



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Febrero 2008



Código N° 0081-8
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones: encuestas periódicas Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Comercio de Servicios; Encuesta de Precio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual de Manufactura; Encuesta Anual de Construcción; Índice del Consumo General; Encuesta Nacional Agropecuaria—Muestra de Áreas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Económicas; Estadísticas Laborales; Índice de Costos; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Viales; Proyecciones de Población y Estadística Demográfica; Encuesta de Contabilidad Económica Regional; Índice de precios de edificaciones nortes; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de Salarios promedio; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En febrero de 2008, se licenciaron 1 356 151 m² de construcción, 279 850 m² menos que en febrero de 2007, lo que implicó una reducción del 17,11%, explicado por una reducción de las licencias aprobadas para vivienda (25,73%) y el incremento de otros destinos (16,93%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó el 22,35%, mientras el área de VIS se redujo el 37,97% respecto a febrero de 2007.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 5,07 puntos porcentuales, seguida por Antioquia y Atlántico, que restaron 4,64 y 4,24 puntos, respectivamente, mientras que Huila, Nariño y Cauca, registraron los mayores incrementos y sumaron 6,49 puntos, en conjunto.
- El 58,91% de la actividad aprobada en febrero, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en febrero de 2008, disminuyó el 24,06%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo el 39,21%. El número de no VIS disminuyó el 13,79%.

En lo corrido del año, de enero a febrero, se aprobaron 2 871 477 m², con una reducción del 4,63% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 9,14%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 8,53%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 39,20%. La diferente a VIS aumentó un 0,87%.

En los últimos doce meses a febrero de 2008, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 14,01% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 7,48 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso otro y administración pública restaron 0,45 puntos, en conjunto.
- El 58,50% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 9,74%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 14,98% y el número de soluciones de interés social se incrementó el 1,14%.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

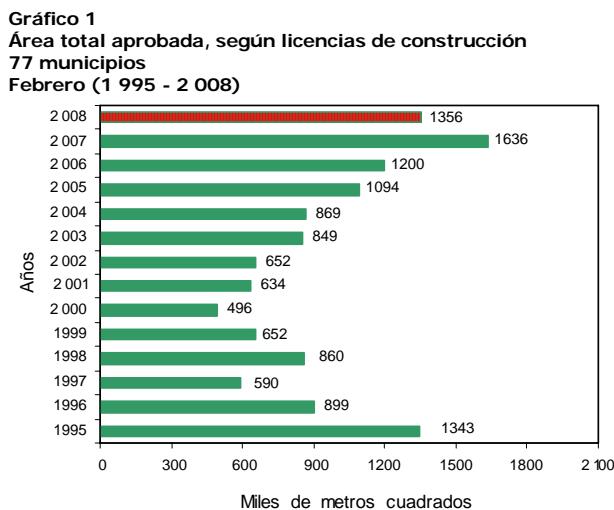
Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Febrero

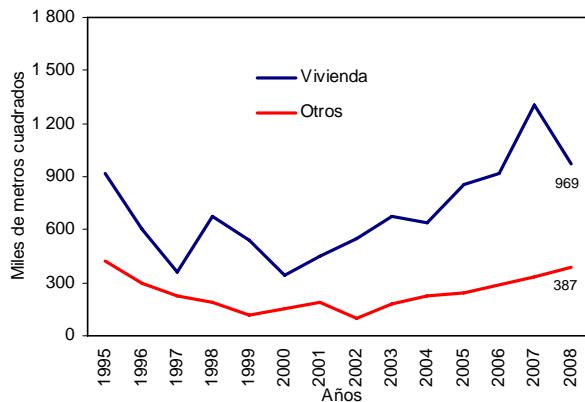
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de febrero de 2008 se aprobaron 1 356 151 m² para construcción, 279 850 m² menos que en febrero de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 17,11% (gráfico 1 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2008, se aprobaron 969 472 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 25,73% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 386 679 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 16,93% respecto a febrero del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Febrero (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

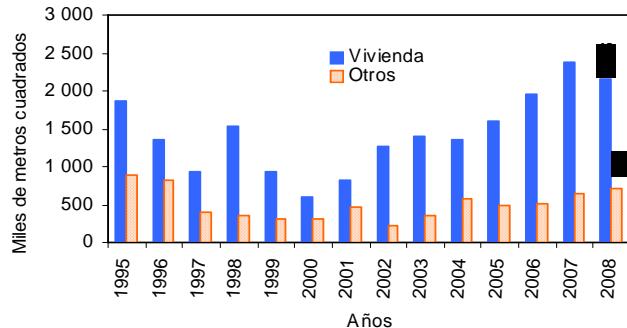
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2008, se acumuló un área aprobada de 2 871 477 m² para edificaciones; es decir, el 4,63% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 2 156 445 m² correspondieron a vivienda y 715 032 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - febrero (1 995 - 2 008)

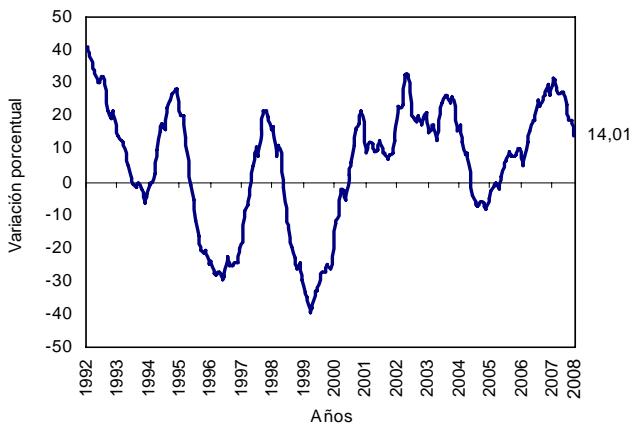


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a febrero

Entre marzo de 2007 y febrero de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 14,01%, al pasar de 16 758 142 m² licenciados durante el período anterior, a 19 105 217 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1992 - 2008 (febrero)

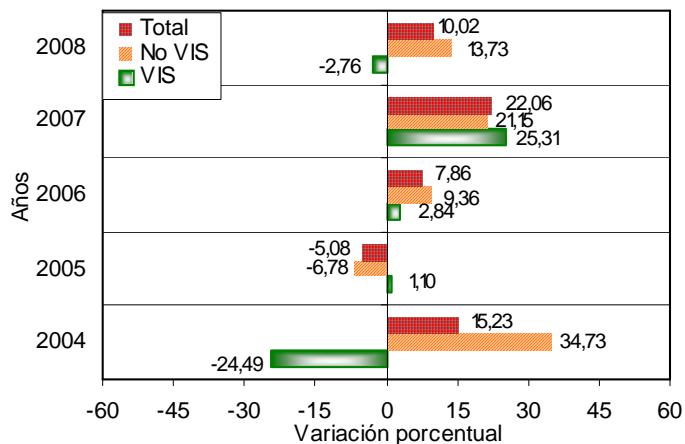


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 10,02% con relación a la registrada para los doce meses a febrero de 2007. Esta variación se explica por, el Incremento del área diferente a VIS y la reducción de la VIS del 13,73% y el 2,76%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2004- 2008)



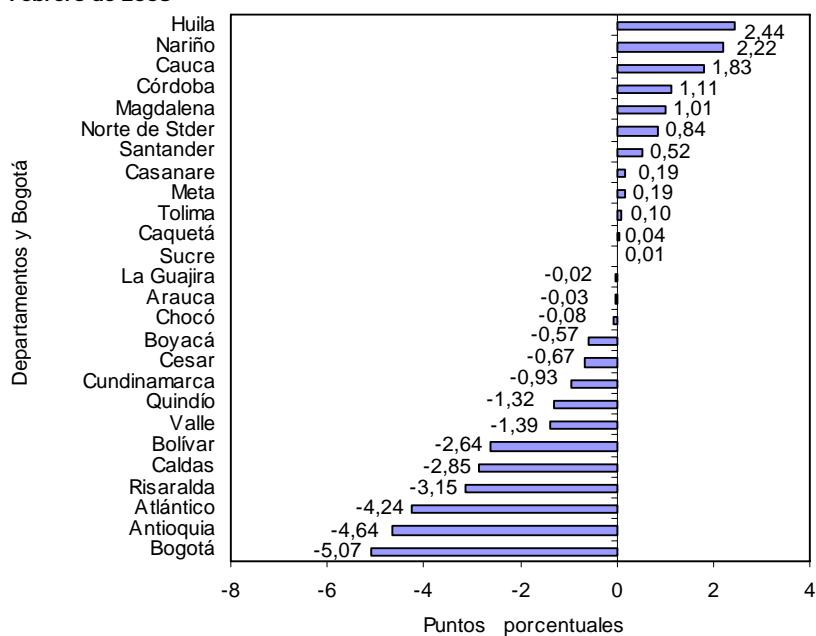
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Febrero

La disminución del 17,11% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2008, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá que restó 5,07 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Atlántico y Risaralda, que restaron 4,64, 4,24 y 3,15 puntos, respectivamente. Por su parte, Huila, Nariño y Cauca, registraron aumentos y sumaron 6,49 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

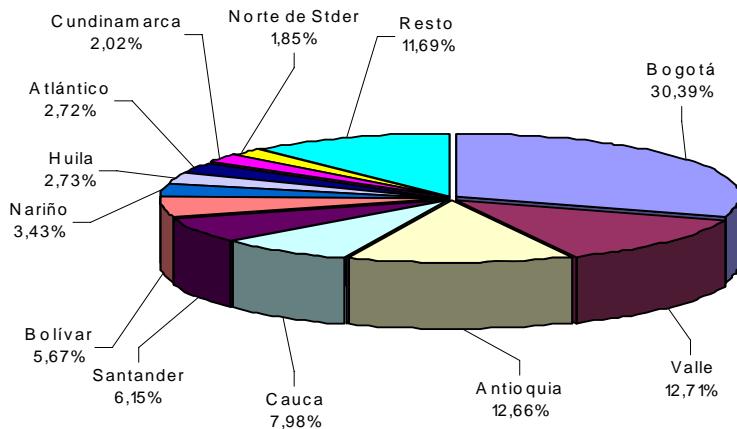
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2008, el 55,76% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (872 776 m²), Valle (364 840 m²) y Antioquia (363 403 m²).

En los departamentos de Cauca, Santander, Bolívar y Nariño se licenció el 23,24% del total; en Huila, Atlántico, Cundinamarca y Norte de Santander se aprobó el 9,32% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 11,69% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

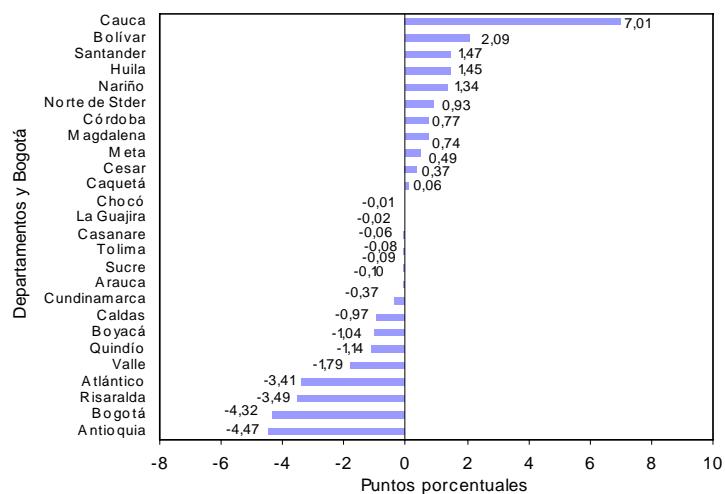
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2008 (enero - febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y febrero de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 4,47 puntos porcentuales, seguido por Bogotá, Risaralda y Atlántico, que restaron 4,32, 3,49 y 3,41 puntos, respectivamente a la variación del período. De otra parte, el mayor incremento correspondió a Cauca (7,01), seguido por Bolívar y Santander que sumaron en conjunto 3,56 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2008 (enero - febrero)



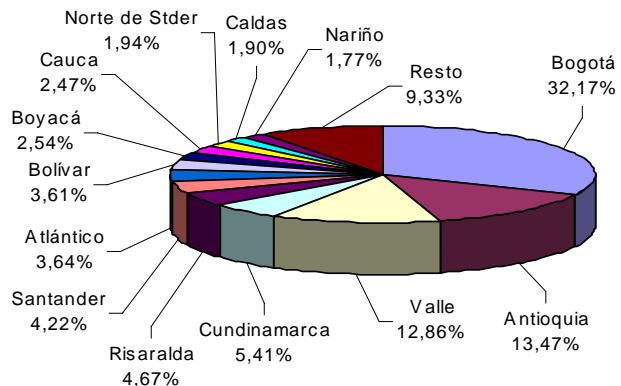
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses, marzo de 2007 a febrero de 2008, el 58,50% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 146 854 m²), Antioquia (2 573 596 m²) y Valle (2 456 914 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

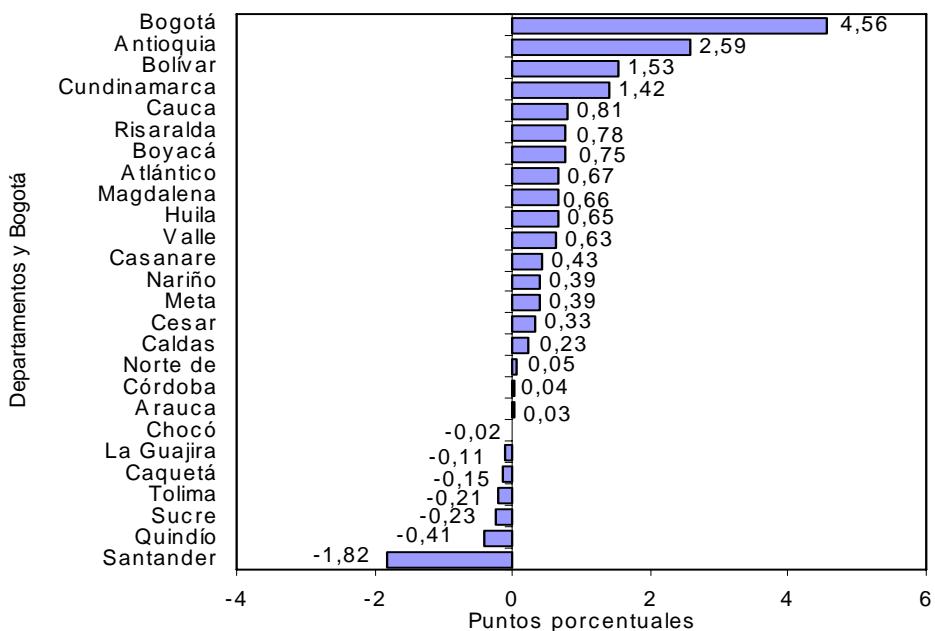
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 4,56 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Bolívar que sumaron en conjunto 4,12 puntos, mientras que Santander, Quindío y Sucre restaron 2,46 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

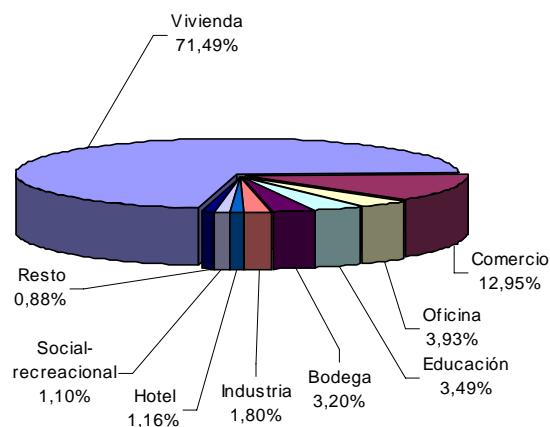
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Febrero

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2008, el 71,49% correspondió a vivienda y el 12,95%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (3,93%), educación (3,49%), bodega (3,20%), industria (1,80%), hotel (1,16%) y social-recreacional (1,10%). El resto de los destinos representó el 0,88% del total (gráfico 11).

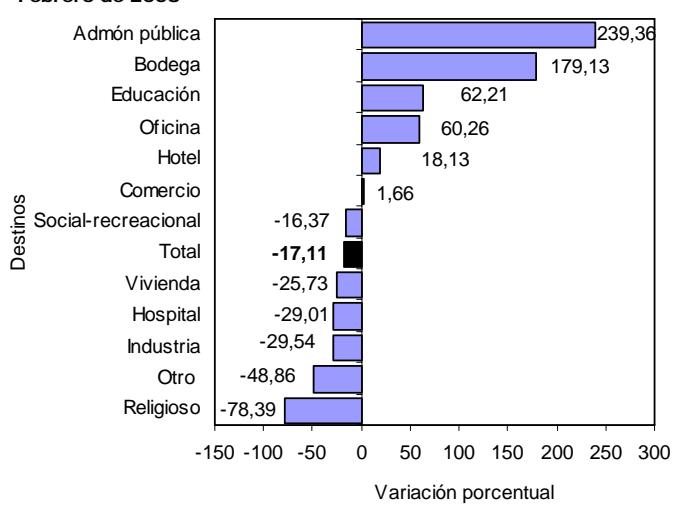
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública y bodega reportaron los mayores incrementos, para el mes de febrero de 2008, el 239,36% y el 179,13%, respectivamente, mientras que los destinos religioso y otro presentaron las principales variaciones negativas (-78,39% y -48,86%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Febrero de 2008

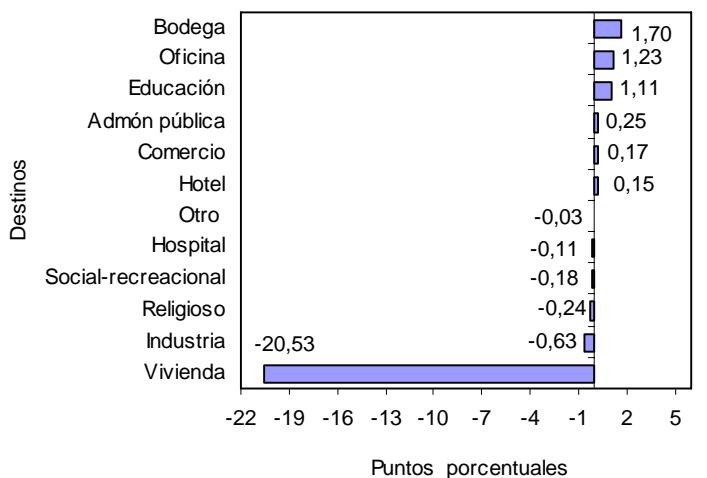


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron la principal disminución y restaron 20,53 puntos porcentuales a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para bodega y oficina reportaron los principales aportes y sumaron 2,93 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Febrero de 2008

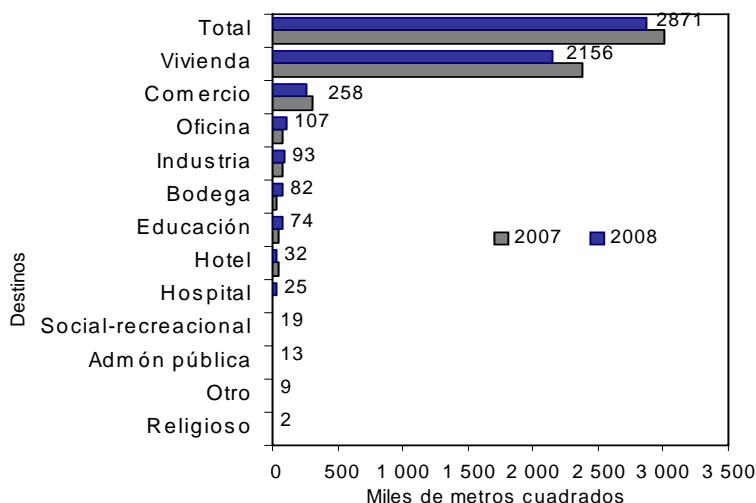


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a febrero

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y febrero de 2008, fue vivienda (2 156 445 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (257 831 m²); oficina (106 878 m²), industria (93 472 m²) y bodega (82 389 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - febrero (2007 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

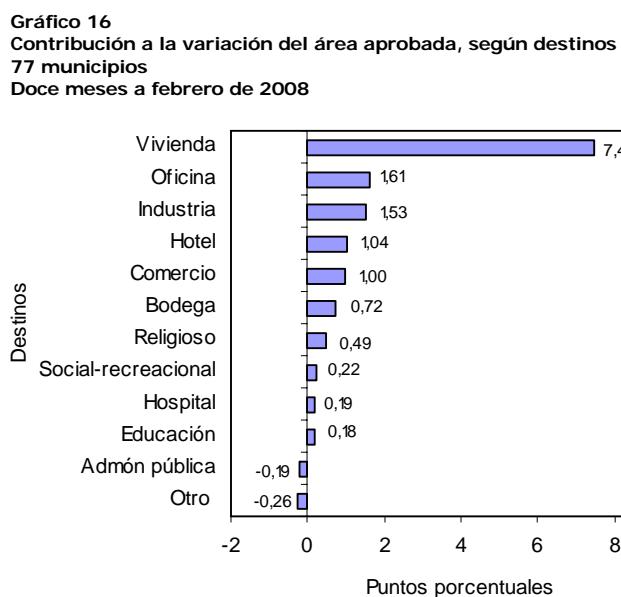
3.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 14,01%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (188,96%), hotel (119,46%) y oficina (63,31%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-71,81%) y administración pública (-31,83%) (gráfico 15 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 7,48 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y administración pública reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,45 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).



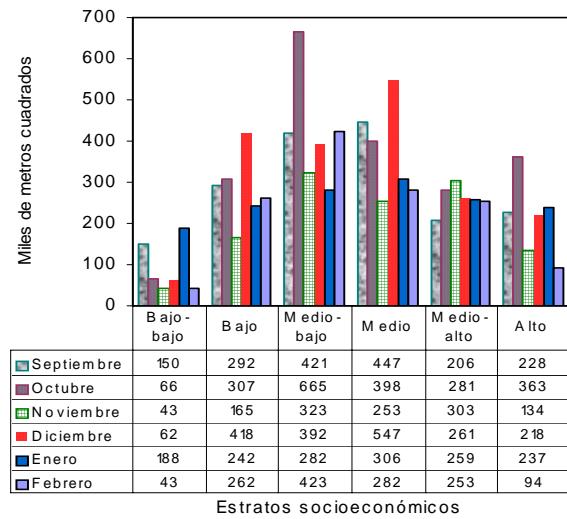
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en febrero de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 356 151 m²), 966 590 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 71,27% del total (gráfico 17, cuadro 1).

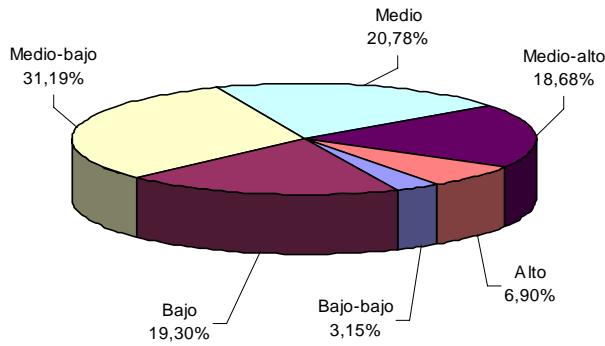
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre - febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en febrero de 2008 fueron el medio-bajo, con el 31,19%, el medio, con el 20,78% y el bajo con el 19,30%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,15% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Febrero de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos							Metros cuadrados
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total	
Vivienda	18 394	185 865	277 914	211 355	205 188	70 756	969 472	
Industria	3 117	5 164	12 399	2 774	1 022	-	24 476	
Oficina	-	9 153	6 620	2 960	15 152	19 463	53 348	
Bodega	4 608	4 483	26 833	1 600	5 813	-	43 337	
Comercio	6 753	21 935	66 453	57 637	20 544	2 256	175 578	
Hotel	5 893	151	5 185	1 505	2 009	960	15 703	
Educación	1 414	30 933	10 077	2 347	2 579	-	47 350	
Hospital. asistencial	-	798	3 788	-	-	-	4 586	
Administración pública	-	1 325	2 895	1 600	-	-	5 820	
Religioso	-	-	860	83	128	-	1 071	
Social-recreacional	2 500	1 594	10 024	-	597	180	14 895	
Otro	-	280	-	-	235	-	515	
Total	42 679	261 681	423 048	281 861	253 267	93 615	1 356 151	

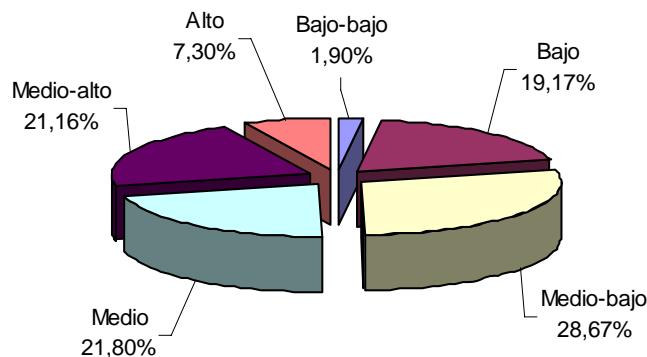
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en febrero de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 88,37% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de febrero de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (28,67%), medio (21,80%) y medio - alto (21,16%). De los 969 472 m² aprobados para la construcción de vivienda, 694 457m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 1,90% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2008

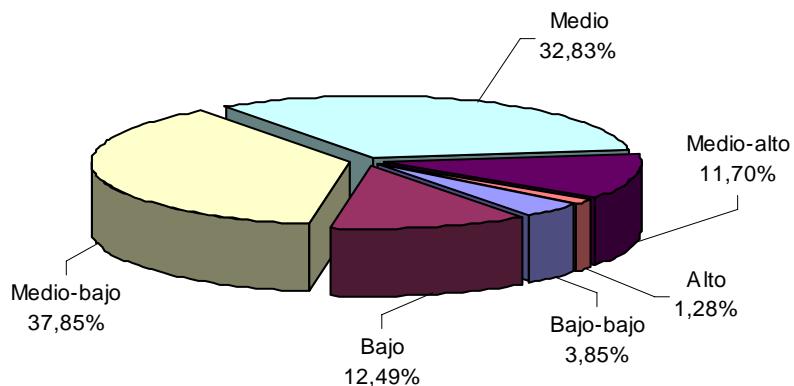


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 175 578 m², equivalentes al 12,95% del área total aprobada para febrero de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 37,85% correspondió al estrato medio-bajo, el 32,83% al medio y el 12,49% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 20 y cuadro 1).

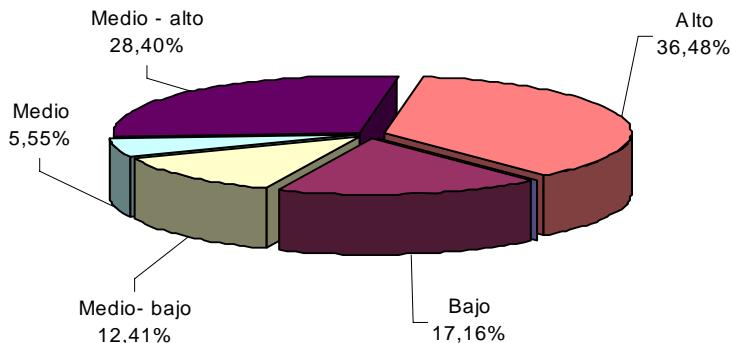
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en febrero de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 53 348 m², de los cuales el 36,48% se autorizó en el estrato alto; el 28,40% en el medio - alto y el 17,16% en el bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 3,93% del área total registrada en febrero de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 11,63% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

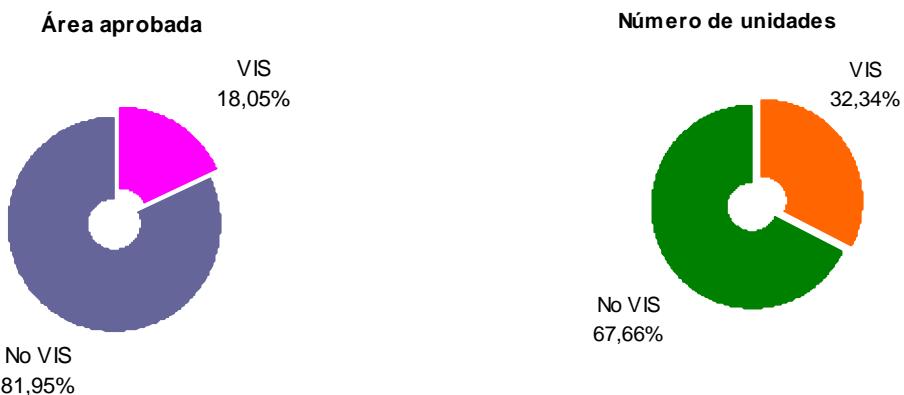
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Febrero

Durante este mes se autorizaron 969 472 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,95% correspondió a diferente de VIS (794 485 m²) y el 18,05%, a vivienda de interés social (174 987 m²).

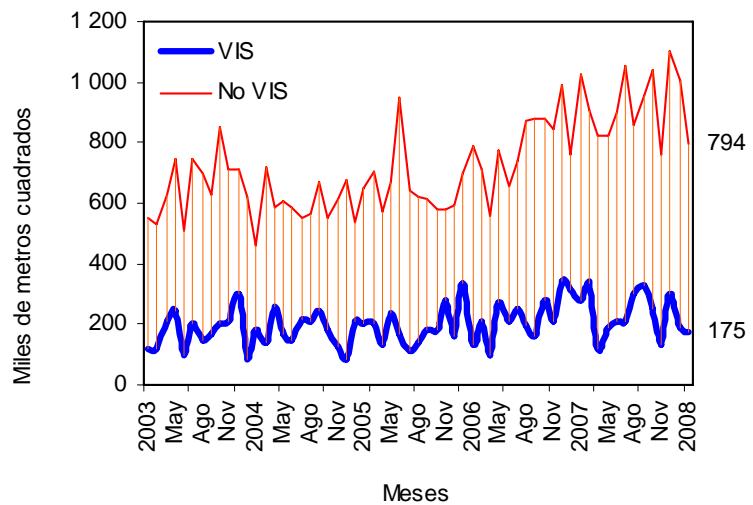
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 9 934 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 32,34% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 213 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Febrero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

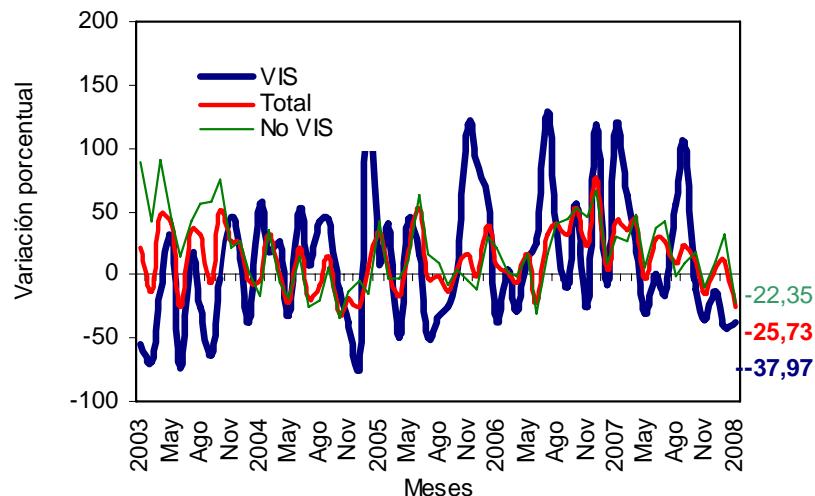
Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
 NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en febrero de 2008, disminuyó el 25,73% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para VIS como para no VIS (37,97% y 22,35%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

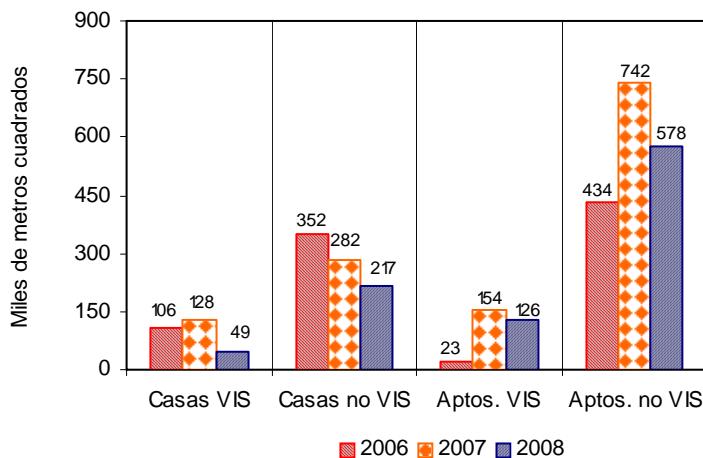
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 704 049 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 265 423 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 577 649 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 216 836 m², para casas. En el caso de la VIS, 126 400 m² correspondieron a apartamentos y 48 587 m² a casas (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (febrero)

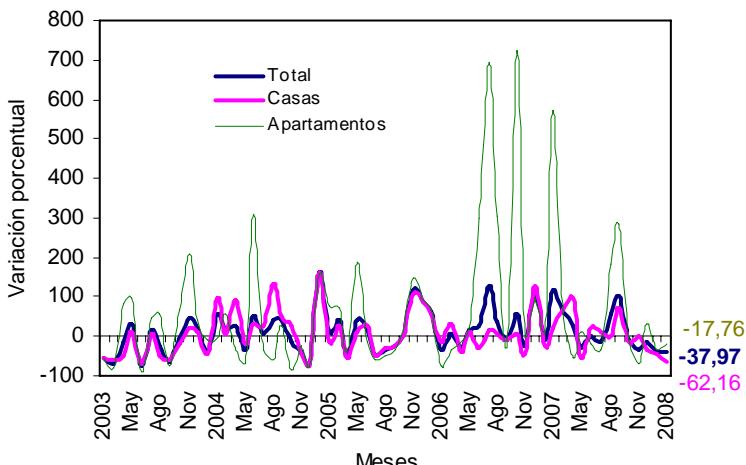


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda de interés social en febrero de 2008 se redujo el 37,97%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 62,16% y para apartamentos se redujo el 17,76% (gráfico 26 y anexo A19).

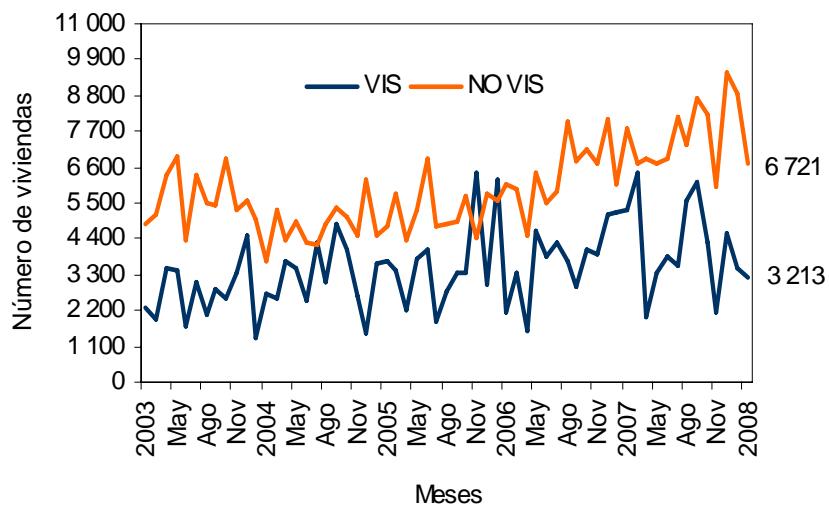
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9 934 soluciones: 6 721 diferentes a vivienda VIS y 3 213 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 13,79% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 39,21%, (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (febrero)



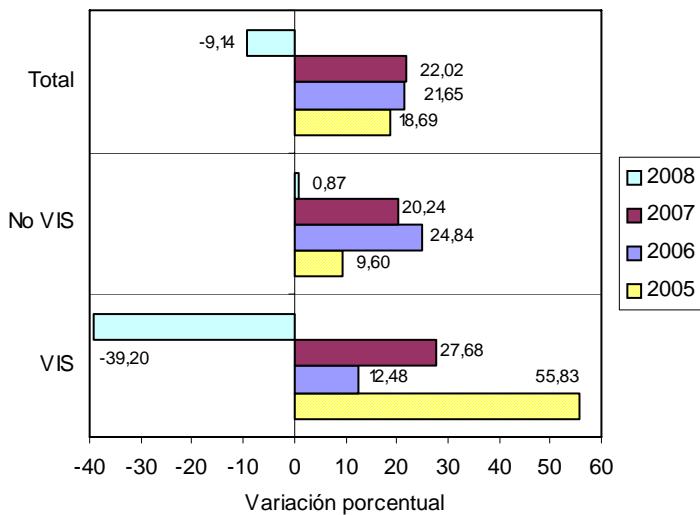
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a febrero

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta febrero de 2008 disminuyó el 9,14% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se redujo en 39,20% y el área diferente a VIS aumentó el 0,87%, durante el periodo (gráfico 28 y anexo A19).

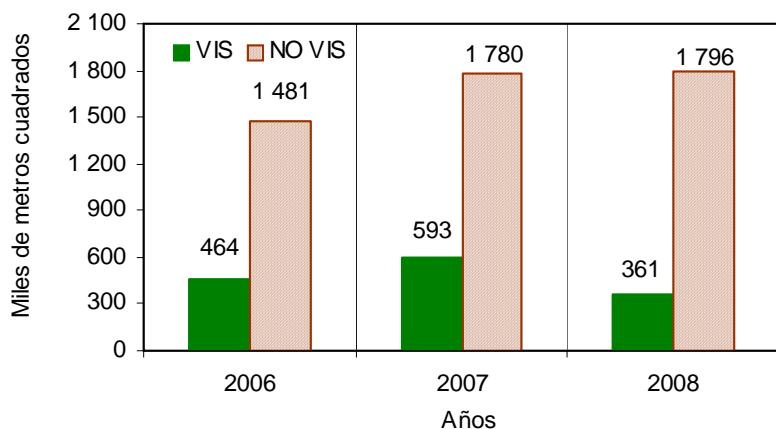
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2007 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulado entre enero y febrero de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 2 156 445 m², de los cuales 1 795 904 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 360 541 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2006 - 2008)

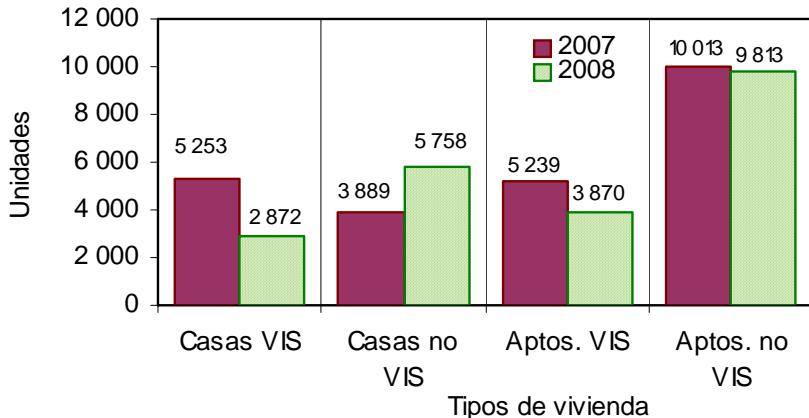


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 22 313 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 15 571 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (9 813 apartamentos y 5 758 casas) y 6 742 unidades a rangos VIS (3 870 apartamentos y 2 872 casas) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2007 - 2008)

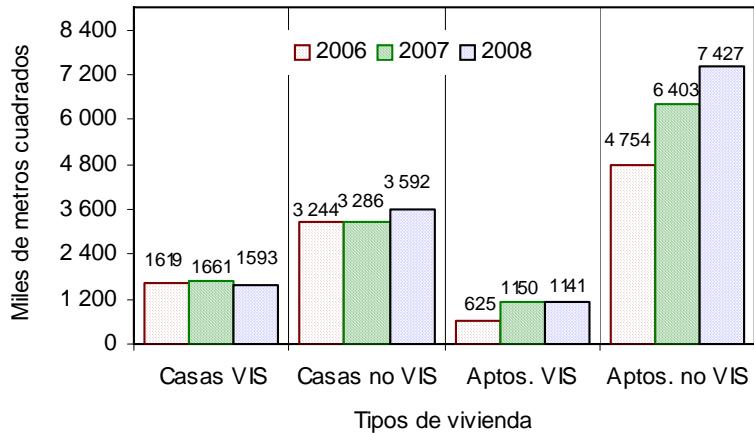


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a febrero

Durante el período marzo de 2007 a febrero de 2008 se aprobaron 13 753 417 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 11 019 291 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 427 353 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 591 938 m² para unifamiliar. 2 734 126 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 592 878 m² para soluciones tipo casa y 1 141 248 m² para apartamentos. (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2006 - 2008)

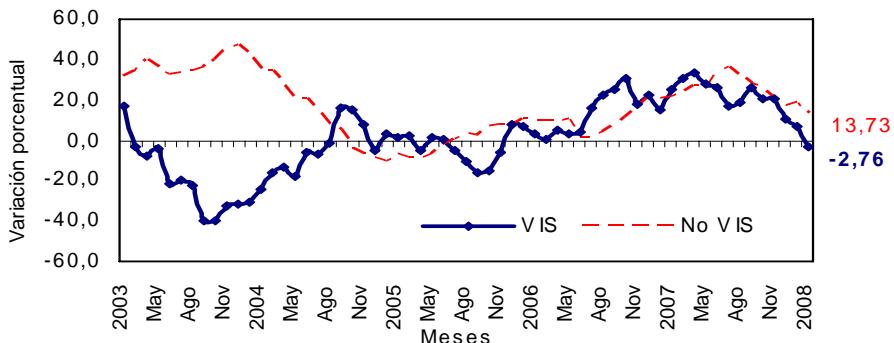


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 10,02% en los doce meses hasta febrero de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 13,73%, y el área VIS se redujo el 2,76% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (febrero)

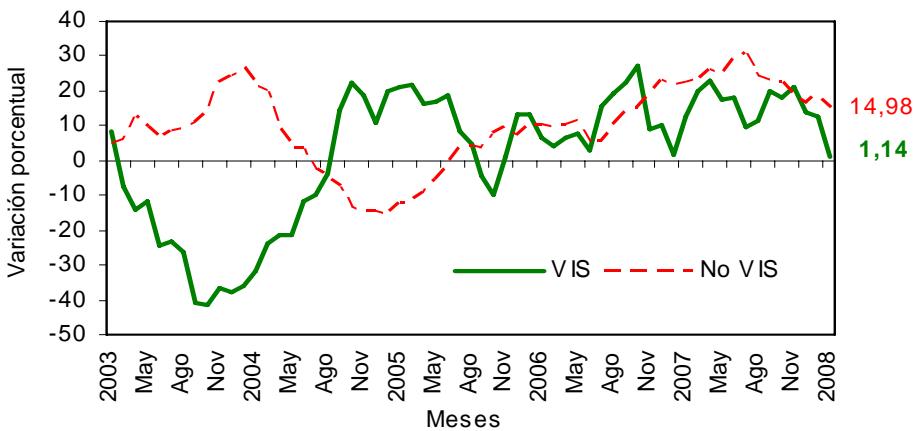


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 139 161 viviendas por construir, distribuidas en 90 554 para vivienda diferente de VIS (60 387 apartamentos y 30 167 casas) 48 607 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (29 209 casas y 19 398 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 9,74%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 14,98% y el número de VIS se incrementó el 1,14%, respecto al acumulado a febrero de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*: Bogotá; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Febrero (2005-2008)

Años	Febrero		Enero - Febrero		Doce meses a Febrero	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	1094 253	25,86	2 084 394	8,64	12 383 104	-5,91
2006	1200 127	9,68	2 462 915	18,16	13 361 094	7,90
2007	1636 001	36,32	3 011 018	22,25	16 758 142	25,42
2008	1356 151	-17,11	2 871 477	-4,63	19 105 217	14,01
Vivienda						
2005	854 551	33,02	1599 012	18,69	9 495 123	-5,08
2006	914 729	7,04	1945 158	21,65	10 241 489	7,86
2007	1305 301	42,70	2 373 470	22,02	12 500 643	22,06
2008	969 472	-25,73	2 156 445	-9,14	13 753 417	10,02
Otros destinos						
2005	239 702	5,60	485 382	-15,06	2 887 981	-8,53
2006	285 398	19,06	517 757	6,67	3 119 605	8,02
2007	330 700	15,87	637 548	23,14	4 257 499	36,48
2008	386 679	16,93	715 032	12,15	5 351 800	25,70

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Febrero 2008

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Doce meses a	Febrero
Antioquia	132 033	201 886	1504 194	
Arauca	479	479	8 439	
Atlántico	15 203	47 119	455 101	
Bogotá	322 028	675 755	4 645 720	
Bolívar	38 382	145 186	501 372	
Boyacá	30 253	48 121	399 060	
Caldas	11 448	28 824	269 489	
Caquetá	1 576	3 200	13 544	
Cauca	33 308	224 669	393 902	
Casanare	2 458	2 458	101 609	
Cesar	4 388	24 129	115 776	
Córdoba	14 546	20 556	91 375	
Cundinamarca	25 623	48 789	817 430	
Chocó	477	2 098	9 877	
Huila	49 047	58 699	244 346	
La Guajira	-	308	7 223	
Magdalena	16 889	25 557	168 217	
Meta	14 866	26 860	169 291	
Nariño	22 442	48 533	254 441	
Norte de Stder	11 351	27 841	270 854	
Quindío	6 669	8 386	100 039	
Risaralda	17 636	28 953	672 162	
Stder	55 829	147 225	678 125	
Sucre	1 934	3 372	26 438	
Tolima	12 854	26 040	256 182	
Valle	127 753	281 402	1579 211	
Total	969 472	2 156 445	13 753 417	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Febrero
Antioquia	- 32,11	- 43,18	- 0,63
Arauca	- 39,75	- 53,94	- 0,48
Atlántico	- 85,77	- 69,83	18,53
Bogotá	- 27,07	- 17,14	11,30
Bolívar	- 40,90	111,75	72,75
Boyacá	- 0,91	- 9,75	56,31
Caldas	15,37	53,66	23,79
Caquetá	59,03	113,33	1,00
Cauca	588,75	1363,83	25,53
Casanare	- 4,62	- 58,51	92,20
Cesar	- 71,29	48,18	4,36
Córdoba	92,71	111,63	- 10,52
Cundinamarca	- 42,85	- 21,58	31,18
Chocó	- 67,53	4,07	- 11,11
Huila	194,22	114,53	51,32
La Guajira	- 100,00	- 60,36	- 48,77
Magdalena	1275,33	865,87	140,96
Meta	- 36,25	7,85	27,21
Nariño	- 27,61	0,09	25,33
Norte de Stder	267,82	43,09	76,16
Quindío	- 70,84	- 72,09	- 38,78
Risaralda	- 73,71	- 76,41	29,76
Stder	13,48	27,46	- 24,79
Sucre	41,68	- 46,07	- 28,36
Tolima	140,58	1,72	- 8,52
Valle	- 18,78	- 23,54	- 12,00
Total	- 25,73	- 9,14	10,02

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Febrero 2007		Febrero 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	194 493	282 424	132 033	206 502
Arauca	795	1045	479	479
Atlántico	106 802	110 489	15 203	41 150
Bogotá	441 561	502 766	322 028	419 824
Bolívar	64 946	90 863	38 382	47 748
Boyacá	30 530	41 293	30 253	31 908
Caldas	9 923	60 809	11 448	14 182
Caquetá	991	991	1576	1618
Casanare	2 577	2 753	2 458	5 812
Cauca	4 836	6 393	33 308	36 253
Cesar	15 282	18 481	4 388	7 439
Córdoba	7 548	10 033	14 546	28 200
Cundinamarca	44 837	49 395	25 623	34 202
Chocó	1 469	1 741	477	477
Huila	16 670	21 508	49 047	61 500
La Guajira	274	274	-	-
Magdalena	1228	2 393	16 889	18 919
Meta	23 318	24 772	14 866	27 812
Nariño	31 000	34 884	22 442	71 195
Norte de Stder	3 086	5 175	11 351	18 925
Quindío	22 868	28 722	6 669	7 094
Risaralda	67 074	71 446	17 636	19 869
Santander	49 199	57 159	55 829	65 726
Sucre	1 365	1 736	1934	1934
Tolima	5 343	13 187	12 854	14 841
Valle	157 286	195 269	127 753	172 542
Total	1305 301	1636 001	969 472	1356 151

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-32,11	-26,88	-4,79	-4,64
Arauca	-39,75	-54,16	-0,02	-0,03
Atlántico	-85,77	-62,76	-7,02	-4,24
Bogotá	-27,07	-16,50	-9,16	-5,07
Bolívar	-40,90	-47,45	-2,04	-2,64
Boyacá	-0,91	-22,73	-0,02	-0,57
Caldas	15,37	-76,68	0,12	-2,85
Caquetá	59,03	63,27	0,04	0,04
Casanare	-4,62	111,12	-0,01	0,19
Cauca	588,75	467,07	2,18	1,83
Cesar	-71,29	-59,75	-0,83	-0,67
Córdoba	92,71	181,07	0,54	1,11
Cundinamarca	-42,85	-30,76	-1,47	-0,93
Chocó	-67,53	-72,60	-0,08	-0,08
Huila	194,22	185,94	2,48	2,44
La Guajira	-100,00	-100,00	-0,02	-0,02
Magdalena	1275,33	690,60	1,20	1,01
Meta	-36,25	12,27	-0,65	0,19
Nariño	-27,61	104,09	-0,66	2,22
Norte de Stder	267,82	265,70	0,63	0,84
Quindío	-70,84	-75,30	-1,24	-1,32
Risaralda	-73,71	-72,19	-3,79	-3,15
Santander	13,48	14,99	0,51	0,52
Sucre	41,68	11,41	0,04	0,01
Tolima	140,58	12,54	0,58	0,10
Valle	-18,78	-11,64	-2,26	-1,39
Total	-25,73	-17,11		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	2007-2008		Enero-Febrero	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	355 283	498 111	201 886	363 403
Arauca	1 040	3 380	479	479
Atlántico	156 176	180 555	47 119	78 027
Bogotá	815 490	1002 957	675 755	872 776
Bolívar	68 564	99 763	145 186	162 801
Boyacá	53 319	83 913	48 121	52 671
Caldas	18 758	73 833	28 824	44 488
Caquetá	1 500	2 400	3 200	4 179
Casanare	5 924	7 572	2 458	5 812
Cauca	15 348	17 971	224 669	229 149
Cesar	16 284	19 593	24 129	30 586
Córdoba	9 713	15 964	20 556	39 155
Cundinamarca	62 216	69 233	48 789	58 106
Chocó	2 016	2 360	2 098	2 098
Huila	27 362	34 819	58 699	78 375
La Guajira	777	995	308	308
Magdalena	2 646	6 313	25 557	28 601
Meta	24 905	31 419	26 860	46 256
Nariño	48 487	58 194	48 533	98 521
Norte de Stder	19 457	24 940	27 841	53 047
Quindío	30 046	43 605	8 386	9 189
Risaralda	122 752	138 296	28 953	33 215
Santander	115 504	132 390	147 225	176 730
Sucre	6 252	8 192	3 372	5 422
Tolima	25 599	35 573	26 040	33 243
Valle	368 052	418 677	281 402	364 840
Total	2 373 470	3 011 018	2 156 445	2 871 477

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-43,18	-27,04	-6,46	-4,47
Arauca	-53,94	-85,83	-0,02	-0,10
Atlántico	-69,83	-56,78	-4,59	-3,41
Bogotá	-17,14	-12,98	-5,89	-4,32
Bolívar	111,75	63,19	3,23	2,09
Boyacá	-9,75	-37,23	-0,22	-1,04
Caldas	53,66	-39,75	0,42	-0,97
Caquetá	113,33	74,13	0,07	0,06
Casanare	-58,51	-23,24	-0,15	-0,06
Cauca	1.363,83	1.175,10	8,82	7,01
Cesar	48,18	56,11	0,33	0,37
Córdoba	111,63	145,27	0,46	0,77
Cundinamarca	-21,58	-16,07	-0,57	-0,37
Chocó	4,07	-11,10	0,00	-0,01
Huila	114,53	125,09	1,32	1,45
La Guajira	-60,36	-69,05	-0,02	-0,02
Magdalena	865,87	353,05	0,97	0,74
Meta	7,85	47,22	0,08	0,49
Nariño	0,09	69,30	0,00	1,34
Norte de Stder	43,09	112,70	0,35	0,93
Quindío	-72,09	-78,93	-0,91	-1,14
Risaralda	-76,41	-75,98	-3,95	-3,49
Santander	27,46	33,49	1,34	1,47
Sucre	-46,07	-33,81	-0,12	-0,09
Tolima	1,72	-6,55	0,02	-0,08
Valle	-23,54	-12,86	-3,65	-1,79
Total	-9,14	-4,63		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Febrero			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1513 778	2 139 523	1504 194	2 573 596
Arauca	8 480	20 125	8 439	25 423
Atlántico	383 960	583 706	455 101	696 282
Bogotá	4 174 041	5 382 032	4 645 720	6 146 854
Bolívar	290 233	432 279	501 372	689 181
Boyacá	255 301	358 440	399 060	484 747
Caldas	217 707	324 079	269 489	363 148
Caquetá	13 410	45 980	13 544	20 340
Casanare	52 867	65 579	101 609	138 329
Cauca	313 801	337 499	393 902	472 626
Cesar	110 934	126 633	115 776	181 900
Córdoba	102 118	123 251	91 375	129 534
Cundinamarca	623 146	795 294	817 430	1032 667
Chocó	11 112	14 888	9 877	11 460
Huila	161 476	204 701	244 346	313 777
La Guajira	14 099	36 540	7 223	18 719
Magdalena	69 810	103 918	168 217	215 038
Meta	133 083	155 609	169 291	220 241
Nariño	203 009	271 999	254 441	338 011
Norte de Stder	153 753	360 546	270 854	369 757
Quindío	163 416	226 068	100 039	157 051
Risaralda	517 991	761 611	672 162	892 415
Santander	901 689	1111 589	678 125	806 999
Sucre	36 905	82 351	26 438	43 796
Tolima	280 055	342 282	256 182	306 412
Valle	1794 469	2 351 620	1579 211	2 456 914
Total	12 500 643	16 758 142	13 753 417	19 105 217

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos**en 77 municipios, según departamentos y Bogotá****Doce meses a Febrero****2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-0,63	20,29	-0,08	2,59
Arauca	-0,48	26,33	0,00	0,03
Atlántico	18,53	19,29	0,57	0,67
Bogotá	11,30	14,21	3,77	4,56
Bolívar	72,75	59,43	1,69	1,53
Boyacá	56,31	35,24	1,15	0,75
Caldas	23,79	12,06	0,41	0,23
Caquetá	1,00	-55,76	0,00	-0,15
Casanare	92,20	110,93	0,39	0,43
Cauca	25,53	40,04	0,64	0,81
Cesar	4,36	43,64	0,04	0,33
Córdoba	-10,52	5,10	-0,09	0,04
Cundinamarca	31,18	29,85	1,55	1,42
Chocó	-11,11	-23,03	-0,01	-0,02
Huila	51,32	53,29	0,66	0,65
La Guajira	-48,77	-48,77	-0,06	-0,11
Magdalena	140,96	106,93	0,79	0,66
Meta	27,21	41,53	0,29	0,39
Nariño	25,33	24,27	0,41	0,39
Norte de Stder	76,16	2,55	0,94	0,05
Quindío	-38,78	-30,53	-0,51	-0,41
Risaralda	29,76	17,17	1,23	0,78
Santander	-24,79	-27,40	-1,79	-1,82
Sucre	-28,36	-46,82	-0,08	-0,23
Tolima	-8,52	-10,48	-0,19	-0,21
Valle	-12,00	4,48	-1,72	0,63
Total	10,02	14,01		

FUENTE: DANE.

**A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos****Febrero (2006-2007)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1305 301	969 472	-25,73	-20,53
Industria	34 739	24 476	-29,54	-0,63
Oficina	33 288	53 348	60,26	1,23
Bodega	15 526	43 337	179,13	1,70
Comercio	172 717	175 578	1,66	0,17
Hotel	13 293	15 703	18,13	0,15
Educación	29 190	47 350	62,21	1,11
Hospital	6 460	4 586	-29,01	-0,11
Admón pública	1715	5 820	239,36	0,25
Religioso	4 955	1071	-78,39	-0,24
Social-recreacional	17 810	14 895	-16,37	-0,18
Otro	1007	515	-48,86	-0,03
Total	1636 001	1356 151	-17,11	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Acumulado año corrido a Febrero
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	2 373 470	2 156 445	-9,14	-7,21
Industria	77 687	93 472	20,32	0,52
Oficina	77 785	106 878	37,40	0,97
Bodega	35 237	82 389	133,81	1,57
Comercio	300 387	257 831	-14,17	-1,41
Hotel	44 267	31 623	-28,56	-0,42
Educación	48 030	73 859	53,78	0,86
Hospital	16 509	25 038	51,66	0,28
Admón pública	7 224	13 398	85,47	0,21
Religioso	7 654	1 896	-75,23	-0,19
Social-recreacional	20 674	19 254	-6,87	-0,05
Otro	2 094	9 394	348,62	0,24
Total	3 011 018	2 871 477	-4,63	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Doce meses a Febrero
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	12 500 643	13 753 417	10,02	7,48
Industria	426 956	683 488	60,08	1,53
Oficina	425 379	694 672	63,31	1,61
Bodega	3 18 259	439 300	38,03	0,72
Comercio	2 117 716	2 285 271	7,91	1,00
Hotel	145 803	319 975	119,46	1,04
Educación	353 898	383 776	8,44	0,18
Hospital	204 902	237 313	15,82	0,19
Admón pública	102 116	69 615	-31,83	-0,19
Religioso	43 305	125 136	188,96	0,49
Social-recreacional	59 446	96 417	62,19	0,22
Otro	59 719	16 837	-71,81	-0,26
Total	16 758 142	19 105 217	14,01	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 13 Área total aprobada (m²) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Febrero 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	10 002	8 192	1 810	122 031	17 775	104 256	
Arauca	-	-	-	479	479	-	
Atlántico	2 302	2 302	-	12 901	5 470	7 431	
Bogotá	127 659	4 125	123 534	194 369	28 419	165 950	
Bolívar	-	-	-	38 382	542	37 840	
Boyacá	63	63	-	30 190	3 606	26 584	
Caldas	897	897	-	10 551	2 811	7 740	
Caquetá	62	62	-	1 514	12 17	297	
Casanare	-	-	-	2 458	1 556	902	
Cauca	-	-	-	33 308	3 684	29 624	
Cesar	-	-	-	4 388	4 178	210	
Córdoba	1 659	1 659	-	12 887	11 060	1 827	
Cundinamarca	8 619	8 619	-	17 004	13 943	3 061	
Chocó	57	57	-	420	119	301	
Huila	3 588	3 588	-	45 459	30 307	15 152	
La Guajira	-	-	-	-	-	-	
Magdalena	2 814	1 758	1 056	14 075	80	13 995	
Méta	1 624	1 624	-	13 242	13 242	-	
Nariño	42	42	-	22 400	3 708	18 692	
Norte de Stder	39	39	-	11 312	4 470	6 842	
Quindío	-	-	-	6 669	6 496	173	
Risaralda	10 220	10 220	-	7 416	6 868	548	
Santander	206	206	-	55 623	4 653	50 970	
Sucre	124	124	-	1810	1216	594	
Tolima	1 650	1 650	-	11 204	8 637	2 567	
Valle	3 360	3 360	-	124 393	42 300	82 093	
Total	174 987	48 587	126 400	794 485	216 836	577 649	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Febrero 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Total
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	137	111	26	1 122	113	1 009	
Arauca	-	-	-	3	3	-	
Atlántico	38	38	-	80	52	28	
Bogotá	2 203	56	2 147	1410	321	1 089	
Bolívar	-	-	-	439	4	435	
Boyacá	1	1	-	228	31	197	
Caldas	13	13	-	81	17	64	
Caquetá	1	1	-	8	6	2	
Casanare	-	-	-	21	9	12	
Cauca	-	-	-	534	41	493	
Cesar	-	-	-	23	21	2	
Córdoba	49	49	-	90	74	16	
Cundinamarca	272	272	-	113	92	21	
Chocó	1	1	-	4	2	2	
Huila	92	92	-	300	194	106	
La Guajira	-	-	-	-	-	-	
Magdalena	47	25	22	74	-	74	
Méta	29	29	-	102	102	-	
Nariño	1	1	-	185	33	152	
Norte de Stder	1	1	-	66	29	37	
Quindío	-	-	-	64	62	2	
Risaralda	236	236	-	53	47	6	
Santander	3	3	-	544	31	513	
Sucre	2	2	-	10	4	6	
Tolima	18	18	-	65	48	17	
Valle del Cauca	69	69	-	1 102	280	822	
Total	3 213	1 018	2 195	6 721	1 616	5 105	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 15 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Año corrido a Febrero 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	16 014	8 669	7 345	185 872	35 277	150 595
Arauca				479	479	
Atlántico	2 472	2 472		44 647	15 399	29 248
Bogotá	229 353	27 540	201 813	446 402	65 994	380 408
Bolívar	7 160	6 885	275	138 026	860	137 166
Boyacá	6 377	6 377		41 744	10 722	31 022
Caldas	3 948	3 948		24 876	6 372	18 504
Caquetá	130	130		3 070	2 728	342
Casanare				2 458	1 556	902
Cauca	8 422	8 422		216 247	184 062	32 185
Cesar				24 129	23 919	210
Córdoba	1 698	1 698		18 858	12 449	6 409
Cundinamarca	25 185	25 185		23 604	20 349	3 255
Chocó	57	57		2 041	797	1 244
Huila	3 805	3 805		54 894	32 313	22 581
La Guajira	78	78		230	230	
Magdalena	3 007	1 951	1 056	22 550	336	22 214
Meta	6 135	6 135		20 725	20 511	214
Nariño	680	680		47 853	8 107	39 746
Norte de Santander	39	39		27 802	8 371	19 431
Quindío				8 386	7 846	540
Risaralda	10 669	10 669		18 284	13 571	4 713
Santander	2 064	206	1 858	145 161	15 378	129 783
Sucre	784	784		2 588	1 317	1 271
Tolima	2 154	2 154		23 886	14 053	9 833
Valle	30 310	16 775	13 535	251 092	70 222	180 870
Total	360 541	134 659	225 882	1795 904	573 218	1222 686

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá Año corrido a Febrero 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	213	116	97	1649	221	1428
Arauca	0	0	0	3	3	0
Atlántico	41	41	0	258	123	135
Bogotá	4 016	444	3 572	3 300	626	2 674
Bolívar	257	255	2	916	6	910
Boyacá	71	71	0	334	87	247
Caldas	81	81	0	184	36	148
Caquetá	2	2	0	18	16	2
Casanare	0	0	0	21	9	12
Cauca	311	311	0	3 557	3 031	526
Cesar	0	0	0	107	105	2
Córdoba	50	50	0	132	83	49
Cundinamarca	507	507	0	153	129	24
Chocó	1	1	0	13	6	7
Huila	96	96	0	418	207	211
La Guajira	1	1	0	2	2	0
Magdalena	54	32	22	144	0	144
Meta	101	101	0	161	159	2
Nariño	8	8	0	356	69	287
Norte de Santander	1	1	0	155	58	97
Quindío	0	0	0	71	67	4
Risaralda	241	241	0	137	82	55
Santander	21	3	18	1296	134	1162
Sucre	22	22	0	16	5	11
Tolima	24	24	0	147	82	65
Valle	623	464	159	2 023	412	1611
Total	6 742	2 872	3 870	15 571	5 758	9 813

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 17 Área total aprobada (m²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero**

2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	166 016	36 171	129 845	1338 178	295 296	1042 882	
Arauca	554	554	-	7 885	6 160	1 725	
Atlántico	60 265	39 932	20 333	394 836	102 281	292 555	
Bogotá	975 845	166 064	809 781	3669 875	491 361	3178 514	
Bolívar	70 923	68 798	2 125	430 449	64 210	366 239	
Boyacá	69 527	40 087	29 440	329 533	170 805	158 728	
Caldas	65 990	46 146	19 844	203 499	82 860	120 639	
Caquetá	1 361	1 361	-	12 183	10 184	1 999	
Casanare	7 238	7 238	-	94 371	79 215	15 156	
Cauca	16 090	16 090	-	377 812	307 544	70 268	
Cesar	62 051	60 746	1 305	53 725	48 182	5 543	
Córdoba	25 636	25 276	360	65 739	31 988	33 751	
Cundinamarca	415 958	404 987	10 971	401 472	347 980	53 492	
Chocó	57	57	-	9 820	7 057	2 763	
Huila	65 418	65 418	-	178 928	136 046	42 882	
La Guajira	2 221	1 966	255	5 002	4 289	713	
Magdalena	37 727	36 553	1 174	130 490	13 161	117 329	
Meta	21 780	21 780	-	147 511	140 197	7 314	
Nariño	50 083	28 779	21 304	204 358	68 862	135 496	
Norte de Santander	31 283	31 283	-	239 571	130 068	109 503	
Quindío	20 492	20 492	-	79 547	54 008	25 539	
Risaralda	155 305	154 982	323	516 857	324 340	192 517	
Santander	61 610	53 793	7 817	6 16 515	95 522	520 993	
Sucre	9 253	9 253	-	17 185	10 317	6 868	
Tolima	95 097	81 620	13 477	161 085	85 484	75 601	
Valle	246 346	173 452	72 894	1332 865	484 521	848 344	
Total	2 734 126	1592 878	1141248	110 19 291	3 591 938	7 427 353	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero
2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	2 504	516	1988	11 482	1 940	9 542	
Arauca	9	9	-	55	42	13	
Atlántico	508	185	323	3 421	944	2 477	
Bogotá	17 219	2 872	14 347	29 498	4 894	24 604	
Bolívar	1 303	1 285	18	2 376	288	2 088	
Boyacá	961	547	414	2 900	1 403	1 497	
Caldas	1 098	763	335	1 749	666	1 083	
Caquetá	29	29	-	99	72	27	
Casanare	77	77	-	954	756	198	
Cauca	428	428	-	4 860	3 926	934	
Cesar	1 101	1 093	8	3 10	249	61	
Córdoba	679	676	3	450	217	233	
Cundinamarca	6 961	6 781	180	3 091	2 572	519	
Chocó	1	1	-	87	69	18	
Huila	1 144	1 144	-	1 204	755	449	
La Guajira	43	40	3	51	42	9	
Magdalena	558	534	24	733	112	621	
Meta	383	383	-	1 207	1 158	49	
Nariño	750	397	353	1 762	515	1 247	
Norte de Santander	636	636	-	2 133	1 457	676	
Quindío	441	441	-	578	379	199	
Risaralda	3 243	3 240	3	4 229	2 659	1 570	
Santander	1 055	949	106	5 376	826	4 550	
Sucre	252	252	-	90	56	34	
Tolima	2 258	2 081	177	989	499	490	
Valle del Cauca	4 966	3 850	1 116	10 870	3 671	7 199	
Total	48 607	29 209	19 398	90 554	30 167	60 387	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2007 - 2008)**

Período	Metrocuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2007	1305301	410094	895207	282109	128415	153694	1023192	281679	741513
Febrero 2008	969472	265423	704049	174987	48587	126400	794485	216836	577649
Año corrido 2007	2373470	784719	1588751	593020	283290	309730	1780450	501429	1279021
Año corrido 2008	969472	265423	704049	174987	48587	126400	794485	216836	577649
Doce meses Febrero 2007	12500643	4946887	7553756	2811633	1661375	1150258	9689010	3285512	6403498
Doce meses Febrero 2008	13753417	5184816	8568601	2734126	1592878	1141248	11019291	3591938	7427353
Variaciones %									
Anual	-25,73	-35,28	-21,35	-37,97	-62,16	-17,76	-22,35	-23,02	-22,10
Año corrido a Febrero 2008	-59,15	-66,18	-55,69	-70,49	-82,85	-59,19	-55,38	-56,76	-54,84
Doce meses Febrero 2008	10,02	4,81	13,43	-2,76	-4,12	-0,78	13,73	9,33	15,99
Número de viviendas por construir									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
	13081	4613	8468	5285	2670	2615	7796	1943	5853
Febrero 2007	9934	2634	7300	3213	1018	2195	6721	1616	5105
Febrero 2008	24394	9142	15252	10492	5253	5239	13902	3889	10013
Año corrido 2007	22313	8630	13683	6742	2872	3870	15571	5758	9813
Año corrido 2008	126813	53702	73111	48060	28455	19605	78753	25247	53506
Doce meses Febrero 2007	139161	59376	79785	48607	29209	19398	90554	30167	60387
Variaciones %									
Anual	-24,06	-42,90	-13,79	-39,21	-61,87	-16,06	-13,79	-16,83	-12,78
Año corrido a Febrero 2008	-8,53	-5,60	-10,29	-35,74	-45,33	-26,13	12,01	48,06	-2,00
Doce meses Febrero 2008	9,74	10,57	9,13	1,14	2,65	-1,06	14,98	19,49	12,86

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Febrero 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	132 033	10 078	12 660	23 077	17 254	-	7 695	3 705	-	-	-	-	206 502
Arauca	479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479
Atlántico	15 203	-	-	6 423	4 719	-	14 570	-	-	-	-	235	41 150
Bogotá	322 028	8 708	38 331	-	22 456	-	19 411	-	255	-	8 635	-	419 824
Bolívar	38 382	-	-	1570	3 829	3 967	-	-	-	-	-	-	47 748
Boyacá	30 253	-	-	115	1540	-	-	-	-	-	-	-	31 908
Caldas	11 448	-	-	679	256	-	-	-	318	-	1481	-	14 182
Caquetá	1 576	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	16 18
Casanare	2 458	-	-	-	814	1 470	-	-	1 070	-	-	-	5 812
Cauca	33 308	-	-	1 277	1 360	-	308	-	-	-	-	-	36 253
Cesar	4 388	1 022	269	-	900	-	-	-	-	860	-	-	7 439
Córdoba	14 546	-	-	-	11 555	-	-	-	-	-	2 099	-	28 200
Cundinamarca	25 623	-	-	2 440	2 123	-	1 766	-	2 250	-	-	-	34 202
Chocó	477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477
Huila	49 047	-	437	-	10 794	-	942	-	-	-	-	280	61 500
La Guajira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Magdalena	16 889	-	-	-	748	-	-	-	1 282	-	-	-	18 919
Meta	14 866	-	-	-	12 898	-	48	-	-	-	-	-	27 812
Nariño	22 442	-	-	1 019	44 898	2 836	-	-	-	-	-	-	71 195
Norte de Santander	11 351	3 000	103	539	1 432	-	-	-	-	-	2 500	-	18 925
Quindío	6 669	-	-	-	227	-	-	198	-	-	-	-	7 094
Risaralda	17 636	-	-	385	940	-	-	83	645	-	180	-	19 869
Santander	55 829	-	-	-	6 819	468	2 610	-	-	-	-	-	65 726
Sucre	1 934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 934
Tolima	12 854	-	233	-	511	643	-	600	-	-	-	-	14 841
Valle	127 753	1 668	1315	5 813	29 463	6 319	-	-	-	211	-	-	172 542
Total	969 472	24 476	53 348	43 337	175 578	15 703	47 350	4 586	5 820	1 071	14 895	515	1 356 151

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Acumulado año corrido a Febrero

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	201886	43 840	17 830	40 900	32 635	-	10 395	6 876	-	-	162	8 879	363 403
Arauca	479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479
Atlántico	47 119	-	269	7 001	5 631	-	15 617	2 155	-	-	-	-	78 027
Bogotá	675 755	34 952	78 945	27	36 338	-	34 889	2 135	255	-	9 480	-	872 776
Bolívar	145 186	-	11	4 283	5 611	7 267	-	-	443	-	-	-	162 801
Boyacá	48 121	-	-	115	3 186	-	-	1249	-	-	-	-	52 671
Caldas	28 824	564	-	1033	2 131	54	-	10 083	318	-	1481	-	44 488
Caquetá	3 200	-	-	-	979	-	-	-	-	-	-	-	4 179
Casanare	2 458	-	-	-	814	1470	-	-	1070	-	-	-	5 812
Cauca	224 669	-	45	1277	2 850	-	308	-	-	-	-	-	229 149
Cesar	24 129	1022	842	-	1623	-	1870	240	-	860	-	-	30 586
Córdoba	20 556	-	-	-	16 500	-	-	-	-	-	2 099	-	39 155
Cundinamarca	48 789	-	11	2 440	2 529	-	1766	-	2 250	321	-	-	58 106
Chocó	2 098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 098
Huila	58 699	2 937	566	-	11 799	118	942	-	2 530	504	-	280	78 375
La Guajira	308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308
Magdalena	25 557	-	-	-	1 182	-	580	-	1282	-	-	-	28 601
Meta	26 860	-	-	-	14 743	-	48	-	4 605	-	-	-	46 256
Nariño	48 533	-	-	1595	45 557	2 836	-	-	-	-	-	-	98 521
Norte de Santander	27 841	3 000	5 671	6 390	6 650	935	60	-	-	-	2 500	-	53 047
Quindío	8 386	-	-	56	423	-	-	324	-	-	-	-	9 189
Risaralda	28 953	-	-	385	2 969	-	-	83	645	-	180	-	33 215
Santander	147 225	325	1 126	-	13 902	5 707	5 030	63	-	-	3 352	-	176 730
Sucre	3 372	-	-	-	87	-	1963	-	-	-	-	-	5 422
Tolima	26 040	1023	233	2 225	1268	1620	-	834	-	-	-	-	33 243
Valle	281402	5 809	1329	14 662	48 424	11 616	391	996	-	211	-	-	364 840
Total	2 156 445	93 472	106 878	82 389	257 831	31 623	73 859	25 038	13 398	1896	19 254	9 394	2 871 477

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios

Doce meses a Febrero

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 504 194	217 074	53 298	168 994	472 181	17 804	62 718	22 922	6 929	17 274	15 319	14 889	2 573 596
Arauca	8 439	240	-	-	9 206	2 171	4 325	49	-	238	755	-	25 423
Atlántico	455 101	2 590	8 103	49 288	147 029	3 543	22 150	7 613	-	630	-	235	696 282
Bogotá	4 645 720	184 496	559 091	897	347 746	135 911	150 317	37 099	39 063	9 812	36 357	345	6 146 854
Bolívar	501 372	59 728	2 112	37 475	32 857	35 837	16 025	-	1 105	1 513	1 157	-	689 181
Boyacá	399 060	12 581	1 180	115	41 071	2 346	10 083	15 580	970	971	782	8	484 747
Caldas	269 489	5 962	4 686	12 977	30 389	2 005	14 114	20 532	318	703	1 973	-	363 148
Caquetá	13 544	-	-	-	4 500	-	1 493	745	-	-	-	58	20 340
Casanare	101 609	-	-	-	31 209	2 353	-	-	1 882	1 276	-	-	138 329
Cauca	393 902	125	3 507	1 946	52 997	2 349	14 017	2 136	-	741	906	-	472 626
Cesar	115 776	1 022	1 668	127	54 670	4 382	1 943	1 452	-	860	-	-	181 900
Córdoba	91 375	-	-	256	32 278	440	-	2 883	-	203	2 099	-	129 534
Cundinamarca	817 430	78 660	2 599	11 057	81 366	9 227	21 801	1 092	2 250	2 806	4 379	-	1 032 667
Choćó	9 877	376	-	109	1 098	-	-	-	-	-	-	-	11 460
Huila	244 346	5 615	1 272	4 501	34 667	3 180	8 289	-	6 074	3 205	1 678	950	313 777
La Guajira	7 223	2 574	77	2 904	4 372	1 003	-	-	-	566	-	-	18 719
Magdalena	168 217	3 842	359	-	16 770	17 024	4 059	2 154	1 546	1 067	-	-	215 038
Meta	169 291	-	1 412	2 653	26 613	3 875	891	10 622	4 605	167	112	-	220 241
Nariño	254 441	2 278	527	6 067	60 092	8 363	1 215	2 398	1 476	491	423	240	338 011
Norte de Stder	270 854	8 014	6 754	17 445	42 049	5 414	7 562	7 887	-	1 278	2 500	-	369 757
Quindío	100 039	447	1 241	9 739	36 997	2 657	1 406	914	1 100	1 681	830	-	157 051
Risaralda	672 162	19 617	71	15 199	167 261	2 665	6 823	4 921	765	2 751	180	-	892 415
Santander	678 125	3 334	15 788	8 451	63 602	12 763	12 800	5 856	511	679	5 090	-	806 999
Sucre	26 438	-	-	3 529	5 972	1 979	2 425	2 446	687	320	-	-	43 796
Tolima	256 182	1 023	1 163	8 545	24 802	4 930	856	7 812	10	977	-	112	306 412
Valle	1 579 211	73 890	29 764	77 026	463 477	37 754	18 464	80 200	324	74 927	21 877	-	2 456 914
Total	13 753 417	683 488	694 672	439 300	2 285 271	319 975	383 776	237 313	69 615	125 136	96 417	16 837	19 105 217

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados