



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Julio 2009



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En julio de 2009 se licenciaron 1 298 128 m² de construcción, 634 733 m² menos que en julio de 2008. Esto significó una reducción de 32,8%, resultado explicado por la reducción de 34,2% en las licencias aprobadas para vivienda y por la disminución de 28,8% para otros destinos.

- Respecto a julio de 2008, el área aprobada para vivienda VIS disminuyó 44,7% y para vivienda de precio superior a VIS disminuyó 29,4%.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 9,7 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca y Bolívar, que restaron 9,4 y 5,0 puntos porcentuales, respectivamente. Cesar, Caquetá y Huila, registraron los mayores incrementos y sumaron 5,1 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 56,3% de la actividad aprobada en julio se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en julio de 2009 disminuyó 33,5%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo 46,8%. El número de soluciones no VIS disminuyó 19,0%.

En lo corrido del año, de enero a julio, se aprobaron 7 257 607 m², lo que representó una reducción de 28,0% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción de 27,9%, con relación al año anterior; el número de soluciones disminuyó 22,8%.
- Durante este período el licenciamiento de área diferente a VIS se redujo 32,0%. Para soluciones tipo VIS se redujo 11,0%.

En los últimos doce meses a julio de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 24,2% respecto al mismo período de 2008.

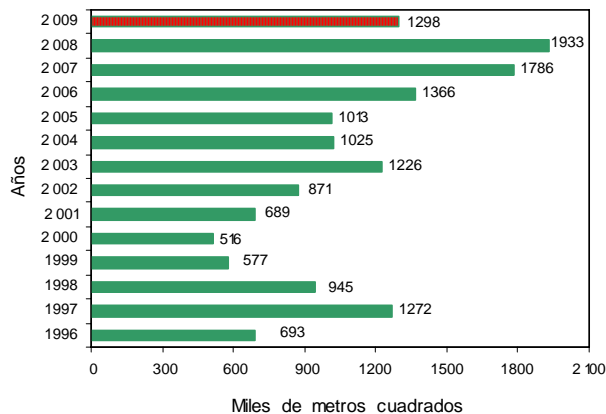
- El área aprobada para vivienda restó 16,9 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,8 puntos porcentuales. Por su parte las edificaciones destinadas a hotel y educación, sumaron, en conjunto, 0,7 puntos porcentuales.
- El 51,0% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 20,0%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 21,7% y el número de soluciones de interés social se redujo 16,8%.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Julio

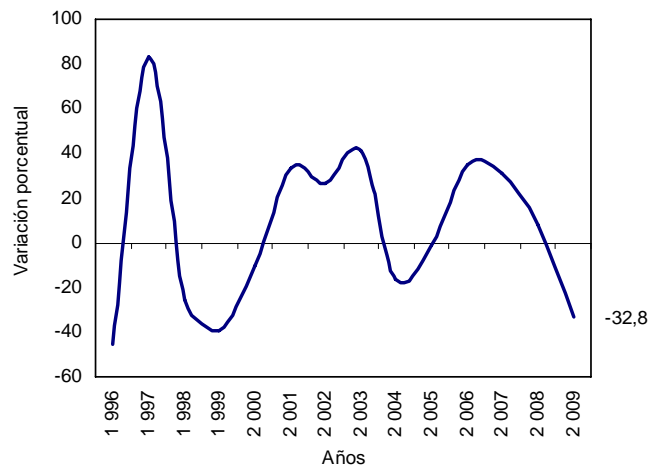
Durante el mes de julio de 2009 se aprobaron 1 298 128 m² para construcción, 634 733 m² menos que en julio de 2008. Esto equivale a una reducción en el área licenciada de 32,8% (gráficos 1 y 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Julio (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
Julio (1 996 - 2 009)



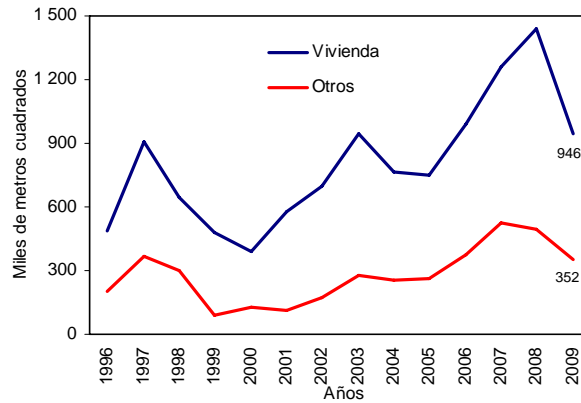
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2009, se aprobaron 946 317 m² destinados a vivienda. Esto representó una reducción de 34,2% respecto al mismo mes de 2008. En este mes se aprobaron 351 811 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó una reducción de 28,8% respecto a julio del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Julio (1 996 - 2 009)

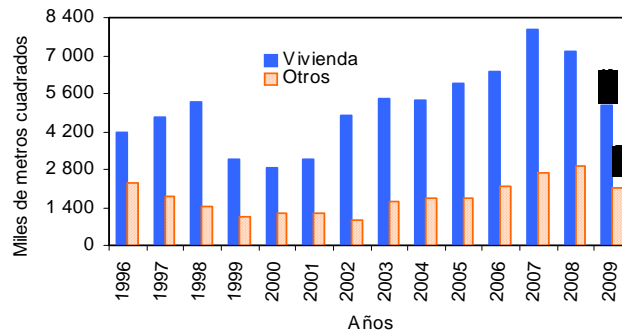


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Acumulado enero a julio

Entre enero y julio de 2009, se acumuló un área aprobada de 7 257 607 m² para edificaciones, es decir, 28,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 5 156 269 m² correspondieron a vivienda y 2 101 338 m² a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - julio (1 996 - 2 009)



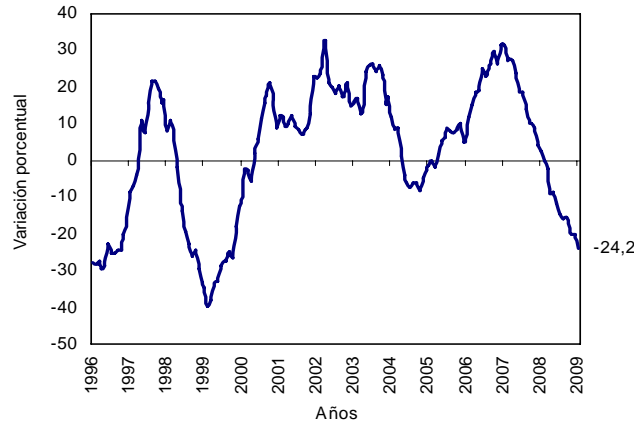
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses, de agosto de 2008 a julio de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 24,2%, al pasar de 18 680 292 m² licenciados durante el período anterior a 14 168 495 m² aprobados en este período (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

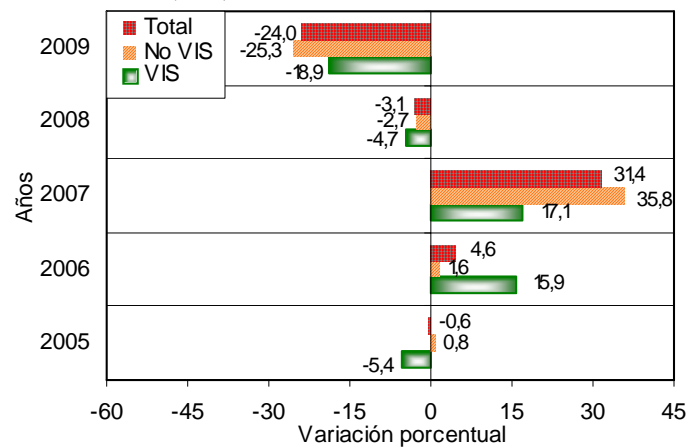
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
77 municipios
1995- 2 009 (Julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 24,0%, con relación a la registrada para los doce meses a julio de 2008. Esta variación se explica tanto por la disminución de 25,3% en la vivienda diferente de VIS, como por la caída de 18,9% en el área aprobada para edificaciones VIS (gráfico 6 y anexo A19).

Gráfico 6
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2005 - 2 009 (Julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

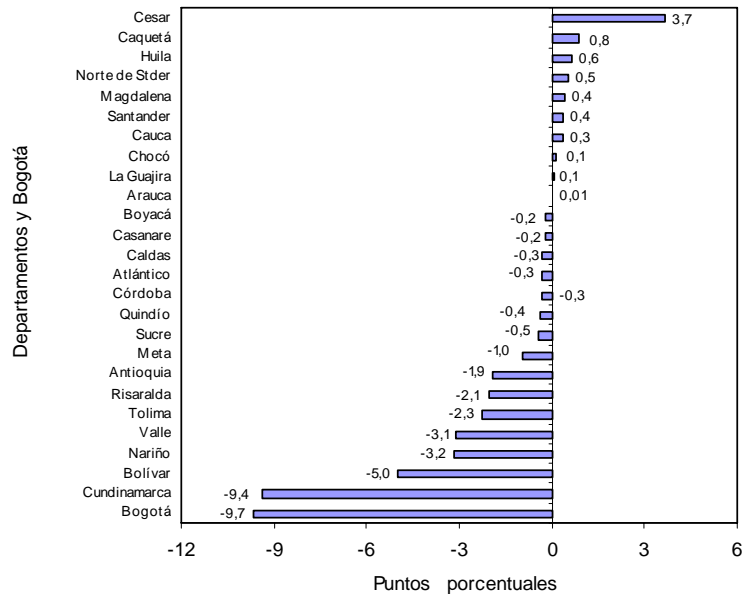
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Julio

La disminución de 32,8% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2009, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá, que restó 9,7 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca, Bolívar y Nariño, que restaron 9,4, 5,0 y 3,2 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Cesar, Caquetá y Huila, registraron aumentos y sumaron, en conjunto, 5,1 puntos porcentuales (gráfico 7 y anexo A5).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7
Contribución a la variación anual del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Julio de 2 009



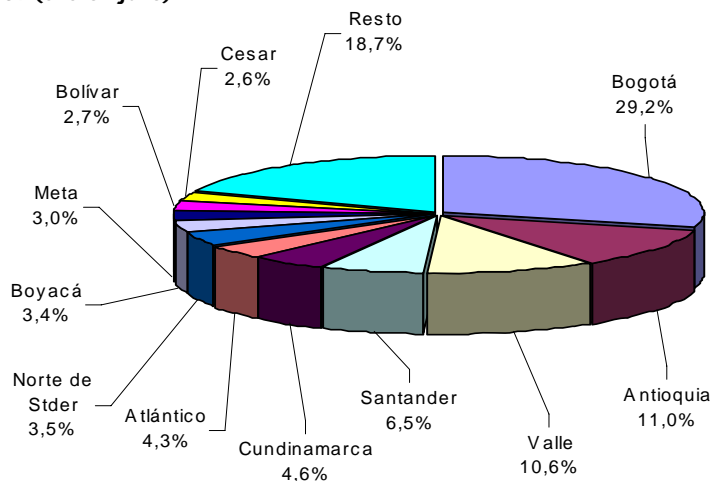
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Acumulado enero a julio

Entre enero y julio de 2009, el 50,8% del total del área aprobada (7 257 607 m²) se concentró en Bogotá (29,2%), Antioquia (11,0%) y Valle (10,6%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Atlántico y Norte de Santander se licenció el 18,9% del total; en Boyacá, Meta, Bolívar y Cesar se aprobó el 11,6% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 18,7% del área licenciada en el periodo (gráfico 8 y anexo A6).

Gráfico 8
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2009 (enero - julio)

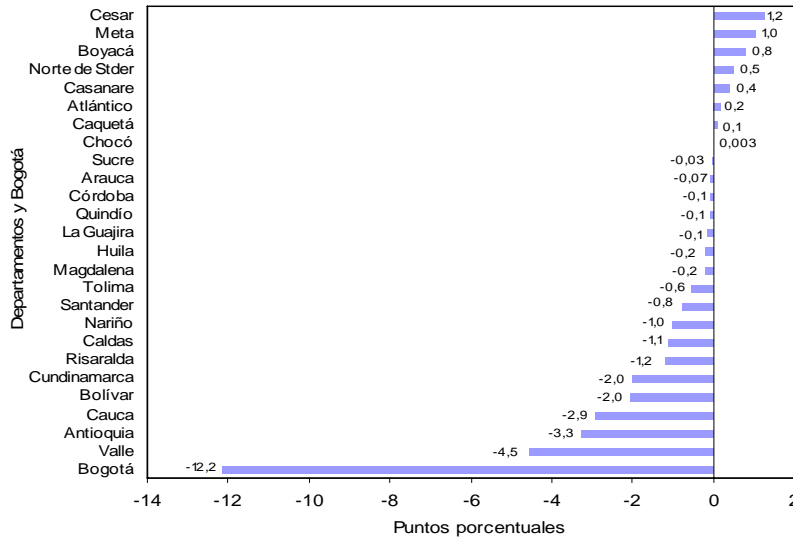


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre enero y julio de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 12,2 puntos porcentuales. Le siguen Valle y Antioquia que restaron, en conjunto, 7,8, puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá 2009 (enero - julio)

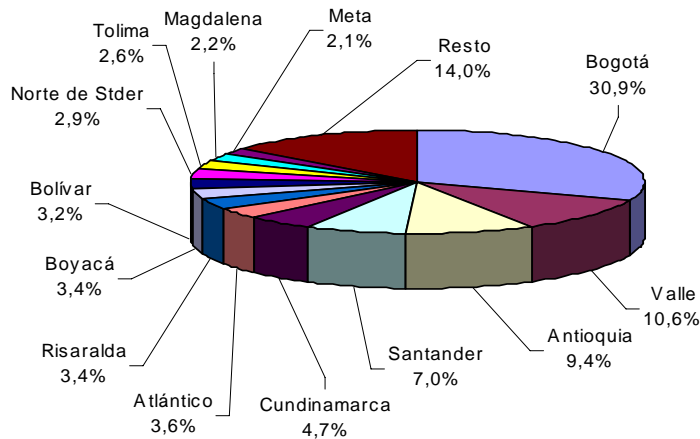


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a julio

En los últimos doce meses, el 51,0% del área total aprobada (14 168 495 m²) se localizó en Bogotá (30,9%), Valle (10,6%) y Antioquia (9,4%) (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá Doce meses a julio de 2009

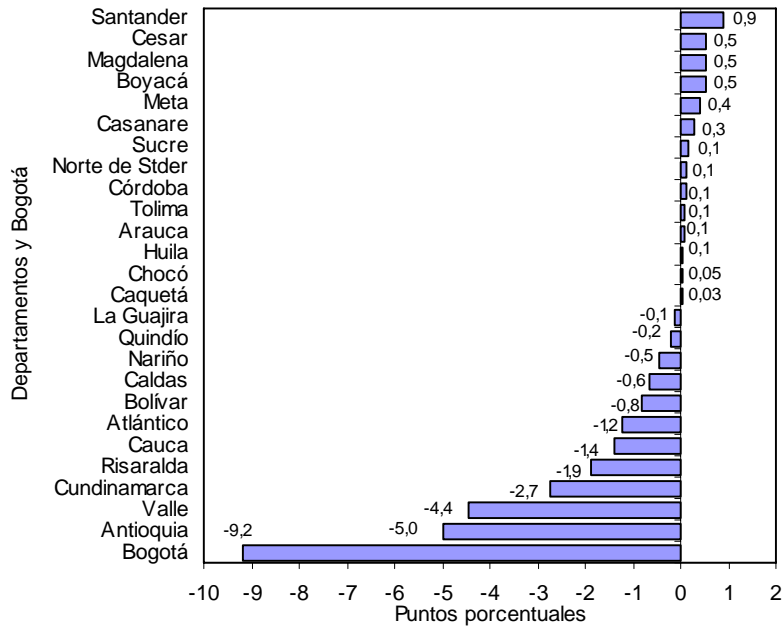


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada lo presentó Bogotá, que restó 9,2 puntos porcentuales a la variación del período, seguida de Antioquia y Valle que restaron, en conjunto, 9,4 puntos porcentuales (gráficos 11 y anexo A9).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a julio de 2009



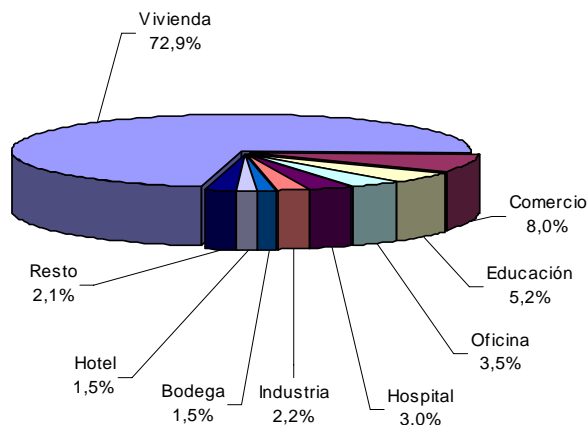
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Julio

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2009, el 72,9% correspondió a vivienda y el 8,0% a comercio. Le siguen en orden de importancia las licencias para educación (5,2%), oficina (3,5%), hospital-asistencial (3,0%), industria (2,2%), bodega (1,5%) y hotel (1,5%). El resto de los destinos representó el 2,1% del total (gráfico 12).

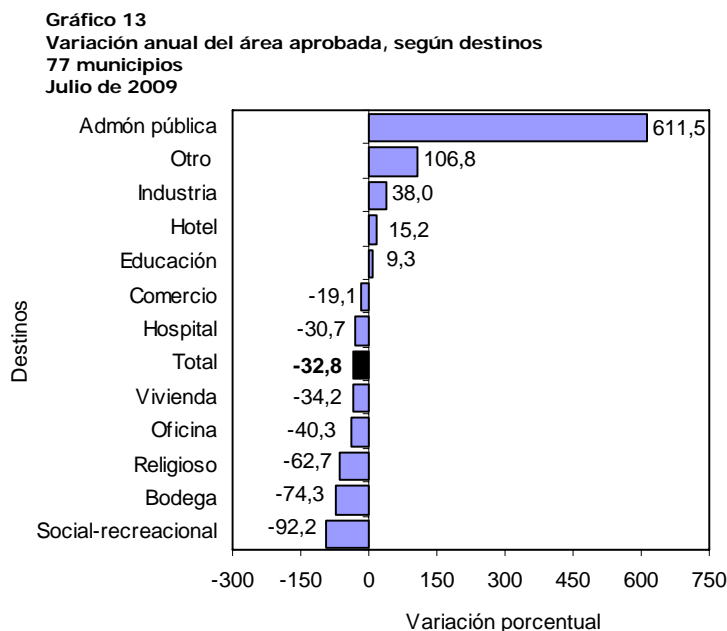
Gráfico 12
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Julio de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

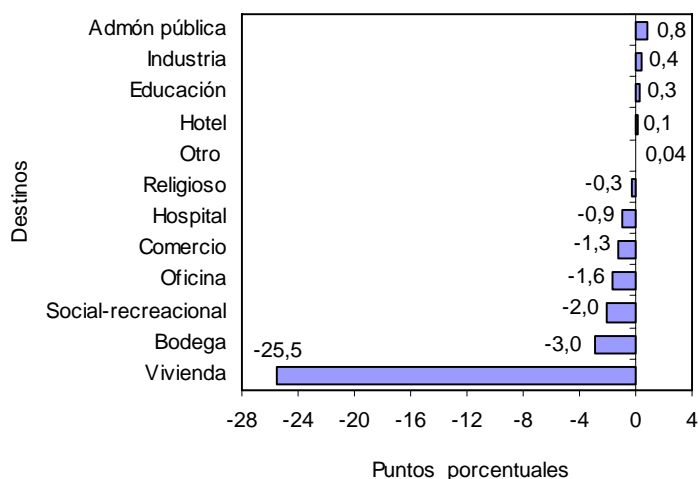
Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional (-92,2%) y bodega (-74,3%) presentaron las principales variaciones negativas para el mes de julio de 2009. Los destinos administración pública (611,5%) y otro (106,8%) reportaron los mayores incrementos (gráfico 13 y anexo A10).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para vivienda y bodega realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período, 25,5 y 3,0 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para administración pública e industria reportaron los incrementos más significativos al sumar, en conjunto, 1,2 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 14 y anexo A10).

Gráfico 14
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Julio de 2009



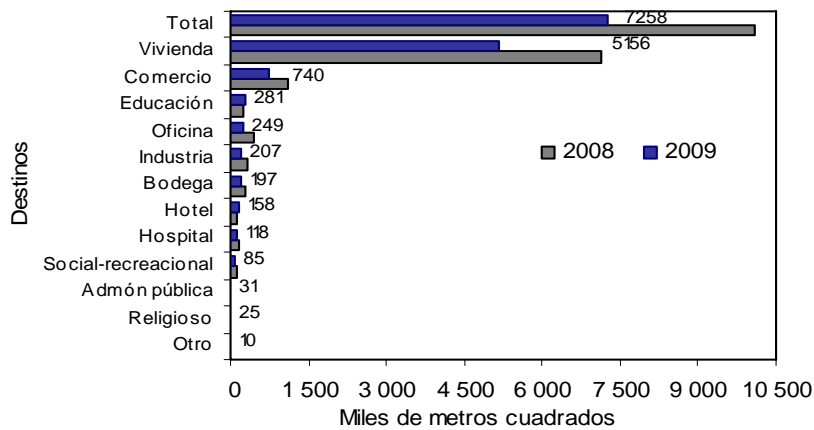
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Acumulado enero a julio

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y julio de 2009, fue vivienda (5 156 269 m²). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (739 735 m²); educación (280 828 m²), oficina (249 333 m²) e industria (207 074 m²) (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - julio (2008 - 2009)

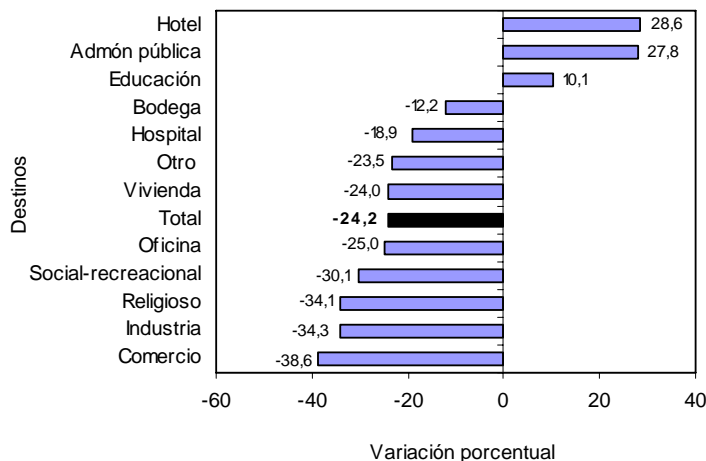


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 24,2%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para comercio (-38,6%), industria (-34,3%) y religioso (-34,1%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos hotel (28,6%) y administración pública (27,8%) (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a julio de 2009

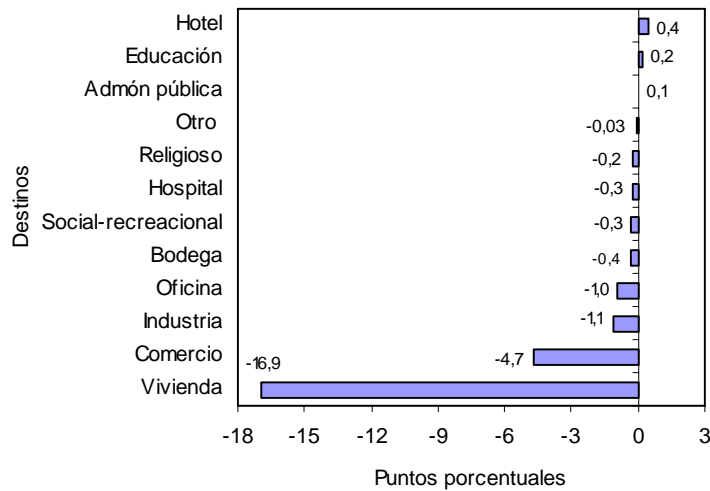


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 16,9 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,8 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a julio de 2009

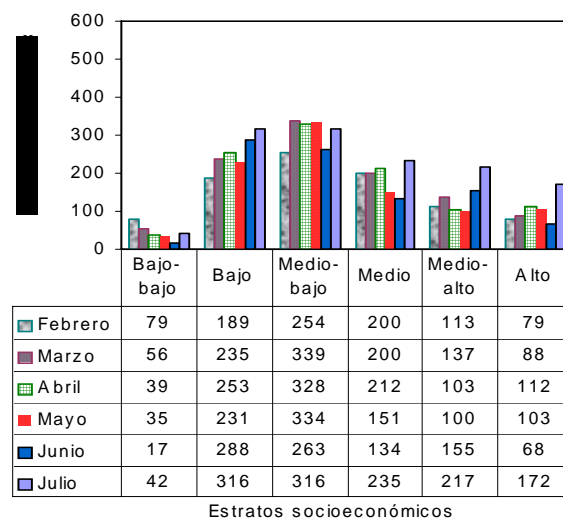


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en julio de 2009 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 298 128 m²), 866 876 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,8% del total (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Febrero - julio de 2009



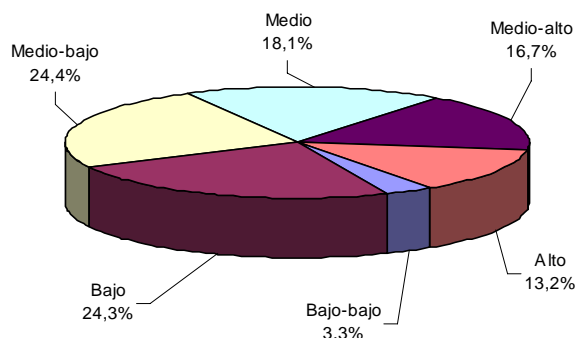
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en julio de 2009 fueron: el medio-bajo, con el 24,4%; el bajo, con el 24,3% y el medio con el 18,1%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con el 3,3% (gráfico 19, cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Julio de 2009

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	35 261	253 006	221 998	177 072	144 448	114 532	946 317
Industria	-	12 758	10 349	2 946	2 530	28	28 611
Oficina	1 654	148	8 789	11 026	20 718	3 288	45 623
Bodega	221	2 704	2 427	2 410	12 028	-	19 790
Comercio	1 529	17 048	32 899	22 781	10 084	20 045	104 386
Hotel	-	1 131	7 065	3 381	6 932	534	19 043
Educación	850	12 124	14 389	6 914	2 326	30 892	67 495
Hospital. asistencial	2 018	-	12 370	5 665	17 849	1 557	39 459
Administración pública	-	16 580	1 953	216	-	-	18 749
Religioso	-	200	3 528	-	-	-	3 728
Social-recreacional	895	-	698	1 744	-	-	3 337
Otro	-	-	24	533	291	742	1 590
Total	42 428	315 699	316 489	234 688	217 206	171 618	1 298 128

- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

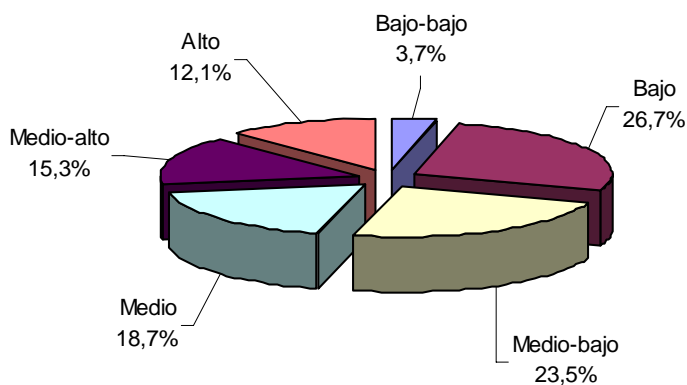
El área aprobada en julio de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 84,5% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de julio de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos bajo (26,7%), medio-bajo (23,5%) y medio (18,7%). De los 946 317 m² aprobados para la construcción de vivienda, 652 076 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 3,7% del total licenciado (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



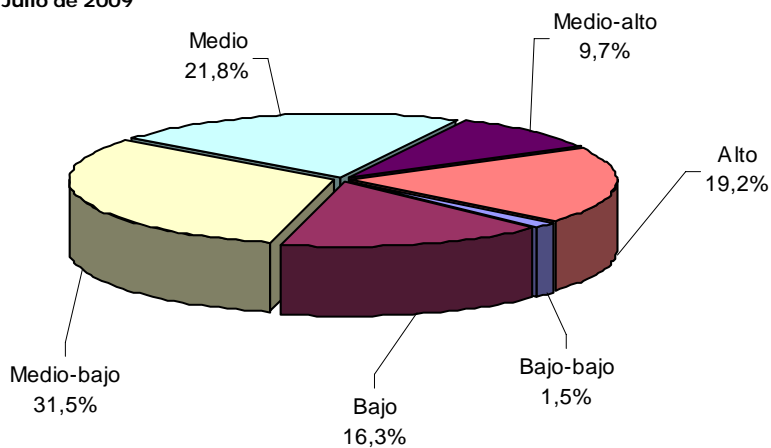
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 104 386 m², equivalentes al 8,0% del área total aprobada para julio de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 31,5% correspondió al estrato medio-bajo, el 21,8% al medio y el 19,2% se ubicó en el estrato alto (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2009



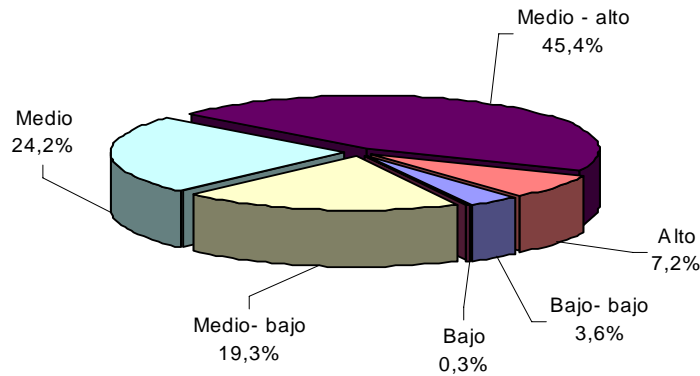
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en julio de 2009 se aprobaron bajo licencias 45 623 m², de los cuales el 45,4% se autorizó en el estrato medio - alto; el 24,2% en el medio y el 19,3% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 3,5% del área total registrada en julio de 2009 (gráfico 22 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 22
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el 15,5% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

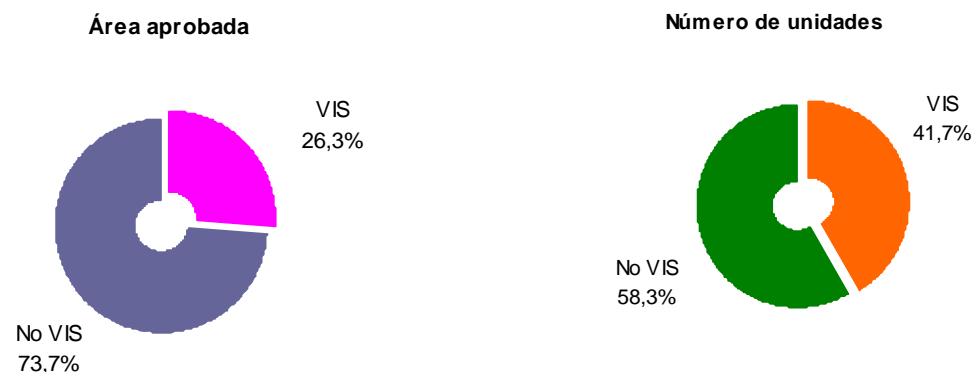
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Julio

Durante este mes se autorizaron 946 317 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 73,7% correspondió a vivienda diferente de VIS (697 813 m²) y el 26,3% a vivienda de interés social (248 504 m²).

En este mes se aprobaron bajo licencias, 9 879 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 4 117 unidades (gráficos 23, 24 y anexo A19).

Gráfico 23
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Julio de 2009

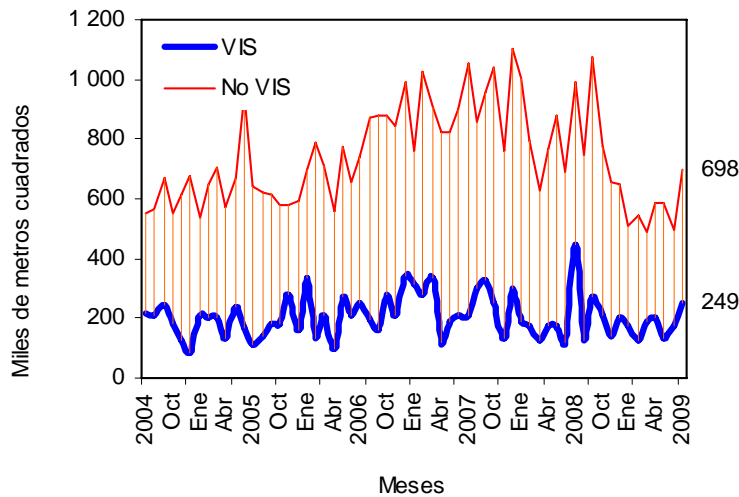


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



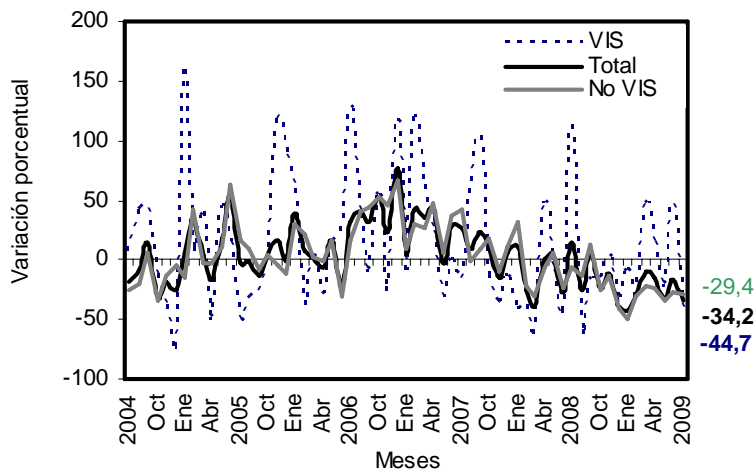
Gráfico 24
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2004- 2009 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda en julio de 2009, disminuyó 34,2% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se le atribuye a la reducción tanto del área VIS (-44,7%) como del área no VIS (-29,4%) (gráfico 25 y anexo A19).

Gráfico 25
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2004- 2009 (julio)

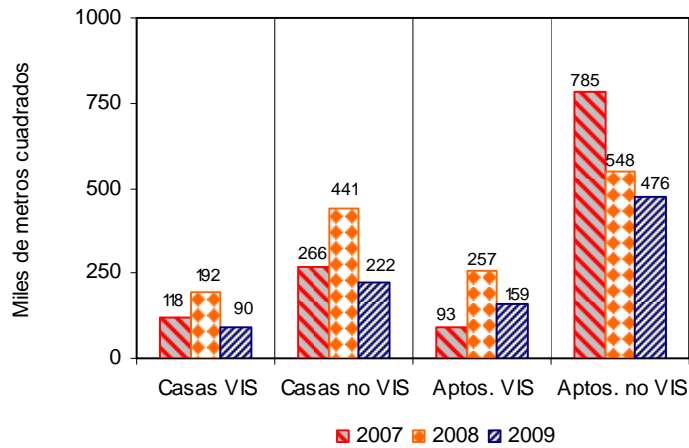


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 634 968 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 311 349 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 476 272 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 221 541 m² para casas. En el caso de la VIS, 158 696 m² correspondieron a apartamentos y 89 808 m² a casas (gráfico 26, anexos A13 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

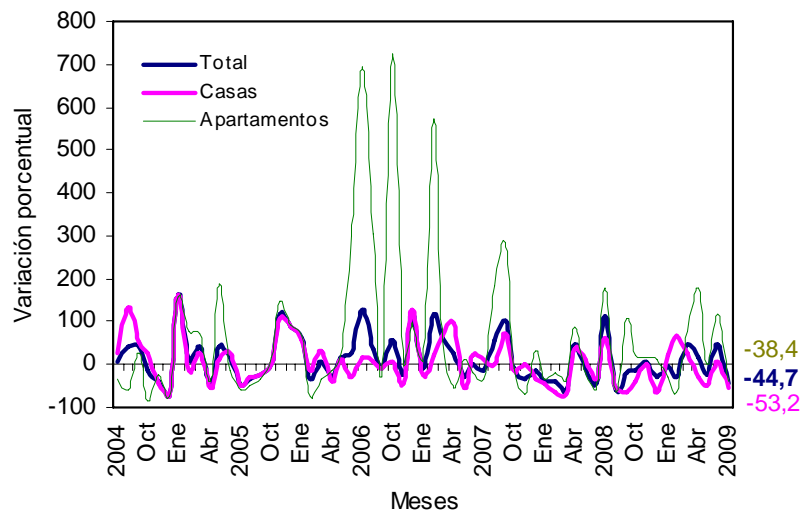
Gráfico 26
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2007- 2009 (julio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en julio de 2009 se redujo 44,7%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó 53,2% y para apartamentos se redujo 38,4% (gráfico 27 y anexo A19).

Gráfico 27
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2004- 2009 (julio)

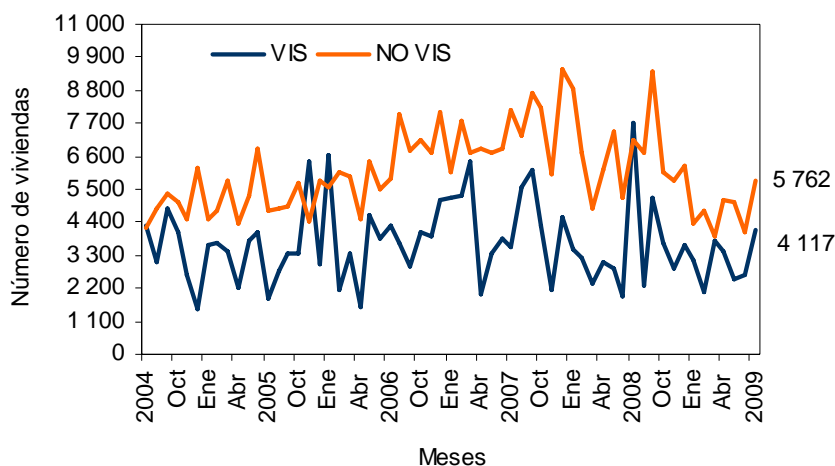


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 9 879 soluciones: 5 762 diferentes a vivienda VIS y 4 117 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS disminuyeron 46,8% y las unidades de precios superiores a VIS presentaron una reducción de 19,0%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 28, anexos A14 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 28
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2004- 2009 (julio)

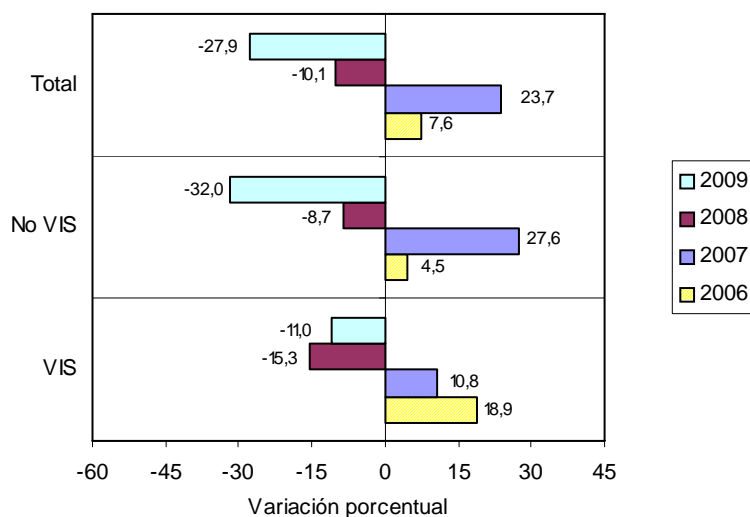


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Acumulado enero a julio

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta julio de 2009, disminuyó 27,9% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda disminuyó tanto para área diferente de VIS (-32,0%) área VIS (-11,0%) (gráfico 29 y anexo A 19)

Gráfico 29
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - julio (2006- 2009)



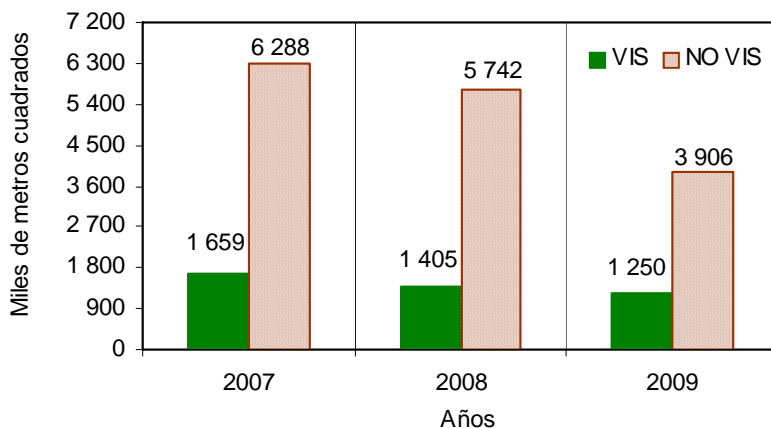
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y julio de 2009 para la construcción de vivienda totalizó 5 156 269 m², de los cuales 3 906 218 m² fueron para vivienda diferente a VIS y 1 250 051 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



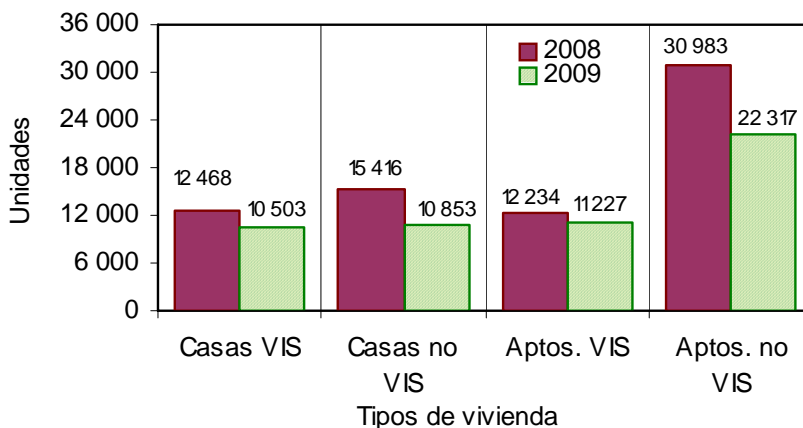
Gráfico 30
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - julio (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 54 900 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 33 170 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (22 317 apartamentos y 10 853 casas) y 21 730 unidades a rangos VIS (11 227 apartamentos y 10 503 casas) (gráfico 31 y anexo A19).

Gráfico 31
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - julio (2008 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

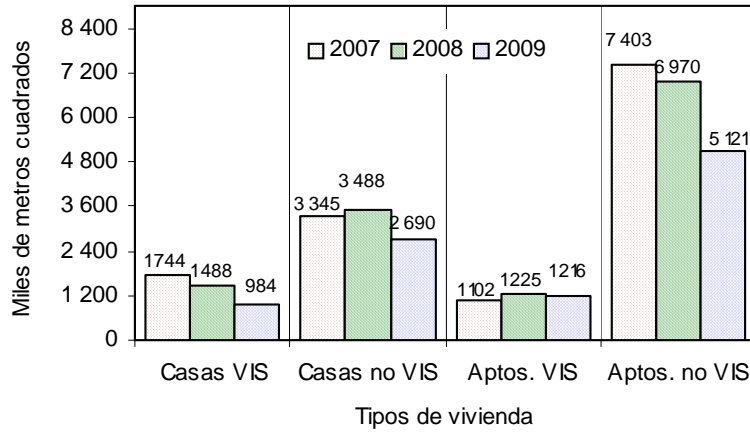
5.3 Doce meses a julio

Durante el período agosto de 2008 a julio de 2009 se aprobaron 10 011 554 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 7 811 518 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 5 121 322 m² fueron para construir apartamentos y 2 690 196 m² para casas. Para vivienda de interés social se licenciaron 2 200 036 m² distribuidos en 1 216 375 m² para soluciones tipo apartamento y 983 661 m² para casas (gráfico 32 y anexo A17 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



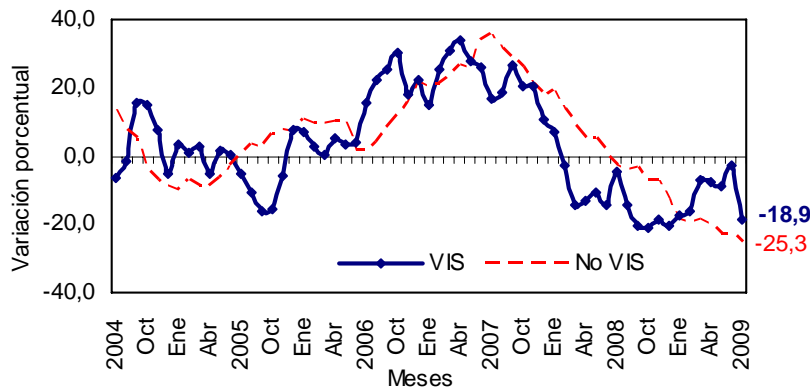
Gráfico 32
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Agosto - julio (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 24,0% en los doce meses hasta julio de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 25,3% y el área para vivienda VIS se redujo 18,9% (gráfico 33, anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Agosto – julio (2004- 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

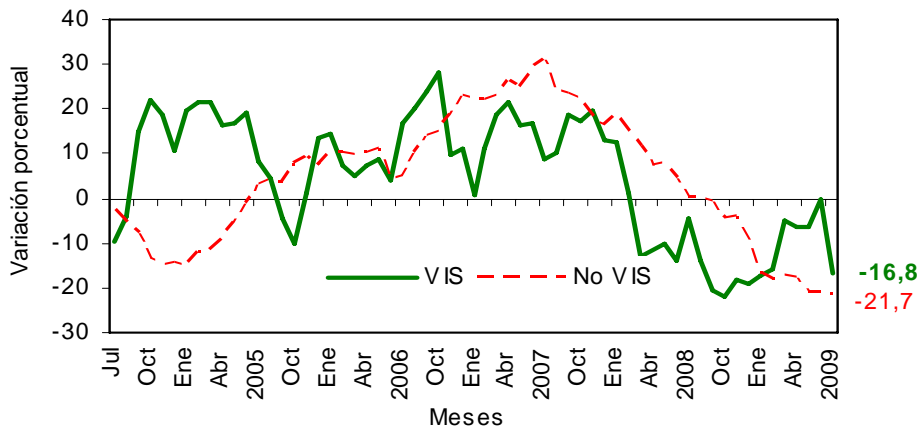
En cuanto a unidades licenciadas, durante los doce meses se registra un total de 106 849 viviendas por construir, distribuidas en 67 418 para vivienda diferente de VIS (46 006 apartamentos y 21 412 casas) 39 431 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (21 287 apartamentos y 18 144 casas) (anexos A18 y A19).

En los últimos doce meses las unidades aprobadas para vivienda registraron una disminución de 20,0%. Por tipo de solución, el número de unidades diferente a VIS disminuyó 21,7% y el número de VIS se redujo 16,8%, respecto al acumulado a julio de 2008 (gráfico 34 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 34
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Agosto – julio (2004- 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Julio (2006-2009)

Años	Julio		Enero - Julio		Doce meses a Julio	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2006	1366 209	34,85	8 613 636	11,90	13 898 422	8,03
2007	1786 139	30,74	10 649 142	23,63	18 245 545	31,28
2008	1932 861	8,21	10 084 676	-5,30	18 680 292	2,38
2009	1298 128	-32,84	7 257 607	-28,03	14 168 495	-24,15
Vivienda						
2006	990 718	32,64	6 426 226	7,55	10 346 721	4,59
2007	1260 985	27,28	7 946 819	23,66	13 592 924	31,37
2008	1438 399	14,07	7 147 062	-10,06	13 170 685	-3,11
2009	946 317	-34,21	5 156 269	-27,85	10 011 554	-23,99
Otros destinos						
2006	375 491	41,08	2 187 410	26,96	3 551 701	19,44
2007	525 154	39,86	2 702 323	23,54	4 652 621	31,00
2008	494 462	-5,84	2 937 614	8,71	5 509 607	18,42
2009	351 811	-28,85	2 101 338	-28,47	4 156 941	-24,55

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio 2009

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Julio
Antioquia	134 898	572 582	936 688
Arauca	1 179	5 154	28 132
Atlántico	45 803	149 824	292 359
Bogotá	231 108	1 436 034	3 142 108
Bolívar	1 631	64 694	128 352
Boyacá	30 042	175 457	372 362
Caldas	18 392	95 675	215 896
Caquetá	1 224	4 096	8 546
Cauca	15 724	109 717	206 092
Casanare	4 524	52 185	126 499
Cesar	84 064	159 339	184 888
Córdoba	13 112	59 492	128 768
Cundinamarca	21 789	297 649	534 074
Chocó	2 846	6 369	16 022
Huila	33 906	116 916	218 980
La Guajira	547	7 616	9 590
Magdalena	18 824	61 553	172 189
Meta	1 393	193 118	251 588
Nariño	6 420	122 499	224 191
Norte de Stder	27 511	173 231	290 080
Quindío	12 931	43 150	80 835
Risaralda	27 282	138 615	357 845
Stder	62 372	384 511	736 681
Sucre	5 529	27 159	65 042
Tolima	13 334	128 406	264 013
Valle	129 932	571 228	1 019 734
Total	946 317	5 156 269	10 011 554

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Julio
Antioquia	- 6,64	- 18,99	- 32,76
Arauca	- 20,55	- 67,28	35,44
Atlántico	28,77	3,24	- 32,07
Bogotá	- 38,56	- 35,56	- 27,18
Bolívar	- 97,53	- 77,92	- 67,82
Boyacá	- 2,54	23,06	15,40
Caldas	10,58	- 19,88	- 18,14
Caquetá	19,53	- 63,93	- 50,48
Cauca	68,78	- 72,61	- 55,24
Casanare	- 42,14	143,58	69,79
Cesar	538,20	215,82	90,82
Córdoba	- 29,67	- 15,52	12,68
Cundinamarca	- 88,84	- 34,52	- 42,42
Chocó	242,07	- 1,64	41,36
Huila	202,57	0,05	19,00
La Guajira	- 12,34	268,81	66,23
Magdalena	24,81	- 54,33	1,51
Meta	- 92,12	144,24	58,44
Nariño	- 89,71	- 28,35	- 16,24
Norte de Stder	87,80	44,24	6,83
Quindío	- 45,48	- 38,39	- 27,44
Risaralda	- 39,63	- 38,54	- 42,43
Stder	50,65	- 13,04	9,04
Sucre	- 61,36	- 14,85	66,34
Tolima	- 77,30	- 37,38	- 11,64
Valle	- 39,88	- 35,25	- 32,93
Total	- 34,21	- 27,85	- 23,99

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Julio 2008		Julio 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	144 491	211 056	134 898	174 345
Arauca	1 484	1 842	1 179	1 960
Atlántico	35 571	59 136	45 803	52 432
Bogotá	376 133	537 965	231 108	350 857
Bolívar	66 015	103 503	1 631	7 431
Boyacá	30 825	40 782	30 042	37 086
Caldas	16 633	26 042	18 392	19 402
Caquetá	1 024	1 024	1 224	17 418
Casanare	7 819	10 434	4 524	5 976
Cauca	9 316	17 689	15 724	24 184
Cesar	13 172	15 120	84 064	85 971
Córdoba	18 643	20 552	13 112	13 844
Cundinamarca	195 310	208 920	21 789	27 527
Chocó	832	1 193	2 846	3 506
Huila	11 206	26 484	33 906	38 603
La Guajira	624	1 535	547	2 783
Magdalena	15 082	15 223	18 824	23 093
Meta	17 682	214 19	13 93	3 009
Nariño	62 396	69 762	6 420	8 038
Norte de Stder	14 649	38 552	27 511	48 320
Quindío	23 716	24 828	12 931	17 544
Risaralda	45 193	74 147	27 282	34 504
Santander	41 401	60 765	62 372	67 814
Sucre	14 308	15 342	5 529	6 381
Tolima	58 751	64 401	13 334	20 742
Valle	216 123	265 145	129 932	205 358
Total	1 438 399	1 932 861	946 317	1 298 128

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Julio (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-6,64	-17,39	-0,67	-1,90
Arauca	-20,55	6,41	-0,02	0,01
Atlántico	28,77	-11,34	0,71	-0,35
Bogotá	-38,56	-34,78	-10,08	-9,68
Bolívar	-97,53	-92,82	-4,48	-4,97
Boyacá	-2,54	-9,06	-0,05	-0,19
Caldas	10,58	-25,50	0,12	-0,34
Caquetá	19,53	1.600,98	0,01	0,85
Casanare	-42,14	-42,73	-0,23	-0,23
Cauca	68,78	36,72	0,45	0,34
Cesar	538,20	468,59	4,93	3,67
Córdoba	-29,67	-32,64	-0,38	-0,35
Cundinamarca	-88,84	-86,82	-12,06	-9,38
Chocó	242,07	193,88	0,14	0,12
Huila	202,57	45,76	1,58	0,63
La Guajira	-12,34	81,30	-0,01	0,06
Magdalena	24,81	51,70	0,26	0,41
Meta	-92,12	-85,95	-1,13	-0,95
Nariño	-89,71	-88,48	-3,89	-3,19
Norte de Stder	87,80	25,34	0,89	0,51
Quindío	-45,48	-29,34	-0,75	-0,38
Risaralda	-39,63	-53,47	-1,25	-2,05
Santander	50,65	11,60	1,46	0,36
Sucre	-61,36	-58,41	-0,61	-0,46
Tolima	-77,30	-67,79	-3,16	-2,26
Valle	-39,88	-22,55	-5,99	-3,09
Total	-34,21	-32,84		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Julio
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Enero-Julio			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	706 822	1125 370	572 582	795 112
Arauca	15 753	17 272	5 154	10 330
Atlántico	145 123	295 402	149 824	315 423
Bogotá	2228 340	3346 474	1436 034	2120 445
Bolívar	293 052	399 201	64 694	192 696
Boyacá	142 582	163 075	175 457	243 840
Caldas	119 410	228 870	95 675	119 045
Caquetá	11 357	13 845	4 096	23 735
Casanare	21 424	33 627	52 185	74 035
Cauca	400 561	425 532	109 717	129 891
Cesar	50 452	62 060	159 339	187 717
Córdoba	70 419	95 741	59 492	87 570
Cundinamarca	454 595	535 464	297 649	333 120
Chocó	6 475	8 570	6 369	8 833
Huila	116 853	171 107	116 916	152 698
La Guajira	2 065	24 868	7 616	10 766
Magdalena	134 790	154 741	61 553	134 966
Meta	79 069	111 609	193 118	217 160
Nariño	170 962	245 224	122 499	144 178
Norte de Stder	120 096	200 003	173 231	251 401
Quindío	70 035	78 784	43 150	70 453
Risaralda	225 536	295 460	138 615	177 307
Santander	442 172	548 870	384 511	471 512
Sucre	31 897	39 341	27 159	36 397
Tolima	205 043	234 230	128 406	177 678
Valle	882 179	1229 936	571 228	771 299
Total	7 147 062	10 084 676	5 156 269	7 257 607

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Acumulado año corrido a Julio 2008-2009

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-18,99	-29,35	-1,88	-3,27
Arauca	-67,28	-40,19	-0,15	-0,07
Atlántico	3,24	6,78	0,07	0,20
Bogotá	-35,56	-36,64	-11,09	-12,16
Bolívar	-77,92	-51,73	-3,20	-2,05
Boyacá	23,06	49,53	0,46	0,80
Caldas	-19,88	-47,99	-0,33	-1,09
Caquetá	-63,93	71,43	-0,10	0,10
Casanare	143,58	120,17	0,43	0,40
Cauca	-72,61	-69,48	-4,07	-2,93
Cesar	215,82	202,48	1,52	1,25
Córdoba	-15,52	-8,53	-0,15	-0,08
Cundinamarca	-34,52	-37,79	-2,20	-2,01
Chocó	-1,64	3,07	-0,001	0,003
Huila	0,05	-10,76	0,001	-0,18
La Guajira	268,81	-56,71	0,08	-0,14
Magdalena	-54,33	-12,78	-1,02	-0,20
Meta	144,24	94,57	1,60	1,05
Nariño	-28,35	-41,21	-0,68	-1,00
Norte de Stder	44,24	25,70	0,74	0,51
Quindío	-38,39	-10,57	-0,38	-0,08
Risaralda	-38,54	-39,99	-1,22	-1,17
Santander	-13,04	-14,09	-0,81	-0,77
Sucre	-14,85	-7,48	-0,07	-0,03
Tolima	-37,38	-24,14	-1,07	-0,56
Valle	-35,25	-37,29	-4,35	-4,55
Total	-27,85	-28,03		

FUENTE: DANE

A8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Julio

2008-2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Julio			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 392 967	2 270 150	936 688	1 336 787
Arauca	20 771	28 992	28 132	40 706
Atlántico	430 369	736 120	292 359	507 328
Bogotá	4 314 912	6 089 179	3 142 108	4 376 092
Bolívar	398 830	597 458	128 352	448 248
Boyacá	322 660	376 597	372 362	477 785
Caldas	263 728	407 889	215 896	286 894
Caquetá	17 259	23 413	8 546	28 936
Casanare	74 504	102 772	126 499	159 926
Cauca	460 428	517 133	206 092	257 945
Cesar	96 892	140 299	184 888	241 947
Córdoba	114 273	154 916	128 768	174 336
Cundinamarca	927 581	1 171 994	534 074	661 181
Chocó	11 334	14 589	16 022	23 186
Huila	184 015	265 132	218 980	274 916
La Guajira	5 769	37 085	9 590	15 796
Magdalena	169 621	209 282	172 189	310 476
Meta	158 794	216 816	251 588	293 934
Nariño	267 657	360 046	224 191	275 578
Norte de Stder	271 524	388 307	290 080	413 890
Quindío	111 411	157 552	80 835	119 074
Risaralda	621 588	836 363	357 845	483 250
Santander	675 587	830 694	736 681	998 500
Sucre	39 101	55 604	65 042	83 352
Tolima	298 781	356 341	264 013	370 152
Valle	1 520 329	2 335 569	1 019 734	1 508 280
Total	13 170 685	18 680 292	10 011 554	14 168 495

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A9 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-32,76	-41,11	-3,46	-5,00
Arauca	35,44	40,40	0,06	0,06
Atlántico	-32,07	-31,08	-1,05	-1,22
Bogotá	-27,18	-28,13	-8,90	-9,17
Bolívar	-67,82	-24,97	-2,05	-0,80
Boyacá	15,40	26,87	0,38	0,54
Caldas	-18,14	-29,66	-0,36	-0,65
Caquetá	-50,48	23,59	-0,07	0,03
Casanare	69,79	55,61	0,39	0,31
Cauca	-55,24	-50,12	-1,93	-1,39
Cesar	90,82	72,45	0,67	0,54
Córdoba	12,68	12,54	0,11	0,10
Cundinamarca	-42,42	-43,58	-2,99	-2,73
Chocó	41,36	58,93	0,04	0,05
Huila	19,00	3,69	0,27	0,05
La Guajira	66,23	-57,41	0,03	-0,11
Magdalena	1,51	48,35	0,02	0,54
Meta	58,44	35,57	0,70	0,41
Nariño	-16,24	-23,46	-0,33	-0,45
Norte de Stder	6,83	6,59	0,14	0,14
Quindío	-27,44	-24,42	-0,23	-0,21
Risaralda	-42,43	-42,22	-2,00	-1,89
Santander	9,04	20,20	0,46	0,90
Sucre	66,34	49,90	0,20	0,15
Tolima	-11,64	3,88	-0,26	0,07
Valle	-32,93	-35,42	-3,80	-4,43
Total	-23,99	-24,15		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Julio (2008-2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	1 438 399	946 317	-34,21	-25,46
Industria	20 730	28 611	38,02	0,41
Oficina	76 426	45 623	-40,30	-1,59
Bodega	76 902	19 790	-74,27	-2,95
Comercio	129 022	104 386	-19,09	-1,27
Hotel	16 526	19 043	15,23	0,13
Educación	61 758	67 495	9,29	0,30
Hospital	56 938	39 459	-30,70	-0,90
Admón pública	2 635	18 749	611,54	0,83
Religioso	9 997	3 728	-62,71	-0,32
Social-recreacional	42 759	3 337	-92,20	-2,04
Otro	769	1 590	106,76	0,04
Total	1 932 861	1 298 128	-32,84	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Julio
2008 - 2009**

Destinos	Enero - Julio (metros cuadrados)		Variación año corrido	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009	(%)	
Vivienda	7 147 062	5 156 269	-27,85	-19,74
Industria	3 117 90	2 07 074	-33,59	-1,04
Oficina	449 742	249 333	-44,56	-1,99
Bodega	297 707	196 639	-33,95	-1,00
Comercio	1120 562	739 735	-33,99	-3,78
Hotel	140 839	158 491	12,53	0,18
Educación	249 895	280 828	12,38	0,31
Hospital	161 082	118 427	-26,48	-0,42
Admón pública	27 289	30 957	13,44	0,04
Religioso	26 882	24 831	-7,63	-0,02
Social-recreacional	134 708	84 812	-37,04	-0,49
Otro	17 118	10 211	-40,35	-0,07
Total	10 084 676	7 257 607	-28,03	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Julio
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009	(%)	
Vivienda	13 170 685	10 011 554	-23,99	-16,91
Industria	608 507	400 052	-34,26	-1,12
Oficina	729 804	547 406	-24,99	-0,98
Bodega	545 459	478 751	-12,23	-0,36
Comercio	2 277 445	1 398 692	-38,59	-4,70
Hotel	288 624	371 050	28,56	0,44
Educación	418 110	460 289	10,09	0,23
Hospital	263 567	213 682	-18,93	-0,27
Admón pública	45 760	58 504	27,85	0,07
Religioso	133 551	88 025	-34,09	-0,24
Social-recreacional	175 413	122 616	-30,10	-0,28
Otro	23 367	17 874	-23,51	-0,03
Total	18 680 292	14 168 495	-24,15	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7 357	7 357	-	127 541	19 496	108 045
Arauca	75	75	-	1 104	990	114
Atlántico	11 140	11 140	-	34 663	21 486	13 177
Bogotá	513 16	9 436	41 880	179 792	15 689	164 103
Bolívar	121	121	-	1 510	708	802
Boyacá	6 183	3 16	5 867	23 859	7 045	16 814
Caldas	498	498	-	17 894	7 947	9 947
Caquetá	36	36	-	1 188	932	256
Casanare	-	-	-	4 524	2 865	1 659
Cauca	5 374	5 272	102	10 350	8 524	1 826
Cesar	83 084	-	83 084	980	980	-
Córdoba	2 187	2 187	-	10 925	4 817	6 108
Cundinamarca	522	522	-	21 267	18 855	2 412
Chocó	-	-	-	2 846	553	2 293
Huila	5 538	4 870	668	28 368	4 953	23 415
La Guajira	45	45	-	502	335	167
Magdalena	1 206	1 005	201	17 618	2 908	14 710
Meta	-	-	-	1 393	1 393	-
Nariño	527	412	115	5 893	3 860	2 033
Norte de Stder	128	128	-	27 383	14 306	13 077
Quindío	3 836	3 836	-	9 095	2 752	6 343
Risaralda	7 244	7 244	-	20 038	17 334	2 704
Santander	478	155	323	61 894	19 076	42 818
Sucre	2 304	2 304	-	3 225	2 708	517
Tolima	7 085	5 310	1 775	6 249	4 745	1 504
Valle	52 220	27 539	24 681	77 712	36 284	41 428
Total	248 504	89 808	158 696	697 813	221 541	476 272

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	153	153	-	1 159	156	1 003
Arauca	1	1	-	10	6	4
Atlántico	192	192	-	260	197	63
Bogotá	777	124	653	1 435	128	1 307
Bolívar	2	2	-	14	6	8
Boyacá	83	3	80	195	67	128
Caldas	7	7	-	192	79	113
Caquetá	1	1	-	13	9	4
Casanare	-	-	-	46	30	16
Cauca	54	52	2	88	62	26
Cesar	1 428	-	1 428	8	8	-
Córdoba	44	44	-	65	32	33
Cundinamarca	6	6	-	156	131	25
Chocó	-	-	-	33	9	24
Huila	65	49	16	253	73	180
La Guajira	1	1	-	5	2	3
Magdalena	20	18	2	130	20	110
Meta	-	-	-	10	10	-
Nariño	7	5	2	46	26	20
Norte de Stder	4	4	-	175	76	99
Quindío	78	78	-	41	15	26
Risaralda	156	156	-	153	110	43
Santander	7	2	5	620	188	432
Sucre	64	64	-	21	17	4
Tolima	202	178	24	31	21	10
Valle del Cauca	765	361	404	603	159	444
Total	4 117	1 501	2 616	5 762	1 637	4 125

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A15 Área total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	60 116	22 172	37 944	512 466	97 119	415 347
Arauca	256	256	-	4 898	3 987	911
Atlántico	24 592	22 780	1 812	125 232	63 018	62 214
Bogotá	455 222	96 601	358 621	980 812	121 062	859 750
Bolívar	887	739	148	63 807	6 763	57 044
Boyacá	56 366	32 503	23 863	119 091	55 569	63 522
Caldas	14 647	3 830	10 817	81 028	28 659	52 369
Caquetá	351	168	183	3 745	3 489	256
Casanare	306	67	239	51 879	27 937	23 942
Cauca	16 687	16 513	174	93 030	49 241	43 789
Cesar	122 324	39 240	83 084	37 015	36 865	150
Córdoba	13 616	9 762	3 854	45 876	20 642	25 234
Cundinamarca	79 363	68 780	10 583	218 286	206 392	11 894
Chocó	-	-	-	6 369	3 135	3 234
Huila	18 397	17 729	668	98 519	49 123	49 396
La Guajira	4 527	4 437	90	3 089	2 716	373
Magdalena	14 644	14 291	353	46 909	8 448	38 461
Meta	40 422	30 509	9 913	152 696	148 293	4 403
Nariño	29 113	16 286	12 827	93 386	36 090	57 296
Norte de Santander	7 684	7 684	-	165 547	63 446	102 101
Quindío	6 272	6 209	63	36 878	15 432	21 446
Risaralda	36 637	36 637	-	101 978	65 522	36 456
Santander	26 211	25 888	323	358 300	64 653	293 647
Sucre	8 395	8 395	-	18 764	16 116	2 648
Tolima	60 559	38 228	22 331	67 847	39 624	28 223
Valle	152 457	68 314	84 143	418 771	168 212	250 559
Total	1 250 051	588 018	662 033	3 906 218	1 401 553	2 504 665

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1 073	380	693	4 724	814	3 910
Arauca	3	3	-	42	27	15
Atlántico	476	445	31	914	515	399
Bogotá	7 611	1 260	6 351	8 496	1 203	7 293
Bolívar	23	21	2	491	39	452
Boyacá	854	537	317	982	453	529
Caldas	245	65	180	776	237	539
Caquetá	8	4	4	56	52	4
Casanare	3	1	2	542	291	251
Cauca	161	157	4	858	444	414
Cesar	2 438	1 010	1 428	180	180	-
Córdoba	316	252	64	335	146	189
Cundinamarca	1 314	1 074	240	1 313	1 185	128
Chocó	-	-	-	72	38	34
Huila	244	228	16	850	432	418
La Guajira	163	161	2	22	15	7
Magdalena	426	422	4	348	55	293
Meta	767	627	140	1 267	1 233	34
Nariño	460	214	246	1 003	257	746
Norte de Santander	217	217	0	1 281	484	797
Quindío	119	118	1	260	80	180
Risaralda	829	829	-	935	515	420
Santander	376	371	5	3 284	598	2 686
Sucre	156	156	-	119	102	17
Tolima	996	836	160	417	222	195
Valle	2 452	1 115	1 337	3 603	1 236	2 367
Total	21 730	10 503	11 227	33 170	10 853	22 317

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	149 149	33 549	115 600	787 539	179 671	607 868
Arauca	14 234	14 234	-	13 898	6 155	7 743
Atlántico	27 901	26 089	18 12	264 458	106 805	157 653
Bogotá	743 323	145 862	597 461	2 398 785	236 383	2 162 402
Bolívar	3 352	3 204	148	125 000	19 628	105 372
Boyacá	140 295	44 275	96 020	232 067	107 500	124 567
Caldas	79 216	14 664	64 552	136 680	48 028	88 652
Caquetá	647	464	183	7 899	6 270	1 629
Casanare	23 430	23 191	239	103 069	62 001	41 068
Cauca	2 182 1	2 164 7	174	184 271	120 949	63 322
Cesar	122 324	39 240	83 084	62 564	60 452	2 112
Córdoba	39 653	35 799	3 854	89 115	39 649	49 466
Cundinamarca	12 125 3	108 204	13 049	4 12 821	389 767	23 054
Chocó	4 451	4 451	-	11 571	7 435	4 136
Huila	39 241	33 979	5 262	179 739	99 008	80 731
La Guajira	5 125	5 035	90	4 465	3 687	778
Magdalena	32 954	32 601	353	139 235	26 575	112 660
Meta	47 133	37 220	9 913	204 455	197 934	6 521
Nariño	33 808	20 981	12 827	190 383	95 117	95 266
Norte de Santander	17 947	17 947	-	272 133	105 223	166 910
Quindío	9 206	9 143	63	71 629	40 610	31 019
Risaralda	14 165 1	72 084	69 567	216 194	132 156	84 038
Santander	33 055	26 643	6 412	703 626	210 894	492 732
Sucre	27 073	27 073	-	37 969	25 296	12 673
Tolima	89 142	66 679	22 463	174 871	67 612	107 259
Valle	232 652	119 403	113 249	787 082	295 391	491 691
Total	2 200 036	983 661	12 16 375	7 811 518	2 690 196	5 121 322

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 670	532	2 138	7 227	1 413	5 814
Arauca	206	206	-	113	45	68
Atlántico	522	491	31	2 079	994	1 085
Bogotá	12 469	1 997	10 472	22 155	2 294	19 861
Bolívar	89	87	2	864	123	741
Boyacá	2 326	739	1 587	1 963	911	1 052
Caldas	1 522	226	1 296	1 280	377	903
Caquetá	15	11	4	111	96	15
Casanare	248	246	2	1 021	593	428
Cauca	238	234	4	1 657	1 028	629
Cesar	2 438	10 10	1 428	338	319	19
Córdoba	1 143	1 079	64	763	377	386
Cundinamarca	2 007	1 720	287	2 554	2 308	246
Chocó	83	83	-	142	94	48
Huila	611	549	62	1 549	918	631
La Guajira	175	173	2	36	25	11
Magdalena	743	739	4	732	175	557
Meta	854	714	140	1 675	1 625	50
Nariño	523	277	246	1 836	709	1 127
Norte de Santander	442	442	-	1 977	795	1 182
Quindío	215	214	1	506	241	265
Risaralda	3 158	1 678	1 480	2 131	1 070	1 061
Santander	484	391	93	6 592	2 134	4 458
Sucre	705	705	-	222	158	64
Tolima	1 577	1 416	161	1 190	394	796
Valle del Cauca	3 968	2 185	1 783	6 705	2 196	4 509
Total	39 431	18 144	21 287	67 418	21 412	46 006

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Julio (2008 - 2009)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2008	1 438 399	633 212	805 187	449 362	191 944	257 418	989 037	441 268	547 769
Julio 2009	946 317	311 349	634 968	248 504	89 808	158 696	697 813	221 541	476 272
Año corrido 2008	7 147 062	2 652 774	4 494 288	1 405 040	697 637	707 403	5 742 022	1 955 137	3 786 885
Año corrido 2009	5 156 269	1 989 571	3 166 698	1 250 051	588 018	662 033	3 906 218	1 401 553	2 504 665
Doce meses a Julio 2008	13 170 685	4 975 770	8 194 915	2 712 963	1 487 617	1 225 346	10 457 722	3 488 153	6 969 569
Doce meses a Julio 2009	10 011 554	3 673 857	6 337 697	2 200 036	983 661	1 216 375	7 811 518	2 690 196	5 121 322
	Variaciones %								
Anual	-34,21	-50,83	-21,14	-44,70	-53,21	-38,35	-29,45	-49,79	-13,05
Año corrido a Julio 2009	-27,85	-25,00	-29,54	-11,03	-15,71	-6,41	-31,97	-28,31	-33,86
Doce meses a Julio 2009	-23,99	-26,17	-22,66	-18,91	-33,88	-0,73	-25,30	-22,88	-26,52

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2008	14 858	6 019	8 839	7 741	3 434	4 307	7 117	2 585	4 532
Julio 2009	9 879	3 138	6 741	4 117	1 501	2 616	5 762	1 637	4 125
Año corrido 2008	71 101	27 884	43 217	24 702	12 468	12 234	46 399	15 416	30 983
Año corrido 2009	54 900	21 356	33 544	21 730	10 503	11 227	33 170	10 853	22 317
Doce meses a Julio 2008	133 510	54 101	79 409	47 405	26 129	21 276	86 105	27 972	58 133
Doce meses a Julio 2009	106 849	39 556	67 293	39 431	18 144	21 287	67 418	21 412	46 006
	Variaciones %								
Anual	-33,51	-47,87	-23,74	-46,82	-56,29	-39,26	-19,04	-36,67	-8,98
Año corrido a Julio 2009	-22,79	-23,41	-22,38	-12,03	-15,76	-8,23	-28,51	-29,60	-27,97
Doce meses a Julio 2009	-19,97	-26,88	-15,26	-16,82	-30,56	0,05	-21,70	-23,45	-20,86

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Julio 2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	134 898	7 062	635	581	10 034	3 176	4 708	11 303	189	1 033	586	140	174 345
Arauca	1 179	-	-	-	423	-	358	-	-	-	-	-	1 960
Atlántico	45 803	744	-	-	5 373	-	-	-	-	512	-	-	52 432
Bogotá	231 108	17 199	40 784	-	42 239	5 293	7 992	1 056	2 349	1 566	112	1 159	350 857
Bolívar	1 631	235	223	1 922	1 402	-	-	2 018	-	-	-	-	7 431
Boyacá	30 042	-	222	-	2 220	-	4 602	-	-	-	-	-	37 086
Caldas	18 392	-	-	597	232	-	-	181	-	-	-	-	19 402
Caquetá	1 224	-	-	-	199	-	-	-	15 995	-	-	-	17 418
Casanare	4 524	56	-	-	1 396	-	-	-	-	-	-	-	5 976
Cauca	15 724	-	381	756	363	415	-	4 160	216	425	1 744	-	24 184
Cesar	84 064	430	943	-	-	534	-	-	-	-	-	-	85 971
Córdoba	13 112	-	81	221	430	-	-	-	-	-	-	-	13 844
Cundinamarca	21 789	-	-	108	1 646	-	3 984	-	-	-	-	-	27 527
Chocó	2 846	-	-	-	660	-	-	-	-	-	-	-	3 506
Huila	33 906	-	83	-	2 079	1 640	-	-	-	-	895	-	38 603
La Guajira	547	-	-	425	611	1 200	-	-	-	-	-	-	2 783
Magdalena	18 824	369	-	695	2 335	250	620	-	-	-	-	-	23 093
Meta	1 393	-	-	-	1 217	-	-	399	-	-	-	-	3 009
Nariño	6 420	-	282	-	1 314	22	-	-	-	-	-	-	8 038
Norte de Santander	27 511	-	187	-	12 583	782	7 257	-	-	-	-	-	48 320
Quindío	12 931	-	1 138	375	1 543	-	-	1 557	-	-	-	-	17 544
Risaralda	27 282	2 516	-	-	1 949	627	1 839	-	-	-	-	291	34 504
Santander	62 372	-	234	-	4 033	1 127	-	48	-	-	-	-	67 814
Sucre	5 529	-	-	-	852	-	-	-	-	-	-	-	6 381
Tolima	13 334	-	-	-	584	-	965	5 859	-	-	-	-	20 742
Valle	129 932	-	430	14 110	8 669	3 977	35 170	12 878	-	192	-	-	205 358
Total	946 317	28 611	45 623	19 790	104 386	19 043	67 495	39 459	18 749	3 728	3 337	1 590	1 298 128

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Acumulado año corrido a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	572 582	58 006	2 414	16 378	61 174	15 419	24 183	13 693	801	5 744	23 006	1 712	795 112
Arauca	5 154	-	-	-	3 390	-	809	-	977	-	-	-	10 330
Atlántico	149 824	7 275	1 676	53 306	210 49	22 688	54 670	2 852	-	734	-	1 349	315 423
Bogotá	1 436 034	73 993	180 085	2 953	301 285	19 558	38 016	38 466	3 424	5 474	19 004	2 153	2 120 445
Bolívar	64 694	2 959	993	36 518	31 551	43 449	1 984	8 836	701	230	781	-	192 696
Boyacá	175 457	2 783	9 282	174	26 376	4 335	7 159	2 615	1 200	796	13 625	38	243 840
Caldas	95 675	6 252	209	2 294	11 819	156	2 394	181	-	65	-	-	119 045
Caquetá	4 096	-	-	-	10 56	-	1 404	835	16 229	115	-	-	23 735
Casanare	52 185	4 143	1 135	388	10 685	-	4 959	114	-	426	-	-	74 035
Cauca	109 717	-	879	2 045	5 557	2 154	1 712	4 160	216	10 14	1 744	693	129 891
Cesar	159 339	430	1 772	372	19 949	534	2 531	2 472	-	318	-	-	187 717
Córdoba	59 492	1 290	81	1 028	4 919	-	18 770	954	279	757	-	-	87 570
Cundinamarca	297 649	3 265	1 129	3 442	14 400	1 387	6 287	-	2 966	2 281	314	-	333 120
Chocó	6 369	-	79	46	1 611	-	541	-	-	187	-	-	8 833
Huila	116 916	4 737	761	985	15 740	1 870	6 546	2 114	1 066	-	1 963	-	152 698
La Guajira	7 616	-	651	425	874	1 200	-	-	-	-	-	-	10 766
Magdalena	61 553	22 834	456	11 659	13 905	3 744	3 234	3 742	-	-	13 839	-	134 966
Meta	193 118	-	1 477	6 527	13 213	2 049	-	399	-	-	254	123	217 160
Nariño	122 499	-	4 240	1 570	9 088	180	3 171	2 437	-	753	240	-	144 178
Norte de Santander	173 231	3 396	1 861	7 225	45 813	782	12 598	984	2 886	1 560	1 065	-	251 401
Quindío	43 150	3 821	1 350	457	18 411	-	458	2 507	52	106	-	141	70 453
Risaralda	138 615	5 515	29	4 993	17 659	627	6 186	2 235	-	831	-	617	177 307
Santander	384 511	2 955	23 922	4 683	21 301	4 833	27 805	594	-	908	-	-	471 512
Sucre	27 159	-	48	-	3 920	596	-	2 066	-	399	2 209	-	36 397
Tolima	128 406	97	2 514	798	17 521	4 733	10 164	8 293	-	295	1 498	3 359	177 678
Valle	571 228	3 323	12 290	38 373	47 469	28 197	45 247	17 878	160	1 838	5 270	26	771 299
Total	5 156 269	207 074	249 333	196 639	739 735	158 491	280 828	118 427	30 957	24 831	84 812	10 211	7 257 607

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	936 688	100 093	3 158	46 462	121 965	25 847	41 118	13 693	1 346	7 016	36 568	2 833	1 336 787
Arauca	28 132	-	383	-	5 362	-	1 534	-	4 555	740	-	-	40 706
Atlántico	292 359	8 555	6 587	77 474	29 208	23 619	56 103	7 432	1 426	813	824	2 928	507 328
Bogotá	3 142 108	113 090	433 948	9 516	438 996	43 319	98 907	46 320	16 710	6 062	23 920	3 196	4 376 092
Bolívar	128 352	3 953	1 735	61 048	55 181	174 731	7 590	11 467	1 079	1 203	781	1 128	448 248
Boyacá	372 362	4 066	10 875	1 090	49 529	5 460	13 085	2 789	1 200	2 990	13 625	714	477 785
Caldas	215 896	20 794	266	9 339	31 389	2 767	5 104	181	-	317	157	684	286 894
Caquetá	8 546	-	-	-	1 682	-	1 404	835	16 229	240	-	-	28 936
Casanare	126 499	4 509	1 135	388	21 896	-	4 959	114	-	426	-	-	159 926
Cauca	206 092	-	1 191	2 045	10 258	3 570	2 103	28 223	1 012	1 014	1 744	693	257 945
Cesar	184 888	430	2 284	1 413	23 376	4 016	19 235	2 664	-	2 442	1 068	131	241 947
Córdoba	128 768	1 290	81	1 386	14 837	1 522	22 781	954	1 289	757	671	-	174 336
Cundinamarca	534 074	5 004	2 945	4 115	96 920	1 387	7 260	1 023	2 980	4 501	972	-	661 181
Chocó	16 022	-	1 359	368	2 403	-	541	2 306	-	187	-	-	23 186
Huila	218 980	4 826	1 072	1 536	25 800	3 020	8 141	3 279	2 137	2 405	3 720	-	274 916
La Guajira	9 590	30	1 109	425	2 427	1 319	850	46	-	-	-	-	15 796
Magdalena	172 189	58 891	1 298	14 986	23 660	12 385	3 234	8 238	316	642	14 637	-	310 476
Meta	251 588	-	1 893	7 973	22 668	2 049	2 546	841	-	-	4 253	123	293 934
Nariño	224 191	-	5 543	7 375	14 747	3 687	15 788	2 437	-	832	978	-	275 578
Norte de Stder	290 080	3 513	1 921	19 869	66 505	1 890	16 447	4 429	4 306	3 585	1 345	-	413 890
Quindío	80 835	3 821	1 350	3 674	24 161	-	458	2 507	245	1 882	-	141	119 074
Risaralda	357 845	15 515	301	41 640	44 439	3 567	9 228	2 235	-	1 924	4 845	1 711	483 250
Santander	736 681	4 618	31 569	30 071	102 161	12 640	36 030	3 128	-	41 395	-	207	998 500
Sucre	65 042	71	928	-	6 576	1 276	3 661	2 111	1 079	399	2 209	-	83 352
Tolima	264 013	97	2 714	7 389	52 418	5 571	16 939	14 409	696	1 049	1 498	3 359	370 152
Valle	1 019 734	46 886	31 761	129 169	110 128	37 408	65 243	52 021	1 899	5 204	8 801	26	1 508 280
Total	10 011 554	400 052	547 406	478 751	1 398 692	371 050	460 289	213 682	58 504	88 025	122 616	17 874	14 168 495

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados