



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Febrero 2010



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En febrero de 2010, se licenciaron 1 059 885 m² para construcción, 21 606 m² menos que en enero de 2010; esto significó una disminución de 2,0%. Este resultado está explicado por la reducción de 30,2% en el área aprobada para otros destinos y por el incremento de 16,3% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a enero de 2010, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 62,4%. Para vivienda diferente de VIS se incrementó 8,1%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en febrero de 2010 aumentó 17,9% frente a enero de 2010.

Durante febrero de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 16,1% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda VIS aumentó 29,1%; para vivienda diferente de VIS se registró un incremento de 10,1%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 14,1%. Este resultado está explicado tanto por el incremento en las unidades de vivienda diferente de VIS (15,4%) como en las unidades de vivienda VIS (11,2%).

En lo corrido del año, de enero a febrero de 2010, se aprobaron 2 141 376 m² lo que representa un incremento de 8,3% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 4,9%, con relación al año anterior; el número de soluciones aumentó 0,7%.
- Durante este período, el licenciamiento de áreas para vivienda diferente de VIS aumentó 10,0%. Para soluciones tipo VIS disminuyó 13,1%.

En los últimos doce meses a febrero de 2010, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 15,6% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda restó 8,6 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio y bodega que, en conjunto, restaron 4,4 puntos porcentuales.
- El 52,1% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 5,7%; el licenciamiento de unidades diferentes a vivienda VIS disminuyó 13,0%, mientras que el número de soluciones de interés social aumentó 7,4%.

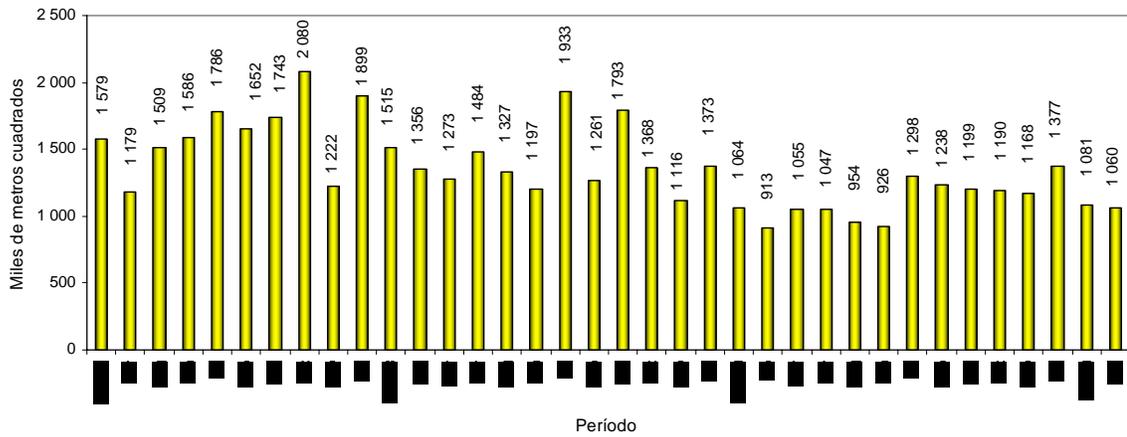


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mensual

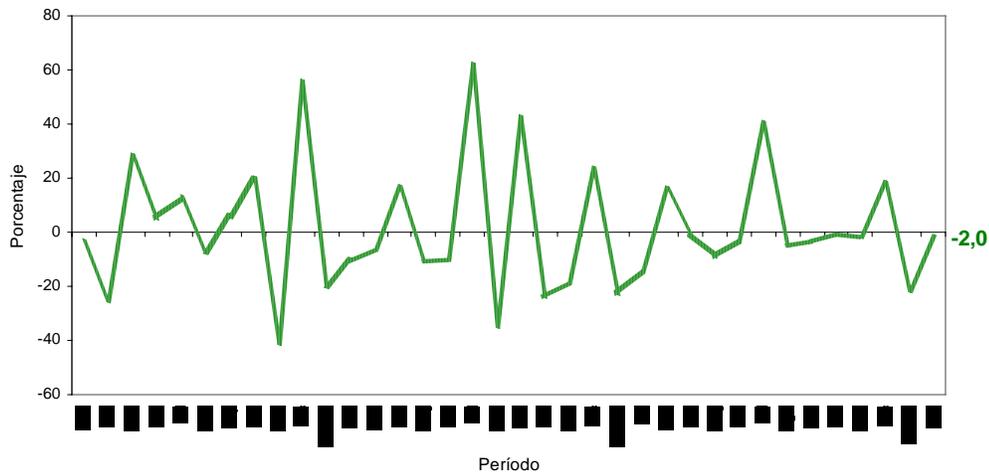
El área aprobada durante el mes de febrero de 2010 (1 059 885 m²) fue inferior en 21 606 m² respecto al área aprobada en enero de 2010 (1 081 491 m²). Esto significó una disminución de 2,0% en el periodo de análisis (gráficos 1 y 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Marzo 2007 – febrero 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación mensual, del área aprobada
77 municipios
Marzo 2007 - febrero 2010



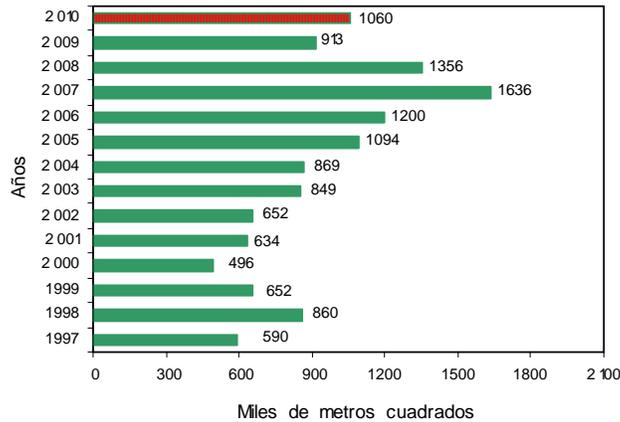
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Anual

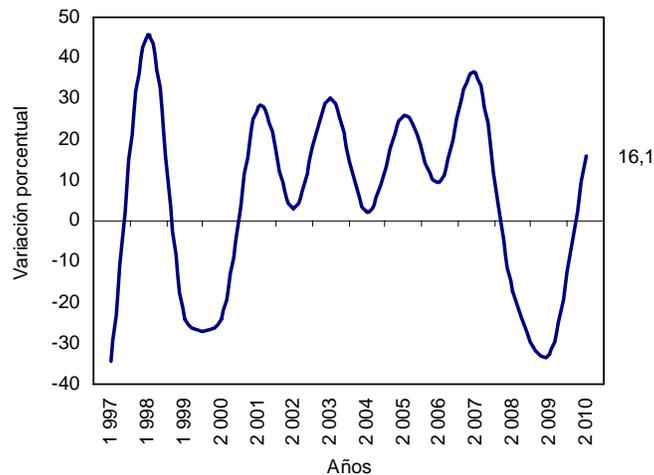
Durante febrero de 2010, el área licenciada presentó un incremento de 16,1% con respecto al mismo mes de 2009 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

Gráfico 3
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Febrero (1997 - 2 010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 4
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
Febrero (1997 – 2010)

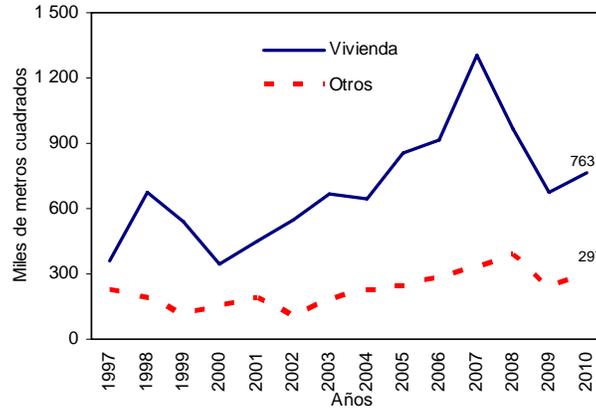


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2010 se aprobaron 296 780 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó un incremento de 23,1% respecto a febrero del año anterior. Así mismo, se aprobaron 763 105 m² destinados a vivienda, lo que significó un incremento de 13,6% respecto a febrero de 2009 (gráfico 5 y anexo A1).



Gráfico 5
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Febrero (1997 - 2010)

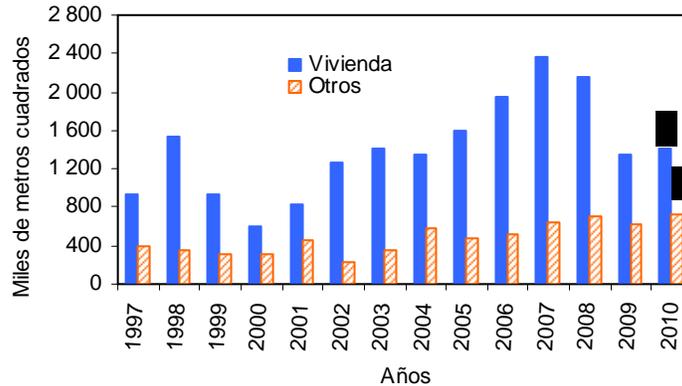


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2010, se acumuló un área aprobada de 2 141 376 m² para edificaciones; es decir, 8,3% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 1 419 179 m² correspondieron a vivienda y 722 197 m² a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

Gráfico 6
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - febrero (1997 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

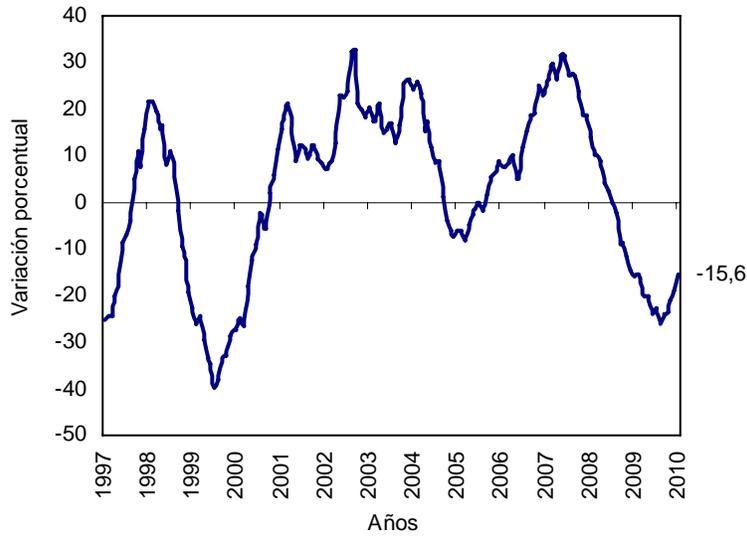
1.4 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses, de marzo de 2009 a febrero de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 15,6%, al pasar de 16 101 273 m² licenciados durante el período anterior a 13 594 895 m² aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



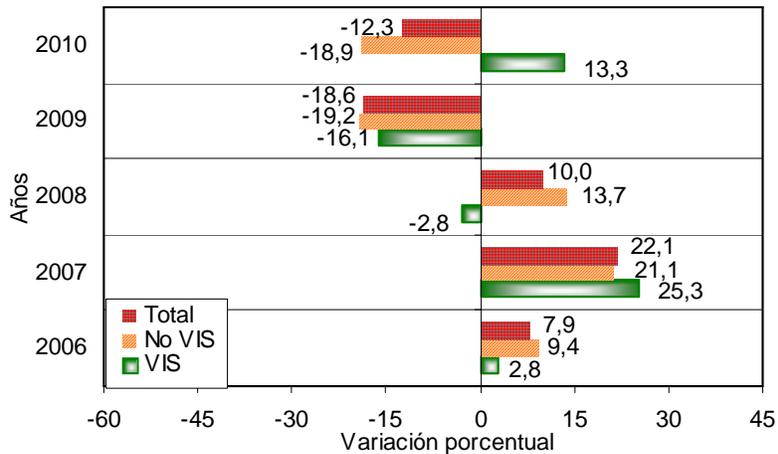
Gráfico 7
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
Febrero (1997 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 12,3% con relación a la registrada para el mismo período de 2009. Esta variación se explica por la disminución de 18,9% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el incremento de 13,3% en el área para vivienda de interés social (gráficos 8, 9 y anexo A22).

Gráfico 8
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2006 - 2010)

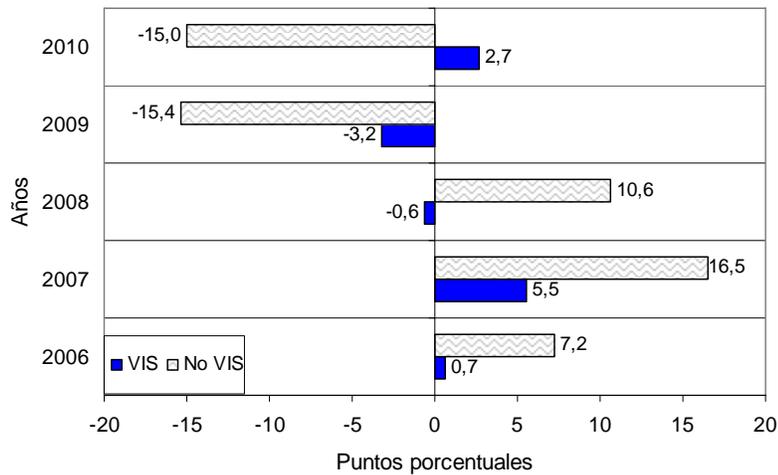


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 9
Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a febrero (2006 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

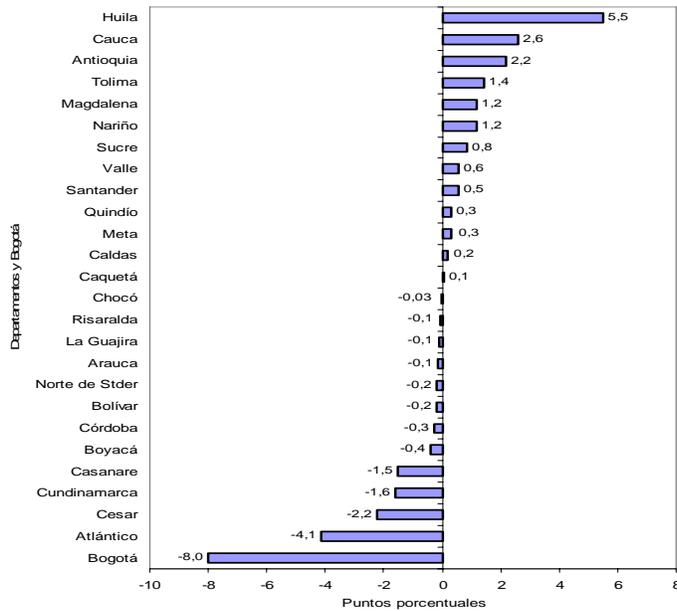
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Mensual

La disminución de 2,0% en el área licenciada en el mes de febrero de 2010 con respecto a enero del mismo año, se originó principalmente en la reducción del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 8,0 puntos porcentuales a la variación total, le siguen los departamentos de Atlántico y Cesar que, en conjunto, restaron 6,4 puntos porcentuales. Por su parte, Huila y Cauca presentaron los principales incrementos y sumaron, en conjunto, 8,1 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A3).



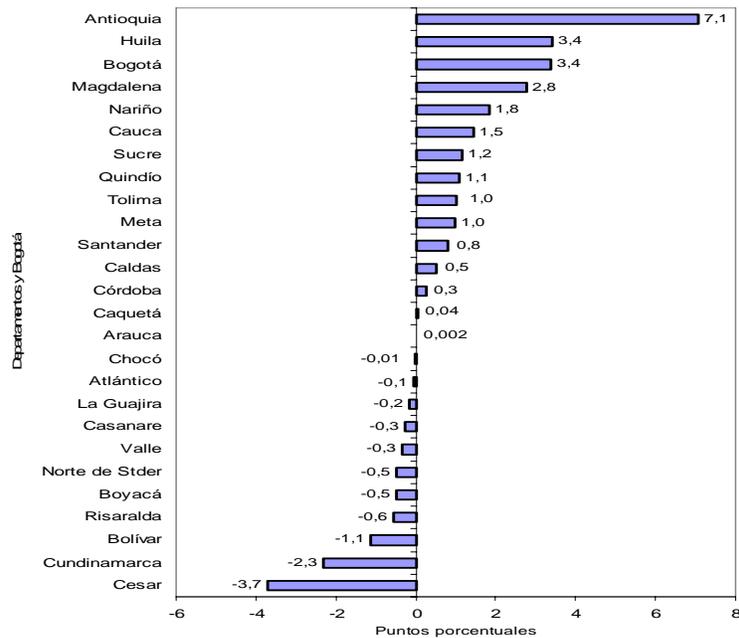
Gráfico 10
Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el incremento de 16,3% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente al incremento en el departamento de Antioquia, que sumó 7,1 puntos porcentuales a la variación; le siguen Huila (3,4), Bogotá (3,4) y Magdalena (2,8). Por su parte, los departamentos de Cesar (-3,7) y Cundinamarca (-2,3) registraron las principales contribuciones negativas (gráfico 11 y anexo A3).

Gráfico 11
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, departamentos y Bogotá
Febrero de 2010



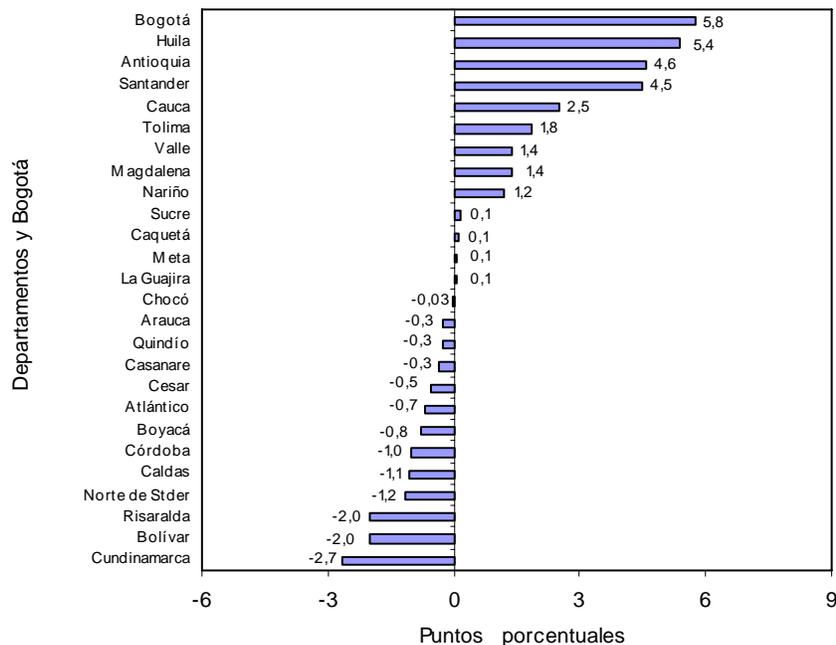
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Anual

El incremento de 16,1% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en Bogotá, que sumó 5,8 puntos porcentuales; le siguen Huila, Antioquia y Santander, que sumaron 5,4, 4,6 y 4,5 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, los departamentos de Cundinamarca (-2,7), Bolívar (-2,0) y Risaralda (-2,0), registraron las principales contribuciones negativas (gráfico 12 y anexo A7).

Gráfico 12
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

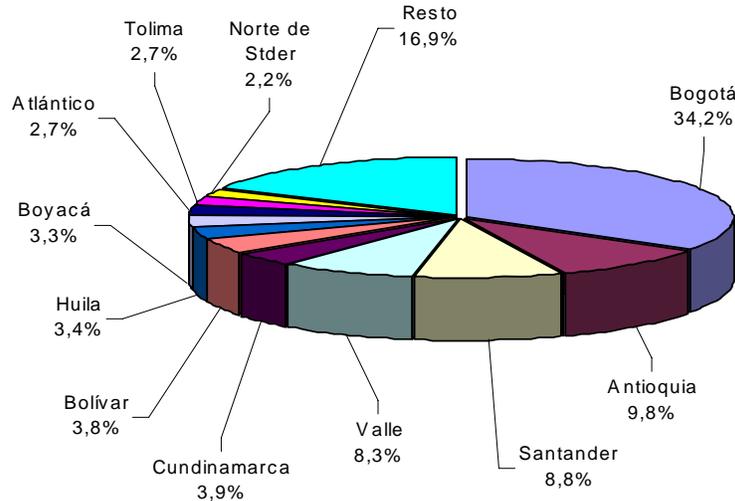
2.2 Acumulado enero a febrero

Entre enero y febrero de 2010, 52,8% del total del área aprobada (2 141 376 m²) se concentró en Bogotá (34,2%), Antioquia (9,8%) y Santander (8,8%).

En los departamentos de Valle, Cundinamarca, Bolívar y Huila se licenció 19,4% del total; en Boyacá, Atlántico, Tolima y Norte de Santander fue licenciado 10,9% del área. El resto de los departamentos agregó 16,9% del área licenciada en el período (gráfico 13 y anexo A8).



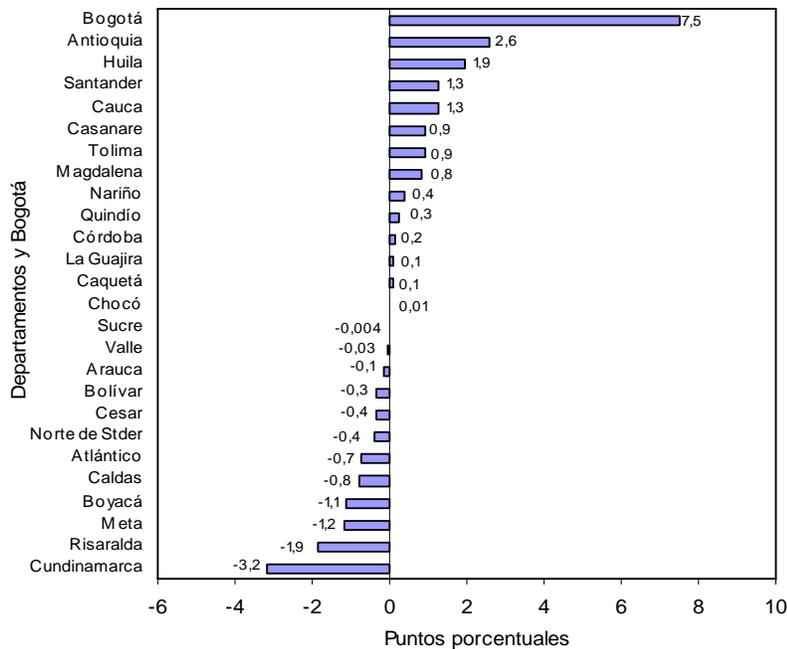
Gráfico 13
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
Enero – febrero 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y febrero de 2010, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 7,5 puntos porcentuales, seguido por Antioquia y Huila, que sumaron en conjunto 4,5, puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, las principales contribuciones negativas correspondieron a Cundinamarca, Risaralda y Meta que restaron, en conjunto, 6,2 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 14 y anexo A9).

Gráfico 14
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá
Enero – febrero 2010



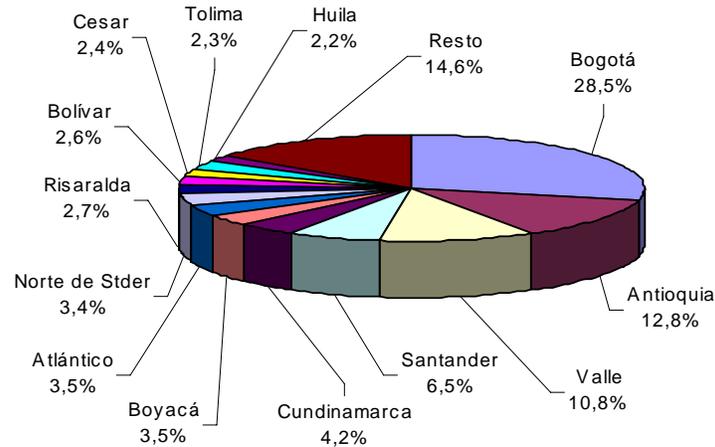
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses, 52,1% del área total aprobada (13 594 895 m²) se localizó en Bogotá (28,5%), Antioquia (12,8%) y Valle (10,8%) (gráfico 15 y anexo A10).

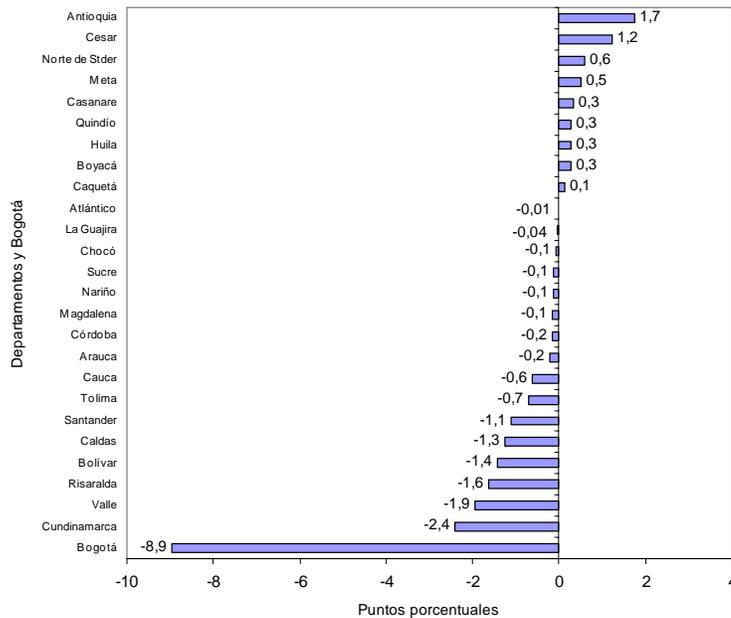
Gráfico 15
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia, que sumó 1,7 puntos porcentuales a la variación del período, seguida por Cesar y Norte de Santander que sumaron, en conjunto, 1,8 puntos porcentuales. Por su parte, Bogotá realizó el mayor aporte negativo a la variación, al restar 8,9 puntos porcentuales (gráficos 16 y anexo A11).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

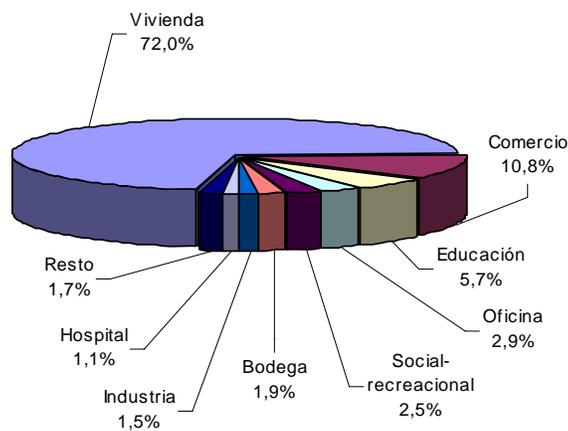
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2010, 72,0% correspondió a vivienda y 10,8%, a comercio; le siguen, en importancia, las licencias para educación (5,7%), oficina (2,9%), social-recreacional (2,5%), bodega (1,9%), industria (1,5%) y hospital-asistencial (1,1%). El resto de los destinos representó 1,7% del total (gráfico 17).

Gráfico 17
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

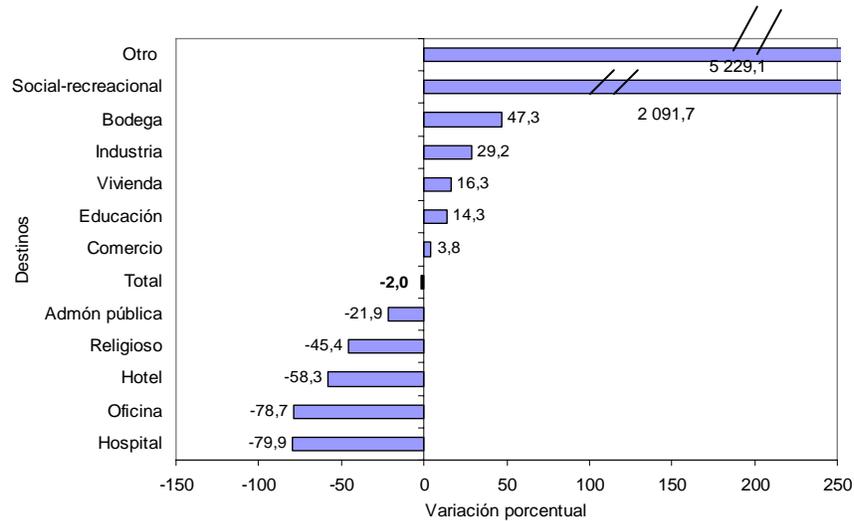
El destino que presentó la mayor variación negativa en el área licenciada, de febrero con respecto a enero de 2010, fue hospital -asistencial (-79,9%). Le siguen, las licencias para oficina (-78,7%), hotel (-58,3%) y religioso (-45,4%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos otro¹ (5 229,1%) y social – recreacional (2 091,7%) registraron los mayores incrementos (gráfico 18 y anexo A12).

¹ Esta categoría corresponde a las edificaciones no residenciales que no se incluyen en las otras categorías, de las cuales las más importantes son los parqueaderos públicos cubiertos.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

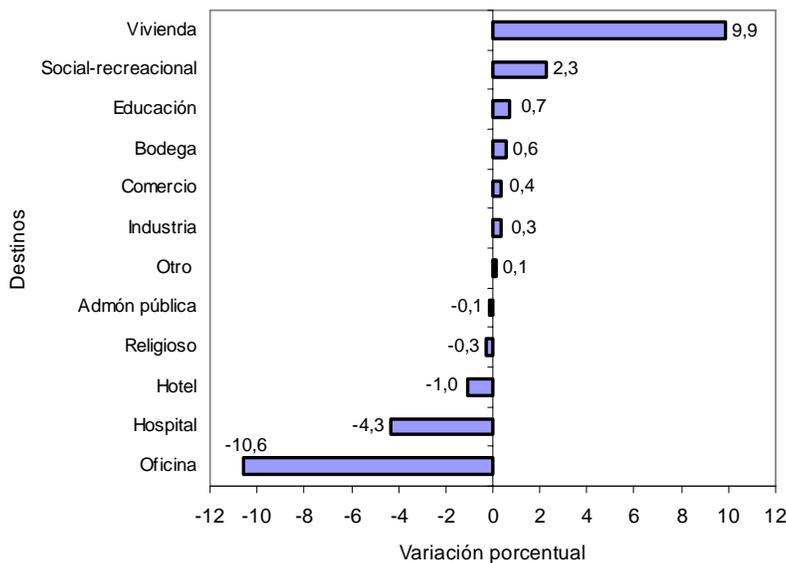
Gráfico 18
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para oficina y hospital realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período, 10,6 y 4,3 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para vivienda reportó el incremento más significativo, al sumar 9,9 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A12).

Gráfico 19
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - febrero de 2010



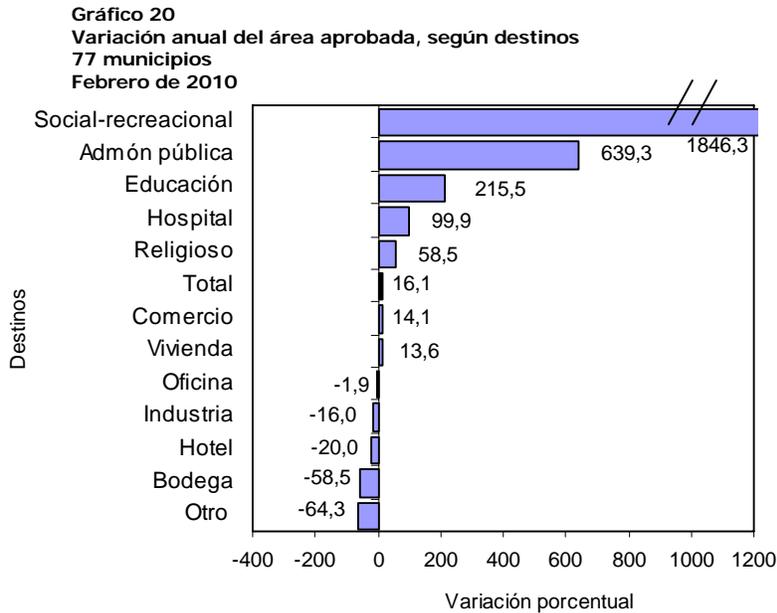
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



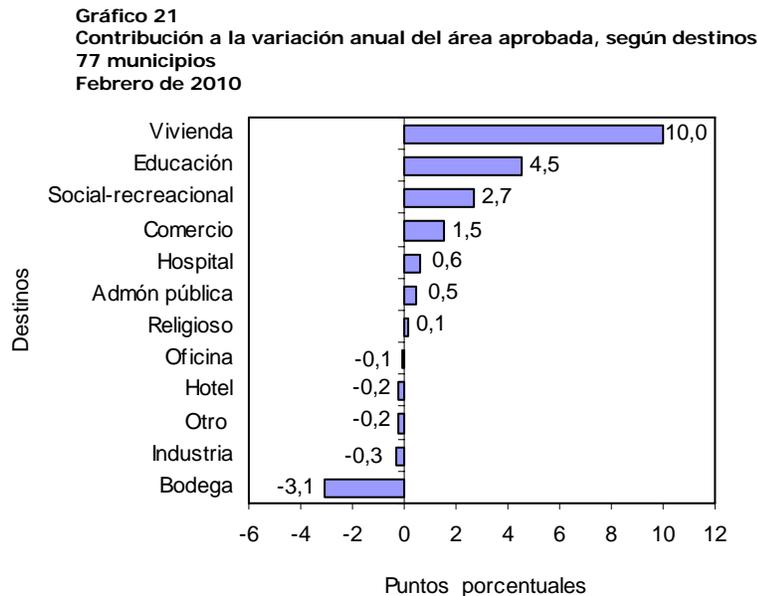
3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y administración pública reportaron los mayores incrementos, para el mes de febrero de 2010, 1 846,3% y 639,3%, respectivamente, mientras que los destinos otro y bodega presentaron las principales variaciones negativas (-64,3% y -58,5%, respectivamente) (gráfico 20 y anexo A13).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 10,0 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para bodega realizó la principal contribución negativa, al restar 3,1 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A13).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

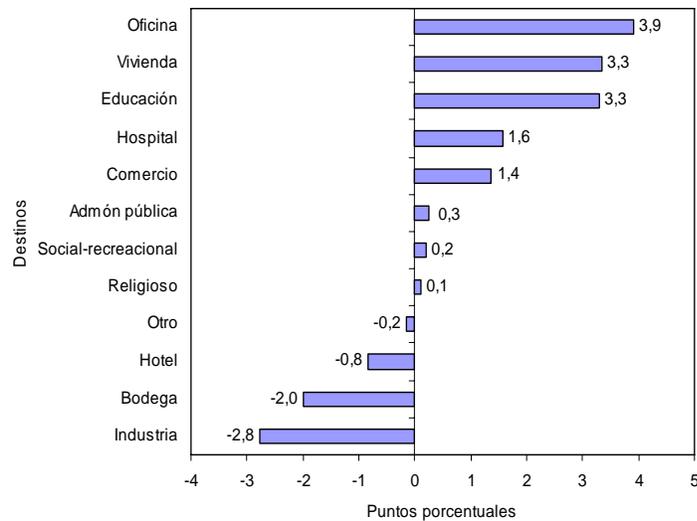


3.3 Acumulado enero a febrero

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizaron las áreas aprobadas para oficina, vivienda y educación, que sumaron, en conjunto, 10,5 puntos porcentuales.

En contraste, el metraje autorizado para industria reportó la mayor contribución negativa, al restar 2,8 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A14).

Gráfico 22
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - febrero (2010)



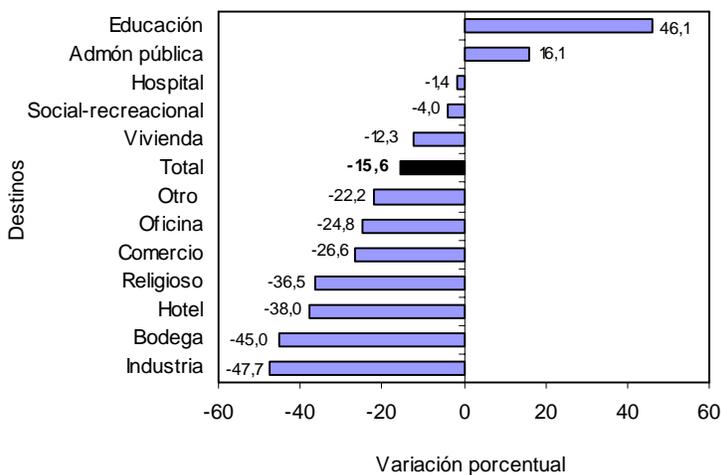
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 15,6%, frente al mismo período de 2009. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para industria (-47,7%), bodega (-45,0%), hotel (-38,0%) y religioso (-36,5%). Por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para educación (46,1%) (gráfico 23 y anexo A15).



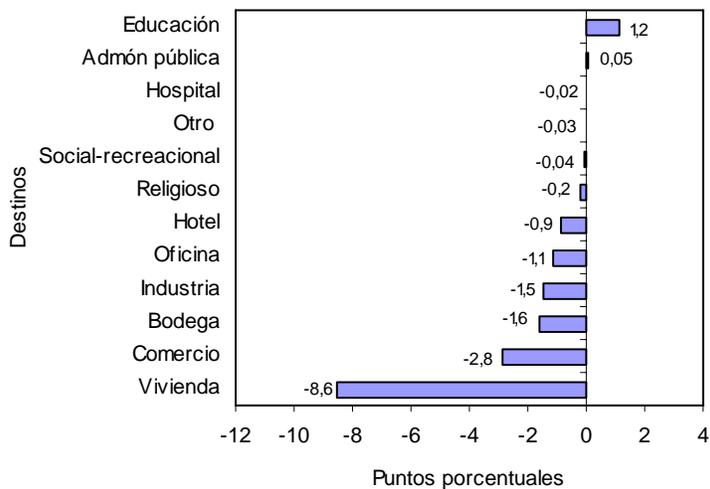
Gráfico 23
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda que restó 8,6 puntos porcentuales (gráfico 24 y anexo A15).

Gráfico 24
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

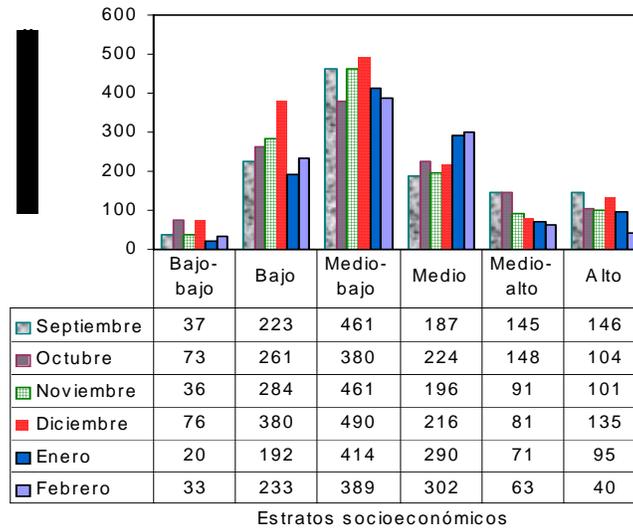
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En febrero de 2010 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 059 885 m²), 923 927 m² se autorizaron para estos estratos (87,2% del total) (gráfico 25, cuadro 1).

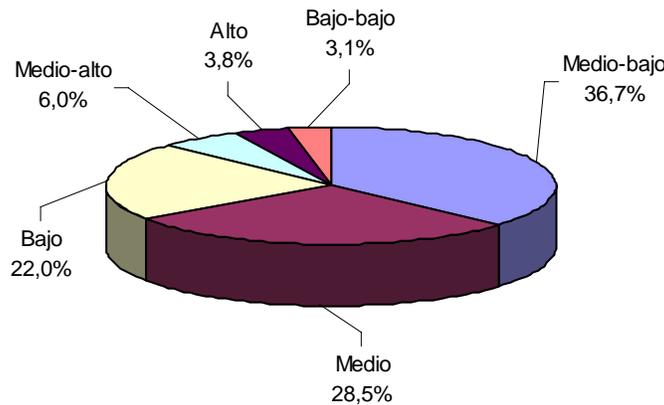
Gráfico 25
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre de 2009 - febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en febrero de 2010 fueron: medio-bajo (36,7%), medio (28,5%) y bajo (22,0%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 3,1% (gráfico 26, cuadro 1).

Gráfico 26
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Febrero de 2010

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	14 137	198 054	248 525	221 267	49 285	31 837	763 105
Industria	235	4 709	6 163	39	1 009	3 901	16 056
Oficina	-	636	24 856	4 026	510	874	30 902
Bodega	184	2 799	14 666	1 283	196	725	19 853
Comercio	9 267	12 995	67 772	12 789	10 035	1 251	114 109
Hotel	374	-	6 702	980	-	-	8 056
Educación	7 769	13 117	13 399	24 552	318	1 180	60 335
Hospital y asistencia médica	-	224	4 124	5 907	1 528	-	11 783
Administración pública	-	-	402	4 485	170	-	5 057
Religioso	976	693	1 383	271	-	-	3 323
Social-recreacional	-	-	365	25 625	-	91	26 081
Otro no residencial	-	-	578	541	106	-	1 225
Total	32 942	233 227	388 935	301 765	63 157	39 859	1 059 885

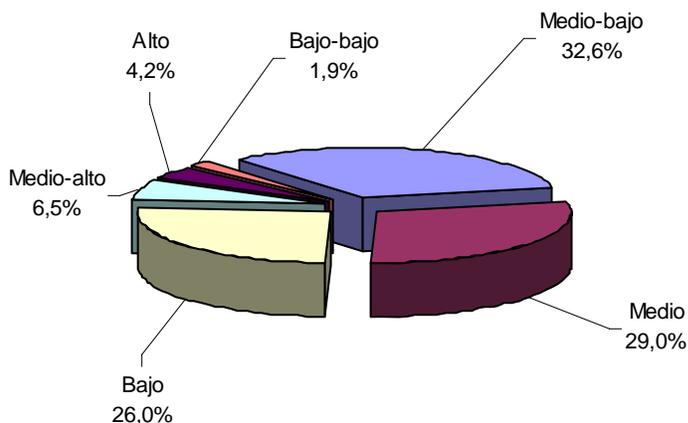
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2010 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó 85,7% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (32,6%), medio (29,0%) y bajo (26,0%). De los 763 105 m² aprobados para la construcción de vivienda, 667 846 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada con 1,9% del total licenciado (gráfico 27 y cuadro 1).

Gráfico 27
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2010



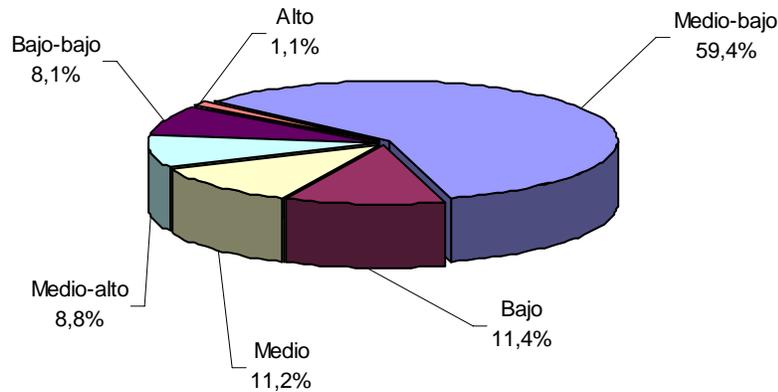
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 114 109 m², equivalentes a 10,8% del área total aprobada para febrero de 2010. Del total del área aprobada para este destino, 59,4% correspondió al estrato medio-bajo, 11,4% al bajo y 11,2% se ubicó en el estrato medio (gráfico 28 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



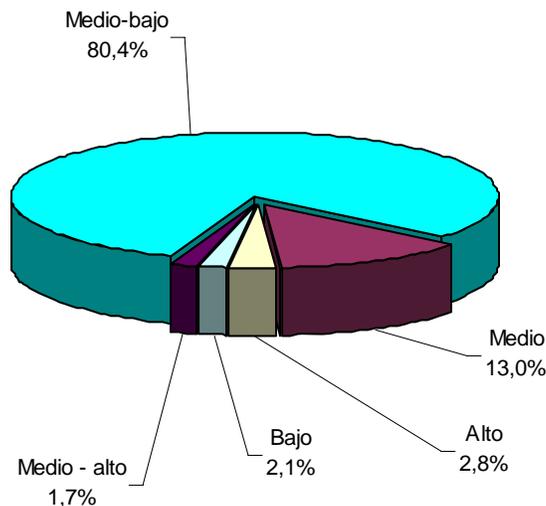
Gráfico 28
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en febrero de 2010 se aprobaron bajo licencias 30 902 m², de los cuales 80,4% se autorizó en el estrato medio-bajo, 13,0% en el estrato medio y 2,8% en el estrato alto. El metraje licenciado para este uso representó 2,9% del área total registrada durante el mes (gráfico 29 y cuadro 1).

Gráfico 29
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron el 14,3% restante de la actividad licenciada en el mes (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



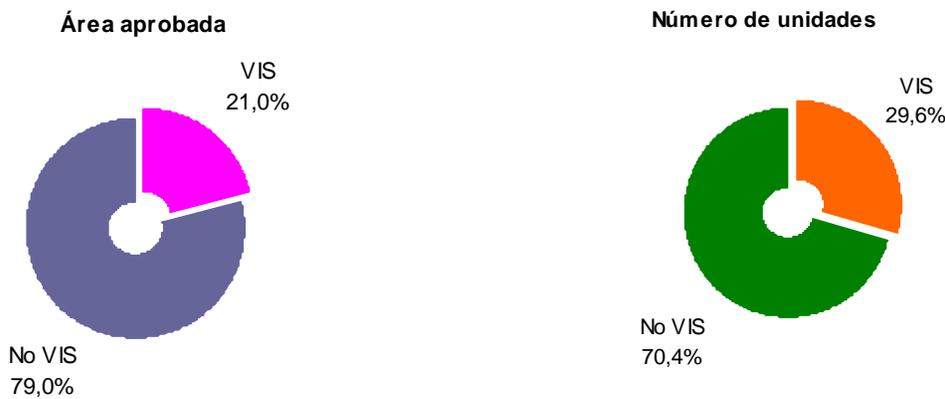
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 763 105 m² para edificación de vivienda, de los cuales 79,0% correspondió a vivienda diferente de VIS (602 565 m²), y 21,0% a vivienda de interés social (160 540 m²).

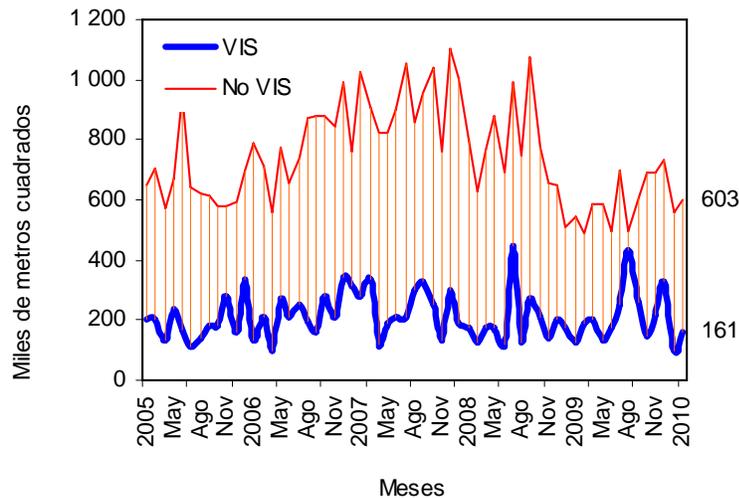
En este mes se aprobaron bajo licencias, 7 857 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representó 29,6% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 323 unidades (gráficos 30, 31 y anexo A22).

Gráfico 30
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 31
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Febrero (2005 - 2010)



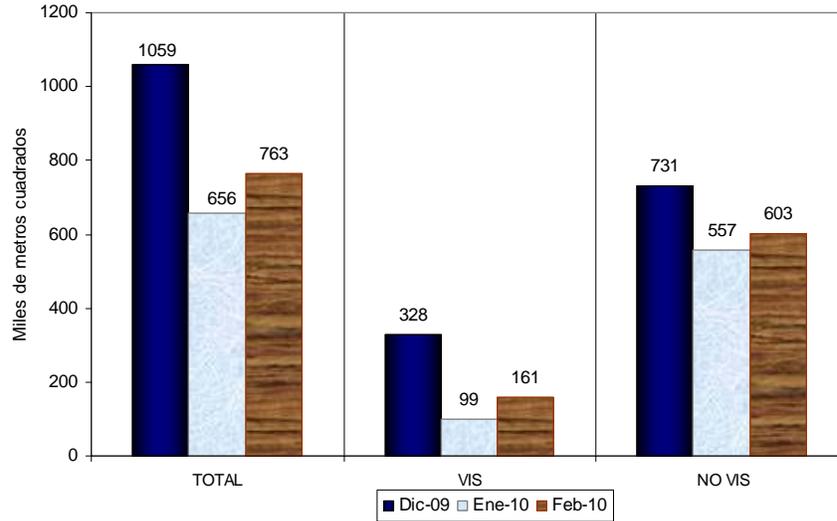
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



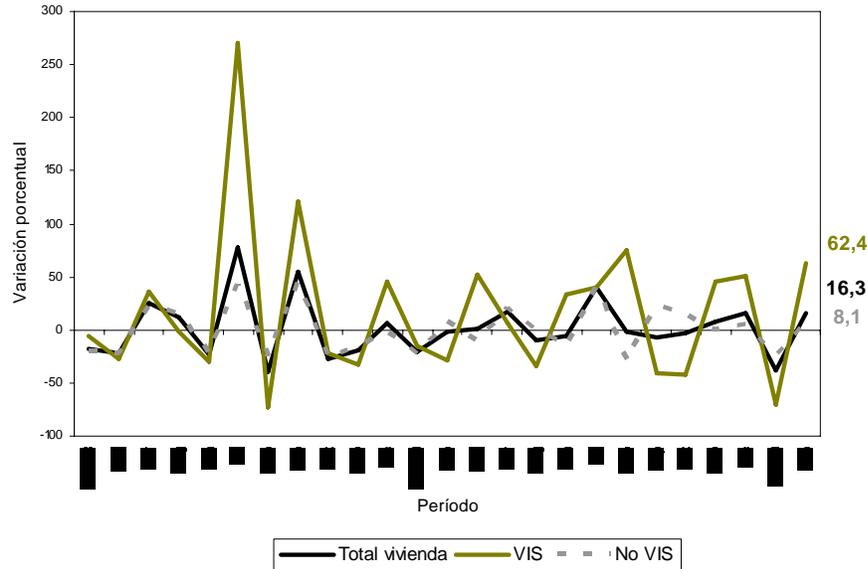
El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2010, aumentó 16,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de enero. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (62,4%) como para vivienda diferente de VIS (8,1%) (gráficos 32, 33 y anexo 22).

Gráfico 32
Área aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre de 2009 a febrero de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 33
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Febrero (2008 – 2010)



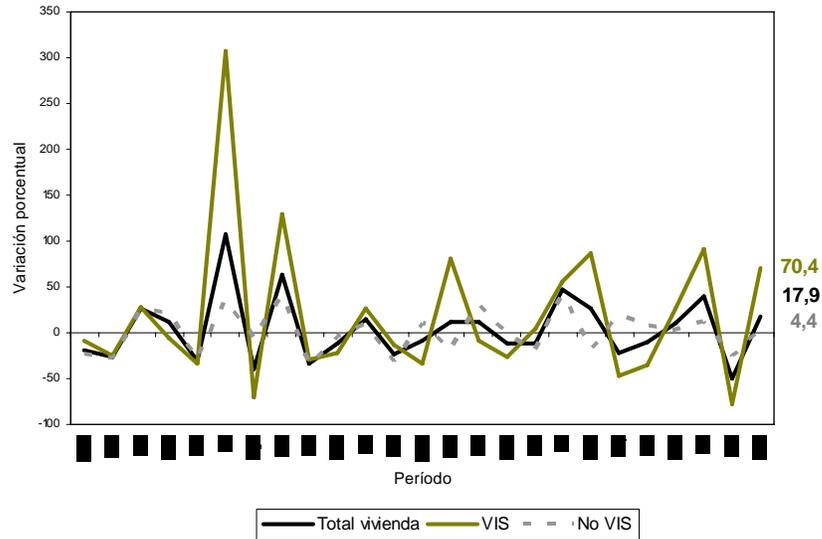
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 6 662 en enero de 2010 a 7 857 en febrero del mismo año. Esto significó un aumento de 17,9%, explicado por el incremento de 70,4% en las unidades para vivienda de interés social y de 4,4% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Febrero (2008 – 2010)

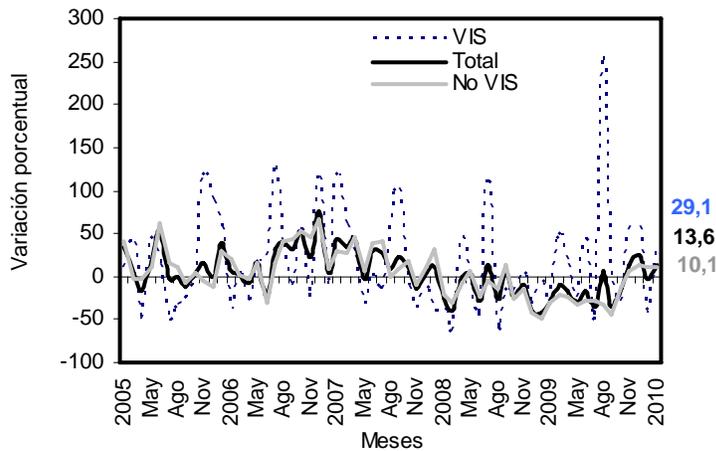


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Anual

En febrero de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias, aumentó 13,6% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al aumento tanto del área tipo VIS (29,1%) como del área diferente de VIS (10,1%) (gráfico 35 y anexo A22).

Gráfico 35
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Febrero (2005 - 2010)



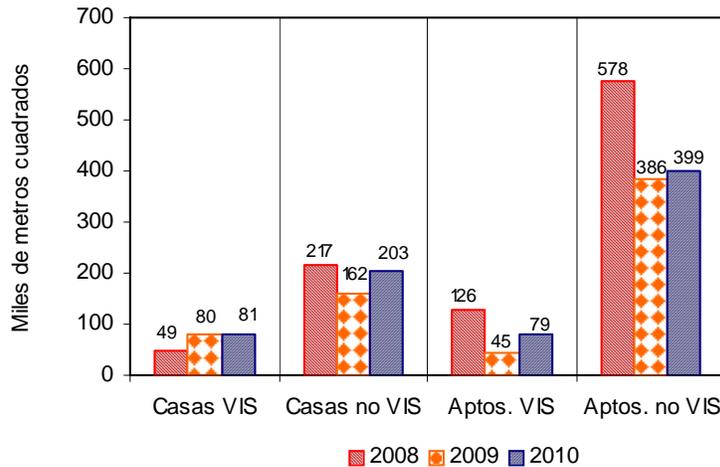
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En febrero de 2010 se aprobaron 478 288 m² para viviendas tipo apartamento y 284 817 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para la vivienda diferente de VIS, 399 095 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 203 470 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 79 193 m² correspondieron a apartamentos y 81 347 m² a casas (gráfico 36, anexos A13 y A16).

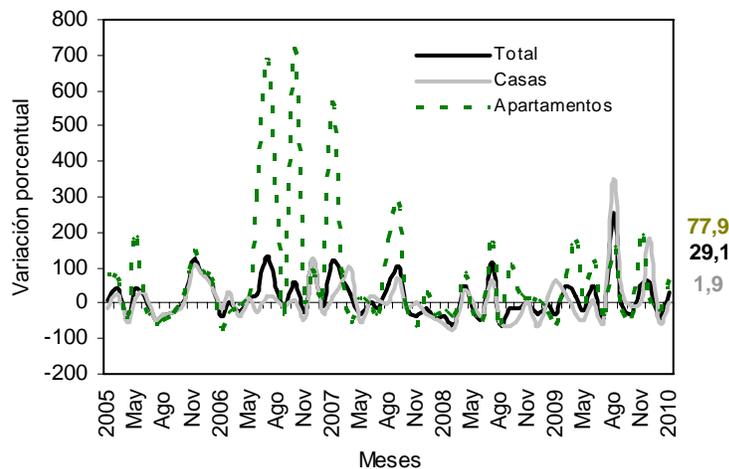
Gráfico 36
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2008 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 29,1%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 77,9% y de 1,9% para casas (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2005 – 2010)

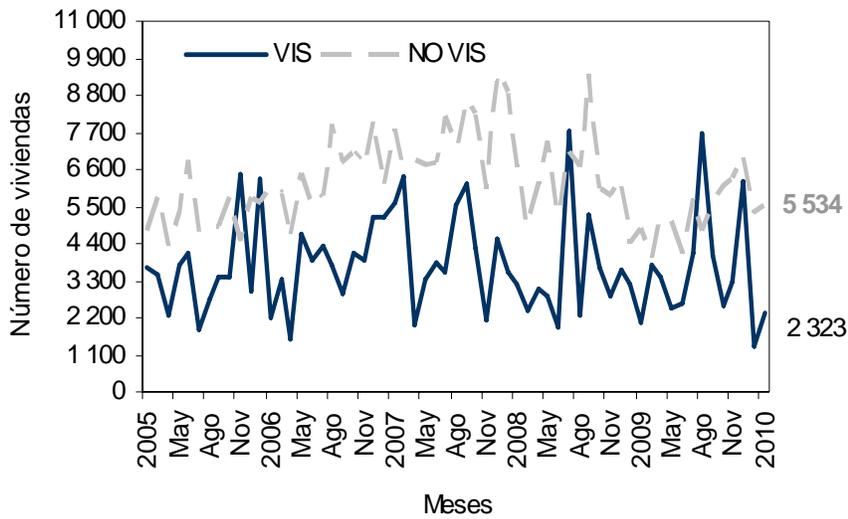


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7 857 soluciones: 5 534 diferentes a vivienda VIS y 2 323 a viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó 15,4% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades tipo VIS se incrementó 11,2% (gráfico 38, anexos A17 y A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 38
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
Febrero (2005 – 2010)

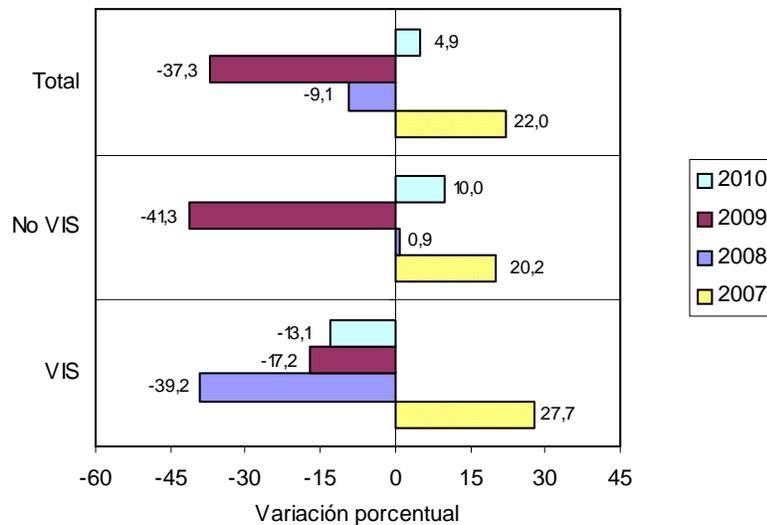


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Acumulado enero a febrero

En lo corrido del año a febrero de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 4,9% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 10,0% y el área tipo VIS disminuyó 13,1% durante el período (gráfico 39 y anexo A22).

Gráfico 39
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2007- 2010)



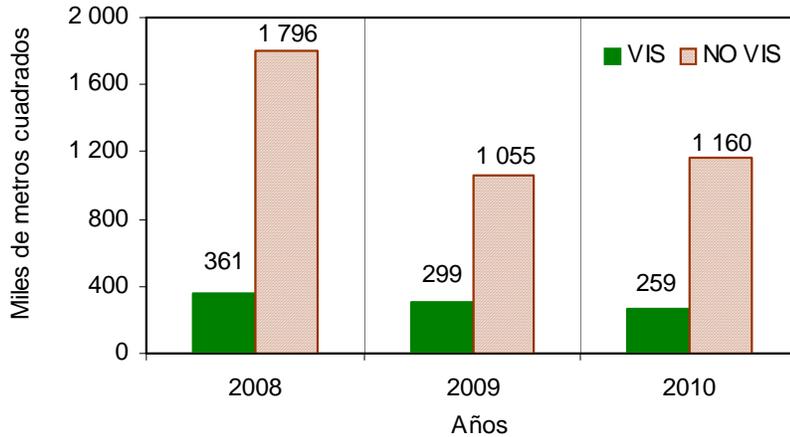
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área acumulada entre enero y febrero de 2010 para construcción de vivienda totalizó 1 419 179 m², de los cuales 1 159 813 m² fueron para vivienda diferente de VIS y 259 366 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 40 y anexo A18).

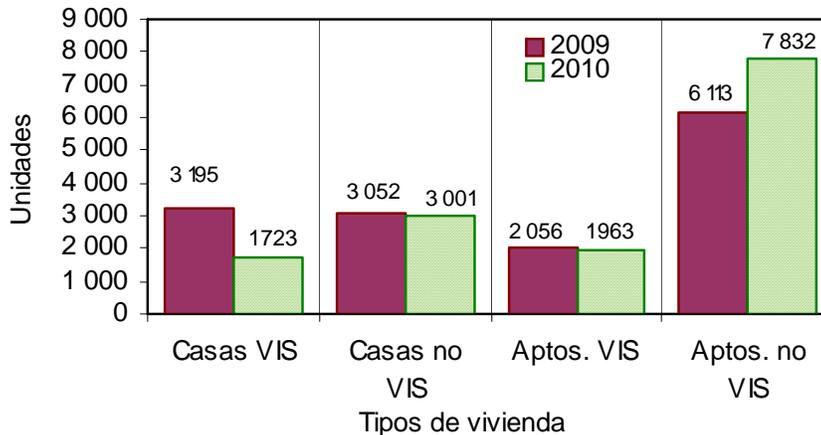
Gráfico 40
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2008 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 14 519 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 10 833 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (7 832 apartamentos y 3 001 casas) y 3 686 unidades a rangos VIS (1 723 casas y 1 963 apartamentos) (gráfico 41 y anexo A22).

Gráfico 41
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - febrero (2009 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

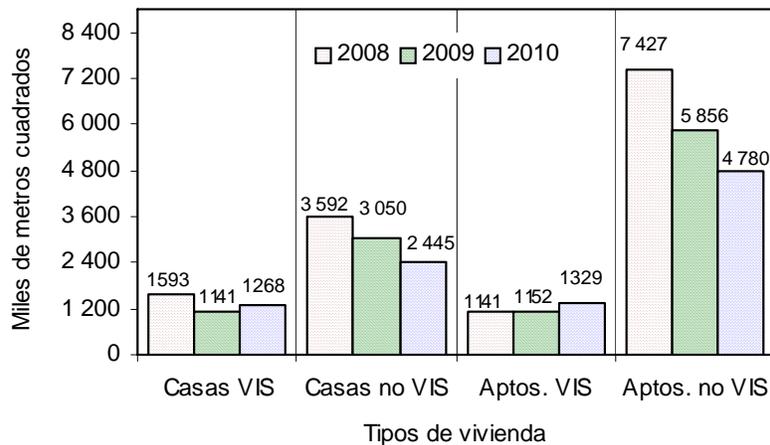
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.3 Doce meses a febrero

Durante el período marzo de 2009 a febrero de 2010 se aprobaron 9 821 423 m² para la edificación de vivienda. De esta área se autorizaron 7 224 235 m² para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 4 779 575 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 2 444 660 m² para unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (2 597 188 m²), está distribuido en 1 268 377 m² para soluciones tipo casa y 1 328 811 m² para soluciones tipo apartamento (gráfico 42 y anexo A20 y A22).

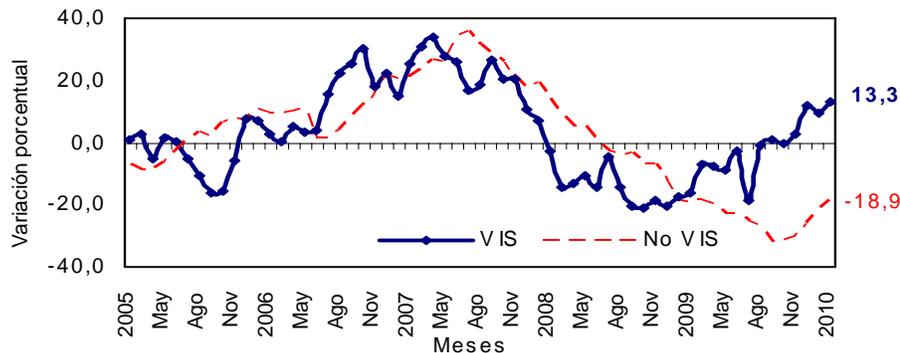
Gráfico 42
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2008 – 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 12,3% en los doce meses hasta febrero de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 18,9% mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 13,3% (gráfico 43, anexo A22).

Gráfico 43
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Febrero (2005 – 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

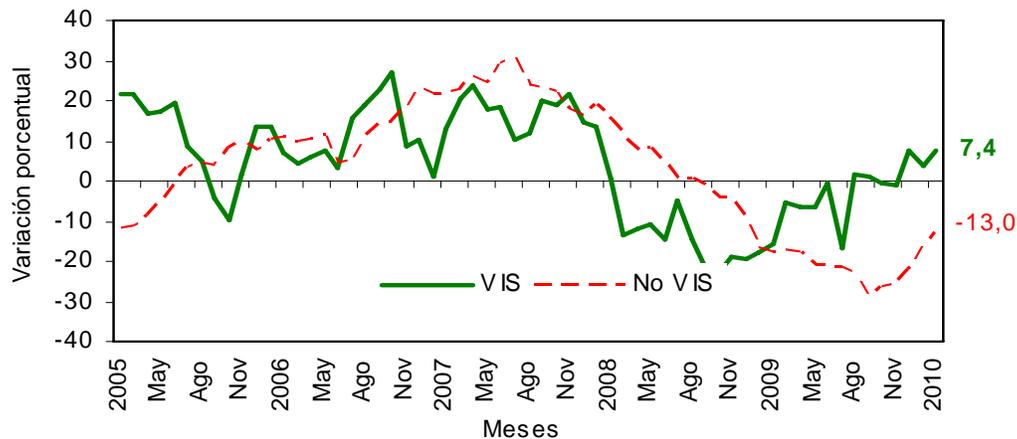
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 108 548 viviendas por construir, distribuidas en 64 609 para vivienda diferente de VIS (45 548 apartamentos y 19 061 casas) y 43 939 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (22 645 apartamentos y 21 294 casas) (anexos A21 y A22).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas presentó una contracción de 5,7%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 13,0% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 7,4%, respecto al acumulado a febrero de 2009 (gráfico 44 y anexo A22).

Gráfico 44
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Febrero (2005 – 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Febrero (2007-2010)

Años	Metros cuadrados				Variaciones %		
	Febrero	Enero - Febrero	Doce meses a Febrero	Mensual	Anual	Enero - Febrero	Doce meses a Febrero
	Total						
2007	1 636 001	3 011 018	16 758 142	18,98	36,32	22,25	25,42
2008	1 356 151	2 871 477	19 105 217	-10,50	-17,11	-4,63	14,01
2009	912 829	1 977 186	16 101 273	-14,24	-32,69	-31,14	-15,72
2010	1 059 885	2 141 376	13 594 895	-2,00	16,11	8,30	-15,57
	Vivienda						
2007	1 305 301	2 373 470	12 500 643	22,20	42,70	22,02	22,06
2008	969 472	2 156 445	13 753 417	-18,32	-25,73	-9,14	10,02
2009	671 746	1 353 141	11 199 043	-1,42	-30,71	-37,25	-18,57
2010	763 105	1 419 179	9 821 423	16,31	13,60	4,88	-12,30
	Otros destinos						
2007	330 700	637 548	4 257 499	7,77	15,87	23,14	36,48
2008	386 679	715 032	5 351 800	17,76	16,93	12,15	25,70
2009	241 083	624 045	4 902 230	-37,05	-37,65	-12,72	-8,40
2010	296 780	722 197	3 773 472	-30,24	23,10	15,73	-23,03

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá

Enero - Febrero (2010)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Enero 2010		Febrero 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	52 981	93 602	99 348	116 978
Arauca	392	1 970	406	511
Atlántico	6 427	51 728	6 022	6 875
Bogotá	229 898	409 303	252 086	322 792
Bolívar	12 605	41 608	5 249	39 539
Boyacá	33 759	37 445	30 579	33 246
Caldas	11 529	14 425	14 869	16 520
Caquetá	1 181	1 181	1 445	1 873
Casanare	10 638	27 657	8 922	11 236
Cauca	6 628	8 451	16 152	36 491
Cesar	26 343	28 181	2 034	4 060
Córdoba	9 256	14 752	10 997	11 934
Cundinamarca	44 149	50 550	28 948	33 290
Chocó	971	1 642	913	1 270
Huila	4 335	6 741	26 797	66 390
La Guajira	1 684	1 684	558	558
Magdalena	1 501	9 843	19 604	22 557
Meta	14 333	18 964	20 804	22 114
Nariño	11 037	12 417	23 172	25 038
Norte de Stder	21 063	24 241	17 976	22 300
Quindío	7 786	11 777	15 042	15 146
Risaralda	11 679	13 379	8 019	12 562
Santander	54 902	90 753	60 141	96 666
Sucre	1 278	2 473	8 897	11 636
Tolima	18 556	20 839	25 182	36 350
Valle	61 163	85 885	58 943	91 953
Total	656 074	1 081 491	763 105	1 059 885

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero - Febrero (2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	87,52	24,97	7,07	2,16
Arauca	3,57	-74,06	0,002	-0,13
Atlántico	-6,30	-86,71	-0,06	-4,15
Bogotá	9,65	-21,14	3,38	-8,00
Bolívar	-58,36	-4,97	-1,12	-0,19
Boyacá	-9,42	-11,21	-0,48	-0,39
Caldas	28,97	14,52	0,51	0,19
Caquetá	22,35	58,59	0,04	0,06
Casanare	-16,13	-59,37	-0,26	-1,52
Cauca	143,69	331,80	1,45	2,59
Cesar	-92,28	-85,59	-3,71	-2,23
Córdoba	18,81	-19,10	0,27	-0,26
Cundinamarca	-34,43	-34,14	-2,32	-1,60
Chocó	-5,97	-22,66	-0,01	-0,03
Huila	518,15	884,87	3,42	5,52
La Guajira	-66,86	-66,86	-0,17	-0,10
Magdalena	1.206,06	129,17	2,76	1,18
Meta	45,15	16,61	0,99	0,29
Nariño	109,95	101,64	1,85	1,17
Norte de Stder	-14,66	-8,01	-0,47	-0,18
Quindío	93,19	28,61	1,11	0,31
Risaralda	-31,34	-6,11	-0,56	-0,08
Santander	9,54	6,52	0,80	0,55
Sucre	596,17	370,52	1,16	0,85
Tolima	35,71	74,43	1,01	1,43
Valle	-3,63	7,07	-0,34	0,56
Total	16,31	-2,00		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero 2010**

Departamentos y Bogotá	Febrero	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Febrero
Antioquia	99 348	152 329	1303 407
Arauca	406	798	9 574
Atlántico	6 022	12 449	268 610
Bogotá	252 086	481 984	2 729 909
Bolívar	5 249	17 854	121 967
Boyacá	30 579	64 338	377 705
Caldas	14 869	26 398	155 207
Caquetá	1 445	2 626	10 917
Cauca	16 152	22 780	183 974
Casanare	8 922	19 560	99 770
Cesar	2 034	28 377	294 820
Córdoba	10 997	20 253	98 936
Cundinamarca	28 948	73 097	515 106
Chocó	913	1 884	9 949
Huila	26 797	31 132	203 600
La Guajira	558	2 242	14 924
Magdalena	19 604	21 105	169 364
Meta	20 804	35 137	246 738
Nariño	23 172	34 209	244 689
Norte de Stder	17 976	39 039	359 200
Quindío	15 042	22 828	135 860
Risaralda	8 019	19 698	285 478
Stder	60 141	115 043	603 999
Sucre	8 897	10 175	51 309
Tolima	25 182	43 738	244 467
Valle	58 943	120 106	1081 944
Total	763 105	1419 179	9 821 423

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Febrero 2010			Metros cuadrados
	Anual	Año corrido	Doce meses a Febrero	
Antioquia	121,01	57,92	35,00	
Arauca	- 67,07	- 65,94	- 76,42	
Atlántico	9,39	- 24,60	4,50	
Bogotá	22,09	28,33	- 24,88	
Bolívar	- 85,83	- 57,03	- 51,81	
Boyacá	94,86	2,13	6,59	
Caldas	- 35,89	- 34,88	- 38,25	
Caquetá	75,15	103,88	- 21,43	
Cauca	50,78	54,55	- 35,90	
Casanare	- 29,48	20,35	- 8,91	
Cesar	- 71,09	35,46	304,86	
Córdoba	- 38,07	4,31	- 28,59	
Cundinamarca	- 45,24	- 43,40	- 33,22	
Chocó	45,85	36,42	- 35,44	
Huila	173,80	36,20	11,21	
La Guajira	*	*	300,00	
Magdalena	114,74	109,79	- 26,34	
Meta	10,84	- 42,34	43,77	
Nariño	72,19	47,70	- 1,05	
Norte de Stder	- 9,83	18,96	48,48	
Quindío	35,21	64,97	20,05	
Risaralda	- 62,03	- 58,53	- 38,38	
Stder	27,64	- 8,24	- 21,81	
Sucre	- 0,01	- 6,92	- 33,66	
Tolima	134,47	50,37	- 28,87	
Valle	- 9,45	- 12,59	- 8,83	
Total	13,60	4,88	- 12,30	

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Febrero (2009 - 2010)				Metros cuadrados
	Febrero 2009		Febrero 2010		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	44 951	75 200	99 348		116 978
Arauca	1 233	2 813	406		0 511
Atlántico	5 505	13 284	6 022		6 875
Bogotá	206 478	270 125	252 086		322 792
Bolívar	37 042	57 798	5 249		39 539
Boyacá	15 693	40 542	30 579		33 246
Caldas	23 194	26 352	14 869		16 520
Caquetá	825	825	1 445		1 873
Casanare	12 651	14 326	8 922		11 236
Cauca	10 712	13 418	16 152		36 491
Cesar	7 036	8 911	2 034		4 060
Córdoba	17 756	21 102	10 997		11 934
Cundinamarca	52 868	57 580	28 948		33 290
Chocó	626	1 546	913		1 270
Huila	9 787	17 311	26 797		66 390
La Guajira	-	-	558		558
Magdalena	9 129	10 061	19 604		22 557
Meta	18 770	21 401	20 804		22 114
Nariño	13 457	14 303	23 172		25 038
Norte de Stder	19 935	33 072	17 976		22 300
Quindío	11 125	17 454	15 042		15 146
Risaralda	21 119	30 720	8 019		12 562
Santander	47 119	55 539	60 141		96 666
Sucre	8 898	10 377	8 897		11 636
Tolima	10 740	19 541	25 182		36 350
Valle	65 097	79 228	58 943		91 953
Total	671 746	912 829	763 105		1 059 885

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	121,01	55,56	8,10	4,58
Arauca	-67,07	-81,83	-0,12	-0,25
Atlántico	9,39	-48,25	0,08	-0,70
Bogotá	22,09	19,50	6,79	5,77
Bolívar	-85,83	-31,59	-4,73	-2,00
Boyacá	94,86	-18,00	2,22	-0,80
Caldas	-35,89	-37,31	-1,24	-1,08
Caquetá	75,15	127,03	0,09	0,11
Casanare	-29,48	-21,57	-0,56	-0,34
Cauca	50,78	171,96	0,81	2,53
Cesar	-71,09	-54,44	-0,74	-0,53
Córdoba	-38,07	-43,45	-1,01	-1,00
Cundinamarca	-45,24	-42,18	-3,56	-2,66
Chocó	45,85	-17,85	0,04	-0,03
Huila	173,80	283,51	2,53	5,38
La Guajira	*	*	0,08	0,06
Magdalena	114,74	124,20	1,56	1,37
Meta	10,84	3,33	0,30	0,08
Nariño	72,19	75,05	1,45	1,18
Norte de Stder	-9,83	-32,57	-0,29	-1,18
Quindío	35,21	-13,22	0,58	-0,25
Risaralda	-62,03	-59,11	-1,95	-1,99
Santander	27,64	74,05	1,94	4,51
Sucre	-0,01	12,13	-0,0001	0,14
Tolima	134,47	86,02	2,15	1,84
Valle	-9,45	16,06	-0,92	1,39
Total	13,60	16,11		

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Enero-Febrero			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	96 459	159 228	152 329	210 580
Arauca	2 343	4 900	798	2 481
Atlántico	16 510	72 623	12 449	58 603
Bogotá	375 593	583 854	481 984	732 095
Bolívar	41 554	87 968	17 854	81 147
Boyacá	62 999	92 706	64 338	70 691
Caldas	40 535	46 026	26 398	30 945
Caquetá	1 288	1 288	2 626	3 054
Casanare	16 252	20 243	19 560	38 893
Cauca	14 740	19 467	22 780	44 942
Cesar	20 948	39 264	28 377	32 241
Córdoba	19 416	23 395	20 253	26 686
Cundinamarca	129 147	146 702	73 097	83 840
Chocó	1 381	2 616	1 884	2 912
Huila	22 858	34 663	31 132	73 131
La Guajira	-	-	2 242	2 242
Magdalena	10 060	16 184	21 105	32 400
Meta	60 940	64 617	35 137	41 078
Nariño	23 161	29 392	34 209	37 455
Norte de Stder	32 817	53 863	39 039	46 541
Quindío	13 838	21 722	22 828	26 923
Risaralda	47 500	62 669	19 698	25 941
Santander	125 376	161 931	115 043	187 419
Sucre	10 931	14 196	10 175	14 109
Tolima	29 086	39 215	43 738	57 189
Valle	137 409	178 454	120 106	177 838
Total	1 353 141	1 977 186	1 419 179	2 141 376

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	57,92	32,25	4,13	2,60
Arauca	-65,94	-49,37	-0,11	-0,12
Atlántico	-24,60	-19,31	-0,30	-0,71
Bogotá	28,33	25,39	7,86	7,50
Bolívar	-57,03	-7,75	-1,75	-0,34
Boyacá	2,13	-23,75	0,10	-1,11
Caldas	-34,88	-32,77	-1,04	-0,76
Caquetá	103,88	137,11	0,10	0,09
Casanare	20,35	92,13	0,24	0,94
Cauca	54,55	130,86	0,59	1,29
Cesar	35,46	-17,89	0,55	-0,36
Córdoba	4,31	14,07	0,06	0,17
Cundinamarca	-43,40	-42,85	-4,14	-3,18
Chocó	36,42	11,31	0,04	0,01
Huila	36,20	110,98	0,61	1,95
La Guajira	*	*	0,17	0,11
Magdalena	109,79	100,20	0,82	0,82
Meta	-42,34	-36,43	-1,91	-1,19
Nariño	47,70	27,43	0,82	0,41
Norte de Stder	18,96	-13,59	0,46	-0,37
Quindío	64,97	23,94	0,66	0,26
Risaralda	-58,53	-58,61	-2,05	-1,86
Santander	-8,24	15,74	-0,76	1,29
Sucre	-6,92	-0,61	-0,06	-0,004
Tolima	50,37	45,83	1,08	0,91
Valle	-12,59	-0,35	-1,28	-0,03
Total	4,88	8,30		

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Febrero			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	965 501	1 462 870	1 303 407	1 743 897
Arauca	40 595	52 069	9 574	16 080
Atlántico	257 049	481 903	268 610	479 513
Bogotá	3 634 252	5 313 199	2 729 909	3 872 632
Bolívar	253 078	579 920	121 967	351 951
Boyacá	354 365	437 055	377 705	481 195
Caldas	251 342	398 257	155 207	196 590
Caquetá	13 895	16 155	10 917	36 941
Casanare	109 532	133 949	99 770	187 795
Cauca	287 007	343 904	183 974	246 371
Cesar	72 820	124 968	294 820	321 409
Córdoba	138 555	166 747	98 936	139 999
Cundinamarca	771 378	952 121	515 106	564 853
Chocó	15 411	23 441	9 949	13 728
Huila	183 076	249 613	203 600	295 344
La Guajira	3 731	29 590	14 924	23 011
Magdalena	229 929	317 834	169 364	294 504
Meta	171 619	206 744	246 738	287 279
Nariño	247 282	307 495	244 689	285 366
Norte de Stder	241 921	363 308	359 200	459 213
Quindío	113 172	139 938	135 860	186 393
Risaralda	463 313	630 857	285 478	368 494
Santander	772 493	1 061 059	603 999	883 916
Sucre	77 339	95 070	51 309	72 964
Tolima	343 696	432 676	244 467	317 534
Valle	1 186 692	1 780 531	1 081 944	1 467 923
Total	11 199 043	16 101 273	9 821 423	13 594 895

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero 2009-2010

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	35,00	19,21	3,02	1,75
Arauca	-76,42	-69,12	-0,28	-0,22
Atlántico	4,50	-0,50	0,10	-0,01
Bogotá	-24,88	-27,11	-8,08	-8,95
Bolívar	-51,81	-39,31	-1,17	-1,42
Boyacá	6,59	10,10	0,21	0,27
Caldas	-38,25	-50,64	-0,86	-1,25
Caquetá	-21,43	128,67	-0,03	0,13
Casanare	-8,91	40,20	-0,09	0,33
Cauca	-35,90	-28,36	-0,92	-0,61
Cesar	304,86	157,19	1,98	1,22
Córdoba	-28,59	-16,04	-0,35	-0,17
Cundinamarca	-33,22	-40,67	-2,29	-2,41
Chocó	-35,44	-41,44	-0,05	-0,06
Huila	11,21	18,32	0,18	0,28
La Guajira	300,00	-22,23	0,10	-0,04
Magdalena	-26,34	-7,34	-0,54	-0,14
Meta	43,77	38,95	0,67	0,50
Nariño	-1,05	-7,20	-0,02	-0,14
Norte de Santander	48,48	26,40	1,05	0,60
Quindío	20,05	33,20	0,20	0,29
Risaralda	-38,38	-41,59	-1,59	-1,63
Santander	-21,81	-16,69	-1,50	-1,10
Sucre	-33,66	-23,25	-0,23	-0,14
Tolima	-28,87	-26,61	-0,89	-0,72
Valle	-8,83	-17,56	-0,94	-1,94
Total	-12,30	-15,57		

FUENTE: DANE.

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Enero - Febrero (2010)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Enero	Febrero		
Vivienda	656 074	763 105	16,31	9,90
Industria	12 430	16 056	29,17	0,34
Oficina	145 184	30 902	-78,72	-10,57
Bodega	13 477	19 853	47,31	0,59
Comercio	109 947	114 109	3,79	0,38
Hotel	19 306	8 056	-58,27	-1,04
Educación	52 795	60 335	14,28	0,70
Hospital	58 503	11 783	-79,86	-4,32
Admón pública	6 474	5 057	-21,89	-0,13
Religioso	6 088	3 323	-45,42	-0,26
Social-recreacional	1 190	26 081	2 091,68	2,30
Otro	23	1 225	5 226,09	0,11
Total	1 081 491	1 059 885	-2,00	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77
según destinos
Febrero (2009-2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	671 746	763 105	13,60	10,01
Industria	19 125	16 056	-16,05	-0,34
Oficina	31488	30 902	-1,86	-0,06
Bodega	47 794	19 853	-58,46	-3,06
Comercio	100 040	114 109	14,06	1,54
Hotel	10 072	8 056	-20,02	-0,22
Educación	19 122	60 335	215,53	4,51
Hospital	5 895	11783	99,88	0,65
Admón pública	684	5 057	639,33	0,48
Religioso	2 096	3 323	58,54	0,13
Social-recreacional	1340	26 081	1846,34	2,71
Otro	3 427	1225	-64,25	-0,24
Total	912 829	1059 885	16,11	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Febrero
2009 - 2010**

Destinos	Enero - Febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	1 353 141	1 419 179	4,88	3,34
Industria	83 512	28 486	-65,89	-2,78
Oficina	98 714	176 086	78,38	3,91
Bodega	72 530	33 330	-54,05	-1,98
Comercio	196 901	224 056	13,79	1,37
Hotel	43 790	27 362	-37,52	-0,83
Educación	48 127	113 130	135,07	3,29
Hospital	38 955	70 286	80,43	1,58
Admón pública	6 376	11 531	80,85	0,26
Religioso	7 448	9 411	26,36	0,10
Social-recreacional	23 258	27 271	17,25	0,20
Otro	4 434	1 248	-71,85	-0,16
Total	1 977 186	2 141 376	8,30	

FUENTE: DANE



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Febrero
2009 - 2010**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	11 199 043	9 821 423	-12,30	-8,56
Industria	494 808	258 914	-47,67	-1,47
Oficina	739 651	556 348	-24,78	-1,14
Bodega	569 960	313 459	-45,00	-1,59
Comercio	1 718 589	1 260 893	-26,63	-2,84
Hotel	365 565	226 782	-37,96	-0,86
Educación	403 624	589 502	46,05	1,15
Hospital	270 254	266 479	-1,40	-0,02
Admón pública	47 814	55 528	16,13	0,05
Religioso	95 628	60 750	-36,47	-0,22
Social-recreacional	176 516	169 400	-4,03	-0,04
Otro	19 821	15 417	-22,22	-0,03
Total	16 101 273	13 594 895	-15,57	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8 539	112	8 427	90 809	14 206	76 603
Arauca	-	-	-	406	301	105
Atlántico	334	184	150	5 688	5 222	466
Bogotá	51 479	32 847	18 632	200 607	16 233	184 374
Bolívar	2 721	276	2 445	2 528	1 824	704
Boyacá	17 639	5 137	12 502	12 940	7 003	5 937
Caldas	3 430	849	2 581	11 439	2 906	8 533
Caquetá	42	42	-	1 403	772	631
Casanare	-	-	-	8 922	8 393	529
Cauca	242	242	-	15 910	8 133	7 777
Cesar	383	383	-	1 651	1 651	-
Córdoba	131	131	-	10 866	2 715	8 151
Cundinamarca	2 921	2 605	316	26 027	23 371	2 656
Chocó	-	-	-	913	669	244
Huila	8690	8 690	-	18 107	16 963	1 144
La Guajira	-	-	-	558	558	-
Magdalena	71	71	-	19 533	16 383	3 150
Meta	5 404	5 404	-	15 400	15 142	258
Nariño	91	91	-	23 081	10 393	12 688
Norte de Stder	-	-	-	17 976	13 143	4 833
Quindío	13 484	121	13 363	1 558	1 451	107
Risaralda	1 152	1 152	-	6 867	6 800	67
Santander	1 526	382	1 144	58 615	7 337	51 278
Sucre	5 520	5 520	-	3 377	2 177	1 200
Tolima	16 609	16 284	325	8 573	4 347	4 226
Valle	20 132	824	19 308	38 811	15 377	23 434
Total	160 540	81 347	79 193	602 565	203 470	399 095

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	136	2	134	1011	102	909
Arauca	-	-	-	6	3	3
Atlántico	7	3	4	51	41	10
Bogotá	800	471	329	1969	141	1828
Bolívar	41	3	38	12	5	7
Boyacá	225	73	152	123	58	65
Caldas	38	9	29	108	19	89
Caquetá	1	1	-	15	8	7
Casanare	-	-	-	65	61	4
Cauca	3	3	-	164	62	102
Cesar	1	1	-	11	11	-
Córdoba	3	3	-	50	19	31
Cundinamarca	38	34	4	223	192	31
Chocó	-	-	-	9	7	2
Huila	146	146	-	92	79	13
La Guajira	-	-	-	6	6	-
Magdalena	1	1	-	146	110	36
Meta	116	116	-	118	116	2
Nariño	1	1	-	171	62	109
Norte de Stder	-	-	-	150	118	32
Quindío	182	2	180	10	8	2
Risaralda	13	13	-	45	44	1
Santander	21	6	15	527	57	470
Sucre	106	106	-	24	13	11
Tolima	130	127	3	61	29	32
Valle del Cauca	314	13	301	367	131	236
Total	2 323	1 134	1 189	5 534	1 502	4 032

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Febrero 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	9 435	112	9 323	142 894	38 675	104 219
Arauca	-	-	-	798	693	105
Atlántico	888	738	150	11 561	10 126	1 435
Bogotá	55 294	35 800	19 494	426 690	32 718	393 972
Bolívar	2 721	276	2 445	15 133	1 879	13 254
Boyacá	17 766	5 264	12 502	46 572	24 918	21 654
Caldas	6 660	4 079	2 581	19 738	5 413	14 325
Caquetá	42	42	-	2 584	1 953	631
Casanare	2 366	2 366	-	17 194	14 905	2 289
Cauca	301	301	-	22 479	10 829	11 650
Cesar	24 714	24 714	-	3 663	3 663	-
Córdoba	131	131	-	20 122	5 678	14 444
Cundinamarca	19 098	5 476	13 622	53 999	47 976	6 023
Chocó	-	-	-	1 884	1 310	574
Huila	9 122	9 122	-	22 010	20 297	1 713
La Guajira	161	-	161	2 081	948	1 133
Magdalena	137	137	-	20 968	17 610	3 358
Meta	5 404	5 404	-	29 733	28 954	779
Nariño	265	265	-	33 944	13 524	20 420
Norte de Santander	579	160	419	38 460	25 313	13 147
Quindío	13 639	169	13 470	9 189	2 636	6 553
Risaralda	1 746	1 746	-	17 952	15 508	2 444
Santander	15 456	382	15 074	99 587	15 099	84 488
Sucre	5 886	5 886	-	4 289	3 089	1 200
Tolima	30 384	17 211	13 173	13 354	7 398	5 956
Valle	37 171	8 000	29 171	82 935	32 107	50 828
Total	259 366	127 781	131 585	1 159 813	383 219	776 594

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá
Año corrido a Febrero 2010

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	156	2	154	1509	298	1211
Arauca	-	-	-	10	7	3
Atlántico	17	13	4	112	90	22
Bogotá	852	510	342	4 268	312	3 956
Bolívar	41	3	38	113	5	108
Boyacá	226	74	152	471	222	249
Caldas	83	54	29	186	31	155
Caquetá	1	1	-	32	25	7
Casanare	62	62	-	137	120	17
Cauca	4	4	-	219	79	140
Cesar	168	168	-	23	23	0
Córdoba	3	3	-	164	43	121
Cundinamarca	358	130	228	415	358	57
Chocó	-	-	-	19	14	5
Huila	151	151	-	123	102	21
La Guajira	2	-	2	22	10	12
Magdalena	2	2	-	156	117	39
Meta	116	116	-	243	231	12
Nariño	3	3	-	259	91	168
Norte de Santander	12	1	11	425	293	132
Quindío	184	3	181	55	12	43
Risaralda	22	22	-	136	114	22
Santander	194	6	188	858	109	749
Sucre	116	116	-	31	20	11
Tolima	343	138	205	100	48	52
Valle	570	141	429	747	227	520
Total	3 686	1723	1963	10 833	3 001	7 832

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	121 013	24 132	96 881	1182 394	206 440	975 954	
Arauca	399	399	-	9 175	7 780	1 395	
Atlántico	48 556	46 773	1 783	220 054	90 095	129 959	
Bogotá	861 803	170 253	691 550	1868 106	196 087	1672 019	
Bolívar	71 052	48 755	22 297	50 915	10 090	40 825	
Boyacá	91 909	57 087	34 822	285 796	135 032	150 764	
Caldas	46 334	24 483	21 851	108 873	47 379	61 494	
Caquetá	1 113	930	183	9 804	8 552	1 252	
Casanare	2 994	2 755	239	96 776	63 601	33 175	
Cauca	11 704	11 406	298	112 270	86 484	25 786	
Cesar	213 844	130 636	83 208	80 976	59 073	21 903	
Córdoba	20 033	20 033	-	78 903	40 108	38 795	
Cundinamarca	115 748	56 134	59 614	399 358	348 202	51 156	
Chocó	-	-	-	9 949	6 566	3 383	
Huila	40 958	40 179	779	162 642	94 670	67 972	
La Guajira	5 567	5 316	251	9 357	6 385	2 972	
Magdalena	31 286	30 933	353	138 078	36 314	101 764	
Meta	42 284	42 284	-	204 454	185 428	19 026	
Nariño	29 240	18 134	11 106	215 449	62 185	153 264	
Norte de Santander	54 159	51 336	2 823	305 041	144 577	160 464	
Quindío	65 087	11 003	54 084	70 773	27 735	43 038	
Risaralda	131 523	131 523	-	153 955	107 472	46 483	
Santander	86 372	40 099	46 273	517 627	119 160	398 467	
Sucre	21 007	18 559	2 448	30 302	24 663	5 639	
Tolima	121 337	75 779	45 558	123 130	65 270	57 860	
Valle	361 866	209 456	152 410	720 078	265 312	454 766	
Total	2 597 188	1 268 377	1 328 811	7 224 235	2 444 660	4 779 575	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero
2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 053	412	1641	12 483	1594	10 889
Arauca	6	6	-	81	59	22
Atlántico	963	930	33	1698	757	941
Bogotá	14 683	2 413	12 270	16 275	1796	14 479
Bolívar	1611	1263	348	378	57	321
Boyacá	1067	631	436	2 612	1119	1493
Caldas	751	393	358	1036	363	673
Caquetá	27	23	4	129	106	23
Casanare	69	67	2	863	545	318
Cauca	129	123	6	1607	719	888
Cesar	3 414	1984	1430	412	310	102
Córdoba	463	463	-	650	306	344
Cundinamarca	2 137	858	1279	3 489	2 603	886
Chocó	-	-	-	123	88	35
Huila	643	625	18	1228	709	519
La Guajira	178	174	4	75	43	32
Magdalena	712	708	4	1173	272	901
Meta	634	634	-	1606	1488	118
Nariño	476	260	216	2 167	421	1746
Norte de Santander	1 139	1 110	29	2 704	1 275	1 429
Quindío	1047	200	847	409	157	252
Risaralda	2 095	2 095	-	1310	782	528
Santander	1292	571	721	4 674	1008	3 666
Sucre	455	431	24	233	193	40
Tolima	1497	1014	483	880	395	485
Valle del Cauca	6 398	3 906	2 492	6 314	1896	4 418
Total	43 939	21 294	22 645	64 609	19 061	45 548

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Febrero (2009 - 2010)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2009	656 074	226 183	429 891	98 826	46 434	52 392	557 248	179 749	377 499
Febrero 2009	671 746	241 433	430 313	124 361	79 849	44 512	547 385	161 584	385 801
Febrero 2010	763 105	284 817	478 288	160 540	81 347	79 193	602 565	203 470	399 095
Año corrido 2009	1 353 141	562 181	790 960	298 611	182 535	116 076	1 054 530	379 646	674 884
Año corrido 2010	1 419 179	511 000	908 179	259 366	127 781	131 585	1 159 813	383 219	776 594
Doce meses a Febrero 2009	11 199 043	4 191 364	7 007 679	2 293 095	1 141 156	1 151 939	8 905 948	3 050 208	5 855 740
Doce meses a Febrero 2010	9 821 423	3 713 037	6 108 386	2 597 188	1 268 377	1 328 811	7 224 235	2 444 660	4 779 575
Variaciones %									
Mensual	16,31	25,92	11,26	62,45	75,19	51,15	8,13	13,20	5,72
Anual	13,60	17,97	11,15	29,09	1,88	77,91	10,08	25,92	3,45
Año corrido a Febrero 2010	4,88	-9,10	14,82	-13,14	-30,00	13,36	9,98	0,94	15,07
Doce meses a Febrero 2010	-12,30	-11,41	-12,83	13,26	11,15	15,35	-18,88	-19,85	-18,38
Número de viviendas por construir									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2009	6 662	2 088	4 574	1 363	589	774	5 299	1 499	3 800
Febrero 2009	6 886	2 501	4 385	2 089	1 150	939	4 797	1 351	3 446
Febrero 2010	7 857	2 636	5 221	2 323	1 134	1 189	5 534	1 502	4 032
Año corrido 2009	14 416	6 247	8 169	5 251	3 195	2 056	9 165	3 052	6 113
Año corrido 2010	14 519	4 724	9 795	3 686	1 723	1 963	10 833	3 001	7 832
Doce meses a Febrero 2009	115 153	43 701	71 452	40 912	20 432	20 480	74 241	23 269	50 972
Doce meses a Febrero 2010	108 548	40 355	68 193	43 939	21 294	22 645	64 609	19 061	45 548
Variaciones %									
Mensual	17,94	26,25	14,15	70,43	92,53	53,62	4,43	0,20	6,11
Anual	14,10	5,40	19,06	11,20	-1,39	26,62	15,36	11,18	17,01
Año corrido a Febrero 2010	0,71	-24,38	19,90	-29,80	-46,07	-4,52	18,20	-1,67	28,12
Doce meses a Febrero 2010	-5,74	-7,66	-4,56	7,40	4,22	10,57	-12,97	-18,08	-10,64

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Febrero 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	99 348	1769	158	459	9 035	362	1317	1801	170	1085	694	780	116 978
Arauca	406	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	511
Atlántico	6 022	-	202	-	651	-	-	-	-	-	-	-	6 875
Bogotá	252 086	1281	5971	-	12 322	-	23 434	1223	-	1394	25 081	-	322 792
Bolívar	5 249	3 876	61	13 182	797	5 973	4 049	5 907	-	-	-	445	39 539
Boyacá	30 579	-	160	142	1775	-	-	590	-	-	-	-	33 246
Caldas	14 869	406	-	760	167	-	318	-	-	-	-	-	16 520
Caquetá	1445	-	-	-	428	-	-	-	-	-	-	-	1873
Casanare	8 922	-	-	-	2 161	-	153	-	-	-	-	-	11236
Cauca	16 152	-	729	-	11384	415	3 326	-	4 485	-	-	-	36 491
Cesar	2 034	-	-	-	163	-	-	1863	-	-	-	-	4 060
Córdoba	10 997	-	-	201	464	-	-	272	-	-	-	-	11934
Cundinamarca	28 948	1814	-	636	1892	-	-	-	-	-	-	-	33 290
Chocó	913	-	-	-	0	-	-	-	-	357	-	-	1270
Huila	26 797	1374	-	-	36 970	-	1249	-	-	-	-	-	66 390
La Guajira	558	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	558
Magdalena	19 604	-	-	-	2 232	630	-	-	-	-	91	-	22 557
Meta	20 804	412	406	196	296	-	-	-	-	-	-	-	22 114
Nariño	23 172	-	-	109	1757	-	-	-	-	-	-	-	25 038
Norte de Santander	17 976	120	710	-	3 192	302	-	-	-	-	-	-	22 300
Quindío	15 042	-	-	-	104	-	-	-	-	-	-	-	15 146
Risaralda	8 019	-	-	-	4 276	-	267	-	-	-	-	-	12 562
Santander	60 141	4 301	22 084	3 920	2 218	-	3 206	-	402	394	-	-	96 666
Sucre	8 897	-	314	-	605	-	1693	127	-	-	-	-	11 636
Tolima	25 182	-	-	-	1614	-	9 461	-	-	93	-	-	36 350
Valle	58 943	703	107	248	19 501	374	11862	-	-	-	215	-	91953
Total	763 105	16 056	30 902	19 853	114 109	8 056	60 335	11783	5 057	3 323	26 081	1225	1 059 885

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A 24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Acumulado año corrido a Febrero

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	152 329	7 699	6 533	1 909	29 032	362	6 844	1 801	586	2 011	694	780	210 580
Arauca	798	-	-	-	105	753	825	-	-	-	-	-	2 481
Atlántico	12 449	1 687	347	-	737	-	810	42 573	-	-	-	-	58 603
Bogotá	481 984	2 753	139 895	82	40 827	12 059	23 457	1 247	-	4 541	25 250	-	732 095
Bolívar	17 854	3 876	312	15 121	1 378	5 973	29 390	5 907	-	-	891	445	81 147
Boyacá	64 338	-	160	142	5 121	-	-	590	340	-	-	-	70 691
Caldas	26 398	406	107	1 654	767	190	1 423	-	-	-	-	-	30 945
Caquetá	2 626	-	-	-	428	-	-	-	-	-	-	-	3 054
Casanare	19 560	-	-	-	14 544	3 930	642	-	-	217	-	-	38 893
Cauca	22 780	-	779	-	11 768	415	4 715	-	4 485	-	-	-	44 942
Cesar	28 377	-	-	354	725	251	219	1 863	-	452	-	-	32 241
Córdoba	20 253	-	-	201	3 274	1 319	-	1 639	-	-	-	-	26 686
Cundinamarca	73 097	3 669	179	906	3 537	-	2 452	-	-	-	-	-	83 840
Chocó	1 884	-	-	671	-	-	-	-	-	357	-	-	2 912
Huila	31 132	1 374	-	-	39 376	-	1 249	-	-	-	-	-	73 131
La Guajira	2 242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 242
Magdalena	21 105	-	974	-	2 596	1 434	6 200	-	-	-	91	-	32 400
Meta	35 137	412	2 282	405	1 098	-	1 744	-	-	-	-	-	41 078
Nariño	34 209	-	-	361	2 545	-	75	265	-	-	-	-	37 455
Norte de Santander	39 039	120	710	-	5 114	302	1 036	-	-	220	-	-	46 541
Quindío	22 828	-	67	-	911	-	-	3 117	-	-	-	-	26 923
Risaralda	19 698	-	-	-	5 350	-	674	-	-	219	-	-	25 941
Santander	115 043	4 301	23 320	8 486	30 746	-	3 793	27	402	1 301	-	-	187 419
Sucre	10 175	-	314	-	605	-	2 302	713	-	-	-	-	14 109
Tolima	43 738	994	-	100	2 803	-	9 461	-	-	93	-	-	57 189
Valle	120 106	1 195	107	2 938	20 669	374	15 819	10 544	5 718	-	345	23	177 838
Total	1 419 179	28 486	176 086	33 330	224 056	27 362	113 130	70 286	11 531	9 411	27 271	1 248	2 141 376

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A 25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Doce meses a Febrero

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 303 407	59 828	11 484	15 142	181 020	18 130	42 089	34 029	2 693	12 674	59 222	4 179	1 743 897
Arauca	9 574	-	-	-	2 327	1 274	2 905	-	-	-	-	-	16 080
Atlántico	268 610	7 319	4 013	63 416	22 575	22 688	38 634	48 541	1 100	860	538	1 219	479 513
Bogotá	2 729 909	69 873	456 586	3 935	369 315	47 007	108 482	18 615	14 350	19 845	32 966	1 749	3 872 632
Bolívar	121 967	6 710	1 961	69 303	34 689	24 516	46 117	16 462	701	972	28 108	445	351 951
Boyacá	377 705	3 686	6 627	1 107	44 158	4 078	18 480	7 484	817	1 592	15 423	38	481 195
Caldas	155 207	6 915	418	8 127	13 680	938	9 145	181	955	1 024	-	-	196 590
Caquetá	10 917	-	-	-	1 923	-	6 922	835	16 229	115	-	-	36 941
Casanare	99 770	6 548	338	413	41 473	4 566	32 542	1 502	-	643	-	-	187 795
Cauca	183 974	740	2 236	756	21 019	10 602	13 459	4 285	5 601	1 262	1 744	693	246 371
Cesar	294 820	430	2 569	354	5 703	1 276	7 569	7 608	230	850	-	-	321 409
Córdoba	98 936	1 290	81	2 094	12 396	3 353	18 652	2 270	-	927	-	-	139 999
Cundinamarca	515 106	4 673	2 379	6 454	18 546	2 508	9 781	2 266	-	1 865	1 275	-	564 853
Chocó	9 949	-	-	671	1 295	-	-	1 456	-	357	-	-	13 728
Huila	203 600	7 395	1 260	1 215	59 946	2 909	9 676	1 528	2 285	1 348	2 943	1 239	295 344
La Guajira	14 924	-	805	1 039	2 354	1 200	489	2 200	-	-	-	-	23 011
Magdalena	169 364	23 834	2 274	14 829	22 158	29 477	11 764	4 514	-	387	15 375	528	294 504
Meta	246 738	412	3 644	6 932	17 710	583	8 803	931	-	220	1 274	32	287 279
Nariño	244 689	2 627	6 041	1 177	13 611	437	4 068	9 923	435	1 177	1 181	-	285 366
Norte de Stder	359 200	3 497	2 856	6 118	51 823	3 615	18 628	7 854	3 021	1 648	953	-	459 213
Quindío	135 860	163	1 543	530	23 869	-	2 491	20 419	771	106	-	641	186 393
Risaralda	285 478	5 178	832	19 952	35 856	1 332	13 343	-	-	1 502	637	4 384	368 494
Santander	603 999	13 470	38 131	44 228	114 507	10 780	48 319	3 332	402	5 305	1 443	-	883 916
Sucre	51 309	-	362	-	6 517	995	8 285	2 779	60	448	2 209	-	72 964
Tolima	244 467	4 592	300	4 260	23 852	6 812	21 642	8 352	-	93	3 140	24	317 534
Valle	1 081 944	29 734	9 608	41 407	118 571	27 706	87 217	59 113	5 878	5 530	969	246	1 467 923
Total	9 821 423	258 914	556 348	313 459	1 260 893	226 782	589 502	266 479	55 528	60 750	169 400	15 417	13 594 895

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados