



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Julio 2008



Código N° 0001-1
Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Anos; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencia de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicio e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consenso Económico Regional; Índice porción de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartón hipotecario de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arena y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En julio de 2008, se licenciaron 1 932 861 m² de construcción, 146 722 m² más que en julio de 2007, lo que implicó un incremento del 8,2%, explicado por un incremento de las licencias aprobadas para vivienda (14,1%) y la reducción de otros destinos (5,8%).

- El área aprobada para VIS se incrementó el 113,8%, mientras el área de viviendas de precio superior a VIS disminuyó el 5,9% respecto a julio de 2007.
- Cundinamarca contribuyó en mayor proporción al aumento del área licenciada y sumó 10,4 puntos porcentuales, seguida por Valle y Nariño, que sumaron 4,4 y 2,9 puntos, respectivamente, mientras que Bogotá, Santander y Huila, registraron los mayores incrementos y restaron 15,1 puntos, en conjunto.
- El 52,5% de la actividad aprobada en julio, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en julio de 2008, aumentó el 26,8%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se incrementó el 118,6%. El número de no VIS disminuyó el 12,9%.

En lo corrido del año, de enero a julio, se aprobaron 10 084 676 m², con una reducción del 5,3% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 10,1%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 9,8%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 15,3%. La diferente a VIS disminuyó un 8,7%.

En los últimos doce meses a julio de 2008, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 2,4% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para bodega contribuyó con 1,3 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso vivienda restaron 2,3 puntos.
- El 57,3% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó el 1,3%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 0,3% y el número de soluciones de interés social se redujo el 4,2%.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

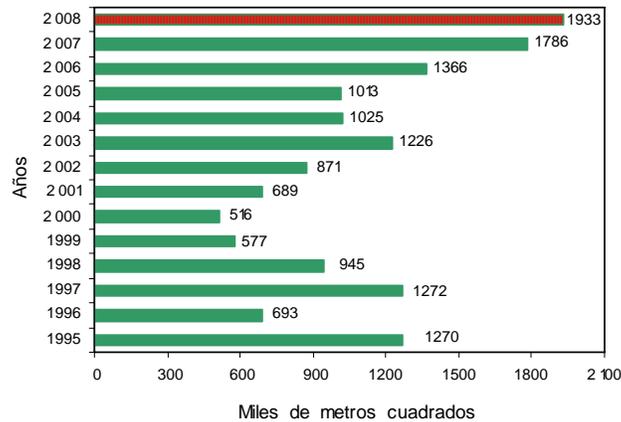


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Julio

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de julio de 2008 se aprobaron 1 932 861 m² para construcción, 146 722 m² más que en julio de 2007, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 8,2% (gráfico 1 y anexo A1).

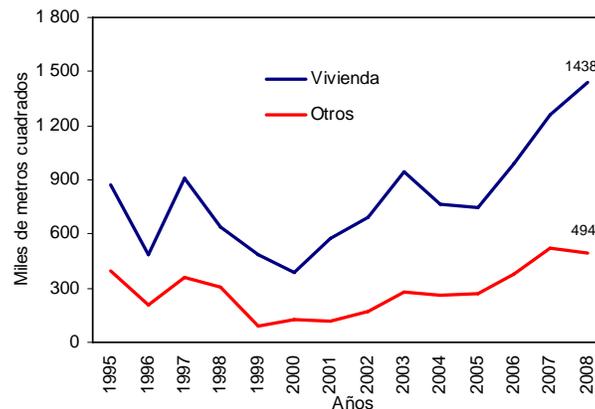
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Julio (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2008, se aprobaron 1 438 399 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 14,1% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 494 462 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 5,8% respecto a julio del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Julio (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

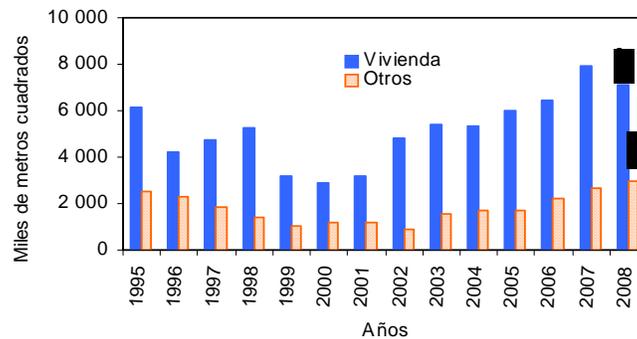
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a julio

Entre enero y julio de 2008, se acumuló un área aprobada de 10 084 676 m² para edificaciones; es decir, el 5,3% menos que el área licenciada durante el mismo periodo de 2007; de este metraje, 7 147 062 m² correspondieron a vivienda y 2 937 614 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - julio (1 995 - 2 008)

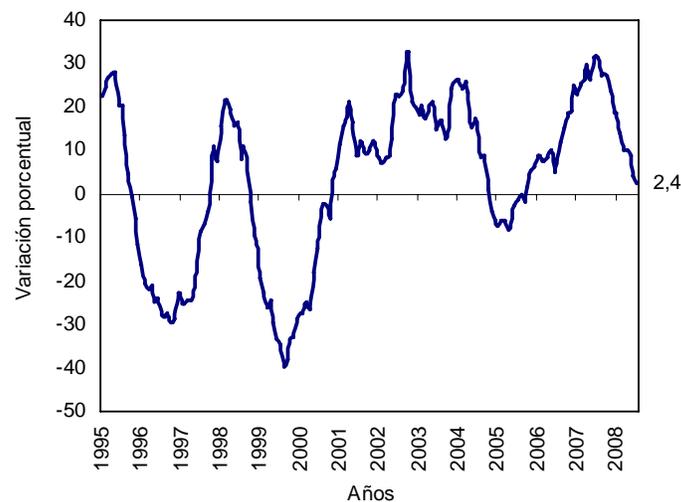


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a julio

Entre agosto de 2007 y julio de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 2,4%, al pasar de 18 245 545 m² licenciados durante el período anterior a 18 680 292 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1995 - 2 008 (julio)



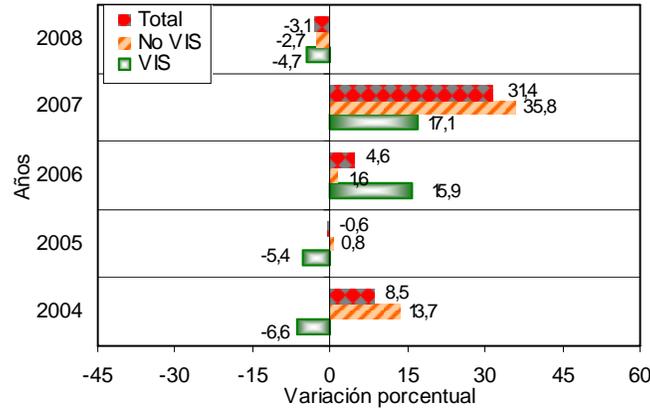
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó el 3,1% con relación a la registrada para los doce meses a julio de 2007. Esta variación se explica principalmente por una disminución de la VIS del 4,7% y una reducción de la vivienda no VIS del 2,7% (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Julio (2004 - 2 008)



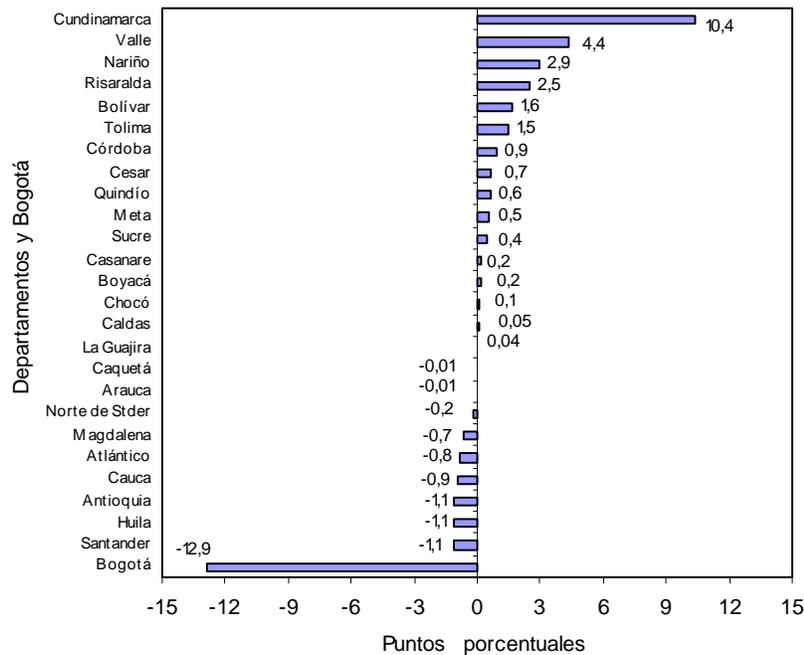
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Julio

El aumento del 8,2% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2008, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Cundinamarca que sumó 10,4 puntos porcentuales, seguida por Valle, Nariño y Risaralda, que sumaron 4,4, 2,9 y 2,5 puntos, respectivamente. Por su parte, Bogotá registró la principal disminución con 12,9 puntos porcentuales, seguida de Santander y Huila, registraron 2,2 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Julio de 2 008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

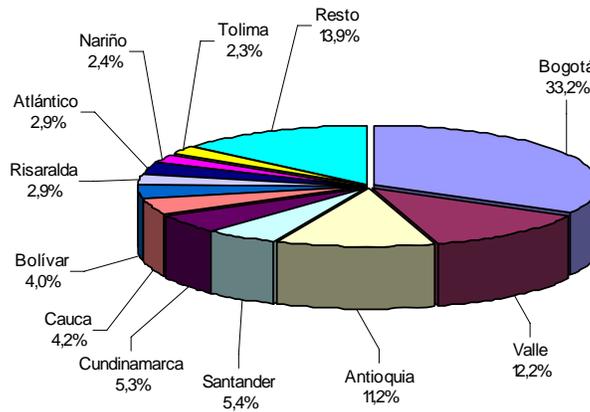


2.2 Acumulado enero a julio

Entre enero y julio de 2008, el 56,5% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (3 346 474 m²), Valle (1 229 936 m²) y Antioquia (1 125 370 m²).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Cauca y Bolívar se licenció el 18,9% del total; en Risaralda, Atlántico, Nariño y Tolima se aprobó el 10,6% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 13,9% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

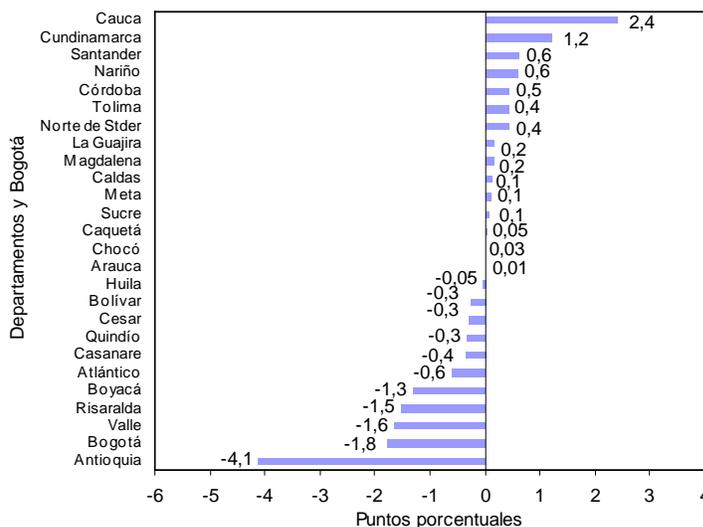
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2008 (enero - julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y julio de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 4,1 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Valle, que restaron en conjunto 3,4 puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Cundinamarca y Santander que sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2008 (enero - julio)



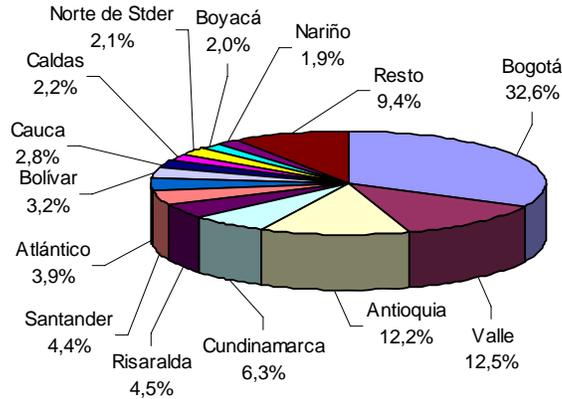
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a julio

En los últimos doce meses, agosto de 2007 a julio de 2008, el 57,3% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 089 179 m²), Valle (2 335 569 m²) y Antioquia (2 270 150 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

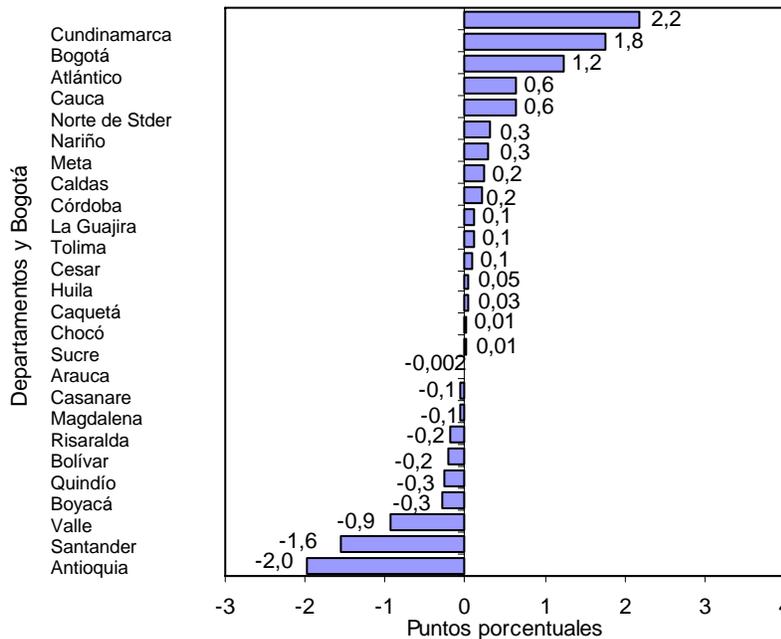
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia al restar -2,0 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Santander y Valle que restaron en conjunto 2,5 puntos, mientras que Cundinamarca, Bogotá y Atlántico sumaron 5,2 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

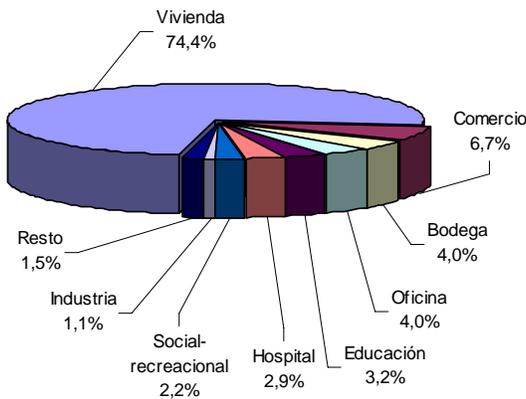
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Julio

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2008, el 74,4% correspondió a vivienda y el 6,7% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (4,0%), oficina (4,0%), educación (3,2%), hospital-asistencial (2,9%), social-recreacional (2,2%) y industria (1,1%). El resto de los destinos representó el 1,5% del total (gráfico 11).

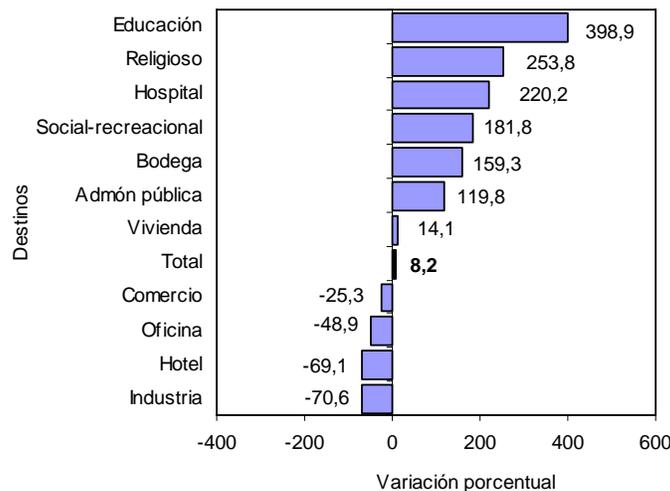
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos educación y religioso reportaron los mayores incrementos, para el mes de julio de 2008, el 398,9% y el 253,8%, respectivamente, mientras que los destinos industria y hotel presentaron las principales variaciones negativas (-70,6% y -69,1%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Julio de 2008



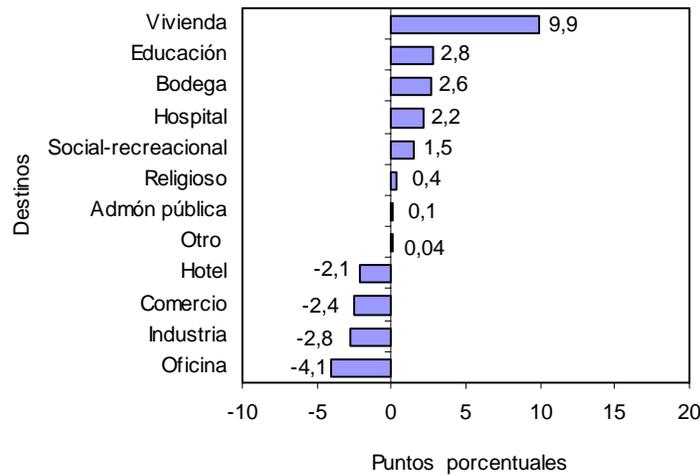
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para oficina e industria realizaron las principales disminución y restaron 4,1 y 2,8 puntos porcentuales, respectivamente a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para vivienda reportó el principal aporte y sumó 9,9 puntos porcentuales. (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Julio de 2008

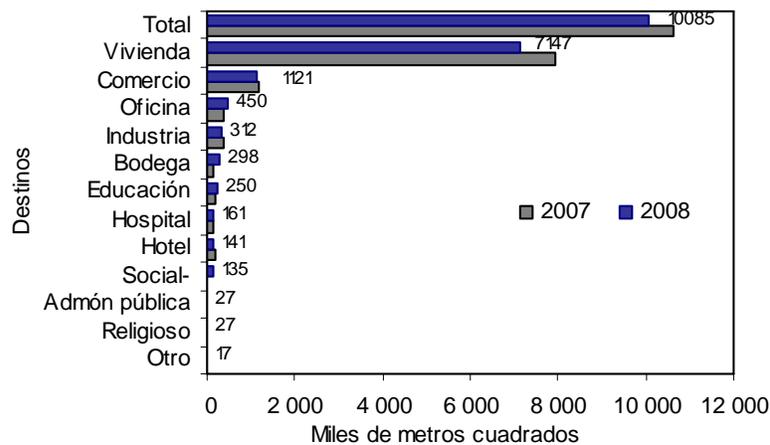


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a julio

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y julio de 2008, fue vivienda (7 147 062 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1 120 562m²); oficina (449 742 m²), industria (311 790 m²) y bodega (297 707 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - julio (2007 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

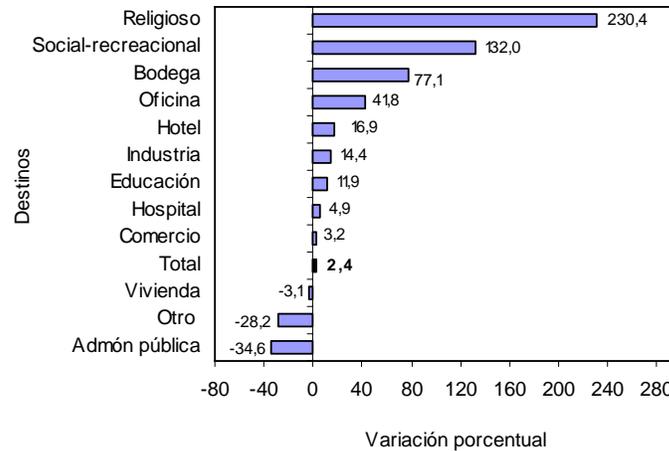
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2008, el área aprobada presentó un aumento del 2,4%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (230,4%), social-recreacional (132,0%) y bodega (77,1%), presentaron aumentos. Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-34,6%) y otro (-28,2%) (gráfico 15 y anexo A12).

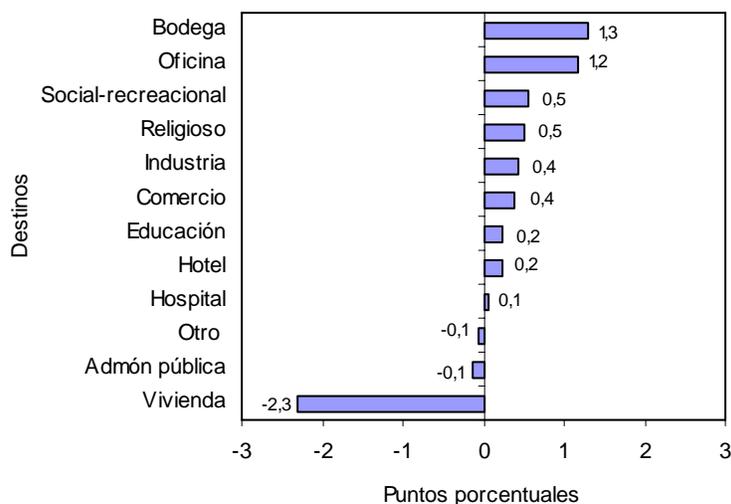
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, los mayores aportes lo realizaron las área aprobadas para bodega y oficinas, destinos que sumó 1,3 y 1,2 puntos, respectivamente. Por su parte, las edificaciones destinada al uso vivienda reportó la principal reducción y restó 2,3 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a julio de 2008



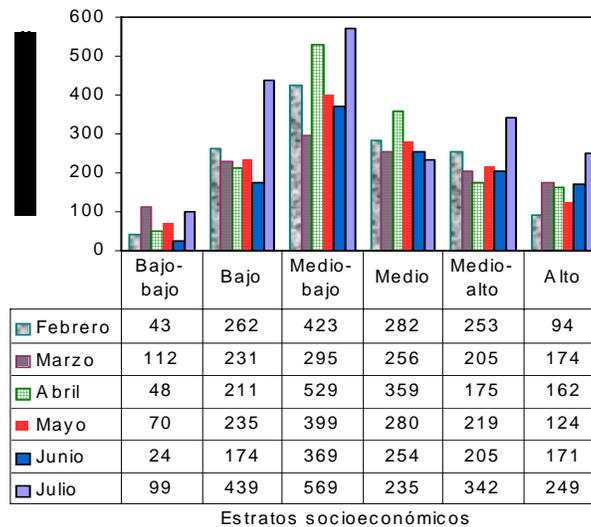
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en julio de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio-alto. Del total licenciado (1 932 861 m²), 1 350 063 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,8% del total (gráfico 17, cuadro 1).

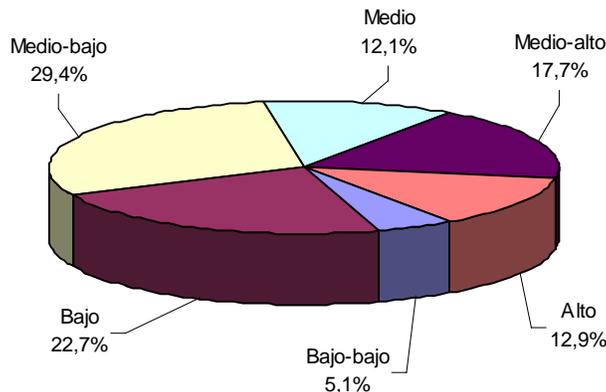
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero - julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en julio de 2008 fueron el medio-bajo, con el 29,4%, el bajo, con el 22,7% y el medio-alto con el 17,7%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 5,1% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Julio de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	75 609	372 289	357 327	178 521	279 970	174 683	1 438 399
Industria	24	3 201	14 547	2 401	212	345	20 730
Oficina	281	1 711	17 356	5 642	29 217	22 219	76 426
Bodega	2 223	14 078	48 918	1 720	9 963	-	76 902
Comercio	2 205	36 718	61 989	18 805	4 725	4 580	129 022
Hotel	-	185	2 202	3 222	725	10 192	16 526
Educación	18 796	7 049	16 933	9 369	-	9 611	61 758
Hospital. asistencial	-	316	-	11 657	17 682	27 283	56 938
Administración pública	-	1 458	1 177	-	-	-	2 635
Religioso	-	295	8 219	1 483	-	-	9 997
Social-recreacional	-	1 076	39 966	1 717	-	-	42 759
Otro	-	144	415	198	-	12	769
Total	99 138	438 520	569 049	234 735	342 494	248 925	1 932 861

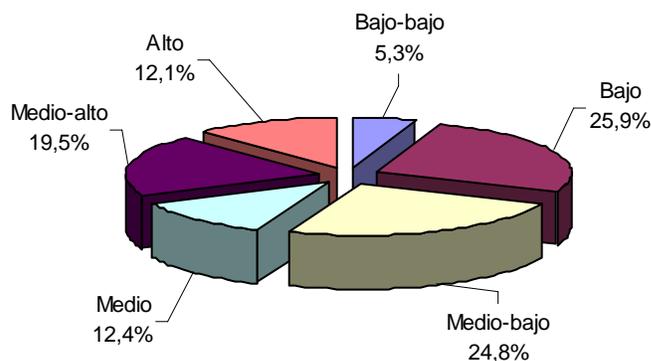
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en julio de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 85,1% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de julio de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (25,9%), medio-bajo (24,8%) y medio - alto (19,5%). De los 1 438 399 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1 009 586m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 5,3% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2008



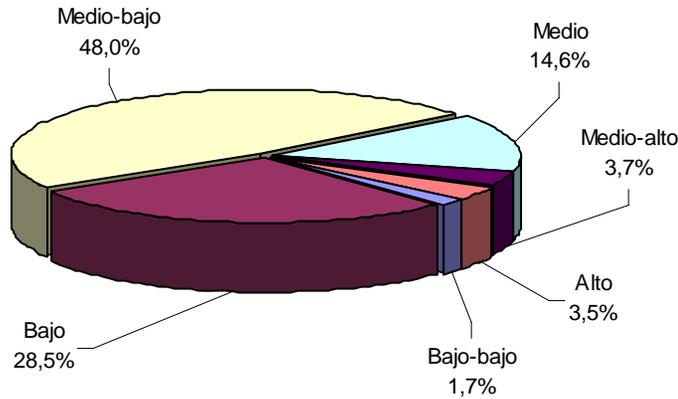
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 129 022 m², equivalentes al 6,7% del área total aprobada para julio de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 48,0% correspondió al estrato medio-bajo, el 28,5% al bajo y el 14,6% se ubicó en el estrato medio (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



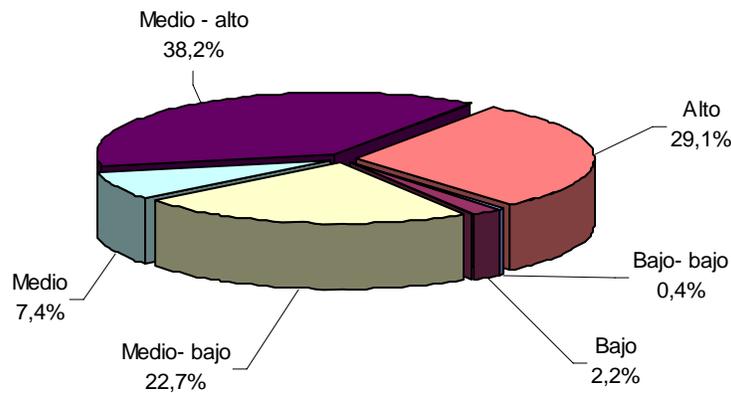
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en julio de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 76 426 m², de los cuales el 38,2% se autorizó en el estrato medio - alto; el 29,1% en el alto y el 22,7% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,0% del área total registrada en julio de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 14,6% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



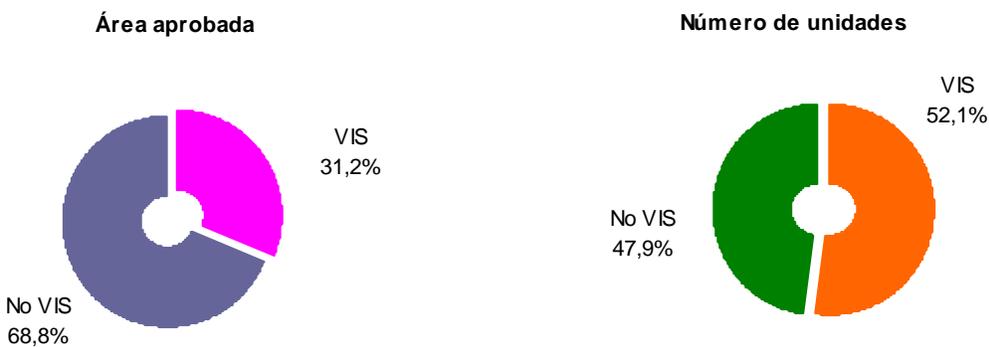
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Julio

Durante este mes se autorizaron 1 438 399 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 68,8% correspondió a diferente de VIS (989 037 m²) y el 31,2%, a vivienda de interés social (449 362 m²).

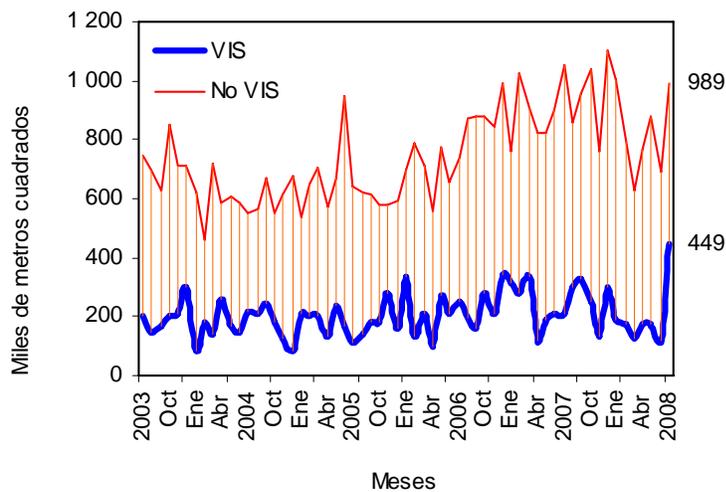
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 14 858 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 52,1% de las viviendas autorizadas, para un total de 7 741 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Julio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (julio)



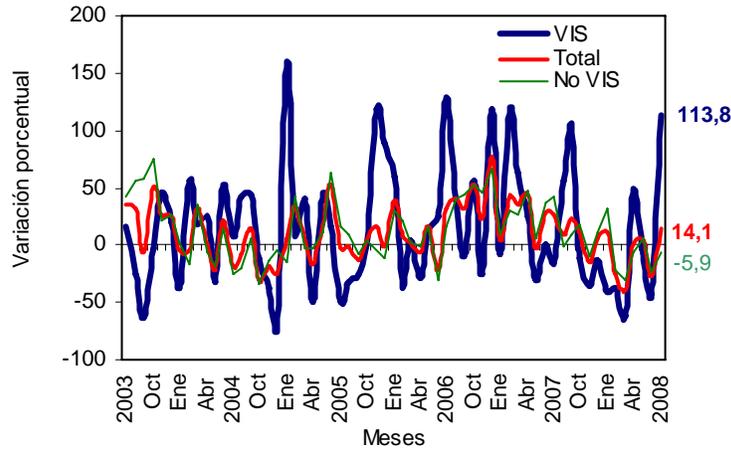
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en julio de 2008, aumentó el 14,1% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la VIS al reportar un incremento del 113,8%. La vivienda diferente de VIS disminuyó el 5,9% (gráfico 24 y anexo A19).

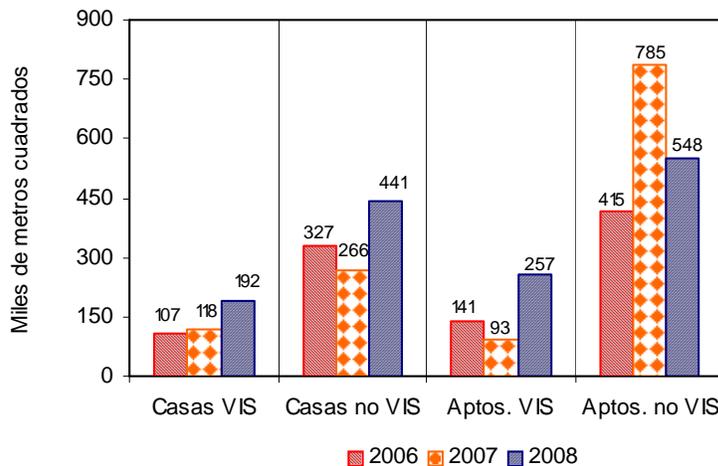
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 805 187 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 633 212 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 547 769 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 441 268 m², para casas. En el caso de la VIS, 257 418 m² correspondieron a apartamentos y 191 944 m² a casas (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (julio)



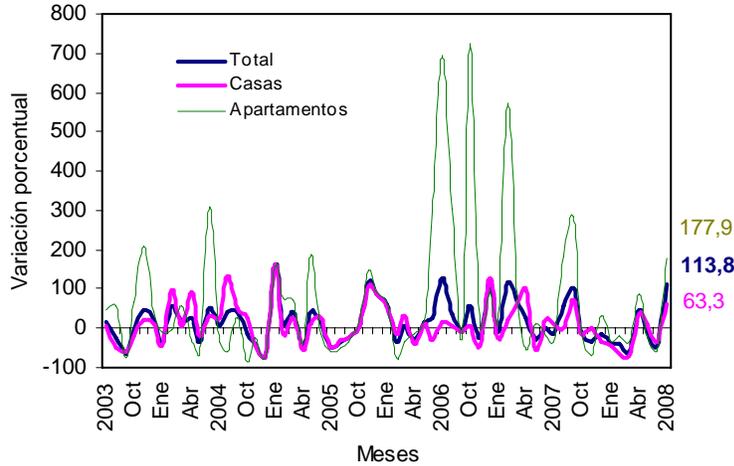
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en julio de 2008 se incrementó el 113,8%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas aumentó el 63,3% y para apartamentos se redujo el 177,9% (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



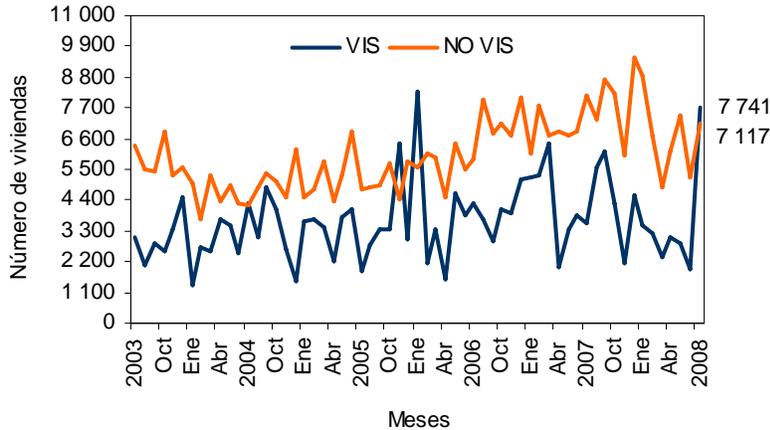
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 14 858 soluciones: 7 741 viviendas de interés social y 7 117 diferentes a vivienda VIS. El número de viviendas tipo VIS se incrementó un 118,6% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 12,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

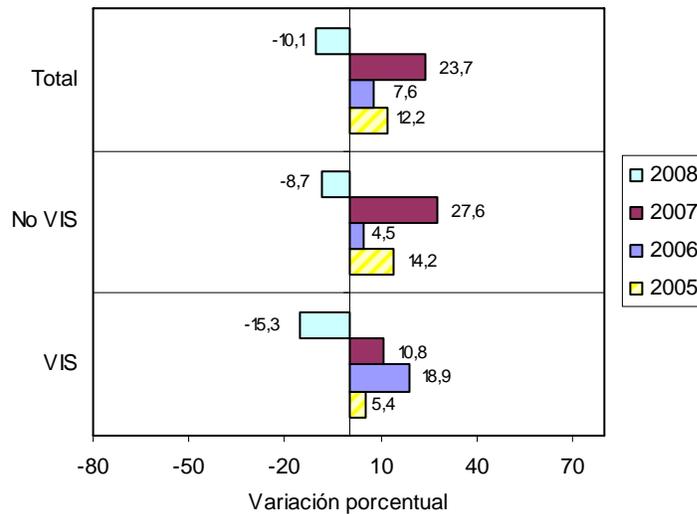
5.2 Acumulado enero a julio

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta julio de 2008 disminuyó el 10,1% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se redujo durante el periodo en 15,3% y el área diferente a VIS disminuyó el 8,7% (gráfico 28 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



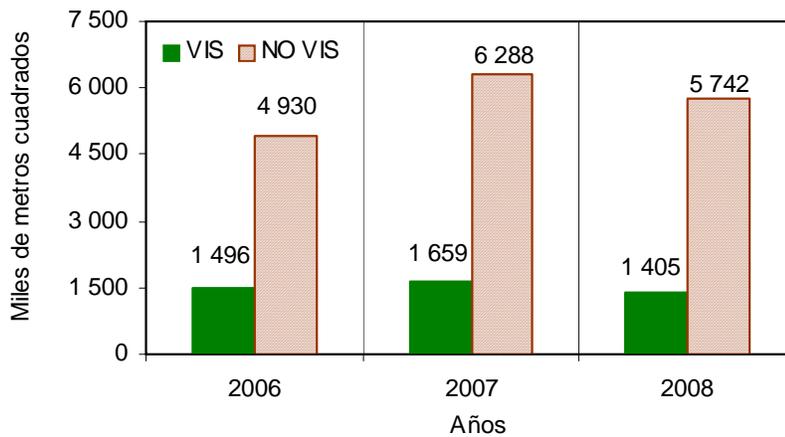
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - julio (2005- 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y julio de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 7 147 062 m², de los cuales 5 742 022 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 1 405 040 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - julio (2006 - 2008)



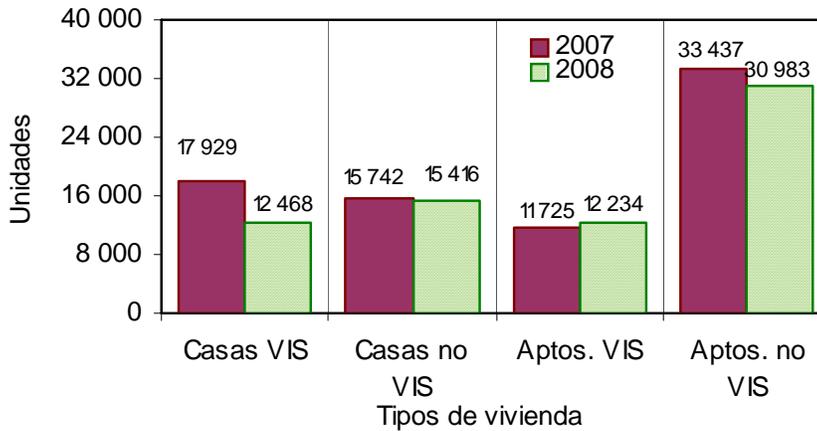
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 71 101 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 46 399 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (30 983 apartamentos y 15 416 casas) y 24 702 unidades a rangos VIS (12 468 casas y 12 234 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - julio (2007 - 2008)

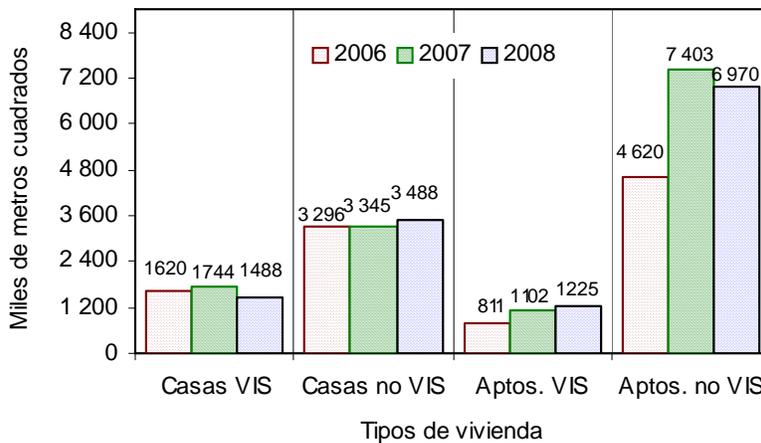


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a julio

Durante el período agosto de 2007 a julio de 2008 se aprobaron 13 170 685 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 457 722 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 969 569 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 488 153 m² para unifamiliar. A vivienda de interés social le correspondieron 2 712 963 m², distribuidos en 1 487 617 m² para soluciones tipo casa y 1 225 346 m² para apartamentos. (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - julio (2006 - 2008)



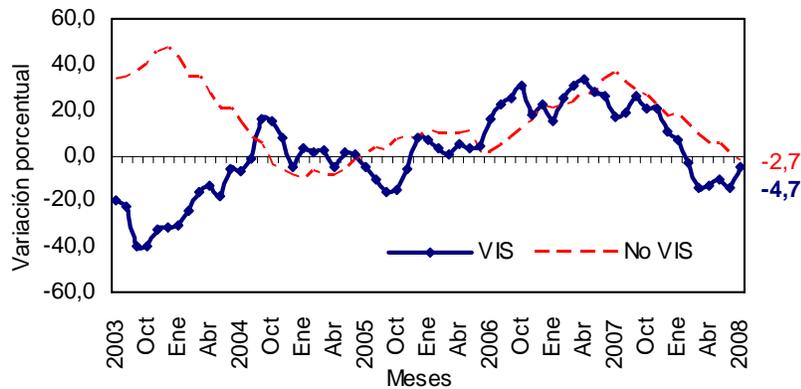
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 3,1% en los doce meses hasta julio de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó el 2,7%, y el área VIS se redujo el 4,7% (grafico 32, anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (julio)

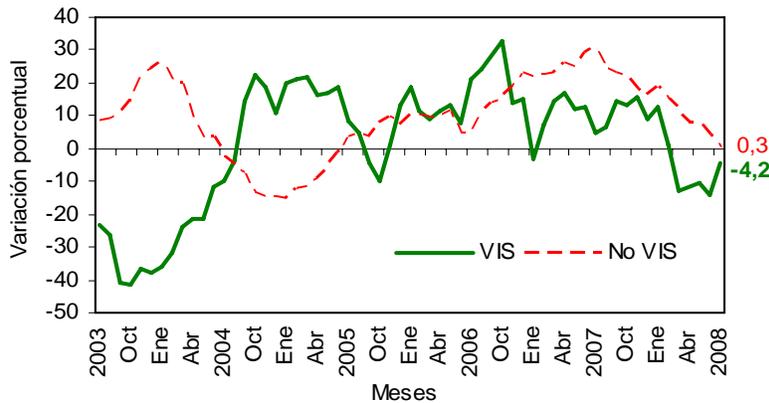


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 133 510 viviendas por construir, distribuidas en 86 105 para vivienda diferente de VIS (58 133 apartamentos y 27 972 casas) 47 405 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (26 129 casas y 21 276 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 1,3%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 0,3% y el número de VIS se redujo el 4,2%, respecto al acumulado a julio de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas**77 municipios
Julio (2005-2008)**

Años	Julio		Enero - Julio		Doce meses a Julio	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	10 13 100	-1,14	7 697 787	9,20	12 865 791	-1,22
2006	1366 209	34,85	8 613 636	11,90	13 898 422	8,03
2007	1786 139	30,74	10 649 142	23,63	18 245 545	31,28
2008	1932 861	8,21	10 084 676	-5,30	18 680 292	2,38
Vivienda						
2005	746 944	-2,61	5974 848	12,18	9 892 210	-0,57
2006	990 718	32,64	6 426 226	7,55	10 346 721	4,59
2007	1260 985	27,28	7 946 819	23,66	13 592 924	31,37
2008	1438 399	14,07	7 147 062	-10,06	13 170 685	-3,11
Otros destinos						
2005	266 156	3,23	1722 939	-0,02	2 973 581	-3,33
2006	375 491	41,08	2 187 410	26,96	3 551 701	19,44
2007	525 154	39,86	2 702 323	23,54	4 652 621	31,00
2008	494 462	-5,84	2 937 614	8,71	5 509 607	18,42

FUENTE: DANE

**A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Julio 2008**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Julio
Antioquia	144 491	706 822	1392 967
Arauca	1 484	15 753	20 771
Atlántico	35 571	145 123	430 369
Bogotá	376 133	2 228 340	4 314 912
Bolívar	66 015	293 052	398 830
Boyacá	30 825	142 582	322 660
Caldas	16 633	119 410	263 728
Caquetá	1 024	11 357	17 259
Cauca	9 316	400 561	460 428
Casanare	7 819	21 424	74 504
Cesar	13 172	50 452	96 892
Córdoba	18 643	70 419	114 273
Cundinamarca	195 310	454 595	927 581
Chocó	832	6 475	11 334
Huila	11 206	116 853	184 015
La Guajira	624	2 065	5 769
Magdalena	15 082	134 790	169 621
Meta	17 682	79 069	158 794
Nariño	62 396	170 962	267 657
Norte de Stder	14 649	120 096	271 524
Quindío	23 716	70 035	111 411
Risaralda	45 193	225 536	621 588
Stder	41 401	442 172	675 587
Sucre	14 308	31 897	39 101
Tolima	58 751	205 043	298 781
Valle	216 123	882 179	1520 329
Total	1438 399	7 147 062	13 170 685

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Julio
Antioquia	26,39	- 27,24	- 20,46
Arauca	60,95	295,61	140,35
Atlántico	- 30,98	- 47,97	17,30
Bogotá	- 31,22	- 17,43	- 2,71
Bolívar	166,96	- 8,13	- 11,86
Boyacá	19,65	- 36,40	2,53
Caldas	3,99	3,74	10,35
Caquetá	- 11,11	91,13	37,79
Cauca	- 67,28	221,18	32,16
Casanare	23,86	- 58,80	- 13,43
Cesar	600,27	- 17,95	12,24
Córdoba	339,07	91,99	18,92
Cundinamarca	973,54	27,03	49,95
Chocó	337,89	31,18	15,89
Huila	- 74,42	- 19,88	- 11,95
La Guajira	- 9,57	- 48,22	- 40,09
Magdalena	- 38,00	22,01	1,44
Meta	120,31	- 9,75	12,07
Nariño	267,08	8,41	11,10
Norte de Stder	- 59,26	8,15	58,12
Quindío	143,99	- 12,81	- 22,14
Risaralda	68,84	- 39,03	0,93
Stder	- 44,06	7,07	- 24,77
Sucre	206,51	44,24	5,64
Tolima	67,76	26,57	7,34
Valle	53,90	- 14,16	- 18,01
Total	14,07	- 10,06	- 3,11

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Julio 2007		Julio 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	114 326	230 307	144 491	211 056
Arauca	922	2 104	1484	1842
Atlántico	51540	73 351	35 571	59 136
Bogotá	546 837	768 365	376 133	537 965
Bolívar	24 728	74 039	66 015	103 503
Boyacá	25 762	37 837	30 825	40 782
Caldas	15 995	25 176	16 633	26 042
Caquetá	1 152	1 182	1024	1024
Casanare	6 313	7 274	7 819	10 434
Cauca	28 469	34 587	9 316	17 689
Cesar	1 881	3 181	13 172	15 120
Córdoba	4 246	4 246	18 643	20 552
Cundinamarca	18 193	23 913	195 310	208 920
Chocó	190	190	832	1 193
Huila	43 816	46 133	11206	26 484
La Guajira	690	905	624	1 535
Magdalena	24 325	27 237	15 082	15 223
Meta	8 026	12 082	17 682	214 19
Nariño	16 998	17 658	62 396	69 762
Norte de Stder	35 961	41 503	14 649	38 552
Quindío	9 720	13 453	23 716	24 828
Risaralda	26 767	29 015	45 193	74 147
Santander	74 007	80 425	41401	60 765
Sucre	4 668	7 806	14 308	15 342
Tolima	35 021	37 556	58 751	64 401
Valle	140 432	186 614	216 123	265 145
Total	1260 985	1786 139	1438 399	1932 861

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Julio (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	26,39	-8,36	2,39	-1,08
Arauca	60,95	-12,45	0,04	-0,01
Atlántico	-30,98	-19,38	-1,27	-0,80
Bogotá	-31,22	-29,99	-13,54	-12,90
Bolívar	166,96	39,80	3,27	1,65
Boyacá	19,65	7,78	0,40	0,16
Caldas	3,99	3,44	0,05	0,05
Caquetá	-11,11	-13,37	-0,01	-0,01
Casanare	23,86	43,44	0,12	0,18
Cauca	-67,28	-48,86	-1,52	-0,95
Cesar	600,27	375,32	0,90	0,67
Córdoba	339,07	384,03	1,14	0,91
Cundinamarca	973,54	773,67	14,05	10,36
Chocó	337,89	527,89	0,05	0,06
Huila	-74,42	-42,59	-2,59	-1,10
La Guajira	-9,57	69,61	-0,01	0,04
Magdalena	-38,00	-44,11	-0,73	-0,67
Meta	120,31	77,28	0,77	0,52
Nariño	267,08	295,07	3,60	2,92
Norte de Stder	-59,26	-7,11	-1,69	-0,17
Quindío	143,99	84,55	1,11	0,64
Risaralda	68,84	155,55	1,46	2,53
Santander	-44,06	-24,45	-2,59	-1,10
Sucre	206,51	96,54	0,76	0,42
Tolima	67,76	71,48	1,88	1,50
Valle	53,90	42,08	6,00	4,40
Total	14,07	8,21		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Julio
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Julio			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	971 446	1563 524	706 822	1125 370
Arauca	3 982	16 604	15 753	17 272
Atlántico	278 912	358 092	145 123	295 402
Bogotá	2698 883	3534 330	2228 340	3346 474
Bolívar	318 972	427 886	293 052	399 201
Boyacá	224 180	302 467	142 582	163 075
Caldas	115 105	213 474	119 410	228 870
Caquetá	5 942	8 993	11 357	13 845
Casanare	51 995	70 944	21 424	33 627
Cauca	124 714	169 847	400 561	425 532
Cesar	61 491	92 668	50 452	62 060
Córdoba	36 678	47 168	70 419	95 741
Cundinamarca	357 871	407 264	454 595	535 464
Chocó	4 936	5 703	6 475	8 570
Huila	145 847	176 196	116 853	171 107
La Guajira	3 988	7 189	2 065	24 868
Magdalena	110 475	138 209	134 790	154 741
Meta	87 611	100 197	79 069	111 609
Nariño	157 700	182 862	170 962	245 224
Norte de Stder	111 042	153 346	120 096	200 003
Quindío	80 323	112 699	70 035	78 784
Risaralda	369 909	456 593	225 536	295 460
Santander	412 989	480 835	442 172	548 870
Sucre	22 114	30 303	31 897	39 341
Tolima	162 003	186 631	205 043	234 230
Valle	1027 711	1405 118	882 179	1229 936
Total	7 946 819	10 649 142	7 147 062	10 084 676

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Julio 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-27,24	-28,02	-3,33	-4,11
Arauca	295,61	4,02	0,15	0,01
Atlántico	-47,97	-17,51	-1,68	-0,59
Bogotá	-17,43	-5,32	-5,92	-1,76
Bolívar	-8,13	-6,70	-0,33	-0,27
Boyacá	-36,40	-46,09	-1,03	-1,31
Caldas	3,74	7,21	0,05	0,14
Caquetá	91,13	53,95	0,07	0,05
Casanare	-58,80	-52,60	-0,38	-0,35
Cauca	221,18	150,54	3,47	2,40
Cesar	-17,95	-33,03	-0,14	-0,29
Córdoba	91,99	102,98	0,42	0,46
Cundinamarca	27,03	31,48	1,22	1,20
Chocó	31,18	50,27	0,02	0,03
Huila	-19,88	-2,89	-0,36	-0,05
La Guajira	-48,22	245,92	-0,02	0,17
Magdalena	22,01	11,96	0,31	0,16
Meta	-9,75	11,39	-0,11	0,11
Nariño	8,41	34,10	0,17	0,59
Norte de Stder	8,15	30,43	0,11	0,44
Quindío	-12,81	-30,09	-0,13	-0,32
Risaralda	-39,03	-35,29	-1,82	-1,51
Santander	7,07	14,15	0,37	0,64
Sucre	44,24	29,83	0,12	0,08
Tolima	26,57	25,50	0,54	0,45
Valle	-14,16	-12,47	-1,83	-1,65
Total	-10,06	-5,30		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Julio 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Julio			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1751289	2 632 613	1392 967	2 270 150
Arauca	8 642	29 365	20 771	28 992
Atlántico	366 893	510 543	430 369	736 120
Bogotá	4 435 235	5 767 687	4 314 912	6 089 179
Bolívar	452 512	636 538	398 830	597 458
Boyacá	314 689	429 202	322 660	376 597
Caldas	238 993	363 572	263 728	407 889
Caquetá	12 526	18 053	17 259	23 413
Casanare	86 062	112 375	74 504	102 772
Cauca	348 376	400 932	460 428	517 133
Cesar	86 327	122 814	96 892	140 299
Córdoba	96 095	114 109	114 273	154 916
Cundinamarca	6 18 590	773 915	927 581	1171994
Chocó	9 780	12 227	11334	14 589
Huila	208 984	256 296	184 015	265 132
La Guajira	9 630	14 171	5 769	37 085
Magdalena	167 211	219 029	169 621	209 282
Meta	141690	164 990	158 794	216 816
Nariño	240 911	302 712	267 657	360 046
Norte de Stder	171 718	274 245	271 524	388 307
Quindío	143 083	206 586	111 411	157 552
Risaralda	6 15 861	872 005	6 21 588	836 363
Santander	898 080	1116 378	675 587	830 694
Sucre	37 015	53 251	39 101	55 604
Tolima	278 346	334 784	298 781	356 341
Valle	1854 386	2 507 153	1520 329	2 335 569
Total	13 592 924	18 245 545	13 170 685	18 680 292

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-20,46	-13,77	-2,64	-1,99
Arauca	140,35	-1,27	0,09	0,00
Atlántico	17,30	44,18	0,47	1,24
Bogotá	-2,71	5,57	-0,89	1,76
Bolívar	-11,86	-6,14	-0,39	-0,21
Boyacá	2,53	-12,26	0,06	-0,29
Caldas	10,35	12,19	0,18	0,24
Caquetá	37,79	29,69	0,03	0,03
Casanare	-13,43	-8,55	-0,09	-0,05
Cauca	32,16	28,98	0,82	0,64
Cesar	12,24	14,24	0,08	0,10
Córdoba	18,92	35,76	0,13	0,22
Cundinamarca	49,95	51,44	2,27	2,18
Chocó	15,89	19,32	0,01	0,01
Huila	-11,95	3,45	-0,18	0,05
La Guajira	-40,09	16,170	-0,03	0,13
Magdalena	1,44	-4,45	0,02	-0,05
Meta	12,07	31,41	0,13	0,28
Nariño	11,10	18,94	0,20	0,31
Norte de Stder	58,12	41,59	0,73	0,63
Quindío	-22,14	-23,74	-0,23	-0,27
Risaralda	0,93	-4,09	0,04	-0,20
Santander	-24,77	-25,59	-1,64	-1,57
Sucre	5,64	4,42	0,02	0,01
Tolima	7,34	6,44	0,15	0,12
Valle	-18,01	-6,84	-2,46	-0,94
Total	-3,11	2,38		

FUENTE: DANE.

**A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Julio (2006-2007)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1260 985	1438 399	14,07	9,93
Industria	70 491	20 730	-70,59	-2,79
Oficina	149 557	76 426	-48,90	-4,09
Bodega	29 661	76 902	159,27	2,64
Comercio	172 608	129 022	-25,25	-2,44
Hotel	53 477	16 526	-69,10	-2,07
Educación	12 378	61 758	398,93	2,76
Hospital	17 784	56 938	220,16	2,19
Admón pública	1 199	2 635	119,77	0,08
Religioso	2 826	9 997	253,75	0,40
Social-recreacional	15 173	42 759	181,81	1,54
Otro	0	769	# ¡DIV/0!	0,04
Total	1786 139	1932 861	8,21	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Julio
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Julio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	7 946 819	7 147 062	-10,06	-7,51
Industria	370 986	3 117 90	-15,96	-0,56
Oficina	385 517	449 742	16,66	0,60
Bodega	144 396	297 707	106,17	1,44
Comercio	1170 944	1120 562	-4,30	-0,47
Hotel	184 834	140 839	-23,80	-0,41
Educación	189 732	249 895	31,71	0,56
Hospital	126 299	161 082	27,54	0,33
Admón pública	44 970	27 289	-39,32	-0,17
Religioso	24 225	26 882	10,97	0,02
Social-recreacional	57 132	134 708	135,78	0,73
Otro	3 288	17 118	420,62	0,13
Total	10 649 142	10 084 676	-5,30	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Julio
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	13 592 924	13 170 685	-3,11	-2,31
Industria	531 857	608 507	14,41	0,42
Oficina	514 538	729 804	41,84	1,18
Bodega	307 999	545 459	77,10	1,30
Comercio	2 207 650	2 277 445	3,16	0,38
Hotel	246 972	288 624	16,87	0,23
Educación	373 802	418 110	11,85	0,24
Hospital	251 297	263 567	4,88	0,07
Admón pública	69 931	45 760	-34,56	-0,13
Religioso	40 420	133 551	230,41	0,51
Social-recreacional	75 595	175 413	132,04	0,55
Otro	32 560	23 367	-28,23	-0,05
Total	18 245 545	18 680 292	2,38	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A 13 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Julio 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	44 314	739	43 575	100 177	25 392	74 785
Arauca	798	798	-	686	472	214
Atlántico	772	772	-	34 799	25 191	9 608
Bogotá	105 781	15 088	90 693	270 352	30 844	239 508
Bolívar	340	340	-	65 675	2 226	63 449
Boyacá	62	62	-	30 763	24 566	6 197
Caldas	5 218	2 500	2 718	114 15	7 623	3 792
Caquetá	207	207	-	817	817	-
Casanare	-	-	-	7 819	7 322	497
Cauca	529	529	-	8 787	5 924	2 863
Cesar	-	-	-	13 172	9 771	3 401
Córdoba	5 821	5 821	-	12 822	2 108	10 714
Cundinamarca	13 861	13 488	373	181 449	179 271	2 178
Chocó	-	-	-	832	640	192
Huila	311	311	-	10 895	9 844	1 051
La Guajira	193	133	60	431	229	202
Magdalena	11 467	11 467	-	3 615	2 832	783
Meta	-	-	-	17 682	17 682	-
Nariño	47 068	47 068	-	15 328	4 410	10 918
Norte de Stder	-	-	-	14 649	9 691	4 958
Quindío	13 889	217	13 672	9 827	1 750	8 077
Risaralda	15 622	15 622	-	29 571	17 737	11 834
Santander	12 047	12 047	-	29 354	6 263	23 091
Sucre	11 408	11 408	-	2 900	1 681	1 219
Tolima	31 022	31 022	-	27 729	3 450	24 279
Valle	128 632	22 305	106 327	87 491	43 532	43 959
Total	449 362	191 944	257 418	989 037	441 268	547 769

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	692	9	683	798	192	606
Arauca	19	19	-	9	5	4
Atlántico	12	12	-	252	159	93
Bogotá	1 519	259	1 260	2 098	248	1 850
Bolívar	5	5	-	450	14	436
Boyacá	1	1	-	251	189	62
Caldas	110	70	40	80	44	36
Caquetá	6	6	-	9	9	-
Casanare	-	-	-	72	66	6
Cauca	7	7	-	91	48	43
Cesar	-	-	-	108	74	34
Córdoba	147	147	-	124	14	110
Cundinamarca	409	406	3	505	484	21
Chocó	-	-	-	7	5	2
Huila	5	5	-	118	98	20
La Guajira	4	3	1	5	3	2
Magdalena	170	170	-	51	46	5
Meta	-	-	-	156	156	-
Nariño	411	411	-	113	31	82
Norte de Stder	-	-	-	176	127	49
Quindío	263	3	260	70	10	60
Risaralda	409	409	-	202	122	80
Santander	147	147	-	257	42	215
Sucre	317	317	-	19	11	8
Tolima	646	646	-	214	25	189
Valle del Cauca	2 442	382	2 060	882	363	519
Total	7 741	3 434	4 307	7 117	2 585	4 532

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 15 Área total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	86 868	18 575	68 293	619 954	129 032	490 922
Arauca	9 704	9 704	-	6 049	4 608	1 441
Atlántico	7 010	6 936	74	138 113	62 510	75 603
Bogotá	573 689	101 844	471 845	1654 651	206 696	1447 955
Bolívar	15 611	15 336	275	277 441	9 945	267 496
Boyacá	7 279	7 279	-	135 303	64 620	70 683
Caldas	36 827	30 024	6 803	82 583	30 846	51 737
Caquetá	1 547	1 547	-	9 810	9 468	342
Casanare	169	169	-	21 255	18 742	2 513
Cauca	51 866	51 748	118	348 695	292 251	56 444
Cesar	3 036	3 036	-	47 416	43 805	3 611
Córdoba	9 131	9 131	-	61 288	22 928	38 360
Cundinamarca	98 789	98 416	373	355 806	347 767	8 039
Chocó	57	57	-	6 418	3 192	3 226
Huila	18 722	18 722	-	98 131	62 462	35 669
La Guajira	932	872	60	1 133	820	313
Magdalena	16 230	15 174	1 056	118 560	15 091	103 469
Meta	8 124	8 124	-	70 945	63 878	7 067
Nariño	52 818	52 818	-	118 144	27 578	90 566
Norte de Santander	10 080	10 080	-	110 016	39 288	70 728
Quindío	25 996	11 499	14 497	44 039	29 532	14 507
Risaralda	73 624	60 175	13 449	151 912	98 525	53 387
Santander	23 963	21 412	2 551	418 209	70 260	347 949
Sucre	17 384	17 384	-	14 513	8 468	6 045
Tolima	41 070	40 377	693	163 973	30 922	133 051
Valle	214 514	87 198	127 316	667 665	261 903	405 762
Total	1405 040	697 637	707 403	5742 022	1955 137	3 786 885

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1336	246	1090	5087	928	4 159
Arauca	83	83	-	62	36	26
Atlántico	111	110	1	1022	459	563
Bogotá	9 847	1686	8 161	12 864	1636	11228
Bolívar	499	497	2	2 054	72	1982
Boyacá	80	80	-	1090	504	586
Caldas	733	624	109	658	200	458
Caquetá	35	35	-	38	36	2
Casanare	1	1	-	204	172	32
Cauca	740	738	2	4 775	4 021	754
Cesar	44	44	-	277	241	36
Córdoba	250	250	-	443	149	294
Cundinamarca	1788	1785	3	1649	1577	72
Chocó	1	1	-	59	32	27
Huila	402	402	-	830	484	346
La Guajira	18	17	1	13	9	4
Magdalena	283	261	22	700	153	547
Meta	129	129	-	619	549	70
Nariño	502	502	-	992	222	770
Norte de Santander	142	142	-	795	323	472
Quindío	410	148	262	363	254	109
Risaralda	1403	1227	176	1296	749	547
Santander	342	314	28	3 439	579	2 860
Sucre	481	481	-	97	44	53
Tolima	767	759	8	1169	188	981
Valle	4 275	1906	2 369	5 804	1799	4 005
Total	24 702	12 468	12 234	46 399	15 416	30 983

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	161403	36724	124679	1231564	261508	970056
Arauca	9980	9980	-	10791	7996	2795
Atlántico	43635	43561	74	386734	107329	279405
Bogotá	1007668	179737	827931	3307244	439209	2868035
Bolívar	17510	15385	2125	381320	14754	366566
Boyacá	23852	20797	3055	298808	146629	152179
Caldas	71529	59771	11758	192199	74734	117465
Caquetá	2394	2394	-	14865	13759	1106
Casanare	7322	7322	-	67182	54620	12562
Cauca	54424	54306	118	406004	323146	82858
Cesar	29006	27701	1305	67886	60213	7673
Córdoba	28733	28733	-	85540	31270	54270
Cundinamarca	350579	339235	11344	577002	537630	39372
Chocó	57	57	-	11277	7189	4088
Huila	31884	31884	-	152131	111115	41016
La Guajira	2894	2579	315	2875	2350	525
Magdalena	44186	43012	1174	125435	15803	109632
Meta	12520	12520	-	146274	138524	7750
Nariño	81795	61601	20194	185862	53351	132511
Norte de Santander	28127	28127	-	243397	123668	119729
Quindío	41762	27265	14497	69649	43314	26335
Risaralda	201358	187586	13772	420230	279569	140661
Santander	55262	46752	8510	620325	101282	519043
Sucre	20038	20038	-	19063	12688	6375
Tolima	68222	62009	6213	230559	62464	168095
Valle	316823	138541	178282	1203506	464039	739467
Total	2712963	1487617	1225346	10457722	3488153	6969569

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2509	546	1963	10327	1773	8554
Arauca	90	90	-	92	58	34
Atlántico	240	239	1	3437	960	2477
Bogotá	17804	3121	14683	27010	3815	23195
Bolívar	516	498	18	2599	95	2504
Boyacá	336	293	43	2541	1163	1378
Caldas	1260	1089	171	1603	575	1028
Caquetá	56	56	-	80	64	16
Casanare	76	76	-	685	517	168
Cauca	801	799	2	5287	4259	1028
Cesar	462	454	8	417	337	80
Córdoba	772	772	-	571	205	366
Cundinamarca	5884	5701	183	3305	2968	337
Chocó	1	1	-	102	69	33
Huila	688	688	-	1154	744	410
La Guajira	55	51	4	30	23	7
Magdalena	648	624	24	757	156	601
Meta	187	187	-	1233	1156	77
Nariño	963	626	337	1612	398	1214
Norte de Santander	518	518	-	2145	1374	771
Quindío	775	513	262	553	339	214
Risaralda	4057	3878	179	3604	2314	1290
Santander	899	783	116	5111	763	4348
Sucre	553	553	-	129	73	56
Tolima	1184	1096	88	1609	362	1247
Valle del Cauca	6071	2877	3194	10112	3412	6700
Total	47405	26129	21276	86105	27972	58133

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Julio (2007 - 2008)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2007	1260 985	383 762	877 223	210 141	117 516	92 625	1050 844	266 246	784 598
Julio 2008	1438 399	633 212	805 187	449 362	191 944	257 418	989 037	441 268	547 769
Año corrido 2007	7 946 819	2 938 662	5 008 157	1 658 682	951 529	707 153	6 288 137	1 987 133	4 301 004
Año corrido 2008	7 147 062	2 652 774	4 494 288	1 405 040	697 637	707 403	5 742 022	1 955 137	3 786 885
Doce meses a Julio 2007	13 592 924	5 088 589	8 504 335	2 845 337	1 743 586	1 101 751	10 747 587	3 345 003	7 402 584
Doce meses a Julio 2008	13 170 685	4 975 770	8 194 915	2 712 963	1 487 617	1 225 346	10 457 722	3 488 153	6 969 569
Variaciones %									
Anual	14,07	65,00	-8,21	113,84	63,33	177,91	-5,88	65,74	-30,18
Año corrido a Julio 2008	-10,06	-9,73	-10,26	-15,29	-26,68	0,04	-8,68	-1,61	-11,95
Doce meses a Julio 2008	-3,11	-2,22	-3,64	-4,65	-14,68	11,22	-2,70	4,28	-5,85

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2007	11 714	4 255	7 459	3 541	2 052	1 489	8 173	2 203	5 970
Julio 2008	14 858	6 019	8 839	7 741	3 434	4 307	7 117	2 585	4 532
Año corrido 2007	78 833	33 671	45 162	29 654	17 929	11 725	49 179	15 742	33 437
Año corrido 2008	71 101	27 884	43 217	24 702	12 468	12 234	46 399	15 416	30 983
Doce meses a Julio 2007	135 332	57 586	77 746	49 501	31 317	18 184	85 831	26 269	59 562
Doce meses a Julio 2008	133 510	54 101	79 409	47 405	26 129	21 276	86 105	27 972	58 133
Variaciones %									
Anual	26,84	41,46	18,50	118,61	67,35	189,25	-12,92	17,34	-24,09
Año corrido a Julio 2008	-9,81	-17,19	-4,31	-16,70	-30,46	4,34	-5,65	-2,07	-7,34
Doce meses a Julio 2008	-1,35	-6,05	2,14	-4,23	-16,57	17,00	0,32	6,48	-2,40

FUENTE: DANE



A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Julio 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	144 491	12 553	618	37 531	9 952	900	4 304	-	223	85	-	399	211 056
Arauca	1 484	-	320	-	38	-	-	-	-	-	-	-	1 842
Atlántico	35 571	-	8 661	5 500	993	-	5 102	3 309	-	-	-	-	59 136
Bogotá	376 133	4 886	56 764	7 036	14 920	10 107	20 224	-	-	7 565	40 104	226	537 965
Bolívar	66 015	-	572	5 720	27 944	2 583	600	-	-	69	-	-	103 503
Boyacá	30 825	-	-	13 13	7 252	-	808	-	-	-	440	144	40 782
Caldas	16 633	272	3 848	-	692	-	-	3 066	1 531	-	-	-	26 042
Caquetá	1 024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 024
Casanare	7 819	-	-	-	2 615	-	-	-	-	-	-	-	10 434
Cauca	9 316	-	-	-	1 340	-	6 508	525	-	-	-	-	17 689
Cesar	13 172	-	-	-	1 948	-	-	-	-	-	-	-	15 120
Córdoba	18 643	-	271	-	1 638	-	-	-	-	-	-	-	20 552
Cundinamarca	195 310	-	348	13 91	10 068	-	-	-	-	128	1 675	-	208 920
Chocó	832	-	-	-	361	-	-	-	-	-	-	-	1 193
Huila	11 206	-	781	316	2 145	-	11 496	-	-	-	540	-	26 484
La Guajira	624	-	4	-	125	185	597	-	-	-	-	-	1 535
Magdalena	15 082	-	-	-	56	85	-	-	-	-	-	-	15 223
Meta	17 682	-	83	280	3 148	-	-	-	-	226	-	-	21 419
Nariño	62 396	-	2 368	-	3 103	1 000	198	697	-	-	-	-	69 762
Norte de Santander	14 649	2 113	40	698	4 821	725	574	14 932	-	-	-	-	38 552
Quindío	23 716	-	-	269	843	-	-	-	-	-	-	-	24 828
Risaralda	45 193	345	-	710	3 764	-	6 618	17 517	-	-	-	-	74 147
Santander	41 401	349	-	3 568	13 964	-	-	-	-	1 483	-	-	60 765
Sucre	14 308	-	-	-	395	639	-	-	-	-	-	-	15 342
Tolima	58 751	-	79	1 693	2 771	-	-	-	881	226	-	-	64 401
Valle	216 123	212	1 669	10 877	14 126	302	4 729	16 892	-	215	-	-	265 145
Total	1 438 399	20 730	76 426	76 902	129 022	16 526	61 758	56 938	2 635	9 997	42 759	769	1 932 861

Fuente: DANE
 - Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	706 822	82 710	44 413	99 611	86 592	919	16 753	64 418	4 893	5 365	2 734	10 140	1125 370
Arauca	15 753	-	344	-	956	-	-	219	-	-	-	-	17 272
Atlántico	145 123	6 274	9 324	29 254	61 104	2 317	26 308	11022	974	980	226	2 496	295 402
Bogotá	2 228 340	112 851	353 743	7 096	371 551	56 793	87 822	2 596	965	9 457	115 034	226	3 346 474
Bolívar	293 052	993	7 863	16 956	45 979	26 971	5 503	187	1397	279	-	21	399 201
Boyacá	142 582	-	-	1428	15 374	429	808	1249	621	-	440	144	163 075
Caldas	119 410	2 943	3 848	5 167	77 614	409	2 762	13 355	1881	-	1481	-	228 870
Caquetá	11357	-	-	-	2 321	167	-	-	-	-	-	-	13 845
Casanare	21424	-	-	-	7 685	1470	-	1374	1070	604	-	-	33 627
Cauca	400 561	-	45	1277	8 611	1 163	6 816	4 466	-	-	2 593	-	425 532
Cesar	50 452	1022	907	-	4 295	628	3 345	240	-	860	311	-	62 060
Córdoba	70 419	-	271	-	21852	-	-	1 100	-	-	2 099	-	95 741
Cundinamarca	454 595	6 659	1485	4 611	32 873	-	30 212	24	2 881	449	1675	-	535 464
Chocó	6 475	-	423	39	1009	424	-	-	-	-	-	200	8 570
Huila	116 853	3 230	3 469	2 019	23 191	2 061	14 265	-	2 823	2 076	840	280	171 107
La Guajira	2 065	-	4	-	22 017	185	597	-	-	-	-	-	24 868
Magdalena	134 790	-	-	-	12 593	2 633	580	-	1282	-	624	2 239	154 741
Meta	79 069	-	1079	280	22 927	-	48	2 261	5 355	226	94	270	111 609
Nariño	170 962	380	3 645	2 877	52 718	8 176	4 611	697	-	1 158	-	-	245 224
Norte de Santander	120 096	10 113	6 782	10 177	24 349	1860	6 910	16 687	154	-	2 875	-	200 003
Quindío	70 035	-	332	749	5 995	41	234	324	-	294	-	780	78 784
Risaralda	225 536	345	114	3 743	35 325	50	10 831	17 600	1 333	125	180	278	295 460
Santander	442 172	1220	7 374	3 652	68 691	9 544	5 905	3 893	-	2 917	3 502	-	548 870
Sucre	31 897	-	-	3 040	1 202	639	1 963	-	-	600	-	-	39 341
Tolima	205 043	1023	312	4 365	9 984	9 938	1 599	834	881	226	-	25	234 230
Valle	882 179	82 027	3 965	10 1366	103 754	14 022	22 023	18 536	779	1 266	-	19	1 229 936
Total	7 147 062	311 790	449 742	297 707	1 120 562	140 839	249 895	16 1082	27 289	26 882	134 708	17 118	10 084 676

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 392 967	134 159	50 268	201 969	309 281	12 398	48 809	70 955	7 700	16 566	9 538	15 540	2 270 150
Arauca	20 771	240	344	-	1 094	2 171	3 915	219	-	238	-	-	28 992
Atlántico	430 369	8 864	13 616	50 915	181 920	3 415	29 359	12 809	974	1 157	226	2 496	736 120
Bogotá	4 314 912	179 760	598 130	7 966	560 020	117 364	148 571	4 227	7 768	17 766	132 348	347	6 089 179
Bolívar	398 830	19 336	8 104	40 738	65 797	54 381	7 469	187	1 509	279	807	21	597 458
Boyacá	322 660	4 321	340	1 428	31 703	429	9 390	2 676	1 591	971	944	144	376 597
Caldas	263 728	7 843	7 816	9 738	94 105	1 047	4 533	14 522	1 881	703	1 973	-	407 889
Caquetá	17 259	-	-	-	3 691	167	1 493	745	-	-	-	58	23 413
Casanare	74 504	-	-	-	20 872	2 353	-	1 374	1 882	1 787	-	-	102 772
Cauca	460 428	125	2 645	1 277	23 218	2 129	18 303	6 277	-	-	2 731	-	517 133
Cesar	96 892	1 022	1 165	127	33 312	1 813	3 345	1 452	-	860	311	-	140 299
Córdoba	114 273	-	271	256	33 391	440	-	3 983	-	203	2 099	-	154 916
Cundinamarca	927 581	82 584	3 763	11 444	85 979	7 033	41 967	898	2 881	2 134	5 730	-	1 171 994
Chocó	11 334	-	423	148	2 060	424	-	-	-	-	-	200	14 589
Huila	184 015	5 258	3 628	3 806	35 622	4 980	14 885	-	5 889	3 975	2 124	950	265 132
La Guajira	5 769	2 574	4	2 904	23 483	1 188	597	-	-	566	-	-	37 085
Magdalena	169 621	159	-	-	21 710	7 969	3 876	797	1 546	741	624	2 239	209 282
Meta	158 794	-	2 124	2 847	29 457	3 875	891	12 883	5 355	226	94	270	216 816
Nariño	267 657	380	3 890	3 799	60 657	12 670	5 256	3 095	1 219	1 423	-	-	360 046
Norte de Stder	271 524	12 453	7 471	13 132	47 755	3 000	11 834	17 539	154	570	2 875	-	388 307
Quindío	111 411	-	1 451	3 582	35 548	501	1 385	446	1 100	748	600	780	157 552
Risaralda	621 588	15 516	185	16 607	138 317	523	17 654	21 319	1 453	2 743	180	278	836 363
Santander	675 587	3 065	8 106	9 269	94 085	11 277	12 917	8 779	511	3 596	3 502	-	830 694
Sucre	39 101	-	-	3 040	4 723	2 618	2 425	2 090	687	920	-	-	55 604
Tolima	298 781	1 023	374	10 077	24 101	12 678	2 339	5 836	881	226	-	25	356 341
Valle	1 520 329	129 825	15 686	150 390	315 544	21 781	26 897	70 459	779	75 153	8 707	19	2 335 569
Total	13 170 685	608 507	729 804	545 459	2 277 445	288 624	418 110	263 567	45 760	133 551	175 413	23 367	18 680 292

Fuente: DANE

- Sin movimiento.