

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Febrero 2013



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Introducción

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En febrero de 2013 se licenciaron 2.205.691 m² para construcción, 477.544 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.728.147 m²), lo que significó un aumento de 27,6%. Este resultado está explicado por el incremento en el área aprobada para vivienda (35,5%) al sumar 24,9 puntos porcentuales a la variación. Asimismo los destinos no habitacionales registraron un aumento de 9,1%.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 68,0%, al pasar de 332.660 m² en febrero de 2012 a 558.799 m² en febrero de 2013. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social creció 23,3%, respecto al mismo mes del año anterior.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 49,0%. La vivienda de interés social registró un aumento de 87,0% al pasar de 5.206 soluciones en febrero de 2012 a 9.733 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 22,6%.

En lo corrido del año hasta febrero de 2013 se aprobaron 4.299.749 m² para edificación, lo que representó un incremento de 33,2% respecto al mismo período de 2012.

- El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 24,8% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda el aumento fue de 38,7%.
- Durante este período, el área licenciada presentó un incremento de 62,4% para vivienda de interés social y de 14,3% para vivienda diferente de interés social.

En los últimos doce meses hasta febrero de 2013 se aprobaron 22.140.524 m², lo que representó una disminución de 12,0%, respecto al mismo período del año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 12,7 puntos porcentuales.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un descenso de 12,9%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda diferente de interés social disminuyó 13,4%, al igual que el número de viviendas de interés social (-12,2%).

El área licenciada en febrero de 2013 mostró un crecimiento de 5,3% con respecto a enero de 2013¹. Este resultado está explicado por el incremento de 24,8% en el área aprobada para vivienda y la disminución de 27,6% del área licenciada para los destinos no habitacionales.

- Respecto a enero de 2013 el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 99,1% y el área destinada a vivienda diferente de interés social mostró un incremento de 4,6%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en febrero de 2013 aumentó 40,1% con respecto a enero de 2013.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

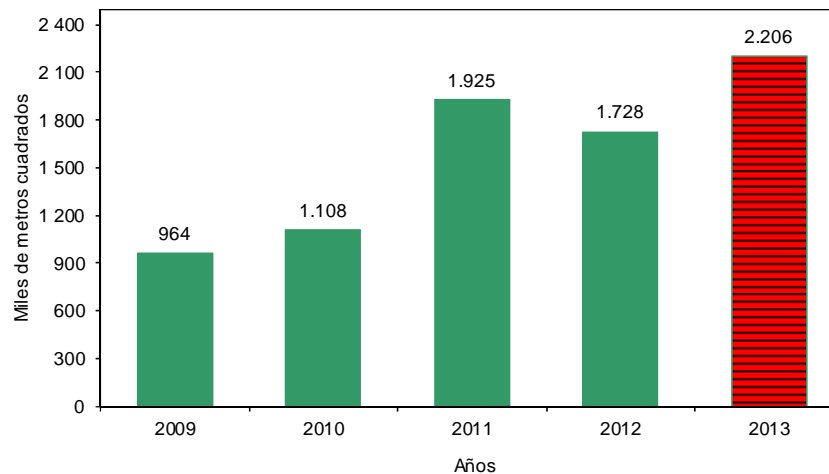


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

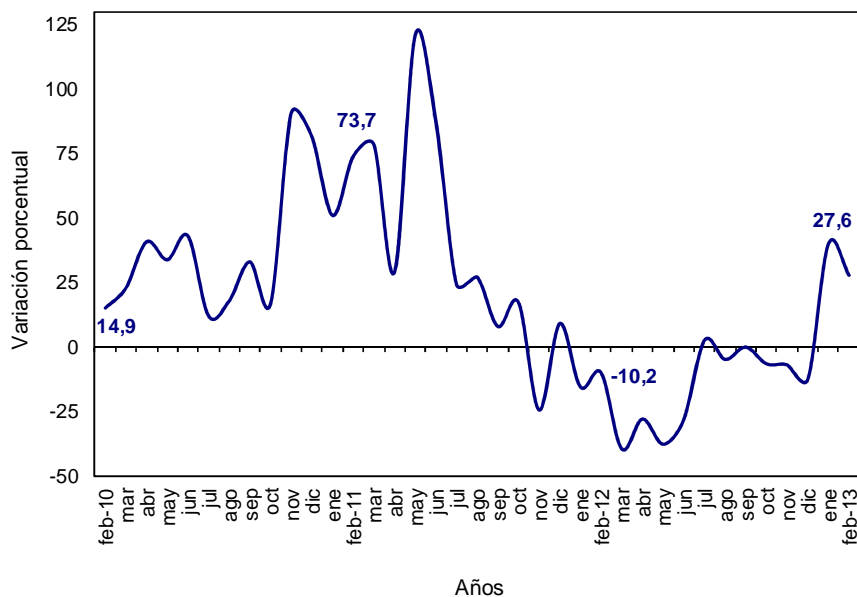
En febrero de 2013 se licenciaron 2.205.691 m² para construcción, 477.544 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.728.147 m²), lo que significó un incremento de 27,6%. Este resultado está explicado por el aumento de 35,5% en el área aprobada para vivienda y de 9,1% en el área destinada a los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Febrero (2010 - 2013)

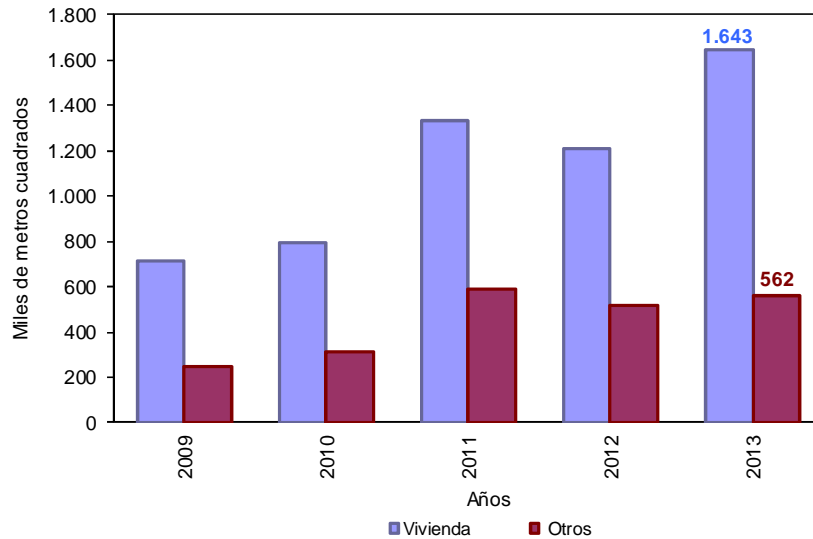


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En febrero de 2013 se aprobaron 1.643.273 m² para vivienda, lo que representó un incremento de 430.819 m² respecto al mismo mes de 2012. Asimismo, se aprobaron 562.418 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un aumento de 46.725 m² respecto a febrero del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2009 - 2013)

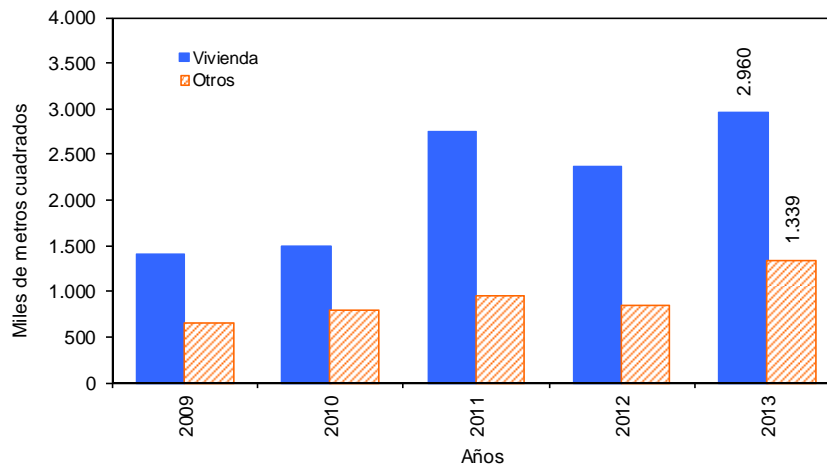


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a febrero

Durante enero y febrero de 2013 se acumuló un área aprobada de 4.299.749 m² para edificaciones, es decir 33,2% más que el área licenciada durante el mismo período de 2012. De este metraje, 2.960.479 m² (68,9%) correspondieron a vivienda y 1.339.270 m² (31,1%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - febrero (2009 - 2013)



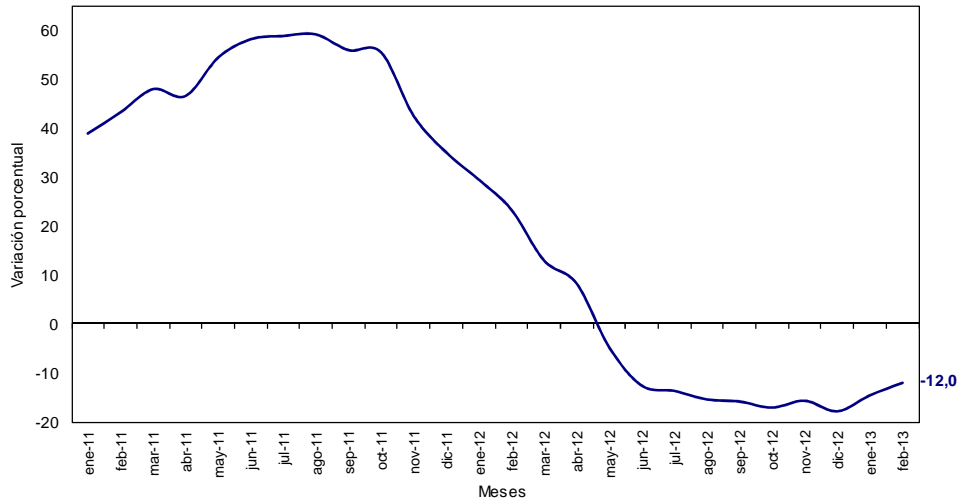
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses a febrero de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 12,0%, al pasar de 25.168.807 m² licenciados durante el período de marzo de 2011 a febrero de 2012 a 22.140.524 m² en el mismo lapso hasta febrero de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

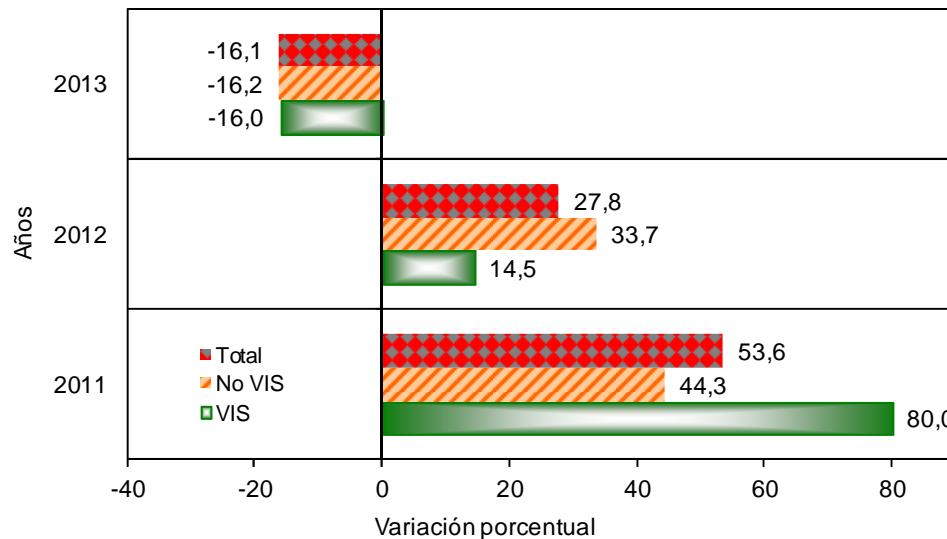
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - Febrero 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 16,1%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda diferente de interés social (-16,2%) y el área aprobada para vivienda de interés social (-16,0%) (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a febrero (2011 - 2013)

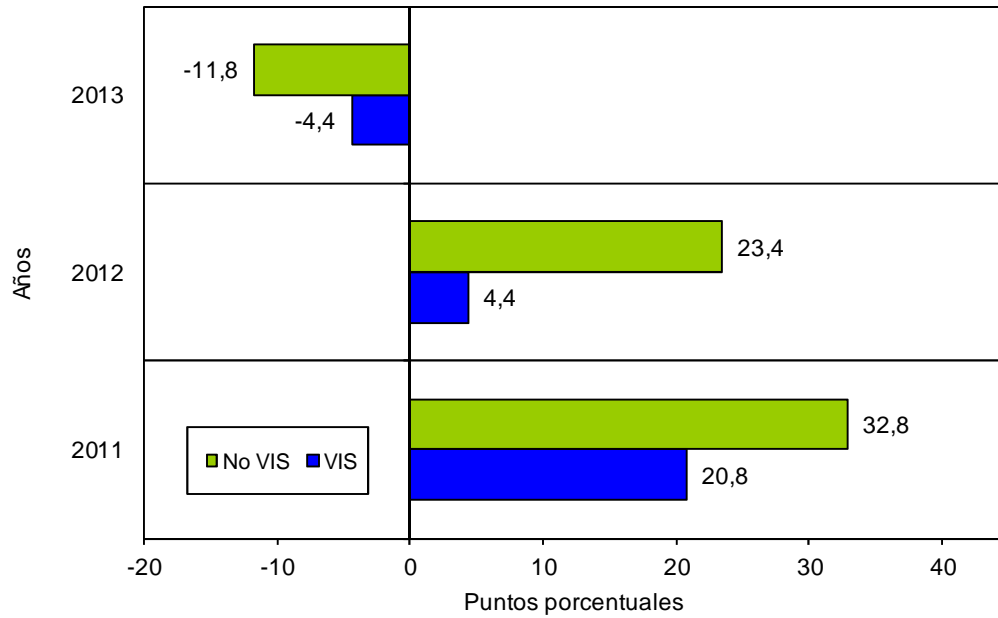


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a febrero (2011 - 2013)

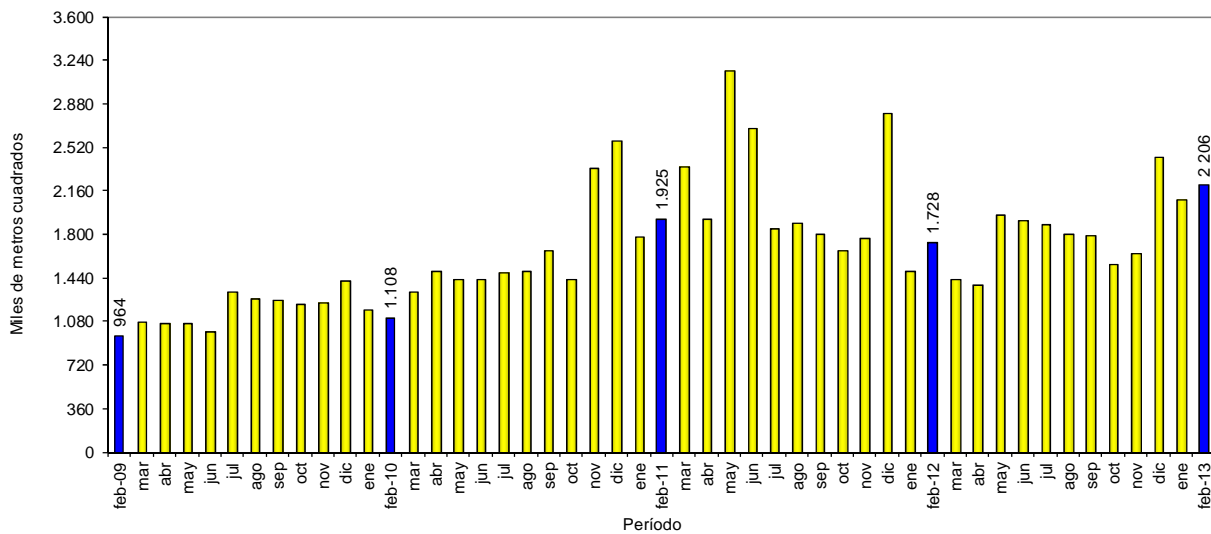


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de febrero de 2013 fue 2.205.691 m², superior en 111.633 m² al área aprobada en enero de 2013 (2.094.058 m²), lo que significó un incremento de 5,3% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

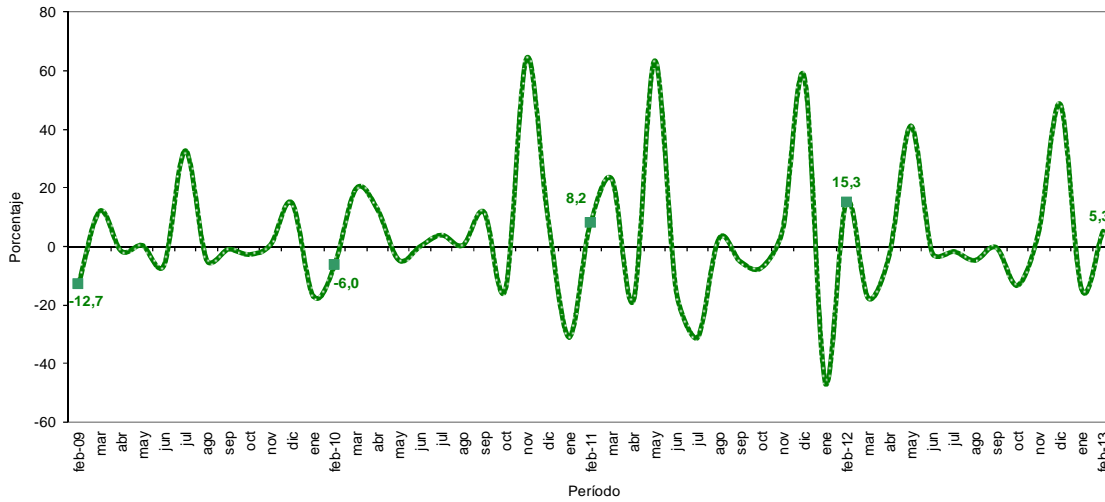
Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Febrero (2009 – 2013)



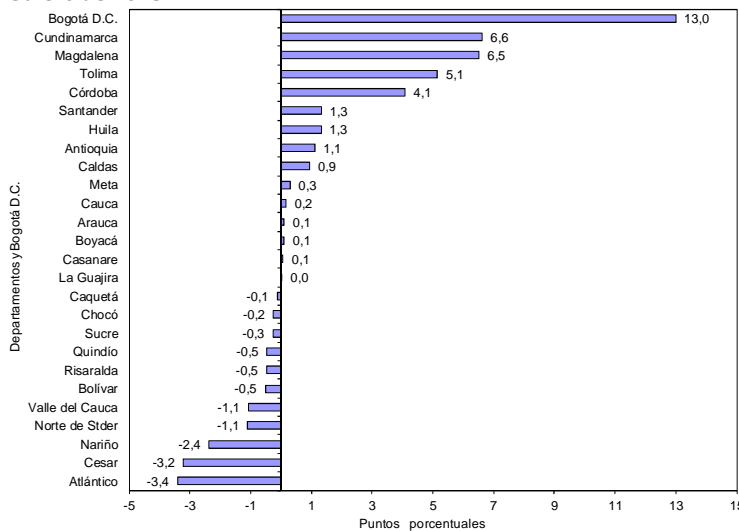
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

El aumento de 27,6% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que contribuyó con 13,0 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca y Magdalena que sumaron en conjunto, 13,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Atlántico tuvo la principal contribución negativa a la variación anual, al restar 3,4 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Febrero de 2013



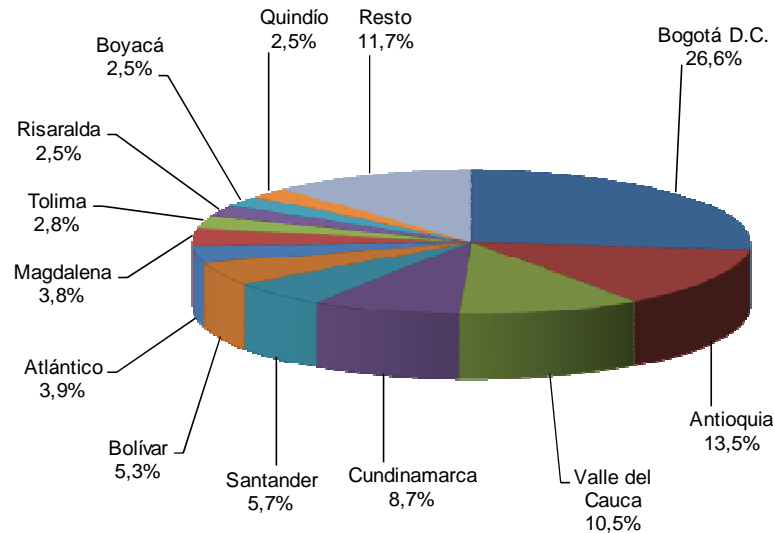
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.
 NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a febrero

En los dos primeros meses de 2013, el 50,7% del total del área aprobada (4.299.749 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,6%) y los departamentos de Antioquia (13,5%) y Valle del Cauca (10,5%). En los departamentos de Cundinamarca, Santander, Bolívar y Atlántico se aprobó el 23,6% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 25,8% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

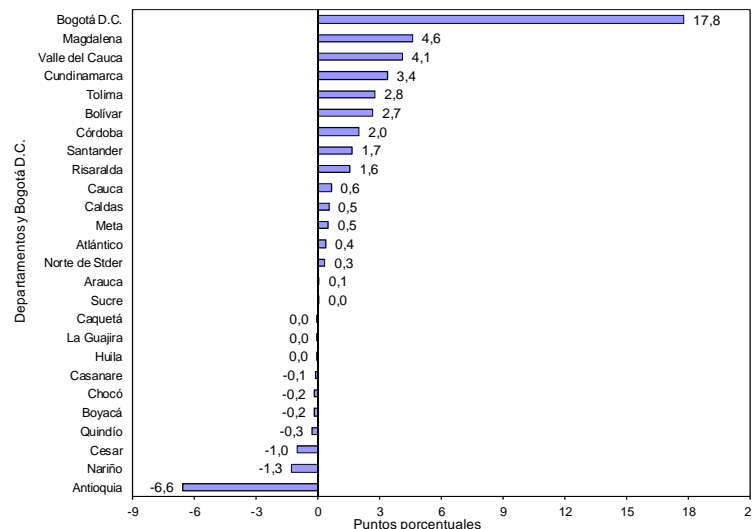
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero y febrero de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 17,8 puntos porcentuales; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Magdalena y Valle del Cauca que sumaron en conjunto, 8,7 puntos porcentuales a la variación del periodo (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - febrero)



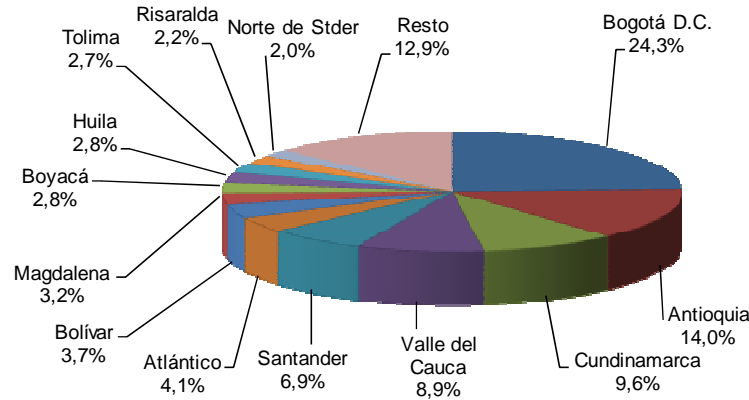
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2013, el 47,8% del área total aprobada (22.140.524 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (24,3%) y los departamentos de Antioquia (14,0%) y Cundinamarca (9,6%) (gráfico 13 y anexo A10).

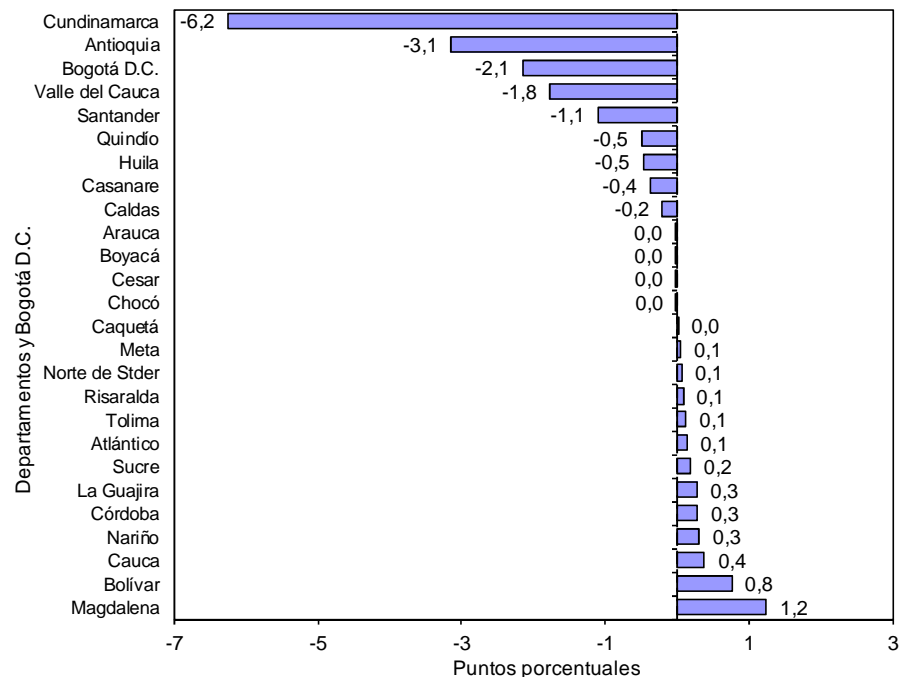
Gráfico 13
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a febrero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (-12,0%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Cundinamarca que restó 6,2 puntos porcentuales. Le siguen en orden de importancia el departamento de Antioquia, que restó 3,1 puntos porcentuales. Por su parte, Magdalena fue el departamento que registró la mayor contribución positiva, al aportar 1,2 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a febrero 2013



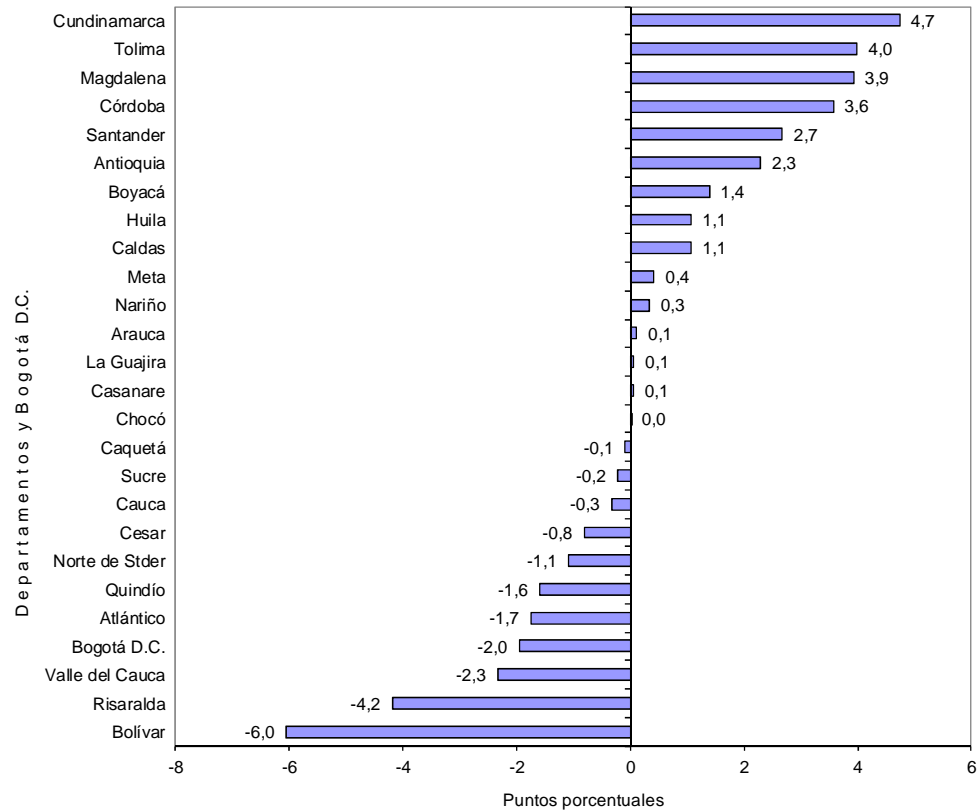
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de febrero de 2013 (5,3%), obedece en mayor medida al aumento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que sumó 4,7 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, el departamento de Bolívar restó 6,0 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

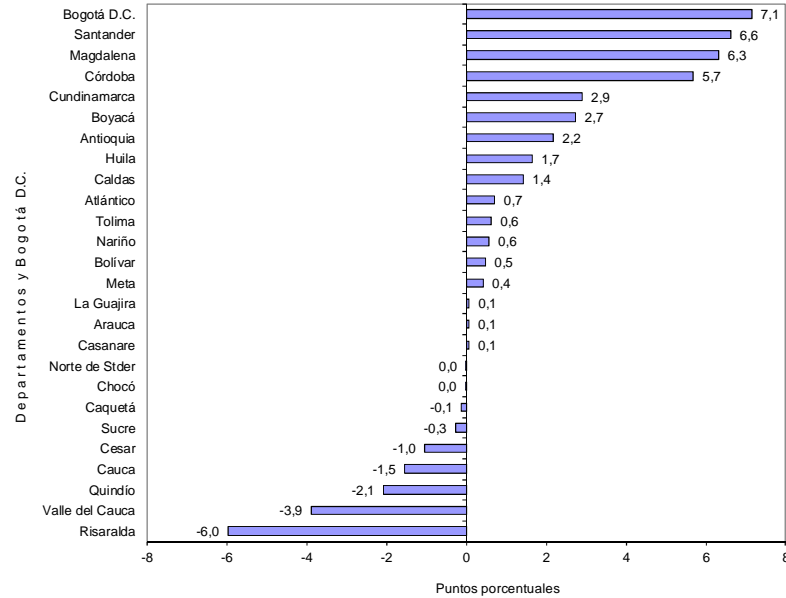
Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Enero – febrero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el incremento de 24,8% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que aportó 7,1 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Risaralda restó 6,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Enero - febrero de 2013



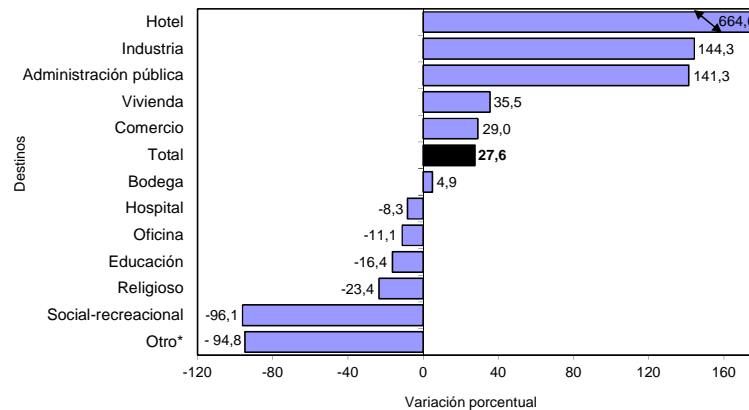
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual positiva (664,6%), al pasar de 13.068 m² en febrero de 2012 a 99.916 m² en febrero de 2013; le sigue el destino industria (144,3%), que pasó de 11.539 m² en febrero de 2012 a 28.187 m² en el período de referencia. El destino social-recreacional presentó la mayor disminución (96,1%) al pasar de 87.991 m² en febrero de 2012 a 3.456 m² en el mes de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2013



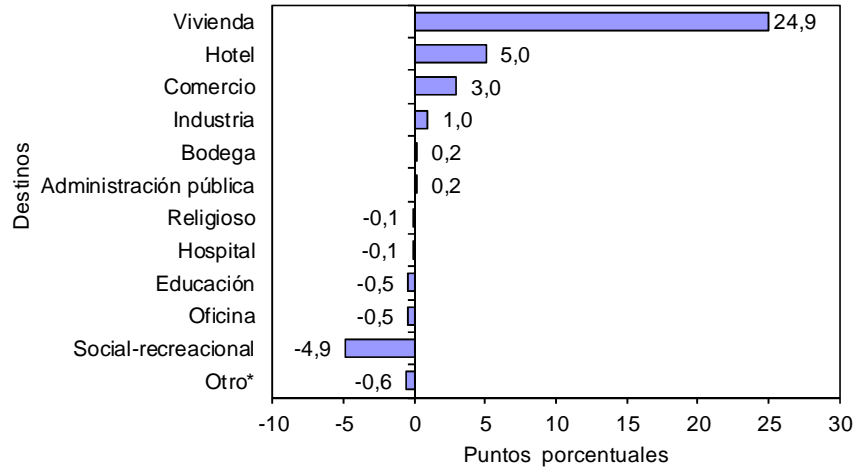
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó el principal aporte a la variación del período, al sumar 24,9 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2013

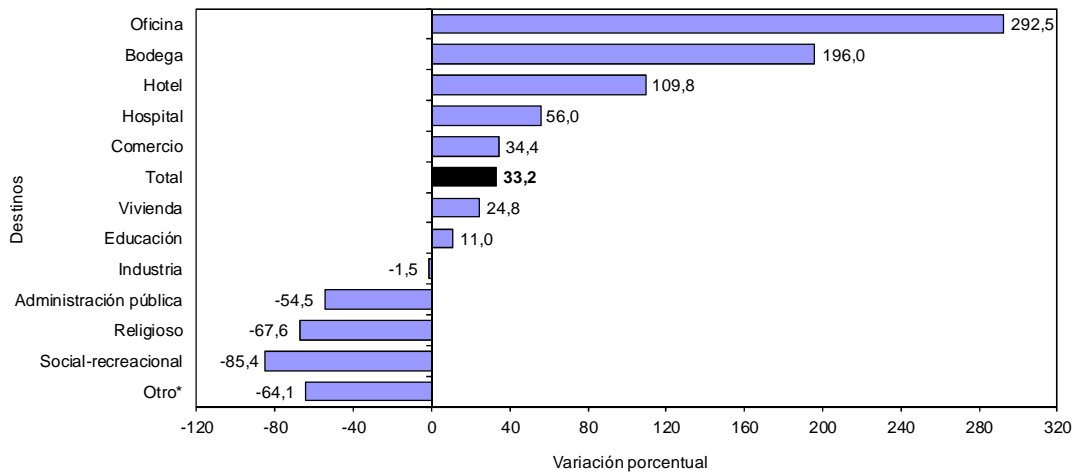


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a febrero

En enero y febrero de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (292,5%) al pasar de 90.778 m² en el año corrido a febrero de 2012 a 356.309 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (196,0%). Los destinos social-recreacional (-85,4%) y religioso (-67,6%) registraron las mayores variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – febrero de 2013

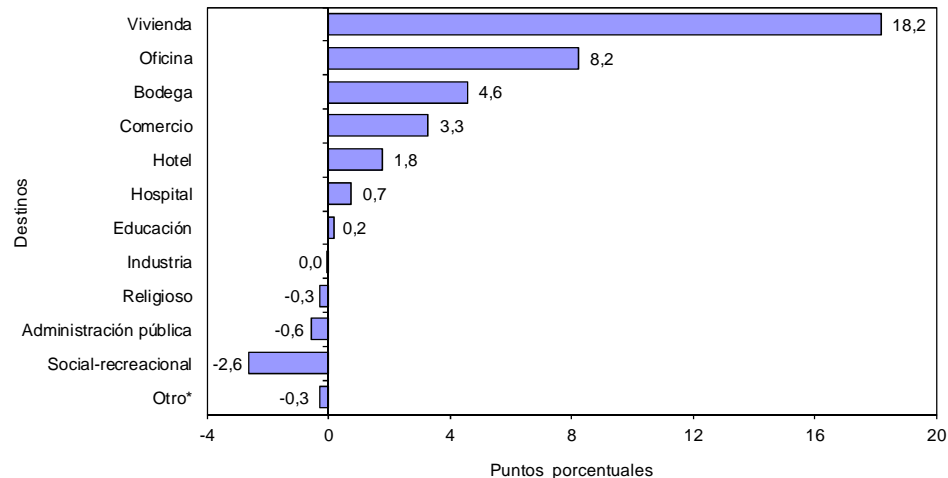


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda contribuyó con 18,2 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (33,2%). Le sigue el destino oficina que sumó 8,2 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - febrero (2012 - 2013)

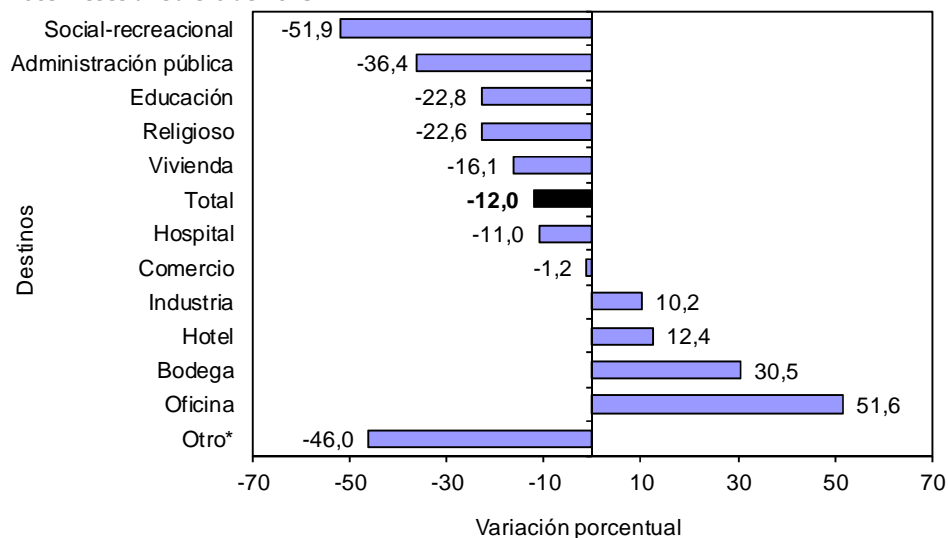


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 12,0%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para social-recreacional (-51,9%) al pasar de 213.245 m² a 102.654 m². Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino oficina que aumentó 51,6% (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a febrero de 2013



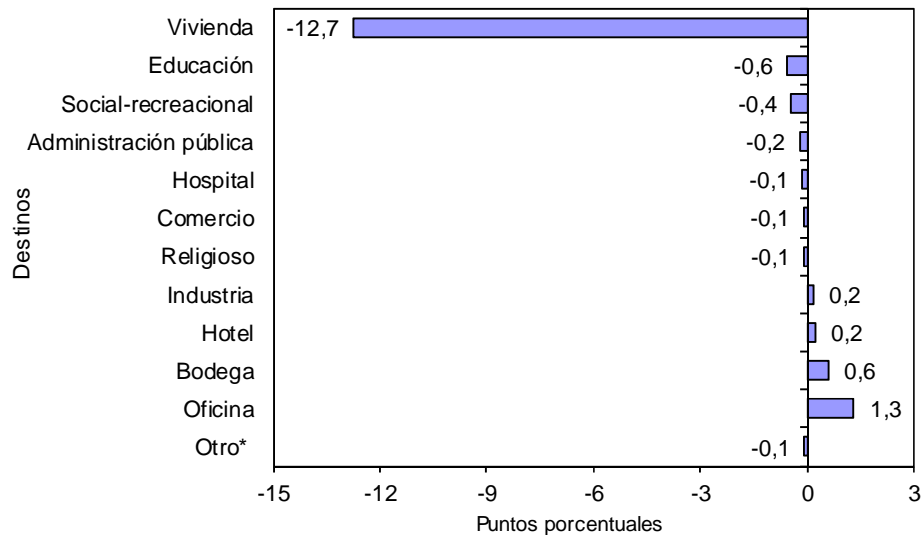
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación negativa lo tuvo el área aprobada para vivienda, que restó 12,7 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a febrero de 2013

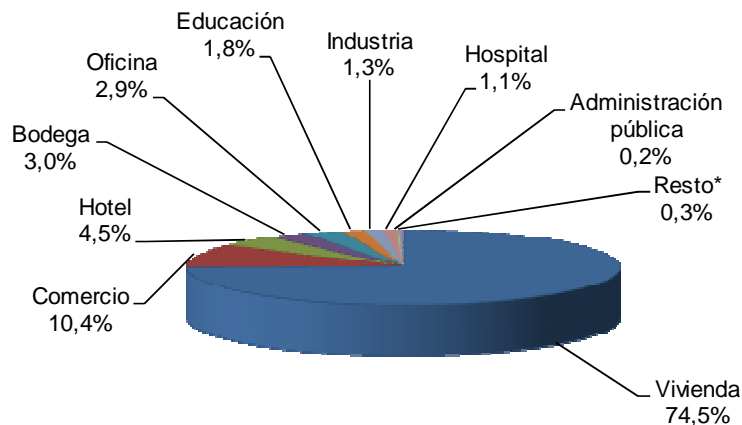


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2013, 74,5% correspondió a vivienda, 10,4% correspondió al destino comercio y el restante 15,1% se licenció para otros destinos (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2013



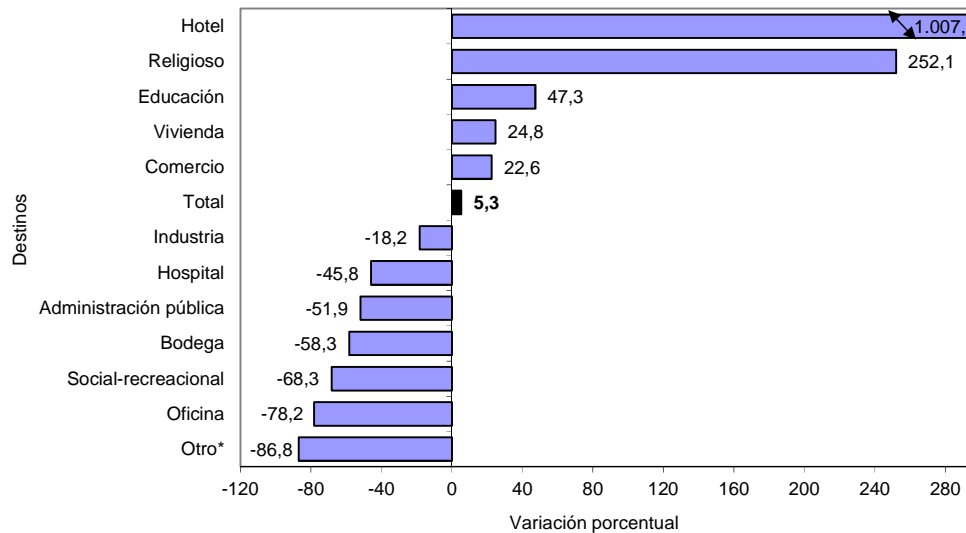
* Resto incluye los destinos religioso, social-recreacional y otros
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El destino que registró la mayor variación positiva en el área licenciada de febrero de 2013, con respecto a enero del mismo año, fue hotel (1.007,1%), al pasar de 9.025 m² a 99.916 m²; le siguen el área licenciada para los destinos religioso (252,1%) y educación (47,3%). Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-78,2%), al pasar de 292.550 m² aprobados en enero de 2013 a 63.759 m² en febrero del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

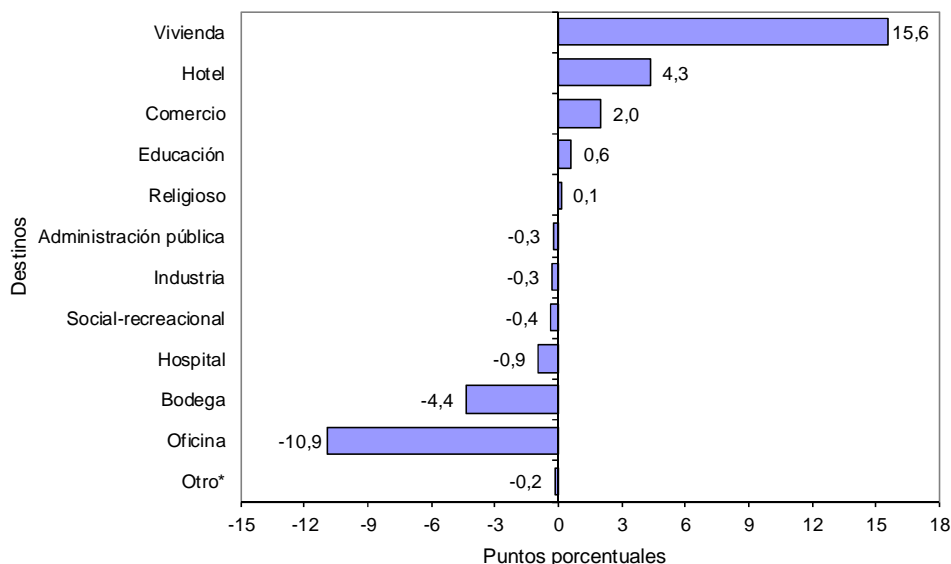
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para el destino vivienda registró la principal contribución positiva, al sumar 15,6 puntos porcentuales a la variación total del período (5,3%). En contraste, el destino oficina reportó la principal contribución negativa, al restar 10,9 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2013



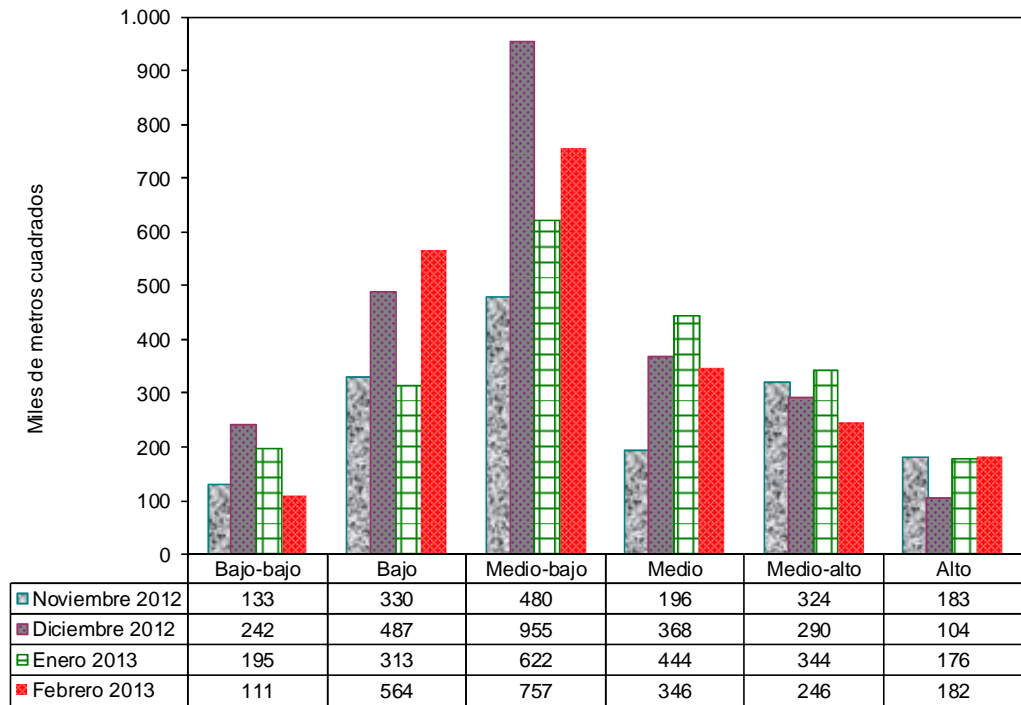
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En febrero de 2013 se licenciaron 2.205.691 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.667.006 m², área que representó el 75,6% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

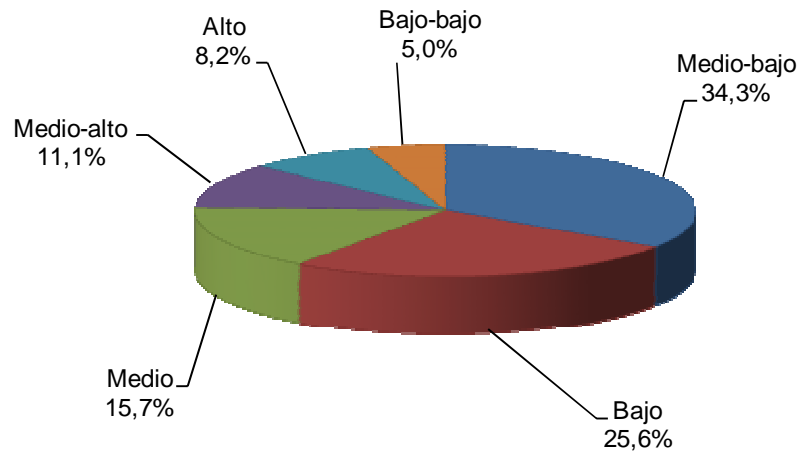
Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Noviembre de 2012 – febrero de 2013



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
88 municipios
Febrero de 2013

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	101.340	455.063	478.876	307.345	181.220	119.429	1.643.273
Industria	-	1.590	25.975	496	126	-	28.187
Oficina	48	28.386	18.562	640	16.123	-	63.759
Bodega	1.992	2.174	47.749	13.534	-	-	65.449
Comercio	3.412	65.756	135.914	11.709	6.456	5.511	228.758
Hotel	-	2.326	33.124	7.581	19.316	37.569	99.916
Educación	3.928	6.083	8.571	1.229	987	19.438	40.236
Hospital	-	1.717	1.539	-	20.304	-	23.560
Administración pública	-	-	4.954	-	-	-	4.954
Religioso	197	1.218	775	382	991	-	3.563
Social-recreacional	-	-	490	2.719	247	-	3.456
Otro	-	-	478	51	51	-	580
Total	110.917	564.313	757.007	345.686	245.821	181.947	2.205.691

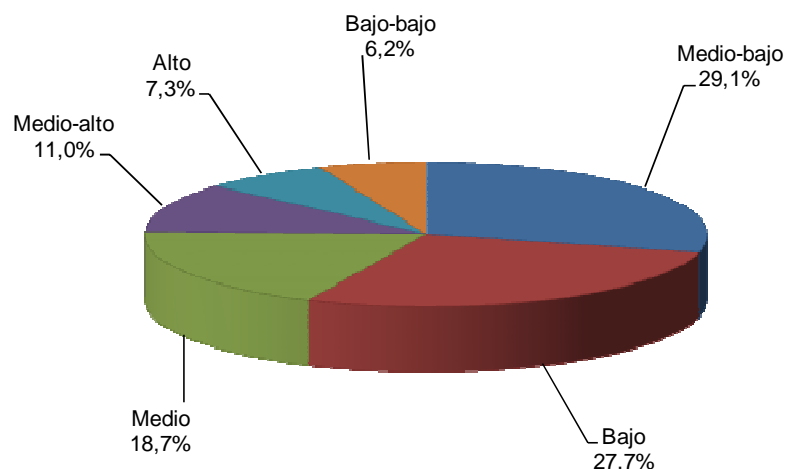
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En febrero de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 87,8% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de febrero de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (29,1%), bajo (27,7%) y medio (18,7%). De los 1.643.273 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1.241.284 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos bajo-bajo, alto y medio-alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 6,2%, 7,3% y 11,0% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2013



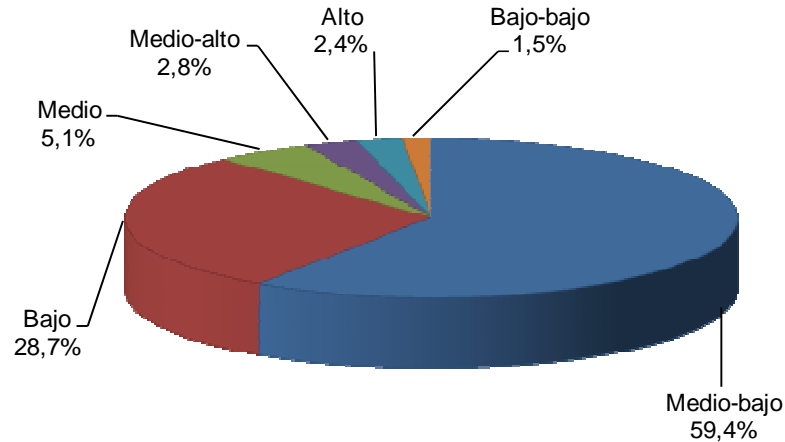
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 228.758 m², equivalentes al 10,4% del área total aprobada en febrero de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 59,4% correspondió al estrato medio-bajo, 28,7% al estrato bajo y 5,1% se ubicó en el estrato medio (gráfico 29 y cuadro 1).

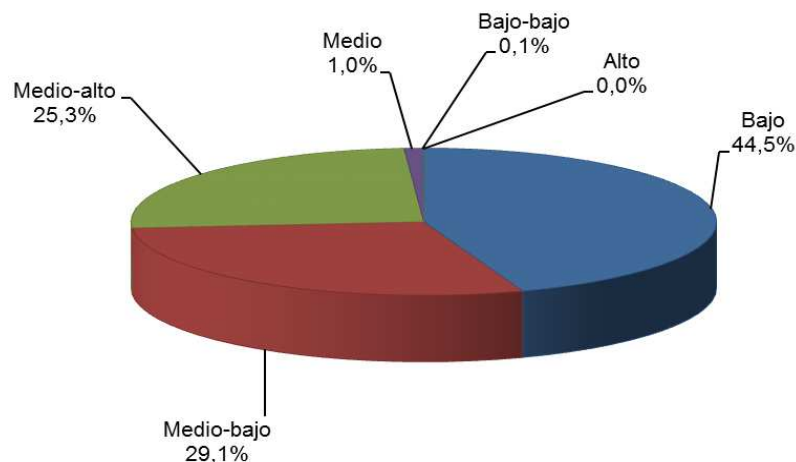
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en febrero de 2013 se aprobaron bajo licencias 63.759 m² para este destino, de los cuales 44,5% se autorizó en el estrato bajo, 29,1% en el estrato medio-bajo y 25,3% en el estrato medio-alto. El metraje licenciado para este uso representó 2,9% del área total registrada en febrero de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2013



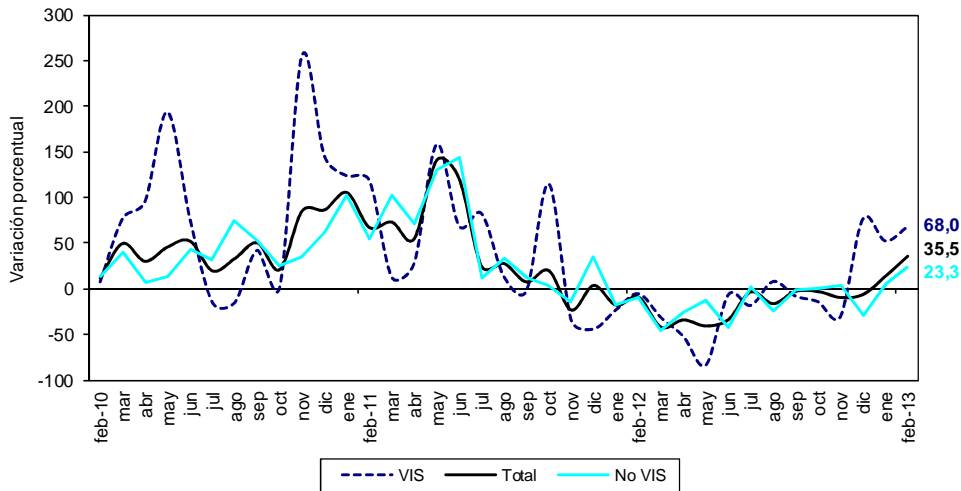
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En febrero de 2013, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 35,5% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se atribuye al incremento de 68,0% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 332.660 m² en febrero de 2012 a 558.799 m² en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 23,3% (gráfico 31 y anexo A22).

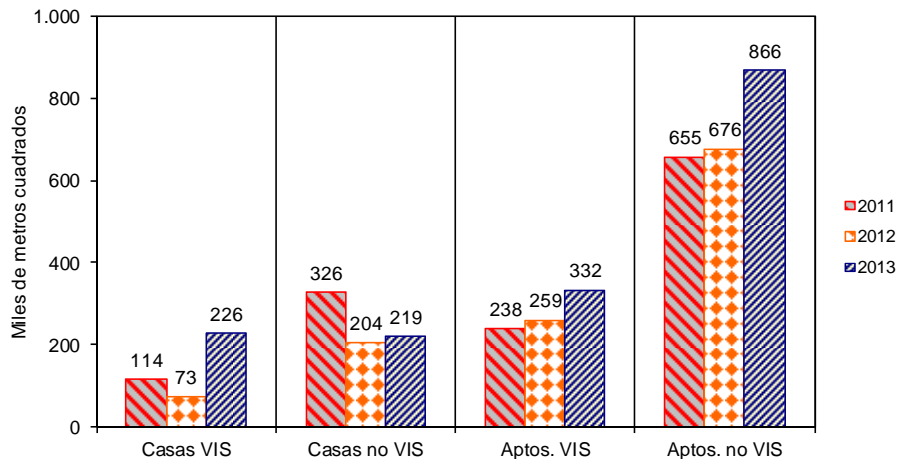
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Febrero (2010 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2013 se aprobaron 1.198.038 m² (72,9%) para viviendas tipo apartamento y 445.235 m² (27,1%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 865.727 m² (79,8%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 218.747 m² (20,2%) para casas. En el caso de la vivienda VIS, 332.311 m² (59,5%) correspondieron a apartamentos y 226.488 m² (40,5%) a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2011 - 2013)



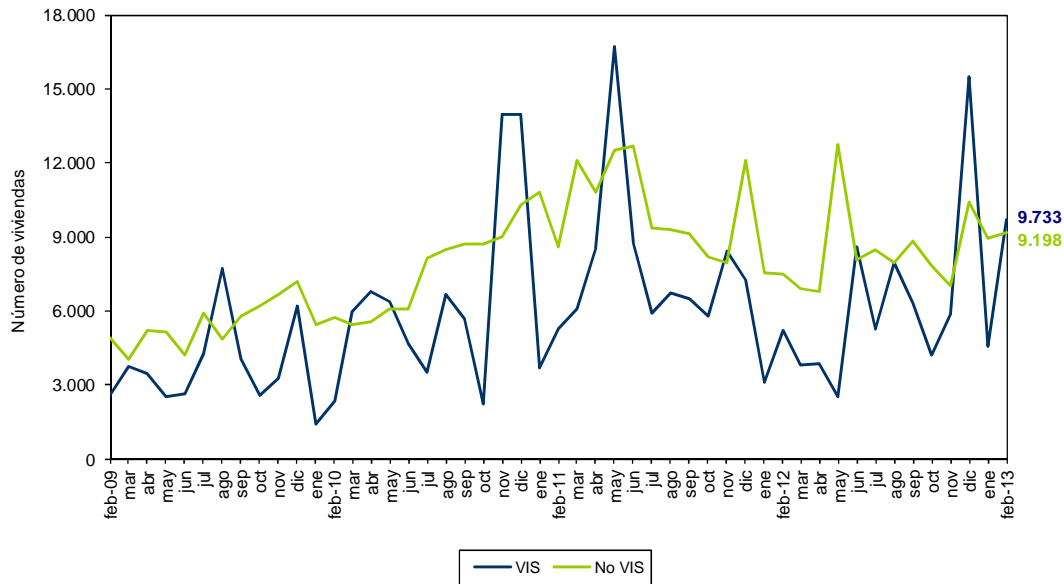
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 18.931 soluciones: 9.733 viviendas de interés social y 9.198 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un crecimiento de 87,0% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 22,6% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

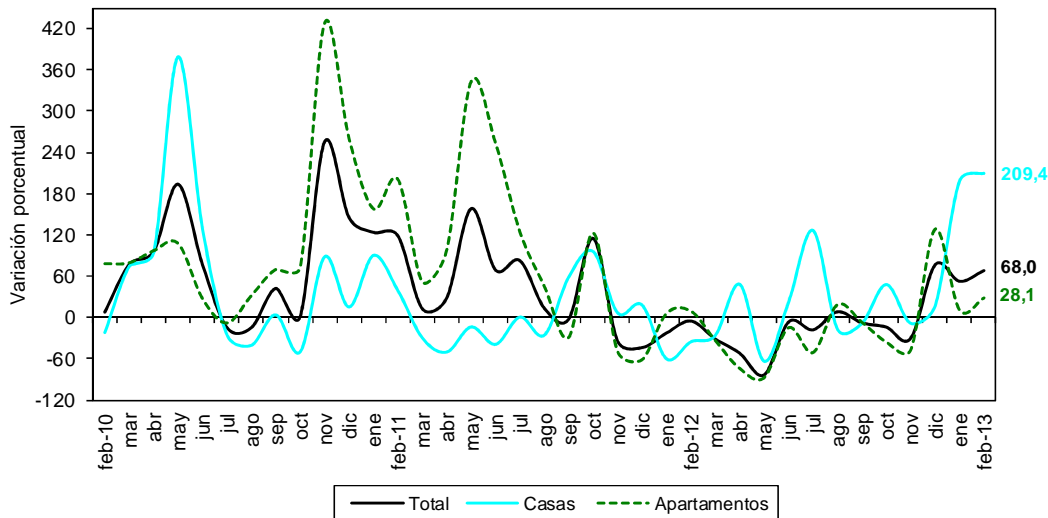
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Febrero (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 68,0%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un crecimiento de 209,4%, al pasar de 73.194 m² en febrero de 2012 a 226.488 m² en el periodo de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para apartamentos aumentó 28,1%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2010 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

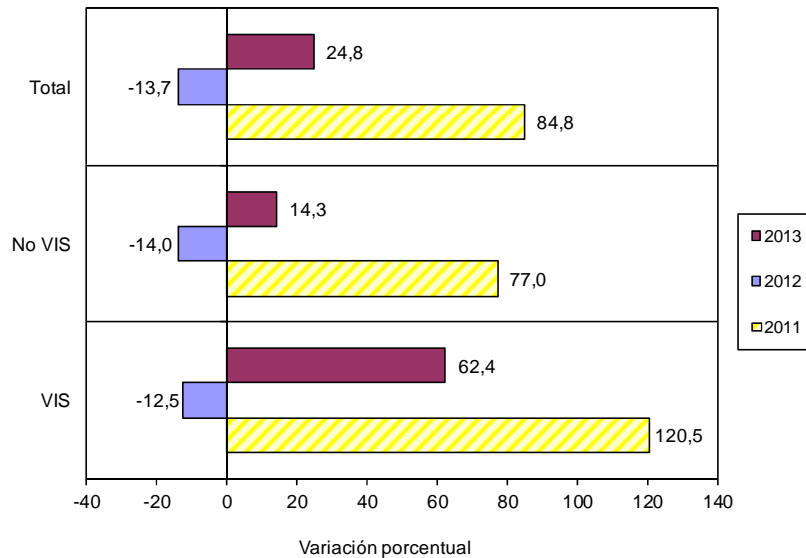
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.2 Año corrido a febrero

Entre enero y febrero de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 24,8%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 62,4% y la vivienda diferente de interés social presentó un aumento de 14,3% (gráfico 35 y anexo A22).

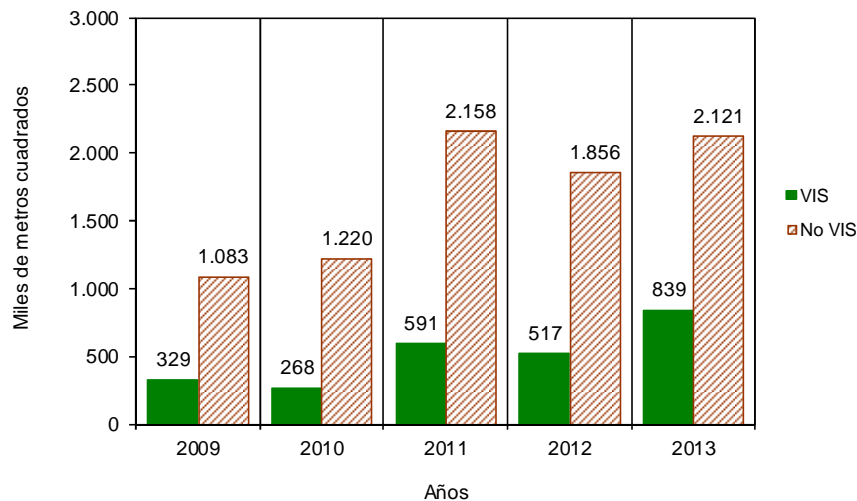
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - febrero (2010 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta febrero de 2013 para la construcción de vivienda sumó 2.960.479 m², de los cuales 2.120.981 m² (71,0%) fueron para vivienda diferente de VIS y 839.498 m² (29,0%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - febrero (2009 - 2013)



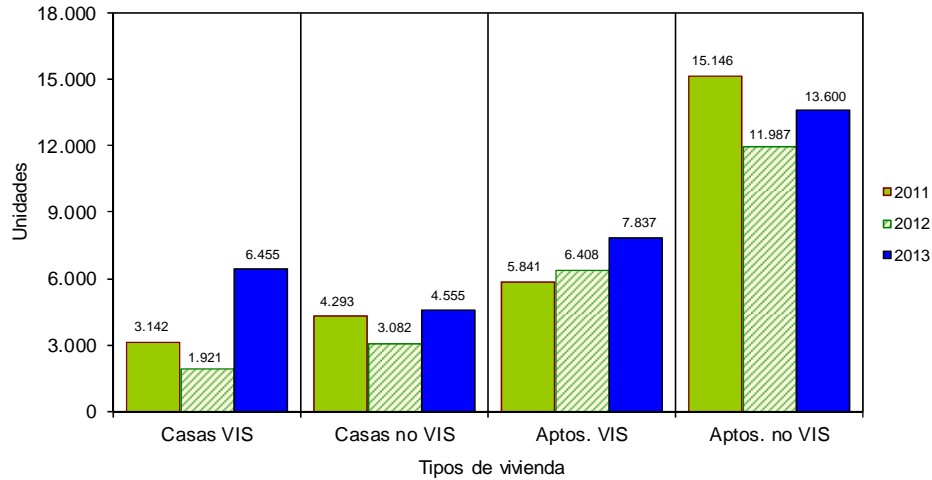
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 21.437 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18.155 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (13.600 apartamentos y 4.555 casas) y 14.292 unidades a vivienda de interés social (7.837 apartamentos y 6.455 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - febrero (2011 - 2013)

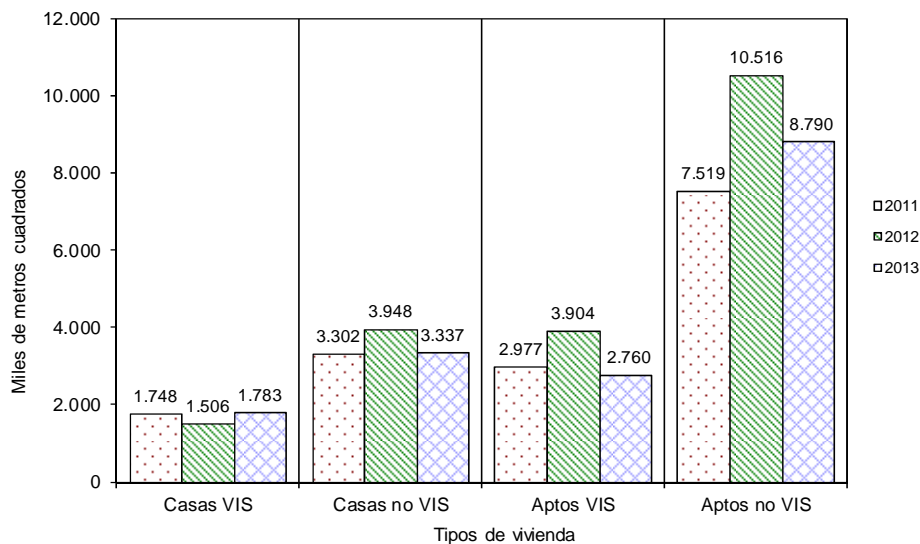


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a febrero

Durante el período comprendido entre marzo de 2012 y febrero de 2013 se aprobaron 16.670.366 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.127.094 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 8.790.032 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.337.062 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (4.543.272 m²) está distribuido en 2.760.220 m² para soluciones tipo apartamento y 1.783.052 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2011 - 2013)



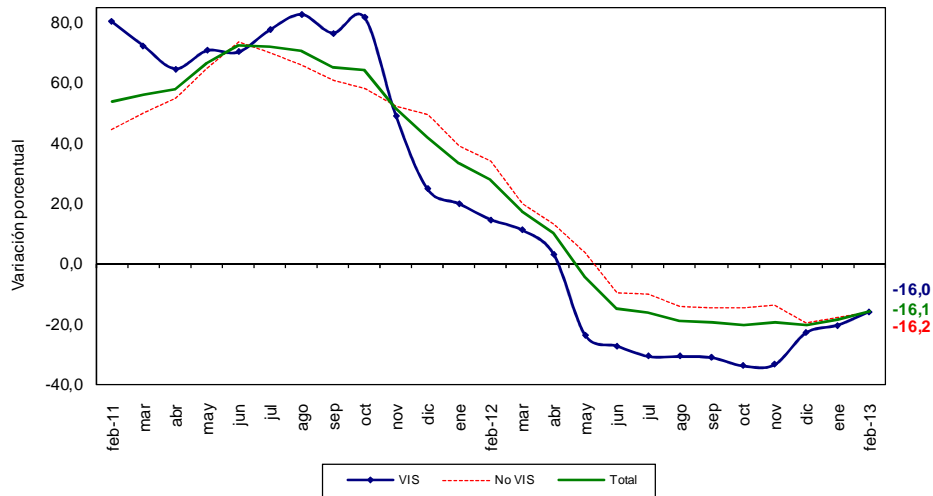
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 16,1% en los doce meses a febrero de 2013, con respecto al mismo período del año 2012. El área aprobada se redujo tanto para vivienda diferente de interés social (-16,2%) como para vivienda de interés social (-16,0%) (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Febrero 2011 – febrero 2013

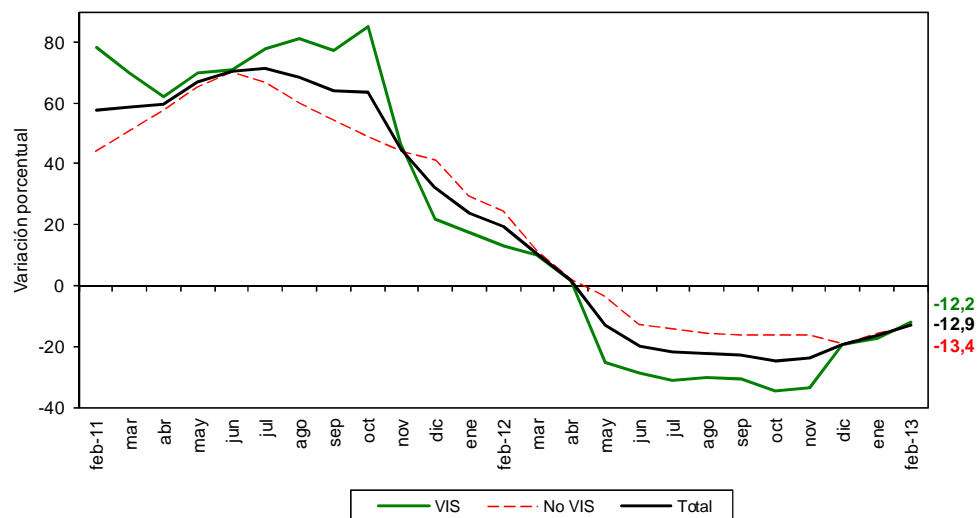


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 181.383 soluciones por construir, distribuidas en 103.200 soluciones de vivienda diferente de VIS (76.005 apartamentos y 27.195 casas) y 78.183 para vivienda de interés social (46.584 apartamentos y 31.599 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron una disminución de 12,9%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 13,4% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y de 12,2% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado doce meses a febrero de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Febrero 2011 – febrero 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

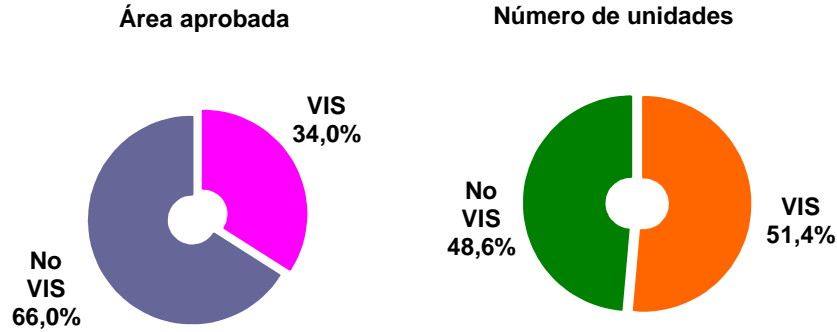
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4 Mensual

Durante febrero de 2013 se autorizaron 1.643.273 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 66,0% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.084.474 m²) y el 34,0% a vivienda de interés social (558.799 m²).

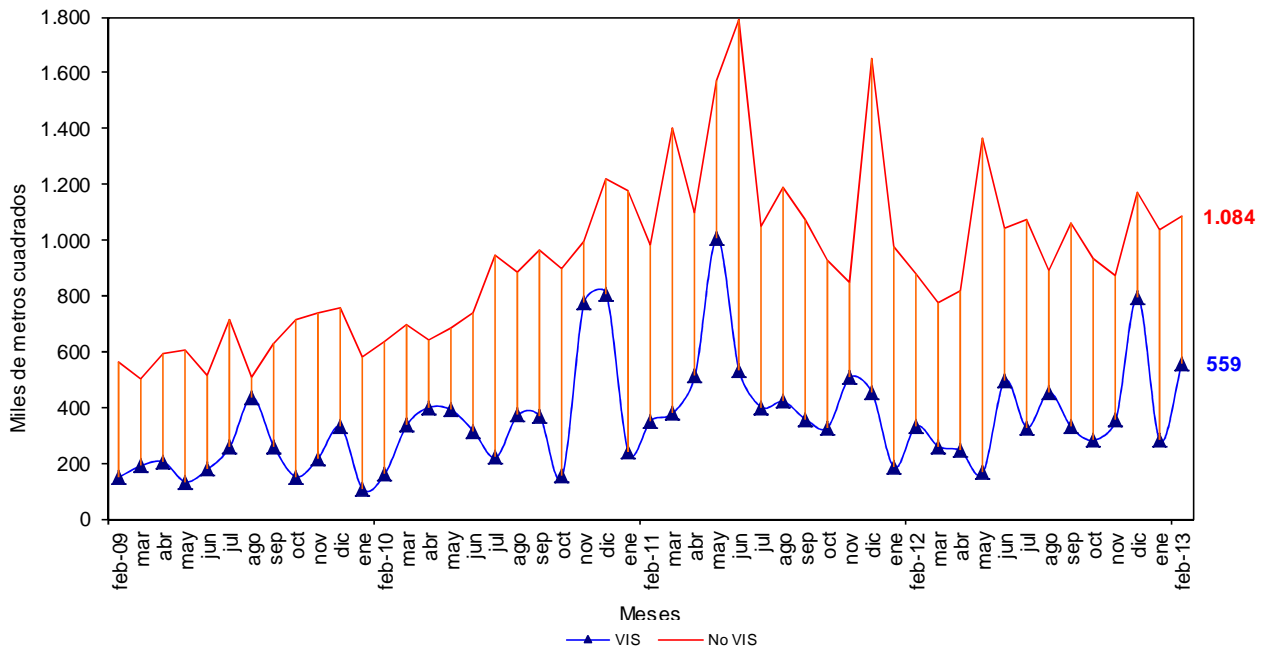
Se aprobaron bajo licencias 18.931 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 51,4% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.733 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Febrero de 2013



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Febrero (2009 - 2013)



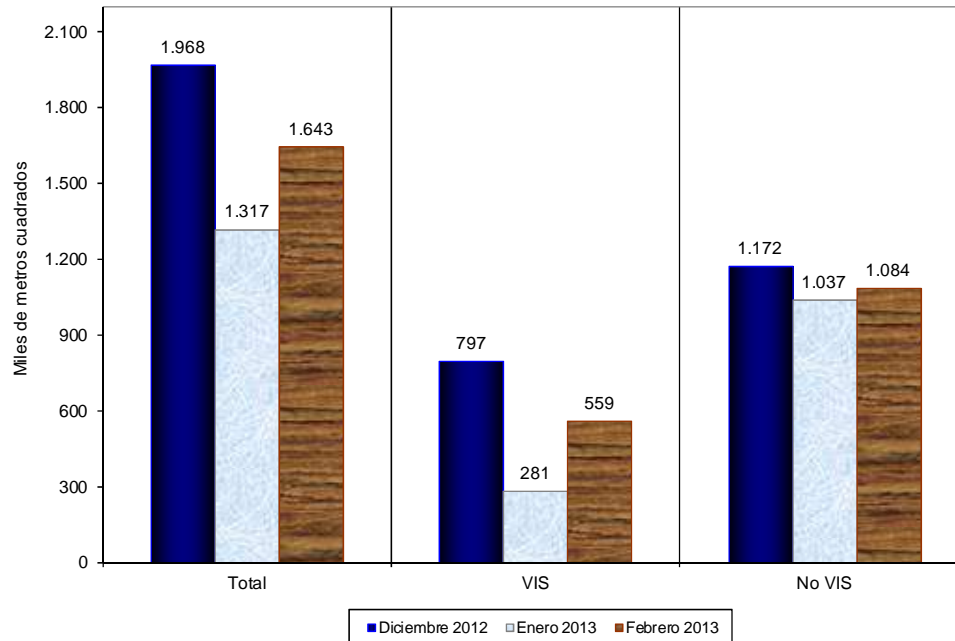
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



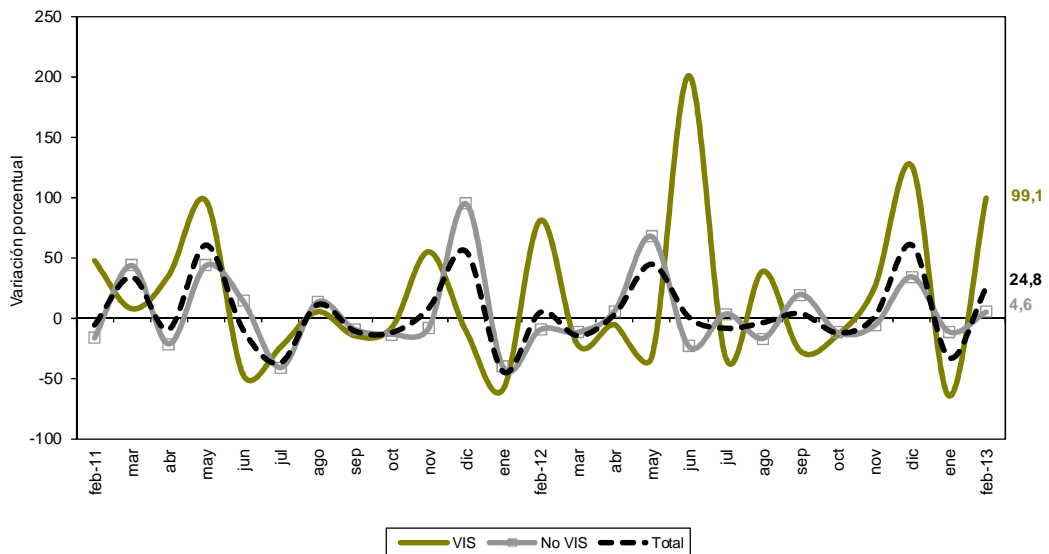
El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2013 aumentó 24,8%, con respecto al área aprobada durante el mes de enero del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 99,1% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 280.699 m² en enero de 2013 a 558.799 m² en febrero del mismo año. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 4,6% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Diciembre de 2012 – febrero de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Febrero (2011 – 2013)



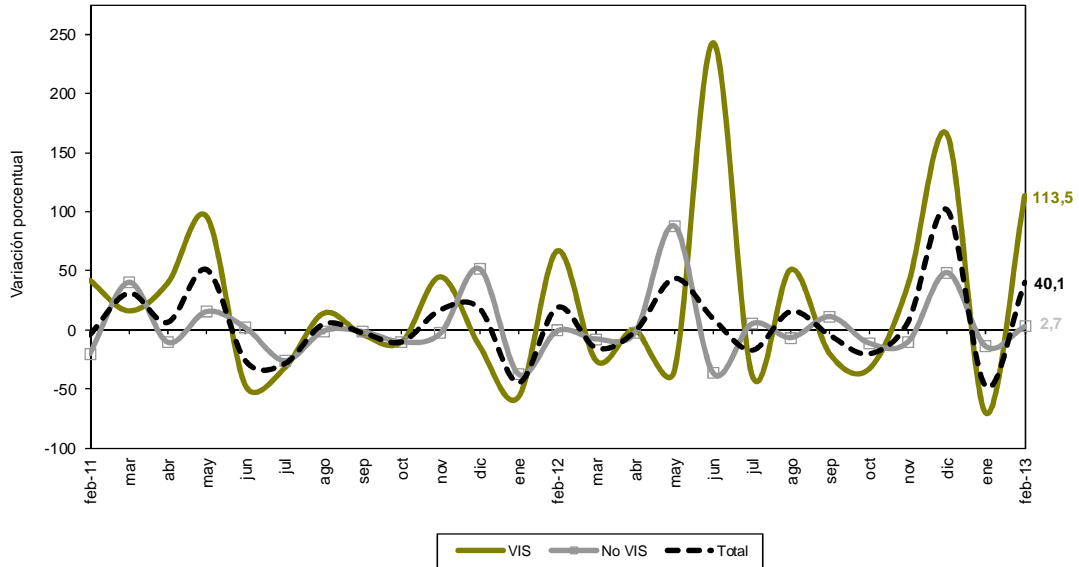
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.516 en enero de 2013 a 18.931 en febrero del mismo año. Esto significó un incremento de 40,1%, explicado por el crecimiento de 113,5% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 4.559 unidades en enero de 2013 a 9.733 unidades en febrero del mismo año. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 2,7% en el periodo de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Febrero (2011 – 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Febrero (2010-2013)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			Mensual
	Febrero	Enero - Febrero	Doce meses a Febrero	Anual	Enero - Febrero	Doce meses a Febrero	
Total							
2010	1.108.080	2.287.510	14.256.553	14,9	10,6	-	-6,0
2011	1.924.594	3.703.321	20.412.536	73,7	61,9	43,2	8,2
2012	1.728.147	3.227.056	25.168.807	-10,2	-12,9	23,3	15,3
2013	2.205.691	4.299.749	22.140.524	27,6	33,2	-12,0	5,3
Vivienda							
2010	797.267	1.487.507	10.121.235	11,7	5,4	-	15,5
2011	1.332.450	2.749.288	15.546.258	67,1	84,8	53,6	-6,0
2012	1.212.454	2.373.045	19.873.993	-9,0	-13,7	27,8	4,5
2013	1.643.273	2.960.479	16.670.366	35,5	24,8	-16,1	24,8
Otros destinos							
2010	310.813	800.003	4.135.318	23,9	21,8	-	-36,5
2011	592.144	954.033	4.866.278	90,5	19,3	17,7	63,6
2012	515.693	854.011	5.294.814	-12,9	-10,5	8,8	52,4
2013	562.418	1.339.270	5.470.158	9,1	56,8	3,3	-27,6

FUENTE: DANE

- No disponible

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Enero - Febrero (2013)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero 2013		Febrero 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	24.1981	266.650	270.680	314.710
Arauca	431	551	1.297	2.995
Atlántico	50.688	102.772	60.146	66.153
Bogotá D.C.	342.860	592.512	437.029	551.592
Bolívar	2.029	176.779	8.313	50.134
Boyacá	26.169	39.212	62.302	68.280
Caldas	14.407	15.914	33.206	38.359
Caquetá	4.176	5.146	2.616	3.297
Casanare	624	624	1.484	1.753
Cauca	26.478	28.912	6.067	22.030
Cesar	34.294	38.628	20.537	21.631
Córdoba	9.555	11.855	84.466	86.616
Cundinamarca	122.839	136.614	161.099	235.834
Chocó	573	1.045	296	1.061
Huila	22.565	28.043	44.299	50.509
La Guajira	-	-	954	1.379
Magdalena	38.173	40.113	121.464	122.406
Meta	19.127	20.162	24.633	28.959
Nariño	10.375	11.639	17.918	18.640
Norte de Santander	11.012	36.305	10.930	13.688
Quindío	61.439	69.826	34.100	36.487
Risaralda	87.991	97.637	9.353	9.938
Santander	28.409	94.523	115.589	150.599
Sucre	7.018	9.780	3.423	5.114
Tolima	16.144	17.970	24.382	10.1531
Valle del Cauca	137.849	250.846	86.690	201.996
Total	1.317.206	2.094.058	1.643.273	2.205.691

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero - Febrero (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	11,9	18,0	2,2	2,3
Arauca	200,9	443,6	0,1	0,1
Atlántico	18,7	-35,6	0,7	-1,7
Bogotá D.C.	27,5	-6,9	7,1	-2,0
Bolívar	309,7	-71,6	0,5	-6,0
Boyacá	138,1	74,1	2,7	1,4
Caldas	130,5	141,0	1,4	1,1
Caquetá	-37,4	-35,9	-0,1	-0,1
Casanare	137,8	180,9	0,1	0,1
Cauca	-77,1	-23,8	-1,5	-0,3
Cesar	-40,1	-44,0	-1,0	-0,8
Córdoba	784,0	630,6	5,7	3,6
Cundinamarca	31,1	72,6	2,9	4,7
Chocó	-48,3	1,5	0,0	0,0
Huila	96,3	80,1	1,7	1,1
La Guajira	*	*	0,1	0,1
Magdalena	218,2	205,2	6,3	3,9
Meta	28,8	43,6	0,4	0,4
Nariño	72,7	60,2	0,6	0,3
Norte de Stder	-0,7	-62,3	0,0	-1,1
Quindío	-44,5	-47,7	-2,1	-1,6
Risaralda	-89,4	-89,8	-6,0	-4,2
Santander	306,9	59,3	6,6	2,7
Sucre	-51,2	-47,7	-0,3	-0,2
Tolima	51,0	465,0	0,6	4,0
Valle del Cauca	-37,1	-19,5	-3,9	-2,3
Total	24,8	5,3	24,8	5,3

FUENTE: DANE

* Cálculo Matemático Indeterminado

**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Febrero 2013		
	Mes	Año corrido	Metros cuadrados Doce meses
Antioquia	270.680	512.661	2.536.451
Arauca	1.297	1.728	10.493
Atlántico	60.146	110.834	663.590
Bogotá	437.029	779.889	3.814.902
Bolívar	8.313	10.342	303.997
Boyacá	62.302	88.471	496.362
Caldas	33.206	47.613	230.395
Caquetá	2.616	6.792	47.451
Cauca	6.067	32.545	195.761
Casanare	1.484	2.108	15.739
Cesar	20.537	54.831	279.261
Córdoba	84.466	94.021	322.398
Cundinamarca	161.099	283.938	1.679.555
Chocó	296	869	18.482
Huila	44.299	66.864	518.099
La Guajira	954	954	77.099
Magdalena	121.464	159.637	547.504
Meta	24.633	43.760	308.751
Nariño	17.918	28.293	374.553
Norte de Stder	10.930	21.942	345.339
Quindío	34.100	95.539	271.358
Risaralda	9.353	97.344	420.502
Santander	115.589	143.998	1.238.786
Sucre	3.423	10.441	53.759
Tolima	24.382	40.526	454.225
Valle del Cauca	86.690	224.539	1.445.554
Total	1.643.273	2.960.479	16.670.366

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Febrero 2013			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Febrero	Porcentaje Mensual
Antioquia	7,1	-22,1	-23,1	11,9
Arauca	99,5	71,1	-28,9	200,9
Atlántico	16,2	39,8	1,3	18,7
Bogotá	83,4	75,5	-2,17	27,5
Bolívar	-77,1	-85,4	6,6	309,7
Boyacá	5,9	-2,8	-2,6	138,1
Caldas	75,6	45,8	-15,3	130,5
Caquetá	19,2	62,4	54,7	-37,4
Cauca	-46,9	46,6	34,2	-77,1
Casanare	464,3	-6,17	-70,1	137,8
Cesar	-63,9	-13,2	0,0	-40,1
Córdoba	533,3	256,0	64,2	784,0
Cundinamarca	64,8	55,0	-47,7	31,1
Chocó	-93,1	-85,6	-23,5	-48,3
Huila	135,2	-3,2	-6,3	96,3
La Guajira	25,4	-50,7	268,6	*
Magdalena	2.176,3	1.677,3	115,9	218,2
Meta	13,8	44,8	12,6	28,8
Nariño	-57,6	-44,3	42,2	72,7
Norte de Stder	-6,17	-35,8	0,3	-0,7
Quindío	6,6	-3,9	-14,9	-44,5
Risaralda	2,3	214,5	14,1	-89,4
Santander	8,2	-11,5	-4,2	306,9
Sucre	-56,5	6,3	0,2	-51,2
Tolima	98,5	59,2	5,8	51,0
Valle del Cauca	3,9	38,6	-2,19	-37,1
Total	35,5	24,8	-16,1	24,8

FUENTE: DANE

A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Febrero (2012 - 2013)			
	Febrero 2012		Febrero 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	252.707	295.472	270.680	314.710
Arauca	650	1.116	1.297	2.995
Atlántico	51.758	125.002	60.146	66.153
Bogotá D.C.	238.269	326.838	437.029	551.592
Bolívar	36.338	59.094	8.313	50.134
Boyacá	58.823	66.440	62.302	68.280
Caldas	18.911	22.197	33.206	38.359
Caquetá	2.195	5.425	2.616	3.297
Casanare	263	438	1.484	1.753
Cauca	11.434	19.177	6.067	22.030
Cesar	56.909	77.175	20.537	21.631
Córdoba	13.337	16.089	84.466	86.616
Cundinamarca	97.748	121.480	161.099	235.834
Chocó	4.269	5.176	296	1.061
Huila	18.837	27.796	44.299	50.509
La Guajira	761	761	954	1.379
Magdalena	5.336	9.889	12.1464	122.406
Meta	21.638	23.788	24.633	28.959
Nariño	42.244	59.435	17.918	18.640
Norte de Stder	28.530	32.478	10.930	13.688
Quindío	31.979	44.364	34.100	36.487
Risaralda	9.147	18.079	9.353	9.938
Santander	106.811	127.699	115.589	150.599
Sucre	7.865	9.589	3.423	5.114
Tolima	12.285	12.596	24.382	101.531
Valle del Cauca	83.410	220.554	86.690	201.996
Total	1.212.454	1.728.147	1.643.273	2.205.691

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	7,1	6,5	1,5	1,1
Arauca	99,5	168,4	0,1	0,1
Atlántico	16,2	-47,1	0,7	-3,4
Bogotá D.C.	83,4	68,8	16,4	13,0
Bolívar	-77,1	-15,2	-2,3	-0,5
Boyacá	5,9	2,8	0,3	0,1
Caldas	75,6	72,8	1,2	0,9
Caquetá	19,2	-39,2	0,0	-0,1
Casanare	464,3	300,2	0,1	0,1
Cauca	-46,9	14,9	-0,4	0,2
Cesar	-63,9	-72,0	-3,0	-3,2
Córdoba	533,3	438,4	5,9	4,1
Cundinamarca	64,8	94,1	5,2	6,6
Chocó	-93,1	-79,5	-0,3	-0,2
Huila	135,2	81,7	2,1	1,3
La Guajira	25,4	81,2	0,0	0,0
Magdalena	2.176,3	1.137,8	9,6	6,5
Meta	13,8	21,7	0,2	0,3
Nariño	-57,6	-68,6	-2,0	-2,4
Norte de Stder	-61,7	-57,9	-1,5	-1,1
Quindío	6,6	-17,8	0,2	-0,5
Risaralda	2,3	-45,0	0,0	-0,5
Santander	8,2	17,9	0,7	1,3
Sucre	-56,5	-46,7	-0,4	-0,3
Tolima	98,5	706,1	1,0	5,1
Valle del Cauca	3,9	-8,4	0,3	-1,1
Total	35,5	27,6	35,5	27,6

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Febrero			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	657.719	793.423	512.661	581.360
Arauca	1.010	1.476	1.728	3.546
Atlántico	79.266	156.997	110.834	168.925
Bogotá D.C.	444.389	570.252	779.889	1.144.104
Bolívar	70.861	14.1091	10.342	226.913
Boyacá	91.034	112.778	88.471	107.492
Caldas	32.666	37.384	47.613	54.273
Caquetá	4.182	8.954	6.792	8.443
Casanare	5.499	6.611	2.108	2.377
Cauca	22.203	30.388	32.545	50.942
Cesar	63.192	92.510	54.831	60.259
Córdoba	26.413	34.651	94.021	98.471
Cundinamarca	183.144	263.662	283.938	372.448
Chocó	6.039	7.308	869	2.106
Huila	69.086	80.060	66.864	78.552
La Guajira	1.935	2.006	954	1.379
Magdalena	8.982	14.688	159.637	162.519
Meta	30.227	32.894	43.760	49.121
Nariño	50.808	72.246	28.293	30.279
Norte de Stder	34.155	39.121	2.1942	49.993
Quindío	99.382	115.293	95.539	106.313
Risaralda	30.949	57.267	97.344	107.575
Santander	162.660	191.002	143.998	245.122
Sucre	9.819	13.779	10.441	14.894
Tolima	25.456	30.539	40.526	119.501
Valle del Cauca	161.969	320.676	224.539	452.842
Total	2.373.045	3.227.056	2.960.479	4.299.749

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Acumulado año corrido a Febrero

2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-22,1	-26,7	-6,1	-6,6
Arauca	71,1	140,2	0,0	0,1
Atlántico	39,8	7,6	1,3	0,4
Bogotá D.C.	75,5	100,6	14,1	17,8
Bolívar	-85,4	60,8	-2,6	2,7
Boyacá	-2,8	-4,7	-0,1	-0,2
Caldas	45,8	45,2	0,6	0,5
Caquetá	62,4	-5,7	0,1	0,0
Casanare	-61,7	-64,0	-0,1	-0,1
Cauca	46,6	67,6	0,4	0,6
Cesar	-13,2	-34,9	-0,4	-1,0
Córdoba	256,0	184,2	2,8	2,0
Cundinamarca	55,0	41,3	4,2	3,4
Chocó	-85,6	-71,2	-0,2	-0,2
Huila	-3,2	-1,9	-0,1	0,0
La Guajira	-50,7	-31,3	0,0	0,0
Magdalena	1.677,3	1.006,5	6,3	4,6
Meta	44,8	49,3	0,6	0,5
Nariño	-44,3	-58,1	-0,9	-1,3
Norte de Stder	-35,8	27,8	-0,5	0,3
Quindío	-3,9	-7,8	-0,2	-0,3
Risaralda	214,5	87,8	2,8	1,6
Santander	-11,5	28,3	-0,8	1,7
Sucre	6,3	8,1	0,0	0,0
Tolima	59,2	291,3	0,6	2,8
Valle del Cauca	38,6	41,2	2,6	4,1
Total	24,8	33,2	24,8	33,2

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero**

2012-2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Febrero			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.299.591	3.886.414	2.536.451	3.095.631
Arauca	14.750	22.956	10.493	18.194
Atlántico	655.083	877.967	663.590	912.632
Bogotá D.C.	4.872.549	5.914.141	3.814.902	5.375.297
Bolívar	285.053	637.175	303.997	828.599
Boyacá	509.826	626.325	496.362	622.704
Caldas	272.003	341.800	230.395	291.479
Caquetá	30.666	74.935	47.451	78.439
Casanare	52.568	109.577	15.739	16.720
Cauca	145.885	176.389	195.761	273.791
Cesar	279.223	343.873	279.261	341.589
Córdoba	196.343	324.196	322.398	395.855
Cundinamarca	3.211.059	3.692.798	1.679.555	2.120.091
Chocó	24.170	30.130	18.482	29.040
Huila	552.837	740.244	518.099	621.188
La Guajira	20.914	23.513	77.099	93.311
Magdalena	253.593	386.563	547.504	700.686
Meta	274.125	389.319	308.751	401.987
Nariño	263.378	354.280	374.553	433.734
Norte de Stder	344.439	429.699	345.339	446.238
Quindío	318.828	471.535	271.358	346.791
Risaralda	368.500	474.552	420.502	496.315
Santander	1.293.480	1.798.129	1.238.786	1.522.733
Sucre	53.676	82.824	53.759	130.615
Tolima	429.417	555.204	454.225	586.981
Valle del Cauca	1.852.037	2.404.269	1.445.554	1.959.884
Total	19.873.993	25.168.807	16.670.366	22.140.524

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A11 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero 2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-23,1	-20,3	-3,8	-3,1
Arauca	-28,9	-20,7	0,0	0,0
Atlántico	1,3	3,9	0,0	0,1
Bogotá D.C.	-21,7	-9,1	-5,3	-2,1
Bolívar	6,6	30,0	0,1	0,8
Boyacá	-2,6	-0,6	-0,1	0,0
Caldas	-15,3	-14,7	-0,2	-0,2
Caquetá	54,7	4,7	0,1	0,0
Casanare	-70,1	-84,7	-0,2	-0,4
Cauca	34,2	55,2	0,3	0,4
Cesar	0,0	-0,7	0,0	0,0
Córdoba	64,2	22,1	0,6	0,3
Cundinamarca	-47,7	-42,6	-7,7	-6,2
Chocó	-23,5	-3,6	0,0	0,0
Huila	-6,3	-16,1	-0,2	-0,5
La Guajira	268,6	296,8	0,3	0,3
Magdalena	115,9	81,3	1,5	1,2
Meta	12,6	3,3	0,2	0,1
Nariño	42,2	22,4	0,6	0,3
Norte de Stder	0,3	3,8	0,0	0,1
Quindío	-14,9	-26,5	-0,2	-0,5
Risaralda	14,1	4,6	0,3	0,1
Santander	-4,2	-15,3	-0,3	-1,1
Sucre	0,2	57,7	0,0	0,2
Tolima	5,8	5,7	0,1	0,1
Valle del Cauca	-21,9	-18,5	-2,0	-1,8
Total	-16,1	-12,0	-16,1	-12,0

FUENTE: DANE.

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos Enero - Febrero (2013)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Enero 2013	Febrero 2013		
Vivienda	1.317.206	1.643.273	24,8	15,6
Industria	34.467	28.187	-18,2	-0,3
Oficina	292.550	63.759	-78,2	-10,9
Bodega	156.851	65.449	-58,3	-4,4
Comercio	186.583	228.758	22,6	2,0
Hotel	9.025	99.916	1007,1	4,3
Educación	27.319	40.236	47,3	0,6
Hospital	43.442	23.560	-45,8	-0,9
Administración pública	10.300	4.954	-51,9	-0,3
Religioso	10,12	3.563	252,1	0,1
Social-recreacional	10.893	3.456	-68,3	-0,4
Otro	4.410	580	-86,8	-0,2
Total	2.094.058	2.205.691	5,3	5,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Febrero (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1212.454	1643.273	35,5	24,9
Industria	11.539	28.187	144,3	1,0
Oficina	71.760	63.759	-11,1	-0,5
Bodega	62.373	65.449	4,9	0,2
Comercio	177.269	228.758	29,0	3,0
Hotel	13.068	99.916	664,6	5,0
Educación	48.106	40.236	-16,4	-0,5
Hospital	25.706	23.560	-8,3	-0,1
Administración pública	2.053	4.954	141,3	0,2
Religioso	4.652	3.563	-23,4	-0,1
Social-recreacional	87.991	3.456	-96,1	-4,9
Otro	11.176	580	-94,8	-0,6
Total	1.728.147	2.205.691	27,6	27,6

FUENTE: DANE

**A 14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Febrero
2012 - 2013**

Destinos	Enero - Febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	2.373.045	2.960.479	24,8	18,2
Industria	63.579	62.654	-1,5	0,0
Oficina	90.778	356.309	292,5	8,2
Bodega	75.101	222.300	196,0	4,6
Comercio	309.045	415.341	34,4	3,3
Hotel	51.927	108.941	109,8	1,8
Educación	60.842	67.555	11,0	0,2
Hospital	42.941	67.002	56,0	0,7
Administración pública	33.525	15.254	-54,5	-0,6
Religioso	14.120	4.575	-67,6	-0,3
Social-recreacional	98.239	14.349	-85,4	-2,6
Otro	13.914	4.990	-64,1	-0,3
Total	3.227.056	4.299.749	33,2	33,2

FUENTE: DANE



**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos**

Doce meses a Febrero

2012 - 2013

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	19.873.993	16.670.366	-16,1	-12,7
Industria	411.538	453.413	10,2	0,2
Oficina	642.549	973.845	51,6	1,3
Bodega	481.433	628.292	30,5	0,6
Comercio	1.928.595	1.905.184	-1,2	-0,1
Hotel	442.396	497.221	12,4	0,2
Educación	618.315	477.408	-22,8	-0,6
Hospital	272.986	243.048	-11,0	-0,1
Administración pública	151.893	96.659	-36,4	-0,2
Religioso	90.683	70.201	-22,6	-0,1
Social-recreacional	213.245	102.654	-51,9	-0,4
Otro	41.181	22.233	-46,0	-0,1
Total	25.168.807	22.140.524	-12,0	-12,0

FUENTE: DANE

**A16 Area total aprobada (M²) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Febrero 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	28.286	137	28.149	242.394	10.345	232.049
Arauca	168	168	-	1.129	1.129	-
Atlántico	2.627	2.496	131	57.519	5.093	52.426
Bogotá	124.575	14.219	110.356	312.454	11.928	300.526
Bolívar	-	-	-	8.313	2.114	6.199
Boyacá	29.209	3.928	25.281	33.093	12.661	20.432
Caldas	11.408	10.610	798	21.798	11.801	9.997
Caquetá	-	-	-	2.616	2.616	-
Casanare	-	-	-	1.484	1.173	311
Cauca	57	57	-	6.010	4.889	1.121
Cesar	13.232	13.232	-	7.305	7.305	-
Córdoba	83.676	-	83.676	790	708	82
Cundinamarca	79.982	627	79.355	8.117	41.114	40.003
Chocó	-	-	-	296	296	-
Huila	28.669	28.669	-	15.630	9.718	5.912
La Guajira	407	407	-	547	547	-
Magdalena	91.610	91.610	-	29.854	1.054	28.800
Meta	3.262	3.262	-	21.371	21.371	-
Nariño	5.542	5.542	-	12.376	6.895	5.481
Norte de Stder	333	333	-	10.597	5.584	5.013
Quindío	232	232	-	33.868	1.544	32.324
Risaralda	216	216	-	9.137	5.562	3.575
Santander	790	384	406	114.799	14.583	100.216
Sucre	-	-	-	3.423	1.117	2.306
Tolima	8.291	4.132	4.159	16.091	7.256	8.835
Valle del Cauca	46.227	46.227	-	40.463	30.344	10.119
Total	558.799	226.488	332.311	1.084.474	218.747	865.727

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Febrero 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	509	1	508	2.081	60	2.021
Arauca	3	3	-	8	8	-
Atlántico	57	54	3	399	47	352
Bogotá	1.660	178	1.482	2.807	89	2.718
Bolívar	-	-	-	38	8	30
Boyacá	378	30	348	354	105	249
Caldas	140	128	12	222	112	110
Caquetá	-	-	-	26	26	-
Casanare	-	-	-	15	11	4
Cauca	1	1	-	49	36	13
Cesar	293	293	-	32	32	-
Córdoba	1.600	-	1.600	7	6	1
Cundinamarca	1.494	6	1.488	622	267	355
Chocó	-	-	-	4	4	-
Huila	286	286	-	132	94	38
La Guajira	4	4	-	2	2	-
Magdalena	1.984	1.984	-	385	9	376
Meta	72	72	-	150	150	-
Nariño	147	147	-	99	61	38
Norte de Stder	3	3	-	109	68	41
Quindío	2	2	-	217	12	205
Risaralda	4	4	-	85	32	53
Santander	12	4	8	893	116	777
Sucre	-	-	-	25	9	16
Tolima	116	56	60	80	51	29
Valle del Cauca	968	968	-	357	296	61
Total	9.733	4.224	5.509	9.198	1.711	7.487

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Febrero 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	38.984	10.172	28.812	473.677	30.614	443.063
Arauca	210	210	-	1.518	1.349	169
Atlántico	6.271	6.140	131	104.563	27.919	76.644
Bogotá	149.928	27.326	122.602	629.961	51.928	578.033
Bolívar	-	-	-	10.342	2.803	7.539
Boyacá	33.054	4.087	28.967	55.417	24.726	30.691
Caldas	23.736	2.152	2.224	23.877	13.880	9.997
Caquetá	-	-	-	6.792	6.792	-
Casanare	98	98	-	2.010	1.699	311
Cauca	14.415	684	13.731	18.130	13.945	4.185
Cesar	15.277	15.277	-	39.554	32.293	7.261
Córdoba	84.844	1.168	83.676	9.177	3.809	5.368
Cundinamarca	123.833	19.514	104.319	160.105	69.760	90.345
Chocó	-	-	-	869	514	355
Huila	30.576	29.338	1.238	36.288	18.790	17.498
La Guajira	407	407	-	547	547	-
Magdalena	99.700	95.115	4.585	59.937	1.687	58.250
Meta	3.262	3.262	-	40.498	40.498	-
Nariño	5.588	5.588	-	22.705	14.305	8.400
Norte de Stder	5.911	5.911	-	16.031	8.330	7.701
Quindío	35.292	3.415	31.877	60.247	5.245	55.002
Risaralda	59.168	9.636	49.532	38.176	30.734	7.442
Santander	1.098	384	714	142.900	22.008	120.892
Sucre	-	-	-	10.441	4.478	5.963
Tolima	18.208	9.886	8.322	22.318	12.524	9.794
Valle	89.638	79.280	10.358	134.901	69.601	65.300
Total	839.498	348.410	491.088	2.120.981	510.778	1.610.203

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Febrero 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	679	161	518	3.998	209	3.789
Arauca	4	4	-	14	11	3
Atlántico	135	132	3	774	209	565
Bogotá	1.999	345	1.654	5.309	428	4.881
Bolívar	-	-	-	43	10	33
Boyacá	413	31	382	569	210	359
Caldas	308	272	36	238	128	110
Caquetá	-	-	-	67	67	-
Casanare	1	1	-	21	17	4
Cauca	217	7	210	165	108	57
Cesar	322	322	-	349	320	29
Córdoba	1.638	38	1.600	97	34	63
Cundinamarca	2.254	296	1.958	1.451	529	922
Chocó	-	-	-	10	6	4
Huila	314	298	16	327	190	137
La Guajira	4	4	-	2	2	-
Magdalena	2.100	2.032	68	562	16	546
Meta	72	72	-	299	299	-
Nariño	148	148	-	196	135	61
Norte de Stder	123	123	-	185	109	76
Quindío	488	94	394	405	42	363
Risaralda	963	243	720	653	563	90
Santander	17	4	13	1.178	177	1.001
Sucre	-	-	-	69	24	45
Tolima	256	151	105	120	82	38
Valle	1.837	1.677	160	1.054	630	424
Total	14.292	6.455	7.837	18.155	4.555	13.600

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	225.991	13.010	212.981	2.310.460	211.138	2.099.322	2.099.322
Arauca	1.076	1.076	-	9.417	6.432	2.985	2.985
Atlántico	149.685	102.292	47.393	513.905	108.780	405.125	405.125
Bogotá	990.956	152.688	838.268	2.823.946	210.075	2.613.871	2.613.871
Bolívar	129.366	101.484	27.882	174.631	31.401	143.230	143.230
Boyacá	86.169	29.710	56.459	410.193	153.005	257.188	257.188
Caldas	44.547	24.812	19.735	185.848	94.793	91.055	91.055
Caquetá	4.125	4.093	32	43.326	4.1495	1.831	1.831
Casanare	163	163	-	15.576	15.265	311	311
Cauca	27.666	13.506	14.160	168.095	74.363	93.732	93.732
Cesar	173.625	78.386	95.239	105.636	70.809	34.827	34.827
Córdoba	192.759	109.083	83.676	129.639	54.290	75.349	75.349
Cundinamarca	593.010	93.539	499.471	1.086.545	696.636	389.909	389.909
Chocó	1.095	384	711	17.387	11.963	5.424	5.424
Huila	117.191	72.536	44.655	400.908	203.829	197.079	197.079
La Guajira	51.203	51.203	-	25.896	14.451	11.445	11.445
Magdalena	167.339	162.754	4.585	380.165	119.716	260.449	260.449
Meta	28.838	28.838	-	279.913	234.841	45.072	45.072
Nariño	101.109	9.612	91.497	273.444	53.200	220.244	220.244
Norte de Stder	183.284	85.547	97.737	162.055	88.636	73.419	73.419
Quindío	74.212	22.033	52.179	197.146	59.470	137.676	137.676
Risaralda	133.495	44.036	89.459	287.007	189.728	97.279	97.279
Santander	125.596	39.821	85.775	1.113.190	198.292	914.898	914.898
Sucre	5.953	5.953	-	47.806	27.791	20.015	20.015
Tolima	201.047	35.482	165.565	253.178	95.447	157.731	157.731
Valle del Cauca	733.772	501.011	232.761	711.782	271.216	440.566	440.566
Total	4.543.272	1.783.052	2.760.220	12.127.094	3.337.062	8.790.032	8.790.032

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Febrero
2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3.500	190	3.310	21.281	1.547	19.734
Arauca	22	22	-	98	64	34
Atlántico	2.943	2.027	916	3.417	883	2.534
Bogotá	15.673	1.957	13.716	23.486	1.745	21.741
Bolívar	3.411	2.504	907	1.213	250	963
Boyacá	1.058	304	754	3.885	1.271	2.614
Caldas	671	335	336	1.481	686	795
Caquetá	53	52	1	460	432	28
Casanare	2	2	-	143	139	4
Cauca	504	288	216	1.322	552	770
Cesar	2.986	986	2.000	747	535	212
Córdoba	4.096	2.496	1.600	973	386	587
Cundinamarca	10.181	1.271	8.910	10.230	5.368	4.862
Chocó	10	4	6	159	100	59
Huila	2.058	1.126	932	3.398	2.016	1.382
La Guajira	1.211	1.211	-	192	106	86
Magdalena	2.940	2.872	68	2.686	1.034	1.652
Meta	523	523	-	1.708	1.452	256
Nariño	2.144	194	1.950	2.518	350	2.168
Norte de Stder	3.367	1.695	1.672	1.708	914	794
Quindío	990	410	580	1.582	420	1.162
Risaralda	2.182	946	1.236	3.032	2.241	791
Santander	1.679	523	1.156	9.487	1.821	7.666
Sucre	109	109	-	386	223	163
Tolima	3.052	510	2.542	1.678	597	1.081
Valle del Cauca	12.818	9.042	3.776	5.930	2.063	3.867
Total	78.183	31.599	46.584	103.200	27.195	76.005

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2012 - 2013)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2013	1.317.206	413.953	903.253	280.699	121.922	158.777	1.036.507	292.031	744.476
Febrero 2012	1.212.454	276.957	935.497	332.660	73.194	259.466	879.794	203.763	676.031
Febrero 2013	1.643.273	445.235	1.198.038	558.799	226.488	332.311	1.084.474	218.747	865.727
Año corrido 2012	2.373.045	505.185	1.867.860	516.830	114.101	402.729	1.856.215	391.084	1.465.131
Año corrido 2013	2.960.479	859.188	2.101.291	839.498	348.410	491.088	2.120.981	510.778	1.610.203
Doce meses a Febrero 2012	19.873.993	5.454.389	14.419.604	5.409.478	1.505.950	3.903.528	14.464.515	3.948.439	10.516.076
Doce meses a Febrero 2013	16.670.366	5.120.114	11.550.252	4.543.272	1.783.052	2.760.220	12.127.094	3.337.062	8.790.032
				Variaciones %					
Mensual	24,8	7,6	32,6	99,1	85,8	109,3	4,6	-25,1	16,3
Anual	35,5	60,8	28,1	68,0	209,4	28,1	23,3	7,4	28,1
Año corrido a Febrero 2013	24,8	70,1	12,5	62,4	205,4	21,9	14,3	30,6	9,9
Doce meses a Febrero 2013	-16,1	-6,1	-19,9	-16,0	18,4	-29,3	-16,2	-15,5	-16,4
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2013	13.516	5.075	8.441	4.559	2.231	2.328	8.957	2.844	6.113
Febrero 2012	12.708	3.068	9.640	5.206	1.363	3.843	7.502	1.705	5.797
Febrero 2013	18.931	5.935	12.996	9.733	4.224	5.509	9.198	1.711	7.487
Año corrido 2012	23.398	5.003	18.395	8.329	1.921	6.408	15.069	3.082	11.987
Año corrido 2013	32.447	11.010	21.437	14.292	6.455	7.837	18.155	4.555	13.600
Doce meses a Febrero 2012	208.275	53.174	155.101	89.050	24.989	64.061	119.225	28.185	91.040
Doce meses a Febrero 2013	181.383	58.794	122.589	78.183	31.599	46.584	103.200	27.195	76.005
				Variaciones %					
Mensual	40,1	16,9	54,0	113,5	89,3	136,6	2,7	-39,8	22,5
Anual	49,0	93,4	34,8	87,0	209,9	43,4	22,6	0,4	29,2
Año corrido a Febrero 2013	38,7	120,1	16,5	71,6	236,0	22,3	20,5	47,8	13,5
Doce meses a Febrero 2013	-12,9	10,6	-21,0	-12,2	26,5	-27,3	-13,4	-3,5	-16,5

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Febrero 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	270.680	2.944	1.698	986	12.498	-	51	19.824	4.954	828	247	-	314.710
Arauca	1.297	-	-	-	443	902	-	60	-	293	-	-	2.995
Atlántico	60.146	-	-	2.352	477	1.122	-	1.116	-	-	940	-	66.153
Bogotá	437.029	4.835	41.264	1.825	53.563	10.472	2.368	-	-	-	236	-	551.592
Bolívar	8.313	159	-	660	3.433	37.569	-	-	-	-	-	-	50.134
Boyacá	62.302	-	-	3.625	1.172	722	459	-	-	-	-	-	68.280
Caldas	33.206	-	188	3.276	558	-	883	-	-	-	248	-	38.359
Caquetá	2.616	-	48	-	348	-	125	-	-	160	-	-	3.297
Casanare	1.484	-	-	-	269	-	-	-	-	-	-	-	1.753
Cauca	6.067	-	121	13.534	2.308	-	-	-	-	-	-	-	22.030
Cesar	20.537	435	-	-	659	-	-	-	-	-	-	-	21.631
Córdoba	84.466	-	-	-	859	-	1.291	-	-	-	-	-	86.616
Cundinamarca	161.099	19.814	-	36.384	7.593	1.282	6.539	1.479	-	1.064	-	580	235.834
Chocó	296	-	-	-	164	-	-	601	-	-	-	-	1.061
Huila	44.299	-	307	-	4.058	296	1.549	-	-	-	-	-	50.509
La Guajira	954	-	-	-	231	-	194	-	-	-	-	-	1.379
Magdalena	121.464	-	-	385	557	-	-	-	-	-	-	-	122.406
Meta	24.633	-	-	-	2.741	974	414	-	-	197	-	-	28.959
Nariño	17.918	-	-	-	292	302	-	-	-	128	-	-	18.640
Norte de Santander	10.930	-	-	-	1.241	810	485	-	-	222	-	-	13.688
Quindío	34.100	-	-	625	1.503	-	253	-	-	-	6	-	36.487
Risaralda	9.353	-	-	510	75	-	-	-	-	-	-	-	9.938
Santander	115.589	-	4.526	-	7.962	13.696	8.663	-	-	163	-	-	150.599
Sucre	3.423	-	-	772	219	221	-	479	-	-	-	-	5.114
Tolima	24.382	-	8.736	515	36.089	31.548	-	-	-	261	-	-	101.531
Valle del Cauca	86.690	-	6.871	-	89.446	-	16.962	1	-	247	1.779	-	201.996
Total	1.643.273	28.187	63.759	65.449	228.758	99.916	40.236	23.560	4.954	3.563	3.456	580	2.205.691

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Acumulado año corrido a Febrero 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	512.661	3.973	1.810	986	27.238	1.095	560	19.824	4.954	1.485	2.364	4.410	581.360
Arauca	1.728	-	-	-	563	902	-	60	-	293	-	-	3.546
Atlántico	110.834	-	27.909	5.717	16.166	1.122	1.119	4.898	-	220	940	-	168.925
Bogotá	779.889	6.887	252.585	2.221	68.347	10.495	12.239	438	9.492	135	1.376	-	1.144.104
Bolívar	10.342	27.795	877	127.096	13.619	37.569	-	2.698	-	-	6.917	-	226.913
Boyacá	88.471	-	247	5.140	9.143	722	3.769	-	-	-	-	-	107.492
Caldas	47.613	86	251	4.482	558	-	883	152	-	-	248	-	54.273
Caquetá	6.792	-	168	-	632	-	125	566	-	160	-	-	8.443
Casanare	2.108	-	-	-	269	-	-	-	-	-	-	-	2.377
Cauca	32.545	-	121	13.534	4.742	-	-	-	-	-	-	-	50.942
Cesar	54.831	435	-	1.411	3.212	-	370	-	-	-	-	-	60.259
Córdoba	94.021	-	215	-	1.336	-	2.899	-	-	-	-	-	98.471
Cundinamarca	283.938	21.944	-	42.498	13.124	1.282	6.539	1.479	-	1.064	-	580	372.448
Chocó	869	-	-	-	636	-	-	601	-	-	-	-	2.106
Huila	66.864	-	307	-	4.605	296	5.580	900	-	-	-	-	78.552
La Guajira	954	-	-	-	231	-	194	-	-	-	-	-	1.379
Magdalena	159.637	115	-	385	1.107	-	-	1.275	-	-	-	-	162.519
Meta	43.760	-	-	357	3.285	974	414	134	-	197	-	-	49.121
Nariño	28.293	-	330	-	834	478	-	216	-	128	-	-	30.279
Norte de Stder	21.942	-	-	127	2.142	3.000	860	21.700	-	222	-	-	49.993
Quindío	95.539	-	1.619	625	7.463	-	253	-	808	-	6	-	106.313
Risaralda	97.344	971	-	2.290	6.970	-	-	-	-	-	-	-	107.575
Santander	143.998	418	46.215	11.021	9.653	18.146	14.789	-	-	163	719	-	245.122
Sucre	10.441	-	-	772	2.981	221	-	479	-	-	-	-	14.894
Tolima	40.526	-	8.736	515	36.824	32.639	-	-	-	261	-	-	119.501
Valle del Cauca	224.539	30	14.919	3.123	179.661	-	16.962	11.582	-	247	1.779	-	452.842
Total	2.960.479	62.654	356.309	222.300	415.341	108.941	67.555	67.002	15.254	4.575	14.349	4.990	4.299.749

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Doce meses a Febrero 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.536.451	57.075	43.892	54.611	258.862	13.790	69.143	23.613	12.623	10.685	9.534	5.352	3.095.631
Arauca	10.493	-	34	-	2.637	4.317	-	168	-	545	-	-	18.194
Atlántico	663.590	1.066	36.284	71.653	99.879	16.209	5.910	13.108	1.796	1.796	1.000	341	912.632
Bogotá	3.814.902	48.277	733.614	12.544	438.369	66.030	130.882	58.479	36.763	24.895	8.389	2.153	5.375.297
Bolívar	303.997	40.645	28.232	210.305	64.061	131.069	23.713	10.513	1.158	6.541	8.365	-	828.599
Boyacá	496.362	2.771	1.856	8.931	42.422	4.800	51.274	1.332	-	1.140	11.816	-	622.704
Caldas	230.395	11.678	2.558	16.920	22.031	2.048	3.076	1.265	-	224	314	970	291.479
Caquetá	47.451	-	910	362	10.758	1.338	13.091	2.517	941	160	911	-	78.439
Casanare	15.739	-	-	-	981	-	-	-	-	-	-	-	16.720
Cauca	195.761	2.709	121	28.086	14.285	-	1.431	-	3.800	36	27.562	-	273.791
Cesar	279.261	435	1.016	6.143	52.439	493	458	944	223	127	50	-	341.589
Córdoba	322.398	-	1.898	-	43.858	8.734	5.033	6.699	96	-	7.139	-	395.855
Cundinamarca	1.679.555	196.337	2.386	99.362	74.066	8.644	40.734	1.479	7.756	2.159	6.038	1.575	2.120.091
Chocó	18.482	-	25	-	4.030	1.496	-	601	4.406	-	-	-	29.040
Huila	518.099	2.393	3.466	7.531	72.138	9.606	6.062	1.232	-	661	-	-	621.188
La Guajira	77.099	-	100	-	10.871	-	2.380	1.914	-	947	-	-	93.311
Magdalena	547.504	2.534	5.326	7.534	28.531	88.821	12.280	3.061	1.373	3.722	-	-	700.686
Meta	308.751	-	1.518	2.521	36.862	15.043	5.701	10.622	13.872	197	6.900	-	401.987
Nariño	374.553	2.192	2.430	2.382	14.426	3.340	4.583	23.121	-	192	1.536	4.979	433.734
Norte de Stder	345.339	121	4.839	1.772	28.306	15.790	17.141	26.342	524	5.760	296	8	446.238
Quindío	271.358	6.096	2.412	2.028	48.977	7.408	4.947	1.227	1.649	-	191	498	346.791
Risaralda	420.502	971	5.559	18.070	34.555	7.870	2.383	382	-	159	-	5.864	496.315
Santander	1.238.786	71.578	60.376	29.517	55.529	30.696	22.473	7.729	1.668	943	3.438	-	1.522.733
Sucre	53.759	-	839	8.437	56.016	471	826	7.779	-	-	2.488	-	130.615
Tolima	454.225	3.346	10.085	7.517	69.178	39.277	522	-	-	2.311	80	440	586.981
Valle del Cauca	1.445.554	3.189	24.069	32.066	321.117	19.931	53.365	38.921	8.011	7.001	6.607	53	1.959.884
Total	16.670.366	453.413	973.845	628.292	1.905.184	497.221	477.408	243.048	96.659	70.201	102.654	22.233	22.140.524

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

