



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Junio 2008



Código N° 0083-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Mayor; Encuesta de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria—Muestra de Áreas; Nomenclaturas y Clasificaciones Censales; Encuesta de Empleo; Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadística Vital; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos; Índice de Crecimiento Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas, índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salarios premial, Encuesta de hogares, Encuesta anual de la cartera de servicios de gastos, Encuesta de arriendo y Casas Regionales, Servicio y Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En junio de 2008, se licenciaron 1 196 998 m² de construcción, 388 808 m² menos que en junio de 2007, lo que implicó una reducción del 24,52%, explicado por una reducción de las licencias aprobadas para vivienda (27,31%) y la reducción de otros destinos (17,90%).

- El área aprobada para viviendas VIS se redujo el 42,94%, mientras el área de precio superior a VIS disminuyó el 23,63%, respecto a junio de 2007.
- Valle contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 10,78 puntos porcentuales, seguida por Bolívar y Antioquia, que restaron 7,41 y 5,95 puntos porcentuales, respectivamente, mientras que Caldas, Atlántico y Norte de Santander, registraron los mayores incrementos y sumaron 7,57 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 50,81% de la actividad aprobada en junio, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en junio de 2008, disminuyó el 33,17%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo el 50,80%. El número de no VIS disminuyó el 23,19%.

En lo corrido del año, de enero a junio, se aprobaron 8 151 815 m², con una reducción del 8,02% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 14,62%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 16,20%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 34,02%. La diferente a VIS disminuyó un 9,25%.

En los últimos doce meses a junio de 2008, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 3,97% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para oficina y bodega contribuyó con 2,95 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso vivienda restaron 1,85 puntos.
- El 58,63% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó el 2,54%; el licenciamiento de soluciones de interés social se redujo el 14,07% y el número de viviendas diferentes a VIS aumentó el 4,41%.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

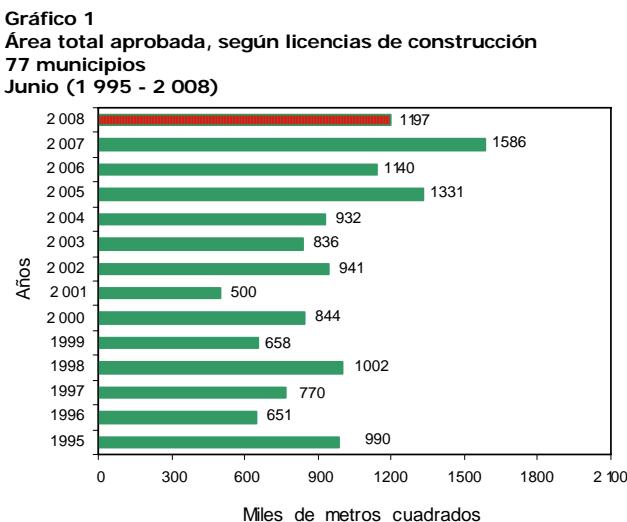
Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Junio

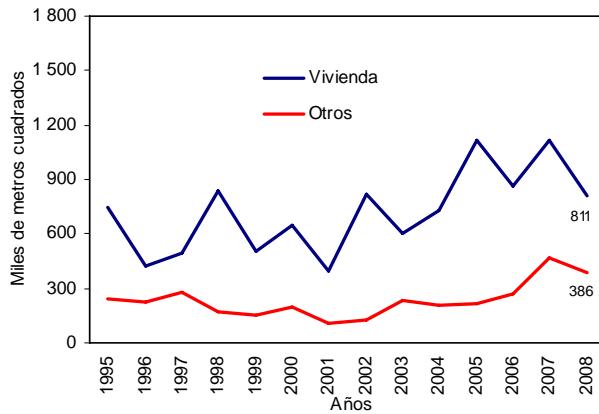
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de junio de 2008 se aprobaron 1 196 998 m² para construcción, 388 808 m² menos que en junio de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 24,52% (gráfico 1 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En junio de 2008, se aprobaron 811 248 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 27,31% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 385 750 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 17,90% respecto a junio del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Junio (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

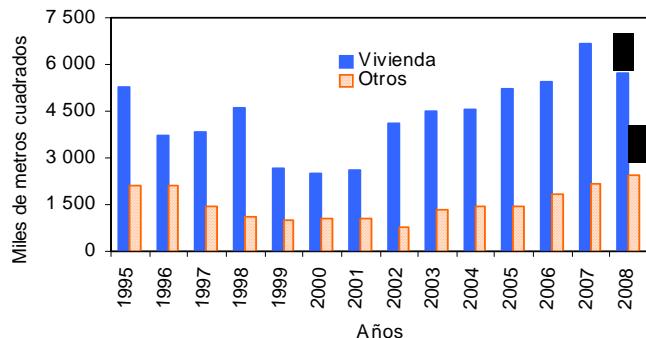
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a junio

Entre enero y junio de 2008, se acumuló un área aprobada de 8 151 815 m² para edificaciones; es decir, el 8,02% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 5 708 663 m² correspondieron a vivienda y 2 443 152 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - junio (1 995 - 2 008)

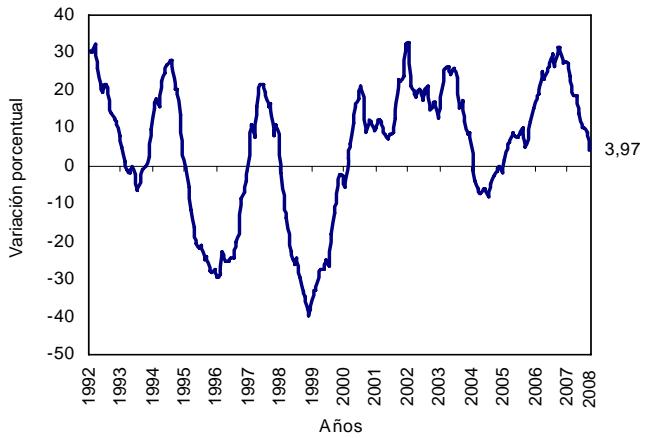


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a junio

Entre julio de 2007 y junio de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 3,97%, al pasar de 17 825 615 m² licenciados durante el período anterior, a 18 533 570 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1992- 2 008 (junio)

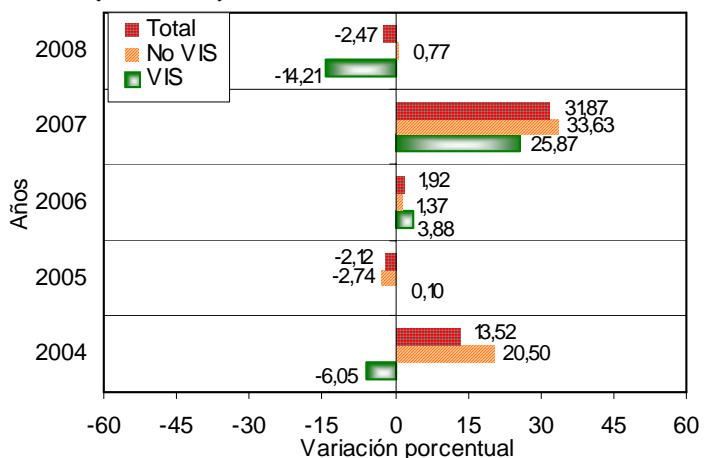


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó el 2,47% con relación a la registrada para los doce meses a junio de 2007. Esta variación se explica por la reducción de la VIS del 14,21% y el aumento de la vivienda No VIS del 0,77% (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Junio (2004-2 008)



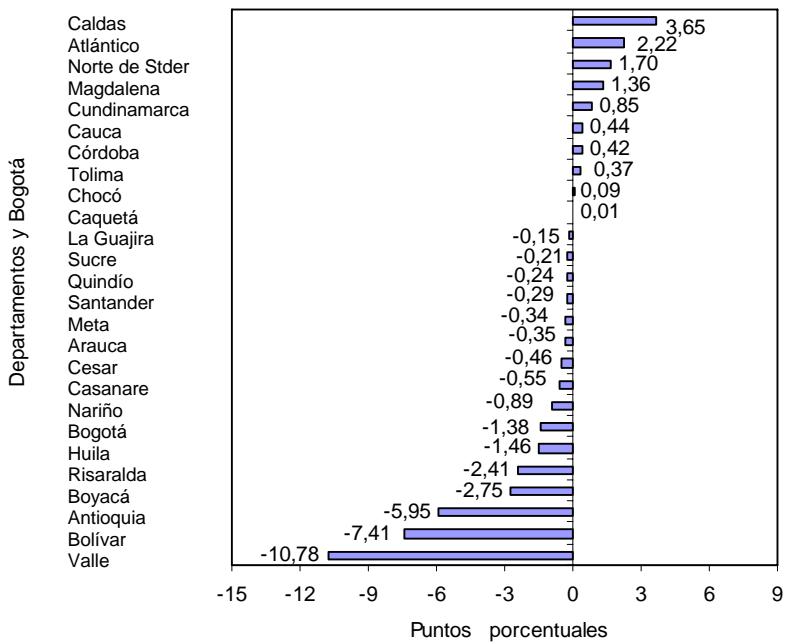
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Junio

La disminución del 24,52% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2008, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Valle que restó 10,78 puntos porcentuales, seguida por Bolívar, Antioquia y Boyacá, que restaron 7,41, 5,95 y 2,75 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Caldas, Atlántico y Norte de Santander, registraron aumentos y sumaron 7,57 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Junio de 2 008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

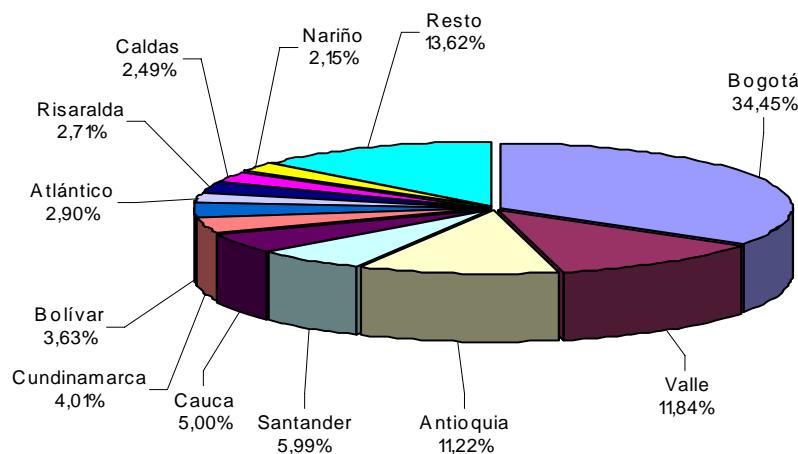
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a junio

Entre enero y junio de 2008, el 57,50% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (2 808 509 m²), Valle (964 791 m²) y Antioquia (914 314 m²).

En los departamentos de Santander, Cauca, Cundinamarca y Bolívar se licenció el 18,62% del total; en Atlántico, Risaralda, Caldas y Nariño se aprobó el 10,25% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 13,62% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

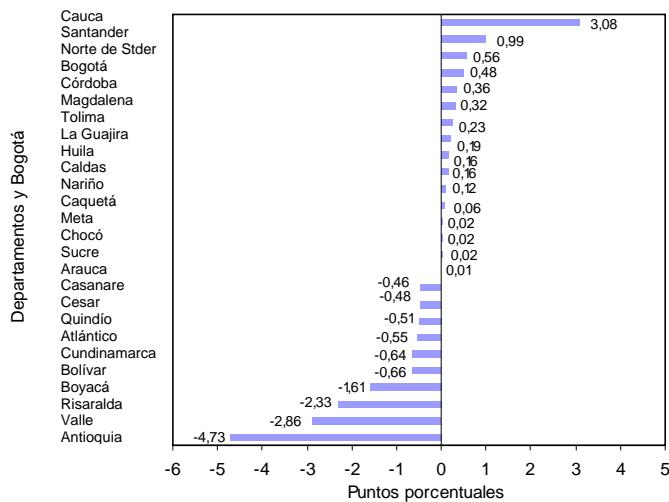
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2008 (enero - junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y junio de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 4,73 puntos porcentuales, seguido por Valle y Risaralda, que restaron en conjunto 5,19 puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca con 3,08, Santander y Norte de Santander que sumaron en conjunto 1,55 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2008 (enero - junio)



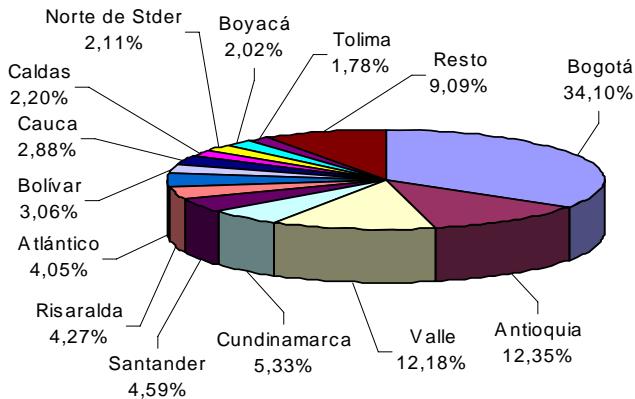
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a junio

En los últimos doce meses, julio de 2007 a junio de 2008, el 58,63% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 319 579 m²), Antioquia (2 289 401 m²) y Valle (2 257 038 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

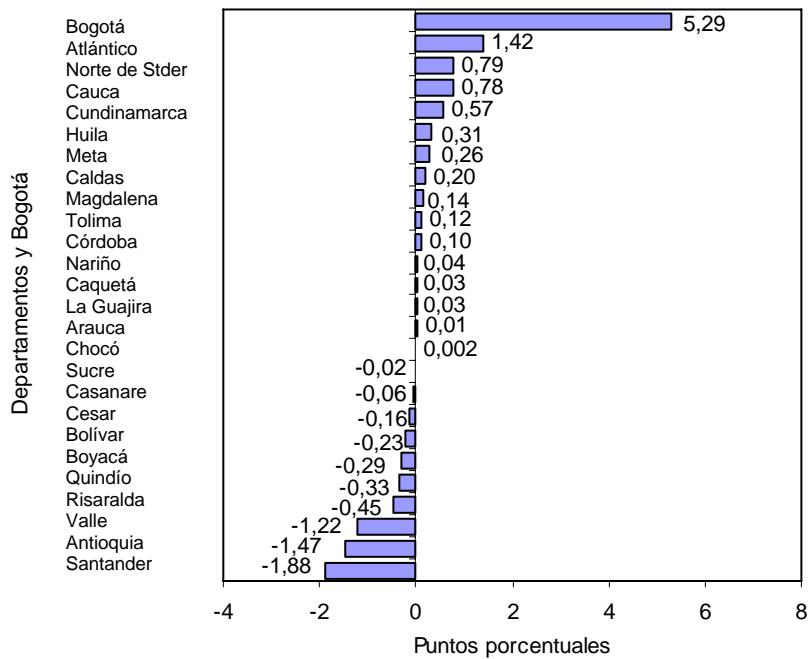
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Santander al restar 1,88 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Valle que restaron en conjunto 2,70 puntos. Bogotá sumó 5,29 puntos porcentuales, mientras que Atlántico y Norte de Santander aportaron en conjunto 2,21 (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

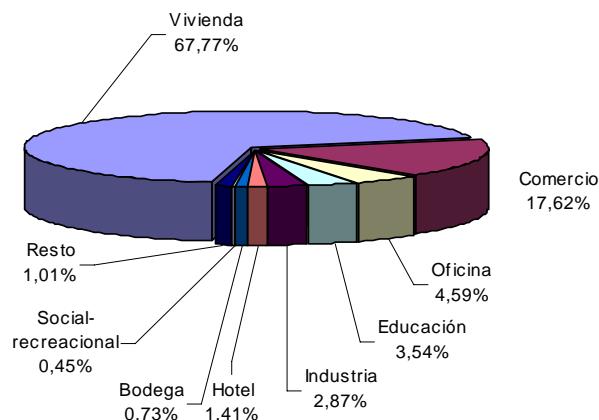
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Junio

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2008, el 67,77% correspondió a vivienda y el 17,62% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,59%), educación (3,54%), industria (2,87%), hotel (1,41%), bodega (0,73%) y social-recreacional (0,45%). El resto de los destinos representó el 1,01% del total (gráfico 11).

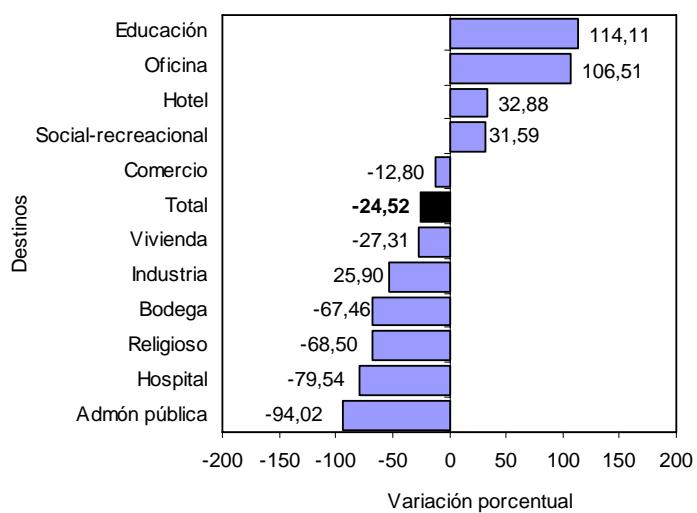
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos educación y oficinas reportaron los mayores incrementos, para el mes de junio de 2008, el 114,11% y el 106,51%, respectivamente, mientras que los destinos administración pública y hospital-asistencial presentaron las principales variaciones negativas (-94,02% y -79,54%, respectivamente). El destino otro no presentó área licenciada en junio de 2007, por lo tanto su variación con referencia a junio de 2008 es indeterminada (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Junio de 2008

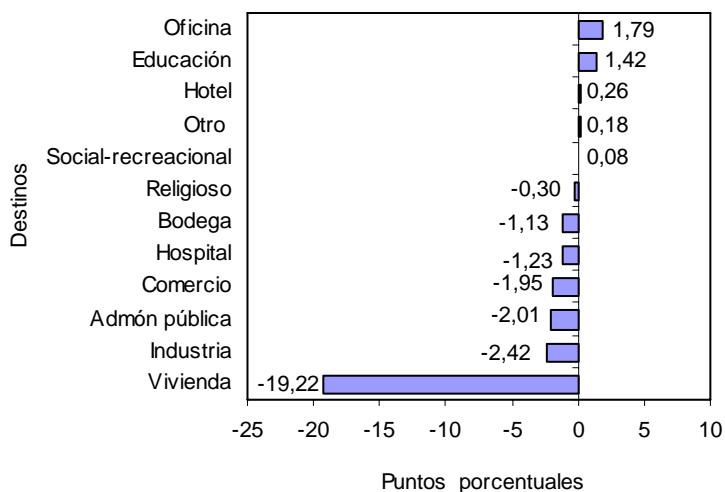


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda e industria realizaron las principales disminuciones y restaron 19,22 y 2,42 puntos porcentuales, respectivamente a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para oficina y educación reportaron los principales aportes y sumaron 3,21 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Junio de 2008

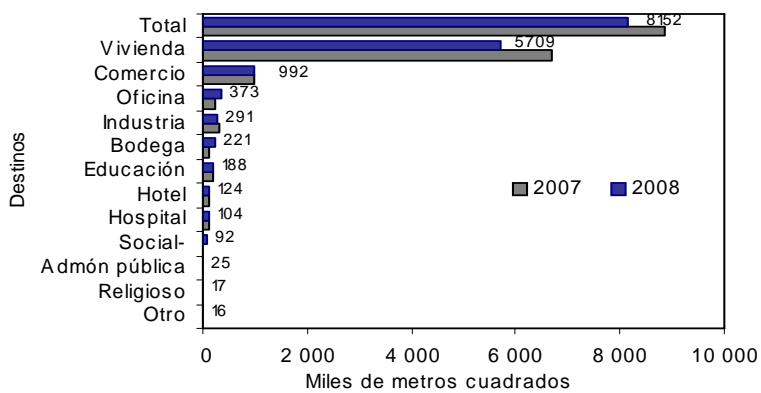


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a junio

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y junio de 2008, fue vivienda (5 708 663 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (991 540 m²); oficina (373 316 m²), industria (291 060 m²) y bodega (220 805 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - junio (2007 - 2008)



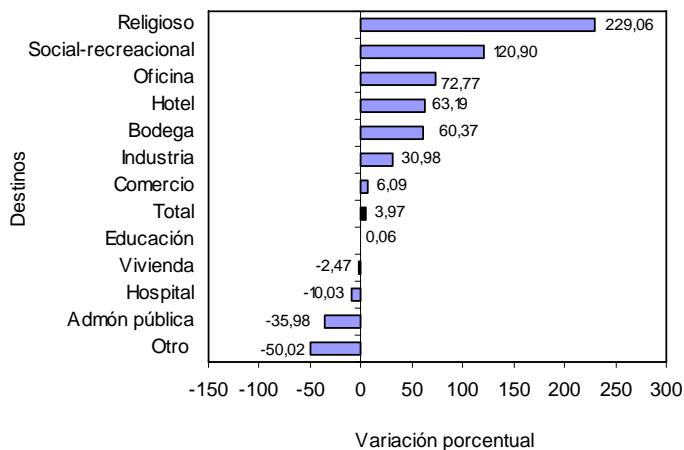
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a junio

En los últimos doce meses hasta junio de 2008, el área aprobada presentó un aumento del 3,97%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (229,06%), social-recreacional (120,90%) y oficina (72,77%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-50,02%) y administración pública (-35,98%) (gráfico 15 y anexo A12).

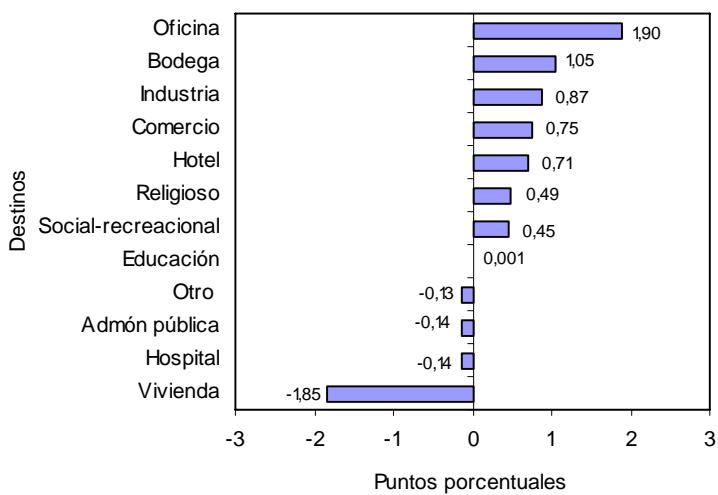
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para oficina y bodega, destinos que sumaron 2,95 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a vivienda reportó la principal reducción y restó, 1,85 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a junio de 2008



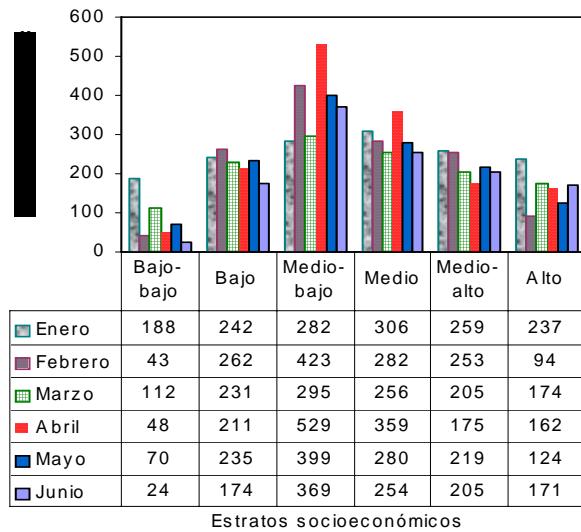
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en junio de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y medio-alto. Del total licenciado (1196 998 m²), 828 010 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,17% del total (gráfico 17, cuadro 1).

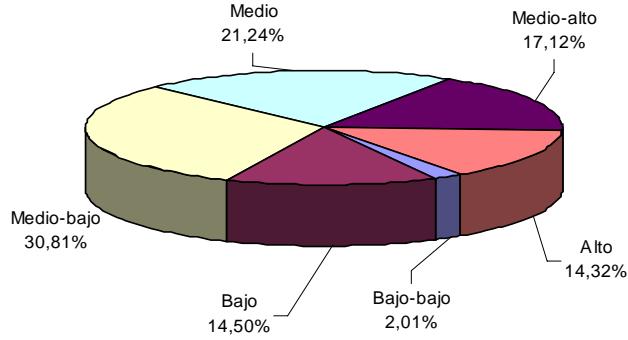
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero - junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en junio de 2008 fueron el medio-bajo, con el 30,81%, el medio, con el 21,24% y el medio-alto con el 17,12%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 2,01% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Junio de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos							Metros cuadrados
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total	
Vivienda	20 935	134 711	183 916	169 138	154 239	148 309	811 248	
Industria	-	4 926	25 943	-	3 520	-	34 389	
Oficina	-	1 752	6 168	29 202	16 993	824	54 939	
Bodega	541	3 956	3 021	420	742	-	8 680	
Comercio	847	9 904	115 624	44 313	22 099	18 096	210 883	
Hotel	-	491	14 790	277	-	1 368	16 926	
Educación	246	16 824	13 771	4 213	6 960	379	42 393	
Hospital. asistencial	-	461	2 197	1 827	370	161	5 016	
Administración pública	1 101	30	-	895	-	-	2 026	
Religioso	-	-	1 536	623	-	-	2 159	
Social-recreacional	375	233	1 880	2 935	-	-	5 423	
Otro	-	258	-	374	24	2 260	2 916	
Total	24 045	173 546	368 846	254 217	204 947	171 397	1 196 998	

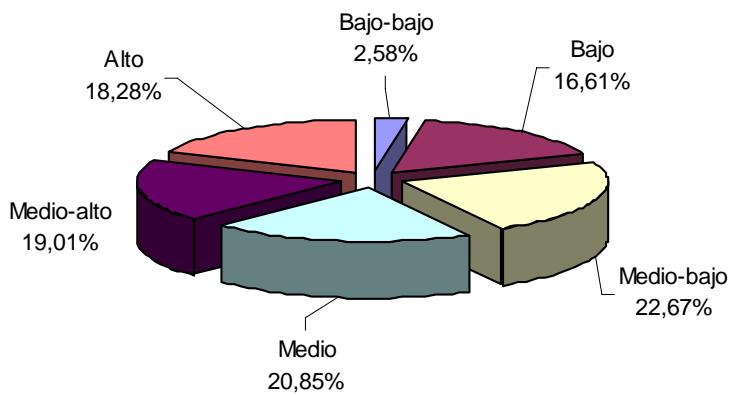
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en junio de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 89,98% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de junio de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (22,67%), medio (20,85%) y medio - alto (19,01%). De los 811 248 m² aprobados para la construcción de vivienda, 507 293 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,58% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2008

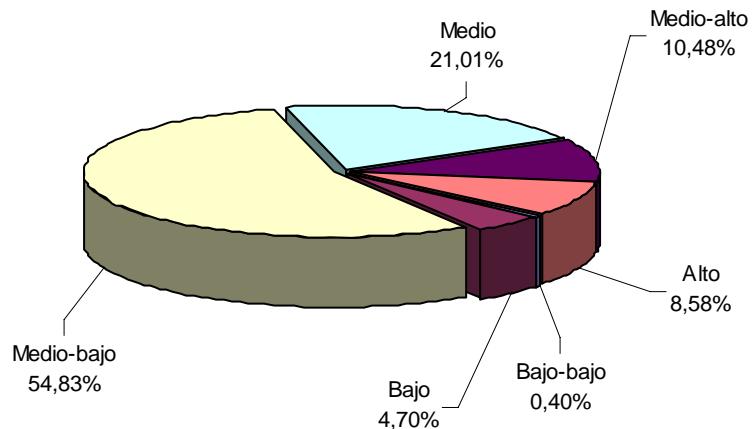


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 210 883 m², equivalentes al 17,62% del área total aprobada para junio de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 54,83% correspondió al estrato medio-bajo, el 21,01% al medio y el 10,48% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

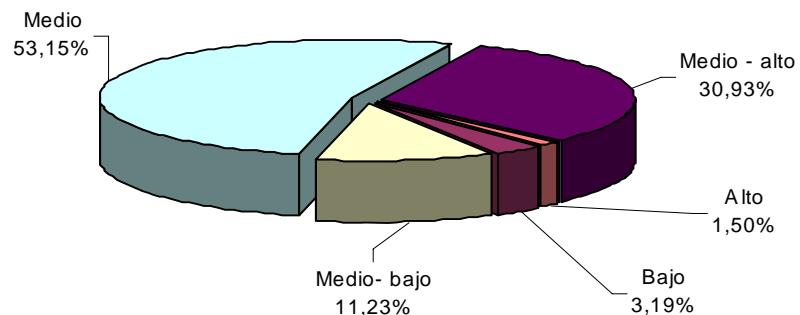
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en junio de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 54 939 m², de los cuales el 53,15% se autorizó en el estrato medio; el 30,93% en el medio - alto y el 11,23% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,59% del área total registrada en junio de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 10,02% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

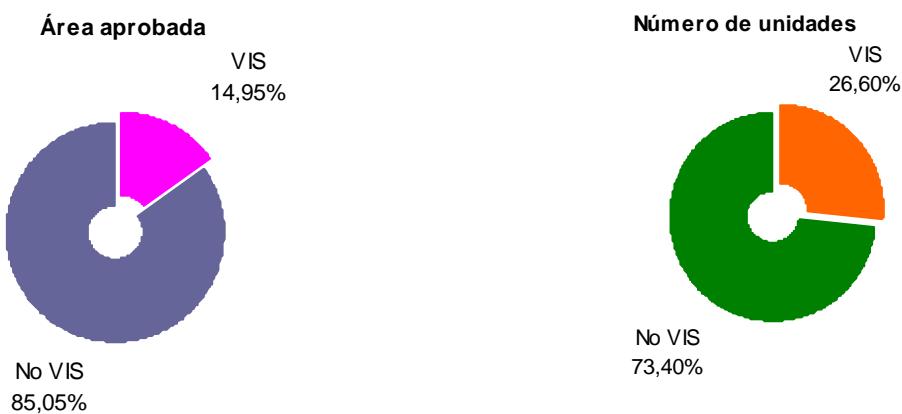
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Junio

Durante este mes se autorizaron 811 248 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 85,05% correspondió a diferente de VIS (689 974 m²) y el 14,95%, a vivienda de interés social (121 274 m²).

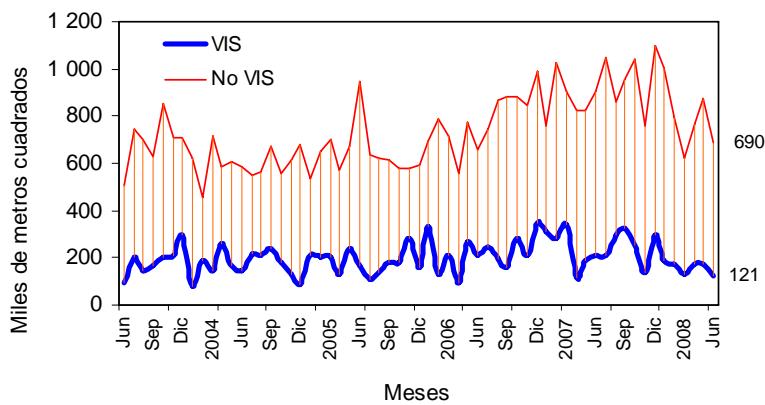
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 7147 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 26,60% de las viviendas autorizadas, para un total de 1 901 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Junio de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (junio)

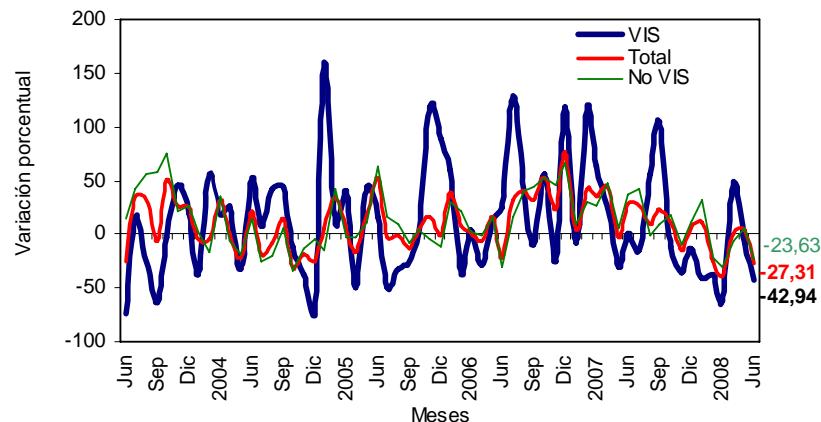


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en junio de 2008, disminuyó el 27,31% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido tanto a la vivienda de interés social como a la diferente de VIS al registrar disminuciones del 42,94% y del 23,63%, respectivamente (gráfico 24 y anexo A19).

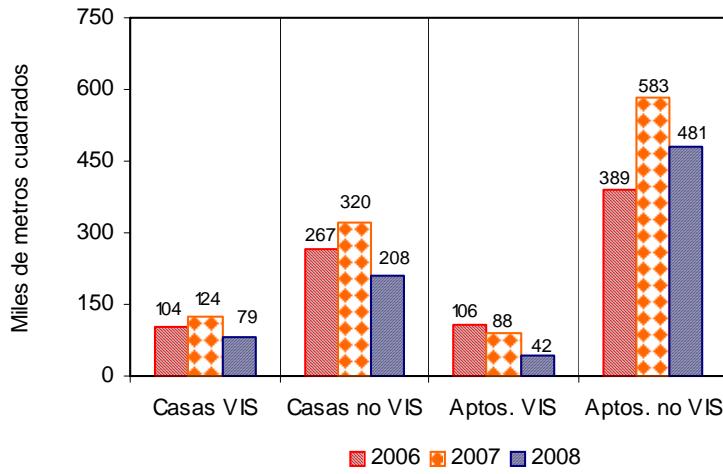
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 523 341 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 287 907 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 481 499 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 208 475 m², para casas. En el caso de la VIS, 79 432 m² correspondieron a casas y 41 842 m² a apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (junio)

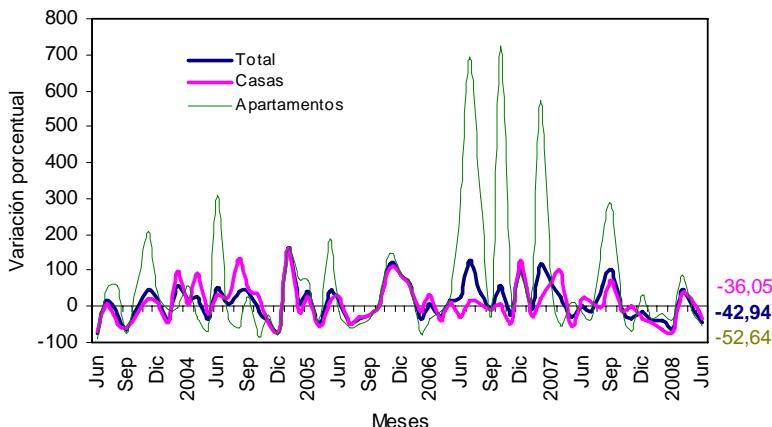


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda de interés social en junio de 2008 se redujo el 42,94%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se redujo el 52,64% y para casas disminuyó el 36,05% (gráfico 26 y anexo A19).

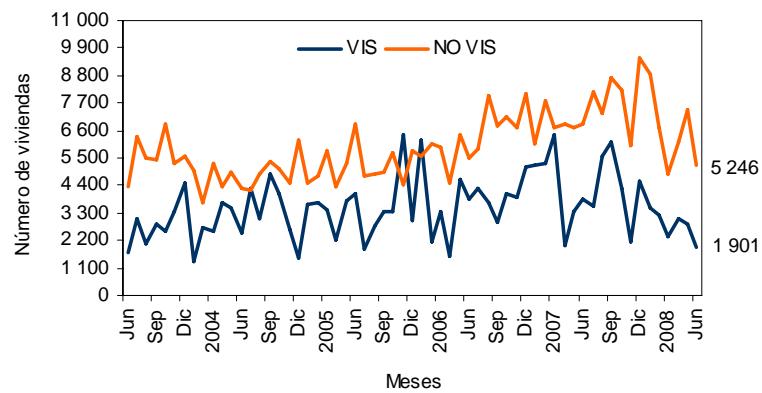
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7 147 soluciones: 5 246 diferentes a vivienda VIS y 1 901 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se redujo un 50,80% y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 23,19%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (junio)



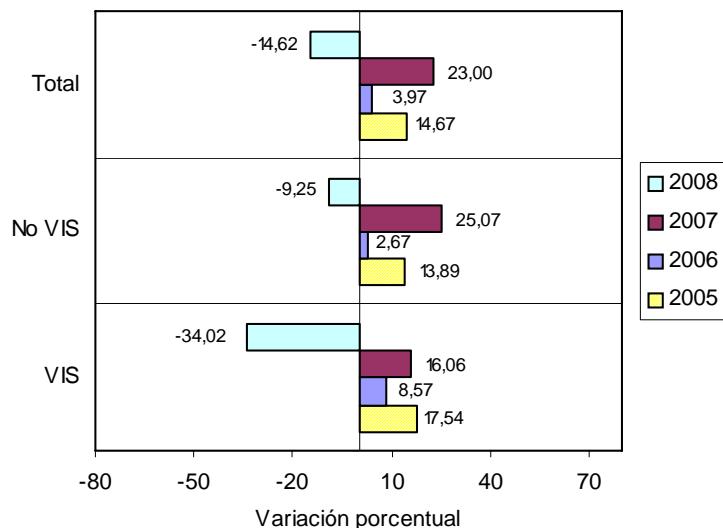
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a junio

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta junio de 2008 disminuyó el 14,62% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se redujo durante el periodo en 34,02% y el área diferente a VIS disminuyó el 9,25% (gráfico 28 y anexo A19).

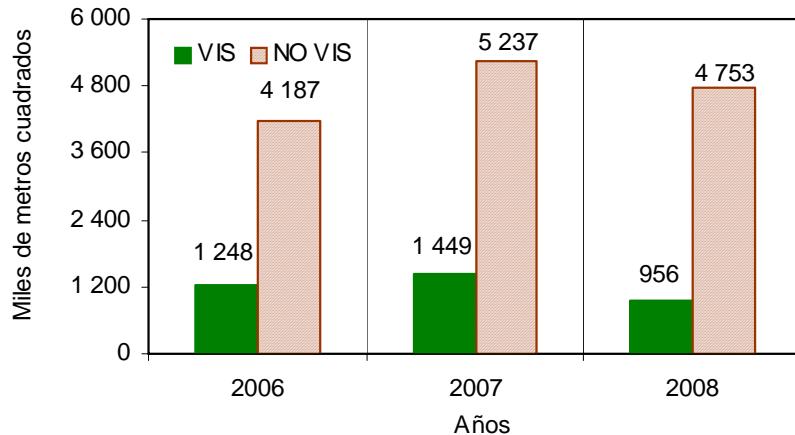
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - junio (2005- 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y junio de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 5 708 663 m², de los cuales 4 752 985 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 955 678 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

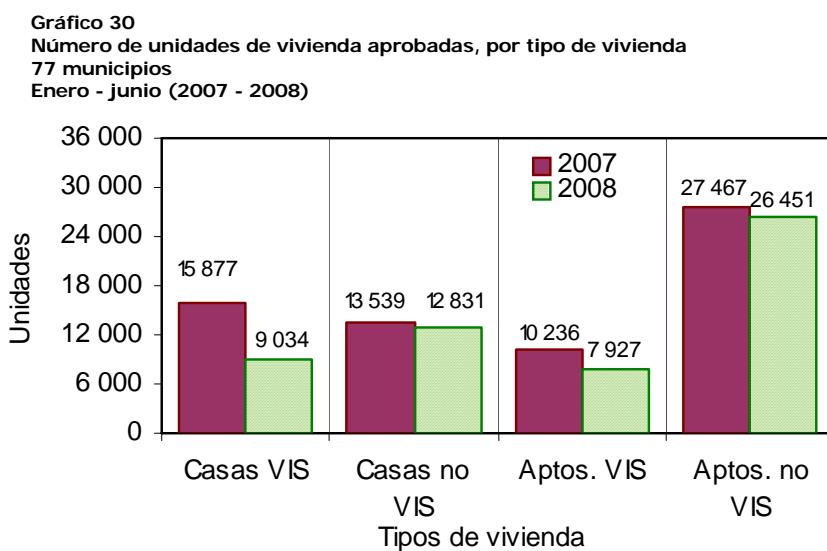
Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - junio (2006 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 56 243 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 39 282 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (26 451 apartamentos y 12 831 casas) y 16 961 unidades a rangos VIS (9 034 casas y 7 927 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

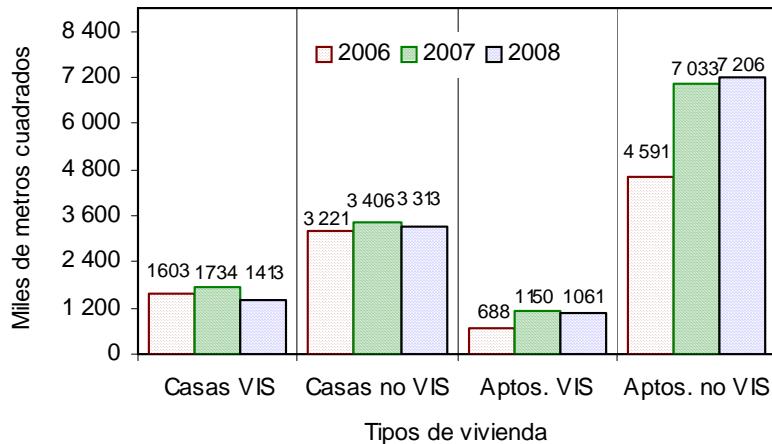


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a junio

Durante el período julio de 2007 a junio de 2008 se aprobaron 12 993 271 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 519 529 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 206 398 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 313 131 m² para unifamiliar 2 473 742 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 413 189 m² para soluciones tipo casa y 1 060 553 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - junio (2006 - 2008)

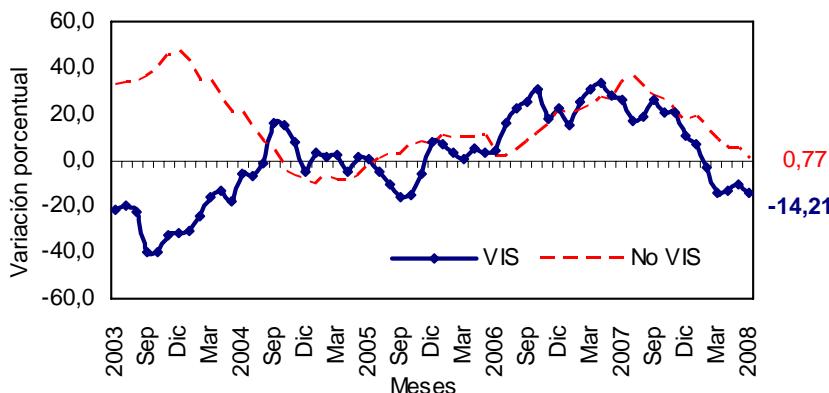


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una disminución del 2,47% en los doce meses hasta junio de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS se redujo el 14,21% y el área diferente a VIS aumentó el 0,77% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (junio)

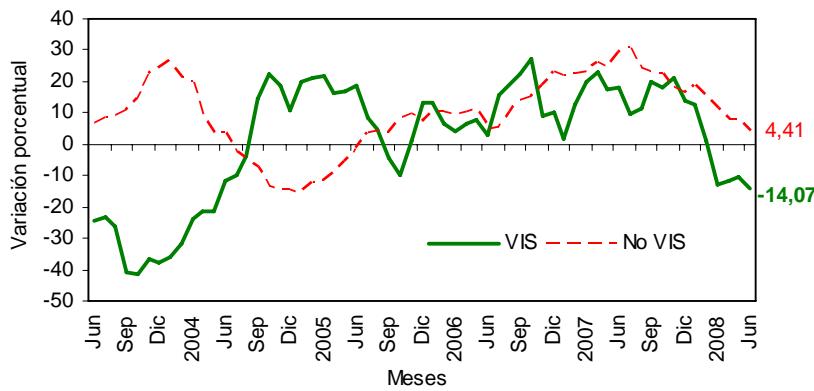


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 130 366 viviendas por construir, distribuidas en 87 161 para vivienda diferente de VIS (59 571 apartamentos y 27 590 casas) 43 205 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (24 747 casas y 18 458 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del (-2,54%). Por tipo de solución, el número de VIS se redujo el 14,07% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 4,41%, respecto al acumulado a junio de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Junio (2005-2008)

Años	Junio		Enero - Junio		Doce meses a Junio	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	1331436	42,91	6 684 687	10,96	12 877 461	-2,64
2006	1140 021	-14,38	7 247 427	8,42	13 545 313	5,19
2007	1585 806	39,10	8 863 003	22,29	17 825 615	31,60
2008	1196 998	-24,52	8 151 815	-8,02	18 533 570	3,97
Vivienda						
2005	1117 745	53,30	5 227 904	14,67	9 912 202	-2,12
2006	866 403	-22,49	5 435 508	3,97	10 102 947	1,92
2007	1115 977	28,81	6 685 834	23,00	13 322 657	31,87
2008	811 248	-27,31	5 708 663	-14,62	12 993 271	-2,47
Otros destinos						
2005	2 13 691	5,49	1 456 783	-0,60	2 965 259	-4,32
2006	273 618	28,04	1 811 919	24,38	3 442 366	16,09
2007	469 829	71,71	2 177 169	20,16	4 502 958	30,81
2008	385 750	-17,90	2 443 152	12,22	5 540 299	23,04

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Doce meses a	Junio
Antioquia	82 478	562 331	1362 802	
Arauca	2 405	14 269	20 209	
Atlántico	11 313	109 552	446 338	
Bogotá	262 194	1852 207	4 485 616	
Bolívar	12 576	227 037	357 543	
Boyacá	19 415	111 757	317 597	
Caldas	14 532	102 777	263 090	
Caquetá	802	10 333	17 387	
Cauca	18 995	391 245	479 581	
Casanare	3 199	13 605	72 998	
Cesar	5 234	37 280	85 601	
Córdoba	10 591	51 776	99 876	
Cundinamarca	47 821	259 285	750 464	
Chocó	976	5 643	10 692	
Huila	6 267	105 647	216 625	
La Guajira	204	1 441	5 835	
Magdalena	64 788	119 708	178 864	
M eta	6 303	61 387	149 138	
Nariño	17 483	108 566	222 259	
Norte de Stder	35 339	105 447	292 836	
Quindío	5 575	46 319	97 415	
Risaralda	26 015	180 343	603 162	
Stder	51 915	400 771	708 193	
Sucre	2 418	17 589	29 461	
Tolima	21 168	146 292	275 051	
Valle	81 242	666 056	1444 638	
Total	811 248	5 708 663	12 993 271	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Junio 2008	Metros cuadrados		
Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Doce meses a Junio
Antioquia	- 19,14	- 34,39	- 20,86
Arauca	2 763,10	366,31	141,62
Atlántico	- 26,22	- 51,82	31,97
Bogotá	- 14,09	- 13,93	8,10
Bolívar	- 89,77	- 22,84	- 22,82
Boyacá	- 68,74	- 43,68	- 1,04
Caldas	- 36,61	3,70	6,47
Caquetá	29,77	115,72	40,50
Cauca	41,53	306,51	38,55
Casanare	- 64,02	- 70,22	- 12,65
Cesar	- 57,93	- 37,46	- 28,59
Córdoba	160,54	59,64	- 2,57
Cundinamarca	64,31	- 23,67	4,21
Chocó	413,68	18,90	2,80
Huila	- 80,24	3,54	20,40
La Guajira	- 71,55	- 56,31	- 38,90
Magdalena	26,71	38,95	22,76
Meta	- 46,25	- 22,87	5,47
Nariño	- 44,22	- 22,84	- 6,00
Norte de Stder	231,57	40,44	92,24
Quindío	- 39,59	- 34,40	- 30,34
Risaralda	- 43,63	- 47,44	- 1,32
Stder	- 5,06	18,23	- 26,95
Sucre	- 53,92	0,82	- 22,98
Tolima	45,34	15,21	9,19
Valle	- 45,66	- 24,93	- 19,84
Total	- 27,31	- 14,62	- 2,47

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Junio (2007 - 2008)	Metros cuadrados			
Departamentos y Bogotá	Junio 2007		Junio 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	102 003	224 856	82 478	130 501
Arauca	84	8 148	2 405	2 535
Atlántico	15 334	20 727	113 13	55 943
Bogotá	305 193	382 341	262 194	360 509
Bolívar	122 930	131 190	12 576	13 629
Boyacá	62 102	64 516	19 415	20 904
Caldas	22 925	31627	14 532	89 560
Caquetá	6 18	6 18	802	802
Casanare	8 891	12 731	3 199	3 957
Cauca	13 421	17 097	18 995	24 116
Cesar	12 442	13 165	5 234	5 865
Córdoba	4 065	5 090	10 591	11 736
Cundinamarca	29 105	38 738	47 821	52 156
Chocó	190	190	976	1 548
Huila	31 719	33 565	6 267	10 405
La Guajira	717	2 937	204	491
Magdalena	51 132	51 557	64 788	73 188
Meta	11 726	12 571	6 303	7 240
Nariño	31 343	36 519	17 483	22 388
Norte de Stder	10 658	23 870	35 339	50 754
Quindío	9 229	11 090	5 575	7 350
Risaralda	46 152	84 155	26 015	45 859
Santander	54 680	66 088	51 915	61 531
Sucre	5 247	6 494	2 418	3 152
Tolima	14 564	17 809	21 168	23 697
Valle	149 507	288 117	81242	117 182
Total	1 115 977	1 585 806	811248	1 196 998

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Junio (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-19,14	-41,96	-1,75	-5,95
Arauca	2.763,10	-68,89	0,21	-0,35
Atlántico	-26,22	169,90	-0,36	2,22
Bogotá	-14,09	-5,71	-3,85	-1,38
Bolívar	-89,77	-89,61	-9,89	-7,41
Boyacá	-68,74	-67,60	-3,83	-2,75
Caldas	-36,61	183,18	-0,75	3,65
Caquetá	29,77	29,77	0,02	0,01
Casanare	- 64,02	- 68,92	-0,51	-0,55
Cauca	41,53	41,05	0,50	0,44
Cesar	-57,93	-55,45	-0,65	-0,46
Córdoba	160,54	130,57	0,58	0,42
Cundinamarca	64,31	34,64	1,68	0,85
Chocó	413,68	714,74	0,07	0,09
Huila	-80,24	-69,00	-2,28	-1,46
La Guajira	-71,55	-83,28	-0,05	-0,15
Magdalena	26,71	41,96	1,22	1,36
Meta	-46,25	-42,41	-0,49	-0,34
Nariño	-44,22	-38,69	-1,24	-0,89
Norte de Stder	231,57	112,63	2,21	1,70
Quindío	-39,59	-33,72	-0,33	-0,24
Risaralda	-43,63	-45,51	-1,80	-2,41
Santander	-5,06	-6,90	-0,25	-0,29
Sucre	-53,92	-51,46	-0,25	-0,21
Tolima	45,34	33,06	0,59	0,37
Valle	-45,66	-59,33	-6,12	-10,78
Total	-27,31	-24,52		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Junio**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	2007		Enero-Junio	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	857 120	1333 217	562 331	914 314
Arauca	3 060	14 500	14 269	15 430
Atlántico	227 372	284 741	109 552	236 266
Bogotá	2152 046	2765 965	1852 207	2808 509
Bolívar	294 244	353 847	227 037	295 698
Boyacá	198 418	264 630	111 757	122 293
Caldas	99 110	188 298	102 777	202 828
Caquetá	4 790	7 811	10 333	12 821
Casanare	45 682	63 670	13 605	23 193
Cauca	96 245	135 260	391245	407 843
Cesar	59 610	89 487	37 280	46 940
Córdoba	32 432	42 922	51 776	75 189
Cundinamarca	339 678	383 351	259 285	326 544
Chocó	4 746	5 513	5 643	7 377
Huila	102 031	130 063	105 647	144 623
La Guajira	3 298	6 284	1441	23 333
Magdalena	86 150	110 972	119 708	139 518
Meta	79 585	88 115	61387	90 190
Nariño	140 702	165 204	108 566	175 462
Norte de Stder	75 081	111 843	105 447	161 451
Quindío	70 603	99 246	46 319	53 956
Risaralda	343 142	427 578	180 343	221 313
Santander	338 982	400 410	400 771	488 105
Sucre	17 446	22 497	17 589	23 999
Tolima	126 982	149 075	146 292	169 829
Valle	887 279	1218 504	666 056	964 791
Total	6 685 834	8 863 003	5 708 663	8 151815

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Junio
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-34,39	-31,42	-4,41	-4,73
Arauca	366,31	6,41	0,17	0,01
Atlántico	-51,82	-17,02	-1,76	-0,55
Bogotá	-13,93	1,54	-4,48	0,48
Bolívar	-22,84	-16,43	-1,01	-0,66
Boyacá	-43,68	-53,79	-1,30	-1,61
Caldas	3,70	7,72	0,05	0,16
Caquetá	115,72	64,14	0,08	0,06
Casanare	-70,22	-63,57	-0,48	-0,46
Cauca	306,51	201,53	4,41	3,08
Cesar	-37,46	-47,55	-0,33	-0,48
Córdoba	59,64	75,18	0,29	0,36
Cundinamarca	-23,67	-14,82	-1,20	-0,64
Chocó	18,90	33,81	0,01	0,02
Huila	3,54	11,19	0,05	0,16
La Guajira	-56,31	271,31	-0,03	0,19
Magdalena	38,95	25,72	0,50	0,32
Meta	-22,87	2,35	-0,27	0,02
Nariño	-22,84	6,21	-0,48	0,12
Norte de Stder	40,44	44,36	0,45	0,56
Quindío	-34,40	-45,63	-0,36	-0,51
Risaralda	-47,44	-48,24	-2,43	-2,33
Santander	18,23	21,90	0,92	0,99
Sucre	0,82	6,68	0,002	0,02
Tolima	15,21	13,92	0,29	0,23
Valle	-24,93	-20,82	-3,31	-2,86
Total	-14,62	-8,02		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Junio Metros cuadrados			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1721909	2 552 034	1362 802	2 289 401
Arauca	8 364	27 905	20 209	29 254
Atlántico	338 224	497 765	446 338	750 335
Bogotá	4 149 565	5 376 111	4 485 616	6 319 579
Bolívar	463 286	609 022	357 543	567 994
Boyacá	320 927	425 547	317 597	373 652
Caldas	247 098	370 780	263 090	407 023
Caquetá	12 375	17 872	17 387	23 571
Casanare	83 570	109 825	72 998	99 612
Cauca	346 149	395 617	479 581	534 031
Cesar	119 868	156 457	85 601	128 360
Córdoba	102 512	121 090	99 876	138 610
Cundinamarca	720 121	885 629	750 464	986 987
Chocó	10 401	13 192	10 692	13 586
Huila	179 928	229 409	2 16 625	284 781
La Guajira	9 550	31 386	5 835	36 455
Magdalena	145 704	196 648	178 864	221 296
Meta	141 409	161 267	149 138	207 479
Nariño	236 435	300 985	222 259	307 942
Norte de Stder	152 325	250 148	292 836	391 258
Quindío	139 846	204 325	97 415	146 177
Risaralda	611 200	872 321	603 162	791 231
Santander	969 481	1185 339	708 193	850 354
Sucre	38 253	51 858	29 461	48 068
Tolima	251 892	307 813	275 051	329 496
Valle	1802 265	2 475 270	1444 638	2 257 038
Total	13 322 657	17 825 615	12 993 271	18 533 570

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-20,86	-10,29	-2,70	-1,47
Arauca	141.62	4,83	0,09	0,01
Atlántico	31,97	50,74	0,81	1,42
Bogotá	8,10	17,55	2,52	5,29
Bolívar	-22,82	-6,74	-0,79	-0,23
Boyacá	-1,04	-12,19	-0,02	-0,29
Caldas	6,47	9,77	0,12	0,20
Caquetá	40,50	31,89	0,04	0,03
Casanare	-12,65	-9,30	-0,08	-0,06
Cauca	38,55	34,99	1,00	0,78
Cesar	-28,59	-17,96	-0,26	-0,16
Córdoba	-2,57	14,47	-0,02	0,10
Cundinamarca	4,21	11,44	0,23	0,57
Chocó	2,80	2,99	0,00	0,00
Huila	20,40	24,14	0,28	0,31
La Guajira	-38,90	16,15	-0,03	0,03
Magdalena	22,76	12,53	0,25	0,14
Meta	5,47	28,66	0,06	0,26
Nariño	-6,00	2,31	-0,11	0,04
Norte de Stder	92,24	56,41	1,05	0,79
Quindío	-30,34	-28,46	-0,32	-0,33
Risaralda	-1,32	-9,30	-0,06	-0,45
Santander	-26,95	-28,26	-1,96	-1,88
Sucre	-22,98	-7,31	-0,07	-0,02
Tolima	9,19	7,04	0,17	0,12
Valle	-19,84	-8,82	-2,68	-1,22
Total	-2,47	3,97		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Junio (2006-2007)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1115 977	811 248	-27,31	-19,22
Industria	72 800	34 389	-52,76	-2,42
Oficina	26 603	54 939	106,51	1,79
Bodega	26 672	8 680	-67,46	-1,13
Comercio	241 832	210 883	-12,80	-1,95
Hotel	12 738	16 926	32,88	0,26
Educación	19 800	42 393	114,11	1,42
Hospital	24 518	5 016	-79,54	-1,23
Admón pública	33 892	2 026	-94,02	-2,01
Religioso	6 853	2 159	-68,50	-0,30
Social-recreacional	4 121	5 423	31,59	0,08
Otro	-	2 916	**	0,18
Total	1 585 806	1 196 998	-24,52	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

** Cálculo matemático indeterminado

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Junio
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Junio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	6 685 834	5 708 663	-14,62	-11,03
Industria	300 495	291 060	-3,14	-0,11
Oficina	235 960	373 316	58,21	1,55
Bodega	114 735	220 805	92,45	1,20
Comercio	998 336	991 540	-0,68	-0,08
Hotel	13 1357	124 313	-5,36	-0,08
Educación	177 354	188 137	6,08	0,12
Hospital	108 515	104 144	-4,03	-0,05
Admón pública	43 771	24 654	-43,68	-0,22
Religioso	21 399	16 885	-21,09	-0,05
Social-recreacional	41 959	91 949	119,14	0,56
Otro	3 288	16 349	397,23	0,15
Total	8 863 003	8 151 815	-8,02	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Junio
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	13 322 657	12 993 271	-2,47	-1,85
Industria	502 565	658 268	30,98	0,87
Oficina	464 736	802 935	72,77	1,90
Bodega	310 661	498 218	60,37	1,05
Comercio	2 187 753	2 321 031	6,09	0,75
Hotel	199 510	325 575	63,19	0,71
Educación	368 524	368 730	0,06	0,001
Hospital	249 432	224 413	-10,03	-0,14
Admón pública	69 234	44 324	-35,98	-0,14
Religioso	38 406	126 380	229,06	0,49
Social-recreacional	66 920	147 827	120,90	0,45
Otro	45 217	22 598	-50,02	-0,13
Total	17 825 615	18 533 570	3,97	

FUENTE: DANE

**A 13 Área total aprobada (m²) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Junio 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	12 854	6 763	6 091	69 624	13 602	56 022	
Arauca	1857	1857	-	548	73	475	
Atlántico	814	814	-	10 499	6 996	3 503	
Bogotá	60 323	24 690	35 633	201 871	25 890	175 981	
Bolívar	3 885	3 885	-	8 691	2 075	6 616	
Boyacá	116	116	-	19 299	5 368	13 931	
Caldas	6 026	6 026	-	8 506	4 105	4 401	
Caquetá	296	296	-	506	506	-	
Casanare	-	-	-	3 199	2 862	337	
Cauca	2 889	2 771	118	16 106	3 397	12 709	
Cesar	-	-	-	5 234	5 234	-	
Córdoba	-	-	-	10 591	1 440	9 151	
Cundinamarca	17 442	17 442	-	30 379	29 551	828	
Chocó	-	-	-	976	709	267	
Huila	703	703	-	5 564	4 556	1 008	
La Guajira	204	204	-	-	-	-	
Magdalena	654	654	-	64 134	1 388	62 746	
Meta	-	-	-	6 303	6 303	-	
Nariño	2 725	2 725	-	14 758	3 016	11 742	
Norte de Stder	-	-	-	35 339	5 878	29 461	
Quindío	-	-	-	5 575	2 162	3 413	
Risaralda	765	765	-	25 250	17 825	7 425	
Santander	8 688	8 688	-	43 227	33 214	10 013	
Sucre	-	-	-	2 418	833	1 585	
Tolima	695	695	-	20 473	4 179	16 294	
Valle	338	338	-	80 904	27 313	53 591	
Total	12 1274	79 432	41 842	689 974	208 475	481 499	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Junio 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Total
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	158	89	69	624	101	523	
Arauca	42	42	-	9	1	8	
Atlántico	14	14	-	94	57	37	
Bogotá	969	384	585	1 523	155	1 368	
Bolívar	107	107	-	118	11	107	
Boyacá	1	1	-	147	47	100	
Caldas	84	84	-	82	29	53	
Caquetá	3	3	-	3	3	-	
Casanare	-	-	-	31	27	4	
Cauca	34	32	2	123	25	98	
Cesar	-	-	-	30	30	-	
Córdoba	-	-	-	59	9	50	
Cundinamarca	2 15	2 15	-	112	107	5	
Chocó	-	-	-	10	7	3	
Huila	13	13	-	59	34	25	
La Guajira	4	4	-	-	-	-	
Magdalena	24	24	-	255	9	246	
Meta	-	-	-	54	54	-	
Nariño	52	52	-	131	24	107	
Norte de Stder	-	-	-	231	33	198	
Quindío	-	-	-	34	10	24	
Risaralda	8	8	-	251	160	91	
Santander	158	158	-	320	203	117	
Sucre	-	-	-	19	6	13	
Tolima	8	8	-	148	22	126	
Valle del Cauca	7	7	-	779	227	552	
Total	1 901	1 245	656	5 246	1 391	3 855	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 15 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Junio 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	42 554	17 836	24 718	519 777	103 640	416 137
Arauca	8 906	8 906	-	5 363	4 136	1 227
Atlántico	6 238	6 164	74	103 314	37 319	65 995
Bogotá	467 908	86 756	381 152	1384 299	175 852	1208 447
Bolívar	15 271	14 996	275	211 766	7 719	204 047
Boyacá	7 217	7 217	-	104 540	40 054	64 486
Caldas	31 609	27 524	4 085	71 168	23 223	47 945
Caquetá	1 340	1 340	-	8 993	8 651	342
Casanare	169	169	-	13 436	11 420	2 016
Cauca	51 337	51 219	118	339 908	286 327	53 581
Cesar	3 036	3 036	-	34 244	34 034	210
Córdoba	3 310	3 310	-	48 466	20 820	27 646
Cundinamarca	84 928	84 928	-	174 357	168 496	5 861
Chocó	57	57	-	5 586	2 552	3 034
Huila	18 411	18 411	-	87 236	52 618	34 618
La Guajira	739	739	-	702	591	111
Magdalena	4 763	3 707	1 056	114 945	12 259	102 686
Meta	8 124	8 124	-	53 263	46 196	7 067
Nariño	5 750	5 750	-	102 816	23 168	79 648
Norte de Santander	10 080	10 080	-	95 367	29 597	65 770
Quindío	12 107	11 282	825	34 212	27 782	6 430
Risaralda	58 002	44 553	13 449	122 341	80 788	41 553
Santander	11 916	9 365	2 551	388 855	63 997	324 858
Sucre	5 976	5 976	-	11 613	6 787	4 826
Tolima	10 048	9 355	693	136 244	27 472	108 772
Valle	85 882	64 893	20 989	580 174	218 371	361 803
Total	955 678	505 693	449 985	4 752 985	1513 869	3 239 116

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá
Año corrido a Junio 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	644	237	407	4 289	736	3 553
Arauca	64	64	-	53	31	22
Atlántico	99	98	1	770	300	470
Bogotá	8 328	1427	6 901	10 766	1388	9 378
Bolívar	494	492	2	1604	58	1546
Boyacá	79	79	-	839	315	524
Caldas	623	554	69	578	156	422
Caquetá	29	29	-	29	27	2
Casanare	1	1	-	132	106	26
Cauca	733	731	2	4 684	3 973	711
Cesar	44	44	-	169	167	2
Córdoba	103	103	-	319	135	184
Cundinamarca	1379	1379	-	1144	1093	51
Chocó	1	1	-	52	27	25
Huila	397	397	-	712	386	326
La Guajira	14	14	-	8	6	2
Magdalena	113	91	22	649	107	542
Meta	129	129	-	463	393	70
Nariño	91	91	-	879	191	688
Norte de Santander	142	142	-	619	196	423
Quindío	147	145	2	293	244	49
Risaralda	994	818	176	1094	627	467
Santander	195	167	28	3 182	537	2 645
Sucre	164	164	-	78	33	45
Tolima	121	113	8	955	163	792
Valle	1833	1524	309	4 922	1436	3 486
Total	16 961	9 034	7 927	39 282	12 831	26 451

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 17 Área total aprobada (m²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio**

2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	119 147	37 046	82 101	1243 655	261949	981706	
Arauca	9 182	9 182	-	11027	8 275	2 752	
Atlántico	63 071	42 912	20 159	383 267	86 764	296 503	
Bogotá	978 659	181922	796 737	3506 957	458 615	3048 342	
Bolívar	19 953	17 828	2 125	337 590	13 419	324 171	
Boyacá	24 409	21354	3 055	293 188	135 693	157 495	
Caldas	71624	60 677	10 947	191466	72 756	118 710	
Caquetá	2 223	2 223	-	15 164	13 680	1 484	
Casanare	7 322	7 322	-	65 676	52 598	13 078	
Cauca	54 007	53 889	118	425 574	342 148	83 426	
Cesar	29 006	27 701	1305	56 595	52 323	4 272	
Córdoba	24 802	24 442	360	75 074	30 287	44 787	
Cundinamarca	337 723	326 752	10 971	412 741	373 144	39 597	
Chocó	57	57	-	10 635	6 739	3 896	
Huila	69 240	69 240	-	147 385	106 856	40 529	
La Guajira	2 850	2 595	255	2 985	2 495	490	
Magdalena	32 877	31 703	1174	145 987	14 479	131508	
Meta	12 520	12 520	-	136 618	122 451	14 167	
Nariño	38 537	18 343	20 194	183 722	53 683	130 039	
Norte de Santander	28 582	28 582	-	264 254	123 682	140 572	
Quindío	27 931	27 106	825	69 484	50 648	18 836	
Risaralda	189 328	175 556	13 772	413 834	284 734	129 100	
Santander	60 387	51 877	8 510	647 806	100 249	547 557	
Sucre	12 625	12 625	-	16 836	11 680	5 156	
Tolima	44 127	34 396	9 731	230 924	70 351	160 573	
Valle	213 553	135 339	78 214	1231085	463 433	767 652	
Total	2 473 742	1413 189	1060 553	10 519 529	3 313 131	7 206 398	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio**

2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Total
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	1835	544	1291	10 506	1752	8 754	
Arauca	71	71	-	91	58	33	
Atlántico	550	229	321	3 435	833	2 602	
Bogotá	17 577	3 167	14 410	28 476	4 154	24 322	
Bolívar	576	558	18	2 313	86	2 227	
Boyacá	341	298	43	2 519	1087	1432	
Caldas	1238	1089	149	1620	564	1056	
Caquetá	51	51	-	81	61	20	
Casanare	76	76	-	687	512	175	
Cauca	795	793	2	5 450	4 413	1037	
Cesar	462	454	8	317	271	46	
Córdoba	659	656	3	468	202	266	
Cundinamarca	5 486	5 306	180	2 907	2 574	333	
Chocó	1	1	-	97	66	31	
Huila	1115	1115	-	1072	679	393	
La Guajira	55	52	3	29	23	6	
Magdalena	480	456	24	804	122	682	
Meta	187	187	-	1128	1011	117	
Nariño	592	255	337	1603	396	1207	
Norte de Santander	531	531	-	2 211	1345	866	
Quindío	514	512	2	560	400	160	
Risaralda	3 744	3 565	179	3 576	2 366	1210	
Santander	1022	906	116	5 273	766	4 507	
Sucre	342	342	-	112	64	48	
Tolima	645	507	138	1568	411	1157	
Valle del Cauca	4 260	3 026	1234	10 258	3 374	6 884	
Total	43 205	24 747	18 458	87 161	27 590	59 571	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Junio (2007 - 2008)**

Período	Metrocuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2007	1115 977	444 419	671 558	212 544	124 201	88 343	903 433	320 218	583 215
Junio 2008	811 248	287 907	523 341	121 274	79 432	41 842	689 974	208 475	481 499
Año corrido 2007	6 685 834	2 554 900	4 130 934	1 448 541	834 013	614 528	5 237 293	1 720 887	3 516 406
Año corrido 2008	5 708 663	2 019 562	3 689 101	955 678	505 693	449 985	4 752 985	1 513 869	3 239 116
Doce meses Junio 2007	13 322 657	5 139 319	8 183 338	2 883 478	1 733 518	1 149 960	10 439 179	3 405 801	7 033 378
Doce meses Junio 2008	12 993 271	4 726 320	8 266 951	2 473 742	1 413 189	1 060 553	10 519 529	3 313 131	7 206 398
Variaciones %									
Anual	-27,31	-35,22	-22,07	-42,94	-36,05	-52,64	-23,63	-34,90	-17,44
Año corrido a Junio 2008	-14,62	-20,95	-10,70	-34,02	-39,37	-26,78	-9,25	-12,03	-7,89
Doce meses Junio 2008	-2,47	-8,04	1,02	-14,21	-18,48	-7,77	0,77	-2,72	2,46
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2007	10 694	4 835	5 859	3 864	2 528	1 336	6 830	2 307	4 523
Junio 2008	7 147	2 636	4 511	1 901	1 245	656	5 246	1 391	3 855
Año corrido 2007	67 119	29 416	37 703	26 113	15 877	10 236	41 006	13 539	27 467
Año corrido 2008	56 243	21 865	34 378	16 961	9 034	7 927	39 282	12 831	26 451
Doce meses Junio 2007	133 758	57 067	76 691	50 277	30 847	19 430	83 481	26 220	57 261
Doce meses Junio 2008	130 366	52 337	78 029	43 205	24 747	18 458	87 161	27 590	59 571
Variaciones %									
Anual	-33,17	-45,48	-23,01	-50,80	-50,75	-50,90	-23,19	-39,71	-14,77
Año corrido a Junio 2008	-16,20	-25,67	-8,82	-35,05	-43,10	-22,56	-4,20	-5,23	-3,70
Doce meses Junio 2008	-2,54	-8,29	1,74	-14,07	-19,78	-5,00	4,41	5,23	4,03

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Junio 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	82 478	12 987	25 760	795	4 913	19	168	-	-	1995	1037	349	130 501
Arauca	2 405	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-	-	2 535
Atlántico	11 313	-	-	3 297	38 199	-	1934	-	974	-	226	-	55 943
Bogotá	262 194	18 673	26 289	-	25 298	12 499	13 599	461	304	-	1192	-	360 509
Bolívar	12 576	-	-	-	1032	-	-	-	-	-	-	21	13 629
Boyacá	19 415	-	-	-	868	-	-	-	621	-	-	-	20 904
Caldas	14 532	414	-	-	72 295	-	2 158	161	-	-	-	-	89 560
Caquetá	802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802
Casanare	3 199	-	-	-	758	-	-	-	-	-	-	-	3 957
Cauca	18 995	-	-	-	1882	258	-	388	-	-	2 593	-	24 116
Cesar	5 234	-	-	-	-	-	631	-	-	-	-	-	5 865
Córdoba	10 591	-	-	-	1 145	-	-	-	-	-	-	-	11 736
Cundinamarca	47 821	274	1 058	495	2 508	-	-	-	-	-	-	-	52 156
Chocó	976	-	-	-	572	-	-	-	-	-	-	-	1 548
Huila	6 267	-	-	16 19	1 051	1 166	302	-	-	-	-	-	10 405
La Guajira	204	-	-	-	287	-	-	-	-	-	-	-	491
Magdalena	64 788	-	-	-	6 161	-	-	-	-	-	-	2 239	73 188
Meta	6 303	-	307	-	372	-	-	-	-	-	-	258	7 240
Nariño	17 483	-	-	-	1 356	491	3 058	-	-	-	-	-	22 388
Norte de Santander	35 339	-	25	99	8 640	-	6 276	-	-	-	375	-	50 754
Quindío	5 575	-	-	-	1 721	-	-	-	30	-	24	-	7 350
Risaralda	26 015	-	-	65	15 566	-	4 213	-	-	-	-	-	45 859
Santander	51 915	-	1 464	84	3 600	437	395	3 636	-	-	-	-	61 531
Sucre	2 418	-	-	541	193	-	-	-	-	-	-	-	3 152
Tolima	21 168	-	-	321	815	1 368	-	-	-	-	-	25	23 697
Valle	8 1242	2 041	36	1 364	21 521	688	9 659	370	127	134	-	-	117 182
Total	81 1248	34 389	54 939	8 680	210 883	16 926	42 393	5 016	2 026	2 159	5 423	2 916	1 196 998

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Acumulado año corrido a Junio

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	562 331	70 157	43 795	62 080	76 640	19	12 449	64 418	4 670	5 280	2 734	9 741	914 314
Arauca	14 269	-	24	-	9 18	-	-	2 19	-	-	-	-	15 430
Atlántico	109 552	6 274	663	23 754	60 111	2 317	21 206	7 713	974	980	226	2 496	236 266
Bogotá	1852 207	107 965	296 979	60	356 631	46 686	67 598	2 596	965	1892	74 930	-	2 808 509
Bolívar	227 037	993	7 291	11 236	18 035	24 388	4 903	187	1397	210	-	21	295 698
Boyacá	111 757	-	-	115	8 122	429	-	1249	621	-	-	-	122 293
Caldas	102 777	2 671	-	5 167	76 922	409	2 762	10 289	350	-	1481	-	202 828
Caquetá	10 333	-	-	-	2 321	167	-	-	-	-	-	-	12 821
Casanare	13 605	-	-	-	5 070	1 470	-	1 374	1070	604	-	-	23 193
Cauca	391 245	-	45	1 277	7 271	1 163	308	3 941	-	-	2 593	-	407 843
Cesar	37 280	1 022	907	-	2 347	628	3 345	240	-	860	311	-	46 940
Córdoba	51 776	-	-	-	20 214	-	-	1 100	-	-	2 099	-	75 189
Cundinamarca	259 285	6 659	1 137	3 220	22 805	-	30 212	24	2 881	321	-	-	326 544
Chocó	5 643	-	423	39	648	424	-	-	-	-	-	200	7 377
Huila	105 647	3 230	2 688	1 703	21 046	2 061	2 769	-	2 823	2 076	300	280	144 623
La Guajira	1 441	-	-	-	21 892	-	-	-	-	-	-	-	23 333
Magdalena	119 708	-	-	-	12 537	2 548	580	-	1282	-	624	2 239	139 518
Meta	61 387	-	996	-	19 779	-	48	2 261	5 355	-	94	270	90 190
Nariño	108 566	380	1277	2 877	49 615	7 176	4 413	-	-	1 158	-	-	175 462
Norte de Santander	105 447	8 000	6 742	9 479	19 528	1 135	6 336	1 755	154	-	2 875	-	161 451
Quindío	46 319	-	332	480	5 152	41	234	324	-	294	-	780	53 956
Risaralda	180 343	-	114	3 033	31 561	50	4 213	83	1333	125	180	278	221 313
Santander	400 771	871	7 374	84	54 727	9 544	5 905	3 893	-	1434	3 502	-	488 105
Sucre	17 589	-	-	3 040	807	-	1 963	-	-	600	-	-	23 999
Tolima	146 292	1 023	233	2 672	7 213	9 938	1 599	834	-	-	-	25	169 829
Valle	666 056	818 15	2 296	90 489	89 628	13 720	17 294	16 44	779	1051	-	19	964 791
Total	5 708 663	291 060	373 316	220 805	99 1540	124 313	188 137	104 144	24 654	16 885	91 949	16 349	8 151 815

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Doce meses a Junio

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social- recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 362 802	137 969	67 716	174 848	367 452	11 498	45 201	71 573	7 477	17 647	10 077	15 141	2 289 401
Arauca	20 209	240	24	-	1 779	2 171	4 325	268	-	238	-	-	29 254
Atlántico	446 338	8 864	5 587	47 568	196 773	3 415	24 257	12 453	974	1 384	226	2 496	750 335
Bogotá	4 485 616	187 125	654 545	930	581 334	155 879	136 146	5 403	8 205	10 593	93 682	121	6 319 579
Bolívar	357 543	58 444	9 204	40 665	37 947	52 198	8 909	187	1 509	210	1 157	21	567 994
Boyacá	317 597	4 321	340	115	27 205	429	8 582	11 997	1 591	971	504	-	373 652
Caldas	263 090	7 571	4 129	13 420	96 204	1 047	4 879	13 657	350	703	1 973	-	407 023
Caquetá	17 387	-	-	-	3 721	167	1 493	745	-	-	-	58	23 571
Casanare	72 998	-	-	-	19 218	2 353	-	1 374	1 882	1 787	-	-	99 612
Cauca	479 581	125	3 507	1 277	26 983	2 129	11 795	5 752	-	151	2 731	-	534 031
Cesar	85 601	1 022	1 165	127	32 664	1 813	3 345	1 452	-	860	311	-	128 360
Córdoba	99 876	-	-	256	31 753	440	-	3 983	-	203	2 099	-	138 610
Cundinamarca	750 464	85 193	3 714	10 852	77 611	7 033	42 139	898	2 881	2 006	4 196	-	986 987
Chocó	10 692	-	423	148	1 699	424	-	-	-	-	-	200	13 586
Huila	216 625	5 418	2 847	3 623	35 023	4 980	3 389	-	6 367	3 975	1 584	950	284 781
La Guajira	5 835	2 574	77	2 904	23 496	1 003	-	-	-	566	-	-	36 455
Magdalena	178 864	159	359	-	23 629	8 136	3 876	797	1 546	1 067	624	2 239	221 296
Meta	149 138	-	2 041	2 567	30 365	3 875	891	12 883	5 355	-	94	270	207 479
Nariño	222 259	380	1 522	3 799	58 214	11 670	5 058	2 398	1 219	1 423	-	-	307 942
Norte de Sántander	292 836	10 340	7 456	12 588	45 035	4 235	11 260	3 345	154	1 134	2 875	-	391 258
Quindío	97 415	-	1 451	6 246	35 428	501	1 385	446	1 100	748	677	780	146 177
Risaralda	603 162	15 171	185	15 897	136 801	523	11 036	3 802	1 453	2 743	180	278	791 231
Santander	708 193	2 716	8 207	6 016	84 133	12 539	12 917	9 507	511	2 113	3 502	-	850 354
Sucre	29 461	-	-	4 205	6 301	1 979	2 425	2 090	687	920	-	-	48 068
Tolima	275 051	1 023	1 024	8 850	22 530	12 818	2 339	5 836	-	-	-	25	329 496
Valle	1 444 638	129 613	27 412	141 317	317 733	22 320	23 083	53 567	1 063	74 938	21 335	19	2 257 038
Total	12 993 271	658 268	802 935	498 218	2 321 031	325 575	368 730	224 413	44 324	126 380	147 827	22 598	18 533 570

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados