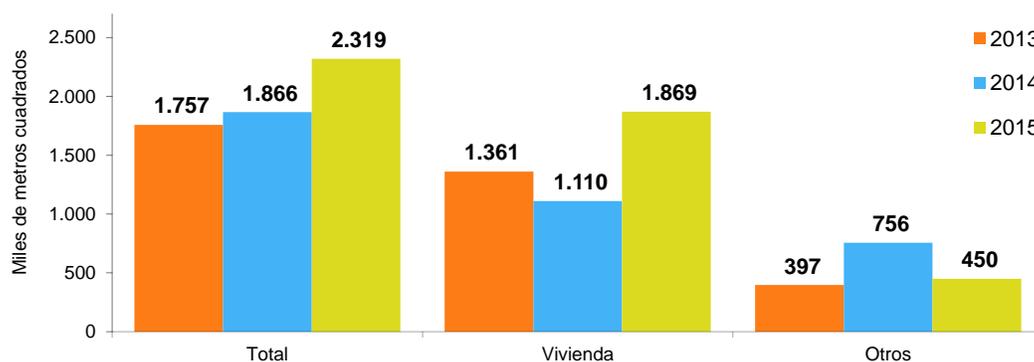


Licencias de Construcción – ELIC

Junio 2015

**Área aprobada según licencias de construcción
88 municipios
Junio (2013-2015)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector (e)
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En junio del año 2015 se licenciaron 2.318.565 m² para construcción, 452.882 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.865.683 m²), lo que significó un aumento de 24,3%. Este resultado está explicado por el incremento de 68,4% en el área aprobada para vivienda. En contraste, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 40,5%.

El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 298,5%, al pasar de 134.556 m² en junio de 2014 a 536.157 m² en junio de 2015. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 36,6%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 80,2%. La vivienda de interés social registró un aumento de 217,3% al pasar de 2.810 soluciones en junio de 2014 a 8.915 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 33,5%.

Año corrido: en lo corrido del año a junio de 2015 se aprobaron 12.317.336 m² para edificación, lo que representó una disminución de 4,8% respecto al mismo período de 2014.

En la ciudad de Bogotá y los departamentos de Cundinamarca y Antioquia se concentró el 46,4% del área aprobada durante lo corrido del año a junio de 2015.

Doce meses: durante los últimos doce meses a junio de 2015 se aprobaron 24.566.848 m², lo que representó una disminución de 3,0%, respecto al año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 2,6%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda diferente de interés social aumentó 4,6%, mientras que el área de vivienda de interés social disminuyó 1,9%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

1. RESULTADOS GENERALES

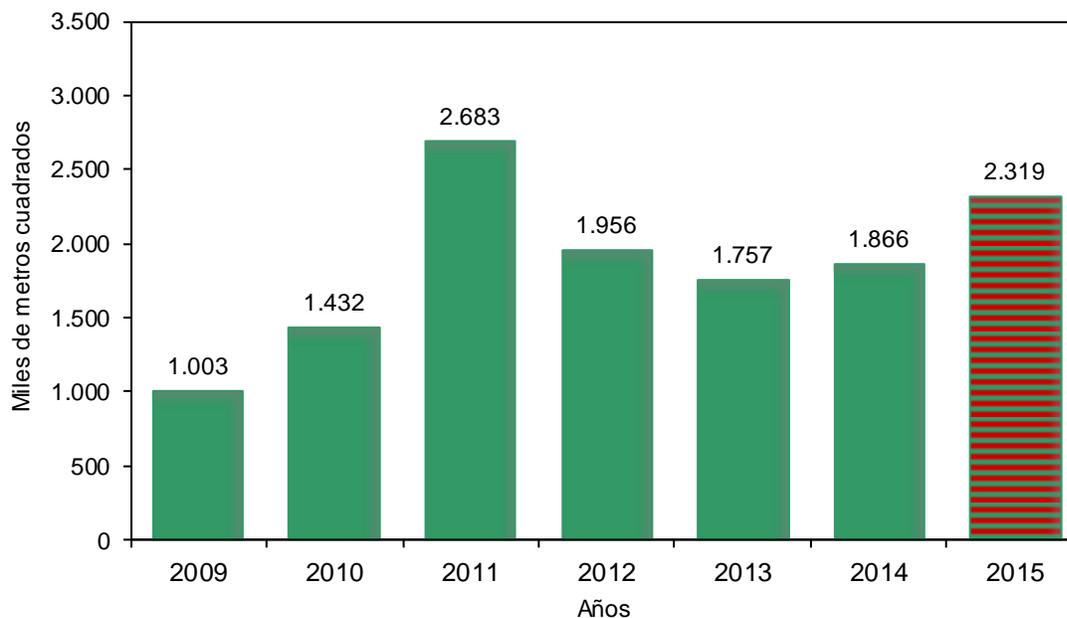
1.1. ANUAL

En junio de 2015 se licenciaron 2.318.565 m² para construcción, 452.882 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.865.683 m²), lo que significó un aumento de 24,3% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por el incremento de 68,4% en el área aprobada para vivienda. En contraste, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 40,5% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Junio (2009 - 2015)

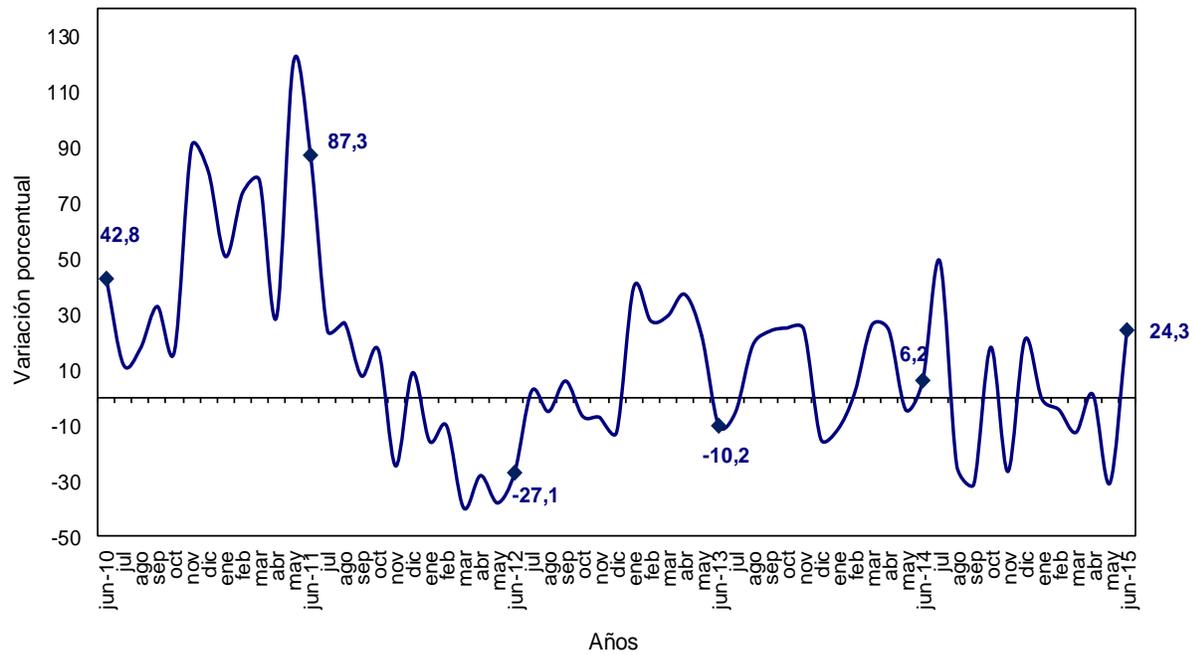


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Junio (2010 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

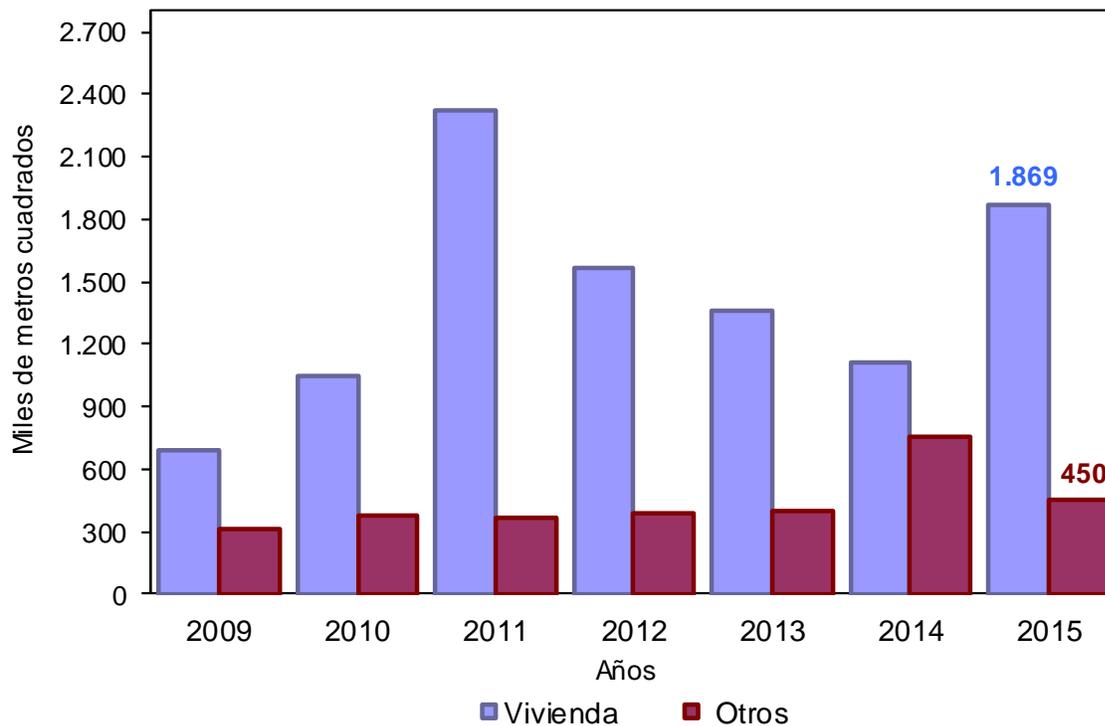
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En junio de 2015 se aprobaron 1.868.986 m² para vivienda, lo que representó un aumento de 758.903 m² respecto al mismo mes de 2014.

Por su parte, se aprobaron 449.579 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 306.021 m² respecto a junio del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Junio (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

Durante lo corrido del año a junio de 2015 se acumuló un área aprobada de 12.317.336 m² para edificaciones, lo que representó una reducción de 4,8% frente al mismo período de 2014.

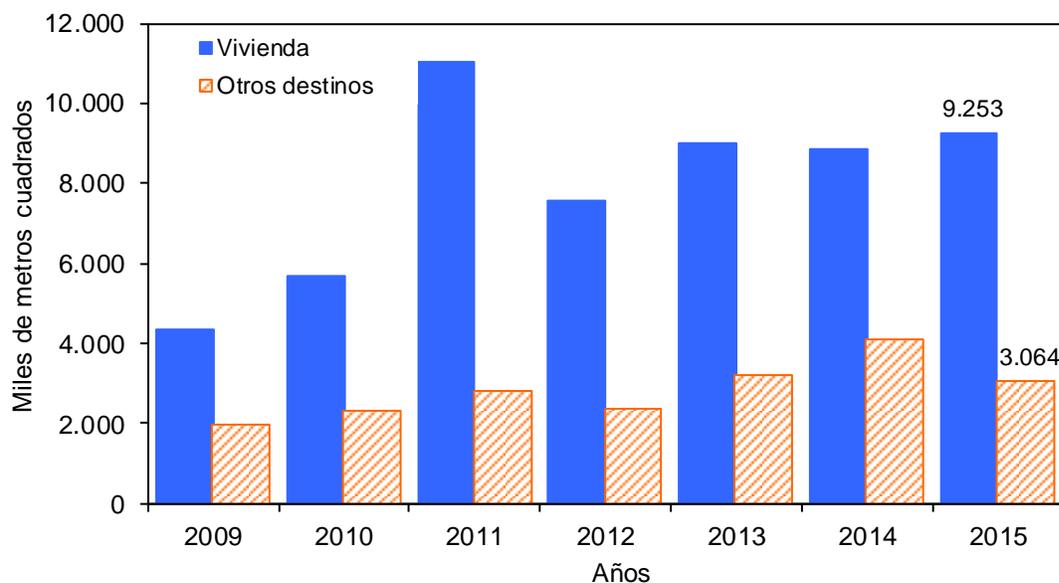
De este metraje, 9.253.432 m² (75,1%) correspondió a vivienda y 3.063.904 m² (24,9%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos

88 municipios

Enero - junio (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

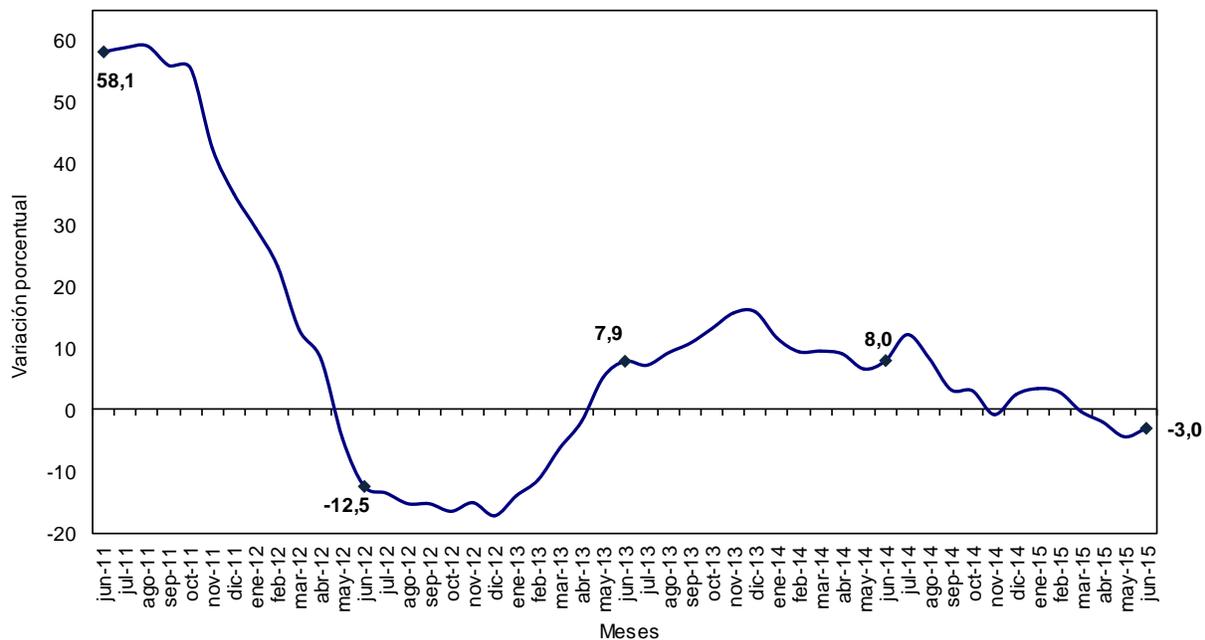
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. DOCE MESES A JUNIO

Durante los últimos doce meses a junio de 2015, el área aprobada presentó una reducción de 3,0%, al pasar de 25.337.698 m² licenciados durante los últimos doce meses a junio de 2014 a 24.566.848 m² entre julio de 2014 y junio de 2015 (gráfico 5 y anexo A1).

Gráfico 5

Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Junio 2011 - junio 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

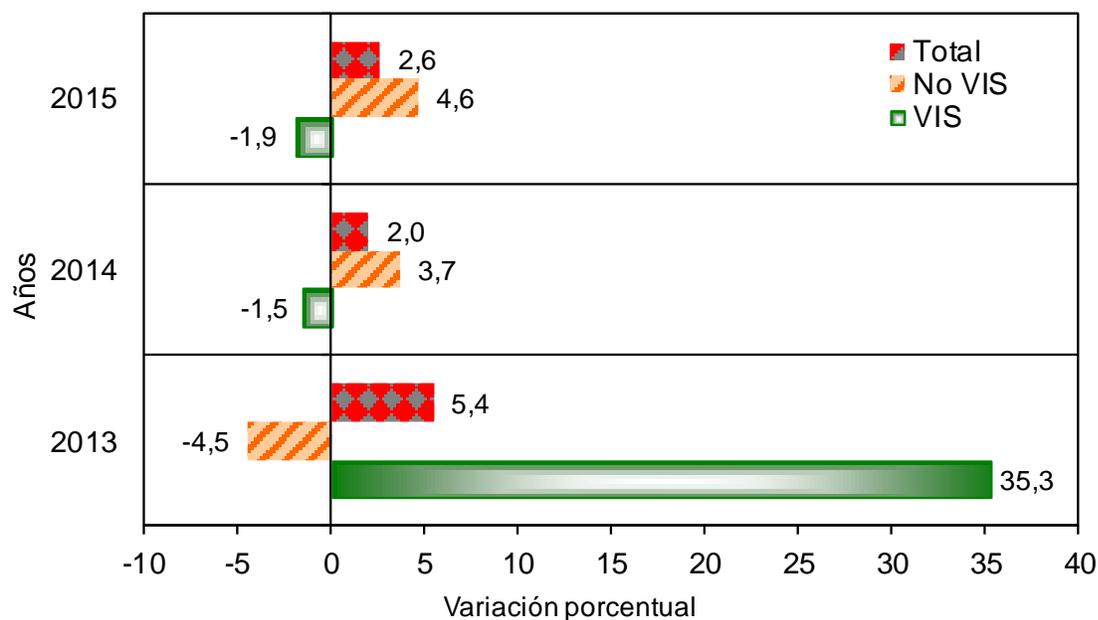
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 2,6%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (4,6%), que contribuyó con 3,2 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 1,9% y restó 0,6 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A17).

Gráfico 6

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a junio (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

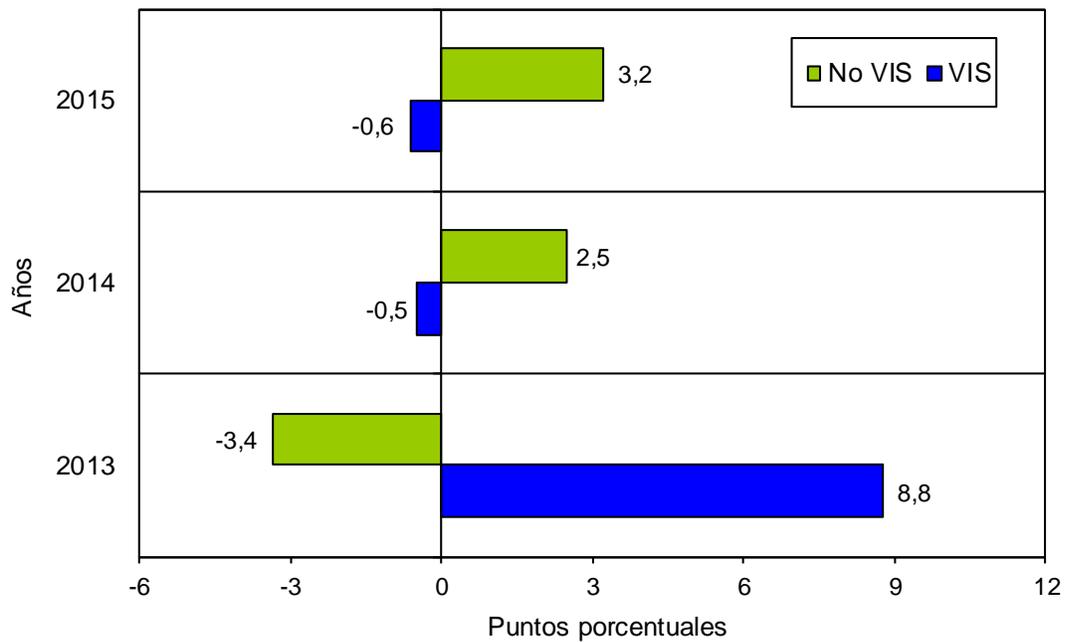
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda

88 municipios

Doce meses a junio (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

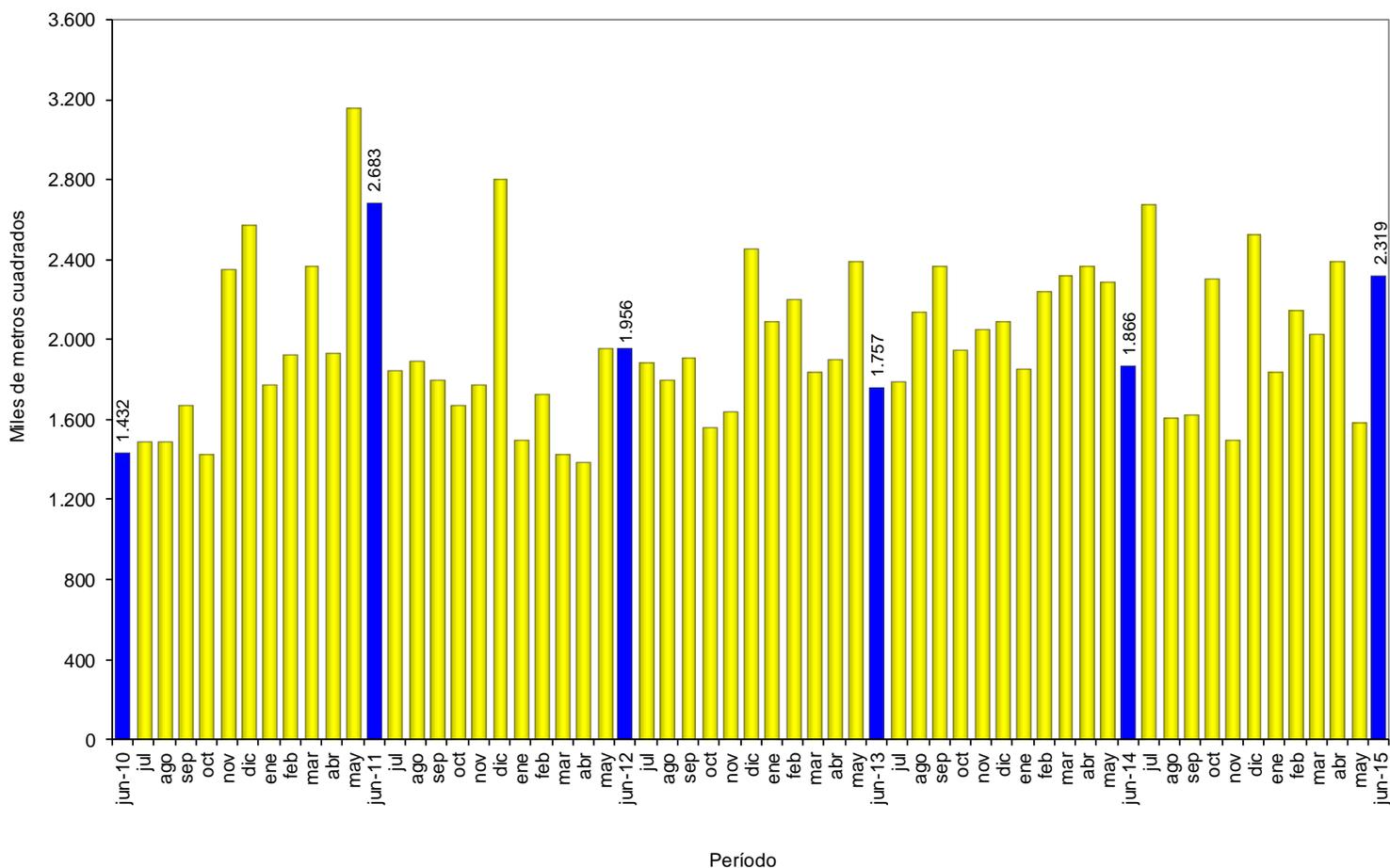
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de junio de 2015 (2.318.565 m²) superó en 734.621 m² al área aprobada en mayo de 2015 (1.583.944 m²), lo que significó un aumento de 46,4% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

Gráfico 8

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Junio (2010 – 2015)

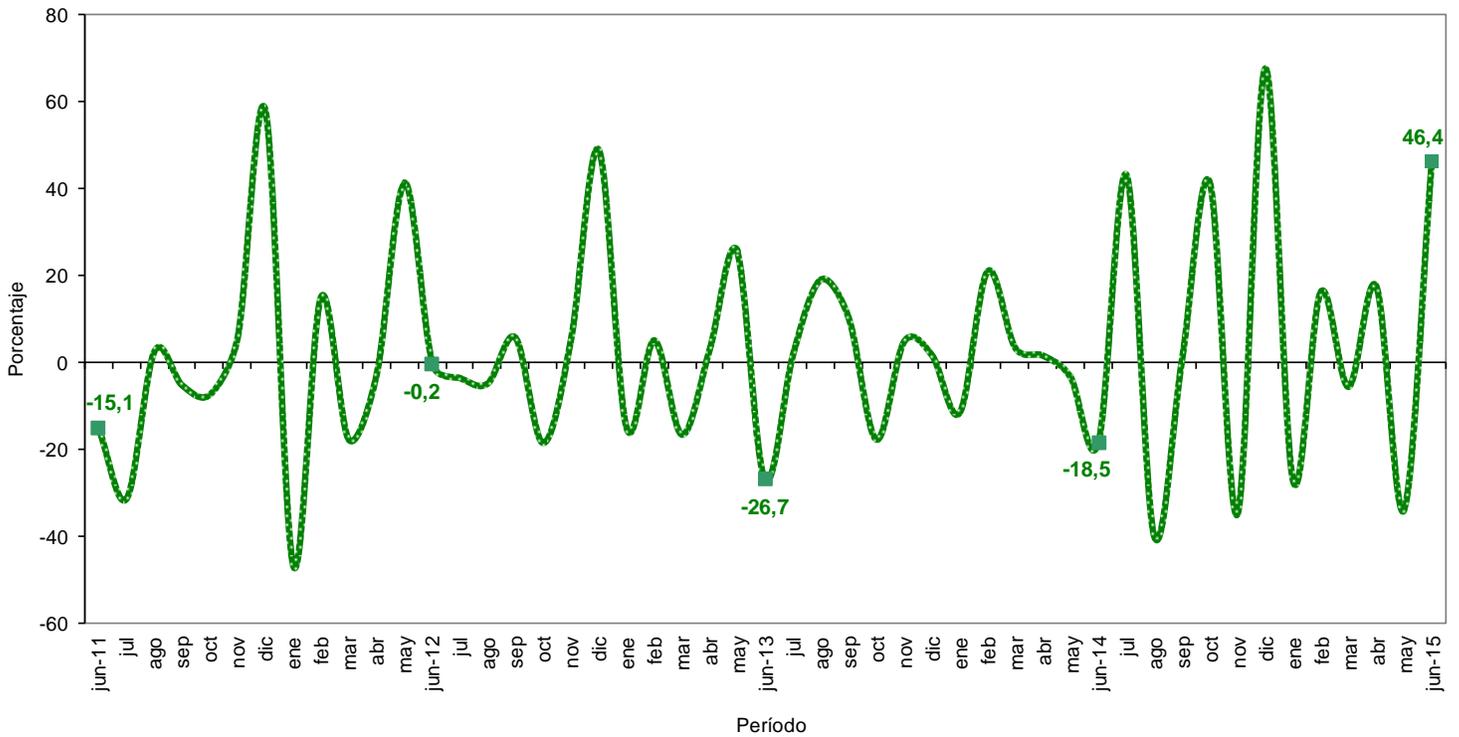


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9

Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Junio (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

El aumento de 24,3% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2015 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Cundinamarca que aportó 10,1 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 16,6 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 1 y anexo A7).

Cuadro 1

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Junio de 2015

Departamento	Área (m ²)		Contribución %
	2014	2015 (participación)	
Cundinamarca	149.841	337.415	14,6%
Santander	35.049	210.839	9,1%
Antioquia	355.131	489.940	21,1%
Nariño	11.935	97.655	4,2%
Valle del Cauca	89.547	173.020	7,5%
Cauca	25.966	86.977	3,8%
Magdalena	2.896	61.520	2,7%
Quindío	4.890	57.014	2,5%
Meta	16.271	67.363	2,9%
Atlántico	118.896	166.070	7,2%
Risaralda	38.413	56.093	2,4%
Norte de Stder	15.267	24.941	1,1%
Huila	23.389	30.413	1,3%
Tolima	33.313	35.697	1,5%
Córdoba	17.355	18.456	0,8%
Sucre	7.161	7.750	0,3%
Chocó	1.278	1.288	0,1%
Arauca	3.926	3.319	0,1%
La Guajira	3.347	727	0,0%
Caquetá	16.110	9.340	0,4%
Cesar	32.312	17.961	0,8%
Boyacá	63.435	38.759	1,7%
Casanare	50.596	7.861	0,3%
Bolívar	76.291	30.454	1,3%
Caldas	104.932	28.748	1,2%
Bogotá D.C.	568.136	258.945	11,2%
Total	1.865.683	2.318.565	24,3

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

En lo corrido del año hasta junio de 2015, el 46,4% del área total aprobada (12.317.336 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (16,1%) y los departamentos de Cundinamarca (15,5%) y Antioquia (14,8%).

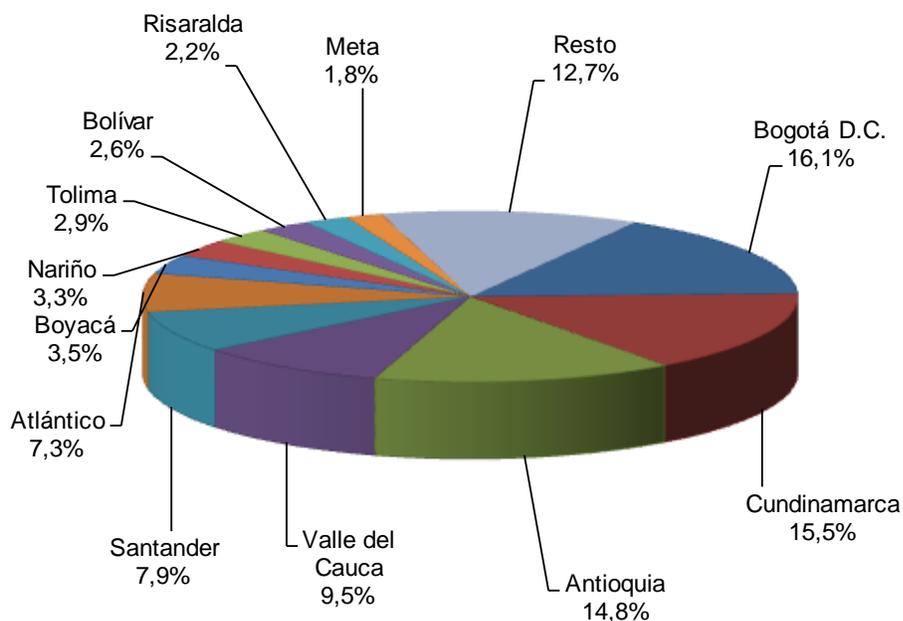
En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Boyacá se aprobó el 28,2% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 25,5% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10

Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Año corrido a junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

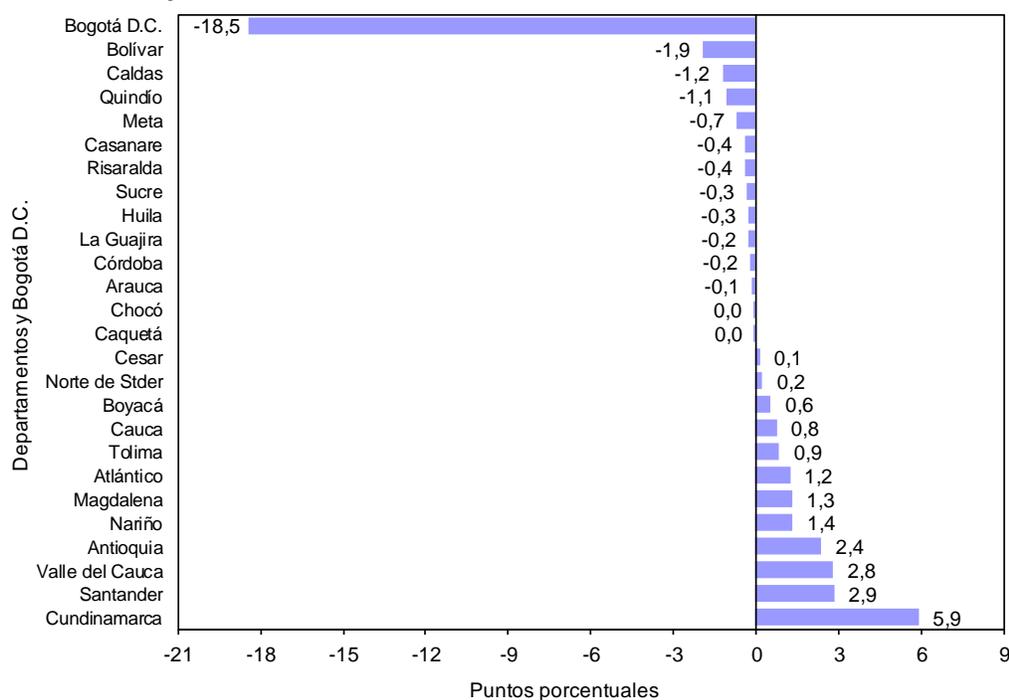
Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre enero y junio de 2015, la ciudad de Bogotá registró la mayor contribución negativa a la variación del área aprobada, al restar 18,5 puntos porcentuales. Por otra parte, el departamento de Cundinamarca sumó 5,9 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 11 y anexo A9).

Gráfico 11

Contribución a la variación año corrido del área aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Año corrido a junio de 2015



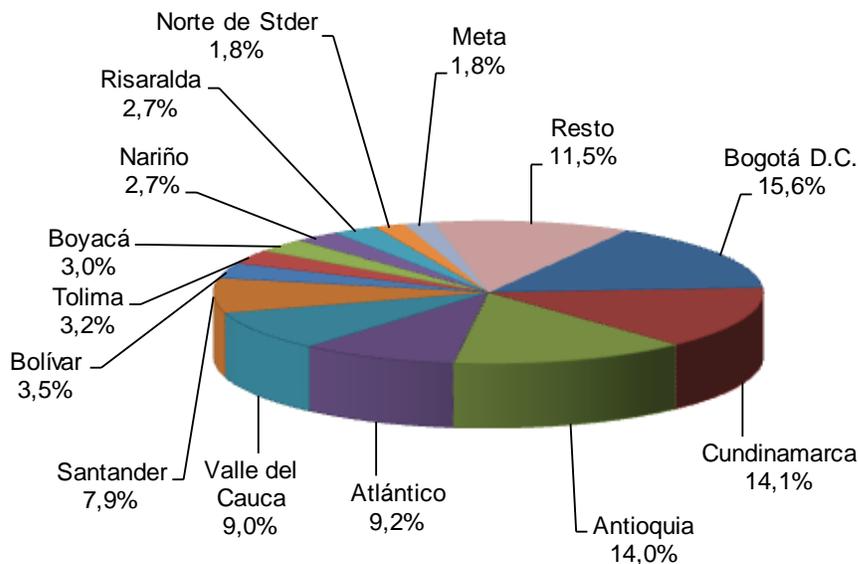
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3. DOCE MESES A JUNIO

Durante los últimos doce meses a junio de 2015, el 43,7% del área total aprobada (24.566.848 m²) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (15,6%) y en los departamentos de Cundinamarca (14,1%) y Antioquia (14,0%) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

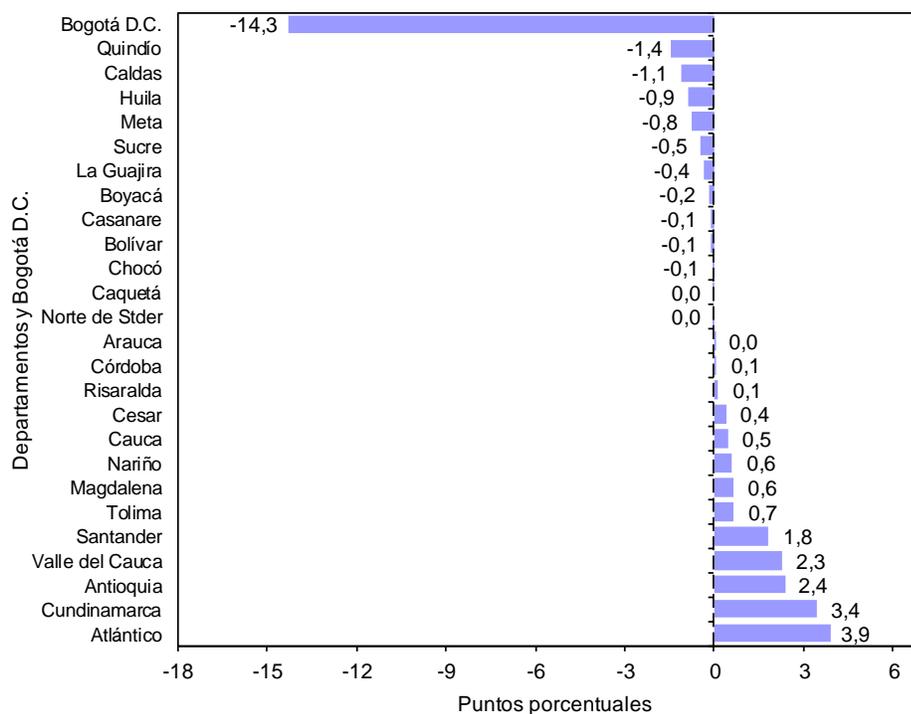
La variación doce meses del área aprobada (-3,0%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que restó 14,3 puntos porcentuales. Por otra parte, los departamentos de Atlántico y Cundinamarca sumaron, en conjunto, 7,3 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 13 y anexo A11).

Gráfico 13

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a junio 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4. MENSUAL

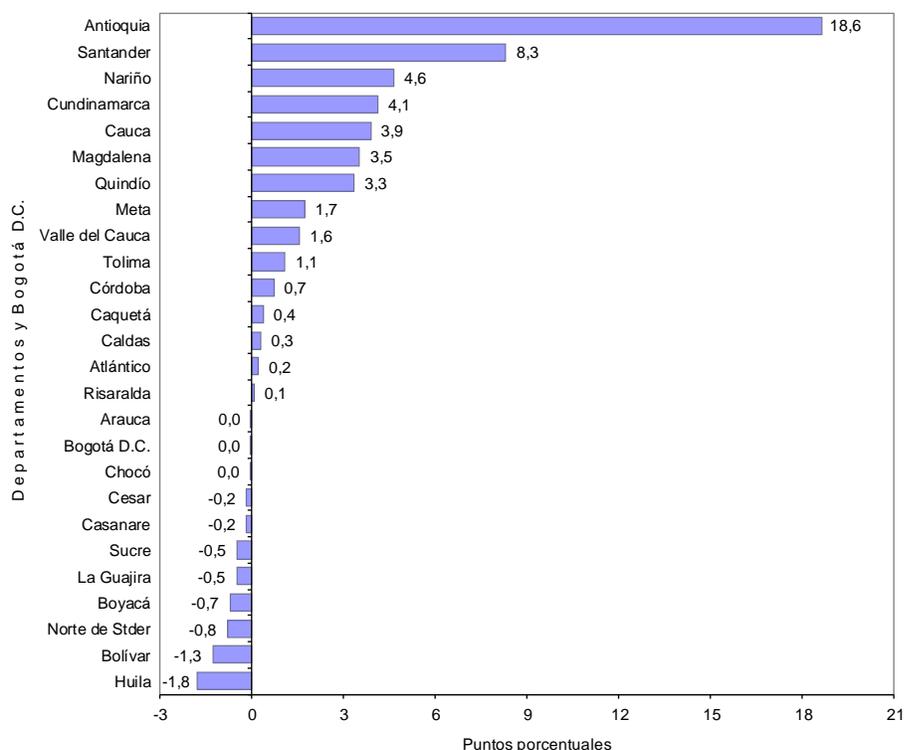
La variación mensual del área licenciada en el mes de junio de 2015 (46,4%) obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Antioquia que contribuyó con 18,6 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en los departamentos de Huila y Bolívar restaron 1,8 y 1,3 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación mensual (gráfico 14 y anexo A3).

Gráfico 14

Contribución a la variación mensual del área total aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)

Junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

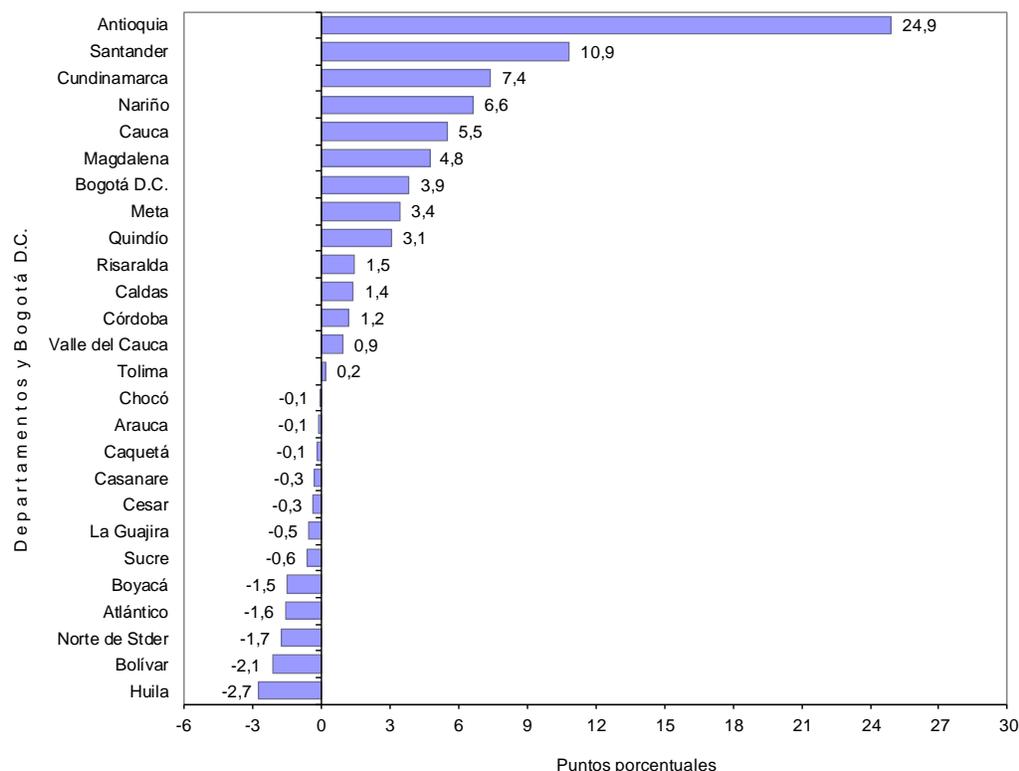
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el aumento de 64,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente al incremento registrado en el departamento de Antioquia que aportó 24,9 puntos porcentuales a la variación. Le siguió el aumento registrado en el área aprobada para vivienda en el departamento de Santander que sumó 10,9 puntos porcentuales a dicha variación.

Por otra parte, los departamentos de Huila y Bolívar restaron, en conjunto, 4,8 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

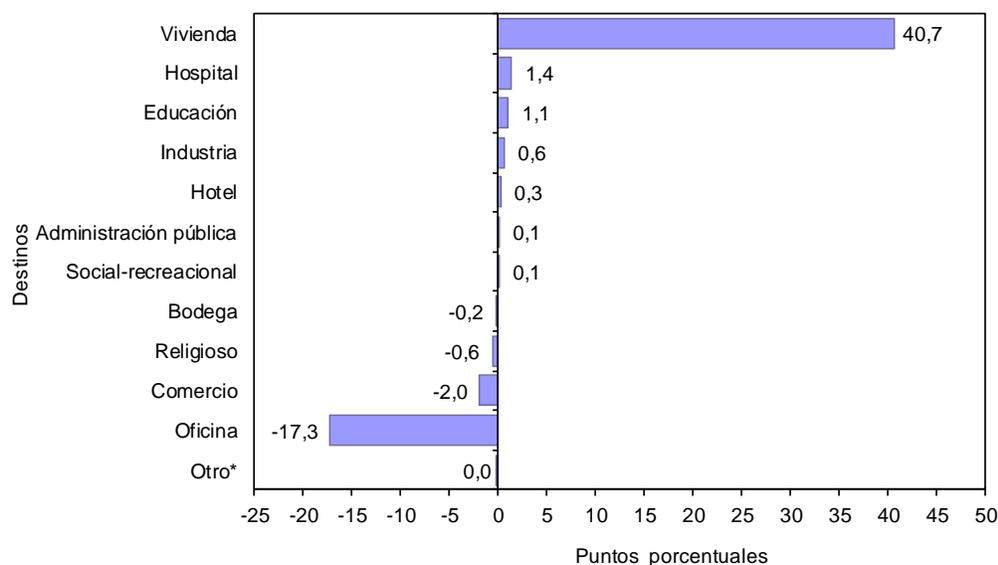
3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada se explica fundamentalmente por el destino vivienda, que presentó un aumento de 68,4% y sumó 40,7 puntos porcentuales a la variación del período. El área aprobada para este destino pasó de 1.110.083 m² en junio de 2014 a 1.868.986 m² en el período de referencia (gráfico 16, cuadro 2, anexo A13).

Gráfico 16

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 84,2% y restó 17,3 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16, cuadro 2 y anexo A13).

Cuadro 2

Variación anual y contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio 2014 - junio de 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	1.110.083	1.868.986	68,4	40,7
Industria	32.982	44.836	35,9	0,6
Oficina	382.714	60.629	-84,2	-17,3
Bodega	80.355	77.327	-3,8	-0,2
Comercio	193.009	156.032	-19,2	-2,0
Hotel	18.530	23.492	26,8	0,3
Educación	19.253	39.019	102,7	1,1
Hospital	5.253	31.386	497,5	1,4
Administración pública	1.563	3.720	138,0	0,1
Religioso	12.086	1.519	-87,4	-0,6
Social-recreacional	8.772	10.900	24,3	0,1
Otro*	1.083	719	-33,6	0,0
Total	1.865.683	2.318.565	24,3	24,3

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

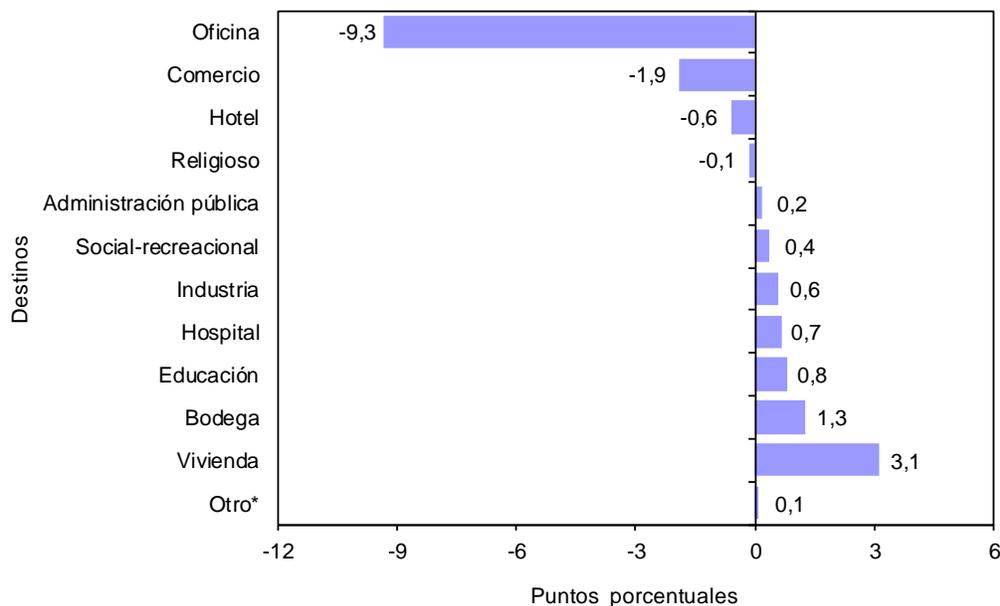
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

La variación en el área aprobada del destino oficina restó 9,3 puntos porcentuales a la variación del año corrido hasta junio de 2015. Para este destino, el área aprobada disminuyó 76,5%, al pasar de 1.578.788 m² en lo corrido del año hasta junio de 2014 a 370.226 m² entre enero y junio del año 2015 (gráfico 17, cuadro 3, anexo A14)

Gráfico 17

Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino vivienda aumentó 4,6% y aportó 3,1 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 8.849.533 m² en el año corrido a junio de 2014 a 9.253.432 m² en el mismo período del año 2015 (gráfico 17, cuadro 3 y anexo A14).

Cuadro 3

Variación año corrido y contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – junio (2014 – 2015)

Destinos	Enero - junio (metros cuadrados)		Variación año corrido	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	8.849.533	9.253.432	4,6	3,1
Industria	176.598	253.431	43,5	0,6
Oficina	1.578.788	370.226	-76,5	-9,3
Bodega	270.766	435.044	60,7	1,3
Comercio	1.359.273	1.114.358	-18,0	-1,9
Hotel	226.077	148.410	-34,4	-0,6
Educación	214.217	320.339	49,5	0,8
Hospital	147.564	234.151	58,7	0,7
Administración pública	44.470	66.304	49,1	0,2
Religioso	37.021	19.239	-48,0	-0,1
Social-recreacional	36.857	84.656	129,7	0,4
Otro*	3.258	17.746	444,7	0,1
Total	12.944.422	12.317.336	-4,8	-4,8

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.3. DOCE MESES A JUNIO

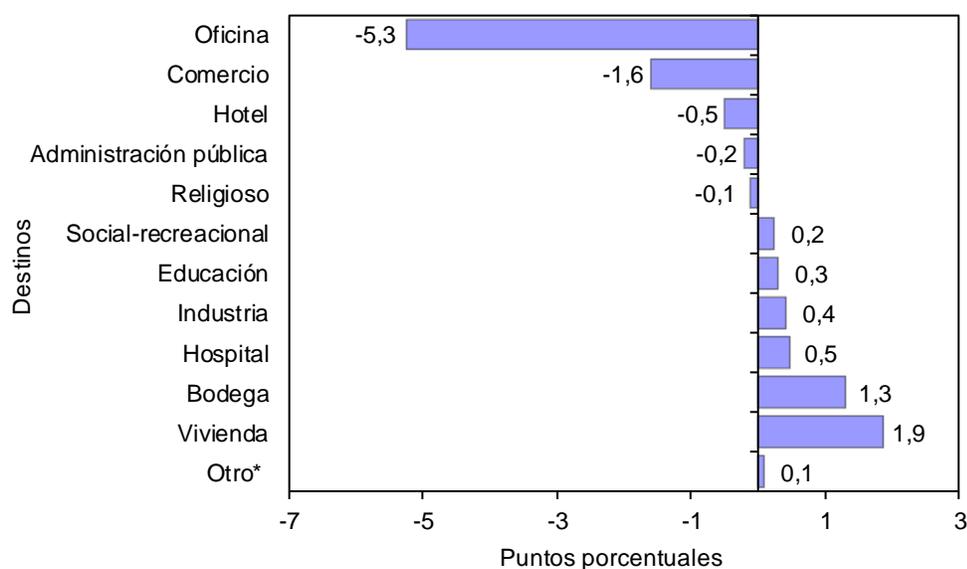
En los últimos doce meses hasta junio de 2015, el área aprobada presentó una disminución de 3,0%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la variación del área autorizada para oficina restó 5,3 puntos porcentuales. Para este destino se presentó una disminución del área aprobada de 64,7% al pasar de 2.058.315 m² en los últimos doce meses a junio de 2014 a 726.562 m² en el período de referencia (gráfico 18, cuadro 4 y anexo A15).

Gráfico 18

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para los destinos vivienda y bodega aumentó 2,6% y 56,9%, respectivamente, aportando conjuntamente 3,2 puntos porcentuales a la variación doce meses. (gráfico 18, cuadro 4 y anexo A15).

Cuadro 4

Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos
88 municipios
Doce meses a junio (2014 – 2015)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	18.040.750	18.510.970	2,6	1,9
Industria	526.984	628.618	19,3	0,4
Oficina	2.058.315	726.562	-64,7	-5,3
Bodega	586.991	920.789	56,9	1,3
Comercio	2.419.206	2.011.426	-16,9	-1,6
Hotel	451.827	326.660	-27,7	-0,5
Educación	538.140	611.702	13,7	0,3
Hospital	394.025	513.174	30,2	0,5
Administración pública	164.652	110.224	-33,1	-0,2
Religioso	66.876	37.852	-43,4	-0,1
Social-recreacional	85.668	144.688	68,9	0,2
Otro*	4.264	24.183	467,1	0,1
Total	25.337.698	24.566.848	-3,0	-3,0

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

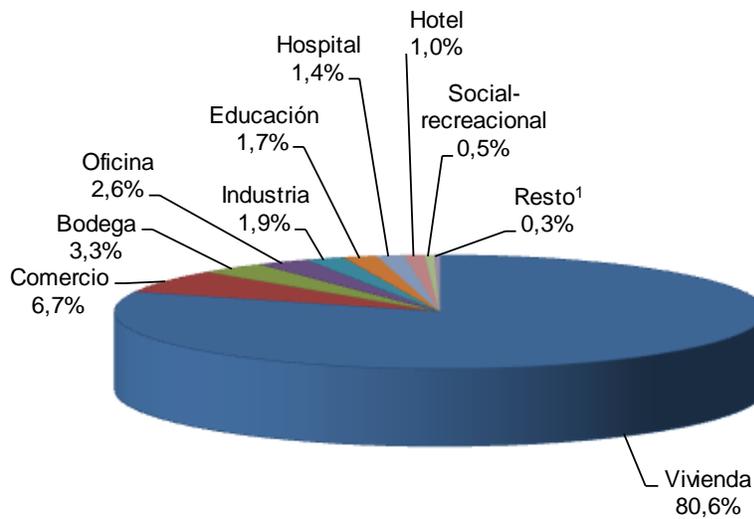
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2015, el 80,6% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 19,4% (gráfico 19).

Gráfico 19

Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Junio de 2015



¹ Resto incluye los destinos administración pública, religioso y otros.
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

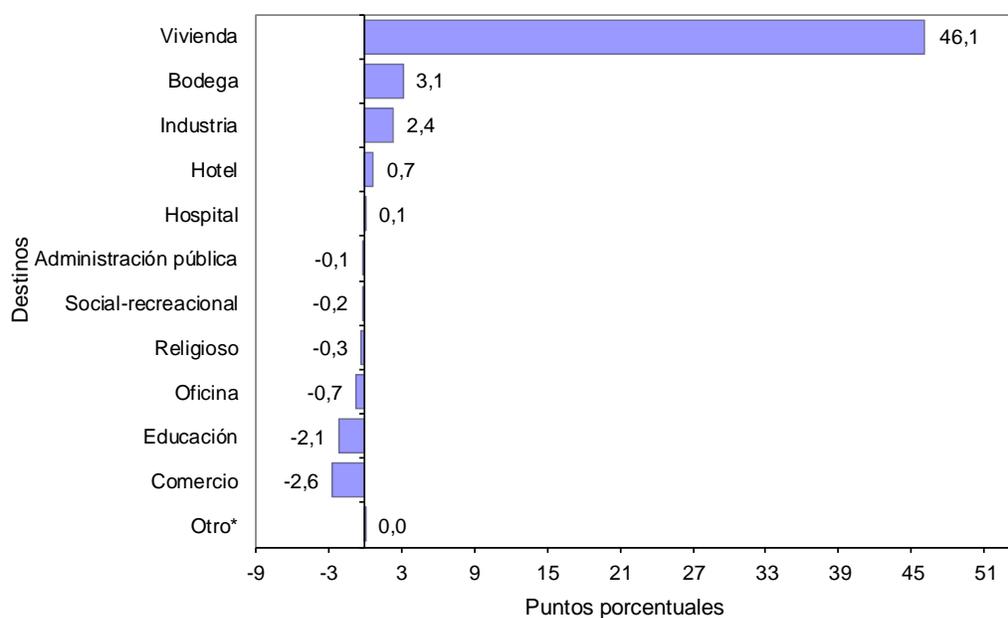
El principal aumento del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 46,1 puntos porcentuales a la variación total del período (46,4%). Por otra parte, los destinos comercio y educación restaron conjuntamente 4,7 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 20 y anexo A12).

Gráfico 20

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

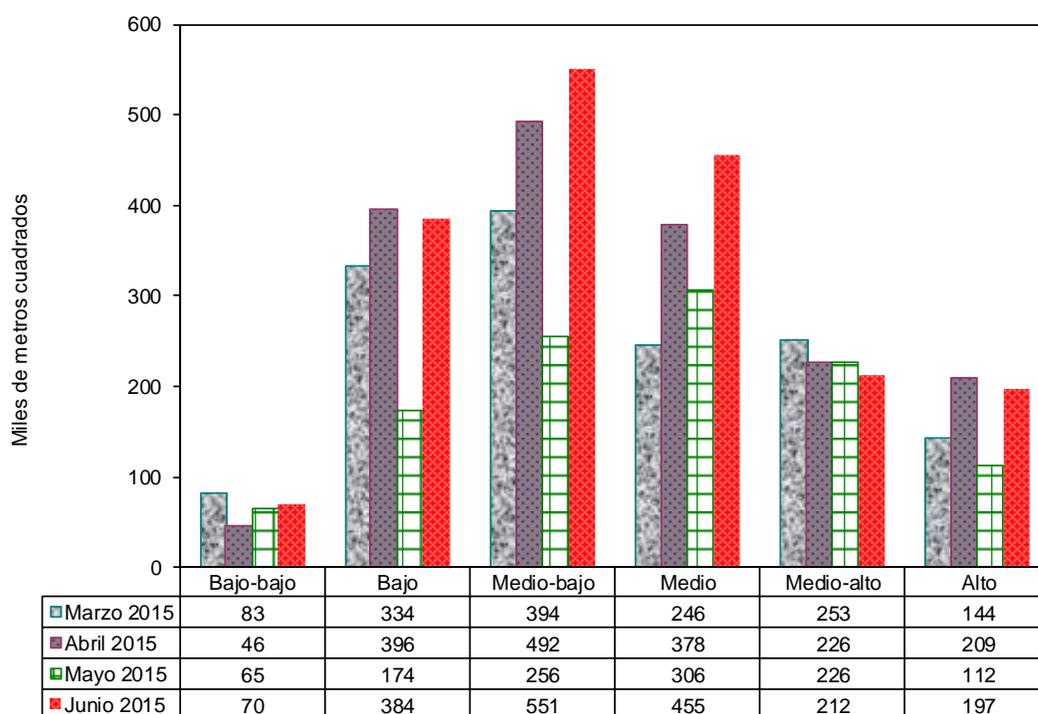
En junio de 2015 se licenciaron 1.868.986 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.390.107 m², área que representó el 74,4% del total (gráfico 21, 22 y cuadro 5).

Gráfico 21

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Marzo – junio de 2015



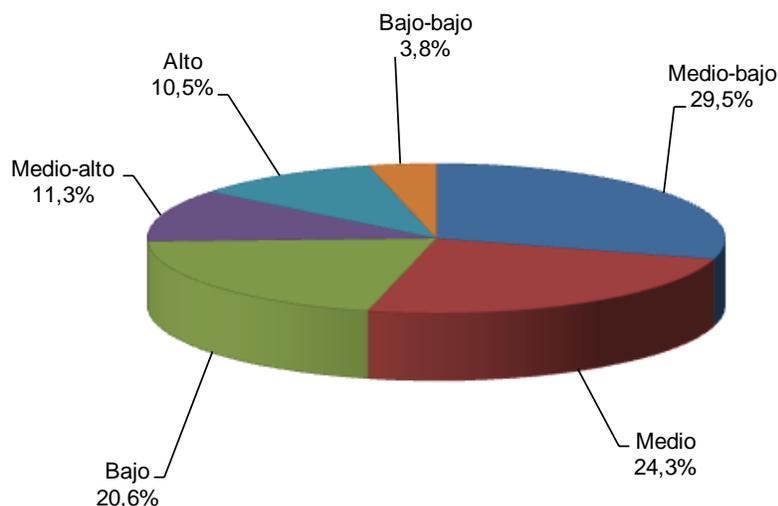
Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 22

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 5

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2014 – junio de 2015

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	1.110.083
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	2.031.378
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	1.188.774
Septiembre 2014	45.592	291.395	301.108	158.194	152.066	220.029	1.168.384
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	1.833.630
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	1.163.403
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	1.871.969
Enero 2015	64.248	358.020	460.961	194.065	175.982	165.773	1.419.049
Febrero 2015	38.925	424.169	535.282	323.900	186.446	116.251	1.624.973
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	1.455.115
Abril 2015	46.254	395.636	492.017	378.144	225.604	208.551	1.746.206
Mayo 2015	65.188	173.921	255.613	306.154	226.119	112.108	1.139.103
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	1.868.986

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

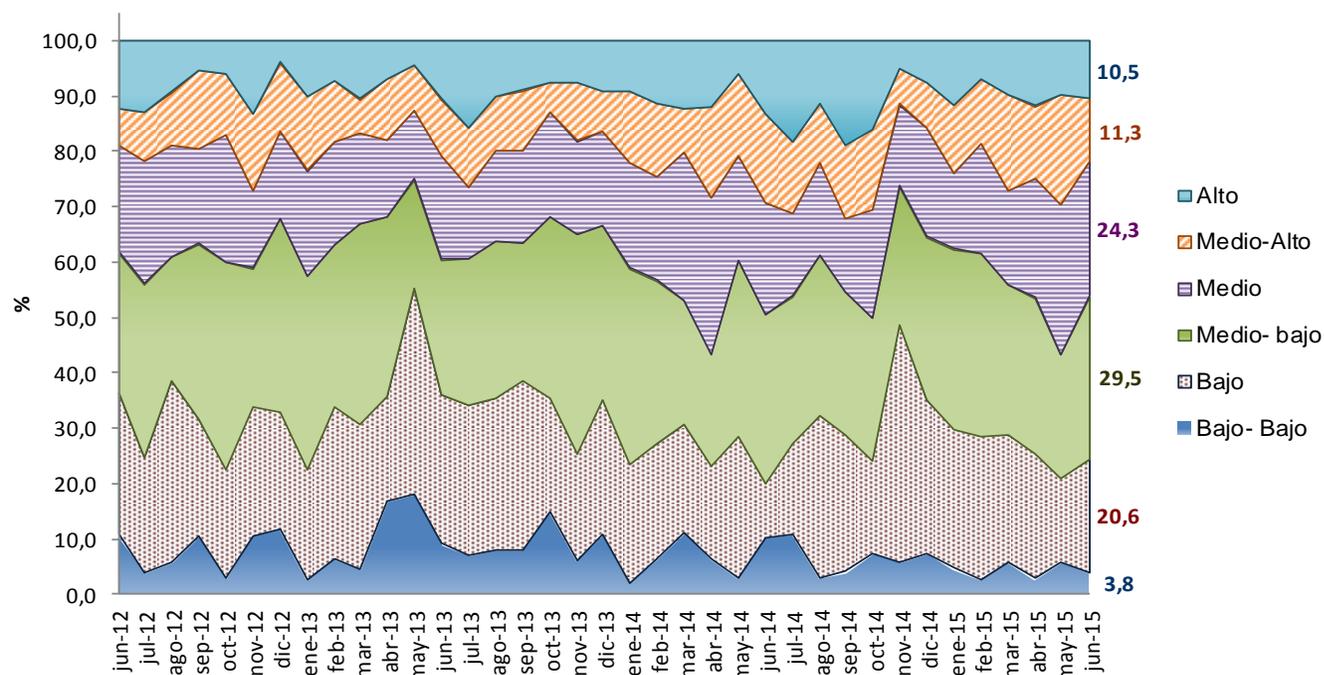
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de junio de 2015, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (29,5%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio (24,3%) y bajo (20,6%).

Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 11,3%, 10,5% y 3,8%, respectivamente (gráfico 27).

Gráfico 23

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2012 - junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

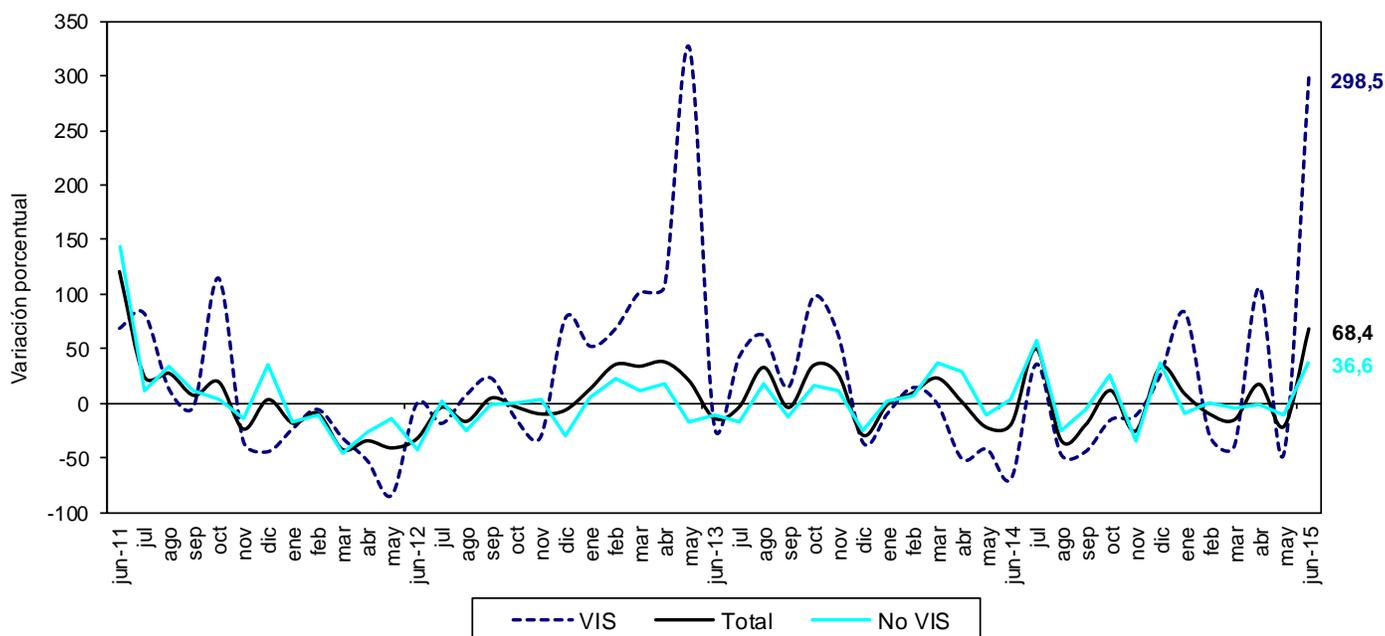
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En junio de 2015, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó 68,4% respecto al mismo mes de 2014. Esta variación se explica por el incremento de 298,5% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 134.556 m² en junio de 2014 a 536.157 m² en el mismo mes de 2015. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 36,6% (gráfico 24 y anexo A22).

Gráfico 24

Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Junio (2011 – 2015)



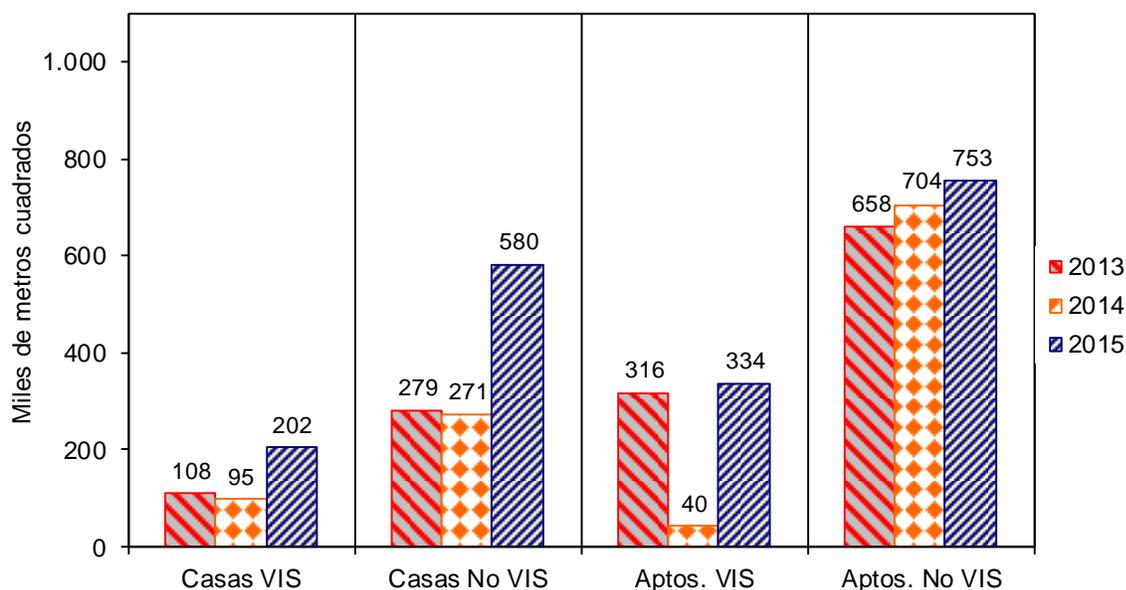
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En junio de 2015 se aprobaron 1.087.158 m² (58,2%) para viviendas tipo apartamento y 781.828 m² (41,8%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 752.947 m² (56,5%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 579.882 m² (43,5%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 334.211 m² (62,3%) correspondieron a apartamentos y 201.946 m² (37,7%) a casas (gráfico 25, anexos A16 y A22).

Gráfico 25

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Junio (2013 - 2015)



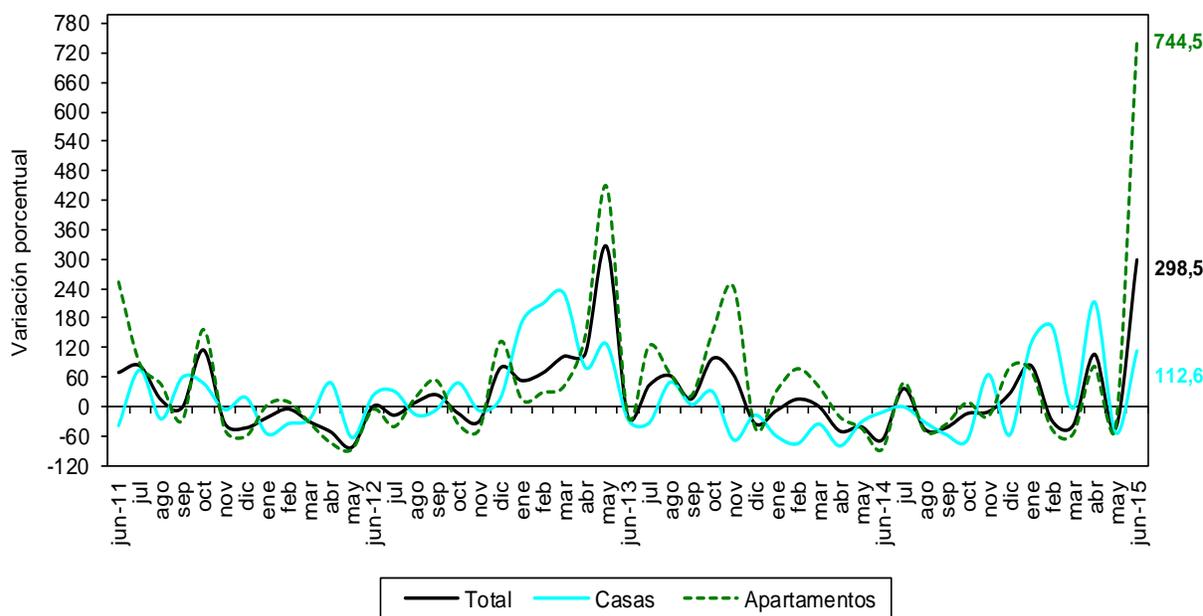
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En junio de 2015, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 298,5%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó un incremento de 744,5%, al pasar de 39.575 m² en junio de 2014 a 334.211 m² en el período de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para casas VIS aumentó 112,6%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 27 y anexo A22).

Gráfico 27

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Junio (2011 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

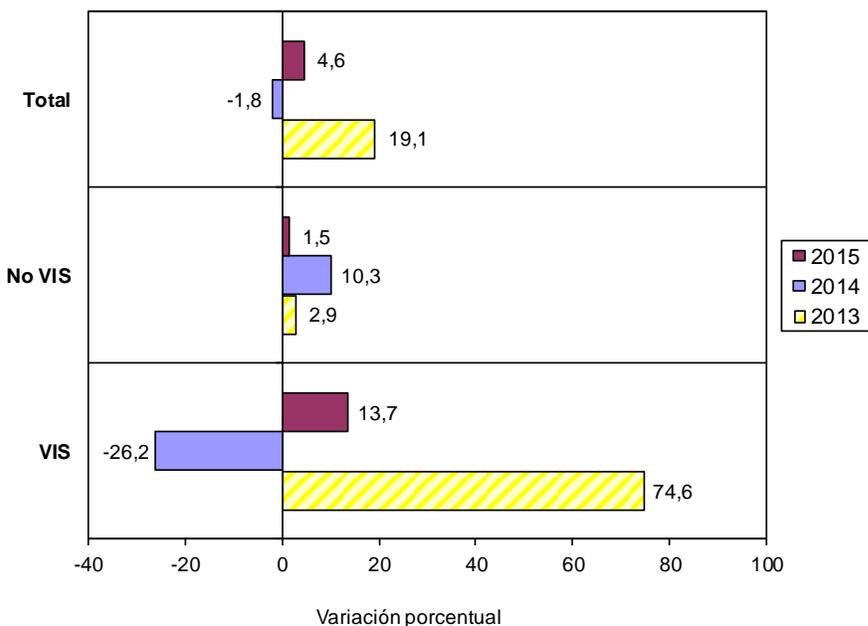
Durante lo corrido del año a junio de 2015, el área aprobada para vivienda aumentó 4,6% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 13,7% y la vivienda diferente de interés social aumentó 1,5% (gráfico 28 y anexo A22).

Gráfico 28

Variación año corrido del área aprobada para vivienda

88 municipios

Enero - junio (2013 – 2015)



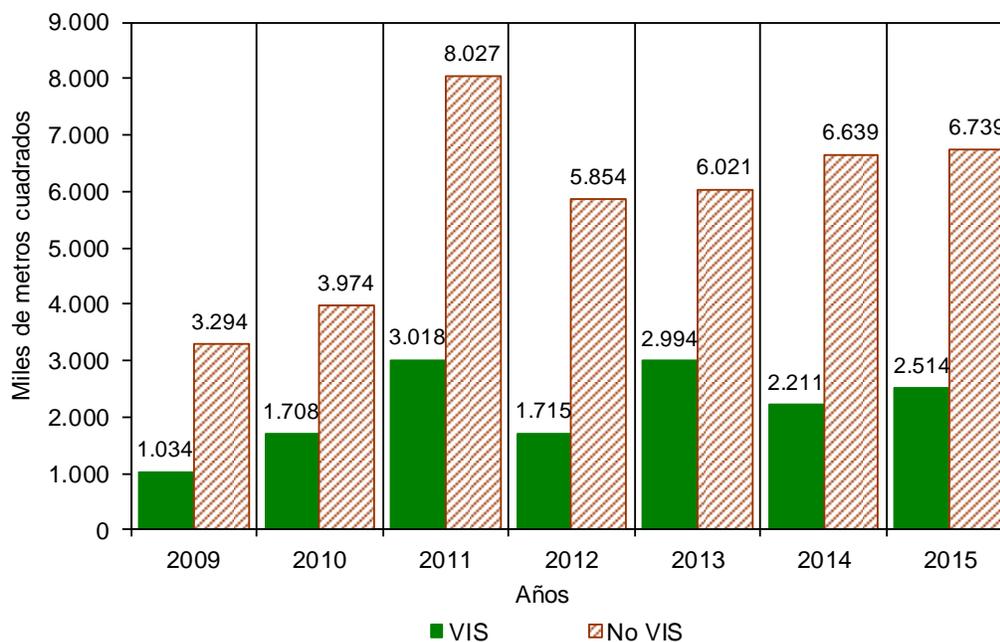
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada en lo corrido del año a junio de 2015 para la construcción de vivienda sumó 9.253.432 m², de los cuales 6.738.948 m² (72,8%) fueron para vivienda diferente de interés social y 2.514.484 m² (27,2%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A22).

Gráfico 29

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero – junio (2009 – 2015)



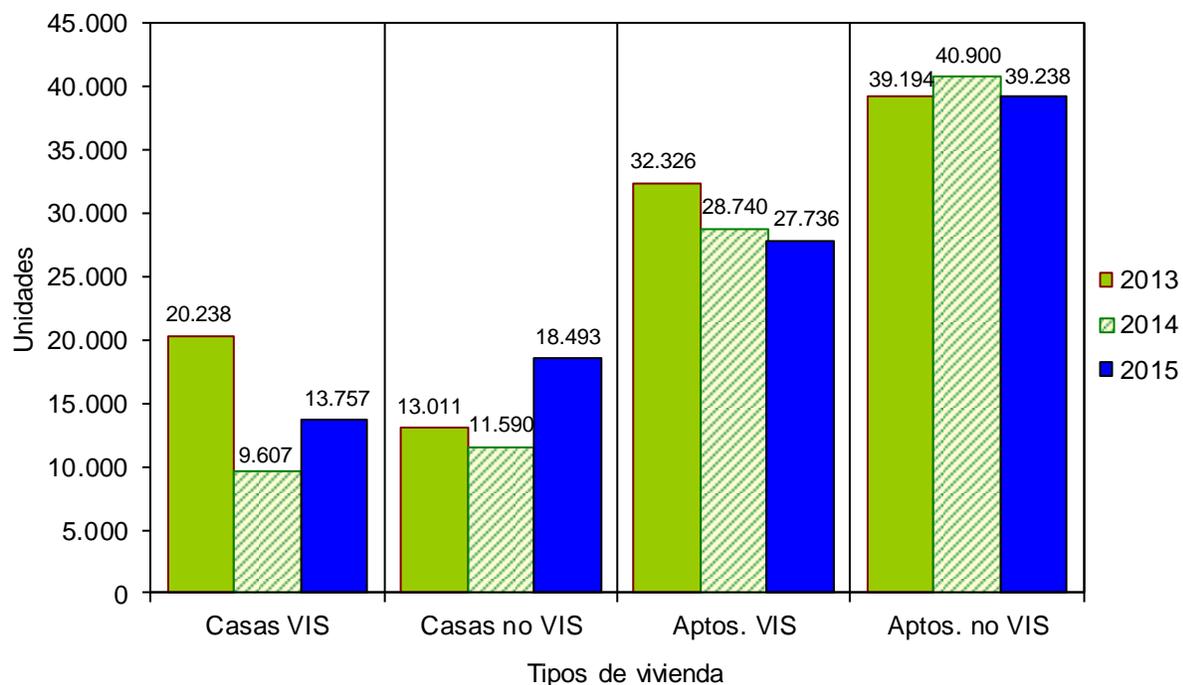
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 99.224 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 57.731 soluciones correspondieron a vivienda diferente de interés social (39.238 apartamentos y 18.493 casas) y 41.493 a unidades de vivienda de interés social (27.736 apartamentos y 13.757 casas) (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 30

Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - junio (2013 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

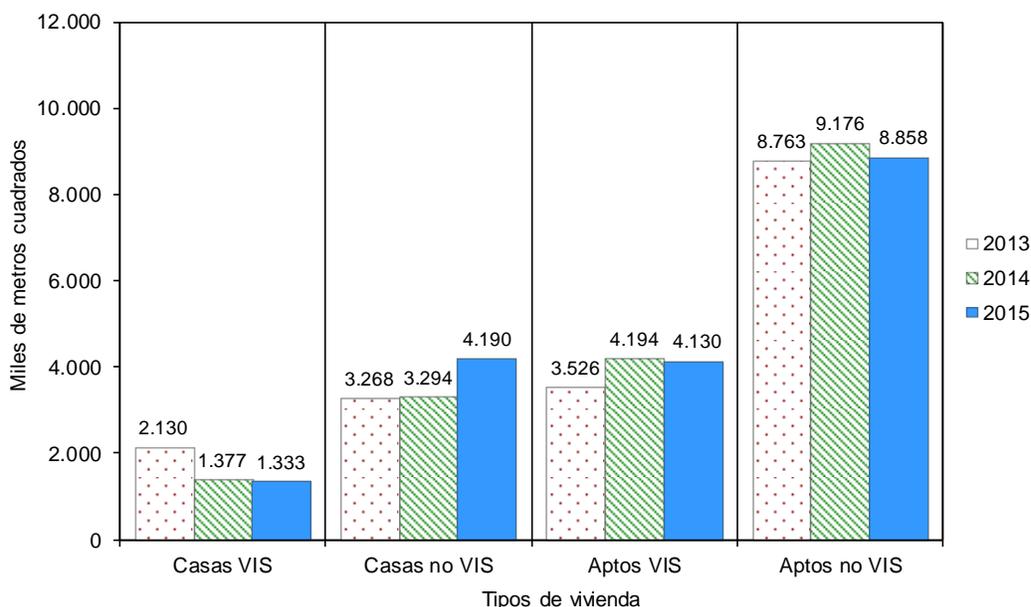
5.3. DOCE MESES A JUNIO

Entre julio de 2014 y junio de 2015 se aprobaron 18.510.970 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 13.048.030 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.858.260 m² fueron para construir apartamentos y 4.189.770 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.462.940 m²) está distribuido en 4.129.897 m² para soluciones tipo apartamento y 1.333.043 m² para soluciones tipo casa (gráfico 31, anexos A20 y A22).

Gráfico 31

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Junio (2013 – 2015)



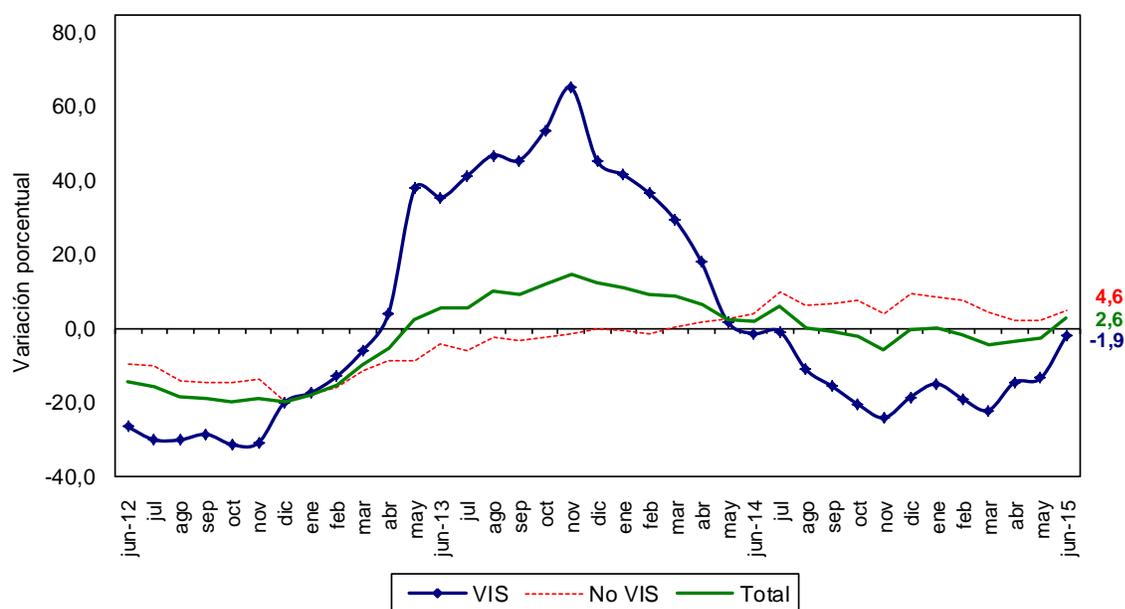
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 2,6% en los últimos doce meses a junio de 2015, con respecto al mismo período a junio de 2014. El área aprobada aumentó 4,6% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 1,9% para la vivienda de interés social (gráfico 36, anexo A22).

Gráfico 32

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Junio 2012 – junio 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

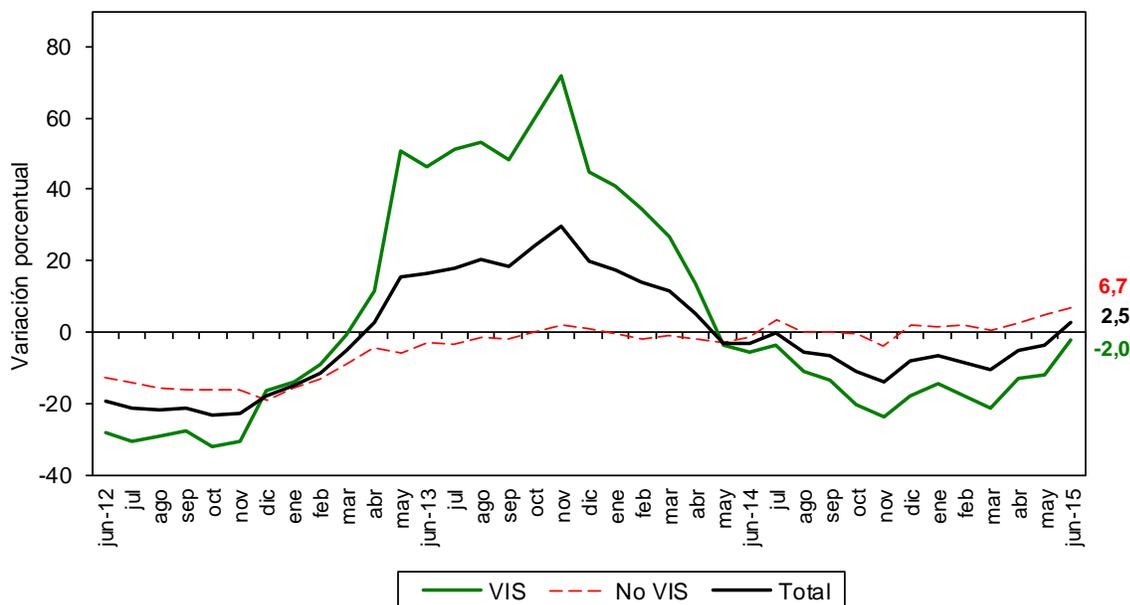
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 200.655 soluciones por construir, distribuidas en 108.137 soluciones de vivienda diferente de interés social (74.416 apartamentos y 33.721 casas) y 92.518 para vivienda de interés social (69.859 apartamentos y 22.659 casas).

Durante los últimos doce meses a junio de 2015, las unidades aprobadas presentaron un aumento de 2,5%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 6,7% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y una disminución de 2,0% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado de los últimos doce meses a junio de 2014 (gráfico 33 y anexos A21 y A22).

Gráfico 33

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Junio 2012 – junio 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

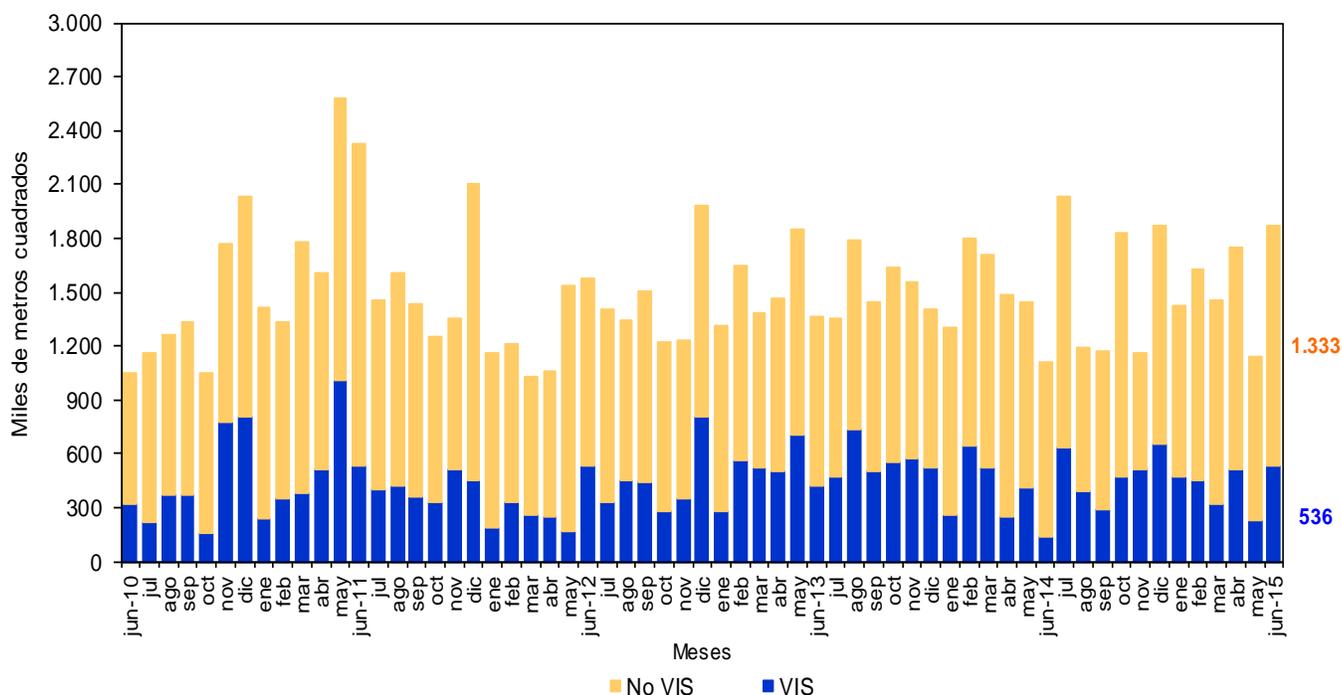
5.4. MENSUAL

Durante junio de 2015 se autorizaron 1.868.986 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 71,3% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.332.829 m²) y el 28,7% a vivienda de interés social (536.157 m²).

Se aprobaron bajo licencias 19.924 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 55,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 11.009 unidades (gráficos 34, 35 y anexo A22).

Gráfico 34

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Junio (2010 – 2015)

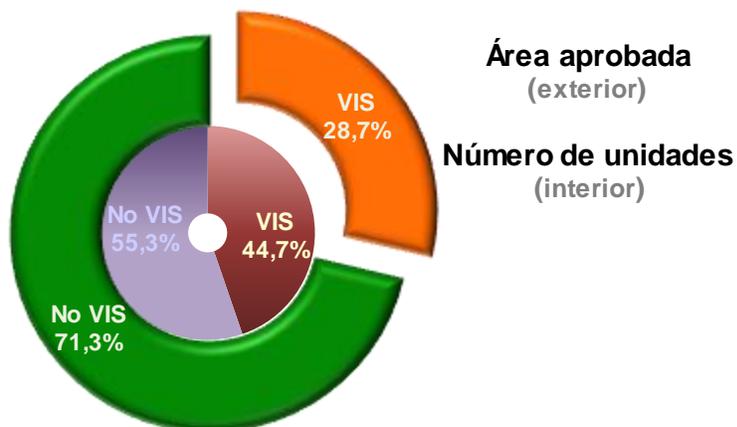


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 35

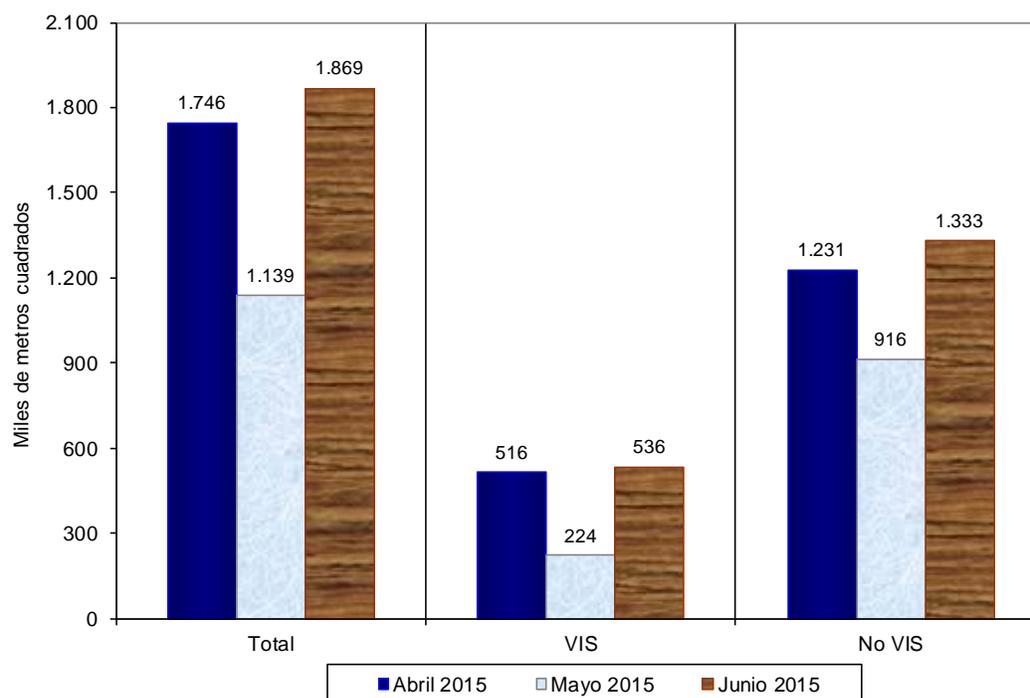
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Junio de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 36

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Abril de 2015 – junio de 2015



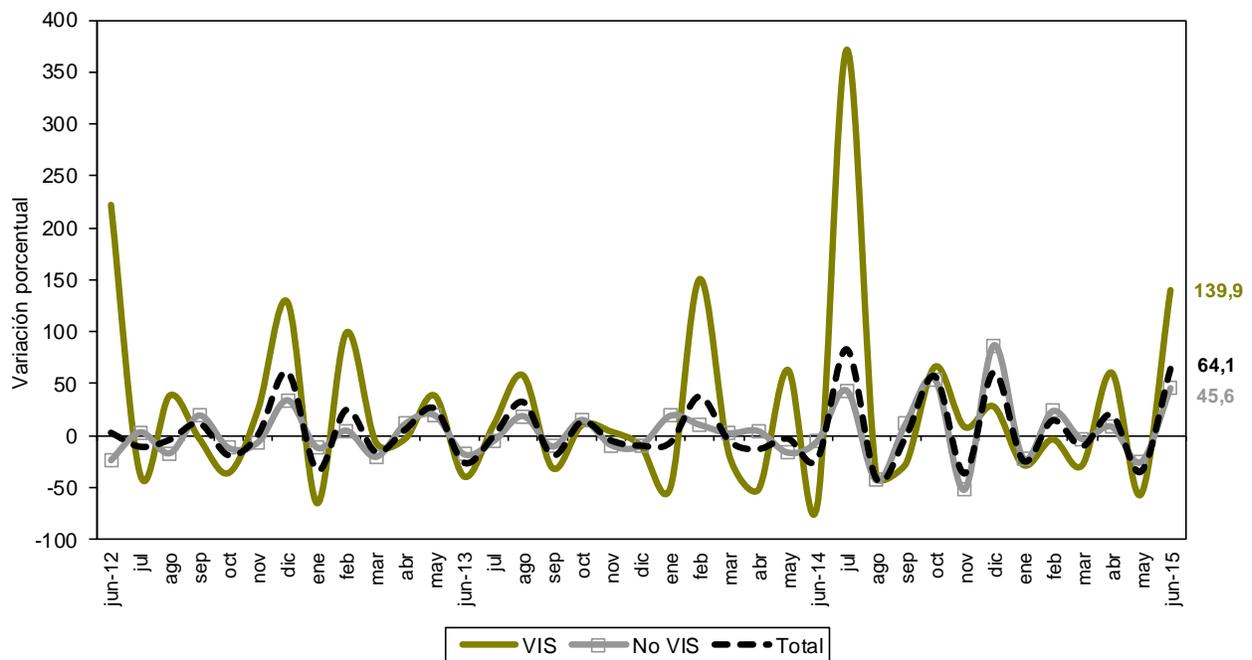
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2015 aumentó 64,1% con respecto al área aprobada durante el mes de mayo del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 139,9% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 223.510 m² en mayo de 2015 a 536.157 m² en junio del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 45,6% durante el mismo período (gráficos 36, 37 y anexo A22).

Gráfico 37

Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Junio (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

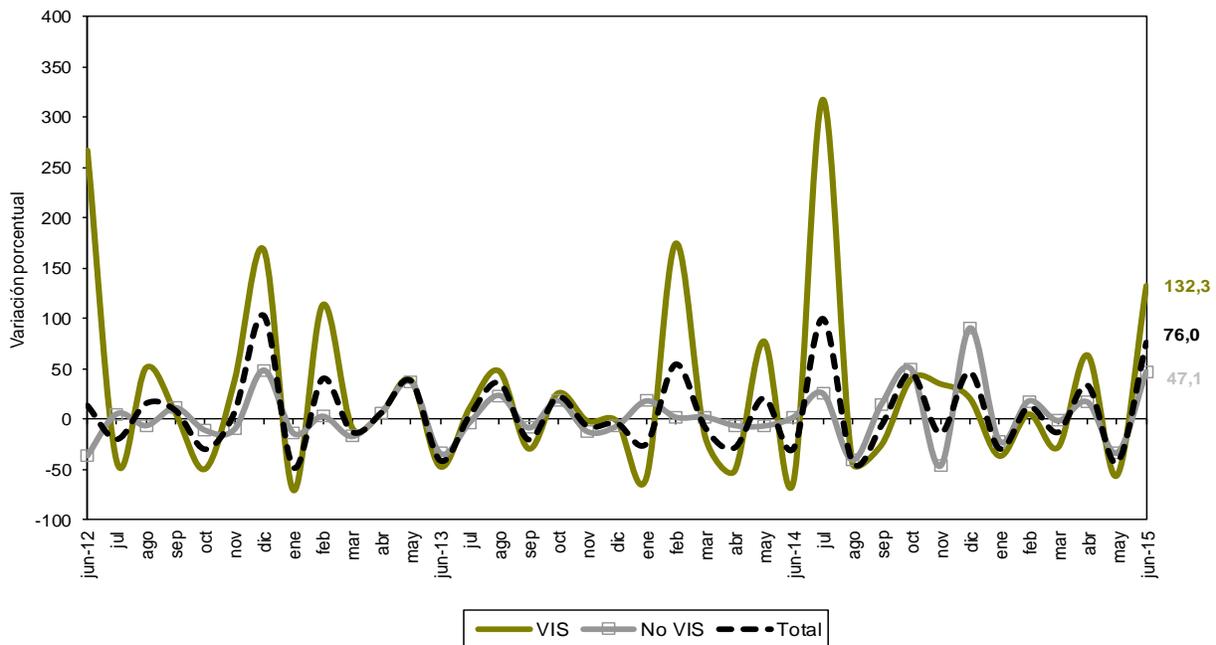
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 11.319 en mayo de 2015 a 19.924 en junio de 2015. Esto significó un incremento de 76,0%, explicado por el crecimiento de 132,3% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social, que pasaron de 3.837 unidades en mayo de 2015 a 8.915 unidades en junio de 2015.

Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 47,1% en el período de referencia (gráfico 38 y anexo A22).

Gráfico 38

Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Junio (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 120 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 4 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Mayo 2015 - junio 2015**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	206,0	151,4	24,9	18,6
Arauca	-29,4	-5,6	-0,1	0,0
Atlántico	-12,6	2,0	-1,6	0,2
Bogotá D.C.	26,4	-0,2	3,9	0,0
Bolívar	-54,3	-40,2	-2,1	-1,3
Boyacá	-35,5	-22,8	-1,5	-0,7
Caldas	410,5	18,5	1,4	0,3
Caquetá	-69,8	158,9	-0,1	0,4
Casanare	-31,2	-26,2	-0,3	-0,2
Cauca	276,6	239,8	5,5	3,9
Cesar	-19,2	-13,4	-0,3	-0,2
Córdoba	485,7	157,3	1,2	0,7
Cundinamarca	43,0	23,9	7,4	4,1
Chocó	-37,9	-34,9	-0,1	0,0
Huila	-53,5	-48,2	-2,7	-1,8
La Guajira	-90,1	-91,8	-0,5	-0,5
Magdalena	1.577,9	983,9	4,8	3,5
Meta	186,8	68,8	3,4	1,7
Nariño	536,9	300,8	6,6	4,6
Norte de Stder	-54,8	-33,9	-1,7	-0,8
Quindío	1.095,2	1.287,2	3,1	3,3
Risaralda	45,8	2,1	1,5	0,1
Santander	182,9	165,7	10,9	8,3
Sucre	-52,2	-50,0	-0,6	-0,5
Tolima	15,9	92,7	0,2	1,1
Valle del Cauca	16,1	16,7	0,9	1,6
Total	64,1	46,4	64,1	46,4

FUENTE: DANE



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co