

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Marzo 2013



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Introducción

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En marzo del año 2013 se licenciaron 1.843.902 m² para construcción, 418.635 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.425.267 m²), lo que significó un aumento de 29,4%. Este resultado está explicado por el incremento de 34,1% en el área aprobada para vivienda y de 16,8% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 102,0%, al pasar de 258.993 m² en marzo de 2012 a 523.122 m² en marzo de 2013. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social creció 11,4%, respecto al mismo mes del año anterior.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 53,4%. La vivienda de interés social registró un aumento de 131,8% al pasar de 3.834 soluciones en marzo de 2012 a 8.888 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 9,9%.

En lo corrido del año hasta marzo de 2013 se aprobaron 6.143.651 m² para edificación, lo que representó un incremento de 32,1% respecto al mismo período de 2012.

- El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 27,6% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 43,3%.
- Durante este período, el área licenciada presentó un incremento de 75,6% para vivienda de interés social y de 13,4% para vivienda diferente de interés social.

En los últimos doce meses hasta marzo de 2013 se aprobaron 22.559.159 m², lo que representó una disminución de 6,9%, respecto al mismo período del año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 8,7 puntos porcentuales.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un descenso de 6,8%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda diferente de interés social disminuyó 8,9%, al igual que el número de viviendas de interés social (-4,1%).

El área licenciada en marzo de 2013 mostró una disminución de 16,4% con respecto a febrero de 2013¹. Este resultado está explicado por la reducción de 18,4% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 15,7% en el área licenciada para vivienda.

- Respecto a febrero de 2013, tanto el área aprobada para vivienda diferente de interés social como el área destinada a vivienda de interés social mostraron una reducción de 20,5% y 6,4%, respectivamente.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en marzo de 2013 disminuyó 12,9% con respecto a febrero de 2013.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

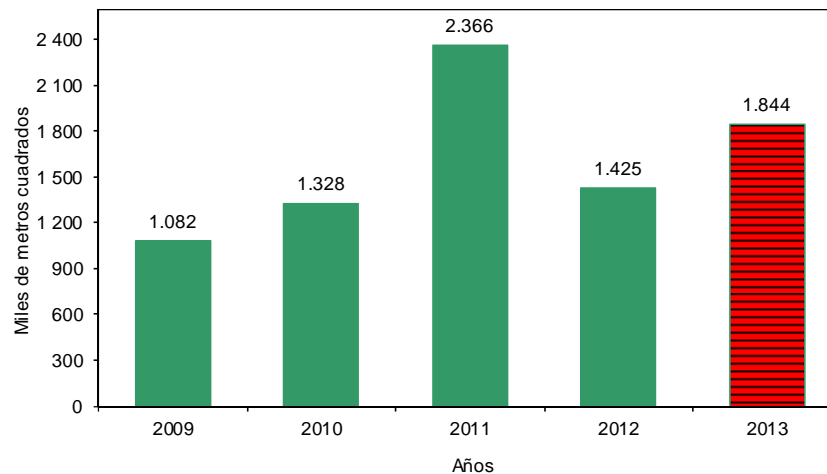


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

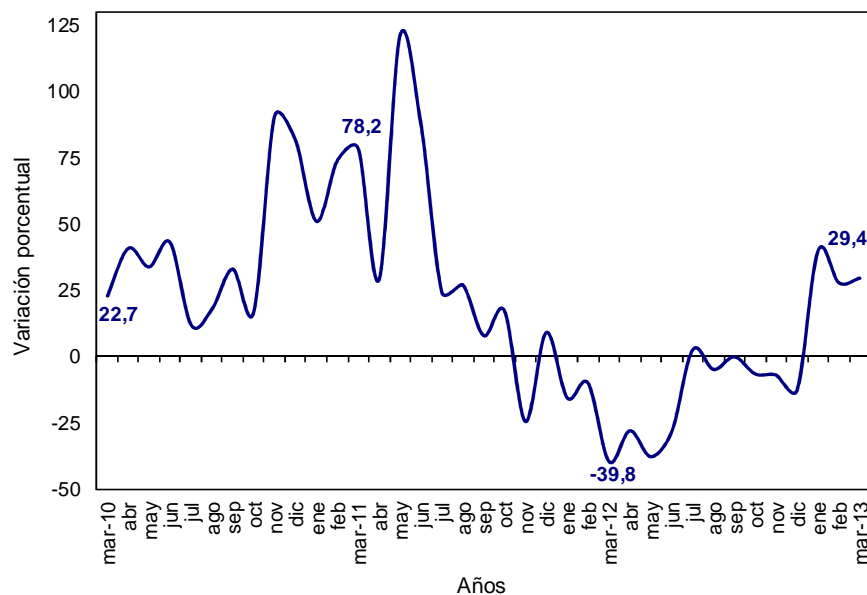
En marzo de 2013 se licenciaron 1.843.902 m² para construcción, 418.635 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.425.267 m²), lo que significó un incremento de 29,4%. Este resultado está explicado por el aumento de 34,1% en el área aprobada para vivienda y de 16,8% en el área aprobada para los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Marzo (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Marzo (2010 - 2013)

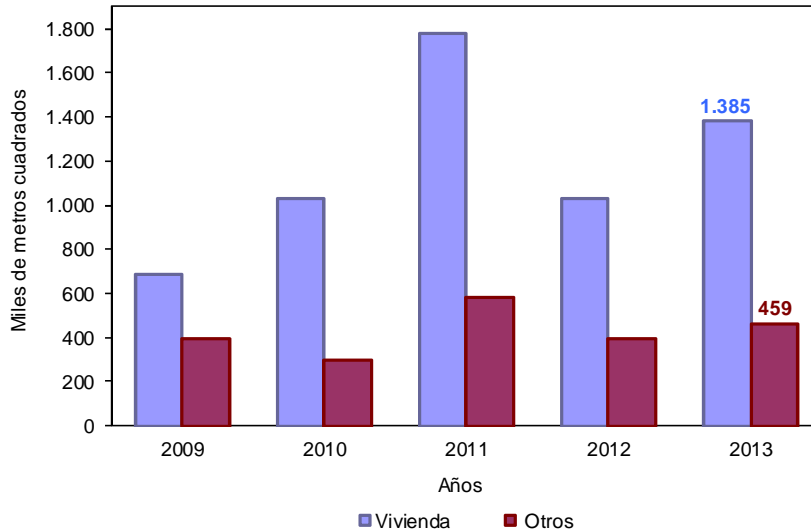


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En marzo de 2013 se aprobaron 1.384.887 m² para vivienda, lo que representó un incremento de 352.472 m² respecto al mismo mes de 2012. Asimismo, se aprobaron 459.015 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un aumento de 66.163 m² respecto a marzo del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Marzo (2009 - 2013)

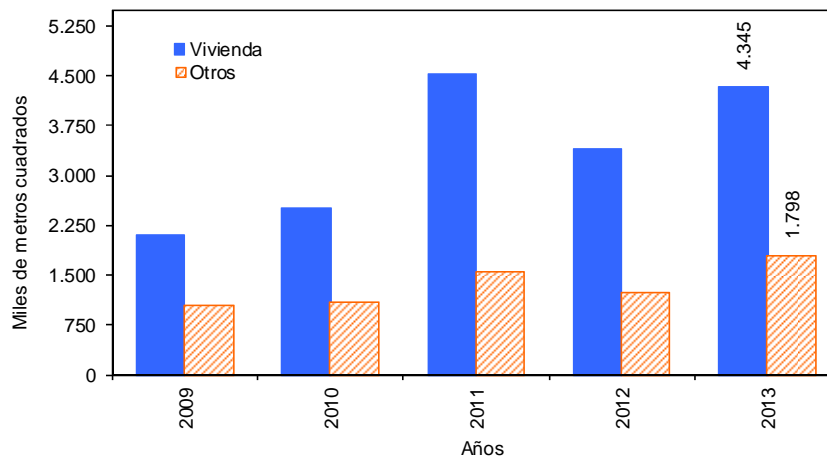


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a marzo

En lo corrido del año hasta marzo del año 2013 se acumuló un área aprobada de 6.143.651 m² para edificaciones, 32,1% más que el área licenciada durante el mismo período de 2012. De este metraje, 4.345.366 m² (70,7%) correspondió a vivienda y 1.798.285 m² (29,3%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - marzo (2009 - 2013)



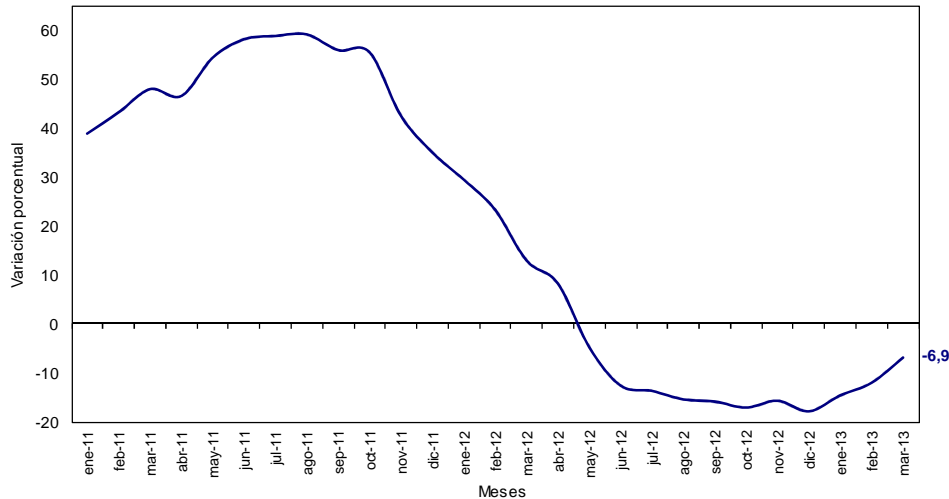
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses a marzo de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 6,9%, al pasar de 24.227.935 m² licenciados durante el período de abril de 2011 a marzo de 2012 a 22.559.159 m² en el mismo lapso hasta marzo de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

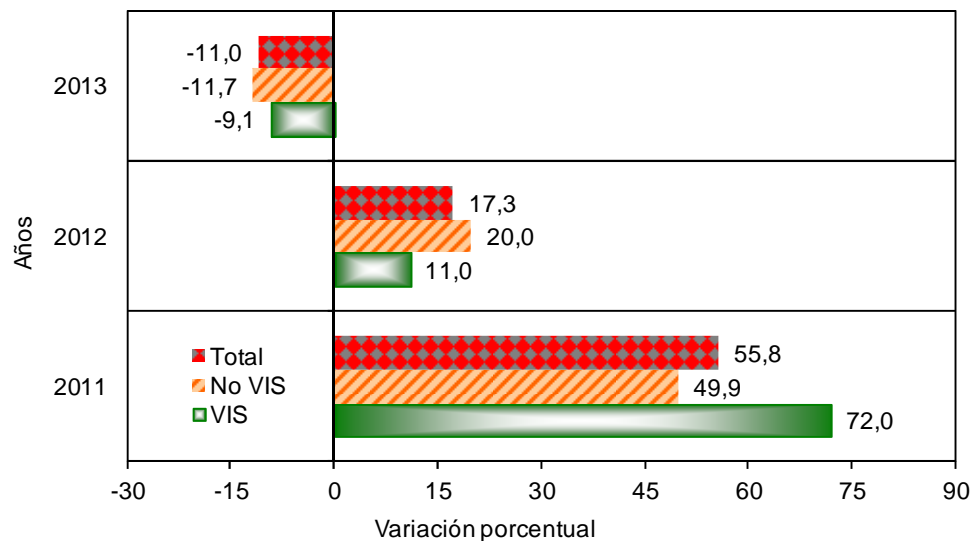
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - Marzo 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 11,0%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda diferente de interés social (-11,7%) y el área aprobada para vivienda de interés social (-9,1%) (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a marzo (2011 - 2013)

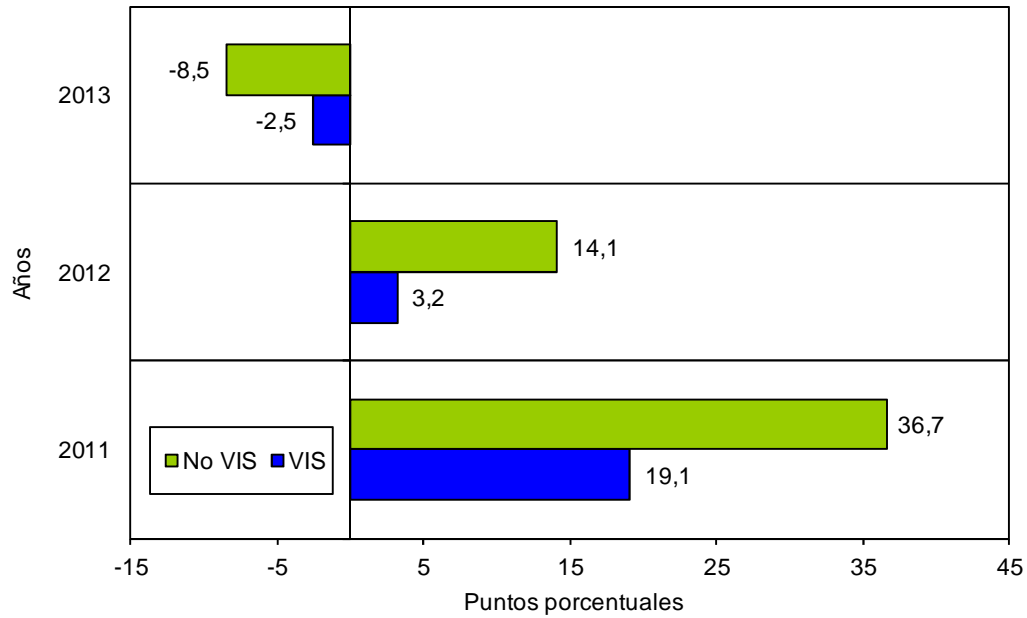


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a marzo (2011 - 2013)

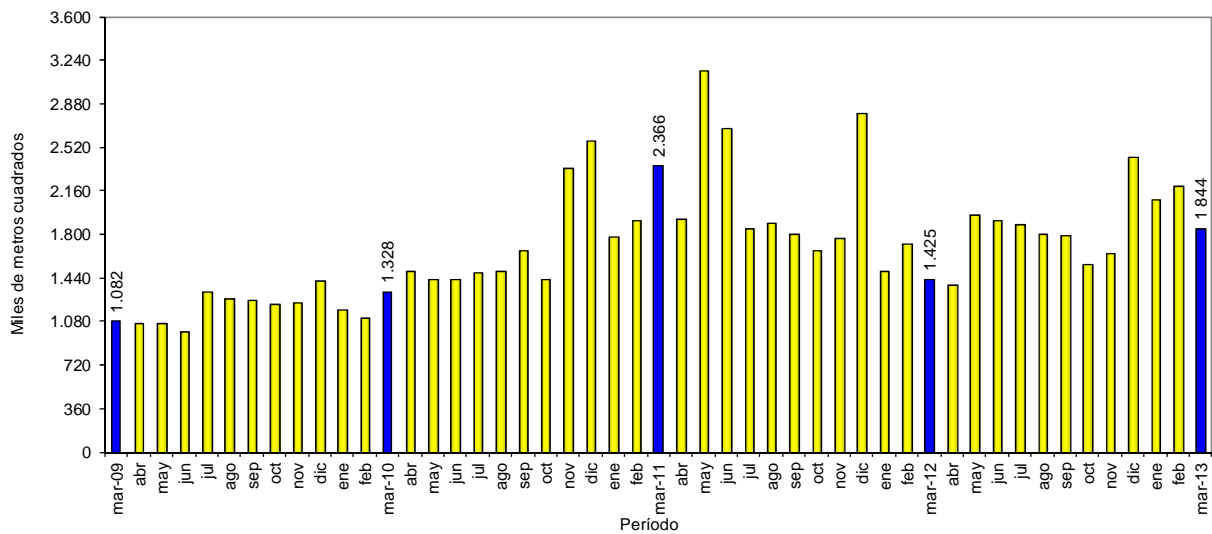


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de marzo de 2013 fue 1.843.902 m², inferior en 361.789 m² al área aprobada en febrero de 2013 (2.205.691 m²), lo que significó una disminución de 16,4% en el periodo de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

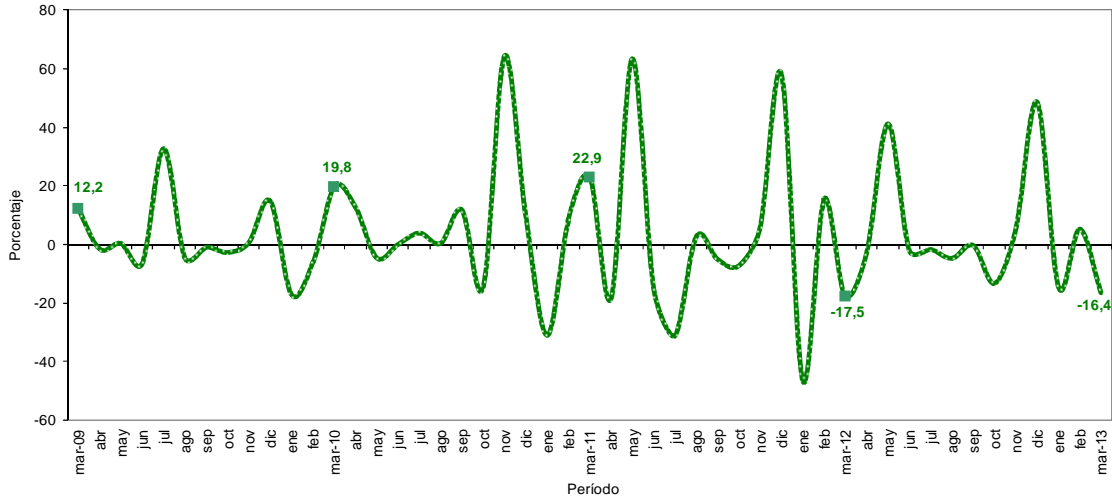
Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Marzo (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Marzo (2009 – 2013)



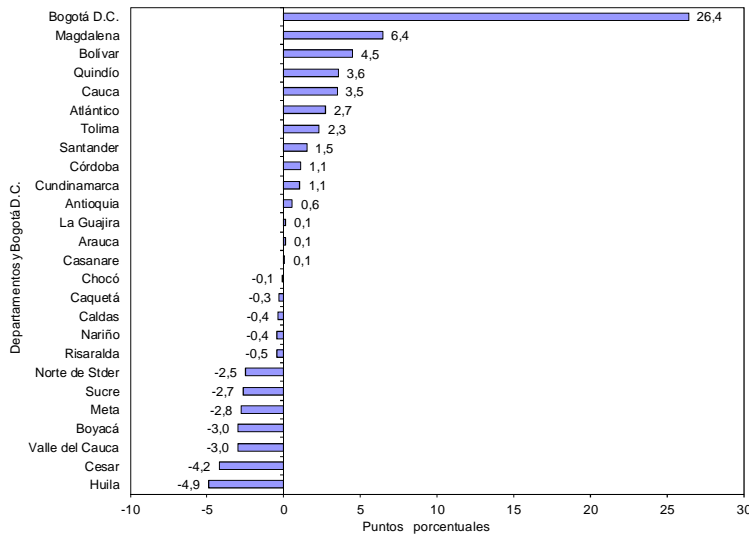
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

El aumento de 29,4% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que contribuyó con 26,4 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Magdalena y Bolívar que sumaron en conjunto 10,9 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Huila registró la principal contribución negativa a la variación anual, al restar 4,9 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Marzo de 2013



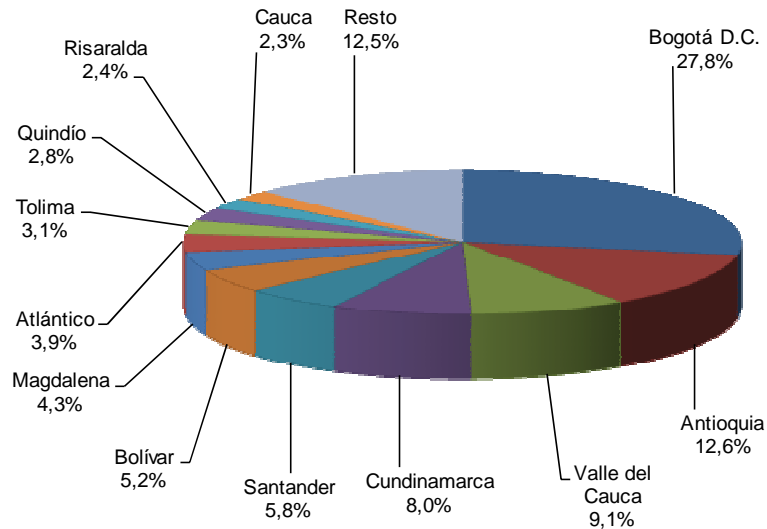
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.
 NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a marzo

En el primer trimestre de 2013, el 49,5% del total del área aprobada (6.143.651 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,8%) y los departamentos de Antioquia (12,6%) y Valle del Cauca (9,1%). En los departamentos de Cundinamarca, Santander, Bolívar y Magdalena se aprobó el 23,3% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 27,2% del área total licenciada en el periodo de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

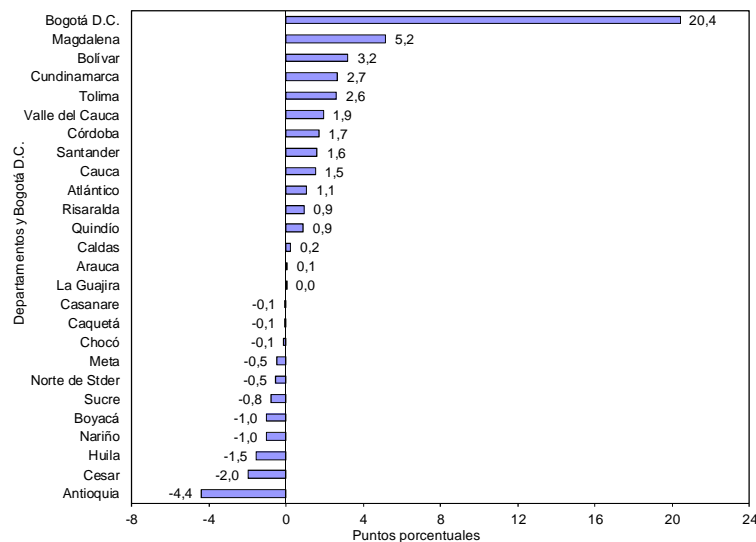
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y marzo de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 20,4 puntos porcentuales; le sigue en orden de importancia, el departamento de Magdalena que sumó 5,2 puntos porcentuales a la variación del periodo (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - marzo)



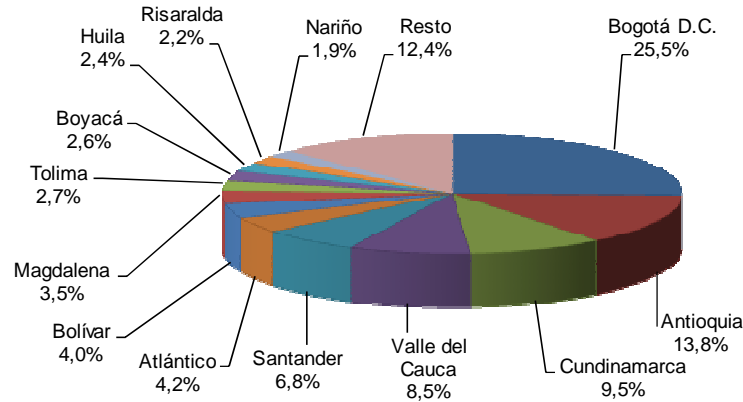
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2013, el 48,7% del área total aprobada (22.559.159 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,5%) y los departamentos de Antioquia (13,8%) y Cundinamarca (9,5%) (gráfico 13 y anexo A10).

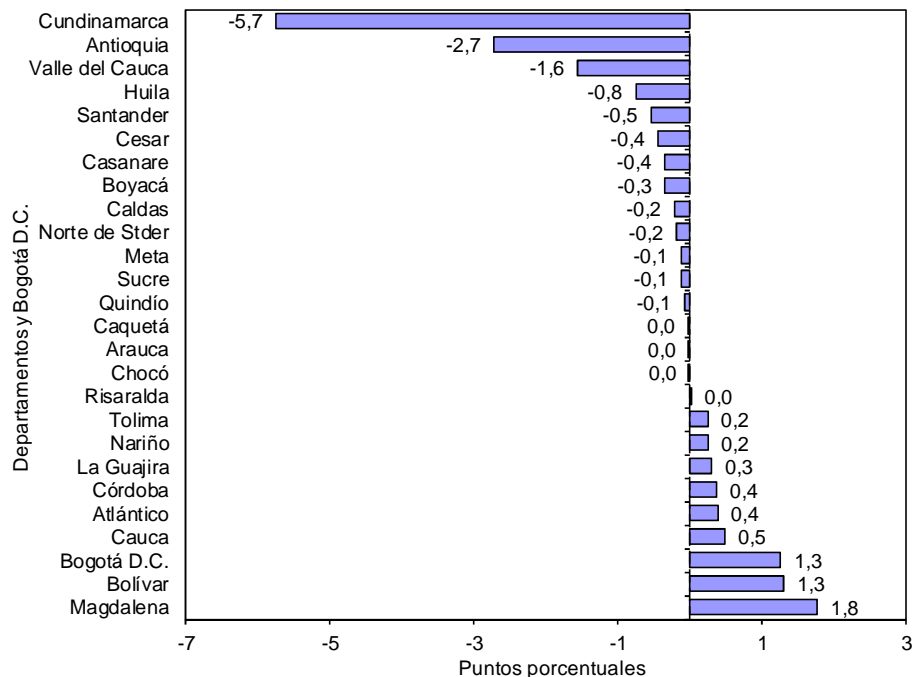
Gráfico 13
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (-6,9%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Cundinamarca que restó 5,7 puntos porcentuales, le sigue en orden de importancia el departamento de Antioquia, que restó 2,7 puntos porcentuales. Por su parte, Magdalena fue el departamento que registró la mayor contribución positiva, al aportar 1,8 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a marzo 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

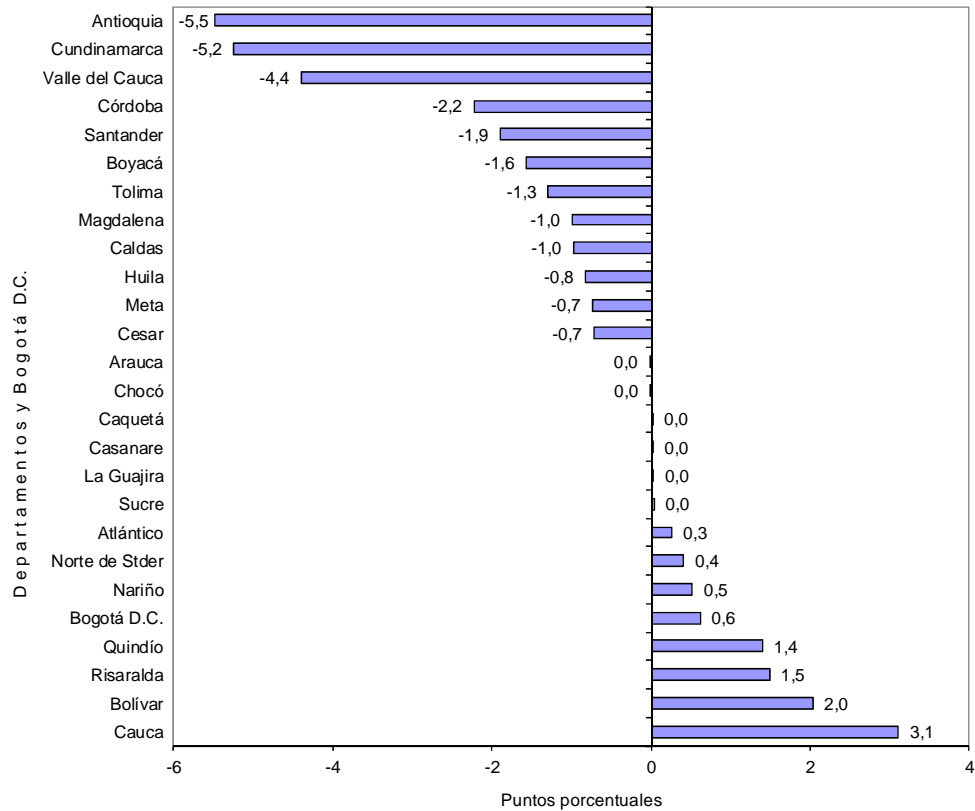
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de marzo de 2013 (-16,4%), obedece principalmente a la reducción del área aprobada en los departamentos de Antioquia y Cundinamarca, que restaron en conjunto 10,7 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Cauca sumó 3,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

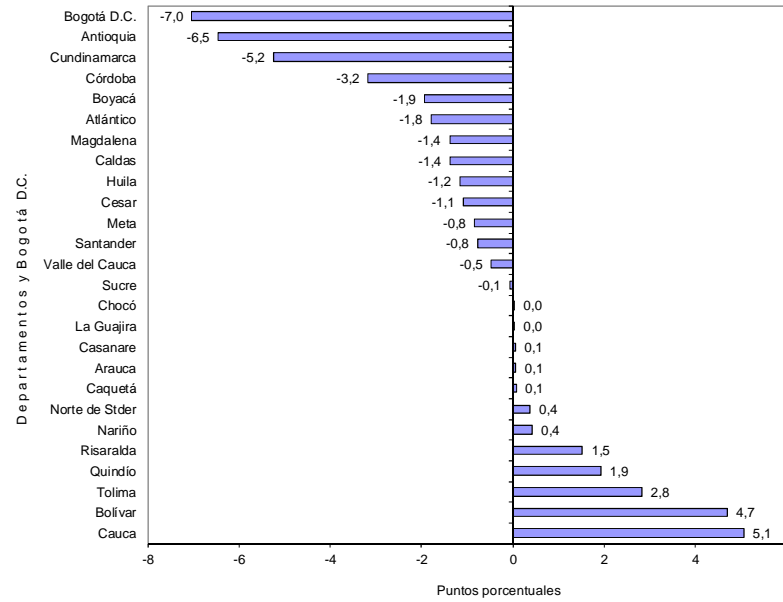
Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Febrero – marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para la vivienda, la disminución de 15,7% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 7,0 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Cauca aportó 5,1 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Febrero - marzo de 2013



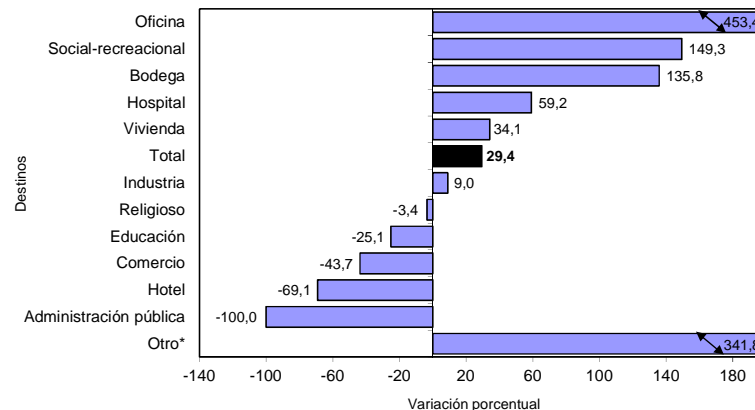
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (453,4%), al pasar de 35.500 m² en marzo de 2012 a 196.444 m² en marzo de 2013; le sigue el destino social-recreacional (149,3%), que pasó de 3.761 m² en marzo de 2012 a 9.378 m² en el período de referencia. El destino administración pública no registró metros cuadrados licenciados en el mes de marzo de 2013 (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Marzo de 2013



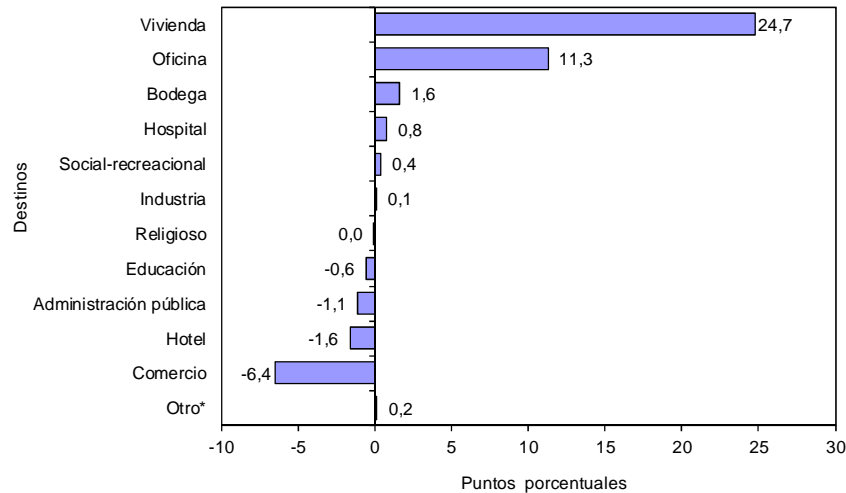
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó el principal aporte a la variación del período, al sumar 24,7 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada, le sigue el destino oficina que aportó 11,3 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Marzo de 2013

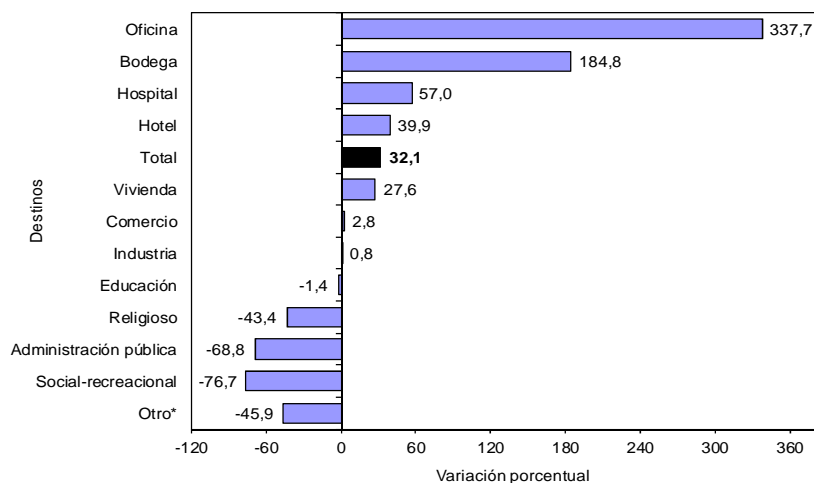


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a marzo

De enero a marzo de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (337,7%) al pasar de 126.278 m² en el año corrido a marzo de 2012 a 552.753 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (184,8%). Los destinos social-recreacional (-76,7%) y administración pública (-68,8%) registraron las mayores variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – marzo de 2013



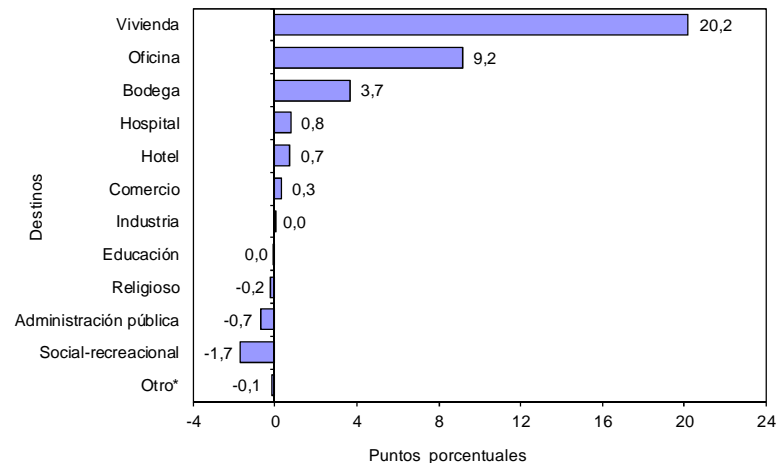
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda contribuyó con 20,2 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (32,1%). Le sigue en orden de importancia el destino oficina que sumó 9,2 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - marzo (2012 - 2013)

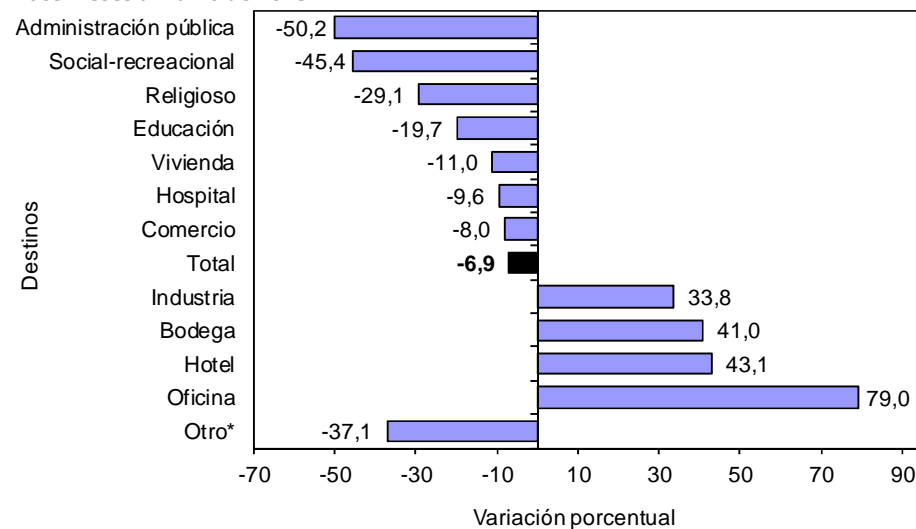


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 6,9%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para administración pública (-50,2%) al pasar de 163.036 m² a 81.265 m². La principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino oficina que aumentó 79,0% (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a marzo de 2013

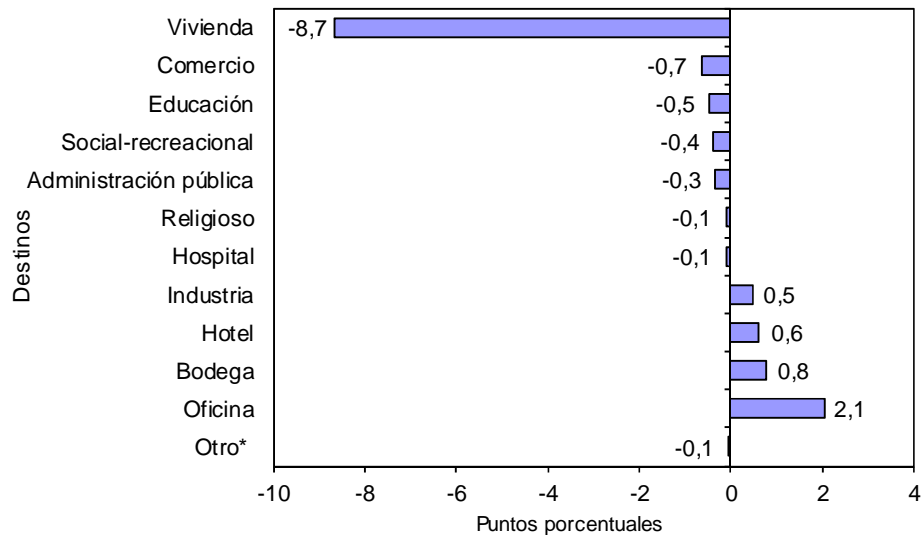


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación negativa lo tuvo el área aprobada para vivienda, que restó 8,7 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a marzo de 2013

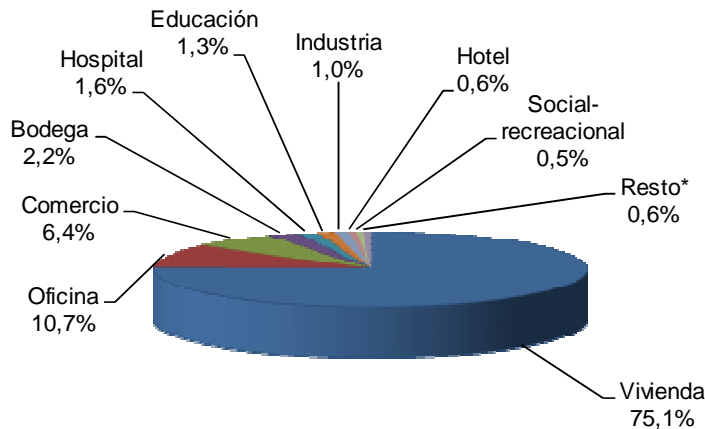


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2013, 75,1% correspondió a vivienda, 10,7% al destino oficina y el restante 14,2% se licenció para otros destinos (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Marzo de 2013

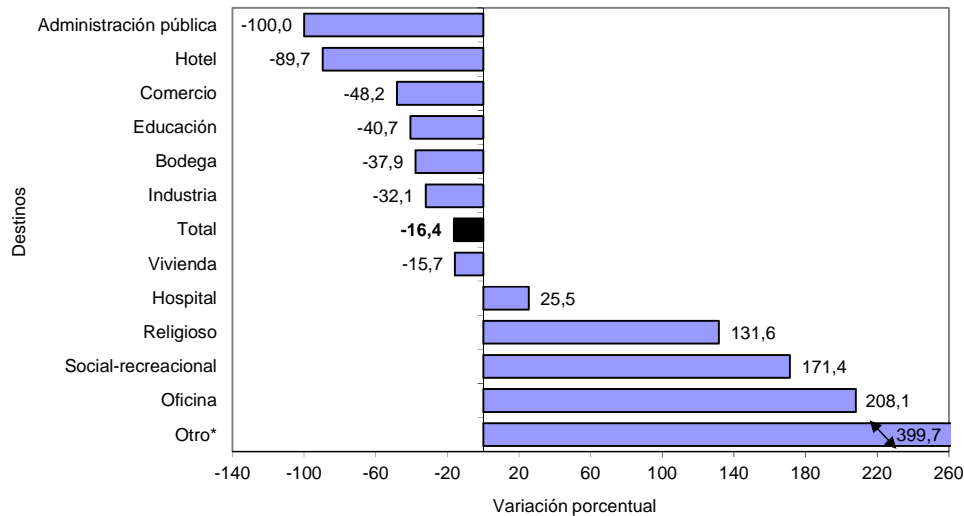


* Resto incluye los destinos religioso, administración pública y otros
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino administración pública no registró metros cuadrados licenciados en el mes de marzo de 2013. El área licenciada para el destino hotel presentó una variación negativa de 89,7%. Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la mayor variación positiva en el período de análisis (208,1%), al pasar de 63.759 m² aprobados en febrero de 2013 a 196.444 m² en marzo del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

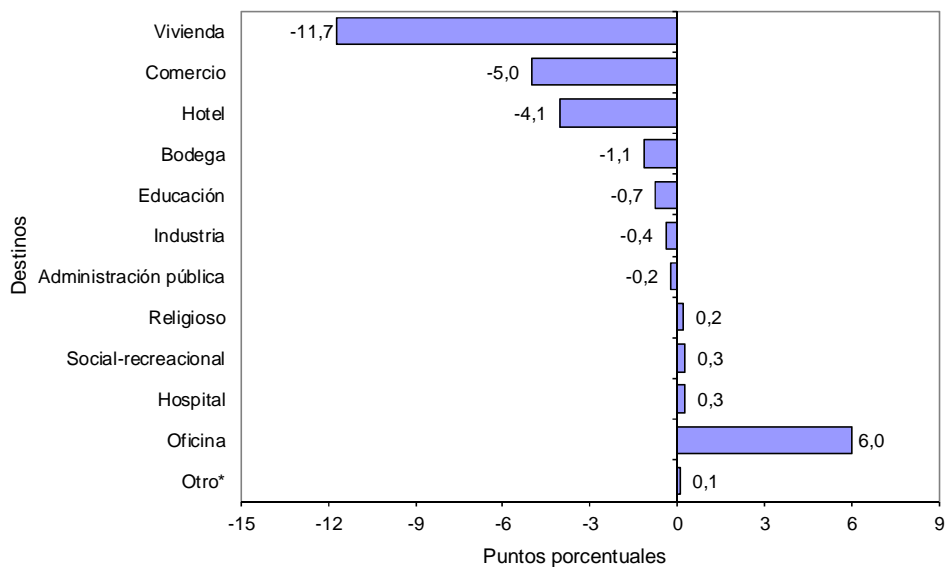
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La mayor contribución negativa a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 11,7 puntos porcentuales a la variación total del período (-16,4%). Por su parte, el destino oficina reportó la principal contribución, al sumar 6,0 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Marzo de 2013



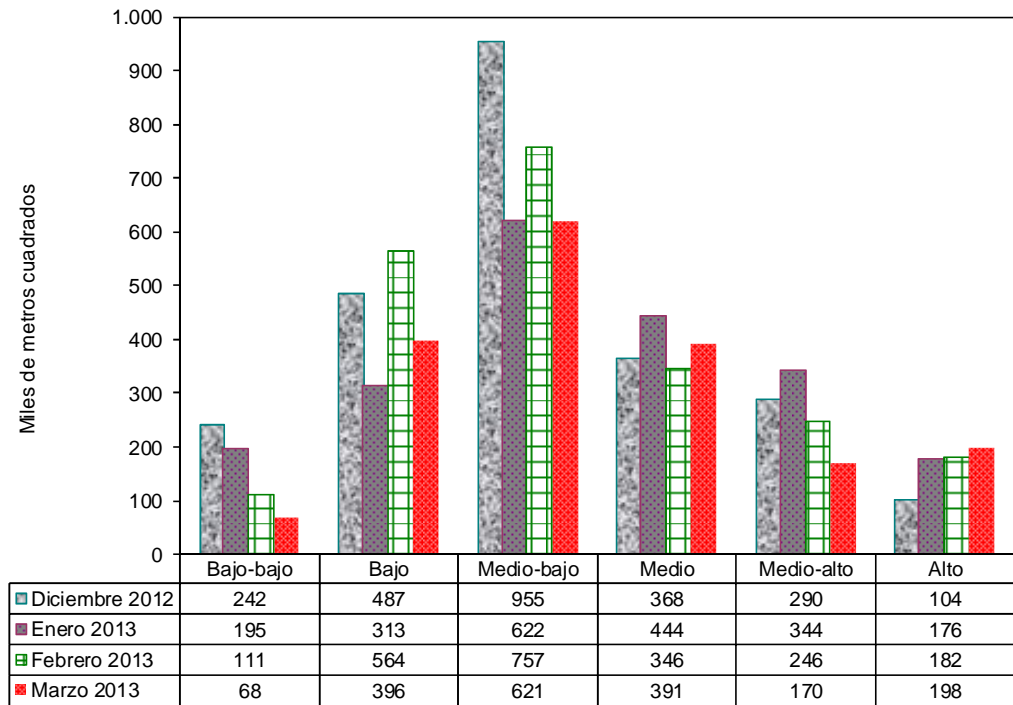
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En marzo de 2013 se licenciaron 1.843.902 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.407.730 m², área que representó el 76,3% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

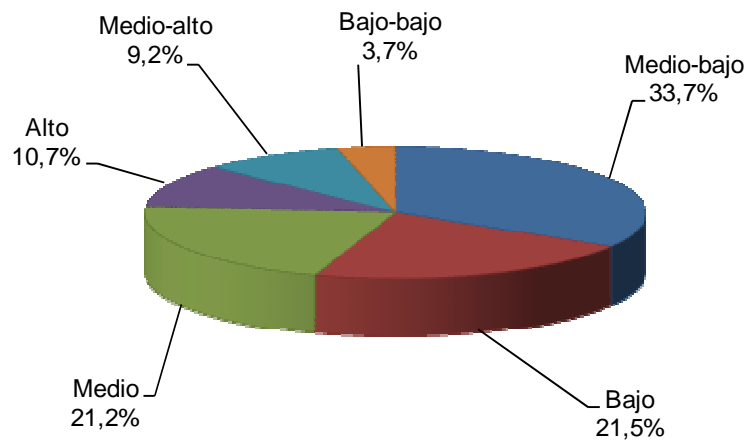
Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Diciembre de 2012 – marzo de 2013



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
88 municipios
Marzo de 2013

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	58.791	365.835	501.477	226.242	84.357	148.185	1.384.887
Industria	-	1.398	11.857	4.778	699	421	19.153
Oficina	-	569	13.263	139.237	8.615	34.760	196.444
Bodega	2.889	4.342	15.151	1.378	8.830	8.049	40.639
Comercio	2.459	13.188	45.725	4.536	46.446	6.179	118.533
Hotel	-	359	1.203	5.724	2.997	-	10.283
Educación	1.964	3.437	10.123	5.242	3.108	-	23.874
Hospital	1.283	3.745	15.411	3.069	6.053	-	29.561
Administración pública	-	-	-	-	-	-	-
Religioso	437	2.073	5.742	-	-	-	8.252
Social-recreacional	576	1.500	707	419	6.176	-	9.378
Otro	-	-	-	-	2.898	-	2.898
Total	68.399	396.446	620.659	390.625	170.179	197.594	1.843.902

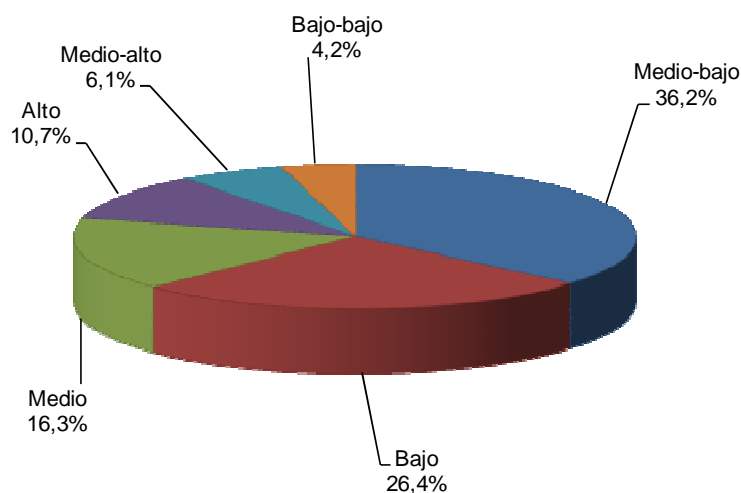
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En marzo de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 92,2% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de marzo de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (36,2%), bajo (26,4%) y medio (16,3%). De los 1.384.887 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1.093.554 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 10,7%, 6,1% y 4,2% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Marzo de 2013



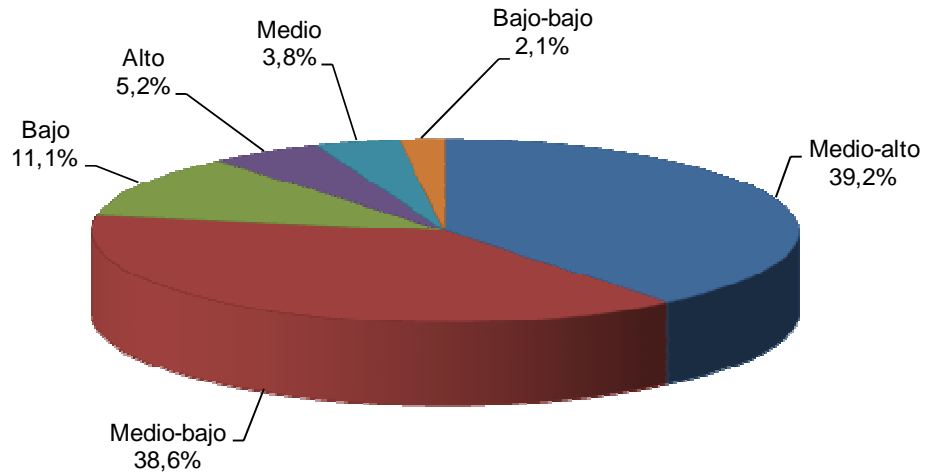
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 118.533 m², equivalentes al 6,4% del área total aprobada en marzo de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 39,2% correspondió al estrato medio-alto, 38,6% al estrato medio-bajo y 11,1% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 29 y cuadro 1).

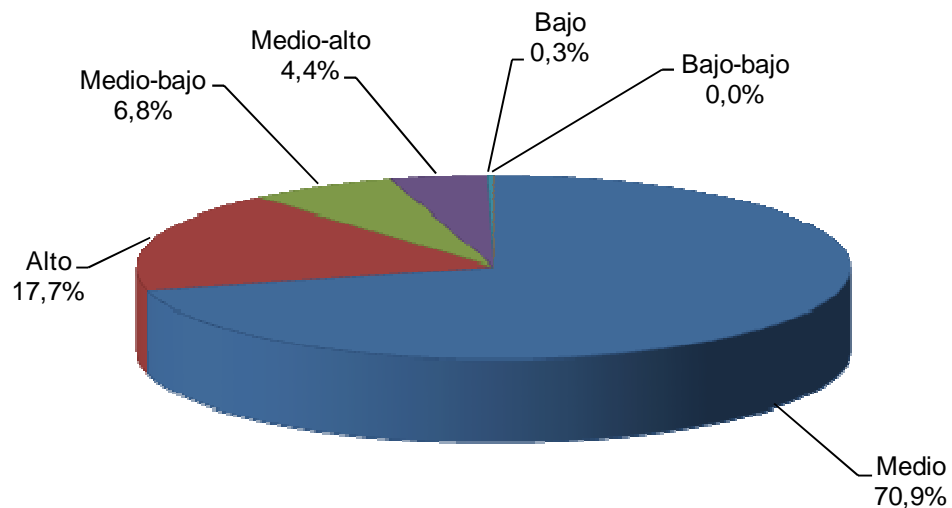
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
88 municipios
Marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en marzo de 2013 se aprobaron bajo licencias 196.444 m² para este destino, de los cuales 70,9% se autorizó en el estrato medio, 17,7% en el estrato alto y 6,8% en el estrato medio-bajo. El metraje licenciado para este uso representó 10,7% del área total registrada en marzo de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
88 municipios
Marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

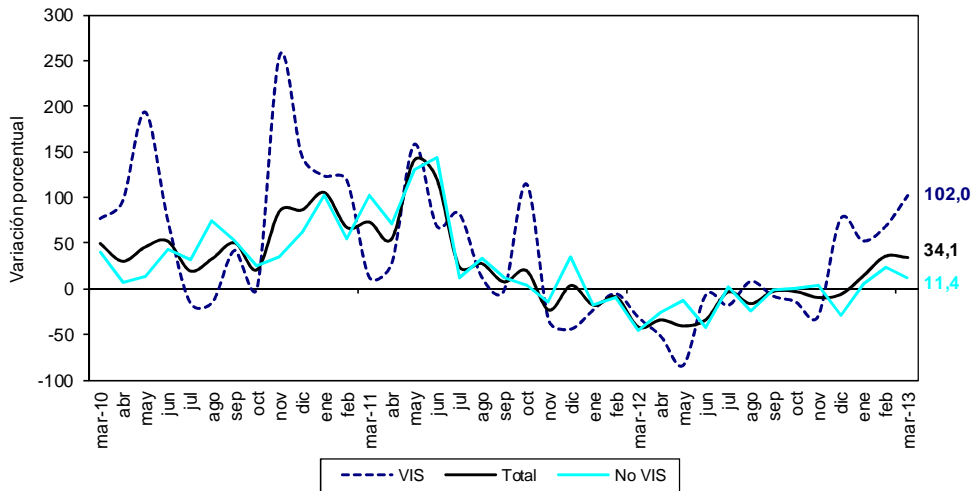
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En marzo de 2013, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 34,1% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 102,0% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 258.993 m² en marzo de 2012 a 523.122 m² en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 11,4% (gráfico 31 y anexo A22).

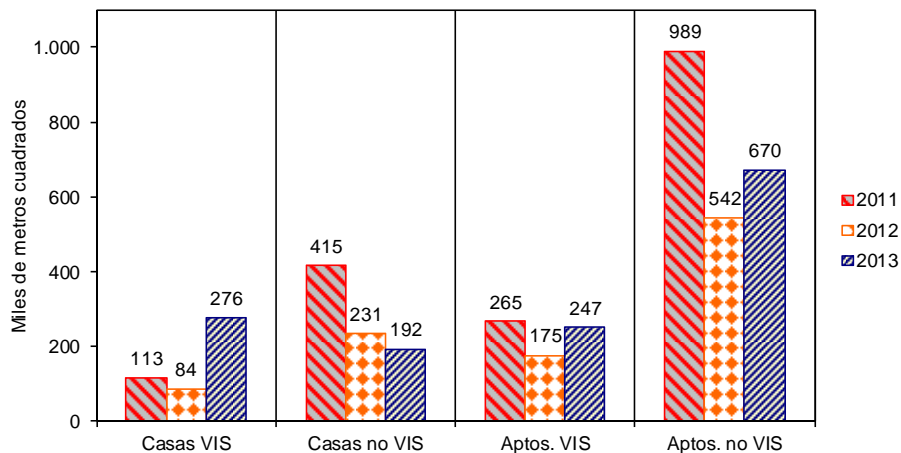
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Marzo (2010 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2013 se aprobaron 917.154 m² (66,2%) para viviendas tipo apartamento y 467.733 m² (33,8%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 669.721 m² (77,7%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 192.044 m² (22,3%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 275.689 m² (52,7%) correspondieron a casas y 247.433 m² (47,3%) a apartamentos (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Marzo (2011 - 2013)



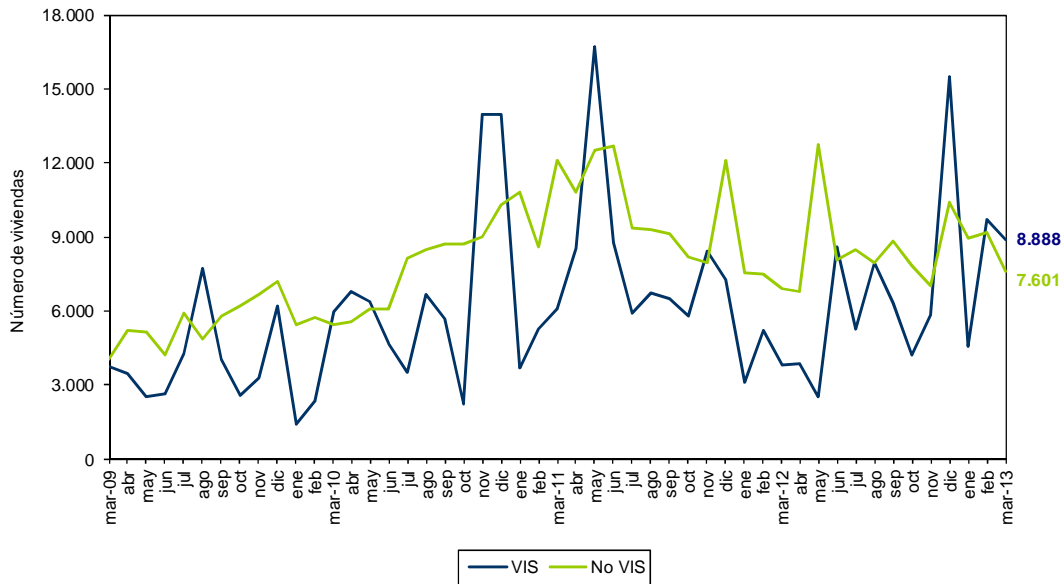
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 16.489 soluciones: 8.888 viviendas de interés social y 7.601 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un crecimiento de 131,8% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 9,9% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

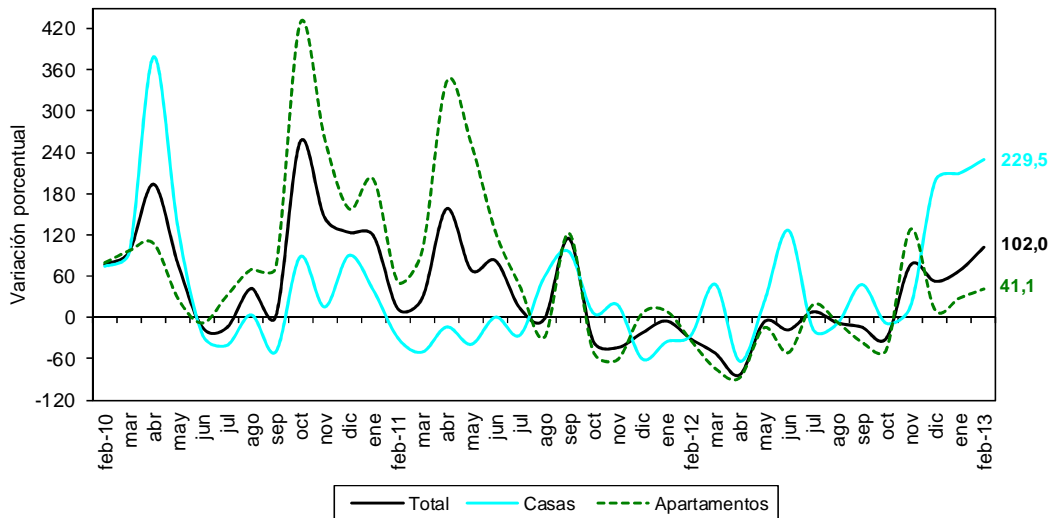
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Marzo (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 102,0%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un crecimiento de 229,5%, al pasar de 83.681 m² en marzo de 2012 a 275.689 m² en el periodo de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para apartamentos aumentó 41,1%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Marzo (2010 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

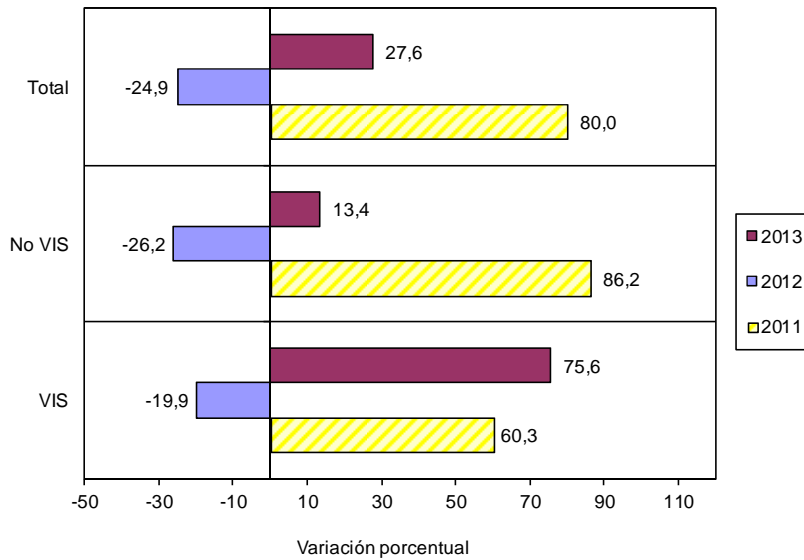
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.2 Año corrido a marzo

En lo corrido del año hasta marzo de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 27,6%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 75,6% y la vivienda diferente de interés social aumentó 13,4% (gráfico 35 y anexo A22).

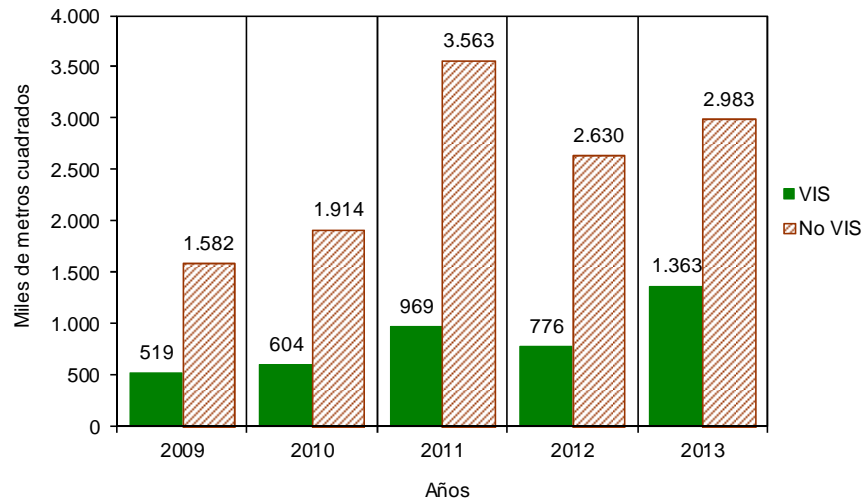
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - marzo (2011 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta marzo de 2013 para la construcción de vivienda sumó 4.345.366 m², de los cuales 2.982.746 m² (68,6%) fueron para vivienda diferente de interés social y 1.362.620 m² (31,4%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - marzo (2009 - 2013)



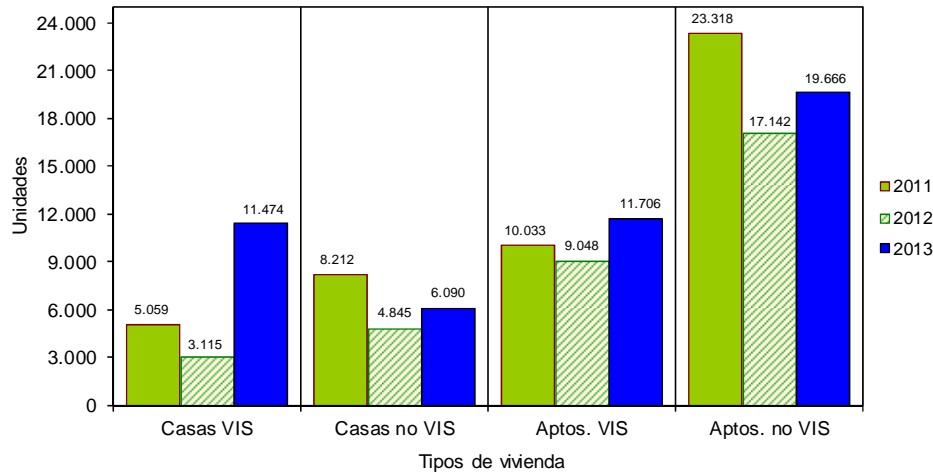
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 48.936 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 25.756 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (19.666 apartamentos y 6.090 casas) y 23.180 unidades a vivienda de interés social (11.706 apartamentos y 11.474 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - marzo (2011 - 2013)

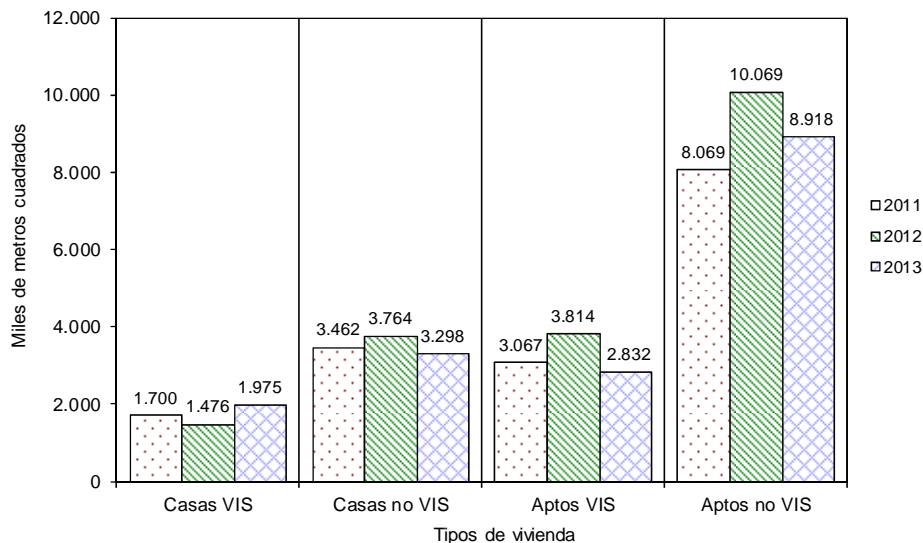


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a marzo

Durante el período comprendido entre abril de 2012 y marzo de 2013 se aprobaron 17.022.838 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.215.437 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.917.556 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.297.881 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para vivienda de interés social (4.807.401 m²) está distribuido en 2.832.341 m² para soluciones tipo apartamento y 1.975.060 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Marzo (2011 - 2013)



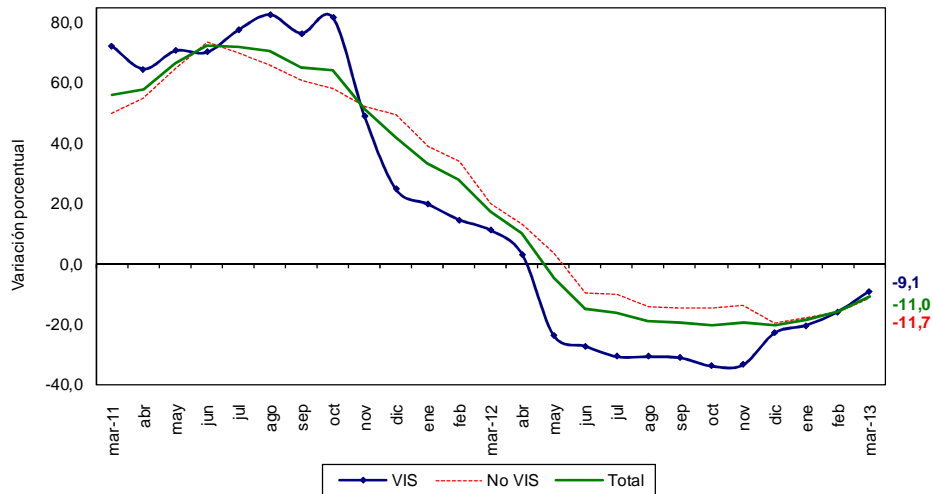
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 11,0% en los doce meses a marzo de 2013, con respecto al mismo período hasta marzo de 2012. El área aprobada se redujo tanto para vivienda diferente de interés social (-11,7%) como para vivienda de interés social (-9,1%) (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Marzo 2011 – marzo 2013

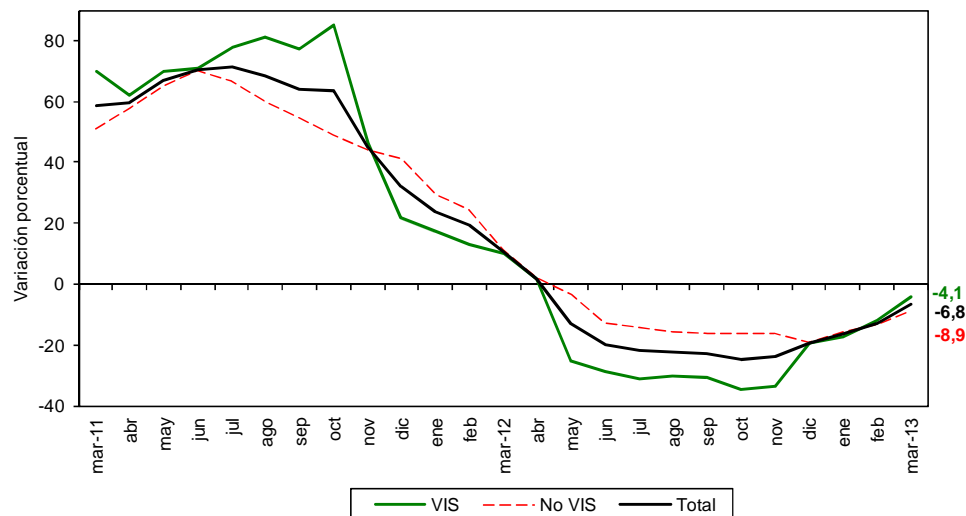


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 187.120 soluciones por construir, distribuidas en 103.883 soluciones de vivienda diferente de interés social (76.916 apartamentos y 26.967 casas) y 83.237 para vivienda de interés social (47.813 apartamentos y 35.424 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron una disminución de 6,8%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 8,9% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y de 4,1% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado doce meses a marzo de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Marzo 2011 – marzo 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

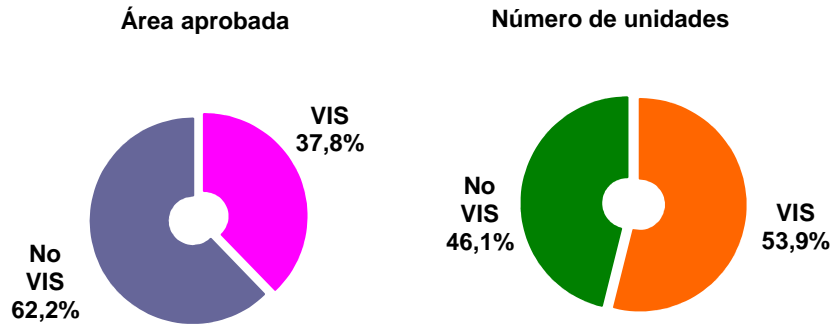


5.4 Mensual

Durante marzo de 2013 se autorizaron 1.384.887 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 62,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (861.765 m²) y el 37,8% a vivienda de interés social (523.122 m²).

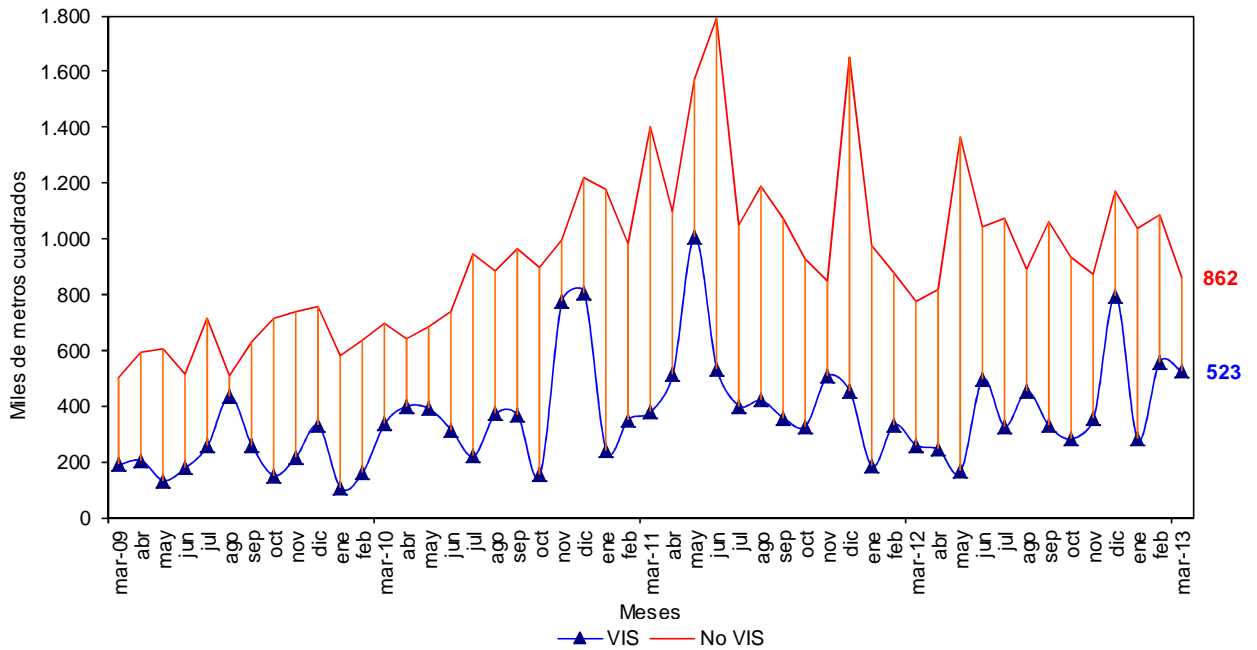
Se aprobaron bajo licencias 16.489 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 53,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.888 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Marzo (2009 – 2013)



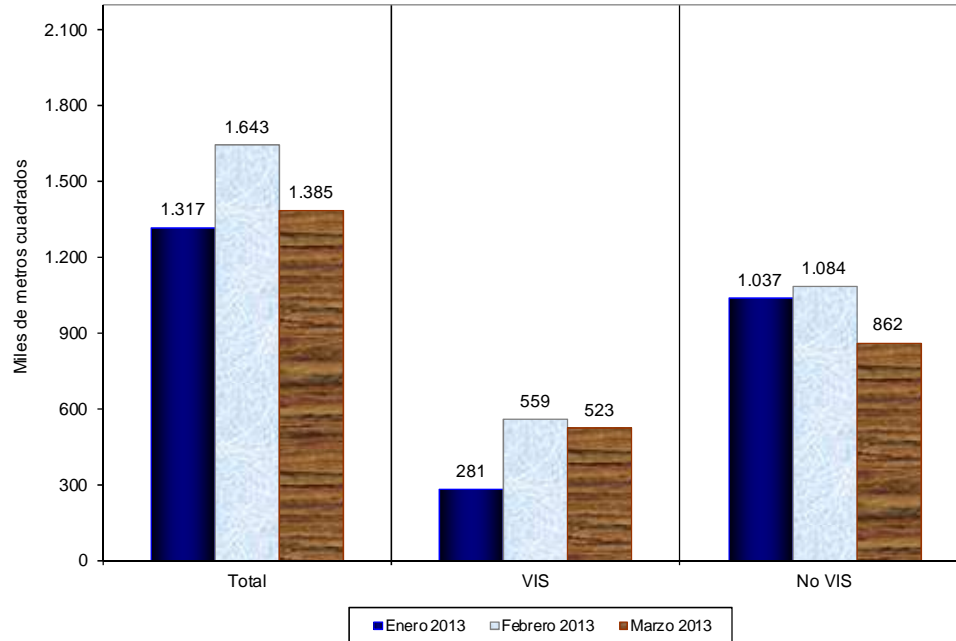
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



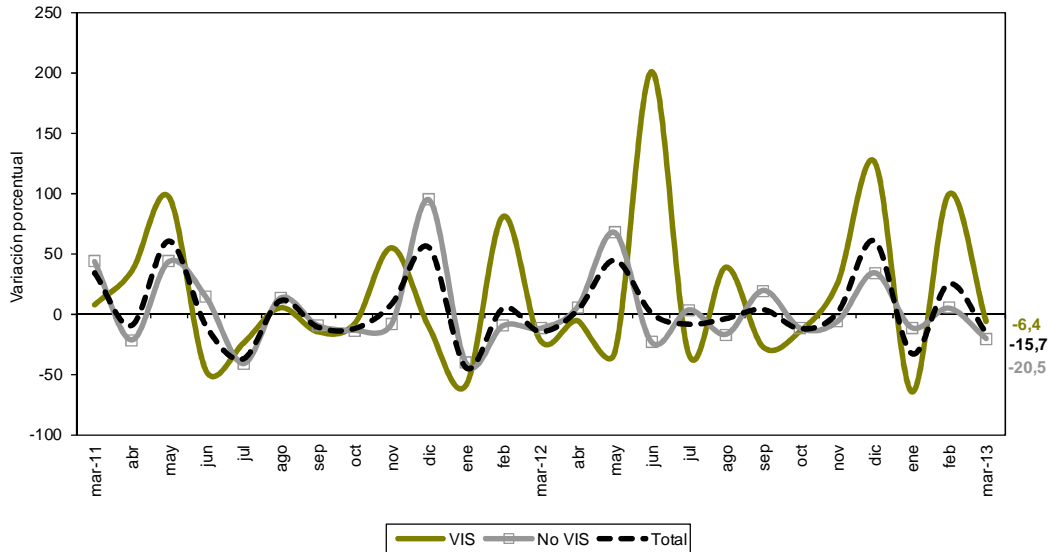
El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2013 disminuyó 15,7%, con respecto al área aprobada durante el mes de febrero del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 20,5% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 1.084.474 m² en febrero de 2013 a 861.765 m² en marzo del mismo año. Asimismo, la vivienda de interés social disminuyó 6,4% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Enero de 2013 – marzo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Marzo (2011 – 2013)



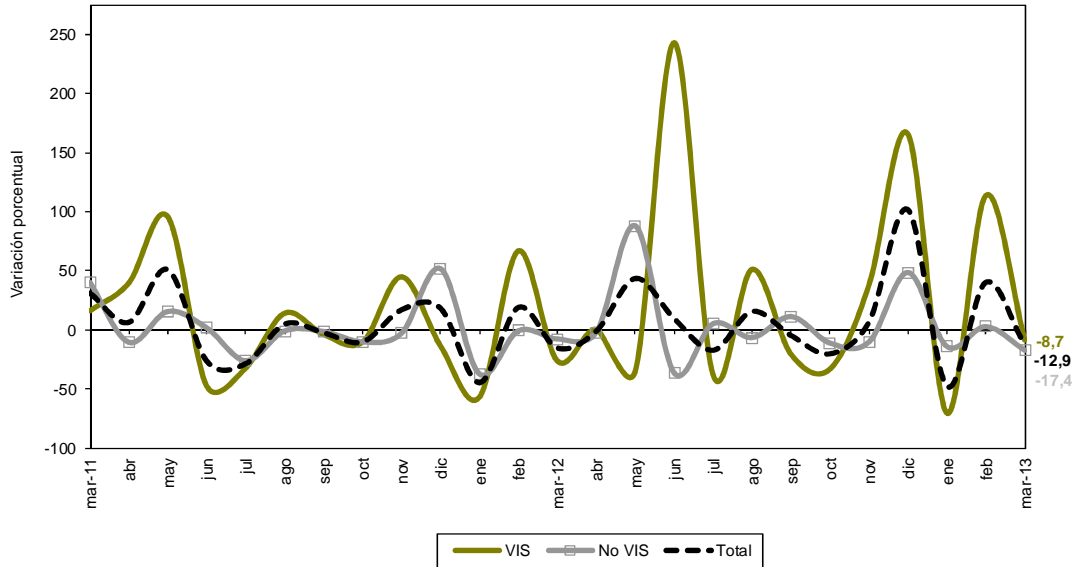
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 18.931 en febrero de 2013 a 16.489 en marzo del mismo año. Esto significó una disminución de 12,9%, explicado por la reducción en 17,4% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social al pasar de 9.198 unidades en febrero de 2013 a 7.601 unidades en marzo del mismo año. Por su parte, las unidades de vivienda de interés social disminuyeron 8,7% en el periodo de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Marzo (2011 – 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 123 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 1 presentó Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas**88 municipios****Marzo (2010-2013)**

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			Mensual
	Marzo	Enero - Marzo	Doce meses a Marzo	Anual	Enero - Marzo	Doce meses a Marzo	
Total							
2010	1.327.894	3.615.404	14.502.170	22,7	14,7	-	19,8
2011	2.366.139	6.069.460	21.450.781	78,2	67,9	47,9	22,9
2012	1.425.267	4.652.323	24.227.935	-39,8	-23,3	12,9	-17,5
2013	1.843.902	6.143.651	22.559.159	29,4	32,1	-6,9	-16,4
Vivienda							
2010	1.030.572	2.518.079	10.462.602	49,5	19,8	-	29,3
2011	1.782.459	4.531.747	16.298.145	73,0	80,0	55,8	33,8
2012	1.032.415	3.405.460	19.123.949	-42,1	-24,9	17,3	-14,8
2013	1.384.887	4.345.366	17.022.838	34,1	27,6	-11,0	-15,7
Otros destinos							
2010	297.322	1.097.325	4.039.568	-24,4	4,5	-	-4,3
2011	583.680	1.537.713	5.152.636	96,3	40,1	27,6	-1,4
2012	392.852	1.246.863	5.103.986	-32,7	-18,9	-0,9	-23,8
2013	459.015	1.798.285	5.536.321	16,8	44,2	8,5	-18,4

FUENTE: DANE

- No disponible

**A2 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá****Febrero - Marzo (2013)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Febrero 2013		Marzo 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	270.680	314.710	164.635	193.734
Arauca	1.297	2.995	2.288	2.631
Atlántico	60.146	66.153	30.647	71.926
Bogotá D.C.	437.029	551.592	321.469	565.196
Bolívar	8.313	50.134	85.486	94.990
Boyacá	62.302	68.280	30.585	33.727
Caldas	33.206	38.359	10.570	16.787
Caquetá	2.616	3.297	3.780	3.780
Casanare	1.484	1.753	2.330	2.363
Cauca	6.067	22.030	89.259	90.715
Cesar	20.537	21.631	2.682	5.813
Córdoba	84.466	86.616	32.358	37.521
Cundinamarca	161.099	235.834	74.946	120.198
Chocó	296	1.061	815	815
Huila	44.299	50.509	25.163	32.402
La Guajira	954	1.379	1.531	2.113
Magdalena	121.464	122.406	98.618	100.480
Meta	24.633	28.959	10.876	12.757
Nariño	17.918	18.640	24.836	30.150
Norte de Santander	10.930	13.688	17.084	22.741
Quindío	34.100	36.487	65.735	67.390
Risaralda	9.353	9.938	34.374	42.840
Santander	115.589	150.599	102.875	108.747
Sucre	3.423	5.114	2.212	5.988
Tolima	24.382	101.531	70.775	73.114
Valle del Cauca	86.690	201.996	78.958	104.984
Total	1.643.273	2.205.691	1.384.887	1.843.902

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Febrero - Marzo (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-39,2	-38,4	-6,5	-5,5
Arauca	76,4	-12,2	0,1	0,0
Atlántico	-49,0	8,7	-1,8	0,3
Bogotá D.C.	-26,4	2,5	-7,0	0,6
Bolívar	928,3	89,5	4,7	2,0
Boyacá	-50,9	-50,6	-1,9	-1,6
Caldas	-68,2	-56,2	-1,4	-1,0
Caquetá	44,5	14,6	0,1	0,0
Casanare	57,0	34,8	0,1	0,0
Cauca	1.371,2	311,8	5,1	3,1
Cesar	-86,9	-73,1	-1,1	-0,7
Córdoba	-6,17	-56,7	-3,2	-2,2
Cundinamarca	-53,5	-49,0	-5,2	-5,2
Chocó	175,3	-23,2	0,0	0,0
Huila	-43,2	-35,8	-1,2	-0,8
La Guajira	60,5	53,2	0,0	0,0
Magdalena	-18,8	-17,9	-1,4	-1,0
Meta	-55,8	-55,9	-0,8	-0,7
Nariño	38,6	61,7	0,4	0,5
Norte de Stder	56,3	66,1	0,4	0,4
Quindío	92,8	84,7	1,9	1,4
Risaralda	267,5	331,1	1,5	1,5
Santander	-11,0	-27,8	-0,8	-1,9
Sucre	-35,4	17,1	-0,1	0,0
Tolima	190,3	-28,0	2,8	-1,3
Valle del Cauca	-8,9	-48,0	-0,5	-4,4
Total	-15,7	-16,4	-15,7	-16,4

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Marzo 2013		
	Mes	Año corrido	Metros cuadrados Doce meses
Antioquia	164.635	677.296	2.539.227
Arauca	2.288	4.016	11.800
Atlántico	30.647	141.481	677.070
Bogotá	321.469	1.101.358	3.994.358
Bolívar	85.486	95.828	386.490
Boyacá	30.585	119.056	464.135
Caldas	10.570	58.183	226.452
Caquetá	3.780	10.572	43.998
Cauca	89.259	121.804	248.908
Casanare	2.330	4.438	16.751
Cesar	2.682	57.513	259.399
Córdoba	32.358	126.379	348.187
Cundinamarca	74.946	358.884	1.663.447
Chocó	815	1.684	17.622
Huila	25.163	92.027	464.988
La Guajira	1.531	2.485	78.219
Magdalena	98.618	258.255	643.227
Meta	10.876	54.636	294.154
Nariño	24.836	53.129	364.656
Norte de Stder	17.084	39.026	308.592
Quindío	65.735	161.274	327.510
Risaralda	34.374	131.718	410.059
Santander	102.875	246.873	1.273.573
Sucre	2.212	12.653	54.184
Tolima	70.775	111.301	487.033
Valle del Cauca	78.958	303.497	1.418.799
Total	1.384.887	4.345.366	17.022.838

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Marzo 2013				Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Marzo	Mensual	
Antioquia	1,7	-17,4	-20,7		-39,2
Arauca	133,2	101,7	-20,7		76,4
Atlántico	78,5	46,7	6,2		-49,0
Bogotá	126,4	87,8	-11,2		-26,4
Bolívar	2.756,2	29,8	47,2		928,3
Boyacá	-51,3	-22,6	-14,0		-50,9
Caldas	-27,2	23,3	-13,7		-68,2
Caquetá	-47,7	-7,4	24,1		44,5
Cauca	147,2	108,9	44,3		1.371,2
Casanare	76,8	-34,9	-64,0		57,0
Cesar	-88,1	-32,9	-7,6		-86,9
Córdoba	392,6	283,2	90,7		-61,7
Cundinamarca	-17,7	30,9	-46,7		-53,5
Chocó	-51,3	-78,2	-22,2		175,3
Huila	-67,9	-37,5	-12,5		-43,2
La Guajira	272,5	5,9	277,2		60,5
Magdalena	3.306,5	2.074,4	179,2		-18,8
Meta	-57,3	-1,9	10,1		-55,8
Nariño	-28,5	-37,9	31,2		38,6
Norte de Stder	-68,3	-55,6	-17,8		56,3
Quindío	586,0	48,0	9,6		92,8
Risaralda	-23,3	73,8	6,6		267,5
Santander	51,1	7,0	1,6		-11,0
Sucre	23,8	9,0	6,1		-35,4
Tolima	86,4	75,5	11,2		190,3
Valle del Cauca	-25,3	13,4	-17,4		-8,9
Total	34,1	27,6	-11,0		-15,7

FUENTE: DANE

A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Marzo 2012		Marzo 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	161.859	185.505	164.635	193.734
Arauca	981	1.089	2.288	2.631
Atlántico	17.167	33.203	30.647	71.926
Bogotá D.C.	142.013	188.730	32.1469	565.196
Bolívar	2.993	30.968	85.486	94.990
Boyacá	62.812	76.082	30.585	33.727
Caldas	14.513	22.355	10.570	16.787
Caquetá	7.233	7.569	3.780	3.780
Casanare	1.318	1.399	2.330	2.363
Cauca	36.112	41.056	89.259	90.715
Cesar	22.544	65.884	2.682	5.813
Córdoba	6.569	21.796	32.358	37.521
Cundinamarca	91.054	105.011	74.946	120.198
Chocó	1.675	1.675	815	815
Huila	78.274	102.171	25.163	32.402
La Guajira	411	486	1.531	2.113
Magdalena	2.895	8.716	98.618	100.480
Meta	25.473	52.266	10.876	12.757
Nariño	34.733	36.087	24.836	30.150
Norte de Stder	53.831	58.199	17.084	22.741
Quindío	9.583	16.647	65.735	67.390
Risaralda	44.817	49.451	34.374	42.840
Santander	68.088	87.373	102.875	108.747
Sucre	1.787	43.939	2.212	5.988
Tolima	37.967	39.911	70.775	73.114
Valle del Cauca	105.713	147.699	78.958	104.984
Total	1.032.415	1.425.267	1.384.887	1.843.902

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Marzo (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1,7	4,4	0,3	0,6
Arauca	133,2	141,6	0,1	0,1
Atlántico	78,5	116,6	1,3	2,7
Bogotá D.C.	126,4	199,5	17,4	26,4
Bolívar	2.756,2	206,7	8,0	4,5
Boyacá	-51,3	-55,7	-3,1	-3,0
Caldas	-27,2	-24,9	-0,4	-0,4
Caquetá	-47,7	-50,1	-0,3	-0,3
Casanare	76,8	68,9	0,1	0,1
Cauca	147,2	121,0	5,1	3,5
Cesar	-88,1	-91,2	-1,9	-4,2
Córdoba	392,6	72,1	2,5	1,1
Cundinamarca	-17,7	14,5	-1,6	1,1
Chocó	-51,3	-51,3	-0,1	-0,1
Huila	-67,9	-68,3	-5,1	-4,9
La Guajira	272,5	334,8	0,1	0,1
Magdalena	3.306,5	1.052,8	9,3	6,4
Meta	-57,3	-75,6	-1,4	-2,8
Nariño	-28,5	-16,5	-1,0	-0,4
Norte de Stder	-68,3	-60,9	-3,6	-2,5
Quindío	586,0	304,8	5,4	3,6
Risaralda	-23,3	-13,4	-1,0	-0,5
Santander	51,1	24,5	3,4	1,5
Sucre	23,8	-86,4	0,0	-2,7
Tolima	86,4	83,2	3,2	2,3
Valle del Cauca	-25,3	-28,9	-2,6	-3,0
Total	34,1	29,4	34,1	29,4

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Marzo
2012 - 2013**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Marzo			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	8 19.578	978.928	677.296	775.094
Arauca	1.991	2.565	4.016	6.177
Atlántico	96.433	190.200	141.481	240.851
Bogotá D.C.	586.402	758.982	1.101.358	1.709.300
Bolívar	73.854	172.059	95.828	321.903
Boyacá	153.846	188.860	119.056	141.219
Caldas	47.179	59.739	58.183	71.060
Caquetá	114.15	16.523	10.572	12.223
Casanare	6.817	8.010	4.438	4.740
Cauca	58.315	71.444	12.1804	14.1657
Cesar	85.736	158.394	57.513	66.072
Córdoba	32.982	56.447	126.379	135.992
Cundinamarca	274.198	368.673	358.884	492.646
Chocó	7.714	8.983	1.684	2.921
Huila	147.360	182.231	92.027	110.954
La Guajira	2.346	2.492	2.485	3.492
Magdalena	11.877	23.404	258.255	262.999
Meta	55.700	85.160	54.636	6.1878
Nariño	85.541	108.333	53.129	60.429
Norte de Stder	87.986	97.320	39.026	72.734
Quindío	108.965	131.940	161.274	173.703
Risaralda	75.766	106.718	131.718	150.415
Santander	230.748	278.375	246.873	353.869
Sucre	11.606	57.718	12.653	20.882
Tolima	63.423	70.450	111.301	192.615
Valle del Cauca	267.682	468.375	303.497	557.826
Total	3.405.460	4.652.323	4.345.366	6.143.651

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Acumulado año corrido a Marzo

2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-17,4	-20,8	-4,2	-4,4
Arauca	10,17	140,8	0,1	0,1
Atlántico	46,7	26,6	1,3	1,1
Bogotá D.C.	87,8	125,2	15,1	20,4
Bolívar	29,8	87,1	0,6	3,2
Boyacá	-22,6	-25,2	-1,0	-1,0
Caldas	23,3	19,0	0,3	0,2
Caquetá	-7,4	-26,0	0,0	-0,1
Casanare	-34,9	-40,8	-0,1	-0,1
Cauca	108,9	98,3	1,9	1,5
Cesar	-32,9	-58,3	-0,8	-2,0
Córdoba	283,2	140,9	2,7	1,7
Cundinamarca	30,9	33,6	2,5	2,7
Chocó	-78,2	-67,5	-0,2	-0,1
Huila	-37,5	-39,1	-1,6	-1,5
La Guajira	5,9	40,1	0,0	0,0
Magdalena	2.074,4	1023,7	7,2	5,2
Meta	-1,9	-27,3	0,0	-0,5
Nariño	-37,9	-44,2	-1,0	-1,0
Norte de Stder	-55,6	-25,3	-1,4	-0,5
Quindío	48,0	31,7	1,5	0,9
Risaralda	73,8	40,9	1,6	0,9
Santander	7,0	27,1	0,5	1,6
Sucre	9,0	-63,8	0,0	-0,8
Tolima	75,5	173,4	1,4	2,6
Valle del Cauca	13,4	19,1	1,1	1,9
Total	27,6	32,1	27,6	32,1

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo**

2012-2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Marzo			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.201.528	3.763.440	2.539.227	3.103.860
Arauca	14.880	22.667	11800	19.736
Atlántico	637.271	859.497	677.070	951.355
Bogotá D.C.	4.495.754	5.446.427	3.994.358	5.751.763
Bolívar	262.565	577.699	386.490	892.621
Boyacá	539.693	663.932	464.135	580.349
Caldas	262.287	338.787	226.452	285.911
Caquetá	35.441	79.958	43.998	74.650
Casanare	46.590	102.485	16.751	17.684
Cauca	172.532	207.307	248.908	323.450
Cesar	280.788	388.319	259.399	281.518
Córdoba	182.580	322.970	348.187	411.580
Cundinamarca	3.122.948	3.527.977	1.663.447	2.135.278
Chocó	22.661	28.416	17.622	28.180
Huila	531.411	735.362	464.988	551.419
La Guajira	20.736	23.012	78.219	94.938
Magdalena	230.372	364.590	643.227	792.450
Meta	267.175	392.242	294.154	362.478
Nariño	278.037	368.964	364.656	427.797
Norte de Stder	375.238	456.029	308.592	410.780
Quindío	298.948	416.521	327.510	397.534
Risaralda	384.848	486.753	410.059	489.704
Santander	1.253.851	1.676.326	1.273.573	1.544.107
Sucre	51.058	12.1214	54.184	92.664
Tolima	437.900	561.840	487.033	620.184
Valle del Cauca	1.716.857	2.295.201	1.418.799	1.917.169
Total	19.123.949	24.227.935	17.022.838	22.559.159

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-20,7	-17,5	-3,5	-2,7
Arauca	-20,7	-12,9	0,0	0,0
Atlántico	6,2	10,7	0,2	0,4
Bogotá D.C.	-11,2	5,6	-2,6	1,3
Bolívar	47,2	54,5	0,6	1,3
Boyacá	-14,0	-12,6	-0,4	-0,3
Caldas	-13,7	-15,6	-0,2	-0,2
Caquetá	24,1	-6,6	0,0	0,0
Casanare	-64,0	-82,7	-0,2	-0,4
Cauca	44,3	56,0	0,4	0,5
Cesar	-7,6	-27,5	-0,1	-0,4
Córdoba	90,7	27,4	0,9	0,4
Cundinamarca	-46,7	-39,5	-7,6	-5,7
Chocó	-22,2	-0,8	0,0	0,0
Huila	-12,5	-25,0	-0,3	-0,8
La Guajira	277,2	312,6	0,3	0,3
Magdalena	179,2	117,4	2,2	1,8
Meta	10,1	-7,6	0,1	-0,1
Nariño	31,2	15,9	0,5	0,2
Norte de Stder	-17,8	-9,9	-0,3	-0,2
Quindío	9,6	-4,6	0,1	-0,1
Risaralda	6,6	0,6	0,1	0,0
Santander	1,6	-7,9	0,1	-0,5
Sucre	6,1	-23,6	0,0	-0,1
Tolima	11,2	10,4	0,3	0,2
Valle del Cauca	-17,4	-16,5	-1,6	-1,6
Total	-11,0	-6,9	-11,0	-6,9

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Febrero - Marzo (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Febrero 2013	Marzo 2013		
Vivienda	1.643.273	1.384.887	-15,7	-11,7
Industria	28.187	19.153	-32,1	-0,4
Oficina	63.759	196.444	208,1	6,0
Bodega	65.449	40.639	-37,9	-1,1
Comercio	228.758	118.533	-48,2	-5,0
Hotel	99.916	10.283	-89,7	-4,1
Educación	40.236	23.874	-40,7	-0,7
Hospital	23.560	29.561	25,5	0,3
Administración pública	4.954	-	-100,0	-0,2
Religioso	3.563	8.252	131,6	0,2
Social-recreacional	3.456	9.378	171,4	0,3
Otro	580	2.898	399,7	0,1
Total	2.205.691	1.843.902	-16,4	-16,4

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Marzo (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.032.415	1.384.887	34,1	24,7
Industria	17.577	19.153	9,0	0,1
Oficina	35.500	196.444	453,4	11,3
Bodega	17.234	40.639	135,8	1,6
Comercio	210.456	118.533	-43,7	-6,4
Hotel	33.274	10.283	-69,1	-1,6
Educación	31.888	23.874	-25,1	-0,6
Hospital	18.566	29.561	59,2	0,8
Administración pública	15.394	-	-100,0	-1,1
Religioso	8.546	8.252	-3,4	0,0
Social-recreacional	3.761	9.378	149,3	0,4
Otro	656	2.898	341,8	0,2
Total	1.425.267	1.843.902	29,4	29,4

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Marzo
2012 - 2013**

Destinos	Enero - Marzo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	3.405.460	4.345.366	27,6	20,2
Industria	81.156	81.807	0,8	0,0
Oficina	126.278	552.753	337,7	9,2
Bodega	92.335	262.939	184,8	3,7
Comercio	519.501	533.874	2,8	0,3
Hotel	85.201	119.224	39,9	0,7
Educación	92.730	91.429	-1,4	0,0
Hospital	61.507	96.563	57,0	0,8
Administración pública	48.919	15.254	-68,8	-0,7
Religioso	22.666	12.827	-43,4	-0,2
Social-recreacional	102.000	23.727	-76,7	-1,7
Otro	14.570	7.888	-45,9	-0,1
Total	4.652.323	6.143.651	32,1	32,1

FUENTE: DANE



A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Doce meses a Marzo 2012 - 2013

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	19.123.949	17.022.838	-11,0	-8,7
Industria	340.076	454.989	33,8	0,5
Oficina	633.843	1.134.789	79,0	2,1
Bodega	462.171	651.697	41,0	0,8
Comercio	1.971.984	1.813.261	-8,0	-0,7
Hotel	331.347	474.230	43,1	0,6
Educación	584.816	469.394	-19,7	-0,5
Hospital	280.891	254.043	-9,6	-0,1
Administración pública	163.036	81.265	-50,2	-0,3
Religioso	98.547	69.907	-29,1	-0,1
Social-recreacional	198.361	108.271	-45,4	-0,4
Otro	38.914	24.475	-37,1	-0,1
Total	24.227.935	22.559.159	-6,9	-6,9

FUENTE: DANE

A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Marzo 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.398	-	8.398	156.237	20.505	135.732
Arauca	-	-	-	2.288	2.288	-
Atlántico	-	-	-	30.647	4.319	26.328
Bogotá	54.387	16.399	37.988	267.082	12.185	254.897
Bolívar	68.904	-	68.904	16.582	729	15.853
Boyacá	-	-	-	30.585	10.209	20.376
Caldas	4.073	330	3.743	6.497	1.633	4.864
Caquetá	-	-	-	3.780	3.474	306
Casanare	-	-	-	2.330	2.330	-
Cauca	77.796	77.796	-	11.463	9.790	1.673
Cesar	-	-	-	2.682	2.162	520
Córdoba	250	250	-	32.108	5.953	26.155
Cundinamarca	42.717	299	42.418	32.229	27.082	5.147
Chocó	-	-	-	815	815	-
Huila	8.250	-	8.250	16.913	9.166	7.747
La Guajira	-	-	-	1.531	837	694
Magdalena	9.1660	9.1660	-	6.958	50	6.908
Meta	-	-	-	10.876	10.876	-
Nariño	1.620	1.620	-	23.216	4.081	19.135
Norte de Stder	211	211	-	16.873	5.255	11.618
Quindío	24.190	2.950	2.1240	41.545	4.361	37.184
Risaralda	20.152	17.941	2.211	14.222	8.267	5.955
Santander	34.867	19.580	15.287	68.008	7.789	60.219
Sucre	-	-	-	2.212	1.688	524
Tolima	65.297	26.303	38.994	5.478	5.478	-
Valle del Cauca	20.350	20.350	-	58.608	30.722	27.886
Total	523.122	275.689	247.433	861.765	192.044	669.721

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Marzo 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	127	-	127	1.379	92	1.287
Arauca	-	-	-	24	24	-
Atlántico	-	-	-	342	35	307
Bogotá	831	229	602	2.359	113	2.246
Bolívar	1.080	-	1.080	119	3	116
Boyacá	-	-	-	295	88	207
Caldas	85	5	80	50	13	37
Caquetá	-	-	-	39	32	7
Casanare	-	-	-	17	17	-
Cauca	1.666	1.666	-	113	85	28
Cesar	-	-	-	26	21	5
Córdoba	5	5	-	273	40	233
Cundinamarca	821	5	816	272	216	56
Chocó	-	-	-	9	9	-
Huila	100	-	100	117	72	45
La Guajira	-	-	-	10	6	4
Magdalena	2.000	2.000	-	61	1	60
Meta	-	-	-	73	73	-
Nariño	18	18	-	202	35	167
Norte de Stder	2	2	-	145	51	94
Quindío	280	44	236	432	32	400
Risaralda	406	366	40	118	79	39
Santander	621	349	272	662	74	588
Sucre	-	-	-	22	15	7
Tolima	633	117	516	40	40	-
Valle del Cauca	213	213	-	402	269	133
Total	8.888	5.019	3.869	7.601	1.535	6.066

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Area total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Marzo 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	47.382	10.172	37.210	629.914	51.119	578.795
Arauca	210	210	-	3.806	3.637	169
Atlántico	6.271	6.140	131	135.210	32.238	102.972
Bogotá	204.315	43.725	160.590	897.043	64.113	832.930
Bolívar	68.904	-	68.904	26.924	3.532	23.392
Boyacá	33.054	4.087	28.967	86.002	34.935	51.067
Caldas	27.809	21.842	5.967	30.374	15.513	14.861
Caquetá	-	-	-	10.572	10.266	306
Casanare	98	98	-	4.340	4.029	311
Cauca	92.211	78.480	13.731	29.593	23.735	5.858
Cesar	15.277	15.277	-	42.236	34.455	7.781
Córdoba	85.094	1.418	83.676	41.285	9.762	31.523
Cundinamarca	166.550	19.813	146.737	192.334	96.842	95.492
Chocó	-	-	-	1.684	1.329	355
Huila	38.826	29.338	9.488	53.201	27.956	25.245
La Guajira	407	407	-	2.078	1.384	694
Magdalena	19.1360	186.775	4.585	66.895	1.737	65.158
Meta	3.262	3.262	-	51.374	51.374	-
Nariño	7.208	7.208	-	45.921	18.386	27.535
Norte de Stder	6.122	6.122	-	32.904	13.585	19.319
Quindío	59.482	6.365	53.117	101.792	9.606	92.186
Risaralda	79.320	27.577	51.743	52.398	39.001	13.397
Santander	35.965	19.964	16.001	210.908	29.797	181.111
Sucre	-	-	-	12.653	6.166	6.487
Tolima	83.505	36.189	47.316	27.796	18.002	9.794
Valle	109.988	99.630	10.358	193.509	100.323	93.186
Total	1.362.620	624.099	738.521	2.982.746	702.822	2.279.924

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Marzo 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	806	161	645	5.377	301	5.076
Arauca	4	4	-	38	35	3
Atlántico	135	132	3	1.116	244	872
Bogotá	2.830	574	2.256	7.668	541	7.127
Bolívar	1.080	-	1.080	162	13	149
Boyacá	413	31	382	864	298	566
Caldas	393	277	116	288	141	147
Caquetá	-	-	-	106	99	7
Casanare	1	1	-	38	34	4
Cauca	1.883	1.673	210	278	193	85
Cesar	322	322	-	375	341	34
Córdoba	1.643	43	1.600	370	74	296
Cundinamarca	3.075	301	2.774	1.723	745	978
Chocó	-	-	-	19	15	4
Huila	414	298	116	444	262	182
La Guajira	4	4	-	12	8	4
Magdalena	4.100	4.032	68	623	17	606
Meta	72	72	-	372	372	-
Nariño	166	166	-	398	170	228
Norte de Stder	125	125	-	330	160	170
Quindío	768	138	630	837	74	763
Risaralda	1.369	609	760	771	642	129
Santander	638	353	285	1.840	251	1.589
Sucre	-	-	-	91	39	52
Tolima	889	268	621	160	122	38
Valle	2.050	1.890	160	1.456	899	557
Total	23.180	11.474	11.706	25.756	6.090	19.666

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo
2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	222.058	12.867	209.191	2.317.169	213.324	2.103.845	
Arauca	740	740	-	11.060	8.516	2.544	
Atlántico	14.1277	102.175	39.102	535.793	109.616	426.177	
Bogotá	1000.370	153.956	846.414	2.993.988	201.182	2.792.806	
Bolívar	197.806	101.484	96.322	188.684	30.872	157.812	
Boyacá	71.454	29.443	42.011	392.681	150.391	242.290	
Caldas	48.482	25.004	23.478	177.970	92.560	85.410	
Caquetá	4.047	4.015	32	39.951	38.538	1.413	
Casanare	163	163	-	16.588	16.277	311	
Cauca	105.006	90.846	14.160	143.902	74.029	69.873	
Cesar	162.536	67.297	95.239	96.863	70.135	26.728	
Córdoba	192.895	109.219	83.676	155.292	54.298	100.994	
Cundinamarca	635.284	93.395	54.1889	1.028.163	68.1015	347.148	
Chocó	1.095	384	711	16.527	11.343	5.184	
Huila	98.405	60.449	37.956	366.583	198.640	167.943	
La Guajira	51.059	51.059	-	27.160	15.021	12.139	
Magdalena	256.479	251.894	4.585	386.748	119.619	267.129	
Meta	18.488	18.488	-	275.666	230.916	44.750	
Nariño	102.200	10.703	91.497	262.456	52.778	209.678	
Norte de Stder	152.436	78.529	73.907	156.156	88.337	67.819	
Quindío	94.835	24.935	69.900	232.675	60.767	171.908	
Risaralda	124.700	58.479	66.221	285.359	182.142	103.217	
Santander	159.174	59.306	99.868	1.114.399	193.160	921.239	
Sucre	5.953	5.953	-	48.231	28.773	19.458	
Tolima	248.042	58.875	189.167	238.991	94.530	144.461	
Valle del Cauca	712.417	505.402	207.015	706.382	281.102	425.280	
Total	4.807.401	1.975.060	2.832.341	12.215.437	3.297.881	8.917.556	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo**

2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3.384	188	3.196	21.165	1.514	19.651
Arauca	16	16	-	116	85	31
Atlántico	2.807	2.026	781	3.686	886	2.800
Bogotá	15.825	1.996	13.829	24.916	1.671	23.245
Bolívar	4.485	2.504	1.981	1.319	243	1.076
Boyacá	846	302	544	3.756	1.262	2.494
Caldas	754	338	416	1.408	662	746
Caquetá	51	50	1	433	411	22
Casanare	2	2	-	146	142	4
Cauca	2.165	1.949	216	1.164	576	588
Cesar	2.928	928	2.000	645	534	111
Córdoba	4.099	2.499	1.600	1.195	377	818
Cundinamarca	10.997	1.271	9.726	9.715	5.290	4.425
Chocó	10	4	6	156	99	57
Huila	1.748	908	840	3.132	1.937	1.195
La Guajira	1.208	1.208	-	200	110	90
Magdalena	4.870	4.802	68	2.740	1.033	1.707
Meta	306	306	-	1.673	1.419	254
Nariño	2.158	208	1.950	2.416	363	2.053
Norte de Santander	2.983	1.599	1.384	1.629	916	713
Quindío	1.210	453	757	1.953	429	1.524
Risaralda	2.166	1.242	924	2.997	2.167	830
Santander	2.282	870	1.412	9.524	1.832	7.692
Sucre	109	109	-	393	234	159
Tolima	3.404	576	2.828	1.612	596	1.016
Valle del Cauca	12.424	9.070	3.354	5.794	2.179	3.615
Total	83.237	35.424	47.813	103.883	26.967	76.916

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Marzo (2012 - 2013)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2013	1.643.273	445.235	1.198.038	558.799	226.488	332.311	1.084.474	218.747	865.727
Marzo 2012	1.032.415	314.906	717.509	258.993	83.681	175.312	773.422	231.225	542.197
Marzo 2013	1.384.887	467.733	917.154	523.122	275.689	247.433	861.765	192.044	669.721
Año corrido 2012	3.405.460	820.091	2.585.369	775.823	197.782	578.041	2.629.637	622.309	2.007.328
Año corrido 2013	4.345.366	1.326.921	3.018.445	1.362.620	624.099	738.521	2.982.746	702.822	2.279.924
Doce meses a Marzo 2012	19.123.949	5.240.624	13.883.325	5.290.407	1.476.244	3.814.163	13.833.542	3.764.380	10.069.162
Doce meses a Marzo 2013	17.022.838	5.272.941	11.749.897	4.807.401	1.975.060	2.832.341	12.215.437	3.297.881	8.917.556
	Variaciones %								
Mensual	-15,7	5,1	-23,4	-6,4	21,7	-25,5	-20,5	-12,2	-22,6
Anual	34,1	48,5	27,8	102,0	229,5	41,1	11,4	-16,9	23,5
Año corrido a Marzo 2013	27,6	61,8	16,8	75,6	215,5	27,8	13,4	12,9	13,6
Doce meses a Marzo 2013	-11,0	0,6	-15,4	-9,1	33,8	-25,7	-11,7	-12,4	-11,4

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2013	18.931	5.935	12.996	9.733	4.224	5.509	9.198	1.711	7.487
Marzo 2012	10.752	2.957	7.795	3.834	1.194	2.640	6.918	1.763	5.155
Marzo 2013	16.489	6.554	9.935	8.888	5.019	3.869	7.601	1.535	6.066
Año corrido 2012	34.150	7.960	26.190	12.163	3.115	9.048	21.987	4.845	17.142
Año corrido 2013	48.936	17.564	31.372	23.180	11.474	11.706	25.756	6.090	19.666
Doce meses a Marzo 2012	200.827	50.295	150.532	86.775	24.266	62.509	114.052	26.029	88.023
Doce meses a Marzo 2013	187.120	62.391	124.729	83.237	35.424	47.813	103.883	26.967	76.916
	Variaciones %								
Mensual	-12,9	10,4	-23,6	-8,7	18,8	-29,8	-17,4	-10,3	-19,0
Anual	53,4	121,6	27,5	131,8	320,4	46,6	9,9	-12,9	17,7
Año corrido a Marzo 2013	43,3	120,7	19,8	90,6	268,3	29,4	17,1	25,7	14,7
Doce meses a Marzo 2013	-6,8	24,1	-17,1	-4,1	46,0	-23,5	-8,9	3,6	-12,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Marzo 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	164.635	-	2.700	3.837	14.716	-	2.255	48	-	5.543	-	-	193.734
Arauca	2.288	-	-	-	343	-	-	-	-	-	-	-	2.631
Atlántico	30.647	-	-	2.404	38.875	-	-	-	-	-	-	-	71.926
Bogotá	321.469	4.499	183.872	5.754	23.835	6.136	2.139	14.815	-	1.915	762	-	565.196
Bolívar	85.486	-	768	4.169	317	-	1.446	2.804	-	-	-	-	94.990
Boyacá	30.585	-	-	-	1.881	-	-	109	-	-	1.152	-	33.727
Caldas	10.570	-	-	-	1.053	-	5.164	-	-	-	-	-	16.787
Caquetá	3.780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.780
Casanare	2.330	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	2.363
Cauca	89.259	-	-	1.089	367	-	-	-	-	-	-	-	90.715
Cesar	2.682	-	-	-	305	-	-	2.826	-	-	-	-	5.813
Córdoba	32.358	-	554	-	3.823	-	190	596	-	-	-	-	37.521
Cundinamarca	74.946	11.378	7.144	4.956	8.668	2.384	941	-	-	-	6.883	2.898	120.198
Chocó	815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815
Huila	25.163	-	-	-	4.683	-	653	1.903	-	-	-	-	32.402
La Guajira	1.531	-	-	-	145	-	-	-	-	437	-	-	2.113
Magdalena	98.618	-	424	507	-	931	-	-	-	-	-	-	100.480
Meta	10.876	-	446	-	1.435	-	-	-	-	-	-	-	12.757
Nariño	24.836	-	536	-	1.169	-	540	3.069	-	-	-	-	30.150
Norte de Stder	17.084	-	-	173	621	359	1.114	3.070	-	158	162	-	22.741
Quindío	65.735	-	-	-	441	-	795	-	-	-	419	-	67.390
Risaralda	34.374	-	-	8.378	88	-	-	-	-	-	-	-	42.840
Santander	102.875	2.156	-	-	3.395	-	-	321	-	-	-	-	108.747
Sucre	2.212	-	-	-	735	473	2.568	-	-	-	-	-	5.988
Tolima	70.775	421	-	-	1.918	-	-	-	-	-	-	-	73.114
Valle del Cauca	78.958	699	-	9.372	9.687	-	6.069	-	-	199	-	-	104.984
Total	1.384.887	19.153	196.444	40.639	118.533	10.283	23.874	29.561	-	8.252	9.378	2.898	1.843.902

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento



A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios

Acumulado año corrido a Marzo 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	677.296	3.973	4.510	4.823	41.954	1.095	2.815	19.872	4.954	7.028	2.364	4.410	775.094
Arauca	4.016	-	-	-	906	902	-	60	-	293	-	-	6.177
Atlántico	141.481	-	27.909	8.121	55.041	1.122	1.119	4.898	-	220	940	-	240.851
Bogotá	1.101.358	11.386	436.457	7.975	92.182	16.631	14.378	15.253	9.492	2.050	2.138	-	1.709.300
Bolívar	95.828	27.795	1.645	13.1265	13.936	37.569	1.446	5.502	-	-	6.917	-	321.903
Boyacá	119.056	-	247	5.140	11.024	722	3.769	109	-	-	1.152	-	141.219
Caldas	58.183	86	251	4.482	1.611	-	6.047	152	-	-	248	-	71.060
Caquetá	10.572	-	168	-	632	-	125	566	-	160	-	-	12.223
Casanare	4.438	-	-	-	302	-	-	-	-	-	-	-	4.740
Cauca	121.804	-	121	14.623	5.109	-	-	-	-	-	-	-	141.657
Cesar	57.513	435	-	1.411	3.517	-	370	2.826	-	-	-	-	66.072
Córdoba	126.379	-	769	-	5.159	-	3.089	596	-	-	-	-	135.992
Cundinamarca	358.884	33.322	7.144	47.454	21.792	3.666	7.480	1.479	-	1.064	6.883	3.478	492.646
Chocó	1.684	-	-	-	636	-	-	601	-	-	-	-	2.921
Huila	92.027	-	307	-	9.288	296	6.233	2.803	-	-	-	-	110.954
La Guajira	2.485	-	-	-	376	-	194	-	-	437	-	-	3.492
Magdalena	258.255	115	424	892	1.107	931	-	1.275	-	-	-	-	262.999
Meta	54.636	-	446	357	4.720	974	414	134	-	197	-	-	61.878
Nariño	53.129	-	866	-	2.003	478	540	3.285	-	128	-	-	60.429
Norte de Stder	39.026	-	-	300	2.763	3.359	1.974	24.770	-	380	162	-	72.734
Quindío	161.274	-	1.619	625	7.904	-	1.048	-	808	-	425	-	173.703
Risaralda	13.1718	971	-	10.668	7.058	-	-	-	-	-	-	-	150.415
Santander	246.873	2.574	46.215	11.021	13.048	18.146	14.789	321	-	163	719	-	353.869
Sucre	12.653	-	-	772	3.716	694	2.568	479	-	-	-	-	20.882
Tolima	111.301	421	8.736	515	38.742	32.639	-	-	-	261	-	-	192.615
Valle del Cauca	303.497	729	14.919	12.495	189.348	-	23.031	11.582	-	446	1.779	-	557.826
Total	4.345.366	81.807	552.753	262.939	533.874	119.224	91.429	96.563	15.254	12.827	23.727	7.888	6.143.651

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Doce meses a Marzo 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.539.227	54.509	44.997	56.175	266.477	13.790	63.408	23.651	12.623	15.794	8.044	5.165	3.103.860
Arauca	11.800	-	34	-	2.980	4.317	-	60	-	545	-	-	19.736
Atlántico	677.070	1.066	36.284	72.643	130.468	16.209	5.635	7.047	1.796	1.796	1.000	341	951.355
Bogotá	3.994.358	50.148	896.867	18.227	451.027	71.243	132.449	63.835	36.737	26.563	8.497	1.812	5.751.763
Bolívar	386.490	40.645	29.000	208.681	61.687	118.674	24.198	11.693	1.158	2.030	8.365	-	892.621
Boyacá	464.135	2.137	1.856	8.931	42.971	4.800	40.378	1.190	-	1.140	12.811	-	580.349
Caldas	226.452	10.701	2.558	15.920	19.039	2.048	6.611	1.074	-	224	314	970	285.911
Caquetá	43.998	-	910	362	10.422	1.338	13.091	2.517	941	160	911	-	74.650
Casanare	16.751	-	-	-	933	-	-	-	-	-	-	-	17.684
Cauca	248.908	-	121	29.175	12.453	-	1.431	-	3.800	-	27.562	-	323.450
Cesar	259.399	435	909	6.143	9.820	493	458	3.770	41	-	50	-	281.518
Córdoba	348.187	-	2.452	-	36.306	4.978	5.223	7.295	-	-	7.139	-	411.580
Cundinamarca	1.663.447	204.685	9.162	104.264	74.246	11.028	4.1567	1.479	6.538	2.011	12.506	4.345	2.135.278
Chocó	17.622	-	25	-	4.030	1.496	-	601	4.406	-	-	-	28.180
Huila	464.988	2.393	3.466	5.505	56.357	8.860	6.715	3.135	-	-	-	-	551.419
La Guajira	78.219	-	100	-	10.941	-	2.380	1.914	-	1.384	-	-	94.938
Magdalena	643.227	2.534	4.575	8.041	26.739	89.082	12.280	3.061	1.373	1.538	-	-	792.450
Meta	294.154	-	1.704	2.521	38.207	2.472	5.701	10.622	-	197	6.900	-	362.478
Nariño	364.656	2.192	2.966	2.382	14.706	3.340	5.123	25.876	-	192	1.385	4.979	427.797
Norte de Stder	308.592	121	4.206	955	27.917	16.149	16.726	29.206	524	5.918	458	8	410.780
Quindío	327.510	1.200	2.378	2.028	49.294	7.408	3.732	1.227	1.649	-	610	498	397.534
Risaralda	410.059	971	5.559	25.663	30.794	7.870	2.383	382	-	159	-	5.864	489.704
Santander	1.273.573	73.597	50.701	27.901	52.844	29.261	22.473	7.708	1.668	943	3.438	-	1.544.107
Sucre	54.184	-	689	8.057	15.519	944	3.394	7.779	-	-	2.098	-	92.664
Tolima	487.033	3.767	10.085	7.517	69.930	38.499	522	-	-	2.311	80	440	620.184
Valle del Cauca	1.418.799	3.888	23.185	40.606	297.154	19.931	53.516	38.921	8.011	7.002	6.103	53	1.917.169
Total	17.022.838	454.989	1.134.789	651.697	1.813.261	474.230	469.394	254.043	81.265	69.907	108.271	24.475	22.559.159

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento


**A26 Área aprobada y variación mensual por municipios
Febrero - Marzo (2013)**

Municipios y Bogotá	Febrero 2013			Marzo 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	194.791	29.390	224.181	29.530	4.692	34.222	-84,8	-84,0	-84,7	-10,1	-4,4	-8,6
Barbosa	588	572	1.160	1.019	233	1.252	73,3	-59,3	7,9	0,0	-0,1	0,0
Bello	12.013	496	12.509	65.483	4.208	69.691	445,1	748,4	457,1	3,3	0,7	2,6
Caldas	213	-	213	543	-	543	154,9	-	154,9	0,0	-	0,0
Copacabana	2.863	-	2.863	838	-	838	-70,7	-	-70,7	-0,1	-	-0,1
Envigado	38.013	352	38.365	37.768	3.602	41.370	-0,6	923,3	7,8	0,0	0,6	0,1
Girardota	684	-	684	670	5.543	6.213	-2,0	*	808,3	0,0	1,0	0,3
Itagüé	14.169	11.240	25.409	15.378	7.428	22.806	8,5	-33,9	-10,2	0,1	-0,7	-0,1
La Estrella	681	1.386	2.067	902	-	902	32,5	-100,0	-56,4	0,0	-0,2	-0,1
Rionegro	3.929	380	4.309	3.319	1.963	5.282	-15,5	416,6	22,6	0,0	0,3	0,0
Sabaneta	2.690	98	2.788	2.770	1.430	4.200	3,0	1359,2	50,6	0,0	0,2	0,1
Yarumal	46	116	162	6.415	-	6.415	13845,7	-100,0	3859,9	0,4	0,0	0,3
Barranquilla	56.801	3.121	59.922	8.201	35.210	43.411	-85,6	1028,2	-27,6	-3,0	5,7	-0,7
Melambo	81	1.596	1.677	-	1.800	1.800	-100,0	12,8	7,3	0,0	0,0	0,0
Puerto Colombia	291	101	392	1.170	-	1.170	302,1	-100,0	198,5	0,1	0,0	0,0
Soledad	2.973	1.189	4.162	21.276	4.269	25.545	615,6	259,0	513,8	1,1	0,5	1,0
Bogotá D.C.	437.029	114.563	551.592	321.469	243.727	565.196	-26,4	112,7	2,5	-7,0	23,0	0,6
Cartagena	8.252	41.546	49.798	85.379	9.504	94.883	934,6	-77,1	90,5	4,7	-5,7	2,0
Meganué	61	275	336	107	-	107	75,4	-100,0	-68,2	0,0	0,0	0,0
Tunjá	10.652	2.582	13.234	15.975	571	16.546	50,0	-77,9	25,0	0,3	-0,4	0,2
Chiquinquirá	5.019	-	5.019	2.371	1.152	3.523	-52,8	*	-29,8	-0,2	0,2	-0,1
Duitama	13.486	2.322	15.808	4.419	1.301	5.720	-67,2	-44,0	-63,8	-0,6	-0,2	-0,5
Sogamoso	33.145	1.074	34.219	7.820	118	7.938	-76,4	-89,0	-76,8	-1,5	-0,2	-1,2
Manizales	19.046	4.852	23.898	9.756	5.215	14.971	-48,8	7,5	-37,4	-0,6	0,1	-0,4
La Dorada	727	-	727	188	-	188	-74,1	-	-74,1	0,0	-	0,0
Villa María	13.433	301	13.734	626	1.002	1.628	-95,3	232,9	-88,1	-0,8	0,1	-0,5
Florencia	2.616	681	3.297	3.780	-	3.780	44,5	-100,0	14,6	0,1	-0,1	0,0
Popayán	6.067	15.963	22.030	89.259	1.456	90.715	1371,2	-90,9	311,8	5,1	-2,6	3,1
Valledupar	20.537	1.094	21.631	2.682	3.131	5.813	-86,9	186,2	-73,1	-1,1	0,4	-0,7
Montería	84.466	2.150	86.616	32.358	5.163	37.521	-61,7	140,1	-56,7	-3,2	0,5	-2,2
Cajicá	16.057	1.554	17.611	3.534	134	3.668	-78,0	-91,4	-79,2	-0,8	-0,3	-0,6
Chía	1.451	2.759	4.210	1.054	941	1.995	-27,4	-65,9	-52,6	0,0	-0,3	-0,1
Cota	289	11.119	11.408	1.184	234	1.418	309,7	-97,9	-87,6	0,1	-1,9	-0,5
Facatativá	3.103	1.441	4.544	744	648	1.392	-76,0	-55,0	-69,4	-0,1	-0,1	-0,1
Funza	3.525	35.159	38.684	313	3.032	3.345	-91,1	-91,4	-91,4	-0,2	-5,7	-1,6
Fusagasugá	25.576	1.056	26.632	3.956	544	4.500	-84,5	-48,5	-83,1	-1,3	-0,1	-1,0
Girardot	4.193	57	4.250	3.211	-	3.211	-23,4	-100,0	-24,4	-0,1	0,0	0,0
La Calera	7.990	2.095	10.085	1.496	6.176	7.672	-81,3	194,8	-23,9	-0,4	0,7	-0,1
Madrid	658	-	658	824	-	824	25,2	-	25,2	0,0	-	0,0
Mosquera	1.689	9.702	11.391	3.365	4.631	7.996	99,2	-52,3	-29,8	0,1	-0,9	-0,2
Sibaté	664	21	685	575	-	575	-13,4	-100,0	-16,1	0,0	0,0	0,0
Soacha	83.414	1.589	85.003	45.723	956	46.679	-45,2	-39,8	-45,1	-2,3	-0,1	-1,7
Sopó	890	1.666	2.556	496	7.280	7.776	-44,3	337,0	204,2	0,0	1,0	0,2
Tabio	1.141	-	1.141	1.064	4.355	5.419	-6,7	*	374,9	0,0	0,8	0,2
Tenjo	4.273	-	4.273	818	4.935	5.753	-80,9	*	34,6	-0,2	0,9	0,1
Tocancipá	3.546	2.265	5.811	787	9.983	10.770	-77,8	340,8	85,3	-0,2	1,4	0,2
Zipaquirá	2.640	4.252	6.892	5.802	1.403	7.205	119,8	-67,0	4,5	0,2	-0,5	0,0
Quibdó	296	765	1.061	815	-	815	175,3	-100,0	-23,2	0,0	-0,1	0,0
Neiva	29.107	3.497	32.604	17.993	2.213	20.206	-38,2	-36,7	-38,0	-0,7	-0,2	-0,6
Garzón	9.206	-	9.206	436	532	968	-95,3	*	-89,5	-0,5	0,1	-0,4
Pitalito	5.986	2.713	8.699	6.734	4.494	11.228	12,5	65,6	29,1	0,0	0,3	0,1
Riohacha	954	425	1.379	1.531	582	2.113	60,5	36,9	53,2	0,0	0,0	0,0
Santa María	121.464	942	122.406	98.618	1.862	100.480	-18,8	97,7	-17,9	-1,4	0,2	-1,0
Villavieja	24.633	4.326	28.959	10.876	1.881	12.757	-55,8	-56,5	-55,9	-0,8	-0,4	-0,7
Pasto	8.914	393	9.307	22.787	5.168	27.955	155,6	1215,0	200,4	0,8	0,8	0,8
Ipiales	9.004	329	9.333	2.049	146	2.195	-77,2	-55,6	-76,5	-0,4	0,0	-0,3
Cúcuta	3.417	2.477	5.894	8.545	4.504	13.049	150,1	81,8	121,4	0,3	0,4	0,3
El Zulia	297	-	297	328	-	328	10,4	-	10,4	0,0	-	0,0
Los Patios	2.071	-	2.071	1.047	-	1.047	-49,4	-	-49,4	-0,1	-	0,0
Ocaña	5.003	281	5.284	7.059	1.099	8.158	41,1	291,1	54,4	0,1	0,1	0,1
Villa del Rosario	142	-	142	105	54	159	-26,1	*	12,0	0,0	0,0	0,0
Armenia	33.578	1.762	35.340	61.662	1.306	62.968	83,6	-25,9	78,2	1,7	-0,1	1,3
Calarcá	522	625	1.147	4.073	349	4.422	680,3	-44,2	285,5	0,2	0,0	0,1
Pereira	6.891	17	6.908	12.737	8.137	20.874	84,8	47764,7	202,2	0,4	1,4	0,6
Dos Quebradas	723	568	1.291	21.143	329	21.472	2824,3	-42,1	1563,2	1,2	0,0	0,9
Santa Rosa de Cabal	1.739	-	1.739	494	-	494	-71,6	-	-71,6	-0,1	-	-0,1
Bucaramanga	2.275	10.820	13.095	10.240	1.710	11.950	350,1	-84,2	-8,7	0,5	-1,6	-0,1
Barrancabermeja	1.662	13.853	15.515	3.205	1.398	4.603	92,8	-89,9	-70,3	0,1	-2,2	-0,5
Floridablanca	79.261	5.081	84.342	45.253	1.343	46.596	-42,9	-73,6	-44,8	-2,1	-0,7	-1,7
Girón	3.105	5.197	8.302	23.566	321	23.887	659,0	-93,8	187,7	1,2	-0,9	0,7
Piedecuesta	25.157	-	25.157	6.086	168	6.254	-75,8	*	-75,1	-1,2	0,0	-0,9
San Gil	3.265	-	3.265	13.759	872	14.631	321,4	*	348,1	0,6	0,2	0,5
Socorro	864	59	923	766	60	826	-11,3	1,7	-10,5	0,0	0,0	0,0
Sincelejo	3.423	1.691	5.114	2.212	3.776	5.988	-35,4	123,3	17,1	-0,1	0,4	0,0
Ibagué	23.112	77.119	100.231	69.042	2.339	71.381	198,7	-97,0	-28,8	2,8	-13,3	-1,3
Espinal	742	-	742	1.637	-	1.637	120,6	-	120,6	0,1	-	0,0
Honda	528	30	558	96	-	96	-81,8	-100,0	-82,8	0,0	0,0	0,0
Libano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cali	17.855	79.681	97.536	35.671	9.172	44.843	99,8	-88,5	-54,0	1,1	-12,5	-2,4
Buenaventura	129	-	129	489	-	489	279,1	-	279,1	0,0	-	0,0
Buga	4.892	183	5.075	2.737	6.672	9.409	-44,1	3545,9	85,4	-0,1	1,2	0,2
Cartago	2.136	27.791	29.927	1.232	199	1.431	-42,3	-99,3	-95,2	-0,1	-4,9	-1,3
Jamundí	2.409	-	2.409	2.549	199	2.748	5,8	*	14,1	0,0	0,0	0,0
Palmira	48.494	1.779	50.273	25.081	342	25.423	-48,3	-80,8	-49,4	-1,4	-0,3	-1,1
Tuluá	8.814	385	9.199	8.790	2.292	11.082	-0,3	495,3	20,5	0,0	0,3	0,1
Yumbo	1.961	5.487	7.448	2.409	7.150	9.559	22,8	30,3	28,3	0,0	0,3	0,1
Arauca	1.297	1.698	2.995	2.288	343	2.631	76,4	-79,8	-12,2	0,1	-0,2	0,0
Yopal	1.484	269	1.753	2.330	33	2.363	57,0	-87,7	34,8	0,1	0,0	0,0
Total	1.643.273	562.418	2.205.691	1.384.887	459.015	1.843.902	-15,7	-18,4	-16,4	-15,7	-18,4	-16,4

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A27 Área aprobada y variación anual por municipios
Marzo (2012 - 2013)**

Municipios y Bogotá	Marzo 2012			Marzo 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	96.555	9.200	105.755	29.530	4.692	34.222	-69,4	-49,0	-67,6	-6,5	-1,1	-5,0
Barbosa	1.406	231	1.637	1.019	233	1.252	-27,5	0,9	-23,5	0,0	0,0	0,0
Bello	33.127	2.203	35.330	65.483	4.208	69.691	97,7	91,0	97,3	3,1	0,5	2,4
Caldas	-	-	-	543	-	543	*	-	*	0,1	-	0,0
Copacabana	8.358	-	8.358	838	-	838	-90,0	-	-90,0	-0,7	-	-0,5
Envigado	7.240	2.974	10.214	37.768	3.602	41.370	421,7	21,1	305,0	3,0	0,2	2,2
Girardota	807	-	807	670	5.543	6.213	-17,0	*	669,9	0,0	1,4	0,4
Itagüí	5.549	5.796	11.345	15.378	7.428	22.806	177,1	28,2	101,0	1,0	0,4	0,8
La Estrella	320	2.825	3.145	902	-	902	181,9	-100,0	-71,3	0,1	-0,7	-0,2
Rionegro	6.711	417	7.128	3.319	1.963	5.282	-50,5	370,7	-25,9	-0,3	0,4	-0,1
Sabaneta	1.315	-	1.315	2.770	1.430	4.200	110,6	*	219,4	0,1	0,4	0,2
Yarumal	471	-	471	6.415	-	6.415	1262,0	-	1262,0	0,6	-	0,4
Barranquilla	7.893	13.477	21.370	8.201	35.210	43.411	3,9	161,3	103,1	0,0	5,5	1,5
Melambo	-	-	-	-	1.800	1.800	-	*	*	-	0,5	0,1
Puerto Colombia	198	2.311	2.509	1.170	-	1.170	490,9	-100,0	-53,4	0,1	-0,6	-0,1
Soledad	9.076	248	9.324	21.276	4.269	25.545	134,4	1621,4	174,0	1,2	1,0	1,1
Bogotá D.C.	142.013	46.717	188.730	321.469	243.727	565.196	126,4	421,7	199,5	17,4	50,1	26,4
Cartagena	2.682	26.755	29.437	85.379	9.504	94.883	3083,4	-64,5	222,3	8,0	-4,4	4,6
Magangué	311	1.220	1.531	107	-	107	-65,6	-100,0	-93,0	0,0	-0,3	-0,1
Tunja	43.212	11.788	55.000	15.975	571	16.546	-63,0	-95,2	-69,9	-2,6	-2,9	-2,7
Chiquinquirá	880	-	880	2.371	1.152	3.523	169,4	*	300,3	0,1	0,3	0,2
Duitama	8.254	842	9.096	4.419	1.301	5.720	-46,5	54,5	-37,1	-0,4	0,1	-0,2
Sogamoso	10.466	640	11.106	7.820	118	7.938	-25,3	-81,6	-28,5	-0,3	-0,1	-0,2
Manizales	13.687	5.045	18.732	9.756	5.215	14.971	-28,7	3,4	-20,1	-0,4	0,0	-0,3
La Dorada	357	2.797	3.154	188	-	188	-47,3	-100,0	-94,0	0,0	-0,7	-0,2
Villa María	469	-	469	626	1.002	1.628	33,5	*	247,1	0,0	0,3	0,1
Florencia	7.233	336	7.569	3.780	-	3.780	-47,7	-100,0	-50,1	-0,3	-0,1	-0,3
Popayán	36.112	4.944	41.056	89.259	1.456	90.715	147,2	-70,6	121,0	5,1	-0,9	3,5
Valledupar	22.544	43.340	65.884	2.682	3.131	5.813	-88,1	-92,8	-91,2	-1,9	-10,2	-4,2
Montería	6.569	15.227	21.796	32.358	5.163	37.521	392,6	-66,1	72,1	2,5	-2,6	1,1
Cajicá	28.204	-	28.204	3.534	134	3.668	-87,5	*	-87,0	-2,4	0,0	-1,7
Chía	1.039	-	1.039	1.054	941	1.995	1,4	*	92,0	0,0	0,2	0,1
Cota	325	72	397	1.184	234	1.418	264,3	225,0	257,2	0,1	0,0	0,1
Facatativá	729	262	991	744	648	1.392	2,1	147,3	40,5	0,0	0,1	0,0
Funza	5.041	3.367	8.408	313	3.032	3.345	-93,8	-9,9	-60,2	-0,5	-0,1	-0,4
Fusagasugá	14.787	1.167	15.954	3.956	544	4.500	-73,2	-53,4	-71,8	-1,0	-0,2	-0,8
Girardot	13.987	855	14.842	3.211	-	3.211	-77,0	-100,0	-78,4	-1,0	-0,2	-0,8
La Calera	4.970	-	4.970	1.496	6.176	7.672	-69,9	*	54,4	-0,3	1,6	0,2
Madrid	225	-	225	824	-	824	266,2	-	266,2	0,1	-	0,0
Mosquera	1.286	-	1.286	3.365	4.631	7.996	161,7	*	521,8	0,2	1,2	0,5
Sibaté	226	-	226	575	-	575	154,4	-	154,4	0,0	-	0,0
Soacha	1.741	2.990	4.731	45.723	956	46.679	2526,2	-68,0	886,7	4,3	-0,5	2,9
Sopó	4.034	2.185	6.219	496	7.280	7.776	-87,7	233,2	25,0	-0,3	1,3	0,1
Tabio	1.490	-	1.490	1.064	4.355	5.419	-28,6	*	263,7	0,0	1,1	0,3
Tenjo	2.653	804	3.457	818	4.935	5.753	-69,2	513,8	66,4	-0,2	1,1	0,2
Tocancipá	2.332	280	2.612	787	9.983	10.770	-66,3	3465,4	312,3	-0,1	2,5	0,6
Zipaquirá	7.985	1.975	9.960	5.802	1.403	7.205	-27,3	-29,0	-27,7	-0,2	-0,1	-0,2
Quibdo	1.675	-	1.675	815	-	815	-51,3	-	-51,3	-0,1	-	-0,1
Neiva	64.283	3.511	67.794	17.993	2.213	20.206	-72,0	-37,0	-70,2	-4,5	-0,3	-3,3
Garzón	1.495	99	1.594	436	532	968	-70,8	437,4	-39,3	-0,1	0,1	0,0
Pitalito	12.496	20.287	32.783	6.734	4.494	11.228	-46,1	-77,8	-65,8	-0,6	-4,0	-1,5
Riohacha	411	75	486	1.531	582	2.113	272,5	676,0	334,8	0,1	0,1	0,1
Santa Marta	2.895	5.821	8.716	98.618	1.862	100.480	3306,5	-68,0	1052,8	9,3	-1,0	6,4
Villavicencio	25.473	26.793	52.266	10.876	1.881	12.757	-57,3	-93,0	-75,6	-1,4	-6,3	-2,8
Pasto	32.086	732	32.818	22.787	5.168	27.955	-29,0	606,0	-14,8	-0,9	1,1	-0,3
Ipiales	2.647	622	3.269	2.049	146	2.195	-22,6	-76,5	-32,9	-0,1	-0,1	-0,1
Cúcuta	48.290	4.158	52.448	8.545	4.504	13.049	-82,3	8,3	-75,1	-3,8	0,1	-2,8
El Zulia	-	-	-	328	-	328	*	-	*	0,0	-	0,0
Los Patios	1.435	210	1.645	1.047	-	1.047	-27,0	-100,0	-36,4	0,0	-0,1	0,0
Ocaña	2.036	-	2.036	7.059	1.099	8.158	246,7	*	300,7	0,5	0,3	0,4
Villa del Rosario	2.070	-	2.070	105	54	159	-94,9	*	-92,3	-0,2	0,0	-0,1
Armenia	6.050	2.044	8.094	61.662	1.306	62.968	919,2	-36,1	678,0	5,4	-0,2	3,9
Calarcá	3.533	5.020	8.553	4.073	349	4.422	15,3	-93,0	-48,3	0,1	-1,2	-0,3
Pereira	30.657	1.365	32.022	12.737	8.137	20.874	-58,5	496,1	-34,8	-1,7	1,7	-0,8
Dos Quebradas	13.277	3.269	16.546	21.143	329	21.472	59,2	-89,9	29,8	0,8	-0,7	0,3
Cabal	883	-	883	494	-	494	-44,1	-	-44,1	0,0	-	0,0
Bucaramanga	20.501	8.634	29.135	10.240	1.710	11.950	-50,1	-80,2	-59,0	-1,0	-1,8	-1,2
Barrancabermeja	19.771	10.333	30.104	3.205	1.398	4.603	-83,8	-86,5	-84,7	-1,6	-2,3	-1,8
Floridablanca	15.046	216	15.262	45.253	1.343	46.596	200,8	521,8	205,3	2,9	0,3	2,2
Girón	426	-	426	23.566	321	23.887	5431,9	*	5507,3	2,2	0,1	1,6
Piedecuesta	7.622	102	7.724	6.086	168	6.254	-20,2	64,7	-19,0	-0,1	0,0	-0,1
San Gil	2.947	-	2.947	13.759	872	14.631	366,9	*	396,5	1,0	0,2	0,8
Socorro	1.775	-	1.775	766	60	826	-56,8	*	-53,5	-0,1	0,0	-0,1
Sincelejo	1.787	42.152	43.939	2.212	3.776	5.988	23,8	-91,0	-86,4	0,0	-9,8	-2,7
Ibagué	35.357	1.944	37.301	69.042	2.339	71.381	95,3	20,3	91,4	3,3	0,1	2,4
Espinal	2.369	-	2.369	1.637	-	1.637	-30,9	-	-30,9	-0,1	-	-0,1
Honda	241	-	241	96	-	96	-60,2	-	-60,2	0,0	-	0,0
Libano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calí	61.394	36.328	97.722	35.671	9.172	44.843	-41,9	-74,8	-54,1	-2,5	-6,9	-3,7
Buenaventura	506	935	1.441	489	-	489	-3,4	-100,0	-66,1	0,0	-0,2	-0,1
Buga	3.221	601	3.822	2.737	6.672	9.409	-15,0	1010,1	146,2	0,0	1,5	0,4
Cartago	23.520	504	24.024	1.232	199	1.431	-94,8	-60,5	-94,0	-2,2	-0,1	-1,6
Jamundí	3.381	1.775	5.156	2.549	199	2.748	-24,6	-88,8	-46,7	-0,1	-0,4	-0,2
Palma	4.445	497	4.942	25.081	342	25.423	464,3	-31,2	414,4	2,0	0,0	1,4
Tuluá	8.371	854	9.225	8.790	2.292	11.082	5,0	168,4	20,1	0,0	0,4	0,1
Yumbo	875	492	1.367	2.409	7.150	9.559	175,3	1353,3	599,3	0,1	1,7	0,6
Arauca	981	108	1.089	2.288	343	2.631	133,2	217,6	141,6	0,1	0,1	0,1
Yopal	1.318	81	1.399	2.330	33	2.363	76,8	-59,3	68,9	0,1	0,0	0,1
Total	1.032.415	392.852	1.425.267	1.384.887	459.015	1.843.902	34,1	16,8	29,4	34,1	16,8	29,4

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados