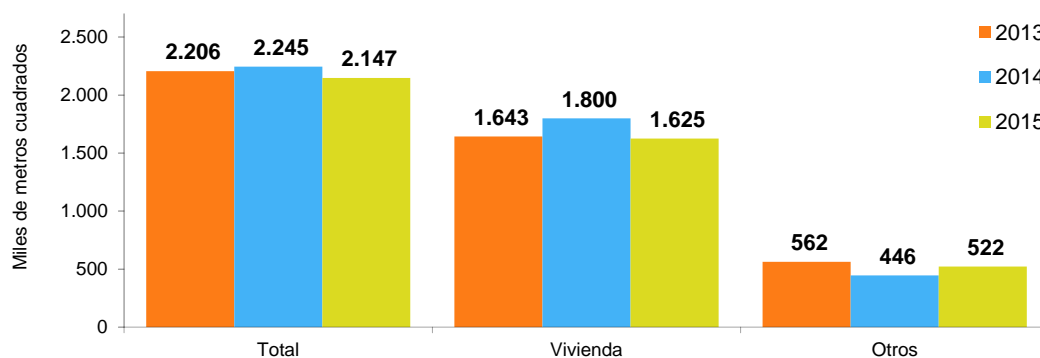


Licencias de Construcción – ELIC

Febrero 2015

**Área aprobada según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2013-2015)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En febrero del año 2015 se licenciaron 2.147.155 m² para construcción, 98.279 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.245.434 m²), lo que significó una disminución de 4,4%. Este resultado está explicado por la reducción de 9,7% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 17,2%.

El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 29,6%, al pasar de 639.546 m² en febrero de 2014 a 450.371 m² en febrero de 2015. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 1,2%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 13,0%. La vivienda de interés social registró una disminución de 30,8% al pasar de 10.794 soluciones en febrero de 2014 a 7.473 en el período de referencia. Por otra parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 8,0%.

Año corrido: en los primeros dos meses del año 2015 se aprobaron 3.990.569 m² para edificación, lo que representó una disminución de 2,6% respecto al mismo período de 2014.

En la ciudad de Bogotá y los departamentos de Cundinamarca y Antioquia se distribuyó el 21,1%, 15,9% y 12,7%, respectivamente, del área aprobada durante los primeros dos meses del año.

Doce meses: durante los doce meses a febrero 2015 se aprobaron 25.086.645 m², lo que representó un aumento de 2,8%, respecto al año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró una disminución de 1,7%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda de interés social disminuyó 19,1%, mientras que el área de vivienda diferente de interés social aumentó 7,7%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1. ANUAL

En febrero de 2015 se licenciaron 2.147.155 m² para construcción, 98.279 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.245.434 m²), lo que significó una disminución de 4,4% en el área licenciada.

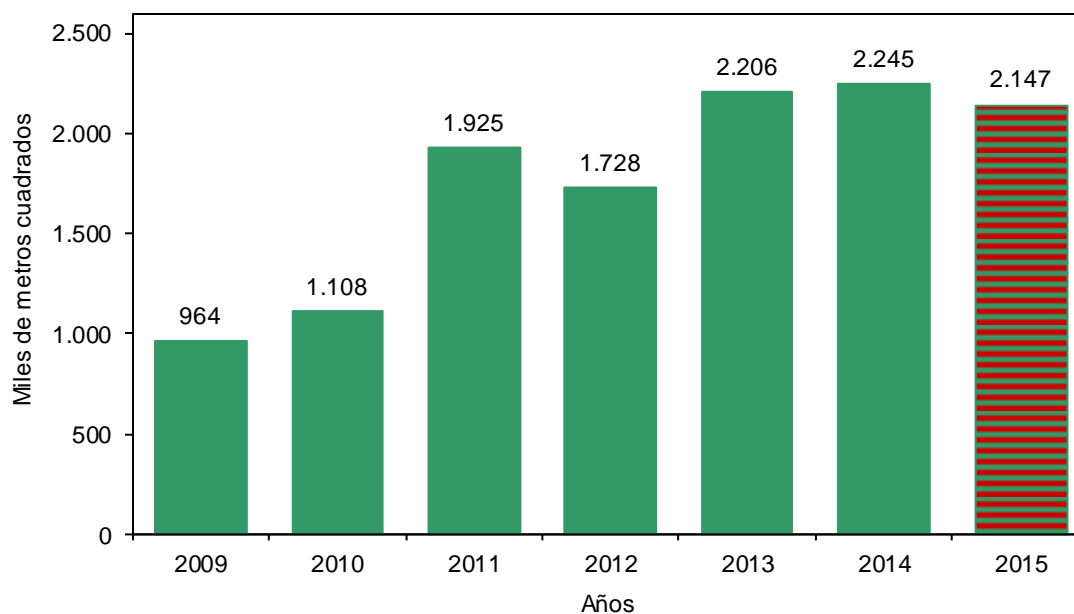
Este resultado está explicado por la reducción de 9,7% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 17,2% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción

88 municipios

Febrero (2009 - 2015)

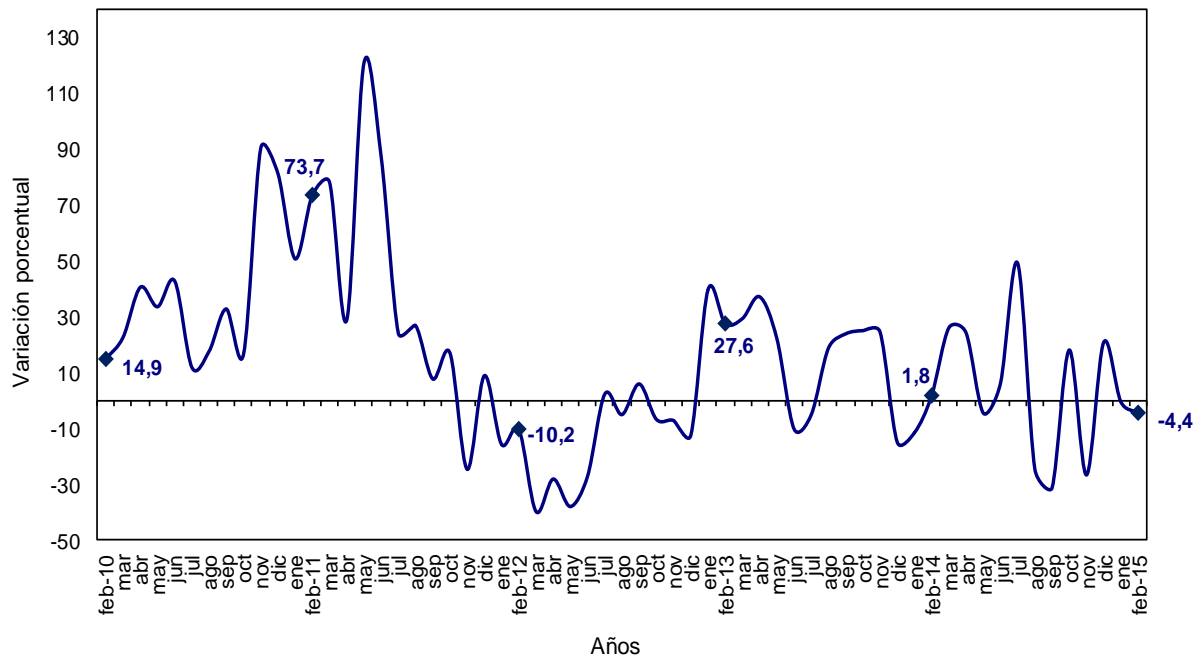


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Febrero (2010 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

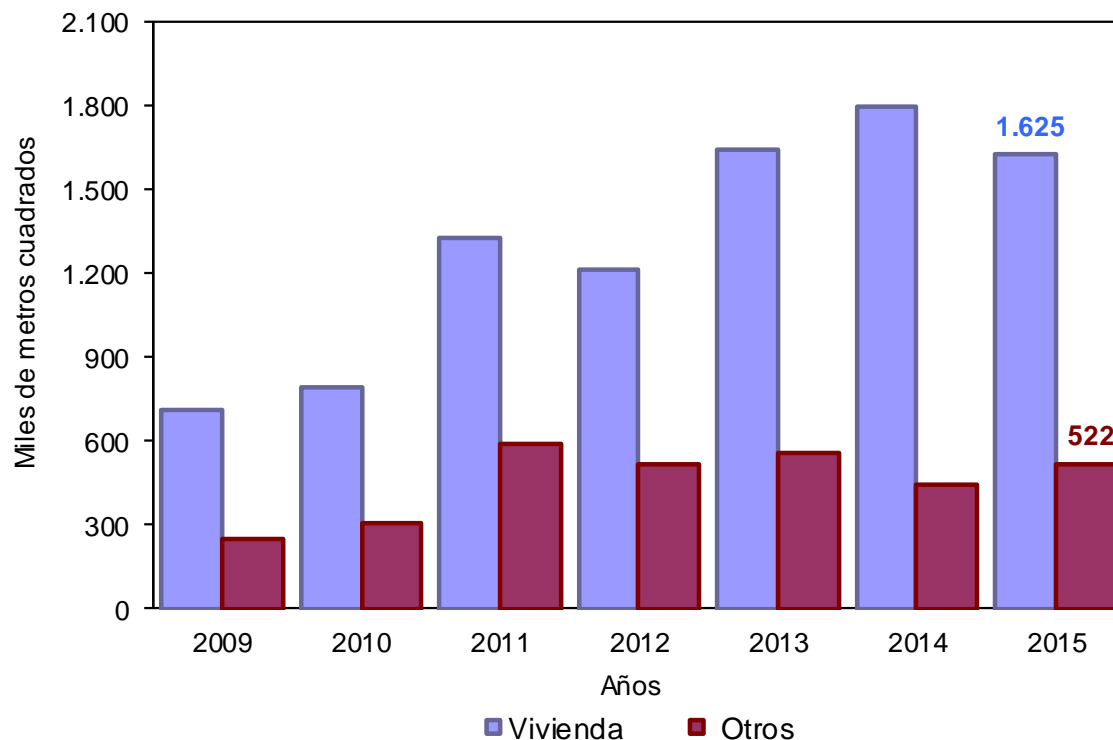
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En febrero de 2015 se aprobaron 1.624.973 m² para vivienda, lo que representó una disminución de 174.805 m² respecto al mismo mes de 2014.

Por su parte, se aprobaron 522.182 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 76.526 m² respecto a febrero del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

Durante los primeros dos meses del año 2015 se acumuló un área aprobada de 3.990.569 m² para edificaciones, lo que representó una reducción de 2,6% frente al mismo período de 2014.

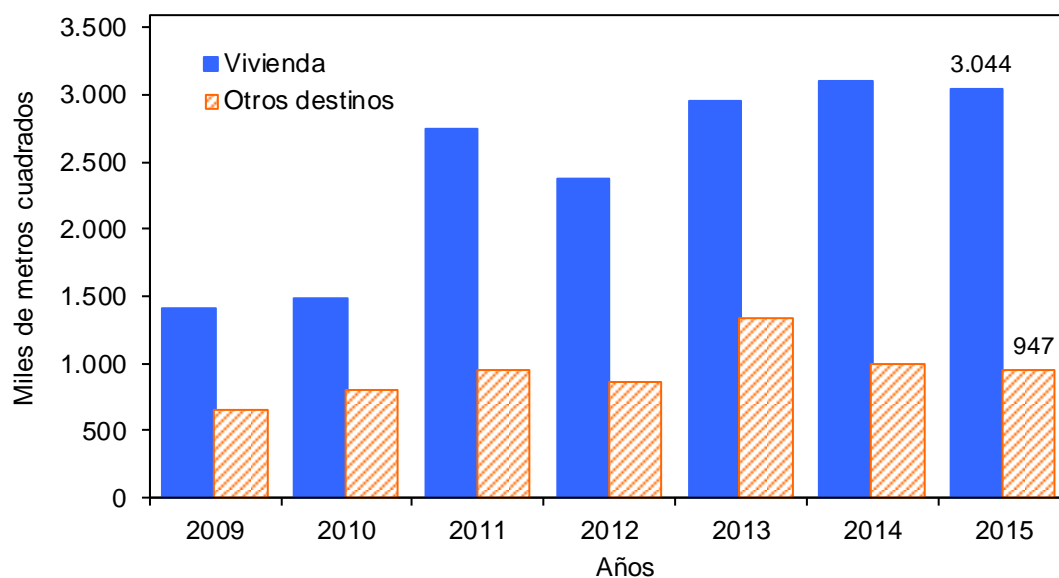
De este metraje, 3.044.022 m² (76,3%) correspondió a vivienda y 946.547 m² (23,7%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos

88 municipios

Enero - febrero (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. DOCE MESES A FEBRERO

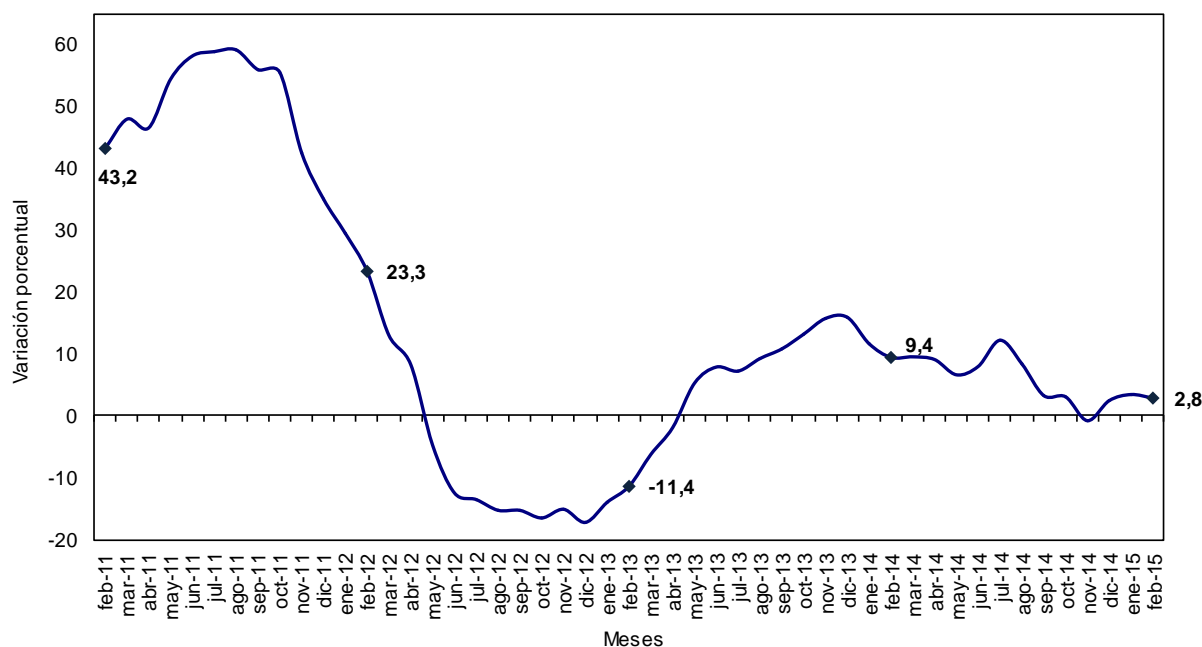
Durante los últimos doce meses a febrero de 2015, el área aprobada presentó un incremento de 2,8%, al pasar de 24.393.680 m² licenciados durante los últimos doce meses a febrero de 2014 a 25.086.645 m² entre marzo de 2014 y febrero de 2015 (gráfico 5 y anexo A1).

Gráfico 5

Variación doce meses del área aprobada

88 municipios

Febrero 2011 - febrero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

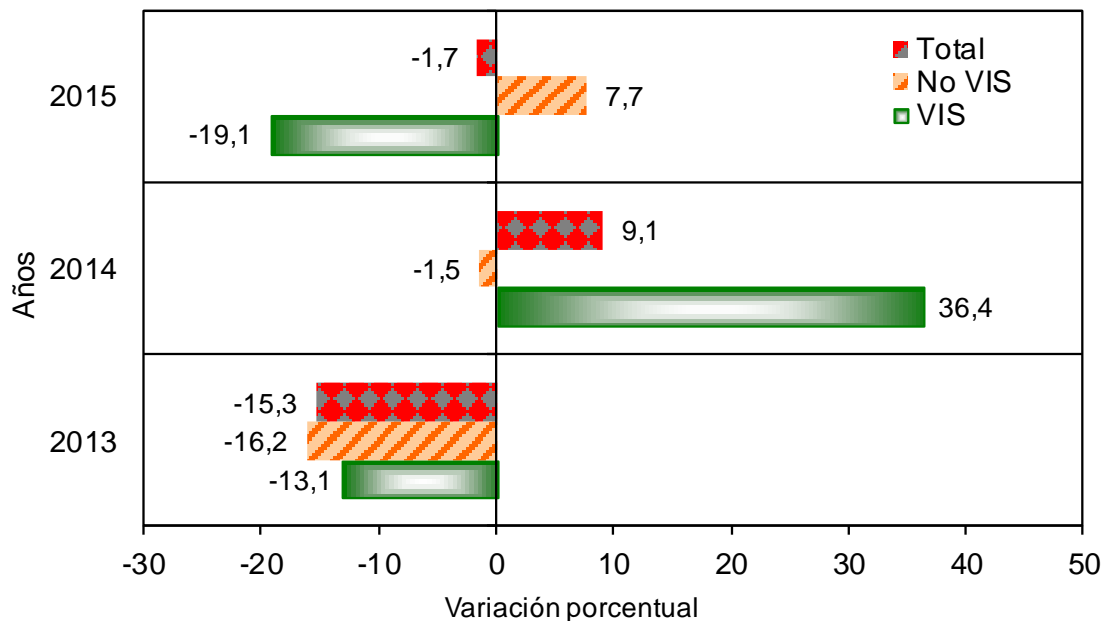
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 1,7%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-19,1%), que restó 6,7 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 7,7% y sumó 5,0 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A17).

Gráfico 6

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a febrero (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

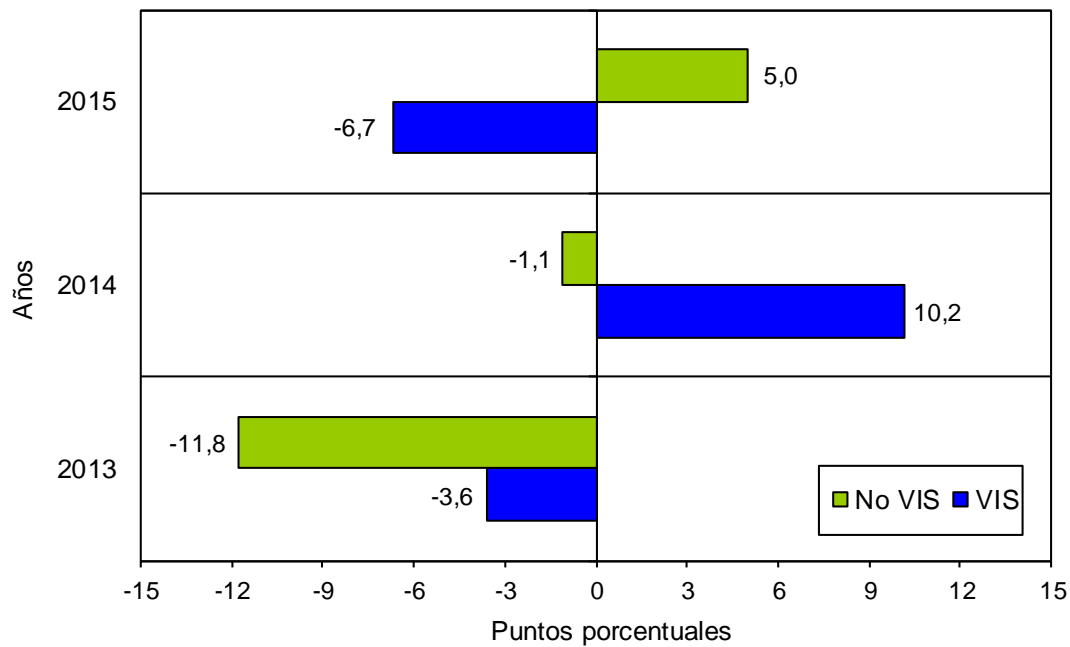
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda

88 municipios

Doce meses a febrero (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

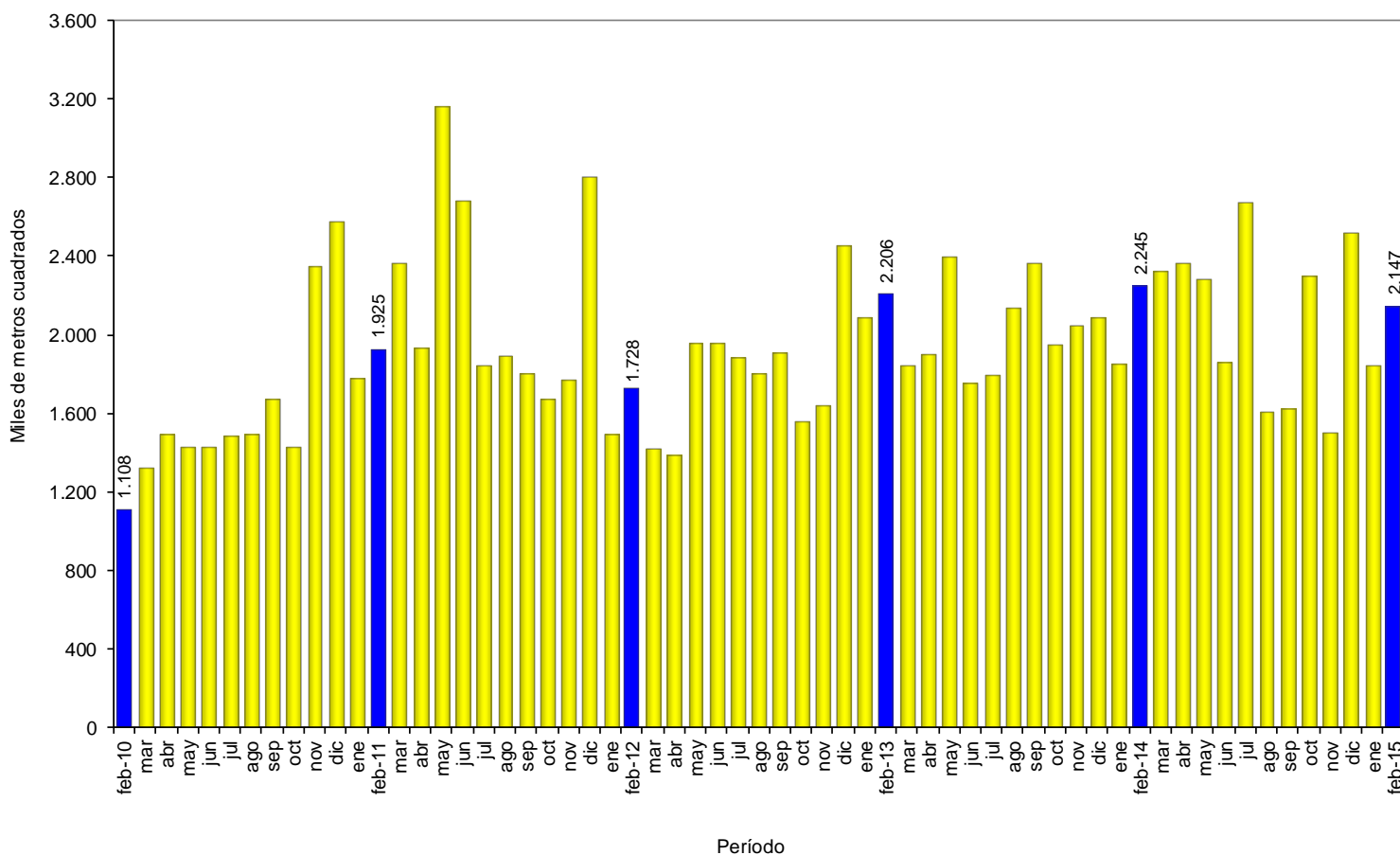
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de febrero de 2015 (2.147.155 m²) superó en 303.741 m² al área aprobada en enero de 2015 (1.843.414 m²), lo que significó un aumento de 16,5% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

Gráfico 8

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2010 – 2015)

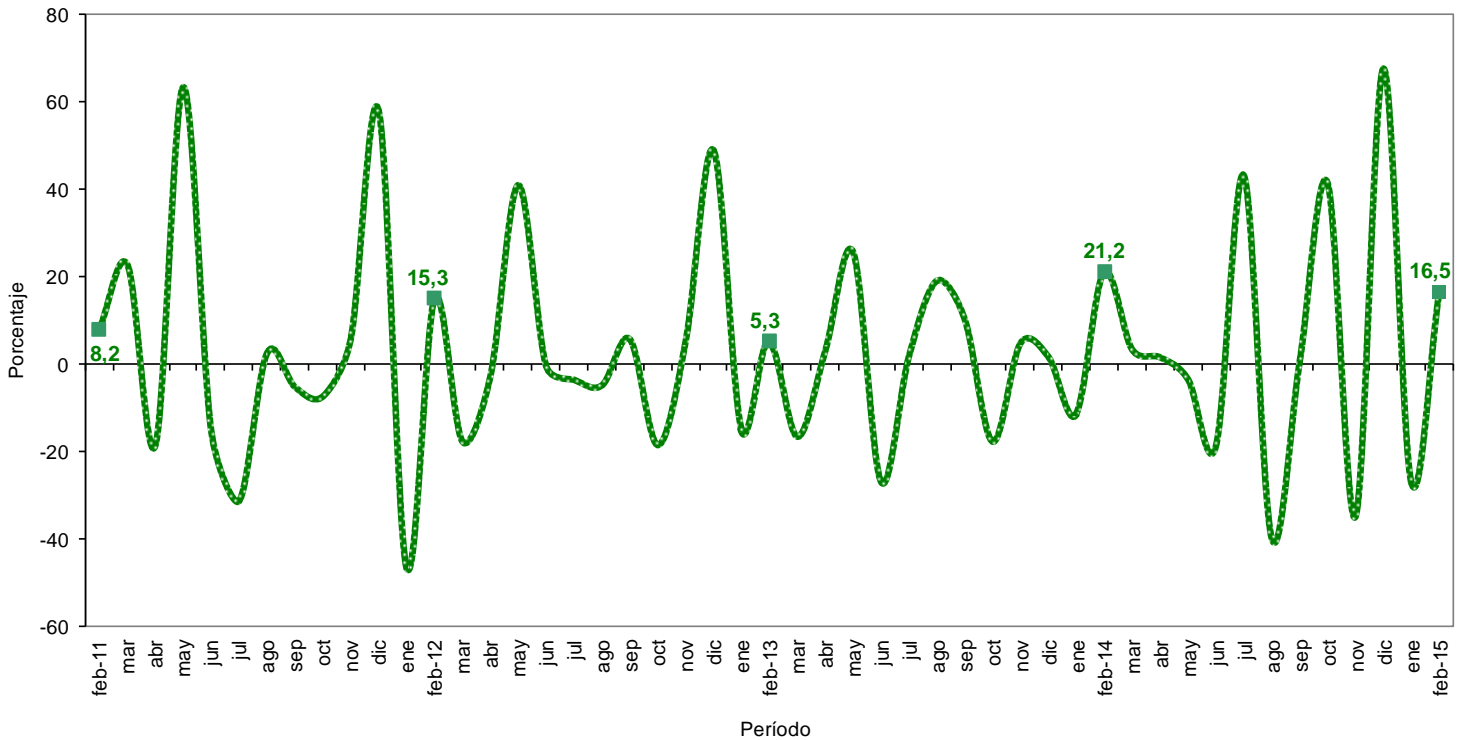


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9

Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Febrero (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.1. ANUAL

La disminución de 4,4% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2015 obedeció en mayor medida a la variación del área licenciada en el departamento de Cundinamarca, que restó 6,4 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Santander sumó 6,9 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 1 y anexo A7).

Cuadro 1

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Febrero de 2015

Departamento	Área (m ²)		Contribución %
	2014	2015 (participación)	
Cundinamarca	321.596	176.968	8,2%
Quindío	110.349	10.566	0,5%
Bolívar	67.216	9.030	0,4%
Caldas	60.981	19.593	0,9%
Bogotá D.C.	654.784	614.565	28,6%
Atlántico	174.994	148.600	6,9%
Antioquia	241.847	219.515	10,2%
Arauca	17.425	1.892	0,1%
Risaralda	26.606	12.101	0,6%
Sucre	11.949	4.026	0,2%
Casanare	22.707	17.960	0,8%
Chocó	5.788	1.183	0,1%
Caquetá	3.602	2.579	0,1%
Cauca	12.784	14.982	0,7%
La Guajira	1.171	4.063	0,2%
Cesar	2.789	5.749	0,3%
Meta	17.492	20.999	1,0%
Huila	39.899	44.742	2,1%
Nariño	16.397	23.546	1,1%
Córdoba	8.139	21.574	1,0%
Boyacá	75.280	89.612	4,2%
Valle del Cauca	146.592	163.909	7,6%
Norte de Stder	13.473	34.654	1,6%
Magdalena	3.627	71.545	3,3%
Tolima	32.577	103.722	4,8%
Santander	155.370	309.480	14,4%
Total	2.245.434	2.147.155	-4,4

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

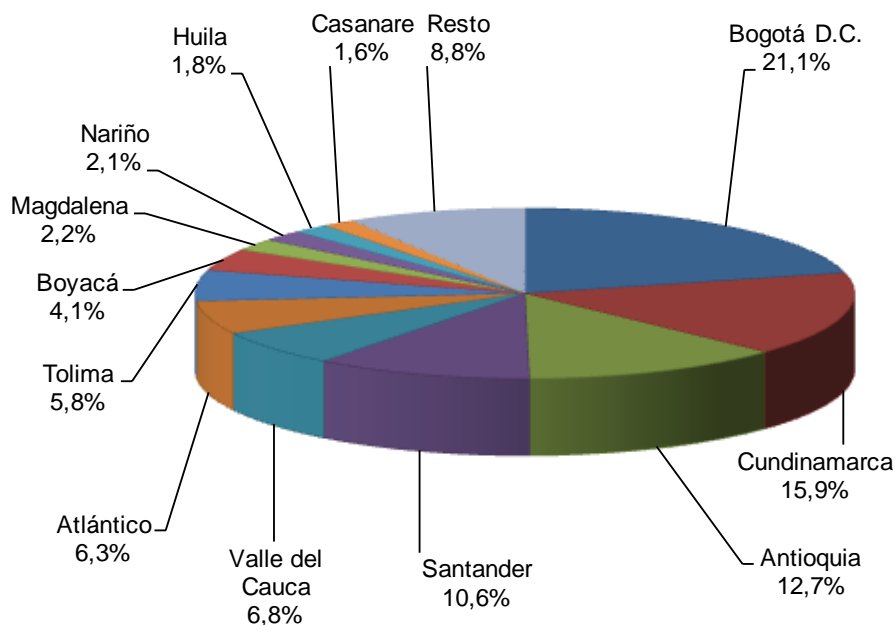
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En lo corrido del año hasta febrero de 2015, el 49,7% del área total aprobada (3.990.569 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (21,1%) y los departamentos de Cundinamarca (15,9%) y Antioquia (12,7%).

En los departamentos de Santander, Valle del Cauca, Atlántico y Tolima se aprobó el 29,5% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 20,6% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10

Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2015 (enero - febrero)



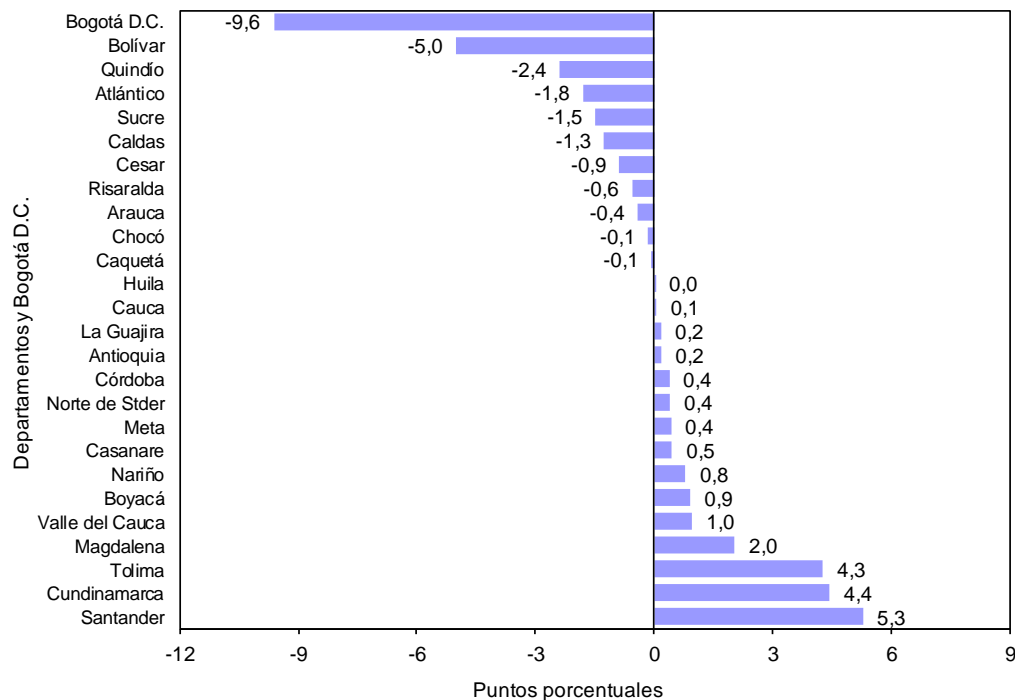
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y febrero de 2015, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación negativa del área aprobada, al restar 9,6 puntos porcentuales. Por otra parte, los departamentos de Santander, Cundinamarca y Tolima sumaron, en conjunto, 14,0 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 11 y anexo A9).

Gráfico 11

Contribución a la variación año corrido del área aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
2015 (enero – febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3. DOCE MESES A FEBRERO

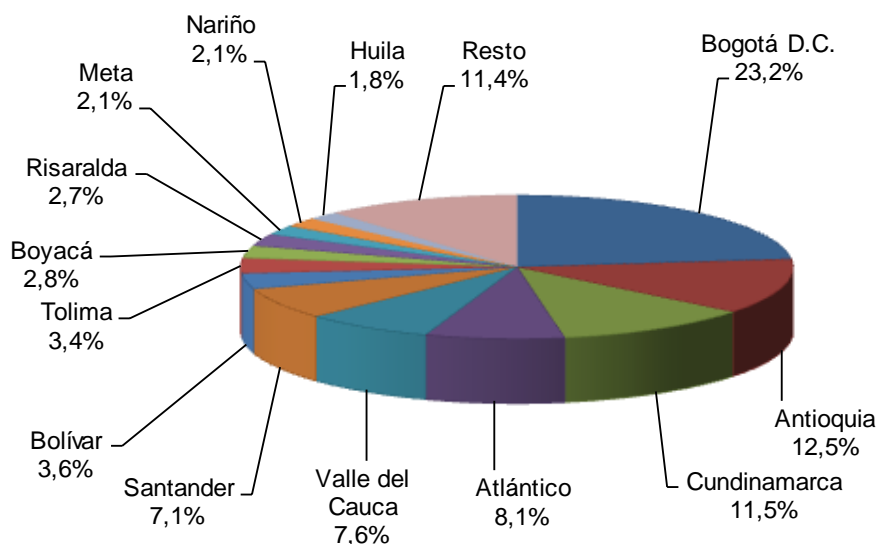
Durante los últimos doce meses a febrero de 2015, el 47,2% del área total aprobada (25.086.645 m²) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (23,2%) y en los departamentos de Antioquia (12,5%) y Cundinamarca (11,5%) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

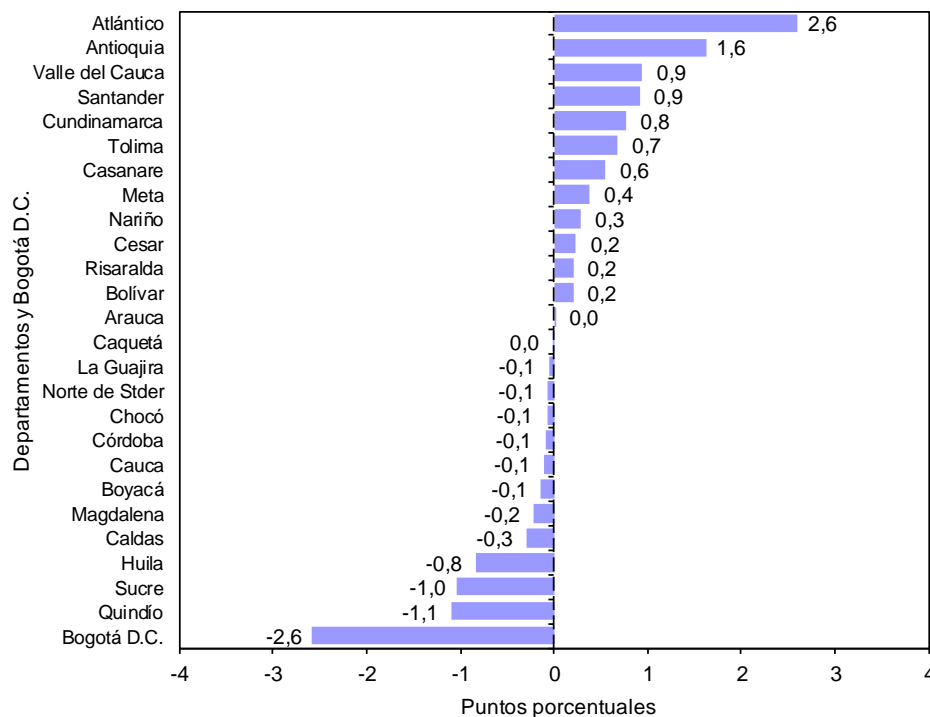
La variación doce meses del área aprobada (2,8%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Atlántico que contribuyó con 2,6 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 2,6 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 13 y anexo A11).

Gráfico 13

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a febrero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

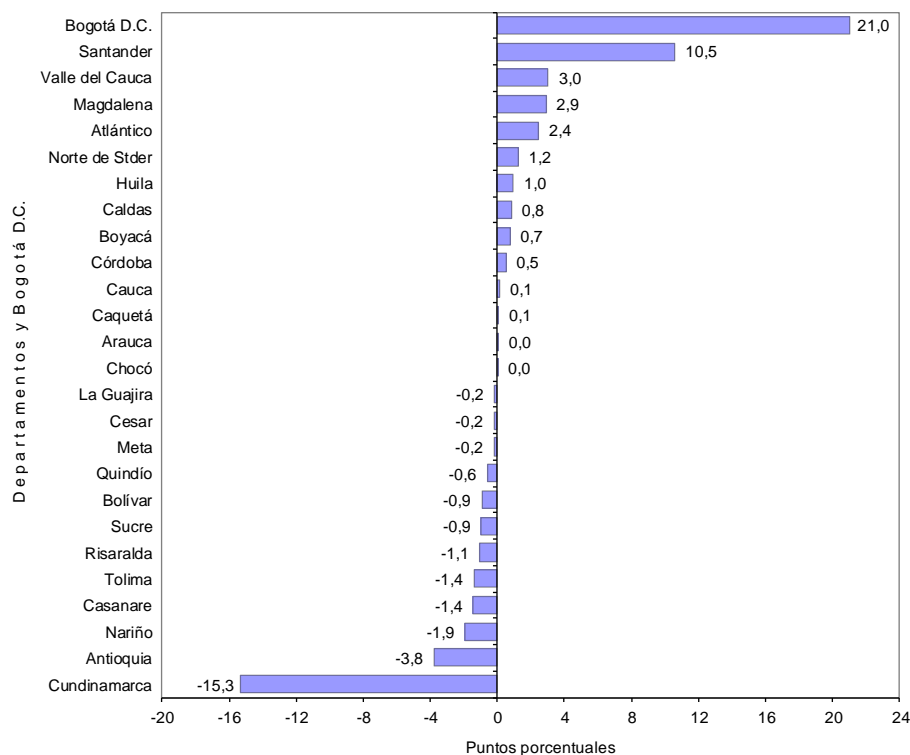
2.4. MENSUAL

La variación mensual del área licenciada en el mes de febrero de 2015 (16,5%) obedeció principalmente al aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que contribuyó con 21,0 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en el departamento de Cundinamarca restó 15,3 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 14 y anexo A3).

Gráfico 14

Contribución a la variación mensual del área total aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

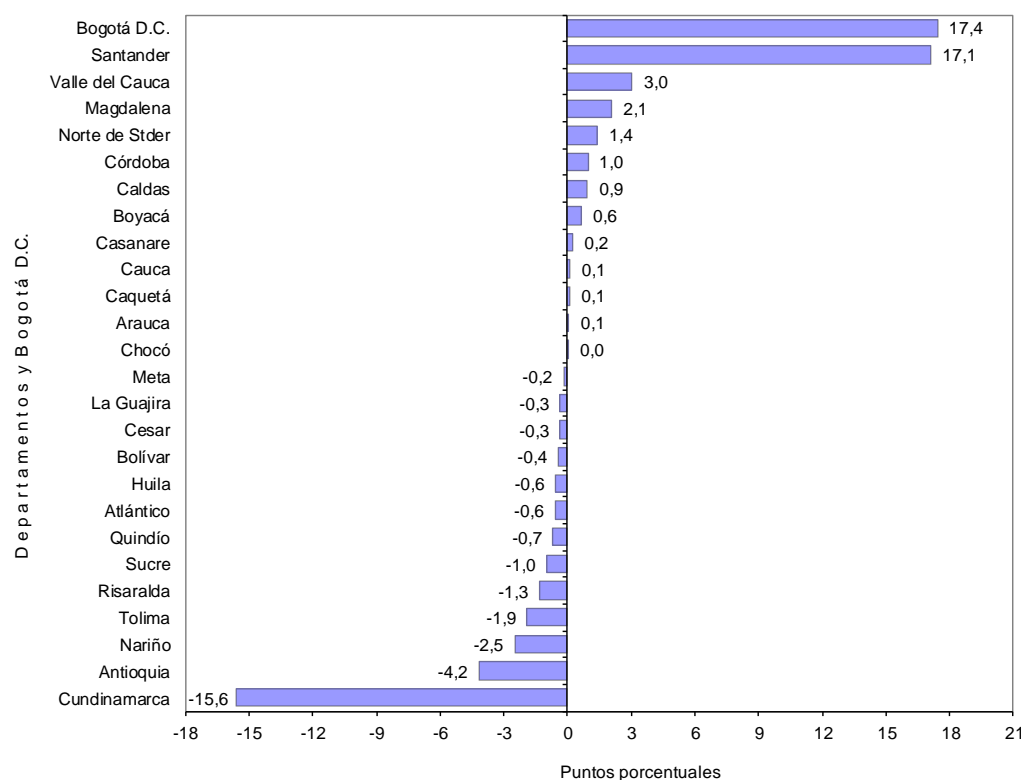
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el incremento de 14,5% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a los incrementos registrados en la ciudad de Bogotá y el departamento de Santander, que sumaron 17,4 y 17,1 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación.

Por otra parte, el departamento de Cundinamarca restó 15,6 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

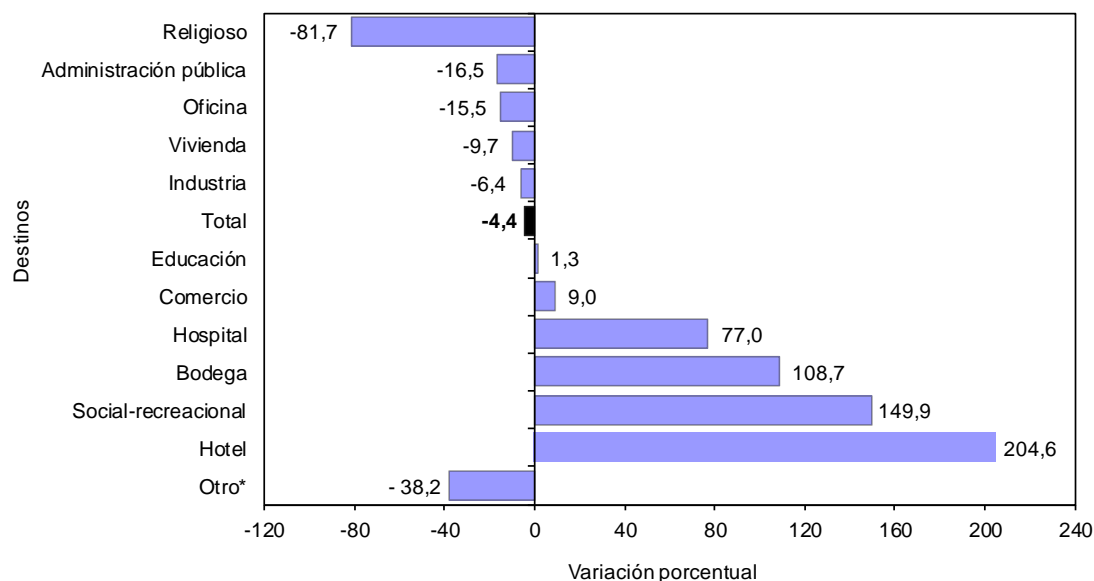
3.1. ANUAL

El área aprobada bajo licencias para el destino religioso reportó la mayor variación porcentual negativa (-81,7%), al pasar de 7.870 m² en febrero de 2014 a 1.441 m² en febrero de 2015.

Por otra parte, el área aprobada para el destino hotel aumentó 204,6%, al pasar de 10.565 m² en febrero de 2014 a 32.185 m² en el período de referencia (gráfico 16 y anexo A13).

Gráfico 16

Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

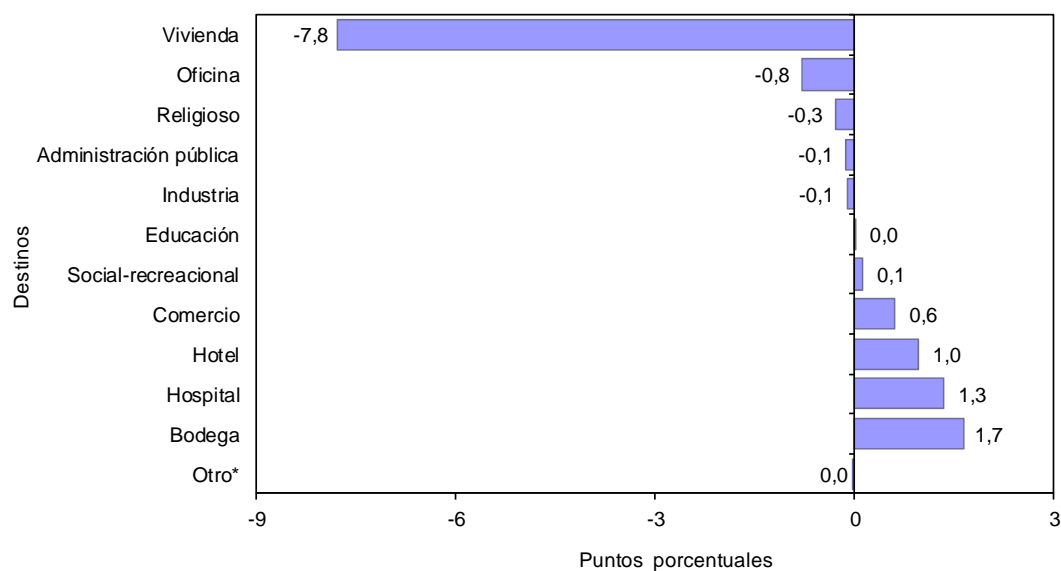
La variación del área aprobada para el destino vivienda restó 7,8 puntos porcentuales a la variación del período, mientras que los destinos bodega y hospital aportaron conjuntamente 3,0 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

En los primeros dos meses del año 2015, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual negativa (-52,5%), al pasar de 224.820 m² en el año corrido a febrero de 2014 a 106.776 m² en el período de análisis.

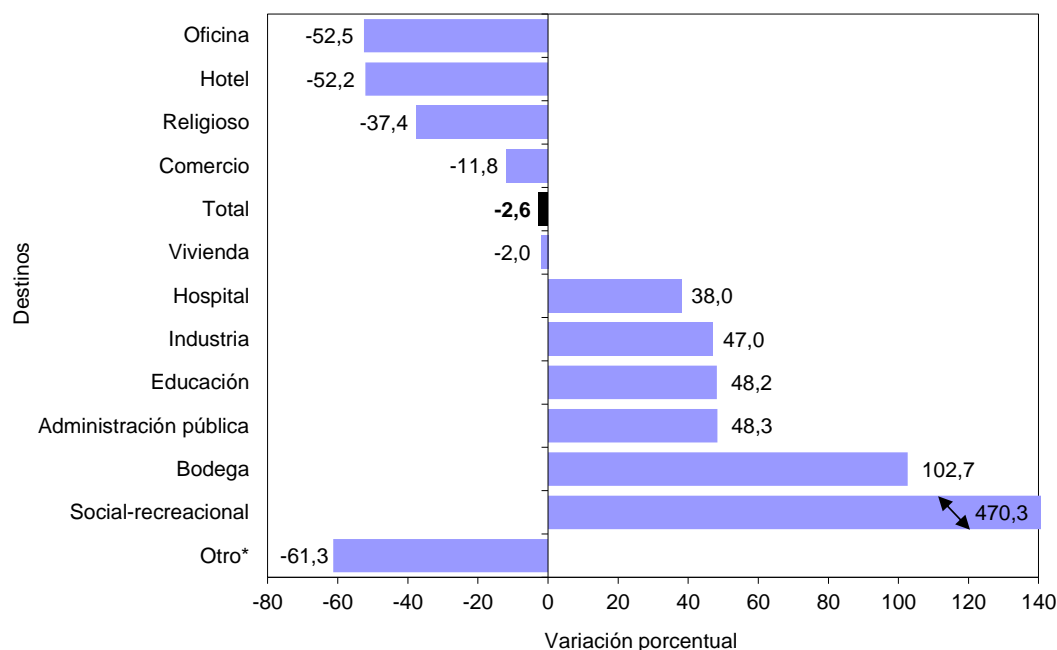
Por otra parte, el destino social-recreacional registró un aumento de 470,3% (gráfico 18 y anexo A14).

Gráfico 18

Variación año corrido del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero – febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

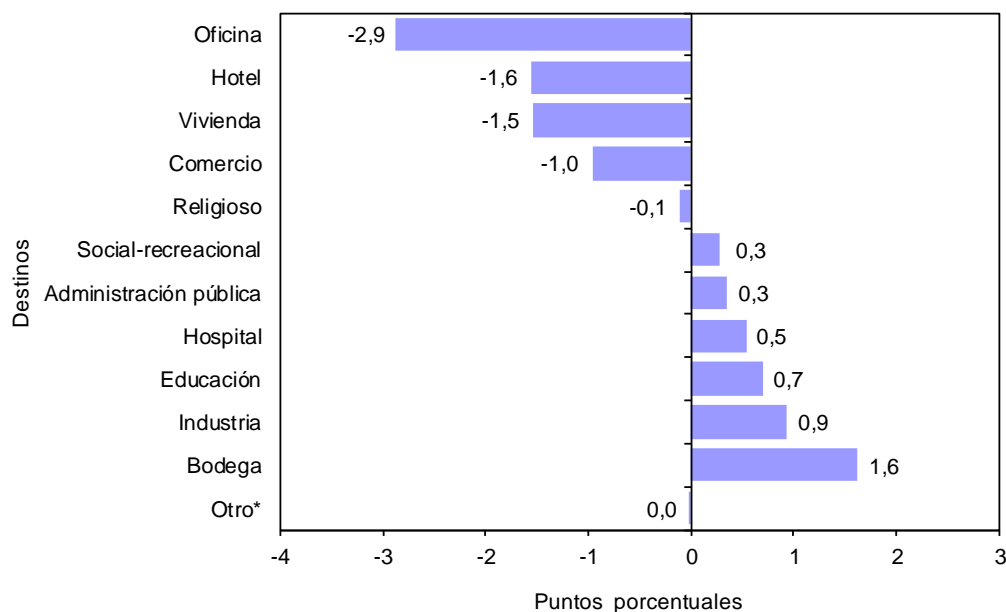
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las variación en el área aprobada del destino oficina restó 2,9 puntos porcentuales a la variación del año corrido hasta febrero de 2015 (-2,6%), seguido de los destinos hotel y vivienda que restaron 1,6 y 1,5 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el destino bodega aportó 1,6 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19

Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
2015 (Enero – febrero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.3. DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses hasta febrero de 2015, el área aprobada presentó un aumento de 2,8%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el área autorizada para oficina aumentó 58,3% al pasar de 1.148.160 m² a 1.817.080 m².

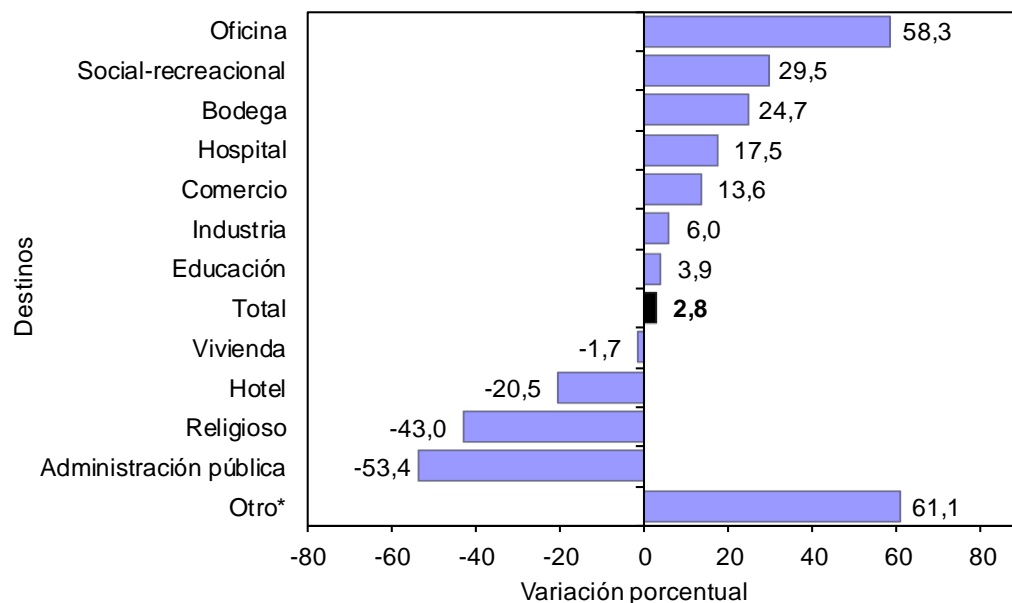
Por otra parte, el área aprobada para el destino administración pública disminuyó 53,4% (gráfico 20 y anexo A15).

Gráfico 20

Variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

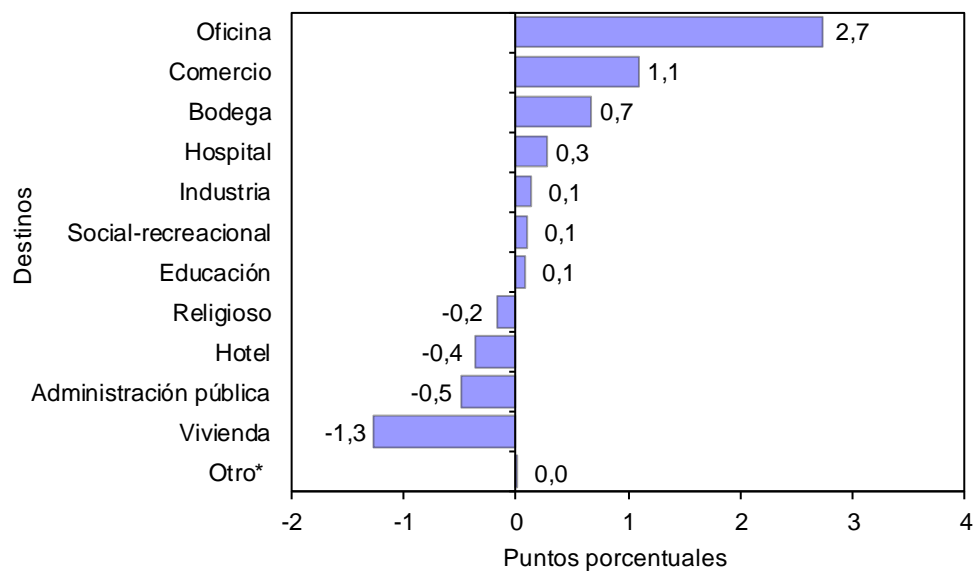
En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, la variación registrada en el área aprobada para el destino oficina contribuyó con 2,7 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

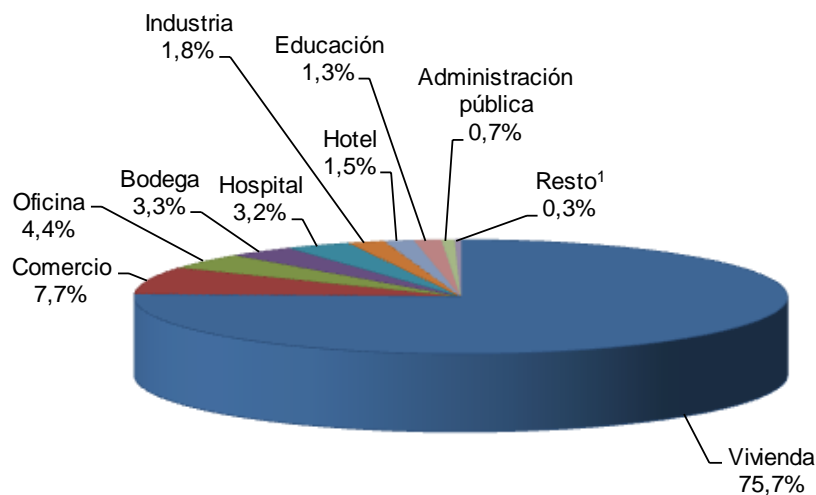
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2015, el 75,7% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 24,2% (gráfico 22).

Gráfico 22

Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2015



¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino oficina registró un aumento de 746,4% en el área licenciada durante febrero de 2015, respecto a enero de 2015, al pasar de 11.282 m² a 95.494 m².

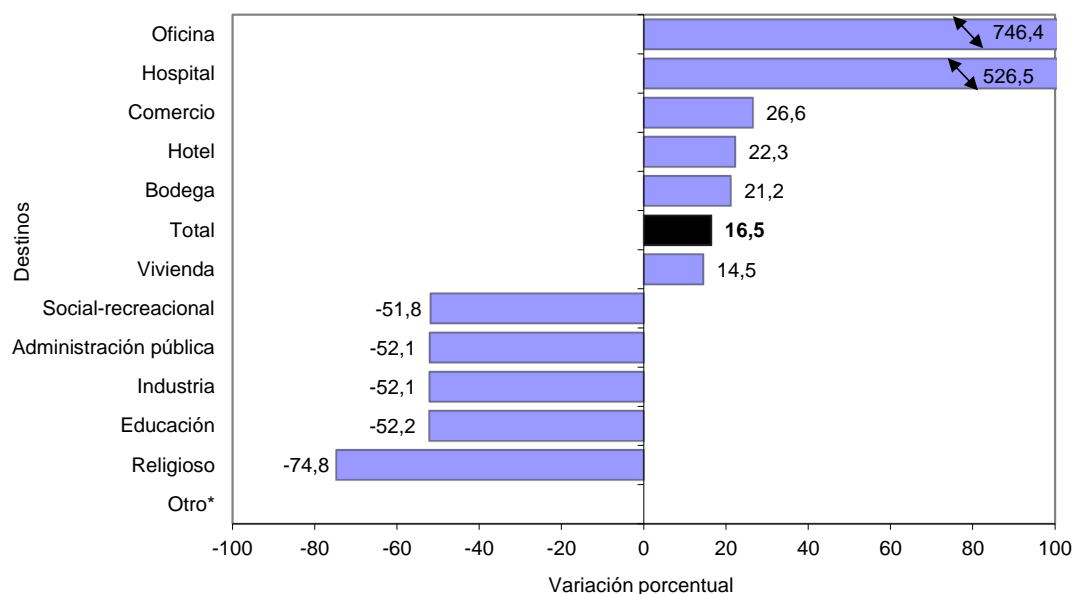
Por otra parte, el área aprobada para el destino religioso presentó una disminución de 74,8% en el período de análisis, al pasar de 5.713 m² aprobados en enero de 2015 a 1.441 m² en febrero de 2015 (gráfico 23 y anexo A12).

Gráfico 23

Variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Nota: la variación del destino otro no se muestra ya que presentó cálculo matemático indeterminado

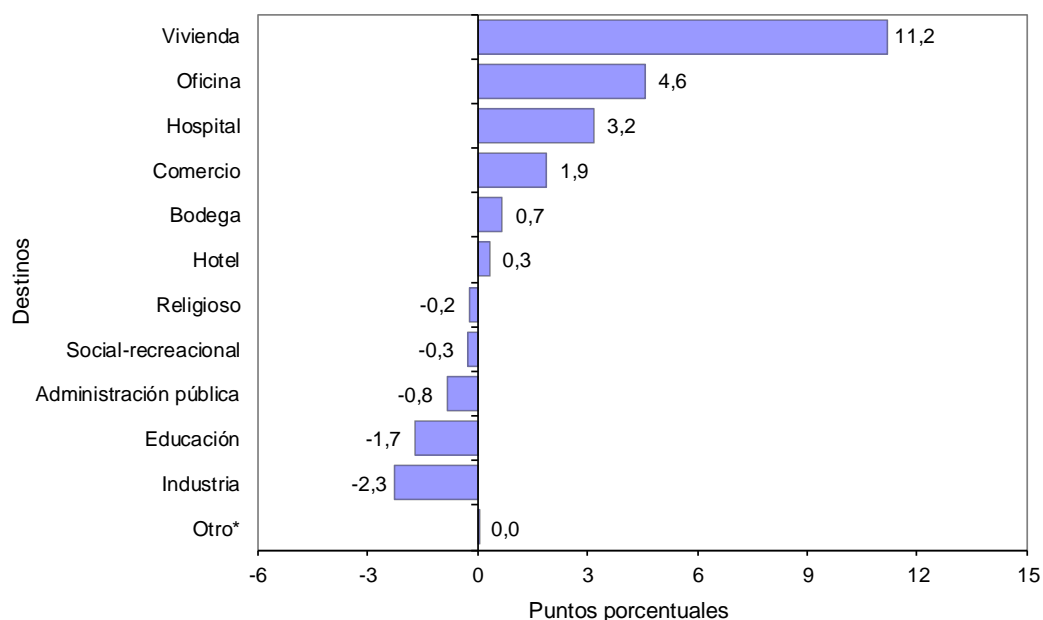
La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 11,2 puntos porcentuales a la variación total del período (16,5%). Por otra parte, los destinos industria y educación restaron 2,3 y 1,7 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación mensual (gráfico 24 y anexo A12).

Gráfico 24

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

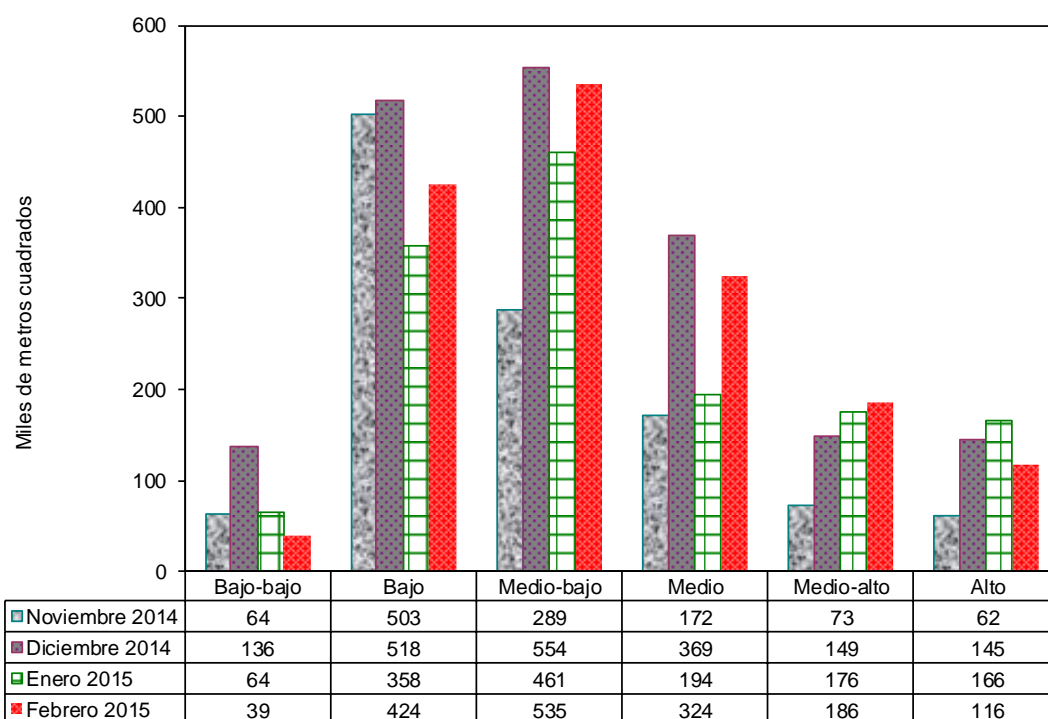
4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En febrero de 2015 se licenciaron 1.624.973 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.283.351 m², área que representó el 78,9% del total (gráfico 25, 26 y cuadro 2).

Gráfico 25

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Noviembre de 2014 – febrero de 2015



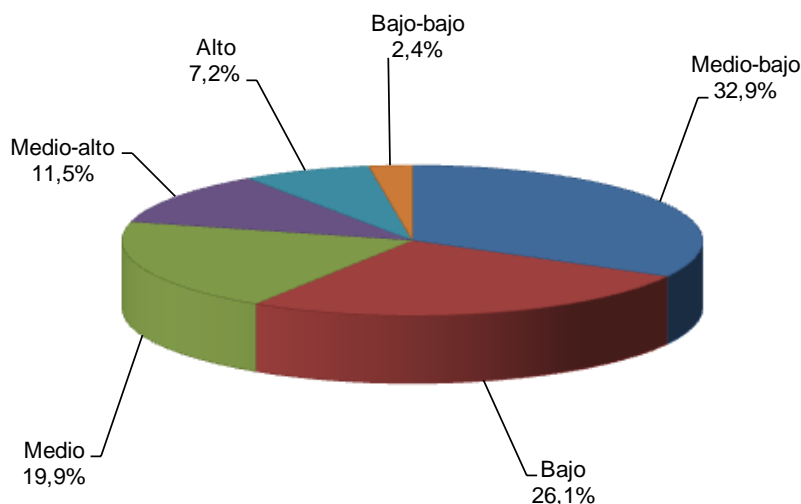
Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 26

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 2

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2014 – febrero de 2015

Periodo	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	1.799.778
Marzo 2014	188.939	332.819	382.178	459.356	131.893	212.732	1.707.917
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	241.185	180.283	1.485.110
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	1.439.422
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	1.110.083
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	2.031.378
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	1.188.774
Septiembre 2014	45.592	291.395	301.108	158.194	152.066	220.029	1.168.384
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	1.833.630
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	1.163.403
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	1.871.969
Enero 2015	64.248	358.020	460.961	194.065	175.982	165.773	1.419.049
Febrero 2015	38.925	424.169	535.282	323.900	186.446	116.251	1.624.973

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

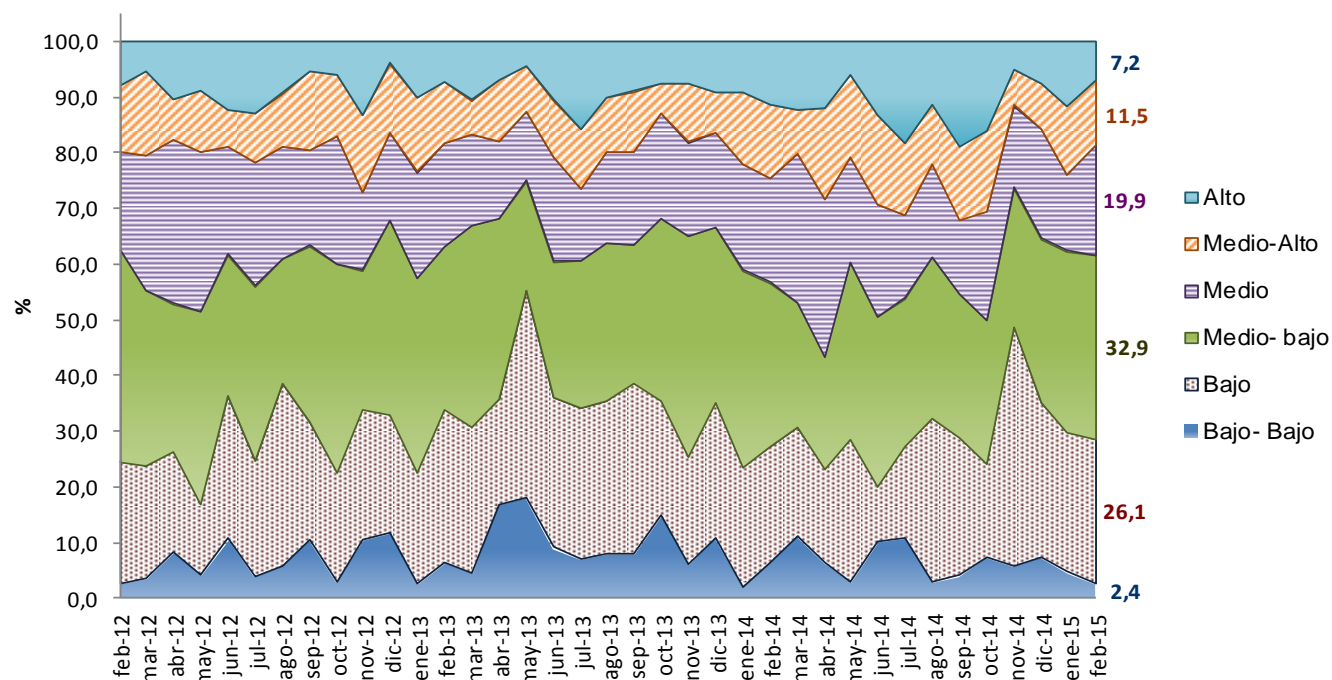
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de febrero de 2015, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (32,9%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (26,1%) y medio (19,9%).

Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 11,5%, 7,2% y 2,4%, respectivamente (gráfico 27).

Gráfico 27

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2012 - febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

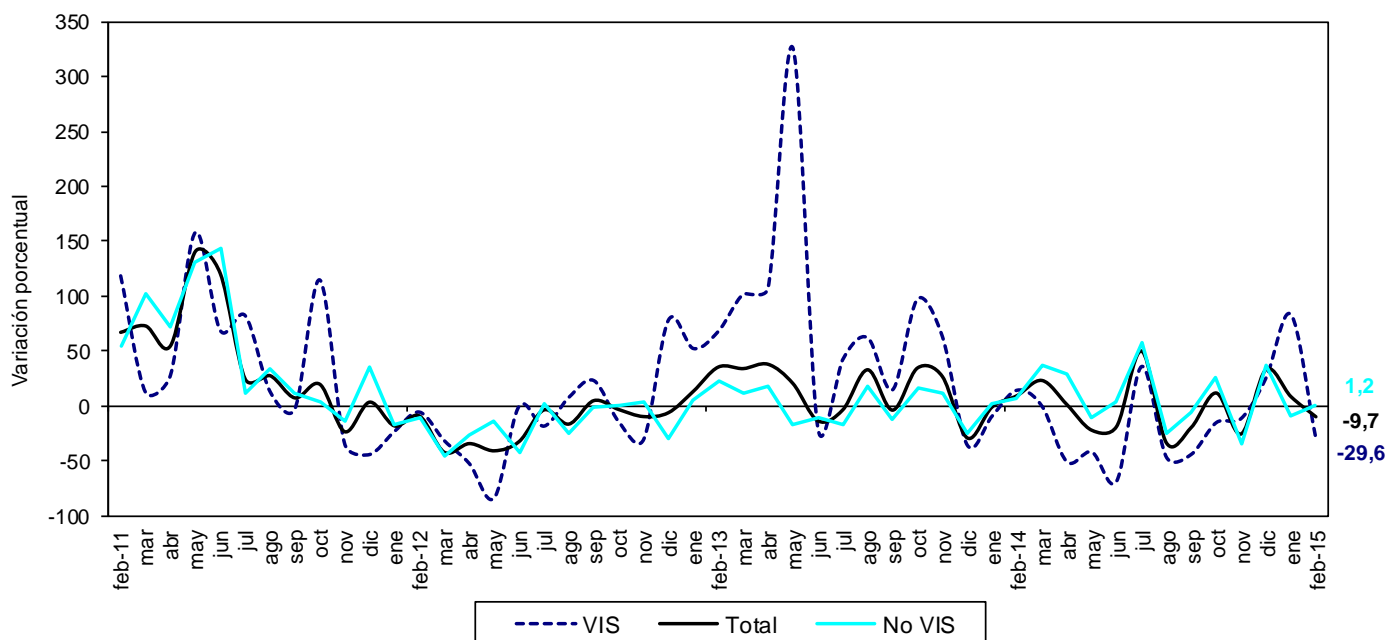
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En febrero de 2015, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda disminuyó 9,7% respecto al mismo mes de 2014. Esta variación se explica por la reducción de 29,6% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 639.546 m² en febrero de 2014 a 450.371 m² en el mismo mes de 2015. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 1,2% (gráfico 28 y anexo A22).

Gráfico 28

Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Febrero (2011 – 2015)



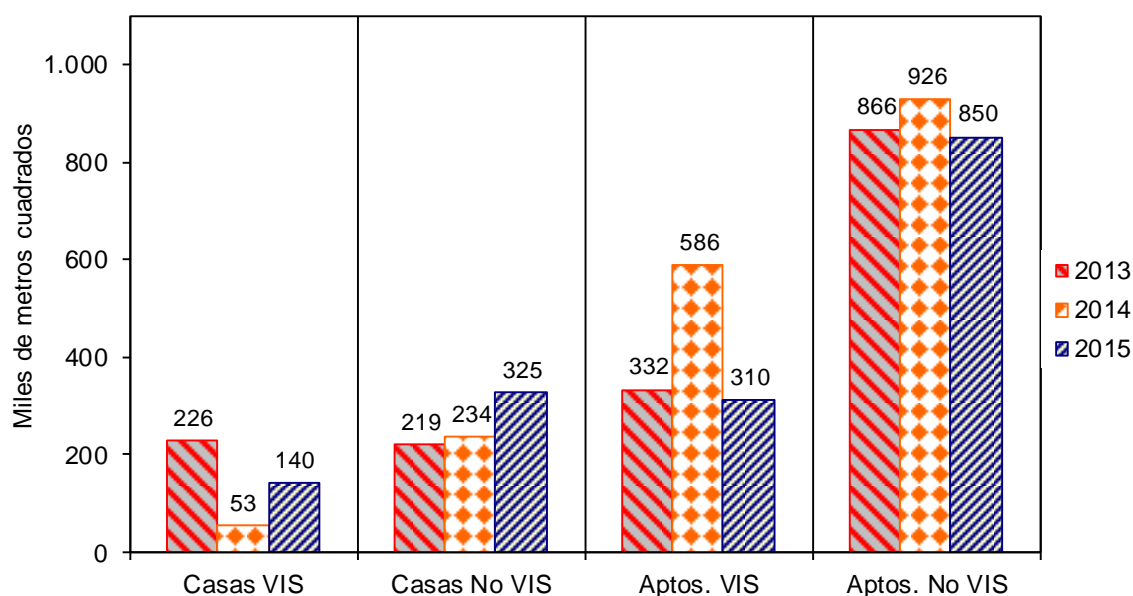
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En febrero de 2015 se aprobaron 1.159.911 m² (71,4%) para viviendas tipo apartamento y 465.062 m² (28,6%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 849.701 m² (72,3%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 324.901 m² (27,7%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 310.210 m² (68,9%) correspondieron a apartamentos y 140.161 m² (31,3%) a casas (gráfico 29, anexos A16 y A22).

Gráfico 29

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

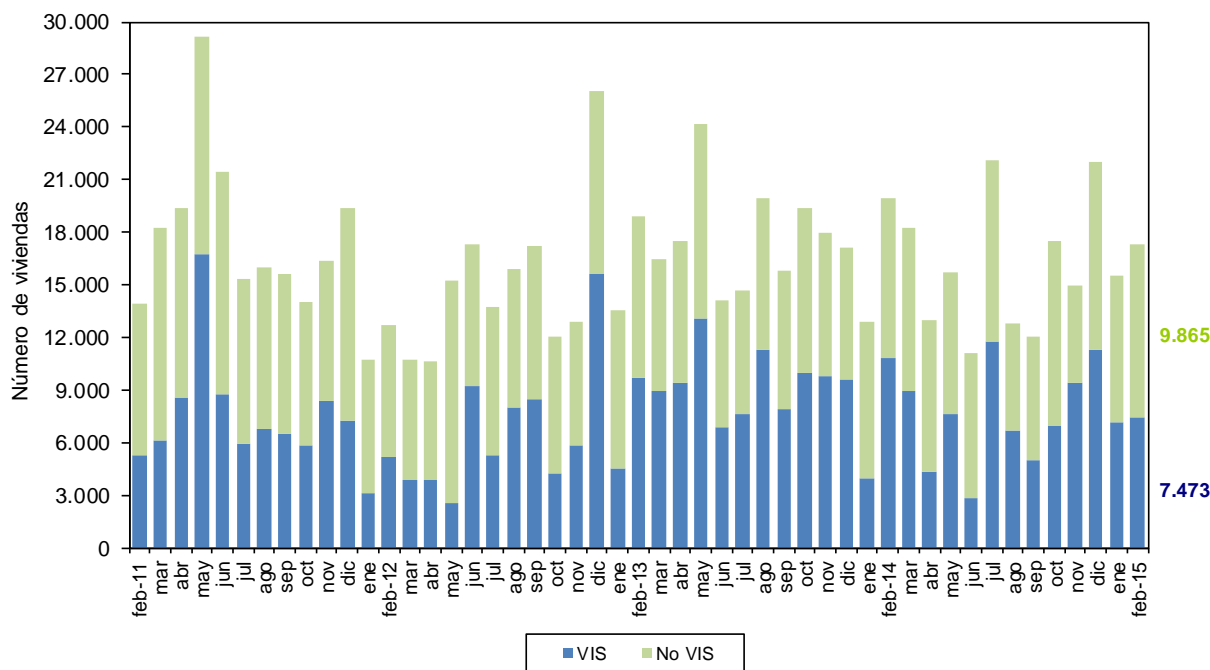
Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 17.338 soluciones: 9.865 viviendas diferentes de interés social y 7.473 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a febrero de 2014, de 30,8% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y un aumento de 8,0% para vivienda diferente de interés social (gráfico 30, anexos A17 y A22).

Gráfico 30

Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

88 municipios

Febrero (2011 – 2015)



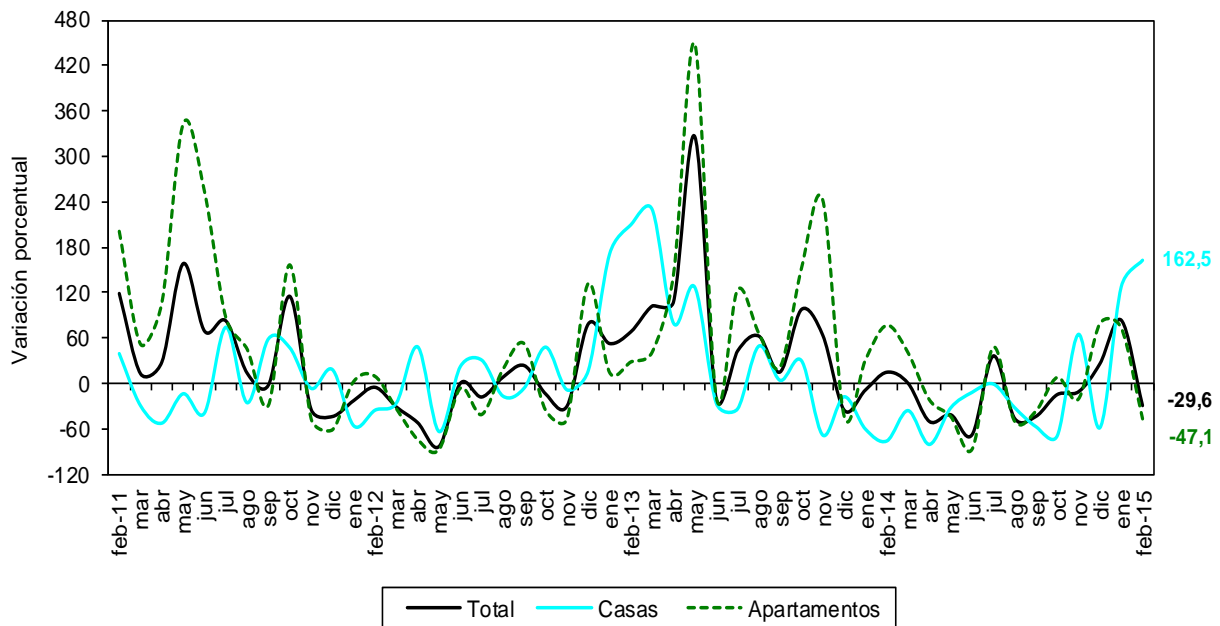
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En febrero de 2015, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 29,6%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó una reducción de 47,1%, al pasar de 586.151 m² en febrero de 2014 a 310.210 m² en el período de referencia. Por otra parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS aumentó 162,5%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 31 y anexo A22).

Gráfico 31

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2011 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

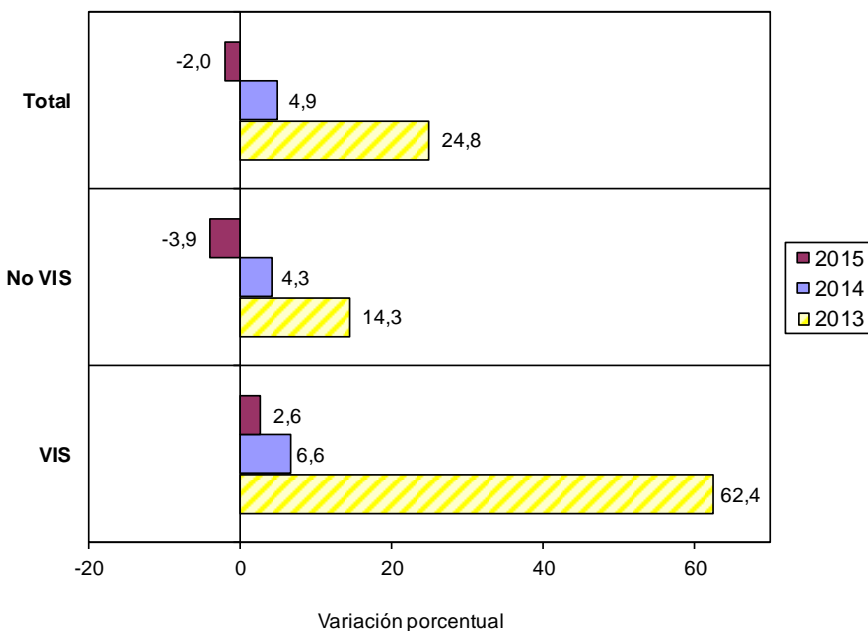
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

Durante los meses de enero y febrero de 2015, el área aprobada para vivienda disminuyó 2,0% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social presentó una reducción de 3,9%, mientras que la vivienda de interés social aumentó 2,6% (gráfico 32 y anexo A22).

Gráfico 32

Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - febrero (2013 – 2015)



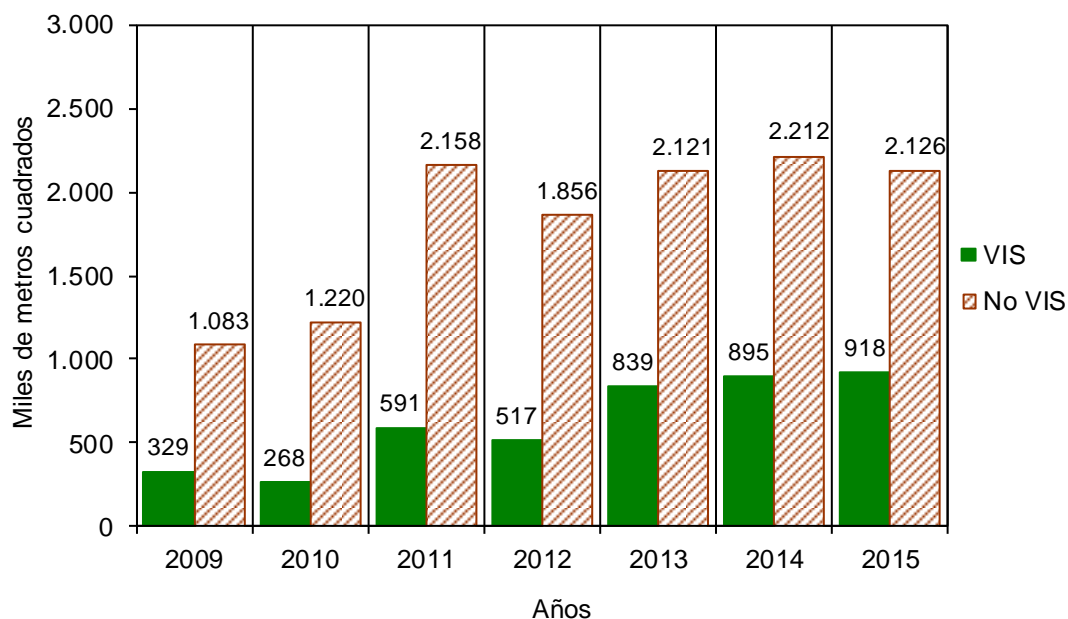
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada para la construcción de vivienda sumó 3.044.022 m² en lo corrido del año hasta febrero de 2015, de los cuales 2.125.864 m² (69,8%) fueron para vivienda diferente de interés social y 918.158 m² (30,2%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 33 y anexo A22).

Gráfico 33

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero – febrero (2009 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

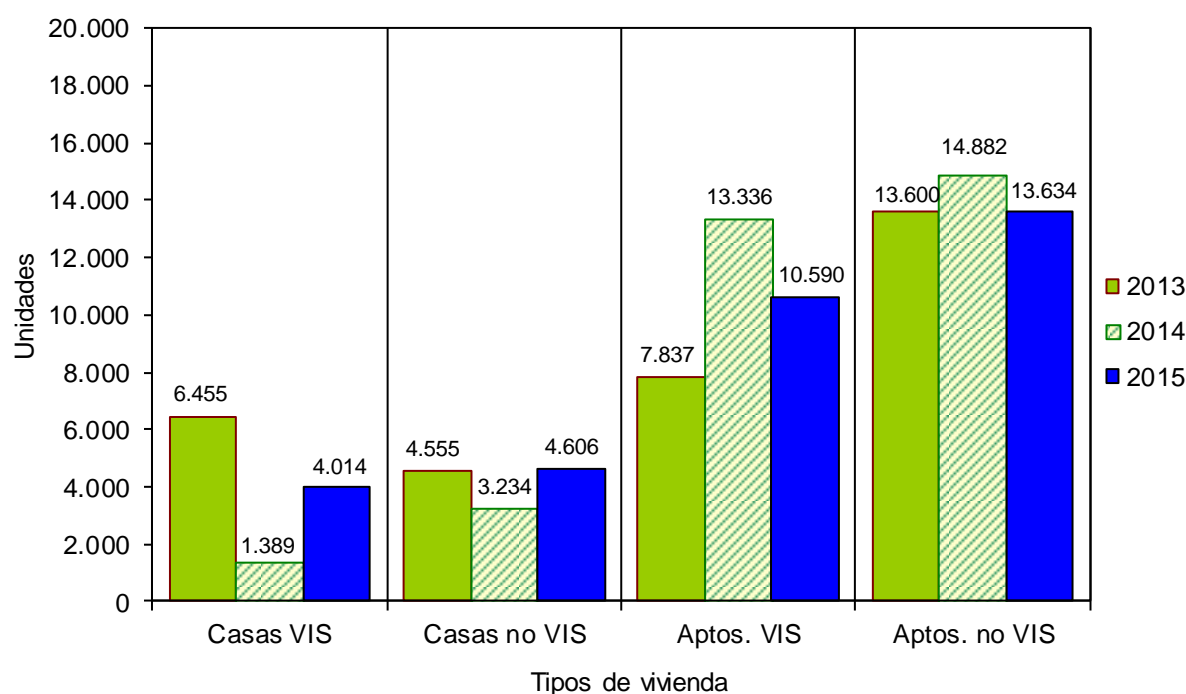
De las 32.844 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18.240 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (13.634 apartamentos y 4.606 casas) y 14.604 a unidades de vivienda de interés social (10.590 apartamentos y 4.014 casas) (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34

Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda

88 municipios

Enero - febrero (2013 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

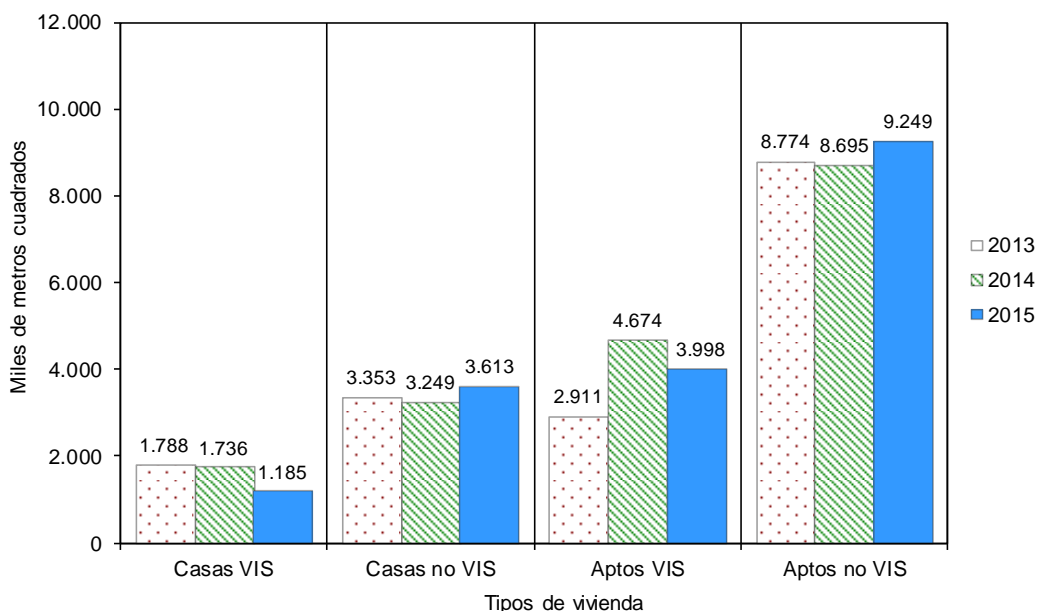
5.3. DOCE MESES A FEBRERO

Entre marzo de 2014 y febrero de 2015 se aprobaron 18.044.092 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.861.510 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.248.696 m² fueron para construir apartamentos y 3.612.814 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.182.582 m²) está distribuido en 3.997.515 m² para soluciones tipo apartamento y 1.185.067 m² para soluciones tipo casa (gráfico 35, anexos A20 y A22).

Gráfico 35

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2013 – 2015)



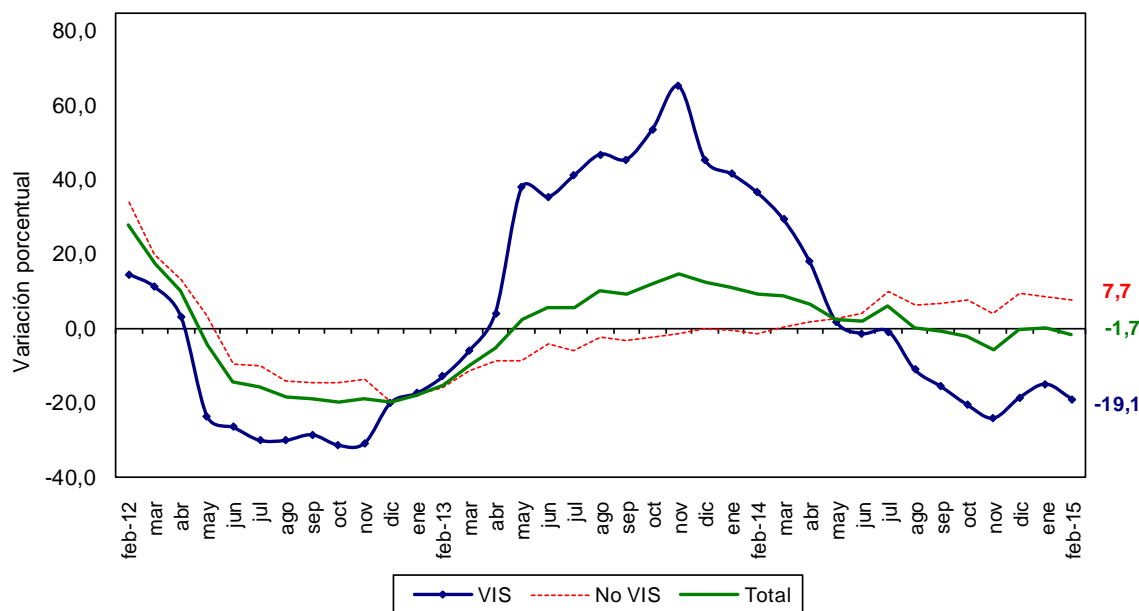
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una reducción de 1,7% en los últimos doce meses a febrero de 2015, con respecto al mismo período a febrero de 2014. El área aprobada disminuyó 19,1% para vivienda de interés social y aumentó 7,7% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 36, anexo A22).

Gráfico 36

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Febrero 2012 – febrero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

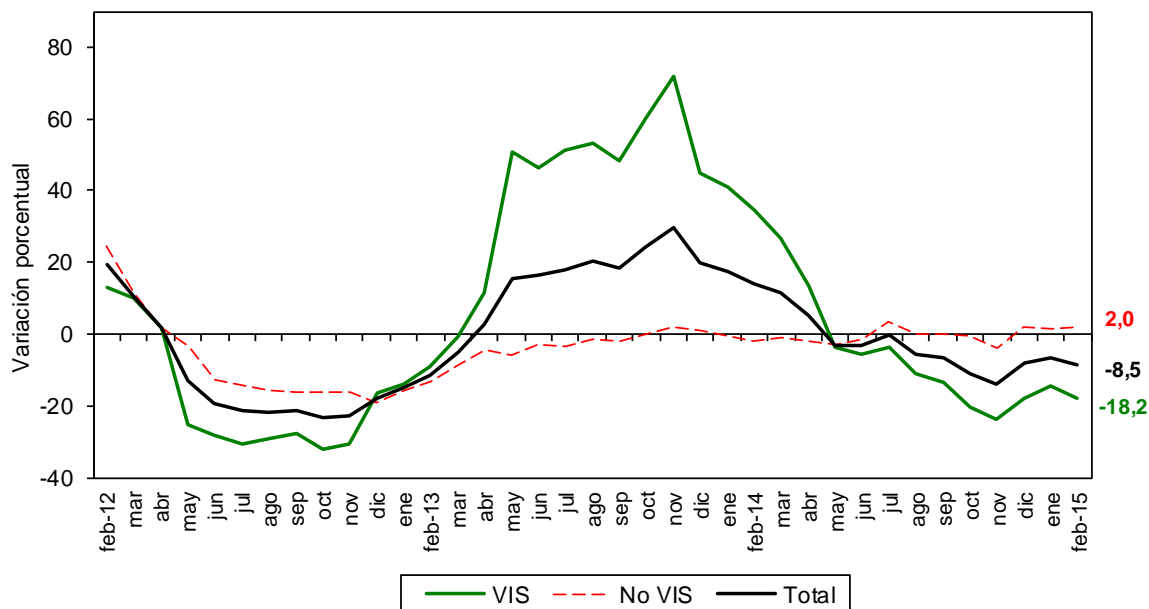
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 192.271 soluciones por construir, distribuidas en 103.020 soluciones de vivienda diferente de interés social (74.830 apartamentos y 28.190 casas) y 89.251 para vivienda de interés social (68.117 apartamentos y 21.134 casas).

Durante los últimos doce meses a febrero de 2015, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 8,5%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 18,2% en el número de unidades de vivienda de interés social y un aumento de 2,0% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado de los últimos doce meses a febrero de 2014 (gráfico 37 y anexos A21 y A22).

Gráfico 37

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Febrero 2012 – febrero 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

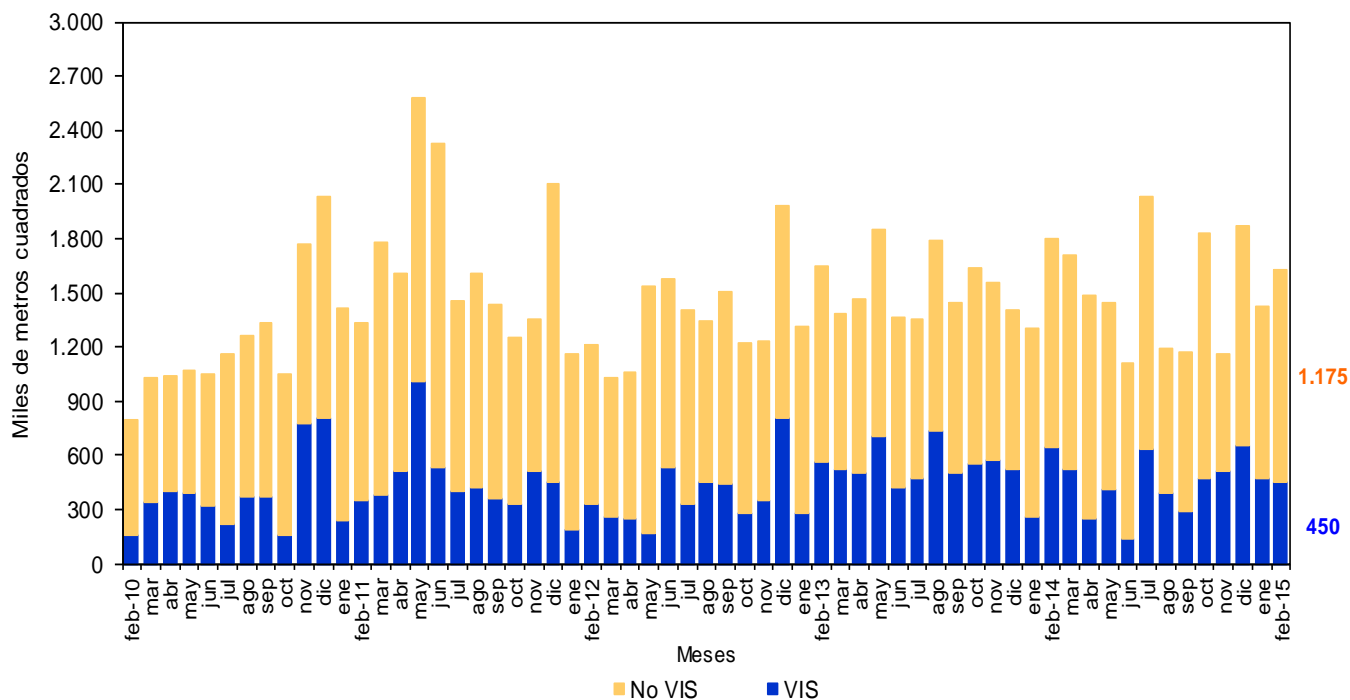
5.4. MENSUAL

Durante febrero de 2015 se autorizaron 1.624.973 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 72,3% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.174.602 m²) y el 27,7% a vivienda de interés social (450.371 m²).

Se aprobaron bajo licencias 17.338 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 56,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.865 unidades (gráficos 38, 39 y anexo A22).

Gráfico 38

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Febrero (2010 – 2015)

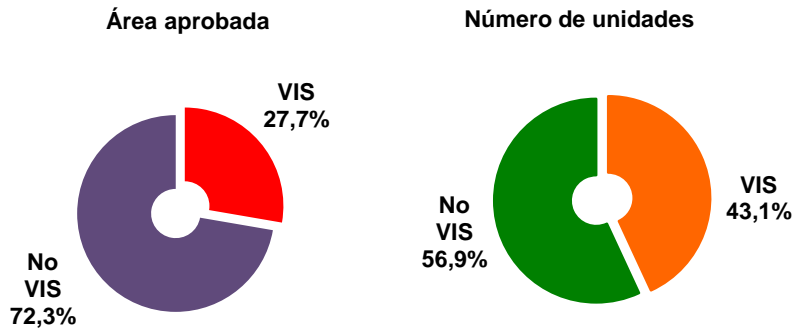


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 39

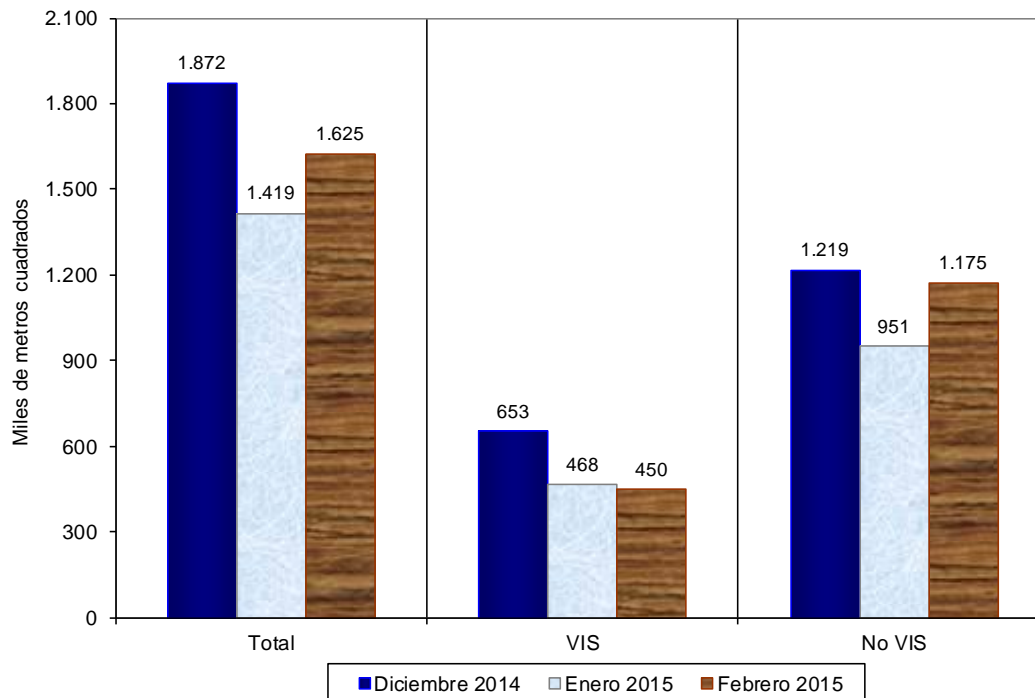
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 40

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Diciembre de 2014 – febrero de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

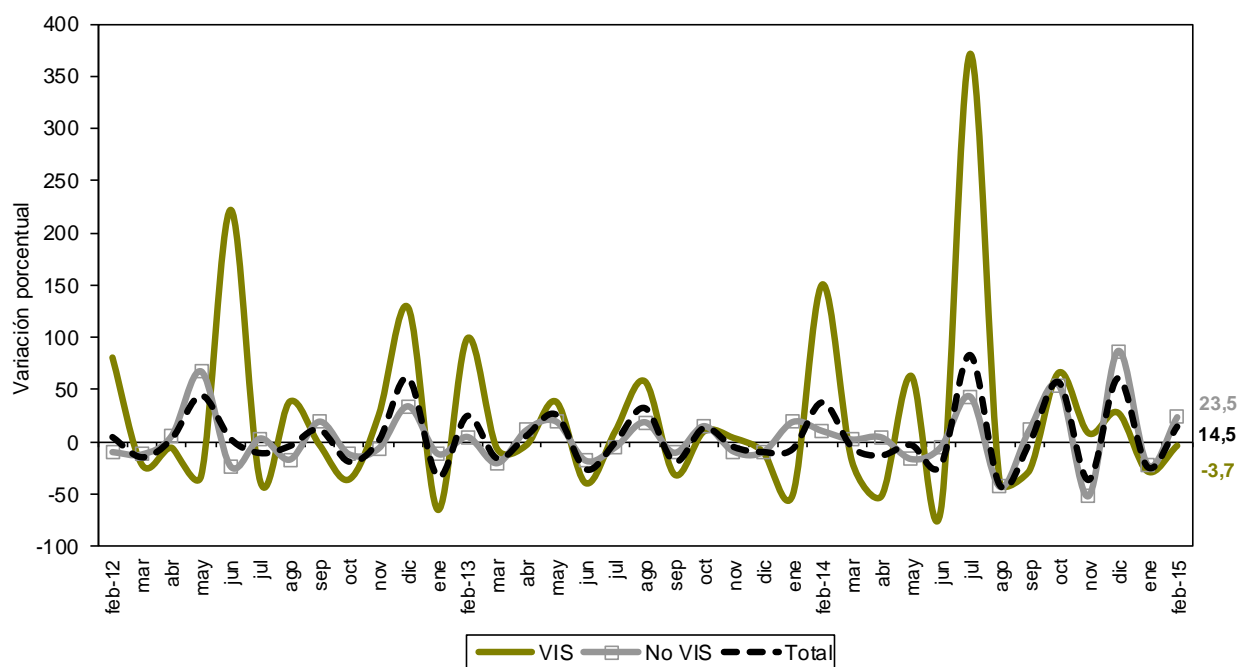
El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2015 aumentó 14,5% con respecto al área aprobada durante el mes de enero del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 23,5% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 951.262 m² en enero de 2015 a 1.174.602 m² en febrero del mismo año. La vivienda de interés social disminuyó 3,7% durante el mismo período (gráficos 40, 41 y anexo A22).

Gráfico 41

Variación mensual del área aprobada para vivienda

88 municipios

Febrero (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

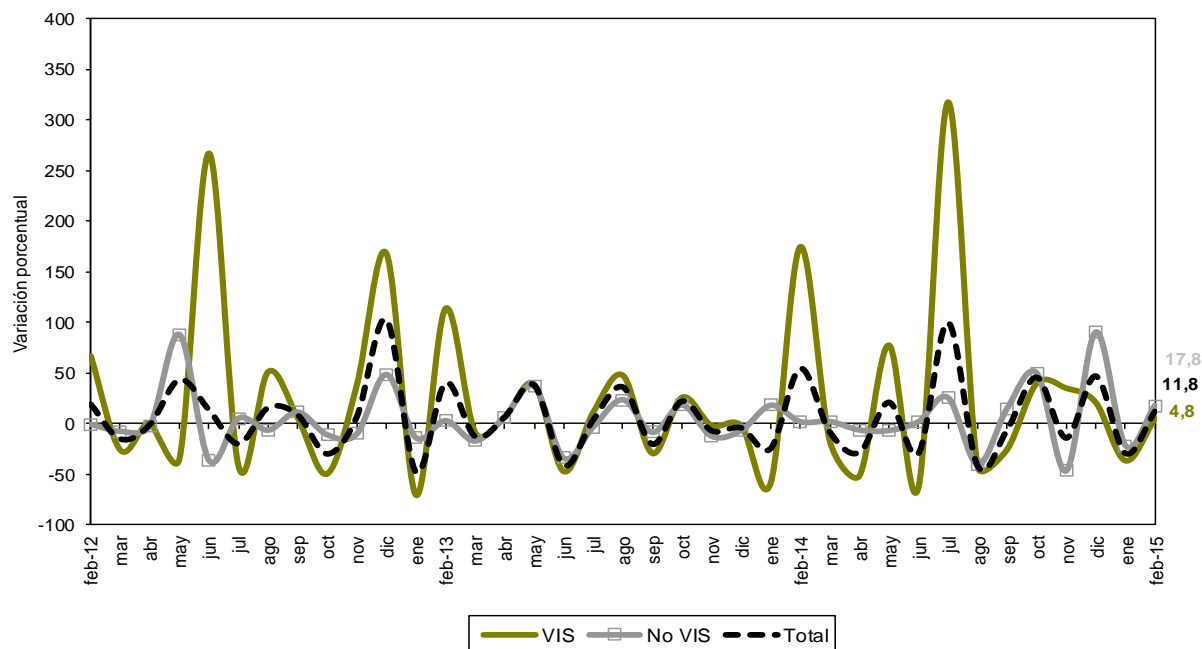
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.506 en enero de 2015 a 17.338 en febrero de 2015. Esto significó un incremento de 11,8%, explicado por el crecimiento de 17,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social, que pasaron de 8.375 unidades en enero de 2015 a 9.865 unidades en febrero de 2015.

Asimismo, las unidades de vivienda de interés social aumentaron 4,8% en el período de referencia (gráfico 42 y anexo A22).

Gráfico 42

Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Febrero (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 3 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
88 municipios
Febrero (2012-2015)**

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Febrero	Enero - Febrero	Doce meses a Febrero		Enero - Febrero	Doce meses a Febrero	
Total							
2012	1.728.147	3.227.056	25.172.404	-10,2	-12,9	23,3	15,3
2013	2.205.691	4.299.749	22.296.586	27,6	33,2	-11,4	5,3
2014	2.245.434	4.097.858	24.393.680	1,8	-4,7	9,4	21,2
2015	2.147.155	3.990.569	25.086.645	-4,4	-2,6	2,8	16,5
Vivienda							
2012	1.212.454	2.373.045	19.873.993	-9,0	-13,7	27,8	4,5
2013	1.643.273	2.960.479	16.826.428	35,5	24,8	-15,3	24,8
2014	1.799.778	3.107.001	18.353.541	9,5	4,9	9,1	37,7
2015	1.624.973	3.044.022	18.044.092	-9,7	-2,0	-1,7	14,5
Otros destinos							
2012	515.693	854.011	5.298.411	-12,9	-10,5	8,9	52,4
2013	562.418	1.339.270	5.470.158	9,1	56,8	3,2	-27,6
2014	445.656	990.857	6.040.139	-20,8	-26,0	10,4	-18,3
2015	522.182	946.547	7.042.553	17,2	-4,5	16,6	23,1

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero 2015 - Febrero 2015**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero 2015		Febrero 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	234.085	289.170	174.763	219.515
Arauca	821	1.144	1.718	1.892
Atlántico	91.783	103.613	83.433	148.600
Bogotá D.C.	183.999	227.292	431.142	614.565
Bolívar	9.064	26.247	2.955	9.030
Boyacá	70.508	75.878	79.435	89.612
Caldas	3.642	4.464	16.866	19.593
Caquetá	1.182	1.352	2.412	2.579
Casanare	10.436	44.188	13.787	17.960
Cauca	6.415	12.647	7.797	14.982
Cesar	9.116	9.593	4.275	5.749
Córdoba	4.792	12.150	19.196	21.574
Cundinamarca	364.464	459.155	143.246	176.968
Chocó	875	875	1.183	1.183
Huila	25.657	26.985	17.714	44.742
La Guajira	5.878	7.300	1.096	4.063
Magdalena	16.471	18.161	45.853	71.545
Meta	16.198	24.994	13.418	20.999
Nariño	55.395	58.966	19.947	23.546
Norte de Stder	8.314	11.802	28.071	34.654
Quindío	16.705	21.654	7.134	10.566
Risaralda	28.754	31.580	9.875	12.101
Santander	45.579	115.149	288.449	309.480
Sucre	16.574	21.461	2.667	4.026
Tolima	113.091	129.706	86.237	103.722
Valle del Cauca	79.251	107.888	122.304	163.909
Total	1.419.049	1.843.414	1.624.973	2.147.155

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Enero 2015 - Febrero 2015

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-25,3	-24,1	-4,2	-3,8
Arauca	109,3	65,4	0,1	0,0
Atlántico	-9,1	43,4	-0,6	2,4
Bogotá D.C.	134,3	170,4	17,4	21,0
Bolívar	-67,4	-65,6	-0,4	-0,9
Boyacá	12,7	18,1	0,6	0,7
Caldas	363,1	338,9	0,9	0,8
Caquetá	104,1	90,8	0,1	0,1
Casanare	32,1	-59,4	0,2	-1,4
Cauca	21,5	18,5	0,1	0,1
Cesar	-53,1	-40,1	-0,3	-0,2
Córdoba	300,6	77,6	1,0	0,5
Cundinamarca	-60,7	-61,5	-15,6	-15,3
Chocó	35,2	35,2	0,0	0,0
Huila	-31,0	65,8	-0,6	1,0
La Guajira	-81,4	-44,3	-0,3	-0,2
Magdalena	178,4	293,9	2,1	2,9
Meta	-17,2	-16,0	-0,2	-0,2
Nariño	-64,0	-60,1	-2,5	-1,9
Norte de Stder	237,6	193,6	1,4	1,2
Quindío	-57,3	-51,2	-0,7	-0,6
Risaralda	-65,7	-61,7	-1,3	-1,1
Santander	532,9	168,8	17,1	10,5
Sucre	-83,9	-81,2	-1,0	-0,9
Tolima	-23,7	-20,0	-1,9	-1,4
Valle del Cauca	54,3	51,9	3,0	3,0
Total	14,5	16,5	14,5	16,5

FUENTE: DANE

A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Febrero 2015		
	Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	174.763	408.848	2.458.499
Arauca	1.718	2.539	44.487
Atlántico	83.433	175.216	1.698.896
Bogotá	431.142	615.141	3.517.169
Bolívar	2.955	12.019	566.416
Boyacá	79.435	149.943	625.293
Caldas	16.866	20.508	212.804
Caquetá	2.412	3.594	42.103
Casanare	13.787	24.223	191.608
Cauca	7.797	14.212	183.735
Cesar	4.275	13.391	161.929
Córdoba	19.196	23.988	212.234
Cundinamarca	143.246	507.710	1.905.792
Chocó	1.183	2.058	13.610
Huila	17.714	43.371	293.967
La Guajira	1.096	6.974	34.704
Magdalena	45.853	62.324	230.632
Meta	13.418	29.616	374.478
Nariño	19.947	75.342	446.823
Norte de Stder	28.071	36.385	364.337
Quindío	7.134	23.839	239.619
Risaralda	9.875	38.629	567.640
Santander	288.449	334.028	1.440.594
Sucre	2.667	19.241	98.021
Tolima	86.237	199.328	699.941
Valle del Cauca	122.304	201.555	1.418.761
Total	1.624.973	3.044.022	18.044.092

FUENTE: DANE

A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Febrero 2015			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Febrero	Porcentaje Mensual
Antioquia	-2,0	1,6	13,9	-25,3
Arauca	-6,2	-18,2	125,0	109,3
Atlántico	-31,4	-31,2	62,1	-9,1
Bogotá	-16,8	-31,6	-19,5	134,3
Bolívar	-95,2	-91,4	19,2	-67,4
Boyacá	24,6	40,8	-4,1	12,7
Caldas	-70,1	-68,1	-35,2	363,1
Caquetá	-31,5	-39,7	-10,5	104,1
Casanare	23,5	53,3	123,9	32,1
Cauca	-12,0	-26,0	-36,0	21,5
Cesar	77,1	107,8	32,5	-53,1
Córdoba	458,7	89,9	-31,5	300,6
Cundinamarca	-47,4	37,5	1,3	-60,7
Chocó	-10,7	-36,1	-42,7	35,2
Huila	-53,1	-34,8	-46,8	-31,0
La Guajira	-6,4	107,9	-64,0	-81,4
Magdalena	1.550,0	1.715,4	-12,2	178,4
Meta	55,4	59,8	4,3	-17,2
Nariño	29,9	66,9	23,1	-64,0
Norte de Stder	195,4	51,7	-5,1	237,6
Quindío	-93,5	-80,5	-52,8	-57,3
Risaralda	-42,6	-22,2	9,7	-65,7
Santander	96,1	81,5	8,9	532,9
Sucre	-75,5	-76,2	-71,8	-83,9
Tolima	236,9	317,2	20,5	-23,7
Valle del Cauca	11,1	27,6	13,2	54,3
Total	-9,7	-2,0	-1,7	14,5

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Febrero 2014		Febrero 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	178.416	241.847	174.763	219.515
Arauca	1.832	17.425	1.718	1.892
Atlántico	121.639	174.994	83.433	148.600
Bogotá D.C.	518.145	654.784	431.142	614.565
Bolívar	61.406	67.216	2.955	9.030
Boyacá	63.740	75.280	79.435	89.612
Caldas	56.364	60.981	16.866	19.593
Caquetá	3.520	3.602	2.412	2.579
Casanare	11.163	22.707	13.787	17.960
Cauca	8.859	12.784	7.797	14.982
Cesar	2.414	2.789	4.275	5.749
Córdoba	3.436	8.139	19.196	21.574
Cundinamarca	272.155	321.596	143.246	176.968
Chocó	1.325	5.788	1.183	1.183
Huila	37.746	39.899	17.714	44.742
La Guajira	1.171	1.171	1.096	4.063
Magdalena	2.779	3.627	45.853	71.545
Meta	8.636	17.492	13.418	20.999
Nariño	15.359	16.397	19.947	23.546
Norte de Stder	9.503	13.473	28.071	34.654
Quindío	109.293	110.349	7.134	10.566
Risaralda	17.196	26.606	9.875	12.101
Santander	147.068	155.370	288.449	309.480
Sucre	10.903	11.949	2.667	4.026
Tolima	25.597	32.577	86.237	103.722
Valle del Cauca	110.113	146.592	122.304	163.909
Total	1.799.778	2.245.434	1.624.973	2.147.155

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-2,0	-9,2	-0,2
Arauca	-6,2	-89,1	0,0	-0,7
Atlántico	-31,4	-15,1	-2,1	-1,2
Bogotá D.C.	-16,8	-6,1	-4,8	-1,8
Bolívar	-95,2	-86,6	-3,2	-2,6
Boyacá	24,6	19,0	0,9	0,6
Caldas	-70,1	-67,9	-2,2	-1,8
Caquetá	-31,5	-28,4	-0,1	0,0
Casanare	23,5	-20,9	0,1	-0,2
Cauca	-12,0	17,2	-0,1	0,1
Cesar	77,1	106,1	0,1	0,1
Córdoba	458,7	165,1	0,9	0,6
Cundinamarca	-47,4	-45,0	-7,2	-6,4
Chocó	-10,7	-79,6	0,0	-0,2
Huila	-53,1	12,1	-1,1	0,2
La Guajira	-6,4	247,0	0,0	0,1
Magdalena	1.550,0	1.872,6	2,4	3,0
Meta	55,4	20,0	0,3	0,2
Nariño	29,9	43,6	0,3	0,3
Norte de Stder	195,4	157,2	1,0	0,9
Quindío	-93,5	-90,4	-5,7	-4,4
Risaralda	-42,6	-54,5	-0,4	-0,6
Santander	96,1	99,2	7,9	6,9
Sucre	-75,5	-66,3	-0,5	-0,4
Tolima	236,9	218,4	3,4	3,2
Valle del Cauca	11,1	11,8	0,7	0,8
Total	-9,7	-4,4	-9,7	-4,4

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2014-2015**

Departamentos y Bogotá	Enero-Febrero			
	2014		2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	402.508	500.784	408.848	508.685
Arauca	3.104	19.487	2.539	3.036
Atlántico	254.751	325.802	175.216	252.213
Bogotá D.C.	899.704	1.236.155	615.141	841.857
Bolívar	139.826	240.253	12.019	35.277
Boyacá	106.528	127.718	149.943	165.490
Caldas	64.277	75.515	20.508	24.057
Caquetá	5.961	6.043	3.594	3.931
Casanare	15.798	42.984	24.223	62.148
Cauca	19.208	24.833	14.212	27.629
Cesar	6.444	51.026	13.391	15.342
Córdoba	12.629	17.924	23.988	33.724
Cundinamarca	369.218	454.020	507.710	636.123
Chocó	3.220	7.683	2.058	2.058
Huila	66.570	70.443	43.371	71.727
La Guajira	3.354	3.893	6.974	11.363
Magdalena	3.433	5.715	62.324	89.706
Meta	18.535	28.086	29.616	45.993
Nariño	45.132	49.385	75.342	82.512
Norte de Stder	23.983	29.672	36.385	46.456
Quindío	122.534	129.702	23.839	32.220
Risaralda	49.675	66.552	38.629	43.681
Santander	184.028	208.024	334.028	424.629
Sucre	80.802	85.949	19.241	25.487
Tolima	47.778	58.141	199.328	233.428
Valle del Cauca	158.001	232.069	201.555	271.797
Total	3.107.001	4.097.858	3.044.022	3.990.569

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Febrero
2014-2015**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	1,6	1,6	0,2
Arauca	-18,2	-84,4	0,0	-0,4
Atlántico	-31,2	-22,6	-2,6	-1,8
Bogotá D.C.	-31,6	-31,9	-9,2	-9,6
Bolívar	-91,4	-85,3	-4,1	-5,0
Boyacá	40,8	29,6	1,4	0,9
Caldas	-68,1	-68,1	-1,4	-1,3
Caquetá	-39,7	-34,9	-0,1	-0,1
Casanare	53,3	44,6	0,3	0,5
Cauca	-26,0	11,3	-0,2	0,1
Cesar	107,8	-69,9	0,2	-0,9
Córdoba	89,9	88,1	0,4	0,4
Cundinamarca	37,5	40,1	4,5	4,4
Chocó	-36,1	-73,2	0,0	-0,1
Huila	-34,8	1,8	-0,7	0,0
La Guajira	107,9	191,9	0,1	0,2
Magdalena	1.715,4	1.469,7	1,9	2,0
Meta	59,8	63,8	0,4	0,4
Nariño	66,9	67,1	1,0	0,8
Norte de Stder	51,7	56,6	0,4	0,4
Quindío	-80,5	-75,2	-3,2	-2,4
Risaralda	-22,2	-34,4	-0,4	-0,6
Santander	81,5	104,1	4,8	5,3
Sucre	-76,2	-70,3	-2,0	-1,5
Tolima	317,2	301,5	4,9	4,3
Valle del Cauca	27,6	17,1	1,4	1,0
Total	-2,0	-2,6	-2,0	-2,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A10 Área total aprobada para total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Febrero			
	2014		2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.157.957	2.733.811	2.458.499	3.131.752
Arauca	19.775	48.994	44.487	52.080
Atlántico	1.047.912	1.400.402	1.698.896	2.036.248
Bogotá D.C.	4.367.031	6.462.004	3.517.169	5.830.821
Bolívar	475.037	842.359	566.416	891.883
Boyacá	651.809	740.484	625.293	707.704
Caldas	328.590	431.549	212.804	360.013
Caquetá	47.056	55.527	42.103	52.175
Casanare	85.592	151.350	191.608	285.889
Cauca	287.190	334.023	183.735	308.358
Cesar	122.193	187.902	161.929	246.176
Córdoba	309.733	335.660	212.234	314.083
Cundinamarca	1.882.203	2.698.279	1.905.792	2.886.249
Chocó	23.769	35.807	13.610	16.941
Huila	553.070	655.037	293.967	451.578
La Guajira	96.405	104.537	34.704	90.962
Magdalena	262.608	348.648	230.632	296.405
Meta	359.118	444.172	374.478	537.705
Nariño	363.005	455.844	446.823	525.909
Norte de Stder	383.943	443.730	364.337	429.226
Quindío	507.669	551.934	239.619	286.345
Risaralda	517.311	632.589	567.640	682.263
Santander	1.322.515	1.563.788	1.440.594	1.786.113
Sucre	347.765	385.427	98.021	133.642
Tolima	580.668	684.271	699.941	850.349
Valle del Cauca	1.253.617	1.665.552	1.418.761	1.895.776
Total	18.353.541	24.393.680	18.044.092	25.086.645

FUENTE: DANE

A11 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses (%)		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	13,9	14,6	1,6	1,6
Arauca	125,0	6,3	0,1	0,0
Atlántico	62,1	45,4	3,5	2,6
Bogotá D.C.	-19,5	-9,8	-4,6	-2,6
Bolívar	19,2	5,9	0,5	0,2
Boyacá	-4,1	-4,4	-0,1	-0,1
Caldas	-35,2	-16,6	-0,6	-0,3
Caquetá	-10,5	-6,0	0,0	0,0
Casanare	123,9	88,9	0,6	0,6
Cauca	-36,0	-7,7	-0,6	-0,1
Cesar	32,5	31,0	0,2	0,2
Córdoba	-31,5	-6,4	-0,5	-0,1
Cundinamarca	1,3	7,0	0,1	0,8
Chocó	-42,7	-52,7	-0,1	-0,1
Huila	-46,8	-31,1	-1,4	-0,8
La Guajira	-64,0	-13,0	-0,3	-0,1
Magdalena	-12,2	-15,0	-0,2	-0,2
Meta	4,3	21,1	0,1	0,4
Nariño	23,1	15,4	0,5	0,3
Norte de Stder	-5,1	-3,3	-0,1	-0,1
Quindío	-52,8	-48,1	-1,5	-1,1
Risaralda	9,7	7,9	0,3	0,2
Santander	8,9	14,2	0,6	0,9
Sucre	-71,8	-65,3	-1,4	-1,0
Tolima	20,5	24,3	0,6	0,7
Valle del Cauca	13,2	13,8	0,9	0,9
Total	-1,7	2,8	-1,7	2,8

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Enero 2015 - Febrero 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Enero 2015	Febrero 2015		
Vivienda	1.419.049	1.624.973	14,5	11,2
Industria	80.575	38.579	-52,1	-2,3
Oficina	11.282	95.494	746,4	4,6
Bodega	59.139	71.674	21,2	0,7
Comercio	130.800	165.543	26,6	1,9
Hotel	26.323	32.185	22,3	0,3
Educación	60.240	28.814	-52,2	-1,7
Hospital	11.093	69.494	526,5	3,2
Administración pública	29.624	14.201	-52,1	-0,8
Religioso	5.713	1.441	-74,8	-0,2
Social-recreacional	9.576	4.613	-51,8	-0,3
Otro ¹	-	144	*	0,0
Total	1.843.414	2.147.155	16,5	16,5

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Febrero (2013-2014)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2014	2015		
Vivienda	1.799.778	1.624.973	-9,7	-7,8
Industria	41.200	38.579	-6,4	-0,1
Oficina	113.017	95.494	-15,5	-0,8
Bodega	34.343	71.674	108,7	1,7
Comercio	151.853	165.543	9,0	0,6
Hotel	10.565	32.185	204,6	1,0
Educación	28.458	28.814	1,3	0,0
Hospital	39.258	69.494	77,0	1,3
Administración pública	17.013	14.201	-16,5	-0,1
Religioso	7.870	1.441	-81,7	-0,3
Social-recreacional	1.846	4.613	149,9	0,1
Otro ¹	233	144	-38,2	0,0
Total	2.245.434	2.147.155	-4,4	-4,4

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Acumulado año corrido a Febrero

2014 - 2015

Destinos	Enero - Febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2014	2015		
Vivienda	3.107.001	3.044.022	-2,0	-1,5
Industria	81.041	119.154	47,0	0,9
Oficina	224.820	106.776	-52,5	-2,9
Bodega	64.549	130.813	102,7	1,6
Comercio	335.850	296.343	-11,8	-1,0
Hotel	122.279	58.508	-52,2	-1,6
Educación	60.081	89.054	48,2	0,7
Hospital	58.397	80.587	38,0	0,5
Administración pública	29.544	43.825	48,3	0,3
Religioso	11.436	7.154	-37,4	-0,1
Social-recreacional	2.488	14.189	470,3	0,3
Otro ¹	372	144	-61,3	0,0
Total	4.097.858	3.990.569	-2,6	-2,6

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Doce meses a Febrero

2014 - 2015

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2014	2015		
Vivienda	18.353.541	18.044.092	-1,7	-1,3
Industria	556.390	589.898	6,0	0,1
Oficina	1.148.160	1.817.080	58,3	2,7
Bodega	659.712	822.775	24,7	0,7
Comercio	1.951.076	2.216.834	13,6	1,1
Hotel	428.526	340.556	-20,5	-0,4
Educación	514.284	534.553	3,9	0,1
Hospital	381.903	448.777	17,5	0,3
Administración pública	220.288	102.671	-53,4	-0,5
Religioso	90.066	51.352	-43,0	-0,2
Social-recreacional	83.856	108.590	29,5	0,1
Otro ¹	5.878	9.467	61,1	0,0
Total	24.393.680	25.086.645	2,8	2,8

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A16 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	22.949	752	22.197	151.814	30.574	121.240
Arauca	-	-	-	1.718	1.718	-
Atlántico	18.436	14.509	3.927	64.997	12.776	52.221
Bogotá	195.278	17.788	177.490	235.864	57.914	177.950
Bolívar	-	-	-	2.955	2.389	566
Boyacá	11.485	-	11.485	67.950	9.844	58.106
Caldas	3.755	62	3.693	13.111	6.937	6.174
Caquetá	1.309	1.309	-	1.103	1.103	-
Casanare	44	44	-	13.743	5.508	8.235
Cauca	-	-	-	7.797	4.632	3.165
Cesar	-	-	-	4.275	2.582	1.693
Córdoba	13.103	13.103	-	6.093	5.588	505
Cundinamarca	29.172	2.038	27.134	114.074	55.494	58.580
Chocó	-	-	-	1.183	767	416
Huila	103	103	-	17.611	10.395	7.216
La Guajira	-	-	-	1.096	122	974
Magdalena	-	-	-	45.853	12.897	32.956
Meta	-	-	-	13.418	13.418	-
Nariño	286	286	-	19.661	8.313	11.348
Norte de Stder	14.427	12.503	1.924	13.644	6.618	7.026
Quindío	-	-	-	7.134	6.390	744
Risaralda	2.288	2.288	-	7.587	7.296	291
Santander	96.843	46.284	50.559	191.606	118.12	179.794
Sucre	-	-	-	2.667	1.230	1.437
Tolima	35.876	28.061	7.815	50.361	12.253	38.108
Valle del Cauca	5.017	1.031	3.986	117.287	36.331	80.956
Total	450.371	140.161	310.210	1.174.602	324.901	849.701

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	415	11	404	1.355	174	1.181
Arauca	-	-	-	18	18	-
Atlántico	387	303	84	414	91	323
Bogotá	3.303	225	3.078	1.961	423	1.538
Bolívar	-	-	-	14	11	3
Boyacá	200	-	200	712	89	623
Caldas	75	1	74	115	61	54
Caquetá	22	22	-	12	12	-
Casanare	1	1	-	106	43	63
Cauca	-	-	-	79	37	42
Cesar	-	-	-	41	19	22
Córdoba	358	358	-	40	36	4
Cundinamarca	504	16	488	1.162	303	859
Chocó	-	-	-	9	6	3
Huila	2	2	-	165	92	73
La Guajira	-	-	-	17	4	13
Magdalena	-	-	-	419	95	324
Meta	-	-	-	128	128	-
Nariño	3	3	-	157	68	89
Norte de Stder	330	302	28	130	60	70
Quindío	-	-	-	56	47	9
Risaralda	32	32	-	56	50	6
Santander	1.313	632	681	1.394	110	1.284
Sucre	-	-	-	33	16	17
Tolima	443	345	98	389	69	320
Valle del Cauca	85	15	70	883	267	616
Total	7.473	2.268	5.205	9.865	2.329	7.536

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A20 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	281.240	9.866	271.374	2.177.259	333.334	1.843.925
Arauca	31.586	9.913	21.673	12.901	11.722	1.179
Atlántico	481.718	73.969	407.749	1.217.178	135.281	1.081.897
Bogotá	1.133.484	123.628	1.009.856	2.383.685	195.468	2.188.217
Bolívar	312.032	252.794	59.238	254.384	54.751	199.633
Boyacá	94.800	6.514	88.286	530.493	167.726	362.767
Caldas	41.132	4.332	36.800	171.672	88.452	83.220
Caquetá	3.050	3.050	-	39.053	25.082	13.971
Casanare	50.991	45.602	5.389	140.617	80.002	60.615
Cauca	27.173	26.805	368	156.562	99.043	57.519
Cesar	20.301	20.301	-	141.628	107.002	34.626
Córdoba	27.041	25.894	1.147	185.193	89.555	95.638
Cundinamarca	838.571	74.241	764.330	1.067.221	655.307	411.914
Chocó	1.564	1.564	-	12.046	7.309	4.737
Huila	62.139	8.179	53.960	231.828	130.487	101.341
La Guajira	1.033	1.033	-	33.671	20.870	12.801
Magdalena	32.025	2.610	29.415	198.607	66.280	132.327
Meta	155.898	91.595	64.303	218.580	153.923	64.657
Nariño	14.1614	15.686	125.928	305.209	91.731	213.478
Norte de Stder	186.140	54.105	132.035	178.197	96.378	81.819
Quindío	158.179	8.936	149.243	81.440	51.850	29.590
Risaralda	167.520	38.702	128.818	400.120	217.606	182.514
Santander	279.582	71.524	208.058	1.161.012	146.260	1.014.752
Sucre	2.137	2.137	-	95.884	26.568	69.316
Tolima	258.300	79.974	178.326	441.641	155.054	286.587
Valle del Cauca	393.332	132.113	261.219	1.025.429	405.773	619.656
Total	5.182.582	1.185.067	3.997.515	12.861.510	3.612.814	9.248.696

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A21 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Febrero

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.561	137	4.424	18.742	2.038	16.704
Arauca	584	162	422	122	107	15
Atlántico	9.505	1.425	8.080	7.129	858	6.271
Bogotá	19.210	1.750	17.460	17.487	1.444	16.043
Bolívar	5.552	4.824	728	1.706	374	1.332
Boyacá	1.469	50	1.419	5.012	1.411	3.601
Caldas	780	67	713	1.302	512	790
Caquetá	40	40	-	414	252	162
Casanare	987	939	48	1.080	589	491
Cauca	336	330	6	1.579	912	667
Cesar	214	214	-	1.430	1.099	331
Córdoba	604	598	6	939	465	474
Cundinamarca	13.931	1.115	12.816	9.127	4.692	4.435
Chocó	18	18	-	103	73	30
Huila	994	90	904	2.050	1.108	942
La Guajira	7	7	-	271	169	102
Magdalena	483	62	421	1.816	925	891
Meta	3.404	2.584	820	1.530	1.059	471
Nariño	2.445	209	2.236	3.021	767	2.254
Norte de Stder	3.427	1.061	2.366	1.860	931	929
Quindío	2.699	158	2.541	553	369	184
Risaralda	3.032	601	2.431	3.808	1.897	1.911
Santander	4.566	997	3.569	9.370	1.305	8.065
Sucre	47	47	-	815	272	543
Tolima	3.397	1.176	2.221	3.557	1.183	2.374
Valle del Cauca	6.959	2.473	4.486	8.197	3.379	4.818
Total	89.251	21.134	68.117	103.020	28.190	74.830

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2014 - 2015)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2015	1.419.049	414.113	1.004.936	467.787	108.987	358.800	951.262	305.126	646.136
Febrero 2014	1.799.778	287.478	1.512.300	639.546	53.395	586.151	1.160.232	234.083	926.149
Febrero 2015	1.624.973	465.062	1.159.911	450.371	140.161	310.210	1.174.602	324.901	849.701
Año corrido 2014	3.107.001	532.235	2.574.766	894.794	10.137	793.477	2.212.207	430.918	1.781.289
Año corrido 2015	3.044.022	879.175	2.164.847	918.158	249.148	669.010	2.125.864	630.027	1.495.837
Doce meses a Febrero 2014	18.353.541	4.984.365	13.369.176	6.409.846	1.735.717	4.674.129	11.943.695	3.248.648	8.695.047
Doce meses a Febrero 2015	18.044.092	4.797.881	13.246.211	5.182.582	1.185.067	3.997.515	12.861.510	3.612.814	9.248.696
	Variaciones %								
Mensual	14,5	12,3	15,4	-3,7	28,6	-13,5	23,5	6,5	31,5
Anual	-9,7	61,8	-23,3	-29,6	162,5	-47,1	12	38,8	-8,3
Año corrido a Febrero 2015	-2,0	65,2	-15,9	2,6	145,9	-15,7	-3,9	46,2	-16,0
Doce meses a Febrero 2015	-1,7	-3,7	-0,9	-19,1	-31,7	-14,5	7,7	11,2	6,4

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2015	15.506	4.023	11.483	7.131	1.746	5.385	8.375	2.277	6.098
Febrero 2014	19.931	2.563	17.368	10.794	786	10.008	9.137	1.777	7.360
Febrero 2015	17.338	4.597	12.741	7.473	2.268	5.205	9.865	2.329	7.536
Año corrido 2014	32.841	4.623	28.218	14.725	1.389	13.336	18.116	3.234	14.882
Año corrido 2015	32.844	8.620	24.224	14.604	4.014	10.590	18.240	4.606	13.634
Doce meses a Febrero 2014	210.051	56.359	153.692	109.068	30.452	78.616	100.983	25.907	75.076
Doce meses a Febrero 2015	192.271	49.324	142.947	89.251	21.134	68.117	103.020	28.190	74.830
	Variaciones %								
Mensual	11,8	14,3	11,0	4,8	29,9	-3,3	17,8	2,3	23,6
Anual	-13,0	79,4	-26,6	-30,8	188,5	-48,0	8,0	31,1	2,4
Año corrido a Febrero 2015	0,0	86,5	-14,2	-0,8	189,0	-20,6	0,7	42,4	-8,4
Doce meses a Febrero 2015	-8,5	-12,5	-7,0	-18,2	-30,6	-13,4	2,0	8,8	-0,3

FUENTE: DANE

A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Febrero 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro ¹	Total
Antioquia	174.763	13.793	607	1.450	8.126	10.905	1.836	-	6.940	285	810	-	219.515
Arauca	1.718	-	-	-	174	-	-	-	-	-	-	-	1.892
Atlántico	83.433	-	-	29.422	28.153	-	3.083	4.509	-	-	-	-	148.600
Bogotá	431.142	5.433	71.060	2.248	42.629	-	5.624	51.147	4.577	705	-	-	614.565
Bolívar	2.955	106	-	-	3.078	-	-	2.891	-	-	-	-	9.030
Boyacá	79.435	-	-	-	3.211	327	615	6.024	-	-	-	-	89.612
Caldas	16.866	420	-	1.345	962	-	-	-	-	-	-	-	19.593
Caquetá	2.412	-	-	167	-	-	-	-	-	-	-	-	2.579
Casanare	13.787	-	-	-	860	299	2.199	-	815	-	-	-	17.960
Cauca	7.797	-	-	-	4.233	-	1.682	-	270	-	1.000	-	14.982
Cesar	4.275	-	-	-	823	-	408	164	79	-	-	-	5.749
Córdoba	19.196	-	-	-	1.229	-	1.149	-	-	-	-	-	21.574
Cundinamarca	143.246	14.209	545	2.676	6.023	-	7.138	1.836	1.295	-	-	-	176.968
Chocó	1.183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.183
Huila	17.714	663	844	-	24.958	-	120	443	-	-	-	-	44.742
La Guajira	1.096	-	-	-	166	1.379	-	1.422	-	-	-	-	4.063
Magdalena	45.853	-	-	15.185	916	9.591	-	-	-	-	-	-	71.545
Meta	13.418	-	600	-	6.797	-	87	97	-	-	-	-	20.999
Nariño	19.947	-	-	-	737	-	-	657	-	-	2.205	-	23.546
Norte de Santander	28.071	-	-	-	5.045	-	1.308	137	-	-	93	-	34.654
Quindío	7.134	344	-	-	645	-	2.053	-	-	-	246	144	10.566
Risaralda	9.875	-	85	1.729	328	-	84	-	-	-	-	-	12.101
Santander	288.449	755	5.458	2.868	4.164	5.880	1.428	-	225	253	-	-	309.480
Sucre	2.667	-	-	-	1.359	-	-	-	-	-	-	-	4.026
Tolima	86.237	-	16.163	149	914	-	-	-	-	-	259	-	103.722
Valle del Cauca	122.304	2.856	132	14.435	20.013	3.804	-	167	-	198	-	-	163.909
Total	1624.973	38.579	95.494	71.674	165.543	32.185	28.814	69.494	14.201	1.441	4.613	144	2.147.155

FUENTE: DANE.

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios**

Acumulado año corrido a Febrero 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	408.848	17.346	783	6.643	13.468	24.937	6.575	-	27.023	623	2.439	-	508.685
Arauca	2.539	-	-	-	174	-	289	34	-	-	-	-	3.036
Atlántico	175.216	854	219	35.808	29.142	-	3.083	7.891	-	-	-	-	252.213
Bogotá	615.141	13.743	78.396	2.248	56.882	6.728	10.627	51.147	4.577	705	1.663	-	841.857
Bolívar	12.019	4.736	1.575	6.453	4.198	-	2.691	2.891	-	714	-	-	35.277
Boyacá	149.943	220	-	-	4.266	837	615	6.024	-	1.567	2.018	-	165.490
Caldas	20.508	420	-	1.345	1.784	-	-	-	-	-	-	-	24.057
Caquetá	3.594	-	-	239	98	-	-	-	-	-	-	-	3.931
Casanare	24.223	-	-	-	32.345	299	2.199	-	815	2.267	-	-	62.148
Cauca	14.212	-	623	-	5.366	-	2.481	-	270	741	3.936	-	27.629
Cesar	13.391	-	-	-	1.229	-	479	164	79	-	-	-	15.342
Córdoba	23.988	-	306	-	8.170	-	1.260	-	-	-	-	-	33.724
Cundinamarca	507.710	35.365	545	15.836	39.546	3.600	23.148	1.836	7.285	-	1.252	-	636.123
Chocó	2.058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.058
Huila	43.371	663	844	-	25.696	-	120	1.033	-	-	-	-	71.727
La Guajira	6.974	-	-	-	166	1.379	-	2.844	-	-	-	-	11.363
Magdalena	62.324	-	41	15.515	1.651	10.175	-	-	-	-	-	-	89.706
Meta	29.616	-	933	-	8.374	-	4.507	97	2.466	-	-	-	45.993
Nariño	75.342	-	-	-	4.308	-	-	657	-	-	2.205	-	82.512
Norte de Stder	36.385	-	588	-	6.090	-	3.163	137	-	-	93	-	46.456
Quindío	23.839	344	-	200	4.231	-	2.053	-	1.085	-	324	144	32.220
Risaralda	38.629	-	170	2.618	2.180	-	84	-	-	-	-	-	43.681
Santander	334.028	42.607	5.458	16.654	15.042	6.307	3.956	13	225	339	-	-	424.629
Sucre	19.241	-	-	-	1.597	-	1.031	3.618	-	-	-	-	25.487
Tolima	199.328	-	16.163	149	5.143	-	12.386	-	-	-	259	-	233.428
Valle del Cauca	201.555	2.856	132	27.105	25.197	4.246	8.307	2.201	-	198	-	-	271.797
Total	3.044.022	119.154	106.776	130.813	296.343	58.508	89.054	80.587	43.825	7.154	14.189	144	3.990.569

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Febrero de 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro ¹	Total
Antioquia	2.458.499	85.610	29.772	99.372	224.428	68.236	54.150	50.635	30.223	6.431	23.777	619	3.131.752
Arauca	44.487	-	297	-	2.007	1.171	1.152	2.454	-	512	-	-	52.080
Atlántico	1.698.896	854	34.205	93.508	147.589	3.274	27.867	29.406	-	224	425	-	2.036.248
Bogotá	3.517.169	32.931	1.616.910	13.296	364.836	65.617	90.979	100.536	9.532	12.196	4.370	2.449	5.830.821
Bolívar	566.416	18.640	13.247	65.592	127.336	55.249	24.760	13.125	-	983	6.535	-	891.883
Boyacá	625.293	9.323	9.034	3.209	28.076	2.795	8.064	6.725	250	10.551	4.384	-	707.704
Caldas	212.804	439	1.509	3.857	104.206	652	24.500	8.672	78	161	1.752	1.383	360.013
Caquetá	42.103	-	1.270	5.283	3.400	-	119	-	-	-	-	-	52.175
Casanare	191.608	-	6.055	4.380	57.566	3.541	12.259	557	815	3.935	5.173	-	285.889
Cauca	183.735	243	2.221	1.758	98.192	3.362	11.485	1.421	1.264	741	3.936	-	308.358
Cesar	161.929	34	1.051	7.363	40.412	-	7.076	16.643	8.084	479	3.105	-	246.176
Córdoba	212.234	-	784	1.863	63.248	-	11.151	12.918	10.967	467	451	-	314.083
Cundinamarca	1.905.792	357.543	11.710	310.137	157.457	5.886	86.424	13.271	15.470	3.289	16.560	2.710	2.886.249
Chocó	13.610	-	-	1.332	1.760	-	-	-	239	-	-	-	16.941
Huila	293.967	663	2.109	8.083	129.741	3.941	7.427	1.771	1.076	-	2.800	-	451.578
La Guajira	34.704	-	-	1.093	48.876	1.990	-	3.144	1.155	-	-	-	90.962
Magdalena	230.632	-	41	20.889	8.242	10.889	23.144	1.336	1.232	-	-	-	296.405
Meta	374.478	-	4.088	1.856	142.367	607	6.460	97	7.363	368	21	-	537.705
Nariño	446.823	636	3.505	1.991	23.425	4.978	5.896	31.579	-	-	7.076	-	525.909
Norte de Stder	364.337	739	2.770	1.758	43.291	2.717	8.137	2.498	1.357	1.048	574	-	429.226
Quindío	239.619	344	526	784	30.209	211	6.176	5.119	1.085	-	2.128	144	286.345
Risaralda	567.640	5.931	12.042	22.623	40.569	3.647	9.246	19.751	-	503	-	311	682.263
Santander	1.440.594	51.168	16.026	52.350	64.605	44.574	23.092	67.122	7.907	4.038	14.637	-	1.786.113
Sucre	98.021	1.179	2.305	594	13.705	1.217	12.281	4.340	-	-	-	-	133.642
Tolima	699.941	-	29.498	6.446	45.670	2.1084	18.574	27.230	-	703	1.203	-	850.349
Valle del Cauca	1.418.761	23.621	16.105	93.358	205.621	34.918	54.134	28.427	4.574	4.723	9.683	1.851	1.895.776
Total	#####	589.898	1.817.080	822.775	2.216.834	340.556	534.553	448.777	102.671	51.352	108.590	9.467	25.086.645

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

