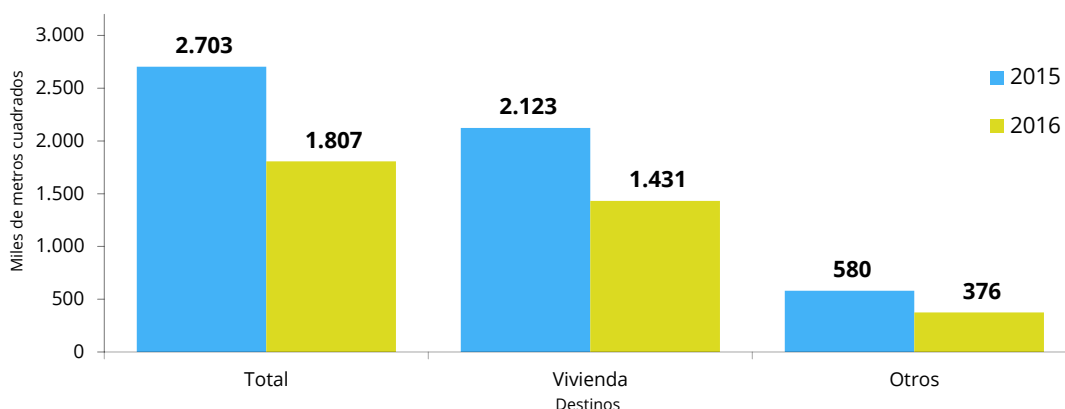


## Licencias de Construcción – ELIC Junio 2016

Área aprobada según licencias de construcción  
302 municipios  
Junio (2015-2016)



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## INTRODUCCIÓN

---

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC aumenta, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

## 1. RESULTADOS GENERALES

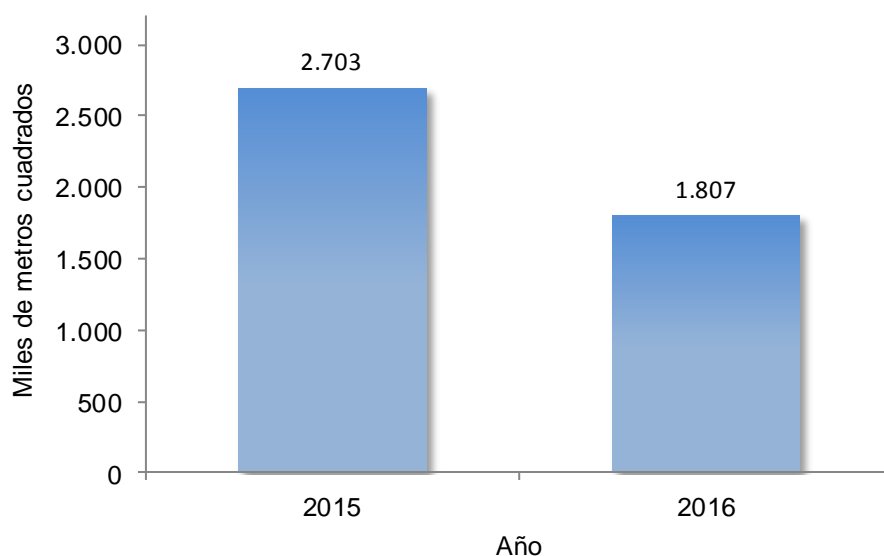
### 1.1. ANUAL

En junio de 2016 se licenciaron 1.806.966 m<sup>2</sup> para construcción, 896.414 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.703.380 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 33,2% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por la reducción de 35,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 32,6% en el área aprobada para vivienda.

En junio de 2016 se aprobaron 1.431.253 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una disminución de 691.995 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2015. Por su parte, se aprobaron 375.713 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 204.419 m<sup>2</sup> respecto a junio del año anterior (gráficos 2 y 3 y anexo A1).

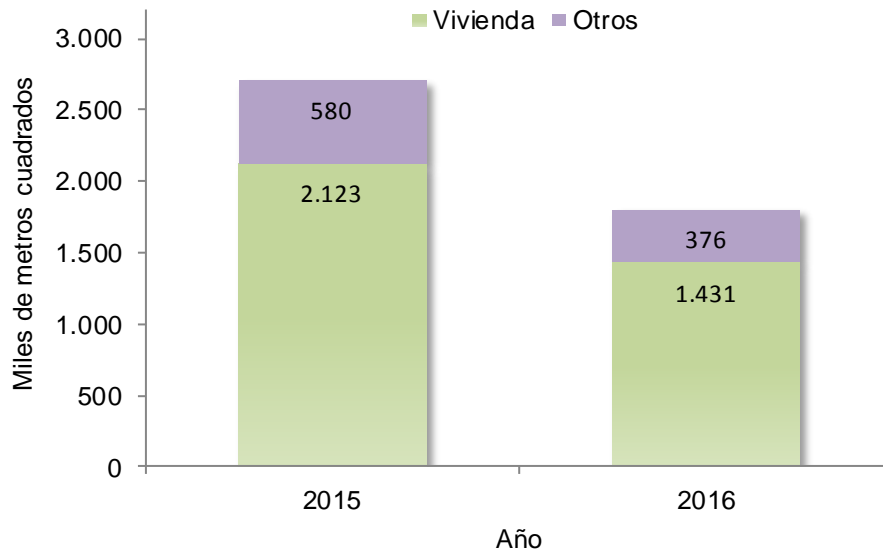
Gráfico 1. Área total aprobada, según licencias de construcción  
302 municipios  
Junio (2015 - 2016)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC

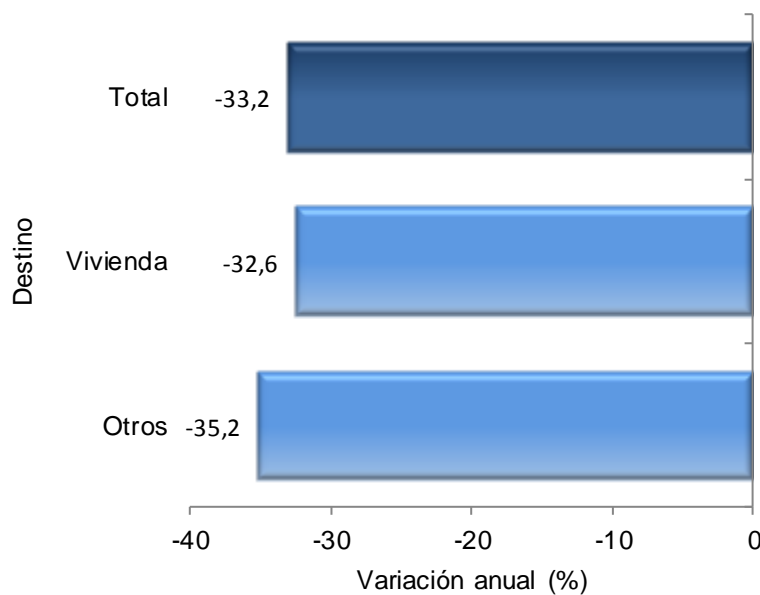
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2. Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción  
302 municipios  
Junio (2015 - 2016)



Fuente: DANE - ELIC

Gráfico 3. Variación anual, del área aprobada  
302 municipios  
Junio (2016 / 2015)



Fuente: DANE - ELIC

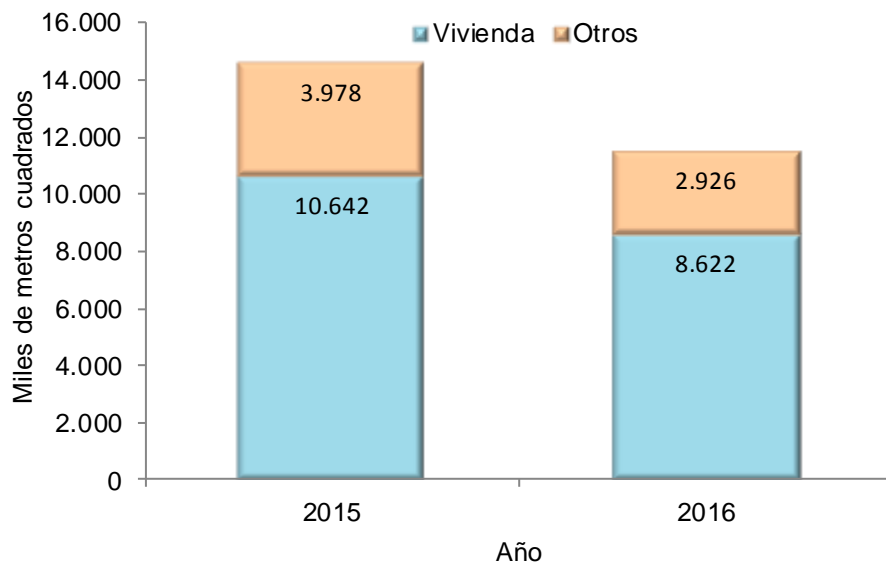
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

En el primer semestre del año 2016 se acumuló un área aprobada de 11.548.847 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó una reducción de 21,0% frente al mismo período de 2015.

De este metraje, 8.622.418 m<sup>2</sup> (74,7%) correspondió a vivienda y 2.926.429 m<sup>2</sup> (25,3%) a otros destinos (anexo A1).

Gráfico 4. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos  
302 municipios  
Enero - junio (2015 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

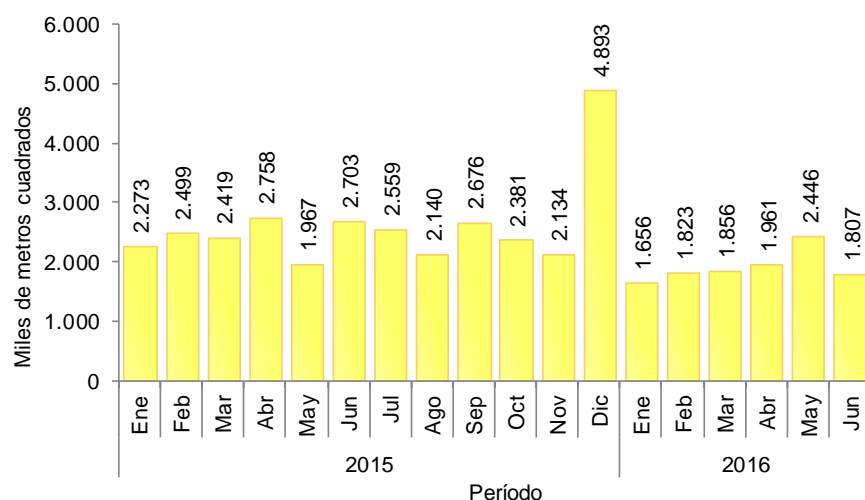
## 1.3. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de junio de 2016 (1.806.966 m<sup>2</sup>) fue inferior en 638.546 m<sup>2</sup> al área aprobada en mayo de 2016 (2.445.512 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 26,1% en el período de análisis (anexos A2 y A3).

Gráfico 5. Área total aprobada

302 municipios

Enero 2015 – junio 2016

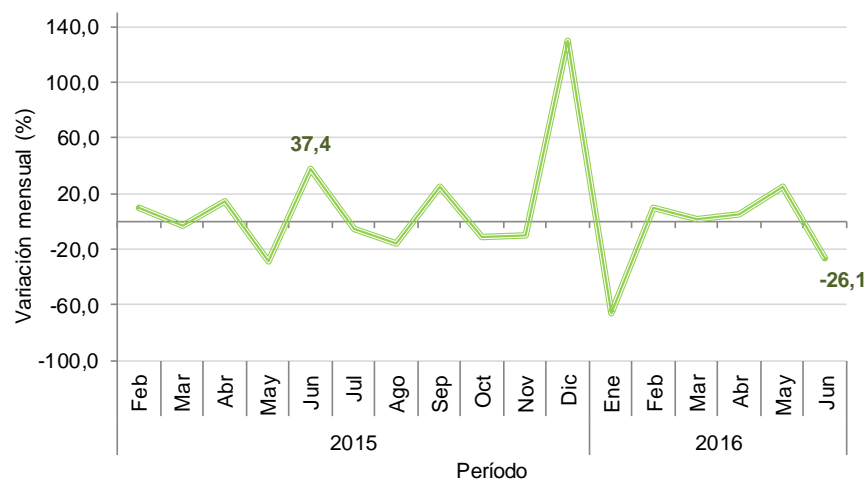


Fuente: DANE – ELIC

Gráfico 6. Variación mensual del área total aprobada

302 municipios

Febrero 2015 - junio 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS<sup>1</sup> Y BOGOTÁ D.C

### 2.1. ANUAL

La disminución de 33,2% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2016 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Antioquia al restar 13,5 puntos porcentuales a la variación anual; le sigue el departamento de Cundinamarca que restó 8,2 puntos porcentuales a dicha variación. Por su parte, el departamento de Valle del Cauca y la ciudad de Bogotá sumaron conjuntamente 3,9 puntos porcentuales a la variación (anexo A6 y A7).

Cuadro 1. Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.  
302 municipios  
Junio (2015 - 2016)

Departamento	Área (m <sup>2</sup> )		Contribución
	2015	2016	
Antioquia	610.736	245.851	-13,5
Cundinamarca	428.247	206.867	-8,2
Cauca	110.275	17.639	-3,4
Nariño	98.675	14.895	-3,1
Santander	214.481	142.922	-2,6
Atlántico	178.991	113.437	-2,4
Magdalena	63.002	25.363	-1,4
Meta	80.126	47.147	-1,2
Cesar	36.310	7.478	-1,1
Quindío	62.626	41.943	-0,8
Caldas	37.979	21.984	-0,6
Risaralda	56.093	42.720	-0,5
Huila	46.425	33.566	-0,5
Caquetá	9.340	3.662	-0,2
La Guajira	4.927	1.749	-0,1
Sucre	9.606	8.311	0,0
Chocó	1.288	1.574	0,0
Boyacá	48.546	51.279	0,1
Norte de Santander	27.958	33.211	0,2
Córdoba	21.626	27.043	0,2
Bolívar	36.722	62.698	1,0
Tolima	43.601	80.622	1,4
Bogotá, D.C.	258.945	307.174	1,8
Valle del Cauca	180.570	238.246	2,1
Resto	36.285	29.585	-0,2
<b>Total</b>	<b>2.703.380</b>	<b>1.806.966</b>	<b>-33,2</b>

Fuente: DANE - ELIC

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

<sup>1</sup> La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

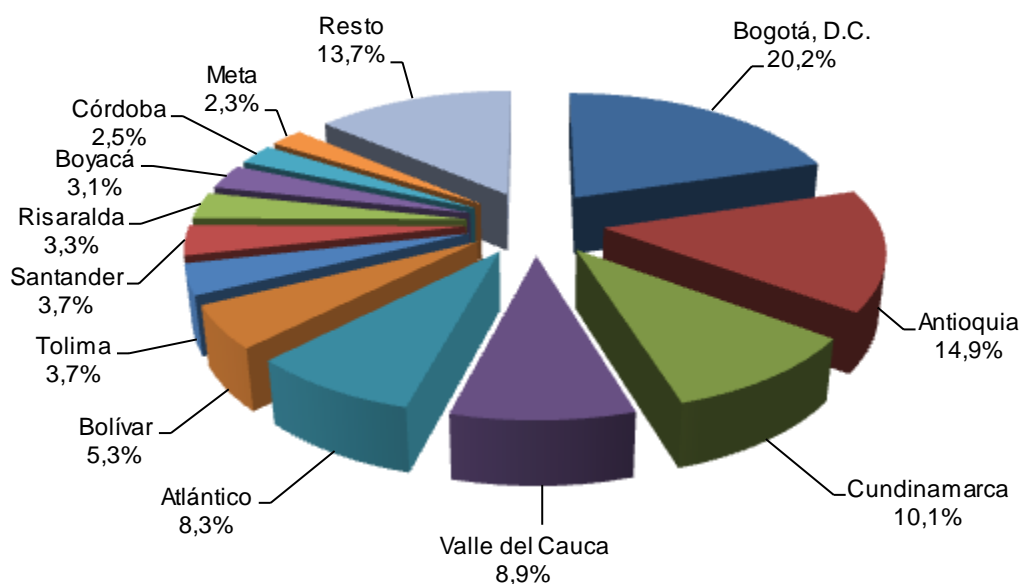
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

En el acumulado de enero a junio de 2016, el 45,2% del área total aprobada (11.548.847 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (20,2%) y los departamentos de Antioquia (14,9%) y Cundinamarca (10,1%).

En los departamentos de Valle del Cauca (8,9%), Atlántico (8,3%), Bolívar (5,3%) y Tolima (3,7%) se aprobó el 26,2% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 28,6% del área total licenciada en el período de referencia (anexo A8).

Gráfico 7. Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.  
302 municipios  
Enero - junio de 2016



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

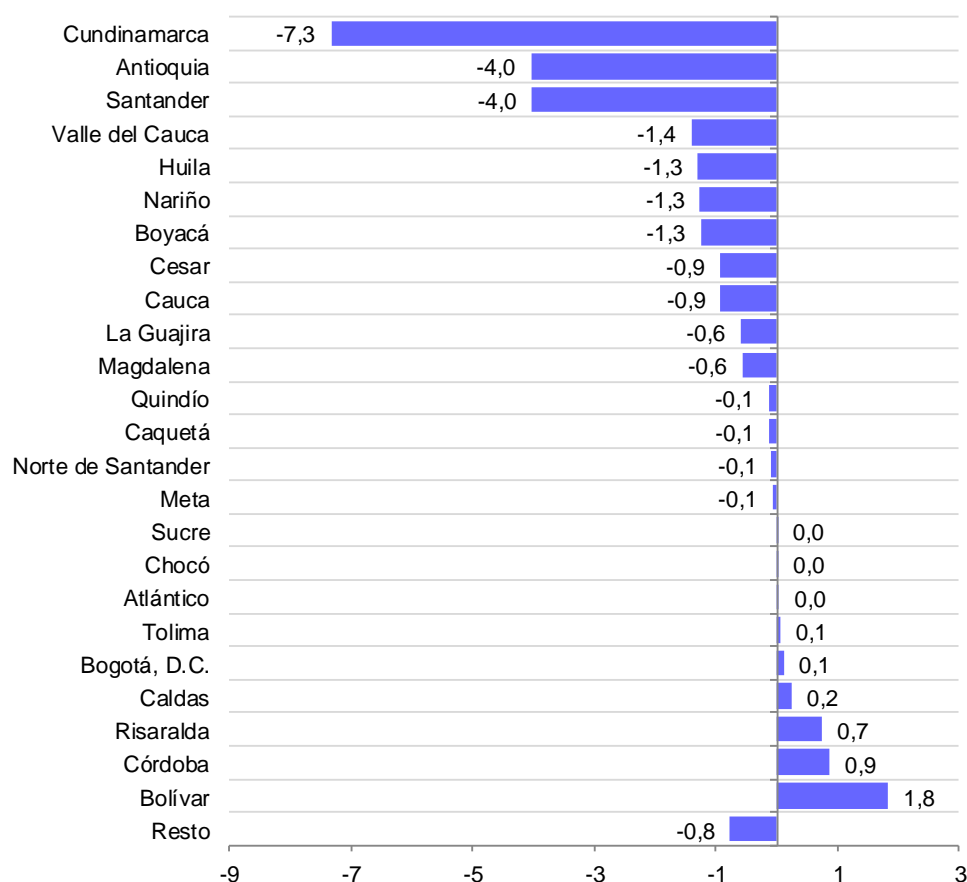
Nota: resto incluye a los 21 departamentos con menor participación.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En el primer semestre de 2016, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución a la disminución del área aprobada al restar 7,3 puntos porcentuales, seguido por los departamentos de Antioquia y Santander que restaron 4,0 puntos porcentuales, cada uno, a la variación del área aprobada (-21,0%). En contraste, el departamento de Bolívar sumó 1,8 puntos porcentuales a dicha variación (anexos A8 y A9).

Gráfico 8. Contribución a la variación año corrido del área aprobada  
302 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Enero - junio (2016 / 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

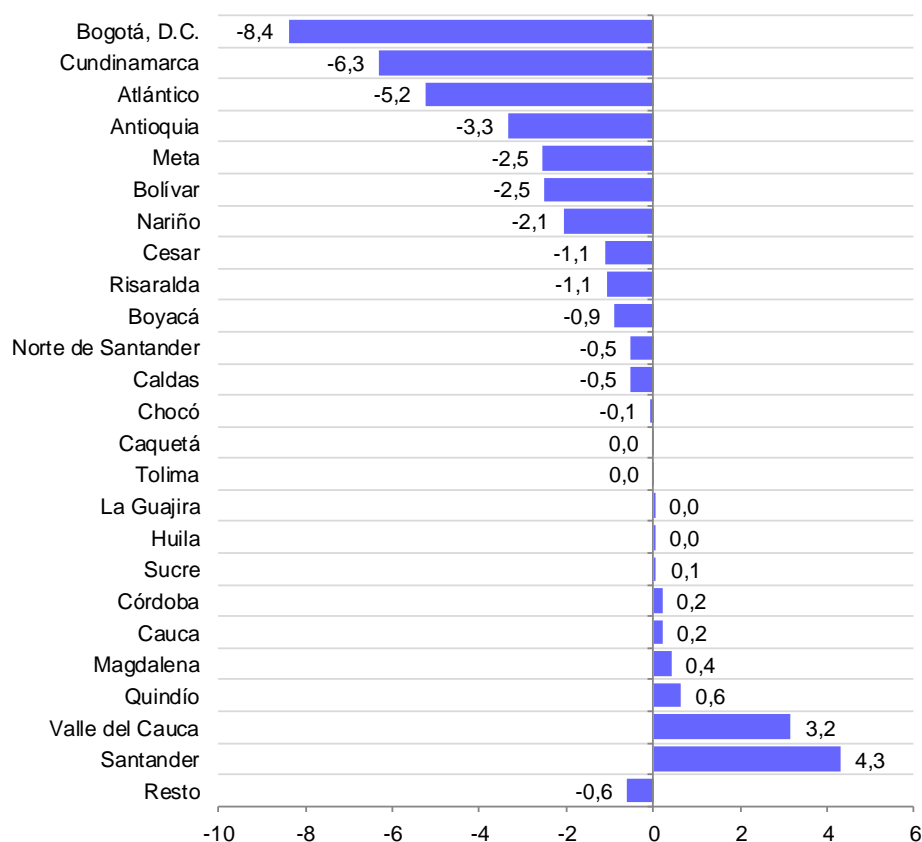
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.3. MENSUAL

En el mes de junio de 2016, la disminución de 26,1% del área licenciada, frente a mayo del mismo año, obedeció en mayor medida a la reducción del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 8,4 puntos porcentuales a la variación.

Por su parte, los departamentos de Santander y Valle del Cauca restaron conjuntamente 7,5 puntos porcentuales a la variación mensual (anexos A2 y A3).

Gráfico 9. Contribución a la variación mensual del área total aprobada  
302 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Junio de 2016



Fuente: DANE – ELIC

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

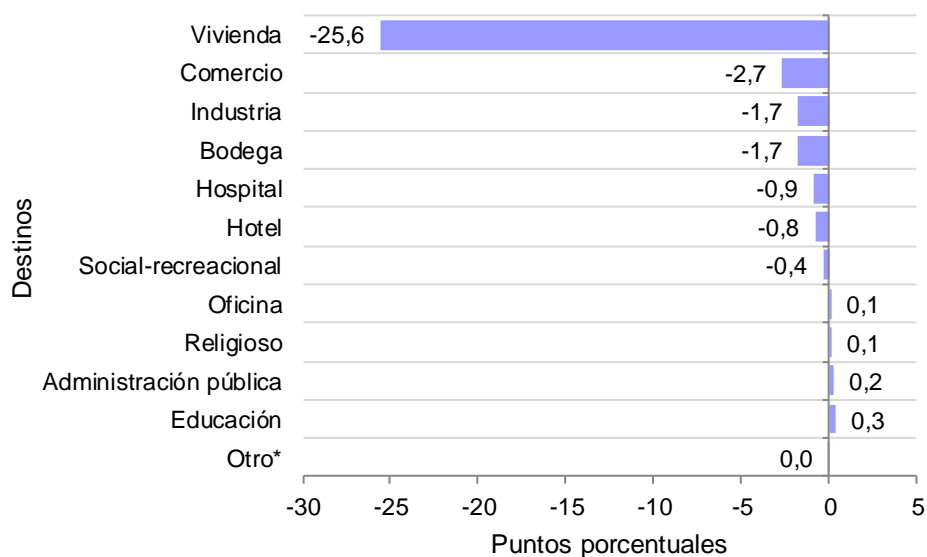
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 3. RESULTADOS POR DESTINOS

### 3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (-33,2%) se explica principalmente por el destino vivienda, que presentó una disminución de 32,6% y restó 25,6 puntos porcentuales a la variación de este período. El área aprobada para este destino pasó de 2.123.248 m<sup>2</sup> en junio de 2015 a 1.431.253 m<sup>2</sup> en el período de referencia (cuadro 2 y anexo A11).

Gráfico 10. Contribución a la variación anual del área total aprobada, según destinos  
302 municipios  
Junio (2016 / 2015)



Fuente: DANE - ELIC

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Asimismo, el área aprobada para el destino comercio disminuyó 42,3% y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 171.279 m<sup>2</sup> en junio de 2015 a 98.872 m<sup>2</sup> en junio de 2016 (gráfico 10 y anexo A11).

Cuadro 2. Variación anual y contribución a la variación del área total aprobada, según destinos  
 302 municipios  
 Junio (2015 – 2016)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Junio 2015	Junio 2016		
Vivienda	2.123.248	1.431.253	-32,6	-25,6
Industria	73.921	26.703	-63,9	-1,7
Oficina	62.316	64.180	3,0	0,1
Bodega	102.003	54.791	-46,3	-1,7
Comercio	171.279	98.872	-42,3	-2,7
Hotel	53.083	31.043	-41,5	-0,8
Educación	52.950	61.920	16,9	0,3
Hospital	35.859	11.979	-66,6	-0,9
Administración pública	4.869	10.578	117,3	0,2
Religioso	2.787	4.841	73,7	0,1
Social-recreacional	20.346	10.672	-47,5	-0,4
Otro*	719	134	-81,4	0,0
<b>Total</b>	<b>2.703.380</b>	<b>1.806.966</b>	<b>-33,2</b>	<b>-33,2</b>

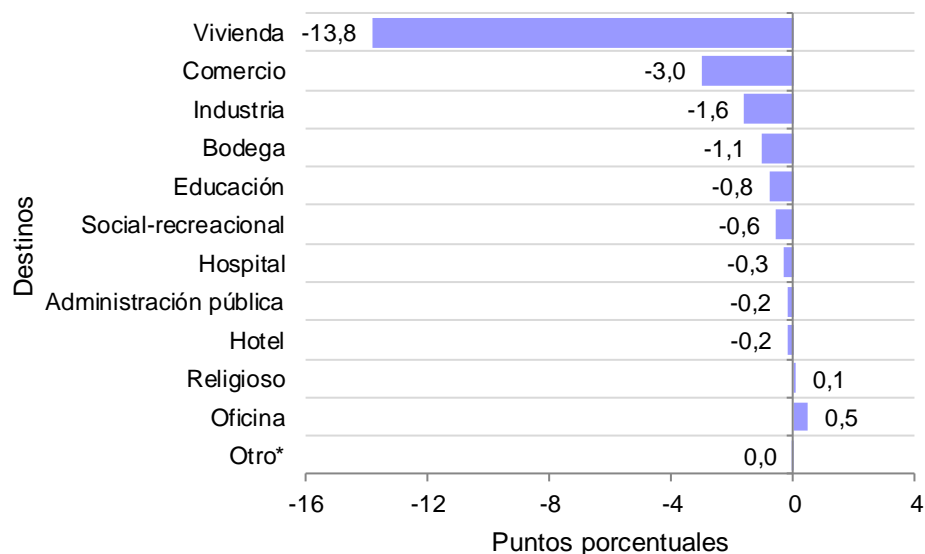
Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## 3.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

La variación en el área aprobada del destino vivienda restó 13,8 puntos porcentuales a la variación del año corrido a junio de 2016. Para este destino, el área aprobada disminuyó 19,0%, al pasar de 10.642.314 m<sup>2</sup> en el primer semestre de 2015 a 8.622.418 m<sup>2</sup> en el mismo período del año 2016 (cuadro 3 y anexo A12).

Gráfico 11. Contribución a la variación año corrido del área total aprobada, según destinos  
302 municipios  
Enero – junio (2016 / 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por su parte, el área aprobada para el destino oficina aumentó 16,7% y sumó 0,5 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 433.386 m<sup>2</sup> en el primer semestre de 2015 a 505.800 m<sup>2</sup> en el mismo período del año 2016 (gráfico 11 y anexo A12).

Cuadro 3. Variación año corrido y contribución a la variación del área aprobada, según destinos

302 municipios

Enero – junio (2015 – 2016)

Destinos	Metros cuadrados		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Enero - junio			
	2015	2016		
Vivienda	10.642.314	8.622.418	-19,0	-13,8
Industria	442.059	208.225	-52,9	-1,6
Oficina	433.386	505.800	16,7	0,5
Bodega	503.753	347.826	-31,0	-1,1
Comercio	1.423.993	983.841	-30,9	-3,0
Hotel	218.141	189.601	-13,1	-0,2
Educación	436.984	319.561	-26,9	-0,8
Hospital	264.556	220.514	-16,6	-0,3
Administración pública	72.153	41.460	-42,5	-0,2
Religioso	27.173	41.304	52,0	0,1
Social-recreacional	136.778	51.867	-62,1	-0,6
Otro*	18.775	16.430	-12,5	0,0
Total	14.620.065	11.548.847	-21,0	-21,0

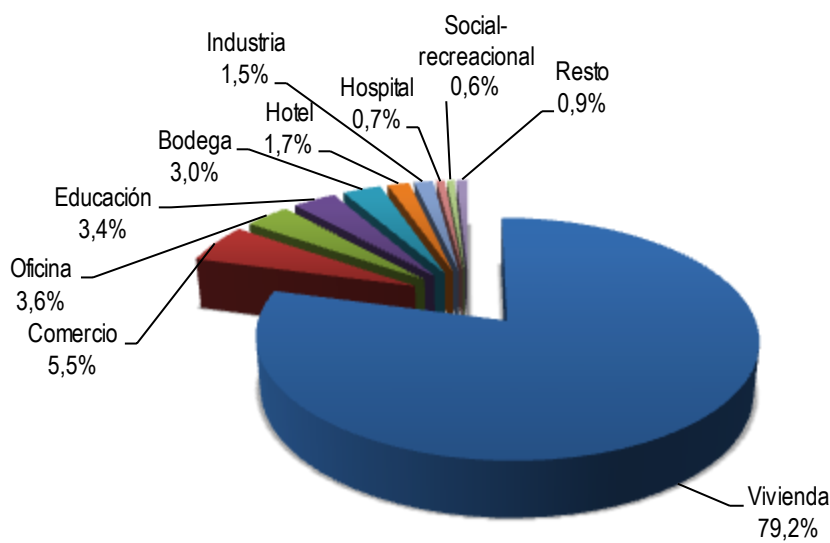
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.3. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2016, el 79,2% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos -incluido resto- registraron una participación de 20,8% (anexo A10).

Gráfico 12. Participación del área aprobada, según destinos  
302 municipios  
Junio de 2016



Resto incluye los destinos administración pública, religioso y otros (incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas).

Fuente: DANE - ELIC

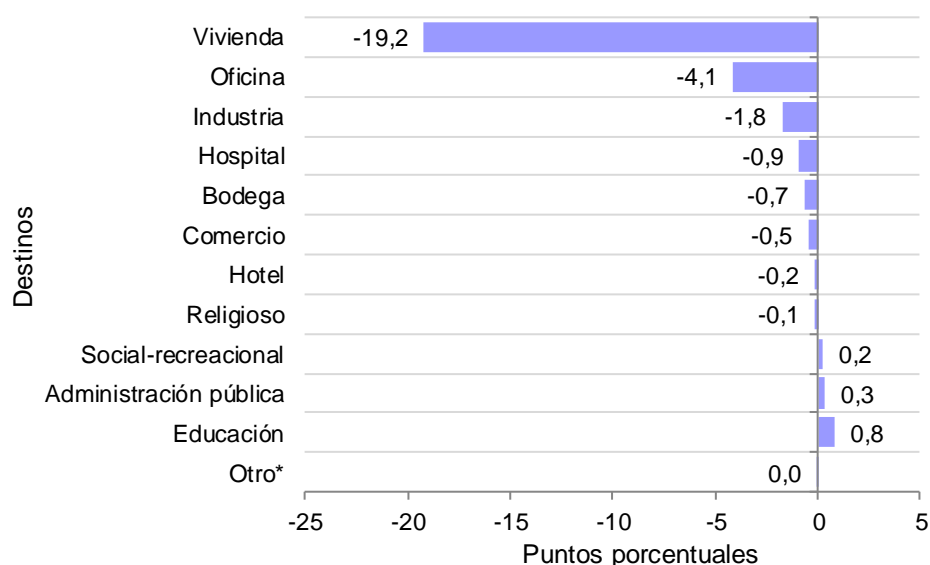
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

La principal disminución del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 19,2 puntos porcentuales a la variación total del período (-26,1%). Asimismo, el destino oficina restó 4,1 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A10).

Gráfico 13. Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos

302 municipios

Junio de 2016



Fuente: DANE - ELIC

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.



## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

### 4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En junio de 2016 se licenciaron 1.431.253 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos bajo, medio y medio-bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.088.562 m<sup>2</sup>, área que representó el 76,1% del total (gráfico 14 y anexo A22).

Cuadro 4. Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

302 municipios

Junio de 2015 – junio de 2016

Metros Cuadrados

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Junio 2015	124.933	423.435	639.400	516.745	213.960	204.775	2.123.248
Julio 2015	114.589	420.519	469.183	315.915	224.816	250.386	1.795.408
Agosto 2015	80.709	328.661	589.018	319.169	93.984	181.555	1.593.096
Septiembre 2015	122.926	566.405	556.543	290.443	188.928	200.364	1.925.609
Octubre 2015	100.856	493.121	613.826	268.078	138.992	53.035	1.667.908
Noviembre 2015	112.653	310.388	430.502	355.097	208.976	201.445	1.619.061
Diciembre 2015	115.003	891.085	1.240.935	893.402	317.854	178.714	3.636.993
Enero 2016	71.213	264.138	468.543	165.558	106.586	90.554	1.166.592
Febrero 2016	74.004	258.814	377.990	283.333	146.825	151.446	1.292.412
Marzo 2016	48.388	241.603	551.664	381.099	104.389	150.580	1.477.723
Abril 2016	52.239	295.884	460.861	287.002	184.146	73.141	1.353.273
Mayo 2016	69.855	326.077	708.315	368.684	280.777	147.457	1.901.165
Junio 2016	50.320	379.565	345.701	363.296	178.438	113.933	1.431.253

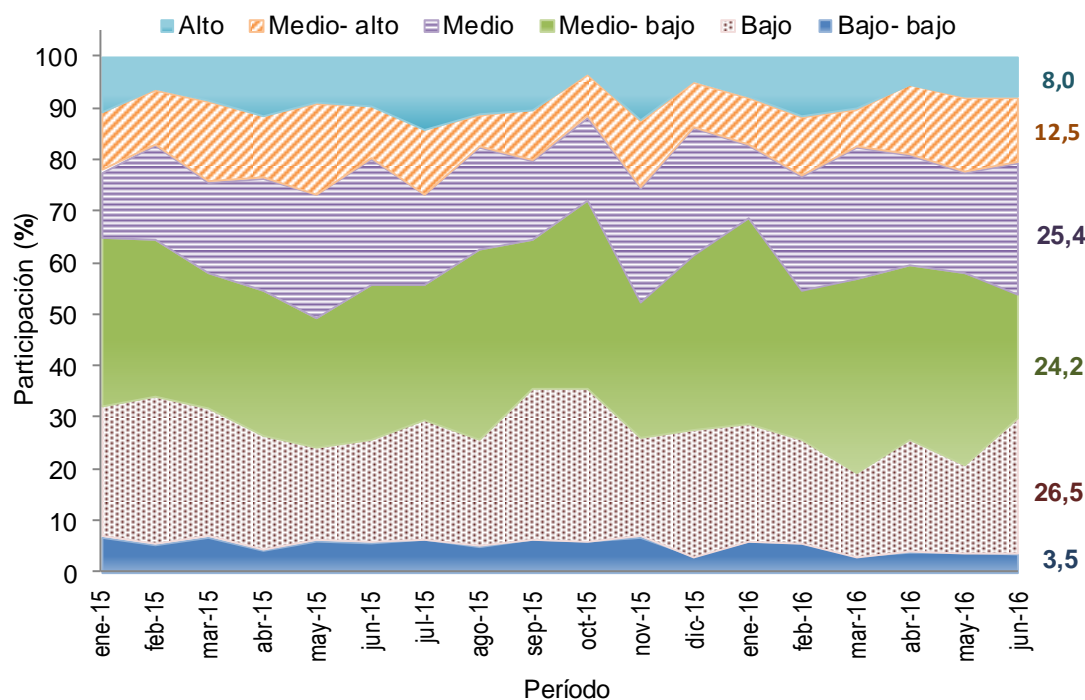
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de junio de 2016, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato bajo (26,5%), medio (25,4%) y medio-bajo (24,2%).

Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor participación del área aprobada para vivienda, con 12,5%, 8,0% y 3,5%, respectivamente.

Gráfico 14. Distribución porcentual del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico  
302 municipios  
Enero de 2015 - junio de 2016



Fuente: DANE - ELIC

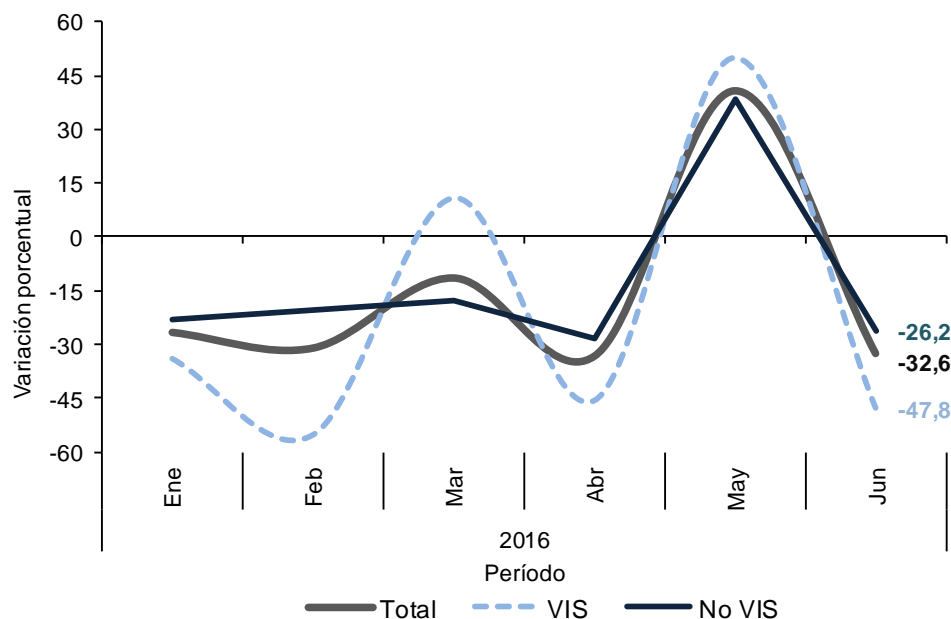
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1. ANUAL

En junio de 2016, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda disminuyó 32,6% respecto al mismo mes de 2015. Esta variación se explica por la reducción de 26,2% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.492.408 m<sup>2</sup> en junio de 2015 a 1.101.887 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2016. El área aprobada de vivienda de interés social disminuyó 47,8% (anexo A17).

Gráfico 15. Variación anual del área total aprobada para vivienda  
302 municipios  
Enero - junio 2016

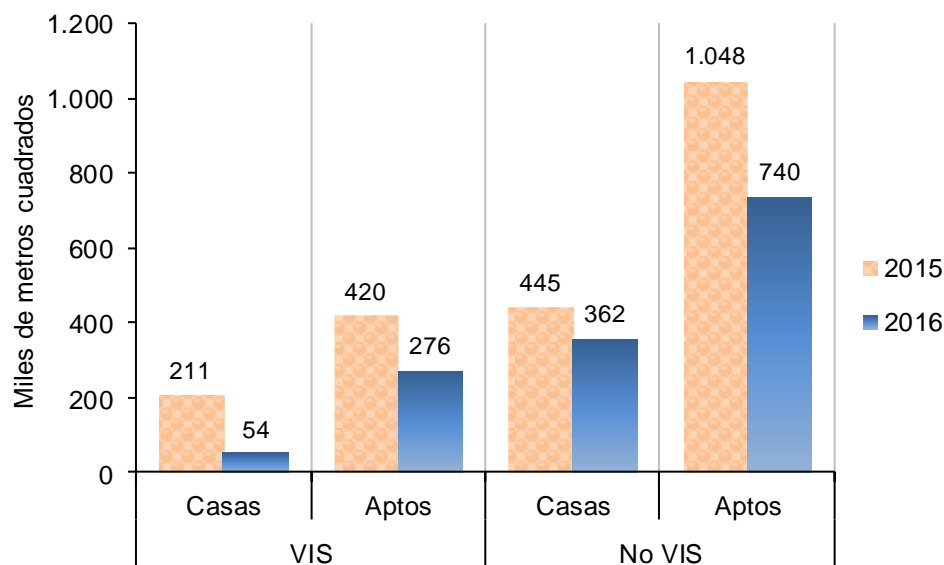


Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En junio de 2016 se aprobaron 1.015.194 m<sup>2</sup> (70,9%) para viviendas tipo apartamento y 416.059 m<sup>2</sup> (29,1%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 739.622 m<sup>2</sup> (67,1%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 362.265 m<sup>2</sup> (32,9%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 275.572 m<sup>2</sup> (83,7%) correspondieron a apartamentos y 53.794 m<sup>2</sup> (16,3%) a casas (anexos A13 y A17).

Gráfico 16. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
302 municipios  
Junio (2015 - 2016)



Fuente: DANE - ELIC

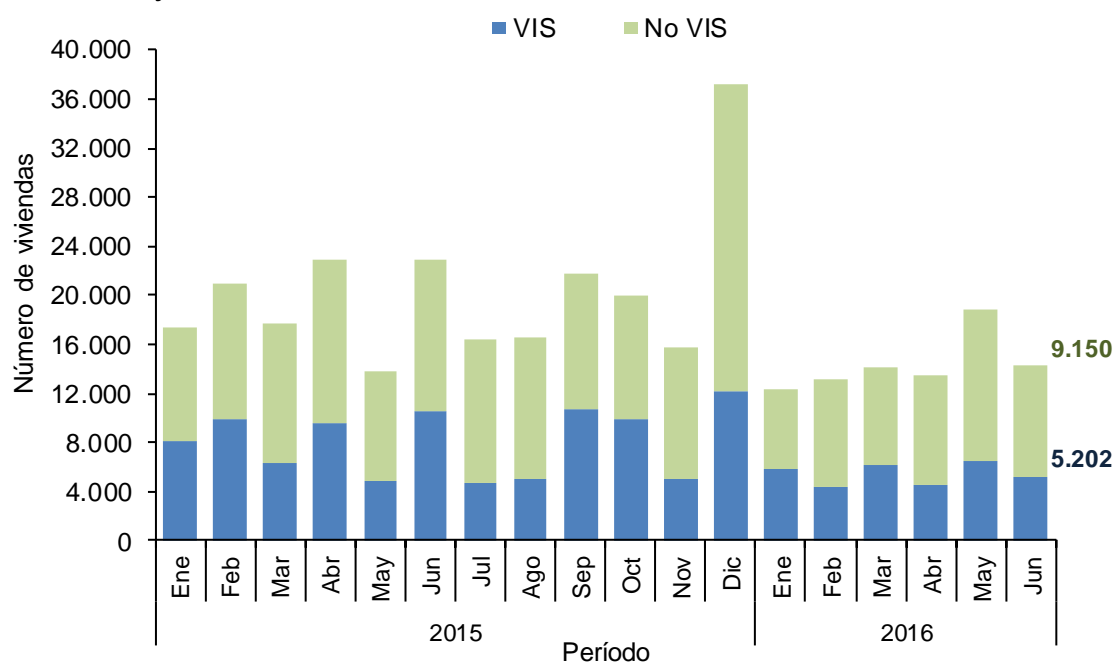
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 14.352 soluciones: 9.150 viviendas diferentes de interés social y 5.202 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a junio de 2015, de 26,4% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y de 50,4% para vivienda de interés social (anexo A17).

Gráfico 17. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

302 municipios

Enero 2015 - junio 2016



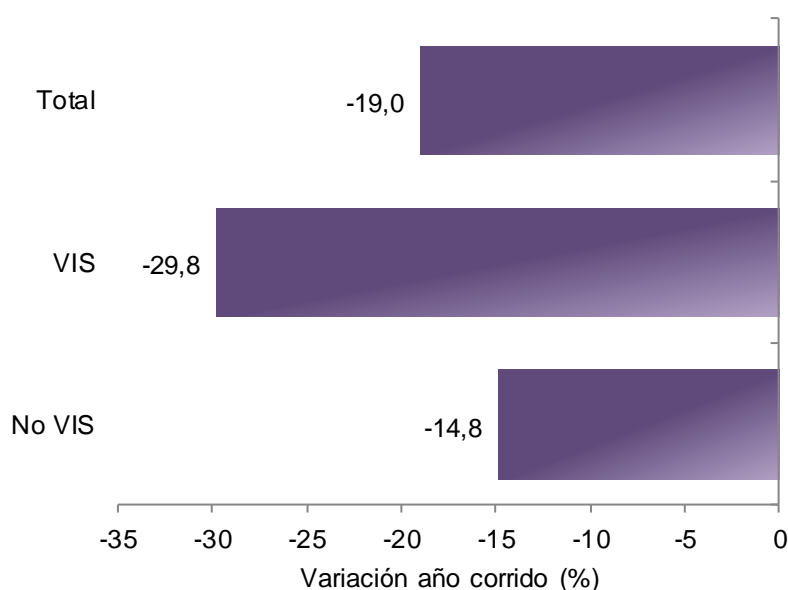
Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

Durante el primer semestre del año 2016, el área aprobada para vivienda disminuyó 19,0% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó una reducción de 29,8% y la vivienda diferente de interés social 14,8% (anexo A17).

Gráfico 18. Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
302 municipios  
Enero – junio (2016 / 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

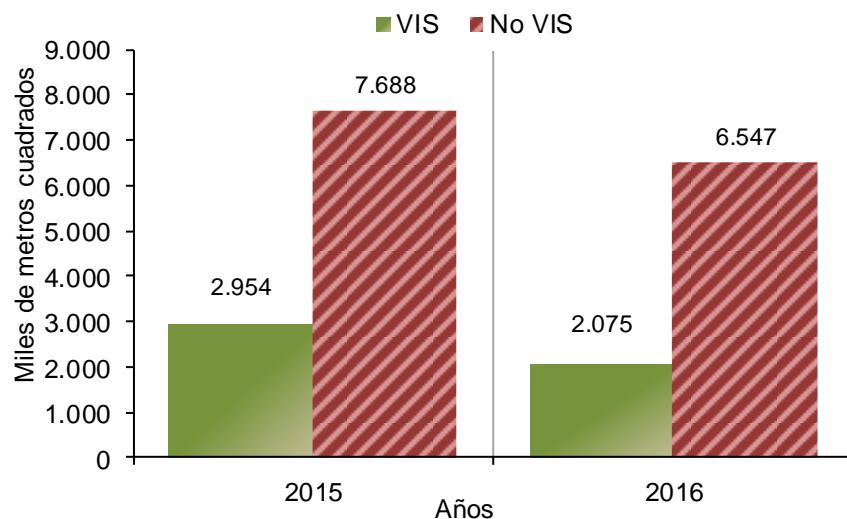
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada para la construcción de vivienda sumó 8.622.418 m<sup>2</sup> en el primer semestre de 2016, de los cuales 6.547.413 m<sup>2</sup> (75,9%) fueron para vivienda diferente de interés social y 2.075.005 m<sup>2</sup> (24,1%) para edificación de vivienda de interés social (anexo A17).

Gráfico 19. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda

302 municipios

Enero – junio (2015 – 2016)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.3. MENSUAL

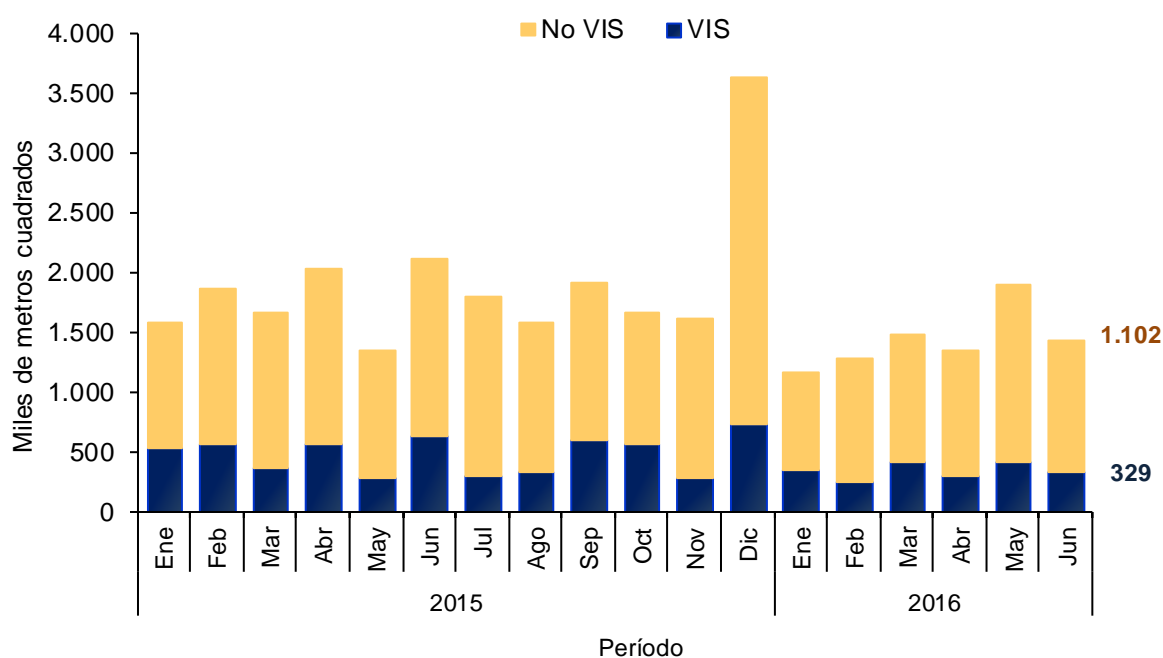
Durante junio de 2016 se autorizaron 1.431.253 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 77,0% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.101.887 m<sup>2</sup>) y el 23,0% a vivienda de interés social (329.366 m<sup>2</sup>).

Se aprobaron bajo licencias 14.352 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 63,8% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.150 unidades (gráfico 21 y anexo A17).

Gráfico 20. Área aprobada para construcción de vivienda

302 municipios

Enero 2015 – junio 2016



Fuente: DANE – ELIC

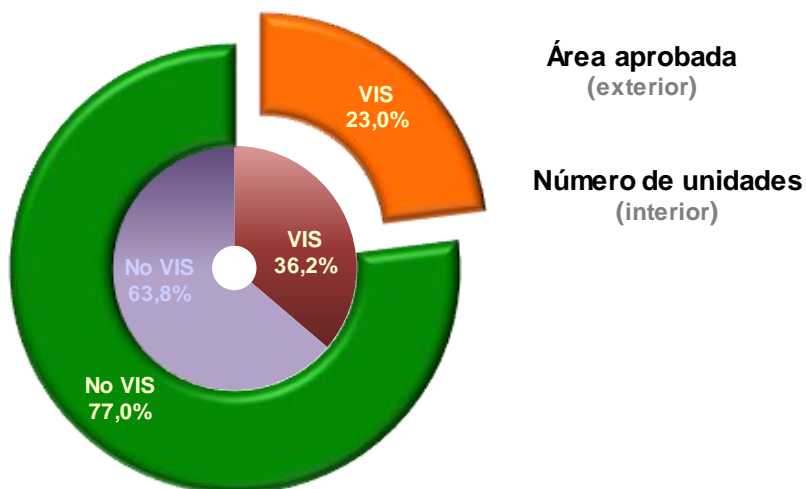
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 21. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda

302 municipios

Junio de 2016

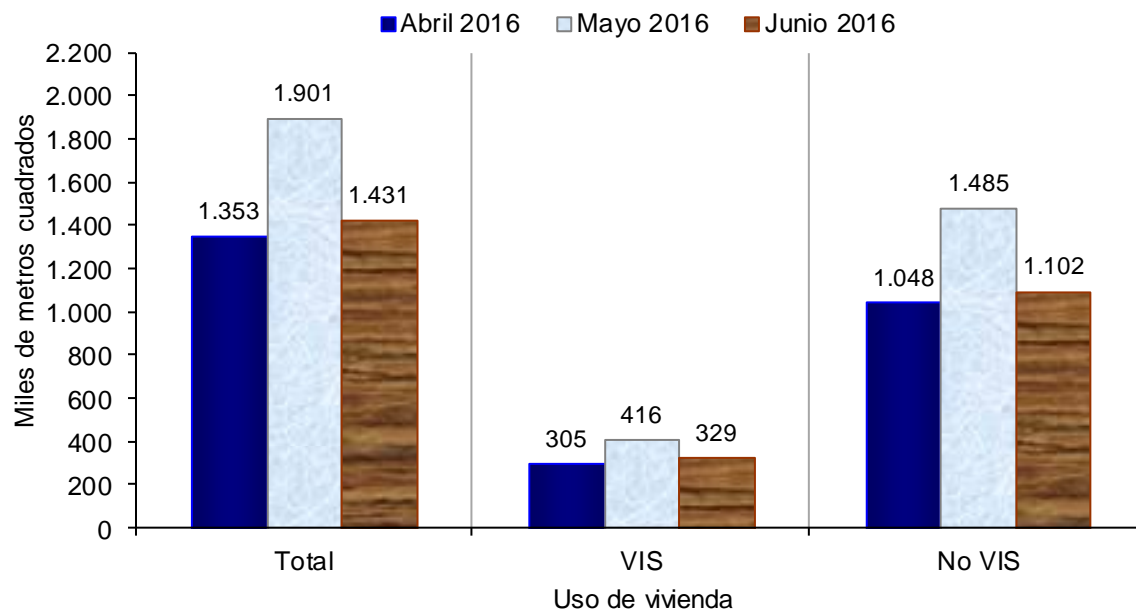


Fuente: DANE - ELIC

Gráfico 22. Área aprobada para construcción de vivienda

302 municipios

Abril - junio de 2016



Fuente: DANE - ELIC

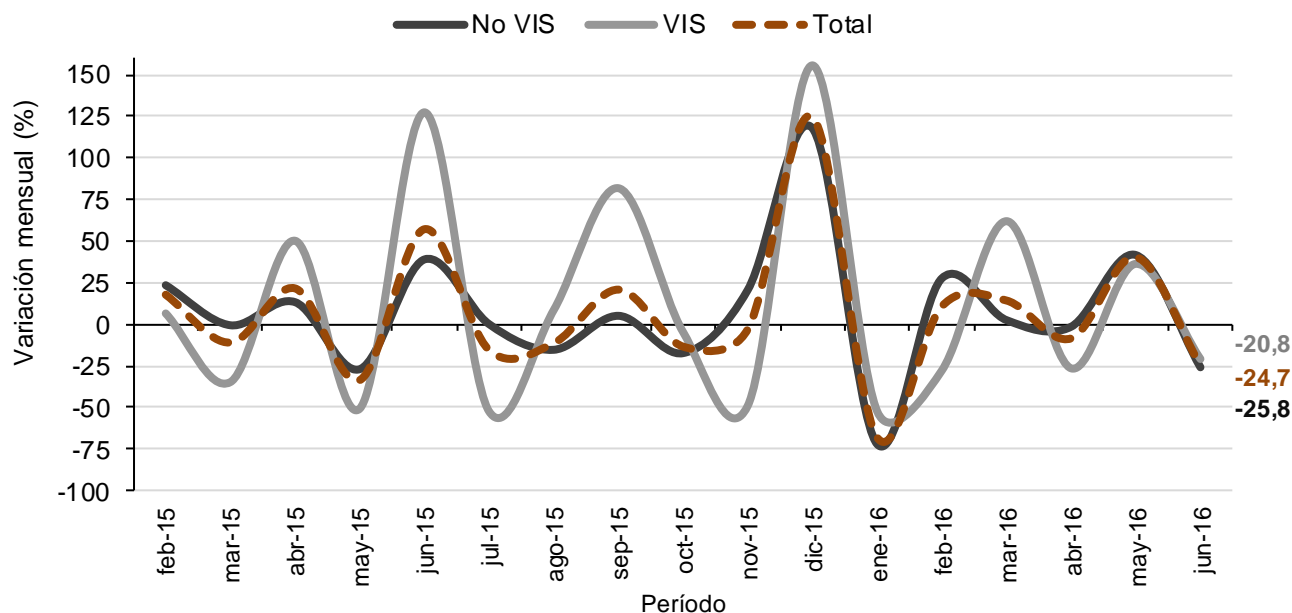
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2016 disminuyó 24,7% con respecto al área aprobada durante el mes de mayo del mismo año. Este resultado se explica por la disminución de 25,8% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.485.215 m<sup>2</sup> en mayo de 2016 a 1.101.887 m<sup>2</sup> en junio del mismo año. La vivienda de interés social disminuyó 20,8% durante el mismo período (gráfico 22, anexo A17).

Gráfico 23. Variación mensual del área aprobada para vivienda

302 municipios

Febrero 2015 – junio 2016



Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLÓGICA

---

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 340 fuentes con las que cuenta la investigación, 267 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 73 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

**Amazonas:** Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompós, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Moniquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:**

---

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 302 municipios.

Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Lorica, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia. **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. **La Guajira:** Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. **Putumayo:** Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebrija, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sumpués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**