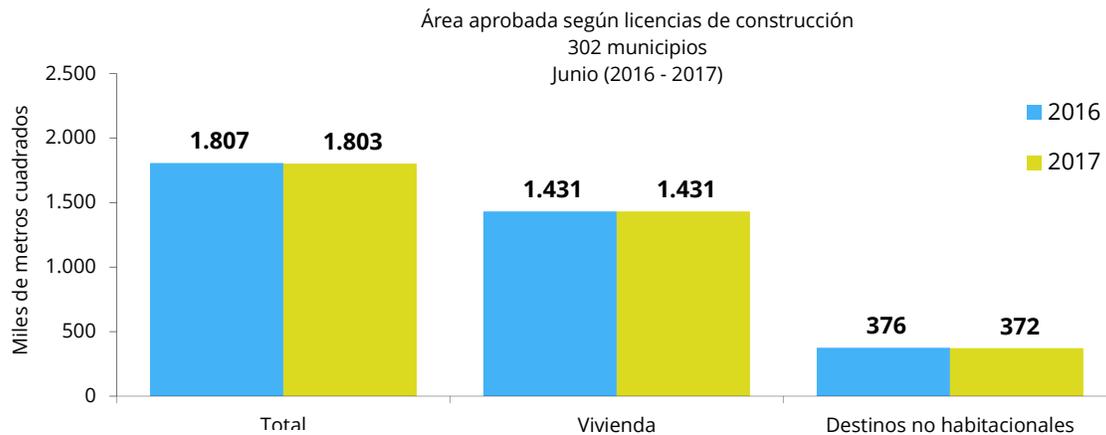


# LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - ELIC

## JUNIO 2017



Fuente: DANE - ELIC

## Contenido

- Introducción.
- Resultados generales.
- Resultados por departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino.
- Resultados por estrato para vivienda.
- Resultados para vivienda.



### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

## INTRODUCCIÓN

---

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC aumenta, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

## 1. RESULTADOS GENERALES

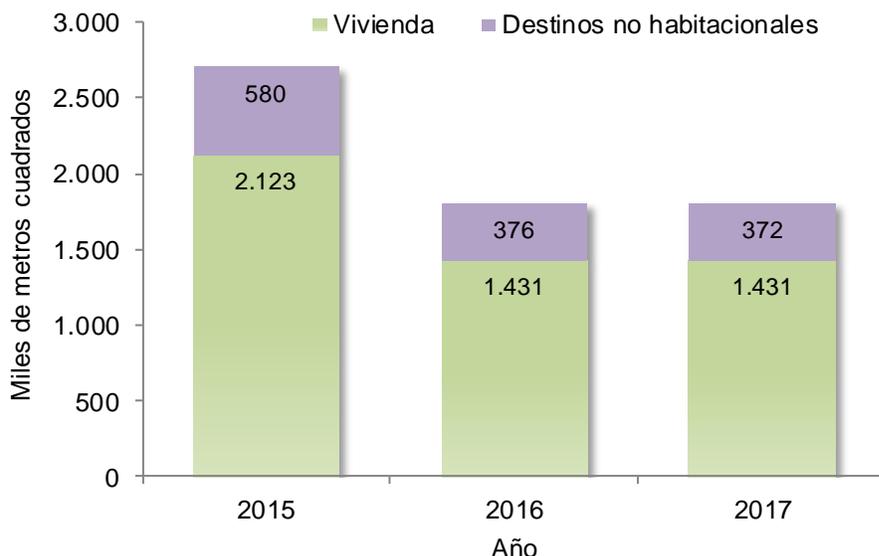
### 1.1. ANUAL

En junio de 2017 se licenciaron 1.802.954 m<sup>2</sup> para construcción, 3.920 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (1.806.874 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 0,2% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por la reducción de 1,0% en el área aprobada para los destinos no habitacionales, mientras que para vivienda la variación fue 0,0%.

En junio de 2017 se aprobaron 371.773 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 3.940 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2016. Por su parte, se aprobaron 1.431.181 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un aumento de 20 m<sup>2</sup> respecto a junio del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

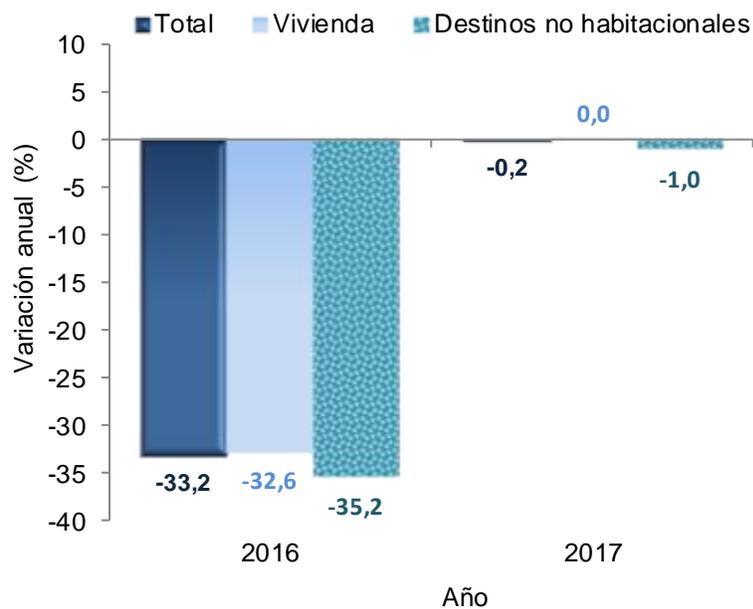
Gráfico 1. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales  
302 municipios  
Junio (2015 - 2017)



Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada  
302 municipios  
Junio (2016 - 2017)



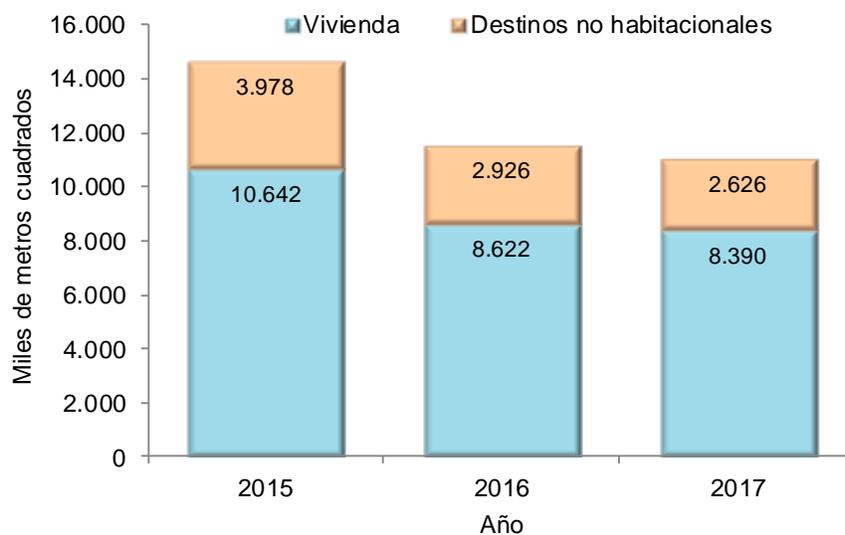
Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

En lo corrido del año a junio del año 2017 se acumuló un área aprobada de 11.016.280 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 4,6%, frente al mismo período del año anterior. De este metraje, 8.390.112 m<sup>2</sup> (76,2%) correspondió a vivienda y 2.626.168 m<sup>2</sup> (23,8%) a destinos no habitacionales (anexo A1).

Gráfico 3. Acumulado año corrido del área aprobada  
302 municipios  
Enero – junio (2015 –2017)

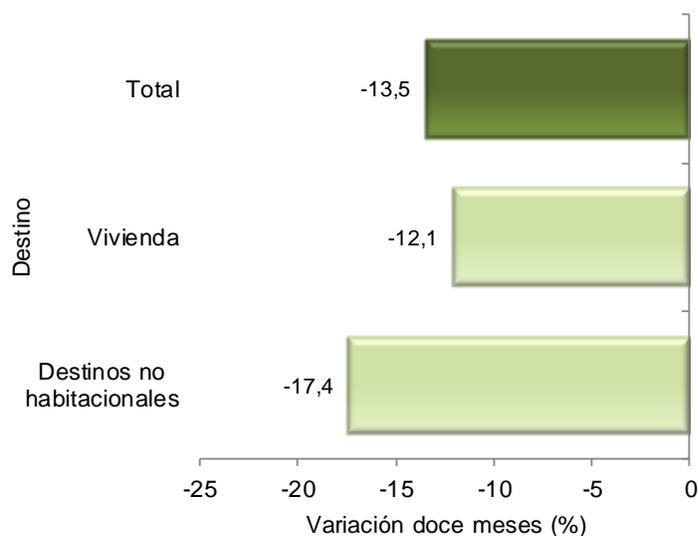


Fuente: DANE – ELIC

### 1.3. DOCE MESES A JUNIO

El área aprobada para edificación presentó una disminución de 13,5%. Durante el acumulado doce meses a junio de 2017 se licenciaron 24.500.266 m<sup>2</sup> mientras que en el mismo período a junio de 2016 fueron 28.331.219 m<sup>2</sup>. El área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 17,4 % y para vivienda se registró una reducción de 12,1% (anexo A1).

Gráfico 4. Variación doce meses del área aprobada  
302 municipios  
Doce meses a junio (2017 / 2016)

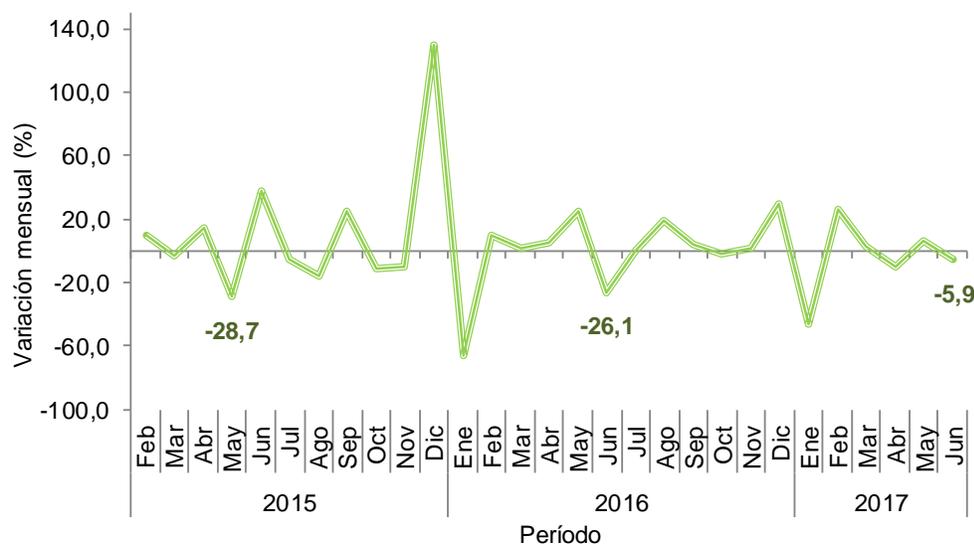


Fuente: DANE - ELIC

## 1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de junio de 2017 (1.802.954 m<sup>2</sup>) fue inferior en 112.093 m<sup>2</sup> al área aprobada en mayo del mismo año (1.915.047 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 5,9% en el período de análisis (anexos A2 y A3).

Gráfico 5. Variación mensual del área total aprobada  
302 municipios  
Febrero 2015 - junio 2017



Fuente: DANE - ELIC

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS<sup>1</sup> Y BOGOTÁ D.C

### 2.1. ANUAL

La disminución de 0,2% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2017 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá y en los departamentos de Santander y Valle del Cauca que restaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia sumó 7,9 puntos porcentuales a la variación (anexo A6 y A7).

Cuadro 1. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada  
302 municipios  
Junio (2016 – 2017)

| Departamento       | Variación anual (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Bogotá, D.C.       | -24,4               | -4,2                        | 12,9                           |
| Santander          | -45,0               | -3,6                        | 4,4                            |
| Valle del Cauca    | -24,3               | -3,2                        | 10,0                           |
| Tolima             | -48,9               | -2,2                        | 2,3                            |
| Meta               | -72,5               | -1,9                        | 0,7                            |
| Cundinamarca       | -15,7               | -1,8                        | 9,7                            |
| Bolívar            | -46,3               | -1,6                        | 1,9                            |
| Magdalena          | -41,4               | -0,6                        | 0,8                            |
| Quindío            | -22,7               | -0,5                        | 1,8                            |
| Atlántico          | -5,7                | -0,4                        | 5,9                            |
| Sucre              | -48,9               | -0,2                        | 0,2                            |
| Cesar              | -49,0               | -0,2                        | 0,2                            |
| Córdoba            | -10,8               | -0,2                        | 1,3                            |
| Chocó              | -58,1               | -0,1                        | 0,0                            |
| Caquetá            | 27,3                | 0,1                         | 0,3                            |
| Cauca              | 10,1                | 0,1                         | 1,1                            |
| Huila              | 62,6                | 1,2                         | 3,0                            |
| La Guajira         | 1398,7              | 1,3                         | 1,4                            |
| Norte de Santander | 96,5                | 1,8                         | 3,6                            |
| Risaralda          | 85,0                | 2,0                         | 4,4                            |
| Nariño             | 251,2               | 2,1                         | 2,9                            |
| Boyacá             | 73,4                | 2,1                         | 4,9                            |
| Caldas             | 208,1               | 2,5                         | 3,8                            |
| Antioquia          | 58,3                | 7,9                         | 21,6                           |
| Resto              | -43,6               | -0,7                        | 0,9                            |
| <b>Total</b>       | <b>-0,2</b>         | <b>-0,2</b>                 | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE – ELIC

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

<sup>1</sup> La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

La variación del área aprobada en lo corrido del año a junio de 2017 se explicó en mayor medida por la ciudad de Bogotá que restó 4,9 puntos porcentuales a la variación del período. Por otra parte, el departamento de Antioquia sumó 2,5 puntos porcentuales a la variación año corrido (anexo A8 y A9).

Cuadro 2. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios

Acumulado año corrido a junio (2016 – 2017)

| Departamento       | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Bogotá, D.C.       | -24,2                     | -4,9                        | 16,1                           |
| Atlántico          | -35,4                     | -2,9                        | 5,6                            |
| Bolívar            | -47,6                     | -2,5                        | 2,9                            |
| Córdoba            | -25,2                     | -0,6                        | 2,0                            |
| Magdalena          | -22,2                     | -0,3                        | 1,0                            |
| Sucre              | -33,1                     | -0,3                        | 0,5                            |
| Caldas             | -8,9                      | -0,1                        | 1,6                            |
| Santander          | -3,7                      | -0,1                        | 3,7                            |
| Cauca              | -3,2                      | 0,0                         | 1,3                            |
| Chocó              | -45,3                     | 0,0                         | 0,0                            |
| Risaralda          | 1,0                       | 0,0                         | 3,5                            |
| Boyacá             | 1,2                       | 0,0                         | 3,2                            |
| Tolima             | 2,3                       | 0,1                         | 4,0                            |
| Caquetá            | 84,7                      | 0,1                         | 0,2                            |
| Norte de Santander | 12,1                      | 0,2                         | 2,1                            |
| Huila              | 20,1                      | 0,3                         | 1,7                            |
| La Guajira         | 207,7                     | 0,3                         | 0,5                            |
| Cesar              | 73,7                      | 0,4                         | 1,0                            |
| Valle del Cauca    | 4,9                       | 0,4                         | 9,8                            |
| Meta               | 21,6                      | 0,5                         | 2,9                            |
| Cundinamarca       | 6,9                       | 0,7                         | 11,4                           |
| Quindío            | 52,7                      | 0,8                         | 2,5                            |
| Nariño             | 58,8                      | 1,2                         | 3,5                            |
| Antioquia          | 16,9                      | 2,5                         | 18,2                           |
| Resto              | -34,5                     | -0,4                        | 0,8                            |
| <b>Total</b>       | <b>-4,6</b>               | <b>-4,6</b>                 | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE – ELIC

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.3. DOCE MESES A JUNIO

En el período julio de 2016 - junio de 2017, los departamentos de Atlántico, Cundinamarca y Santander registraron la mayor contribución a la disminución del área aprobada al restar 8,3 puntos porcentuales, conjuntamente, a la variación del área aprobada (-13,5%). Por otra parte, el departamento de Boyacá sumó 0,4 puntos porcentuales a la variación de los últimos doce meses (anexos A10 y A11).

Cuadro 3. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios Acumulado doce meses a junio (2016 - 2017)

| Departamento       | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Atlántico          | -41,0                    | -3,0                        | 5,0                            |
| Cundinamarca       | -23,0                    | -2,9                        | 11,1                           |
| Santander          | -40,9                    | -2,4                        | 4,0                            |
| Norte de Santander | -46,2                    | -1,4                        | 1,9                            |
| Huila              | -46,2                    | -1,3                        | 1,7                            |
| Antioquia          | -7,2                     | -1,1                        | 15,9                           |
| Bogotá, D.C.       | -4,4                     | -0,8                        | 19,3                           |
| Bolívar            | -13,6                    | -0,6                        | 4,3                            |
| Córdoba            | -28,5                    | -0,6                        | 1,7                            |
| Valle del Cauca    | -4,4                     | -0,4                        | 9,4                            |
| Meta               | -13,9                    | -0,4                        | 2,5                            |
| Sucre              | -15,6                    | -0,1                        | 0,7                            |
| La Guajira         | -5,2                     | 0,0                         | 0,5                            |
| Caquetá            | -7,3                     | 0,0                         | 0,3                            |
| Quindío            | -0,7                     | 0,0                         | 1,7                            |
| Chocó              | -2,2                     | 0,0                         | 0,1                            |
| Cauca              | 2,1                      | 0,0                         | 1,6                            |
| Nariño             | 3,5                      | 0,1                         | 2,7                            |
| Caldas             | 8,2                      | 0,1                         | 1,8                            |
| Cesar              | 21,0                     | 0,1                         | 0,9                            |
| Risaralda          | 9,8                      | 0,3                         | 3,3                            |
| Magdalena          | 34,0                     | 0,3                         | 1,2                            |
| Tolima             | 10,8                     | 0,3                         | 3,8                            |
| Boyacá             | 14,0                     | 0,4                         | 3,9                            |
| Resto              | -28,5                    | -0,3                        | 0,9                            |
| <b>Total</b>       | <b>-13,5</b>             | <b>-13,5</b>                | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE - ELIC

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4. MENSUAL

En el mes de junio de 2017, la disminución de 5,9% en el área licenciada, frente a mayo del mismo año, obedeció principalmente a la reducción del área aprobada en el departamento de Meta y la ciudad de Bogotá que restaron conjuntamente 6,2 puntos porcentuales a la variación.

Por su parte, el departamento de Norte de Santander sumó 2,0 puntos porcentuales a la variación mensual (anexos A2 y A3).

Cuadro 4. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Junio 2017 / mayo 2017

| Departamento       | Variación mensual (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Meta               | -84,0                 | -3,6                        | 0,7                            |
| Bogotá, D.C.       | -17,8                 | -2,6                        | 12,9                           |
| Cesar              | -89,8                 | -1,8                        | 0,2                            |
| Valle del Cauca    | -8,1                  | -0,8                        | 10,0                           |
| Santander          | -15,4                 | -0,7                        | 4,4                            |
| Córdoba            | -36,7                 | -0,7                        | 1,3                            |
| Quindío            | -24,5                 | -0,6                        | 1,8                            |
| Boyacá             | -7,9                  | -0,4                        | 4,9                            |
| Bolívar            | -16,9                 | -0,4                        | 1,9                            |
| Cundinamarca       | -2,2                  | -0,2                        | 9,7                            |
| Sucre              | -44,5                 | -0,2                        | 0,2                            |
| Tolima             | -6,5                  | -0,1                        | 2,3                            |
| Magdalena          | -9,5                  | -0,1                        | 0,8                            |
| Chocó              | *                     | 0,0                         | 0,0                            |
| Cauca              | 8,2                   | 0,1                         | 1,1                            |
| Caquetá            | 77,0                  | 0,1                         | 0,3                            |
| Risaralda          | 5,1                   | 0,2                         | 4,4                            |
| Huila              | 8,6                   | 0,2                         | 3,0                            |
| Atlántico          | 4,7                   | 0,3                         | 5,9                            |
| Nariño             | 23,4                  | 0,5                         | 2,9                            |
| La Guajira         | 86,1                  | 0,6                         | 1,4                            |
| Antioquia          | 3,6                   | 0,7                         | 21,6                           |
| Caldas             | 76,5                  | 1,5                         | 3,8                            |
| Norte de Santander | 148,6                 | 2,0                         | 3,6                            |
| Resto              | 3,2                   | 0,0                         | 0,9                            |
| <b>Total</b>       | <b>-5,9</b>           | <b>-5,9</b>                 | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE - ELIC

\* Cálculo matemático indeterminado

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (-0,2%) se explicó principalmente por el destino oficina, que presentó una reducción de 57,3% y restó 2,0 puntos porcentuales a la variación de este período. En junio de 2017 se aprobaron 27.430 m<sup>2</sup> y en el mismo mes del año anterior 64.180 m<sup>2</sup>.

Por otra parte, el área aprobada para el destino comercio aumentó 40,1% y contribuyó con 2,2 puntos porcentuales a la variación del período. Para este destino se aprobaron 138.529 m<sup>2</sup> en junio de 2017 mientras que en junio de 2016 se habían aprobado 98.872 m<sup>2</sup> (anexo A13).

Cuadro 5. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada 302 municipios  
Junio (2016 – 2017)

| Destinos               | Variación anual (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|---------------------|---|--------------------------------|
| Oficina                | -57,3               | -2,0  | 1,5                            |
| Bodega                 | -25,4               | -0,8  | 2,3                            |
| Hotel                  | -41,3               | -0,7  | 1,0                            |
| Industria              | -19,8               | -0,3  | 1,2                            |
| Social-recreacional    | -19,0               | -0,1  | 0,5                            |
| Vivienda               | 0,0                 | 0,0   | 79,4                           |
| Religioso              | 15,6                | 0,0   | 0,3                            |
| Hospital               | 15,7                | 0,1   | 0,8                            |
| Administración pública | 82,1                | 0,5   | 1,1                            |
| Educación              | 19,5                | 0,7   | 4,1                            |
| Comercio               | 40,1                | 2,2   | 7,7                            |
| Otro*                  | 2877,6              | 0,2   | 0,2                            |
| <b>Total</b>           | <b>-0,2</b>         | <b>-0,2</b>                                       | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 3.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

En lo corrido del año a junio de 2017, la variación del área aprobada de los destinos oficina, comercio y vivienda restó 2,3, 2,1 y 2,0 puntos porcentuales, respectivamente. Para oficina se aprobaron 236.514 m<sup>2</sup> en lo corrido del año a junio de 2017, lo que significó una disminución de 53,2% con respecto al mismo período a junio de 2016, cuando se acumularon 505.800 m<sup>2</sup>. Para comercio se aprobaron 744.928 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 24,3%.

Por otra parte, el área aprobada para el destino bodega aumentó 59,8% y sumó 1,8 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino llegó a 555.898 m<sup>2</sup> durante el período enero - junio de 2017, mientras que para el mismo período del año 2016 el resultado había sido 347.826 m<sup>2</sup> (anexo A14).

Cuadro 6. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada 302 municipios  
Año corrido a junio (2016 – 2017)

| Destinos               | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|---------------------------|---|--------------------------------|
| Oficina                | -53,2                     | -2,3  | 2,1                            |
| Comercio               | -24,3                     | -2,1  | 6,8                            |
| Vivienda               | -2,7                      | -2,0  | 76,2                           |
| Hotel                  | -39,3                     | -0,6  | 1,0                            |
| Hospital               | -32,3                     | -0,6  | 1,4                            |
| Industria              | -17,2                     | -0,3  | 1,6                            |
| Religioso              | -28,6                     | -0,1  | 0,3                            |
| Administración pública | 69,7                      | 0,3   | 0,6                            |
| Social-recreacional    | 78,1                      | 0,4   | 0,8                            |
| Educación              | 39,9                      | 1,1   | 4,1                            |
| Bodega                 | 59,8                      | 1,8   | 5,0                            |
| Otro*                  | -21,5                     | 0,0   | 0,1                            |
| <b>Total</b>           | <b>-4,6</b>               | <b>-4,6</b>                                       | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.3. DOCE MESES A JUNIO

La variación en el área aprobada del destino vivienda restó 8,9 puntos porcentuales a la variación doce meses. Para este destino se aprobaron 18.331.967 m<sup>2</sup> en el período julio de 2016 – junio de 2017, lo que representó una disminución de 12,1% con respecto al período julio de 2015 – junio de 2016, cuando se acumularon 20.860.401 m<sup>2</sup> (cuadro 4 y anexo A15).

Asimismo, el área aprobada para el destino comercio disminuyó 23,7% y restó 2,0 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino llegó a 1.863.854 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a junio de 2017 mientras que en el mismo período a junio de 2016 había alcanzado 2.443.216 m<sup>2</sup> (gráfico 12 y anexo A15).

Cuadro 7. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada 302 municipios  
Doce meses a junio (2016 – 2017)

| Destinos               | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|
| Vivienda               | -12,1                    | -8,9  | 74,8                           |
| Comercio               | -23,7                    | -2,0  | 7,6                            |
| Oficina                | -28,6                    | -1,0  | 2,8                            |
| Hospital               | -44,8                    | -0,9  | 1,3                            |
| Industria              | -26,7                    | -0,7  | 2,1                            |
| Hotel                  | -30,6                    | -0,5  | 1,3                            |
| Bodega                 | -10,8                    | -0,4  | 4,2                            |
| Religioso              | -48,5                    | -0,2  | 0,2                            |
| Social-recreacional    | 51,6                     | 0,3   | 0,9                            |
| Educación              | 12,0                     | 0,3   | 3,6                            |
| Administración pública | 116,0                    | 0,5   | 1,0                            |
| Otro*                  | -0,5                     | 0,0   | 0,1                            |
| <b>Total</b>           | <b>-13,5</b>             | <b>-13,5</b>                                      | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2017, el 79,4% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 20,6% (anexo A12).

Las principales disminuciones del área aprobada correspondieron a los destinos educación e industria que restaron 3,3 y 2,2 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación total del período (-5,9%). Por otra parte, el destino comercio sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A12).

Cuadro 8. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada  
302 municipios  
Junio de 2017 / mayo 2017

| Destinos               | Variación mensual (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|
| Educación              | -46,1                 | -3,3  | 4,1                            |
| Industria              | -66,1                 | -2,2  | 1,2                            |
| Hospital               | -60,0                 | -1,1  | 0,8                            |
| Oficina                | -35,5                 | -0,8  | 1,5                            |
| Social-recreacional    | -56,2                 | -0,6  | 0,5                            |
| Bodega                 | -14,6                 | -0,4  | 2,3                            |
| Vivienda               | -0,3                  | -0,2  | 79,4                           |
| Religioso              | -16,7                 | -0,1  | 0,3                            |
| Hotel                  | 3,8                   | 0,0   | 1,0                            |
| Administración pública | 251,9                 | 0,7   | 1,1                            |
| Comercio               | 35,2                  | 1,9   | 7,7                            |
| Otro*                  | 102,1                 | 0,1   | 0,2                            |
| Total                  | -5,9                  | -5,9  | 100,0                          |

Fuente: DANE - ELIC

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

### 4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En junio de 2017 se licenciaron 1.431.181 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 988.401 m<sup>2</sup>, área que representó el 69,1% del total. Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor participación del área aprobada para vivienda, con 16,3%, 9,1% y 5,6%, respectivamente (anexo A29).

Cuadro 9. Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

302 municipios

Junio de 2016 – junio de 2017

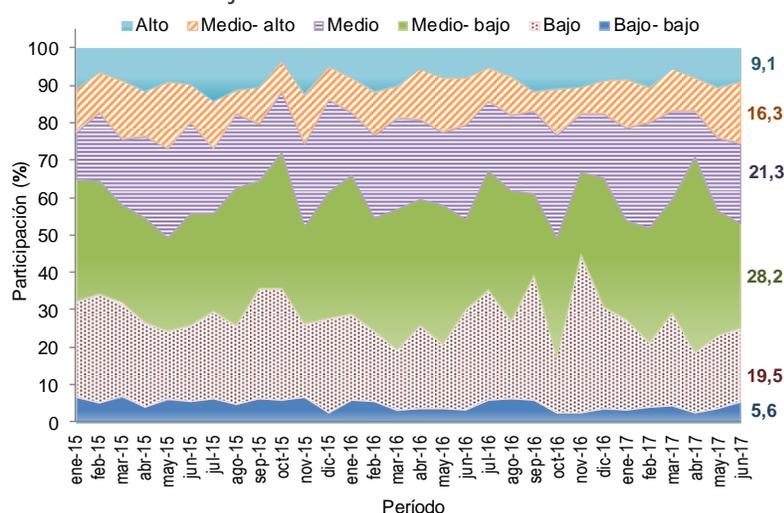
| Período         | Estratos socioeconómicos |         |             |         |             |         | Total     |
|-----------------|--------------------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|-----------|
|                 | Bajo- bajo               | Bajo    | Medio- bajo | Medio   | Medio- alto | Alto    |           |
| Junio 2016      | 50.320                   | 379.565 | 347.202     | 361.887 | 178.254     | 113.933 | 1.431.161 |
| Julio 2016      | 80.276                   | 382.702 | 417.177     | 242.505 | 114.564     | 66.966  | 1.304.190 |
| Agosto 2016     | 105.883                  | 326.935 | 561.085     | 321.460 | 164.447     | 117.792 | 1.597.602 |
| Septiembre 2016 | 104.368                  | 575.658 | 384.406     | 381.736 | 89.002      | 201.283 | 1.736.453 |
| Octubre 2016    | 46.052                   | 229.488 | 491.980     | 414.346 | 183.062     | 168.790 | 1.533.718 |
| Noviembre 2016  | 46.808                   | 693.880 | 371.616     | 258.195 | 115.585     | 171.241 | 1.657.325 |
| Diciembre 2016  | 77.014                   | 569.903 | 737.717     | 359.718 | 183.879     | 184.336 | 2.112.567 |
| Enero 2017      | 40.252                   | 282.289 | 317.073     | 296.004 | 150.456     | 99.057  | 1.185.131 |
| Febrero 2017    | 67.089                   | 273.795 | 489.427     | 445.737 | 148.481     | 166.450 | 1.590.979 |
| Marzo 2017      | 66.999                   | 354.076 | 439.214     | 337.002 | 164.649     | 76.588  | 1.438.528 |
| Abril 2017      | 38.614                   | 204.322 | 686.717     | 161.669 | 115.244     | 101.991 | 1.308.557 |
| Mayo 2017       | 53.067                   | 281.808 | 480.630     | 278.723 | 191.922     | 149.586 | 1.435.736 |
| Junio 2017      | 79.511                   | 278.875 | 404.151     | 305.375 | 232.978     | 130.291 | 1.431.181 |

Fuente: DANE – ELIC

Gráfico 6. Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico

302 municipios

Enero de 2015 – junio de 2017



Fuente: DANE – ELIC

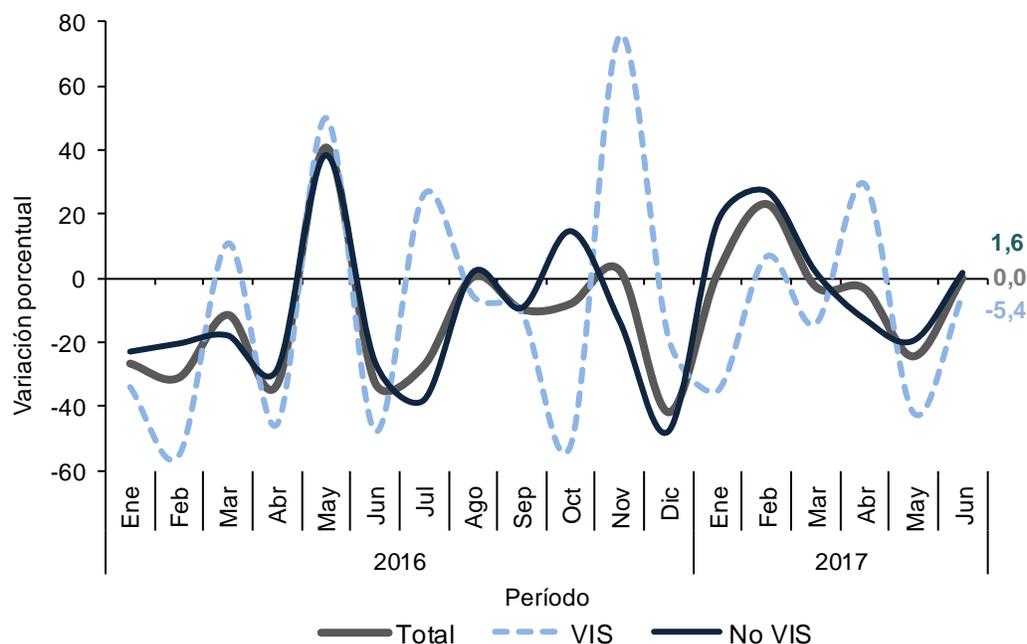
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1. ANUAL

En junio de 2017, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda presentó un aumento de 20 m<sup>2</sup>, lo que representó una variación de 0,0% respecto al mismo mes de 2016. Esta variación se explicó por el incremento de 1,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que en junio de 2017 fue 1.119.734 m<sup>2</sup>, mientras que en junio de 2016 fue 1.101.887 m<sup>2</sup>. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 5,4% (anexo A22).

Gráfico 7. Variación anual del área total aprobada para vivienda  
302 municipios  
Enero 2016 - junio 2017

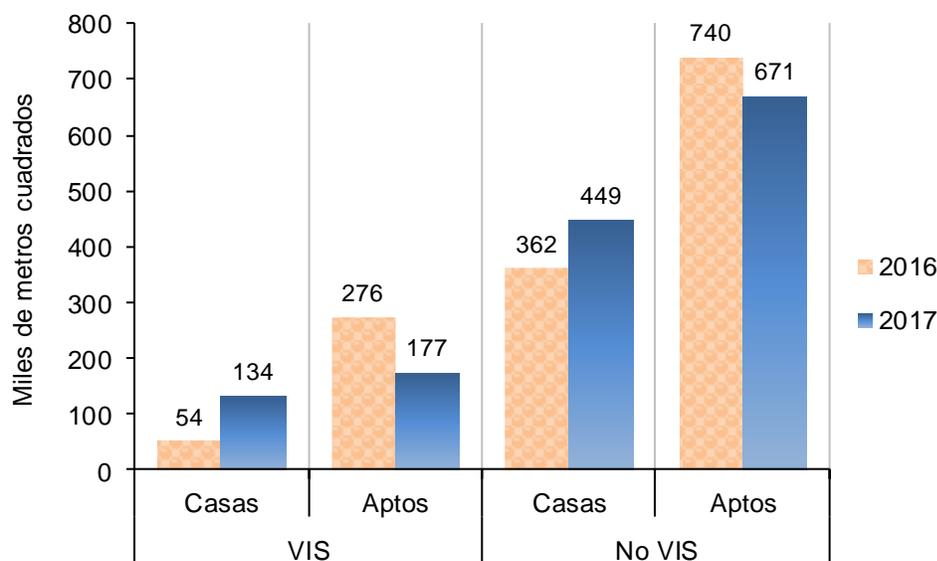


Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En junio de 2017 se aprobaron 848.170 m<sup>2</sup> (59,3%) para viviendas tipo apartamento y 583.011 m<sup>2</sup> (40,7%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 671.220 m<sup>2</sup> (59,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 448.514 m<sup>2</sup> (40,1%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 176.950 m<sup>2</sup> (56,8%) correspondieron a apartamentos y 134.497 m<sup>2</sup> (43,2%) a casas (anexos A16 y A22).

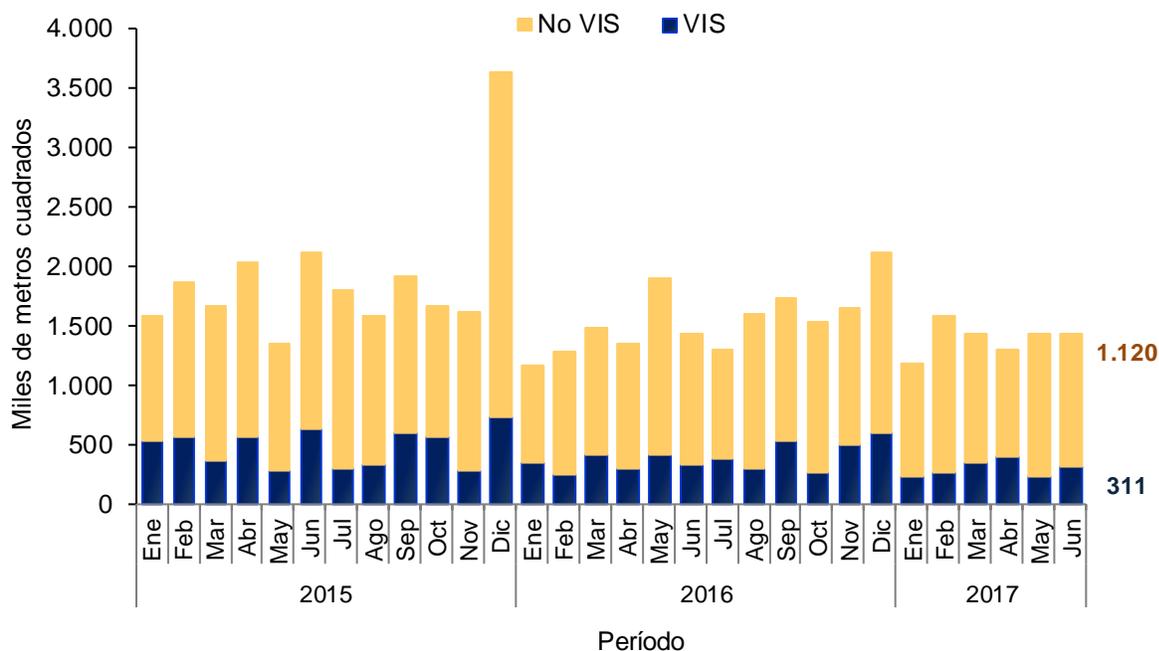
Gráfico 8. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
302 municipios  
Junio (2016 - 2017)



Fuente: DANE - ELIC

Durante junio de 2017 se autorizaron 1.431.181 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 78,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.119.734 m<sup>2</sup>) y el 21,8% a vivienda de interés social (311.447 m<sup>2</sup>) (gráfico 11).

Gráfico 9. Área aprobada para construcción de vivienda  
302 municipios  
Enero 2015 – junio 2017

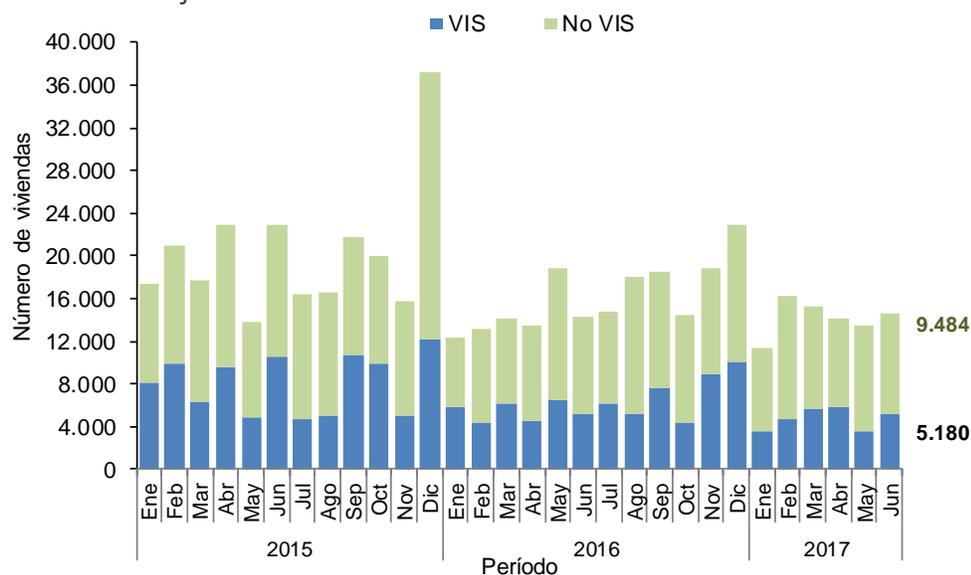


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

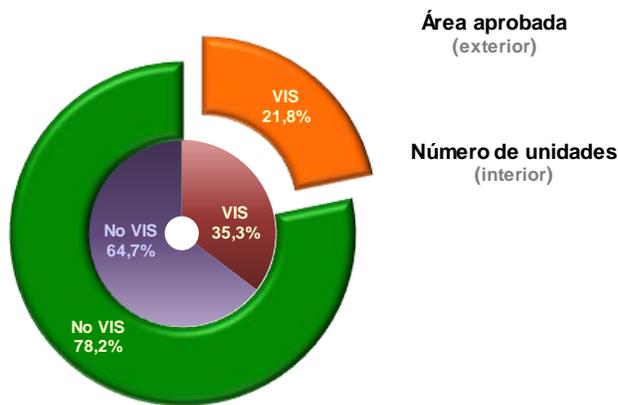
Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 14.664 soluciones: 9.484 (64,7%) viviendas diferentes de interés social y 5.180 (35,3%) viviendas de interés social. Esto significó un aumento, respecto a junio de 2016, de 3,7% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y una disminución de 0,4% para vivienda de interés social (anexo A22).

Gráfico 10. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias  
302 municipios  
Enero 2015 - junio 2017



Fuente: DANE - ELIC

Gráfico 11. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
302 municipios  
Junio de 2017



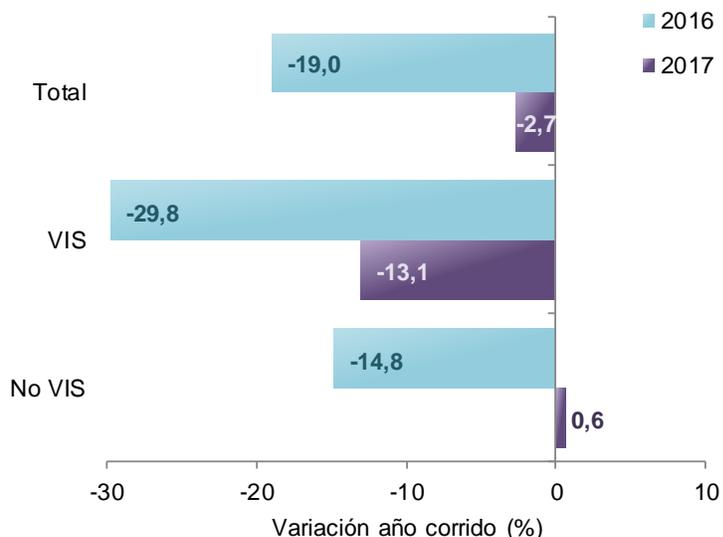
Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2. AÑO CORRIDO A JUNIO

Durante el año corrido a junio de 2017, el área aprobada para la construcción de vivienda disminuyó 2,7%. Para vivienda de interés social se aprobaron 1.804.036 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 13,1% con respecto al año corrido a junio de 2016, cuando se habían licenciado 2.074.913 m<sup>2</sup>. En contraste, la vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 0,6% (anexos A18 y A22).

Gráfico 12. Variación del área aprobada para vivienda  
302 municipios  
Año corrido a junio (2016 – 2017)

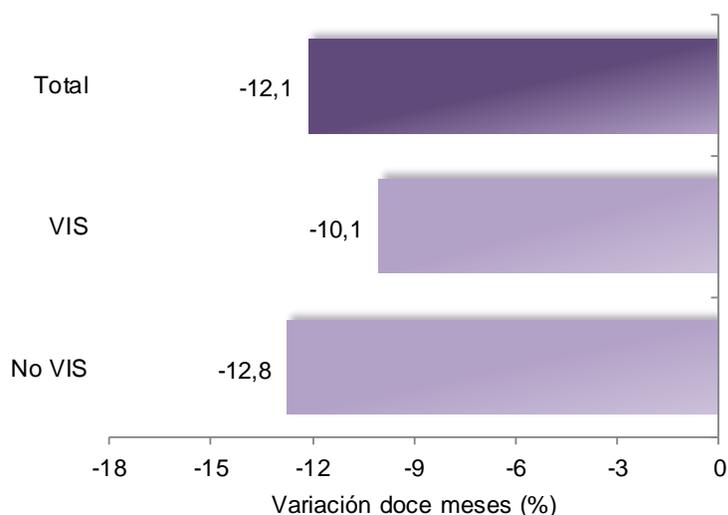


Fuente: DANE - ELIC

## 5.3. DOCE MESES A JUNIO

Durante los últimos doce meses a junio del año 2017 se aprobaron 18.331.967 m<sup>2</sup> para la construcción de vivienda, lo que significó una disminución de 12,1%, con respecto al área licenciada en el período julio de 2015 - junio de 2016 (20.860.401 m<sup>2</sup>). El área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 12,8% y para vivienda de interés social presentó una reducción de 10,1% (anexos A20 y A22).

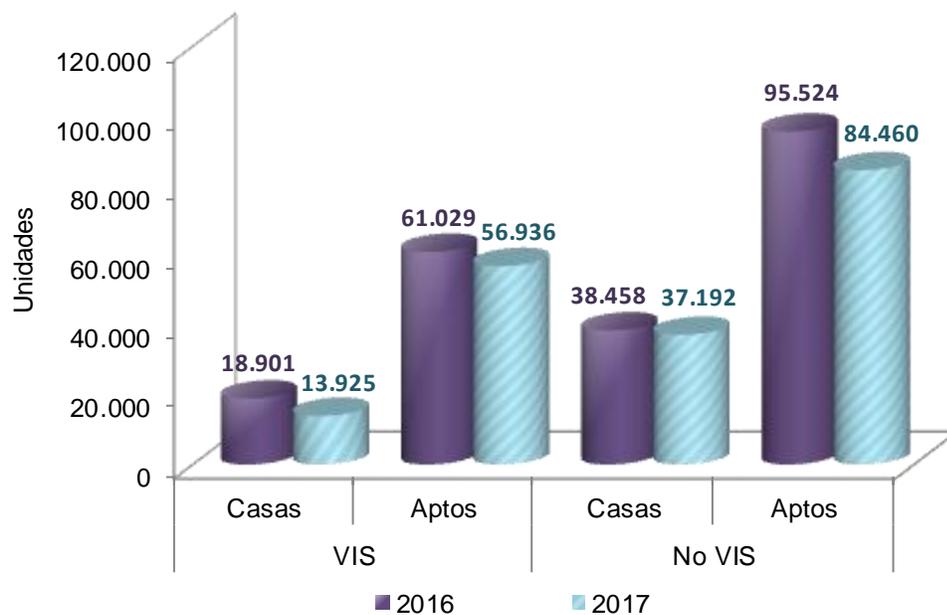
Gráfico 13. Variación del área aprobada para vivienda  
302 municipios  
Doce meses a junio (2016 - 2017)



Fuente: DANE - ELIC

Durante los últimos doce meses a junio de 2017 se aprobaron 192.513 unidades de vivienda. Para vivienda diferente de interés social se aprobaron 121.652 unidades (84.460 apartamentos y 37.192 casas) y para vivienda de interés social 70.861 unidades (56.936 apartamentos y 13.925 casas) (anexos A21 y A22).

Gráfico 14. Unidades aprobadas por tipo de vivienda  
302 municipios  
Doce meses a junio (2016 - 2017)



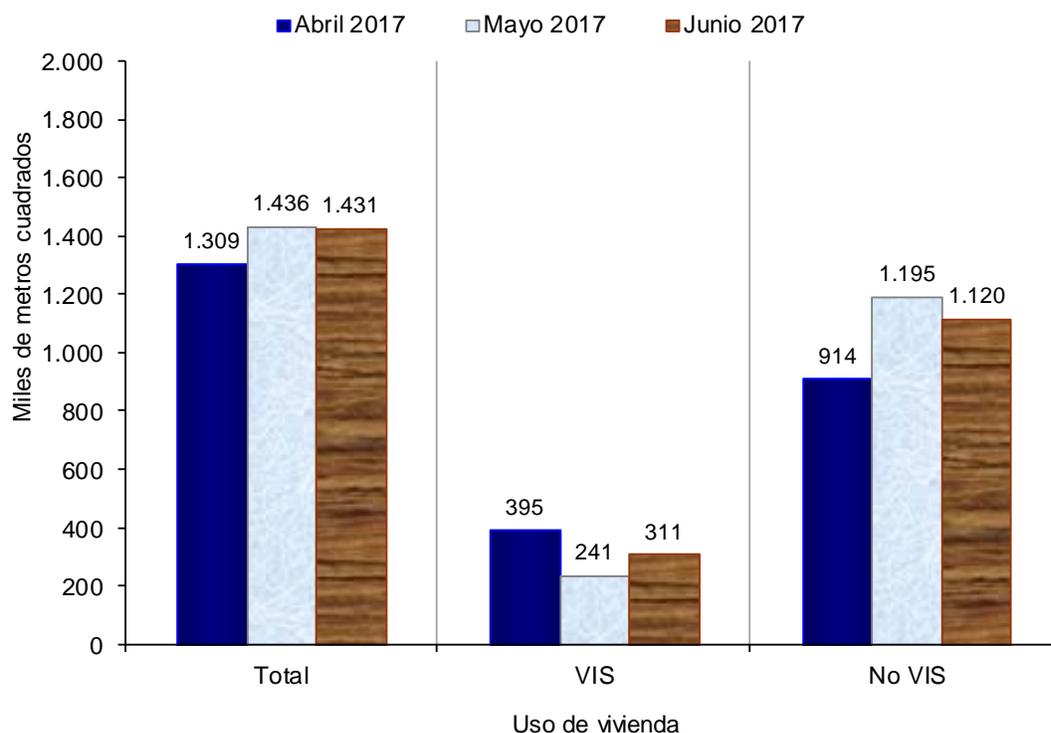
Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4. MENSUAL

El área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2017 disminuyó 0,3% con respecto al área aprobada durante el mes de mayo del mismo año. Este resultado se explicó por la disminución de 6,3% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que en junio de 2017 fue 1.119.734 m<sup>2</sup> y en mayo de 2017 había sido 1.195.060 m<sup>2</sup>. La vivienda de interés social aumentó 29,4% durante el mismo período (gráfico 16, anexo A22).

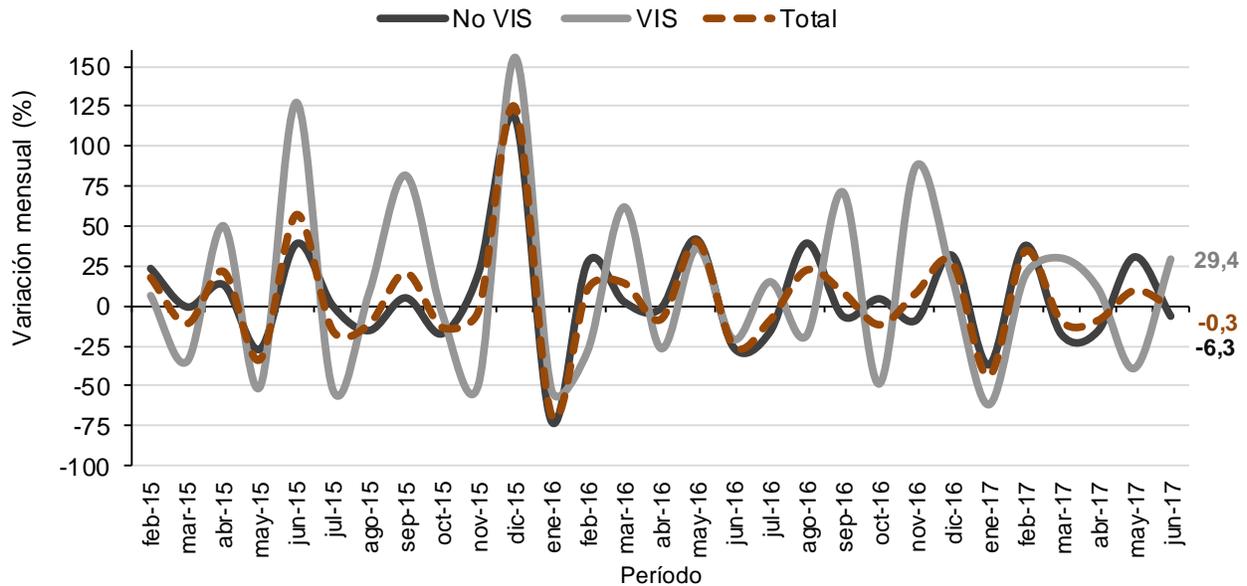
Gráfico 15. Área aprobada para construcción de vivienda  
302 municipios  
Abril 2017 – junio 2017



Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 16. Variación mensual del área aprobada para vivienda  
302 municipios  
Febrero 2015 – junio 2017



Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

**Indicador de Cobertura<sup>2</sup>:** de las 340 fuentes con las que cuenta la investigación, 264 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 76 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

**Amazonas:** Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompós, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Moniquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:**

<sup>2</sup> El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 302 municipios.

Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Lorica, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia. **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. **La Guajira:** Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. **Putumayo:** Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebrija, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sumpués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

## Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

# BOLETÍN TÉCNICO

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)

---



**DANE**  
Para tomar decisiones



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo*  
**contacto@dane.gov.co.**

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)*  
*Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**