



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Febrero 2009



ICOSTEC
CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
Código N° 1001-1
Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderal; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Anaje; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Simétricas; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precio de edificaciones nuevas; Índice de precios de viviendas nuevas; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo individual; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En febrero de 2009, se licenciaron 912 829 m² de construcción, 443 322 m² menos que en febrero de 2008, lo que implicó una reducción del 32,7%, explicado por una disminución de las licencias aprobadas para vivienda (30,7%) y para otros destinos (37,7%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó 31,1%, mientras que el área de vivienda VIS se redujo 28,9% respecto a febrero de 2008.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 11,0 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Valle y Nariño, que restaron 9,7, 6,9 y 4,2 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Cundinamarca, Norte de Santander y Caldas, registraron aumentos y en conjunto, sumaron 3,7 puntos porcentuales.
- El 46,5% de la actividad aprobada en febrero se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en febrero de 2009 disminuyó 30,7%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo 35,0% y el número de soluciones no VIS disminuyó el 28,7%.

En lo corrido del año, a febrero, se aprobaron 1 977 186 m², con una reducción del 31,1% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 37,3%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 35,4%.
- Durante este período el licenciamiento de área de vivienda diferente a VIS se redujo 41,3%. La vivienda VIS disminuyó 17,2%.

En los últimos doce meses, a febrero de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 15,7% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda realizó el mayor aporte a la variación acumulada doce meses al restar 13,4 puntos porcentuales, seguido por comercio e industria que restaron 3,0 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, las edificaciones destinadas a bodega y social-recreacional sumaron 1,1 puntos porcentuales.
- El 53,1% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 17,3%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 18,0% y el número de soluciones de interés social se redujo 15,8%.

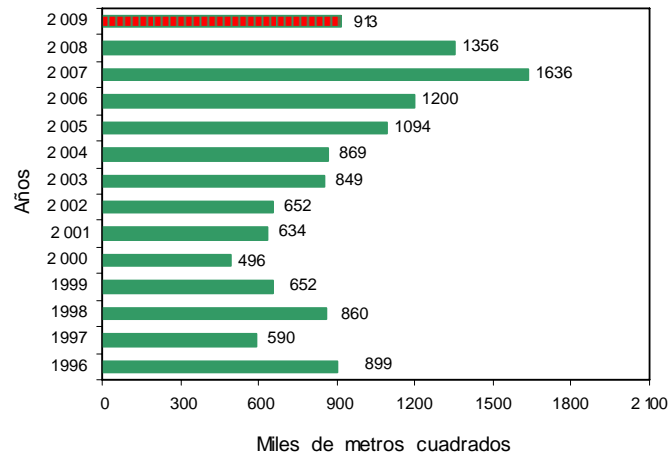


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Febrero

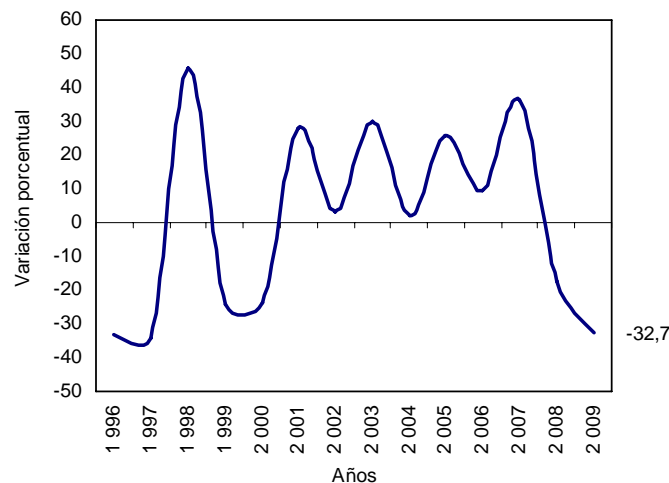
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de febrero de 2009 se aprobaron 912 829 m² para construcción, 443 322 m² menos que en febrero de 2008, esto equivale a una reducción en el área licenciada del 32,7% con respecto a febrero de 2008 (gráfico 1 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Febrero (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
1 996 - 2 009 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

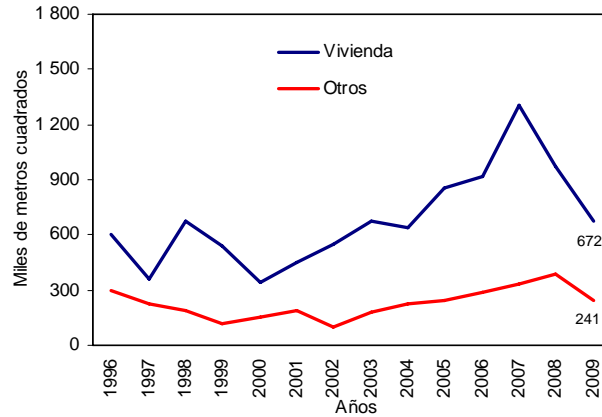
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En febrero de 2009 se aprobaron 671 746 m² destinados a vivienda, lo que representó una disminución del 30,7% respecto al mismo mes de 2008. Durante este mes se aprobaron 241 083 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 37,7% respecto a febrero del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Febrero (1 996 - 2 009)

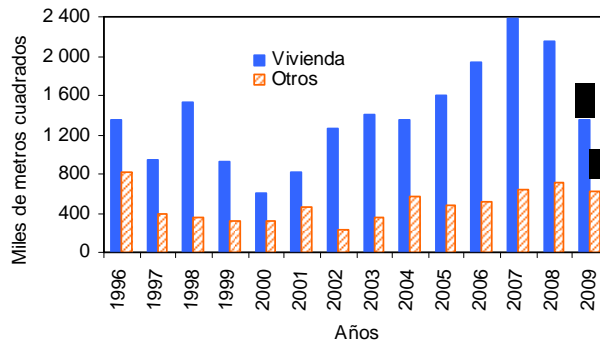


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Acumulado enero a febrero

En lo corrido del año, a febrero, el área aprobada fue 1 977 186 m² para edificaciones; es decir el 31,1% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 1 353 141 m² correspondieron a vivienda y 624 045 m², a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - febrero (1 996 - 2 009)



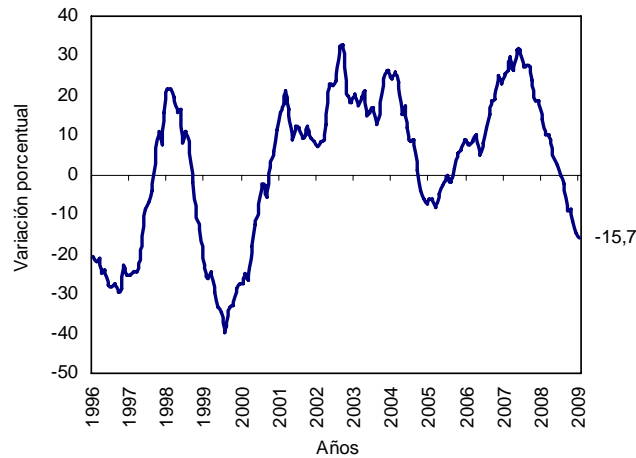
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción del 15,7%, al pasar de 19 105 217 m² licenciados, durante el período anterior, a 16 101 273 m² aprobados en este período (gráfico 5 y anexo A1).

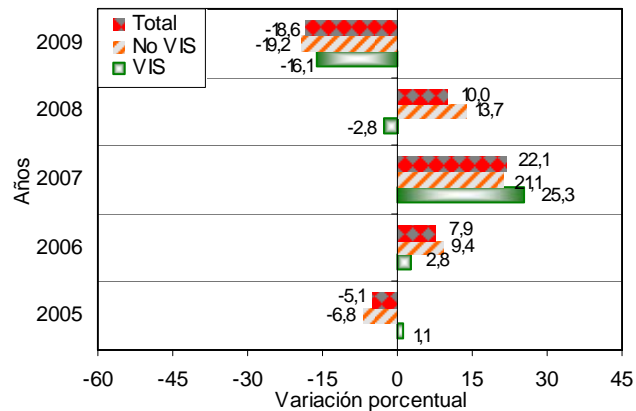
Gráfico 5
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1996- 2 009 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 18,6% con relación a la registrada para los doce meses a febrero de 2008. Esta variación se explica por las disminuciones presentadas tanto en la vivienda No vis como en la vivienda VIS del 19,2% y 16,1%, respectivamente (gráfico 6 y anexo A19).

Gráfico 6
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2005 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

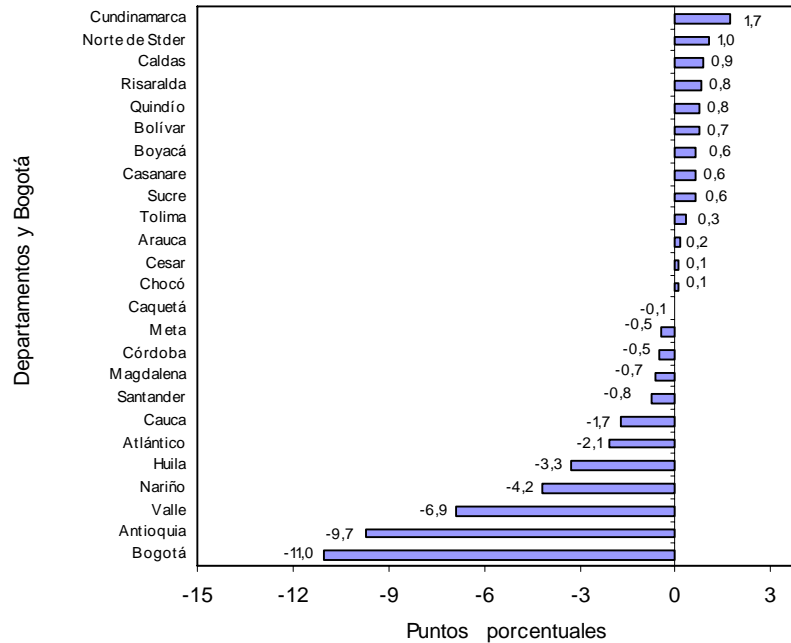
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Febrero

La disminución del 32,7% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2009, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá, que restó 11,0 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Valle y Nariño, que restaron 9,7, 6,9 y 4,2 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Cundinamarca, Norte de Santander y Caldas, registraron aumentos y sumaron 3,7 puntos porcentuales en conjunto (gráfico 7 y anexo A5).

Gráfico 7
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

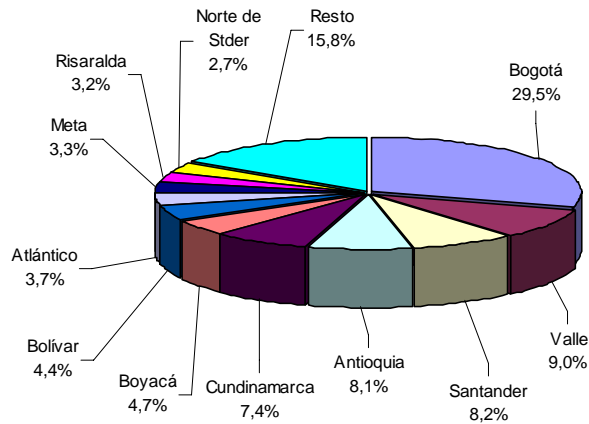
2.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2009, el 46,7% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (583 854 m²), Valle (178 454 m²) y Santander (161 931 m²).

En los departamentos de Antioquia, Cundinamarca, Boyacá y Bolívar se licenció el 24,6% del total; en Atlántico, Meta, Risaralda y Norte de Santander se aprobó el 12,8% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 15,8% del área licenciada en el período (gráfico 8 y anexo A6).



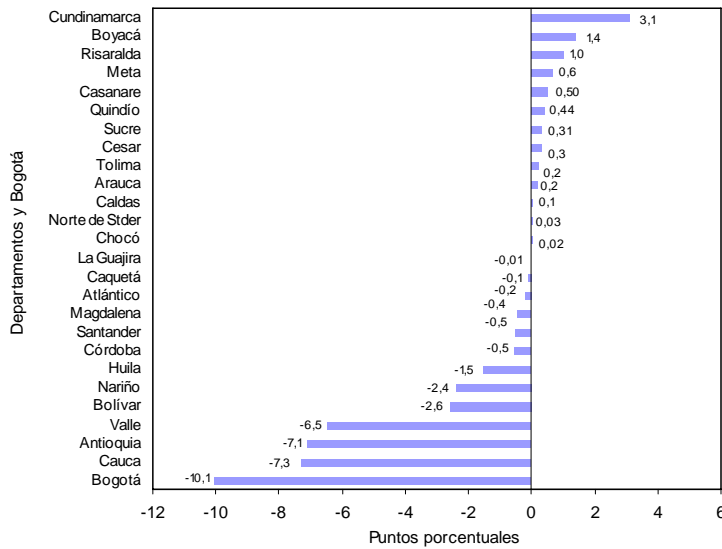
Gráfico 8
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2009 (enero - febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y febrero de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 10,1 puntos porcentuales, seguido por Cauca y Antioquia, que restaron en conjunto 14,4 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cundinamarca, Boyacá y Risaralda, que sumaron en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá
2009 (enero - febrero)



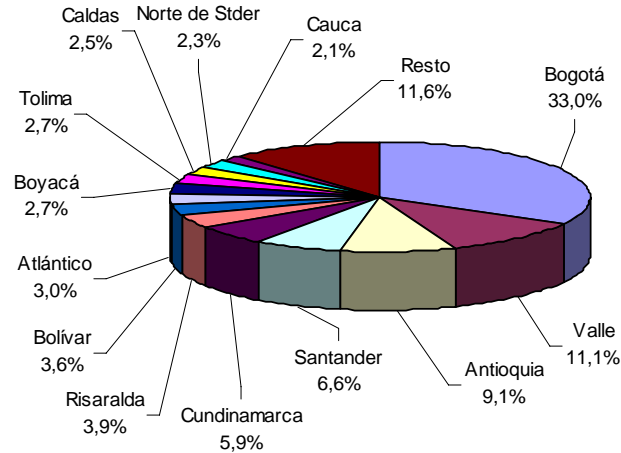
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses, el 53,1% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 313 199 m²), Valle (1 780 531 m²) y Antioquia (1 462 870 m²) (gráfico 10 y anexo A8).

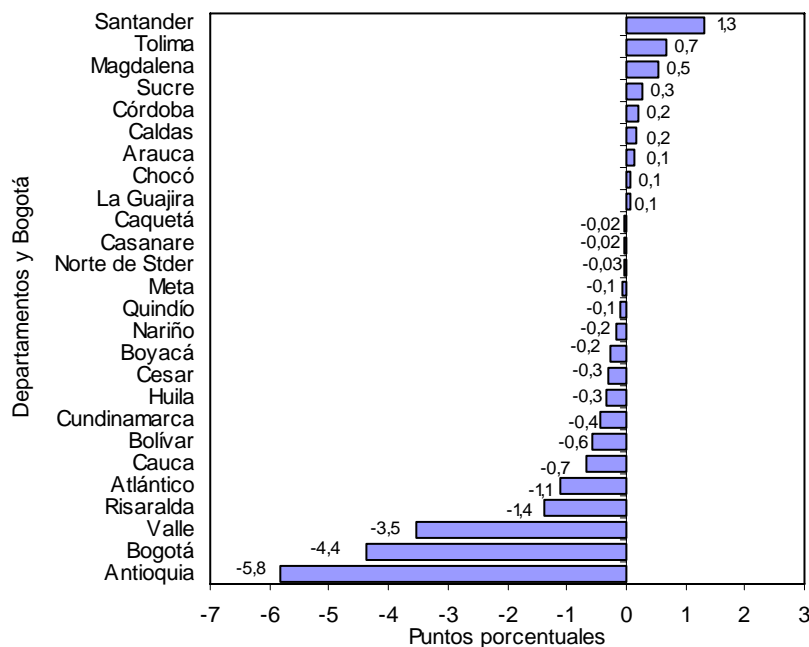
Gráfico 10
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al restar 5,8 puntos porcentuales a la variación del período, seguida por Bogotá y Valle que restaron en conjunto 7,9 puntos porcentuales, mientras que Santander, Tolima y Magdalena sumaron 2,5 puntos porcentuales (gráficos 11 y anexo A9).

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

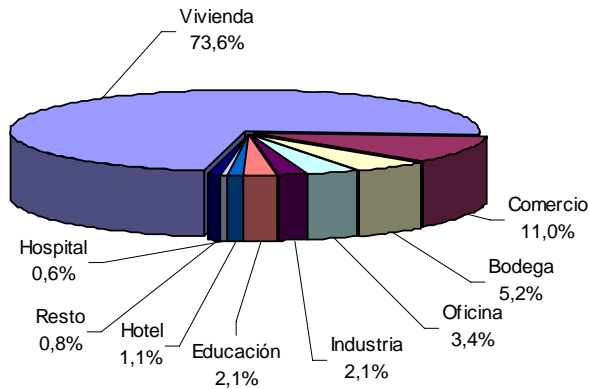
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Febrero

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2009, el 73,6% correspondió a vivienda y el 11,0% a comercio; le siguen en importancia las licencias para bodega (5,2%), oficina (3,4%) industria (2,1%), educación (2,1%), hotel (1,1%) y hospital-asistencial (0,6%). El resto de los destinos representó el 0,8% del total (gráfico 12).

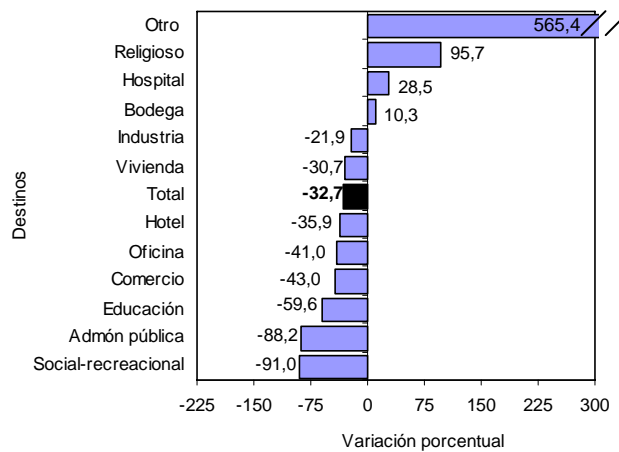
Gráfico 12
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y administración pública reportaron las mayores disminuciones para el mes de febrero de 2009, con el 91,0% y el 88,2%, respectivamente, mientras que los destinos otro y religioso presentaron las principales variaciones positivas (565,4% y 95,7%, respectivamente) (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Febrero de 2009



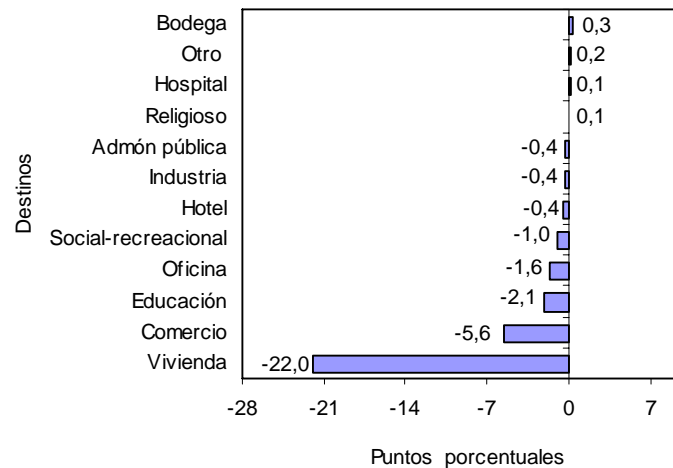
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



La reducción del área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación del período al restar 22,0 puntos porcentuales, seguida por comercio y educación que restaron 5,6 y 2,1 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para bodegas y otro reportó los principales aportes positivos, sumando 0,5 puntos porcentuales en conjunto a la variación anual del área aprobada (gráfico 14 y anexo A10).

Gráfico 14
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Febrero de 2009

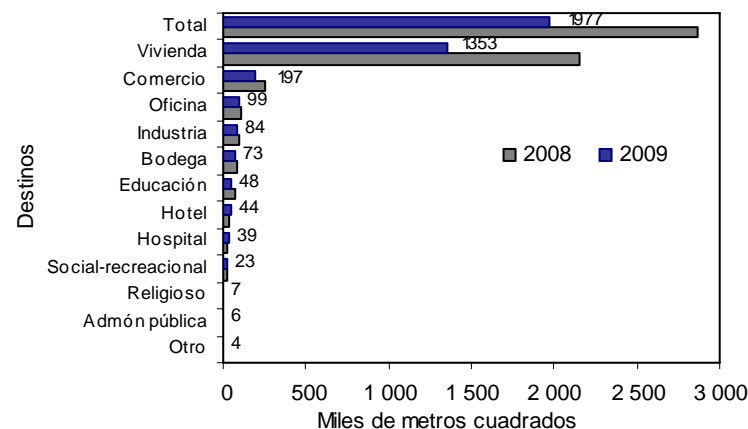


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a febrero

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y febrero de 2009, fue vivienda (1 353 141 m²); le siguen en orden de importancia las licencias para comercio (196 901 m²), oficina (98 714 m²), industria (83 512 m²) y bodega (72 530 m²) (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - febrero (2008 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

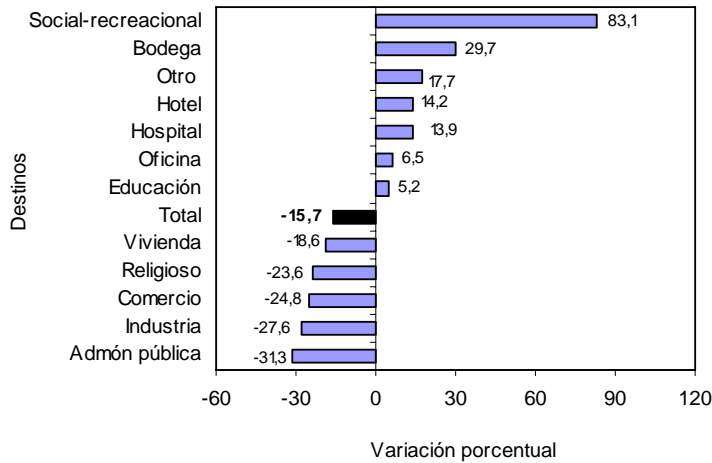
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2009, el área aprobada presentó una reducción del 15,7%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para administración pública (-31,3%), industria (-27,6%) y comercio (-24,8%). Por el contrario, se incrementó principalmente, el área aprobada para los destinos: social recreacional (83,1%) y bodega (29,7%) (gráfico 16 y anexo A12).

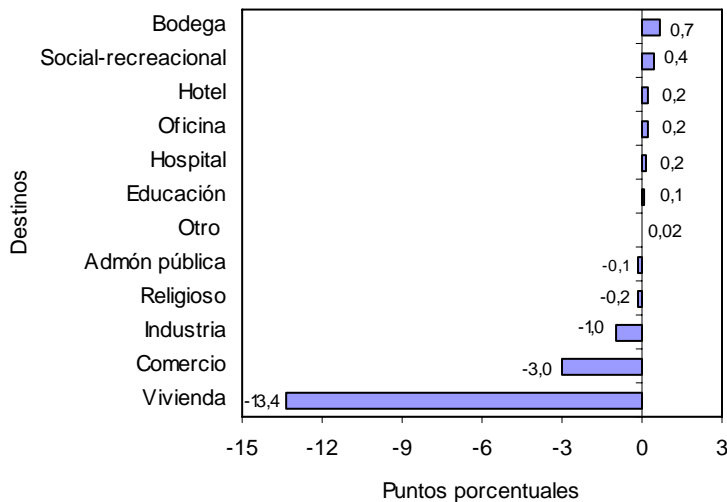
Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el destino vivienda, al restar 13,4 puntos porcentuales, seguido por comercio e industria restando 3,0 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación del período. Por su parte, el área aprobada con destino a bodega y social-recreacional sumaron, en conjunto, 1,1 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a febrero de 2009



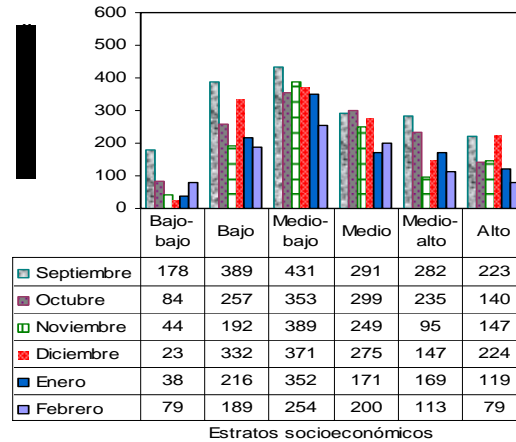
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en febrero de 2009 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (912 829 m²), 641 926 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 70,3% del total (gráfico 18, cuadro 1).

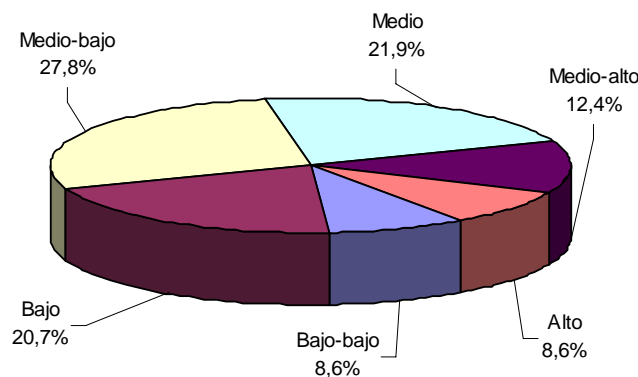
Gráfico 18
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre de 2008 - febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en febrero de 2009 fueron el medio-bajo, con el 27,8%, el medio, con el 21,9% y el bajo con el 20,7%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 8,6% (gráfico 19, cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el siguiente comportamiento (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Febrero de 2009

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	72 465	134 078	181 903	124 161	95 287	63 852	671 746
Industria	-	9 180	9 193	-	752	-	19 125
Oficina	-	1 895	6 376	13 952	5 524	3 741	31 488
Bodega	109	28 264	10 890	8 531	-	-	47 794
Comercio	2 742	9 652	33 964	46 275	6 576	831	100 040
Hotel	1 671	2 017	2 026	231	394	3 733	10 072
Educación	1 108	1 930	7 421	5 638	1 362	1 663	19 122
Hospital. asistencial	-	-	-	848	-	5 047	5 895
Administración pública	-	632	-	52	-	-	684
Religioso	482	-	1 477	-	137	-	2 096
Social-recreacional	-	1 009	331	-	-	-	1 340
Otro	-	-	-	-	3 335	92	3 427
Total	78 577	188 657	253 581	199 688	113 367	78 959	912 829

FUENTE: DANE

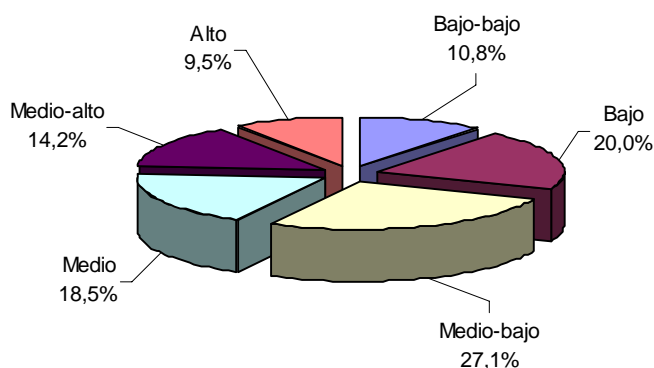
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en febrero de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 88,0% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de febrero de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (27,1%), bajo (20,0%) y medio (18,5%). De los 671 746 m² aprobados para la construcción de vivienda, 440 142 correspondieron a dichos estratos. El estrato Alto registró la menor proporción del área aprobada, con el 9,5% del total licenciado (gráfico 20 y cuadro 1).

Gráfico 20
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2009



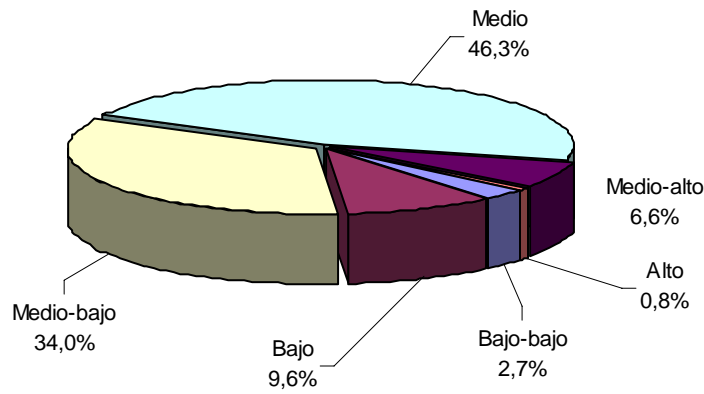
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 100 040 m², equivalentes al 11,0 % del área total aprobada para febrero de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 46,3% correspondió al estrato medio, el 34,0% al medio-bajo y el 9,6% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 21 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



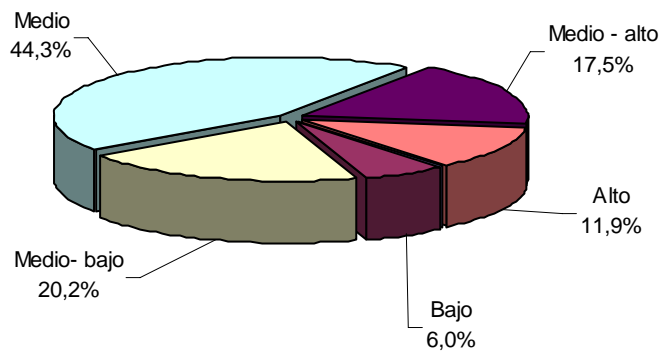
Gráfico 21
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- *Oficinas*: en febrero de 2009 se aprobaron bajo licencias 31 488 m², de los cuales el 44,3% se autorizó en el estrato medio; el 20,2% en el medio-bajo y el 17,5% en el medio-alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 3,4% del área total registrada en febrero de 2009 (gráfico 22 y cuadro 1).

Gráfico 22
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 12,0% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



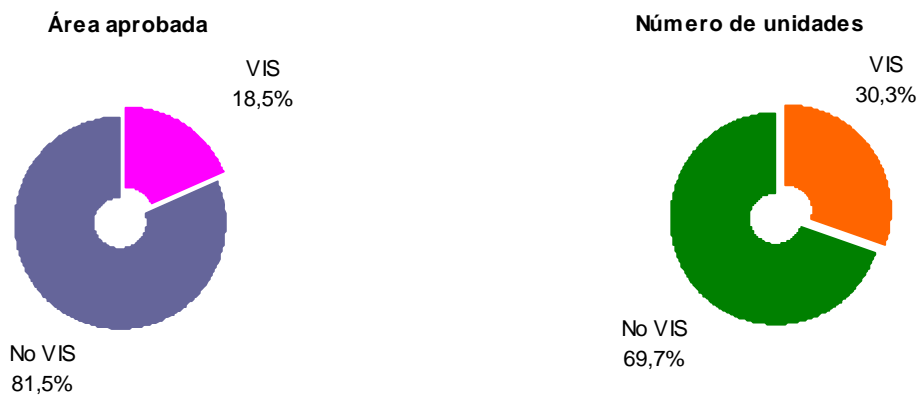
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Febrero

Durante este mes se autorizaron 671 746 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,5% correspondió a vivienda diferente de VIS (547 385 m²) y el 18,5% a vivienda de interés social (124 361 m²).

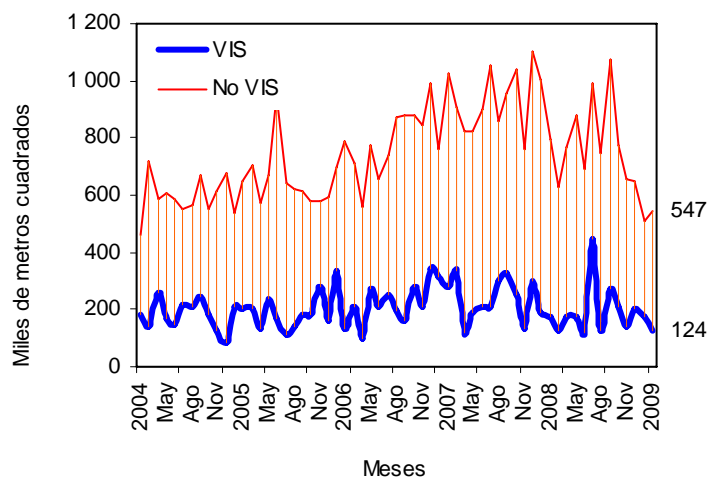
En este mes se aprobaron bajo licencias, 6 886 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 30,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 089 unidades (gráficos 23, 24 y anexo A19).

Gráfico 23
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Febrero de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 24
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2004- 2009 (febrero)



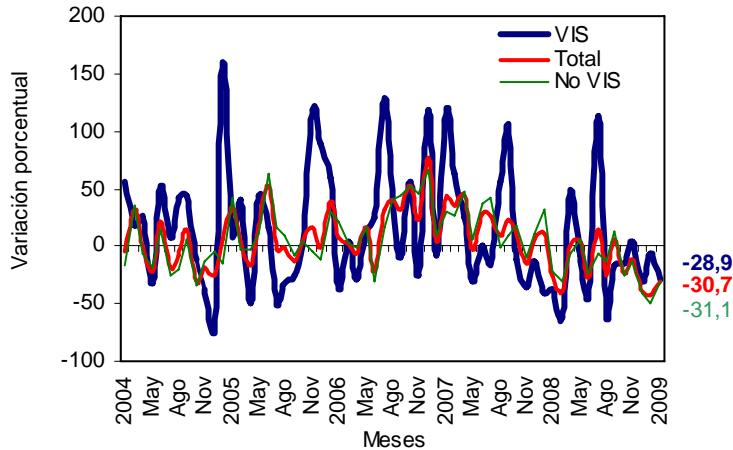
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en febrero de 2009, disminuyó 30,7% respecto al mismo mes de 2008, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para no VIS como para VIS (31,1% y 28,9%, respectivamente) (gráfico 25 y anexo A19).

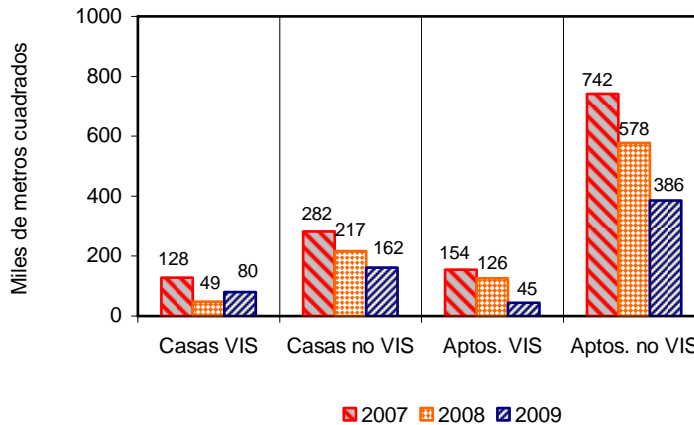
Gráfico 25
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2004- 2009 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 430 313 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 241 433 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 385 801 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 161 584 m², para casas. En el caso de la VIS, 79 849 m² correspondieron a casas y 44 512 m² a apartamentos (gráfico 26, anexos A13 y A19).

Gráfico 26
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2007- 2009 (febrero)



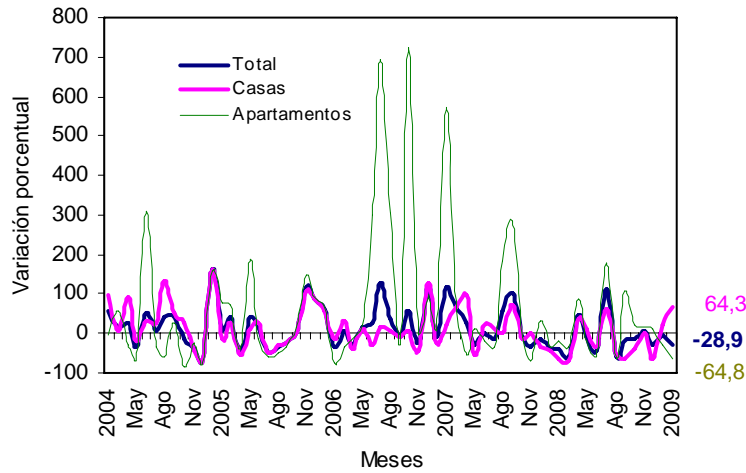
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en febrero de 2009 se redujo el 28,9%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se redujo el 64,8% y para casas aumentó el 64,3% (gráfico 27 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



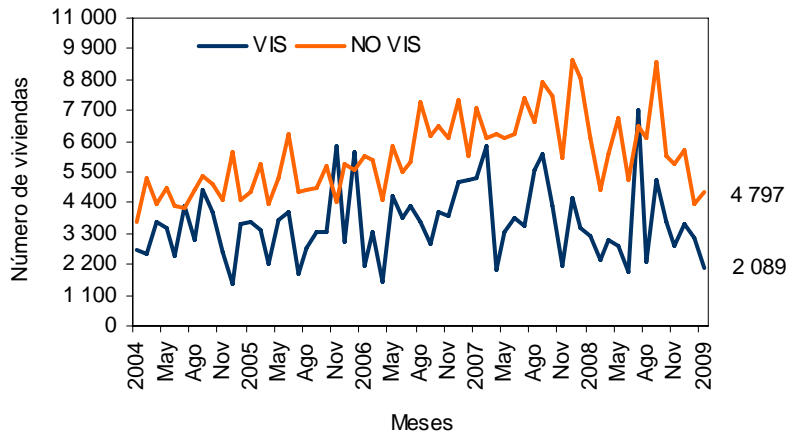
Gráfico 27
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2004- 2009 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 6 886 soluciones: 4 797 diferentes a vivienda VIS y 2 089 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se redujo en 35,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 28,6% (gráfico 28, anexos A14 y A19).

Gráfico 28
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2004- 2009 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

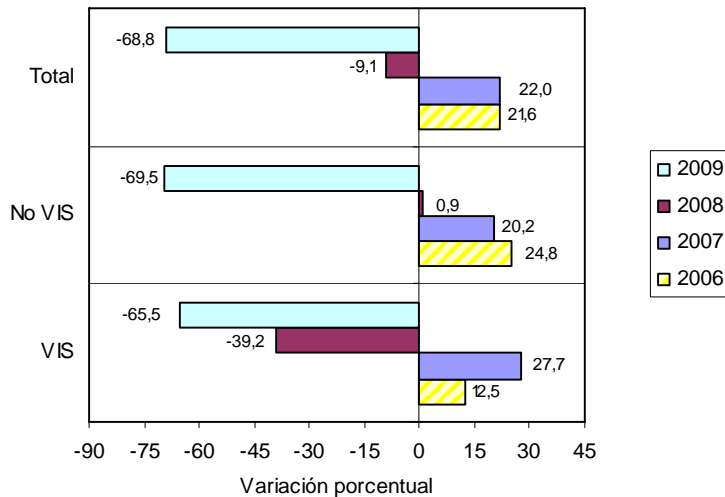
5.2 Acumulado enero a febrero

El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta febrero de 2009, disminuyó el 37,3% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 41,3% y el área tipo VIS se redujo durante el período en 17,2% (gráfico 29 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



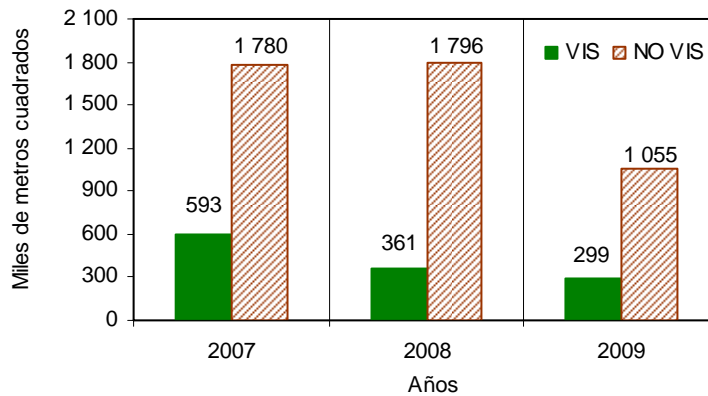
Gráfico 29
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2006- 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y febrero de 2009, para la construcción de vivienda, totalizó 1 353 141 m². De estos, 1 054 530 m² fueron para vivienda diferente a VIS y 298 611 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2007 - 2009)



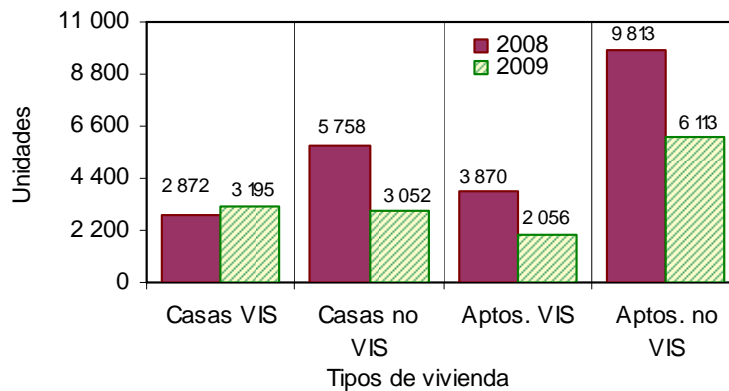
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 14 416 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 9 165 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (6 113 apartamentos y 3 052 casas) y 5 251 unidades a rangos VIS (3 195 casas y 2 056 apartamentos) (gráfico 31 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 31
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2008 - 2009)

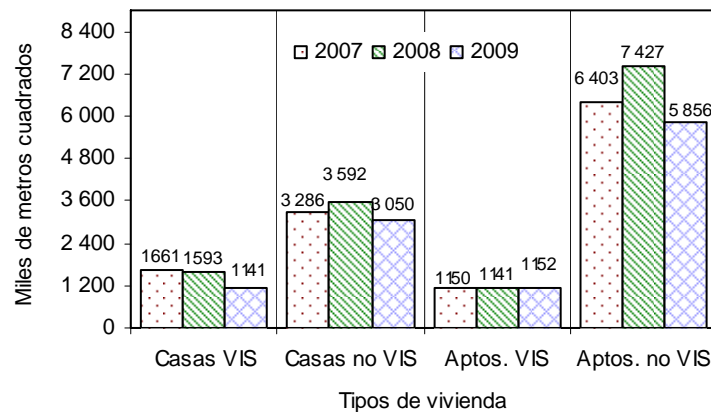


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a febrero

Durante los últimos doce meses, a febrero de 2009, se aprobaron 11 199 043 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 8 905 948 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 5 855 740 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 050 208 m² para unifamiliar. A la vivienda de interés social le correspondieron 2 293 095 m², distribuidos en 1 151 930 m² para soluciones tipo apartamentos y 1 141 156 m² para casa (gráfico 32 y anexo A17 y A19).

Gráfico 32
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses (2007 - 2009)



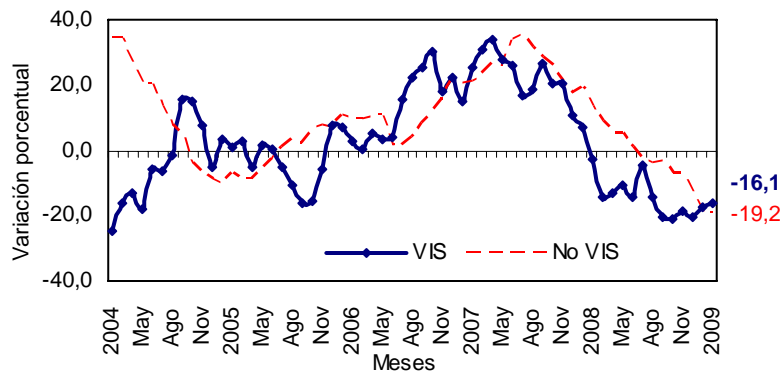
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 18,6%, en los doce meses hasta febrero de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 19,2% y el área para vivienda VIS se redujo en 16,1% (gráfico 33, anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 33
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2004- 2009 (febrero)

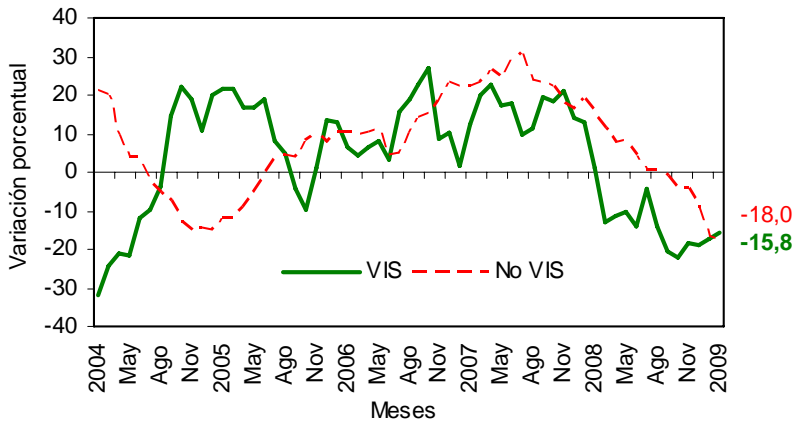


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registraron un total de 115 153 viviendas por construir, distribuidas en: 74 241 para vivienda diferente de VIS (50 972 apartamentos y 23 269 casas), 40 912 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (20 480 apartamentos y 20 432 casas) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 17,3%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 18,0% y en número de VIS se redujo en 15,8%, respecto al acumulado a febrero de 2008 (gráfico 34 y anexo A19).

Gráfico 34
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2004- 2009 (febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde febrero hasta el mes de referencia del año (febrero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (febrero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el periodo de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

**A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Febrero (2006-2009)**

Años	Febrero		Enero - Febrero		Doce meses a Febrero	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
	Total					
2006	1200 127	9,68	2 462 915	18,16	13 361 094	7,90
2007	1636 001	36,32	3 011 018	22,25	16 758 142	25,42
2008	1356 151	-17,11	2 871 477	-4,63	19 105 217	14,01
2009	912 829	-32,69	1 977 186	-31,14	16 101 273	-15,72
	Vivienda					
2006	914 729	7,04	1 945 158	21,65	10 241 489	7,86
2007	1305 301	42,70	2 373 470	22,02	12 500 643	22,06
2008	969 472	-25,73	2 156 445	-9,14	13 753 417	10,02
2009	671 746	-30,71	1 353 141	-37,25	11 199 043	-18,57
	Otros destinos					
2006	285 398	19,06	517 757	6,67	3 119 605	8,02
2007	330 700	15,87	637 548	23,14	4 257 499	36,48
2008	386 679	16,93	715 032	12,15	5 351 800	25,70
2009	241 083	-37,65	624 045	-12,72	4 902 230	-8,40

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Febrero 2009		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Febrero
Antioquia	44 951	44 951	965 501
Arauca	1 233	1 233	40 595
Atlántico	5 505	5 505	257 049
Bogotá	206 478	206 478	3 634 252
Bolívar	37 042	37 042	253 078
Boyacá	15 693	15 693	354 365
Caldas	23 194	23 194	251 342
Caquetá	825	825	13 895
Cauca	10 712	10 712	287 007
Casanare	12 651	12 651	109 532
Cesar	7 036	7 036	72 820
Córdoba	17 756	17 756	138 555
Cundinamarca	52 868	52 868	771 378
Chocó	626	626	15 411
Huila	9 787	9 787	183 076
La Guajira	-	-	3 731
Magdalena	9 129	9 129	229 929
Meta	18 770	18 770	171 619
Nariño	13 457	13 457	247 282
Norte de Stder	19 935	19 935	241 921
Quindío	11 125	11 125	113 172
Risaralda	21 119	21 119	463 313
Stder	47 119	47 119	772 493
Sucre	8 898	8 898	77 339
Tolima	10 740	10 740	343 696
Valle	65 097	65 097	1 186 692
Total	671 746	671 746	11 199 043

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Febrero
Antioquia	- 65,95	- 77,73	- 35,81
Arauca	157,41	157,41	381,04
Atlántico	- 63,79	- 88,32	- 43,52
Bogotá	- 35,88	- 69,44	- 21,77
Bolívar	- 3,49	- 74,49	- 49,52
Boyacá	- 48,13	- 67,39	- 11,20
Caldas	102,60	- 19,53	- 6,73
Caquetá	- 47,65	- 74,22	2,59
Cauca	- 67,84	- 95,23	- 27,14
Casanare	414,69	414,69	7,80
Cesar	60,35	- 70,84	- 37,10
Córdoba	22,07	- 13,62	51,63
Cundinamarca	106,33	8,36	- 5,63
Chocó	31,24	- 70,16	56,03
Huila	- 80,05	- 83,33	- 25,08
La Guajira	*	*	- 48,35
Magdalena	- 45,95	- 64,28	36,69
Meta	26,26	- 30,12	1,38
Nariño	- 40,04	- 72,27	- 2,81
Norte de Stder	75,62	- 28,40	- 10,68
Quindío	66,82	32,66	13,13
Risaralda	19,75	- 27,06	- 31,07
Stder	- 15,60	- 68,00	13,92
Sucre	360,08	163,88	192,53
Tolima	- 16,45	- 58,76	34,16
Valle	- 49,04	- 76,87	- 24,86
Total	- 30,71	- 68,85	- 18,57

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Febrero 2008		Febrero 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	132 033	206 502	44 951	75 200
Arauca	479	479	1233	2 813
Atlántico	15 203	41 150	5 505	13 284
Bogotá	322 028	419 824	206 478	270 125
Bolívar	38 382	47 748	37 042	57 798
Boyacá	30 253	31 908	15 693	40 542
Caldas	11 448	14 182	23 194	26 352
Caquetá	1 576	1 618	825	825
Casanare	2 458	5 812	12 651	14 326
Cauca	33 308	36 253	10 712	13 418
Cesar	4 388	7 439	7 036	8 911
Córdoba	14 546	28 200	17 756	21 102
Cundinamarca	25 623	34 202	52 868	57 580
Chocó	477	477	626	1 546
Huila	49 047	61 500	9 787	17 311
La Guajira	-	-	-	-
Magdalena	16 889	18 919	9 129	10 061
Meta	14 866	27 812	18 770	21 401
Nariño	22 442	71 195	13 457	14 303
Norte de Stder	11 351	18 925	19 935	33 072
Quindío	6 669	7 094	11 125	17 454
Risaralda	17 636	19 869	21 119	30 720
Santander	55 829	65 726	47 119	55 539
Sucre	1 934	1 934	8 898	10 377
Tolima	12 854	14 841	10 740	19 541
Valle	127 753	172 542	65 097	79 228
Total	969 472	1 356 151	671 746	912 829

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-65,95	-63,58	-8,98	-9,68
Arauca	157,41	487,27	0,08	0,17
Atlántico	-63,79	-67,72	-1,00	-2,05
Bogotá	-35,88	-35,66	-11,92	-11,04
Bolívar	-3,49	21,05	-0,14	0,74
Boyacá	-48,13	27,06	-1,50	0,64
Caldas	102,60	85,81	1,21	0,90
Caquetá	-47,65	-49,01	-0,08	-0,06
Casanare	414,69	146,49	1,05	0,63
Cauca	-67,84	-62,99	-2,33	-1,68
Cesar	60,35	19,79	0,27	0,11
Córdoba	22,07	-25,17	0,33	-0,52
Cundinamarca	106,33	68,35	2,81	1,72
Chocó	31,24	224,11	0,02	0,08
Huila	-80,05	-71,85	-4,05	-3,26
La Guajira	*	*	*	*
Magdalena	-45,95	-46,82	-0,80	-0,65
Meta	26,26	-23,05	0,40	-0,47
Nariño	-40,04	-79,91	-0,93	-4,20
Norte de Stder	75,62	74,75	0,89	1,04
Quindío	66,82	146,04	0,46	0,76
Risaralda	19,75	54,61	0,36	0,80
Santander	-15,60	-15,50	-0,90	-0,75
Sucre	360,08	436,56	0,72	0,62
Tolima	-16,45	31,67	-0,22	0,35
Valle	-49,04	-54,08	-6,46	-6,88
Total	-30,71	-32,69		

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Febrero			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	201886	363 403	44 951	75 200
Arauca	479	479	1233	2 813
Atlántico	47 119	78 027	5 505	13 284
Bogotá	675 755	872 776	206 478	270 125
Bolívar	145 186	162 801	37 042	57 798
Boyacá	48 121	52 671	15 693	40 542
Caldas	28 824	44 488	23 194	26 352
Caquetá	3 200	4 179	825	825
Casanare	2 458	5 812	12 651	14 326
Cauca	224 669	229 149	10 712	13 418
Cesar	24 129	30 586	7 036	8 911
Córdoba	20 556	39 155	17 756	21 102
Cundinamarca	48 789	58 106	52 868	57 580
Chocó	2 098	2 098	626	1546
Huila	58 699	78 375	9 787	17 311
La Guajira	308	308	-	-
Magdalena	25 557	28 601	9 129	10 061
Meta	26 860	46 256	18 770	21401
Nariño	48 533	98 521	13 457	14 303
Norte de Stder	27 841	53 047	19 935	33 072
Quindío	8 386	9 189	11 125	17 454
Risaralda	28 953	33 215	21 119	30 720
Santander	147 225	176 730	47 119	55 539
Sucre	3 372	5 422	8 898	10 377
Tolima	26 040	33 243	10 740	19 541
Valle	281402	364 840	65 097	79 228
Total	2 156 445	2 871477	671746	912 829

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Acumulado año corrido a Febrero

2008-2009

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-77,73	-79,31	-7,28	-10,04
Arauca	157,41	487,27	0,03	0,08
Atlántico	-88,32	-82,98	-1,93	-2,25
Bogotá	-69,44	-69,05	-21,76	-20,99
Bolívar	-74,49	-64,50	-5,01	-3,66
Boyacá	-67,39	-23,03	-1,50	-0,42
Caldas	-19,53	-40,77	-0,26	-0,63
Caquetá	-74,22	-80,26	-0,11	-0,12
Casanare	414,69	146,49	0,47	0,30
Cauca	-95,23	-94,14	-9,92	-7,51
Cesar	-70,84	-70,87	-0,79	-0,75
Córdoba	-13,62	-46,11	-0,13	-0,63
Cundinamarca	8,36	-0,91	0,19	-0,02
Chocó	-70,16	-26,31	-0,07	-0,02
Huila	-83,33	-77,91	-2,27	-2,13
La Guajira	*	*	-0,01	-0,01
Magdalena	-64,28	-64,82	-0,76	-0,65
Meta	-30,12	-53,73	-0,38	-0,87
Nariño	-72,27	-85,48	-1,63	-2,93
Norte de Stder	-28,40	-37,66	-0,37	-0,70
Quindío	32,66	89,94	0,13	0,29
Risaralda	-27,06	-7,51	-0,36	-0,09
Santander	-68,00	-68,57	-4,64	-4,22
Sucre	163,88	91,39	0,26	0,17
Tolima	-58,76	-41,22	-0,71	-0,48
Valle	-76,87	-78,28	-10,03	-9,95
Total	-68,85	-68,21		

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A8 Area total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Doce meses a Febrero

2008-2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Febrero			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1504 194	2 573 596	965 501	1462 870
Arauca	8 439	25 423	40 595	52 069
Atlántico	455 101	696 282	257 049	481903
Bogotá	4 645 720	6 146 854	3 634 252	5 313 199
Bolívar	501372	689 181	253 078	579 920
Boyacá	399 060	484 747	354 365	437 055
Caldas	269 489	363 148	251342	398 257
Caquetá	13 544	20 340	13 895	16 155
Casanare	101609	138 329	109 532	133 949
Cauca	393 902	472 626	287 007	343 904
Cesar	115 776	181900	72 820	124 968
Córdoba	91375	129 534	138 555	166 747
Cundinamarca	817 430	1032 667	771378	952 121
Chocó	9 877	11460	15 411	23 441
Huila	244 346	313 777	183 076	249 613
La Guajira	7 223	18 719	3 731	29 590
Magdalena	168 217	215 038	229 929	317 834
Meta	169 291	220 241	171619	206 744
Nariño	254 441	338 011	247 282	307 495
Norte de Stder	270 854	369 757	241921	363 308
Quindío	100 039	157 051	113 172	139 938
Risaralda	672 162	892 415	463 313	630 857
Santander	678 125	806 999	772 493	1061059
Sucre	26 438	43 796	77 339	95 070
Tolima	256 182	306 412	343 696	432 676
Valle	1579 211	2 456 914	1 186 692	1 780 531
Total	13 753 417	19 105 217	11 199 043	16 101273

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A9 Área total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero 2008-2009

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-35,81	-43,16	-3,92	-5,81
Arauca	381,04	104,81	0,23	0,14
Atlántico	-43,52	-30,79	-1,44	-1,12
Bogotá	-21,77	-13,56	-7,35	-4,36
Bolívar	-49,52	-15,85	-1,81	-0,57
Boyacá	-11,20	-9,84	-0,32	-0,25
Caldas	-6,73	9,67	-0,13	0,18
Caquetá	2,59	-20,58	0,00	-0,02
Casanare	7,80	-3,17	0,06	-0,02
Cauca	-27,14	-27,24	-0,78	-0,67
Cesar	-37,10	-31,30	-0,31	-0,30
Córdoba	51,63	28,73	0,34	0,19
Cundinamarca	-5,63	-7,80	-0,33	-0,42
Chocó	56,03	104,55	0,04	0,06
Huila	-25,08	-20,45	-0,45	-0,34
La Guajira	-48,35	58,07	-0,03	0,06
Magdalena	36,69	47,80	0,45	0,54
Meta	1,38	-6,13	0,02	-0,07
Nariño	-2,81	-9,03	-0,05	-0,16
Norte de Stder	-10,68	-1,74	-0,21	-0,03
Quindío	13,13	-10,90	0,10	-0,09
Risaralda	-31,07	-29,31	-1,52	-1,37
Santander	13,92	31,48	0,69	1,33
Sucre	192,53	117,07	0,37	0,27
Tolima	34,16	41,21	0,64	0,66
Valle	-24,86	-27,53	-2,85	-3,54
Total	-18,57	-15,72		

FUENTE: DANE.

A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Febrero (2008-2009)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	969 472	671 746	-30,71	-21,95
Industria	24 476	19 125	-21,86	-0,39
Oficina	53 348	31 488	-40,98	-1,61
Bodega	43 337	47 794	10,28	0,33
Comercio	175 578	100 040	-43,02	-5,57
Hotel	15 703	10 072	-35,86	-0,42
Educación	47 350	19 122	-59,62	-2,08
Hospital	4 586	5 895	28,54	0,10
Admón pública	5 820	684	-88,25	-0,38
Religioso	1 071	2 096	95,70	0,08
Social-recreacional	14 895	1 340	-91,00	-1,00
Otro	515	3 427	565,44	0,21
Total	1 356 151	912 829	-32,69	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Febrero
2008 - 2009**

Destinos	Enero - Febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	2 156 445	1 353 141	-37,25	-27,98
Industria	93 472	83 512	-10,66	-0,35
Oficina	106 878	98 714	-7,64	-0,28
Bodega	82 389	72 530	-11,97	-0,34
Comercio	257 831	196 901	-23,63	-2,12
Hotel	31 623	43 790	38,48	0,42
Educación	73 859	48 127	-34,84	-0,90
Hospital	25 038	38 955	55,58	0,48
Admón pública	13 398	6 376	-52,41	-0,24
Religioso	1 896	7 448	292,83	0,19
Social-recreacional	19 254	23 258	20,80	0,14
Otro	9 394	4 434	-52,80	-0,17
Total	2 871 477	1 977 186	-31,14	

FUENTE: DANE

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Febrero
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	13 753 417	11 199 043	-18,57	-13,37
Industria	683 488	494 808	-27,61	-0,99
Oficina	694 672	739 651	6,47	0,24
Bodega	439 300	569 960	29,74	0,68
Comercio	2 285 271	1 718 589	-24,80	-2,97
Hotel	319 975	365 565	14,25	0,24
Educación	383 776	403 624	5,17	0,10
Hospital	237 313	270 254	13,88	0,17
Admón pública	69 615	47 814	-31,32	-0,11
Religioso	125 136	95 628	-23,58	-0,15
Social-recreacional	96 417	176 516	83,08	0,42
Otro	16 837	19 821	17,72	0,02
Total	19 105 217	16 101 273	-15,72	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A13 Area total aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá

Febrero 2009 Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	694	114	580	44 257	8 097	36 160
Arauca	-	-	-	1 233	1 099	134
Atlántico	445	240	205	5 060	4 375	685
Bogotá	52 924	22 145	30 779	153 554	13 795	139 759
Bolívar	-	-	-	37 042	1 119	35 923
Boyacá	3 013	322	2 691	12 680	6 523	6 157
Caldas	51	51	-	23 143	4 686	18 457
Caquetá	-	-	-	825	825	-
Casanare	-	-	-	12 651	7 583	5 068
Cauca	6 091	6 091	-	4 621	2 629	1 992
Cesar	-	-	-	7 036	7 036	-
Córdoba	7 244	3 390	3 854	10 512	2 612	7 900
Cundinamarca	27 299	22 874	4 425	25 569	22 739	2 830
Chocó	-	-	-	626	626	-
Huila	4 238	4 238	-	5 549	4 498	1 051
La Guajira	-	-	-	-	-	-
Magdalena	1 405	1 405	-	7 724	1 570	6 154
Meta	666	666	-	18 104	17 194	910
Nariño	1 808	87	1 721	11 649	6 906	4 743
Norte de Stder	-	-	-	19 935	3 480	16 455
Quindío	-	-	-	11 125	5 325	5 800
Risaralda	4 537	4 537	-	16 582	12 058	4 524
Santander	69	69	-	47 050	4 588	42 462
Sucre	5 067	5 067	-	3 831	3 647	184
Tolima	6 225	6 225	-	4 515	4 515	-
Valle	2 585	2 328	257	62 512	14 059	48 453
Total	124 361	79 849	44 512	547 385	161 584	385 801

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Febrero 2009

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	11	1	10	493	78	415
Arauca	-	-	-	11	9	2
Atlántico	8	4	4	52	38	14
Bogotá	899	231	668	1 238	139	1 099
Bolívar	-	-	-	291	5	286
Boyacá	42	3	39	116	51	65
Caldas	1	1	-	213	46	167
Caquetá	-	-	-	12	12	-
Casanare	-	-	-	119	84	35
Cauca	50	50	-	52	26	26
Cesar	-	-	-	44	44	-
Córdoba	139	75	64	59	22	37
Cundinamarca	463	343	120	208	182	26
Chocó	-	-	-	7	7	-
Huila	45	45	-	50	38	12
La Guajira	-	-	-	-	-	-
Magdalena	21	21	-	69	8	61
Meta	9	9	-	156	151	5
Nariño	31	1	30	100	48	52
Norte de Stder	-	-	-	145	22	123
Quindío	-	-	-	70	21	49
Risaralda	168	168	-	202	143	59
Santander	2	2	-	557	32	525
Sucre	70	70	-	27	25	2
Tolima	83	83	-	29	29	-
Valle del Cauca	47	43	4	477	91	386
Total	2 089	1 150	939	4 797	1 351	3 446

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Area total aprobada para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Febrero 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	694	114	580	95 765	18 343	77 422
Arauca	145	145	-	2 198	2 064	134
Atlántico	1 673	1 088	585	14 837	12 229	2 608
Bogotá	104 372	35 514	68 858	271 221	29 659	241 562
Bolívar	-	-	-	41 554	2 932	38 622
Boyacá	33 828	29 025	4 803	29 171	14 394	14 777
Caldas	4 483	51	4 432	36 052	7 623	28 429
Caquetá	-	-	-	1 288	1 288	-
Casanare	-	-	-	16 252	10 217	6 035
Cauca	6 830	6 830	-	7 910	4 719	3 191
Cesar	10 260	10 260	-	10 688	10 688	-
Córdoba	7 244	3 390	3 854	12 172	4 023	8 149
Cundinamarca	42 331	34 827	7 504	86 816	82 334	4 482
Chocó	-	-	-	1 381	802	579
Huila	4 422	4 422	-	18 436	11 584	6 852
La Guajira	-	-	-	-	-	-
Magdalena	1 405	1 405	-	8 655	2 251	6 404
Meta	22 687	12 774	9 913	38 253	37 343	910
Nariño	5 547	3 826	1 721	17 614	9 423	8 191
Norte de Santander	-	-	-	32 817	12 190	20 627
Quindío	250	250	-	13 588	6 629	6 959
Risaralda	14 637	14 637	-	32 863	18 092	14 771
Santander	133	133	-	125 243	10 414	114 829
Sucre	5 795	5 795	-	5 136	4 952	184
Tolima	15 834	15 359	475	13 252	10 186	3 066
Valle	16 041	2 690	13 351	121 368	55 267	66 101
Total	298 611	182 535	116 076	1 054 530	379 646	674 884

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Febrero 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	11	1	10	884	156	728
Arauca	1	1	-	16	14	2
Atlántico	28	19	9	127	95	32
Bogotá	1664	396	1268	2 490	365	2 125
Bolívar	-	-	-	337	15	322
Boyacá	561	494	67	261	119	142
Caldas	71	1	70	325	68	257
Caquetá	-	-	-	21	21	-
Casanare	-	-	-	156	116	40
Cauca	60	60	-	76	39	37
Cesar	320	320	-	61	61	-
Córdoba	139	75	64	72	32	40
Cundinamarca	674	494	180	435	393	42
Chocó	-	-	-	15	10	5
Huila	48	48	-	163	87	76
La Guajira	-	-	-	-	-	-
Magdalena	21	21	-	76	12	64
Meta	520	380	140	324	319	5
Nariño	73	43	30	163	63	100
Norte de Santander	-	-	-	255	90	165
Quindío	3	3	-	94	30	64
Risaralda	373	373	-	349	180	169
Santander	4	4	-	1 185	65	1 120
Sucre	83	83	-	33	31	2
Tolima	336	332	4	63	55	8
Valle	261	47	214	1 184	616	568
Total	5 251	3 195	2 056	9 165	3 052	6 113

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Area total aprobada para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	160 581	21397	139 184	804 920	194 650	610 270
Arauca	23 827	23 827	-	16 768	8 361	8 407
Atlántico	9 520	8 861	659	247 529	103 127	144 402
Bogotá	736 809	159 079	577 730	2897 443	285 682	2611 761
Bolívar	10 916	10 916	-	242 162	24 882	217 280
Boyacá	118 659	41699	76 960	235 706	120 223	115 483
Caldas	101931	36 961	64 970	149 411	51466	97 945
Caquetá	1713	1713	-	12 182	10 809	1373
Casanare	23 293	23 293	-	86 239	61467	24 772
Cauca	55408	55290	118	231599	184 616	46 983
Cesar	13 296	13 296	-	59 524	54 161	5363
Córdoba	40 714	36 860	3 854	97 841	33 509	64 332
Cundinamarca	157 825	147 482	10 343	613 553	593 127	20 426
Chocó	4 451	4 451	-	10 960	7 497	3 463
Huila	40 183	35589	4 594	142 893	91618	51275
La Guajira	1452	1392	60	2 279	1 561	718
Magdalena	32 938	32 938	-	196 991	35 133	161 858
Meta	31387	21474	9 913	140 232	130 351	9 881
Nariño	62 380	60 659	1721	184 902	87 921	96 981
Norte de Santander	20 304	20 304	-	221617	84 884	136 733
Quindío	29 180	14 683	14 497	83 992	53 493	30 499
Risaralda	182 606	99 590	83 016	280 707	169 680	111027
Santander	28 876	22 094	6 782	743 617	211537	532 080
Sucre	41073	41073	-	36 266	21283	14 983
Tolima	83 333	82 033	1300	260 363	55 043	205 320
Valle	280 440	124 202	156 238	906 252	374 127	532 125
Total	2 293 095	1 141 156	1 151 939	8 905 948	3 050 208	5 855 740

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 731	283	2 448	6 825	1462	5 363
Arauca	287	287	-	146	65	81
Atlántico	144	134	10	2 056	910	1146
Bogotá	12 353	2 375	9 978	25 713	2 466	23 247
Bolívar	308	308	-	1848	165	1683
Boyacá	2 042	705	1337	1998	994	1004
Caldas	2 000	705	1295	1303	372	931
Caquetá	40	40	-	96	85	11
Casanare	246	246	-	8 18	581	237
Cauca	566	564	2	2 093	1613	480
Cesar	364	364	-	389	336	53
Córdoba	1 166	1 102	64	811	329	482
Cundinamarca	2 648	2 418	230	3 172	2 964	208
Chocó	83	83	-	131	92	39
Huila	721	675	46	1274	850	424
La Guajira	29	28	1	25	17	8
Magdalena	567	567	-	1016	285	731
Meta	635	495	140	1 190	1 101	89
Nariño	630	600	30	1632	668	964
Norte de Santander	366	366	-	1591	666	925
Quindío	509	247	262	632	378	254
Risaralda	3 864	2 208	1656	2 704	1402	1302
Santander	433	335	98	6 636	2 046	4 590
Sucre	1091	1091	-	217	126	91
Tolima	1660	1647	13	1858	333	1525
Valle del Cauca	5 429	2 559	2 870	8 067	2 963	5 104
Total	40 912	20 432	20 480	74 241	23 269	50 972

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2008 - 2009)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2008	969 472	265 423	704 049	174 987	48 587	126 400	794 485	216 836	577 649
Febrero 2009	671 746	241 433	430 313	124 361	79 849	44 512	547 385	161 584	385 801
Año corrido 2008	2 156 445	707 877	1 448 568	360 541	134 659	225 882	1 795 904	573 218	1 222 686
Año corrido 2009	1 353 141	562 181	790 960	298 611	182 535	116 076	1 054 530	379 646	674 884
Doce meses a Febrero 2008	13 753 417	5 184 816	8 568 601	2 734 126	1 592 878	1 141 248	11 019 291	3 591 938	7 427 353
Doce meses a Febrero 2009	11 199 043	4 191 364	7 007 679	2 293 095	1 141 156	1 151 939	8 905 948	3 050 208	5 855 740
Variaciones %									
Anual	-30,71	-9,04	-38,88	-28,93	64,34	-64,78	-31,10	-25,48	-33,21
Año corrido a Febrero 2009	-37,25	-20,58	-45,40	-17,18	35,55	-48,61	-41,28	-33,77	-44,80
Doce meses a Febrero 2009	-18,57	-19,16	-18,22	-16,13	-28,36	0,94	-19,18	-15,08	-21,16

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2008	9 934	2 634	7 300	3 213	1 018	2 195	6 721	1 616	5 105
Febrero 2009	6 886	2 501	4 385	2 089	1 150	939	4 797	1 351	3 446
Año corrido 2008	22 313	8 630	13 683	6 742	2 872	3 870	15 571	5 758	9 813
Año corrido 2009	14 416	6 247	8 169	5 251	3 195	2 056	9 165	3 052	6 113
Doce meses a Febrero 2008	139 161	59 376	79 785	48 607	29 209	19 398	90 554	30 167	60 387
Doce meses a Febrero 2009	115 153	43 701	71 452	40 912	20 432	20 480	74 241	23 269	50 972
Variaciones %									
Anual	-30,68	-5,05	-39,93	-34,98	12,97	-57,22	-28,63	-16,40	-32,50
Año corrido a Febrero 2009	-35,39	-27,61	-40,30	-22,12	11,25	-46,87	-41,14	-47,00	-37,71
Doce meses a Febrero 2009	-17,25	-26,40	-10,44	-15,83	-30,05	5,58	-18,01	-22,87	-15,59

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Febrero 2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	44 951	7 722	12 13	10 845	6 328	3 909	-	-	32	-	200	-	75 200
Arauca	1 233	-	-	-	1 305	-	275	-	-	-	-	-	2 813
Atlántico	5 505	-	8 10	5 850	1 027	-	-	-	-	-	-	92	13 284
Bogotá	206 478	2 292	16 471	795	33 688	-	5 703	2 812	-	877	1 009	-	270 125
Bolívar	37 042	200	-	20 215	111	-	-	-	-	230	-	-	57 798
Boyacá	15 693	801	6 867	-	13 993	2 017	571	-	600	-	-	-	40 542
Caldas	23 194	1 515	14	-	1 629	-	-	-	-	-	-	-	26 352
Caquetá	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825
Casanare	12 651	-	-	-	1 675	-	-	-	-	-	-	-	14 326
Cauca	10 712	-	-	1 289	1 417	-	-	-	-	-	-	-	13 418
Cesar	7 036	-	164	372	139	-	1 200	-	-	-	-	-	8 911
Córdoba	17 756	-	-	-	2 531	-	815	-	-	-	-	-	21 102
Cundinamarca	52 868	-	462	1 224	2 732	-	294	-	-	-	-	-	57 580
Chocó	626	-	79	46	254	-	541	-	-	-	-	-	1 546
Huila	9 787	2 185	-	-	4 484	-	855	-	-	-	-	-	17 311
La Guajira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Magdalena	9 129	-	-	-	372	560	-	-	-	-	-	-	10 061
Meta	18 770	-	-	-	1 034	1 466	-	-	-	-	131	-	21 401
Nariño	13 457	-	558	-	151	-	-	-	-	137	-	-	14 303
Norte de Santander	19 935	-	1 057	109	10 642	-	229	848	-	252	-	-	33 072
Quindío	11 125	3 658	75	-	2 451	-	93	-	52	-	-	-	17 454
Risaralda	21 119	752	-	-	2 267	-	4 347	2 235	-	-	-	-	30 720
Santander	47 119	-	-	1 863	1 874	848	3 835	-	-	-	-	-	55 539
Sucre	8 898	-	-	-	1 479	-	-	-	-	-	-	-	10 377
Tolima	10 740	-	2 514	-	2 503	449	-	-	-	-	-	3 335	19 541
Valle	65 097	-	1 204	5 186	5 954	823	364	-	-	600	-	-	79 228
Total	671 746	19 125	31 488	47 794	100 040	10 072	19 122	5 895	684	2 096	1 340	3 427	912 829

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Acumulado año corrido a Febrero

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	96 459	28 841	1 298	11 832	11 081	4 374	4 341	-	542	-	460	-	159 228
Arauca	2 343	-	-	-	1 305	-	275	-	977	-	-	-	4 900
Atlántico	16 510	6 304	810	22 117	9 700	-	17 025	-	-	-	-	157	72 623
Bogotá	375 593	33 127	51 733	795	63 391	3 053	8 426	28 688	-	1 246	17 309	493	583 854
Bolívar	4 1554	200	391	20 215	472	24 906	-	-	-	230	-	-	87 968
Boyacá	62 999	2 071	6 982	-	15 078	2 283	2 039	-	1 200	54	-	-	92 706
Caldas	40 535	1 515	14	-	3 944	-	-	-	-	18	-	-	46 026
Caquetá	1 288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 288
Casanare	16 252	-	1 135	-	2 856	-	-	-	-	-	-	-	20 243
Cauca	14 740	-	-	1 289	2 445	210	194	-	-	589	-	-	19 467
Cesar	20 948	-	164	372	16 262	-	1 200	-	-	318	-	-	39 264
Córdoba	19 416	-	-	-	2 531	-	815	354	279	-	-	-	23 395
Cundinamarca	129 147	2 933	462	18 399	6 780	-	294	-	2 966	2 281	-	-	146 702
Chocó	1 381	-	79	46	382	-	541	-	-	187	-	-	2 616
Huila	22 858	2 185	-	-	7 696	-	855	709	360	-	-	-	34 663
La Guajira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Magdalena	10 060	-	341	-	960	825	700	3 298	-	-	-	-	16 184
Meta	60 940	-	388	-	1 446	1 466	-	-	-	-	254	123	64 617
Nariño	23 161	-	1 885	1 078	2 754	-	377	-	-	137	-	-	29 392
Norte de Santander	32 817	1 800	1 140	1 446	14 827	-	229	848	-	252	504	-	53 863
Quindío	13 838	3 658	75	-	3 910	-	189	-	52	-	-	-	21 722
Risaralda	47 500	752	-	4 452	3 057	-	4 347	2 235	-	-	-	326	62 669
Santander	125 376	126	19 617	1 863	6 544	2 489	5 916	-	-	-	-	-	161 931
Sucre	10 931	-	-	-	2 281	585	-	-	-	399	-	-	14 196
Tolima	29 086	-	2 514	-	3 536	449	-	-	-	295	-	3 335	39 215
Valle	137 409	-	9 686	5 186	13 663	3 150	364	2 823	-	1 442	4 731	-	178 454
Total	1 353 141	83 512	98 714	72 530	196 901	43 790	48 127	38 955	6 376	7 448	23 258	4 434	1 977 186

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Febrero**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	965 501	109 798	28 625	100 627	125 829	15 721	27 634	57 542	5 980	6 637	16 594	2 382	1 462 870
Arauca	40 595	-	727	-	4 233	-	1 000	219	4 555	740	-	-	52 069
Atlántico	257 049	13 858	14 776	68 538	73 332	3 248	29 149	13 447	2 400	1 059	1 050	3 997	481 903
Bogotá	3 634 252	150 123	580 394	14 427	536 315	83 607	122 250	37 003	13 996	11 291	127 779	1 762	5 313 199
Bolívar	253 078	2 187	8 985	57 418	64 470	175 892	11 109	2 818	1 332	1 482	-	1 149	579 920
Boyacá	354 365	3 354	8 575	2 229	50 419	3 837	8 773	174	1 821	2 248	440	820	437 055
Caldas	251 342	18 436	3 919	11 179	98 997	2 966	5 472	3 272	1 563	270	157	684	398 257
Caquetá	13 895	-	-	-	1 968	167	-	-	-	125	-	-	16 155
Casanare	109 532	366	1 135	-	20 938	-	-	1 374	-	604	-	-	133 949
Cauca	287 007	-	312	1 289	12 907	2 789	7 093	28 529	796	589	2 593	-	343 904
Cesar	72 820	-	741	1 413	22 361	4 110	19 379	192	-	2 442	1 379	131	124 968
Córdoba	138 555	-	271	358	17 801	1 522	4 826	1 454	1 289	-	671	-	166 747
Cundinamarca	771 378	11 331	3 752	4 683	119 644	-	29 713	1 047	3 611	4 629	2 333	-	952 121
Chocó	15 411	-	1 782	407	2 183	424	541	2 306	-	187	-	200	23 441
Huila	183 076	2 567	3 214	2 570	29 148	3 093	15 773	1 874	1 724	3 977	2 597	-	249 613
La Guajira	3 731	30	462	-	23 570	304	1 447	46	-	-	-	-	29 590
Magdalena	229 929	36 057	1 183	3 327	22 126	12 099	700	7 794	316	642	1 422	2 239	317 834
Meta	171 619	-	1 883	1 726	19 085	1 466	2 546	2 703	750	226	4 347	393	206 744
Nariño	247 282	380	6 833	8 165	15 574	8 847	17 605	697	-	1 374	738	-	307 495
Norte de Stder	241 921	9 030	2 311	17 877	53 218	2 033	10 928	20 980	1 574	2 277	1 159	-	363 308
Quindío	113 172	3 658	407	3 910	15 232	41	423	-	245	2 070	-	780	139 938
Risaralda	463 313	11 097	386	44 457	62 193	2 990	18 220	19 752	688	1 218	4 845	1 698	630 857
Santander	772 493	2 684	33 512	30 903	142 193	14 133	15 016	6 364	-	43 404	150	207	1 061 059
Sucre	77 339	71	880	3 040	6 052	1 904	3 661	45	1 079	999	-	-	95 070
Tolima	343 696	-	2 793	8 731	47 149	9 605	8 374	6 116	1 577	1 275	-	3 360	432 676
Valle	1 186 692	119 781	31 793	182 686	131 652	14 767	41 992	54 506	2 518	5 863	8 262	19	1 780 531
Total	11 199 043	494 808	739 651	569 960	1 718 589	365 565	403 624	270 254	47 814	95 628	176 516	19 821	16 101 273

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados