



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Julio 2007



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nomenclaturales Estadísticas, Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microempresarios de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Contabilidad Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de viviendas nuevas, Cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad preal, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En julio de 2007, se licenciaron 1 786 139 m² de construcción, 419 930 m² más que en julio de 2006, lo que implicó un incremento del 30,74%, explicado por el incremento de otros destinos (39,86%) y el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (27,28%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 41,54%, mientras el área de VIS se redujo el 15,36% respecto a julio de 2006.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 28,66 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Valle y Bolívar, que sumaron 10,25 puntos, mientras que Cundinamarca, Santander y Cesar, registraron las mayores disminuciones y restaron 15,69 puntos, en conjunto.
- El 66,36% de la actividad aprobada en julio, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en julio de 2007, aumentó el 15,52%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 40,36%. El número de VIS se redujo el 17,98%.

En lo corrido del año, de enero a julio, se aprobaron 10 649 142 m², con un incremento del 23,63% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 23,66%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 19,29%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área diferente a VIS aumentó el 27,55%. La VIS se incrementó un 10,84%.

En los últimos doce meses a julio de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 31,28% respecto al mismo período de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 23,36 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso educación y administración pública restaron 0,45 puntos, en conjunto.
- El 59,78% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 22,05%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 30,68% y el número de soluciones de interés social se incrementó el 9,52%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

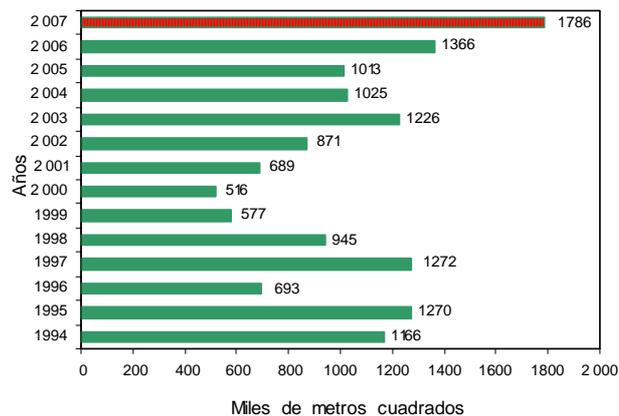
**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Julio

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de julio de 2007 se aprobaron 1 786 139 m² para construcción, 419 930 m² más que en julio de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 30,74% (gráfico 1 y anexo A1).

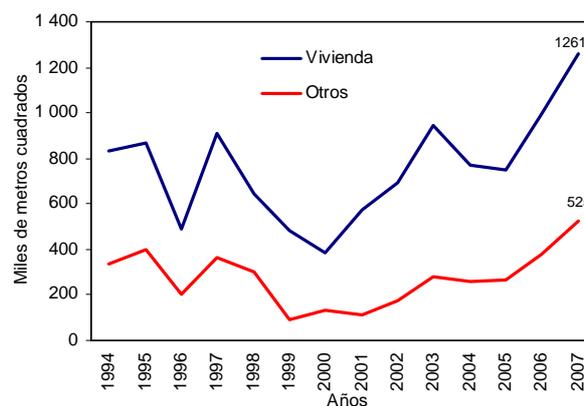
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Julio (1 994- 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2007, se aprobaron 1 260 985 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 27,28% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 525 154 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 39,86% respecto a julio del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Julio (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

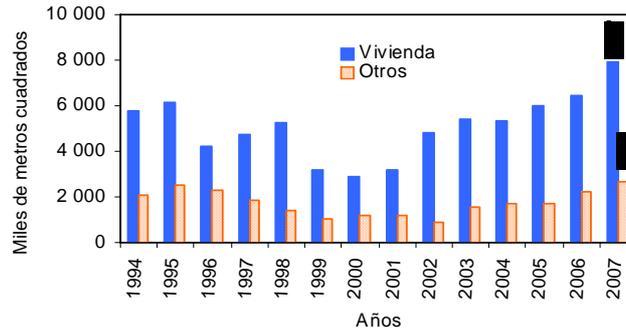
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a julio

Entre enero y julio de 2007, se acumuló un área aprobada de 10 649 142 m² para edificaciones; es decir, el 23,63% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 7 946 819 m² correspondieron a vivienda y 2 702 323 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - julio (1994 - 2007)

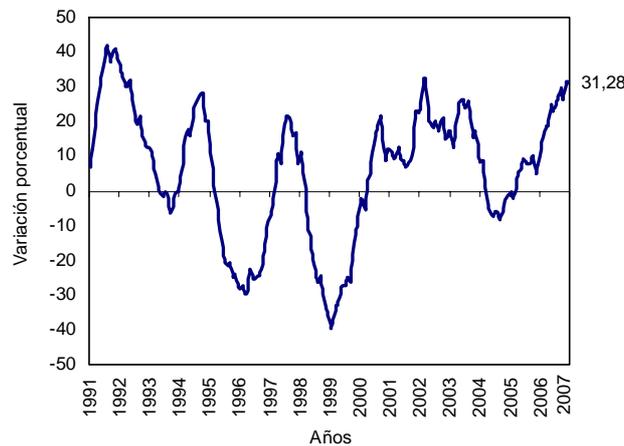


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a julio

Entre agosto de 2006 y julio de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 31,28%, al pasar de 13 898 422 m² licenciados durante el período anterior, a 18 245 545 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (julio)

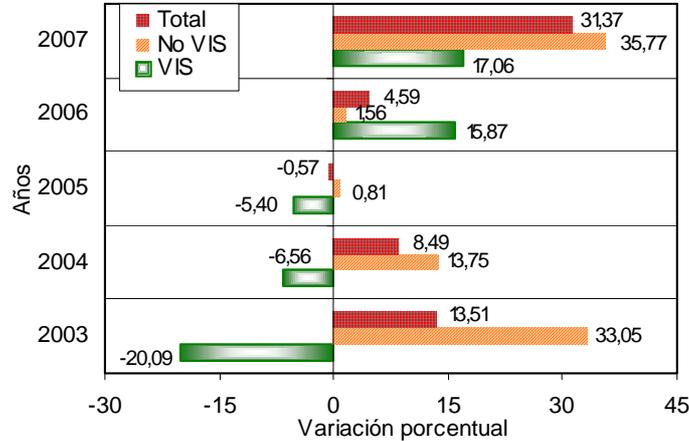


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 31,37% con relación a la registrada para los doce meses a julio de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para no VIS como para VIS, el 35,77% y el 17,06%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Julio (2003 - 2007)



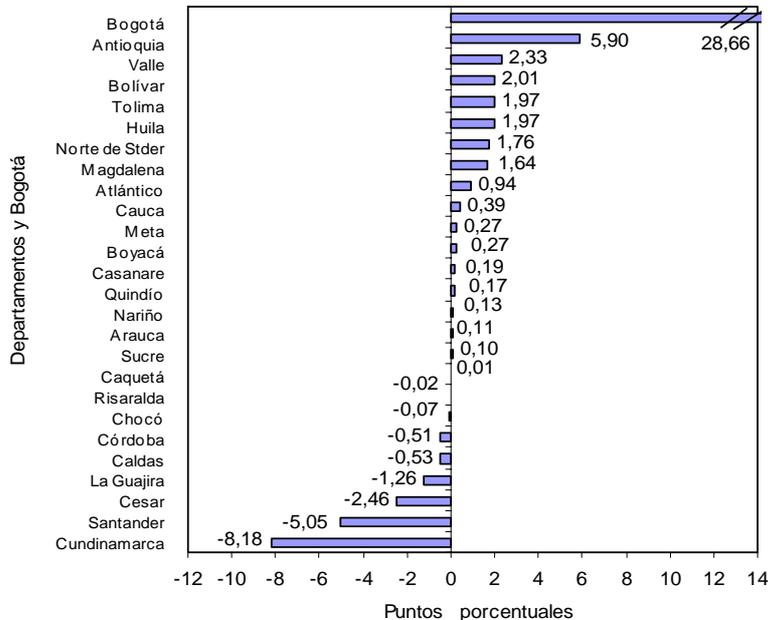
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Julio

El aumento del 30,74% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 28,66 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Valle y Bolívar, que sumaron ,10,25 puntos, en conjunto. Por su parte, Cundinamarca, Santander y Cesar, registraron las mayores disminuciones y restaron 15,69 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

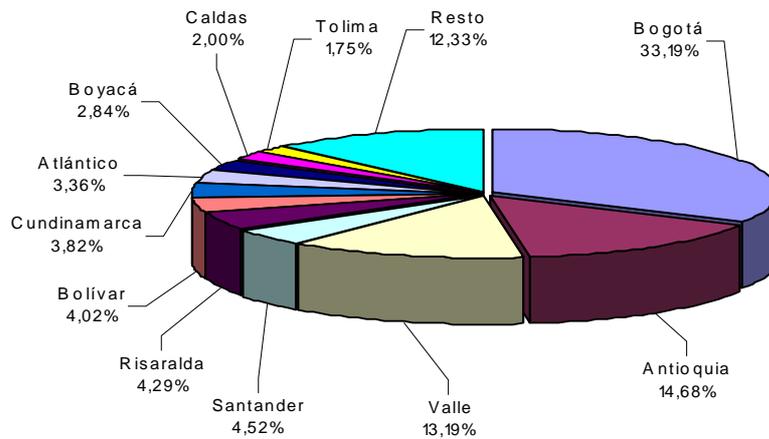
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a julio

Entre enero y julio de 2007, el 61,07% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (3 534 330 m²), Antioquia (1 563 524 m²) y Valle (1 405 118 m²).

En los departamentos de Santander, Risaralda, Bolívar y Cundinamarca se licenció el 16,65% del total; en Atlántico, Boyacá, Caldas y Tolima se aprobó el 9,96% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 12,33% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

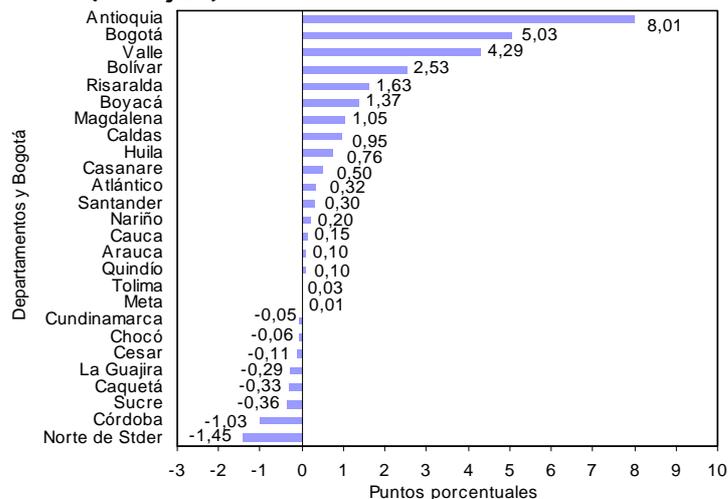
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2007 (enero- julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y julio de 2007, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,01 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Valle, que sumaron, en conjunto, 9,32, puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Norte de Stder, Córdoba y Sucre que restaron, en conjunto, 2,85 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2007 (enero- julio)



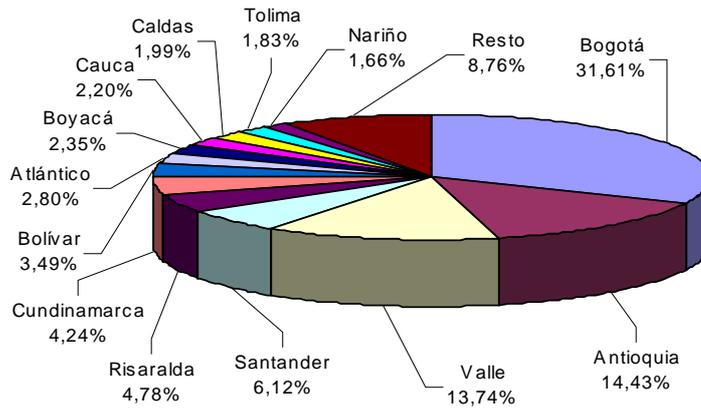
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a julio

En los últimos doce meses, de agosto de 2006 a julio de 2007, el 59,78% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 767 687 m²), Antioquia (2 632 613 m²) y Valle (2 507 153 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

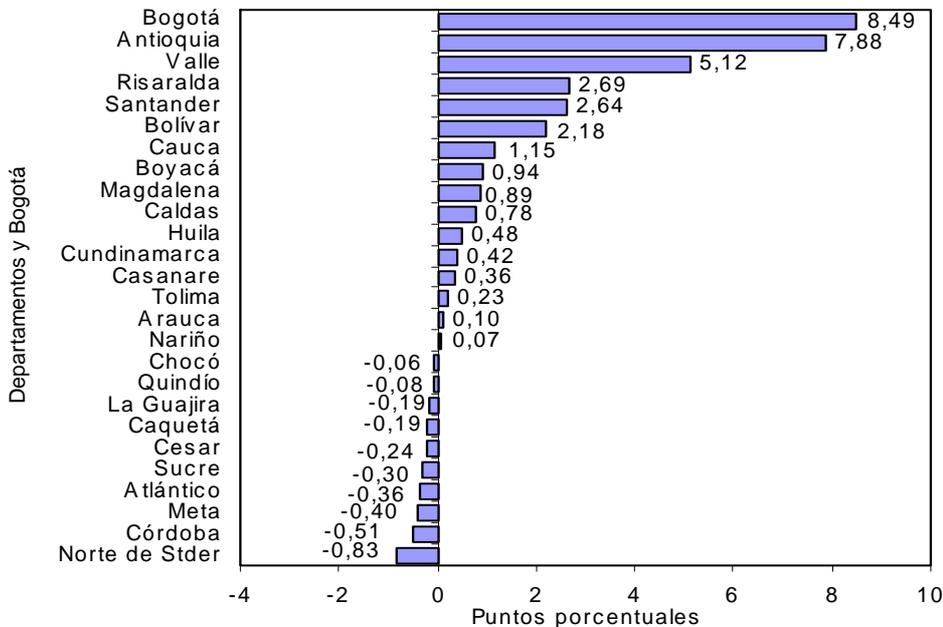
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 8,49 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Valle que sumaron en conjunto 13,00 puntos, mientras que Norte de Stder, Córdoba y Meta restaron 1,73 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

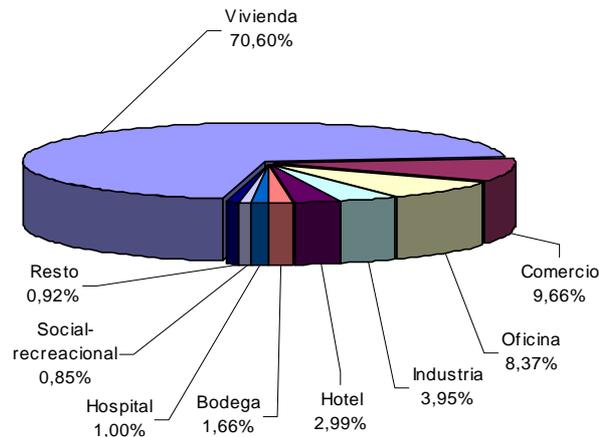
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Julio

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2007, el 70,60% correspondió a vivienda y el 9,66%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (8,37%), industria (3,95%), hotel (2,99%), bodega (1,66%), hospital-asistencial (1,00%) y social-recreacional (0,85%). El resto de los destinos representó el 0,92% del total (gráfico 11).

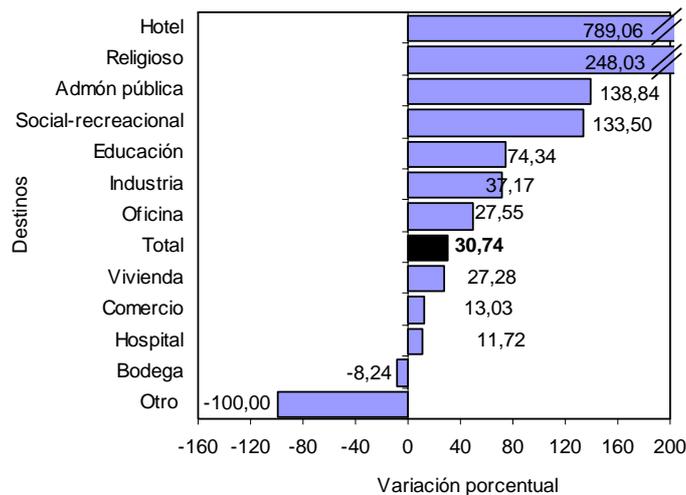
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos hotel y religioso reportaron los mayores incrementos, para el mes de julio de 2007, el 789,06% y el 248,03%, respectivamente, mientras que los destinos otro y bodega, presentaron las principales variaciones negativas (100,00% y 8,24%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Julio de 2007

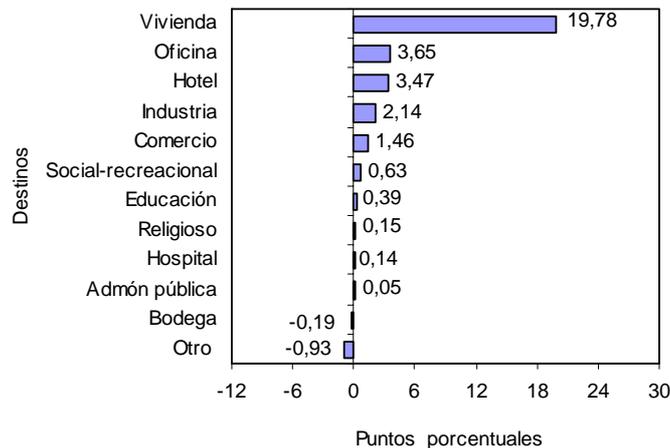


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron los principales aportes y contribuyeron con 19,78 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para otro y bodega reportó la principal disminución y restó 1,12 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Julio de 2007

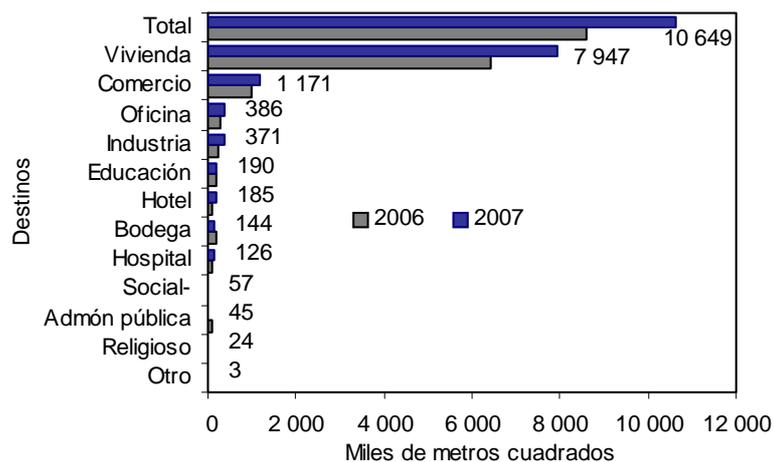


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a julio

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y julio de 2007, fue vivienda (7 946 819 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1 170 944 m²); oficina (385 517 m²), industria (370 986 m²) y educación (189 732 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - julio (2006 - 2007)



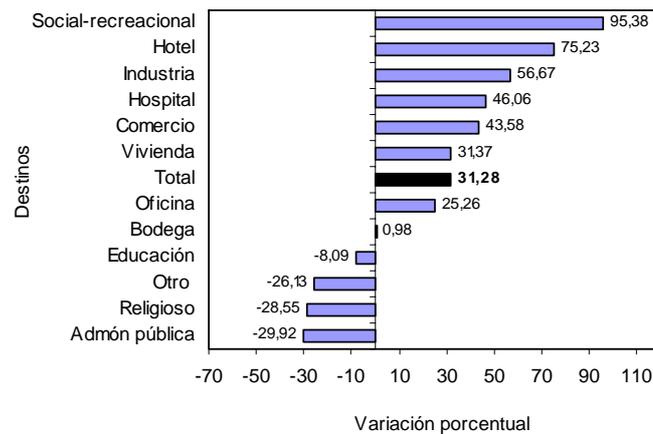
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 31,28%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para social-recreacional (95,38%), hotel (75,23%) y industria (56,67%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-29,92%), religioso (-28,55%), y otro (-26,13%) (gráfico 15 y anexo A12).

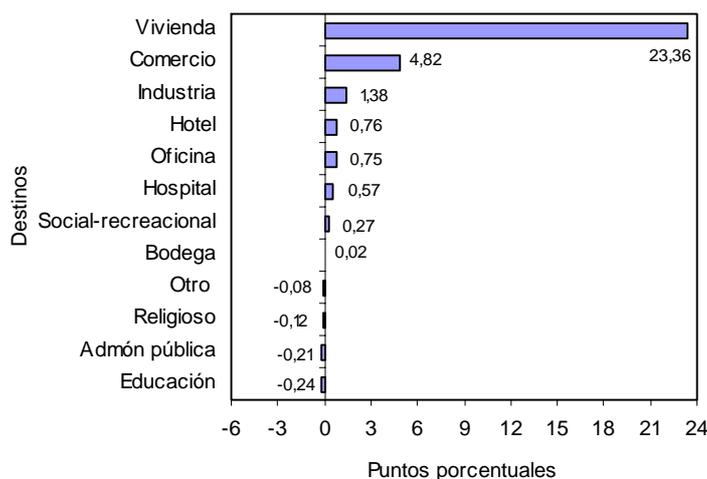
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 23,36 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos educación y administración pública reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,45 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a julio de 2007



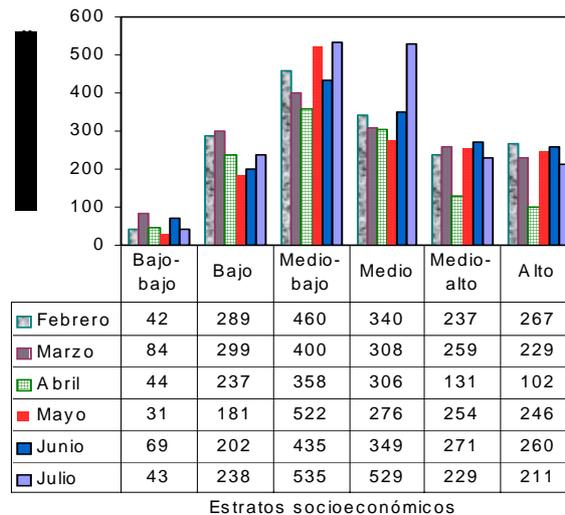
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en julio de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 786 139 m²), 1 302 982 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 72,95% del total (gráfico 17, cuadro 1).

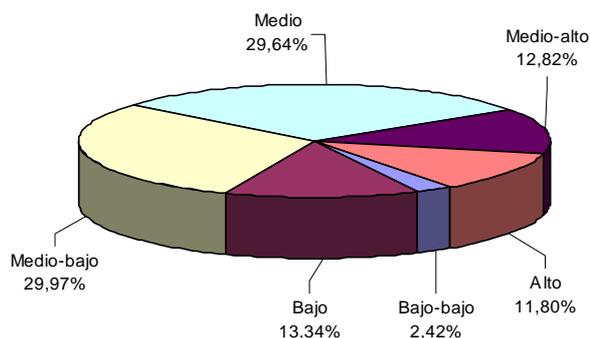
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero - julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en julio de 2007 fueron el medio-bajo, con el 29,97%, el medio, con el 29,64% y el bajo con el 13,34%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 2,42% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Julio de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	34 332	199 589	308 878	384 036	178 810	155 340	1 260 985
Industria	-	783	63 492	1 446	4 770	-	70 491
Oficina	-	1 933	37 321	56 672	19 181	34 450	149 557
Bodega	295	7 502	19 528	2 336	-	-	29 661
Comercio	1 243	11 783	81 200	36 464	21 658	20 260	172 608
Hotel	-	3 944	2 722	46 792	19	-	53 477
Educación	1 511	1 065	7 181	158	2 404	59	12 378
Hospital. asistencial	236	10 310	3 571	738	2 201	728	17 784
Administración pública	71	142	915	71	-	-	1 199
Religioso	543	791	1 166	326	-	-	2 826
Social-recreacional	5 046	491	9 317	319	-	-	15 173
Otro	-	-	-	-	-	-	-
Total	43 277	238 333	535 291	529 358	229 043	210 837	1 786 139

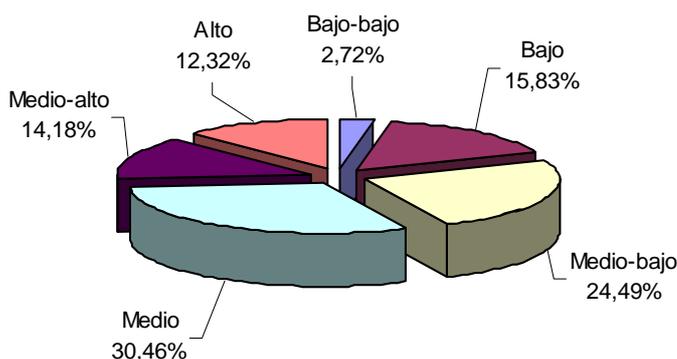
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en julio de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 88,64% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de julio de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (30,46%), medio-bajo (24,49%) y bajo (15,83%). De los 1 260 985 m² aprobados para la construcción de vivienda, 892 503 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,72% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2007



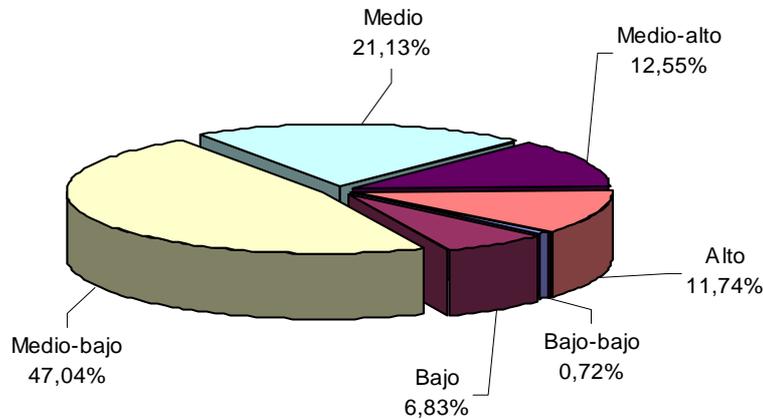
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 172 608 m², equivalentes al 9,66% del área total aprobada para julio de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 47,04% correspondió al estrato medio-bajo, el 21,13% al medio y el 12,55% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



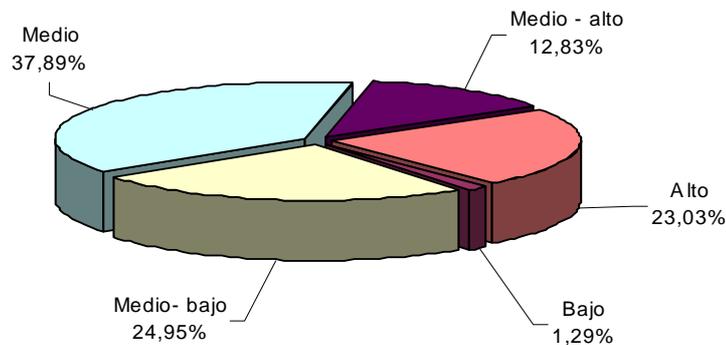
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en julio de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 149 557 m², de los cuales el 37,89% se autorizó en el estrato medio; el 24,95% en el medio-bajo y el 23,03% en el alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 8,37% del área total registrada en julio de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 11,36% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

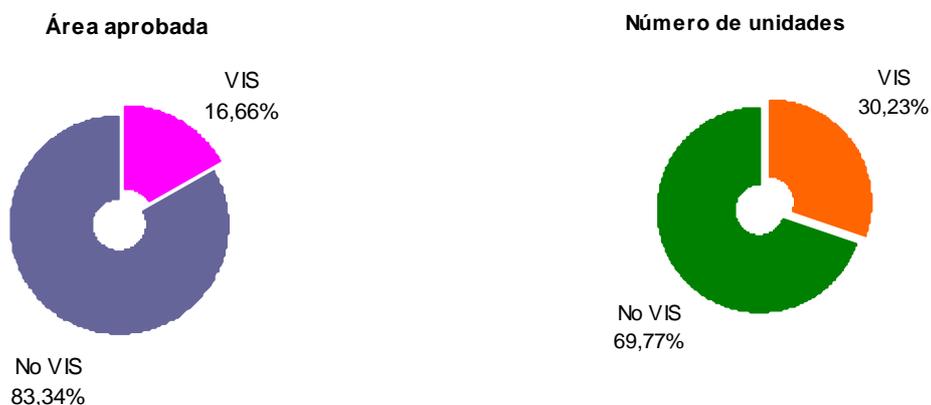
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Julio

Durante este mes se autorizaron 1 260 985 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 83,34% correspondió a diferente de VIS (1 050 844 m²) y el 16,66%, a vivienda de interés social (210 141 m²).

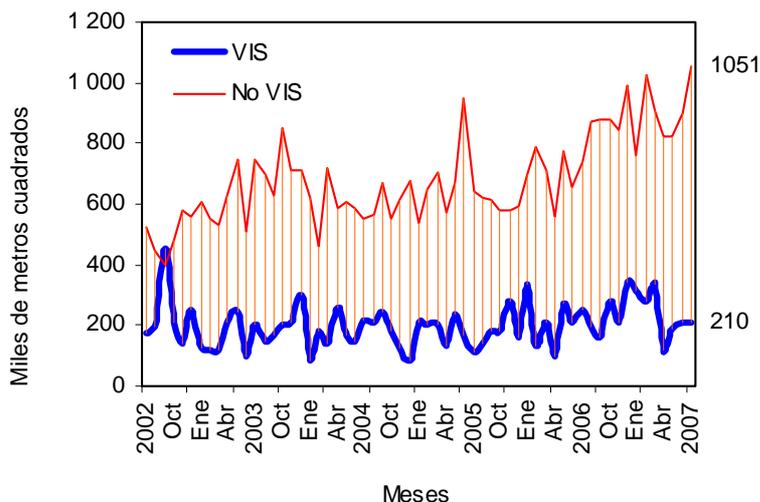
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 11 714 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 30,23% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 541 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Julio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (julio)

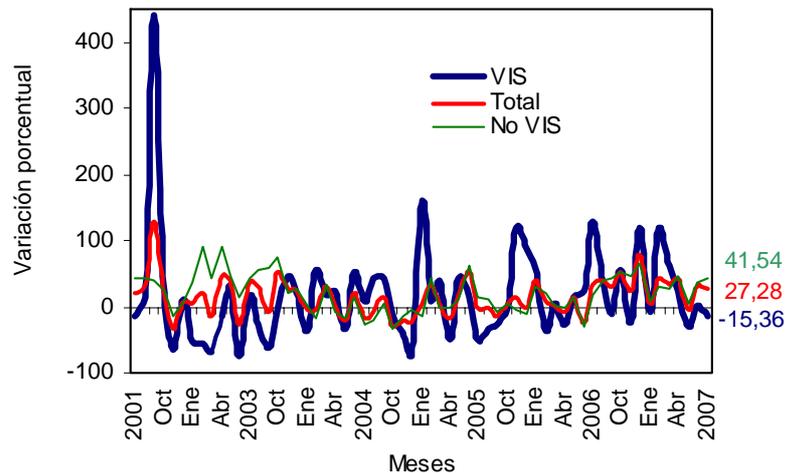


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en julio de 2007, aumentó el 27,28% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a el Incremento del área diferente a VIS y la reducción de la VIS (41,54% y 15,36%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

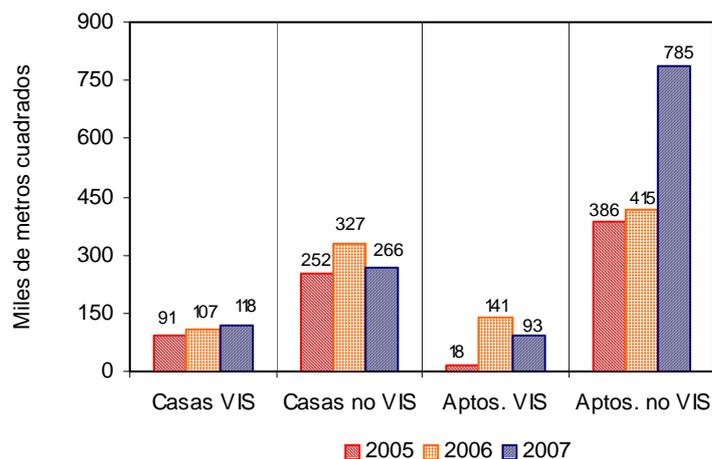
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2001 - 2007 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 877 223 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 383 762 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 784 598 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 266 246 m², para casas. En el caso de la VIS, 117 516 m² a casas y 92 625 m² para apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Julio (2005 - 2007)



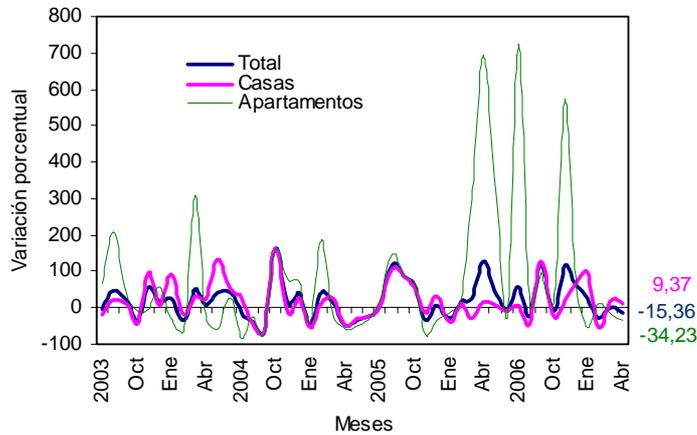
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en julio de 2007 se redujo el 15,36%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se redujo el 34,23% y para casas aumentó el 9,37% (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



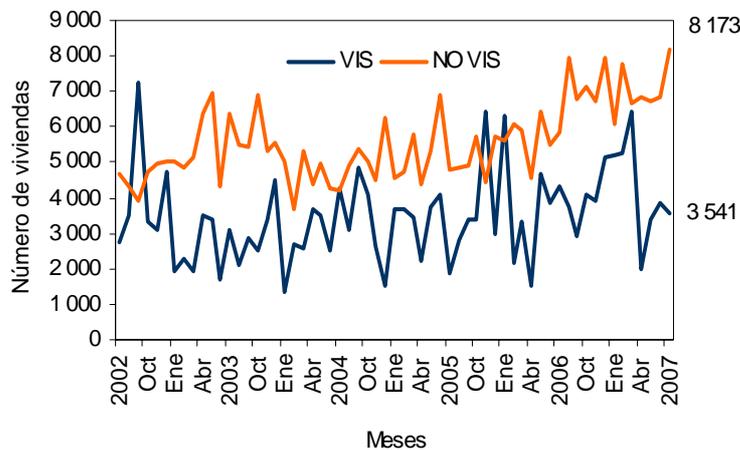
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2007 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 11 714 soluciones: 8 173 para vivienda diferente de VIS y 3 541 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 40,36% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 17,98%, (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002 - 2007 (julio)



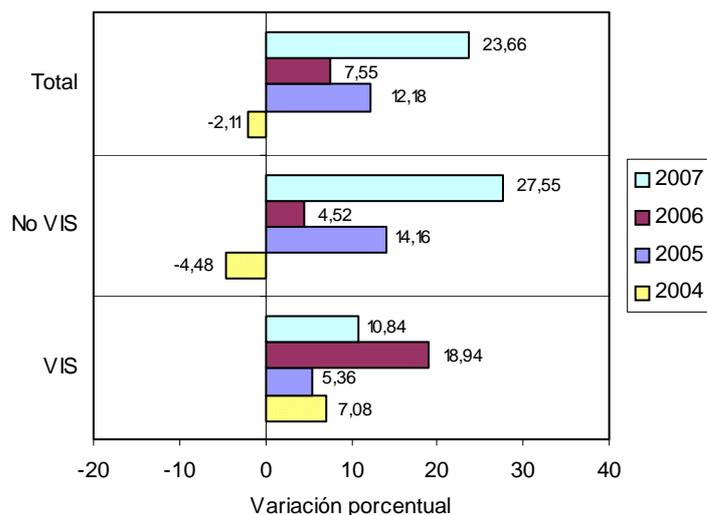
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a julio

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta julio de 2007 aumentó el 23,66% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 27,55%, y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo en 10,84% (gráfico 28 y anexo A19).

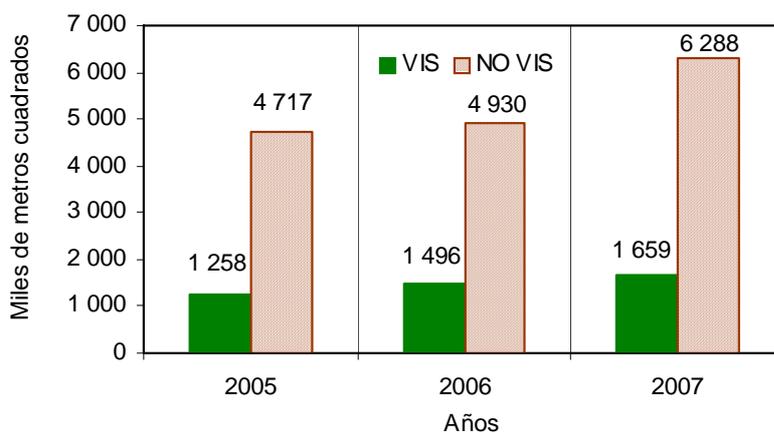
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - julio (2004 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y julio de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 7 946 819 m², de los cuales 6 288 137 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 1 658 682 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

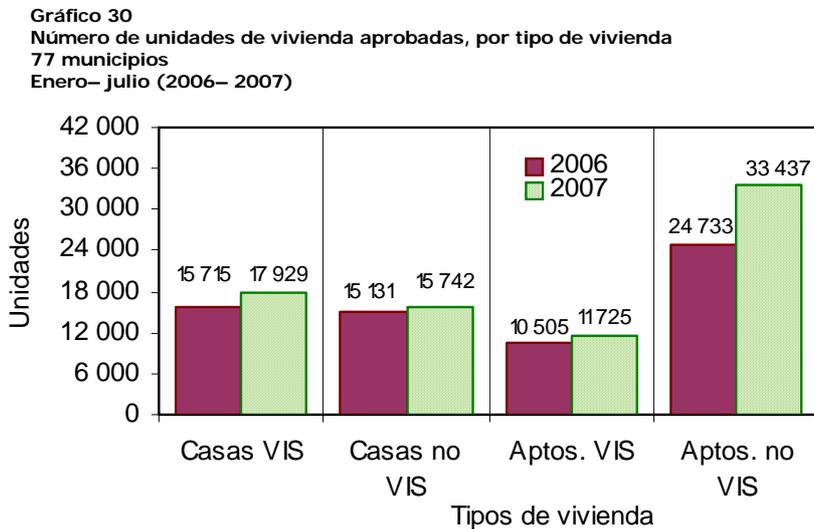
Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero – julio (2005 – 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

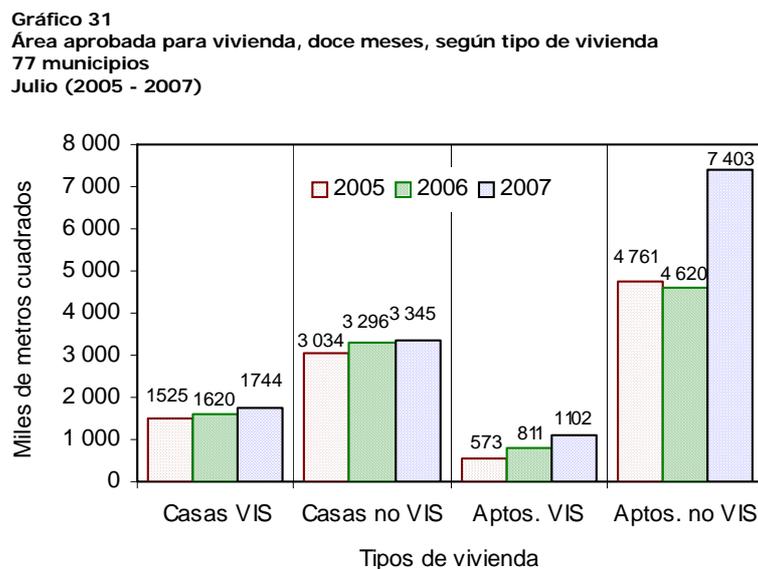
De las 78 833 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 49 179 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (33 437 apartamentos y 15 742 casas) y 29 654 unidades a rangos VIS (17 929 casas y 11 725 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a julio

Durante el período agosto de 2006 a julio de 2007 se aprobaron 13 592 924 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 747 587 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 402 584 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 345 003 m² para unifamiliar 2 845 337 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 743 586 m² para soluciones tipo casa y 1 101 751 m² para apartamentos. (gráfico 31 y anexo A17 y A19).



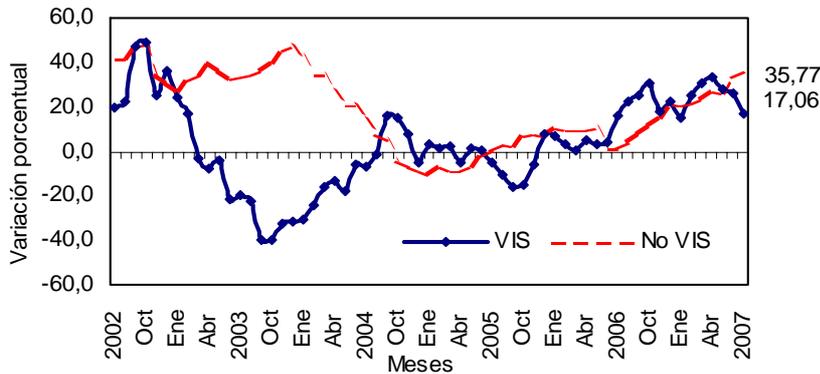
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 31,37% en los doce meses hasta julio de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 35,77%, y el área VIS se incrementó el 17,06% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (julio)

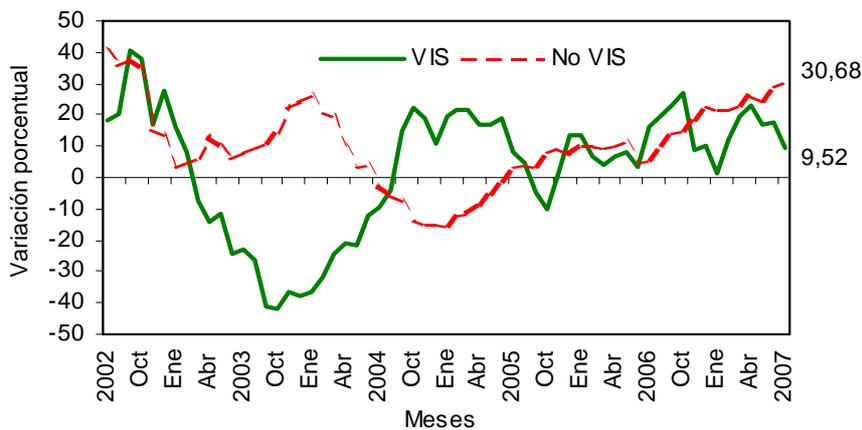


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 135 224 viviendas por construir, distribuidas en 85 722 unidades para vivienda diferente de VIS (59 561 apartamentos y 26 161 casas) y 49 502 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (31 318 casas y 18 184 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 22,05%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 30,68% y el número de VIS se incrementó el 9,52%, respecto al acumulado a julio de 2006 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde julio hasta el mes de referencia del año (julio hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (julio hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios

Julio (2004-2007)

Años	Julio		Enero - Julio		Doce meses a Julio	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
	Total					
2004	1024 770	-16,43	7 049 335	0,23	13 025 136	11,94
2005	1013 100	-1,14	7 697 787	9,20	12 865 791	-1,22
2006	1366 209	34,85	8 613 636	11,90	13 898 422	8,03
2007	1786 139	30,74	10 649 142	23,63	18 245 545	31,28
	Vivienda					
2004	766 936	-18,86	5 325 967	-2,11	9 949 059	8,49
2005	746 944	-2,61	5 974 848	12,18	9 892 210	-0,57
2006	990 718	32,64	6 426 226	7,55	10 346 721	4,59
2007	1260 985	27,28	7 946 819	23,66	13 592 924	31,37
	Otros destinos					
2004	257 834	-8,25	1 723 368	8,22	3 076 077	24,75
2005	266 156	3,23	1 722 939	-0,02	2 973 581	-3,33
2006	375 491	41,08	2 187 410	26,96	3 551 701	19,44
2007	525 154	39,86	2 702 323	23,54	4 652 621	31,00

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá

Julio 2007

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Julio
Antioquia	114 326	971 446	1751 289
Arauca	922	3 982	8 642
Atlántico	51 540	278 912	366 893
Bogotá	546 837	2 698 883	4 435 235
Bolívar	24 728	318 972	452 512
Boyacá	25 762	224 180	314 689
Caldas	15 995	115 105	238 993
Caquetá	1 152	5 942	12 526
Cauca	28 469	124 714	348 376
Casanare	6 313	51 995	86 062
Cesar	1 881	61 491	86 327
Córdoba	4 246	36 678	96 095
Cundinamarca	18 193	357 871	618 590
Chocó	190	4 936	9 780
Huila	43 816	145 847	208 984
La Guajira	690	3 988	9 630
Magdalena	24 325	110 475	167 211
Meta	8 026	87 611	141 690
Nariño	16 998	157 700	240 911
Norte de Santander	35 961	111 042	171 718
Quindío	9 720	80 323	143 083
Risaralda	26 767	369 909	615 861
Santander	74 007	412 989	898 080
Sucre	4 668	22 114	37 015
Tolima	35 021	162 003	278 346
Valle	140 432	1027 711	1854 386
Total	1260 985	7 946 819	13 592 924

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Julio 2007

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Julio
Antioquia	34,59	69,05	63,90
Arauca	43,17	- 32,46	- 33,69
Atlántico	125,35	44,56	9,70
Bogotá	109,38	12,36	27,03
Bolívar	- 30,35	117,20	122,58
Boyacá	- 19,49	59,96	35,58
Caldas	- 33,63	15,28	13,68
Caquetá	15,08	- 20,07	- 8,42
Cauca	8,49	- 9,80	67,64
Casanare	65,22	143,75	105,34
Cesar	- 94,69	- 29,73	- 35,75
Córdoba	- 60,18	- 70,53	- 41,12
Cundinamarca	- 84,80	2,39	4,44
Chocó	- 76,57	- 39,72	- 40,05
Huila	196,86	77,62	42,45
La Guajira	13,11	- 59,23	- 37,54
Magdalena	763,20	180,20	103,00
Meta	3,63	21,56	21,53
Nariño	35,75	23,33	11,21
Norte de Stder	117,05	- 6,13	- 5,34
Quindío	49,93	- 2,49	- 18,92
Risaralda	21,08	50,17	65,67
Stder	- 49,10	4,77	43,60
Sucre	- 20,96	- 13,92	- 25,68
Tolima	308,79	2,25	7,08
Valle	59,02	33,35	34,22
Total	27,28	23,66	31,37

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Julio (2006 - 2007)

Departamentos y Bogotá	Julio 2006		Julio 2007		Metros cuadrados
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Arauca	644	644	922	2 104	
Atlántico	22 871	60 573	51 540	73 351	
Bogotá	261 167	376 789	546 837	768 365	
Bolívar	35 502	46 523	24 728	74 039	
Boyacá	32 000	34 182	25 762	37 837	
Caldas	24 100	32 384	15 995	25 176	
Caquetá	1 001	1 001	1 152	1 182	
Casanare	3 821	4 724	6 313	7 274	
Cauca	26 242	29 272	28 469	34 587	
Cesar	35 422	36 824	1 881	3 181	
Córdoba	10 663	11 227	4 246	4 246	
Cundinamarca	119 724	135 627	18 193	23 913	
Chocó	811	1 155	190	190	
Huila	14 760	19 246	43 816	46 133	
La Guajira	610	18 120	690	905	
Magdalena	2 818	4 856	24 325	27 237	
Meta	7 745	8 359	8 026	12 082	
Nariño	12 522	15 931	16 998	17 658	
Norte de Stder	16 568	17 406	35 961	41 503	
Quindío	6 483	11 192	9 720	13 453	
Risaralda	22 106	29 331	26 767	29 015	
Santander	145 408	149 386	74 007	80 425	
Sucre	5 906	6 413	4 668	7 806	
Tolima	8 567	10 585	35 021	37 556	
Valle	88 311	154 731	140 432	186 614	
Total	990 718	1366 209	1260 985	1786 139	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Julio (2006 - 2007)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	34,59	53,82	2,97	5,90
Arauca	43,17	226,71	0,03	0,11
Atlántico	125,35	21,10	2,89	0,94
Bogotá	109,38	103,92	28,83	28,66
Bolívar	-30,35	59,14	-1,09	2,01
Boyacá	-19,49	10,69	-0,63	0,27
Caldas	-33,63	-22,26	-0,82	-0,53
Caquetá	15,08	18,08	0,02	0,01
Casanare	65,22	53,98	0,25	0,19
Cauca	8,49	18,16	0,22	0,39
Cesar	-94,69	-91,36	-3,39	-2,46
Córdoba	-60,18	-62,18	-0,65	-0,51
Cundinamarca	-84,80	-82,37	-10,25	-8,18
Chocó	-76,57	-83,55	-0,06	-0,07
Huila	196,86	139,70	2,93	1,97
La Guajira	13,11	-95,01	0,01	-1,26
Magdalena	763,20	460,89	2,17	1,64
Meta	3,63	44,54	0,03	0,27
Nariño	35,75	10,84	0,45	0,13
Norte de Santander	117,05	138,44	1,96	1,76
Quindío	49,93	20,20	0,33	0,17
Risaralda	21,08	-1,08	0,47	-0,02
Santander	-49,10	-46,16	-7,21	-5,05
Sucre	-20,96	21,72	-0,12	0,10
Tolima	308,79	254,80	2,67	1,97
Valle	59,02	20,61	5,26	2,33
Total	27,28	30,74		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Julio
2006-2007**

Departamentos y Bogotá	Enero-Julio			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	574 641	873 894	971 446	1563 524
Arauca	5 896	7 729	3 982	16 604
Atlántico	192 938	330 261	278 912	358 092
Bogotá	2401962	3101293	2698 883	3534 330
Bolívar	146 858	210 372	318 972	427 886
Boyacá	140 145	184 408	224 180	302 467
Caldas	99 850	131 957	115 105	213 474
Caquetá	7 434	37 399	5 942	8 993
Casanare	21331	27 861	51995	70 944
Cauca	138 267	156 626	124 714	169 847
Cesar	87 511	101 726	61491	92 668
Córdoba	124 444	136 204	36 678	47 168
Cundinamarca	349 519	411 993	357 871	407 264
Chocó	8 188	11 041	4 936	5 703
Huila	82 114	111 047	145 847	176 196
La Guajira	9 781	31 884	3 988	7 189
Magdalena	39 427	48 178	110 475	138 209
Meta	72 070	99 428	87 611	100 197
Nariño	127 865	165 427	157 700	182 862
Norte de Santander	118 296	278 446	111 042	153 346
Quindío	82 376	104 232	80 323	112 699
Risaralda	246 319	316 344	369 909	456 593
Santander	394 183	455 161	412 989	480 835
Sucre	25 690	61 283	22 114	30 303
Tolima	158 445	184 051	162 003	186 631
Valle	770 676	1035 391	1027 711	1405 118
Total	6 426 226	8 613 636	7 946 819	10 649 142

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Julio 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	69,05	78,91	6,17	8,01
Arauca	-32,46	114,83	-0,03	0,10
Atlántico	44,56	8,43	1,34	0,32
Bogotá	12,36	13,96	4,62	5,03
Bolívar	117,20	103,39	2,68	2,53
Boyacá	59,96	64,02	1,31	1,37
Caldas	15,28	61,78	0,24	0,95
Caquetá	-20,07	-75,95	-0,02	-0,33
Casanare	143,75	154,64	0,48	0,50
Cauca	-9,80	8,44	-0,21	0,15
Cesar	-29,73	-8,90	-0,40	-0,11
Córdoba	-70,53	-65,37	-1,37	-1,03
Cundinamarca	2,39	-1,15	0,13	-0,05
Chocó	-39,72	-48,35	-0,05	-0,06
Huila	77,62	58,67	0,99	0,76
La Guajira	-59,23	-77,45	-0,09	-0,29
Magdalena	180,20	186,87	1,11	1,05
Meta	21,56	0,77	0,24	0,01
Nariño	23,33	10,54	0,46	0,20
Norte de Stder	-6,13	-44,93	-0,11	-1,45
Quindío	-2,49	8,12	-0,03	0,10
Risaralda	50,17	44,33	1,92	1,63
Santander	4,77	5,64	0,29	0,30
Sucre	-13,92	-50,55	-0,06	-0,36
Tolima	2,25	1,40	0,06	0,03
Valle	33,35	35,71	4,00	4,29
Total	23,66	23,63		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Julio 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Julio			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 068 479	1 536 863	1 751 289	2 632 613
Arauca	13 032	16 064	8 642	29 365
Atlántico	334 438	560 229	366 893	510 543
Bogotá	3 491 433	4 587 990	4 435 235	5 767 687
Bolívar	203 301	333 141	452 512	636 538
Boyacá	232 099	298 411	314 689	429 202
Caldas	210 227	255 500	238 993	363 572
Caquetá	13 677	45 086	12 526	18 053
Casanare	4 192	62 279	86 062	112 375
Cauca	207 818	241 035	348 376	400 932
Cesar	134 362	155 491	86 327	122 814
Córdoba	163 207	184 871	96 095	114 109
Cundinamarca	592 301	715 847	618 590	773 915
Chocó	16 313	20 353	9 780	12 227
Huila	146 707	188 961	208 984	256 296
La Guajira	15 418	40 874	9 630	14 171
Magdalena	82 369	95 192	167 211	219 029
Meta	116 592	220 133	141 690	164 990
Nariño	216 634	292 300	240 911	302 712
Norte de Stder	181 403	389 219	171 718	274 245
Quindío	176 468	217 712	143 083	206 586
Risaralda	371 740	497 921	615 861	872 005
Santander	625 419	749 494	898 080	1116 378
Sucre	49 804	94 710	37 015	53 251
Tolima	259 939	302 710	278 346	334 784
Valle	138 1629	1 796 036	1 854 386	2 507 153
Total	10 346 721	13 898 422	13 592 924	18 245 545

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio
2006-2007**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	63,90	71,30	6,60	7,88
Arauca	-33,69	82,80	-0,04	0,10
Atlántico	9,70	-8,87	0,31	-0,36
Bogotá	27,03	25,71	9,12	8,49
Bolívar	122,58	91,07	2,41	2,18
Boyacá	35,58	43,83	0,80	0,94
Caldas	13,68	42,30	0,28	0,78
Caquetá	-8,42	-59,96	-0,01	-0,19
Casanare	105,34	80,44	0,43	0,36
Cauca	67,64	66,34	1,36	1,15
Cesar	-35,75	-21,02	-0,46	-0,24
Córdoba	-41,12	-38,28	-0,65	-0,51
Cundinamarca	4,44	8,11	0,25	0,42
Chocó	-40,05	-39,93	-0,06	-0,06
Huila	42,45	35,63	0,60	0,48
La Guajira	-37,54	-65,33	-0,06	-0,19
Magdalena	103,00	130,09	0,82	0,89
Meta	21,53	-25,05	0,24	-0,40
Nariño	11,21	3,56	0,23	0,07
Norte de Santander	-5,34	-29,54	-0,09	-0,83
Quindío	-18,92	-5,11	-0,32	-0,08
Risaralda	65,67	75,13	2,36	2,69
Santander	43,60	48,95	2,64	2,64
Sucre	-25,68	-43,77	-0,12	-0,30
Tolima	7,08	10,60	0,18	0,23
Valle	34,22	39,59	4,57	5,12
Total	31,37	31,28		

FUENTE: DANE.

**A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Julio (2006-2007)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	990 718	1260 985	27,28	19,78
Industria	41 199	70 491	71,10	2,14
Oficina	99 755	149 557	49,92	3,65
Bodega	32 323	29 661	-8,24	-0,19
Comercio	152 711	172 608	13,03	1,46
Hotel	6 015	53 477	789,06	3,47
Educación	7 100	12 378	74,34	0,39
Hospital	15 919	17 784	11,72	0,14
Admón pública	502	1 199	138,84	0,05
Religioso	812	2 826	248,03	0,15
Social-recreacional	6 498	15 173	133,50	0,63
Otro	12 657	0	-100,00	-0,93
Total	1366 209	1786 139	30,74	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Julio
2006 - 2007**

Destinos	Enero - Julio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	6 426 226	7 946 819	23,66	17,65
Industria	218 080	370 986	70,11	1,78
Oficina	288 890	385 517	33,45	1,12
Bodega	175 181	144 396	-17,57	-0,36
Comercio	971 278	1170 944	20,56	2,32
Hotel	92 506	184 834	99,81	1,07
Educación	194 655	189 732	-2,53	-0,06
Hospital	82 125	126 299	53,79	0,51
Admón pública	72 974	44 970	-38,38	-0,33
Religioso	31 864	24 225	-23,97	-0,09
Social-recreacional	25 295	57 132	125,86	0,37
Otro	34 562	3 288	-90,49	-0,36
Total	8 613 636	10 649 142	23,63	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Julio
2006 - 2007**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 346 721	13 592 924	31,37	23,36
Industria	339 484	531 857	56,67	1,38
Oficina	410 765	514 538	25,26	0,75
Bodega	305 002	307 999	0,98	0,02
Comercio	1537 606	2 207 650	43,58	4,82
Hotel	140 944	246 972	75,23	0,76
Educación	406 725	373 802	-8,09	-0,24
Hospital	172 050	251 297	46,06	0,57
Admón pública	99 783	69 931	-29,92	-0,21
Religioso	56 571	40 420	-28,55	-0,12
Social-recreacional	38 691	75 595	95,38	0,27
Otro	44 080	32 560	-26,13	-0,08
Total	13 898 422	18 245 545	31,28	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Julio 2007

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 058	1 061	997	112 268	25 833	86 435
Arauca	-	-	-	922	751	171
Atlántico	20 208	123	20 085	3 1332	4 626	26 706
Bogotá	76 772	17 273	59 499	470 065	50 250	419 815
Bolívar	2 783	2 783	-	2 1945	891	21054
Boyacá	619	619	-	25 143	13 630	11513
Caldas	5 313	3 406	1 907	10 682	5 645	5 037
Caquetá	36	36	-	1 116	738	378
Casanare	-	-	-	6 313	5 300	1 013
Cauca	112	112	-	28 357	24 926	3 431
Cesar	-	-	-	1 881	1 881	-
Córdoba	1 890	1 530	360	2 356	1 125	1 231
Cundinamarca	1 005	1 005	-	17 188	14 785	2 403
Chocó	-	-	-	190	190	-
Huila	37 667	37 667	-	6 149	5 585	564
La Guajira	149	149	-	541	374	167
Magdalena	158	158	-	24 167	1 508	22 659
Meta	-	-	-	8 026	1 609	6 417
Nariño	3 810	3 810	-	13 188	4 742	8 446
Norte de Stder	455	455	-	35 506	9 705	25 801
Quindío	58	58	-	9 662	9 084	578
Risaralda	3 592	3 592	-	23 175	22 902	273
Santander	17 172	17 172	-	56 835	5 230	51 605
Sucre	3 995	3 995	-	673	673	-
Tolima	6 927	3 409	3 518	28 094	11 337	16 757
Valle	25 362	19 103	6 259	115 070	42 926	72 144
Total	210 141	117 516	92 625	1050 844	266 246	784 598

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	18	7	11	977	171	806
Arauca	-	-	-	8	5	3
Atlántico	322	2	320	250	32	218
Bogotá	1 292	305	987	3 564	587	2 977
Bolívar	65	65	-	164	5	159
Boyacá	6	6	-	229	113	116
Caldas	88	70	18	97	33	64
Caquetá	1	1	-	10	6	4
Casanare	-	-	-	74	61	13
Cauca	1	1	-	254	202	52
Cesar	-	-	-	8	8	-
Córdoba	34	31	3	21	11	10
Cundinamarca	11	11	-	107	90	17
Chocó	-	-	-	2	2	-
Huila	432	432	-	36	33	3
La Guajira	4	4	-	4	3	1
Magdalena	2	2	-	98	12	86
Meta	-	-	-	51	11	40
Nariño	40	40	-	104	29	75
Norte de Stder	13	13	-	242	98	144
Quindío	2	2	-	77	71	6
Risaralda	96	96	-	174	174	-
Santander	270	270	-	4 19	45	374
Sucre	106	106	-	2	2	-
Tolima	107	57	50	173	74	99
Valle del Cauca	631	531	100	1 028	325	703
Total	3 541	2 052	1 489	8 173	2 203	5 970

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Área total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	239 403	11 367	228 036	732 043	173 041	559 002
Arauca	520	520	-	3 462	3 091	371
Atlántico	48 816	28 413	20 403	230 096	68 253	161 843
Bogotá	423 727	68 867	354 860	2 275 156	290 270	1 984 886
Bolívar	62 604	62 604	-	256 368	61 305	195 063
Boyacá	46 914	20 529	26 385	177 266	99 732	77 534
Caldas	28 994	13 398	15 596	86 111	41 213	44 898
Caquetá	486	486	-	5 456	4 563	893
Casanare	263	263	-	51 732	47 228	4 504
Cauca	6 388	6 388	-	118 326	102 920	15 406
Cesar	38 424	38 424	-	23 067	21 234	1 833
Córdoba	9 448	8 688	360	27 630	16 028	11 602
Cundinamarca	159 752	159 752	-	198 119	175 892	22 227
Chocó	-	-	-	4 936	3 675	1 261
Huila	57 449	57 449	-	88 398	68 374	20 024
La Guajira	626	430	196	3 362	2 861	501
Magdalena	6 820	6 820	-	103 655	14 149	89 506
Meta	11 249	11 249	-	76 362	64 477	11 885
Nariño	25 596	24 486	1 110	132 104	43 950	88 154
Norte de Santander	14 865	14 865	-	96 177	48 386	47 791
Quindío	14 439	14 439	-	65 884	42 348	23 536
Risaralda	24 436	24 436	-	345 473	195 257	150 216
Santander	64 495	64 495	-	348 494	76 401	272 093
Sucre	5 865	5 865	-	16 249	8 793	7 456
Tolima	70 818	62 721	8 097	91 185	48 654	42 531
Valle	296 685	244 575	52 110	731 026	265 038	465 988
Total	1658 682	951 529	707 153	6 288 137	1 987 133	4 301 004

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Área total aprobada (m2) para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 825	122	3 703	6 277	1 162	5 115
Arauca	4	4	-	28	23	5
Atlántico	1041	716	325	1491	520	971
Bogotá	7 081	1 127	5 954	17 648	3 071	14 577
Bolívar	1047	1047	-	1270	271	999
Boyacá	638	267	371	1650	868	782
Caldas	510	230	280	760	298	462
Caquetá	8	8	-	53	42	11
Casanare	4	4	-	495	442	53
Cauca	78	78	-	904	726	178
Cesar	749	749	-	158	135	23
Córdoba	252	249	3	227	112	115
Cundinamarca	2 847	2 847	-	1582	1311	271
Chocó	-	-	-	42	34	8
Huila	884	884	-	576	369	207
La Guajira	9	7	2	35	29	6
Magdalena	140	140	-	549	120	429
Meta	224	224	-	631	535	96
Nariño	425	409	16	1 148	326	822
Norte de Santander	284	284	-	775	448	327
Quindío	210	210	-	499	302	197
Risaralda	524	524	-	2 611	1500	1 111
Santander	1032	1032	-	3 079	733	2 346
Sucre	159	159	-	80	48	32
Tolima	1938	1839	99	586	302	284
Valle	5 741	4 769	972	6 025	2 015	4 010
Total	29 654	17 929	11 725	49 179	15 742	33 437

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	3 15 2 12	18 192	297 020	1436 077	281 860	1154 217	
Arauca	1 104	1 104	-	7 538	6 899	639	
Atlántico	51 174	30 104	2 1070	3 15 719	95 391	220 328	
Bogotá	834 202	190 781	643 421	3 601 033	437 141	3 163 892	
Bolívar	8 1866	8 1866	-	370 646	72 926	297 720	
Boyacá	63 378	36 993	26 385	251 311	147 816	103 495	
Caldas	40 118	23 389	16 729	198 875	73 080	125 795	
Caquetá	1 242	1 242	-	11 284	9 771	1 513	
Casanare	394	394	-	85 668	77 933	7 735	
Cauca	145 974	145 974	-	202 402	153 184	49 218	
Cesar	38 719	38 719	-	47 608	44 863	2 745	
Córdoba	2 1865	2 1505	360	74 230	45 658	28 572	
Cundinamarca	236 902	236 902	-	381 688	349 327	32 361	
Chocó	-	-	-	9 780	6 678	3 102	
Huila	72 015	71 738	277	136 969	113 238	23 731	
La Guajira	926	730	196	8 704	7 183	1 521	
M agdalena	29 650	29 650	-	137 561	20 991	116 570	
M eta	25 512	25 512	-	116 178	104 293	11 885	
Nariño	37 217	35 351	1 866	203 694	68 812	134 882	
Norte de Santander	28 434	28 434	-	143 284	87 582	55 702	
Quindío	2 1977	2 1977	-	121 106	89 206	3 1900	
Risaralda	63 479	63 479	-	552 382	295 563	256 819	
Santander	235 594	234 660	934	662 486	155 698	506 788	
Sucre	14 219	14 219	-	22 796	14 160	8 636	
Tolima	94 454	86 110	8 344	183 892	97 253	86 639	
Valle	389 710	304 561	85 149	1464 676	488 497	976 179	
Total	2 845 337	1743 586	1 101 751	10 747 587	3 345 003	7 402 584	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5 048	222	4 826	12 346	1 919	10 427
Arauca	9	9	-	65	57	8
Atlántico	1076	742	334	2 049	712	1 337
Bogotá	14 054	3 306	10 748	29 147	4 244	24 903
Bolívar	1 665	1 665	-	2 422	377	2 045
Boyacá	861	490	371	2 325	1 258	1 067
Caldas	694	388	306	1 720	513	1 207
Caquetá	27	27	-	106	86	20
Casanare	5	5	-	786	696	90
Cauca	1 652	1 652	-	1 770	1 139	631
Cesar	753	753	-	374	341	33
Córdoba	547	544	3	523	296	227
Cundinamarca	4 573	4 573	-	3 241	2 880	361
Chocó	-	-	-	89	67	22
Huila	1 059	1 051	8	938	691	247
La Guajira	12	10	2	91	68	23
M agdalena	478	478	-	752	188	564
M eta	454	454	-	966	870	96
Nariño	599	571	28	1 754	528	1 226
Norte de Santander	887	887	-	1 114	696	418
Quindío	412	412	-	902	638	264
Risaralda	1 173	1 173	-	4 224	2 292	1 932
Santander	3 113	3 102	11	5 865	1 337	4 528
Sucre	363	363	-	114	73	41
Tolima	2 451	2 351	100	1 308	693	615
Valle del Cauca	7 537	6 090	1 447	10 731	3 502	7 229
Total	49 502	31 318	18 184	85 722	26 161	59 561

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Julio (2006 - 2007)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2006	990 718	434 492	556 226	248 282	107 448	140 834	742 436	327 044	415 392
Julio 2007	1 260 985	383 762	877 223	210 141	117 516	92 625	1 050 844	266 246	784 598
Año corrido 2006	6 426 226	2 899 387	3 526 839	1 496 407	895 435	600 972	4 929 819	2 003 952	2 925 867
Año corrido 2007	7 946 819	2 938 662	5 008 157	1 658 682	951 529	707 153	6 288 137	1 987 133	4 301 004
Doce meses a Julio 2006	10 346 721	4 915 700	5 431 021	2 430 565	1 619 739	810 826	7 916 156	3 295 961	4 620 195
Doce meses a Julio 2007	13 592 924	5 088 589	8 504 335	2 845 337	1 743 586	1 101 751	10 747 587	3 345 003	7 402 584
Variaciones %									
Anual	27,28	-11,68	57,71	-15,36	9,37	-34,23	41,54	-18,59	88,88
Año corrido a Julio 2007	23,66	1,35	42,00	10,84	6,26	17,67	27,55	-0,84	47,00
Doce meses a Julio 2007	31,37	3,52	56,59	17,06	7,65	35,88	35,77	1,49	60,22

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2006	10 140	3 736	6 404	4 317	1 582	2 735	5 823	2 154	3 669
Julio 2007	11 714	4 255	7 459	3 541	2 052	1 489	8 173	2 203	5 970
Año corrido 2006	66 084	30 846	35 238	26 220	15 715	10 505	39 864	15 131	24 733
Año corrido 2007	78 833	33 671	45 162	29 654	17 929	11 725	49 179	15 742	33 437
Doce meses a Julio 2006	110 794	57 043	53 751	45 198	31 272	13 926	65 596	25 771	39 825
Doce meses a Julio 2007	135 224	57 479	77 745	49 502	31 318	18 184	85 722	26 161	59 561
Variaciones %									
Anual	15,52	13,89	16,47	-17,98	29,71	-45,56	40,36	2,27	62,71
Año corrido a Julio 2007	19,29	9,16	28,16	13,10	14,09	11,61	23,37	4,04	35,19
Doce meses a Julio 2007	22,05	0,76	44,64	9,52	0,15	30,58	30,68	1,51	49,56

FUENTE: DANE

**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Julio 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Metros cuadrados
													Total
Antioquia	114 326	16 363	18 066	10 410	68 123	-	696	618	-	1 166	539	-	230 307
Arauca	922	-	-	-	723	-	410	49	-	-	-	-	2 104
Atlántico	51 540	-	632	2 153	15 846	-	-	2 953	-	227	-	-	73 351
Bogotá	546 837	12 251	113 179	-	36 234	48 622	7 799	1 176	437	392	1 438	-	768 365
Bolívar	24 728	39 108	1 672	5 647	94	400	2 040	-	-	-	350	-	74 039
Boyacá	25 762	-	-	-	2 754	-	-	9 321	-	-	-	-	37 837
Caldas	15 995	-	161	3 682	2 791	-	346	2 201	-	-	-	-	25 176
Caquetá	1 152	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	1 182
Casanare	6 313	-	-	-	961	-	-	-	-	-	-	-	7 274
Cauca	28 469	-	862	-	5 105	-	-	-	-	151	-	-	34 587
Cesar	1 881	-	-	-	1 300	-	-	-	-	-	-	-	3 181
Córdoba	4 246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 246
Cundinamarca	18 193	2 609	299	799	1 700	-	172	-	-	-	141	-	23 913
Chocó	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190
Huila	43 816	160	-	133	1 546	-	-	-	478	-	-	-	46 133
La Guajira	690	-	77	-	138	-	-	-	-	-	-	-	905
Magdalena	24 325	-	359	-	1 975	252	-	-	-	326	-	-	27 237
Meta	8 026	-	-	-	4 056	-	-	-	-	-	-	-	12 082
Nariño	16 998	-	-	-	660	-	-	-	-	-	-	-	17 658
Norte de Santander	35 961	-	25	154	2 101	1 960	-	738	-	564	-	-	41 503
Quindío	9 720	-	-	2 933	723	-	-	-	-	-	77	-	13 453
Risaralda	26 767	-	-	-	2 248	-	-	-	-	-	-	-	29 015
Santander	74 007	-	101	315	4 012	1 262	-	728	-	-	-	-	80 425
Sucre	4 668	-	-	1 165	1 973	-	-	-	-	-	-	-	7 806
Tolima	35 021	-	729	466	1 200	140	-	-	-	-	-	-	37 556
Valle	140 432	-	13 395	1 804	16 315	841	915	-	284	-	12 628	-	186 614
Total	1 260 985	70 491	149 557	29 661	172 608	53 477	12 378	17 784	1 199	2 826	15 173	-	1 786 139

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Acumulado año corrido a Julio

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	971 446	163 181	38 324	33 959	269 703	7 450	43 883	10 344	4 850	8 882	10 391	1 111	1563 524
Arauca	3 982	-	-	-	9 227	-	2 236	154	-	250	755	-	16 604
Atlántico	278 912	-	4 282	25 122	30 461	9 577	4 482	3 671	-	518	1067	-	358 092
Bogotá	2 698 883	107 160	292 343	3 193	189 048	85 847	66 446	33 333	37 147	2 753	16 397	1780	3 534 330
Bolívar	318 972	413 855	2 608	15 453	27 735	4 519	14 351	450	550	1 513	350	-	427 886
Boyacá	224 180	8 260	883	-	42 809	2 554	1 701	13 685	-	1 101	7 286	8	302 467
Caldas	115 105	3 616	741	7 373	59 693	1 313	12 703	12 830	-	-	100	-	213 474
Caquetá	5 942	-	-	-	3 051	-	-	-	-	-	-	-	8 993
Casanare	51995	-	-	-	18 856	-	-	-	-	93	-	-	70 944
Cauca	124 714	-	1 225	669	37 800	1 383	2 222	325	-	741	768	-	169 847
Cesar	61491	-	568	-	24 140	3 197	3 272	-	-	-	-	-	92 668
Córdoba	36 678	-	19	1939	6 177	-	2 355	-	-	-	-	-	47 168
Cundinamarca	357 871	2 735	354	1984	29 552	2 194	10 006	1357	87	800	324	-	407 264
Chocó	4 936	376	-	-	391	-	-	-	-	-	-	-	5 703
Huila	145 847	650	809	3 015	16 677	143	6 727	444	478	802	604	-	176 196
La Guajira	3 988	-	77	-	2 962	-	162	-	-	-	-	-	7 189
Magdalena	110 475	4 235	359	-	7 625	12 489	183	2 517	-	326	-	-	138 209
Meta	87 611	-	367	86	7 651	3 826	-	-	-	167	452	37	100 197
Nariño	157 700	2 278	282	4 061	11 140	1 033	1 250	3 705	257	226	690	240	182 862
Norte de Santander	111 042	2 674	659	10 997	14 134	3 339	2 578	7 095	-	828	-	-	153 346
Quindío	80 323	447	140	8 591	15 256	2 337	1 102	3 046	-	1 227	230	-	112 699
Risaralda	369 909	4 446	340	4 942	72 902	2 607	-	1 119	-	133	195	-	456 593
Santander	412 989	7 254	14 703	2 834	27 826	9 872	758	1 596	-	1 172	1 831	-	480 835
Sucre	22 114	-	-	3 529	2 870	-	-	356	1 267	167	-	-	30 303
Tolima	162 003	191	5 638	608	11 908	570	116	1 976	10	977	2 522	112	186 631
Valle	1027 711	22 098	20 796	16 041	231 350	30 584	13 199	28 296	324	1 549	13 170	-	1405 118
Total	7 946 819	370 986	385 517	144 396	1 170 944	184 834	189 732	126 299	44 970	24 225	57 132	3 288	10 649 142

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 751 289	219 628	45 837	73 676	393 425	9 186	84 361	15 366	9 531	11 972	11 709	6 633	2 632 613
Arauca	8 642	-	54	150	16 214	-	2 414	169	398	569	755	-	29 365
Atlántico	366 893	6 182	4 559	53 022	45 859	13 734	12 080	4 893	-	881	2 440	-	510 543
Bogotá	4 435 235	168 134	373 442	21 270	437 164	88 696	124 015	34 031	40 355	3 767	19 727	21 851	5 767 687
Bolívar	452 512	41 658	3 102	16 169	80 543	6 402	16 611	11 169	5 824	2 198	350	-	636 538
Boyacá	314 689	9 742	2 483	554	62 481	2 554	11 322	15 775	1 001	1 197	7 286	118	429 202
Caldas	238 993	14 095	3 113	8 408	65 688	4 096	14 538	12 830	766	638	100	307	363 572
Caquetá	12 526	-	-	-	4 201	-	60	1 087	-	-	-	179	18 053
Casanare	86 062	-	-	-	24 706	-	1 402	-	-	205	-	-	112 375
Cauca	348 376	-	1 641	669	40 683	3 937	2 222	1 064	-	1 141	768	431	400 932
Cesar	86 327	-	669	-	26 178	3 651	3 272	2 717	-	-	-	-	122 814
Córdoba	96 095	-	19	2 594	10 145	-	2 355	2 621	-	-	280	-	114 109
Cundinamarca	618 590	4 991	1 882	6 227	108 265	3 149	25 618	3 753	87	800	472	81	773 915
Chocó	9 780	376	-	-	1 423	-	-	-	-	648	-	-	12 227
Huila	208 984	650	809	5 448	27 115	396	9 443	822	978	839	771	41	256 296
La Guajira	9 630	-	77	-	3 675	-	288	-	-	501	-	-	14 171
M agdalena	167 211	5 569	1 062	-	20 798	16 779	322	2 517	-	4 081	690	-	219 029
Meta	141 690	-	717	482	14 806	6 157	-	-	-	167	918	53	164 990
Nariño	240 911	8 542	1 068	4 362	33 796	1 033	2 755	4 140	257	1 897	3 711	240	302 712
Norte de Stder	171 718	5 264	4 122	15 985	57 950	4 862	5 621	7 826	69	828	-	-	274 245
Quindío	143 083	447	992	10 518	28 230	2 554	10 909	3 186	-	1 511	4 795	361	206 586
Risaralda	615 861	6 827	5 227	14 163	217 786	5 102	2 791	1 119	-	781	195	2 153	872 005
Santander	898 080	10 953	16 586	4 999	97 769	13 541	5 335	65 944	-	1 172	1 999	-	1 116 378
Sucre	37 015	-	-	6 747	5 954	-	-	1 884	1 267	384	-	-	53 251
Tolima	278 346	1 101	5 764	2 307	18 821	2 629	10 531	1 976	8 348	1 818	3 031	112	334 784
Valle	1 854 386	27 698	41 313	60 249	363 975	58 514	25 537	56 408	1 050	2 425	15 598	-	2 507 153
Total	13 592 924	531 857	514 538	307 999	2 207 650	246 972	373 802	251 297	69 931	40 420	75 595	32 560	18 245 545

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados