle	1459030	1824974	1794469	2351620
Total	10241489	13361094	12454786	16711672

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2,20	11,87	0,32	1,70
Arauca	-60,96	-17,79	-0,13	-0,03
Atlántico	-5,36	3,28	-0,21	0,14
Bogotá	31,61	30,86	9,69	9,42
Bolívar	48,73	27,76	0,93	0,70
Boyacá	21,37	37,85	0,44	0,74
Caldas	-7,93	15,66	-0,18	0,33
Caquetá	-6,13	165,52	-0,01	0,21
Casanare	31,20	0,08	0,12	0,0004
Cauca	82,20	70,76	1,38	1,05
Cesar	9,84	7,64	0,10	0,07
Córdoba	-65,13	-61,90	-1,86	-1,50
Cundinamarca	49,49	57,48	2,00	2,16
Chocó	-43,86	-33,15	-0,08	-0,06
Huila	-7,70	-11,81	-0,13	-0,21
La Guajira	0,76	72,87	0,00	0,12
Magdalena	-36,09	-33,86	-0,38	-0,40
Meta	3,62	-41,64	0,05	-0,83
Nariño	-6,25	-8,34	-0,13	-0,19
Norte de Santander	0,21	51,01	0,00	0,91
Quindío	13,97	23,94	0,20	0,33
Risaralda	38,38	57,53	1,40	2,08
Santander	91,01	71,17	4,20	3,46
Sucre	-12,99	44,88	-0,05	0,19
Tolima	34,14	40,19	0,70	0,73
Valle	22,99	28,86	3,28	3,94
Total	21,61	25,08		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Febrero (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	914 729	1259 444	37,68	28,72
Industria	25 617	34 739	35,61	0,76
Oficina	54 531	33 288	-38,96	-1,77
Bodega	32 345	15 526	-52,00	-1,40
Comercio	114 619	172 644	50,62	4,83
Hotel	31 605	13 293	-57,94	-1,53
Educación	15 181	28 650	88,72	1,12
Hospital	4 623	6 460	39,74	0,15
Admón pública	2 586	1 715	-33,68	-0,07
Religioso	2 833	4 955	74,90	0,18
Social-recreacional	1319	17 810	1250,27	1,37
Otro	139	1007	624,46	0,07
Total	1200 127	1589 531	32,45	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Acumulado año corrido a Febrero 2006 - 2007

Destinos	Enero - Febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	1945 158	2 327 613	19,66	15,53
Industria	29 682	77 687	16,173	1,95
Oficina	70 317	77 785	10,62	0,30
Bodega	55 762	35 237	-36,81	-0,83
Comercio	190 655	300 314	57,52	4,45
Hotel	53 108	44 267	-16,65	-0,36
Educación	72 857	47 490	-34,82	-1,03
Hospital	18 730	16 509	-11,86	-0,09
Admón pública	3 043	7 224	137,40	0,17
Religioso	12 408	7 654	-38,31	-0,19
Social-recreacional	4 986	20 674	314,64	0,64
Otro	6 209	2 094	-66,27	-0,17
Total	2 462 915	2 964 548	20,37	20,37

FUENTE: DANE

A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Doce meses a Febrero 2006 - 2007

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 241 489	12 454 786	21,61	16,57
Industria	274 198	426 956	55,71	1,14
Oficina	328 769	425 379	29,39	0,72
Bodega	282 134	318 259	12,80	0,27
Comercio	1210 823	2 117 643	74,89	6,79
Hotel	173 892	145 803	-16,15	-0,21
Educación	395 483	353 358	-10,65	-0,32
Hospital	173 159	204 902	18,33	0,24
Admón pública	56 882	102 116	79,52	0,34
Religioso	112 948	43 305	-61,66	-0,52
Social-recreacional	86 394	59 446	-31,19	-0,20
Otro	24 923	59 719	139,61	0,26
Total	13 361 094	16 711 672	25,08	

FUENTE: DANE

A 13 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá Febrero 2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	75 607	794	74 813	118 886	30 566	88 320
Arauca	71	71	-	724	724	-
Atlántico	27 578	27 578	-	79 224	21643	57 581
Bogotá	46 405	3 227	43 178	352 278	41050	311228
Bolívar	-	-	-	64 946	1688	63 258
Boyacá	135	135	-	30 395	6 690	23 705
Caldas	425	425	-	9 498	3 916	5 582
Caquetá	-	-	-	991	991	-
Casanare	178	178	-	2 399	2 399	-
Cauca	203	203	-	4 633	3 039	1594
Cesar	2 343	2 343	-	12 939	12 377	562
Córdoba	4 672	4 672	-	2 876	2 876	-
Cundinamarca	20 198	20 198	-	21660	19 577	2 083
Chocó	-	-	-	1469	865	604
Huila	8 998	8 998	-	7 672	6 387	1285
La Guajira	-	-	-	274	274	-
Magdalena	56	56	-	1 172	835	337
Meta	-	-	-	23 318	17 850	5 468
Nariño	4 719	4 719	-	26 281	4 718	21 563
Norte de Stder	382	382	-	2 704	2 171	533
Quindío	9 644	9 644	-	13 224	4 636	8 588
Risaralda	5 742	5 742	-	61332	52 077	9 255
Santander	24 726	24 726	-	24 473	7 756	16 717
Sucre	50	50	-	1315	1051	264
Tolima	642	502	140	4 701	4 701	-
Valle	48 114	12 614	35 500	109 172	27 855	81 317
Total	280 888	127 257	153 631	978 556	278 712	699 844

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Febrero 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1 370	9	1 361	999	194	805
Arauca	1	1	-	5	5	-
Atlántico	701	701	-	439	160	279
Bogotá	610	59	551	2 880	269	2 611
Bolívar	-	-	-	337	7	330
Boyacá	1	1	-	279	59	220
Caldas	5	5	-	87	18	69
Caquetá	-	-	-	9	9	-
Casanare	2	2	-	15	15	-
Cauca	3	3	-	38	19	19
Cesar	66	66	-	88	80	8
Córdoba	144	144	-	20	20	-
Cundinamarca	482	482	-	156	129	27
Chocó	-	-	-	5	2	3
Huila	122	122	-	57	44	13
La Guajira	-	-	-	2	2	-
Magdalena	1	1	-	9	6	3
Meta	-	-	-	190	134	56
Nariño	138	138	-	221	31	190
Norte de Santander	13	13	-	20	12	8
Quindío	132	132	-	123	32	91
Risaralda	156	156	-	458	375	83
Santander	443	443	-	205	58	147
Sucre	1	1	-	7	5	2
Tolima	9	7	2	31	31	-
Valle	869	169	700	866	206	660
Total	5 269	2 655	2 614	7 546	1 922	5 624

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 15 Área total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Febrero

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	163 936	2 014	161 922	19 134 7	45 498	145 849
Arauca	242	242	-	798	798	-
Atlántico	27 648	27 578	70	128 528	26 190	102 338
Bogotá	110 055	7 140	102 915	662 557	97 163	565 394
Bolívar	740	740	-	67 824	2 764	65 060
Boyacá	337	337	-	52 982	2 1658	31 324
Caldas	1 654	947	707	17 104	8 613	8 491
Caquetá	102	102	-	1 398	1 398	-
Casanare	178	178	-	5 746	5 447	299
Cauca	1 278	1 278	-	14 070	10 333	3 737
Cesar	2 343	2 343	-	13 941	13 379	562
Córdoba	4 712	4 712	-	5 001	4 831	170
Cundinamarca	20 707	20 707	-	38 530	35 410	3 120
Chocó	-	-	-	2 016	1 412	604
Huila	8 998	8 998	-	18 364	13 294	5 070
La Guajira	445	249	196	332	332	-
Magdalena	56	56	-	2 590	2 036	554
Meta	-	-	-	24 905	19 437	5 468
Nariño	5 170	5 170	-	43 317	8 968	34 349
Norte de Santander	1 668	1 668	-	17 789	11 069	6 720
Quindío	9 713	9 713	-	20 333	9 968	10 365
Risaralda	7 534	7 534	-	115 218	65 532	49 686
Santander	36 248	36 248	-	79 256	27 279	51 977
Sucre	50	50	-	6 202	4 013	2 189
Tolima	5 027	4 887	140	20 572	8 765	11 807
Valle	182 958	139 241	43 717	185 094	52 875	132 219
Total	591 799	282 132	309 667	173 5814	498 462	1237 352

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 16 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Acumulado año corrido a Febrero

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 707	22	2 685	1 684	288	1 396
Arauca	2	2	0	6	6	0
Atlántico	703	701	2	743	200	543
Bogotá	1 820	120	1 700	5 365	979	4 386
Bolívar	18	18	0	355	12	343
Boyacá	4	4	0	535	211	324
Caldas	20	13	7	140	43	97
Caquetá	2	2	0	14	14	0
Casanare	2	2	0	43	40	3
Cauca	22	22	0	113	69	44
Cesar	66	66	0	95	87	8
Córdoba	145	145	0	37	34	3
Cundinamarca	488	488	0	281	241	40
Chocó	0	0	0	11	8	3
Huila	122	122	0	114	81	33
La Guajira	4	2	2	3	3	0
M agdalena	1	1	0	17	11	6
M eta	0	0	0	199	143	56
Nariño	144	144	0	362	56	306
Norte de Santander	25	25	0	147	100	47
Quindío	134	134	0	182	75	107
Risaralda	176	176	0	827	488	339
Santander	555	555	0	671	225	446
Sucre	1	1	0	38	26	12
Tolima	121	119	2	184	59	125
Valle	3 194	2 354	840	1 486	369	1 117
Total	10 476	5 238	5 238	13 652	3 868	9 784

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero

2007 Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 83 013	18 315	2 64 698	12 30 765	2 47 707	9 83 058
Arauca	1 135	1 135	-	7 345	6 733	612
Atlántico	77 981	42 694	35 287	3 05 979	100 072	2 05 907
Bogotá	9 44 840	334 438	6 10 402	3 186 323	458 760	2 72 7563
Bolívar	20 949	20 949	-	2 69 284	22 951	2 46 333
Boyacá	62 411	53 859	8 552	192 890	111 171	8 1719
Caldas	37 921	26 432	11 489	179 786	63 405	116 381
Caquetá	2 146	2 146	-	11 264	10 356	908
Casanare	309	309	-	52 558	47 734	4 824
Cauca	162 494	162 494	-	151 307	105 564	45 743
Cesar	25 721	25 721	-	85 213	8 1961	3 252
Córdoba	24 725	24 725	-	77 393	50 888	26 505
Cundinamarca	126 628	126 628	-	493 539	466 099	27 440
Chocó	-	-	-	11 112	8 068	3 044
Huila	38 022	37 745	277	123 454	112 141	11 313
La Guajira	4 895	4 419	476	9 204	6 942	2 262
M agdalena	25 068	25 068	-	44 742	15 677	29 065
M eta	16 886	16 886	-	116 197	109 411	6 786
Nariño	33 134	32 213	921	169 875	56 278	113 597
Norte de Santander	35 121	35 121	-	118 632	87 021	31 611
Quindío	2 1871	2 1871	-	14 1545	10 1739	39 806
Risaralda	59 276	59 276	-	458 715	272 159	186 556
Santander	373 676	236 041	137 635	528 013	149 380	378 633
Sucre	13 228	13 228	-	23 677	17 699	5 978
Tolima	124 152	121 571	2 581	155 903	84 245	71 658
Valle	294 810	216 933	77 877	1499 659	488 384	10 11 275
Total	2 810 412	1 660 217	1 150 195	9 644 374	3 282 545	6 361 829

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero
2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4 652	300	4 352	10 920	1690	9 230
Arauca	11	11	-	59	53	6
Atlántico	1344	887	457	1893	725	1168
Bogotá	16 483	5 964	10 519	26 636	3 779	22 857
Bolívar	658	658	-	2 026	185	1841
Boyacá	954	858	96	1883	975	908
Caldas	671	451	220	1572	443	1129
Caquetá	50	50	-	90	79	11
Casanare	3	3	-	436	383	53
Cauca	1805	1805	-	1475	885	590
Cesar	212	212	-	719	682	37
Córdoba	620	620	-	497	348	149
Cundinamarca	3 155	3 155	-	3 768	3 498	270
Chocó	-	-	-	90	68	22
Huila	614	606	8	862	767	95
La Guajira	67	59	8	102	68	34
Magdalena	401	401	-	295	136	159
Meta	292	292	-	996	937	59
Nariño	495	481	14	1446	406	1040
Norte de Santander	1088	1088	-	888	618	270
Quindío	399	399	-	1148	747	401
Risaralda	1004	1004	-	3 883	2 331	1552
Santander	5 606	3 047	2 559	4 652	1 198	3 454
Sucre	357	357	-	145	101	44
Tolima	2 252	2 216	36	1222	637	585
Valle	5 323	3 988	1335	10 740	3 418	7 322
Total	48 516	28 912	19 604	78 443	25 157	53 286

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2006 - 2007)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2006	914 729	457 867	456 862	129 200	106 320	22 880	785 529	351 547	433 982
Febrero 2007	1 259 444	405 969	853 475	280 888	127 257	153 631	978 556	278 712	699 844
Año corrido 2006	1 945 158	887 146	1 058 012	464 449	309 407	155 042	1 480 709	577 739	902 970
Año corrido 2007	2 327 613	780 594	1 547 019	591 799	282 132	309 667	1 735 814	498 462	1 237 352
Doce meses a Febrero 2006	10 241 489	4 863 177	5 378 312	2 243 784	1 619 007	624 777	7 997 705	3 244 170	4 753 535
Doce meses a Febrero 2007	12 454 786	4 942 762	7 512 024	2 810 412	1 660 217	1 150 195	9 644 374	3 282 545	6 361 829
Variaciones %									
Anual	37,68	-11,33	86,81	117,41	19,69	571,46	24,57	-20,72	61,26
Año corrido a Febrero 2007	19,66	-12,01	46,22	27,42	-8,82	99,73	17,23	-13,72	37,03
Doce meses a Febrero 2007	21,61	1,64	39,67	25,25	2,55	84,10	20,59	1,18	33,83
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2006	8 253	4 212	4 041	2 170	1 873	297	6 083	2 339	3 744
Febrero 2007	12 815	4 577	8 238	5 269	2 655	2 614	7 546	1 922	5 624
Año corrido 2006	20 764	10 201	10 563	9 099	5 901	3 198	11 665	4 300	7 365
Año corrido 2007	24 128	9 106	15 022	10 476	5 238	5 238	13 652	3 868	9 784
Doce meses a Febrero 2006	107 940	58 620	49 320	43 455	33 178	10 277	64 485	25 442	39 043
Doce meses a Febrero 2007	126 959	54 069	72 890	48 516	28 912	19 604	78 443	25 157	53 286
Variaciones %									
Anual	55,28	8,67	103,86	142,81	41,75	780,13	24,05	-17,83	50,21
Año corrido a Febrero 2007	16,20	-10,73	42,21	15,13	-11,24	63,79	17,03	-10,05	32,84
Doce meses a Febrero 2007	17,62	-7,76	47,79	11,65	-12,86	90,76	21,65	-1,12	36,48

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Febrero 2007**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	194 493	25 590	1 274	4 080	29 937	672	21 648	-	728	2 033	1 818	151	282 424
Arauca	795	-	-	-	-	-	-	-	-	250	-	-	1 045
Atlántico	106 802	-	-	971	1 421	-	1 000	-	-	65	230	-	110 489
Bogotá	398 683	912	21 530	-	20 133	7 768	1 137	-	900	1 066	6 327	819	459 275
Bolívar	64 946	-	494	6 043	19 380	-	-	-	-	-	-	-	90 863
Boyacá	30 530	-	-	-	2 546	208	-	-	-	1 101	6 908	-	41 293
Caldas	9 923	396	23	-	46 819	-	-	3 548	-	-	100	-	60 809
Caquetá	991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991
Casanare	2 577	-	-	-	176	-	-	-	-	-	-	-	2 753
Cauca	4 836	-	154	-	1 403	-	-	-	-	-	-	-	6 393
Cesar	15 282	-	-	-	-	-	3 199	-	-	-	-	-	18 481
Córdoba	7 548	-	19	880	1 586	-	-	-	-	-	-	-	10 033
Cundinamarca	41 858	-	-	200	2 313	-	819	1 139	87	-	-	-	46 416
Chocó	1 469	-	-	-	272	-	-	-	-	-	-	-	1 741
Huila	16 670	-	-	301	4 093	-	-	444	-	-	-	-	21 508
La Guajira	274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274
Magdalena	1 228	-	-	-	364	801	-	-	-	-	-	-	2 393
Meta	23 318	-	-	-	1 247	-	-	-	-	-	170	37	24 772
Nariño	31 000	-	-	100	3 470	-	-	314	-	-	-	-	34 884
Norte de Santander	3 086	-	95	519	1 475	-	-	-	-	-	-	-	5 175
Quindío	22 868	-	18	1 124	3 725	140	847	-	-	-	-	-	28 722
Risaralda	67 074	-	142	-	3 620	415	-	-	-	-	195	-	71 446
Santander	49 199	6 090	773	-	1 004	-	-	-	-	-	93	-	57 159
Sucre	1 365	-	-	-	371	-	-	-	-	-	-	-	1 736
Tolima	5 343	-	4 770	-	1 105	-	-	-	-	-	1 969	-	13 187
Valle	157 286	1 751	3 996	1 308	26 184	3 289	-	1 015	-	440	-	-	195 269
Total	1 259 444	34 739	33 288	15 526	172 644	13 293	28 650	6 460	1 715	4 955	17 810	1 007	1 589 531

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 21 Área aprobada por destinos, según Bogotá y departamentos****77 municipios****Acumulado año corrido a Febrero**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	355 283	41 396	8 711	8 223	52 846	1 125	23 616	835	728	2 809	2 038	501	498 111
Arauca	1 040	-	-	-	159	-	1 826	105	-	250	-	-	3 380
Atlántico	156 176	-	740	4 496	9 879	7 132	1 000	-	-	65	1 067	-	180 555
Bogotá	772 612	24 525	56 584	3 193	66 036	10 507	11 227	-	5 142	1 250	6 834	1 556	959 466
Bolívar	68 564	-	748	6 043	20 307	3 359	292	450	-	-	-	-	99 763
Boyacá	53 319	-	43	-	21 253	208	200	781	-	1 101	7 008	-	83 913
Caldas	18 758	3 118	23	-	47 926	-	360	3 548	-	-	100	-	73 833
Caquetá	1 500	-	-	-	900	-	-	-	-	-	-	-	2 400
Casanare	5 924	-	-	-	1 648	-	-	-	-	-	-	-	7 572
Cauca	15 348	-	363	-	2 260	-	-	-	-	-	-	-	17 971
Cesar	16 284	-	-	-	110	-	3 199	-	-	-	-	-	19 593
Córdoba	9 713	-	19	1 939	1 938	-	2 355	-	-	-	-	-	15 964
Cundinamarca	59 237	-	44	200	3 821	-	1 726	1 139	87	-	-	-	66 254
Chocó	2 016	-	-	-	344	-	-	-	-	-	-	-	2 360
Huila	27 362	-	262	301	6 240	-	-	444	-	-	210	-	34 819
La Guajira	777	-	-	-	56	-	162	-	-	-	-	-	995
Magdalena	2 646	552	-	-	1 154	801	-	1 160	-	-	-	-	6 313
Meta	24 905	-	-	-	2 311	3 826	-	-	-	-	340	37	31 419
Nariño	48 487	-	-	511	4 544	-	680	3 705	-	-	267	-	58 194
Norte de Santander	19 457	-	265	2 897	2 141	-	-	60	-	120	-	-	24 940
Quindío	30 046	-	18	1 741	8 235	140	847	2 578	-	-	-	-	43 605
Risaralda	122 752	-	340	2 992	11 602	415	-	-	-	-	195	-	138 296
Santander	115 504	6 090	773	-	3 520	4 549	-	689	-	1 172	93	-	132 390
Sucre	6 252	-	-	-	506	-	-	-	1 267	167	-	-	8 192
Tolima	25 599	191	4 770	-	2 491	-	-	-	-	-	2 522	-	35 573
Valle	368 052	1 815	4 082	2 701	28 087	12 205	-	1 015	-	720	-	-	418 677
Total	2 327 613	77 687	77 785	35 237	300 314	44 267	47 490	16 509	7 224	7 654	20 674	2 094	2 964 548

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por destinos, según Bogotá y departamentos****77 municipios****Doce meses a Febrero**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 513 778	112 921	34 772	75 679	274 187	3 500	77 058	7 986	10 074	8 168	8 556	12 844	2 139 523
Arauca	8 480	-	54	237	8 263	-	2 004	120	398	569	-	-	20 125
Atlántico	383 960	12 516	5 210	49 343	99 093	11 289	12 120	5 545	-	709	3 661	260	583 706
Bogotá	4 131 163	184 437	268 557	30 922	505 135	15 198	120 389	8 763	13 595	4 569	14 029	41 784	5 338 541
Bolívar	290 233	273	2 447	13 428	82 767	8 642	2 933	24 780	5 274	1 059	151	292	432 279
Boyacá	255 301	3 992	2 561	1 573	50 955	1 152	19 901	12 538	1 001	2 348	7 008	110	358 440
Caldas	217 707	20 939	2 395	4 424	62 641	3 372	3 481	4 645	1 298	1 426	1 444	307	324 079
Caquetá	13 410	-	-	-	2 210	-	60	1 087	28 462	214	-	537	45 980
Casanare	52 867	13	-	-	10 609	576	1 402	-	-	112	-	-	65 579
Cauca	313 801	-	953	5 442	9 777	2 833	-	3 549	313	400	-	431	337 499
Cesar	110 934	-	379	-	3 978	4 292	3 353	3 112	-	464	-	121	126 633
Córdoba	102 118	-	79	3 042	11 257	-	3 508	2 967	-	-	280	-	123 251
Cundinamarca	620 167	30 012	3 046	6 776	101 727	955	19 813	4 188	87	5 084	379	81	792 315
Chocó	11 112	-	346	30	2 188	-	-	314	-	898	-	-	14 888
Huila	161 476	-	354	4 314	26 136	1 964	4 311	887	500	698	3 676	385	204 701
La Guajira	14 099	17 050	-	980	2 529	-	1 179	202	-	501	-	-	36 540
Magdalena	69 810	2 499	703	1 272	16 070	5 091	139	2 630	-	3 755	1 949	-	103 918
Meta	133 083	-	539	1 265	12 972	6 682	-	-	-	-	1 015	53	155 609
Nariño	203 009	6 537	2 313	1 055	32 205	2 236	4 770	13 314	-	3 072	3 488	-	271 999
Norte de Santander	153 753	2 937	4 905	9 804	147 595	1 568	14 341	1 764	22 556	865	458	-	360 546
Quindío	163 416	35	1 620	4 674	30 476	2 216	13 012	2 741	-	707	6 810	361	226 068
Risaralda	517 991	5 712	5 538	27 672	184 147	4 954	3 964	-	7 286	1 831	363	2 153	761 611
Santander	901 689	12 222	3 560	7 743	92 169	16 026	9 875	66 075	-	1 810	420	-	1 111 589
Sucre	36 905	-	-	3 218	38 421	367	135	1 528	1 267	510	-	-	82 351
Tolima	280 055	1 818	6 278	1 773	18 083	3 635	17 517	-	8 338	1 454	3 331	-	342 282
Valle	1 794 469	13 043	78 770	63 593	292 053	49 255	18 093	36 167	1 667	2 082	2 428	-	2 351 620
Total	12 454 786	426 956	425 379	318 259	2 117 643	145 803	353 358	204 902	102 116	43 305	59 446	59 719	16 711 672

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados