



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Marzo 2010



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

**Director**  
Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En marzo de 2010 se licenciaron 1 228 661 m<sup>2</sup> para construcción, 168 776 m<sup>2</sup> más que en febrero de 2010, lo que significó un aumento de 15,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 25,1% en el área aprobada para vivienda y por la reducción de 7,6% en el área aprobada para otros destinos.

- Respecto a febrero de 2010, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 97,8%. Para vivienda diferente de VIS se incrementó 5,7%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en marzo de 2010 aumentó 35,5% frente a febrero de 2010.

Durante marzo de 2010, el área total aprobada presentó un incremento de 16,4% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda VIS aumentó 67,3%; para vivienda diferente de VIS se registró un incremento de 30,9%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 37,9%. Este resultado está explicado tanto por el incremento en las unidades de vivienda VIS (49,9%) como en las unidades de vivienda diferente de VIS (26,3%).

En lo corrido del año, de enero a marzo de 2010, se aprobaron 3 370 037 m<sup>2</sup> lo que representa un incremento de 11,1% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 17,0%, con relación al año anterior; el número de soluciones aumentó 13,7%.
- Durante este período, el licenciamiento de áreas para vivienda de interés social aumentó 18,1%. Para soluciones diferente de VIS aumentó 16,6%.

En los últimos doce meses a marzo de 2010, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 13,3% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda restó 6,4 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio y bodega que, en conjunto, restaron 5,3 puntos porcentuales.
- El 51,0% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 3,6%; el licenciamiento de unidades de vivienda diferente de VIS disminuyó 10,4%, mientras que el número de soluciones de interés social aumentó 8,3%.

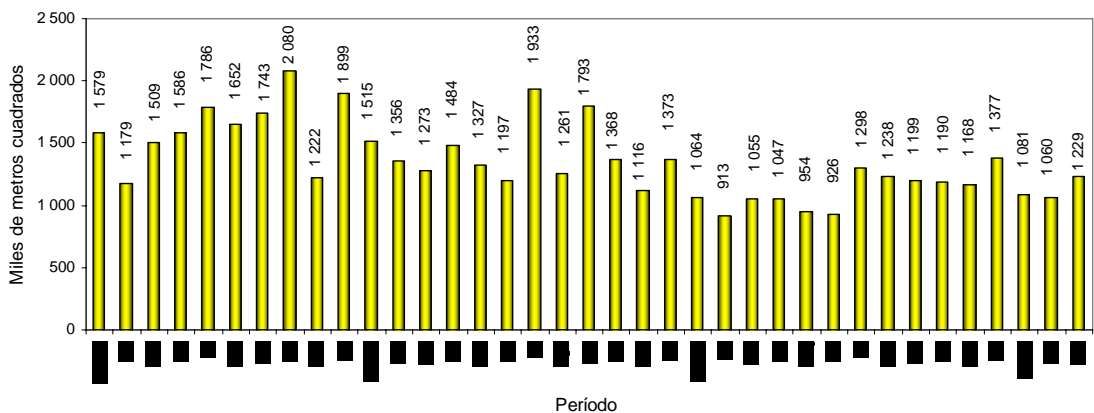


# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Mensual

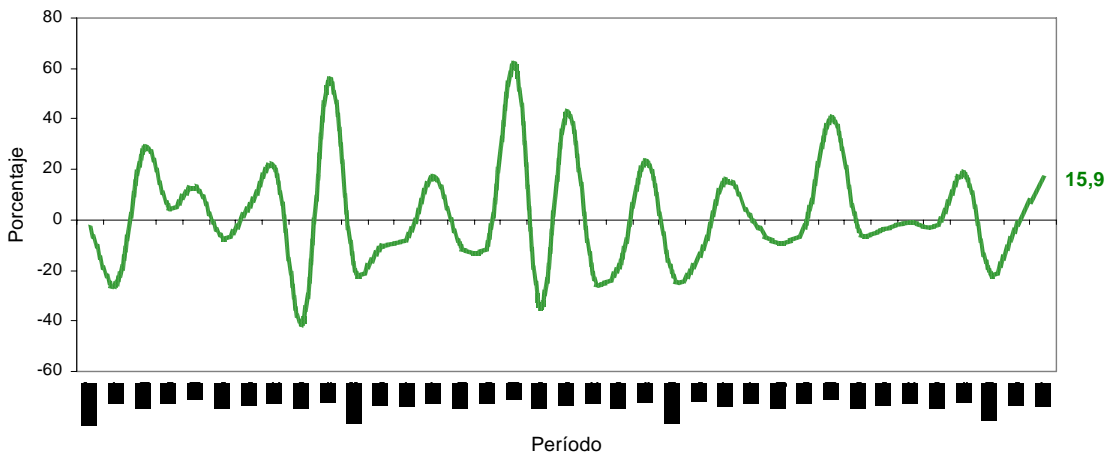
El área aprobada durante el mes de marzo de 2010 (1 228 661 m<sup>2</sup>), fue superior en 168 776 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en febrero de 2010 (1 059 885 m<sup>2</sup>). Esto significó un aumento de 15,9% en el período de análisis (gráficos 1 y 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Marzo 2007 – Marzo 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Marzo 2007 - Marzo 2010**



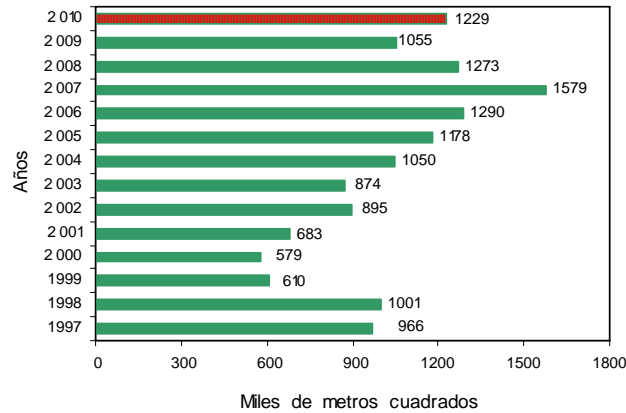
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2 Anual

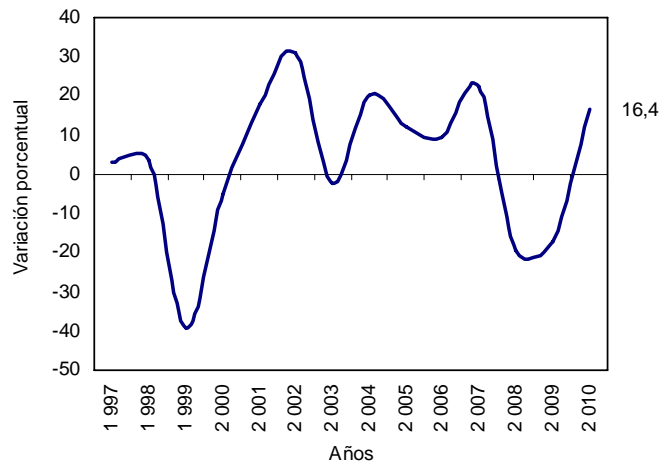
Durante marzo de 2010, el área licenciada presentó un incremento de 16,4% con respecto al mismo mes de 2009 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Marzo (1997 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 4**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Marzo (1997 – 2010)**

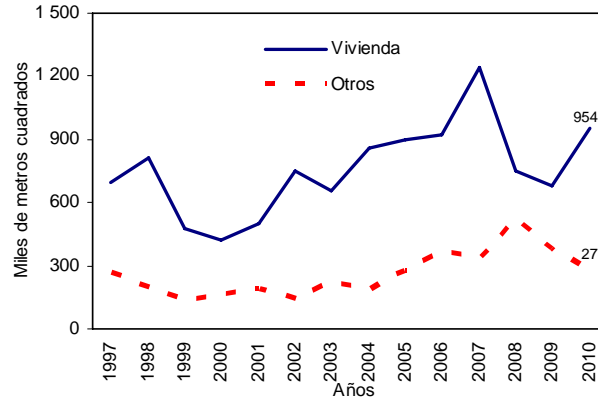


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2010 se aprobaron 954 380 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 41,1% respecto al mismo mes de 2009. Así mismo se aprobaron 274 281 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó una reducción de 27,6% respecto a marzo del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).



**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Marzo (1997 - 2010)**

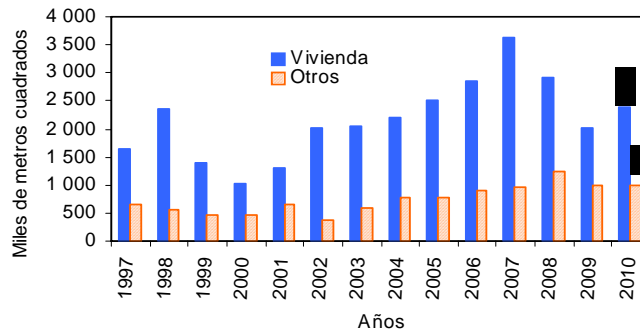


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Acumulado enero a marzo

Entre enero y marzo de 2010, se acumuló un área aprobada de 3 370 037 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, 11,1% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 2 373 559 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 996 478 m<sup>2</sup> a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - marzo (1997 - 2010)**



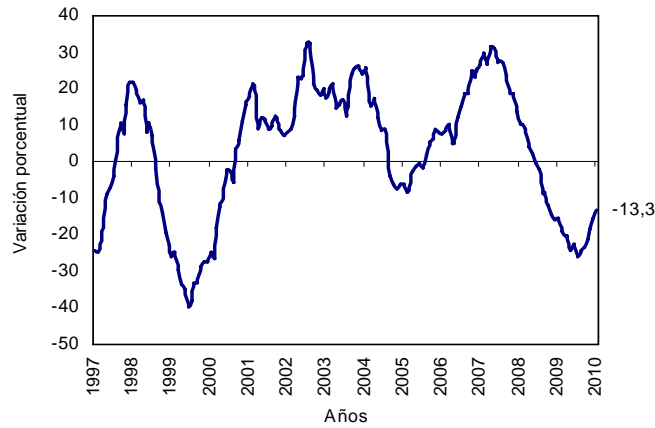
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.4 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, de abril de 2009 a marzo de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 13,3%, al pasar de 15 883 761 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 13 768 302 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).



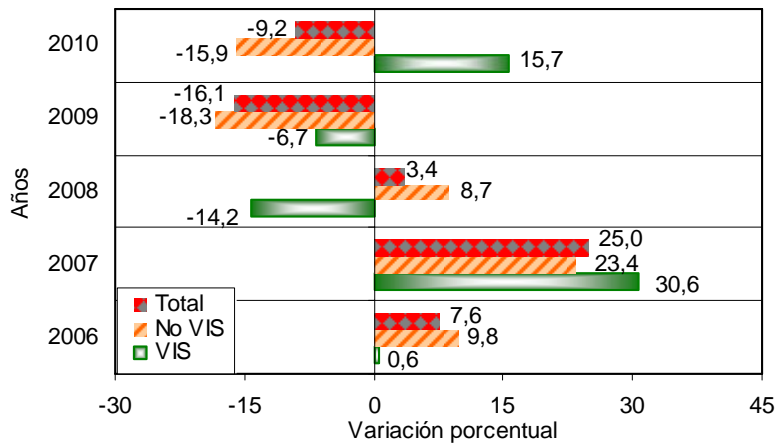
**Gráfico 7**  
**Variación doce meses, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Marzo (1997 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 9,2% con relación a la registrada para el mismo período de 2009. Esta variación se explica por la disminución de 15,9% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el aumento de 15,7% en el área para vivienda de interés social (gráficos 8, 9 y anexo A22).

**Gráfico 8**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Marzo (2006 - 2010)**

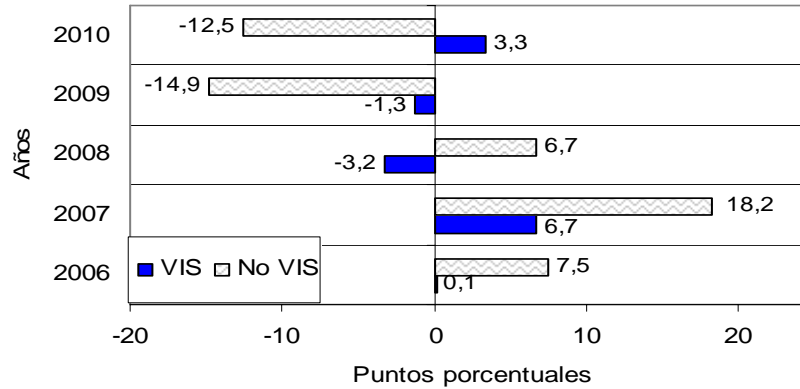


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a marzo (2006 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

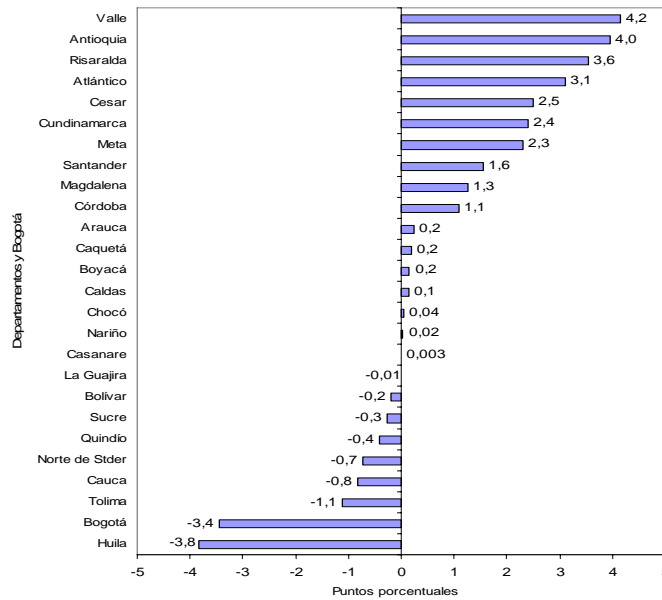
## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mensual

La variación en el área licenciada en el mes de marzo de 2010 (15,9%), con respecto a febrero del mismo año, se originó principalmente en el incremento del área aprobada en el departamento del Valle que sumó 4,2 puntos porcentuales a la variación total; le siguen los departamentos de Antioquia (4,0), Risaralda (3,6) y Atlántico (3,1). Por su parte, Huila y la ciudad de Bogotá presentaron las principales disminuciones y restaron, en conjunto, 7,3 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A3).



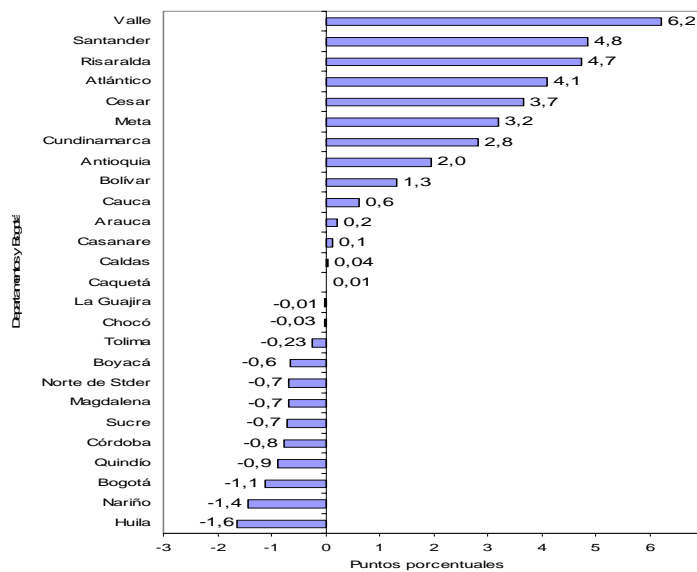
**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el aumento de 25,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente al incremento en el departamento del Valle, que sumó 6,2 puntos porcentuales a la variación; le siguen Santander (4,8), Risaralda (4,7) y Atlántico (4,1). Por su parte, los departamentos de Huila (-1,6), Nariño (-1,4) y la ciudad de Bogotá (-1,1) registraron las principales contribuciones negativas (gráfico 11 y anexo A3).

**Gráfico 11**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, departamentos y Bogotá**  
**Marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

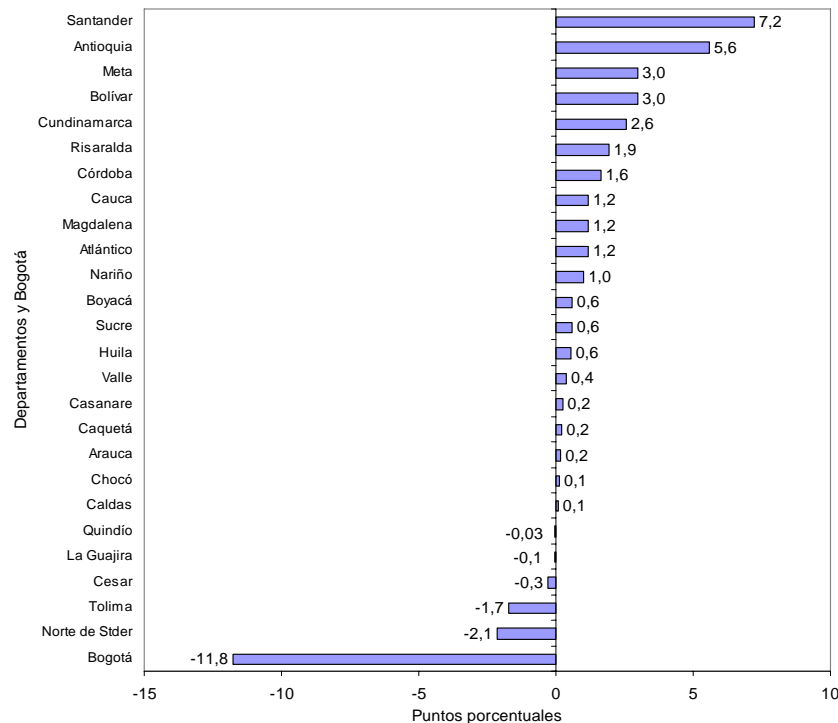
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 2.2 Anual

El incremento de 16,4% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Santander, que sumó 7,2 puntos porcentuales; le siguen Antioquia, Meta y Bolívar que sumaron, en conjunto, 11,6 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá (-11,8) registró la principal contribución negativa (gráfico 12 y anexo A7).

**Gráfico 12**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá  
Marzo de 2 010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Acumulado enero a marzo

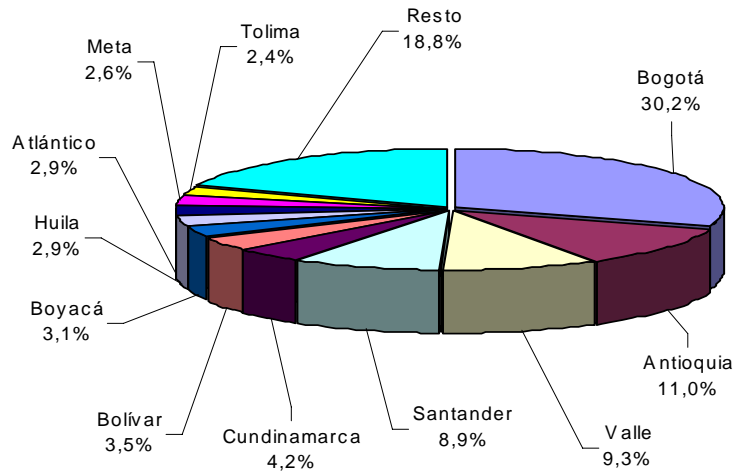
Entre enero y marzo de 2010, 50,5% del total del área aprobada (3 370 037 m<sup>2</sup>) se concentró en Bogotá (30,2%), Antioquia (11,0%) y Valle (9,3%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Bolívar y Boyacá se licenció 19,8% del total; en Huila, Atlántico, Meta y Tolima se aprobó el 10,9% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó 18,8% del área licenciada en el período (gráfico 13 y anexo A8).





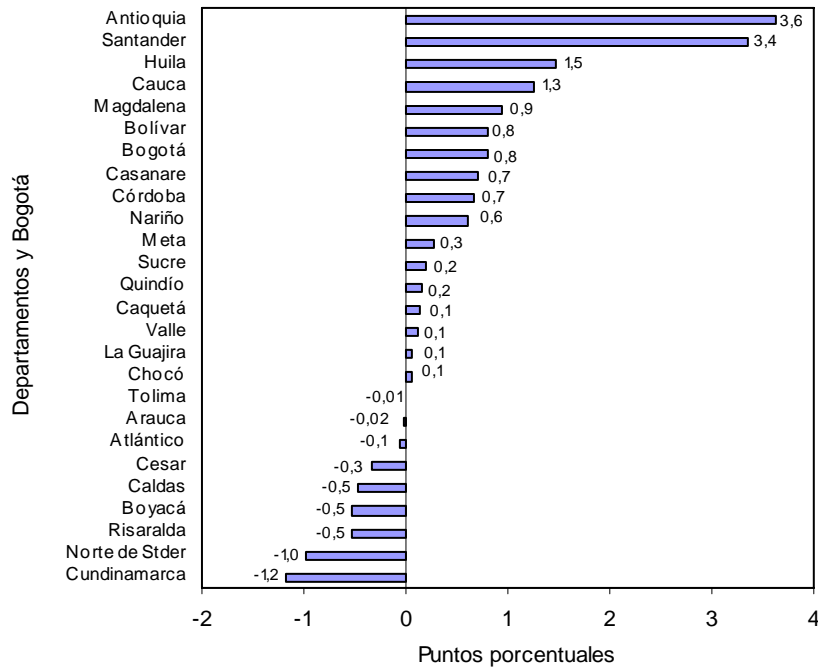
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**Enero – marzo (2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y marzo de 2010, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 3,6 puntos porcentuales; le siguen Santander y Huila que sumaron, en conjunto, 4,8, puntos porcentuales a la variación del periodo. De otra parte, las principales contribuciones negativas correspondieron a Cundinamarca y Norte de Santander que restaron, en conjunto, 2,2 puntos porcentuales a la variación del periodo (gráfico 14 y anexo A9).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Enero – marzo (2010)**



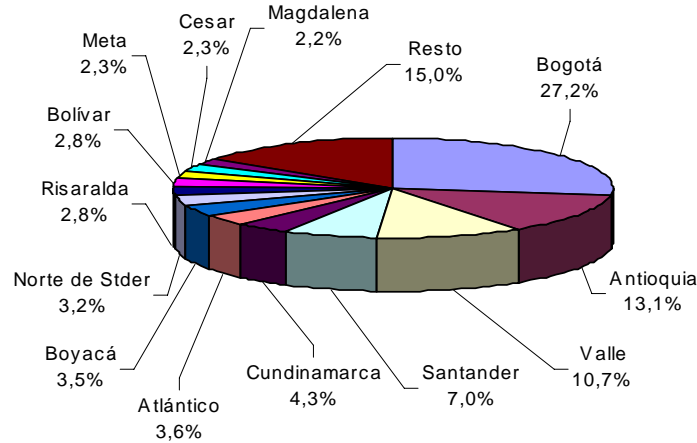
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, 51,0% del área total aprobada (13 768 302 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,2%), Antioquia (13,1%) y Valle (10,7%) (gráfico 15 y anexo A10).

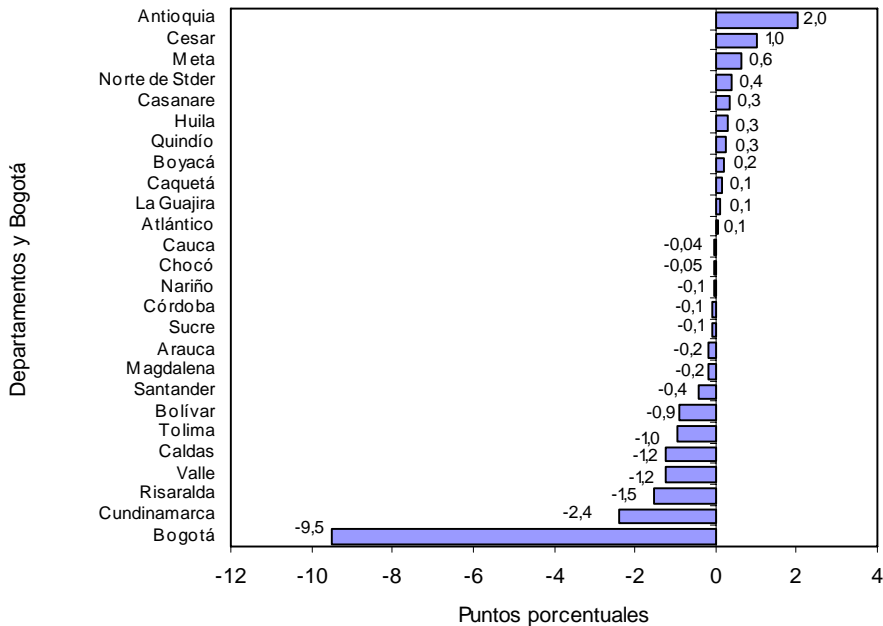
**Gráfico 15**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a marzo de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia, que sumó 2,0 puntos porcentuales a la variación del período, seguida de Cesar y Meta que sumaron, en conjunto, 1,7 puntos porcentuales. Por su parte, Bogotá realizó el mayor aporte negativo a la variación, al restar 9,5 puntos porcentuales (gráficos 16 y anexo A11).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a marzo de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

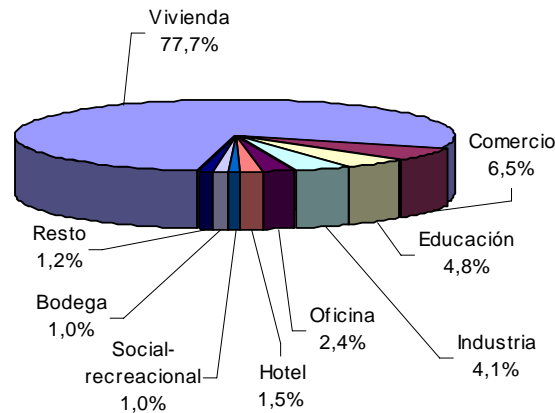
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2010, 77,7% correspondió a vivienda y 6,5% a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para educación (4,8%), industria (4,1%), oficina (2,4%), hotel (1,5%), social-recreacional (1,0%) y bodega (1,0%). El resto de los destinos representó 1,2% del total (gráfico 17).

**Gráfico 17**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Marzo de 2010**

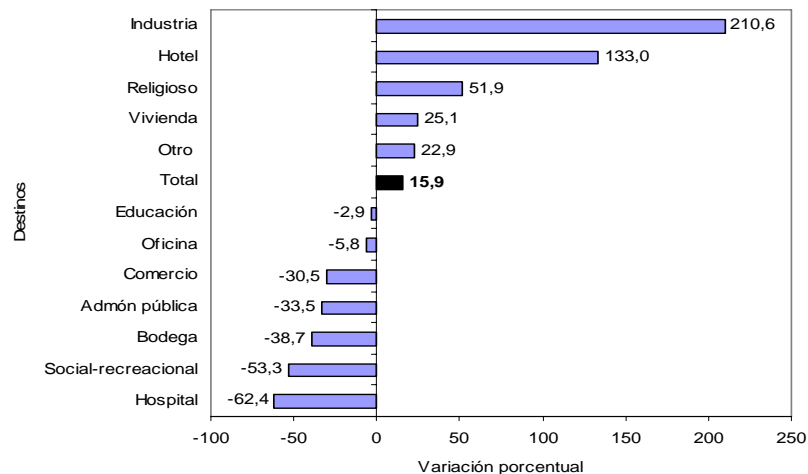


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de marzo con respecto a febrero de 2010, fue industria (210,6%). Le siguen, las licencias para hotel (133,0%) y religioso (51,9%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos hospital (-62,4%) y social – recreacional (-53,3%) registraron las mayores disminuciones (gráfico 18 y anexo A12).

**Gráfico 18**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Febrero - marzo de 2010**



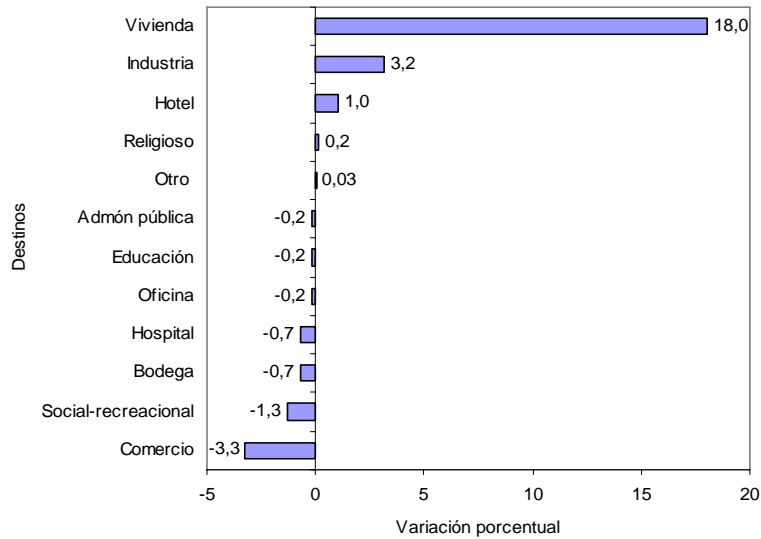
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron la principal contribución a la variación total del período, al sumar 18,0 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la principal contribución negativa, al restar 3,3 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A12).

**Gráfico 19**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Febrero - marzo de 2010**

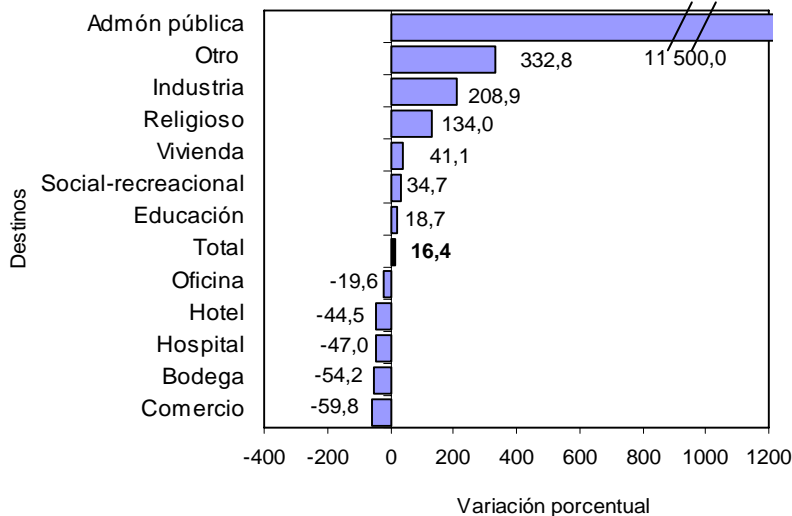


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública y otro, reportaron los mayores incrementos para el mes de marzo de 2010, 11 500,0% y 332,8%, respectivamente; los destinos comercio y bodega presentaron las principales variaciones negativas (-59,8% y -54,2%, respectivamente) (gráfico 20 y anexo A13).

**Gráfico 20**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Marzo de 2010**



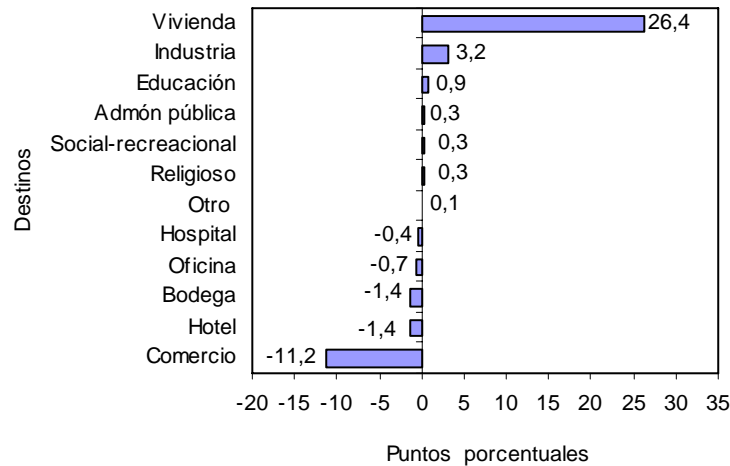
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 26,4 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio realizó la principal contribución negativa, al restar 11,2 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A13)

**Gráfico 21**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
 77 municipios  
 Marzo de 2010



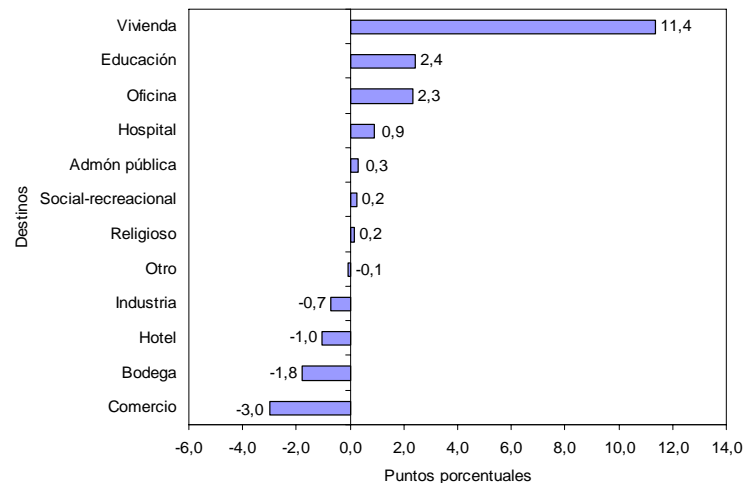
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Acumulado enero a marzo

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 11,4 puntos porcentuales.

En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 3,0 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A14).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
 77 municipios  
 Enero - marzo (2010)



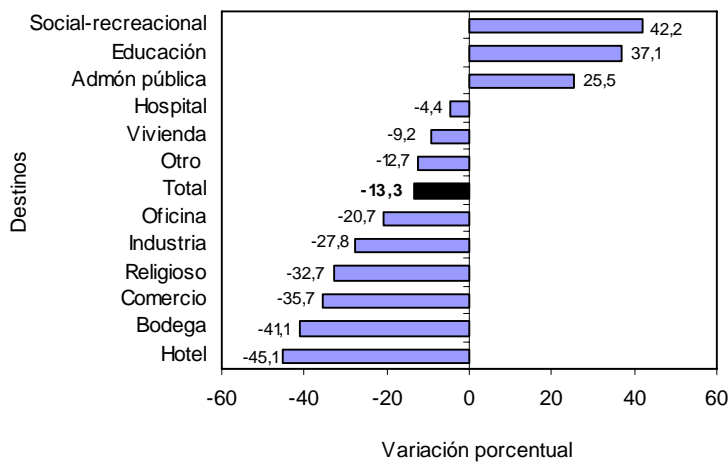
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.4 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2010, el área aprobada presentó una reducción de -13,3%, frente al mismo período de 2009. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente en los destinos hotel (-45,1%), bodega (-41,1%) y comercio (-35,7%). Por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para social – recreacional (42,2%) (gráfico 23 y anexo A15).

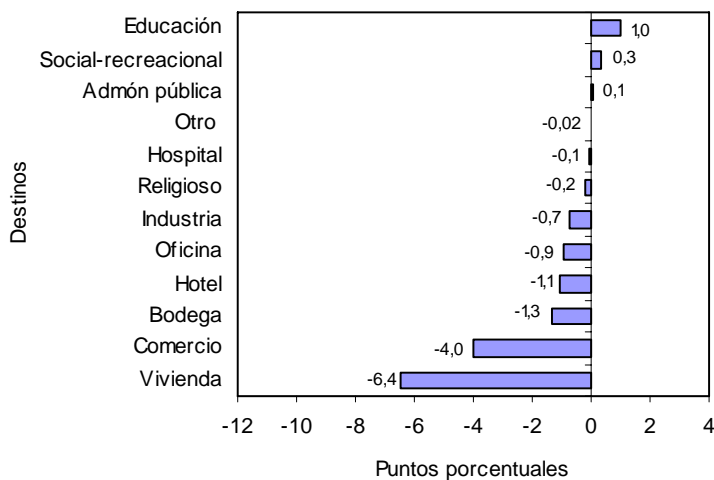
**Gráfico 23**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda que restó 6,4 puntos porcentuales (gráfico 24 y anexo A15).

**Gráfico 24**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

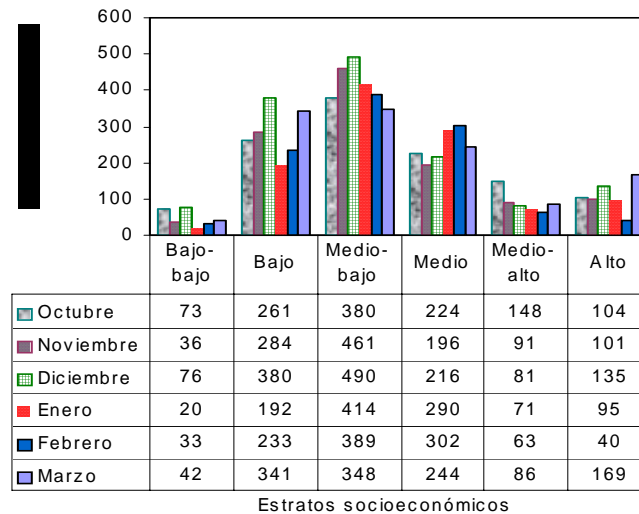
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En marzo de 2010 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 228 661 m<sup>2</sup>), 932 559 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos (75,9% del total) (gráfico 25, cuadro 1).

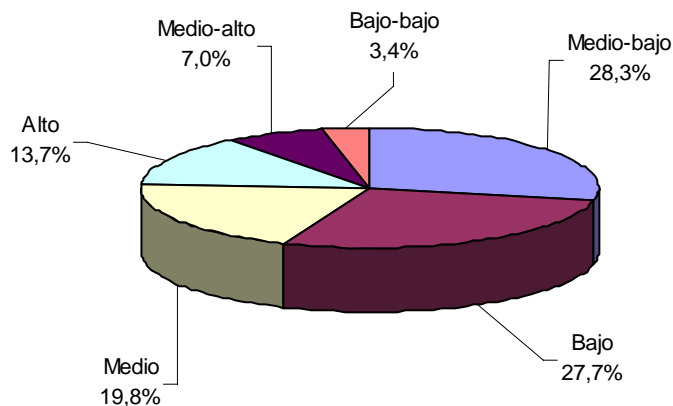
**Gráfico 25**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Octubre de 2009 - marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en marzo de 2010, fueron: medio-bajo (28,3%), bajo (27,7%) y medio (19,8%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 3,4% (gráfico 26, cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Marzo de 2010**

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	18 700	284 328	243 186	193 038	59 694	155 434	<b>954 380</b>
Industria	1 697	11 015	18 225	17 940	-	985	<b>49 862</b>
Oficina	281	1 252	9 538	7 101	7 236	3 702	<b>29 110</b>
Bodega	6 117	4 001	1 051	997	-	-	<b>12 166</b>
Comercio	2 400	12 633	37 338	20 667	1 791	4 420	<b>79 249</b>
Hotel	2 239	212	578	-	12 631	3 108	<b>18 768</b>
Educación	9 623	10 848	34 901	1 259	1 979	-	<b>58 610</b>
Hospital y asistencia médi	-	-	1 805	1 947	285	392	<b>4 429</b>
Administración pública	151	1 092	157	652	1 226	86	<b>3 364</b>
Religioso	357	3 527	955	208	-	-	<b>5 047</b>
Social-recreacional	-	11 698	410	-	62	-	<b>12 170</b>
Otro no residencial	-	-	-	-	742	764	<b>1 506</b>
<b>Total</b>	<b>41 565</b>	<b>340 606</b>	<b>348 144</b>	<b>243 809</b>	<b>85 646</b>	<b>168 891</b>	<b>1 228 661</b>

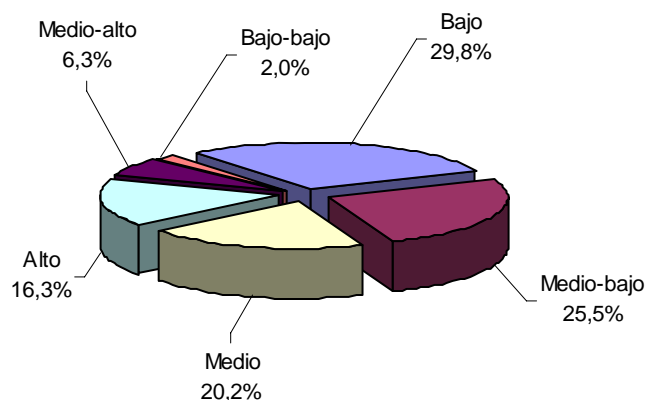
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2010 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó 86,5% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de marzo de 2010, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (29,8%), medio-bajo (25,5%) y medio (20,2%). De los 954 380 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 720 552 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada con 2,0% del total licenciado (gráfico 27 y cuadro 1).

**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

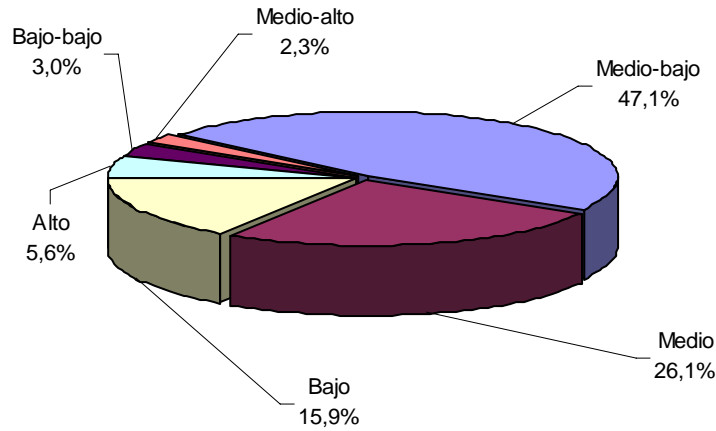
- **Comercio:** se aprobaron licencias para 79 249 m<sup>2</sup>, equivalentes a 6,5% del área total aprobada para marzo de 2010. Del total del área aprobada para este destino, 47,1% correspondió al estrato medio-bajo, 26,1% al estrato medio y 15,9% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 28 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





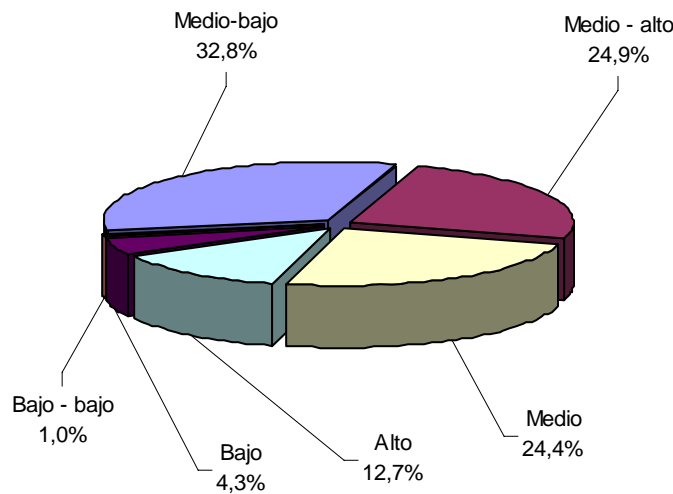
**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para comercio,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- *Oficinas*: en marzo de 2010 se aprobaron bajo licencias 29 110 m<sup>2</sup>, de los cuales 32,8% se autorizó en el estrato medio-bajo; 24,9% en el estrato medio - alto y 24,4% en el estrato medio. El metraje licenciado para este uso representó 2,4% del área total registrada en marzo de 2010 (gráfico 29 y cuadro 1).

**Gráfico 29**  
**Distribución del área aprobada para oficinas,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Marzo de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron el 13,5% restante de la actividad licenciada en el mes (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



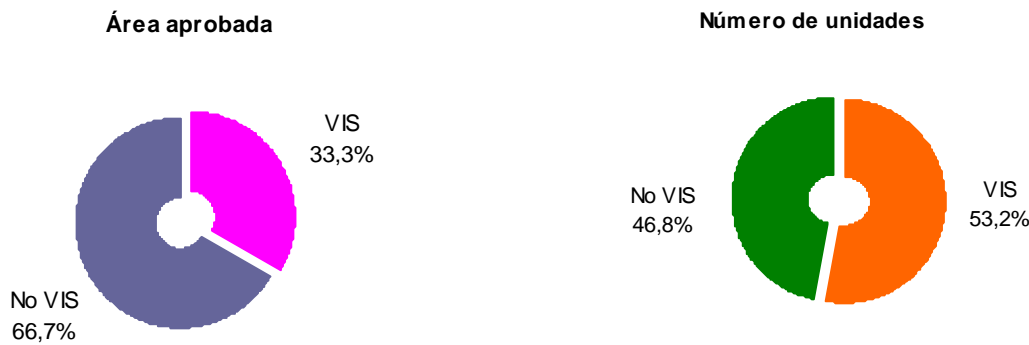
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 954 380 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 66,7% correspondió a vivienda diferente de VIS (636 802 m<sup>2</sup>), y 33,3% a vivienda de interés social (317 578 m<sup>2</sup>).

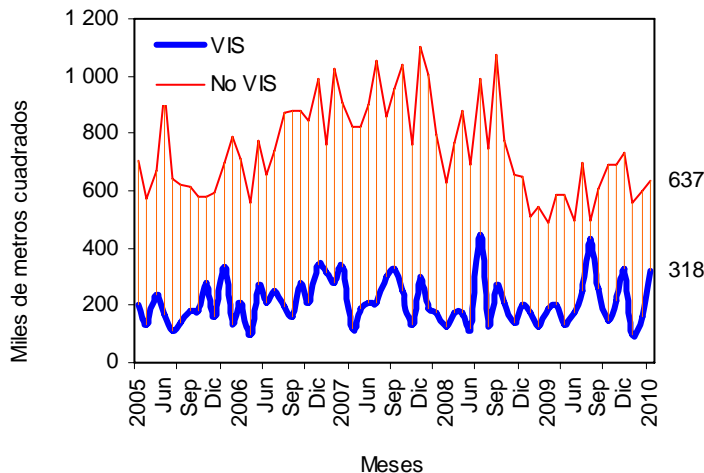
En este mes se aprobaron bajo licencias, 10 650 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representó 53,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 5 665 unidades (gráficos 30, 31 y anexo A22).

**Gráfico 30**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Marzo de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 31**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
Marzo (2005 - 2010)



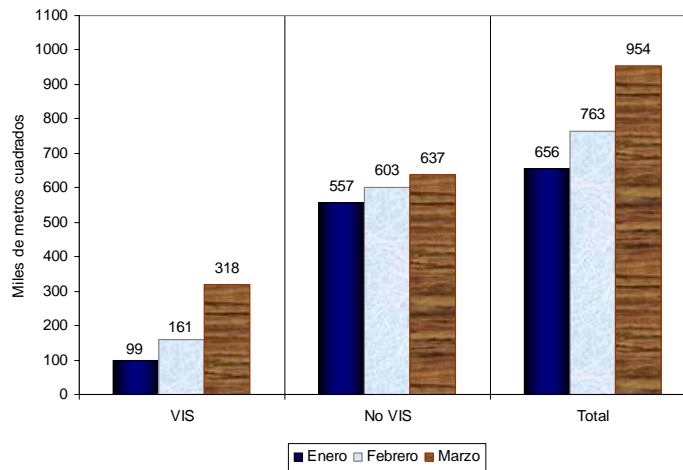
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



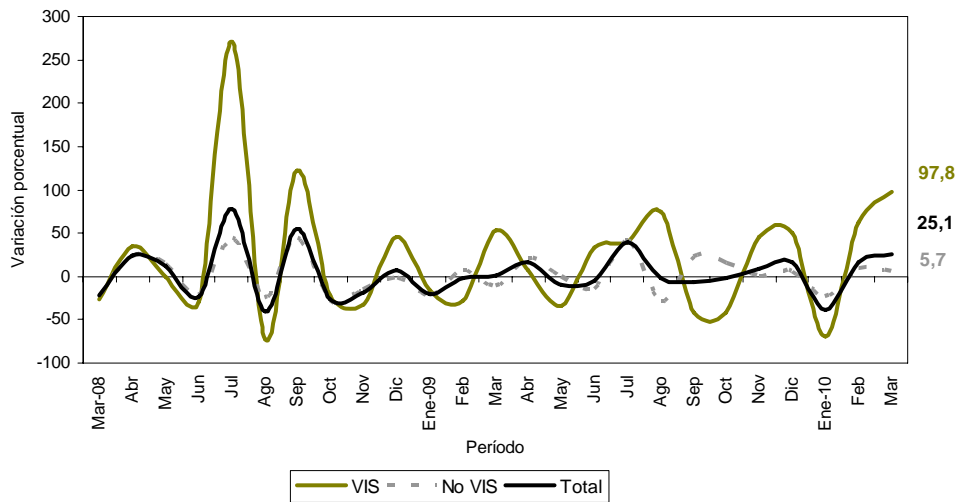
El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2010 aumentó 25,1% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de febrero. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (97,8%) como para vivienda diferente de VIS (5,7%) (gráficos 32, 33 y anexo A22).

**Gráfico 32**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - Marzo (2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 33**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Marzo (2008 – 2010)**



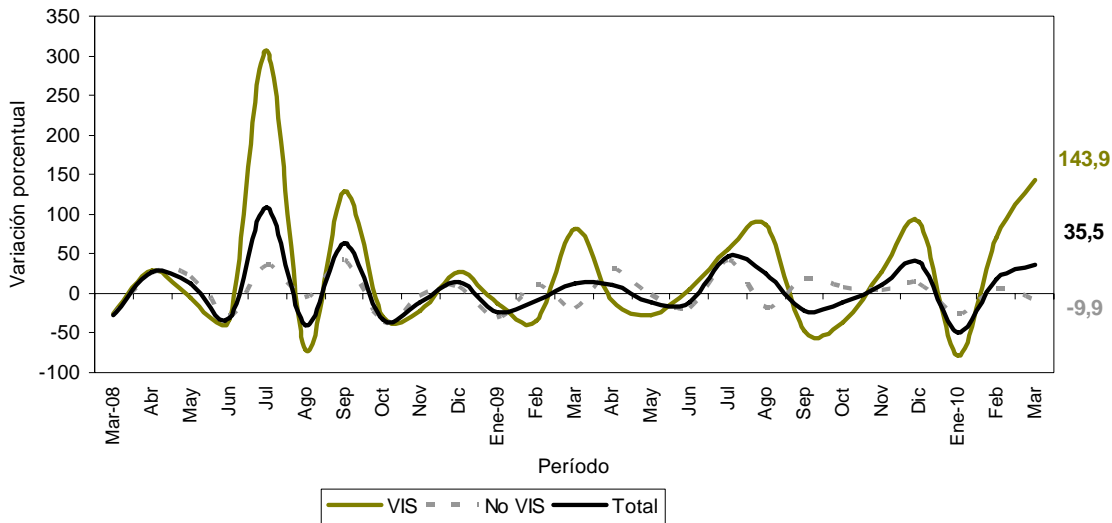
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 7 857 en febrero de 2010 a 10 650 en marzo del mismo año. Esto significó un aumento de 35,5%, explicado por el incremento de 143,9% en las unidades para vivienda de interés social y por la disminución de 9,9% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda  
77 municipios  
Marzo (2008 – 2010)

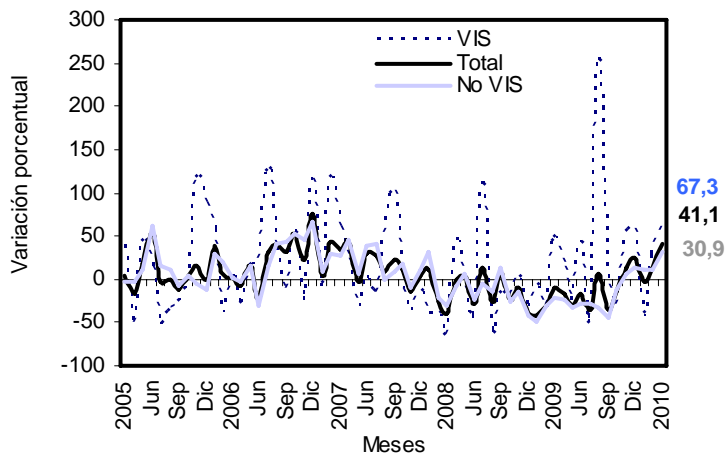


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Anual

En marzo de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 41,1% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al aumento tanto del área tipo VIS (67,3%) como del área diferente de VIS (30,9%) (gráfico 35 y anexo A22).

**Gráfico 35**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
Marzo (2005 - 2010)



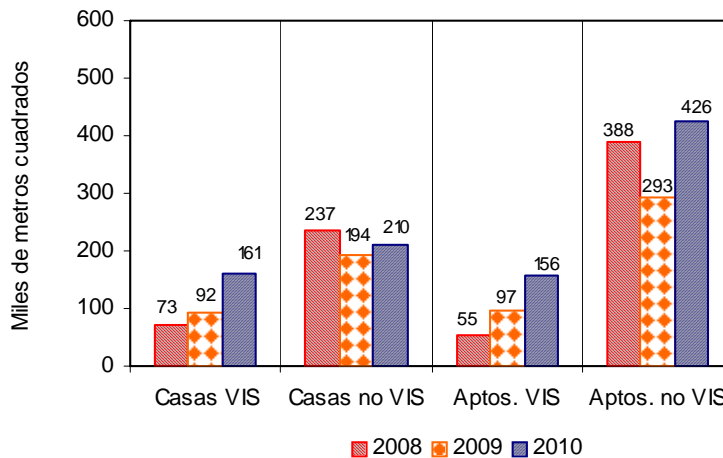
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En marzo de 2010 se aprobaron 582 860 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 371 520 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para la vivienda diferente de VIS, 426 492 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 210 310 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 156 368 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 161 210 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 36 y anexo A16).

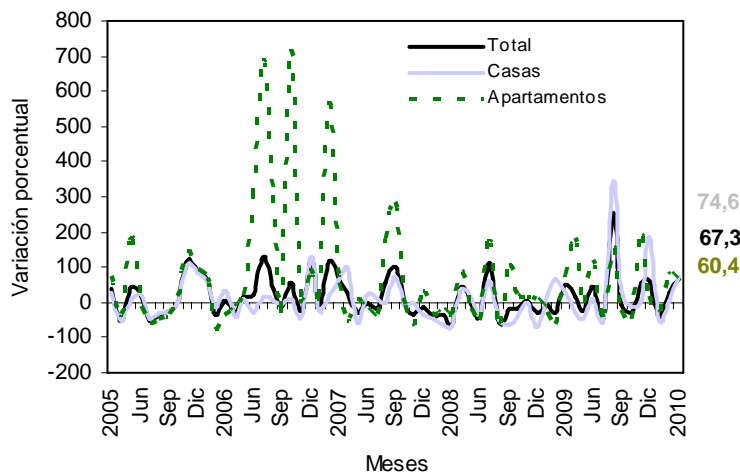
**Gráfico 36**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Marzo (2008 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 67,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un incremento de 74,6% y de 60,4% para apartamentos (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Marzo (2005- 2010)**



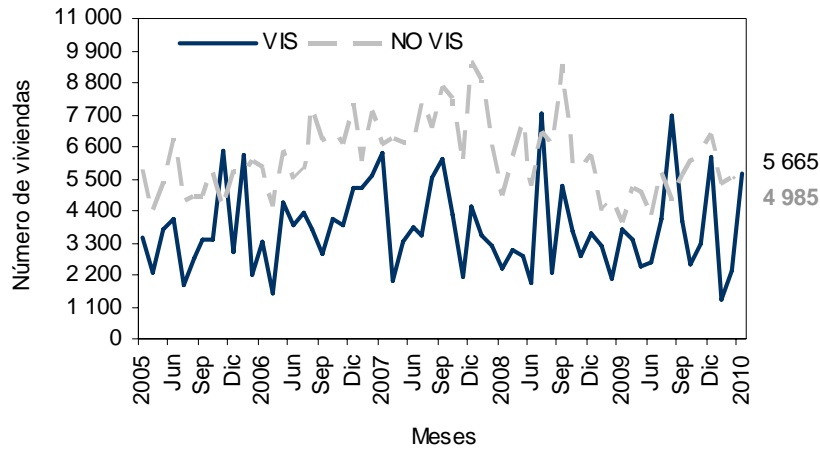
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 10 650 soluciones: 5 665 a viviendas de interés social y 4 985 a viviendas diferente de VIS. El número de viviendas tipo VIS aumentó 49,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 26,3% (gráfico 38, anexos A17 y A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 38**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**Marzo (2005- 2010)**

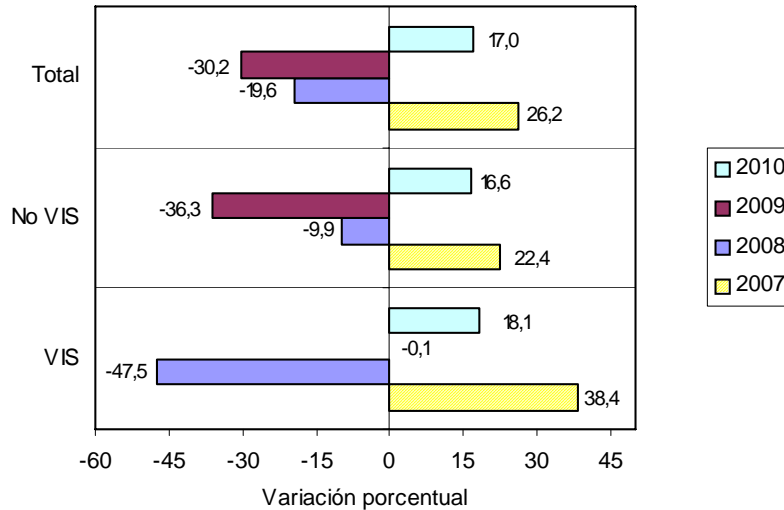


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Acumulado enero a marzo

En lo corrido del año a marzo de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 17,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para construcción de vivienda de interés social aumentó 18,1%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 16,6% durante el periodo (gráfico 39 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - marzo (2007 - 2010)**



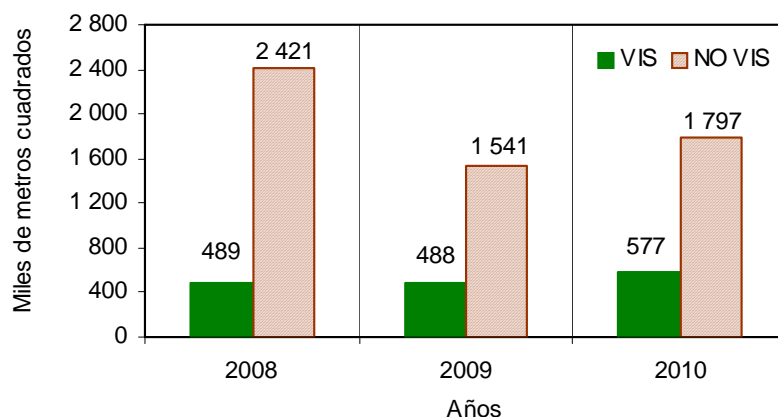
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y marzo de 2010 para construcción de vivienda totalizó 2 373 559 m<sup>2</sup>, de los cuales 1 796 615 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 576 944 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 40 y anexo A18).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



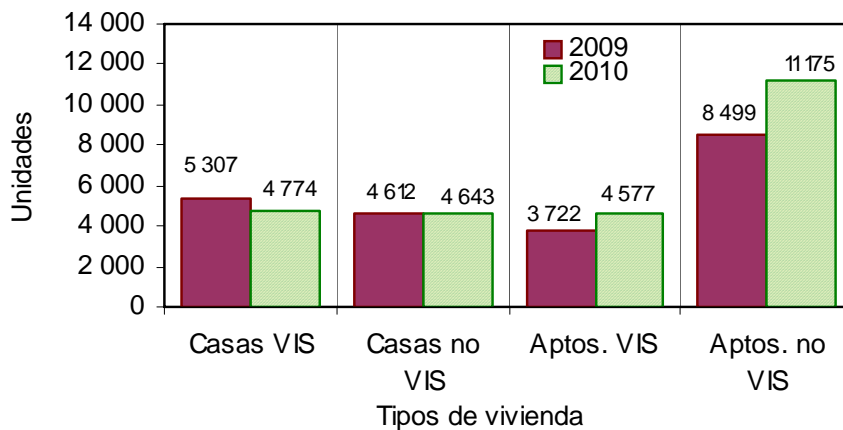
**Gráfico 40**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - marzo (2008 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 25 169 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 15 818 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (11 175 apartamentos y 4 643 casas) y 9 351 unidades a rangos VIS (4 774 casas y 4 577 apartamentos) (gráfico 41 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - marzo (2009 - 2010)**



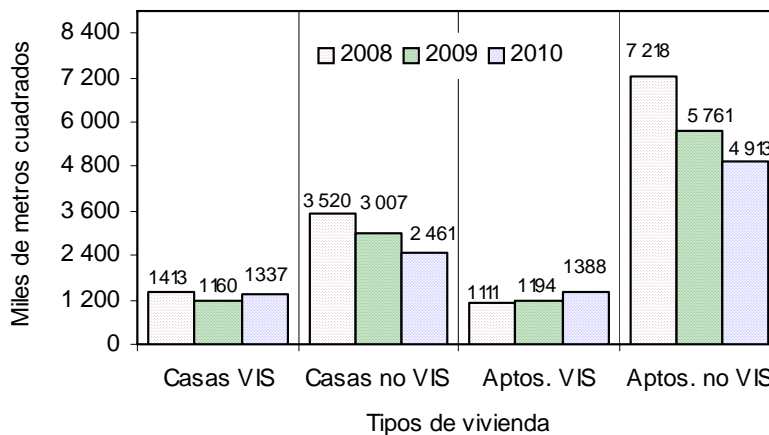
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Doce meses a marzo

Durante el período abril de 2009 a marzo de 2010 se aprobaron 10 099 618 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área se autorizaron 7 374 671 m<sup>2</sup> para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 4 913 439 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2 461 232 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (2 724 947 m<sup>2</sup>), está distribuido en 1 387 715 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1 337 232 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 42 y anexo A20 y A22).

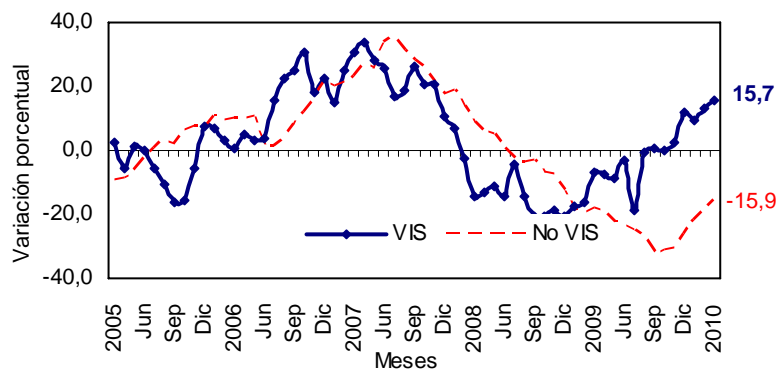
**Gráfico 42**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - marzo (2008 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 9,2% en los doce meses hasta marzo de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 15,9%, mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 15,7% (gráfico 43, anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Marzo (2005- 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

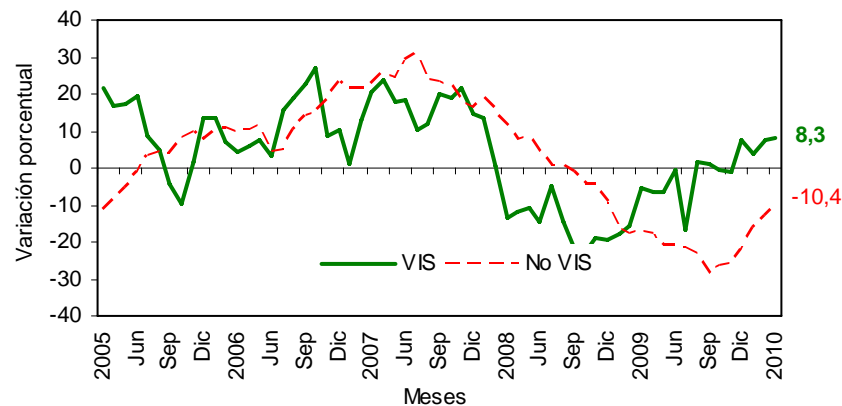




En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 111 474 viviendas por construir, distribuidas en 65 648 para vivienda diferente de VIS (46 505 apartamentos y 19 143 casas) y 45 826 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (23 593 apartamentos y 22 233 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una contracción de 3,6%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 10,4% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 8,3%, respecto al acumulado a marzo de 2009 (gráfico 44 y anexo A22).

**Gráfico 44**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**Marzo (2005- 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Marzo (2007-2010)

Años	Metros cuadrados				Variaciones %			
	Marzo	Enero Marzo	Doce meses a Marzo	Mensual	Anual	Enero Marzo	Doce meses a Marzo	
	<b>Total</b>							
2007	1 578 722	4 589 740	17 046 753	-3,50	22,37	22,29	26,53	
2008	1 272 766	4 144 243	18 799 261	-6,15	-19,38	-9,71	10,28	
2009	1 055 254	3 032 440	15 883 761	15,60	-17,09	-26,83	-15,51	
2010	1 228 661	3 370 037	13 768 302	15,92	16,43	11,13	-13,32	
	<b>Vivienda</b>							
2007	1 243 597	3 617 067	12 822 644	-4,73	34,94	26,17	24,95	
2008	752 927	2 909 372	13 262 747	-22,34	-39,46	-19,57	3,43	
2009	676 185	2 029 326	11 122 301	0,66	-10,19	-30,25	-16,14	
2010	954 380	2 373 559	10 099 618	25,07	41,14	16,96	-9,19	
	<b>Otros destinos</b>							
2007	335 125	972 673	4 224 109	1,34	-9,06	9,75	31,56	
2008	519 839	1 234 871	5 536 514	34,44	55,12	26,96	31,07	
2009	379 069	1 003 114	4 761 460	57,24	-27,08	-18,77	-14,00	
2010	274 281	996 478	3 668 684	-7,58	-27,64	-0,66	-22,95	

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá

Febrero - Marzo (2010)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Febrero 2010		Marzo 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	99 348	116 978	114 267	159 006
Arauca	406	511	2 051	3 059
Atlántico	6 022	6 875	37 348	39 897
Bogotá	252 086	322 792	243 657	286 273
Bolívar	5 249	39 539	15 293	37 572
Boyacá	30 579	33 246	25 651	34 886
Caldas	14 869	16 520	15 200	17 996
Caquetá	1 445	1 873	1 552	4 026
Casanare	8 922	11 236	9 853	11 266
Cauca	16 152	36 491	21 012	27 696
Cesar	2 034	4 060	30 030	30 575
Córdoba	10 997	11 934	5 158	23 639
Cundinamarca	28 948	33 290	50 546	58 745
Chocó	913	1 270	694	1 722
Huila	26 797	66 390	14 216	25 784
La Guajira	558	558	461	461
Magdalena	19 604	22 557	14 398	35 941
Meta	20 804	22 114	45 320	46 671
Nariño	23 172	25 038	12 151	25 281
Norte de Stder	17 976	22 300	12 789	14 702
Quindío	15 042	15 146	8 250	10 702
Risaralda	8 019	12 562	44 253	50 239
Santander	60 141	96 666	97 082	113 223
Sucre	8 897	11 636	3 470	8 809
Tolima	25 182	36 350	23 398	24 548
Valle	58 943	91 953	106 280	135 942
<b>Total</b>	<b>763 105</b>	<b>1 059 885</b>	<b>954 380</b>	<b>1 228 661</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Febrero - Marzo (2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	15,02	35,93	1,96	3,97
Arauca	405,17	498,63	0,22	0,24
Atlántico	520,19	480,32	4,11	3,12
Bogotá	-3,34	-11,31	-1,10	-3,45
Bolívar	191,35	-4,97	1,32	-0,19
Boyacá	-16,12	4,93	-0,65	0,15
Caldas	2,23	8,93	0,04	0,14
Caquetá	7,40	114,95	0,01	0,20
Casanare	10,43	0,27	0,12	0,003
Cauca	30,09	-24,10	0,64	-0,83
Cesar	1 376,40	653,08	3,67	2,50
Córdoba	-53,10	98,08	-0,77	1,10
Cundinamarca	74,61	76,46	2,83	2,40
Chocó	-23,99	35,59	-0,03	0,04
Huila	-46,95	-61,16	-1,65	-3,83
La Guajira	-17,38	-17,38	-0,01	-0,01
Magdalena	-26,56	59,33	-0,68	1,26
Meta	117,84	111,05	3,21	2,32
Nariño	-47,56	0,97	-1,44	0,02
Norte de Stder	-28,86	-34,07	-0,68	-0,72
Quindío	-45,15	-29,34	-0,89	-0,42
Risaralda	451,85	299,93	4,75	3,55
Santander	61,42	17,13	4,84	1,56
Sucre	-61,00	-24,30	-0,71	-0,27
Tolima	-7,08	-32,47	-0,23	-1,11
Valle	80,31	47,84	6,20	4,15
Total	25,07	15,92		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Marzo	Año corrido	Doce meses a Marzo
Antioquia	114 267	266 596	1 343 257
Arauca	2 051	2 849	11 049
Atlántico	37 348	49 797	301 383
Bogotá	243 657	725 641	2 750 514
Bolívar	15 293	33 147	135 106
Boyacá	25 651	89 989	381 741
Caldas	15 200	41 598	158 708
Caquetá	1 552	4 178	11 981
Cauca	21 012	43 792	192 688
Casanare	9 853	29 413	102 036
Cesar	30 030	58 407	293 887
Córdoba	5 158	25 411	99 552
Cundinamarca	50 546	123 643	537 526
Chocó	694	2 578	10 218
Huila	14 216	45 348	202 989
La Guajira	461	2 703	14 335
Magdalena	14 398	35 503	172 393
Meta	45 320	80 457	285 123
Nariño	12 151	46 360	245 632
Norte de Stder	12 789	51 828	338 652
Quindío	8 250	31 078	142 812
Risaralda	44 253	63 951	304 406
Stder	97 082	212 125	677 390
Sucre	3 470	13 645	52 559
Tolima	23 398	67 136	238 635
Valle	106 280	226 386	1 095 046
Total	954 380	2 373 559	10 099 618

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses a Marzo
Antioquia	15,02	53,55	56,02	37,32
Arauca	405,17	256,08	- 2,40	- 67,03
Atlántico	520,19	716,35	136,17	20,50
Bogotá	-3,34	9,24	21,21	- 24,30
Bolívar	191,35	609,98	- 24,16	- 36,08
Boyacá	-16,12	18,67	6,35	4,98
Caldas	2,23	29,93	- 20,36	- 34,37
Caquetá	7,40	218,03	135,25	- 13,47
Cauca	30,09	70,86	61,96	- 8,26
Casanare	10,43	29,87	23,38	- 10,96
Cesar	1 376,40	- 3,01	12,51	187,15
Córdoba	-53,10	13,56	6,06	- 28,14
Cundinamarca	74,61	79,71	- 21,38	- 31,96
Chocó	-23,99	63,29	42,75	- 33,63
Huila	-46,95	- 4,12	20,33	9,97
La Guajira	-17,38	- 56,10	157,43	215,68
Magdalena	-26,56	26,64	65,68	- 28,37
Meta	117,84	553,50	18,54	62,60
Nariño	-47,56	8,41	34,89	- 0,63
Norte de Stder	-28,86	- 61,64	- 21,66	31,08
Quindío	-45,15	535,59	105,33	32,04
Risaralda	451,85	74,74	- 12,19	- 34,03
Stder	61,42	309,78	42,30	- 8,07
Sucre	-61,00	56,31	3,76	- 29,68
Tolima	-7,08	- 19,95	15,12	- 32,13
Valle	80,31	14,06	- 1,82	- 7,35
<b>Total</b>	<b>25,07</b>	<b>41,14</b>	<b>16,96</b>	<b>- 9,19</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Marzo 2009		Marzo 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	74 417	100 168	114 267	159 006
Arauca	576	1 155	2 051	3 059
Atlántico	4 575	27 580	37 348	39 897
Bogotá	223 052	410 312	243 657	286 273
Bolívar	2 154	6 083	15 293	37 572
Boyacá	21 615	28 666	25 651	34 886
Caldas	11 699	16 898	15 200	17 996
Caquetá	488	1 703	1 552	4 026
Casanare	7 587	8 789	9 853	11 266
Cauca	12 298	15 129	21 012	27 696
Cesar	30 963	33 537	30 030	30 575
Córdoba	4 542	6 495	5 158	23 639
Cundinamarca	28 126	31 546	50 546	58 745
Chocó	425	425	694	1 722
Huila	14 827	19 866	14 216	25 784
La Guajira	1 050	1 088	461	461
Magdalena	11 369	23 407	14 398	35 941
Meta	6 935	15 102	45 320	46 671
Nariño	11 208	14 804	12 151	25 281
Norte de Stder	33 337	37 358	12 789	14 702
Quindío	1 298	11 064	8 250	10 702
Risaralda	25 325	29 859	44 253	50 239
Santander	23 691	37 056	97 082	113 223
Sucre	2 220	2 618	3 470	8 809
Tolima	29 230	42 715	23 398	24 548
Valle	93 178	131 831	106 280	135 942
<b>Total</b>	<b>676 185</b>	<b>1055 254</b>	<b>954 380</b>	<b>1228 661</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Marzo (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	53,55	58,74	5,89	5,58
Arauca	256,08	164,85	0,22	0,18
Atlántico	716,35	44,66	4,85	1,17
Bogotá	9,24	-30,23	3,05	-11,75
Bolívar	609,98	517,66	1,94	2,98
Boyacá	18,67	21,70	0,60	0,59
Caldas	29,93	6,50	0,52	0,10
Caquetá	218,03	136,41	0,16	0,22
Casanare	29,87	28,18	0,34	0,23
Cauca	70,86	83,07	1,29	1,19
Cesar	- 3,01	-8,83	-0,14	-0,28
Córdoba	13,56	263,96	0,09	1,62
Cundinamarca	79,71	86,22	3,32	2,58
Chocó	63,29	305,18	0,04	0,12
Huila	-4,12	29,79	-0,09	0,56
La Guajira	-56,10	-57,63	-0,09	-0,06
Magdalena	26,64	53,55	0,45	1,19
Meta	553,50	209,04	5,68	2,99
Nariño	8,41	70,77	0,14	0,99
Norte de Stder	-61,64	-60,65	-3,04	-2,15
Quindío	535,59	-3,27	1,03	-0,03
Risaralda	74,74	68,25	2,80	1,93
Santander	309,78	205,55	10,85	7,22
Sucre	56,31	236,48	0,18	0,59
Tolima	-19,95	-42,53	-0,86	-1,72
Valle	14,06	3,12	1,94	0,39
Total	41,14	16,43		

FUENTE: DANE

**A 8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Marzo  
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Marzo			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	170 876	259 396	266 596	369 586
Arauca	2 919	6 055	2 849	5 540
Atlántico	21 085	100 203	49 797	98 500
Bogotá	598 645	994 166	725 641	1 018 368
Bolívar	43 708	94 051	33 147	118 719
Boyacá	84 614	121 372	89 989	105 577
Caldas	52 234	62 924	41 598	48 941
Caquetá	1 776	2 991	4 178	7 080
Casanare	23 839	29 032	29 413	50 159
Cauca	27 038	34 596	43 792	72 638
Cesar	51 911	72 801	58 407	62 816
Córdoba	23 958	29 890	25 411	50 325
Cundinamarca	157 273	178 248	123 643	142 585
Chocó	1 806	3 041	2 578	4 634
Huila	37 685	54 529	45 348	98 915
La Guajira	1 050	1 088	2 703	2 703
Magdalena	21 429	39 591	35 503	68 341
Meta	67 875	79 719	80 457	87 749
Nariño	34 369	44 196	46 360	62 736
Norte de Stder	66 154	91 221	51 828	61 243
Quindío	15 136	32 786	31 078	37 625
Risaralda	72 825	92 528	63 951	76 180
Santander	149 067	198 987	212 125	300 642
Sucre	13 151	16 814	13 645	22 918
Tolima	58 316	81 930	67 136	81 737
Valle	230 587	310 285	226 386	313 780
Total	2 029 326	3 032 440	2 373 559	3 370 037

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 9 Variación del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Marzo 2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	56,02	42,48	4,72	3,63
Arauca	-2,40	-8,51	-0,003	-0,02
Atlántico	136,17	-1,70	1,41	-0,06
Bogotá	21,21	2,43	6,26	0,80
Bolívar	-24,16	26,23	-0,52	0,81
Boyacá	6,35	-13,01	0,26	-0,52
Caldas	-20,36	-22,22	-0,52	-0,46
Caquetá	135,25	136,71	0,12	0,13
Casanare	23,38	72,77	0,27	0,70
Cauca	61,96	109,96	0,83	1,25
Cesar	12,51	-13,72	0,32	-0,33
Córdoba	6,06	68,37	0,07	0,67
Cundinamarca	-21,38	-20,01	-1,66	-1,18
Chocó	42,75	52,38	0,04	0,05
Huila	20,33	81,40	0,38	1,46
La Guajira	157,43	148,44	0,08	0,05
Magdalena	65,68	72,62	0,69	0,95
Meta	18,54	10,07	0,62	0,26
Nariño	34,89	41,95	0,59	0,61
Norte de Stder	-21,66	-32,86	-0,71	-0,99
Quindío	105,33	14,76	0,79	0,16
Risaralda	-12,19	-17,67	-0,44	-0,54
Santander	42,30	51,09	3,11	3,35
Sucre	3,76	36,30	0,02	0,20
Tolima	15,12	-0,24	0,43	-0,01
Valle	-1,82	1,13	-0,21	0,12
Total	16,96	11,13		

FUENTE: DANE

**A 10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Marzo 2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Marzo				Metros cuadrados
	2009		2010		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	978 213	1477 793	1343 257	1802 735	
Arauca	33 512	45 436	11 049	17 984	
Atlántico	250 100	482 487	301 383	491 830	
Bogotá	3 633 538	5 257 340	2 750 514	3 748 593	
Bolívar	211 377	522 855	135 106	383 440	
Boyacá	363 642	452 125	381 741	487 415	
Caldas	241 828	391 918	158 708	197 688	
Caquetá	13 846	16 801	11 981	39 264	
Casanare	114 592	138 556	102 036	190 272	
Cauca	210 033	265 999	192 688	258 938	
Cesar	102 345	156 854	293 887	318 447	
Córdoba	138 537	168 682	99 552	157 143	
Cundinamarca	789 975	968 761	537 526	592 052	
Chocó	15 396	22 740	10 218	15 025	
Huila	184 579	254 906	202 989	301 262	
La Guajira	4 541	8 888	14 335	22 384	
Magdalena	240 684	339 213	172 393	307 038	
Meta	175 349	217 718	285 123	318 848	
Nariño	247 181	305 223	245 632	295 843	
Norte de Stder	258 357	374 928	338 652	436 557	
Quindío	108 162	144 301	142 812	186 031	
Risaralda	461 416	631 124	304 406	388 874	
Santander	736 891	1027 422	677 390	960 083	
Sucre	74 744	92 747	52 559	79 155	
Tolima	351 599	452 490	238 635	299 367	
Valle	1181 864	1666 454	1095 046	1472 034	
Total	11 122 301	15 883 761	10 099 618	13 768 302	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Marzo  
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	37,32	21,99	3,28	2,05
Arauca	-67,03	-60,42	-0,20	-0,17
Atlántico	20,50	1,94	0,46	0,06
Bogotá	-24,30	-28,70	-7,94	-9,50
Bolívar	-36,08	-26,66	-0,69	-0,88
Boyacá	4,98	7,81	0,16	0,22
Caldas	-34,37	-49,56	-0,75	-1,22
Caquetá	-13,47	133,70	-0,02	0,14
Casanare	-10,96	37,32	-0,11	0,33
Cauca	-8,26	-2,65	-0,16	-0,04
Cesar	187,15	103,02	1,72	1,02
Córdoba	-28,14	-6,84	-0,35	-0,07
Cundinamarca	-31,96	-38,89	-2,27	-2,37
Chocó	-33,63	-33,93	-0,05	-0,05
Huila	9,97	18,19	0,17	0,29
La Guajira	215,68	151,85	0,09	0,08
Magdalena	-28,37	-9,49	-0,61	-0,20
Meta	62,60	46,45	0,99	0,64
Nariño	-0,63	-3,07	-0,01	-0,06
Norte de Stder	31,08	16,44	0,72	0,39
Quindío	32,04	28,92	0,31	0,26
Risaralda	-34,03	-38,38	-1,41	-1,53
Santander	-8,07	-6,55	-0,53	-0,42
Sucre	-29,68	-14,65	-0,20	-0,09
Tolima	-32,13	-33,84	-1,02	-0,96
Valle	-7,35	-11,67	-0,78	-1,22
Total	-9,19	-13,32		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Febrero - Marzo (2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Febrero	Marzo		
Vivienda	763 105	954 380	25,07	18,05
Industria	16 056	49 862	210,55	3,19
Oficina	30 902	29 110	-5,80	-0,17
Bodega	19 853	12 166	-38,72	-0,73
Comercio	114 109	79 249	-30,55	-3,29
Hotel	8 056	18 768	132,97	1,01
Educación	60 335	58 610	-2,86	-0,16
Hospital	11 783	4 429	-62,41	-0,69
Admón pública	5 057	3 364	-33,48	-0,16
Religioso	3 323	5 047	51,88	0,16
Social-recreacional	26 081	12 170	-53,34	-1,31
Otro	1 225	1 506	22,94	0,03
Total	1 059 885	1 228 661	15,92	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A 13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77  
según destinos  
Marzo (2009-2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	676 185	954 380	41,14	26,36
Industria	16 140	49 862	208,93	3,20
Oficina	36 201	29 110	- 19,59	-0,67
Bodega	26 577	12 166	- 54,22	-1,37
Comercio	197 061	79 249	- 59,78	-11,16
Hotel	33 802	18 768	- 44,48	-1,42
Educación	49 364	58 610	18,73	0,88
Hospital	8 352	4 429	- 46,97	-0,37
Admón pública	29	3 364	11500,00	0,32
Religioso	2 157	5 047	133,98	0,27
Social-recreacional	9 038	12 170	34,65	0,30
Otro	348	1 506	332,76	0,11
<b>Total</b>	<b>1055 254</b>	<b>1228 661</b>	<b>16,43</b>	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Marzo  
2009 - 2010**

Destinos	Enero - Marzo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	2 029 326	2 373 559	16,96	11,35
Industria	99 652	78 348	-21,38	-0,70
Oficina	134 915	205 196	52,09	2,32
Bodega	99 107	45 496	-54,09	-1,77
Comercio	393 962	303 305	-23,01	-2,99
Hotel	77 592	46 130	-40,55	-1,04
Educación	97 491	171 740	76,16	2,45
Hospital	47 307	74 715	57,94	0,90
Admón pública	6 405	14 895	132,55	0,28
Religioso	9 605	14 458	50,53	0,16
Social-recreacional	32 296	39 441	22,12	0,24
Otro	4 782	2 754	-42,41	-0,07
<b>Total</b>	<b>3 032 440</b>	<b>3 370 037</b>	<b>11,13</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Marzo  
2009 - 2010**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	11 122 301	10 099 618	-9,19	-6,44
Industria	405 295	292 636	-27,80	-0,71
Oficina	692 695	549 257	-20,71	-0,90
Bodega	508 013	299 048	-41,13	-1,32
Comercio	1 776 809	1 143 081	-35,67	-3,99
Hotel	385 404	211 748	-45,06	-1,09
Educación	436 828	598 748	37,07	1,02
Hospital	274 613	262 556	-4,39	-0,08
Admón pública	46 889	58 863	25,54	0,08
Religioso	94 622	63 640	-32,74	-0,20
Social-recreacional	121 315	172 532	42,22	0,32
Otro	18 977	16 575	-12,66	-0,02
<b>Total</b>	<b>15 883 761</b>	<b>13 768 302</b>	<b>-13,32</b>	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda  
según departamentos y Bogotá  
Marzo 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	27 081	472	26 609	87 186	21 453	65 733	
Arauca	-	-	-	2 051	1 631	420	
Atlántico	30 799	30 732	67	6 549	4 606	1 943	
Bogotá	99 489	9 567	89 922	144 168	16 838	127 330	
Bolívar	4 979	-	4 979	10 314	1 327	8 987	
Boyacá	1 622	1 622	-	24 029	10 355	13 674	
Caldas	3 969	959	3 010	11 231	3 050	8 181	
Caquetá	84	84	-	1 468	1 468	-	
Casanare	211	211	-	9 642	7 324	2 318	
Cauca	177	177	-	20 835	13 177	7 658	
Cesar	26 792	26 792	-	3 238	1 255	1 983	
Córdoba	183	183	-	4 975	1 859	3 116	
Cundinamarca	14 154	11 929	2 225	36 392	29 506	6 886	
Chocó	-	-	-	694	465	229	
Huila	9 059	9 059	-	5 157	3 097	2 060	
La Guajira	-	-	-	461	461	-	
Magdalena	-	-	-	14 398	10 784	3 614	
Meta	29 948	29 948	-	15 372	12 684	2 688	
Nariño	4 293	246	4 047	7 858	3 377	4 481	
Norte de Stder	-	-	-	12 789	11 284	1 505	
Quindío	98	98	-	8 152	5 503	2 649	
Risaralda	25 606	668	24 938	18 647	12 193	6 454	
Santander	8 873	8 873	-	88 209	10 917	77 292	
Sucre	34	34	-	3 436	3 213	223	
Tolima	3 573	3 002	571	19 825	4 054	15 771	
Valle	26 554	26 554	-	79 726	18 429	61 297	
<b>Total</b>	<b>317 578</b>	<b>161 210</b>	<b>156 368</b>	<b>636 802</b>	<b>210 310</b>	<b>426 492</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**
**Marzo 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	438	5	433	712	148	564
Arauca	-	-	-	24	17	7
Atlántico	550	548	2	59	45	14
Bogotá	1 622	122	1 500	1 118	149	969
Bolívar	60	-	60	81	4	77
Boyacá	24	24	-	244	89	155
Caldas	78	14	64	101	12	89
Caquetá	2	2	-	15	15	-
Casanare	1	1	-	80	63	17
Cauca	3	3	-	138	95	43
Cesar	600	600	-	16	5	11
Córdoba	3	3	-	41	14	27
Cundinamarca	219	179	40	328	259	69
Chocó	-	-	-	9	5	4
Huila	150	150	-	33	21	12
La Guajira	-	-	-	4	4	-
Magdalena	-	-	-	110	84	26
Meta	684	684	-	109	69	40
Nariño	85	3	82	64	22	42
Norte de Stder	-	-	-	143	123	20
Quindío	1	1	-	73	48	25
Risaralda	438	10	428	163	90	73
Santander	116	116	-	563	84	479
Sucre	1	1	-	13	11	2
Tolima	60	55	5	164	22	142
Valle del Cauca	530	530	-	580	144	436
<b>Total</b>	<b>5 665</b>	<b>3 051</b>	<b>2 614</b>	<b>4 985</b>	<b>1 642</b>	<b>3 343</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Área total aprobada (m2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Marzo 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	36 516	584	35 932	230 080	60 128	169 952
Arauca	-	-	-	2 849	2 324	525
Atlántico	31 687	31 470	217	18 110	14 732	3 378
Bogotá	154 783	45 367	109 416	570 858	49 556	521 302
Bolívar	7 700	276	7 424	25 447	3 206	22 241
Boyacá	19 388	6 886	12 502	70 601	35 273	35 328
Caldas	10 629	5 038	5 591	30 969	8 463	22 506
Caquetá	126	126	-	4 052	3 421	631
Casanare	2 577	2 577	-	26 836	22 229	4 607
Cauca	478	478	-	43 314	24 006	19 308
Cesar	51 506	51 506	-	6 901	4 918	1 983
Córdoba	314	314	-	25 097	7 537	17 560
Cundinamarca	33 252	17 405	15 847	90 391	77 482	12 909
Chocó	-	-	-	2 578	1 775	803
Huila	18 181	18 181	-	27 167	23 394	3 773
La Guajira	161	-	161	2 542	1 409	1 133
Magdalena	137	137	-	35 366	28 394	6 972
Meta	35 352	35 352	-	45 105	41 638	3 467
Nariño	4 558	511	4 047	41 802	16 901	24 901
Norte de Santander	579	160	419	51 249	36 597	14 652
Quindío	13 737	267	13 470	17 341	8 139	9 202
Risaralda	27 352	2 414	24 938	36 599	27 701	8 898
Santander	24 329	9 255	15 074	187 796	26 016	161 780
Sucre	5 920	5 920	-	7 725	6 302	1 423
Tolima	33 957	20 213	13 744	33 179	11 452	21 727
Valle	63 725	34 554	29 171	162 661	50 536	112 125
<b>Total</b>	<b>576 944</b>	<b>288 991</b>	<b>287 953</b>	<b>1 796 615</b>	<b>593 529</b>	<b>1 203 086</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Marzo 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	594	7	587	2 221	446	1 775
Arauca	-	-	-	34	24	10
Atlántico	567	561	6	171	135	36
Bogotá	2 474	632	1 842	5 386	461	4 925
Bolívar	101	3	98	194	9	185
Boyacá	250	98	152	715	311	404
Caldas	161	68	93	287	43	244
Caquetá	3	3	-	47	40	7
Casanare	63	63	-	217	183	34
Cauca	7	7	-	357	174	183
Cesar	768	768	-	39	28	11
Córdoba	6	6	-	205	57	148
Cundinamarca	577	309	268	743	617	126
Chocó	-	-	-	28	19	9
Huila	301	301	-	156	123	33
La Guajira	2	-	2	26	14	12
Magdalena	2	2	-	266	201	65
Meta	800	800	-	352	300	52
Nariño	88	6	82	323	113	210
Norte de Santander	12	1	11	568	416	152
Quindío	185	4	181	128	60	68
Risaralda	460	32	428	299	204	95
Santander	310	122	188	1 421	193	1 228
Sucre	117	117	0	44	31	13
Tolima	403	193	210	264	70	194
Valle	1 100	671	429	1 327	371	956
<b>Total</b>	<b>9 351</b>	<b>4 774</b>	<b>4 577</b>	<b>15 818</b>	<b>4 643</b>	<b>11 175</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	141 050	24 060	116 990	1 202 207	212 870	989 337	
Arauca	399	399	-	10 650	9 187	1 463	
Atlántico	78 332	76 734	1 598	223 051	91 593	131 458	
Bogotá	886 754	167 391	719 363	1 863 760	178 611	1 685 149	
Bolívar	75 883	48 755	27 128	59 223	10 212	49 011	
Boyacá	93 531	58 709	34 822	288 210	136 524	151 686	
Caldas	43 696	25 220	18 476	115 012	46 530	68 482	
Caquetá	1 125	942	183	10 856	9 604	1 252	
Casanare	3 205	2 966	239	98 831	65 477	33 354	
Cauca	11 751	11 453	298	180 937	90 400	90 537	
Cesar	211 656	128 448	83 208	82 231	58 345	23 886	
Córdoba	19 809	19 809	-	79 743	39 442	40 301	
Cundinamarca	119 471	60 711	58 760	418 055	361 515	56 540	
Chocó	-	-	-	10 218	6 732	3 486	
Huila	49 552	48 773	779	153 437	84 188	69 249	
La Guajira	5 567	5 316	251	8 768	5 898	2 870	
Magdalena	23 024	22 671	353	149 369	45 380	103 989	
Meta	71 124	71 124	-	213 999	192 285	21 714	
Nariño	33 384	18 231	15 153	212 248	58 564	153 684	
Norte de Santander	50 018	47 195	2 823	288 634	144 711	143 923	
Quindío	64 951	10 930	54 021	77 861	32 633	45 228	
Risaralda	145 567	120 629	24 938	158 839	112 589	46 250	
Santander	95 201	48 928	46 273	582 189	124 607	457 582	
Sucre	20 917	18 469	2 448	31 642	26 209	5 433	
Tolima	122 614	76 485	46 129	116 021	56 047	59 974	
Valle	356 366	222 884	133 482	738 680	261 079	477 601	
<b>Total</b>	<b>2 724 947</b>	<b>1 337 232</b>	<b>1 387 715</b>	<b>7 374 671</b>	<b>2 461 232</b>	<b>4 913 439</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Marzo**

**2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 365	411	1 954	12 599	1 638	10 961
Arauca	6	6	-	98	73	25
Atlántico	1 493	1 463	30	1 724	776	948
Bogotá	15 011	2 331	12 680	16 332	1 625	14 707
Bolívar	1 669	1 263	406	450	57	393
Boyacá	1 091	655	436	2 676	1 136	1 540
Caldas	716	404	312	1 086	347	739
Caquetá	27	23	4	135	112	23
Casanare	70	68	2	865	554	311
Cauca	130	124	6	1 629	732	897
Cesar	3 324	1 894	1 430	417	304	113
Córdoba	455	455	-	663	303	360
Cundinamarca	2 189	930	1 259	3 662	2 732	930
Chocó	-	-	-	127	90	37
Huila	783	765	18	1 091	569	522
La Guajira	178	174	4	72	42	30
Magdalena	406	402	4	1 256	343	913
Meta	1 295	1 295	-	1 671	1 513	158
Nariño	560	262	298	2 133	387	1 746
Norte de Santander	1 011	982	29	2 588	1 282	1 306
Quindío	1 046	200	846	476	203	273
Risaralda	2 273	1 845	428	1 390	835	555
Santander	1 407	686	721	5 021	1 056	3 965
Sucre	453	429	24	237	197	40
Tolima	1 529	1 041	488	833	331	502
Valle del Cauca	6 339	4 125	2 214	6 417	1 906	4 511
<b>Total</b>	<b>45 826</b>	<b>22 233</b>	<b>23 593</b>	<b>65 648</b>	<b>19 143</b>	<b>46 505</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Marzo (2009 - 2010)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2010	763 105	284 817	478 288	160 540	81 347	79 193	602 565	203 470	399 095
Marzo 2009	676 185	286 093	390 092	189 819	92 355	97 464	486 366	193 738	292 628
Marzo 2010	954 380	371 520	582 860	317 578	161 210	156 368	636 802	210 310	426 492
Año corrido 2009	2 029 326	848 274	1 181 052	488 430	274 890	213 540	1 540 896	573 384	967 512
Año corrido 2010	2 373 559	882 520	1 491 039	576 944	288 991	287 953	1 796 615	593 529	1 203 086
Doce meses a Marzo 2009	11 122 301	4 167 165	6 955 136	2 354 667	1 160 346	1 194 321	8 767 634	3 006 819	5 760 815
Doce meses a Marzo 2010	10 099 618	3 798 464	6 301 154	2 724 947	1 337 232	1 387 715	7 374 671	2 461 232	4 913 439
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	25,07	30,44	21,86	97,82	98,18	97,45	5,68	3,36	6,86
Anual	41,14	29,86	49,42	67,31	74,55	60,44	30,93	8,55	45,75
Año corrido a Marzo 2010	16,96	4,04	26,25	18,12	5,13	34,85	16,60	3,51	24,35
Doce meses a Marzo 2010	-9,19	-8,85	-9,40	15,73	15,24	16,19	-15,89	-18,14	-14,71

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2010	7 857	2 636	5 221	2 323	1 134	1 189	5 534	1 502	4 032
Marzo 2009	7 724	3 672	4 052	3 778	2 112	1 666	3 946	1 560	2 386
Marzo 2010	10 650	4 693	5 957	5 665	3 051	2 614	4 985	1 642	3 343
Año corrido 2009	22 140	9 919	12 221	9 029	5 307	3 722	13 111	4 612	8 499
Año corrido 2010	25 169	9 417	15 752	9 351	4 774	4 577	15 818	4 643	11 175
Doce meses a Marzo 2009	115 597	44 169	71 428	42 299	21 234	21 065	73 298	22 935	50 363
Doce meses a Marzo 2010	111 474	41 376	70 098	45 826	22 233	23 593	65 648	19 143	46 505
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	35,55	78,03	14,10	143,87	169,05	119,85	-9,92	9,32	-17,09
Anual	37,88	27,81	47,01	49,95	44,46	56,90	26,33	5,26	40,11
Año corrido a Marzo 2010	13,68	-5,06	28,89	3,57	-10,04	22,97	20,65	0,67	31,49
Doce meses a Marzo 2010	-3,57	-6,32	-1,86	8,34	4,70	12,00	-10,44	-16,53	-7,66

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Marzo 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	114 267	17 519	72	616	9 204	164	934	712	1 620	2 075	11 081	742	159 006
Arauca	2 051	-	-	-	-	-	576	134	298	-	-	-	3 059
Atlántico	37 348	-	22	924	119	-	1 257	-	-	-	-	227	39 897
Bogotá	243 657	5 027	17 567	-	13 487	-	4 950	1 103	-	482	-	-	286 273
Bolívar	15 293	6 950	505	3 245	3 689	-	7 890	-	-	-	-	-	37 572
Boyacá	25 651	242	2 881	-	3 879	-	2 233	-	-	-	-	-	34 886
Caldas	15 200	-	38	-	1 230	-	1 528	-	-	-	-	-	17 996
Caquetá	1 552	-	-	-	216	-	2 258	-	-	-	-	-	4 026
Casanare	9 853	-	-	81	1 332	-	-	-	-	-	-	-	11 266
Cauca	21 012	-	-	-	439	-	6 245	-	-	-	-	-	27 696
Cesar	30 030	-	-	-	545	-	-	-	-	-	-	-	30 575
Córdoba	5 158	-	-	-	6 713	290	10 684	-	794	-	-	-	23 639
Cundinamarca	50 546	-	-	286	4 663	-	1 034	-	-	1 189	1 027	-	58 745
Chocó	694	-	-	-	671	-	-	-	-	357	-	-	1 722
Huila	14 216	287	-	-	2 955	-	8 326	-	-	-	-	-	25 784
La Guajira	461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461
Magdalena	14 398	17 940	-	-	2 730	873	-	-	-	-	-	-	35 941
Meta	45 320	-	-	-	1 289	-	-	-	-	-	62	-	46 671
Nariño	12 151	-	98	4 536	1 826	1 949	3 468	330	-	923	-	-	25 281
Norte de Santander	12 789	-	-	-	1 913	-	-	-	-	-	-	-	14 702
Quindío	8 250	-	191	-	2 109	-	152	-	-	-	-	-	10 702
Risaralda	44 253	-	-	507	2 604	120	2 103	-	652	-	-	-	50 239
Santander	97 082	-	-	799	13 553	-	1 397	392	-	-	-	-	113 223
Sucre	3 470	-	-	625	825	-	2 416	1 473	-	-	-	-	8 809
Tolima	23 398	200	-	-	950	-	-	-	-	-	-	-	24 548
Valle	106 280	1 697	7 736	547	2 308	15 372	1 159	285	-	21	-	537	135 942
<b>Total</b>	<b>954 380</b>	<b>49 862</b>	<b>29 110</b>	<b>12 166</b>	<b>79 249</b>	<b>18 768</b>	<b>58 610</b>	<b>4 429</b>	<b>3 364</b>	<b>5 047</b>	<b>12 170</b>	<b>1 506</b>	<b>1 228 661</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Marzo**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	266 596	25 218	6 605	2 525	38 236	526	7 778	2 513	2 206	4 086	11 775	1 522	369 586
Arauca	2 849	-	-	-	105	753	1 401	134	298	-	-	-	5 540
Atlántico	49 797	1 687	369	924	856	-	2 067	42 573	-	-	-	227	98 500
Bogotá	725 641	7 780	157 462	82	54 314	12 059	28 407	2 350	-	5 023	25 250	-	1 018 368
Bolívar	33 147	10 826	817	18 366	5 067	5 973	37 280	5 907	-	-	891	445	118 719
Boyacá	89 989	242	3 041	142	9 000	-	2 233	590	340	-	-	-	105 577
Caldas	41 598	406	145	1 654	1 997	190	2 951	-	-	-	-	-	48 941
Caquetá	4 178	-	-	-	644	-	2 258	-	-	-	-	-	7 080
Casanare	29 413	-	-	81	15 876	3 930	642	-	-	217	-	-	50 159
Cauca	43 792	-	779	-	12 207	415	10 960	-	4 485	-	-	-	72 638
Cesar	58 407	-	-	354	1 270	251	219	1 863	-	452	-	-	62 816
Córdoba	25 411	-	-	201	9 987	1 609	10 684	1 639	794	-	-	-	50 325
Cundinamarca	123 643	3 669	179	1 192	8 200	-	3 486	-	-	1 189	1 027	-	142 585
Chocó	2 578	-	-	671	671	-	0	-	-	714	-	-	4 634
Huila	45 348	1 661	-	-	42 331	-	9 575	-	-	-	-	-	98 915
La Guajira	2 703	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	2 703
Magdalena	35 503	17 940	974	-	5 326	2 307	6 200	-	-	-	91	-	68 341
Meta	80 457	412	2 282	405	2 387	-	1 744	-	-	-	62	-	87 749
Nariño	46 360	-	98	4 897	4 371	1 949	3 543	595	-	923	-	-	62 736
Norte de Santander	51 828	120	710	-	7 027	302	1 036	-	-	220	-	-	61 243
Quindío	31 078	-	258	-	3 020	-	152	3 117	-	-	-	-	37 625
Risaralda	63 951	-	-	507	7 954	120	2 777	-	652	219	-	-	76 180
Santander	212 125	4 301	23 320	9 285	44 299	-	5 190	419	402	1 301	-	-	300 642
Sucre	13 645	-	314	625	1 430	-	4 718	2 186	-	-	-	-	22 918
Tolima	67 136	1 194	-	100	3 753	-	9 461	-	-	93	-	-	81 737
Valle	226 386	2 892	7 843	3 485	22 977	15 746	16 978	10 829	5 718	21	345	560	313 780
<b>Total</b>	<b>2 373 559</b>	<b>78 348</b>	<b>205 196</b>	<b>45 496</b>	<b>303 305</b>	<b>46 130</b>	<b>171 740</b>	<b>74 715</b>	<b>14 895</b>	<b>14 458</b>	<b>39 441</b>	<b>2 754</b>	<b>3 370 037</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Marzo**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 343 257	73 977	11 352	14 870	184 819	12 147	42 834	33 482	4 313	14 219	62 826	4 639	1 802 735
Arauca	11 049	-	-	-	1 801	1 274	3 428	134	298	-	-	-	17 984
Atlántico	301 383	7 319	4 035	57 919	22 440	20 093	27 779	47 140	1 100	638	538	1 446	491 830
Bogotá	2 750 514	67 261	441 756	3 935	255 005	41 607	101 926	18 401	14 321	20 327	31 833	1 707	3 748 593
Bolívar	135 106	12 586	2 347	72 548	35 900	24 516	54 007	16 204	701	972	28 108	445	383 440
Boyacá	381 741	3 216	8 895	933	44 802	2 577	20 195	7 210	817	1 592	15 423	14	487 415
Caldas	158 708	4 034	316	7 721	13 651	782	10 363	181	955	977	-	-	197 688
Caquetá	11 981	-	-	-	2 045	-	8 897	112	16 229	-	-	-	39 264
Casanare	102 036	6 548	338	494	41 603	4 566	32 542	1 502	-	643	-	-	190 272
Cauca	192 688	740	2 236	756	20 423	10 324	18 186	4 285	5 601	1 262	1 744	693	258 938
Cesar	293 887	430	2 224	354	5 446	1 276	7 385	6 365	230	850	-	-	318 447
Córdoba	99 552	1 290	81	2 094	17 756	3 643	29 336	1 670	794	927	-	-	157 143
Cundinamarca	537 526	4 673	2 327	5 468	22 726	1 476	10 234	2 266	-	3 054	2 302	-	592 052
Chocó	10 218	-	-	671	1 966	-	-	1 456	-	714	-	-	15 025
Huila	202 989	7 682	1 260	230	60 661	2 679	16 846	1 528	2 285	1 348	2 515	1 239	301 262
La Guajira	14 335	-	805	1 039	2 316	1 200	489	2 200	-	-	-	-	22 384
Magdalena	172 393	41 774	2 274	5 229	23 868	30 350	10 346	4 514	-	387	15 375	528	307 038
Meta	285 123	412	3 644	6 610	11 154	583	8 803	931	-	220	1 336	32	318 848
Nariño	245 632	2 627	5 988	5 713	12 327	2 386	7 536	10 253	435	1 765	1 181	-	295 843
Norte de Stder	338 652	3 497	2 816	5 775	50 967	3 615	17 895	7 718	3 021	1 648	953	-	436 557
Quindío	142 812	-	1 734	448	16 457	-	2 643	20 419	771	106	-	641	186 031
Risaralda	304 406	5 178	832	20 459	33 926	1 452	15 446	-	652	1 502	637	4 384	388 874
Santander	677 390	13 266	37 963	43 648	126 687	10 780	40 929	3 178	402	4 397	1 443	-	960 083
Sucre	52 559	-	314	625	7 003	984	10 701	4 252	60	448	2 209	-	79 155
Tolima	238 635	4 695	300	4 260	13 310	6 363	20 489	8 058	-	93	3 140	24	299 367
Valle	1 095 046	31 431	15 420	37 249	114 022	27 075	79 513	59 097	5 878	5 551	969	783	1 472 034
<b>Total</b>	<b>10 099 618</b>	<b>292 636</b>	<b>549 257</b>	<b>299 048</b>	<b>1 143 081</b>	<b>211 748</b>	<b>598 748</b>	<b>262 556</b>	<b>58 863</b>	<b>63 640</b>	<b>172 532</b>	<b>16 575</b>	<b>13 768 302</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados