

□ □ □



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Marzo 2008



Código N° 0081-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones: encuestas periódicas Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Comercio de Servicios; Índice de Precio de Costos de Construcción; Índice Mensual de Comercio al por Mayor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Consumo General; Encuesta Nacional Aproximada -Muestra de Áreas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuotas Interanuales; Estadísticas Lácteas; Índice de Costos; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Viales; Proyecciones de Población y Estadística Demográfica; Índice de Confianza Económica Regional; Índice precios de edificaciones nortes; Índice de precios de vivienda-norte; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de Salario promedio; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio ganado; Encuesta de arroz y Cuotas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001(2000)



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En marzo de 2008, se licenciaron 1 272 766 m² de construcción, 305 956 m² menos que en marzo de 2007, lo que implicó una reducción del 19,38%, explicado por una reducción de las licencias aprobadas para vivienda (39,46%) y el incremento de otros destinos (55,12%).

- El área aprobada para VIS se redujo el 62,00%, mientras el área de viviendas de precio superior a VIS disminuyó el 31,06% respecto a marzo de 2007.
- Antioquia contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 7,41 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca y Boyacá, que restaron 5,53 y 3,03 puntos, respectivamente, mientras que Cauca, Valle y La Guajira, registraron los mayores incrementos y sumaron 10,16 puntos, en conjunto.
- El 63,26% de la actividad aprobada en marzo, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en marzo de 2008, disminuyó el 44,37%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo el 62,64%. El número de no VIS disminuyó el 26,89%.

En lo corrido del año, de enero a marzo, se aprobaron 4 144 243 m², con una reducción del 9,71% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 19,57%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 21,05%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 47,47%. La diferente a VIS disminuyó un 9,90%.

En los últimos doce meses a marzo de 2008, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 10,28% respecto al mismo período de 2007.

- El área aprobada para vivienda y oficina contribuyó con 4,37 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso educación y otro restaron 0,54 puntos, en conjunto.
- El 59,13% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 2,07%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 11,62% y el número de soluciones de interés social se redujo el 12,79%.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

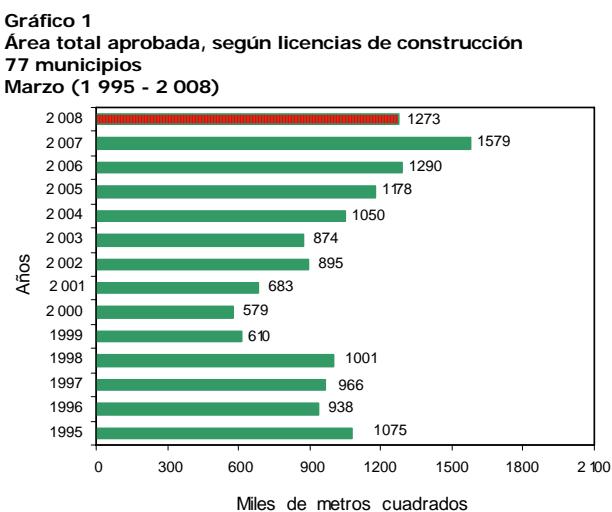
Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Marzo

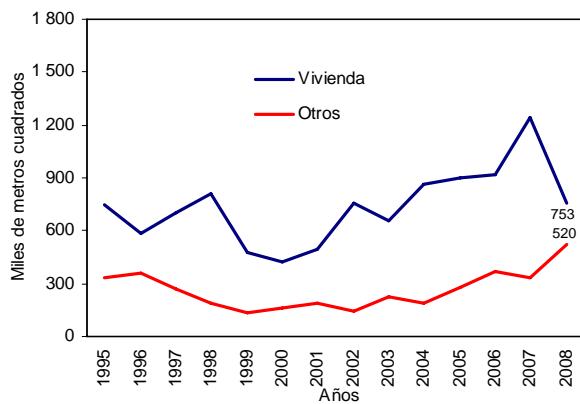
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de marzo de 2008 se aprobaron 1 272 766 m² para construcción, 305 956 m² menos que en marzo de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 19,38% (gráfico 1 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2008, se aprobaron 752 927 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 39,46% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 519 839 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 55,12% respecto a marzo del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Marzo (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

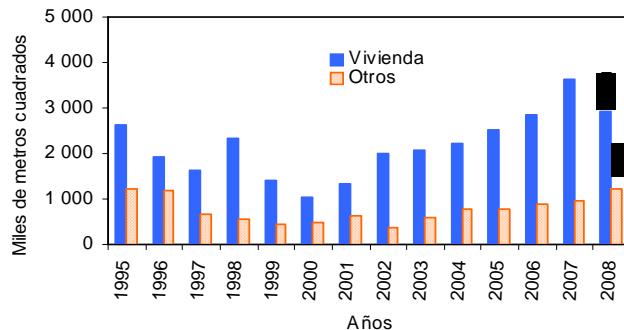
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a marzo

Entre enero y marzo de 2008, se acumuló un área aprobada de 4 144 243 m² para edificaciones; es decir, el 9,71% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 2 909 372 m² correspondieron a vivienda y 1 234 871 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - marzo (1 995 - 2 008)

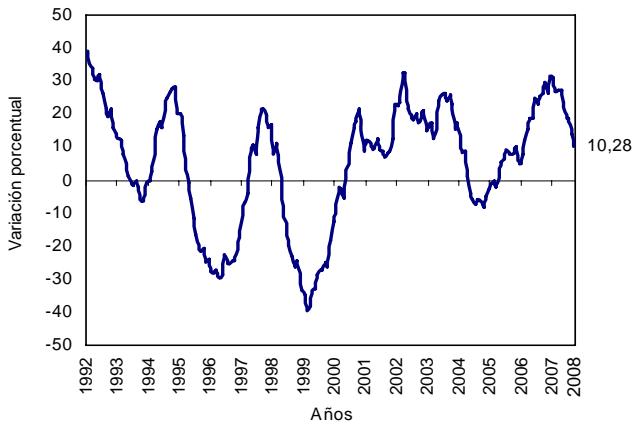


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a marzo

Entre abril de 2007 y marzo de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 10,28%, al pasar de 17 046 753 m² licenciados durante el período anterior, a 18 799 261 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1992 - 2008 (marzo)

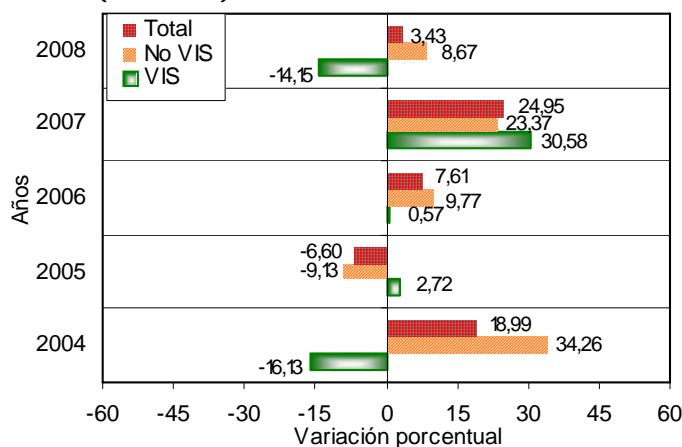


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 3,43% con relación a la registrada para los doce meses a marzo de 2007. Esta variación se explica por el crecimiento en la vivienda diferente de VIS del 8,67% y la reducción de la VIS del 14,15%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Marzo (2004- 2008)



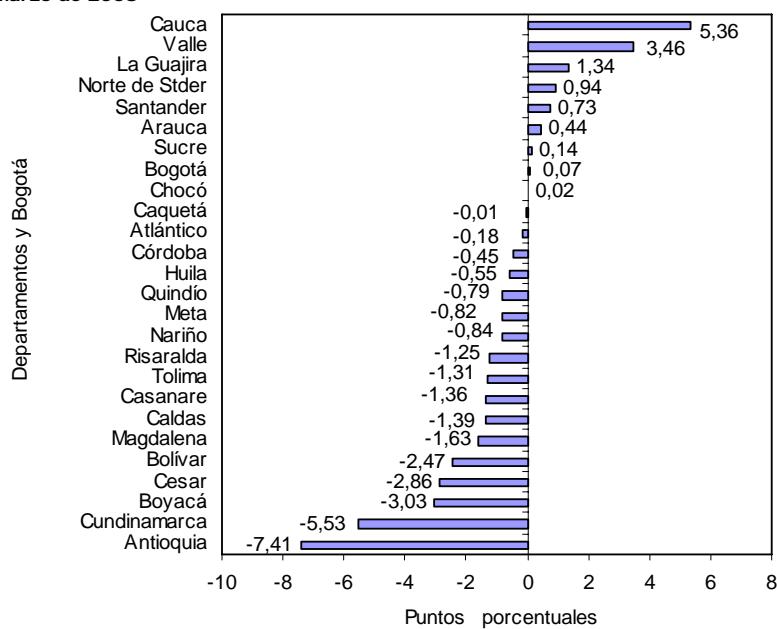
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Marzo

La disminución del 19,38% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2008, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Antioquia que restó 7,41 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca, Boyacá y Cesar, que restaron 5,53, 3,03 y 2,86 puntos, respectivamente. Por su parte, Cauca, Valle y La Guajira, registraron aumentos y sumaron 10,16 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

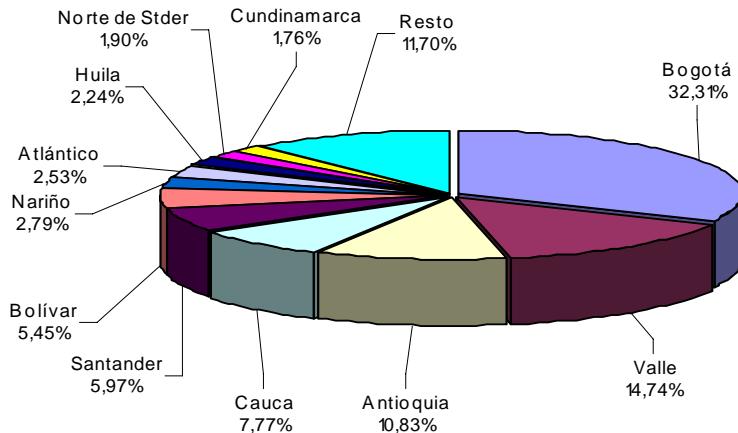
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a marzo

Entre enero y marzo de 2008, el 57,87% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (1 338 947 m²), Valle (610 748 m²) y Antioquia (448 648 m²).

En los departamentos de Cauca, Santander, Bolívar y Nariño se licenció el 21,99% del total; en Atlántico, Huila, Norte de Santander y Cundinamarca se aprobó el 8,44% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 11,70% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

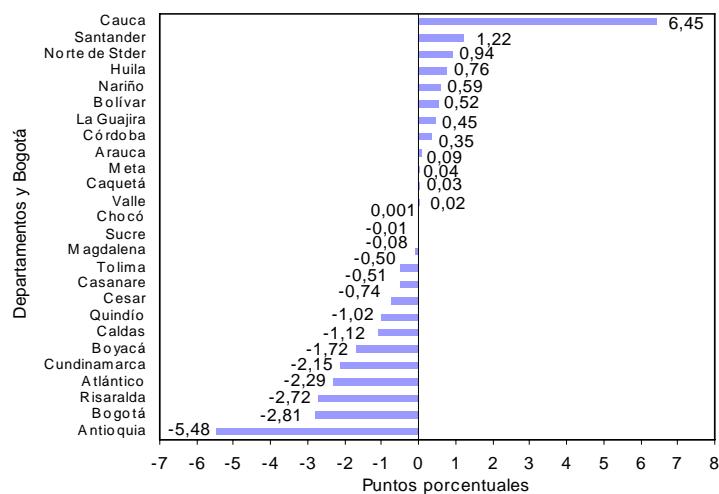
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2008 (enero - marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y marzo de 2008, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,48 puntos porcentuales, seguido por Bogotá, Risaralda y Atlántico, que restaron en conjunto 7,83, puntos a la variación del período. De otra parte, el mayor incremento se presentó en Cauca con 6,45, seguido por Santander y Norte de Santander que sumaron en conjunto 2,16 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2008 (enero - marzo)



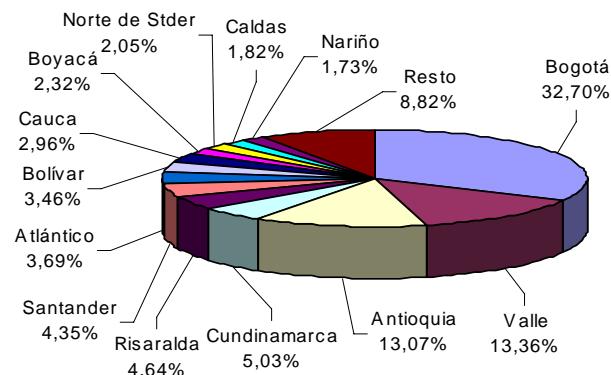
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, abril de 2007 a marzo de 2008, el 59,13% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 147 931 m²), Valle (2 511 565 m²) y Antioquia (2 456 652 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

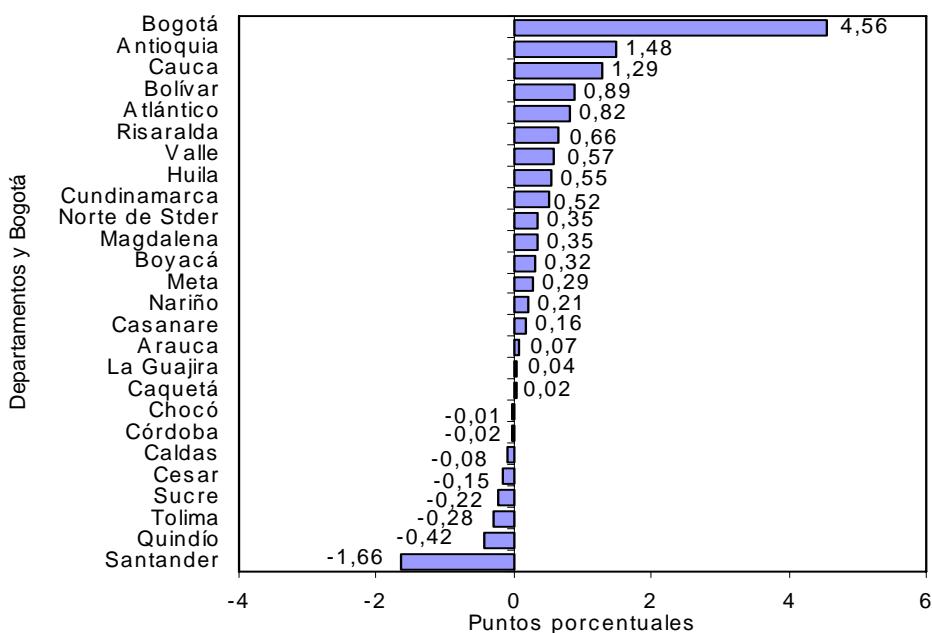
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 4,56 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Cauca que sumaron en conjunto 2,76 puntos, mientras que Santander, Quindío y Tolima restaron 2,36 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

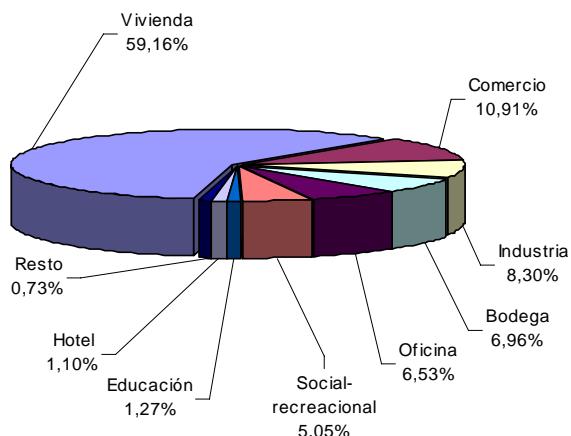
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Marzo

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2008, el 59,16% correspondió a vivienda y el 10,91%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (8,30%), bodega (6,96%), oficina (6,53%), social-recreacional (5,05%), educación (1,27%) y hotel (1,10%). El resto de los destinos representó el 0,73% del total (gráfico 11).

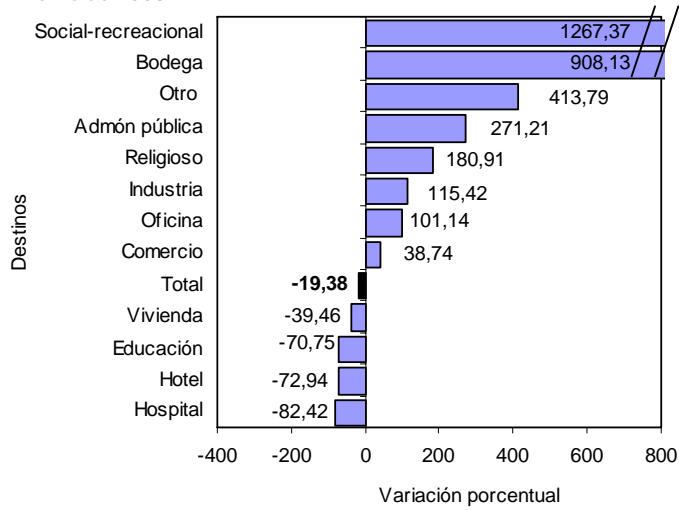
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y bodega reportaron los mayores incrementos, para el mes de marzo de 2008, el 1267,37% y el 908,13 %, respectivamente, mientras que los destinos hospital-asistencial y hotel presentaron las principales variaciones negativas (-82,42% y -72,94%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Marzo de 2008

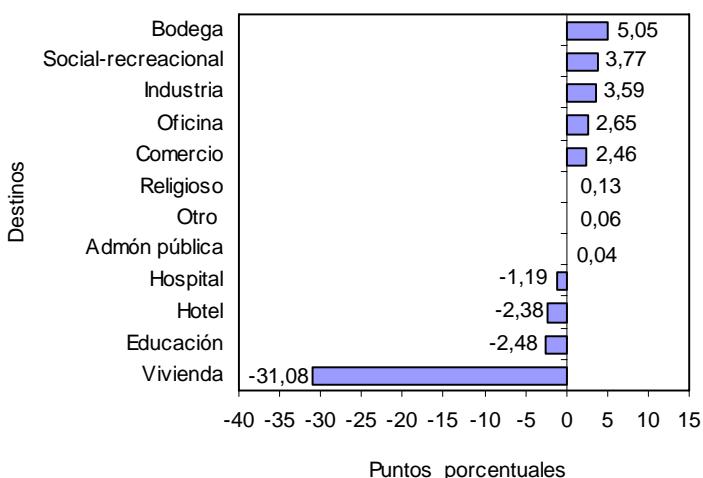


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron la principal disminución y restaron 31,08 puntos porcentuales a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para bodega y social-recreacional reportaron los principales aportes y sumaron 8,82 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Marzo de 2008

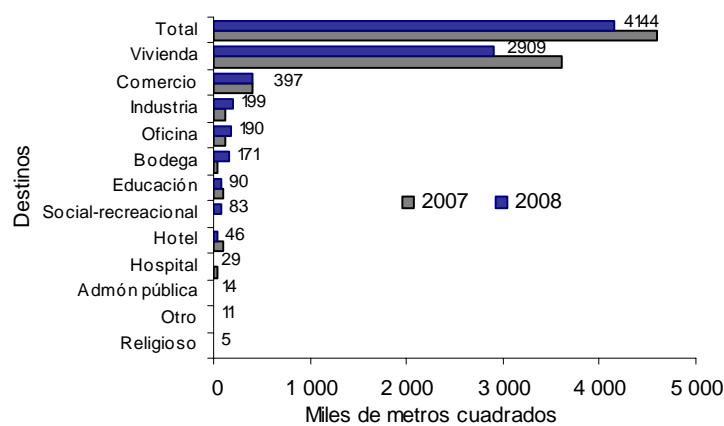


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a marzo

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y marzo de 2008, fue vivienda (2 909 372 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (396 672 m²); industria (199 125 m²), oficina (190 035 m²) y bodega (170 913 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - marzo (2007 - 2008)

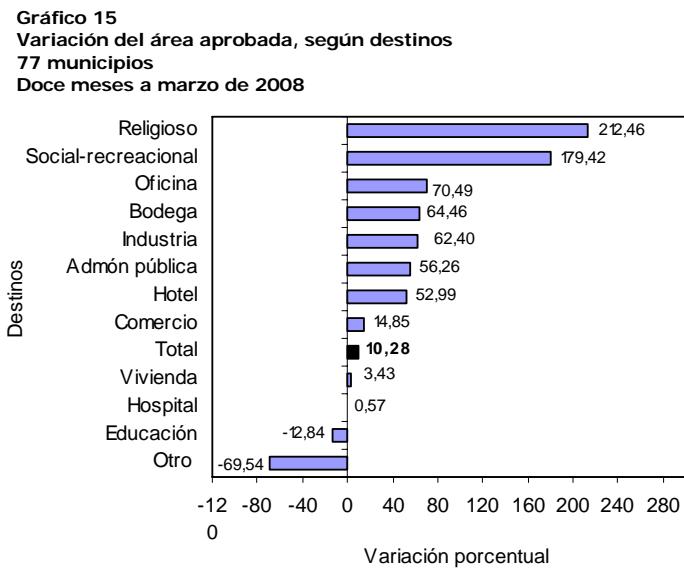


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

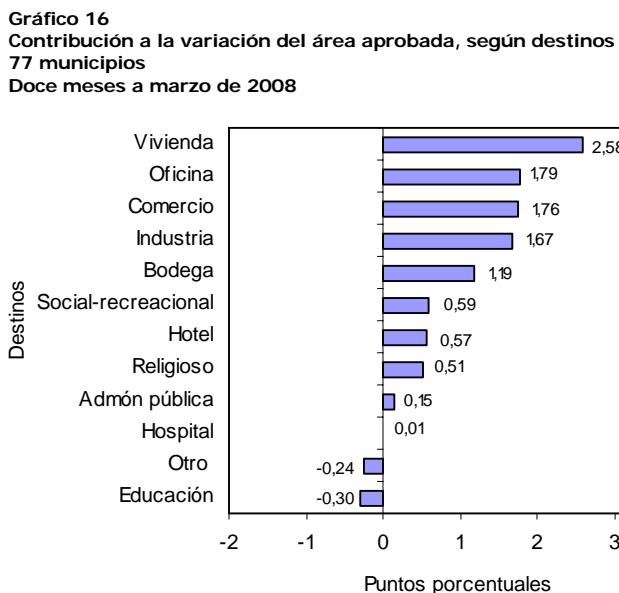
3.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 10,28%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (212,46%) y social-recreacional (179,42%). Por el contrario, se redujo para los destinos: otro (-69,54%) y educación (-12,84%) (gráfico 15 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda y oficina, destinos que sumaron 4,37 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos educación y otro reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,54 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).



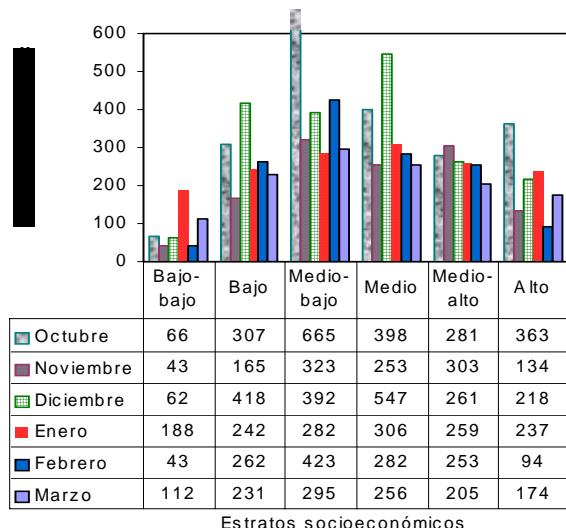
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en marzo de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 272 766 m²), 781 872 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 61,43% del total (gráfico 17, cuadro 1).

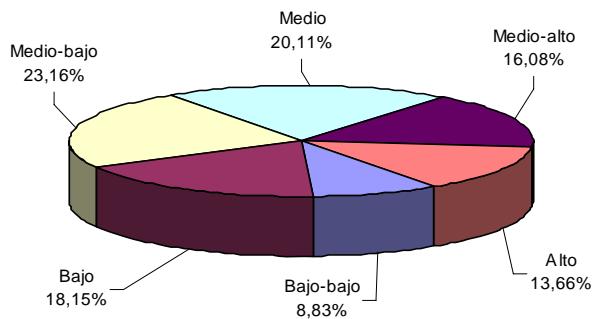
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre - marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en marzo de 2008 fueron el medio-bajo, con el 23,16%, el medio, con el 20,11% y el bajo con el 18,15%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 8,83% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Marzo de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos							Metro s cuadrados
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total	
Vivienda	106 528	184 151	133 546	112 339	124 885	91 478	752 927	
Industria	-	10 854	21 575	250	72 974	-	105 653	
Oficina	244	1 097	3 627	21 049	4 334	52 806	83 157	
Bodega	-	1 745	79 810	6 969	-	-	88 524	
Comercio	4 349	29 011	44 693	50 807	607	9 374	138 841	
Hotel	424	429	2 212	2 317	81	8 500	13 963	
Educación	121	2 625	1 972	5 586	1 436	4 420	16 160	
Hospital. asistencial	-	379	3 553	-	61	-	3 993	
Administración pública	-	-	954	-	-	-	954	
Religioso	210	604	1 334	1 015	-	-	3 163	
Social-recreacional	-	167	1 071	55 656	-	7 345	64 239	
Otro	461	-	475	-	256	-	1 192	
Total	112 337	231 062	294 822	255 988	204 634	173 923	1 272 766	

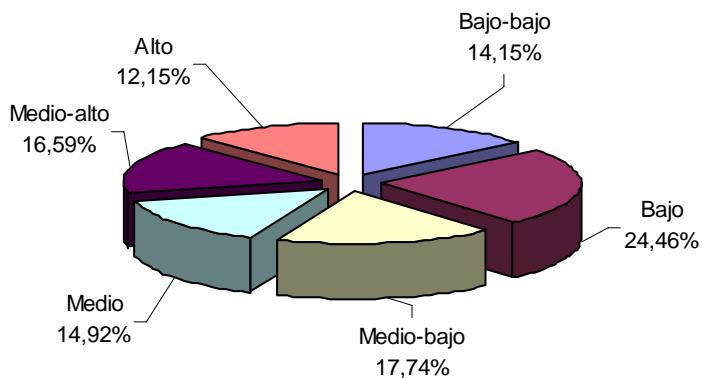
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en marzo de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 76,60% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de marzo de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (24,46%), medio-bajo (17,74%) y medio - alto (16,59%). De los 752 927 m² aprobados para la construcción de vivienda, 442 582m² correspondieron a dichos estratos. El estrato alto registró la menor proporción del área aprobada, con el 12,15% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2008

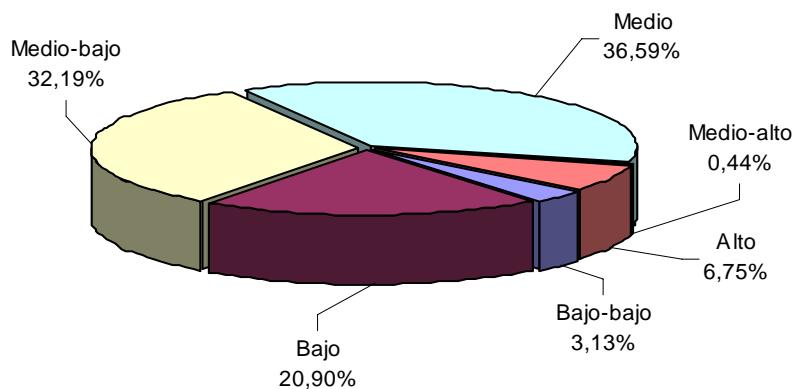


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 138 841 m², equivalentes al 10,91% del área total aprobada para marzo de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 36,59% correspondió al estrato medio, el 32,19% al medio-bajo y el 20,90% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 20 y cuadro 1).

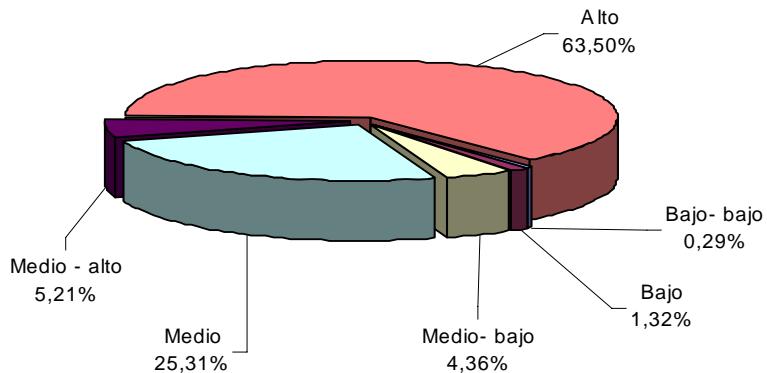
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en marzo de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 83 157 m², de los cuales el 63,50% se autorizó en el estrato alto; el 25,31% en el medio y el 5,21% en el medio - alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 6,53% del área total registrada en marzo de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 23,40% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

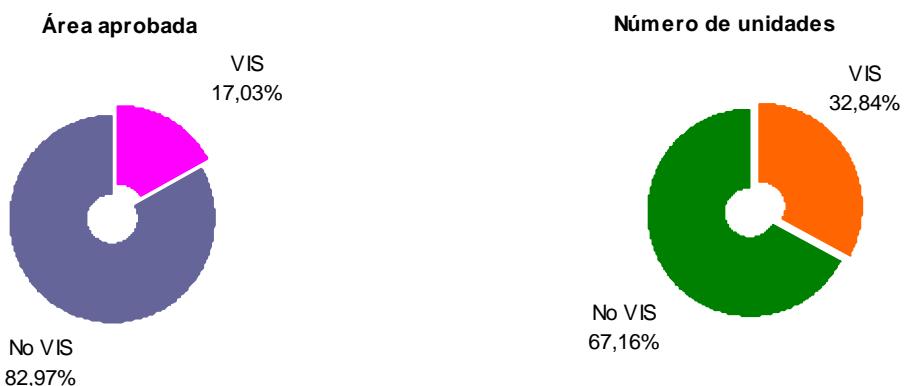
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Marzo

Durante este mes se autorizaron 752 927 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 82,97% correspondió a diferente de VIS (624 680 m²) y el 17,03%, a vivienda de interés social (128 247 m²).

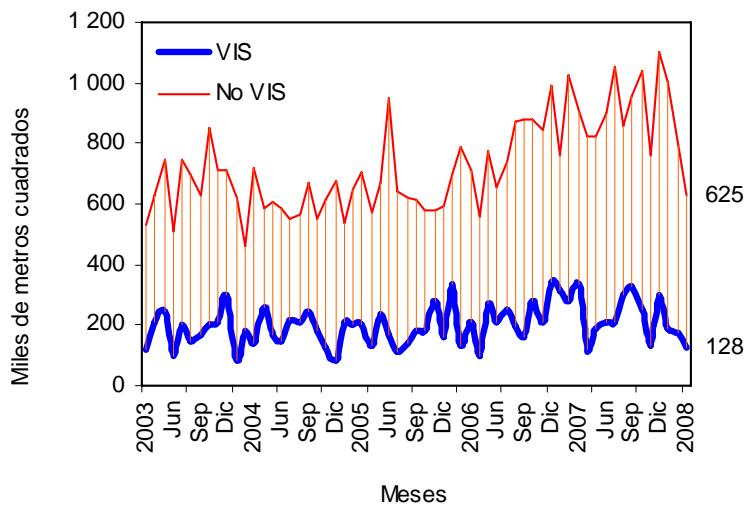
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 7 280 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 32,84% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 391 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Marzo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (marzo)

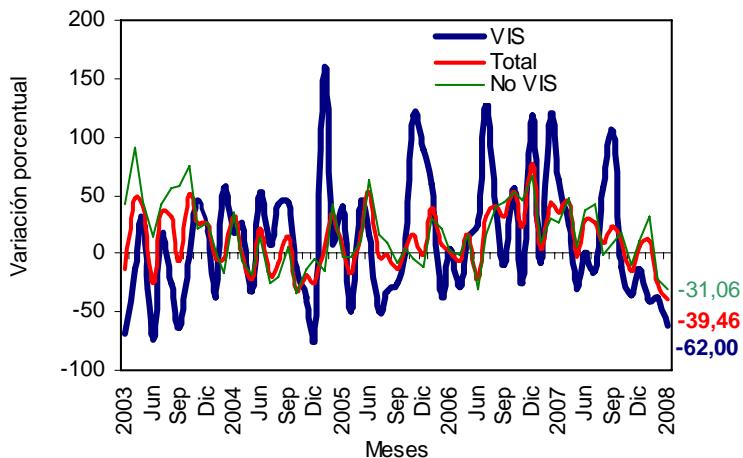


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en marzo de 2008, disminuyó el 39,46% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a las disminuciones presentadas en vivienda VIS y diferente de VIS (62,00% y 31,06%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

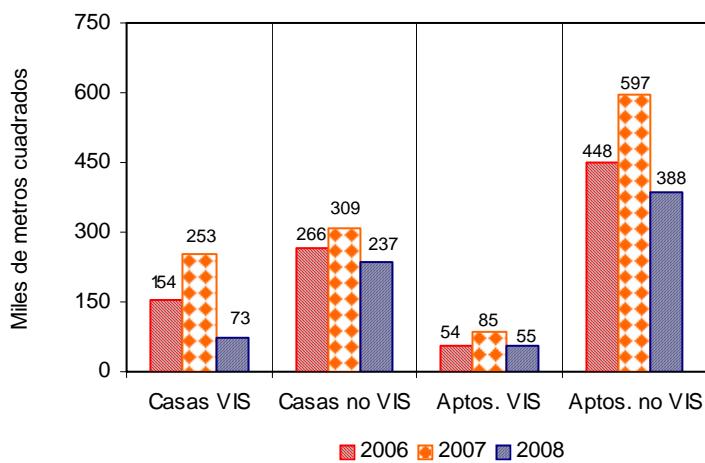
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 442 635 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 310 292 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 387 553 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 237 127 m², para casas. En el caso de la VIS, 73 165 m² correspondieron a casas y 55 082 m² a apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (marzo)

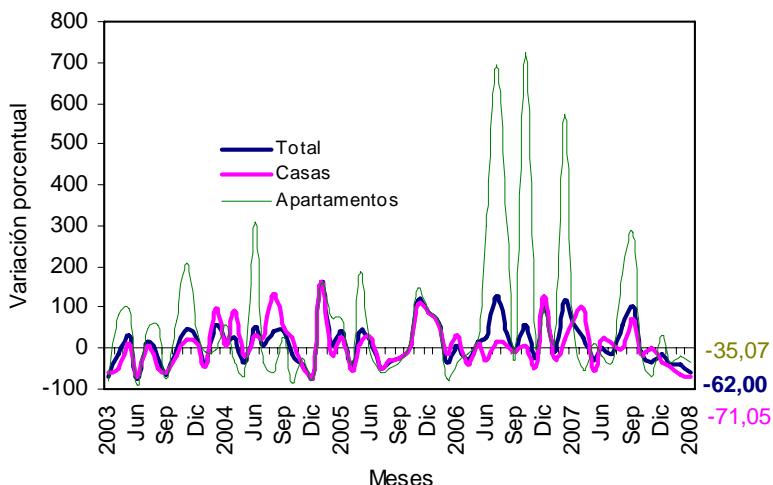


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda de interés social en marzo de 2008 se redujo el 62,00%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 71,05% y para apartamentos se redujo el 35,07% (gráfico 26 y anexo A19).

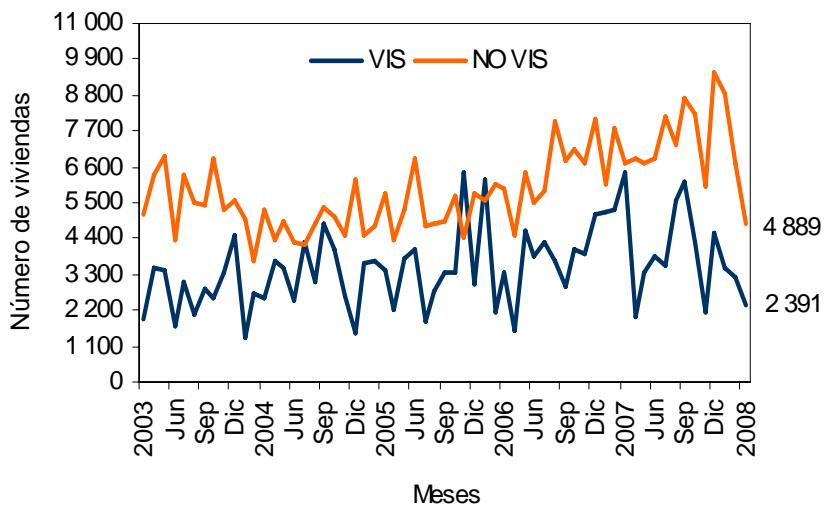
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7 280 soluciones: 4 889 diferentes a vivienda VIS y 2 391 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS se redujo un 62,64% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 26,89% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (marzo)



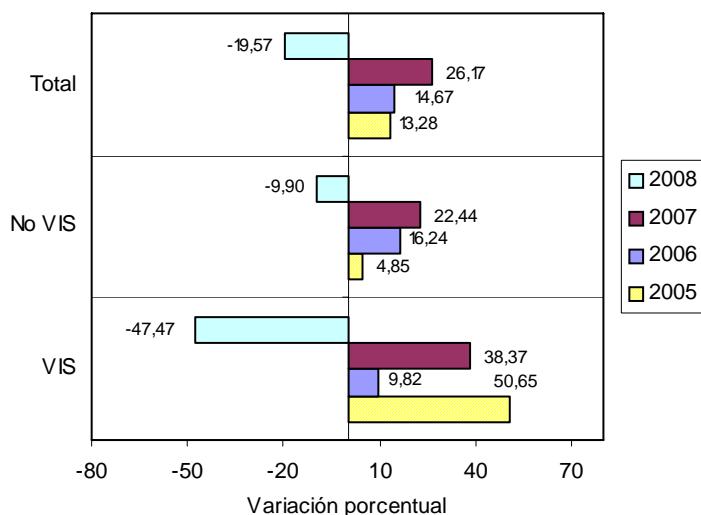
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a marzo

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta marzo de 2008 disminuyó el 19,57% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS disminuyó el 47,47% y el área diferente a VIS, se redujo durante el periodo en 9,90% (gráfico 28 y anexo A19).

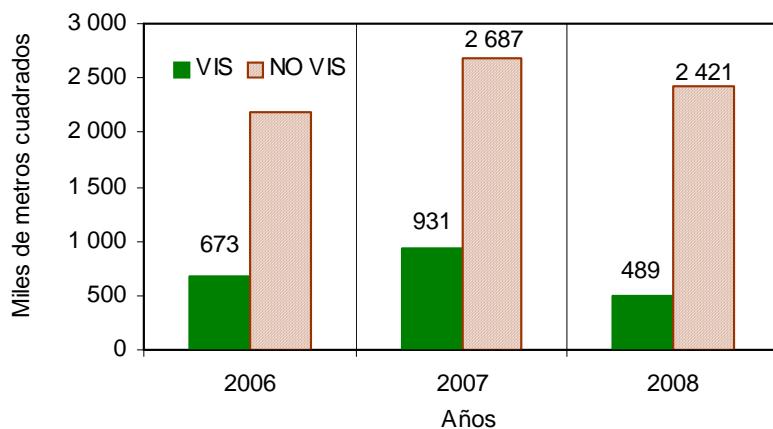
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda 77 municipios
Enero - marzo (2005 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y marzo de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 2 909 372 m², de los cuales 2 420 584 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 488 788 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2006 - 2008)

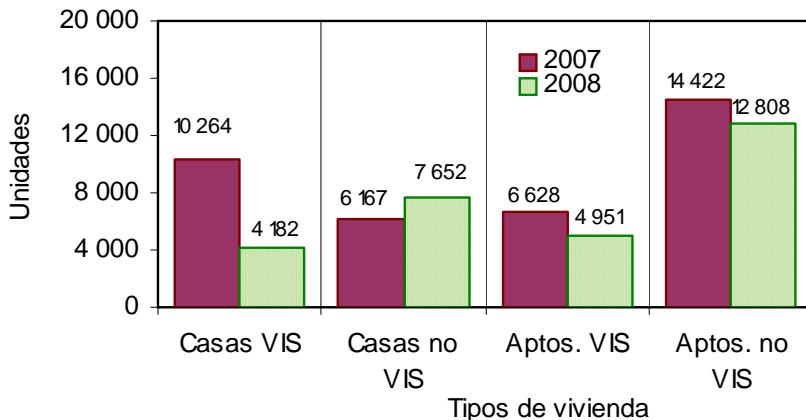


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 29 593 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 20 460 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (12 808 apartamentos y 7 652 casas) y 9 133 unidades a rangos VIS (4 951 apartamentos y 4 182 casas) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2007 - 2008)

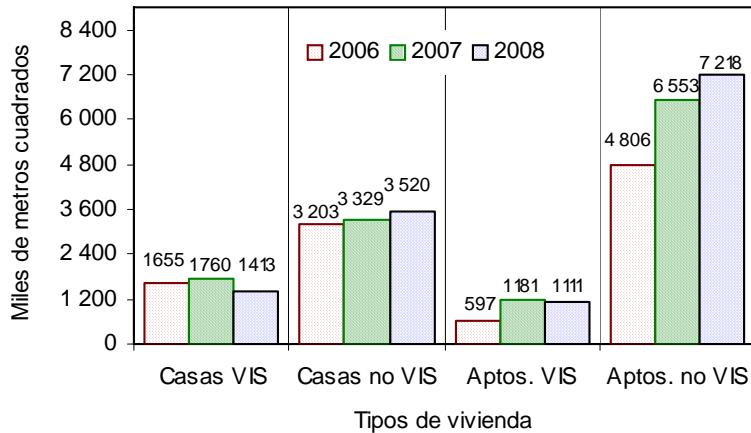


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a marzo

Durante el período abril de 2007 a marzo de 2008 se aprobaron 13 262 747 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 737 900 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 218 011 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 519 889 m² para unifamiliar 2 524 847 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 413 349 m² para soluciones tipo casa y 1 111 498 m² para apartamentos. (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2006 - 2008)



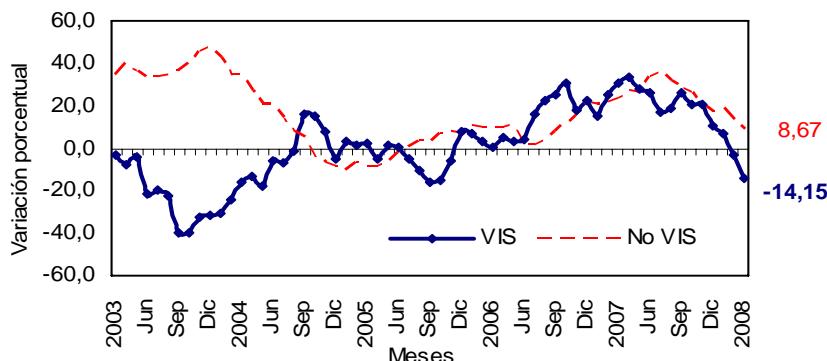
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 3,43% en los doce meses hasta marzo de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 8,67%, y el área VIS se redujo el 14,15% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (marzo)

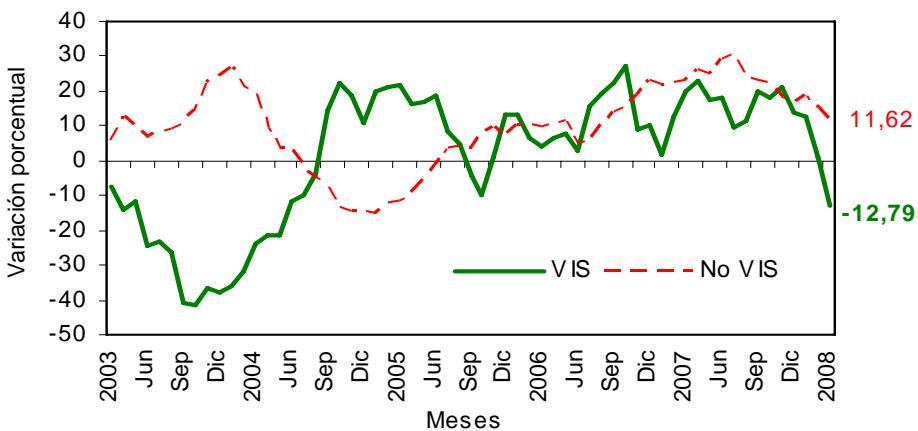


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 133 354 viviendas por construir, distribuidas en 88 756 para vivienda diferente de VIS (58 973 apartamentos y 29 783 casas) 44 598 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (25 508 casas y 19 090 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 2,07%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 11,62% y el número de VIS se redujo el 12,79%, respecto al acumulado a marzo de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (*i,t*) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (*i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (*i,t*) y el mismo mes del año anterior (*i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta *i,t*) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta *i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (*t*).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (*t-1*).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Marzo (2005-2008)

Años	Marzo		Enero - Marzo		Doce meses a Marzo	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	1 178 351	12,17	3 262 745	9,89	12 510 960	-6,19
2006	1 290 111	9,48	3 753 026	15,03	13 472 854	7,69
2007	1 578 722	22,37	4 589 740	22,29	17 046 753	26,53
2008	1 272 766	-19,38	4 144 243	-9,71	18 799 261	10,28
Vivienda						
2005	901 099	4,81	2 500 111	13,28	9 536 461	-6,60
2006	921 596	2,27	2 866 754	14,67	10 261 986	7,61
2007	1 243 597	34,94	3 617 067	26,17	12 822 644	24,95
2008	752 927	-39,46	2 909 372	-19,57	13 262 747	3,43
Otros destinos						
2005	277 252	45,36	762 634	0,06	2 974 499	-4,87
2006	368 515	32,92	886 272	16,21	3 210 868	7,95
2007	335 125	-9,06	972 673	9,75	4 224 109	31,56
2008	519 839	55,12	1 234 871	26,96	5 536 514	31,07

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Marzo 2008

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
Antioquia	61 705	263 591	1 404 376
Arauca	7 659	8 138	15 452
Atlántico	11 524	58 643	441 243
Bogotá	223 766	899 521	4 516 498
Bolívar	43 855	189 041	457 380
Boyacá	12 338	60 459	361 177
Caldas	21 213	50 037	262 834
Caquetá	537	3 737	13 090
Cauca	89 272	313 941	478 330
Casanare	2 527	4 985	83 443
Cesar	1 438	25 567	95 381
Córdoba	4 560	25 116	86 490
Cundinamarca	9 529	58 318	730 252
Chocó	440	2 538	9 893
Huila	13 324	72 023	247 747
La Guajira	240	548	6 817
Magdalena	614	26 171	153 797
Meta	3 205	30 065	155 751
Nariño	11 309	59 842	239 649
Norte de Santander	16 901	44 742	279 716
Quindío	6 308	14 694	90 797
Risaralda	27 222	56 175	656 471
Santander	59 293	206 518	683 108
Sucre	4 815	8 187	28 862
Tolima	21 327	47 367	236 663
Valle	98 006	379 408	1 527 530
Total	752 927	2 909 372	13 262 747

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Marzo 2008	Mes	Año corrido	Doce meses a Marzo	Metros cuadrados
Departamentos y Bogotá				
Antioquia	- 61,80	- 49,00	- 11,28	
Arauca	1085,60	382,68	82,13	
Atlántico	- 54,60	- 67,70	12,82	
Bogotá	- 36,61	- 23,02	7,69	
Bolívar	- 50,08	20,86	30,35	
Boyacá	- 75,43	- 41,61	32,69	
Caldas	- 23,88	7,32	11,39	
Caquetá	- 45,81	50,02	6,34	
Cauca	1742,94	1454,78	52,67	
Casanare	- 87,79	- 81,27	16,30	
Cesar	- 93,41	- 32,92	- 23,18	
Córdoba	- 51,72	31,10	- 19,06	
Cundinamarca	- 90,15	- 63,30	7,02	
Chocó	3,77	4,02	- 8,16	
Huila	34,27	93,17	56,78	
La Guajira	- 62,85	- 61,49	- 45,83	
Magdalena	- 95,92	48,03	81,98	
Méta	- 80,86	- 27,82	13,86	
Nariño	- 56,67	- 19,77	9,06	
Norte de Stder	110,24	62,72	96,82	
Quindío	- 59,43	- 67,77	- 41,00	
Risaralda	- 36,56	- 66,09	27,56	
Stder	9,18	21,61	- 23,72	
Sucre	101,38	- 5,28	- 24,81	
Tolima	- 47,79	- 28,71	- 12,73	
Valle	- 34,53	- 26,72	- 16,91	
Total	- 39,46	- 19,57	3,43	

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Marzo (2007 - 2008)	Metros cuadrados			
Departamentos y Bogotá	Marzo 2007		Marzo 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	16 1523	202 189	61 705	85 245
Arauca	646	875	7 659	7 788
Atlántico	25 382	29 791	11 524	26 996
Bogotá	352 988	465 094	223 766	466 171
Bolívar	87 847	102 174	43 855	63 148
Boyacá	50 221	61 396	12 338	13 596
Caldas	27 868	45 161	21 213	23 237
Caquetá	991	1 243	537	1 057
Casanare	20 693	25 717	2 527	4 182
Cauca	4 844	8 370	89 272	93 034
Cesar	21 833	46 741	1 438	1 651
Córdoba	9 445	11 598	4 560	4 560
Cundinamarca	96 707	102 251	9 529	14 906
Chocó	424	831	440	1 126
Huila	9 923	23 236	13 324	14 573
La Guajira	646	670	240	21 790
Magdalena	15 034	27 824	614	2 028
Méta	16 745	17 008	3 205	4 128
Nariño	26 101	30 284	11 309	17 076
Norte de Stder	8 039	10 863	16 901	25 738
Quindío	15 550	19 183	6 308	6 701
Risaralda	42 913	49 374	27 222	29 592
Santander	54 310	59 180	59 293	70 693
Sucre	2 391	2 782	4 815	4 941
Tolima	40 846	43 630	21 327	22 901
Valle	149 687	191 257	98 006	245 908
Total	1243 597	1578 722	752 927	1272 766

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Marzo (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-61,80	-57,84	-8,03	-7,41
Arauca	1.085,60	790,06	0,56	0,44
Atlántico	-54,60	-9,38	-1,11	-0,18
Bogotá	-36,61	0,23	-10,39	0,07
Bolívar	-50,08	-38,20	-3,54	-2,47
Boyacá	-75,43	-77,86	-3,05	-3,03
Caldas	-23,88	-48,55	-0,54	-1,39
Caquetá	-45,81	-14,96	-0,04	-0,01
Casanare	-87,79	-83,74	-1,46	-1,36
Cauca	1.742,94	1.011,52	6,79	5,36
Cesar	-93,41	-96,47	-1,64	-2,86
Córdoba	-51,72	-60,68	-0,39	-0,45
Cundinamarca	-90,15	-85,42	-7,01	-5,53
Chocó	3,77	35,50	0,00	0,02
Huila	34,27	-37,28	0,27	-0,55
La Guajira	-62,85	3.152,24	-0,03	1,34
Magdalena	-95,92	-92,71	-1,16	-1,63
Méta	-80,86	-75,73	-1,09	-0,82
Nariño	-56,67	-43,61	-1,19	-0,84
Norte de Sántander	110,24	136,93	0,71	0,94
Quindío	-59,43	-65,07	-0,74	-0,79
Risaralda	-36,56	-40,07	-1,26	-1,25
Santander	9,18	19,45	0,40	0,73
Sucre	101,38	77,61	0,19	0,14
Tolima	-47,79	-47,51	-1,57	-1,31
Valle	-34,53	28,57	-4,16	3,46
Total	-39,46	-19,38		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Marzo			
	2007	2008	Vivienda	Total
Antioquia	516 806	700 300	263 591	448 648
Arauca	1 686	4 255	8 138	8 267
Atlántico	18 1558	21 0 346	58 643	105 023
Bogotá	1168 478	1468 051	899 521	1338 947
Bolívar	156 411	20 1937	189 041	225 949
Boyacá	103 540	145 309	60 459	66 267
Caldas	46 626	118 994	50 037	67 725
Caquetá	2 491	3 643	3 737	5 236
Casanare	26 617	33 289	4 985	9 994
Cauca	20 192	26 341	313 941	322 183
Cesar	38 117	66 334	25 567	32 237
Córdoba	19 158	27 562	25 116	43 715
Cundinamarca	158 923	171 484	58 318	73 012
Chocó	2 440	3 191	2 538	3 224
Huila	37 285	58 055	72 023	92 948
La Guajira	1 423	1 665	548	22 098
Magdalena	17 680	34 137	26 171	30 629
Méta	41 650	48 427	30 065	50 384
Nariño	74 588	88 478	59 842	115 597
Norte de Sántander	27 496	35 803	44 742	78 785
Quindío	45 596	62 788	14 694	15 890
Risaralda	165 665	187 670	56 175	62 807
Santander	169 814	191 570	206 518	247 423
Sucre	8 643	10 974	8 187	10 363
Tolima	66 445	79 203	47 367	56 144
Valle	517 739	609 934	379 408	610 748
Total	3 617 067	4 589 740	2 909 372	4 144 243

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en**77 municipios, según departamentos y Bogotá****Acumulado año corrido a Marzo****2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-49,00	-35,93	-7,00	-5,48
Arauca	382,68	94,29	0,18	0,09
Atlántico	-67,70	-50,07	-3,40	-2,29
Bogotá	-23,02	-8,79	-7,44	-2,81
Bolívar	20,86	11,89	0,90	0,52
Boyacá	-41,61	-54,40	-1,19	-1,72
Caldas	7,32	-43,09	0,09	-1,12
Caquetá	50,02	43,73	0,03	0,03
Casanare	-81,27	-69,98	-0,60	-0,51
Cauca	1.454,78	1.123,12	8,12	6,45
Cesar	-32,92	-51,40	-0,35	-0,74
Córdoba	31,10	58,61	0,16	0,35
Cundinamarca	-63,30	-57,42	-2,78	-2,15
Chocó	4,02	1,03	0,00	0,00
Huila	93,17	60,10	0,96	0,76
La Guajira	-61,49	1.227,21	-0,02	0,45
Magdalena	48,03	-10,28	0,23	-0,08
Meta	-27,82	4,04	-0,32	0,04
Nariño	-19,77	30,65	-0,41	0,59
Norte de Stder	62,72	120,05	0,48	0,94
Quindío	-67,77	-74,69	-0,85	-1,02
Risaralda	-66,09	-66,53	-3,03	-2,72
Santander	21,61	29,16	1,01	1,22
Sucre	-5,28	-5,57	-0,01	-0,01
Tolima	-28,71	-29,11	-0,53	-0,50
Valle	-26,72	0,13	-3,82	0,02
Total	-19,57	-9,71		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos**en 77 municipios, según departamentos y Bogotá****Doce meses a Marzo****2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Marzo			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1582 893	2 204 727	1404 376	2 456 652
Arauca	8 484	19 889	15 452	32 336
Atlántico	391094	553 780	441243	693 487
Bogotá	4 193 944	5 370 755	4 516 498	6 147 931
Bolívar	350 887	499 126	457 380	650 155
Boyacá	272 202	382 364	361 177	436 947
Caldas	235 950	355 000	262 834	341 224
Caquetá	12 309	16 121	13 090	20 154
Casanare	71 750	89 153	83 443	116 794
Cauca	313 302	338 236	478 330	557 290
Cesar	124 164	163 192	95 381	136 810
Córdoba	106 858	126 258	86 490	122 496
Cundinamarca	682 346	856 125	730 252	945 322
Chocó	10 772	13 874	9 893	11 755
Huila	158 018	211 199	247 747	305 114
La Guajira	12 584	33 652	6 817	39 839
Magdalena	84 515	130 374	153 797	189 242
Meta	136 794	158 652	155 751	207 361
Nariño	219 734	289 714	239 649	324 803
Norte de Stder	142 117	325 270	279 716	384 632
Quindío	153 891	215 872	90 797	144 569
Risaralda	514 652	759 631	656 471	872 633
Santander	895 480	110 1063	683 108	818 512
Sucre	38 386	84 223	28 862	45 955
Tolima	271 186	333 995	236 663	285 683
Valle	1838 332	2 414 508	1527 530	2 511 565
Total	12 822 644	17 046 753	13 262 747	18 799 261

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-11,28	11,43	-1,39	1,48
Arauca	82,13	62,58	0,05	0,07
Atlántico	12,82	25,23	0,39	0,82
Bogotá	7,69	14,47	2,52	4,56
Bolívar	30,35	30,26	0,83	0,89
Boyacá	32,69	14,28	0,69	0,32
Caldas	11,39	-3,88	0,21	-0,08
Caquetá	6,34	25,02	0,01	0,02
Casanare	16,30	31,00	0,09	0,16
Cauca	52,67	64,76	1,29	1,29
Cesar	-23,18	-16,17	-0,22	-0,15
Córdoba	-19,06	-2,98	-0,16	-0,02
Cundinamarca	7,02	10,42	0,37	0,52
Chocó	-8,16	-15,27	-0,01	-0,01
Huila	56,78	44,47	0,70	0,55
La Guajira	-45,83	18,39	-0,04	0,04
Magdalena	81,98	45,15	0,54	0,35
Mata	13,86	30,70	0,15	0,29
Nariño	9,06	12,11	0,16	0,21
Norte de Sder	96,82	18,25	1,07	0,35
Quindío	-41,00	-33,03	-0,49	-0,42
Risaralda	27,56	14,88	1,11	0,66
Santander	-23,72	-25,66	-1,66	-1,66
Sacre	-24,81	-45,44	-0,07	-0,22
Tolima	-12,73	-14,46	-0,27	-0,28
Valle	-16,91	4,02	-2,42	0,57
Total	3,43	10,28		

FUENTE: DANE.

**A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Marzo (2006-2007)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1243 597	752 927	-39,46	-31,08
Industria	49 045	105 653	115,42	3,59
Oficina	41 343	83 157	101,14	2,65
Bodega	8 781	88 524	908,13	5,05
Comercio	100 074	138 841	38,74	2,46
Hotel	51 601	13 963	-72,94	-2,38
Educación	55 249	16 160	-70,75	-2,48
Hospital	22 719	3 993	-82,42	-1,19
Admón pública	257	954	271,21	0,04
Religioso	1 126	3 163	180,91	0,13
Social-recreacional	4 698	64 239	1267,37	3,77
Otro	232	1 192	413,79	0,06
Total	1578 722	1272 766	-19,38	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Acumulado año corrido a Marzo
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Marzo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	3 617 067	2 909 372	-19,57	-15,42
Industria	126 732	199 125	57,12	1,58
Oficina	119 128	190 035	59,52	1,54
Bodega	44 018	170 913	288,28	2,76
Comercio	400 461	396 672	-0,95	-0,08
Hotel	95 868	45 586	-52,45	-1,10
Educación	103 279	90 019	-12,84	-0,29
Hospital	39 228	29 031	-25,99	-0,22
Admón pública	7 481	14 352	91,85	0,15
Religioso	8 780	5 059	-42,38	-0,08
Social-recreacional	25 372	83 493	229,08	1,27
Otro	2 326	10 586	355,12	0,18
Total	4 589 740	4 144 243	-9,71	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Doce meses a Marzo
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	12 822 644	13 262 747	3,43	2,58
Industria	455 731	740 096	62,40	1,67
Oficina	431 979	736 486	70,49	1,79
Bodega	3 15 603	519 043	64,46	1,19
Comercio	2 023 506	2 324 038	14,85	1,76
Hotel	184 543	282 337	52,99	0,57
Educación	395 462	344 687	-12,84	-0,30
Hospital	217 340	218 587	0,57	0,01
Admón pública	44 998	70 312	56,26	0,15
Religioso	40 701	127 173	212,46	0,51
Social-recreacional	55 815	155 958	179,42	0,59
Otro	58 431	17 797	-69,54	-0,24
Total	17 046 753	18 799 261	10,28	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Área total aprobada (m²) para vivienda según departamentos y Bogotá

Marzo 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	1889	937	952	59 816	17 210	42 606	
Arauca	6 942	6 942	-	717	447	270	
Atlántico	372	372	-	11 152	7 690	3 462	
Bogotá	67 189	15 501	51 688	156 577	17 088	139 489	
Bolívar	305	305	-	43 550	748	42 802	
Boyacá	196	196	-	12 142	7 685	4 457	
Caldas	5 055	3 849	1 206	16 158	4 825	11 333	
Caquetá	72	72	-	465	465	-	
Casanare	-	-	-	2 527	1 945	582	
Cauca	-	-	-	89 272	88 085	1 187	
Cesar	-	-	-	1 438	1 438	-	
Córdoba	-	-	-	4 560	2 540	2 020	
Cundinamarca	360	360	-	9 169	8 250	919	
Chocó	-	-	-	440	440	-	
Huila	1 115	1 115	-	12 209	2 309	9 900	
La Guajira	75	75	-	165	165	-	
Magdalena	510	510	-	104	8	96	
Mérida	1 540	1 540	-	1 665	1 665	-	
Nariño	678	678	-	10 631	2 664	7 967	
Norte de Stder	-	-	-	16 901	6 019	10 882	
Quindío	-	-	-	6 308	5 570	738	
Risaralda	16 022	16 022	-	11 200	10 237	963	
Santander	758	215	543	58 535	3 441	55 094	
Sucre	3 630	3 630	-	1 185	1 041	144	
Tolima	2 019	1 326	693	19 308	3 124	16 184	
Valle	19 520	19 520	-	78 486	42 028	36 458	
Total	128 247	73 165	55 082	624 680	237 127	387 553	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Marzo 2008

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	22	14	8	422	102	320	
Arauca	20	20	-	8	3	5	
Atlántico	4	4	-	97	60	37	
Bogotá	1 358	324	1 034	1 175	137	1 038	
Bolívar	3	3	-	280	5	275	
Boyacá	2	2	-	97	54	43	
Caldas	86	62	24	120	40	80	
Caquetá	2	2	-	3	3	-	
Casanare	-	-	-	25	19	6	
Cauca	-	-	-	851	836	15	
Cesar	-	-	-	10	10	-	
Córdoba	-	-	-	30	16	14	
Cundinamarca	4	4	-	75	62	13	
Chocó	-	-	-	5	5	-	
Huila	26	26	-	103	29	74	
La Guajira	1	1	-	2	2	-	
Magdalena	17	17	-	2	-	2	
Mérida	20	20	-	11	11	-	
Nariño	11	11	-	96	16	80	
Norte de Stder	-	-	-	113	43	70	
Quindío	-	-	-	44	35	9	
Risaralda	236	236	-	100	88	12	
Santander	9	2	7	420	25	395	
Sucre	101	101	-	6	5	1	
Tolima	23	15	8	190	20	170	
Valle del Cauca	446	446	-	604	268	336	
Total	2 391	1 310	1 081	4 889	1 894	2 995	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Marzo 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	17 903	9 606	8 297	245 688	52 487	193 201
Arauca	6 942	6 942	-	1 196	926	270
Atlántico	2 844	2 844	-	55 799	23 089	32 710
Bogotá	296 542	43 041	253 501	602 979	83 082	519 897
Bolívar	7 465	7 190	275	181 576	1 608	179 968
Boyacá	6 573	6 573	-	53 886	18 407	35 479
Caldas	9 003	7 797	1 206	41 034	11 197	29 837
Caquetá	202	202	-	3 535	3 193	342
Casanare	-	-	-	4 985	3 501	1 484
Cauca	8 422	8 422	-	305 519	272 147	33 372
Cesar	-	-	-	25 567	25 357	210
Córdoba	1 698	1 698	-	23 418	14 989	8 429
Cundinamarca	25 545	25 545	-	32 773	28 599	4 174
Chocó	57	57	-	2 481	1 237	1 244
Huila	4 920	4 920	-	67 103	34 622	32 481
La Guajira	153	153	-	395	395	-
Magdalena	3 517	2 461	1 056	22 654	344	22 310
Meta	7 675	7 675	-	22 390	22 176	214
Nariño	1 358	1 358	-	58 484	10 771	47 713
Norte de Santander	39	39	-	44 703	14 390	30 313
Quindío	-	-	-	14 694	13 416	1 278
Risaralda	26 691	26 691	-	29 484	23 808	5 676
Santander	2 822	421	2 401	203 696	18 819	184 877
Sucre	4 414	4 414	-	3 773	2 358	1 415
Tolima	4 173	3 480	693	43 194	17 177	26 017
Valle	49 830	36 295	13 535	329 578	112 250	217 328
Total	488 788	207 824	280 964	2 420 584	810 345	1 610 239

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá
Año corrido a Marzo 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	235	130	105	2 071	323	1 748
Arauca	20	20	-	11	6	5
Atlántico	45	45	-	355	183	172
Bogotá	5 374	768	4 606	4 475	763	3 712
Bolívar	260	258	2	1 196	11	1 185
Boyacá	73	73	-	431	141	290
Caldas	167	143	24	304	76	228
Caquetá	4	4	-	21	19	2
Casanare	-	-	-	46	28	18
Cauca	311	311	-	4 408	3 867	541
Cesar	-	-	-	117	115	2
Córdoba	50	50	-	162	99	63
Cundinamarca	511	511	-	228	191	37
Chocó	1	1	-	18	11	7
Huila	122	122	-	521	236	285
La Guajira	2	2	-	4	4	-
Magdalena	71	49	22	146	-	146
Meta	121	121	-	172	170	2
Nariño	19	19	-	452	85	367
Norte de Santander	1	1	-	268	101	167
Quindío	-	-	-	115	102	13
Risaralda	477	477	-	237	170	67
Santander	30	5	25	1716	159	1 557
Sucre	123	123	-	22	10	12
Tolima	47	39	8	337	102	235
Valle	1 069	910	159	2 627	680	1 947
Total	9 133	4 182	4 951	20 460	7 652	12 808

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Área total aprobada (m²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	161662	34 472	127 190	1242 714	275 052	967 662	
Arauca	7 496	7 496	-	7 956	6 161	1 795	
Atlántico	59 806	39 721	20 085	381 437	89 106	292 331	
Bogotá	951672	152 452	799 220	3564 826	490 671	3074 155	
Bolívar	12 282	10 157	2 125	445 098	64 958	380 140	
Boyacá	53 428	37 182	16 246	307 749	163 844	143 905	
Caldas	63 054	47 538	15 516	199 780	80 833	118 947	
Caquetá	1433	1433	-	11657	9 907	1 750	
Casanare	7 238	7 238	-	76 205	62 173	14 032	
Cauca	16 035	16 035	-	462 295	391 815	70 480	
Cesar	41331	40 026	1305	54 050	48 640	5 410	
Córdoba	25 206	24 846	360	61 284	32 288	28 996	
Cundinamarca	335 399	324 428	10 971	394 853	341 561	53 292	
Chocó	57	57	-	9 836	7 073	2 763	
Huila	66 473	66 473	-	181 274	128 872	52 402	
La Guajira	2 264	2 009	255	4 553	3 915	638	
Magdalena	37 952	36 778	1 174	115 845	12 345	103 500	
Meta	23 320	23 320	-	132 431	125 117	7 314	
Nariño	50 033	28 729	21304	189 616	57 355	132 261	
Norte de Santander	30 828	30 828	-	248 888	129 711	119 177	
Quindío	17 165	17 165	-	73 632	50 598	23 034	
Risaralda	167 512	167 189	323	488 959	301 723	187 236	
Santander	57 407	49 047	8 360	625 701	94 211	531 490	
Sucre	12 541	12 541	-	16 321	9 633	6 688	
Tolima	64 444	50 274	14 170	172 219	81 220	90 999	
Valle	258 809	185 915	72 894	1268 721	461 107	807 614	
Total	2 524 847	14 13 349	1 111 498	10 737 900	3 519 889	7 218 011	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	2 465	504	1961	10 515	1 794	8 721	
Arauca	29	29	-	57	41	16	
Atlántico	497	177	320	3 323	848	2 475	
Bogotá	17 054	2 734	14 320	28 995	4 883	24 112	
Bolívar	346	328	18	2 588	293	2 295	
Boyacá	762	518	244	2 679	1 321	1 358	
Caldas	1033	794	239	1 742	675	1 067	
Caquetá	31	31	-	89	65	24	
Casanare	77	77	-	785	604	181	
Cauca	427	427	-	5 672	4 732	940	
Cesar	777	769	8	3 12	253	59	
Córdoba	673	670	3	387	216	171	
Cundinamarca	5 558	5 378	180	3 055	2 534	521	
Chocó	1	1	-	85	67	18	
Huila	1 168	1 168	-	1 252	730	522	
La Guajira	43	40	3	47	39	8	
Magdalena	565	541	24	652	108	544	
Meta	403	403	-	1 095	1 046	49	
Nariño	754	401	353	1638	422	1216	
Norte de Santander	623	623	-	2 172	1 441	731	
Quindío	392	392	-	539	363	176	
Risaralda	3 409	3 406	3	4 027	2 493	1 534	
Santander	964	851	113	5 386	817	4 569	
Sucre	345	345	-	85	53	32	
Tolima	945	760	185	1 110	462	648	
Valle del Cauca	5 257	4 141	1 116	10 469	3 483	6 986	
Total	44 598	25 508	19 090	88 756	29 783	58 973	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Marzo (2007 - 2008)**

Período	Metrocuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Marzo 2007	1243597	561870	681727	337526	252694	84832	906071	309176	596895
Marzo 2008	752927	310292	442635	128247	73165	55082	624680	237127	387553
Año corrido 2007	3617067	1346589	2270478	930546	535984	394562	2686521	810605	1875916
Año corrido 2008	2909372	1018169	1891203	488788	207824	280964	2420584	810345	1610239
Doce meses Marzo 2007	12822644	5089412	7733232	2941086	1760381	1180705	9881558	3329031	6552527
Doce meses Marzo 2008	13262747	4933238	8329509	2524847	1413349	1111498	10737900	3519889	7218011
Variaciones %									
Anual	-39,46	-44,78	-35,07	-62,00	-71,05	-35,07	-31,06	-23,30	-35,07
Año corrido a Marzo 2008	-19,57	-24,39	-16,70	-47,47	-61,23	-28,79	-9,90	-0,03	-14,16
Doce meses Marzo 2008	3,43	-3,07	7,71	-14,15	-19,71	-5,86	8,67	5,73	10,16
Número de viviendas por construir									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
	13087	7289	5798	6400	5011	1389	6687	2278	4409
Marzo 2007	7280	3204	4076	2391	1310	1081	4889	1894	2995
Marzo 2008	37481	16431	21050	16892	10264	6628	20589	6167	14422
Año corrido 2007	29593	11834	17759	9133	4182	4951	20460	7652	12808
Año corrido 2008	130654	56573	74081	51137	31001	20136	79517	25572	53945
Doce meses Marzo 2007	133354	55291	78063	44598	25508	19090	88756	29783	58973
Variaciones %									
Anual	-44,37	-56,04	-29,70	-62,64	-73,86	-22,17	-26,89	-16,86	-32,07
Año corrido a Marzo 2008	-21,05	-27,98	-15,63	-45,93	-59,26	-25,30	-0,63	24,08	-11,19
Doce meses Marzo 2008	2,07	-2,27	5,38	-12,79	-17,72	-5,19	11,62	16,47	9,32

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Marzo 2008****Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	6 1705	-	-	10 659	10 832	-	206	35	-	10	1 535	263	85 245
Arauca	7 659	-	-	-	129	-	-	-	-	-	-	-	7 788
Atlántico	11 524	-	142	6 523	1 995	2 317	3 655	379	-	-	-	461	26 996
Bogotá	223 766	24 767	69 116	33	77 270	-	8 515	-	-	-	62 704	-	466 171
Bolívar	43 855	-	7 280	1 285	673	8 500	391	-	954	210	-	-	63 148
Boyacá	12 338	-	-	-	829	429	-	-	-	-	-	-	13 596
Caldas	212 13	997	-	-	452	-	549	26	-	-	-	-	23 237
Caquetá	537	-	-	-	520	-	-	-	-	-	-	-	1 057
Casanare	2 527	-	-	-	1 051	-	-	-	-	604	-	-	4 182
Cauca	89 272	-	-	-	209	-	-	3 553	-	-	-	-	93 034
Cesar	1 438	-	-	-	-	-	213	-	-	-	-	-	1 651
Córdoba	4 560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 560
Cundinamarca	9 529	545	68	285	3 845	-	634	-	-	-	-	-	14 906
Chocó	440	-	-	-	62	424	-	-	-	-	-	200	1 126
Huila	13 324	-	745	-	504	-	-	-	-	-	-	-	14 573
La Guajira	240	-	-	-	21 550	-	-	-	-	-	-	-	21 790
Magdalena	614	-	-	-	1 414	-	-	-	-	-	-	-	2 028
Meta	3 205	-	-	-	911	-	-	-	-	-	-	12	4 128
Nariño	11 309	380	1 277	-	644	2 012	296	-	-	1 158	-	-	17 076
Norte de Santander	16 901	5 000	1 046	1 604	987	200	-	-	-	-	-	-	25 738
Quindío	6 308	-	-	59	78	-	-	-	-	-	-	256	6 701
Risaralda	27 222	-	-	140	2 230	-	-	-	-	-	-	-	29 592
Santander	59 293	250	3 436	-	6 053	-	480	-	-	1 181	-	-	70 693
Sucre	4 815	-	-	-	126	-	-	-	-	-	-	-	4 941
Tolima	21 327	-	-	-	1 574	-	-	-	-	-	-	-	22 901
Valle	98 006	73 714	47	67 936	4 903	81	1 221	-	-	-	-	-	245 908
Total	752 927	105 653	83 157	88 524	138 841	13 963	16 160	3 993	954	3 163	64 239	1 192	1272 766

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Acumulado año corrido a Marzo****Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	263 591	43 840	17 830	51 559	43 467	-	10 601	6 911	-	10	1697	9 142	448 648
Arauca	8 138	-	-	-	129	-	-	-	-	-	-	-	8 267
Atlántico	58 643	-	4 11	13 524	7 626	2 317	19 272	2 534	-	-	-	696	105 023
Bogotá	899 521	59 719	148 061	60	113 608	-	43 404	2 135	255	-	72 184	-	1338 947
Bolívar	189 041	-	7 291	5 568	6 284	15 767	391	-	1397	210	-	-	225 949
Boyacá	60 459	-	-	115	4 015	429	-	1249	-	-	-	-	66 267
Caldas	50 037	1 561	-	1033	2 583	54	549	10 109	3 18	-	1481	-	67 725
Caquetá	3 737	-	-	-	1499	-	-	-	-	-	-	-	5 236
Casanare	4 985	-	-	-	1865	1470	-	-	1070	604	-	-	9 994
Cauca	313 941	-	45	1277	3 059	-	308	3 553	-	-	-	-	322 183
Cesar	25 567	1 022	842	-	1623	-	2 083	240	-	860	-	-	32 237
Córdoba	25 116	-	-	-	16 500	-	-	-	-	-	2 099	-	43 715
Cundinamarca	58 318	545	79	2 725	6 374	-	2 400	-	2 250	321	-	-	73 012
Chocó	2 538	-	-	-	62	424	-	-	-	-	-	200	3 224
Huila	72 023	2 937	1311	-	12 303	118	942	-	2 530	504	-	280	92 948
La Guajira	548	-	-	-	21 550	-	-	-	-	-	-	-	22 098
Magdalena	26 171	-	-	-	2 596	-	580	-	1282	-	-	-	30 629
Meta	30 065	-	-	-	15 654	-	48	-	4 605	-	-	12	50 384
Nariño	59 842	380	1277	1595	46 201	4 848	296	-	-	1 158	-	-	115 597
Norte de Santander	44 742	8 000	6 717	7 994	7 637	1 135	60	-	-	-	2 500	-	78 785
Quindío	14 694	-	-	115	501	-	-	324	-	-	-	256	15 890
Risaralda	56 175	-	-	525	5 199	-	-	83	645	-	180	-	62 807
Santander	206 518	575	4 562	-	19 955	5 707	5 510	63	-	1 181	3 352	-	247 423
Sucre	8 187	-	-	-	213	-	1963	-	-	-	-	-	10 363
Tolima	47 367	1 023	233	2 225	2 842	1620	-	834	-	-	-	-	56 144
Valle	379 408	79 523	1376	82 598	53 327	11697	1612	996	-	211	-	-	610 748
Total	2 909 372	199 125	190 035	170 913	396 672	45 586	90 019	29 031	14 352	5 059	83 493	10 586	4 144 243

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Doce meses a Marzo**Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 404 376	204 865	52 225	179 381	468 288	17 804	60 032	14 066	6 929	17 284	16 250	15 152	2 456 652
Arauca	15 452	240	-	-	9 106	2 171	4 325	49	-	238	755	-	32 336
Atlántico	441 243	2 590	8 245	55 811	147 618	3 415	25 247	7 992	-	630	-	696	693 487
Bogotá	4 516 498	184 168	589 294	930	415 912	115 750	141 792	37 099	39 063	9 774	97 530	121	6 147 931
Bolívar	457 380	59 728	9 392	36 275	33 395	44 337	4 709	-	2 059	1 723	1 157	-	650 155
Boyacá	361 177	10 731	1 084	115	37 852	1 463	10 083	11 997	970	971	504	-	436 947
Caldas	262 834	6 563	4 623	10 664	26 460	2 005	4 523	20 558	318	703	1 973	-	341 224
Caquetá	13 090	-	-	-	4 768	-	1 493	745	-	-	-	58	20 154
Caquetá	83 443	-	-	-	27 236	2 353	-	-	1 882	1 880	-	-	116 794
Cauca	478 330	125	3 507	1 946	51 063	966	14 017	5 689	-	741	906	-	557 290
Cesar	95 381	1 022	1 100	127	33 527	1 185	2 156	1 452	-	860	-	-	136 810
Córdoba	86 490	-	-	256	30 125	440	-	2 883	-	203	2 099	-	122 496
Cundinamarca	730 252	79 205	2 667	11 342	79 792	9 227	22 435	1 092	2 250	2 806	4 254	-	945 322
Chocó	9 893	-	-	109	1 129	424	-	-	-	-	-	200	11 755
Huila	247 747	5 615	2 017	1 973	31 507	3 180	1 562	-	6 074	3 205	1 284	950	305 114
La Guajira	6 817	2 574	77	2 904	25 898	1 003	-	-	-	566	-	-	39 839
Magdalena	153 797	675	359	-	15 192	10 576	3 876	2 154	1 546	1 067	-	-	189 242
Meta	155 751	-	1 261	2 653	27 524	3 875	891	10 622	4 605	167	-	12	207 361
Nariño	239 649	2 658	1 804	4 940	59 244	10 067	941	2 398	1 219	1 423	220	240	324 803
Norte de Sántander	279 716	13 014	7 800	18 993	40 828	5 165	7 451	7 887	-	1 278	2 500	-	384 632
Quindío	90 797	447	1 241	9 798	35 752	460	1 406	914	1 100	1 568	830	256	144 569
Risaralda	656 471	19 617	71	15 339	165 222	473	6 823	4 921	765	2 751	180	-	872 633
Santander	683 108	2 901	19 224	8 451	67 677	12 763	12 522	5 856	511	1 860	3 639	-	818 512
Sucre	28 862	-	-	3 529	5 707	1 979	2 425	2 446	687	320	-	-	45 955
Tolima	236 663	1 023	1 163	8 545	26 240	4 930	856	5 836	10	305	-	112	285 683
Valle	1 527 530	142 335	29 332	144 962	456 976	26 326	15 122	71 931	324	74 850	21 877	-	2 511 565
Total	13 262 747	740 096	736 486	519 043	2 324 038	282 337	344 687	218 587	70 312	127 173	155 958	17 797	18 799 261

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados