

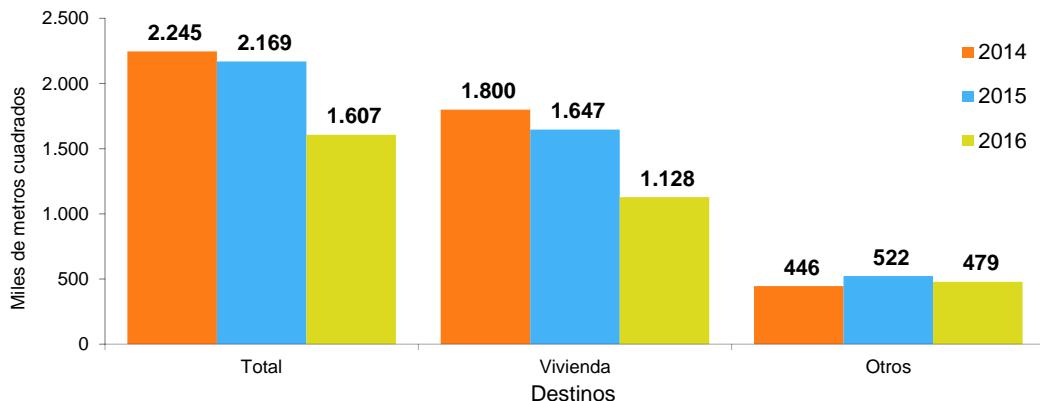
Licencias de Construcción – ELIC

Febrero 2016

Área aprobada según licencias de construcción

88 municipios

Febrero (2014-2016)



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En febrero del año 2016 se licenciaron 1.607.207 m² para construcción, 562.287 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.169.494 m²), lo que significó una disminución de 25,9%. Este resultado está explicado por la reducción de 31,5% en el área aprobada de vivienda y de 8,3% para los destinos no habitacionales.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 24,3%, al pasar de 1.174.602 m² en febrero de 2015 a 888.765 m² en febrero de 2016. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 49,4%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 34,3%. La vivienda de interés social registró una disminución de 46,4% al pasar de 7.809 soluciones en febrero de 2015 a 4.188 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 24,7%.

Año corrido: en los primeros dos meses del año 2016 se aprobaron 3.126.921 m² para edificación, lo que representó una disminución 25,8% respecto al mismo período de 2015.

En la ciudad de Bogotá y los departamentos de Cundinamarca y Antioquia se distribuyó el 22,7%, 10,7% y 10,3%, respectivamente, del área aprobada durante los primeros dos meses del año.

Doce meses: durante los últimos doce meses a febrero de 2016 se aprobaron 25.741.541 m², lo que representó un aumento de 1,7%, respecto al área acumulada en los doce meses hasta febrero de 2015.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 4,7%. Por tipo de solución, el área de vivienda diferente de interés social aumentó 11,2%, mientras que el área de vivienda de interés social disminuyó 11,3%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

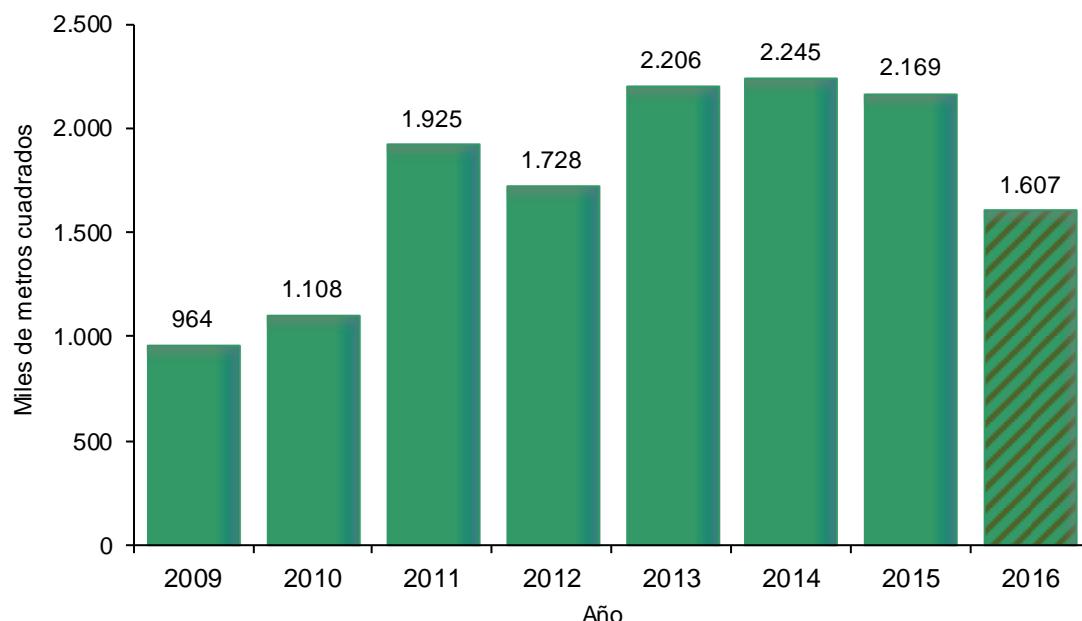
1. RESULTADOS GENERALES

1.1. ANUAL

En febrero de 2016 se licenciaron 1.607.207 m² para construcción, 562.287 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.169.494 m²), lo que significó una disminución de 25,9% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por la reducción de 31,5% en el área aprobada para vivienda y de 8,3% en el área aprobada para los destinos no habitacionales (gráfico 2 y anexo A1).

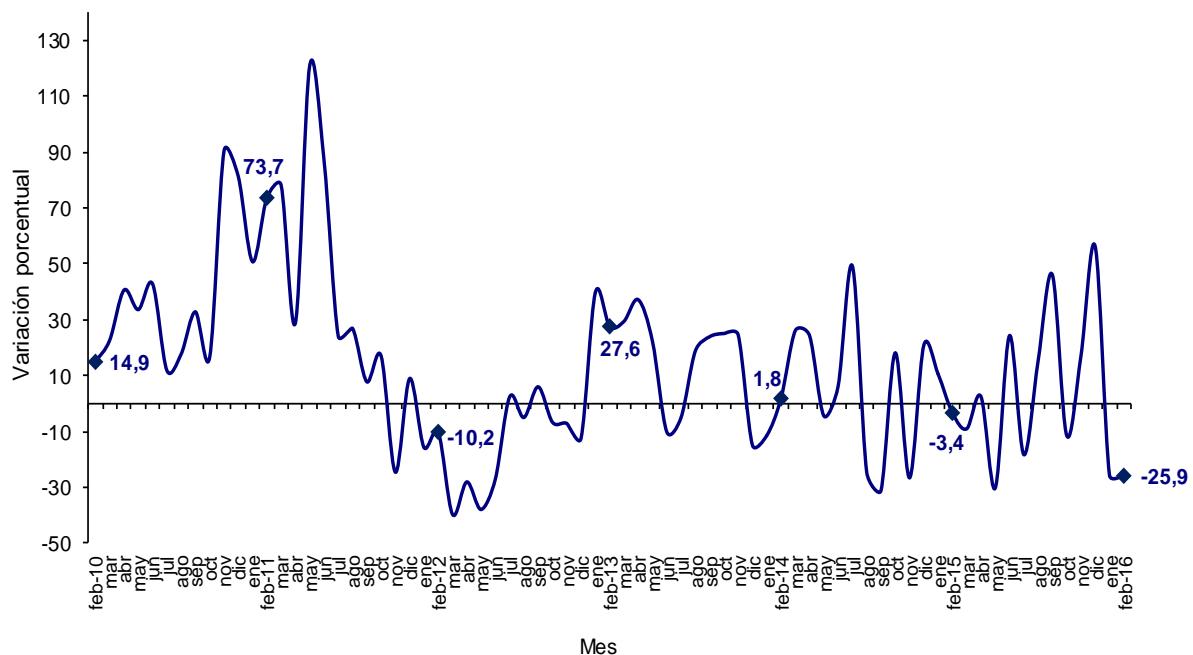
Gráfico 1. Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2009 - 2016)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Febrero (2010 - 2016)



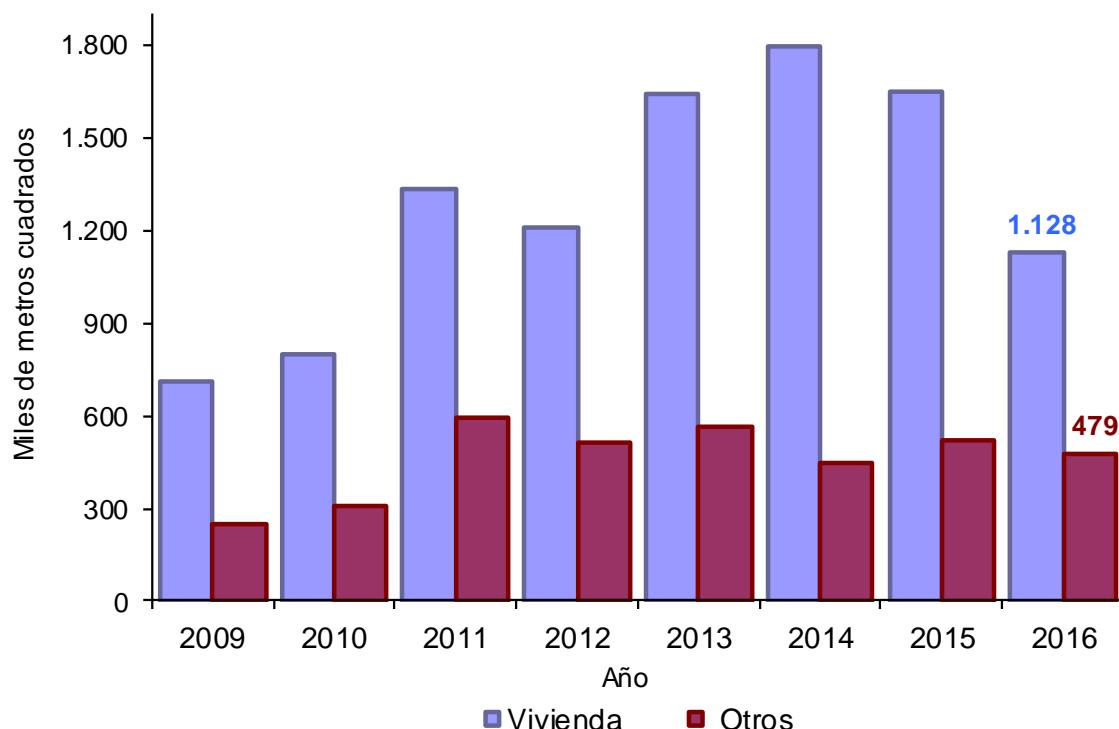
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En febrero de 2016 se aprobaron 1.128.045 m² para vivienda, lo que representó una disminución de 519.051 m² respecto al mismo mes de 2015.

Por su parte, se aprobaron 479.162 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 43.236 m² respecto a febrero del año anterior (anexo A1).

Gráfico 3. Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Febrero (2009 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

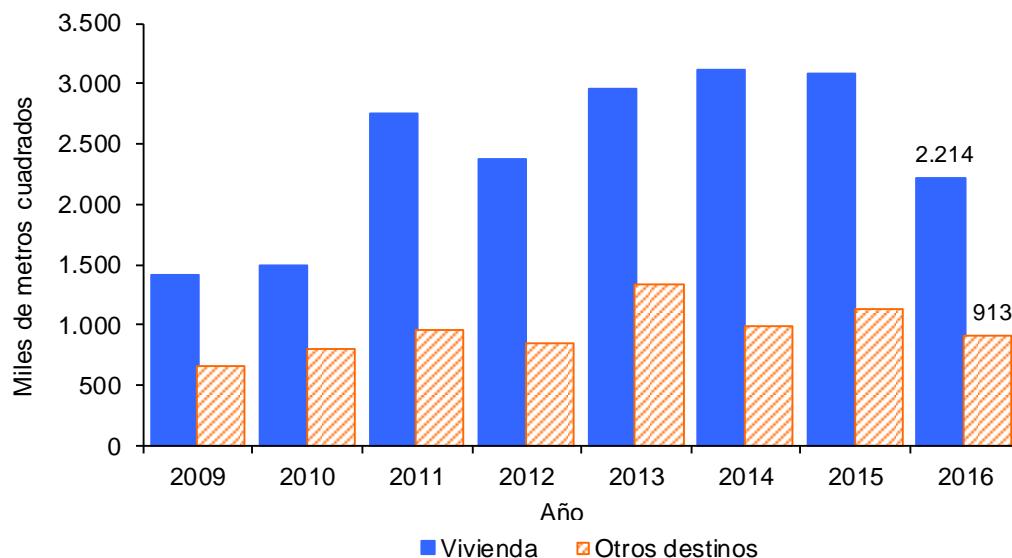
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

En los dos primeros meses del año 2016 se acumuló un área aprobada de 3.126.921 m² para edificaciones, lo que representó una reducción de 25,8% frente al mismo período de 2015.

De este metraje, 2.214.073 m² (70,8%) correspondió a vivienda y 912.848 m² (29,2%) a otros destinos (anexo A1).

Gráfico 4. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - febrero (2009 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

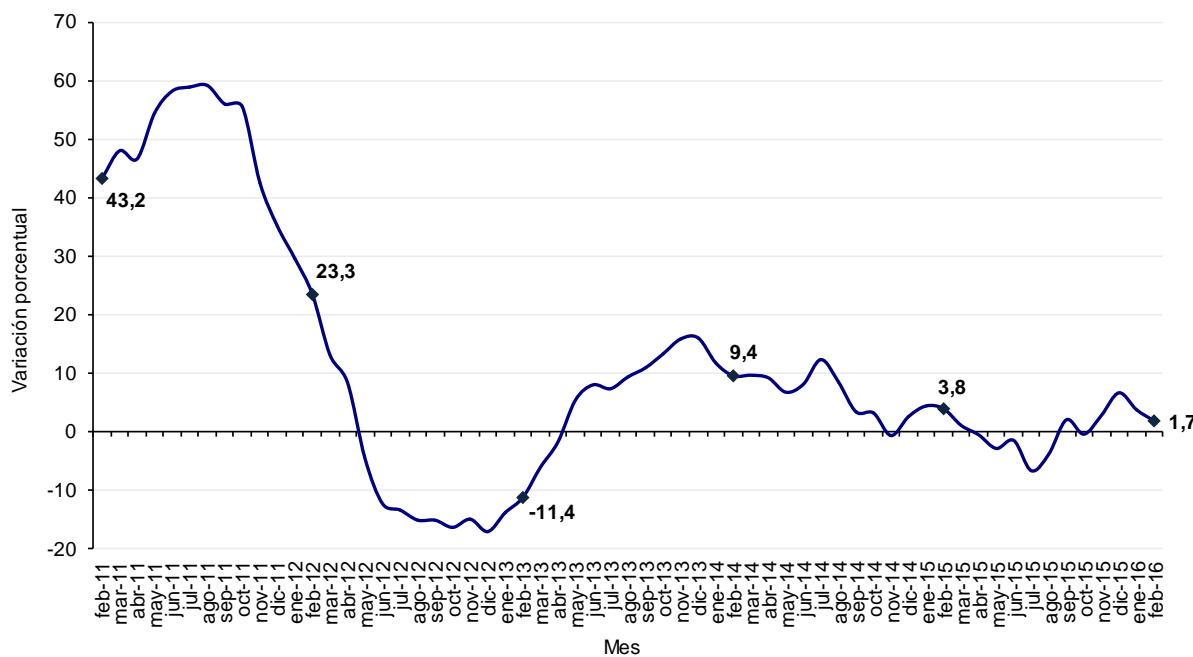
1.3. DOCE MESES A FEBRERO

El área total aprobada para edificación presentó un incremento de 1,7%, al pasar de 25.312.941 m² licenciados durante los últimos doce meses a febrero de 2015 a 25.741.541 m² entre marzo de 2015 y febrero de 2016 (anexo A1).

Gráfico 5. Variación doce meses del área total aprobada

88 municipios

Febrero 2011 - febrero 2016



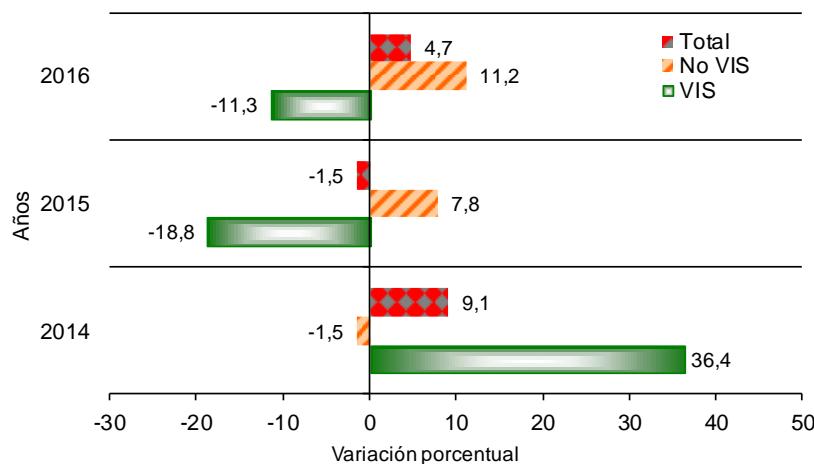
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 4,7%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (11,2%), que contribuyó con 8,0 puntos porcentuales a la variación total.

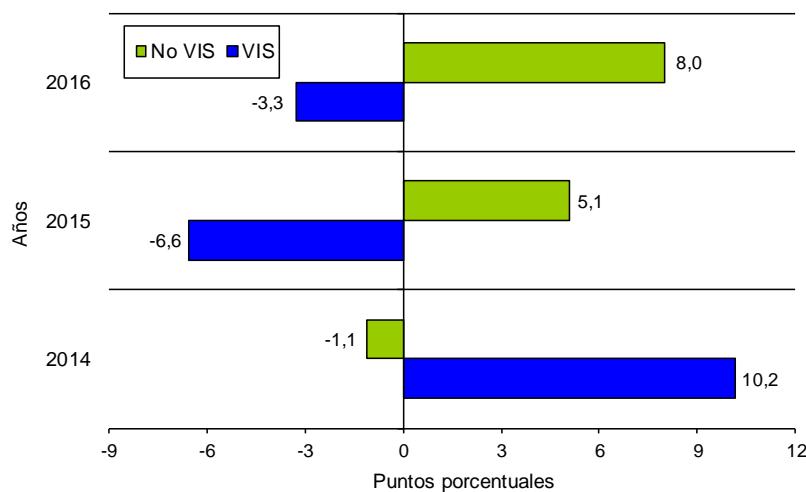
Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 11,3% y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación (anexo A22).

**Gráfico 6. Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a febrero (2014 - 2016)**



Fuente: DANE – ELIC

**Gráfico 7. Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a febrero (2014 - 2016)**



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

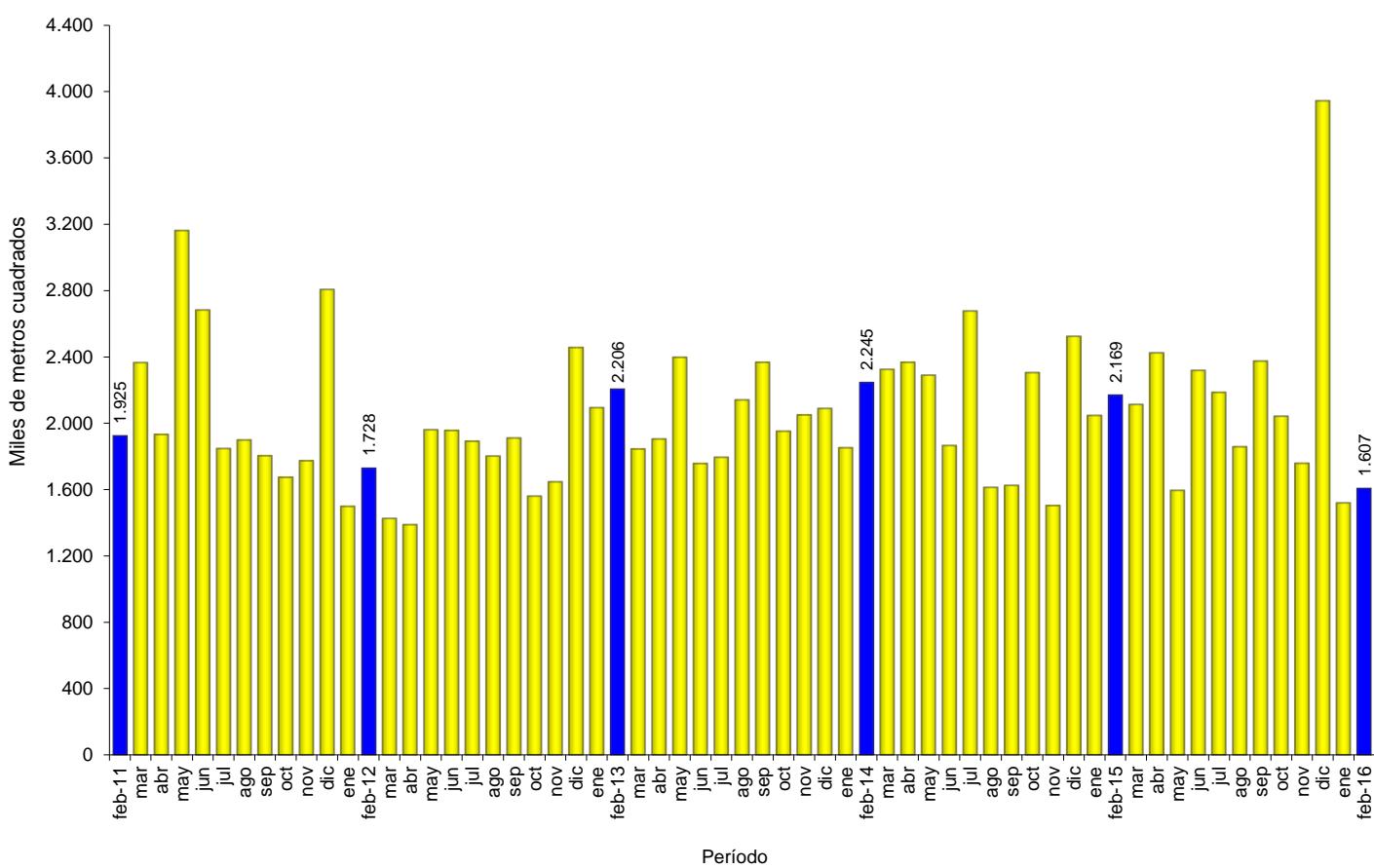
1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de febrero de 2016 ($1.607.207\text{ m}^2$) superó en 87.493 m^2 al área aprobada en enero de 2016 ($1.519.714\text{ m}^2$), lo que significó un incremento de 5,8% en el período de análisis (gráfico 9, anexos A2 y A3).

Gráfico 8. Área total aprobada, según licencias de construcción

88 municipios

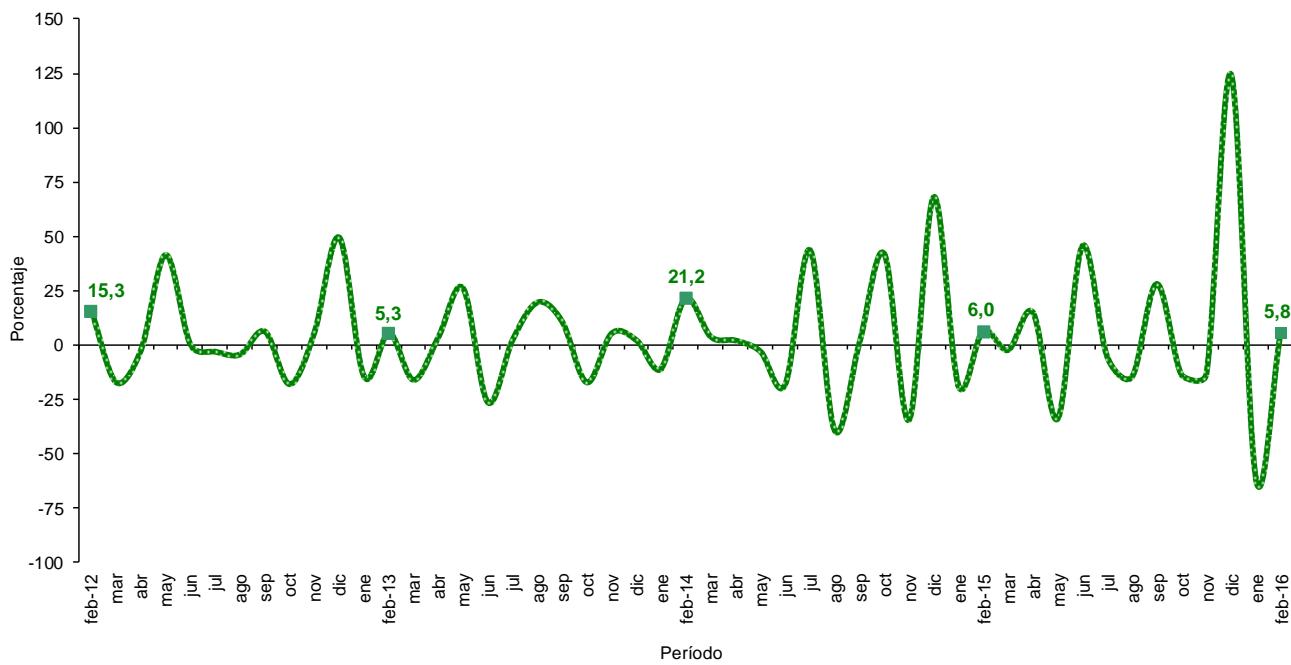
Febrero (2011 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9. Variación mensual del área total aprobada
88 municipios
Febrero (2012 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

La disminución de 25,9% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2016 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Santander y la ciudad de Bogotá al restar 11,9 y 10,6 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación anual.

Por otra parte, el departamento los departamentos de Bolívar (4,0) y Risaralda (3,9) sumaron conjuntamente 7,9 puntos porcentuales a dicha variación (anexo A6 y A7).

Cuadro 1. Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Febrero de 2016

Departamento	Área (m ²)		Contribución
	2015	2016	
Santander	309.480	50.827	-11,9
Bogotá D.C.	636.904	406.701	-10,6
Cundinamarca	176.968	83.325	-4,3
Magdalena	71.545	1.355	-3,2
Tolima	103.722	59.246	-2,1
Boyacá	89.612	45.342	-2,0
Antioquia	219.515	196.068	-1,1
Huila	44.742	24.184	-0,9
Atlántico	148.600	130.079	-0,9
Casanare	17.960	993	-0,8
Norte de Stder	34.654	20.993	-0,6
Meta	20.999	15.199	-0,3
La Guajira	4.063	-	-0,2
Caquetá	2.579	824	-0,1
Arauca	1.892	996	0,0
Chocó	1.183	1.934	0,0
Cesar	5.749	9.156	0,2
Caldas	19.593	23.218	0,2
Sucre	4.026	8.967	0,2
Nariño	23.546	29.027	0,3
Valle del Cauca	163.909	174.644	0,5
Córdoba	21.574	40.829	0,9
Cauca	14.982	45.066	1,4
Quindío	10.566	44.801	1,6
Risaralda	12.101	97.670	3,9
Bolívar	9.030	95.763	4,0
Total	2.169.494	1.607.207	-25,9

Fuente: DANE – ELIC

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

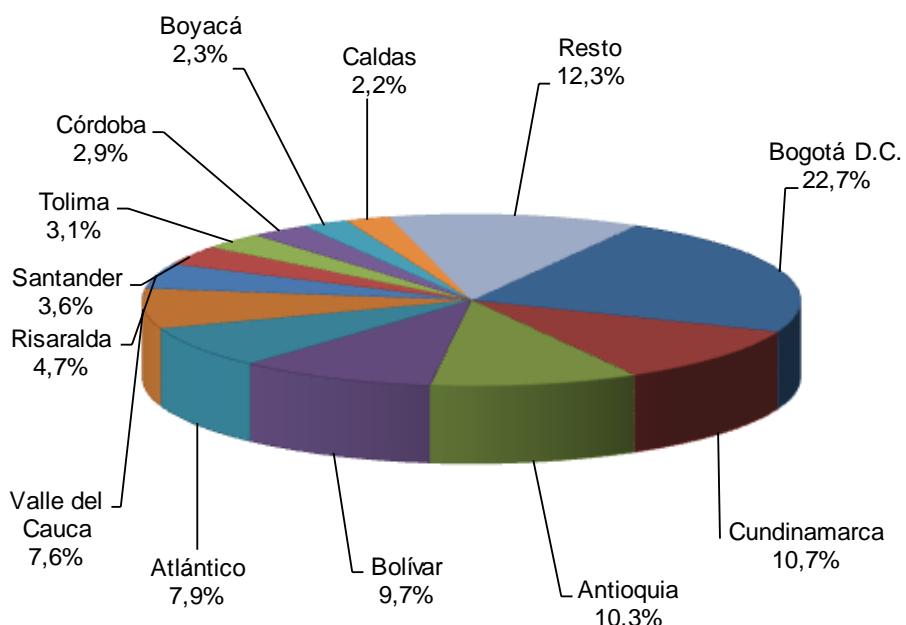
En el acumulado de enero y febrero de 2016, el 43,7% del área total aprobada (3.126.921 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (22,7%) y los departamentos de Cundinamarca (10,7%) y Antioquia (10,3%).

En los departamentos de Bolívar (9,7%), Atlántico (7,9%), Valle del Cauca (7,6%) y Risaralda (4,7%) se aprobó el 29,9% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 26,4% del área total licenciada en el período de referencia (anexo A8).

Gráfico 10. Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Año corrido a febrero de 2016



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

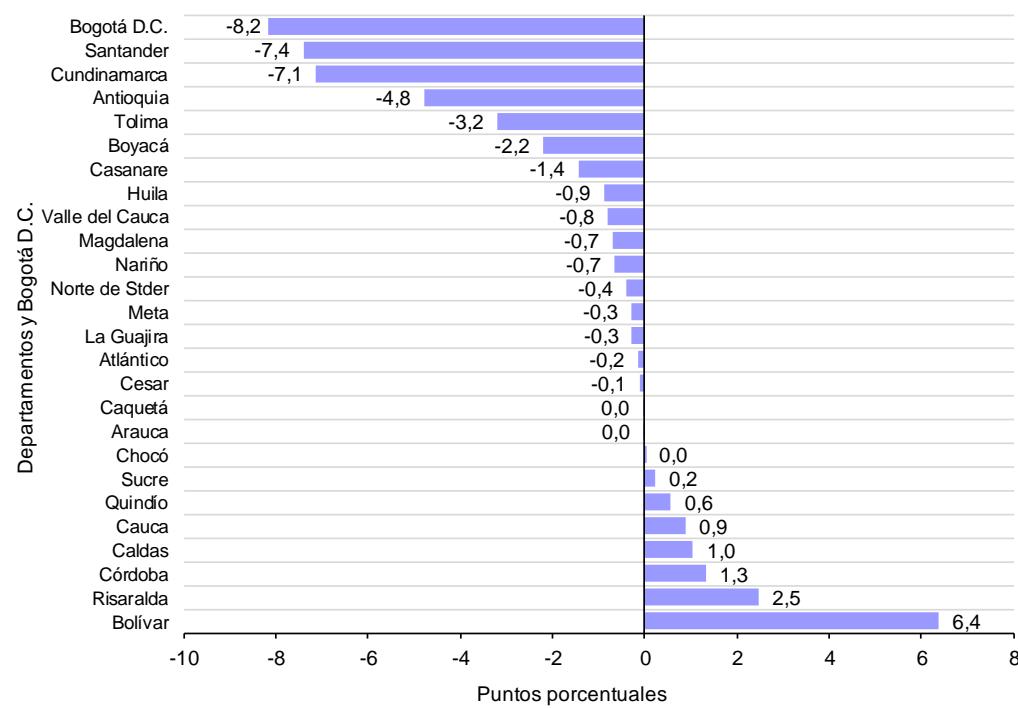
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En los dos primeros meses del año 2016, la ciudad de Bogotá y los departamentos de Santander y Cundinamarca registraron la principal contribución a la disminución del área aprobada, al restar conjuntamente 22,7 puntos porcentuales a la variación año corrido del área aprobada. En contraste, el departamento de Bolívar sumó 6,4 puntos porcentuales a la variación año corrido (anexos A8 y A9).

Gráfico 11. Contribución a la variación año corrido del área aprobada

88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)

Año corrido a febrero de 2016



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

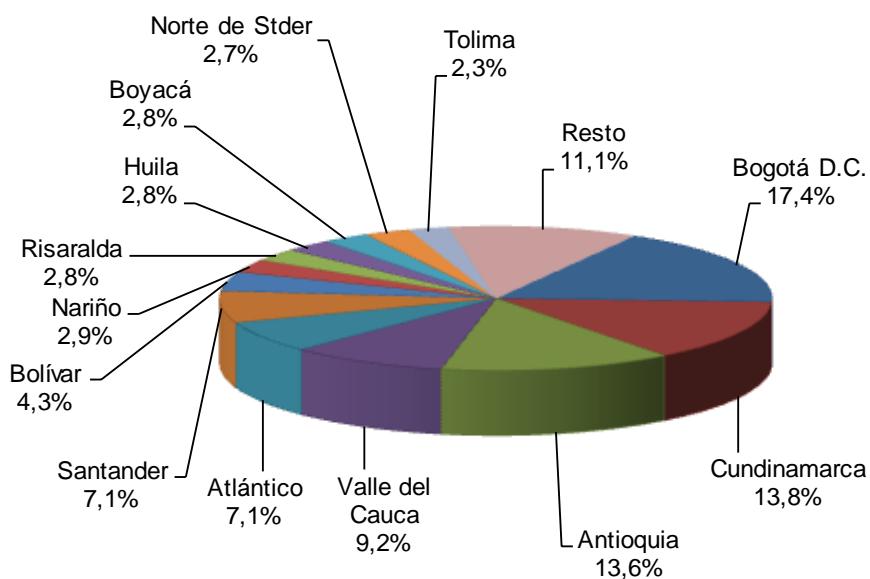
2.3. DOCE MESES A FEBRERO

Durante los últimos doce meses a febrero de 2016, el 44,8% del área total aprobada ($25.741.541\text{ m}^2$) se concentró en la ciudad de Bogotá (17,4%) y en los departamentos de Cundinamarca (13,8%) y Antioquia (13,6%) (anexo A10).

Gráfico 12. Participación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a febrero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

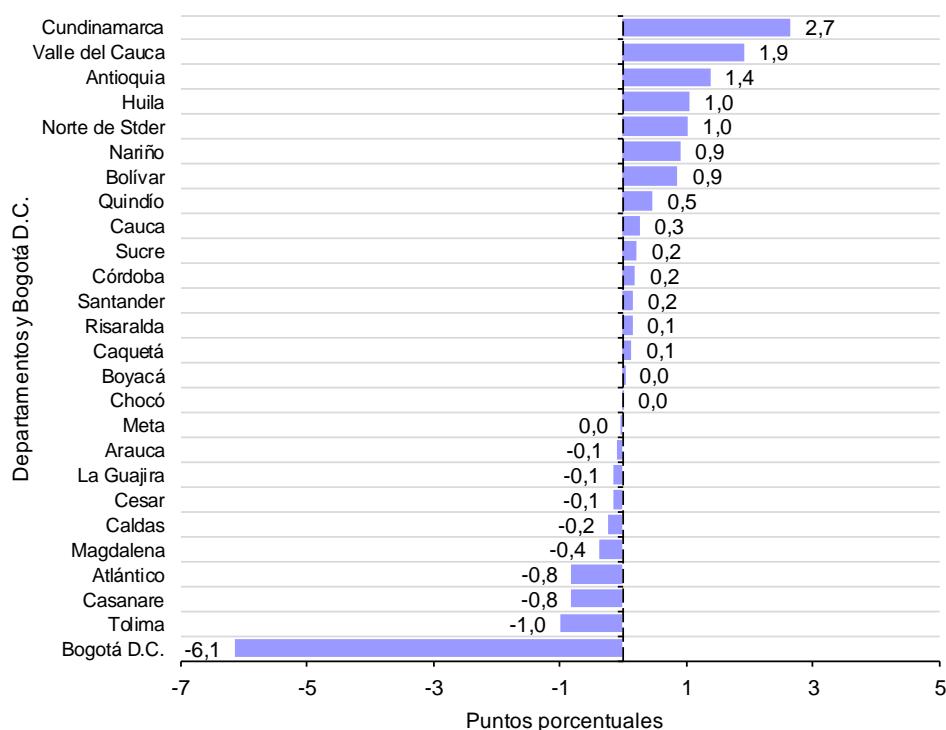
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

La variación doce meses del área aprobada (1,7%) se explica principalmente por el resultado de los departamentos de Cundinamarca, Valle del Cauca y Antioquia que contribuyeron, en conjunto, con 6,0 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 6,1 puntos porcentuales a la variación doce meses (anexo A10 y A11).

Gráfico 13. Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a febrero 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4. MENSUAL

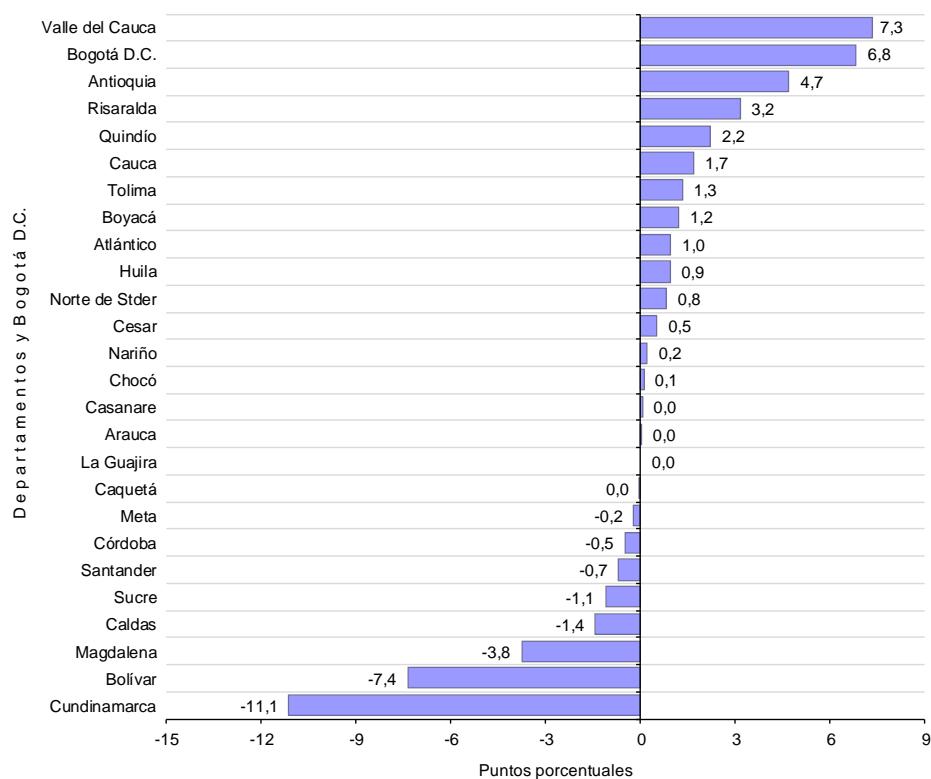
En el mes de febrero de 2016, el aumento de 5,8% del área licenciada, frente a enero del mismo año, obedeció principalmente al incremento del área aprobada en el departamento de Valle del Cauca y la ciudad de Bogotá que sumaron 7,3 y 6,8 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación.

Por otra parte, el departamento de Cundinamarca restó 11,1 puntos porcentuales a la variación mensual (anexos A2 y A3).

Gráfico 14. Contribución a la variación mensual del área total aprobada

88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)

Febrero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

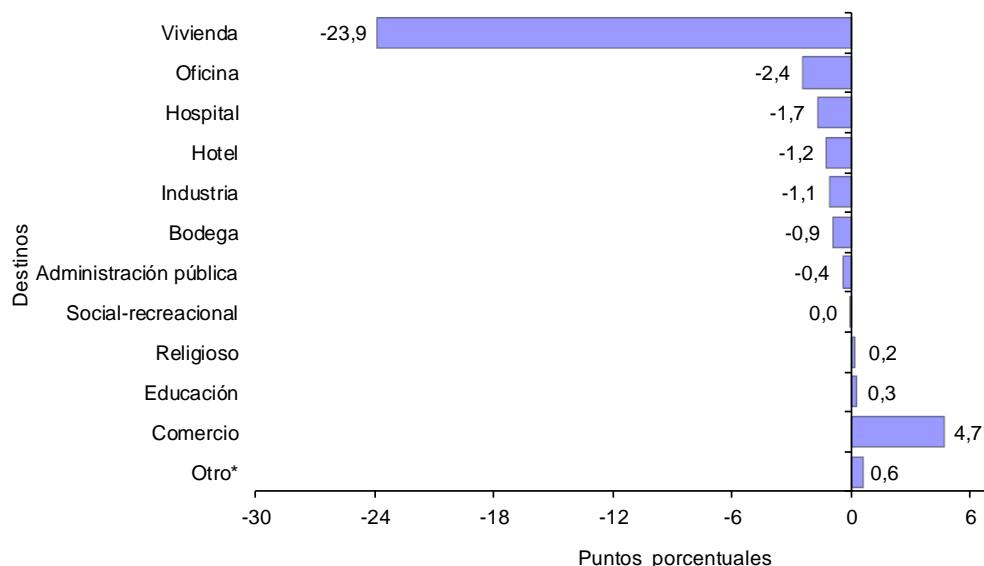
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (-25,9%) se explica fundamentalmente por el destino vivienda, que presentó una reducción de 31,5% y restó 23,9 puntos porcentuales a la variación en este período. El área aprobada para este destino pasó de 1.647.096 m² en febrero de 2015 a 1.128.045 m² en el período de referencia (cuadro 2 y anexo A13).

Gráfico 15. Contribución a la variación anual del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino comercio aumentó 61,6% y sumó 4,7 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 165.759 m² a 267.811 m² entre febrero de 2015 y febrero de 2016 (gráfico 15 y anexo A13).

Cuadro 2. Variación anual y contribución a la variación del área total aprobada, según destinos
88 municipios

Febrero 2015 - febrero de 2016

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	1.647.096	1.128.045	-31,5	-23,9
Industria	38.579	15.271	-60,4	-1,1
Oficina	95.494	43.117	-54,8	-2,4
Bodega	71.674	52.073	-27,3	-0,9
Comercio	165.759	267.811	61,6	4,7
Hotel	32.185	5.557	-82,7	-1,2
Educación	28.814	34.363	19,3	0,3
Hospital	69.494	33.293	-52,1	-1,7
Administración pública	14.201	4.928	-65,3	-0,4
Religioso	1.441	5.452	278,3	0,2
Social-recreacional	4.613	3.947	-14,4	0,0
Otro**	144	13.350	9170,8	0,6
Total	2.169.494	1.607.207	-25,9	-25,9

Fuente: DANE – ELIC

** Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin movimiento

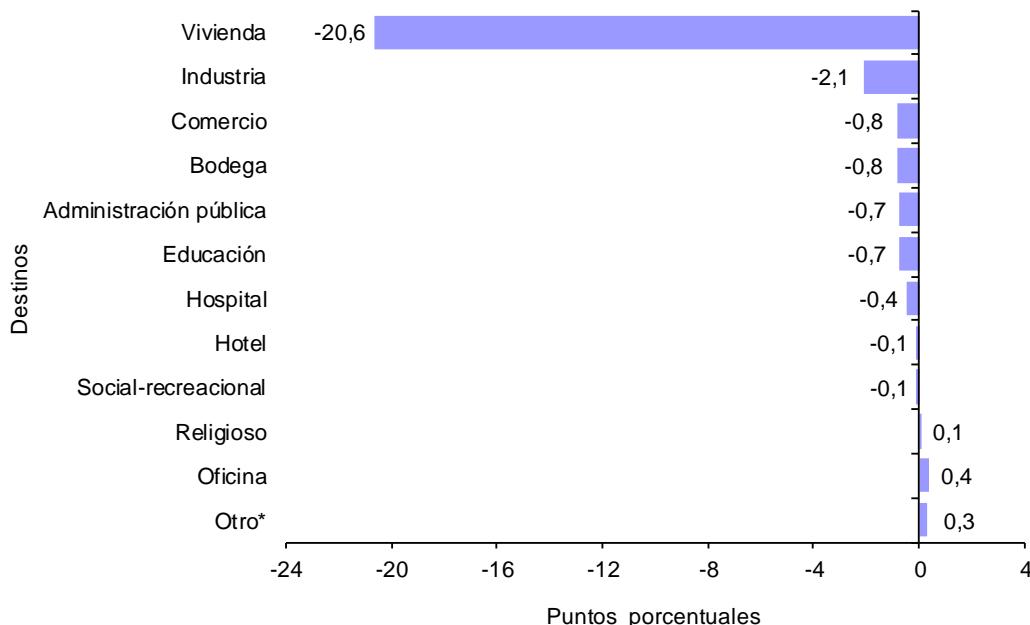
* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

La variación en el área aprobada del destino vivienda restó 20,6 puntos porcentuales a la variación del año corrido hasta febrero de 2016. Para este destino, el área aprobada disminuyó 28,2%, al pasar de 3.084.767 m² en los dos primeros meses del año 2015 a 2.214.073 m² en el mismo período del año 2016 (cuadro 3 y anexo A14).

Gráfico 16. Contribución a la variación acumulada año corrido del área total aprobada, según destinos 88 municipios
Enero – febrero de 2016



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina aumentó 14,7% y sumó 0,4 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 106.776 m² en los dos primeros meses del año 2015 a 122.464 m² en el mismo período del año 2016 (gráfico 16 y anexo A14).

Cuadro 3. Variación año corrido y contribución a la variación del área aprobada, según destinos 88 municipios

Enero – febrero (2015 – 2016)

Destinos	Enero - febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	3.084.767	2.214.073	-28,2	-20,6
Industria	119.154	30.177	-74,7	-2,1
Oficina	106.776	122.464	14,7	0,4
Bodega	130.813	95.091	-27,3	-0,8
Comercio	481.894	446.091	-7,4	-0,8
Hotel	58.508	53.101	-9,2	-0,1
Educación	89.054	58.553	-34,3	-0,7
Hospital	80.587	61.844	-23,3	-0,4
Administración pública	43.825	12.960	-70,4	-0,7
Religioso	7.154	9.697	35,5	0,1
Social-recreacional	14.189	9.185	-35,3	-0,1
Otro*	144	13.685	9.403,5	0,3
Total	4.216.865	3.126.921	-25,8	-25,8

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

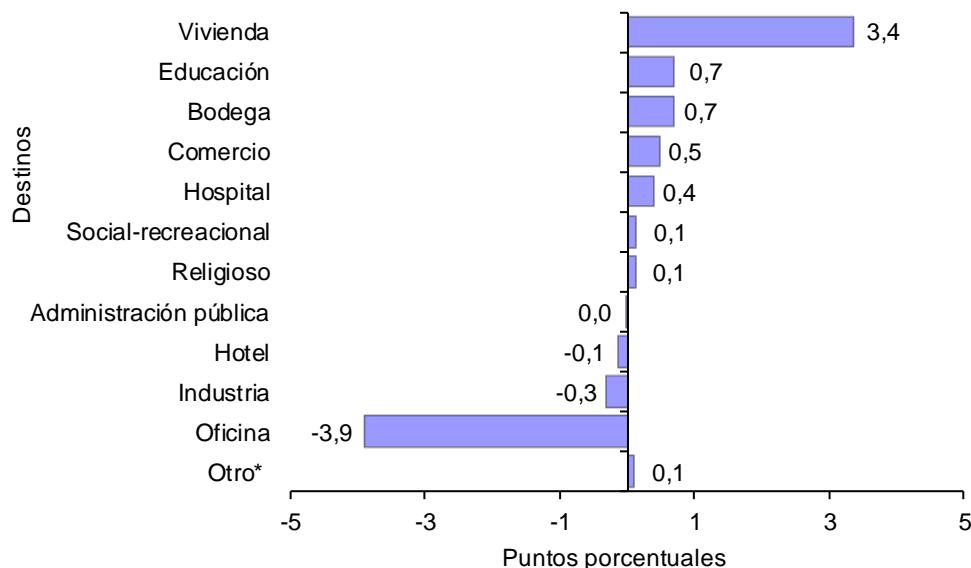
3.3. DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses hasta febrero de 2016, el área aprobada aumentó 1,7%, frente a lo registrado en el mismo periodo a febrero de 2015. Por destinos, la variación del área autorizada para vivienda aportó 3,4 puntos porcentuales. Para este destino se presentó un incremento del área aprobada de 4,7% al pasar de 18.084.837 m² durante los últimos doce meses a febrero de 2015 a 18.939.565 m² en el período de referencia (cuadro 4 y anexo A15).

Gráfico 17. Contribución a la variación del área total aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a febrero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 54,2% y restó 3,9 puntos porcentuales a la variación doce meses. El área aprobada para el destino oficina pasó de 1.817.080 m² en el período marzo de 2015 – febrero de 2015 a 832.176 m² en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A15).

Cuadro 4. Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos 88 municipios

Doce meses a febrero (2015 – 2016)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	18.084.837	18.939.565	4,7	3,4
Industria	589.898	512.974	-13,0	-0,3
Oficina	1.817.080	832.176	-54,2	-3,9
Bodega	822.775	1.002.713	21,9	0,7
Comercio	2.402.385	2.523.121	5,0	0,5
Hotel	340.556	303.463	-10,9	-0,1
Educación	534.553	714.492	33,7	0,7
Hospital	448.777	548.331	22,2	0,4
Administración pública	102.671	99.160	-3,4	0,0
Religioso	51.352	82.710	61,1	0,1
Social-recreacional	108.590	143.729	32,4	0,1
Otro*	9.467	39.107	313,1	0,1
Total	25.312.941	25.741.541	1,7	1,7

Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

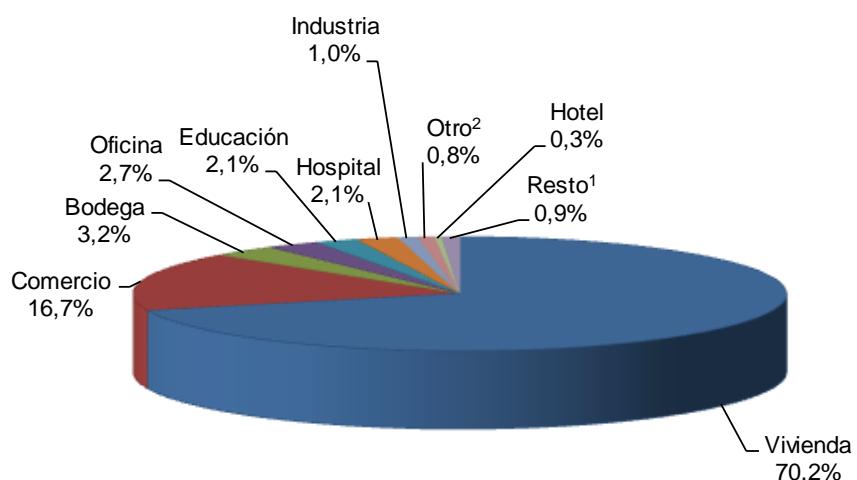
3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2016, el 70,2% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 29,8% (anexo A12).

Gráfico 18. Participación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Febrero de 2016



¹ Resto incluye los destinos religioso, administración pública y social-recreacional.

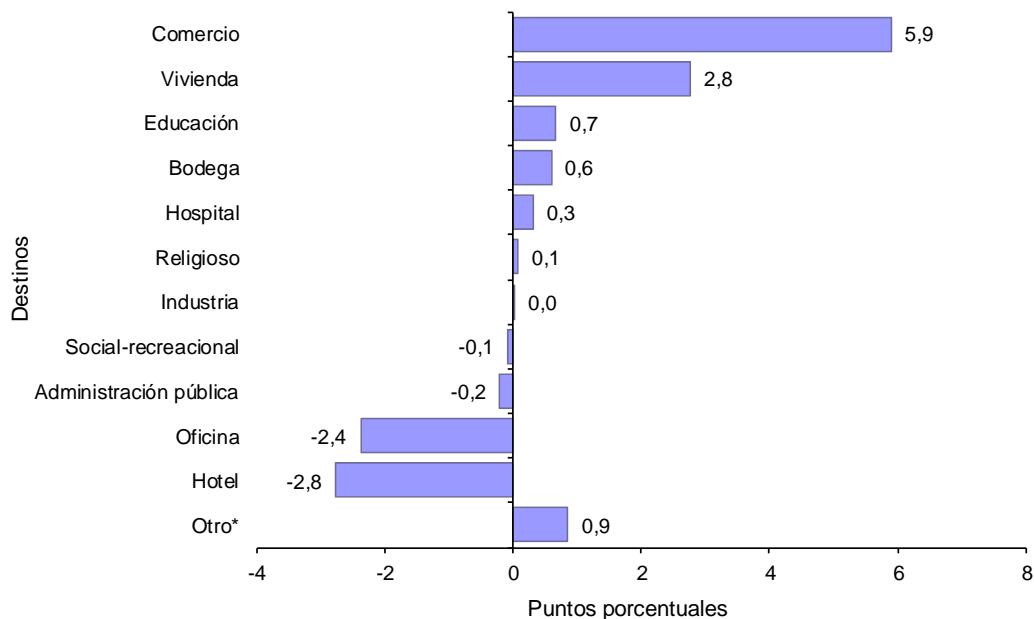
² Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aumento del área aprobada correspondió al destino comercio, al sumar 5,9 puntos porcentuales a la variación total del período (5,8%). Le siguió el destino vivienda que aportó 2,8 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A12).

Gráfico 19. Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Febrero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En febrero de 2016 se licenciaron 1.128.045 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 778.100 m², área que representó el 69,0% del total (gráfico 20 y anexo A31).

Cuadro 5. Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Febrero de 2015 – febrero de 2016

Período	Estratos socioeconómicos						Metros Cuadrados
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Febrero 2015	38.925	446.292	535.282	323.900	186.446	116.251	1.647.096
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	1.455.115
Abril 2015	46.254	395.636	508.645	378.144	241.150	208.551	1.778.380
Mayo 2015	65.188	173.921	265.680	306.773	226.119	112.108	1.149.789
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	1.868.986
Julio 2015	77.560	339.328	418.324	301.769	217.982	235.092	1.590.055
Agosto 2015	52.494	263.626	540.417	277.119	87.519	178.037	1.399.212
Septiembre 2015	99.906	517.992	489.000	277.290	176.671	194.069	1.754.928
Octubre 2015	42.732	425.365	519.017	246.700	128.949	48.514	1.411.277
Noviembre 2015	53.658	244.530	367.075	257.824	200.732	184.097	1.307.916
Diciembre 2015	29.695	695.569	1.000.065	825.624	293.499	165.382	3.009.834
Enero 2016	62.891	231.515	441.511	158.407	103.492	88.212	1.086.028
Febrero 2016	61.952	229.032	284.731	264.337	138.341	149.652	1.128.045

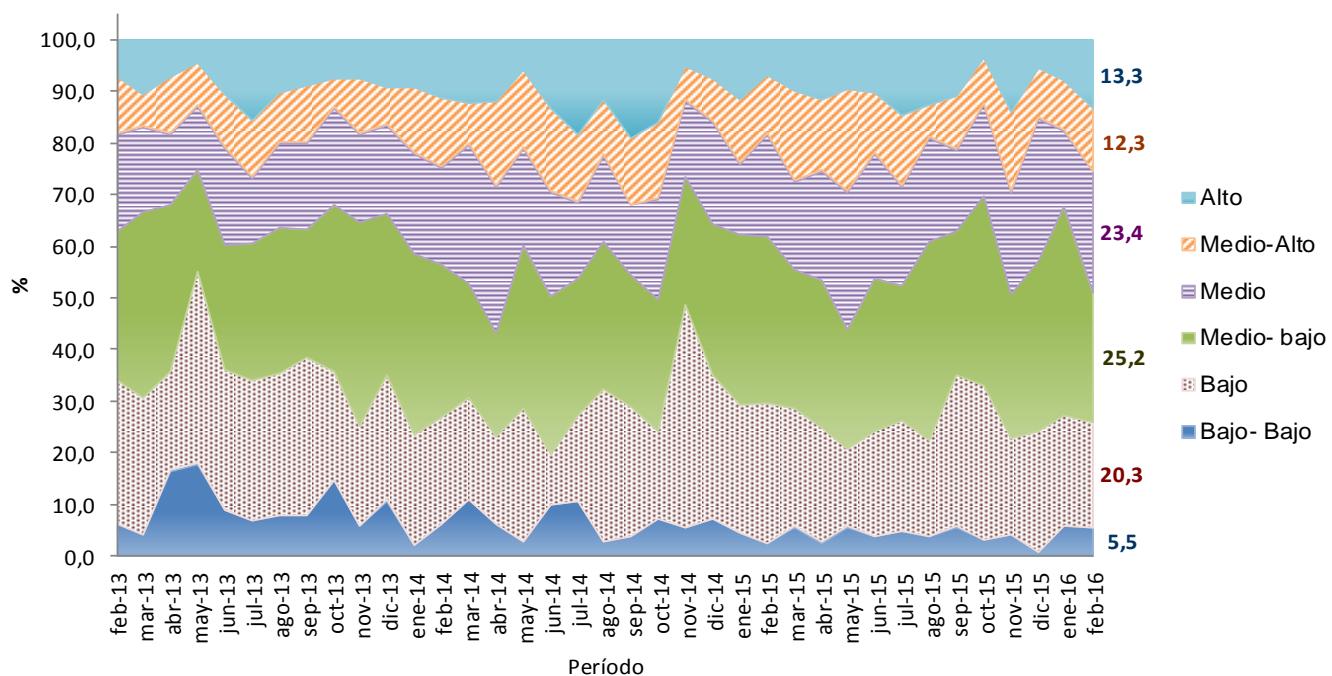
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de febrero de 2016, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (25,2%), medio (23,4%) y bajo (20,3%).

Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 13,3%, 12,3% y 5,5%, respectivamente.

Gráfico 20. Distribución porcentual del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero de 2013 - febrero de 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

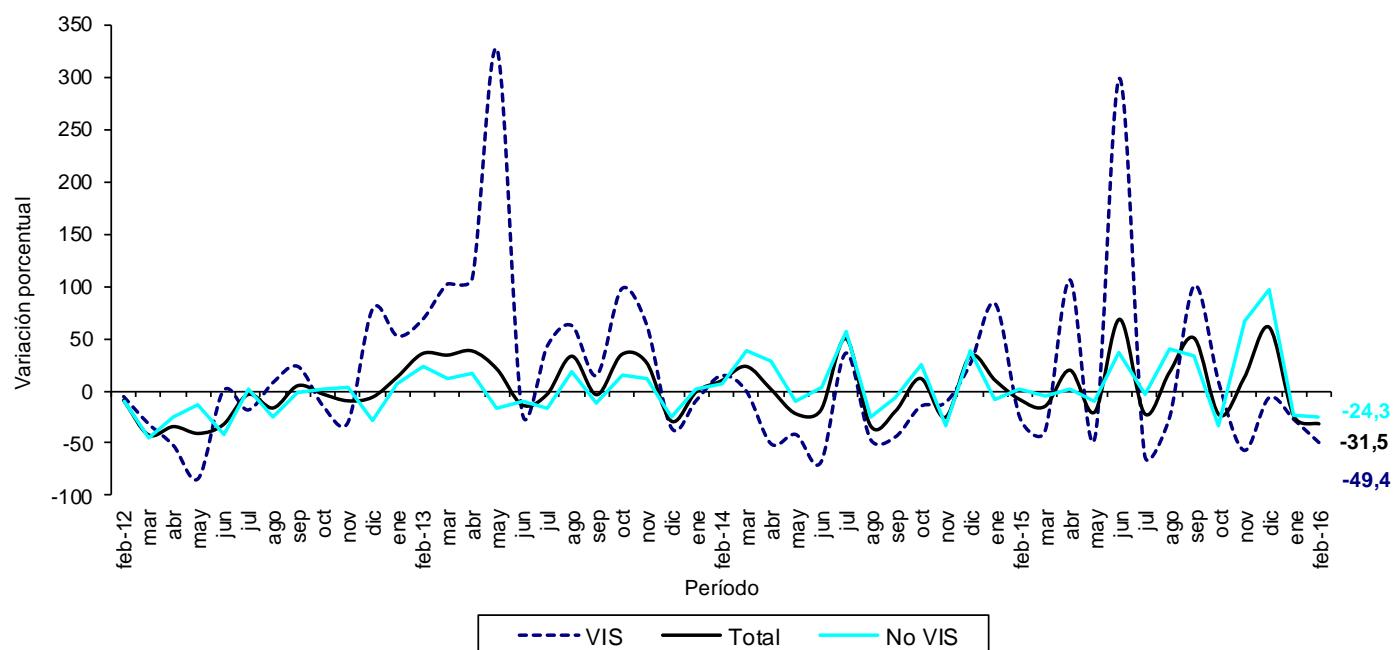
5.1. ANUAL

En febrero de 2016, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda disminuyó 31,5% respecto al mismo mes de 2015. Esta variación se explica por la reducción de 24,3% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.174.602 m² en febrero de 2015 a 888.765 m² en el mismo mes de 2016. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 49,4% (anexo A22).

Gráfico 21. Variación anual del área total aprobada para vivienda

88 municipios

Febrero (2012 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

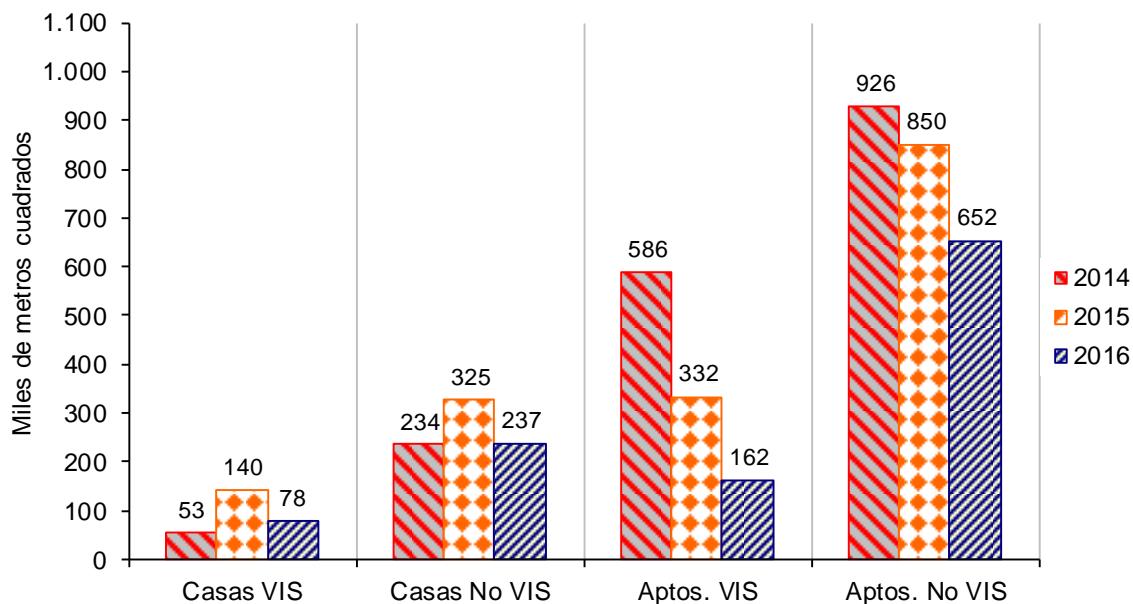
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En febrero de 2016 se aprobaron 813.697 m² (72,1%) para viviendas tipo apartamento y 314.348 m² (27,9%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 651.983 m² (73,4%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 236.782 m² (26,6%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 161.714 m² (67,6%) correspondieron a apartamentos y 77.566 m² (32,4%) a casas (anexos A16 y A22).

Gráfico 22. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda

88 municipios

Febrero (2014 - 2016)

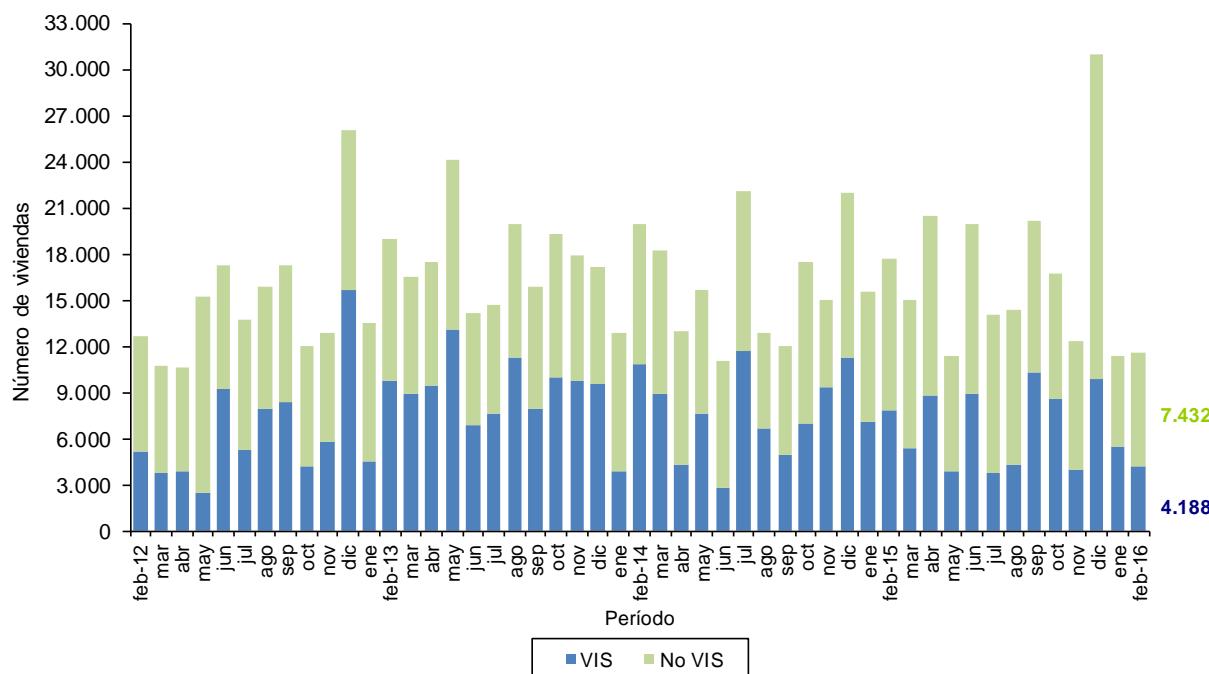


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 11.620 soluciones: 7.432 viviendas diferentes de interés social y 4.188 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a febrero de 2015, de 24,7% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y de 46,4% para vivienda de interés social (anexos A17 y A22).

Gráfico 23. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Febrero (2012 – 2016)



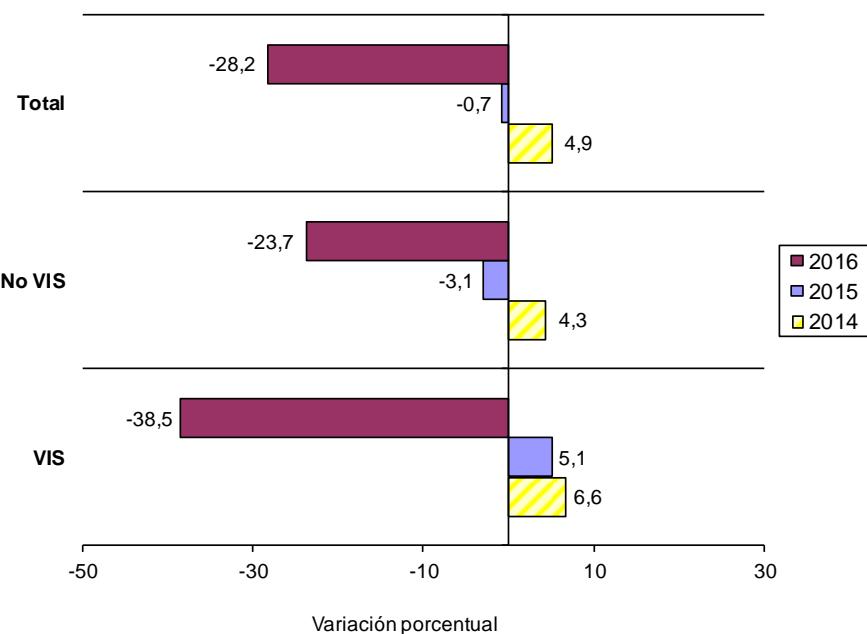
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. AÑO CORRIDO A FEBRERO

Durante los dos primeros meses del año 2016, el área aprobada para vivienda disminuyó 28,2% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó una reducción de 38,5% y para la vivienda diferente de interés social de 23,7% (anexo A22).

Gráfico 24. Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - febrero (2014 – 2016)

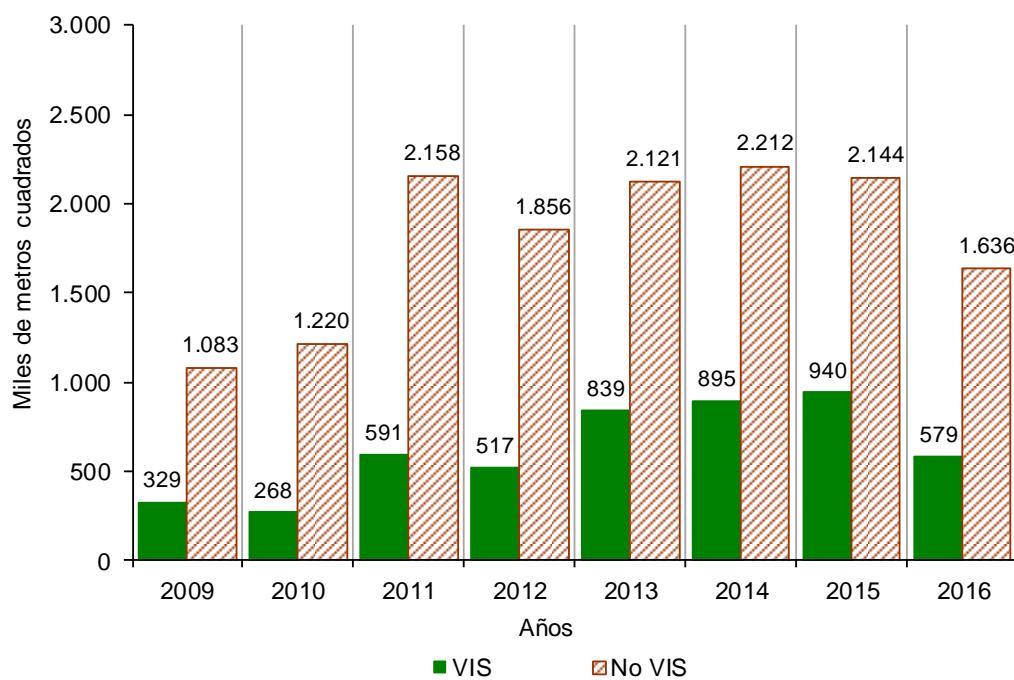


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada para la construcción de vivienda sumó 2.214.073 m² en los primeros dos meses del año 2016, de los cuales 1.635.524 m² (73,9%) fueron para vivienda diferente de interés social y 578.549 m² (26,1%) para edificación de vivienda de interés social (anexo A22).

Gráfico 25. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero – febrero (2009 – 2016)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

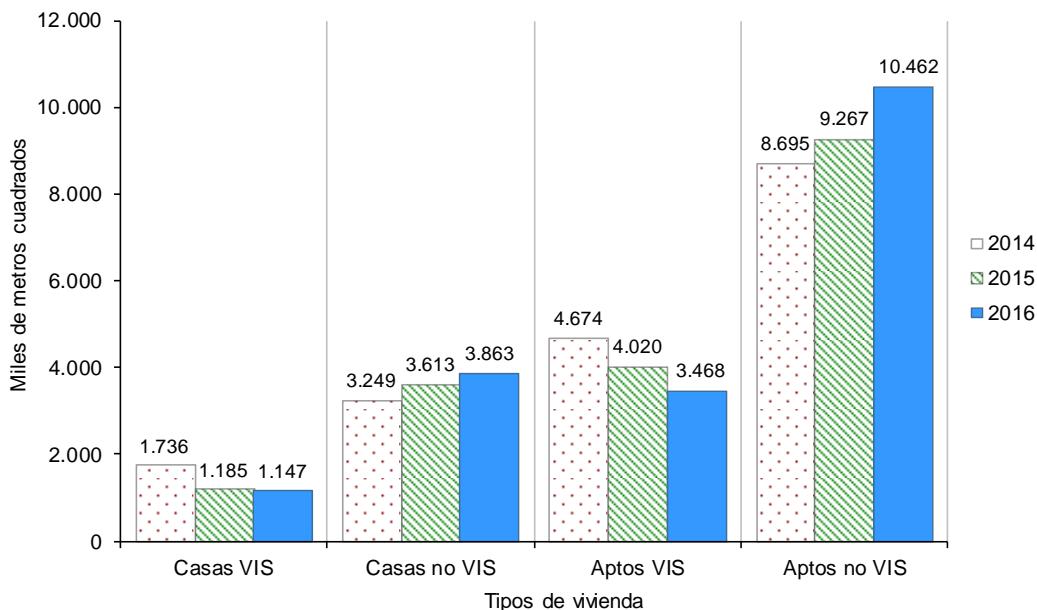
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.3. DOCE MESES A FEBRERO

Durante los doce meses a febrero de 2016 se aprobaron 18.939.565 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 14.324.271 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 10.461.766 m² fueron para construir apartamentos y 3.862.505 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (4.615.294 m²) está distribuido en 3.468.300 m² para soluciones tipo apartamento y 1.146.994 m² para soluciones tipo casa (anexos A20 y A22).

Gráfico 26. Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Febrero (2014 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

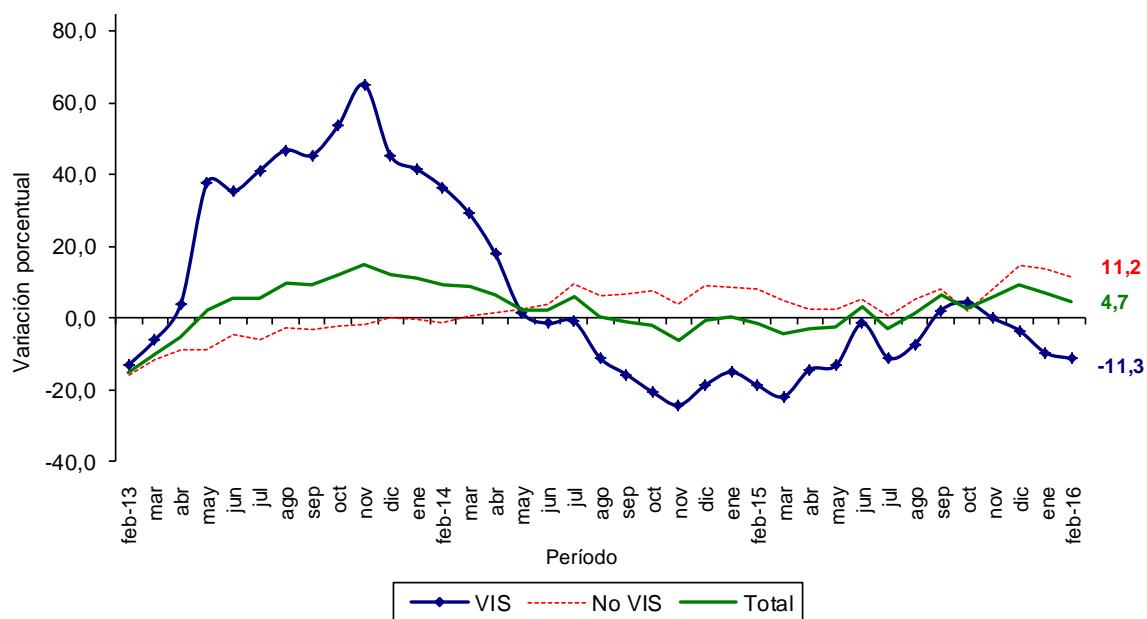
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 4,7% durante los últimos doce meses a febrero de 2016, con respecto al mismo lapso a febrero de 2015. El área aprobada aumentó 11,2% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 11,3% para la vivienda de interés social (anexo A22).

Gráfico 27. Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda

88 municipios

Febrero 2013 – febrero 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

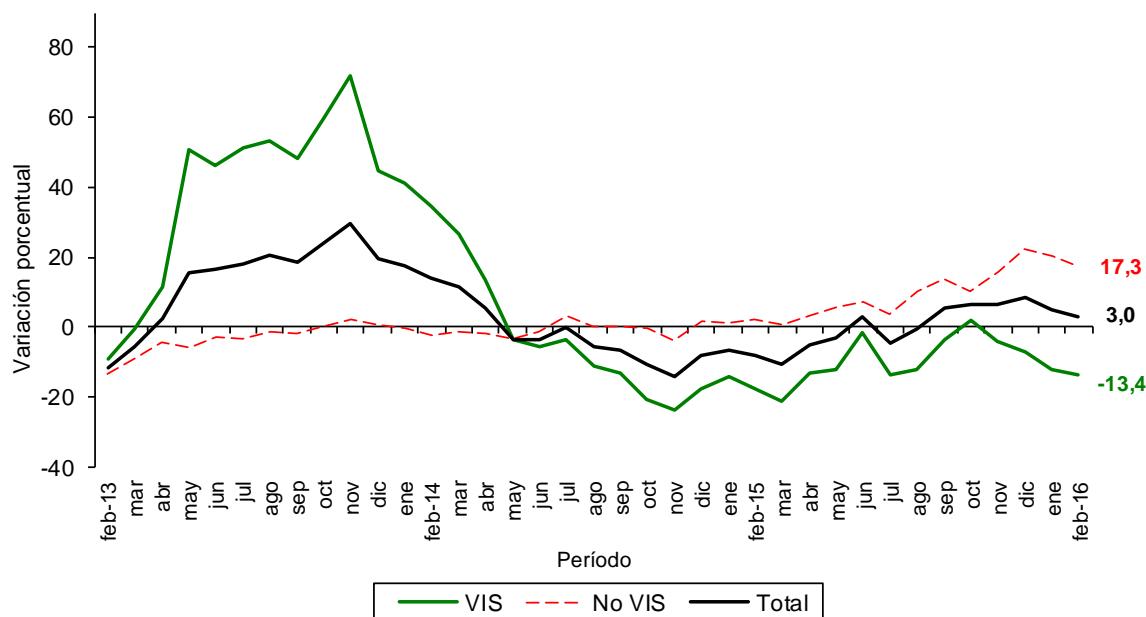
En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 198.484 soluciones por construir, distribuidas en 120.940 soluciones de vivienda diferente de interés social (90.310 apartamentos y 30.630 casas) y 77.544 para vivienda de interés social (57.791 apartamentos y 19.753 casas).

En los últimos doce meses a febrero año 2016, las unidades aprobadas presentaron un aumento de 3,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 17,3% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y una disminución de 13,4% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado doce meses a febrero de 2015 (anexos A21 y A22).

Gráfico 28. Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas

88 municipios

Febrero 2013 – febrero 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4. MENSUAL

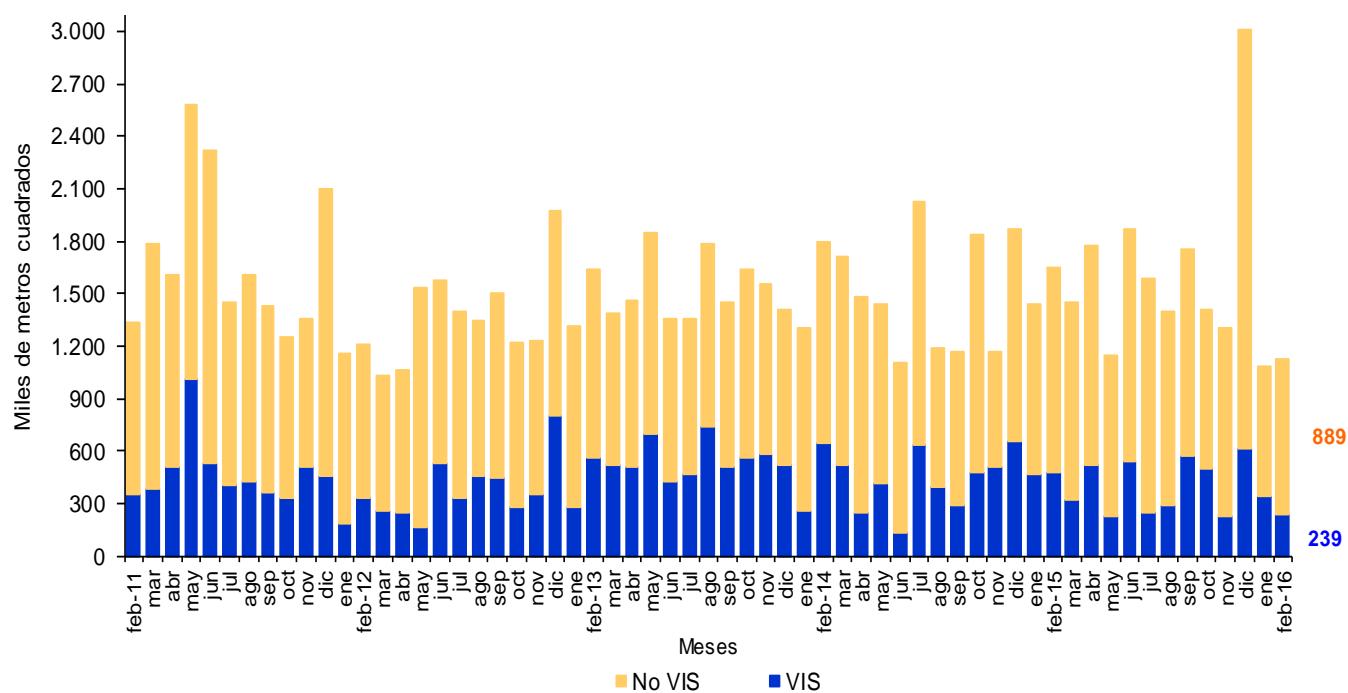
Durante febrero de 2016 se autorizaron 1.128.045 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 78,8% correspondió a vivienda diferente de interés social (888.765 m²) y el 21,2% a vivienda de interés social (239.280 m²).

Se aprobaron bajo licencias 11.620 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 64,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.432 unidades (gráfico 30 y anexo A22).

Gráfico 29. Área aprobada para construcción de vivienda

88 municipios

Febrero (2011 – 2016)



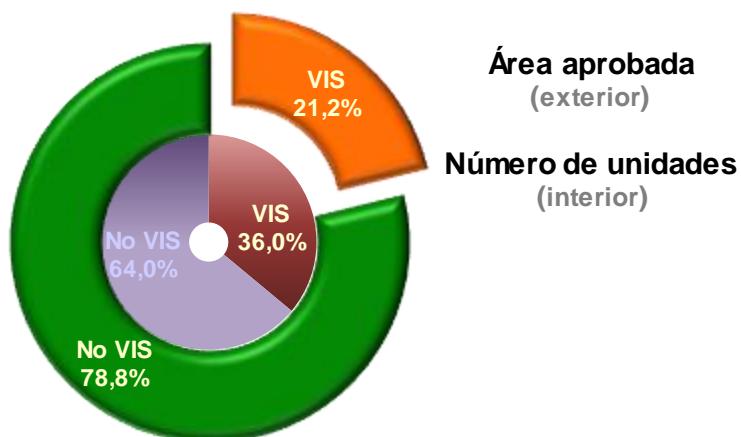
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 30. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda

88 municipios

Febrero de 2016

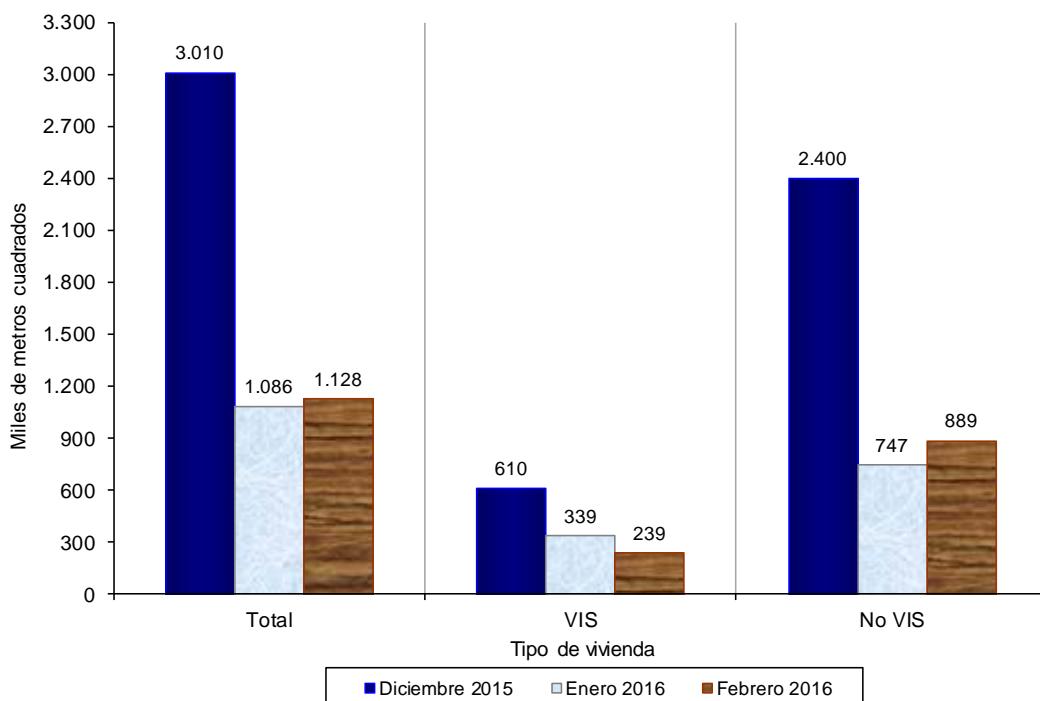


Fuente: DANE – ELIC

Gráfico 31. Área aprobada para construcción de vivienda

88 municipios

Diciembre de 2015 – febrero de 2016

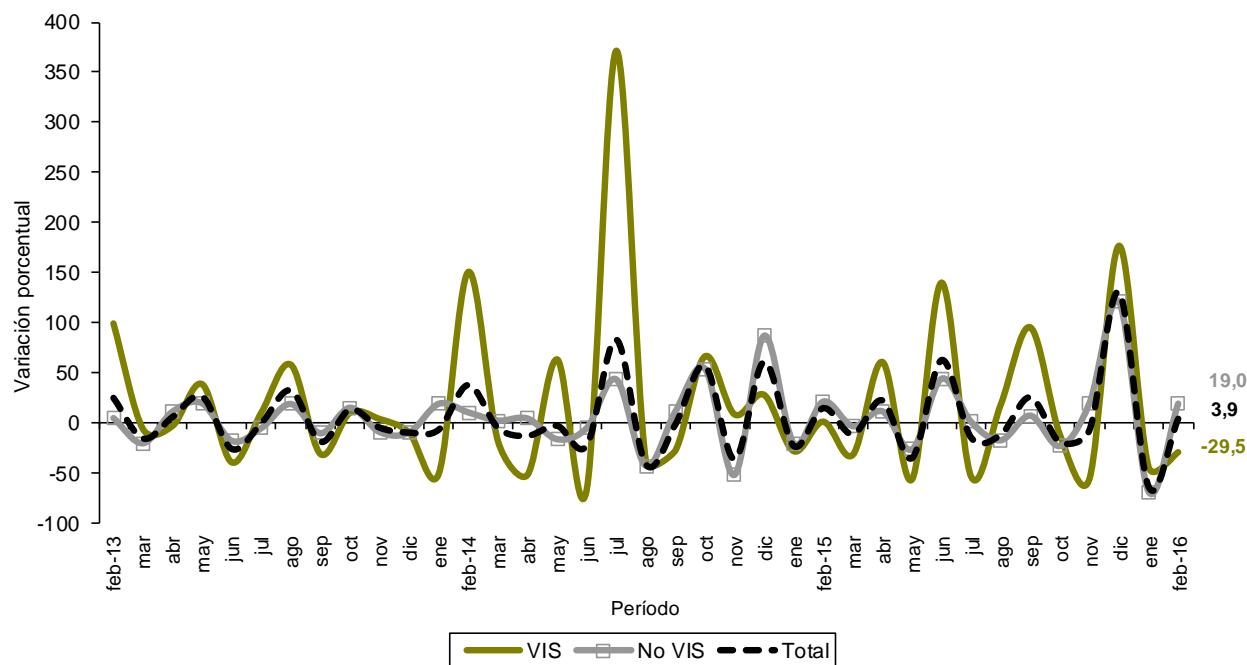


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2016 aumentó 3,9% con respecto al área aprobada durante el mes de enero del mismo año. Este resultado se explica por el aumento de 19,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 746.759 m² en enero de 2016 a 888.765 m² en febrero del mismo año. La vivienda de interés social disminuyó 29,5% durante el mismo período (gráfico 31, anexo A22).

Gráfico 32. Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Febrero (2013 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 126 fuentes con las que cuenta la investigación, 118 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 8 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior ($i,t-1$).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta $i,t-1$).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior ($i,t-1$).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior ($i,t-1$)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior ($t-1$)

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o
comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00
Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co