

Boletín de Prensa

Bogotá

Prensa
DANE

15 de agosto de 2013

**Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
Junio 2013**

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Juan Carlos Guataquí Roa

Dirección de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Junio 2013

Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados generales

2. Resultados por departamentos y Bogotá

3. Resultados por destinos

4. Resultados por estratos

5. Resultados para Vivienda

Ficha metodológica

Anexos

Resumen

En junio del año 2013 se licenciaron 1.814.132 m² para construcción, 142.041 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.956.173 m²), lo que significó una disminución de 7,3%. Este resultado está explicado por la reducción de 9,8% en el área aprobada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 3,1%.

♦ El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 9,4%, al pasar de 530.440 m² en junio de 2012 a 480.512 m² en junio de 2013. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 10,0%, respecto al mismo mes del año anterior.

♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una disminución de 11,7%. La vivienda de interés social registró una reducción de 13,3% al pasar de 9.188 soluciones en junio de 2012 a 7.964 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 9,9%.

En lo corrido del año hasta junio de 2013 se aprobaron 12.259.098 m² para edificación, lo que representó un incremento de 23,1% respecto al mismo período de 2012.

♦ El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 19,9% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 37,0%.

♦ Durante este período, el área licenciada presentó un incremento de 77,9% para vivienda de interés social y de 2,9% para vivienda diferente de interés social.

En los últimos doce meses hasta junio de 2013 se aprobaron 23.516.616 m², lo que representó un aumento de 8,1%, respecto al mismo período del año precedente.

♦ En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 4,4 puntos porcentuales.

♦ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 17,0%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 47,6% mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 2,7%.

El área licenciada en junio de 2013 mostró una disminución de 24,3% con respecto a mayo de 2013¹. Este resultado está explicado por la reducción de 28,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 23,2% en el área aprobada para vivienda.

♦ Respecto a mayo de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social mostró una reducción de 31,5% y el área destinada a vivienda diferente de interés social disminuyó 18,1%.

♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas en junio de 2013 disminuyó 36,9% con respecto a mayo de 2013.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde enero de 2009 la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

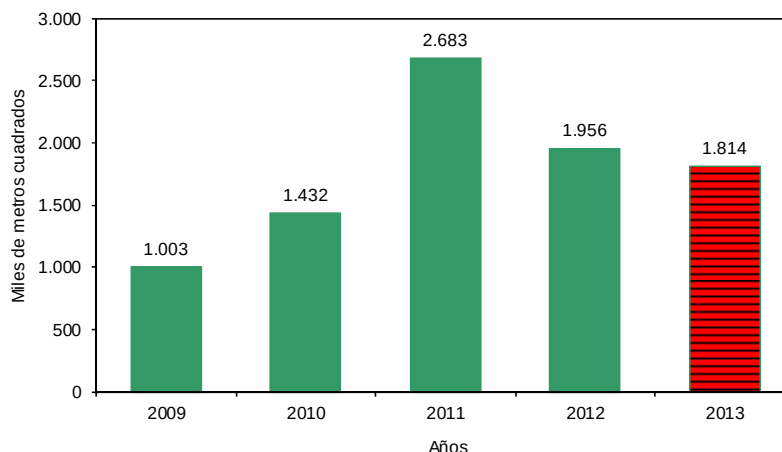
www.dane.gov.co

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

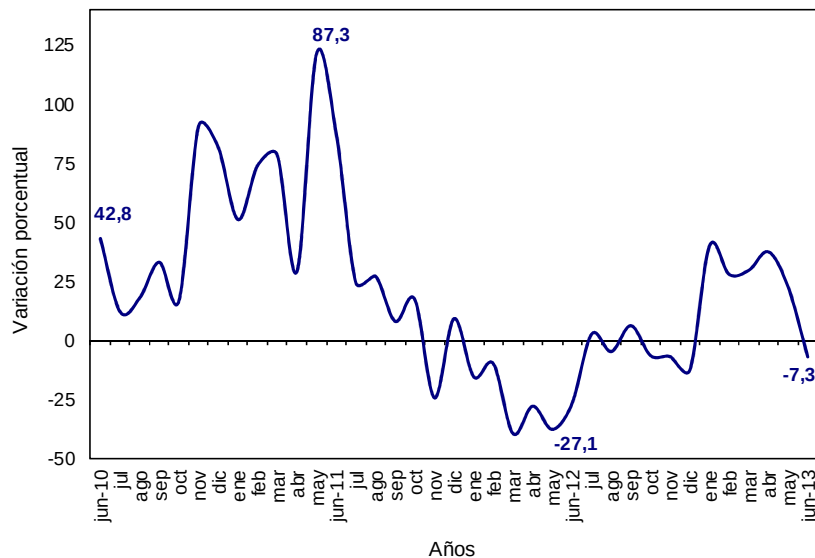
En junio de 2013 se licenciaron 1.814.132 m² para construcción, 142.041 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.956.173 m²), lo que significó una disminución de 7,3%. Este resultado está explicado por la reducción de 9,8% en el área aprobada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 3,1%. (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Junio (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Junio (2010 - 2013)



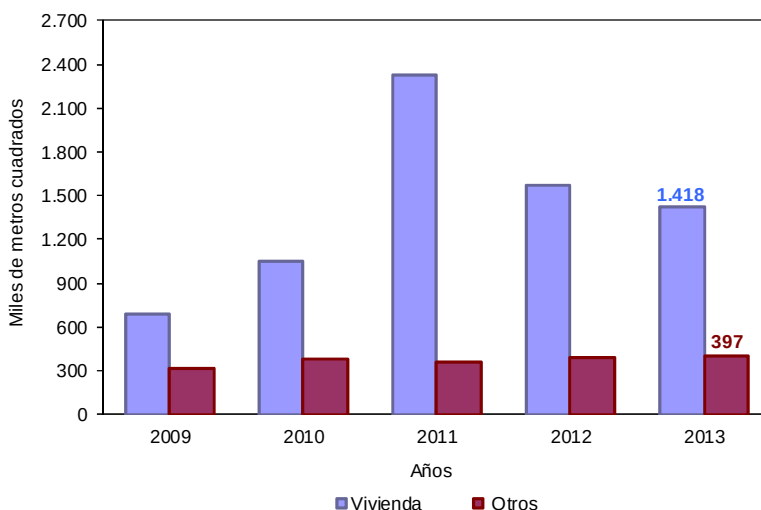
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

En junio de 2013 se aprobaron 1.417.590 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 153.938 m² respecto al mismo mes de 2012. Asimismo, se aprobaron 396.542 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un aumento de 11.897 m² respecto a junio del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Junio (2009 - 2013)

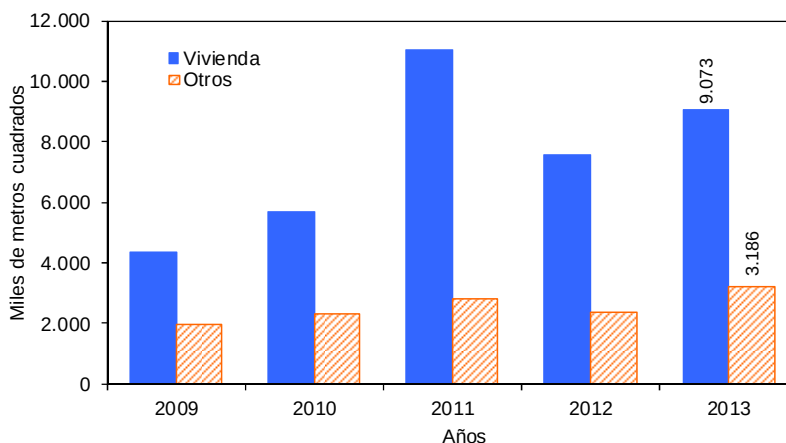


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a junio

En lo corrido del año hasta junio de 2013 se acumuló un área aprobada de 12.259.098 m² para edificaciones, con un incremento de 23,1% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 9.072.605 m² (74,0%) correspondió a vivienda y 3.186.493 m² (26,0%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - junio (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

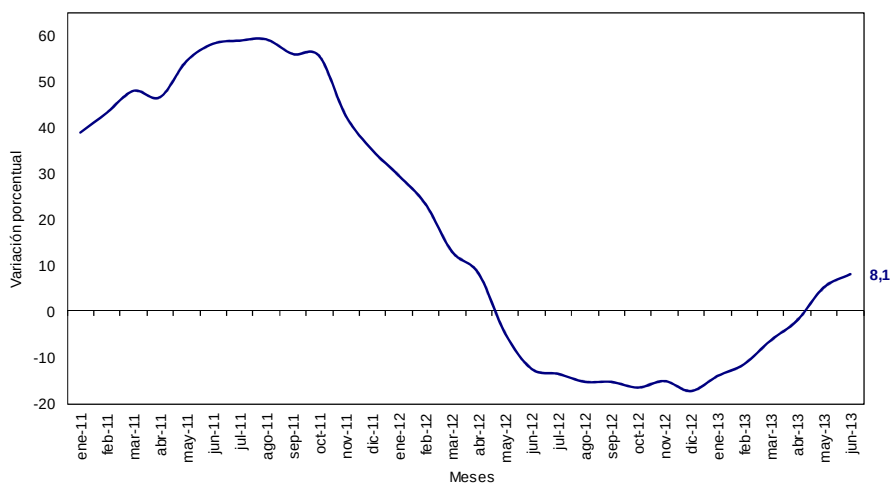
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

1.3 Doce meses a junio

En los últimos doce meses a junio de 2013 el área aprobada presentó un incremento de 8,1%, al pasar de 21.759.428 m² licenciados durante el período de julio de 2011 a junio de 2012 a 23.516.616 m² en el mismo lapso hasta junio de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

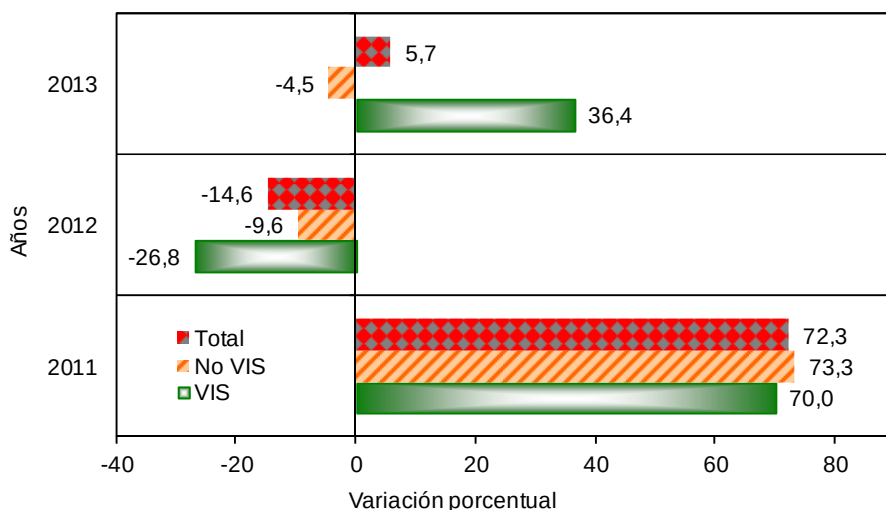
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - junio 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 5,7%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (36,4%). En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 4,5% (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a junio (2011 - 2013)

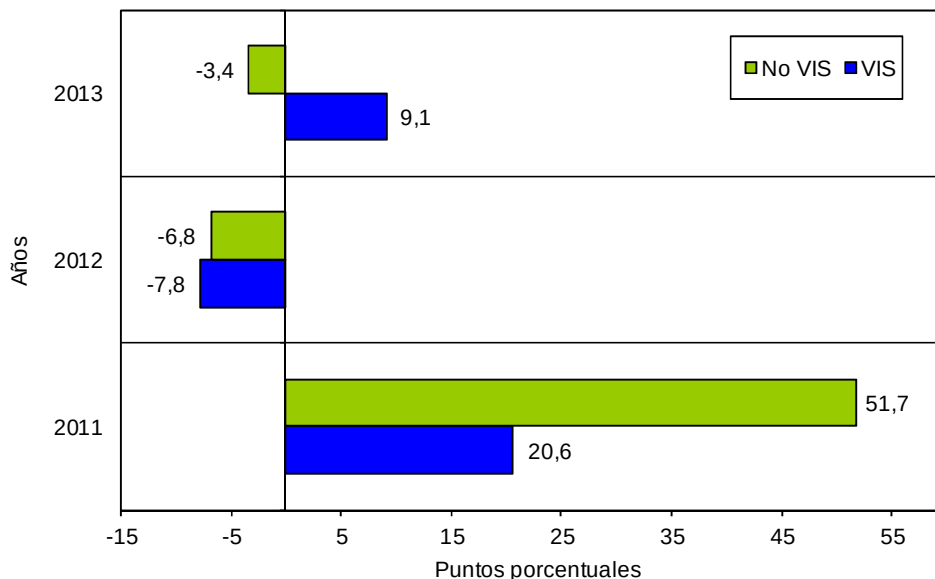


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a junio (2011 - 2013)

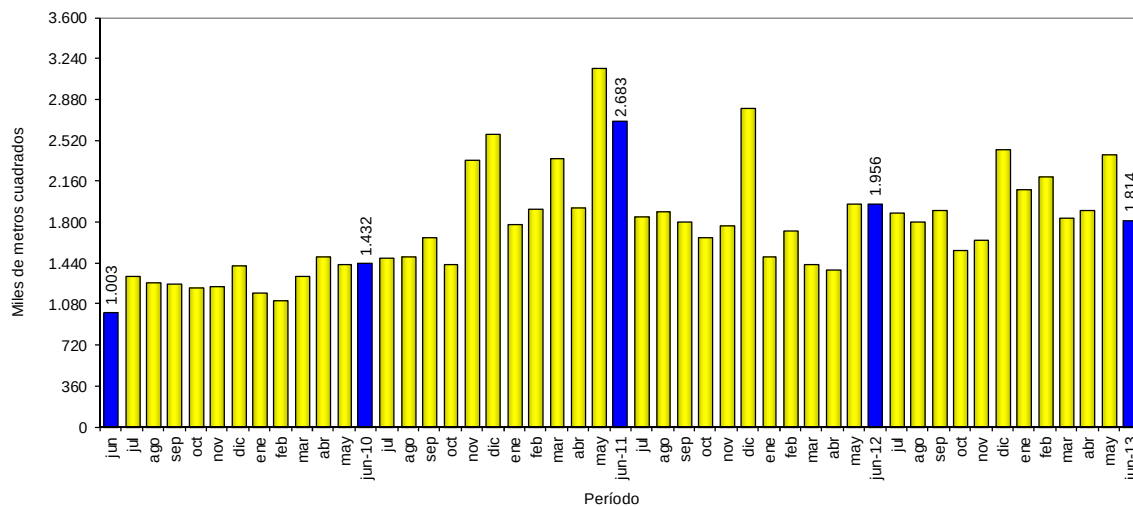


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de junio de 2013 fue 1.814.132 m², inferior en 582.985 m² al área aprobada en mayo de 2013 (2.397.117 m²), lo que significó una disminución de 24,3% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Junio (2009 - 2013)

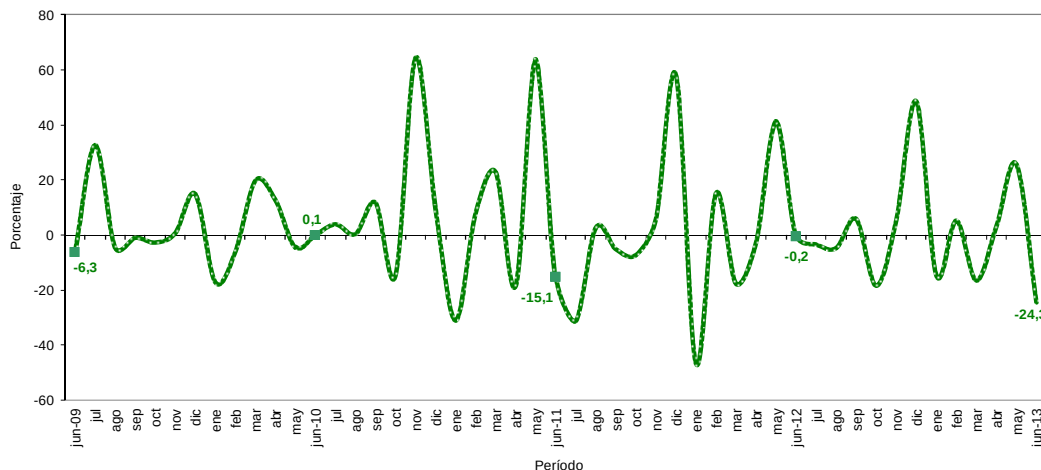


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Junio (2009 – 2013)



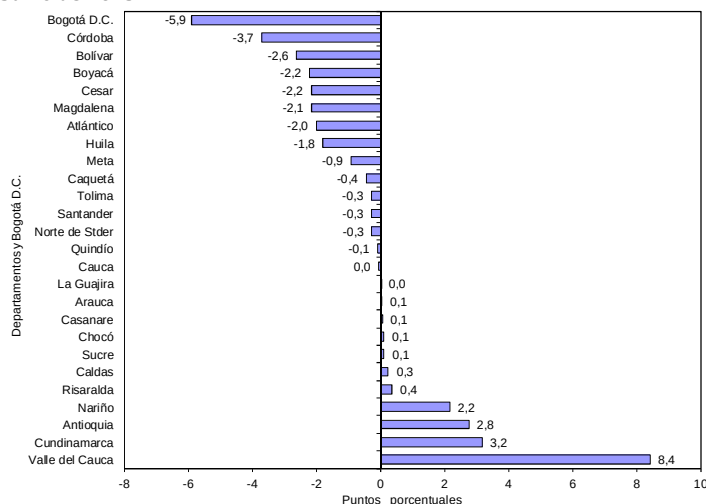
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

La disminución de 7,3% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 5,9 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Córdoba que restó 3,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Valle del Cauca sumó 8,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

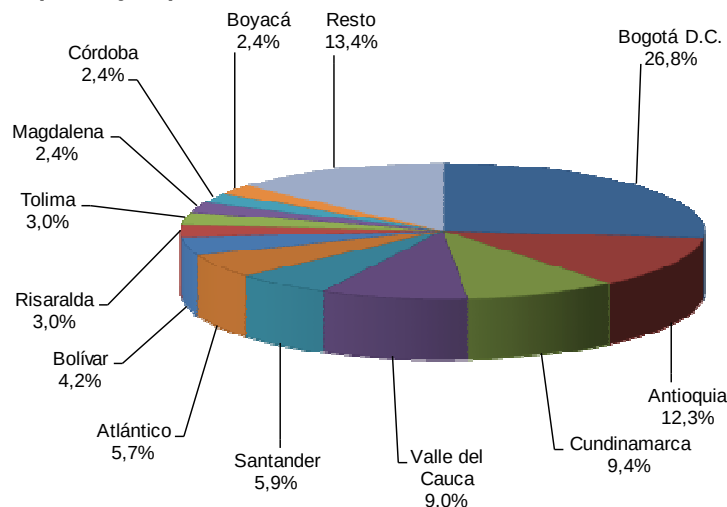
* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a junio

En lo corrido del año hasta junio de 2013, el 48,5% del total del área aprobada (12.259.098 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,8%) y los departamentos de Antioquia (12,3%) y Cundinamarca (9,4%). En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Bolívar se aprobó el 24,8% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 26,7% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

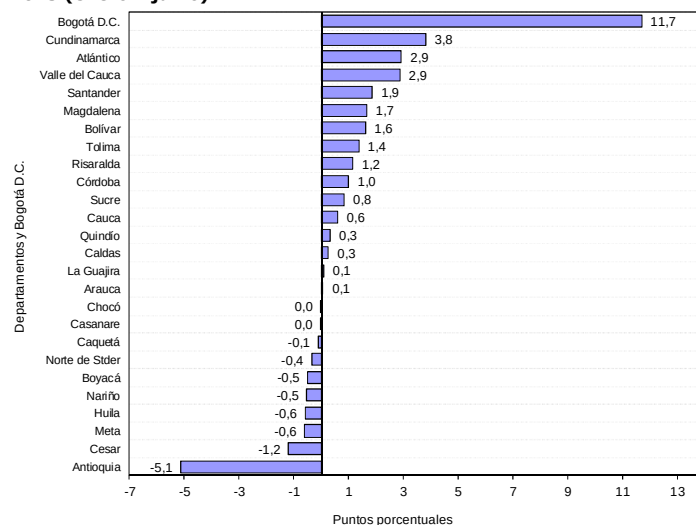
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - junio)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y junio de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 11,7 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - junio)



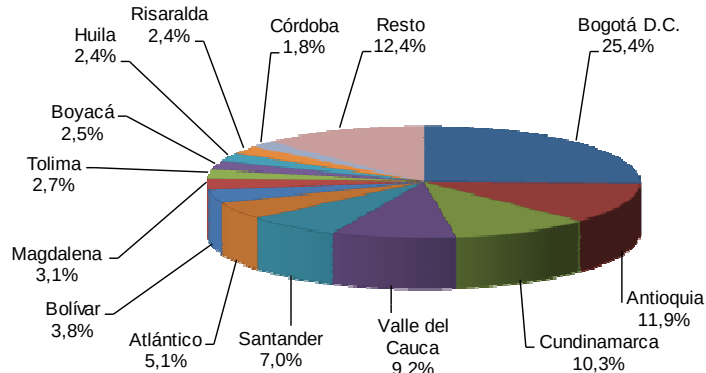
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a junio

En los últimos doce meses hasta junio de 2013, el 47,6% del área total aprobada (23.516.616 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,4%) y los departamentos de Antioquia (11,9%) y Cundinamarca (10,3%) (gráfico 13 y anexo A10).

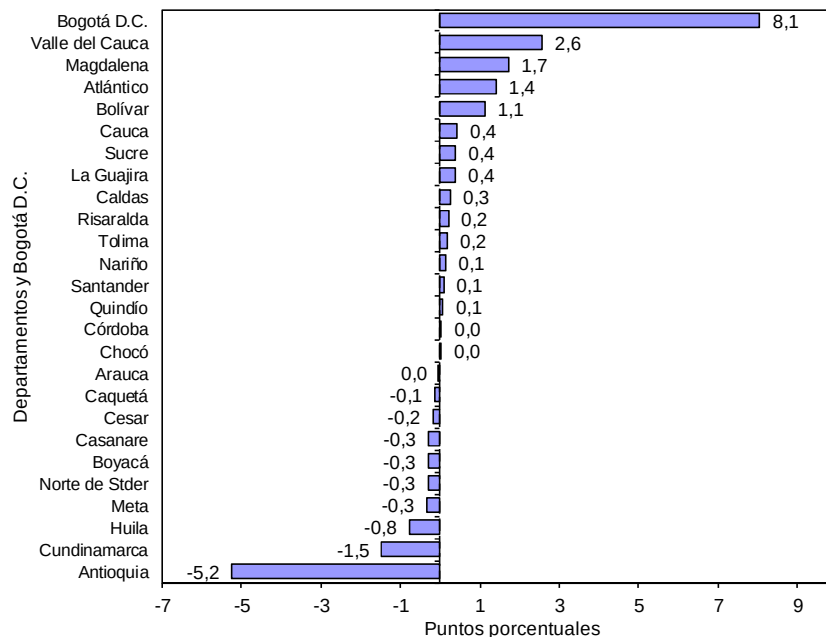
Gráfico 13
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (8,1%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 8,1 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Antioquia tuvo una contribución negativa de 5,2 puntos porcentuales (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a junio 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

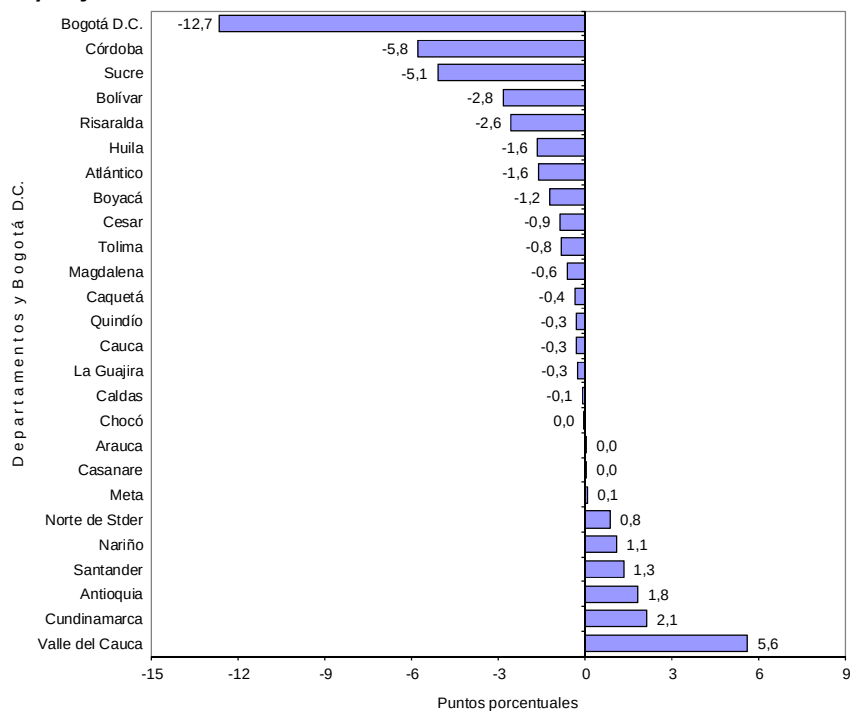
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de junio de 2013 (-24,3%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 12,7 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Valle del Cauca aportó 5,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Mayo – junio de 2013



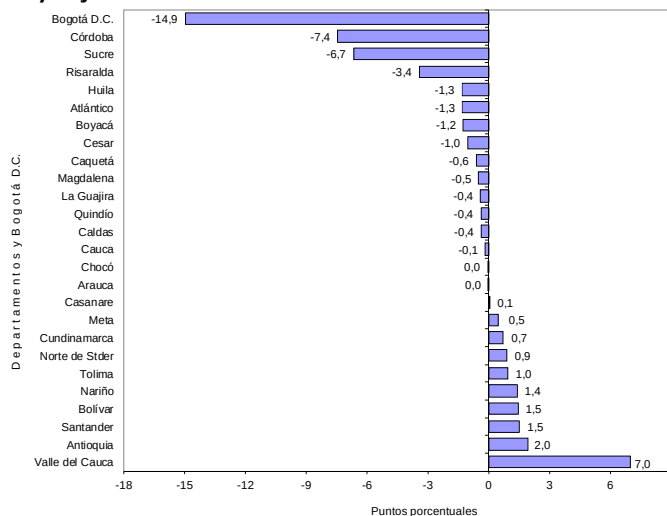
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Para la vivienda, la reducción de 23,2% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 14,9 puntos porcentuales a la variación, le siguen los departamentos de Córdoba y Sucre que restaron en conjunto 14,1 puntos porcentuales. Por otra parte, el departamento de Valle del Cauca sumó 7,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Mayo - junio de 2013



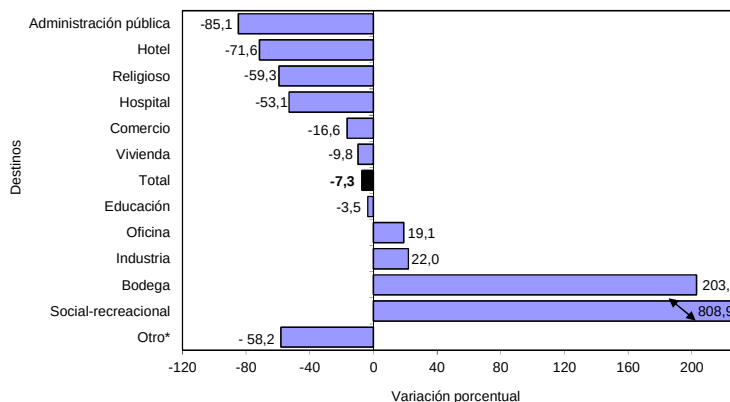
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual negativa (-85,1%), al pasar de 3.412 m² en junio de 2012 a 510 m² en junio de 2013. Por otra parte, el destino social-recreacional registró la principal variación positiva (808,9%), al pasar de 884 m² en junio de 2012 a 8.035 m² en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio de 2013



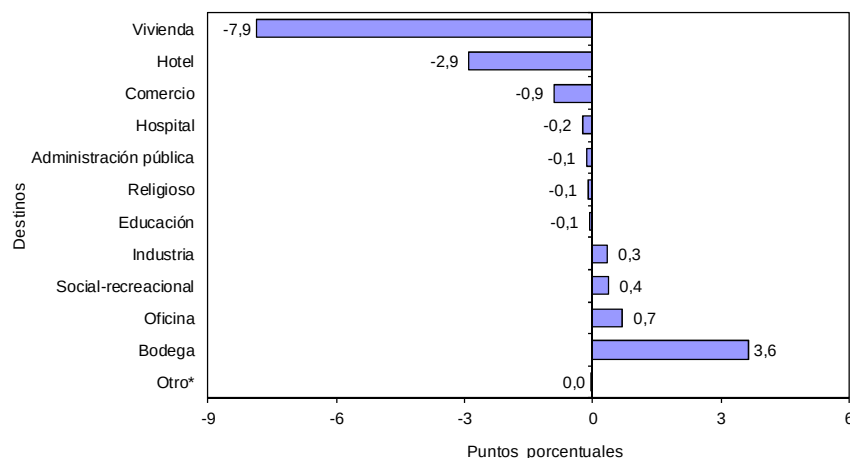
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al restar 7,9 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte la variación del área aprobada para bodega aportó 3,6 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio de 2013

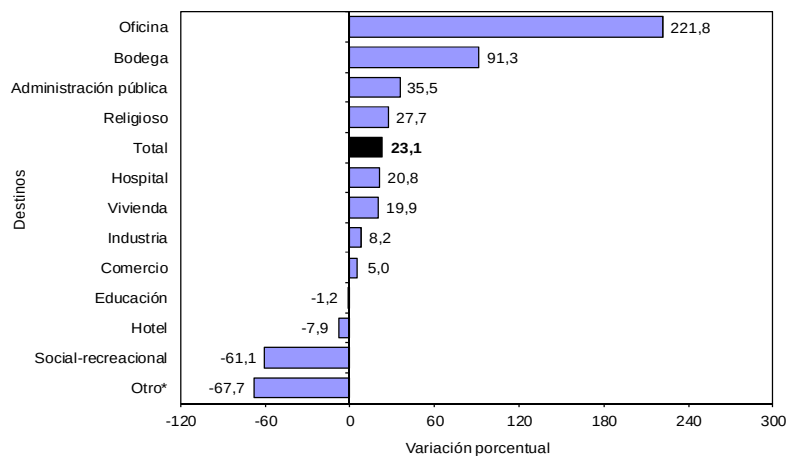


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a junio

De enero a junio de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (221,8%) al pasar de 248.634 m² en el año corrido a junio de 2012 a 800.122 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (91,3%). El destino social-recreacional registró una variación negativa de 61,1% en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – junio de 2013



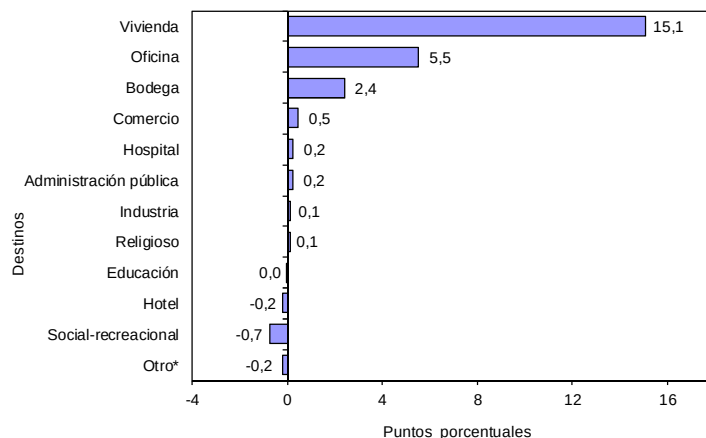
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda contribuyó con 15,1 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (23,1%). Le sigue en orden de importancia el destino oficina que sumó 5,5 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - junio (2012 - 2013)

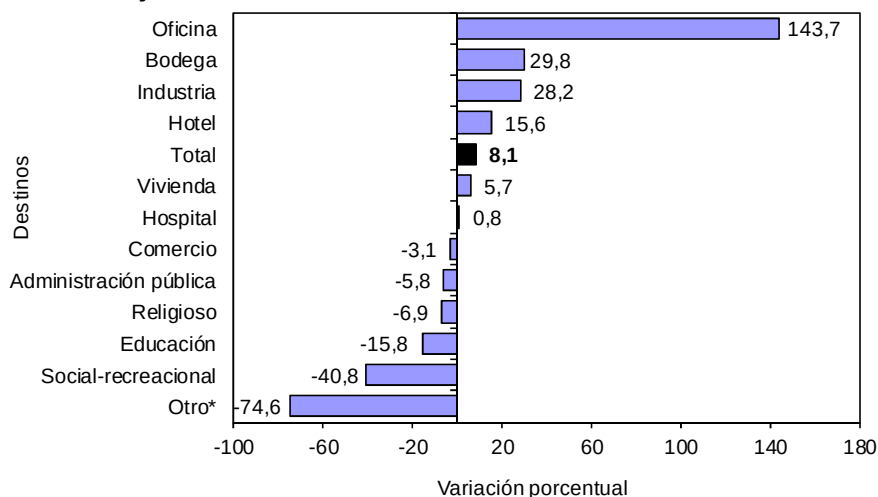


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a junio

En los últimos doce meses hasta junio de 2013 el área aprobada presentó un aumento de 8,1%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (143,7%) al pasar de 516.856 m² a 1.259.802 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 40,8% (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a junio de 2013



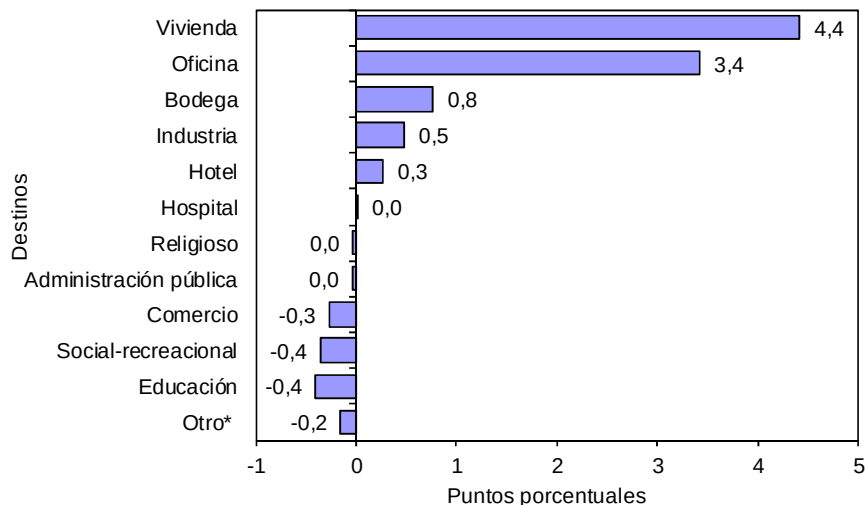
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para los destinos vivienda y oficina, que sumaron en conjunto 7,8 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a junio de 2013

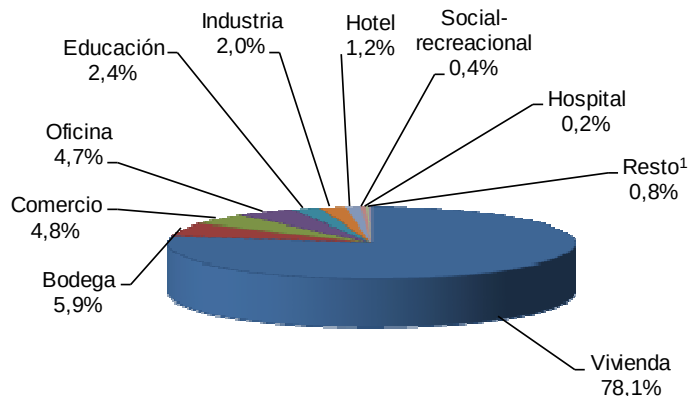


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2013, 78,1% correspondió a vivienda, 5,9% al destino bodega y el restante 16,0% se licenció para otros destinos (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio de 2013



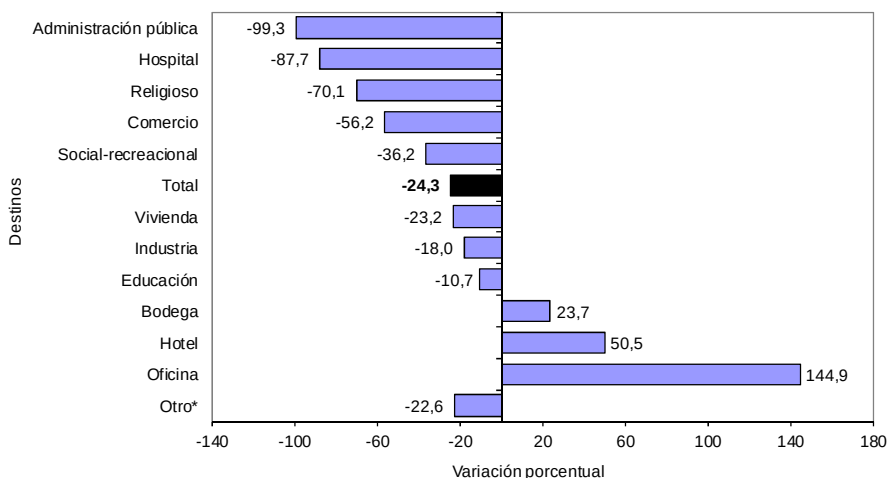
¹ Resto incluye los destinos religioso, administración pública y otro
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada en junio de 2013, respecto a mayo del mismo año, fue administración pública (-99,3%), al pasar de 69.378 m² a 510 m²; le sigue el área licenciada para el destino hospital (-87,7%). Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la mayor variación en el período de análisis (144,9%), al pasar de 34.656 m² aprobados en mayo de 2013 a 84.865 m² en junio del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

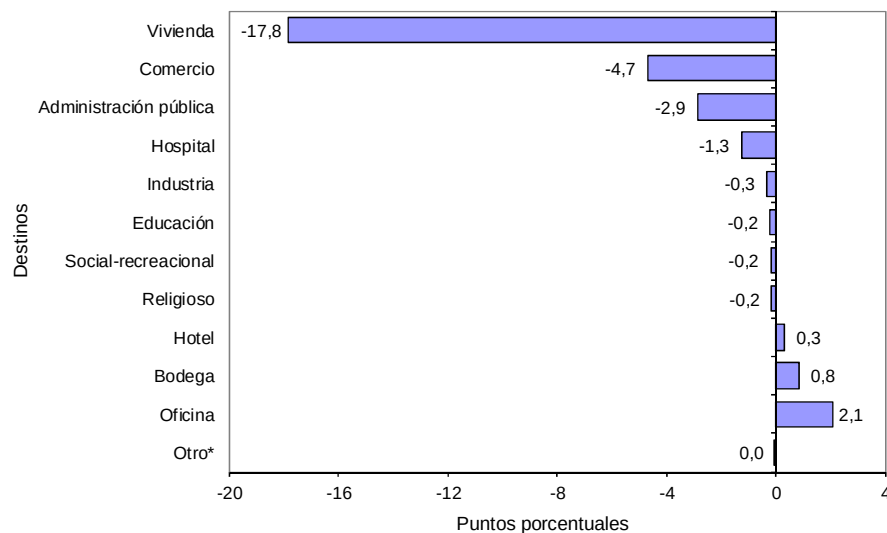
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución negativa a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 17,8 puntos porcentuales a la variación total del período (-24,3%). Por su parte, el destino oficina reportó la mayor contribución, al sumar 2,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

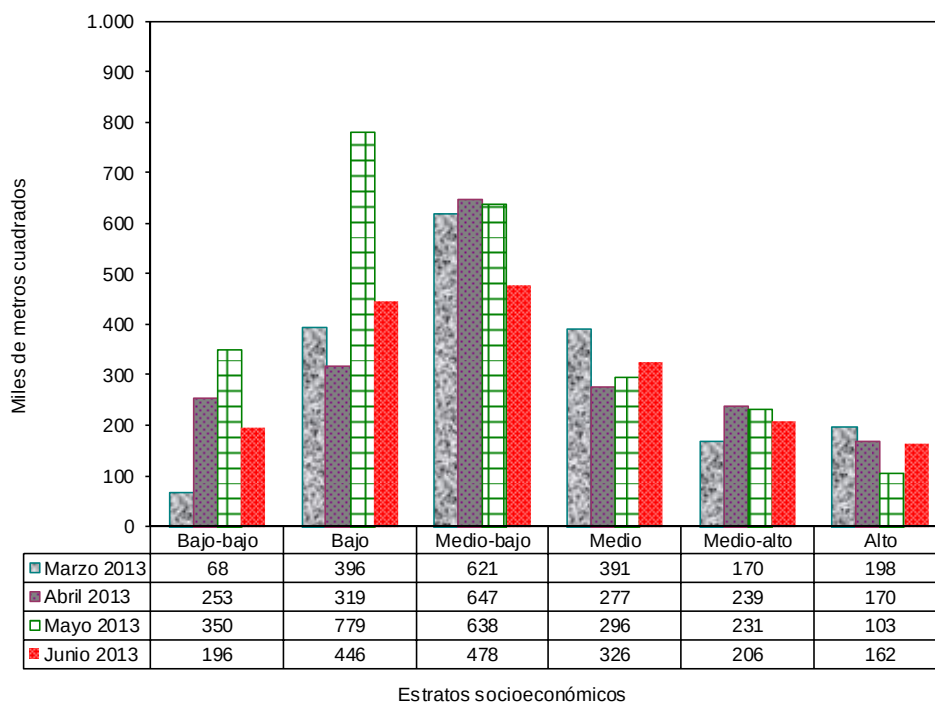
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

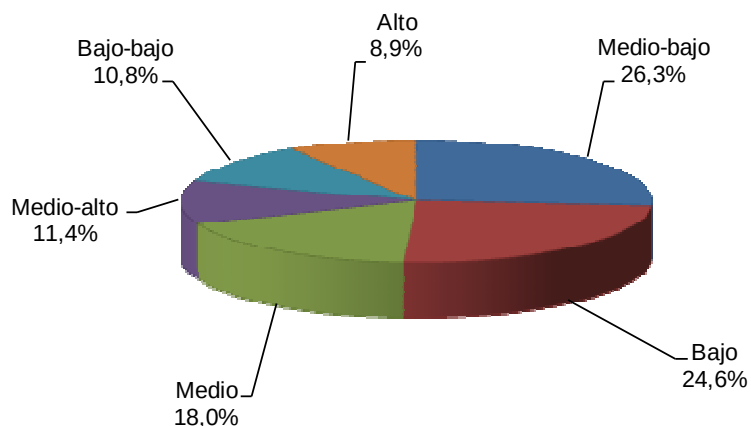
En junio de 2013 se licenciaron 1.814.132 m², de los cuales las mayores concentraciones se presentaron en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.249.726 m², área que representó el 68,9% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Marzo – junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
88 municipios
Junio de 2013

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	178.504	366.977	333.096	255.969	137.219	145.825	1.417.590
Industria	940	11.594	21.940	65	2.010	-	36.549
Oficina	249	2.252	57.651	10.189	2.101	12.423	84.865
Bodega	4.234	36.225	6.688	45.308	13.572	236	106.263
Comercio	3.214	10.327	33.160	8.803	29.158	3.253	87.915
Hotel	-	1.165	211	1.981	19.107	-	22.464
Educación	7.881	9.108	23.226	2.631	550	-	43.396
Hospital	452	1.029	-	235	2.535	31	4.282
Administración pública	-	417	-	-	93	-	510
Religioso	-	205	744	620	-	-	1.569
Social-recreacional	-	6.401	857	652	-	125	8.035
Otro	694	-	-	-	-	-	694
Total	196.168	445.700	477.573	326.453	206.345	161.893	1.814.132

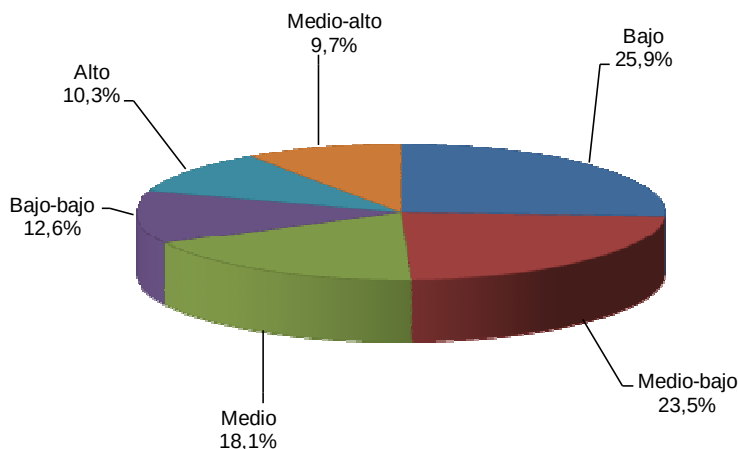
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En junio de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 87,7% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de junio de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (25,9%), medio-bajo (23,5%) y medio (18,1%). De los 1.417.590 m² aprobados para la construcción de vivienda, 956.042 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos bajo-bajo, alto y medio-alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 12,6%, 10,3% y 9,7% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2013



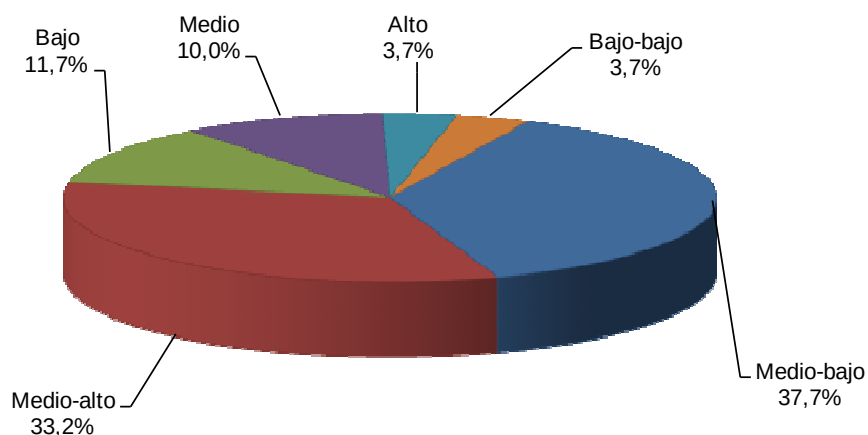
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 87.915 m², equivalentes al 4,8% del área total aprobada en junio de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 37,7% correspondió al estrato medio-bajo, 33,2% al estrato medio-alto y 11,7% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 29 y cuadro 1).

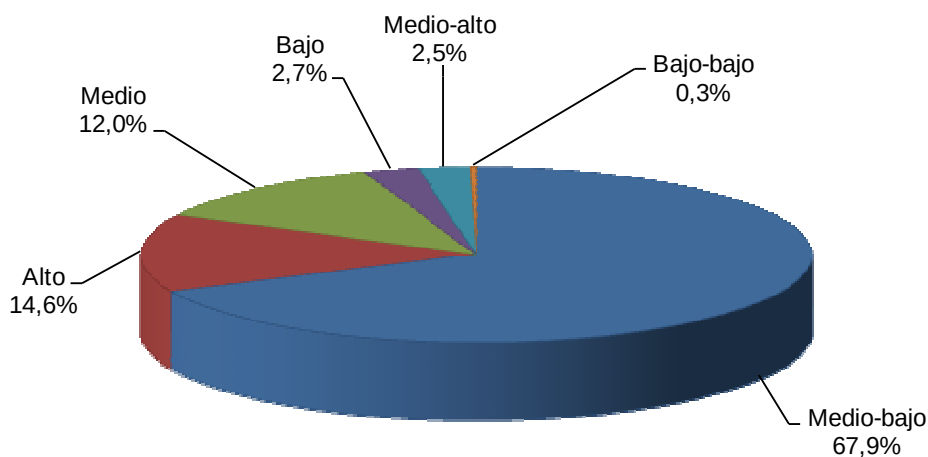
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en junio de 2013 se aprobaron bajo licencias 84.865 m² para este destino, de los cuales 67,9% se autorizó en el estrato medio-bajo, 14,6% en el estrato alto y 12,0% en el estrato medio. El metraje licenciado para este destino representó 4,7% del área total registrada en junio de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

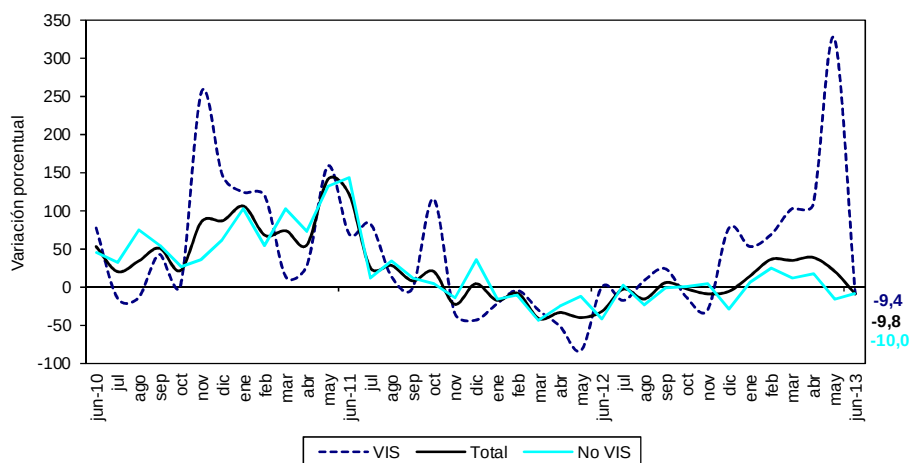
www.dane.gov.co

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En junio de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 9,8% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 10,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.041.088 m² en junio de 2012 a 937.078 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 9,4% (gráfico 31 y anexo A22).

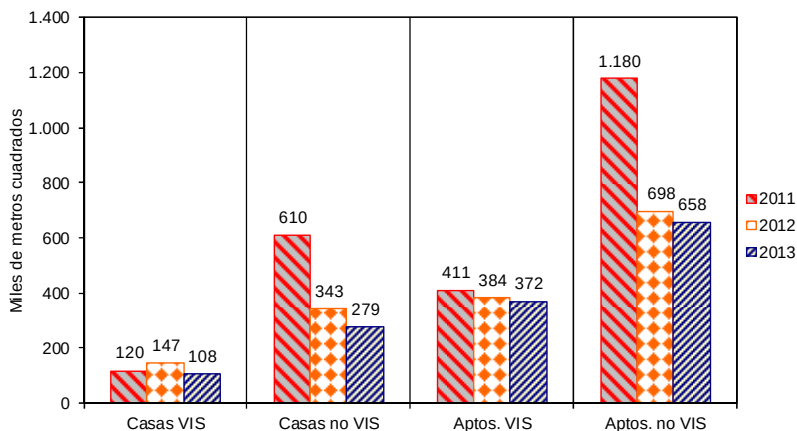
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Junio (2010 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En junio de 2013 se aprobaron 1.030.636 m² (72,7%) para viviendas tipo apartamento y 386.954 m² (27,3%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 658.278 m² (70,2%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 278.800 m² (29,8%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 372.358 m² (77,5%) correspondieron a apartamentos y 108.154 m² (22,5%) a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Junio (2011 - 2013)



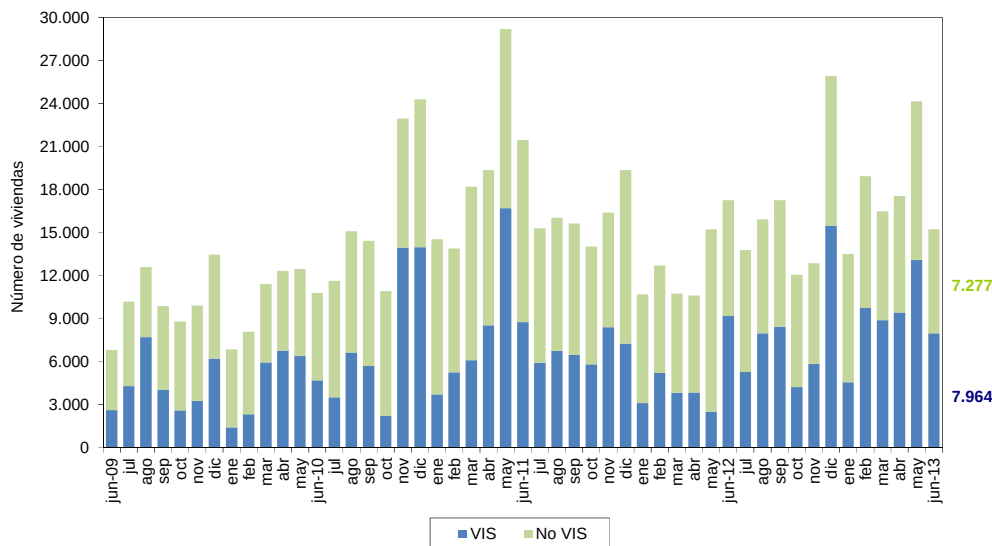
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.241 soluciones: 7.964 viviendas de interés social y 7.277 viviendas diferentes de interés social. Esto significa una disminución de 13,3% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 9,9% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

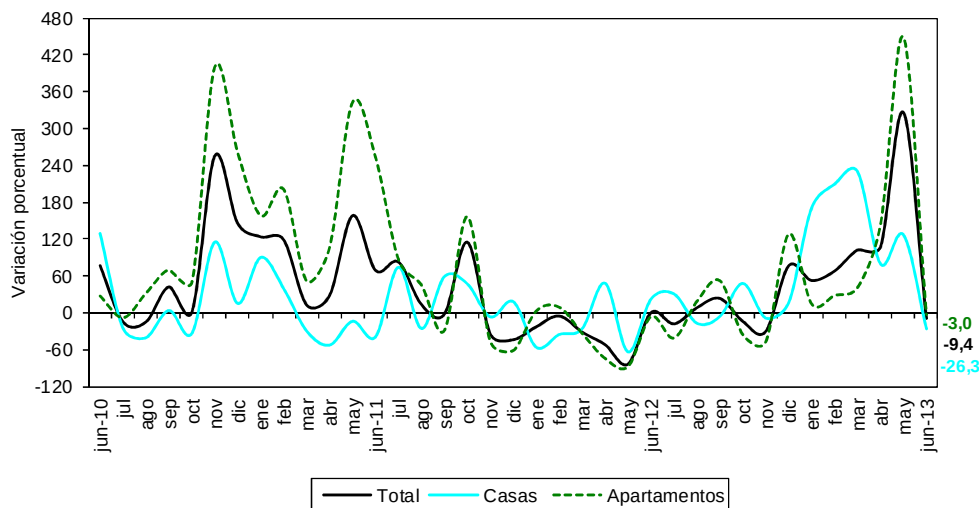
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Junio (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En junio de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 9,4%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó una reducción de 26,3%, al pasar de 146.695 m² en junio de 2012 a 108.154 m² en el periodo de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para apartamentos disminuyó 3,0%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Junio (2010 - 2013)



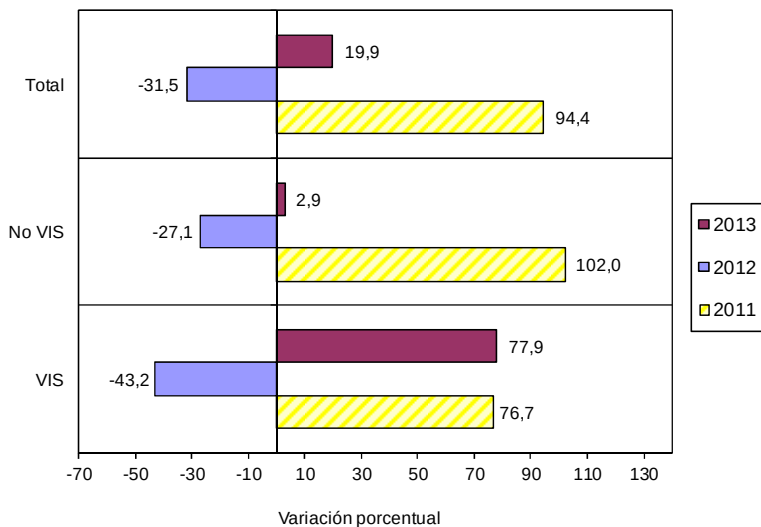
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Año corrido a junio

En lo corrido del año hasta junio de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 19,9%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 77,9% y la vivienda diferente de interés social aumentó 2,9% (gráfico 35 y anexo A22).

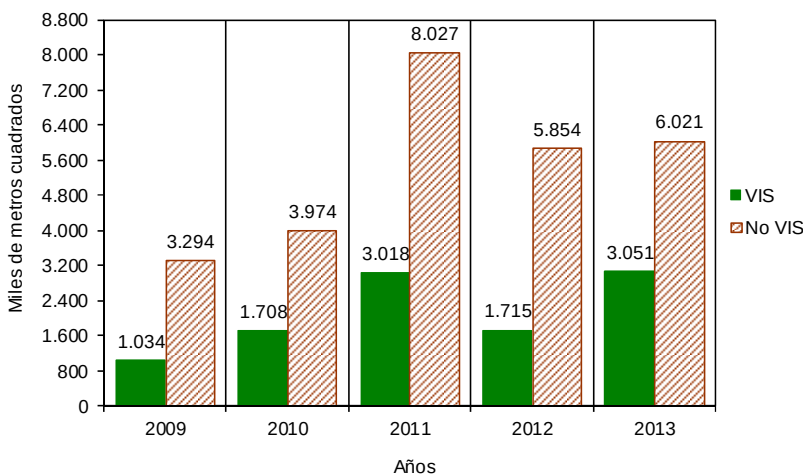
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - junio (2011 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta junio de 2013 para la construcción de vivienda sumó 9.072.605 m², de los cuales 6.021.425 m² (66,4%) fueron para vivienda diferente de interés social y 3.051.180 m² (33,6%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - junio (2009 - 2013)



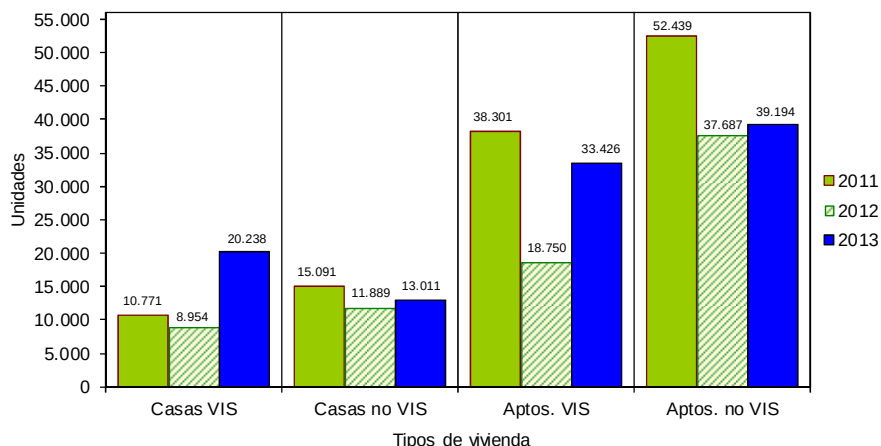
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

De las 105.869 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 53.664 soluciones corresponden a vivienda de interés social (33.426 apartamentos y 20.238 casas) y 52.205 unidades a vivienda diferente de interés social (39.194 apartamentos y 13.011 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - junio (2011 - 2013)

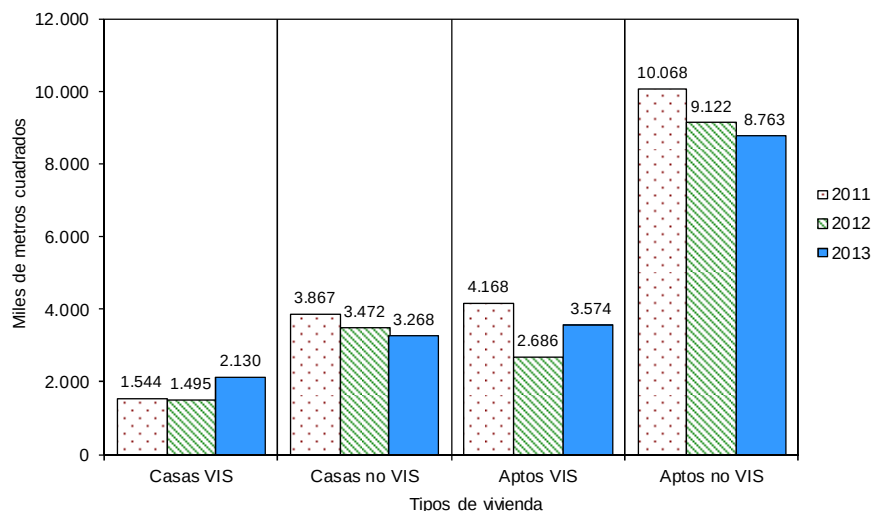


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a junio

Durante el período comprendido entre julio de 2012 y junio de 2013 se aprobaron 17.733.812 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.030.149 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.762.518 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.267.631 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.703.663 m²) está distribuido en 3.573.934 m² para soluciones tipo apartamento y 2.129.729 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Junio (2011 - 2013)



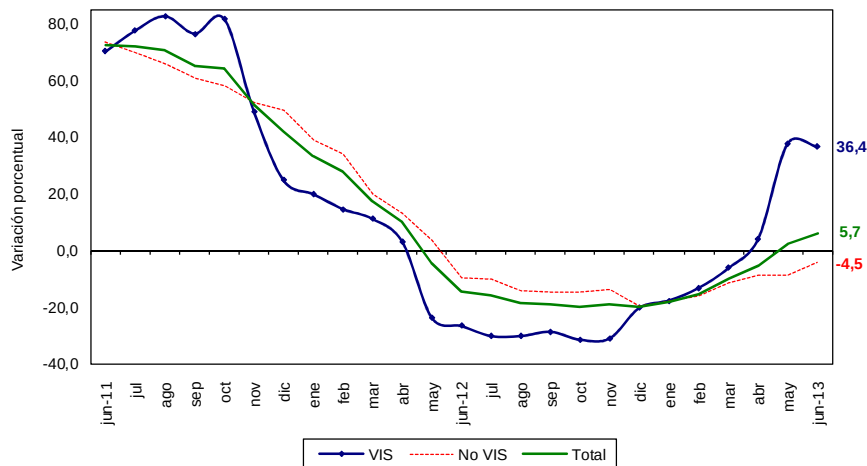
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 5,7% en los doce meses a junio de 2013, con respecto al mismo período hasta junio de 2012. El área aprobada aumentó para vivienda de interés social (36,4%), mientras que se redujo para la vivienda diferente de interés social (-4,5%) (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Junio 2011 – junio 2013

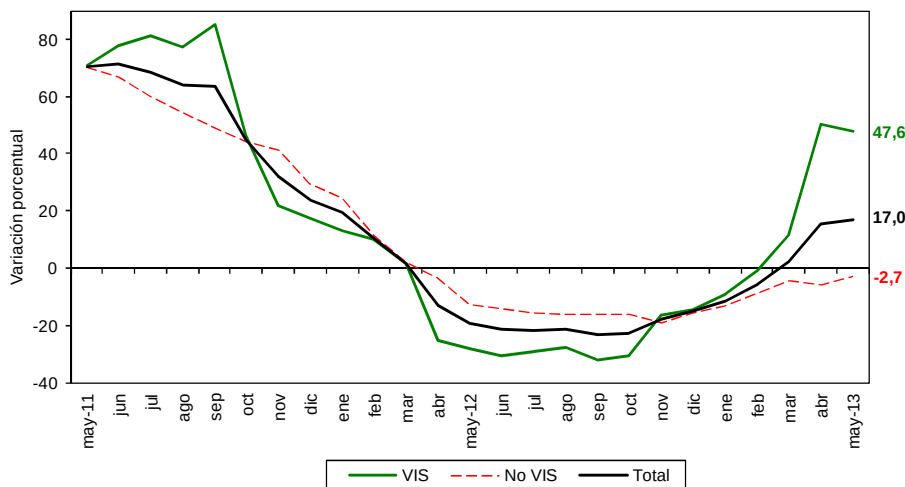


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 203.632 soluciones por construir, distribuidas en 102.743 soluciones de vivienda diferente de interés social (75.754 apartamentos y 26.989 casas) y 100.889 para vivienda de interés social (62.367 apartamentos y 38.522 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 17,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 47,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 2,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a junio de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Junio 2011 – junio 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

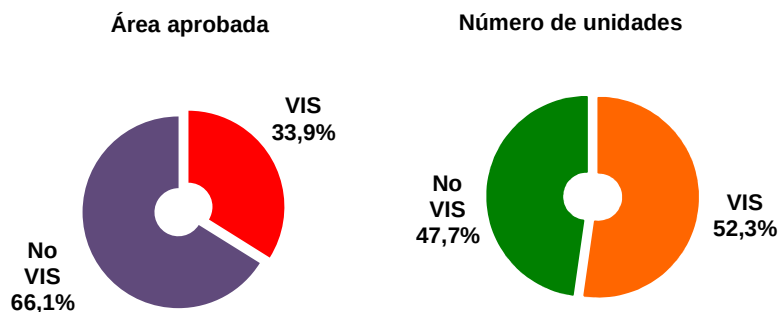
www.dane.gov.co

5.4 Mensual

Durante junio de 2013 se autorizaron 1.417.590 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 66,1% correspondió a vivienda diferente de interés social (937.078 m²) y el 33,9% a vivienda de interés social (480.512 m²).

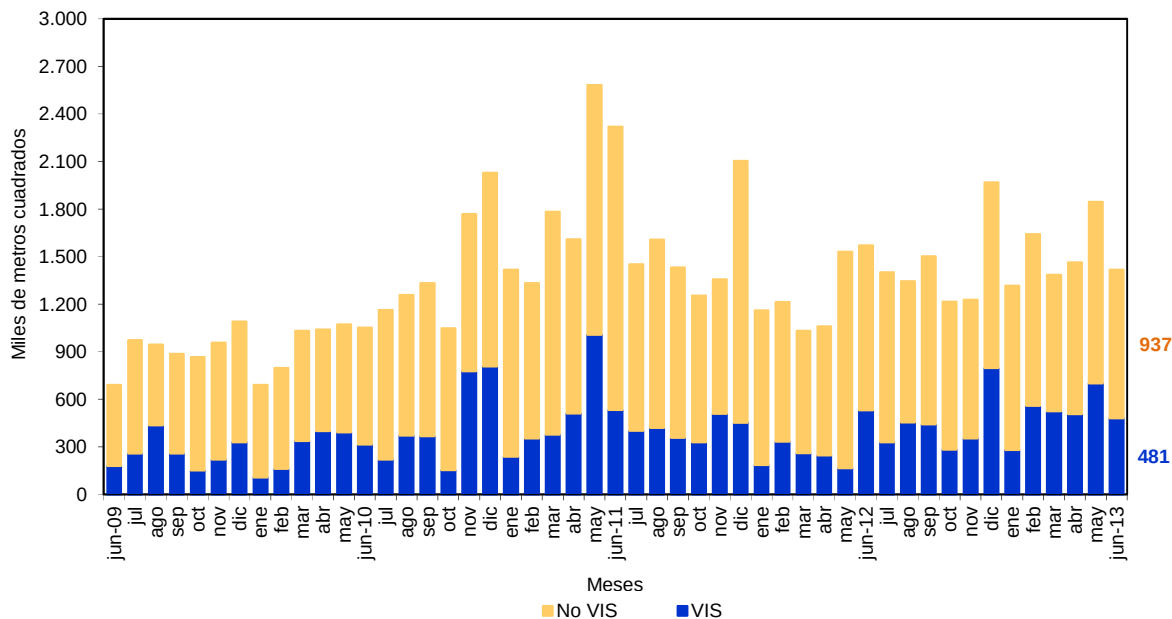
Se aprobaron bajo licencias 15.241 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 52,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.964 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Junio (2009 – 2013)

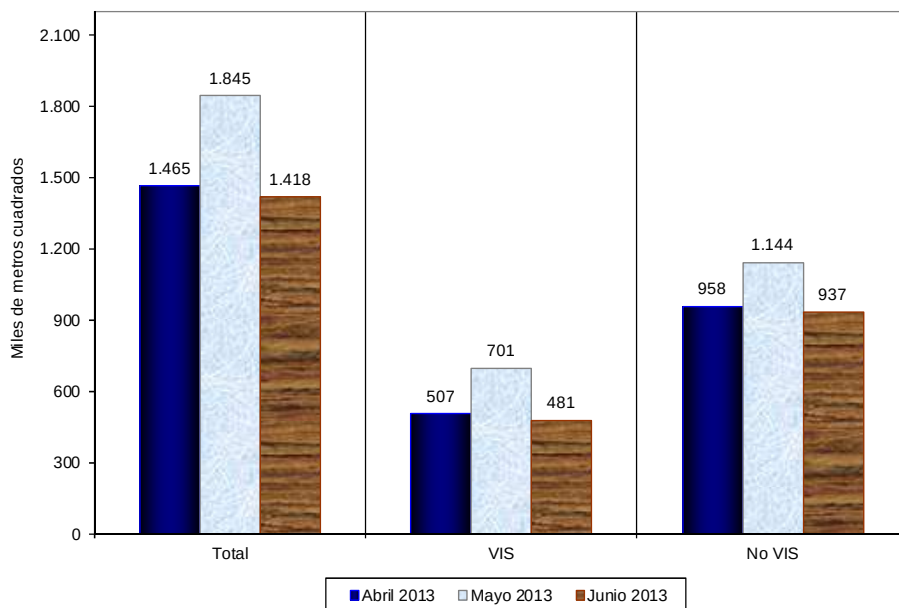


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

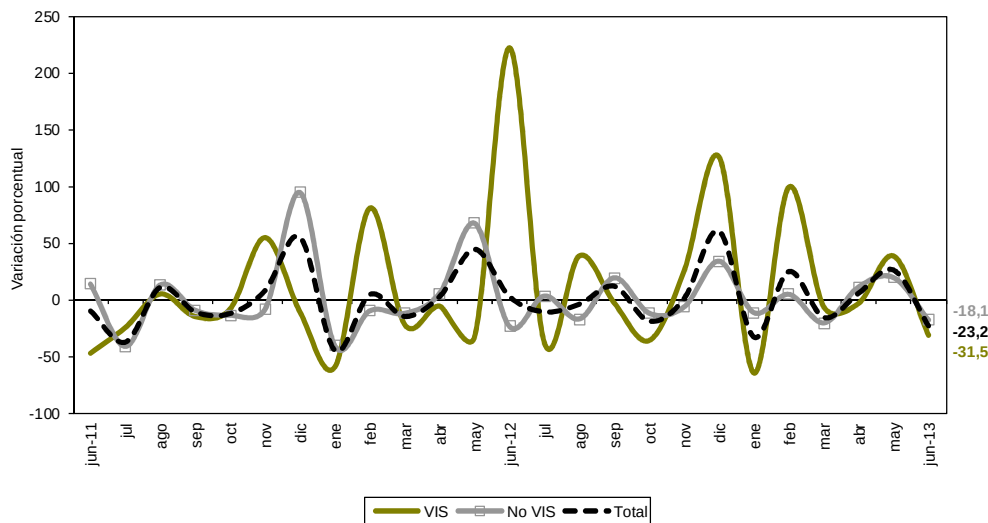
El área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2013 disminuyó 23,2%, con respecto al área aprobada durante el mes de mayo del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 31,5% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 701.312 m² en mayo de 2013 a 480.512 m² en junio del mismo año. Asimismo, la vivienda diferente de interés social disminuyó 18,1% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Abril – junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Junio (2011 – 2013)



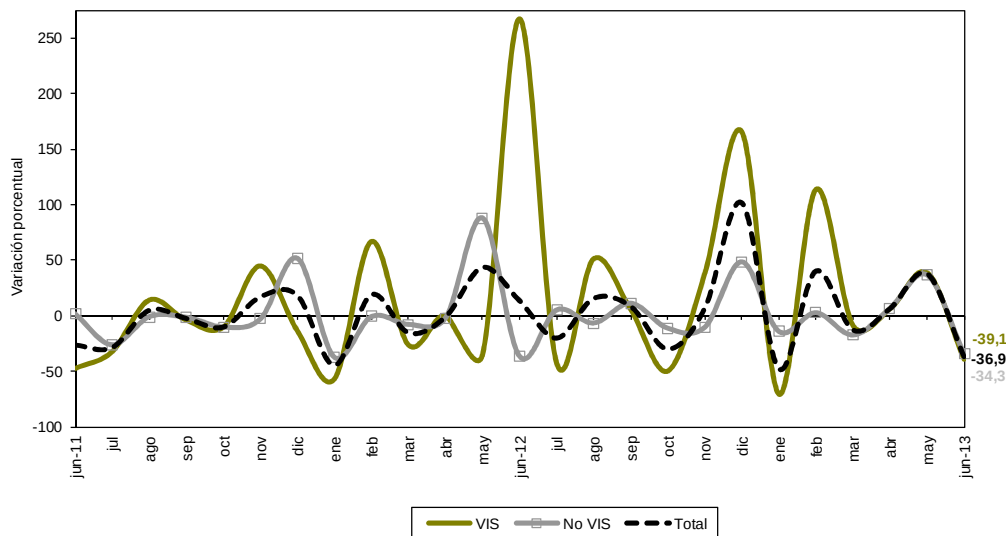
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 24.158 en mayo de 2013 a 15.241 en junio del mismo año. Esto significó una reducción de 36,9%, explicada por el decrecimiento de 39,1% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 13.086 unidades en mayo de 2013 a 7.964 unidades en junio del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 34,3% en el periodo de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Junio (2011 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

Ficha Metodológica

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 123 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 1 presentó Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Anexo Estadístico

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Junio (2010-2013)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			
	Junio	Enero - Junio	Doce meses a Junio	Anual	Enero - Junio	Doce meses a Junio	Mensual
Total							
2010	1432.400	7.977.930	15.724.591	42,8	26,8	-	0,1
2011	2.683.311	13.846.607	24.865.402	87,3	73,6	58,1	-15,1
2012	1.956.173	9.957.366	21.759.428	-27,1	-28,1	-12,5	-0,2
2013	1.814.132	12.259.098	23.516.616	-7,3	23,1	8,1	-24,3
Vivienda							
2010	1.051.679	5.682.101	11.400.022	52,3	31,3	-	-19
2011	2.321.341	11.044.818	19.647.194	120,7	94,4	72,3	-10,1
2012	1.571.528	7.568.778	16.774.196	-32,3	-31,5	-14,6	2,6
2013	1.417.590	9.072.605	17.733.812	-9,8	19,9	5,7	-23,2
Otros destinos							
2010	380.721	2.295.829	4.324.569	21,9	16,9	-	6,1
2011	361.970	2.801.789	5.218.208	-4,9	22,0	20,7	-37,7
2012	384.645	2.388.588	4.985.232	6,3	-14,7	-4,5	-10,5
2013	396.542	3.186.493	5.782.804	3,1	33,4	16,0	-28,2

FUENTE: DANE

- No disponible

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Mayo - Junio (2013)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Mayo 2013		Junio 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	195.938	235.084	231.988	278.372
Arauca	1431	1.863	1.338	2.558
Atlántico	86.186	110.924	62.410	71.775
Bogotá D.C.	587.426	714.020	311.611	409.861
Bolívar	4.417	107.939	31.230	39.802
Boyacá	46.833	57.902	23.971	28.610
Caldas	20.635	23.813	14.090	21.452
Caquetá	13.034	13.514	1.825	4.808
Casanare	2.193	2.470	3.185	3.185
Cauca	13.693	18.649	10.943	11.400
Cesar	25.399	30.146	6.501	9.299
Córdoba	144.069	146.718	6.820	7.940
Cundinamarca	126.131	197.529	139.899	248.288
Chocó	3.219	3.739	2.353	2.964
Huila	48.150	78.217	24.009	38.667
La Guajira	7.845	7.903	643	1.245
Magdalena	17.325	24.113	8.421	8.986
Meta	22.761	33.070	32.056	34.494
Nariño	218.68	27.838	48.015	53.562
Norte de Santander	22.797	25.435	39.658	45.711
Quindío	20.109	23.051	13.220	15.768
Risaralda	101.814	107.768	38.760	46.380
Santander	86.946	97.105	115.446	128.659
Sucre	127.073	129.162	4.200	6.553
Tolima	17.258	65.614	35.038	45.914
Valle del Cauca	80.462	113.531	209.960	247.879
Total	1.845.012	2.397.117	1.417.590	1.814.132

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Mayo - Junio (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	18,4	18,4	2,0	1,8
Arauca	-6,5	37,3	0,0	0,0
Atlántico	-27,6	-35,3	-1,3	-1,6
Bogotá D.C.	-47,0	-42,6	-14,9	-12,7
Bolívar	607,0	-63,1	15	-2,8
Boyacá	-48,8	-50,6	-1,2	-1,2
Caldas	-31,7	-9,9	-0,4	-0,1
Caquetá	-86,0	-64,4	-0,6	-0,4
Casanare	45,2	28,9	0,1	0,0
Cauca	-20,1	-38,9	-0,1	-0,3
Cesar	-74,4	-69,2	-1,0	-0,9
Córdoba	-95,3	-94,6	-7,4	-5,8
Cundinamarca	10,9	25,7	0,7	2,1
Chocó	-26,9	-20,7	0,0	0,0
Huila	-50,1	-50,6	-1,3	-1,6
La Guajira	-91,8	-84,2	-0,4	-0,3
Magdalena	-51,4	-62,7	-0,5	-0,6
Meta	40,8	4,3	0,5	0,1
Nariño	119,6	92,4	1,4	1,1
Norte de Santander	74,0	79,7	0,9	0,8
Quindío	-34,3	-31,6	-0,4	-0,3
Risaralda	-61,9	-57,0	-3,4	-2,6
Santander	32,8	32,5	1,5	1,3
Sucre	-96,7	-94,9	-6,7	-5,1
Tolima	103,0	-30,0	1,0	-0,8
Valle del Cauca	160,9	118,3	7,0	5,6
Total	-23,2	-24,3	-23,2	-24,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Junio 2013			Metros cuadrados
	Mes	Año corrido	Doce meses	
Antioquia	231.988	1.281.344	2.284.789	
Arauca	1.338	8.836	14.648	
Atlántico	62.410	557.151	933.599	
Bogotá	311.611	2.224.825	4.049.526	
Bolívar	31.230	157.108	399.218	
Boyacá	23.971	248.945	466.172	
Caldas	14.090	125.449	251.259	
Caquetá	1.825	29.679	49.440	
Casanare	3.185	11.714	16.932	
Cauca	10.943	157.446	250.144	
Cesar	6.501	92.173	273.952	
Córdoba	6.820	279.313	370.443	
Cundinamarca	139.899	795.501	1.813.718	
Chocó	2.353	9.574	21.112	
Huila	24.009	194.922	454.826	
La Guajira	643	12.571	85.622	
Magdalena	8.421	285.420	589.550	
Meta	32.056	120.093	261.682	
Nariño	48.015	137.970	362.125	
Norte de Santander	39.658	110.023	292.394	
Quindío	13.220	202.653	339.230	
Risaralda	38.760	329.367	487.740	
Santander	115.446	588.287	1.385.487	
Sucre	4.200	151.724	177.867	
Tolima	35.038	228.511	468.712	
Valle del Cauca	209.960	732.006	1.633.625	
Total	1417.590	9.072.605	17.733.812	

FUENTE: DANE

A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Junio 2013				Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Junio	Mensual	
Antioquia	9,7	-23,6	-30,8	18,4	
Arauca	549,5	123,0	-5,3	-6,5	
Atlántico	-32,4	118,0	35,9	-27,6	
Bogotá	-24,2	34,5	22,5	-47,0	
Bolívar	268,2	28,3	46,4	607,0	
Boyacá	-62,5	-11,6	-11,2	-48,8	
Caldas	39,9	40,0	33,6	-31,7	
Caquetá	-34,3	18,3	32,7	-86,0	
Casanare	75,0	-15,8	-61,4	45,2	
Cauca	-5,2	69,8	48,0	-20,1	
Cesar	-87,3	-40,1	14,1	-74,4	
Córdoba	-91,4	70,7	22,6	-95,3	
Cundinamarca	-7,8	33,5	-22,5	10,9	
Chocó	240,0	-21,0	2,7	-26,9	
Huila	-57,7	-25,2	-18,6	-50,1	
La Guajira	-41,5	150,0	427,2	-91,8	
Magdalena	-77,8	207,8	137,7	-51,4	
Meta	-26,9	-21,8	-4,3	40,8	
Nariño	498,9	-20,2	19,5	119,6	
Norte de Santander	-14,5	-37,2	-24,1	74,0	
Quindío	-5,7	46,2	42,5	-34,3	
Risaralda	49,1	68,3	21,6	-61,9	
Santander	-8,7	27,8	12,5	32,8	
Sucre	20,3	462,1	213,9	-96,7	
Tolima	-25,0	11,0	-2,3	103,0	
Valle del Cauca	227,0	36,0	44,1	160,9	
Total	-9,8	19,9	5,7	-23,2	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Junio (2012 - 2013)**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Junio 2012		Junio 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	211.530	224.303	231.988	278.372
Arauca	206	1.442	1.338	2.558
Atlántico	92.352	110.824	62.410	71.775
Bogotá D.C.	411.135	525.226	311.611	409.861
Bolívar	8.481	90.781	31.230	39.802
Boyacá	63.995	71.932	23.971	28.610
Caldas	10.071	16.490	14.090	21.452
Caquetá	2.777	13.420	1.825	4.808
Casanare	1.820	1.820	3.185	3.185
Cauca	11.546	12.353	10.943	11.400
Cesar	51.299	51.482	6.501	9.299
Córdoba	79.055	80.244	6.820	7.940
Cundinamarca	151.720	186.178	139.899	248.288
Chocó	692	709	2.353	2.964
Huila	56.713	73.633	24.009	38.667
La Guajira	1.100	1.160	643	1.245
Magdalena	37.949	50.769	8.421	8.986
Meta	43.879	52.227	32.056	34.494
Nariño	8.017	11.227	48.015	53.562
Norte de Santander	46.382	50.788	39.658	45.711
Quindío	14.024	17.453	13.220	15.768
Risaralda	26.003	39.157	38.760	46.380
Santander	126.384	133.910	115.446	128.659
Sucre	3.492	4.070	4.200	6.553
Tolima	46.705	51.330	35.038	45.914
Valle del Cauca	64.201	83.245	209.960	247.879
Total	1.571.528	1.956.173	1.417.590	1.814.132

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Junio (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	9,7	24,1	13	2,8
Arauca	549,5	77,4	0,1	0,1
Atlántico	-32,4	-35,2	-1,9	-2,0
Bogotá D.C.	-24,2	-22,0	-6,3	-5,9
Bolívar	268,2	-56,2	14	-2,6
Boyacá	-62,5	-60,2	-2,5	-2,2
Caldas	39,9	30,1	0,3	0,3
Caquetá	-34,3	-64,2	-0,1	-0,4
Casanare	75,0	75,0	0,1	0,1
Cauca	-5,2	-7,7	0,0	0,0
Cesar	-87,3	-81,9	-2,9	-2,2
Córdoba	-91,4	-90,1	-4,6	-3,7
Cundinamarca	-7,8	33,4	-0,8	3,2
Chocó	240,0	318,1	0,1	0,1
Huila	-57,7	-47,5	-2,1	-1,8
La Guajira	-41,5	7,3	0,0	0,0
Magdalena	-77,8	-82,3	-1,9	-2,1
Meta	-26,9	-34,0	-0,8	-0,9
Nariño	498,9	377,1	2,5	2,2
Norte de Santander	-14,5	-10,0	-0,4	-0,3
Quindío	-5,7	-9,7	-0,1	-0,1
Risaralda	49,1	18,4	0,8	0,4
Santander	-8,7	-3,9	-0,7	-0,3
Sucre	20,3	61,0	0,0	0,1
Tolima	-25,0	-10,6	-0,7	-0,3
Valle del Cauca	227,0	197,8	9,3	8,4
Total	-9,8	-7,3	-9,8	-7,3

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Junio
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Junio			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1678.064	2.019.835	1281.344	1507.560
Arauca	3.963	6.472	8.836	13.401
Atlántico	255.574	404.722	557.151	696.414
Bogotá D.C.	1654.701	2.117.031	2.224.825	3.284.236
Bolívar	122.406	356.914	157.108	518.263
Boyacá	281.698	341.190	248.945	291.445
Caldas	89.638	123.920	125.449	150.230
Caquetá	25.080	45.611	29.679	34.793
Casanare	13.912	15.417	11.714	13.647
Cauca	92.721	125.306	157.446	184.697
Cesar	153.919	228.293	92.173	109.979
Córdoba	163.660	194.797	279.313	293.912
Cundinamarca	595.808	774.708	795.501	1.153.838
Chocó	12.114	13.459	9.574	12.171
Huila	260.417	321.645	194.922	262.872
La Guajira	5.029	5.608	12.571	14.238
Magdalena	92.719	133.425	285.420	298.974
Meta	153.629	200.769	120.093	140.731
Nariño	172.913	210.552	137.970	158.407
Norte de Santander	175.181	195.246	110.023	159.684
Quindío	138.624	189.813	202.653	221.764
Risaralda	195.734	255.766	329.367	370.749
Santander	460.248	541.122	588.287	726.022
Sucre	26.994	82.532	151.724	165.810
Tolima	205.864	233.962	228.511	370.503
Valle del Cauca	538.168	819.251	732.006	1.104.758
Total	7.568.778	9.957.366	9.072.605	12.259.098

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Junio
2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-23,6	-25,4	-5,2	-5,1
Arauca	123,0	107,1	0,1	0,1
Atlántico	118,0	72,1	4,0	2,9
Bogotá D.C.	34,5	55,1	7,5	11,7
Bolívar	28,3	45,2	0,5	1,6
Boyacá	-11,6	-14,6	-0,4	-0,5
Caldas	40,0	21,2	0,5	0,3
Caquetá	18,3	-23,7	0,1	-0,1
Casanare	-15,8	-11,5	0,0	0,0
Cauca	69,8	47,4	0,9	0,6
Cesar	-40,1	-51,8	-0,8	-1,2
Córdoba	70,7	50,9	1,5	1,0
Cundinamarca	33,5	48,9	2,6	3,8
Chocó	-21,0	-9,6	0,0	0,0
Huila	-25,2	-18,3	-0,9	-0,6
La Guajira	150,0	153,9	0,1	0,1
Magdalena	207,8	124,1	2,5	1,7
Meta	-21,8	-29,9	-0,4	-0,6
Nariño	-20,2	-24,8	-0,5	-0,5
Norte de Stder	-37,2	-18,2	-0,9	-0,4
Quindío	46,2	16,8	0,8	0,3
Risaralda	68,3	45,0	1,8	1,2
Santander	27,8	34,2	1,7	1,9
Sucre	462,1	100,9	1,6	0,8
Tolima	11,0	58,4	0,3	1,4
Valle del Cauca	36,0	34,8	2,6	2,9
Total	19,9	23,1	19,9	23,1

FUENTE: DANE

A10 Área total aprobada y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio
2012-2013

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Junio			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.301.419	3.936.799	2.284.789	2.795.419
Arauca	15.464	24.691	14.648	23.053
Atlántico	686.952	885.384	933.599	1.192.396
Bogotá D.C.	3.305.073	4.215.772	4.049.526	5.968.650
Bolívar	272.763	658.663	399.218	904.126
Boyacá	524.856	644.200	466.172	578.245
Caldas	188.036	245.182	251.259	300.900
Caquetá	37.248	96.397	49.440	68.132
Casanare	43.822	82.857	16.932	19.184
Cauca	168.967	217.751	250.144	312.628
Cesar	240.195	344.108	273.952	303.602
Córdoba	302.082	422.296	370.443	431.150
Cundinamarca	2.341.611	2.743.875	1.813.718	2.425.699
Chocó	20.554	26.385	21.112	32.954
Huila	558.716	732.713	454.826	563.923
La Guajira	16.242	17.743	85.622	102.568
Magdalena	248.000	343.326	589.550	718.404
Meta	273.499	398.994	261.682	325.722
Nariño	302.932	393.604	362.125	423.556
Norte de Stder	385.351	466.720	292.394	399.804
Quindío	238.011	370.963	339.230	387.722
Risaralda	400.952	516.059	487.740	560.990
Santander	1.231.115	1.634.422	1.385.487	1.653.513
Sucre	56.661	127.606	177.867	212.778
Tolima	479.630	601.180	468.712	641.470
Valle del Cauca	1.134.045	1.611.738	1.633.625	2.170.028
Total	16.774.196	21.759.428	17.733.812	23.516.616

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

A11 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Junio 2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-30,8	-29,0	-6,1	-5,2
Arauca	-5,3	-6,6	0,0	0,0
Atlántico	35,9	34,7	1,5	1,4
Bogotá D.C.	22,5	41,6	4,4	8,1
Bolívar	46,4	37,3	0,8	1,1
Boyacá	-11,2	-10,2	-0,3	-0,3
Caldas	33,6	22,7	0,4	0,3
Caquetá	32,7	-29,3	0,1	-0,1
Casanare	-61,4	-76,8	-0,2	-0,3
Cauca	48,0	43,6	0,5	0,4
Cesar	14,1	-11,8	0,2	-0,2
Córdoba	22,6	2,1	0,4	0,0
Cundinamarca	-22,5	-11,6	-3,1	-1,5
Chocó	2,7	24,9	0,0	0,0
Huila	-18,6	-23,0	-0,6	-0,8
La Guajira	427,2	478,1	0,4	0,4
Magdalena	137,7	109,2	2,0	1,7
Meta	-4,3	-18,4	-0,1	-0,3
Nariño	19,5	7,6	0,4	0,1
Norte de Santander	-24,1	-14,3	-0,6	-0,3
Quindío	42,5	4,5	0,6	0,1
Risaralda	21,6	8,7	0,5	0,2
Santander	12,5	1,2	0,9	0,1
Sucre	213,9	66,7	0,7	0,4
Tolima	-2,3	6,7	-0,1	0,2
Valle del Cauca	44,1	34,6	3,0	2,6
Total	5,7	8,1	5,7	8,1

FUENTE: DANE.

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos Mayo - Junio (2013)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Mayo 2013	Junio 2013		
Vivienda	1845.012	1417.590	-23,2	-17,8
Industria	44.554	36.549	-18,0	-0,3
Oficina	34.656	84.865	144,9	2,1
Bodega	85.896	106.263	23,7	0,8
Comercio	200.587	87.915	-56,2	-4,7
Hotel	14.924	22.464	50,5	0,3
Educación	48.621	43.396	-10,7	-0,2
Hospital	34.750	4.282	-87,7	-1,3
Administración pública	69.378	510	-99,3	-2,9
Religioso	5.256	1.569	-70,1	-0,2
Social-recreacional	12.586	8.035	-36,2	-0,2
Otro	897	694	-22,6	0,0
Total	2.397.117	1.814.132	-24,3	-24,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Junio (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1571.528	1417.590	-9,8	-7,9
Industria	29.956	36.549	22,0	0,3
Oficina	71.233	84.865	19,1	0,7
Bodega	35.058	106.263	203,1	3,6
Comercio	105.443	87.915	-16,6	-0,9
Hotel	79.022	22.464	-71,6	-2,9
Educación	44.992	43.396	-3,5	-0,1
Hospital	9.129	4.282	-53,1	-0,2
Administración pública	3.412	510	-85,1	-0,1
Religioso	3.857	1.569	-59,3	-0,1
Social-recreacional	884	8.035	808,9	0,4
Otro	1.659	694	-58,2	0,0
Total	1956.173	1814.132	-7,3	-7,3

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Junio
2012 - 2013**

Destinos	Enero - Junio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	7.568.778	9.072.605	19,9	15,1
Industria	173.355	187.617	8,2	0,1
Oficina	248.634	800.122	221,8	5,5
Bodega	262.019	501.238	91,3	2,4
Comercio	924.328	970.634	5,0	0,5
Hotel	205.754	189.438	-7,9	-0,2
Educación	200.213	197.835	-1,2	0,0
Hospital	119.265	144.047	20,8	0,2
Administración pública	63.346	85.816	35,5	0,2
Religioso	41.764	53.350	27,7	0,1
Social-recreacional	120.539	46.906	-61,1	-0,7
Otro	29.371	9.490	-67,7	-0,2
Total	9.957.366	12.259.098	23,1	23,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Doce meses a Junio
2012 - 2013**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	16.774.196	17.733.812	5,7	4,4
Industria	365.426	468.600	28,2	0,5
Oficina	516.856	1.259.802	143,7	3,4
Bodega	554.907	720.312	29,8	0,8
Comercio	1.904.206	1.845.194	-3,1	-0,3
Hotel	366.681	423.891	15,6	0,3
Educación	556.203	468.317	-15,8	-0,4
Hospital	241.776	243.769	0,8	0,0
Administración pública	145.934	137.400	-5,8	0,0
Religioso	98.054	91.332	-6,9	0,0
Social-recreacional	190.758	112.911	-40,8	-0,4
Otro	44.431	11.276	-74,6	-0,2
Total	21.759.428	23.516.616	8,1	8,1

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda
según departamentos y Bogotá
Junio 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	128.012	12.393	115.619	103.976	25.933	78.043
Arauca	-	-	-	1.338	1.147	191
Atlántico	25.735	13.601	12.134	36.675	5.173	31.502
Bogotá	49.827	9.539	40.288	261.784	15.289	246.495
Bolívar	410	176	234	30.820	13.033	17.787
Boyacá	2.885	2.885	-	21.086	11.548	9.538
Caldas	2.779	2.779	-	11.311	2.761	8.550
Caquetá	-	-	-	1.825	1.825	-
Casanare	-	-	-	3.185	3.185	-
Cauca	441	441	-	10.502	9.385	1.117
Cesar	-	-	-	6.501	6.501	-
Córdoba	408	408	-	6.412	4.164	2.248
Cundinamarca	53.597	10.34	52.563	86.302	73.204	13.098
Chocó	158	158	-	2.195	1.763	432
Huila	-	-	-	24.009	14.026	9.983
La Guajira	440	440	-	203	110	93
Magdalena	-	-	-	8.421	10.32	7.389
Meta	-	-	-	32.056	6.866	25.190
Nariño	7.937	-	7.937	40.078	4.576	35.502
Norte de Santander	23.952	1.596	22.356	15.706	7.197	8.509
Quindío	8.431	1.180	7.251	4.789	4.197	592
Risaralda	2.284	2.284	-	36.476	13.659	22.817
Santander	9.268	85	9.183	106.178	113.82	94.796
Sucre	176	176	-	4.024	3.557	467
Tolima	25.972	4.417	21.555	9.066	7.984	1.082
Valle del Cauca	137.800	54.562	83.238	72.160	29.303	42.857
Total	480.512	108.154	372.358	937.078	278.800	658.278

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Junio 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2.262	208	2.054	863	164	699
Arauca	-	-	-	13	11	2
Atlántico	394	152	242	228	53	175
Bogotá	618	132	486	2.219	145	2.074
Bolívar	3	1	2	165	88	77
Boyacá	18	18	-	196	90	106
Caldas	54	54	-	99	16	83
Caquetá	-	-	-	20	20	-
Casanare	-	-	-	22	22	-
Cauca	6	6	-	63	45	18
Cesar	-	-	-	23	23	-
Córdoba	10	10	-	52	32	20
Cundinamarca	955	9	946	608	511	97
Chocó	2	2	-	17	13	4
Huila	-	-	-	188	124	64
La Guajira	4	4	-	4	1	3
Magdalena	-	-	-	57	12	45
Meta	-	-	-	157	41	116
Nariño	120	-	120	390	32	358
Norte de Stder	519	19	500	150	64	86
Quindío	122	18	104	54	45	9
Risaralda	33	33	-	357	142	215
Santander	159	1	158	720	98	622
Sucre	1	1	-	25	23	2
Tolima	340	64	276	71	57	14
Valle del Cauca	2.344	808	1.536	516	263	253
Total	7.964	1.540	6.424	7.277	2.135	5.142

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Junio 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	220.430	23.003	197.427	1060.914	128.369	932.545
Arauca	628	628	-	8.208	7.848	360
Atlántico	283.613	211.890	71.723	273.538	49.462	224.076
Bogotá	439.656	82.902	356.754	1.785.169	110.510	1.674.659
Bolívar	74.034	4.896	69.138	83.074	19.618	63.456
Boyacá	40.148	10.225	29.923	208.797	78.920	129.877
Caldas	44.626	31.208	13.418	80.823	38.538	42.285
Caquetá	-	-	-	29.679	22.621	7.058
Casanare	98	98	-	11.616	11.305	311
Cauca	93.117	79.386	13.731	64.329	49.615	14.714
Cesar	37.414	37.414	-	54.759	45.695	9.064
Córdoba	224.542	7.286	217.256	54.771	17.157	37.614
Cundinamarca	333.952	27.878	306.074	461.549	278.591	182.958
Chocó	1.291	1.291	-	8.283	4.320	3.963
Huila	50.530	41.042	9.488	144.392	76.219	68.173
La Guajira	2.846	1.249	1.597	9.725	8.510	1.215
Magdalena	198.568	193.983	4.585	86.852	4.495	82.357
Meta	19.808	19.808	-	100.285	74.633	25.652
Nariño	15.234	7.297	7.937	122.736	40.075	82.661
Norte de Stder	38.783	7.936	30.847	71.240	30.794	40.446
Quindío	77.561	10.331	67.230	125.092	20.480	104.612
Risaralda	182.149	33.028	149.121	147.218	84.567	62.651
Santander	62.332	20.166	42.166	525.955	58.863	467.092
Sucre	110.820	294	110.526	40.904	16.048	24.856
Tolima	177.163	53.293	123.870	51.348	37.148	14.200
Valle	321.837	214.179	107.658	410.169	218.157	192.012
Total	3.051.180	1.120.711	1.930.469	6.021.425	1.532.558	4.488.867

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Año corrido a Junio 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.048	372	3.676	9.119	831	8.288
Arauca	13	13	-	87	82	5
Atlántico	5.691	4.186	1.505	2.074	410	1.664
Bogotá	5.854	1.095	4.759	16.058	970	15.088
Bolívar	1.212	130	1.082	582	116	466
Boyacá	481	87	394	1.990	675	1.315
Caldas	706	430	276	771	334	437
Caquetá	-	-	-	294	232	62
Casanare	1	1	-	99	95	4
Cauca	1.895	1.685	210	581	391	190
Cesar	787	787	-	445	404	41
Córdoba	4.835	235	4.600	473	134	339
Cundinamarca	5.984	432	5.552	4.210	2.175	2.035
Chocó	4	4	-	68	41	27
Huila	573	457	116	1.217	714	503
La Guajira	25	12	13	36	24	12
Magdalena	4.180	4.112	68	789	42	747
Meta	345	345	-	650	534	116
Nariño	288	168	120	1.097	343	754
Norte de Stder	775	147	628	693	313	380
Quindío	997	191	806	1.096	179	917
Risaralda	3.487	691	2.796	1.632	1.149	483
Santander	1.059	356	703	4.381	500	3.881
Sucre	2.195	3	2.192	303	111	192
Tolima	2.622	589	2.033	340	259	81
Valle	5.607	3.710	1.897	3.120	1.953	1.167
Total	53.664	20.238	33.426	52.205	13.011	39.194

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Junio 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	325.923	23.949	301.974	1.958.866	243.677	1.715.189	
Arauca	1.102	1.102	-	13.546	11.793	1.753	
Atlántico	400.470	290.056	110.414	533.129	94.236	438.893	
Bogotá	889.796	153.480	736.316	3.159.730	187.185	2.972.545	
Bolívar	202.892	106.336	96.556	196.326	34.764	161.562	
Boyacá	68.183	25.216	42.967	397.989	151.349	246.640	
Caldas	61.043	31.867	29.176	190.216	106.485	83.731	
Caquetá	3.254	3.222	32	46.186	38.869	7.317	
Casanare	98	98	-	16.834	16.523	311	
Cauca	96.938	82.995	13.943	153.206	82.625	70.581	
Cesar	183.956	38.641	145.315	89.996	62.309	27.687	
Córdoba	230.956	13.700	217.256	139.487	50.730	88.757	
Cundinamarca	714.811	58.257	656.554	1.098.907	70.1803	397.104	
Chocó	2.146	1.435	711	18.966	10.743	8.223	
Huila	108.981	71.025	37.956	345.845	175.684	170.161	
La Guajira	53.420	51.823	1.597	32.202	20.157	12.045	
Magdalena	257.803	253.218	4.585	331.747	118.466	213.281	
Meta	34.029	34.029	-	227.653	160.759	66.894	
Nariño	109.447	10.142	99.305	252.678	62.351	190.327	
Norte de Stder	134.712	68.774	65.938	157.682	80.607	77.075	
Quindío	112.396	28.383	84.013	226.834	64.683	162.151	
Risaralda	223.586	60.928	162.658	264.154	153.183	110.971	
Santander	184.573	59.433	125.140	1.200.914	188.620	1.012.294	
Sucre	115.027	4.501	110.526	62.840	32.180	30.660	
Tolima	303.804	74.830	228.974	164.908	77.830	87.078	
Valle del Cauca	884.317	582.289	302.028	749.308	340.020	409.288	
Total	5.703.663	2.129.729	3.573.934	12.030.149	3.267.631	8.762.518	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co

**A21 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Junio
2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.597	384	5.213	16.858	1.731	15.127
Arauca	24	24	-	146	123	23
Atlántico	8.068	5.789	2.279	3.745	826	2.919
Bogotá	13.158	2.009	11.149	27.563	1.631	25.932
Bolívar	4.616	2.633	1.983	1.406	181	1.225
Boyacá	835	279	556	3.872	1.314	2.558
Caldas	985	438	547	1.665	802	863
Caquetá	39	38	1	479	412	67
Casanare	1	1	-	145	141	4
Cauca	1.951	1.737	214	1.241	650	591
Cesar	3.704	804	2.900	611	497	114
Córdoba	4.943	343	4.600	1.059	354	705
Cundinamarca	12.704	856	11.848	10.597	5.502	5.095
Chocó	12	6	6	169	97	72
Huila	1.884	1.044	840	2.908	1.652	1.256
La Guajira	1.228	1.215	13	200	109	91
Magdalena	4.836	4.768	68	2.512	1.018	1.494
Meta	559	559	-	1.334	986	348
Nariño	2.270	202	2.068	2.221	457	1.764
Norte de Santander	2.667	1.371	1.296	1.609	817	792
Quindío	1.430	497	933	1.911	482	1.429
Risaralda	4.229	1.277	2.952	2.657	1.787	870
Santander	2.686	872	1.814	10.163	1.841	8.322
Sucre	2.263	71	2.192	495	250	245
Tolima	4.501	905	3.596	1.103	527	576
Valle del Cauca	15.699	10.400	5.299	6.074	2.802	3.272
Total	100.889	38.522	62.367	102.743	26.989	75.754

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Junio (2012 - 2013)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Mayo 2013	1845.012	417.770	1427.242	701312	142.169	559.143	1143.700	275.601	868.099
Junio 2012	1571528	489.986	1081542	530.440	146.695	383.745	1041088	343.291	697.797
Junio 2013	1417.590	386.954	1030.636	480.512	108.154	372.358	937.078	278.800	658.278
Año corrido 2012	7.568.778	2.047.282	5.521.496	1.715.174	548.751	1.166.423	5.853.604	1.498.531	4.355.073
Año corrido 2013	9.072.605	2.653.269	6.419.336	3.051.180	1.120.711	1.930.469	6.021.425	1.532.558	4.488.867
Doce meses a Junio 2012	16.774.196	4.967.061	11.807.135	4.180.546	1.494.967	2.685.579	12.593.650	3.472.094	9.121.556
Doce meses a Junio 2013	17.733.812	5.397.360	12.336.452	5.703.663	2.129.729	3.573.934	12.030.149	3.267.631	8.762.518
Variaciones %									
Mensual	-23,2	-7,4	-27,8	-31,5	-23,9	-33,4	-18,1	12	-24,2
Anual	-9,8	-21,0	-4,7	-9,4	-26,3	-3,0	-10,0	-18,8	-5,7
Año corrido a Junio 2013	19,9	29,6	16,3	77,9	104,2	65,5	2,9	2,3	3,1
Doce meses a Junio 2013	5,7	8,7	4,5	36,4	42,5	33,1	-4,5	-5,9	-3,9

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Mayo 2013	24.158	5.031	19.127	13.086	2.569	10.517	11.072	2.462	8.610
Junio 2012	17.269	5.154	12.115	9.188	2.721	6.467	8.081	2.433	5.648
Junio 2013	15.241	3.675	11.566	7.964	1.540	6.424	7.277	2.135	5.142
Año corrido 2012	77.280	20.843	56.437	27.704	8.954	18.750	49.576	11.889	37.687
Año corrido 2013	105.869	33.249	72.620	53.664	20.238	33.426	52.205	13.011	39.194
Doce meses a Junio 2012	173.977	50.921	123.056	68.336	24.727	43.609	105.641	26.194	79.447
Doce meses a Junio 2013	203.632	65.511	138.121	100.889	38.522	62.367	102.743	26.989	75.754
Variaciones %									
Mensual	-36,9	-27,0	-39,5	-39,1	-40,1	-38,9	-34,3	-13,3	-40,3
Anual	-11,7	-28,7	-4,5	-13,3	-43,4	-0,7	-9,9	-12,2	-9,0
Año corrido a Junio 2013	37,0	59,5	28,7	93,7	126,0	78,3	5,3	9,4	4,0
Doce meses a Junio 2013	17,0	28,7	12,2	47,6	55,8	43,0	-2,7	3,0	-4,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Junio 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	231.988	-	-	32.943	7.894	-	5.286	31	-	230	-	-	278.372
Arauca	1.338	-	-	-	1.220	-	-	-	-	-	-	-	2.558
Atlántico	62.410	-	-	7.486	1.038	-	389	452	-	-	-	-	71.775
Bogotá	311.611	1.179	74.810	-	10.014	7.703	2.472	1.189	-	390	493	-	409.861
Bolívar	31.230	-	830	2.466	2.313	-	2.115	-	-	71	777	-	39.802
Boyacá	23.971	-	-	-	4.182	-	-	-	-	457	-	-	28.610
Caldas	14.090	-	-	2.812	1.077	-	3.473	-	-	-	-	-	21.452
Cauquetá	1.825	-	-	295	-	-	2.688	-	-	-	-	-	4.808
Casanare	3.185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.185
Cauca	10.943	-	-	-	323	-	-	-	-	134	-	-	11.400
Cesar	6.501	-	-	-	280	-	2.518	-	-	-	-	-	9.299
Córdoba	6.820	-	-	-	582	-	538	-	-	-	-	-	7.940
Cundinamarca	139.899	28.001	-	41.540	31.956	-	6.892	-	-	-	-	-	248.288
Chocó	2.353	-	307	-	304	-	-	-	-	-	-	-	2.964
Huila	24.009	-	-	-	2.444	650	11.147	-	417	-	-	-	38.667
La Guajira	643	-	-	-	87	515	-	-	-	-	-	-	1.245
Magdalena	8.421	-	-	-	565	-	-	-	-	-	-	-	8.986
Meta	32.056	-	-	-	2.438	-	-	-	-	-	-	-	34.494
Nariño	48.015	-	89	-	1.925	1.978	372	-	-	-	489	694	53.562
Norte de Santander	39.658	-	32	260	3.217	211	2.240	-	93	-	-	-	45.711
Quindío	13.220	-	-	-	2.548	-	-	-	-	-	-	-	15.768
Risaralda	38.760	-	-	1.935	3.656	-	1.000	1.029	-	-	-	-	46.380
Santander	115.446	-	3.323	1.038	2.576	-	-	-	-	-	6.276	-	128.659
Sucre	4.200	-	-	-	2.353	-	-	-	-	-	-	-	6.553
Tolima	35.038	3.591	5.225	236	1.302	-	-	235	-	287	-	-	45.914
Valle del Cauca	209.960	3.778	249	15.252	3.621	11.407	2.266	1.346	-	-	-	-	247.879
Total	1.417.590	36.549	84.865	106.263	87.915	22.464	43.396	4.282	510	1.569	8.035	694	1.814.132

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos 88 municipios

Acumulado año corrido a Junio 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1281344	19.096	4.510	46.353	73.819	14.310	12.793	19.985	6.680	11.093	13.167	4.410	1507.560
Arauca	8.836	-	-	-	2.606	1000	-	60	-	719	180	-	13.401
Atlántico	557.151	-	28.021	20.151	77.872	1.122	3.668	5.647	-	840	1942	-	696.414
Bogotá	2.224.825	17.282	663.538	9.028	230.877	41.852	24.720	45.895	17.799	3.869	4.540	11	3.284.236
Bolívar	157.108	33.965	6.825	192.033	36.972	43.734	6.709	10.559	22.593	71	7.694	-	518.263
Boyacá	248.945	620	247	5.140	23.276	933	3.769	423	6.434	457	1201	-	291.445
Caldas	125.449	86	251	8.164	4.787	-	9.520	911	-	814	248	-	150.230
Caquetá	29.679	-	168	295	1.112	-	2.813	566	-	160	-	-	34.793
Casanare	11.714	-	-	-	1.933	-	-	-	-	-	-	-	13.647
Cauca	157.446	2.069	121	14.623	7.344	2.309	-	-	651	134	-	-	164.697
Cesar	92.173	435	-	2.241	8.337	-	2.888	2.826	-	1030	49	-	109.979
Córdoba	279.313	-	905	-	7.855	-	3.627	596	788	828	-	-	293.912
Cundinamarca	795.501	96.049	8.999	116.129	93.763	6.198	20.770	2.687	955	1262	7.150	4.375	1.153.838
Chocó	9.574	-	307	-	1.169	-	-	901	-	220	-	-	12.171
Huila	194.922	-	828	815	36.972	3.258	22.298	3.026	417	-	336	-	262.872
La Guajira	12.571	-	-	-	521	515	194	-	-	437	-	-	14.238
Magdalena	285.420	115	424	892	8.909	1.192	-	1.693	-	-	329	-	298.974
Meta	120.093	-	446	8.298	10.104	974	485	134	-	197	-	-	140.731
Nariño	137.970	-	1.047	120	6.536	2.456	5.429	3.318	-	128	709	694	158.407
Norte de Santander	110.023	-	156	774	9.487	3.570	9.830	24.770	93	819	162	-	159.684
Quindío	202.653	-	1.619	720	13.200	167	1.442	-	808	730	425	-	221.764
Risaralda	329.367	3.293	-	16.792	17.372	-	1.000	2.645	-	280	-	-	370.749
Santander	588.287	6.088	49.538	14.405	22.931	19.561	14.789	869	-	2.559	6.995	-	726.022
Sucre	151.724	-	-	1.760	8.084	694	2.568	980	-	-	-	-	165.810
Tolima	228.511	4.012	13.961	1.530	55.762	33.825	3.521	235	28.598	548	-	-	370.503
Valle del Cauca	732.006	4.507	18.211	40.975	209.034	11.768	45.002	15.321	-	26.155	1.779	-	1.104.758
Total	9.072.605	187.617	800.122	501.238	970.634	189.438	197.835	144.047	85.816	53.350	46.906	9.490	12.259.098

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos 88 municipios

Doce meses a Junio 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.284.789	57.908	44.434	85.106	160.394	24.288	61.559	23.764	13.403	18.435	16.174	5.165	2.795.419
Arauca	14.648	-	34	-	4.233	3.179	-	60	-	719	180	-	23.053
Atlántico	933.599	799	36.337	53.849	138.779	8.908	7.693	7.796	1.092	1.542	2.002	-	1.192.396
Bogotá	4.049.526	42.784	1022.780	17.444	519.019	66.004	119.437	56.103	43.402	22.996	9.144	11	5.968.650
Bolívar	399.218	41.063	26.735	22.151	79.510	68.293	19.148	16.308	23.026	272	9.035	-	904.126
Boyacá	466.172	2.757	1.506	6.444	46.575	3.416	30.355	1.504	6.434	791	12.291	-	578.245
Caldas	251.259	10.681	558	14.460	9.186	1.802	10.084	1.742	-	814	314	-	300.900
Cauquetá	49.440	-	168	657	10.416	1.338	3.860	1.182	-	160	911	-	68.132
Casanare	16.932	-	-	-	2.252	-	-	-	-	-	-	-	19.184
Cauca	250.144	2.069	121	15.641	12.346	2.309	1.431	-	4.451	134	23.982	-	312.628
Cesar	273.952	435	-	6.973	13.921	493	2.888	3.770	41	1.030	99	-	303.602
Córdoba	370.443	-	2.016	-	33.623	4.978	4.040	7.295	788	828	7.139	-	431.150
Cundinamarca	1813.718	225.412	110.17	16.1993	13.1647	13.560	41.733	2.687	5.079	2.122	11.837	4.894	2.425.699
Chocó	21.112	-	332	-	4.487	1.496	-	901	4.406	220	-	-	32.954
Huila	454.826	2.115	3.750	4.961	60.483	11.287	22.563	3.185	417	-	336	-	563.923
La Guajira	85.622	-	100	-	10.653	515	2.380	1.914	-	1.384	-	-	102.568
Magdalena	589.550	1.434	4.575	1.581	28.082	85.691	2.936	3.479	201	546	329	-	718.404
Meta	261.682	-	1.124	8.298	37.083	2.472	4.244	10.622	-	197	-	-	325.722
Nariño	362.125	2.192	2.380	1.664	15.967	5.256	10.012	21.244	-	128	1.894	694	423.556
Norte de Santander	292.394	-	4.037	1.125	33.011	13.252	23.437	26.122	617	5.639	162	8	399.804
Quindío	339.230	1.200	1.956	1.969	35.895	167	4.003	-	1.649	730	425	498	387.722
Risaralda	487.740	3.293	4.764	25.204	28.035	7.870	1.000	2.645	-	439	-	-	560.990
Santander	1.385.487	63.623	52.541	28.144	53.506	27.862	20.700	6.929	1.668	3.339	9.714	-	1.653.513
Sucre	177.867	-	192	5.512	18.889	944	2.568	4.708	-	-	2.098	-	212.778
Tolima	468.712	4.012	14.892	8.173	72.762	38.066	3.666	235	28.598	2.348	-	6	641.470
Valle del Cauca	1.633.625	6.823	23.453	49.596	284.440	30.445	68.580	39.574	2.128	26.519	4.845	-	2.170.028
Total	17.733.812	468.600	1.259.802	720.312	1.845.194	423.891	468.317	243.769	137.400	91.332	112.911	11.276	23.516.616

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A26 Área aprobada y variación mensual por municipios Mayo - Junio (2013)

Municipios y Bogotá	Mayo 2013			Junio 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	62.400	10.726	73.126	129.897	6.263	136.160	108,2	-41,6	86,2	3,7	-0,8	2,6
Barbosa	1.600	2.701	4.301	742	-	742	-53,6	-100,0	-82,7	0,0	-0,5	-0,1
Bello	42.151	294	42.445	36.005	786	36.791	-14,6	167,3	-13,3	-0,3	0,1	-0,2
Caldas	3.081	2.768	5.849	3.057	142	3.199	-0,8	-94,9	-45,3	0,0	-0,5	-0,1
Copacabana	2.656	225	2.881	1.311	-	1.311	-50,6	-100,0	-54,5	-0,1	0,0	-0,1
Envigado	32.529	3.360	35.889	32.263	12	32.275	-0,8	-99,6	-10,1	0,0	-0,6	-0,2
Girardota	863	-	863	1.325	248	1.573	53,5	*	82,3	0,0	0,0	0,0
Itagüí	2.071	8.204	10.275	2.843	5.231	8.074	37,3	-36,2	-21,4	0,0	-0,5	-0,1
La Estrella	3.002	1.548	4.550	1.499	25.095	26.594	-50,1	1521,1	484,5	-0,1	4,3	0,9
Rionegro	6.761	1.657	8.418	8.517	8.320	16.837	26,0	402,1	100,0	0,1	1,2	0,4
Sabaneta	27.770	663	28.433	970	-	970	-96,5	-100,0	-96,6	-1,5	-0,1	-1,1
Yarumal	11.054	7.000	18.054	13.559	287	13.846	22,7	-95,9	-23,3	0,1	-1,2	-0,2
Barranquilla	45.117	24.401	69.518	34.453	6.494	40.947	-23,6	-73,4	-41,1	-0,6	-3,2	-1,2
Malambo	6.080	112	6.192	12.061	2.580	14.641	98,4	2203,6	136,5	0,3	0,4	0,4
Puerto Colombia	2.466	-	2.466	1.053	-	1.053	-57,3	-	-	-0,1	-	-0,1
Soledad	32.523	225	32.748	14.843	291	15.134	-54,4	29,3	-53,8	-1,0	0,0	-0,7
Bogotá D.C.	587.426	126.594	714.020	311.611	98.250	409.861	-47,0	-22,4	-42,6	-14,9	-5,1	-12,7
Cartagena	4.323	103.522	107.845	31.091	7.654	38.745	619,2	-92,6	-64,1	1,5	-17,4	-2,9
Magangué	94	-	94	139	918	1.057	47,9	*	1024,5	0,0	0,2	0,0
Tunja	21.444	7.630	29.074	4.637	666	5.303	-78,4	-91,3	-81,8	-0,9	-1,3	-1,0
Chiquinquirá	2.043	726	2.769	1.445	-	1.445	-29,3	-100,0	-47,8	0,0	-0,1	-0,1
Duitama	9.025	1.957	10.982	4.592	3.791	8.383	-49,1	93,7	-23,7	-0,2	0,3	-0,1
Sogamoso	14.321	756	15.077	13.297	182	13.479	-7,2	-75,9	-10,6	-0,1	-0,1	-0,1
Manizales	17.830	1.605	19.435	12.656	3.889	16.545	-29,0	142,3	-14,9	-0,3	0,4	-0,1
La Dorada	1.620	814	2.434	834	3.205	4.039	-48,5	293,7	65,9	0,0	0,4	0,1
Villamaría	1.185	759	1.944	600	268	868	-49,4	-64,7	-55,3	0,0	-0,1	0,0
Florencia	13.034	480	13.514	1.825	2.983	4.808	-86,0	521,5	-64,4	-0,6	0,5	-0,4
Popayán	13.693	4.956	18.649	10.943	457	11.400	-20,1	-90,8	-38,9	-0,1	-0,8	-0,3
Valledupar	25.399	4.747	30.146	6.501	2.798	9.299	-74,4	-41,1	-69,2	-1,0	-0,4	-0,9
Montería	144.069	2.649	146.718	6.820	1.120	7.940	-95,3	-57,7	-94,6	-7,4	-0,3	-5,8
Cajicá	13.645	3.983	17.628	2.647	950	3.597	-80,6	-76,1	-79,6	-0,6	-0,5	-0,6
Chía	3.541	-	3.541	4.803	-	4.803	35,6	-	35,6	0,1	-	0,1
Cota	1.087	-	1.087	693	64.735	65.428	-36,2	*	5919,1	0,0	11,7	2,7
Facatativá	1.944	2.681	4.625	1.425	802	2.227	-26,7	-70,1	-51,8	0,0	-0,3	-0,1
Funza	985	9.882	10.867	1.143	4.261	5.404	16,0	-56,9	-50,3	0,0	-1,0	-0,2
Fusagasugá	36.970	2.067	39.037	34.235	1.284	35.519	-7,4	-37,9	-9,0	-0,1	-0,1	-0,1
Girardot	7.418	11.521	18.939	9.865	-	9.865	33,0	-100,0	-47,9	0,1	-2,1	-0,4
La Calera	3.364	-	3.364	6.088	968	7.056	81,0	*	109,8	0,1	0,2	0,2
Medrid	781	-	781	1.964	2.305	4.269	151,5	*	446,6	0,1	0,4	0,1
Mosquera	23.962	23.772	47.734	908	22.340	23.248	-96,2	-6,0	-51,3	-1,2	-0,3	-1,0
Sibaté	7.160	122	7.282	2.140	91	2.231	-70,1	-25,4	-69,4	-0,3	0,0	-0,2
Soacha	1.440	2.306	3.746	55.150	2.640	57.790	3729,9	14,5	1442,7	2,9	0,1	2,3
Sopó	1.615	311	1.926	2.510	307	2.817	55,4	-1,3	46,3	0,0	0,0	0,0
Tabio	1.619	-	1.619	1.616	-	1.616	-0,2	-	-0,2	0,0	-	0,0
Tenjo	3.318	977	4.295	3.856	517	4.373	16,2	-47,1	1,8	0,0	-0,1	0,0
Tocancipá	1.612	10.350	11.962	914	5.115	6.029	-43,3	-50,6	-49,6	0,0	-0,9	-0,2
Zipacurá	15.670	3.426	19.096	9.942	2.074	12.016	-36,6	-39,5	-37,1	-0,3	-0,2	-0,3
Quibdó	3.219	520	3.739	2.353	611	2.964	-26,9	17,5	-20,7	0,0	0,0	0,0
Neiva	30.161	23.582	53.743	14.969	9.350	24.319	-50,4	-60,4	-54,7	-0,8	-2,6	-1,2
Garzón	1.093	-	1.093	755	143	898	-30,9	*	-17,8	0,0	0,0	0,0
Pitalito	16.896	6.485	23.381	8.285	5.165	13.450	-51,0	-20,4	-42,5	-0,5	-0,2	-0,4
Riohacha	7.845	58	7.903	643	602	1.245	-91,8	937,9	-84,2	-0,4	0,1	-0,3
Santa Marta	17.325	6.788	24.113	8.421	565	8.986	-51,4	-91,7	-62,7	-0,5	-1,1	-0,6
Villavicencio	22.761	10.309	33.070	32.056	2.438	34.494	40,8	-76,4	4,3	0,5	-1,4	0,1
Pasto	19.725	5.497	25.222	38.953	1.566	40.519	97,5	-71,5	60,6	1,0	-0,7	0,6
Ipiales	2.143	473	2.616	9.062	3.981	13.043	322,9	741,6	398,6	0,4	0,6	0,4
Cúcuta	19.563	1.958	21.521	26.508	4.621	31.129	35,5	136,0	44,6	0,4	0,5	0,4
El Zulia	-	-	-	240	-	240	*	-	*	0,0	-	0,0
Los Patos	2.130	249	2.379	4.849	197	5.046	127,7	-20,9	112,1	0,1	0,0	0,1
Ocaña	543	431	974	7.317	919	8.236	1247,5	113,2	745,6	0,4	0,1	0,3
Villa del Rosario	561	-	561	744	316	1.060	32,6	*	88,9	0,0	0,1	0,0
Armenia	19.147	2.212	21.359	12.044	2.414	14.458	-37,1	9,1	-32,3	-0,4	0,0	-0,3
Calarcá	962	730	1.692	1.176	134	1.310	22,2	-81,6	-22,6	0,0	-0,1	0,0
Pereira	65.963	1.656	67.619	20.545	3.019	23.564	-68,9	82,3	-65,2	-2,5	0,2	-1,8
Dosquebradas	31.390	3.921	35.311	16.740	3.037	19.777	-46,7	-22,5	-44,0	-0,8	-0,2	-0,6
Santa Rosa de Cabal	4.461	377	4.838	1.475	1.564	3.039	-66,9	314,9	-37,2	-0,2	0,2	-0,1
Bucaramanga	56.332	4.738	61.070	62.358	4.596	66.954	10,7	-3,0	9,6	0,3	0,0	0,2
Barrancabermeja	4.892	431	5.323	1.866	1.883	3.749	-61,9	336,9	-29,6	-0,2	0,3	-0,1
Floridablanca	14.368	816	15.184	19.939	5.744	25.683	38,8	603,9	69,1	0,3	0,9	0,4
Girón	1.081	1.897	2.978	3.050	283	3.333	182,1	-85,1	11,9	0,1	-0,3	0,0
Pedecuesta	8.553	-	8.553	1.357	32	1.389	-84,1	*	-83,8	-0,4	0,0	-0,3
San Gil	1.086	2.277	3.363	22.540	564	23.104	1975,5	-75,2	587,0	1,2	-0,3	0,8
Socorro	634	-	634	4.336	111	4.447	583,9	*	601,4	0,2	0,0	0,2
Sincelejo	127.073	2.089	129.162	4.200	2.353	6.553	-96,7	12,6	-94,9	-6,7	0,0	-5,1
Itagüé	6.803	41.774	48.577	29.544	10.876	40.420	334,3	-74,0	-16,8	1,2	-5,6	-0,3
Espinal	9.554	6.582	16.136	4.615	-	4.615	-51,7	-100,0	-71,4	-0,3	-1,2	-0,5
Honda	658	-	658	428	-	428	-35,0	-	-35,0	0,0	-	0,0
Líbano	243	-	243	451	-	451	85,6	-	85,6	0,0	-	0,0
Cali	29.926	19.451	49.377	66.535	15.099	81.634	122,3	-22,4	65,3	2,0	-0,8	1,3
Buenaventura	132	7.270	7.402	40.520	726	41.246	30597,0	-90,0	457,2	2,2	-1,2	1,4
Buga	5.201	1.080	6.281	3.864	731	4.595	-25,7	-32,3	-26,8	-0,1	-0,1	-0,1
Cartago	16.770	-	16.770	9.766	-	9.766	-41,8	-	-41,8	-0,4	-	-0,3
Jamundí	5.736	-	5.736	72.997	970	73.967	1172,6	*	1189,5	3,6	0,2	2,8
Palmita	10.365	976	11.341	10.097	2.547	12.644	-2,6	161,0	11,5	0,0	0,3	0,1
Tuluá	7.514	3.171	10.685	3.519	2.650	6.169	-53,2	-16,4	-42,3	-0,2	-0,1	-0,2
Yumbo	4.818	1.121	5.939	2.662	15.196	17.858	-44,7	1255,6	200,7	-0,1	2,5	0,5
Arauca	1.431	432	1.863	1.338	1.220	2.558	-6,5	182,4	37,3	0,0	0,1	0,0
Yopal	2.193	277	2.470	3.185	-	3.185	45,2	-100,0	28,9	0,1	-0,1	0,0
Total	1.845.012	552.105	2.397.117	1.417.590	396.542	1.814.132	-23,2	-28,2	-24,3	-23,2	-28,2	-24,3

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



A27 Área aprobada y variación anual por municipios

Junio (2012 - 2013)

Municipios y Bogotá	Junio 2012			Junio 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	148.744	4.311	153.055	129.897	6.263	136.160	-12,7	45,3	-11,0	-1,2	0,5	-0,9
Barbosa	66	-	66	742	-	742	1024,2	-	1024,2	0,0	-	0,0
Bello	5.292	-	5.292	36.005	786	36.791	580,4	*	595,2	2,0	0,2	1,6
Caldas	335	-	335	3.057	142	3.199	812,5	*	854,9	0,2	0,0	0,1
Copacabana	2.148	267	2.415	1.311	-	1.311	-39,0	-100,0	-45,7	-0,1	-0,1	-0,1
Envigado	27.118	1.453	28.571	32.263	12	32.275	19,0	-99,2	13,0	0,3	-0,4	0,2
Girardota	2.025	2.816	4.841	1.325	248	1.573	-34,6	-91,2	-67,5	0,0	-0,7	-0,2
Itagüí	16.457	718	17.175	2.843	5.231	8.074	-82,7	628,6	-53,0	-0,9	1,2	-0,5
La Estrella	691	-	691	1.499	25.095	26.594	116,9	*	3748,6	0,1	6,5	1,3
Rionegro	7.375	1.716	9.091	8.517	8.320	16.837	15,5	384,8	85,2	0,1	1,7	0,4
Sabaneta	966	1.479	2.445	970	-	970	0,4	-100,0	-60,3	0,0	-0,4	-0,1
Yarumal	313	13	326	13.559	287	13.846	4231,9	2.107,7	4147,2	0,8	0,1	0,7
Barranquilla	39.270	18.166	57.436	34.453	6.494	40.947	-12,3	-64,3	-28,7	-0,3	-3,0	-0,8
Malambo	-	80	80	12.061	2.580	14.641	*	3.125,0	18201,3	0,8	0,6	0,7
Puerto Colombia	34.797	-	34.797	1.053	-	1.053	-97,0	-	-97,0	-2,1	-	-1,7
Soledad	18.285	226	18.511	14.843	291	15.134	-18,8	28,8	-18,2	-0,2	0,0	-0,2
Bogotá D.C.	411.135	114.091	525.226	311.611	98.250	409.861	-24,2	-13,9	-22,0	-6,3	-4,1	-5,9
Cartagena	8.290	81.899	90.189	31.091	7.654	38.745	275,0	-90,7	-57,0	1,5	-19,3	-2,6
Magangué	191	401	592	139	918	1.057	-27,2	128,9	78,5	0,0	0,1	0,0
Tunja	36.308	5.770	42.078	4.637	666	5.303	-87,2	-88,5	-87,4	-2,0	-1,3	-1,9
Chiquiquirá	590	12	602	1.445	-	1.445	144,9	-100,0	140,0	0,1	0,0	0,0
Duitama	12.823	505	13.328	4.592	3.791	8.383	-64,2	650,7	-37,1	-0,5	0,9	-0,3
Sogamoso	14.274	1.650	15.924	13.297	182	13.479	-6,8	-89,0	-15,4	-0,1	-0,4	-0,1
Manizales	7.479	2.664	10.143	12.656	3.889	16.545	69,2	46,0	63,1	0,3	0,3	0,3
La Dorada	1.987	3.170	5.157	834	3.205	4.039	-58,0	1,1	-21,7	-0,1	0,0	-0,1
Villamaría	605	585	1.190	600	268	868	-0,8	-54,2	-27,1	0,0	-0,1	0,0
Florencia	2.777	10.643	13.420	1.825	2.983	4.808	-34,3	-72,0	-64,2	-0,1	-2,0	-0,4
Popayán	11.546	807	12.353	10.943	457	11.400	-5,2	-43,4	-7,7	0,0	-0,1	0,0
Valledupar	51.299	183	51.482	6.501	2.798	9.299	-87,3	1429,0	-81,9	-2,9	0,7	-2,2
Montería	79.055	1.189	80.244	6.820	1.120	7.940	-91,4	-5,8	-90,1	-4,6	0,0	-3,7
Cajicá	1.731	-	1.731	2.647	950	3.597	52,9	*	107,8	0,1	0,2	0,1
Chía	5.111	-	5.111	4.803	-	4.803	-6,0	-	-6,0	0,0	-	0,0
Cota	84	-	84	693	64.735	65.428	725,0	*	77790,5	0,0	16,8	3,3
Facatativá	3.680	1.312	4.992	1.425	802	2.227	-61,3	-38,9	-55,4	-0,1	-0,1	-0,1
Funza	1.425	15.609	17.034	1.143	4.261	5.404	-19,8	-72,7	-68,3	0,0	-3,0	-0,6
Fusagasugá	26.433	2.250	28.683	34.235	1.284	35.519	29,5	-42,9	23,8	0,5	-0,3	0,3
Girardot	68.853	2.202	71.055	9.865	-	9.865	-85,7	-100,0	-86,1	-3,8	-0,6	-3,1
La Calera	2.522	293	2.815	6.088	968	7.056	141,4	230,4	150,7	0,2	0,2	0,2
Madrid	-	-	-	1.964	2.305	4.269	*	*	*	0,1	0,6	0,2
Mosquera	1.389	-	1.389	908	22.340	23.248	-34,6	*	1573,7	0,0	5,8	1,1
Sibaté	-	-	-	2.140	91	2.231	*	*	*	0,1	0,0	0,1
Soacha	3.193	3.166	6.359	55.150	2.640	57.790	1627,2	-16,6	808,8	3,3	-0,1	2,6
Sopó	1.969	104	2.073	2.510	307	2.817	27,5	195,2	35,9	0,0	0,1	0,0
Tabio	370	-	370	1.616	-	1.616	336,8	-	336,8	0,1	-	0,1
Tenjo	-	3.542	3.542	3.856	517	4.373	*	-85,4	23,5	0,2	-0,8	0,0
Tocancipá	1.453	4.859	6.312	914	5.115	6.029	-37,1	5,3	-4,5	0,0	0,1	0,0
Zipacquirá	33.507	1.121	34.628	9.942	2.074	12.016	-70,3	85,0	-65,3	-1,5	0,2	-1,2
Quibdó	692	17	709	2.353	611	2.964	240,0	3494,1	318,1	0,1	0,2	0,1
Neiva	47.796	6.443	54.239	14.969	9.350	24.319	-68,7	45,1	-55,2	-2,1	0,8	-1,5
Garzón	1.022	393	1.415	755	143	898	-26,1	-63,6	-36,5	0,0	-0,1	0,0
Pitalito	7.895	10.084	17.979	8.285	5.165	13.450	4,9	-48,8	-25,2	0,0	-1,3	-0,2
Riohacha	1.100	60	1.160	643	602	1.245	-41,5	903,3	7,3	0,0	0,1	0,0
Santa Marta	37.949	12.820	50.769	8.421	565	8.986	-77,8	-95,6	-82,3	-1,9	-3,2	-2,1
Villavicencio	43.879	8.348	52.227	32.056	2.438	34.494	-26,9	-70,8	-34,0	-0,8	-1,5	-0,9
Pasto	7.247	3.023	10.270	38.953	1.566	40.519	437,5	-48,2	294,5	2,0	-0,4	1,5
Ipiales	770	187	957	9.062	3.981	13.043	1076,9	2028,9	1262,9	0,5	1,0	0,6
Cúcuta	42.389	4.140	46.529	26.508	4.621	31.129	-37,5	11,6	-33,1	-1,0	0,1	-0,8
El Zulia	-	-	-	240	-	240	*	-	*	0,0	-	0,0
Los Patios	1.907	266	2.173	4.849	197	5.046	154,3	-25,9	132,2	0,2	0,0	0,1
Ocaña	1.729	-	1.729	7.317	919	8.236	323,2	*	376,3	0,4	0,2	0,3
Villa del Rosario	357	-	357	744	316	1.060	108,4	*	196,9	0,0	0,1	0,0
Armenia	13.420	3.429	16.849	12.044	2.414	14.458	-10,3	-29,6	-14,2	-0,1	-0,3	-0,1
Calarcá	604	-	604	1.176	134	1.310	94,7	*	116,9	0,0	0,0	0,0
Pereira	9.189	11.663	20.852	20.545	3.019	23.564	123,6	-74,1	13,0	0,7	-2,2	0,1
Dosquebradas	16.093	1.170	17.263	16.740	3.037	19.777	4,0	159,6	14,6	0,0	0,5	0,1
Santa Rosa de Cabal	721	321	1.042	1.475	1.564	3.039	104,6	387,2	191,7	0,0	0,3	0,1
Bucaramanga	29.923	1.847	31.770	62.358	4.596	66.954	108,4	148,8	110,7	2,1	0,7	1,8
Barrancabermeja	37.106	2.238	39.344	1.866	1.883	3.749	-95,0	-15,9	-90,5	-2,2	-0,1	-1,8
Floridablanca	46.725	1.882	48.607	19.939	5.744	25.683	-57,3	205,2	-47,2	-1,7	1,0	-1,2
Girón	1.303	-	1.303	3.050	283	3.333	134,1	*	155,8	0,1	0,1	0,1
Redecuesta	4.658	1.559	6.217	1.357	32	1.389	-70,9	-97,9	-77,7	-0,2	-0,4	-0,2
San Gil	2.378	-	2.378	22.540	564	23.104	847,9	*	871,6	1,3	0,1	1,1
Socorro	4.291	-	4.291	4.336	111	4.447	1,0	*	3,6	0,0	0,0	0,0
Sincelejo	3.492	578	4.070	4.200	2.353	6.553	20,3	307,1	61,0	0,0	0,5	0,1
Itagüí	44.749	4.201	48.950	29.544	10.876	40.420	-34,0	158,9	-17,4	-1,0	1,7	-0,4
Espinal	1.445	-	1.445	4.615	-	4.615	219,4	-	219,4	0,2	-	0,2
Honda	144	258	402	428	-	428	197,2	-100,0	6,5	0,0	-0,1	0,0
Libano	367	166	533	451	-	451	22,9	-100,0	-15,4	0,0	0,0	0,0
Cali	43.697	11.276	54.973	66.535	15.099	81.634	52,3	33,9	48,5	1,5	1,0	1,4
Buenaventura	263	-	263	40.520	726	41.246	15306,8	*	15582,9	2,6	0,2	2,1
Buga	3.973	485	4.458	3.864	731	4.595	-2,7	50,7	3,1	0,0	0,1	0,0
Cartago	997	1.737	2.734	9.766	-	9.766	879,5	-100,0	257,2	0,6	-0,5	0,4
Jamundí	2.916	372	3.288	72.997	970	73.967	2403,3	160,8	2149,6	4,5	0,2	3,6
Palmita	5.110	4.923	10.033	10.097	2.547	12.644	97,6	-48,3	26,0	0,3	-0,6	0,1
Tuluá	5.170	251	5.421	3.519	2.650	6.169	-31,9	955,8	13,8	-0,1	0,6	0,0
Yumbo	2.075	-	2.075	2.662	15.196	17.858	28,3	*	760,6	0,0	4,0	0,8
Arauca	206	1.236	1.442	1.338	1.220	2.558	549,5	-1,3	77,4	0,1	0,0	0,1
Yopal	1.820	-	1.820	3.185	-	3.185	75,0	-	75,0	0,1	-	0,1
Total	1.571.528	384.645	1.956.173	1.417.590	396.542	1.814.132	-9,8	3,1	-7,3	-9,8	3,1	-7,3

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados