



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Junio 2007



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costo de Construcción de Vivienda, Índice de Costo de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nomenclaturales Estadísticas, Licencias de Construcción, Índice de Costo de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consulta Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad preal, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arroz y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En junio de 2007, se licenciaron 1 585 806 m² de construcción, 445 785 m² más que en junio de 2006, lo que implicó un incremento del 39,10%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para de otros destinos (71,71%) y el incremento vivienda (28,81%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 37,62%, mientras el área de VIS se incrementó el 1,24% respecto a junio de 2006.
- Antioquia contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 9,81 puntos porcentuales, seguida por Bolívar, Valle y Magdalena, que sumaron 22,34 puntos, mientras que Tolima, Sucre y Cauca, registraron las mayores disminuciones y restaron 9,46 puntos, en conjunto.
- El 56,46% de la actividad aprobada en junio, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en junio de 2007, aumentó el 14,02%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 24,27%. El número de VIS se redujo el 0,49%.

En lo corrido del año, de enero a junio, se aprobaron 8 863 003 m², con un incremento del 22,29% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 23,00%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 20,19%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área diferente a VIS aumentó el 25,07%. El de la VIS se incrementó en un 16,06%.

En los últimos doce meses a junio de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 31,60% respecto al mismo período de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 23,77 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso educación y administración pública restaron 0,64 puntos, en conjunto.
- El 58,36% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 24,87%; el licenciamiento del número de unidades diferentes a VIS aumentó el 29,19% y el soluciones de interés social se incrementó el 18,33%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

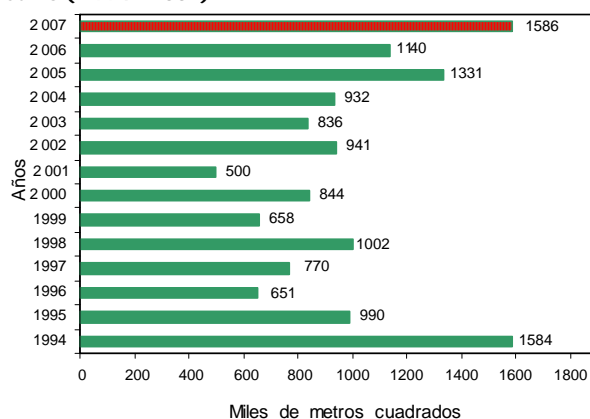
**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Junio

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de junio de 2007 se aprobaron 1 585 806 m² para construcción, 445 785 m² más que en junio de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 39,10% (gráfico 1 y anexo A1).

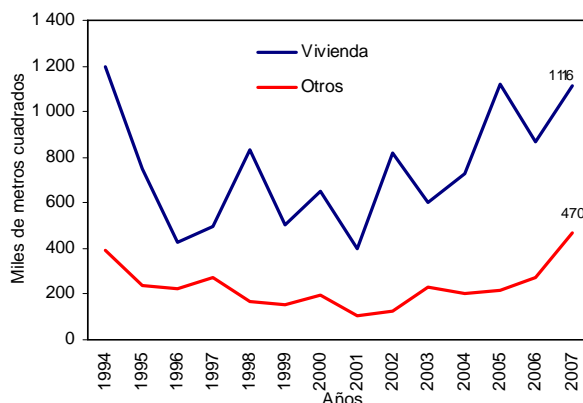
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Junio (1 994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En junio de 2007, se aprobaron 1 115 977 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 28,81% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 469 829 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 71,71% respecto a junio del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Junio (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

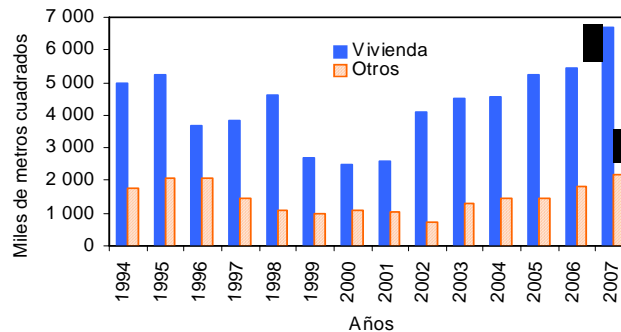
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a junio

Entre enero y junio de 2007, se acumuló un área aprobada de 8 863 003 m² para edificaciones; es decir, el 22,29% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 6 685 834 m² correspondieron a vivienda y 2 177 169 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - junio (1994 - 2007)

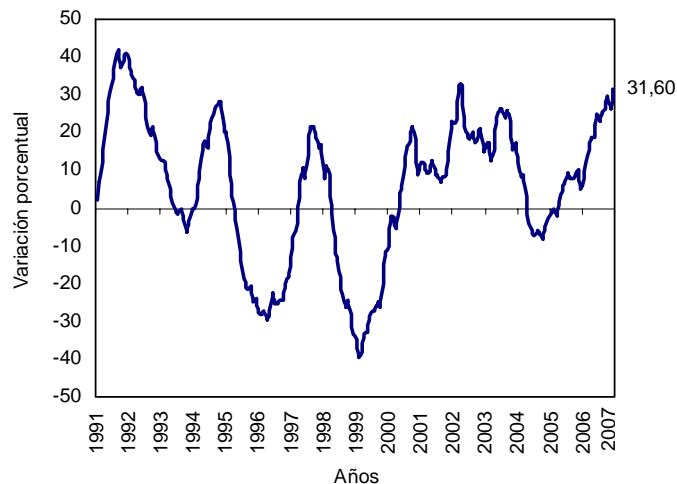


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a junio

Entre julio de 2006 y junio de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 31,60%, al pasar de 13 545 313 m² licenciados durante el período anterior, a 17 825 615 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (junio)

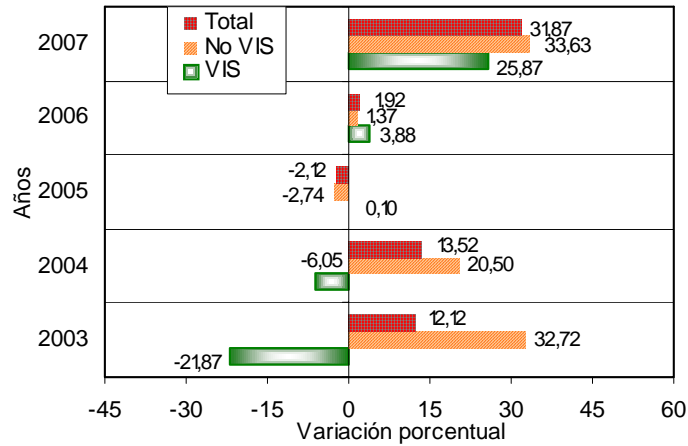


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 31,87% con relación a la registrada para los doce meses a junio de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para no VIS como para VIS, el 33,63% y el 25,87%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Junio (2003 - 2007)



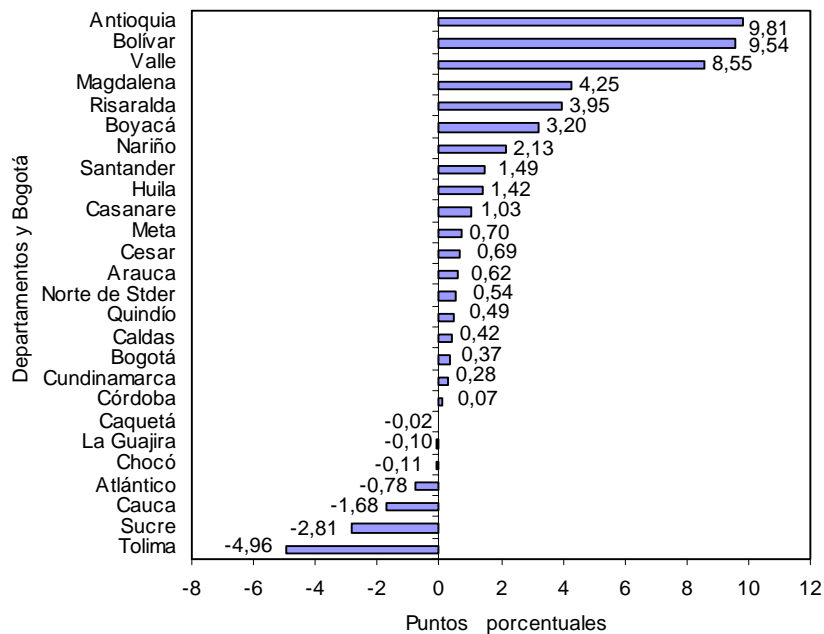
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Junio

El aumento del 39,10% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 9,81 puntos porcentuales, seguida por Bolívar y Valle, que sumaron 18,09 puntos, en conjunto. Por su parte, Tolima, Sucre y Cauca, registraron las mayores disminuciones y restaron 9,46 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

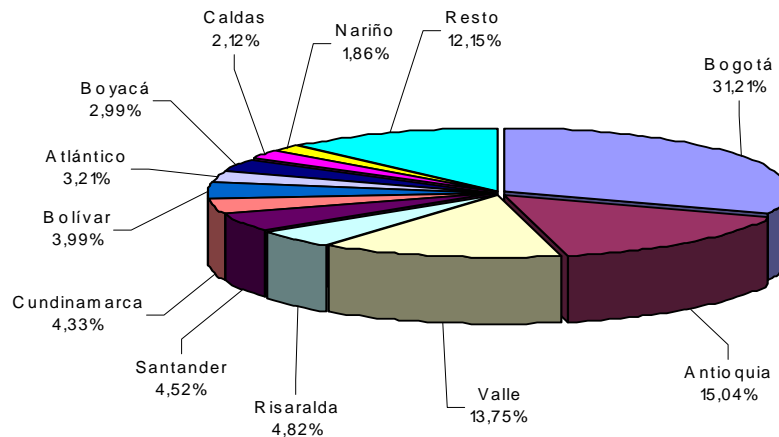
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a junio

Entre enero y junio de 2007, el 60,00% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (2 765 965 m²), Antioquia (1 333 217 m²) y Valle (1 218 504 m²).

En los departamentos de Risaralda, Santander, Cundinamarca y Bolívar se licenció el 17,66% del total; en Atlántico, Boyacá, Caldas y Nariño se aprobó el 10,19% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 12,15% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

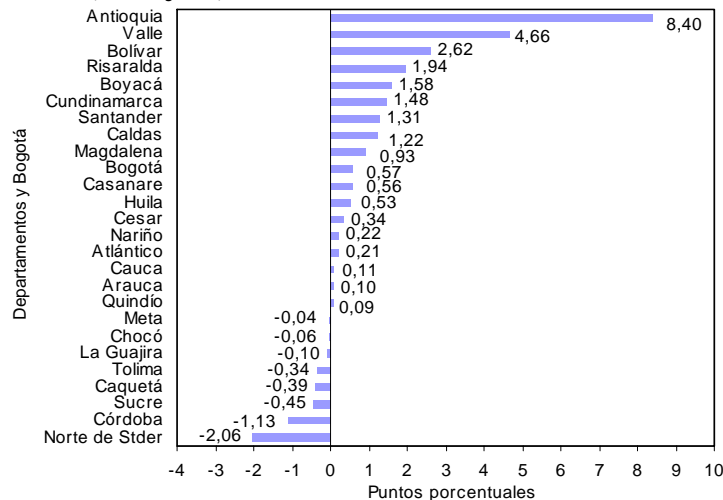
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2007 (enero- junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y junio de 2007, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,40 puntos porcentuales, seguido por Valle y Bolívar, que sumaron en conjunto 7,28, puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Norte de Stder, Córdoba y Sucre que restaron, en conjunto, 3,64 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2007 (enero- junio)



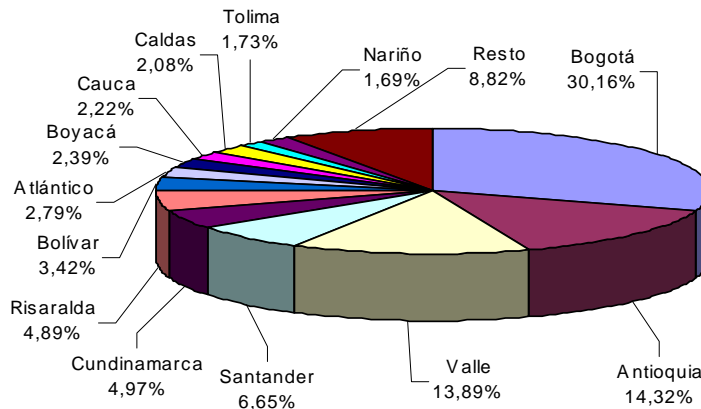
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a junio

En los últimos doce meses, de julio de 2006 a junio de 2007, el 58,36% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 376 111 m²), Antioquia (2 552 034 m²) y Valle (2 475 270 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

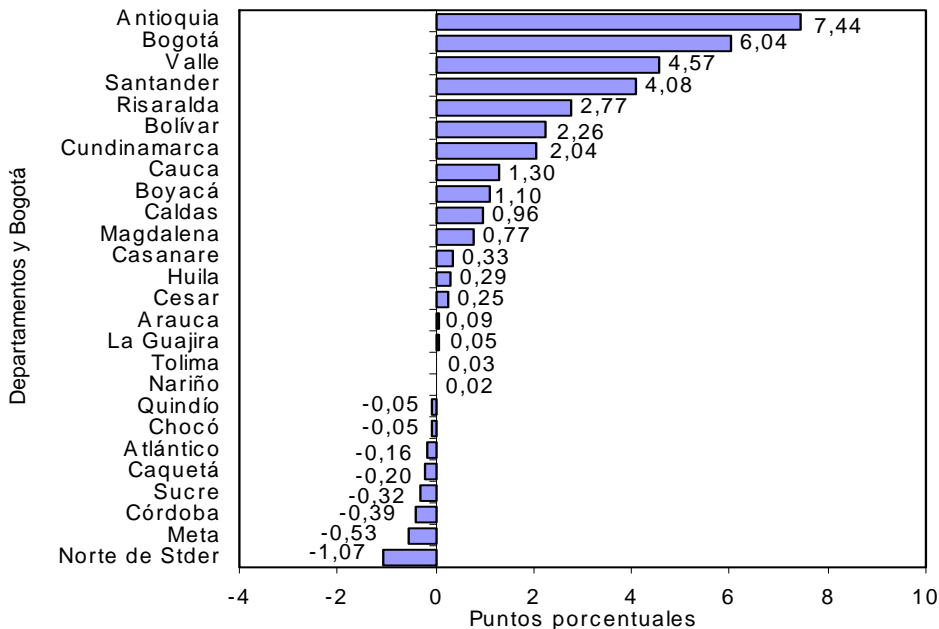
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses fue registrado por Antioquia al sumar 7,44 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Bogotá y Valle que sumaron en conjunto 10,60 puntos porcentuales; mientras que Norte de Santander, Meta y Córdoba registraron las mayores reducciones y restaron 2,00 puntos porcentuales, conjuntamente. (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

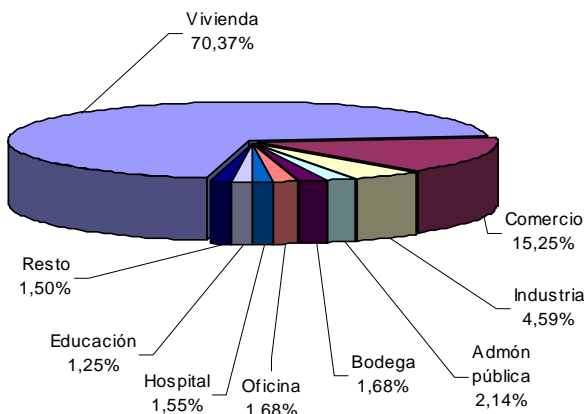
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Junio

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2007, el 70,37% correspondió a vivienda y el 15,25%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (4,59%), administración pública (2,14%), bodega (1,68%), oficina (1,68%), hospital-asistencial (1,55%) y educación (1,25%). El resto de los destinos representó el 1,50% del total (gráfico 11).

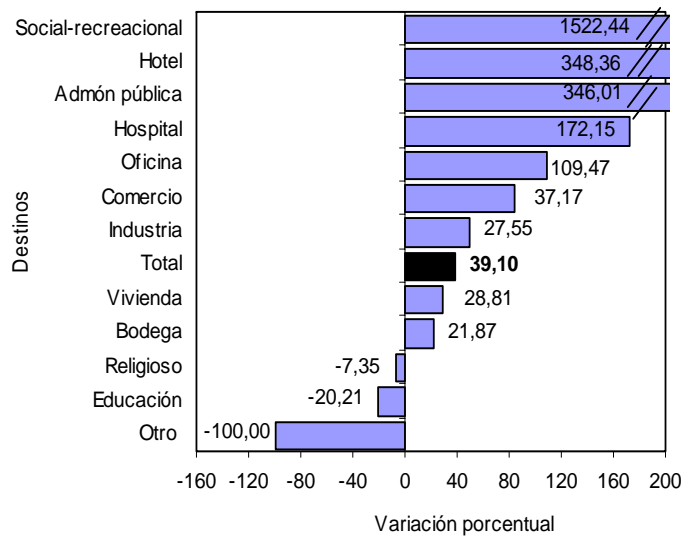
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y hotel reportaron los mayores incrementos, para el mes de junio de 2007, el 1522,44% y el 348,36%, respectivamente, mientras que los destinos otro, educación y religioso presentaron las principales variaciones negativas (100,00%, 20,21% y 7,35%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Junio de 2007

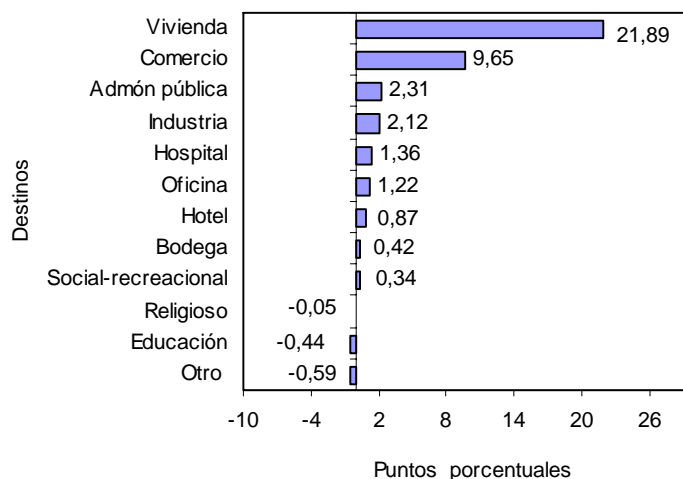


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron los principales aportes y contribuyeron con 21,89 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para otro y educación reportaron las principales disminuciones y restaron 1,03 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Junio de 2007

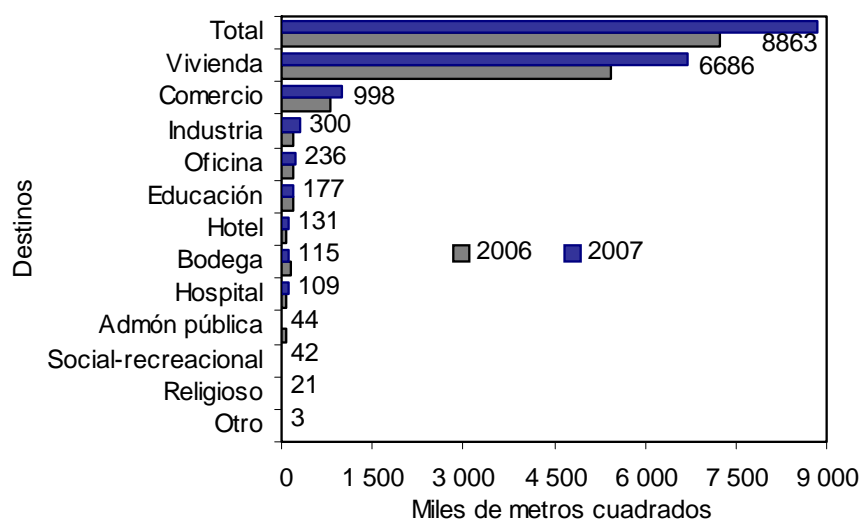


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a junio

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y junio de 2007, fue vivienda (6 685 834 m²) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (998 336 m²), industria (300 495m²), oficina (235 960 m²) y educación (177 354 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - junio (2006 - 2007)



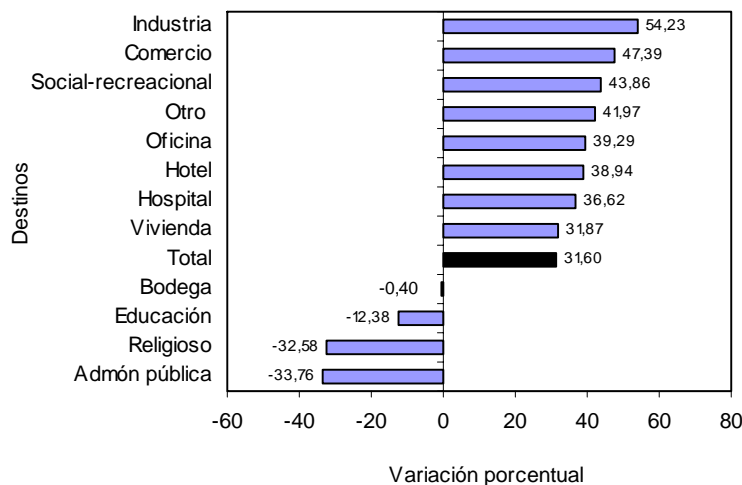
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a junio

En los últimos doce meses hasta junio de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 31,60%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para industria (54,23%), comercio (47,39%) y social-recreacional (43,86%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (33,76%), religioso (32,58%), y educación (12,38%) (gráfico 15 y anexo A12).

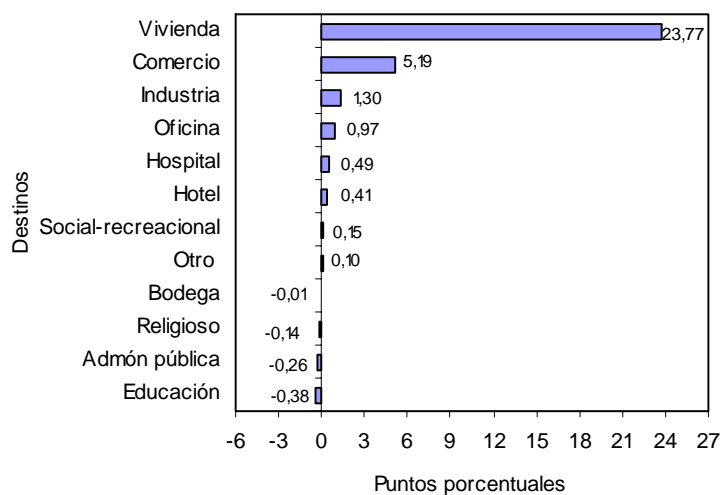
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 23,77 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos educación y administración pública reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,64 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

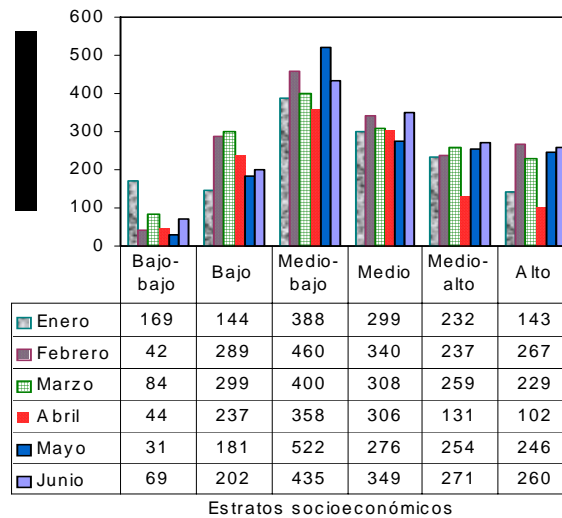
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en junio de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y medio-alto. Del total licenciado (1 585 806 m²), 1 055 477 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,56% del total (gráfico 17, cuadro 1).

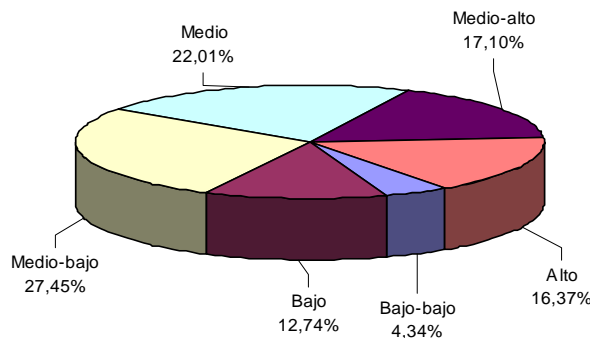
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero - junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en junio de 2007 fueron el medio-bajo, con el 27,45%, el medio, con el 22,01% y el medio-alto con el 17,10%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 4,34% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Junio de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	54 060	176 651	259 796	261 822	137 539	226 109	1 115 977
Industria	-	633	46 584	24 418	1 165	-	72 800
Oficina	-	622	5 782	8 249	616	11 334	26 603
Bodega	4 818	1 452	9 003	3 952	7 447	-	26 672
Comercio	7 399	18 218	52 542	46 886	101 325	15 462	241 832
Hotel	-	2 642	8 270	1 207	619	-	12 738
Educación	2 222	863	10 631	505	3 091	2 488	19 800
Hospital. asistencial	-	-	718	348	19 280	4 172	24 518
Administración pública	-	-	33 892	-	-	-	33 892
Religioso	-	809	5 121	923	-	-	6 853
Social-recreacional	273	102	2 964	694	88	-	4 121
Otro	-	-	-	-	-	-	-
Total	68 772	201 992	435 303	349 004	271 170	259 565	1 585 806

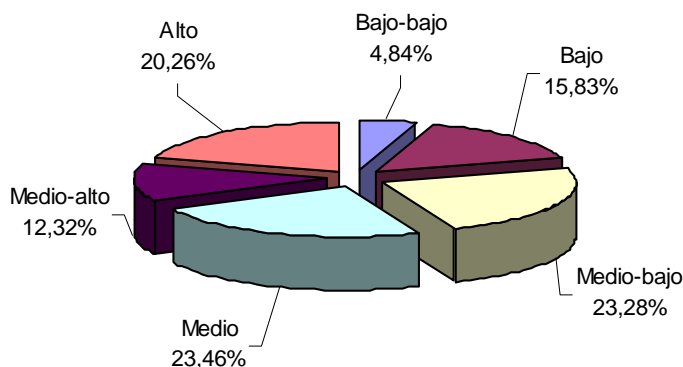
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en junio de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 87,30% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de junio de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (23,46%), medio-bajo (23,28%) y alto (20,26%). De los 1 115 977 m² aprobados para la construcción de vivienda, 747 727 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 4,84% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2007



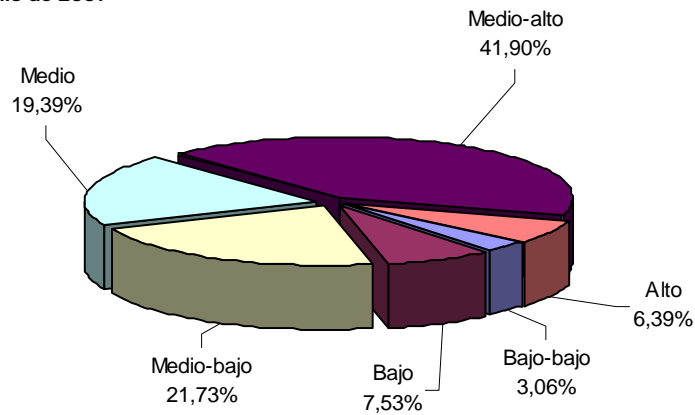
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 241 832 m², equivalentes al 15,25% del área total aprobada para junio de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 41,90% correspondió al estrato medio - alto, el 21,73% al medio-bajo y el 19,39% se ubicó en el estrato medio (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



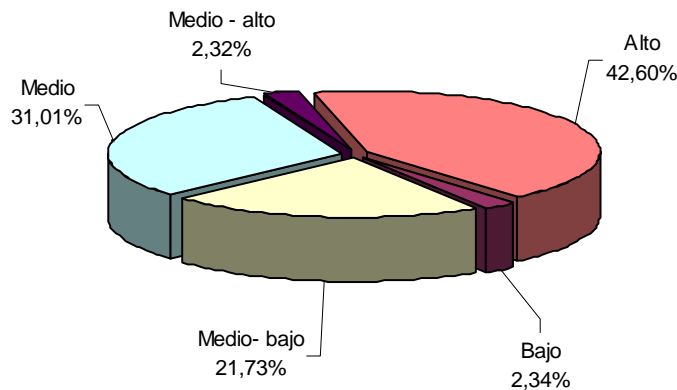
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en junio de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 26 603 m², de los cuales el 42,60% se autorizó en el estrato alto; el 31,01% en el medio y el 21,73% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 1,68% del área total registrada en junio de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 12,70% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

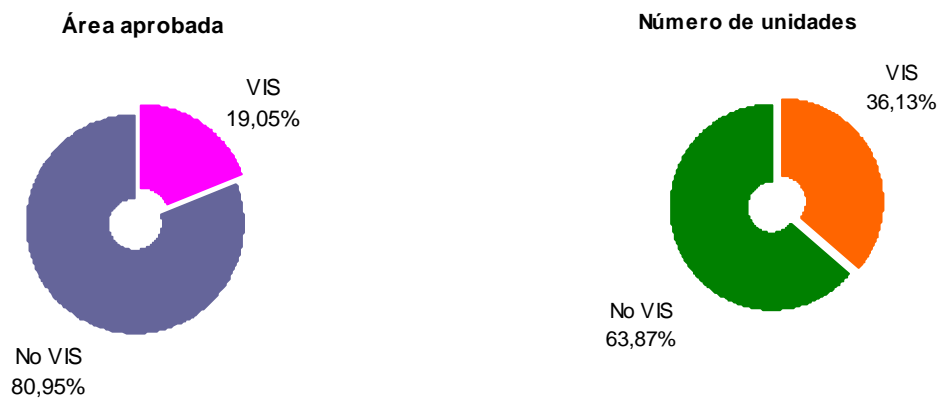
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Junio

Durante este mes se autorizaron 1 115 977 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 80,95% correspondió a diferente de VIS (903 433 m²) y el 19,05%, a vivienda de interés social (212 544 m²).

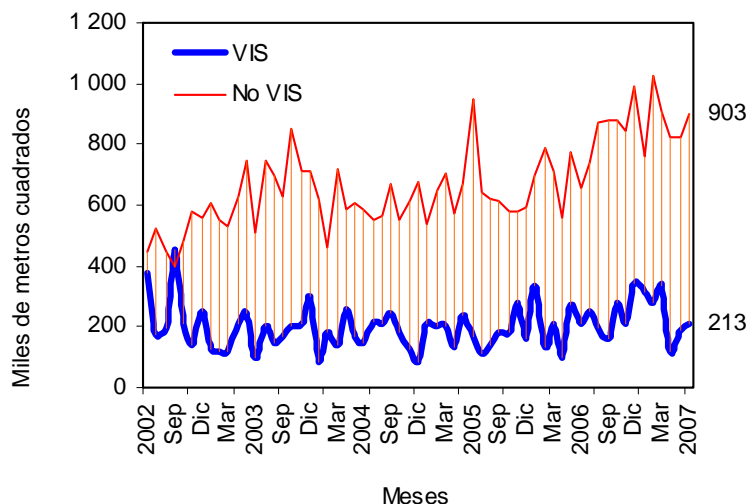
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 10 694 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 36,13% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 864 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Junio de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (junio)

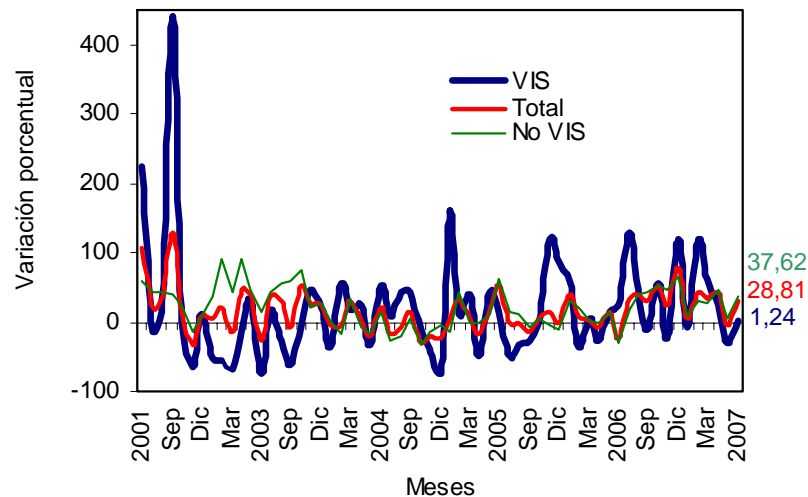


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en junio de 2007, aumentó el 28,81% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a el incremento del área tanto para no VIS como para VIS (37,62% y 1,24%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

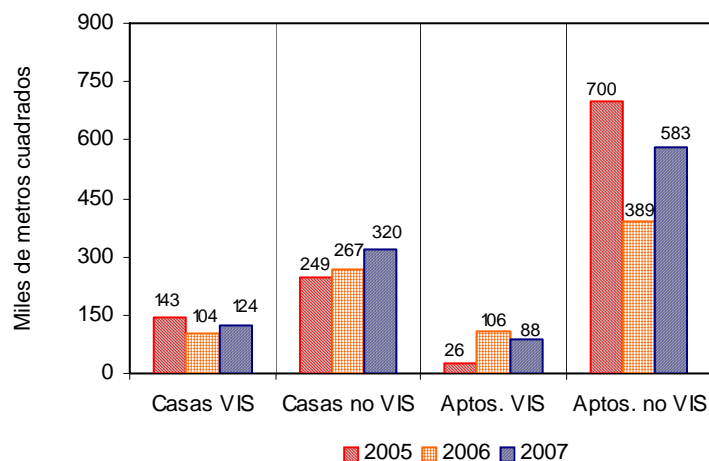
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2001 - 2007 (junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 671 558 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 444 419 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para vivienda diferente a VIS, se destinaron 583 215 m², para apartamentos y 320 218 m² para la construcción de casas. En el caso de la VIS, fueron aprobados 124 201 m² a casas y 88 343 m², para apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Junio (2005 - 2007)



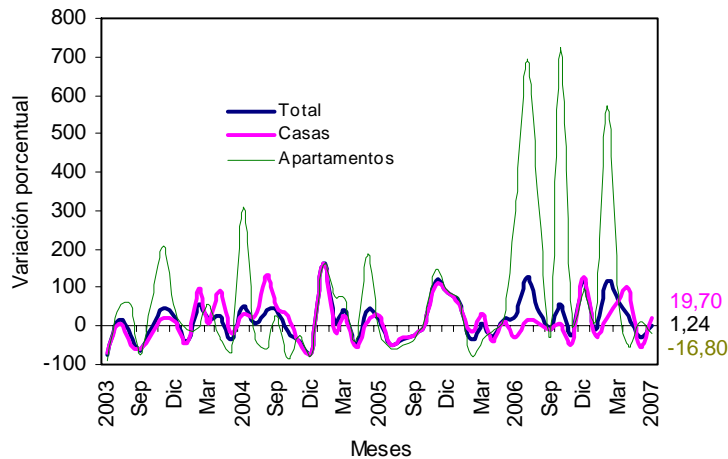
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en junio de 2007 se incrementó el 1,24%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas aumentó el 19,70% y para apartamentos se redujo el 16,80% (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



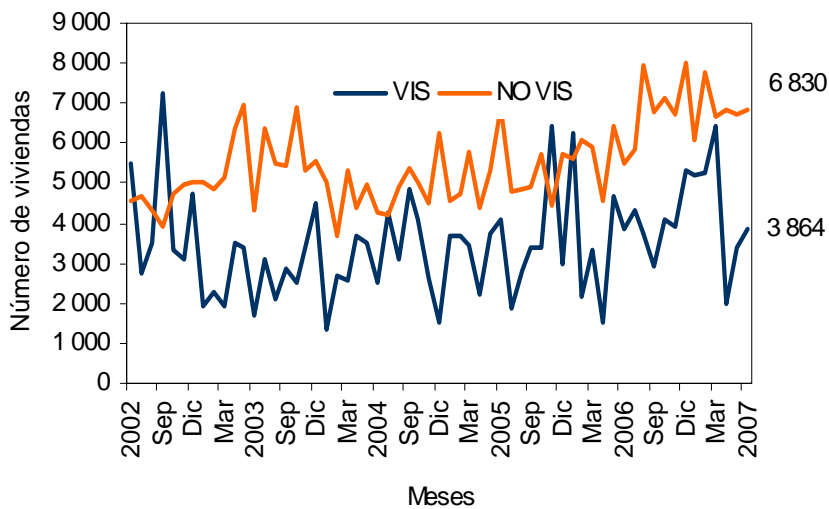
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2007 (junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 10 694 soluciones: 6 830 para vivienda diferentes a VIS y 3 864 para viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 24,27% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 0,49%, (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002 - 2007 (junio)



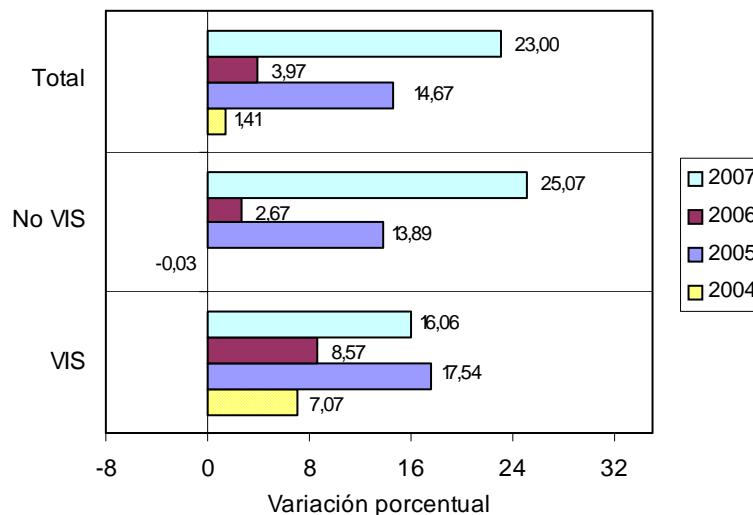
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a junio

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta junio de 2007 aumentó el 23,00% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 25,07% y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo el 16,06% (gráfico 28 y anexo A19).

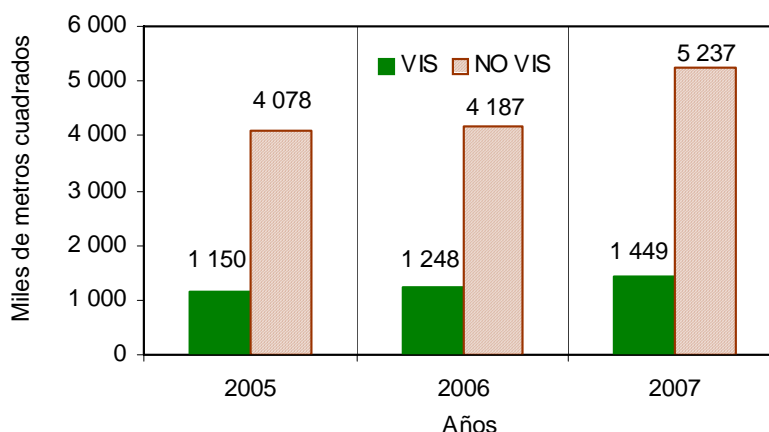
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - junio (2004 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y junio de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 6 685 834 m², de los cuales 5 237 293 m² , fueron para vivienda diferente a VIS y 1 448 541 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero – junio (2005 – 2007)

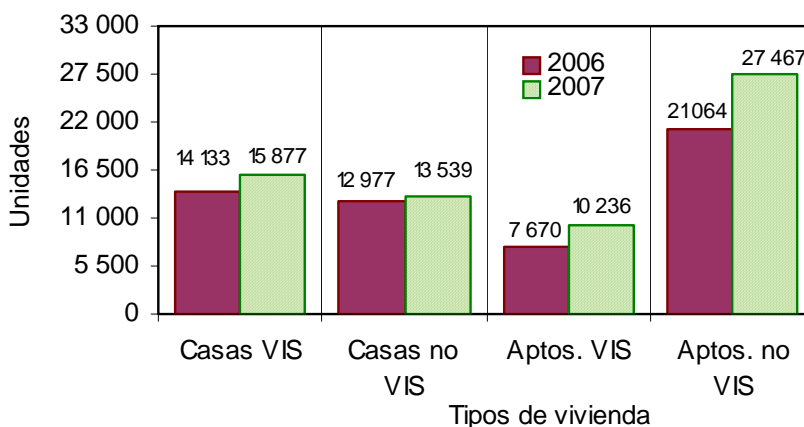


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 67 119 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 41 006 unidades corresponden al rango de precios superiores a VIS (27 467 apartamentos y 13 539 casas) y 26 113 a rangos VIS (15 877 casas y 10 236 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero– junio (2006– 2007)

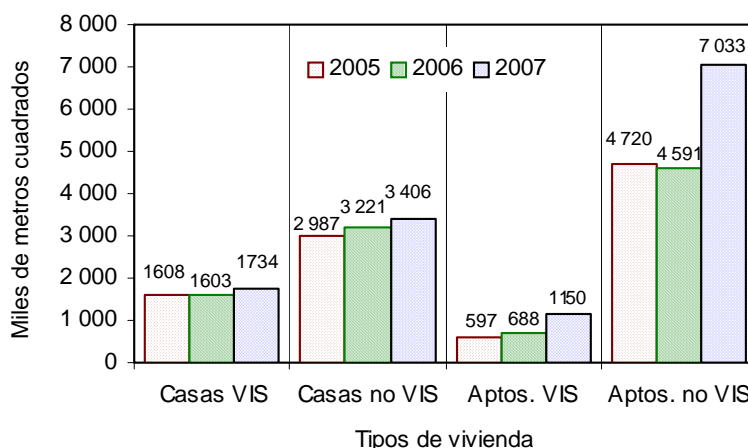


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a junio

Durante el período julio de 2006 a junio de 2007 se aprobaron 13 322 657 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 10 439 179 m² se autorizaron para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 033 378 m², fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 405 801 m² vivienda unifamiliar. Para vivienda de interés social correspondieron, 2 883 478 m² distribuidos en 1 733 518 m² para soluciones tipo casa y 1 149 960 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Junio (2005 - 2007)



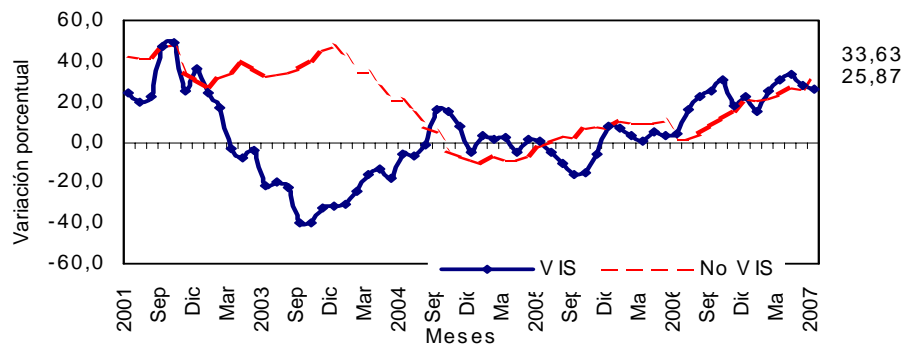
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 31,87% en los doce meses hasta junio de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 33,63% y el área VIS se incrementó el 25,87% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2001 - 2007 (junio)

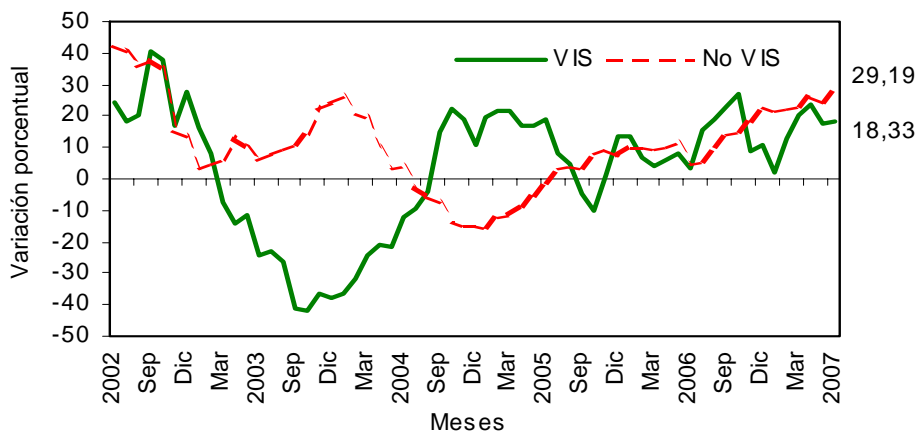


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 133 862 viviendas por construir, distribuidas en 83 408 para vivienda diferentes a VIS (57 254 apartamentos y 26 154 casas) y 50 454 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (31 024 casas y 19 430 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 24,87%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 29,19% y el número de VIS se incrementó el 18,33%, respecto al acumulado a junio de 2006 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagú, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde junio hasta el mes de referencia del año (junio hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (junio hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios**
Junio (2004-2007)

Años	Junio		Enero - Junio		Doce meses a Junio	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2004	931690	11,42	6 024 565	3,75	13 226 611	17,25
2005	1331436	42,91	6 684 687	10,96	12 877 461	-2,64
2006	1140 021	-14,38	7 247 427	8,42	13 545 313	5,19
2007	1585 806	39,10	8 863 003	22,29	17 825 615	31,60
Vivienda						
2004	729 125	20,77	4 559 031	1,41	10 127 346	13,52
2005	1117 745	53,30	5 227 904	14,67	9 912 202	-2,12
2006	866 403	-22,49	5 435 508	3,97	10 102 947	1,92
2007	1115 977	28,81	6 685 834	23,00	13 322 657	31,87
Otros destinos						
2004	202 565	-12,87	1465 534	11,75	3 099 265	31,35
2005	213 691	5,49	1456 783	-0,60	2 965 259	-4,32
2006	273 618	28,04	1811919	24,38	3 442 366	16,09
2007	469 829	71,71	2 177 169	20,16	4 502 958	30,81

FUENTE: DANE

**A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**
Junio 2007

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Junio
Antioquia	102 003	857 120	1721 909
Arauca	84	3 060	8 364
Atlántico	15 334	227 372	338 224
Bogotá	305 193	2 152 046	4 149 565
Bolívar	122 930	294 244	463 286
Boyacá	62 102	198 418	320 927
Caldas	22 925	99 110	247 098
Caquetá	618	4 790	12 375
Cauca	13 421	96 245	346 149
Casanare	8 891	45 682	83 570
Cesar	12 442	59 610	119 868
Córdoba	4 065	32 432	102 512
Cundinamarca	29 105	339 678	720 121
Chocó	190	4 746	10 401
Huila	31 719	102 031	179 928
La Guajira	717	3 298	9 550
M agdalena	51 132	86 150	145 704
Meta	11 726	79 585	141 409
Nariño	31 343	140 702	236 435
Norte de Stder	10 658	75 081	152 325
Quindío	9 229	70 603	139 846
Risaralda	46 152	343 142	611 200
Stder	54 680	338 982	969 481
Sucre	5 247	17 446	38 253
Tolima	14 564	126 982	251 892
Valle	149 507	887 279	1802 265
Total	1115 977	6 685 834	13 322 657

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Junio
Antioquia	8,41	75,03	55,43
Arauca	- 91,84	- 41,74	- 36,75
Atlántico	20,64	33,70	4,94
Bogotá	5,73	0,53	18,99
Bolívar	535,36	164,24	162,29
Boyacá	159,83	83,47	53,55
Caldas	- 8,15	30,84	23,03
Caquetá	- 28,31	- 25,54	- 8,22
Cauca	- 61,32	- 14,09	84,02
Casanare	1841,27	160,89	100,77
Cesar	140,24	14,44	17,65
Córdoba	15,29	- 71,50	- 33,16
Cundinamarca	1,31	47,82	45,21
Chocó	- 83,52	- 35,66	- 37,75
Huila	109,91	51,48	20,23
La Guajira	- 80,01	- 64,04	- 41,90
Magdalena	4 193,20	135,32	82,33
Meta	294,55	23,72	10,52
Nariño	203,68	21,99	6,37
Norte de Stder	30,82	- 26,19	- 16,09
Quindío	92,03	- 6,97	- 19,24
Risaralda	60,24	53,04	63,14
Stder	39,81	36,26	92,75
Sucre	29,20	- 11,82	- 19,85
Tolima	- 76,39	- 15,28	- 2,63
Valle	1,48	30,03	25,17
Total	28,81	23,00	31,87

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Junio 2006		Junio 2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	94 091	112 973	102 003	224 856
Arauca	1 029	1 029	84	8 148
Atlántico	12 711	29 633	15 334	20 727
Bogotá	288 651	378 074	305 193	382 341
Bolívar	19 348	22 390	122 930	131 190
Boyacá	23 901	28 027	62 102	64 516
Caldas	24 960	26 795	22 925	31 627
Caquetá	862	862	618	618
Casanare	458	964	8 891	12 731
Cauca	34 695	36 271	13 421	17 097
Cesar	5 179	5 301	12 442	13 165
Córdoba	3 526	4 292	4 065	5 090
Cundinamarca	28 730	35 557	29 105	38 738
Chocó	1 153	1 403	190	190
Huila	15 111	17 394	31 719	33 565
La Guajira	3 587	4 052	717	2 937
Magdalena	1 191	3 076	51 132	51 557
Meta	2 972	4 544	11 726	12 571
Nariño	10 321	12 286	31 343	36 519
Norte de Stder	8 147	17 768	10 658	23 870
Quindío	4 806	5 489	9 229	11 090
Risaralda	28 802	39 097	46 152	84 155
Santander	39 110	49 153	54 680	66 088
Sucre	4 061	38 516	5 247	6 494
Tolima	61 675	74 404	14 564	17 809
Valle	147 326	190 671	149 507	288 117
Total	866 403	1 140 021	1 115 977	1 585 806

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Junio (2006 - 2007)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	8,41	99,04	0,91	9,81
Arauca	-91,84	691,84	-0,11	0,62
Atlántico	20,64	-30,05	0,30	-0,78
Bogotá	5,73	1,13	1,91	0,37
Bolívar	535,36	485,93	11,96	9,54
Boyacá	159,83	130,19	4,41	3,20
Caldas	-8,15	18,03	-0,23	0,42
Caquetá	-28,31	-28,31	-0,03	-0,02
Casanare	184,127	1 220,64	0,97	1,03
Cauca	-61,32	-52,86	-2,46	-1,68
Cesar	140,24	148,35	0,84	0,69
Córdoba	15,29	18,59	0,06	0,07
Cundinamarca	1,31	8,95	0,04	0,28
Chocó	-83,52	-86,46	-0,11	-0,11
Huila	109,91	92,97	1,92	1,42
La Guajira	-80,01	-27,52	-0,33	-0,10
Magdalena	4 193,20	1 576,11	5,76	4,25
Meta	294,55	176,65	1,01	0,70
Nariño	203,68	197,24	2,43	2,13
Norte de Santander	30,82	34,34	0,29	0,54
Quindío	92,03	102,04	0,51	0,49
Risaralda	60,24	115,25	2,00	3,95
Santander	39,81	34,45	1,80	1,49
Sucre	29,20	-83,14	0,14	-2,81
Tolima	-76,39	-76,06	-5,44	-4,96
Valle	1,48	51,11	0,25	8,55
Total	28,81	39,10		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Junio
2006-2007**

Departamentos y Bogotá	Enero-Junio			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	489 695	724 166	857 120	1333 217
Arauca	5 252	7 085	3 060	14 500
Atlántico	170 067	269 688	227 372	284 741
Bogotá	2140 795	2724 504	2152 046	2765 965
Bolívar	111 356	163 849	294 244	353 847
Boyacá	108 145	150 226	198 418	264 630
Caldas	75 750	99 573	99 110	188 298
Caquetá	6 433	36 398	4 790	7 811
Casanare	17 510	23 137	45 682	63 670
Cauca	112 025	127 354	96 245	135 260
Cesar	52 089	64 902	59 610	89 487
Córdoba	113 781	124 977	32 432	42 922
Cundinamarca	229 795	276 366	339 678	383 351
Chocó	7 377	9 886	4 746	5 513
Huila	67 354	91 801	102 031	130 063
La Guajira	9 171	13 764	3 298	6 284
Magdalena	36 609	43 322	86 150	110 972
Meta	64 325	91 069	79 585	88 115
Nariño	115 343	149 496	140 702	165 204
Norte de Santander	10 1728	26 1040	75 081	111 843
Quindío	75 893	93 040	70 603	99 246
Risaralda	224 213	287 013	343 142	427 578
Santander	248 775	305 775	338 982	400 410
Sucre	19 784	54 870	17 446	22 497
Tolima	149 878	173 466	126 982	149 075
Valle	682 365	880 660	887 279	1218 504
Total	5 435 508	7 247 427	6 685 834	8 863 003

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Junio 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	75,03	84,10	6,76	8,40
Arauca	-4,174	104,66	-0,04	0,10
Atlántico	33,70	5,58	1,05	0,21
Bogotá	0,53	1,52	0,21	0,57
Bolívar	164,24	115,96	3,36	2,62
Boyacá	83,47	76,15	1,66	1,58
Caldas	30,84	89,11	0,43	1,22
Caquetá	-25,54	-78,54	-0,03	-0,39
Casanare	160,89	175,19	0,52	0,56
Cauca	-14,09	6,21	-0,29	0,11
Cesar	14,44	37,88	0,14	0,34
Córdoba	-71,50	-65,66	-1,50	-1,13
Cundinamarca	47,82	38,71	2,02	1,48
Chocó	-35,66	-44,23	-0,05	-0,06
Huila	51,48	41,68	0,64	0,53
La Guajira	-64,04	-54,34	-0,11	-0,10
Magdalena	135,32	156,16	0,91	0,93
Meta	23,72	-3,24	0,28	-0,04
Nariño	21,99	10,51	0,47	0,22
Norte de Stder	-26,19	-57,15	-0,49	-2,06
Quindío	-6,97	6,67	-0,10	0,09
Risaralda	53,04	48,98	2,19	1,94
Santander	36,26	30,95	1,66	1,31
Sucre	-11,82	-59,00	-0,04	-0,45
Tolima	-15,28	-14,06	-0,42	-0,34
Valle	30,03	38,36	3,77	4,66
Total	23,00	22,29		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Junio 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Junio			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 107 806	1 544 117	1 721 909	2 552 034
Arauca	13 223	16 336	8 364	27 905
Atlántico	322 310	519 575	338 224	497 765
Bogotá	3 487 226	4 558 586	4 149 565	5 376 111
Bolívar	176 631	302 998	463 286	609 022
Boyacá	209 003	277 063	320 927	425 547
Caldas	200 848	240 887	247 098	370 780
Caquetá	13 483	45 069	12 375	17 872
Casanare	4 1624	65 119	83 570	109 825
Cauca	188 102	219 036	346 149	395 617
Cesar	10 1884	122 264	119 868	156 457
Córdoba	153 360	174 516	102 512	121 090
Cundinamarca	4 959 912	6 09 348	720 121	885 629
Chocó	16 708	20 594	10 401	13 192
Huila	149 652	190 492	179 928	229 409
La Guajira	16 436	24 736	9 550	3 1386
Magdalena	79 912	91 879	145 704	196 648
Meta	127 948	233 716	141 409	161 267
Nariño	222 286	298 778	236 435	300 985
Norte de Stder	18 1539	394 565	152 325	250 148
Quindío	173 153	2 11 353	139 846	204 325
Risaralda	374 645	496 754	6 11 200	872 321
Santander	502 975	632 113	969 481	1185 339
Sucre	47 726	95 455	38 253	51 858
Tolima	258 684	303 223	251 892	307 813
Valle	1439 871	1856 741	1802 265	2 475 270
Total	10 102 947	13 545 313	13 322 657	17 825 615

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Junio 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	55,43	65,27	6,08	7,44
Arauca	-36,75	70,82	-0,05	0,09
Atlántico	4,94	-4,20	0,16	-0,16
Bogotá	18,99	17,93	6,56	6,04
Bolívar	162,29	101,00	2,84	2,26
Boyacá	53,55	53,59	1,11	1,10
Caldas	23,03	53,92	0,46	0,96
Caquetá	-8,22	-60,35	-0,01	-0,20
Casanare	100,77	68,65	0,42	0,33
Cauca	84,02	80,62	1,56	1,30
Cesar	17,65	27,97	0,18	0,25
Córdoba	-33,16	-30,61	-0,50	-0,39
Cundinamarca	45,21	45,34	2,22	2,04
Chocó	-37,75	-35,94	-0,06	-0,05
Huila	20,23	20,43	0,30	0,29
La Guajira	-41,90	26,88	-0,07	0,05
Magdalena	82,33	114,03	0,65	0,77
Meta	10,52	-31,00	0,13	-0,53
Nariño	6,37	0,74	0,14	0,02
Norte de Santander	-16,09	-36,60	-0,29	-1,07
Quindío	-19,24	-3,33	-0,33	-0,05
Risaralda	63,14	75,60	2,34	2,77
Santander	92,75	87,52	4,62	4,08
Sucre	-19,85	-45,67	-0,09	-0,32
Tolima	-2,63	1,51	-0,07	0,03
Valle	25,17	33,31	3,59	4,57
Total	31,87	31,60		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Junio (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	866 403	1115 977	28,81	21,89
Industria	48 588	72 800	49,83	2,12
Oficina	12 700	26 603	109,47	1,22
Bodega	2 1885	26 672	21,87	0,42
Comercio	131 801	241 832	83,48	9,65
Hotel	2 841	12 738	348,36	0,87
Educación	24 814	19 800	-20,21	-0,44
Hospital	9 009	24 518	172,15	1,36
Admón pública	7 599	33 892	346,01	2,31
Religioso	7 397	6 853	-7,35	-0,05
Social-recreacional	254	4 121	1522,44	0,34
Otro	6 730	0	-100,00	-0,59
Total	1140 021	1585 806	39,10	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Junio
2006 - 2007**

Destinos	Enero - Junio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	5 435 508	6 685 834	23,00	17,25
Industria	176 881	300 495	69,89	1,71
Oficina	189 135	235 960	24,76	0,65
Bodega	142 858	114 735	-19,69	-0,39
Comercio	818 567	998 336	21,96	2,48
Hotel	86 491	131 357	51,87	0,62
Educación	187 555	177 354	-5,44	-0,14
Hospital	66 206	108 515	63,91	0,58
Admón pública	72 472	43 771	-39,60	-0,40
Religioso	31 052	21 399	-31,09	-0,13
Social-recreacional	18 797	41 959	123,22	0,32
Otro	21 905	3 288	-84,99	-0,26
Total	7 247 427	8 863 003	22,29	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Junio
2006 - 2007**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 102 947	13 322 657	31,87	23,77
Industria	325 851	502 565	54,23	1,30
Oficina	333 656	464 736	39,29	0,97
Bodega	311 897	310 661	-0,40	-0,01
Comercio	1 484 346	2 187 753	47,39	5,19
Hotel	143 598	199 510	38,94	0,41
Educación	420 585	368 524	-12,38	-0,38
Hospital	182 578	249 432	36,62	0,49
Admón pública	104 520	69 234	-33,76	-0,26
Religioso	56 966	38 406	-32,58	-0,14
Social-recreacional	46 519	66 920	43,86	0,15
Otro	31 850	45 217	41,97	0,10
Total	13 545 313	17 825 615	31,60	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá Junio 2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	11 146	1 680	9 466	90 857	20 444	70 413
Arauca	-	-	-	84	84	-
Atlántico	-	-	-	15 334	4 555	10 779
Bogotá	67 310	2 680	64 630	237 883	50 885	186 998
Bolívar	62	62	-	122 868	55 496	67 372
Boyacá	26 985	13 848	13 137	35 117	25 961	9 156
Caldas	6 279	6 279	-	16 646	12 486	4 160
Caquetá	72	72	-	546	546	-
Casanare	-	-	-	8 891	7 943	948
Cauca	2 948	2 948	-	10 473	7 942	2 531
Cesar	9 783	9 783	-	2 659	1 921	738
Córdoba	-	-	-	4 065	2 975	1 090
Cundinamarca	7 718	7 718	-	2 1387	20 289	10 988
Chocó	-	-	-	190	190	-
Huila	10 187	10 187	-	2 1532	17 846	3 686
La Guajira	-	-	-	717	458	259
Magdalena	30	30	-	51 102	622	50 480
Meta	-	-	-	11 726	11 726	-
Nariño	10 947	9 837	1 110	20 396	5 170	15 226
Norte de Stder	-	-	-	10 658	9 052	1 606
Quindío	-	-	-	9 229	1 952	7 277
Risaralda	6 391	6 391	-	39 761	16 223	23 538
Santander	5 782	5 782	-	48 898	3 273	45 625
Sucre	-	-	-	5 247	958	4 289
Tolima	7 139	7 139	-	7 425	6 944	481
Valle	39 765	39 765	-	109 742	34 277	75 465
Total	212 544	124 201	88 343	903 433	320 218	583 215

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Junio 2007

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	140	18	122	819	137	682
Arauca	-	-	-	1	1	-
Atlántico	-	-	-	120	32	88
Bogotá	1 039	41	998	1 714	330	1 384
Bolívar	2	2	-	607	251	356
Boyacá	383	183	200	320	226	94
Caldas	112	112	-	198	133	65
Caquetá	2	2	-	5	5	-
Casanare	-	-	-	83	73	10
Cauca	31	31	-	87	62	25
Cesar	283	283	-	24	16	8
Córdoba	-	-	-	25	18	7
Cundinamarca	187	187	-	143	132	11
Chocó	-	-	-	2	2	-
Huila	321	321	-	121	85	36
La Guajira	-	-	-	8	4	4
Magdalena	1	1	-	250	1	249
Meta	-	-	-	153	153	-
Nariño	143	127	16	168	37	131
Norte de Stder	-	-	-	101	80	21
Quindío	-	-	-	56	15	41
Risaralda	146	146	-	337	114	223
Santander	104	104	-	445	24	421
Sucre	-	-	-	18	5	13
Tolima	57	57	-	36	29	7
Valle del Cauca	913	913	-	989	342	647
Total	3 864	2 528	1 336	6 830	2 307	4 523

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 15 Área total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Año corrido a Junio

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	237 345	10 306	227 039	619 775	147 208	472 567
Arauca	520	520	-	2 540	2 340	200
Atlántico	28 608	28 290	318	198 764	63 627	135 137
Bogotá	346 955	51 594	295 361	1 805 091	240 020	1 565 071
Bolívar	59 821	59 821	-	234 423	60 414	174 009
Boyacá	46 295	19 910	26 385	152 123	86 102	66 021
Caldas	23 681	9 992	13 689	75 429	35 568	39 861
Caquetá	450	450	-	4 340	3 825	515
Casanare	263	263	-	45 419	41 928	3 491
Cauca	6 276	6 276	-	89 969	77 994	11 975
Cesar	38 424	38 424	-	21 186	19 353	1 833
Córdoba	7 158	7 158	-	25 274	14 903	10 371
Cundinamarca	158 747	158 747	-	180 931	161 107	19 824
Chocó	-	-	-	4 746	3 485	1 261
Huila	19 782	19 782	-	82 249	62 789	19 460
La Guajira	477	281	196	2 821	2 487	334
Magdalena	6 662	6 662	-	79 488	12 641	66 847
Meta	11 249	11 249	-	68 336	62 868	5 468
Nariño	21 786	20 676	1 110	118 916	39 208	79 708
Norte de Santander	14 410	14 410	-	60 671	38 681	21 990
Quindío	14 381	14 381	-	56 222	33 264	22 958
Risaralda	20 844	20 844	-	322 298	172 355	149 943
Santander	47 323	47 323	-	291 659	71 171	220 488
Sucre	1 870	1 870	-	15 576	8 120	7 456
Tolima	63 891	59 312	4 579	63 091	37 317	25 774
Valle	271 323	225 472	45 851	615 956	222 112	393 844
Total	1448 541	834 013	614 528	5 237 293	1 720 887	3 516 406

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 16 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá Año corrido a Junio

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 807	115	3 692	5 300	991	4 309
Arauca	4	4	-	20	18	2
Atlántico	719	714	5	1 241	488	753
Bogotá	5 789	822	4 967	14 084	2 484	11 600
Bolívar	982	982	-	1 106	266	840
Boyacá	632	261	371	1 421	755	666
Caldas	422	160	262	663	265	398
Caquetá	7	7	-	43	36	7
Casanare	4	4	-	421	381	40
Cauca	77	77	-	650	524	126
Cesar	749	749	-	150	127	23
Córdoba	218	218	-	206	101	105
Cundinamarca	2 836	2 836	-	1 475	1 221	254
Chocó	-	-	-	40	32	8
Huila	452	452	-	540	336	204
La Guajira	5	3	2	31	26	5
Magdalena	138	138	-	451	108	343
Meta	224	224	-	580	524	56
Nariño	385	369	16	1 044	297	747
Norte de Santander	271	271	-	533	350	183
Quindío	208	208	-	422	231	191
Risaralda	428	428	-	2 437	1 326	1 111
Santander	762	762	-	2 660	688	1 972
Sucre	53	53	-	78	46	32
Tolima	1 831	1 782	49	413	228	185
Valle	5 110	4 238	872	4 997	1 690	3 307
Total	26 113	15 877	10 236	41 006	13 539	27 467

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 15 144	17 828	297 316	1406 765	276 197	1130 568
Arauca	1 184	1 184	-	7 180	6 712	468
Atlántico	37 948	36 963	985	300 276	98 444	201832
Bogotá	783 532	178 989	604 543	3366 033	436 439	2929 594
Bolívar	79 083	79 083	-	384 203	77 064	307 139
Boyacá	80 648	54 263	26 385	240 279	142 813	97 466
Caldas	46 985	25 825	21 160	200 113	71 561	128 552
Caquetá	1 206	1 206	-	11 169	10 034	1 135
Casanare	394	394	-	83 176	76 454	6 722
Cauca	165 426	165 426	-	180 723	132 783	47 940
Cesar	55 058	55 058	-	64 810	61 218	3 592
Córdoba	2 1975	2 1975	-	80 537	49 621	30 916
Cundinamarca	252 516	252 516	-	467 605	436 302	31303
Chocó	-	-	-	10 401	7 171	3 230
Huila	36 744	36 467	277	143 184	120 017	23 167
La Guajira	777	581	196	8 773	7 419	1354
M agdalena	29 492	29 492	-	116 212	2 1942	94 270
M eta	25 904	25 904	-	115 505	109 634	5 871
Nariño	35 756	33 890	1866	200 679	68 257	132 422
Norte de Santander	28 063	28 063	-	124 262	82 989	41273
Quindío	2 1919	2 1919	-	117 927	82 802	35 125
Risaralda	6 1891	6 1891	-	549 309	284 918	264 391
Santander	331031	217 709	113 322	638 450	156 651	481799
Sucre	14 436	14 436	-	23 817	14 961	8 856
Tolima	90 776	85 950	4 826	161 116	89 921	71 195
Valle	365 590	286 506	79 084	1436 675	483 477	953 198
Total	2 883 478	1733 518	1149 960	10 439 179	3 405 801	7 033 378

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5 057	223	4 834	12 104	1881	10 223
Arauca	10	10	-	60	55	5
Atlántico	846	832	14	1919	743	1176
Bogotá	13 208	3 085	10 123	27 722	4 139	23 583
Bolívar	1600	1600	-	2 453	423	2 030
Boyacá	1 211	840	371	2 236	1216	1020
Caldas	854	436	418	1740	510	1230
Caquetá	26	26	-	100	84	16
Casanare	5	5	-	743	666	77
Cauca	1838	1838	-	1570	971	599
Cesar	839	839	-	549	504	45
Córdoba	563	563	-	569	344	225
Cundinamarca	5 030	5 030	-	3 504	3 153	351
Chocó	-	-	-	93	69	24
Huila	656	648	8	998	754	244
La Guajira	8	6	2	92	70	22
M agdalena	476	476	-	680	198	482
M eta	462	462	-	989	930	59
Nariño	586	558	28	1734	524	1210
Norte de Santander	876	876	-	981	627	354
Quindío	410	410	-	902	582	320
Risaralda	1 105	1 105	-	4 231	2 227	2 004
Santander	5 066	2 835	2 231	5 747	1 340	4 407
Sucre	392	392	-	121	78	43
Tolima	2 400	2 350	50	1 182	650	532
Valle del Cauca	6 930	5 579	1 351	10 389	3 416	6 973
Total	50 454	31024	19 430	83 408	26 154	57 254

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Junio (2006 - 2007)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2006	866 403	371 136	495 267	209 946	103 762	106 184	656 457	267 374	389 083
Junio 2007	1 115 977	444 419	671 558	2 12 544	124 201	88 343	903 433	320 218	583 215
Año corrido 2006	5 435 508	2 464 895	2 970 613	1 248 125	787 987	460 138	4 187 383	1 676 908	2 510 475
Año corrido 2007	6 685 834	2 554 900	4 130 934	1 448 541	834 013	614 528	5 237 293	1 720 887	3 516 406
Doce meses a Junio 2006	10 102 947	4 824 366	5 278 581	2 290 808	1 603 022	687 786	7 812 139	3 221 344	4 590 795
Doce meses a Junio 2007	13 322 657	5 139 319	8 183 338	2 883 478	1 733 518	1 149 960	10 439 179	3 405 801	7 033 378
Variaciones %									
Anual	28,81	19,75	35,60	1,24	19,70	-16,80	37,62	19,76	49,89
Año corrido a Junio 2007	23,00	3,65	39,06	16,06	5,84	33,55	25,07	2,62	40,07
Doce meses a Junio 2007	31,87	6,53	55,03	25,87	8,14	67,20	33,63	5,73	53,21

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2006	9 379	4 239	5 140	3 883	1 968	1 915	5 496	2 271	3 225
Junio 2007	10 694	4 835	5 859	3 864	2 528	1 336	6 830	2 307	4 523
Año corrido 2006	55 844	27 110	28 734	21 803	14 133	7 670	34 041	12 977	21 064
Año corrido 2007	67 119	29 416	37 703	26 113	15 877	10 236	41 006	13 539	27 467
Doce meses a Junio 2006	107 200	56 814	50 386	42 638	31 303	11 335	64 562	25 511	39 051
Doce meses a Junio 2007	133 862	57 178	76 684	50 454	31 024	19 430	83 408	26 154	57 254
Variaciones %									
Anual	14,02	14,06	13,99	-0,49	28,46	-30,23	24,27	1,59	40,25
Año corrido a Junio 2007	20,19	8,51	31,21	19,77	12,34	33,46	20,46	4,33	30,40
Doce meses a Junio 2007	24,87	0,64	52,19	18,33	-0,89	71,42	29,19	2,52	46,61

FUENTE: DANE

**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Junio 2007**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	102 003	59 566	8 194	4 872	36 847	-	2 621	-	4 098	4 484	2 171	-	224 856
Arauca	84	-	-	-	8 064	-	-	-	-	-	-	-	8 148
Atlántico	15 334	-	-	3 189	972	-	288	718	-	226	-	-	20 727
Bogotá	305 193	10 798	9 500	-	16 903	6 557	2 364	-	29 794	620	612	-	382 341
Bolívar	122 930	553	-	-	6 132	-	312	-	-	1 263	-	-	131 190
Boyacá	62 102	-	-	-	1 731	683	-	-	-	-	-	-	64 516
Caldas	22 925	102	494	239	2 709	-	471	4 687	-	-	-	-	31 627
Caquetá	618	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618
Casanare	8 891	-	-	-	3 747	-	-	-	-	93	-	-	12 731
Cauca	13 421	-	-	69	691	-	2 222	-	-	-	694	-	17 097
Cesar	12 442	-	-	-	723	-	-	-	-	-	-	-	13 165
Córdoba	4 065	-	-	-	1 025	-	-	-	-	-	-	-	5 090
Cundinamarca	29 105	126	-	-	915	1 207	7 167	218	-	-	-	-	38 738
Chocó	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190
Huila	31 719	490	401	-	955	-	-	-	-	-	-	-	33 565
La Guajira	717	-	-	-	2 220	-	-	-	-	-	-	-	2 937
Magdalena	51 132	-	-	-	425	-	-	-	-	-	-	-	51 557
Meta	11 726	-	-	-	678	-	-	-	-	167	-	-	12 571
Nariño	31 343	-	171	1 739	2 541	725	-	-	-	-	-	-	36 519
Norte de Santander	10 658	-	369	7 385	5 171	-	287	-	-	-	-	-	23 870
Quindío	9 229	-	122	917	720	-	-	-	-	-	102	-	11 090
Risaralda	46 152	-	-	645	37 039	-	-	319	-	-	-	-	84 155
Santander	54 680	-	4 451	-	6 957	-	-	-	-	-	-	-	66 088
Sucre	5 247	-	-	1 247	-	-	-	-	-	-	-	-	6 494
Tolima	14 564	-	61	-	2 754	430	-	-	-	-	-	-	17 809
Valle	149 507	1 165	2 840	6 370	10 193	3 136	4 068	18 576	-	-	542	-	288 117
Total	1 115 977	72 800	26 603	26 672	241 832	12 738	19 800	24 518	33 892	6 853	4 121	-	1 585 806

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Junio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	857 120	146 818	20 258	23 549	201 580	7 450	43 187	9 726	4 850	7 716	9 852	1 111	1333 217
Arauca	3 060	-	-	-	8 504	-	1 826	105	-	250	755	-	14 500
Atlántico	227 372	-	3 650	22 969	14 615	9 577	4 482	718	-	291	1 067	-	284 741
Bogotá	2 152 046	94 909	179 164	3 193	152 814	37 225	58 647	32 157	36 710	2 361	14 959	1 780	2 765 965
Bolívar	294 244	2 277	936	9 806	27 641	4 119	12 311	450	550	1 513	-	-	353 847
Boyacá	198 418	8 260	883	-	40 055	2 554	1 701	4 364	-	1 101	7 286	8	264 630
Caldas	99 110	3 616	580	3 691	56 902	1 313	12 357	10 629	-	-	100	-	188 298
Caquetá	4 790	-	-	-	3 021	-	-	-	-	-	-	-	7 811
Casanare	45 682	-	-	-	17 895	-	-	-	-	93	-	-	63 670
Cauca	96 245	-	363	669	32 695	1 383	2 222	325	-	590	768	-	135 260
Cesar	59 610	-	568	-	22 840	3 197	3 272	-	-	-	-	-	89 487
Córdoba	32 432	-	19	1 939	6 177	-	2 355	-	-	-	-	-	42 922
Cundinamarca	339 678	126	55	1 185	27 852	2 194	9 834	1 357	87	800	183	-	383 351
Chocó	4 746	376	-	-	391	-	-	-	-	-	-	-	5 513
Huila	102 031	490	809	2 882	15 131	143	6 727	444	-	802	604	-	130 063
La Guajira	3 298	-	-	-	2 824	-	162	-	-	-	-	-	6 284
M agdalena	86 150	4 235	-	-	5 650	12 237	183	2 517	-	-	-	-	110 972
Meta	79 585	-	367	86	3 595	3 826	-	-	-	167	452	37	88 115
Nariño	140 702	2 278	282	4 061	10 480	1 033	1 250	3 705	257	226	690	240	165 204
Norte de Santander	75 081	2 674	634	10 843	12 033	1 379	2 578	6 357	-	264	-	-	111 843
Quindío	70 603	447	140	5 658	14 533	2 337	1 102	3 046	-	1 227	153	-	99 246
Risaralda	343 142	4 446	340	4 942	70 654	2 607	-	1 119	-	133	195	-	427 578
Santander	338 982	7 254	14 602	2 519	23 814	8 610	758	868	-	1 172	1 831	-	400 410
Sucre	17 446	-	-	2 364	897	-	-	356	1 267	167	-	-	22 497
Tolima	126 982	191	4 909	142	10 708	430	116	1 976	10	977	2 522	112	149 075
Valle	887 279	22 098	7 401	14 237	215 035	29 743	12 284	28 296	40	1 549	542	-	12 18 504
Total	6 685 834	300 495	235 960	114 735	998 336	13 1357	177 354	108 515	43 771	21 399	41 959	3 288	8 863 003

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Junio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 721 909	210 843	34 635	78 806	358 801	9 557	84 171	15 092	9 531	10 806	11 250	6 633	2 552 034
Arauca	8 364	-	54	150	15 491	-	2 004	120	398	569	755	-	27 905
Atlántico	338 224	6 182	7 748	60 692	53 431	13 734	12 080	1 940	-	654	3 080	-	497 765
Bogotá	4 149 565	163 382	333 014	21 340	421 323	40 114	118 483	32 855	39 918	3 375	18 461	34 281	5 376 111
Bolívar	463 286	2 550	1 430	10 522	80 579	6 002	14 688	21 943	5 824	2 198	-	-	609 022
Boyacá	320 927	9 742	2 662	673	61 107	2 823	11 322	6 454	1 001	1 432	7 286	118	425 547
Caldas	247 098	18 009	2 952	4 726	65 668	4 096	14 474	11 146	1 268	638	398	307	370 780
Caquetá	12 375	-	-	-	4 171	-	60	1 087	-	-	-	179	17 872
Casanare	83 570	-	-	-	24 648	-	1 402	-	-	205	-	-	109 825
Cauca	346 149	-	779	669	36 260	3 937	2 222	3 412	-	990	768	431	395 617
Cesar	119 868	-	669	-	25 885	3 651	3 272	3 112	-	-	-	-	156 457
Córdoba	102 512	-	19	3 042	10 261	-	2 355	2 621	-	-	280	-	121 090
Cundinamarca	720 121	2 382	2 494	5 943	118 567	3 149	27 921	3 753	87	800	331	81	885 629
Chocó	10 401	376	-	30	1 423	-	-	314	-	648	-	-	13 192
Huila	179 928	490	809	5 588	26 269	396	9 548	887	500	1 031	3 695	268	229 409
La Guajira	9 550	17 050	-	-	3 997	-	288	-	-	501	-	-	31 386
M agdalena	145 704	6 057	703	1 208	18 881	16 527	322	2 517	-	3 755	974	-	196 648
Meta	141 409	-	906	482	11 175	6 157	-	-	-	167	918	53	161 267
Nariño	236 435	8 542	1 068	4 362	34 306	1 033	4 103	5 031	257	1 897	3 711	240	300 985
Norte de Stder	152 325	5 264	4 097	15 831	56 687	2 902	5 621	7 088	69	264	-	-	250 148
Quindío	139 846	447	992	7 947	29 047	3 261	10 909	3 186	-	1 511	6 818	361	204 325
Risaralda	611 200	6 827	5 283	17 363	218 062	6 288	2 791	1 119	-	1 040	195	2 153	872 321
Santander	969 481	11 066	16 485	4 684	97 622	12 279	5 335	65 216	-	1 172	1 999	-	1 185 339
Sucre	38 253	-	-	5 582	3 995	367	-	1 884	1 267	510	-	-	51 858
Tolima	251 892	1 101	5 035	1 841	18 063	4 065	10 531	1 976	8 348	1 818	3 031	112	307 813
Valle	1 802 265	32 255	42 902	59 180	392 034	59 172	24 622	56 679	766	2 425	2 970	-	2 475 270
Total	13 322 657	502 565	464 736	310 661	2 187 753	199 510	368 524	249 432	69 234	38 406	66 920	45 217	17 825 615

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados