



Bogotá D. C., 16 de mayo de 2014

## Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Marzo 2014

### Contenido

- Resumen
- Introducción
- 1. Resultados generales
- 2. Resultados por departamentos y Bogotá
- 3. Resultados por destinos
- 4. Resultados por estratos
- 5. Resultados para Vivienda
- Ficha metodológica
- Anexos



Director  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

### Resumen

#### Anual

En marzo del año 2014 se licenciaron 2.327.891 m<sup>2</sup> para construcción, 483.989 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.843.902 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 26,2%. Este resultado está explicado principalmente por el incremento de 23,6% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 34,4%.

- ♦ El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 37,9%, al pasar de 861.765 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 1.188.471 m<sup>2</sup> en marzo de 2014. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 0,1%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 10,7%. La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 22,8% al pasar de 7.601 soluciones en marzo de 2013 a 9.334 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda de interés social aumentaron 0,3%.

#### Año corrido

En lo corrido del año hasta marzo de 2014 se aprobaron 6.425.749 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un aumento de 4,6% respecto al mismo período de 2013.

- ♦ El área aprobada para vivienda en el primer trimestre de 2014 mostró un crecimiento de 10,9% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 4,4%.

#### Doce meses

En los últimos doce meses hasta marzo de 2014 se aprobaron 24.877.669 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 9,5%, respecto al mismo período del año precedente.

- ♦ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 11,5%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 26,7% y el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 1,1%.

#### Mensual

El área licenciada en marzo de 2014 mostró un aumento de 3,7% con respecto a febrero de 2014<sup>1</sup>. Este resultado está explicado por el incremento de 38,4% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 4,9%.

- ♦ Respecto a febrero de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social mostró una reducción de 18,3% y el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 2,4%.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas en marzo de 2014 disminuyó 8,4% con respecto a febrero de 2014.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

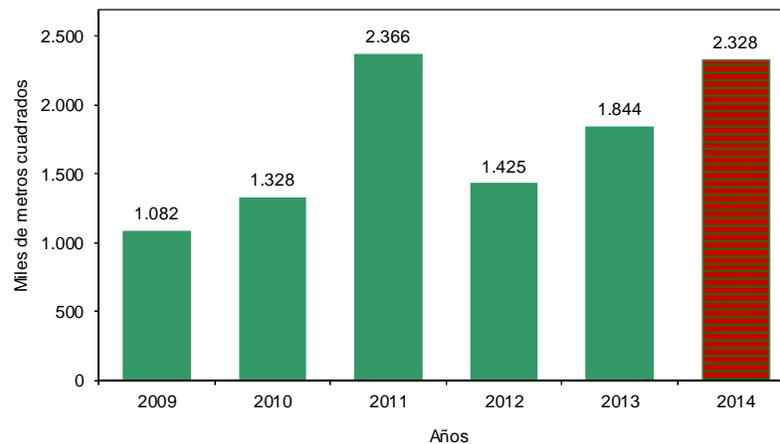
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Anual

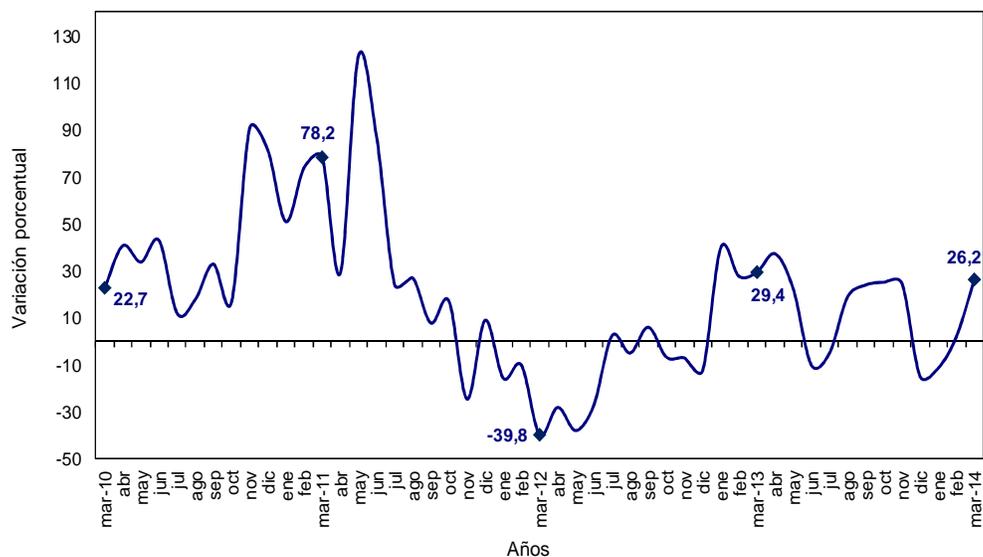
En marzo de 2014 se licenciaron 2.327.891 m<sup>2</sup> para construcción, 483.989 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.843.902 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 26,2% en el área licenciada. Este resultado está explicado principalmente por el incremento de 23,6% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 34,4% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Marzo (2009 - 2014)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Marzo (2010 - 2014)**

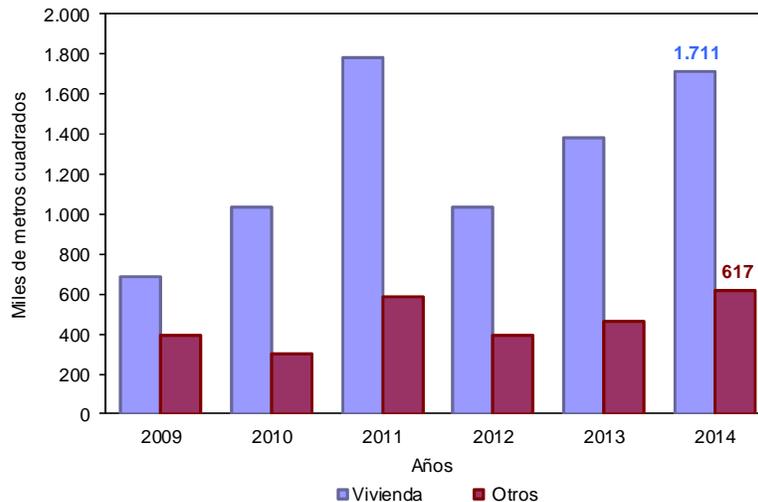


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En marzo de 2014 se aprobaron 1.711.116 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un incremento de 326.229 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2013. Por su parte, se aprobaron 616.775 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 157.760 m<sup>2</sup> respecto a marzo del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Marzo (2009 - 2014)**

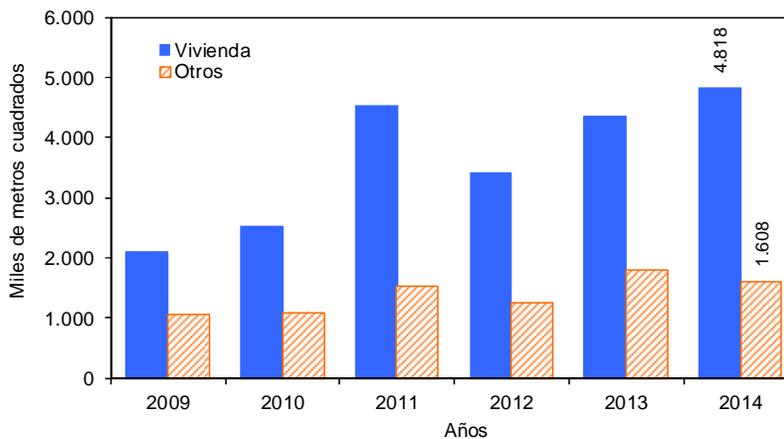


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a marzo

En lo corrido del año hasta marzo de 2014 se acumuló un área aprobada de 6.425.749 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 4,6% frente al mismo período de 2013. De este metraje, 4.818.117 m<sup>2</sup> (75,0%) correspondió a vivienda y 1.607.632 m<sup>2</sup> (25,0%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - marzo (2009 - 2014)**



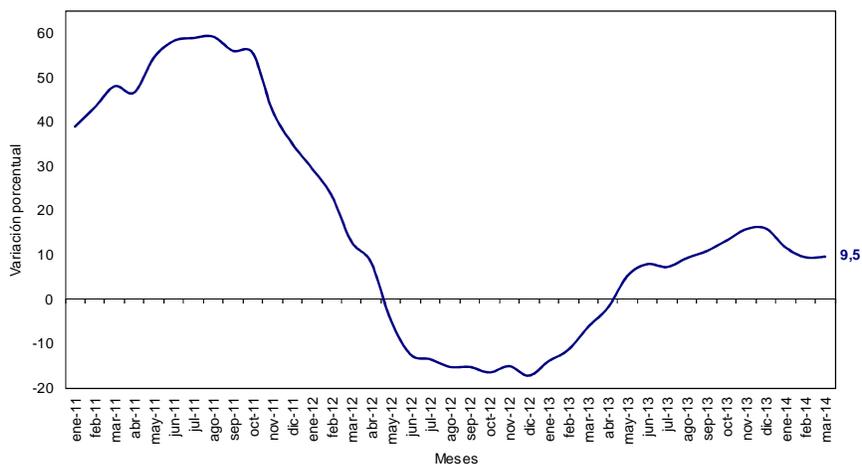
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses a marzo de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 9,5%, al pasar de 22.715.221 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de abril de 2012 a marzo de 2013 a 24.877.669 m<sup>2</sup> entre abril de 2013 y marzo de 2014 (gráfico 5 y anexo A1).

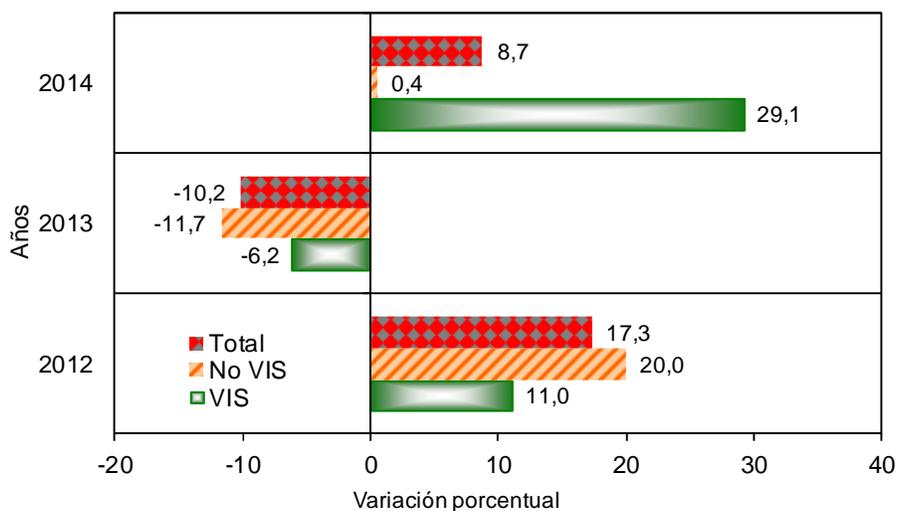
**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 - marzo 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 8,7%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (29,1%), que contribuyó con 8,4 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 0,4% y sumó 0,3 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

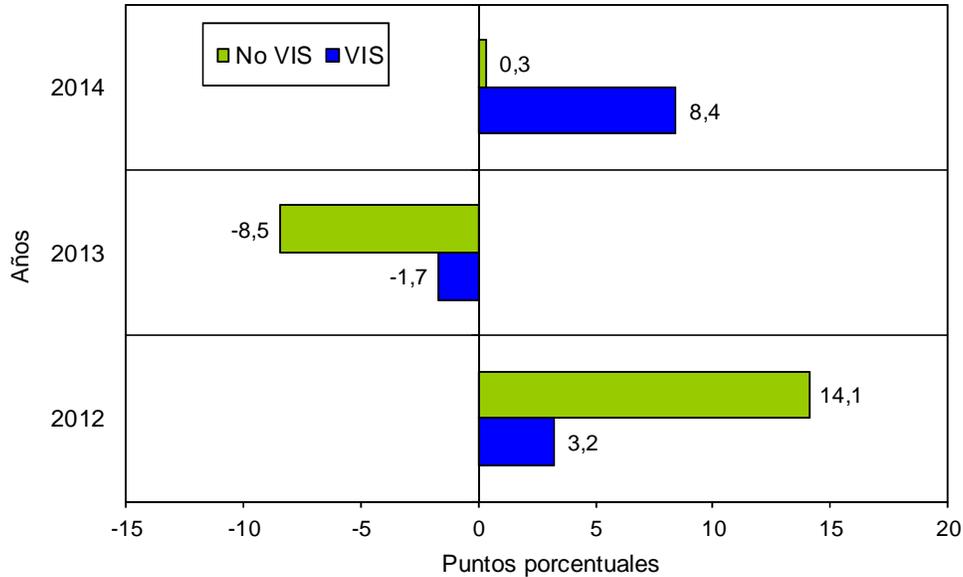
**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a marzo (2012 - 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a marzo (2012 - 2014)**

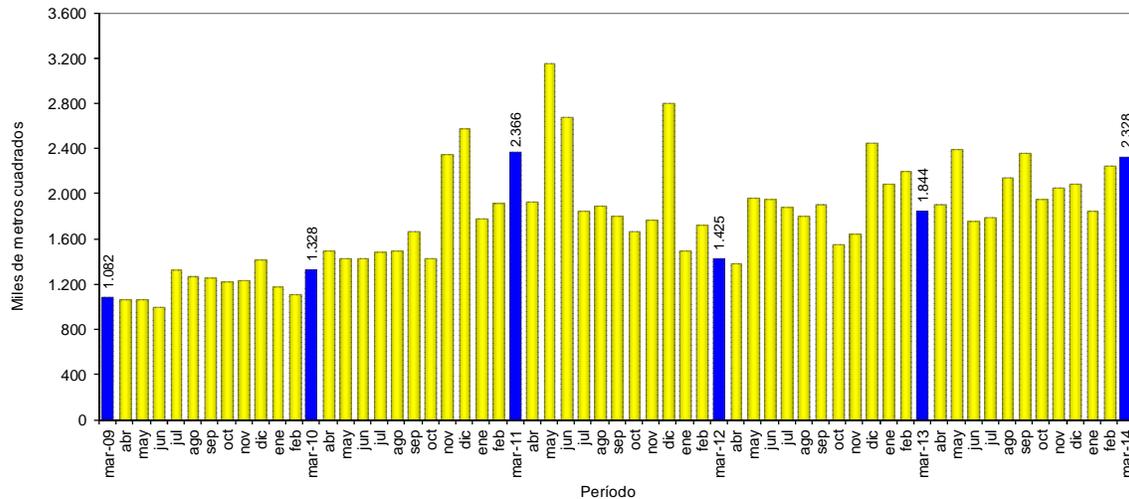


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de marzo de 2014 fue 2.327.891 m<sup>2</sup>, superior en 82.457 m<sup>2</sup> al área aprobada en febrero de 2014 (2.245.434 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 3,7% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

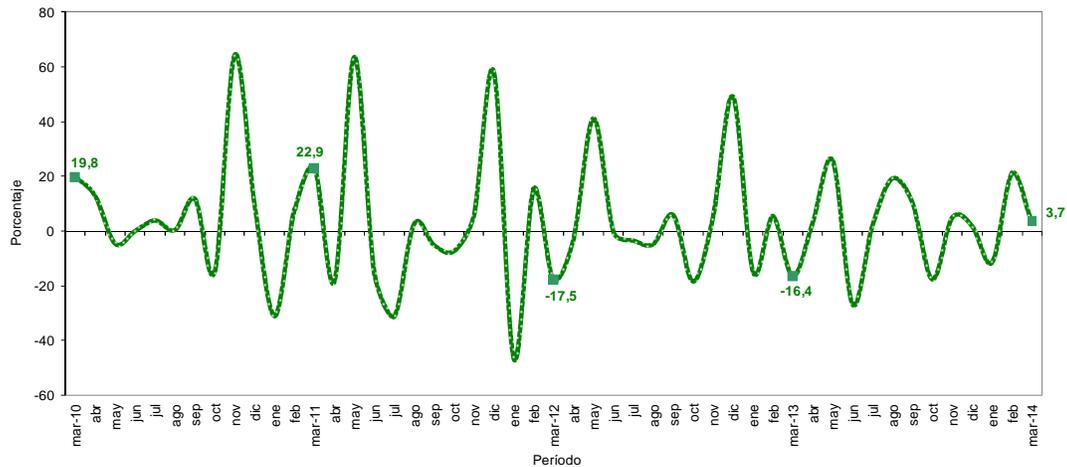
**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Marzo (2009 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Marzo (2010 – 2014)**



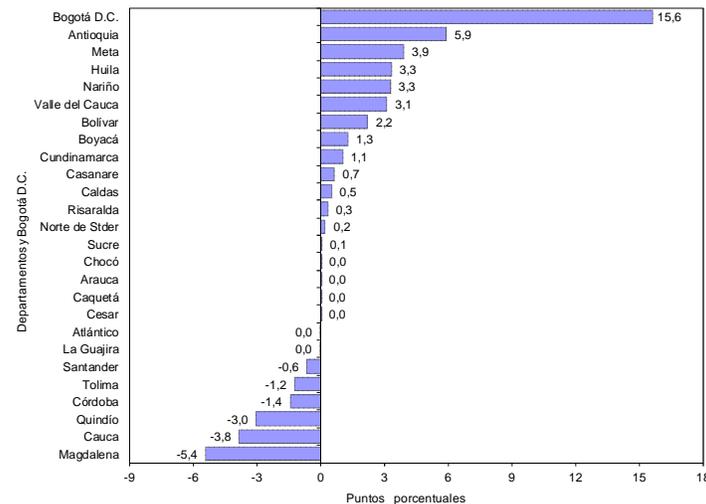
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

El aumento de 26,2% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2014 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá que aportó 15,6 puntos porcentuales a la variación; le sigue el departamento de Antioquia que contribuyó con 5,9 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Magdalena restó 5,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

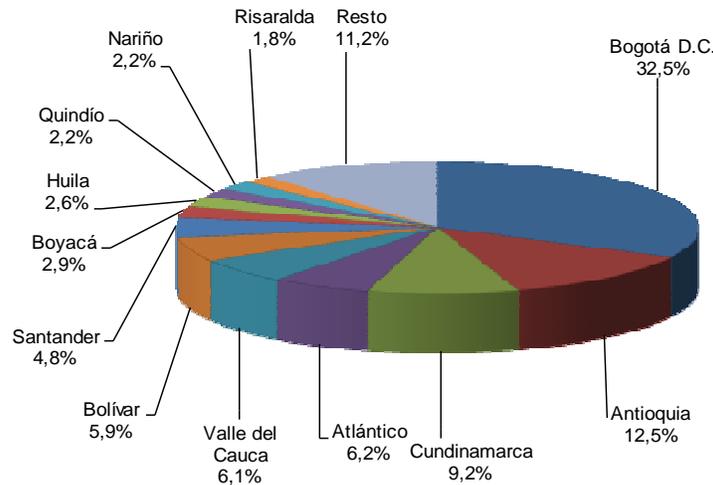
\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a marzo

En el primer trimestre de 2014, el 54,2% del total del área aprobada (6.425.749 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (32,5%) y los departamentos de Antioquia (12,5%) y Cundinamarca (9,2%). En los departamentos de Atlántico, Valle del Cauca, Bolívar y Santander se aprobó el 23,0% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 22,9% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

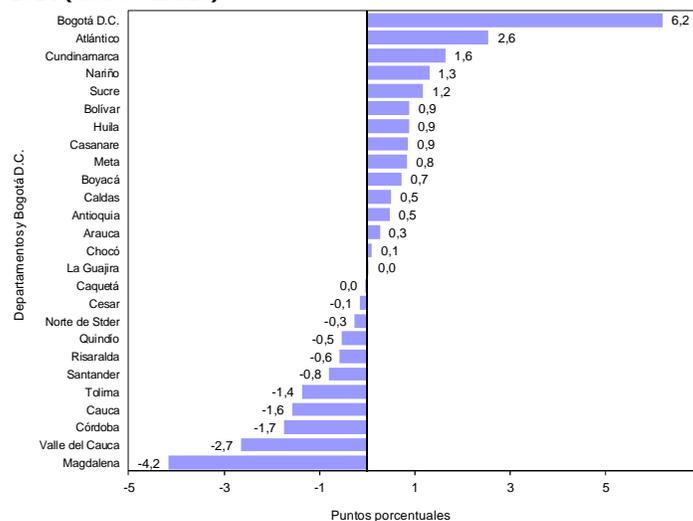
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2014 (enero - marzo)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
 Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y marzo de 2014, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 6,2 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Magdalena restó 4,2 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2014 (enero - marzo)**



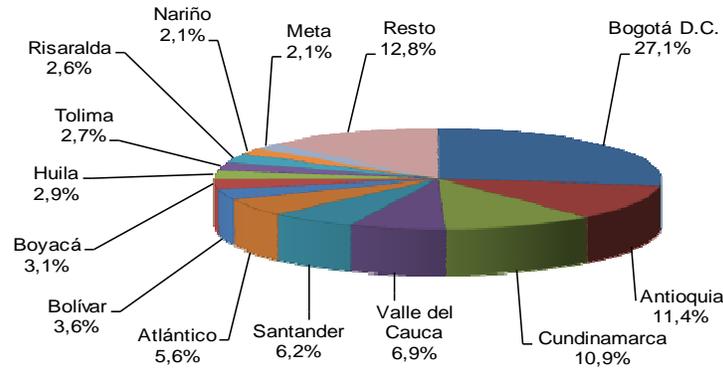
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2014, el 49,4% del área total aprobada (24.877.669 m<sup>2</sup>) se distribuyó así: en la ciudad de Bogotá (27,1%) y los departamentos de Antioquia (11,4%) y Cundinamarca (10,9%) (gráfico 13 y anexo A10).

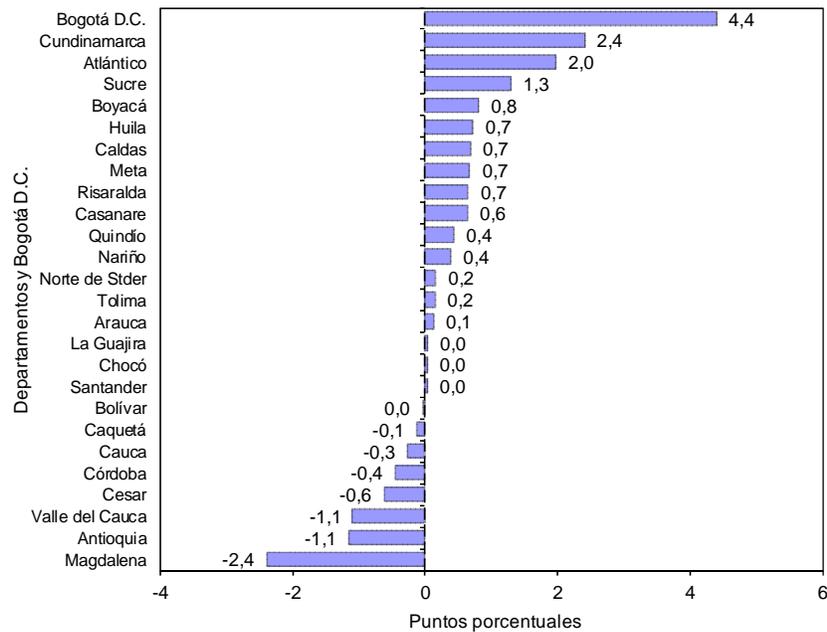
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
 Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

La variación doce meses del área aprobada (9,5%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 4,4 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento Magdalena restó 2,4 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a marzo 2014**



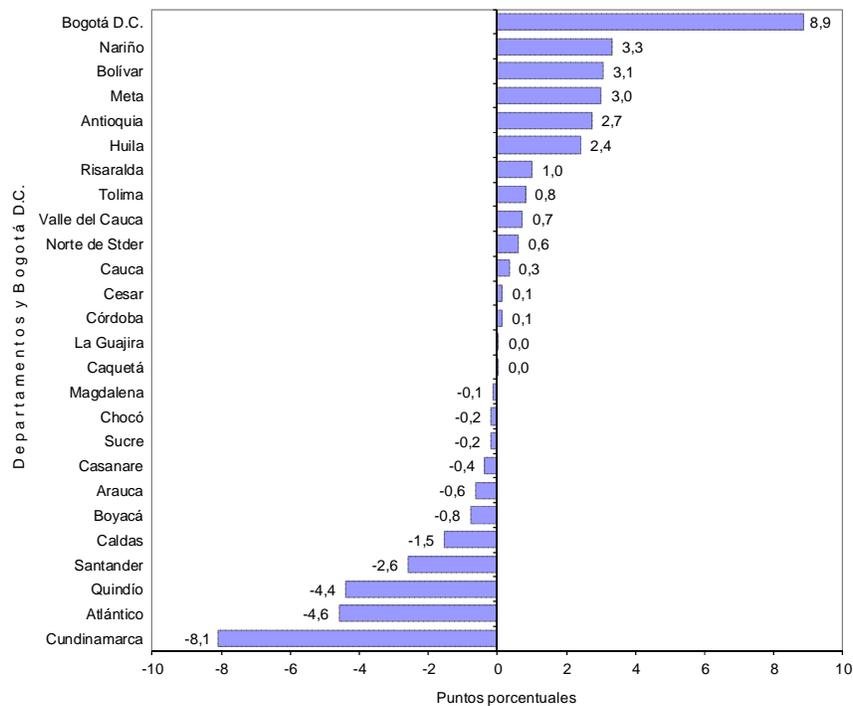
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de marzo de 2014 (3,7%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que sumó 8,9 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Cundinamarca restó 8,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**

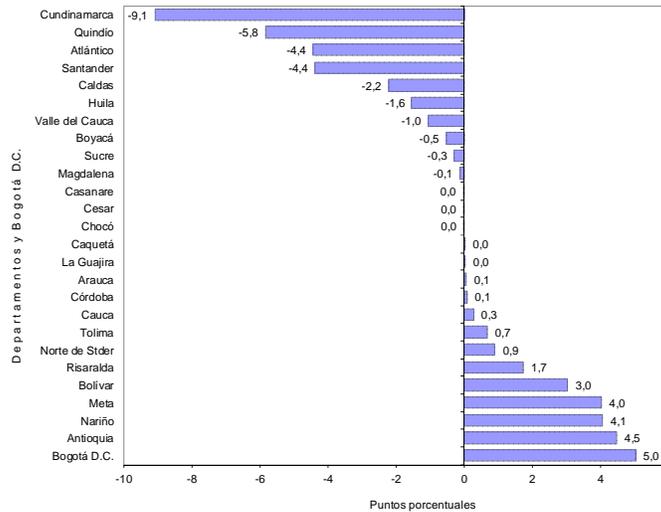


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 4,9% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Cundinamarca, que restó 9,1 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, la ciudad de Bogotá aportó 5,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



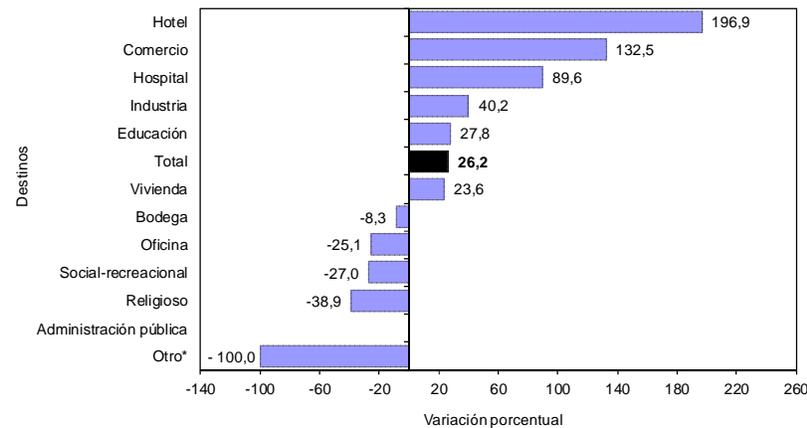
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual (196,9%), al pasar de 10.283 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 30.529 m<sup>2</sup> en marzo de 2014. Por otra parte, el destino religioso decreció 38,9%, al pasar de 8.252 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 5.042 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

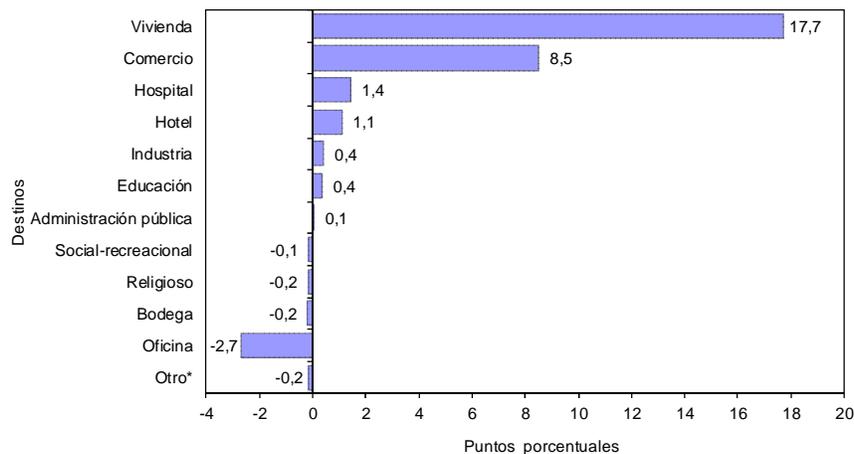
Nota: la variación del destino Administración pública no se muestra ya que registró cálculo matemático indeterminado

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación del período, al sumar 17,7 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Le sigue el destino comercio que contribuyó con 8,5 puntos porcentuales. Por otra parte la variación del área aprobada para oficina restó 2,7 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**

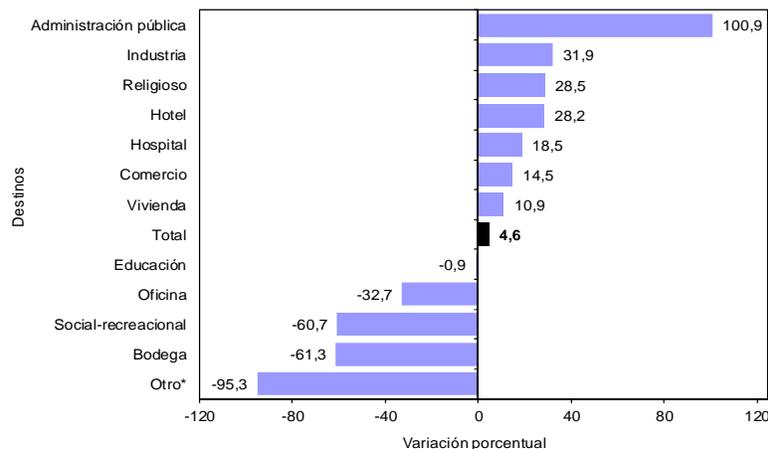


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a marzo

De enero a marzo de 2014, el área aprobada para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual (100,9%), al pasar de 15.254 m<sup>2</sup> en el año corrido a marzo de 2013 a 30.638 m<sup>2</sup> en el período de análisis. Por otra parte, el destino bodega registró una disminución de 61,3% en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero – marzo de 2014**



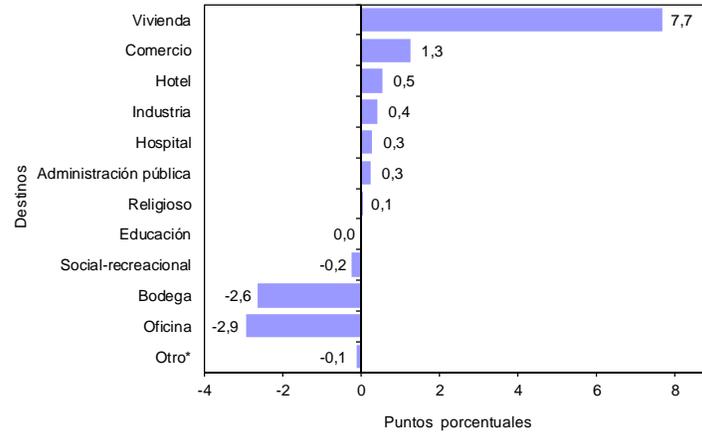
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino vivienda aportó 7,7 puntos porcentuales a la variación del primer trimestre de 2014 (4,6%). En contraste, los destinos oficina y bodega restaron en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - marzo 2014**

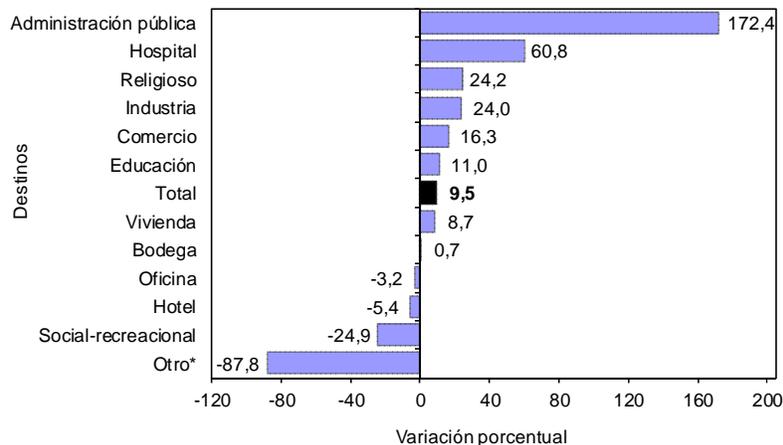


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2014 el área aprobada presentó un aumento de 9,5%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para administración pública (172,4%) al pasar de 81.265 m<sup>2</sup> a 221.382 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 24,9% (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a marzo de 2014**



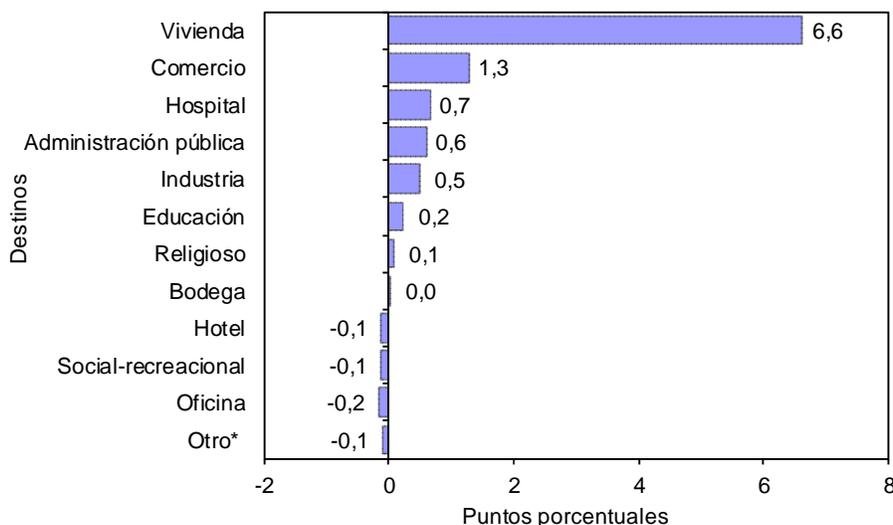
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo registró el área aprobada para el destino vivienda que sumó 6,6 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a marzo de 2014**

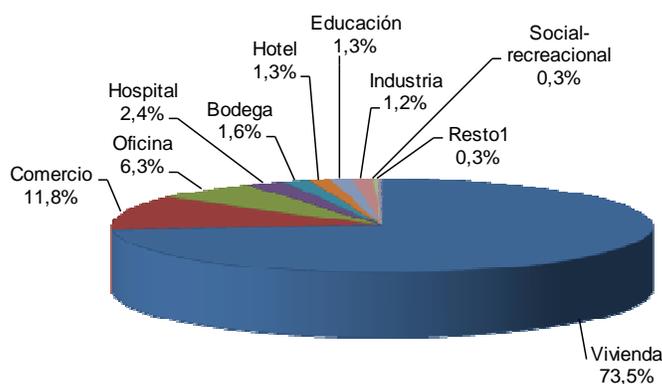


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2014, 73,5% correspondió a vivienda, mientras que los demás destinos registraron una participación de 26,4% (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



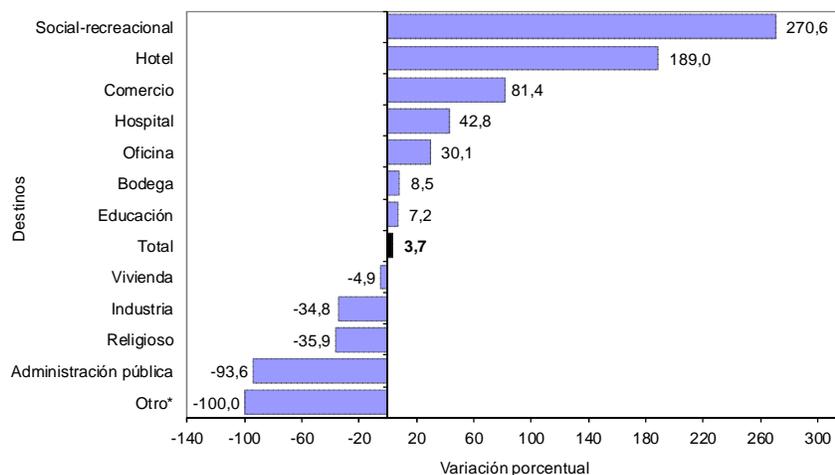
<sup>1</sup> Resto incluye los destinos religioso, administración pública y otro  
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación en el área licenciada en marzo de 2014, respecto a febrero del mismo año, fue social-recreacional (270,6%), al pasar de 1.846 m<sup>2</sup> a 6.842 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino hotel (189,0%). Por otra parte, el área aprobada para el destino administración pública presentó una disminución de 93,6% en el período de análisis, al pasar de 17.013 m<sup>2</sup> aprobados en febrero de 2014 a 1.094 m<sup>2</sup> en marzo del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

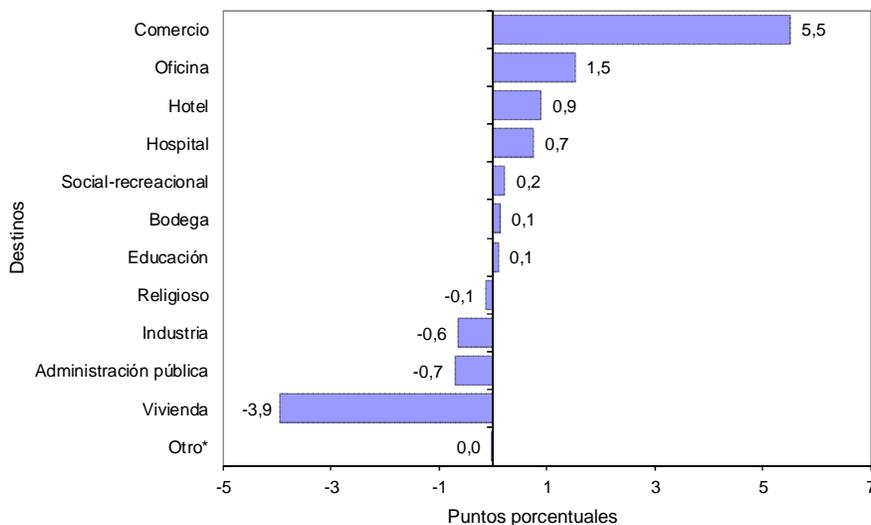
**Gráfico 24**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino comercio, al sumar 5,5 puntos porcentuales a la variación total del período (3,7%). Por su parte, el destino vivienda restó 3,9 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

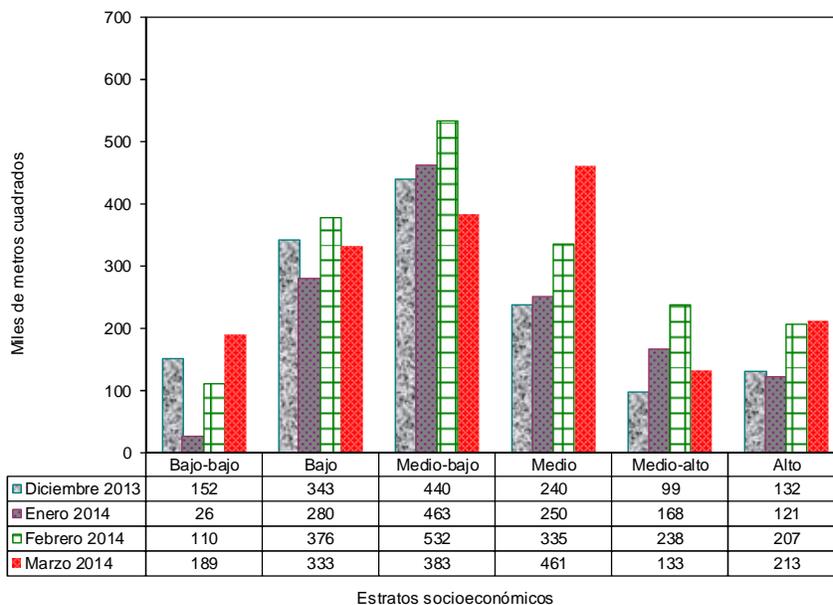
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

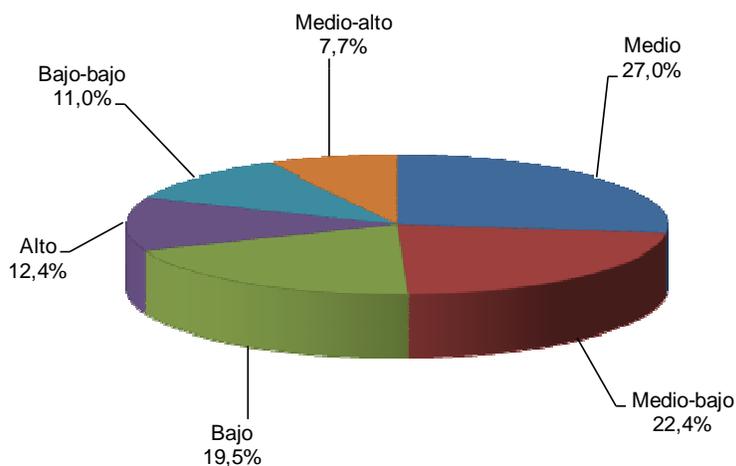
En marzo de 2014 se licenciaron 1.711.116 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio, medio-bajo y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.176.855 m<sup>2</sup>, área que representó el 68,9% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Diciembre 2013 – marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

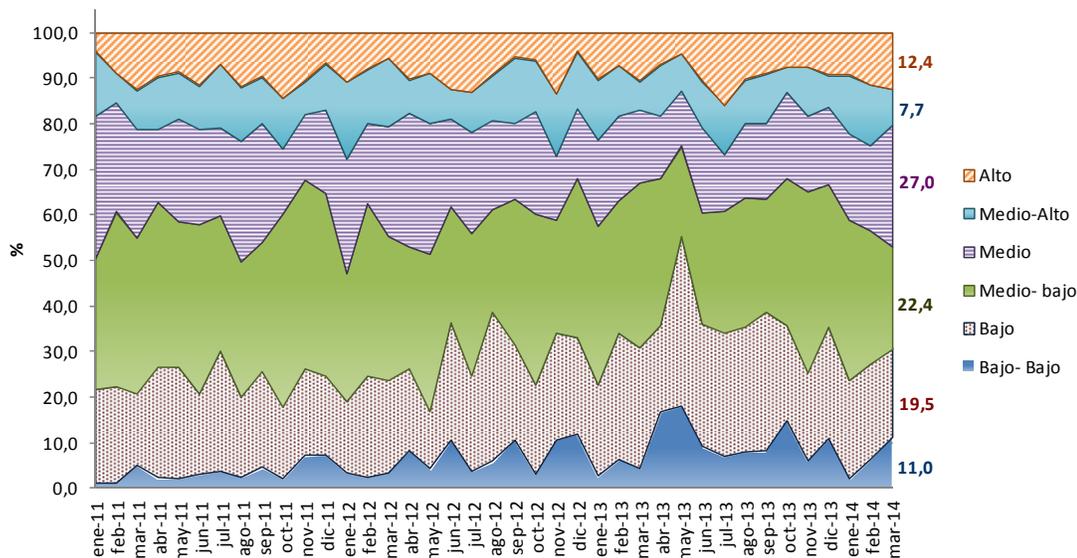
**Cuadro 1**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2013 – marzo de 2014**

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Marzo 2013	58.791	365.835	501.477	226.242	84.357	148.185	<b>1.384.887</b>
Abril 2013	242.235	279.928	474.680	201.257	161.459	105.078	<b>1.464.637</b>
Mayo 2013	330.921	688.275	363.662	228.616	148.012	85.526	<b>1.845.012</b>
Junio 2013	121.701	366.977	333.096	255.969	137.219	145.825	<b>1.360.787</b>
Julio 2013	93.402	367.909	358.861	171.381	148.388	213.405	<b>1.353.346</b>
Agosto 2013	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	<b>1.789.330</b>
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	<b>1.447.694</b>
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	<b>1.638.472</b>
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	<b>1.558.114</b>
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	<b>1.404.261</b>
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	<b>1.307.223</b>
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	<b>1.799.778</b>
Marzo 2014	188.939	332.819	382.638	461.398	132.590	212.732	<b>1.711.116</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Durante el mes de marzo de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio (27,0%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio-bajo (22,4%) y bajo (19,5%). Los estratos alto, bajo-bajo y medio-alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 12,4%, 11,0% y 7,7% respectivamente (gráfico 28).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Enero de 2011 - marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

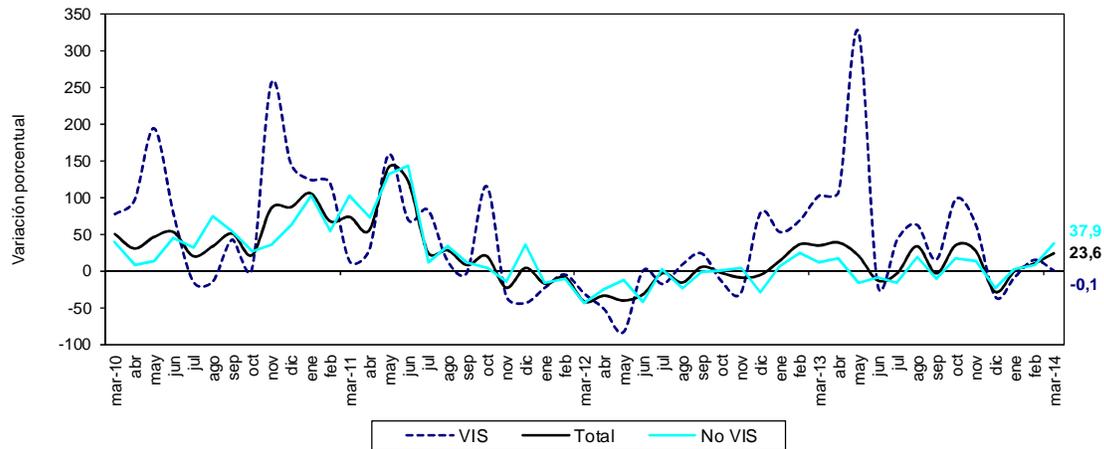
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En marzo de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 23,6% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por el incremento de 37,9% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 861.765 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 1.188.471 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2014. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 0,1% (gráfico 29 y anexo A22).

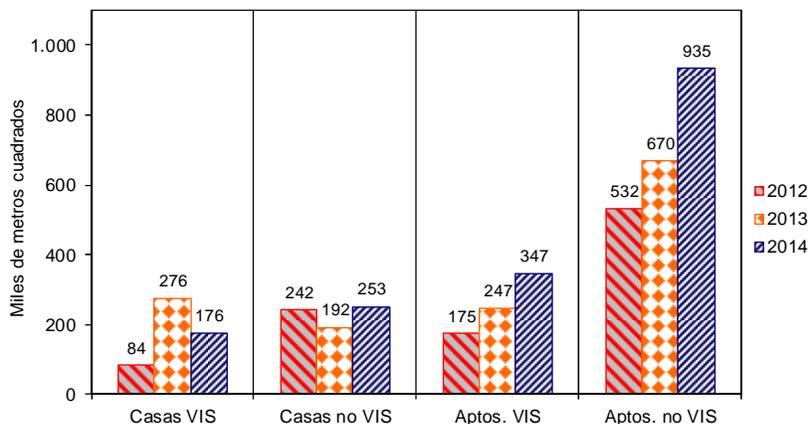
**Gráfico 29**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo (2010 - 2014)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2014 se aprobaron 1.282.189 m<sup>2</sup> (74,9%) para viviendas tipo apartamento y 428.927 m<sup>2</sup> (25,1%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 935.252 m<sup>2</sup> (78,7%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 253.219 m<sup>2</sup> (21,3%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 346.937 m<sup>2</sup> (66,4%) correspondieron a apartamentos y 175.708 m<sup>2</sup> (33,6%) a casas (gráfico 30, anexos A16 y A22).

**Gráfico 30**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo (2012 - 2014)**

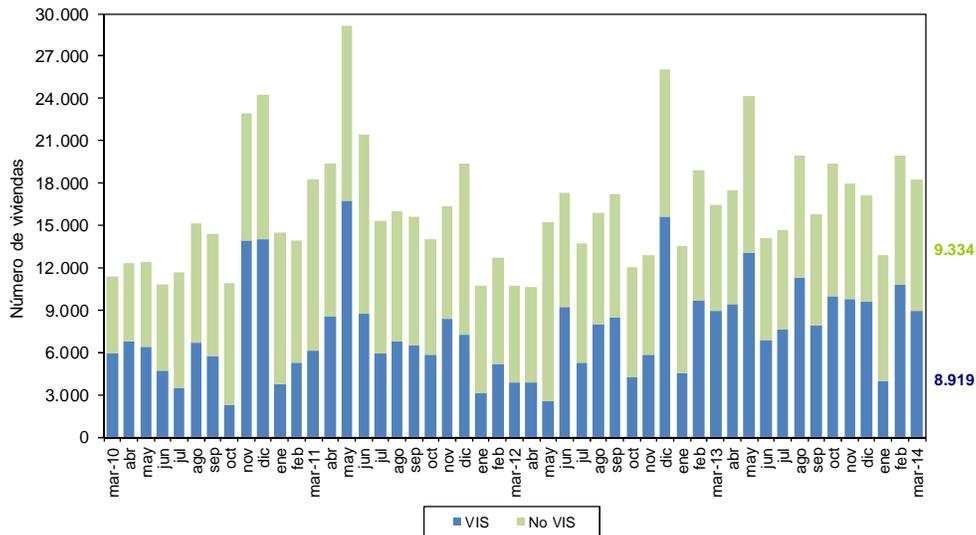


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 18.253 soluciones: 9.334 viviendas diferentes de interés social y 8.919 viviendas de interés social. Esto significa un aumento, respecto a marzo de 2013, de 22,8% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y de 0,3% para vivienda de interés social (gráfico 31, anexos A17 y A22).

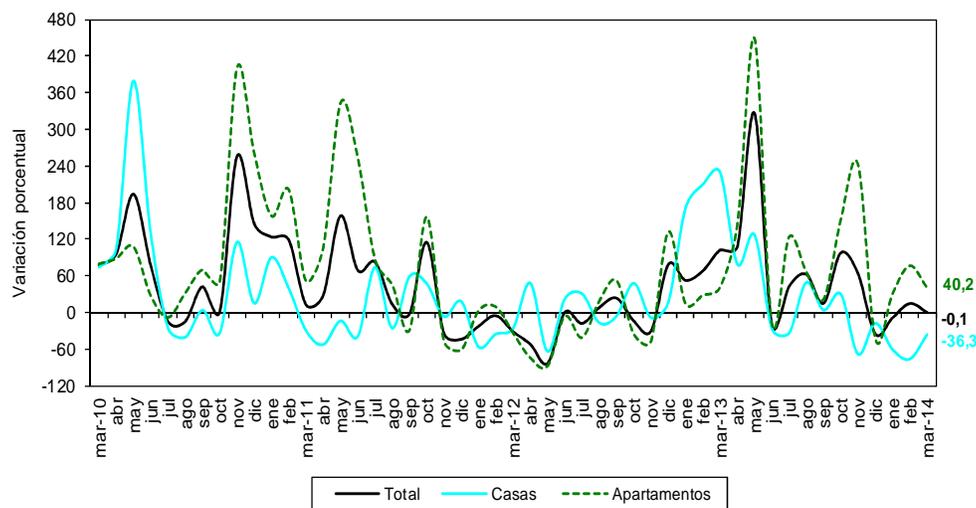
**Gráfico 31**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Marzo (2010 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En marzo de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 0,1%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó un incremento de 40,2%, al pasar de 247.433 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 346.937 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS disminuyó 36,3%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 32 y anexo A22).

**Gráfico 32**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo (2010 - 2014)**



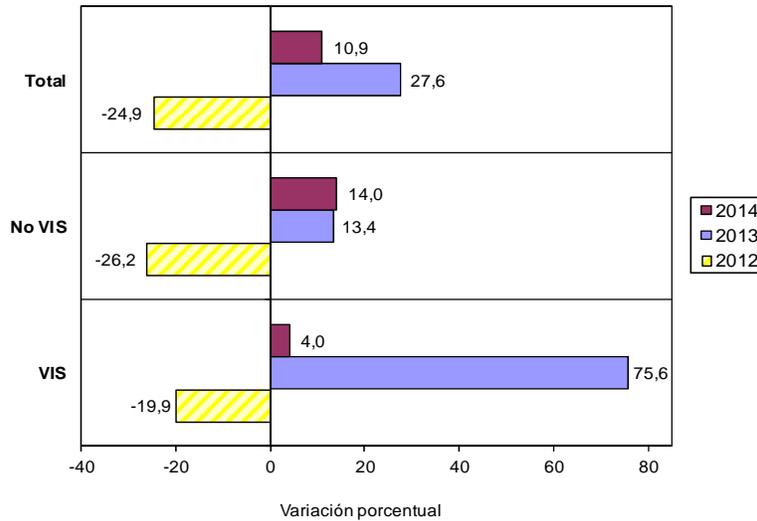
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a marzo

En el primer trimestre de 2014, el área aprobada para vivienda aumentó 10,9% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 14,0% y la vivienda de interés social aumentó 4,0% (gráfico 33 y anexo A22).

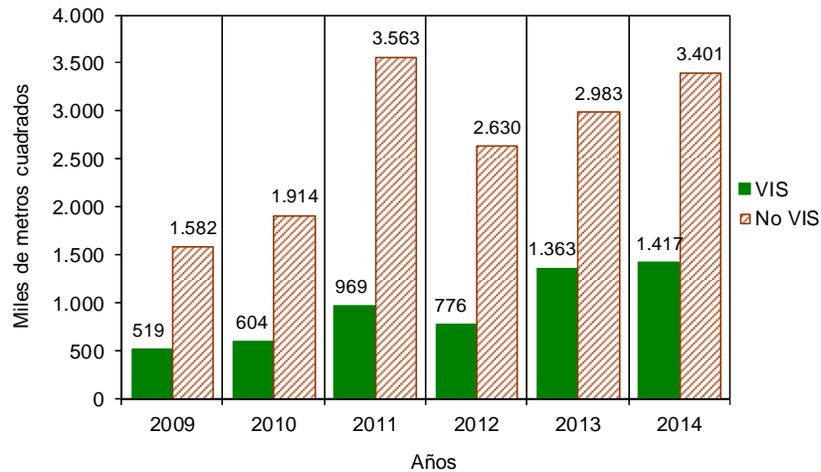
**Gráfico 33**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - marzo (2012 - 2014)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada en el primer trimestre de 2014 para la construcción de vivienda sumó 4.818.117 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.400.678 m<sup>2</sup> (70,6%) fueron para vivienda diferente de interés social y 1.417.439 m<sup>2</sup> (29,4%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - marzo (2009 - 2014)**

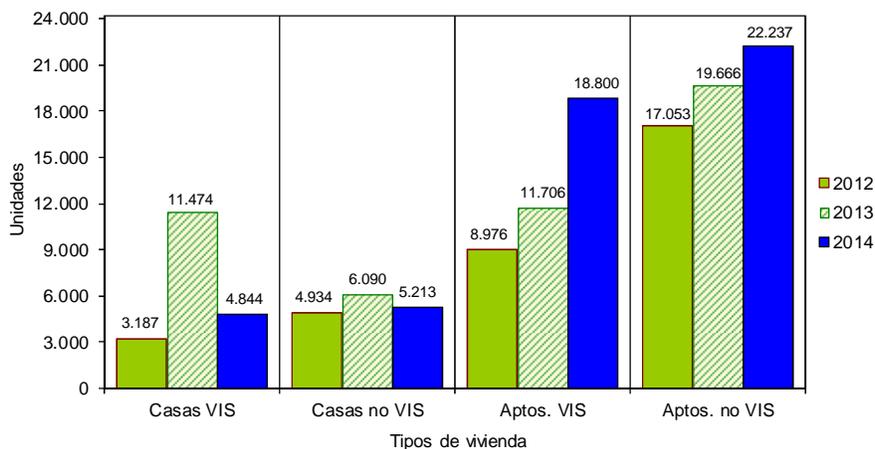


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 51.094 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 27.450 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (22.237 apartamentos y 5.213 casas) y 23.644 a unidades de vivienda de interés social (18.800 apartamentos y 4.844 casas) (gráfico 35 y anexo A22).

**Gráfico 35**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - marzo (2012 - 2014)**

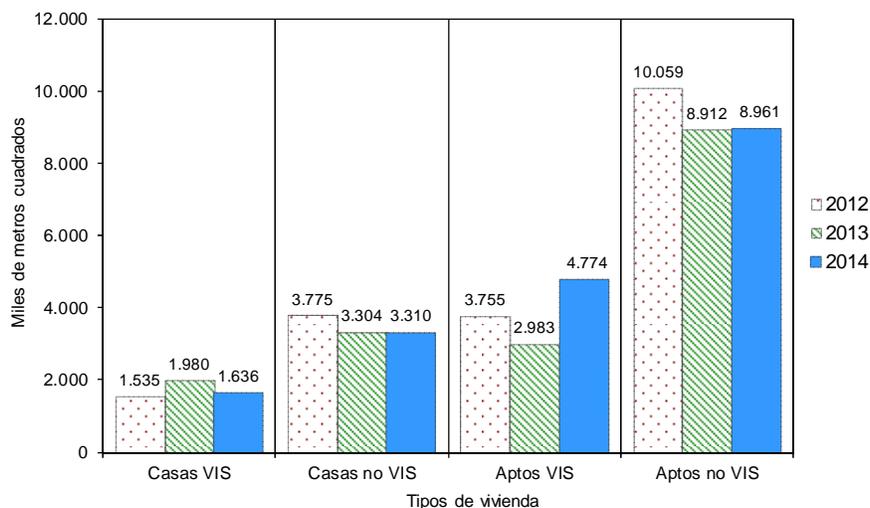


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a marzo

Durante el período comprendido entre abril de 2013 y marzo de 2014 se aprobaron 18.679.770 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 12.270.401 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.960.578 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.309.823 m<sup>2</sup> para casas. El metraje autorizado para vivienda de interés social (6.409.369 m<sup>2</sup>) está distribuido en 4.773.633 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.635.736 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 36, anexos A20 y A22).

**Gráfico 36**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo (2012 - 2014)**

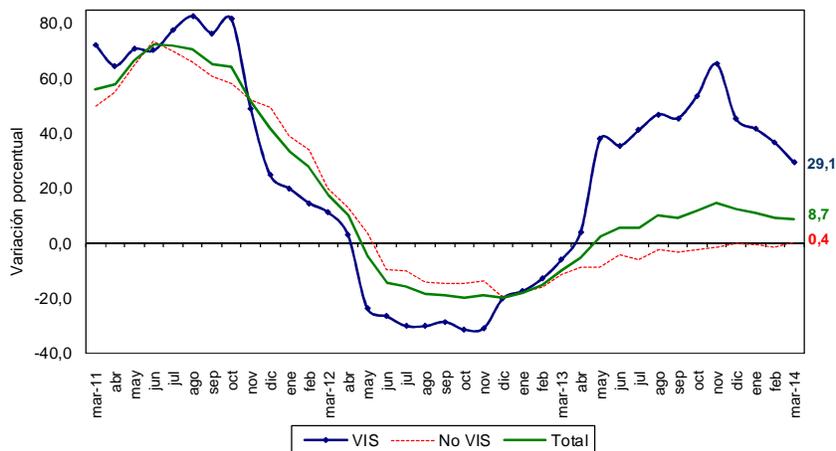


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 8,7% en los doce meses a marzo de 2014, con respecto al mismo período hasta marzo de 2013. El área aprobada aumentó 29,1% para vivienda de interés social y 0,4% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 37, anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo 2011 – marzo 2014**

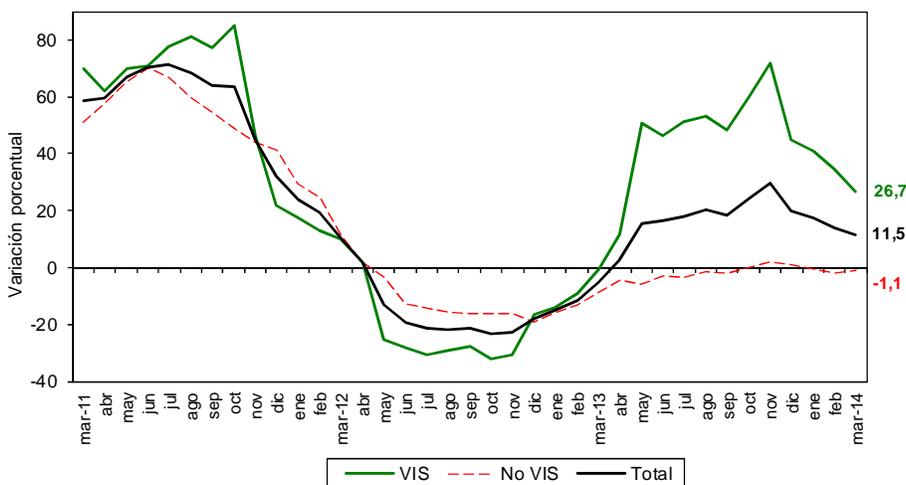


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 211.815 soluciones por construir, distribuidas en 109.099 soluciones de vivienda de interés social (80.211 apartamentos y 28.888 casas) y 102.716 para vivienda diferente de interés social (76.365 apartamentos y 26.351 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 11,5%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 26,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 1,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a marzo de 2013 (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Marzo 2011 – marzo 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

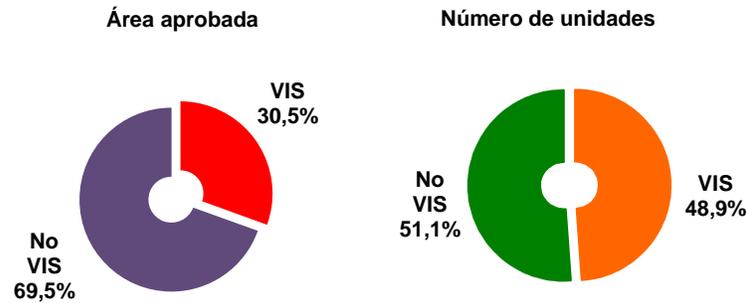
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante marzo de 2014 se autorizaron 1.711.116 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 69,5% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.188.471 m<sup>2</sup>) y el 30,5% a vivienda de interés social (522.645 m<sup>2</sup>).

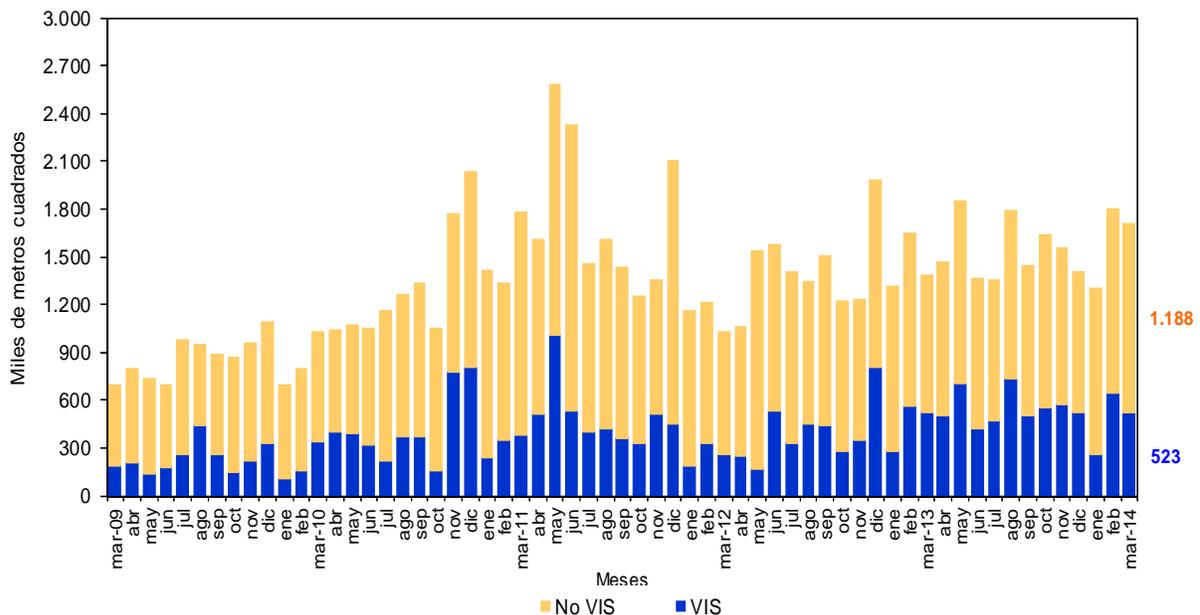
Se aprobaron bajo licencias 18.253 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 51,1% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.334 unidades (gráficos 39, 40 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 40**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo (2009 – 2014)**

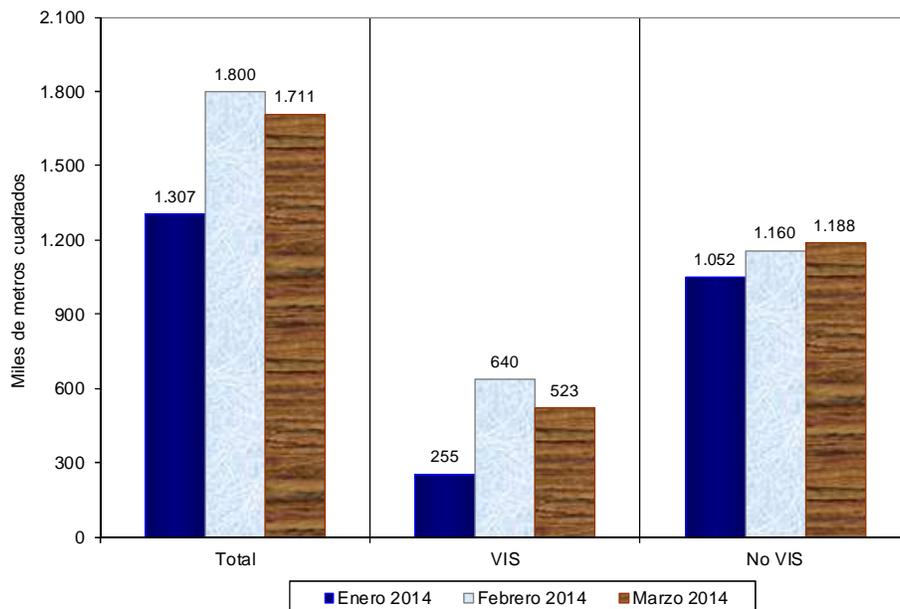


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

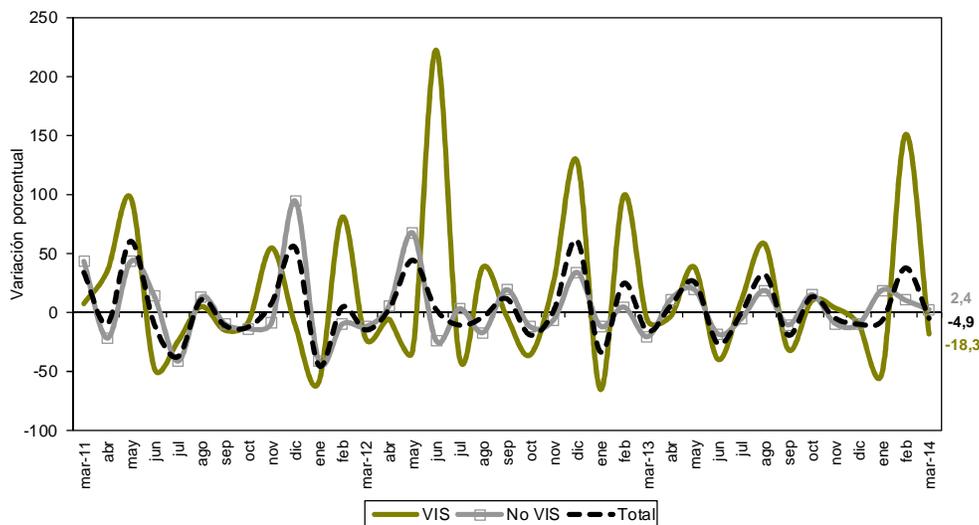
El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2014 disminuyó 4,9% con respecto al área aprobada durante el mes de febrero del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 18,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 639.546 m<sup>2</sup> en febrero de 2014 a 522.645 m<sup>2</sup> en marzo del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 2,4% durante el mismo período (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero – marzo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo (2011 – 2014)**

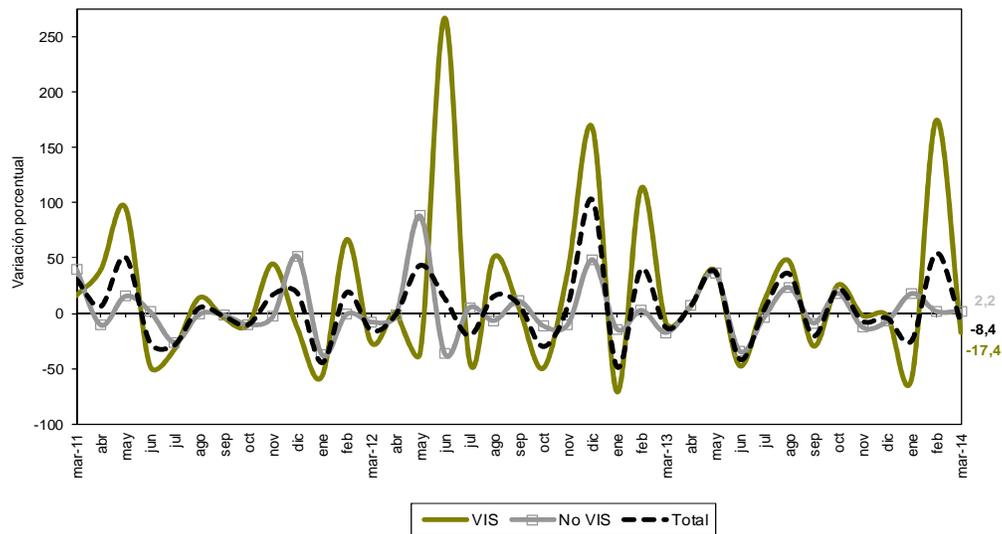


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 19.931 en febrero de 2014 a 18.253 en marzo del mismo año. Esto significó una reducción de 8,4%, explicado por el decrecimiento de 17,4% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 10.794 unidades en febrero de 2014 a 8.919 unidades en marzo del mismo año. Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 2,2% en el período de referencia (gráfico 43 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo (2011 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Ficha Metodológica

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 3 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ippiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Anexo Estadístico

### A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Marzo (2011-2014)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Marzo	Enero - Marzo	Doce meses a Marzo		Enero - Marzo	Doce meses a Marzo	
	<b>Total</b>						
2011	2.366.139	6.069.460	21.450.781	78,2	67,9	47,9	22,9
2012	1.425.267	4.652.323	24.231.532	-39,8	-23,3	13,0	-17,5
2013	1.843.902	6.143.651	22.715.221	29,4	32,1	-6,3	-16,4
2014	2.327.891	6.425.749	24.877.669	26,2	4,6	9,5	3,7
	<b>Vivienda</b>						
2011	1.782.459	4.531.747	16.298.145	73,0	80,0	55,8	33,8
2012	1.032.415	3.405.460	19.123.949	-42,1	-24,9	17,3	-14,8
2013	1.384.887	4.345.366	17.178.900	34,1	27,6	-10,2	-15,7
2014	1.711.116	4.818.117	18.679.770	23,6	10,9	8,7	-4,9
	<b>Otros destinos</b>						
2011	583.680	1.537.713	5.152.636	96,3	40,1	27,6	-1,4
2012	392.852	1.246.863	5.107.583	-32,7	-18,9	-0,9	-23,8
2013	459.015	1.798.285	5.536.321	16,8	44,2	8,4	-18,4
2014	616.775	1.607.632	6.197.899	34,4	-10,6	11,9	38,4

FUENTE: DANE

- No disponible

### A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Febrero - Marzo 2014

Departamentos y Bogotá	Febrero 2014		Marzo 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	178.416	241.847	259.137	303.061
Arauca	1.832	17.425	3.072	3.072
Atlántico	121.639	174.994	42.064	71.848
Bogotá D.C.	518.145	654.784	608.810	853.658
Bolívar	61.406	67.216	116.275	135.993
Boyacá	63.740	75.280	54.405	57.685
Caldas	56.364	60.981	16.554	26.516
Caquetá	3.520	3.602	3.973	4.137
Casanare	11.163	22.707	10.870	14.578
Cauca	8.859	12.784	13.913	20.227
Cesar	2.414	2.789	2.307	6.070
Córdoba	3.436	8.139	5.101	11.226
Cundinamarca	272.155	321.596	108.658	139.560
Chocó	1.325	5.788	1.277	1.553
Huila	37.746	39.899	9.786	93.990
La Guajira	1.171	1.171	1.922	1.922
Magdalena	2.779	3.627	680	781
Meta	8.636	17.492	81.319	85.093
Nariño	15.359	16.397	88.698	91.022
Norte de Stder	9.503	13.473	25.891	27.057
Quindío	109.293	110.349	4.414	11.721
Risaralda	17.196	26.606	48.586	49.048
Santander	147.068	155.370	68.509	97.229
Sucre	10.903	11.949	5.869	7.375
Tolima	25.597	32.577	37.763	50.586
Valle del Cauca	110.113	146.592	91.263	162.883
<b>Total</b>	<b>1.799.778</b>	<b>2.245.434</b>	<b>1.711.116</b>	<b>2.327.891</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Febrero - Marzo 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	45,2	25,3	4,5	2,7
Arauca	67,7	-82,4	0,1	-0,6
Atlántico	-65,4	-58,9	-4,4	-4,6
Bogotá D.C.	17,5	30,4	5,0	8,9
Bolívar	89,4	102,3	3,0	3,1
Boyacá	-14,6	-23,4	-0,5	-0,8
Caldas	-70,6	-56,5	-2,2	-1,5
Caquetá	12,9	14,9	0,0	0,0
Casanare	-2,6	-35,8	0,0	-0,4
Cauca	57,0	58,2	0,3	0,3
Cesar	-4,4	117,6	0,0	0,1
Córdoba	48,5	37,9	0,1	0,1
Cundinamarca	-60,1	-56,6	-9,1	-8,1
Chocó	-3,6	-73,2	0,0	-0,2
Huila	-74,1	135,6	-1,6	2,4
La Guajira	64,1	64,1	0,0	0,0
Magdalena	-75,5	-78,5	-0,1	-0,1
Meta	841,6	386,5	4,0	3,0
Nariño	477,5	455,1	4,1	3,3
Norte de Stder	172,5	100,8	0,9	0,6
Quindío	-96,0	-89,4	-5,8	-4,4
Risaralda	182,5	84,3	1,7	1,0
Santander	-53,4	-37,4	-4,4	-2,6
Sucre	-46,2	-38,3	-0,3	-0,2
Tolima	47,5	55,3	0,7	0,8
Valle del Cauca	-17,1	11,1	-1,0	0,7
Total	-4,9	3,7	-4,9	3,7

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Marzo 2014		
	Mes	Año corrido	Metros cuadrados Doce meses
Antioquia	259.137	661.645	2.252.459
Arauca	3.072	6.176	20.559
Atlántico	42.064	296.815	1.059.329
Bogotá	608.810	1.508.514	4.654.372
Bolívar	116.275	256.101	505.826
Boyacá	54.405	160.933	675.629
Caldas	16.554	80.831	334.574
Caquetá	3.973	9.934	47.249
Casanare	10.870	26.668	94.132
Cauca	13.913	33.121	211.844
Cesar	2.307	8.751	12.1818
Córdoba	5.101	17.730	282.476
Cundinamarca	108.658	477.876	1.915.915
Chocó	1.277	4.497	24.231
Huila	9.786	76.356	537.693
La Guajira	1.922	5.276	96.796
Magdalena	680	4.113	164.670
Meta	81.319	99.854	429.561
Nariño	88.698	133.830	426.867
Norte de Stder	25.891	49.874	392.750
Quindío	4.414	126.948	446.348
Risaralda	48.586	98.261	531.523
Santander	68.509	252.537	1.288.149
Sucre	5.869	86.671	351.422
Tolima	37.763	85.541	547.656
Valle del Cauca	91.263	249.264	1.265.922
<b>Total</b>	<b>1.711.116</b>	<b>4.818.117</b>	<b>18.679.770</b>

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Marzo 2014			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Marzo	Porcentaje Mensual
Antioquia	57,4	-2,3	-11,3	45,2
Arauca	34,3	53,8	74,2	67,7
Atlántico	37,3	109,8	56,5	-65,4
Bogotá	89,4	37,0	16,5	17,5
Bolívar	36,0	167,3	30,9	89,4
Boyacá	77,9	35,2	45,6	-14,6
Caldas	56,6	38,9	47,7	-70,6
Caquetá	5,1	-6,0	-10,9	12,9
Casanare	366,5	500,9	461,9	-2,6
Cauca	-84,4	-72,8	-14,9	57,0
Cesar	-14,0	-84,8	-60,4	-4,4
Córdoba	-84,2	-86,0	-18,9	48,5
Cundinamarca	45,0	33,2	12,8	-60,1
Chocó	56,7	167,0	37,5	-3,6
Huila	-61,1	-17,0	15,6	-74,1
La Guajira	25,5	112,3	23,7	64,1
Magdalena	-99,3	-98,4	-74,4	-75,5
Meta	647,7	82,8	46,0	84,16
Nariño	257,1	151,9	17,1	477,5
Norte de Stder	51,6	27,8	27,3	172,5
Quindío	-93,3	-21,3	36,3	-96,0
Risaralda	41,3	-25,4	29,6	182,5
Santander	-33,4	2,3	1,1	-53,4
Sucre	165,3	585,0	548,6	-46,2
Tolima	-46,6	-23,1	10,9	47,5
Valle del Cauca	15,6	-17,9	-14,2	-17,1
<b>Total</b>	<b>23,6</b>	<b>10,9</b>	<b>8,7</b>	<b>-4,9</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Marzo (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Marzo 2013		Marzo 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	164.635	193.734	259.137	303.061
Arauca	2.288	2.631	3.072	3.072
Atlántico	30.647	71.926	42.064	71.848
Bogotá D.C.	321.469	565.196	608.810	853.658
Bolívar	85.486	94.990	116.275	135.993
Boyacá	30.585	33.727	54.405	57.685
Caldas	10.570	16.787	16.554	26.516
Caquetá	3.780	3.780	3.973	4.137
Casanare	2.330	2.363	10.870	14.578
Cauca	89.259	90.715	13.913	20.227
Cesar	2.682	5.813	2.307	6.070
Córdoba	32.358	37.521	5.101	11.226
Cundinamarca	74.946	120.198	108.658	139.560
Chocó	815	815	1.277	1.553
Huila	25.163	32.402	9.786	93.990
La Guajira	1.531	2.113	1.922	1.922
Magdalena	98.618	100.480	680	781
Meta	10.876	12.757	81.319	85.093
Nariño	24.836	30.150	88.698	91.022
Norte de Stder	17.084	22.741	25.891	27.057
Quindío	65.735	67.390	4.414	11.721
Risaralda	34.374	42.840	48.586	49.048
Santander	102.875	108.747	68.509	97.229
Sucre	2.212	5.988	5.869	7.375
Tolima	70.775	73.114	37.763	50.586
Valle del Cauca	78.958	104.984	91.263	162.883
<b>Total</b>	<b>1.384.887</b>	<b>1.843.902</b>	<b>1.711.116</b>	<b>2.327.891</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Marzo (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	57,4	56,4	6,8	5,9
Arauca	34,3	16,8	0,1	0,0
Atlántico	37,3	-0,1	0,8	0,0
Bogotá D.C.	89,4	51,0	20,7	15,6
Bolívar	36,0	43,2	2,2	2,2
Boyacá	77,9	71,0	1,7	1,3
Caldas	56,6	58,0	0,4	0,5
Caquetá	5,1	9,4	0,0	0,0
Casanare	366,5	516,9	0,6	0,7
Cauca	-84,4	-77,7	-5,4	-3,8
Cesar	-14,0	4,4	0,0	0,0
Córdoba	-84,2	-70,1	-2,0	-1,4
Cundinamarca	45,0	16,1	2,4	1,1
Chocó	56,7	90,6	0,0	0,0
Huila	-61,1	190,1	-1,1	3,3
La Guajira	25,5	-9,0	0,0	0,0
Magdalena	-99,3	-99,2	-7,1	-5,4
Meta	647,7	567,0	5,1	3,9
Nariño	257,1	201,9	4,6	3,3
Norte de Stder	51,6	19,0	0,6	0,2
Quindío	-93,3	-82,6	-4,4	-3,0
Risaralda	41,3	14,5	1,0	0,3
Santander	-33,4	-10,6	-2,5	-0,6
Sucre	165,3	23,2	0,3	0,1
Tolima	-46,6	-30,8	-2,4	-1,2
Valle del Cauca	15,6	55,2	0,9	3,1
<b>Total</b>	<b>23,6</b>	<b>26,2</b>	<b>23,6</b>	<b>26,2</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Enero-Marzo			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	677.296	775.094	661.645	803.845
Arauca	4.016	6.177	6.176	22.559
Atlántico	141.481	240.851	296.815	397.650
Bogotá D.C.	1.101.358	1.709.300	1.508.514	2.089.813
Bolívar	95.828	321.903	256.101	376.246
Boyacá	119.056	141.219	160.933	185.403
Caldas	58.183	71.060	80.831	102.031
Caquetá	10.572	12.223	9.934	10.180
Casanare	4.438	4.740	26.668	57.562
Cauca	121.804	141.657	33.121	45.060
Cesar	57.513	66.072	8.751	57.096
Córdoba	126.379	135.992	17.730	29.150
Cundinamarca	358.884	492.646	477.876	593.580
Chocó	1.684	2.921	4.497	9.236
Huila	92.027	110.954	76.356	164.433
La Guajira	2.485	3.492	5.276	5.815
Magdalena	258.255	262.999	4.113	6.496
Meta	54.636	61.878	99.854	113.179
Nariño	53.129	60.429	133.830	140.407
Norte de Stder	39.026	72.734	49.874	56.729
Quindío	161.274	173.703	126.948	141.423
Risaralda	131.718	150.415	98.261	115.600
Santander	246.873	353.869	252.537	305.253
Sucre	12.653	20.882	86.671	93.324
Tolima	111.301	192.615	85.541	108.727
Valle del Cauca	303.497	557.826	249.264	394.952
<b>Total</b>	<b>4.345.366</b>	<b>6.143.651</b>	<b>4.818.117</b>	<b>6.425.749</b>

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-2,3	3,7	-0,4
Arauca	53,8	265,2	0,0	0,3
Atlántico	109,8	65,1	3,6	2,6
Bogotá D.C.	37,0	22,3	9,4	6,2
Bolívar	167,3	16,9	3,7	0,9
Boyacá	35,2	31,3	1,0	0,7
Caldas	38,9	43,6	0,5	0,5
Caquetá	-6,0	-16,7	0,0	0,0
Casanare	500,9	1.114,4	0,5	0,9
Cauca	-72,8	-68,2	-2,0	-1,6
Cesar	-84,8	-13,6	-1,1	-0,1
Córdoba	-86,0	-78,6	-2,5	-1,7
Cundinamarca	33,2	20,5	2,7	1,6
Chocó	167,0	216,2	0,1	0,1
Huila	-17,0	48,2	-0,4	0,9
La Guajira	112,3	66,5	0,1	0,0
Magdalena	-98,4	-97,5	-5,8	-4,2
Meta	82,8	82,9	1,0	0,8
Nariño	151,9	132,4	1,9	1,3
Norte de Stder	27,8	-22,0	0,2	-0,3
Quindío	-21,3	-18,6	-0,8	-0,5
Risaralda	-25,4	-23,1	-0,8	-0,6
Santander	2,3	-13,7	0,1	-0,8
Sucre	585,0	346,9	1,7	1,2
Tolima	-23,1	-43,6	-0,6	-1,4
Valle del Cauca	-17,9	-29,2	-1,2	-2,7
<b>Total</b>	<b>10,9</b>	<b>4,6</b>	<b>10,9</b>	<b>4,6</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Marzo			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.539.227	3.103.860	2.252.459	2.843.138
Arauca	11.800	19.736	20.559	49.435
Atlántico	677.070	951.355	1.059.329	1.400.324
Bogotá D.C.	3.994.358	5.751.763	4.654.372	6.750.466
Bolívar	386.490	892.621	505.826	883.362
Boyacá	464.135	580.349	675.629	764.442
Caldas	226.452	285.911	334.574	441.278
Caquetá	53.007	83.659	47.249	55.884
Casanare	16.751	17.684	94.132	163.565
Cauca	248.908	323.450	211.844	263.535
Cesar	307.475	329.594	121.818	188.159
Córdoba	348.187	411.580	282.476	309.365
Cundinamarca	1.698.711	2.170.542	1.915.915	2.717.641
Chocó	17.622	28.180	24.231	36.545
Huila	464.988	551.419	537.693	716.625
La Guajira	78.219	94.938	96.796	104.346
Magdalena	643.227	792.450	164.670	248.949
Meta	294.154	362.478	429.561	516.508
Nariño	364.656	427.797	426.867	516.716
Norte de Stder	308.592	410.780	392.750	448.046
Quindío	327.510	397.534	446.348	496.265
Risaralda	410.059	489.704	531.523	638.797
Santander	1.273.573	1.544.107	1.288.149	1.552.270
Sucre	54.184	92.664	351.422	386.814
Tolima	493.943	627.094	547.656	661.743
Valle del Cauca	1.475.602	1.973.972	1.265.922	1.723.451
<b>Total</b>	<b>17.178.900</b>	<b>22.715.221</b>	<b>18.679.770</b>	<b>24.877.669</b>

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Marzo  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-11,3	-8,4	-1,7	-1,1
Arauca	74,2	150,5	0,1	0,1
Atlántico	56,5	47,2	2,2	2,0
Bogotá D.C.	16,5	17,4	3,8	4,4
Bolívar	30,9	-1,0	0,7	0,0
Boyacá	45,6	31,7	1,2	0,8
Caldas	47,7	54,3	0,6	0,7
Caquetá	-10,9	-33,2	0,0	-0,1
Casanare	461,9	824,9	0,5	0,6
Cauca	-14,9	-18,5	-0,2	-0,3
Cesar	-60,4	-42,9	-1,1	-0,6
Córdoba	-18,9	-24,8	-0,4	-0,4
Cundinamarca	12,8	25,2	1,3	2,4
Chocó	37,5	29,7	0,0	0,0
Huila	15,6	30,0	0,4	0,7
La Guajira	23,7	9,9	0,1	0,0
Magdalena	-74,4	-68,6	-2,8	-2,4
Meta	46,0	42,5	0,8	0,7
Nariño	17,1	20,8	0,4	0,4
Norte de Stder	27,3	9,1	0,5	0,2
Quindío	36,3	24,8	0,7	0,4
Risaralda	29,6	30,4	0,7	0,7
Santander	1,1	0,5	0,1	0,0
Sucre	548,6	317,4	1,7	1,3
Tolima	10,9	5,5	0,3	0,2
Valle del Cauca	-14,2	-12,7	-1,2	-1,1
<b>Total</b>	<b>8,7</b>	<b>9,5</b>	<b>8,7</b>	<b>9,5</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos  
Febrero - Marzo 2014**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Febrero 2014	Marzo 2014		
Vivienda	1.799.778	1.711.116	-4,9	-3,9
Industria	41.200	26.858	-34,8	-0,6
Oficina	113.017	147.054	30,1	1,5
Bodega	34.343	37.262	8,5	0,1
Comercio	151.853	275.530	81,4	5,5
Hotel	10.565	30.529	189,0	0,9
Educación	28.458	30.518	7,2	0,1
Hospital	39.258	56.046	42,8	0,7
Administración pública	17.013	1.094	-93,6	-0,7
Religioso	7.870	5.042	-35,9	-0,1
Social-recreacional	1.846	6.842	270,6	0,2
Otro <sup>1</sup>	233	-	-100,0	0,0
<b>Total</b>	<b>2.245.434</b>	<b>2.327.891</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.  
- Sin Movimiento

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos  
Marzo (2013-2014)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	1.384.887	1.711.116	23,6	17,7
Industria	19.153	26.858	40,2	0,4
Oficina	196.444	147.054	-25,1	-2,7
Bodega	40.639	37.262	-8,3	-0,2
Comercio	118.533	275.530	132,5	8,5
Hotel	10.283	30.529	196,9	1,1
Educación	23.874	30.518	27,8	0,4
Hospital	29.561	56.046	89,6	1,4
Administración pública	-	1.094	*	0,1
Religioso	8.252	5.042	-38,9	-0,2
Social-recreacional	9.378	6.842	-27,0	-0,1
Otro <sup>1</sup>	2.898	-	-100,0	-0,2
<b>Total</b>	<b>1.843.902</b>	<b>2.327.891</b>	<b>26,2</b>	<b>26,2</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Marzo  
2013 - 2014**

Destinos	Enero - Marzo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	4.345.366	4.818.117	10,9	7,7
Industria	81.807	107.899	31,9	0,4
Oficina	552.753	371.874	-32,7	-2,9
Bodega	262.939	101.811	-61,3	-2,6
Comercio	533.874	611.380	14,5	1,3
Hotel	119.224	152.808	28,2	0,5
Educación	91.429	90.599	-0,9	0,0
Hospital	96.563	114.443	18,5	0,3
Administración pública	15.254	30.638	100,9	0,3
Religioso	12.827	16.478	28,5	0,1
Social-recreacional	23.727	9.330	-60,7	-0,2
Otro <sup>1</sup>	7.888	372	-95,3	-0,1
<b>Total</b>	<b>6.143.651</b>	<b>6.425.749</b>	<b>4,6</b>	<b>4,6</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Marzo  
2013 - 2014**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	17.178.900	18.679.770	8,7	6,6
Industria	454.989	564.095	24,0	0,5
Oficina	1.134.789	1.098.770	-3,2	-0,2
Bodega	651.697	656.335	0,7	0,0
Comercio	1.813.261	2.108.073	16,3	1,3
Hotel	474.230	448.772	-5,4	-0,1
Educación	469.394	520.928	11,0	0,2
Hospital	254.043	408.388	60,8	0,7
Administración pública	81.265	221.382	172,4	0,6
Religioso	69.907	86.856	24,2	0,1
Social-recreacional	108.271	81.320	-24,9	-0,1
Otro <sup>1</sup>	24.475	2.980	-87,8	-0,1
<b>Total</b>	<b>22.715.221</b>	<b>24.877.669</b>	<b>9,5</b>	<b>9,5</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda  
según departamentos y Bogotá**

**Marzo 2014**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	34.939	285	34.654	224.198	18.266	205.932
Arauca	1.872	1.872	-	1.200	1.200	-
Atlántico	1.086	515	571	40.978	8.788	32.190
Bogotá	116.764	7.623	109.141	492.046	11.555	480.491
Bolívar	109.593	109.593	-	6.682	6.682	-
Boyacá	5.151	-	5.151	49.254	30.091	19.163
Caldas	6.477	3.122	3.355	10.077	2.749	7.328
Caquetá	70	70	-	3.903	3.712	191
Casanare	-	-	-	10.870	7.801	3.069
Cauca	331	331	-	13.582	11.655	1.927
Cesar	-	-	-	2.307	1.468	839
Córdoba	1.006	-	1.006	4.095	4.095	-
Cundinamarca	66.357	1.957	64.400	42.301	39.321	2.980
Chocó	-	-	-	1.277	1.277	-
Huila	3.631	3.631	-	6.155	6.155	-
La Guajira	-	-	-	1.922	1.211	711
Magdalena	-	-	-	680	347	333
Meta	66.341	31.462	34.879	14.978	9.594	5.384
Nariño	59.420	184	59.236	29.278	5.491	23.787
Norte de Stder	-	-	-	25.891	8.011	17.880
Quindío	115	115	-	4.299	2.755	1.544
Risaralda	5.533	469	5.064	43.053	25.656	17.397
Santander	221	221	-	68.288	7.485	60.803
Sucre	21	21	-	5.848	1.107	4.741
Tolima	13.731	13.731	-	24.032	8.412	15.620
Valle del Cauca	29.986	506	29.480	61.277	28.335	32.942
<b>Total</b>	<b>522.645</b>	<b>175.708</b>	<b>346.937</b>	<b>1.188.471</b>	<b>253.219</b>	<b>935.252</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Marzo 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	439	2	437	1.857	110	1.747
Arauca	39	39	-	13	13	-
Atlántico	21	7	14	229	49	180
Bogotá	1.844	85	1.759	3.552	105	3.447
Bolívar	2.148	2.148	-	53	53	-
Boyacá	70	-	70	417	217	200
Caldas	103	49	54	112	21	91
Caquetá	1	1	-	42	40	2
Casanare	-	-	-	86	53	33
Cauca	6	6	-	126	96	30
Cesar	-	-	-	30	11	19
Córdoba	4	-	4	32	32	-
Cundinamarca	1.229	23	1.206	359	323	36
Chocó	-	-	-	10	10	-
Huila	42	42	-	63	63	-
La Guajira	-	-	-	21	12	9
Magdalena	-	-	-	5	3	2
Meta	1.210	770	440	69	60	9
Nariño	958	2	956	230	44	186
Norte de Stder	-	-	-	249	66	183
Quindío	2	2	-	41	22	19
Risaralda	87	7	80	493	202	291
Santander	3	3	-	594	66	528
Sucre	1	1	-	65	9	56
Tolima	263	263	-	150	56	94
Valle del Cauca	449	5	444	436	243	193
<b>Total</b>	<b>8.919</b>	<b>3.455</b>	<b>5.464</b>	<b>9.334</b>	<b>1.979</b>	<b>7.355</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Marzo 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	81.035	1.132	79.903	580.610	50.525	530.085
Arauca	3.191	3.191	-	2.985	2.985	-
Atlántico	11.240	2.732	8.508	285.575	17.728	267.847
Bogotá	283.405	50.532	232.873	1.225.109	35.643	1.189.466
Bolívar	163.203	109.781	53.422	92.898	14.560	78.338
Boyacá	23.089	-	23.089	137.844	57.302	80.542
Caldas	55.784	5.391	50.393	25.047	9.703	15.344
Caquetá	148	148	-	9.786	9.595	191
Casanare	-	-	-	26.668	22.880	3.788
Cauca	1.619	1.619	-	31.502	25.464	6.038
Cesar	2.086	2.086	-	6.665	4.893	1.772
Córdoba	8.331	7.325	1.006	9.399	9.399	-
Cundinamarca	312.026	11.525	300.501	165.850	10.140	64.448
Chocó	484	162	322	4.013	2.809	1.204
Huila	7.878	3.815	4.063	68.478	41.548	26.930
La Guajira	-	-	-	5.276	2.748	2.528
Magdalena	-	-	-	4.113	2.706	1.407
Meta	66.341	31.462	34.879	33.513	24.149	9.364
Nariño	63.129	3.893	59.236	70.701	16.738	53.963
Norte de Stder	10.100	-	10.100	39.774	18.554	21.220
Quindío	92.995	1.915	91.080	33.953	17.681	16.272
Risaralda	23.334	18.270	5.064	74.927	46.368	28.559
Santander	64.558	221	64.337	187.979	21.470	166.509
Sucre	63.348	1.257	62.091	23.323	7.205	16.118
Tolima	19.227	19.227	-	66.314	17.904	48.410
Valle	60.888	1.341	59.547	188.376	102.178	86.198
<b>Total</b>	<b>1.417.439</b>	<b>277.025</b>	<b>1.140.414</b>	<b>3.400.678</b>	<b>684.137</b>	<b>2.716.541</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

**A 19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Marzo 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1.151	8	1.143	5.501	278	5.223
Arauca	61	61	-	25	25	-
Atlántico	186	45	141	1.848	131	1.717
Bogotá	4.470	699	3.771	8.956	309	8.647
Bolívar	3.030	2.150	880	872	135	737
Boyacá	310	-	310	1.214	435	779
Caldas	1.003	99	904	241	63	178
Caquetá	2	2	-	100	98	2
Casanare	-	-	-	212	170	42
Cauca	39	39	-	291	198	93
Cesar	20	20	-	71	36	35
Córdoba	143	139	4	69	69	-
Cundinamarca	5.487	129	5.358	1.337	751	586
Chocó	5	2	3	33	25	8
Huila	104	44	60	487	335	152
La Guajira	-	-	-	59	22	37
Magdalena	-	-	-	41	26	15
Meta	1.210	770	440	217	166	51
Nariño	1.017	61	956	699	144	555
Norte de Stder	136	-	136	374	160	214
Quindío	1.788	26	1.762	209	72	137
Risaralda	262	182	80	761	357	404
Santander	1.095	3	1.092	1.566	201	1.365
Sucre	945	25	920	187	58	129
Tolima	327	327	-	560	122	438
Valle	853	13	840	1.520	827	693
<b>Total</b>	<b>23.644</b>	<b>4.844</b>	<b>18.800</b>	<b>27.450</b>	<b>5.213</b>	<b>22.237</b>

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A20 Area total aprobada (M2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	499.704	18.466	481.238	1.752.755	233.831	1.518.924
Arauca	4.062	4.062	-	16.497	15.151	1.346
Atlántico	39.1785	297.186	94.599	667.544	102.302	565.242
Bogotá	12.16.746	151.184	1.065.562	3.437.626	170.711	3.266.915
Bolívar	276.185	22.1953	54.232	229.641	42.267	187.374
Boyacá	87.727	8.890	78.837	587.902	178.311	409.591
Caldas	94.702	16.931	77.771	239.872	106.837	133.035
Caquetá	217	217	-	47.032	36.885	10.147
Casanare	159	159	-	93.973	75.538	18.435
Cauca	16.193	16.193	-	195.651	115.821	79.830
Cesar	48.050	46.829	1.221	73.768	61.202	12.566
Córdoba	181.068	4.1964	139.104	10.1408	42.845	58.563
Cundinamarca	910.410	32.100	878.310	1.005.505	638.928	366.577
Chocó	1.775	1.453	322	22.456	12.468	9.988
Huila	169.423	32.174	137.249	368.270	194.024	174.246
La Guajira	71.947	69.992	1.955	24.849	20.354	4.495
Magdalena	48.385	48.137	248	116.285	27.673	88.612
Meta	204.683	85.642	119.041	224.878	146.211	78.667
Nariño	142.503	28.763	113.740	284.364	84.646	199.718
Norte de Stder	203.905	18.969	184.936	188.845	89.591	99.254
Quindío	233.474	11.013	222.461	212.874	77.067	135.807
Risaralda	237.819	69.295	168.524	293.704	140.830	152.874
Santander	350.000	59.429	290.571	938.149	12.1323	816.826
Sucre	273.454	45.917	227.537	77.968	28.964	49.004
Tolima	338.366	54.284	284.082	209.290	87.329	12.1961
Valle del Cauca	406.627	254.534	152.093	859.295	458.714	400.581
<b>Total</b>	<b>6.409.369</b>	<b>1635.736</b>	<b>4.773.633</b>	<b>12.270.401</b>	<b>3.309.823</b>	<b>8.960.578</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Marzo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.523	284	8.239	15.865	1.608	14.257
Arauca	76	76	-	157	143	14
Atlántico	7.870	5.990	1.880	4.760	826	3.934
Bogotá	17.033	2.005	15.028	26.785	1.391	25.394
Bolívar	5.311	4.413	898	1.975	310	1.665
Boyacá	1.461	96	1.365	5.430	1.490	3.940
Caldas	1.623	282	1.341	1.978	761	1.217
Caquetá	4	4	-	459	373	86
Casanare	1	1	-	639	517	122
Cauca	266	266	-	1.637	965	672
Cesar	1.009	961	48	688	575	113
Córdoba	3.936	868	3.068	734	307	427
Cundinamarca	16.119	404	15.715	8.966	4.803	4.163
Chocó	9	6	3	189	115	74
Huila	2.679	491	2.188	3.076	1.775	1.301
La Guajira	1.478	1.462	16	201	137	64
Magdalena	1.059	1.052	7	908	230	678
Meta	3.561	1.599	1.962	1.502	931	571
Nariño	2.149	293	1.856	2.744	693	2.051
Norte de Stder	4.077	383	3.694	1.966	920	1.046
Quindío	4.074	188	3.886	1.843	536	1.307
Risaralda	4.317	838	3.479	2.848	1.248	1.600
Santander	5.340	683	4.657	8.277	1.042	7.235
Sucre	5.155	1.049	4.106	624	232	392
Tolima	5.333	851	4.482	1.588	567	1.021
Valle del Cauca	6.636	4.343	2.293	6.877	3.856	3.021
<b>Total</b>	<b>109.099</b>	<b>28.888</b>	<b>80.211</b>	<b>102.716</b>	<b>26.351</b>	<b>76.365</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda

88 municipios

Marzo (2013 - 2014)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2014	1.799.778	287.478	1.512.300	639.546	53.395	586.151	1.160.232	234.083	926.149
Marzo 2013	1.384.887	467.733	917.154	523.122	275.689	247.433	861.765	192.044	669.721
Marzo 2014	1.711.116	428.927	1.282.189	522.645	175.708	346.937	1.188.471	253.219	935.252
Año corrido 2013	4.345.366	1.326.921	3.018.445	1.362.620	624.099	738.521	2.982.746	702.822	2.279.924
Año corrido 2014	4.818.117	961.162	3.856.955	1.417.439	277.025	1.140.414	3.400.678	684.137	2.716.541
Doce meses a Marzo 2013	17.178.900	5.283.749	11.895.151	4.963.463	1.979.970	2.983.493	12.215.437	3.303.779	8.911.658
Doce meses a Marzo 2014	18.679.770	4.945.559	13.734.211	6.409.369	1.635.736	4.773.633	12.270.401	3.309.823	8.960.578
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	-4,9	49,2	-15,2	-18,3	229,1	-40,8	2,4	8,2	1,0
Anual	23,6	-8,3	39,8	-0,1	-36,3	40,2	37,9	31,9	39,6
Año corrido a Marzo 2014	10,9	-27,6	27,8	4,0	-55,6	54,4	14,0	-2,7	19,2
Doce meses a Marzo 2014	8,7	-6,4	15,5	29,1	-17,4	60,0	0,4	0,2	0,5

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Febrero 2014	19.931	2.563	17.368	10.794	786	10.008	9.137	1.777	7.360
Marzo 2013	16.489	6.554	9.935	8.888	5.019	3.869	7.601	1.535	6.066
Marzo 2014	18.253	5.434	12.819	8.919	3.455	5.464	9.334	1.979	7.355
Año corrido 2013	48.936	17.564	31.372	23.180	11.474	11.706	25.756	6.090	19.666
Año corrido 2014	51.094	10.057	41.037	23.644	4.844	18.800	27.450	5.213	22.237
Doce meses a Marzo 2013	189.989	62.548	127.441	86.106	35.525	50.581	103.883	27.023	76.860
Doce meses a Marzo 2014	211.815	55.239	156.576	109.099	28.888	80.211	102.716	26.351	76.365
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	-8,4	112,0	-26,2	-17,4	339,6	-45,4	2,2	11,4	-0,1
Anual	10,7	-17,1	29,0	0,3	-31,2	41,2	22,8	28,9	21,2
Año corrido a Marzo 2014	4,4	-42,7	30,8	2,0	-57,8	60,6	6,6	-14,4	13,1
Doce meses a Marzo 2014	11,5	-11,7	22,9	26,7	-18,7	58,6	-1,1	-2,5	-0,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios  
Marzo 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	259.137	1.589	411	7.610	19.113	10.057	2.917	-	-	73	2.154	-	303.061
Arauca	3.072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.072
Atlántico	42.064	-	245	1.680	27.613	-	-	246	-	-	-	-	71.848
Bogotá	608.810	7.066	142.808	2.225	55.077	3.529	3.268	28.266	-	2.609	-	-	853.658
Bolívar	116.275	-	425	2.120	839	565	4.785	7.907	-	-	3.077	-	135.993
Boyacá	54.405	-	-	16	1.770	-	808	181	-	505	-	-	57.685
Caldas	16.554	-	-	940	2.572	-	5.066	-	-	-	1.384	-	26.516
Caquetá	3.973	-	-	164	-	-	-	-	-	-	-	-	4.137
Casanare	10.870	-	118	-	3.505	-	-	85	-	-	-	-	14.578
Cauca	13.913	-	-	-	2.180	2.961	-	179	994	-	-	-	20.227
Cesar	2.307	-	148	2.450	1.165	-	-	-	-	-	-	-	6.070
Córdoba	5.101	-	-	-	4.089	-	2.036	-	-	-	-	-	11.226
Cundinamarca	108.658	17.065	-	9.059	2.574	-	751	-	-	1.453	-	-	139.560
Chocó	1.277	-	-	-	176	-	-	-	100	-	-	-	1.553
Huila	9.786	-	-	910	83.012	282	-	-	-	-	-	-	93.990
La Guajira	1.922	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.922
Magdalena	680	-	-	-	101	-	-	-	-	-	-	-	781
Meta	81.319	-	567	-	3.207	-	-	-	-	-	-	-	85.093
Nariño	88.698	150	-	-	1.974	200	-	-	-	-	-	-	91.022
Norte de Santander	25.891	-	384	-	698	-	84	-	-	-	-	-	27.057
Quindío	4.414	-	-	-	7.307	-	-	-	-	-	-	-	11.721
Risaralda	48.586	-	-	62	194	-	206	-	-	-	-	-	49.048
Santander	68.509	988	-	2.418	9.950	2.675	9.018	3.331	-	232	108	-	97.229
Sucre	5.869	-	309	-	375	-	400	422	-	-	-	-	7.375
Tolima	37.763	-	-	615	2.678	9.411	-	-	-	-	119	-	50.586
Valle del Cauca	91.263	-	1.639	6.993	45.361	849	1.179	15.429	-	170	-	-	162.883
Total	1.711.116	26.858	147.054	37.262	275.530	30.529	30.518	56.046	1.094	5.042	6.842	-	2.327.891

FUENTE: DANE.  
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios

Acumulado año corrido a Marzo 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	661.645	5.750	411	13.958	97.773	14.239	5.784	-	-	821	3.464	-	803.845
Arauca	6.176	-	-	-	3.553	111	-	-	12.719	-	-	-	22.559
Atlántico	296.815	152	39.341	17.826	33.866	5.324	-	4.326	-	-	-	-	397.650
Bogotá	1.508.514	33.052	300.180	3.305	132.743	21.211	8.732	64.416	10.212	7.448	-	-	2.089.813
Bolívar	256.101	19	425	19.778	7.544	72.280	5.035	11.987	-	-	3.077	-	376.246
Boyacá	160.933	-	1.932	136	5.347	-	13.343	1.836	-	1.536	340	-	185.403
Caldas	80.831	-	113	940	4.834	1.084	12.481	320	-	44	1.384	-	102.031
Caquetá	9.934	-	-	246	-	-	-	-	-	-	-	-	10.180
Casanare	26.668	-	118	-	29.853	-	-	85	-	838	-	-	57.562
Cauca	33.121	-	-	-	5.344	2.961	2.311	179	994	-	150	-	45.060
Cesar	8.751	-	148	2.450	45.118	254	-	-	375	-	-	-	57.096
Córdoba	17.730	-	-	-	9.384	-	2.036	-	-	-	-	-	29.150
Cundinamarca	477.876	55.424	965	21.887	28.204	734	5.601	619	-	2.265	-	5	593.580
Chocó	4.497	-	74	-	4.565	-	-	-	100	-	-	-	9.236
Huila	76.356	-	-	910	85.200	1.626	341	-	-	-	-	-	164.433
La Guajira	5.276	-	-	-	49	299	-	-	-	191	-	-	5.815
Magdalena	4.113	-	-	-	2.383	-	-	-	-	-	-	-	6.496
Meta	99.854	-	725	-	5.973	1.119	5.508	-	-	-	-	-	113.179
Nariño	133.830	150	-	135	2.851	200	305	2.075	525	-	336	-	140.407
Norte de Stder	49.874	462	384	-	2.059	838	1.894	-	-	1.218	-	-	56.729
Quindío	126.948	-	-	-	9.090	-	1.418	-	3.745	-	88	134	141.423
Risaralda	98.261	7.569	-	5.859	3.570	-	341	-	-	-	-	-	115.600
Santander	252.537	3.798	5.576	3.009	19.433	5.178	11.736	3.646	-	232	108	-	305.253
Sucre	86.671	-	309	-	4.351	-	1.055	422	-	516	-	-	93.324
Tolima	85.541	-	2.329	1.957	6.971	10.243	1.415	-	-	-	271	-	108.727
Valle del Cauca	249.264	1.523	18.844	9.415	61.322	15.107	11.263	24.532	1.968	1.369	112	233	394.952
Total	4.818.117	107.899	371.874	101.811	611.380	152.808	90.599	114.443	30.638	16.478	9.330	372	6.425.749

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos 88 municipios

Doce meses a Marzo de 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.252.459	33.422	16.284	90.855	251.851	64.833	46.479	34.926	17.782	5.759	28.477	11	2.843.138
Arauca	20.559	-	35	-	7.468	3.213	146	237	12.719	426	4.632	-	49.435
Atlántico	1.059.329	566	67.326	52.679	83.889	77.987	29.141	17.008	976	1.658	9.475	290	1.400.324
Bogotá	4.654.372	61.781	919.753	10.985	786.928	63.291	81.521	126.247	27.060	13.928	4.589	11	6.750.466
Bolívar	505.826	25.458	10.533	130.028	42.936	103.122	11.560	26.779	22.593	71	4.456	-	883.362
Boyacá	675.629	6.521	2.037	614	30.469	2.002	27.541	2.332	6.638	6.112	4.547	-	764.442
Caldas	334.574	8.873	661	5.319	26.299	2.495	57.315	2.133	1.367	858	1.384	-	441.278
Caquetá	47.249	-	219	836	3.459	-	2.688	-	1.265	-	168	-	55.884
Casanare	94.132	-	1.290	15.000	51.116	822	-	367	-	838	-	-	163.565
Cauca	2.118.44	2.723	4.081	-	14.215	9.330	3.784	15.575	1.645	134	204	-	2.63.535
Cesar	121.818	-	215	3.280	52.462	254	3.101	215	4.478	1.923	413	-	188.159
Córdoba	282.476	-	207	-	18.275	-	6.567	-	1.012	828	-	-	309.365
Cundinamarca	1.915.915	371.327	4.715	206.711	154.123	3.961	48.943	1.827	1.665	5.646	1.403	1.405	2.717.641
Chocó	24.231	-	381	-	7.583	-	1.795	2.235	100	220	-	-	36.545
Huila	537.693	-	2.987	3.366	130.304	5.618	29.427	653	1.750	4.129	698	-	716.625
La Guajira	96.796	-	593	454	647	814	700	2.830	824	688	-	-	104.346
Magdalena	164.670	-	48	19.812	15.956	31.791	4.063	4.218	8.062	-	329	-	248.949
Meta	429.561	-	1.126	8.208	23.279	1.119	11.136	37.845	4.234	-	-	-	516.508
Nariño	426.867	150	974	515	51.277	5.009	23.667	3.074	3.300	-	1.189	694	516.716
Norte de Santander	392.750	2.173	1.321	1.461	23.916	7.423	14.996	135	279	2.888	704	-	448.046
Quindío	446.348	949	1.656	135	26.622	1.185	7.547	-	7.722	2.668	1.131	302	496.265
Risaralda	531.523	12.567	10.278	20.285	45.762	2.003	1.870	11.273	540	2.237	459	-	638.797
Santander	1.288.149	19.125	13.923	12.836	83.847	14.556	31.414	68.305	5.619	3.234	11.262	-	1.552.270
Sucre	351.422	-	478	3.238	18.936	5.488	2.473	3.597	-	516	666	-	386.814
Tolima	547.656	3.591	8.031	6.022	29.384	12.421	9.781	1.087	43.212	287	271	-	661.743
Valle del Cauca	1.265.922	14.869	29.618	63.696	127.070	30.035	63.273	45.490	46.540	3.1808	4.863	267	1.723.451
<b>Total</b>	<b>18.679.770</b>	<b>564.095</b>	<b>1.098.770</b>	<b>656.335</b>	<b>2.108.073</b>	<b>448.772</b>	<b>520.928</b>	<b>408.388</b>	<b>221.382</b>	<b>86.856</b>	<b>81.320</b>	<b>2.980</b>	<b>###</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



**A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Febrero - Marzo 2014**

Municipios y Bogotá	Febrero 2014			Marzo 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	17.125	44.732	61.857	95.852	26.434	122.286	459,7	-40,9	97,7	4,4	-4,1	2,7
Barbosa	1.395	43	1.438	1.171	1.062	2.233	-16,1	2.369,8	55,3	-0,0	0,2	0,0
Bello	29.902	1.123	31.025	121.774	2.023	123.797	307,2	80,1	299,0	5,1	0,2	4,1
Caldas	1.062	-	1.062	6.447	475	6.922	507,1	*	551,8	0,3	0,1	0,3
Copacabana	5.121	5.773	10.894	928	1.255	2.183	-81,9	-78,3	-80,0	-0,2	-1,0	-0,4
Envigado	56.774	2.640	59.414	3.432	658	4.090	-94,0	-75,1	-93,1	-3,0	-0,4	-2,5
Girardota	769	56	825	3.307	381	3.688	330,0	580,4	347,0	0,1	0,1	0,1
Itagüí	19.415	2.199	21.614	3.699	409	4.108	-80,9	-81,4	-81,0	-0,9	-0,4	-0,8
La Estrella	12.717	-	12.717	343	7.610	7.953	-97,3	*	-37,5	-0,7	1,7	-0,2
Rionegro	31.537	5.953	37.490	7.263	3.416	10.679	-77,0	-42,6	-71,5	-1,3	-0,6	-1,2
Sabaneta	2.249	131	2.380	14.836	201	15.037	559,7	53,4	531,8	0,7	0,0	0,6
Yarumal	350	781	1.131	85	-	85	-75,7	-100,0	-92,5	-0,0	-0,2	-0,0
Barranquilla	29.303	41.010	70.313	38.193	27.837	66.030	30,3	-32,1	-6,1	0,5	-3,0	-0,2
Malambo	87	9.045	9.132	-	1.680	1.680	-100,0	-81,4	-81,6	-0,0	-1,7	-0,3
Puerto Colombia	82.259	-	82.259	1.618	245	1.863	-98,0	*	-97,7	-4,5	0,1	-3,6
Soledad	9.990	3.300	13.290	2.253	22	2.275	-77,4	-99,3	-82,9	-0,4	-0,7	-0,5
Bogotá D.C.	518.145	136.639	654.784	608.810	244.848	853.658	17,5	79,2	30,4	5,0	24,3	8,9
Cartagena	60.772	5.538	66.310	115.857	14.580	130.437	90,6	163,3	96,7	3,1	2,0	2,9
Magangué	634	272	906	418	5.138	5.556	-34,1	1.789,0	513,2	-0,0	1,1	0,2
Tunja	23.996	1.902	25.898	32.068	2.107	34.175	33,6	10,8	32,0	0,4	0,0	0,4
Chiquiquirá	9.406	659	10.065	419	88	507	-95,5	-86,6	-95,0	-0,5	-0,1	-0,4
Duitama	23.185	8.719	31.904	10.027	1.069	11.096	-56,8	-87,7	-65,2	-0,7	-1,7	-0,9
Sogamoso	7.153	260	7.413	11.891	16	11.907	66,2	-93,8	60,6	0,3	-0,1	0,2
Manizales	53.584	3.500	57.084	11.847	8.874	20.721	-77,9	153,5	-63,7	-2,3	1,2	-1,6
La Dorada	938	584	1.522	616	1.064	1.680	-34,3	82,2	10,4	-0,0	0,1	0,0
Villamaría	1.842	533	2.375	4.091	24	4.115	122,1	-95,5	73,3	0,1	-0,1	0,1
Florencia	3.520	82	3.602	3.973	164	4.137	12,9	100,0	14,9	0,0	0,0	0,0
Popayán	8.859	3.925	12.784	13.913	6.314	20.227	57,0	60,9	58,2	0,3	0,5	0,3
Valledupar	2.414	375	2.789	2.307	3.763	6.070	-4,4	903,5	117,6	-0,0	0,8	0,1
Montería	3.436	4.703	8.139	5.101	6.125	11.226	48,5	30,2	37,9	0,1	0,3	0,1
Cajicá	5.899	168	6.067	3.844	150	3.994	-34,8	-10,7	-34,2	-0,1	-0,0	-0,1
Chía	1.943	5.135	7.078	3.165	412	3.577	62,9	-92,0	-49,5	0,1	-1,1	-0,2
Cota	975	1.468	2.443	1.144	3.224	4.368	17,3	119,6	78,8	0,0	0,4	0,1
Facatativá	1.178	534	1.712	6.683	1.828	8.511	467,3	242,3	397,1	0,3	0,3	0,3
Funza	39.027	540	39.567	1.149	14.416	15.565	-97,1	2.569,6	-60,7	-2,1	3,1	-1,1
Fusagasugá	13.010	3.063	16.073	11.318	115	11.433	-13,0	-96,2	-28,9	-0,1	-0,7	-0,2
Girardot	4.028	407	4.435	6.290	-	6.290	56,2	-100,0	41,8	0,1	-0,1	0,1
La Calera	5.045	222	5.267	3.185	558	3.743	-36,9	151,4	-28,9	-0,1	0,1	-0,1
Medrid	3.189	205	3.394	609	-	609	-80,9	-100,0	-82,1	-0,1	-0,0	-0,1
Mosquera	963	16.841	17.804	1.174	6.310	7.484	21,9	-62,5	-58,0	0,0	-2,4	-0,5
Sibaté	128	-	128	991	-	991	674,2	-	674,2	0,0	-	0,0
Soacha	153.382	6.453	159.835	61.692	272	61.964	-59,8	-95,8	-61,2	-5,1	-1,4	-4,4
Sopó	3.569	693	4.262	2.275	3.515	5.790	-36,3	407,2	35,9	-0,1	0,6	0,1
Tabio	282	-	282	1.227	-	1.227	335,1	-	335,1	0,1	-	0,0
Tenjo	427	10.461	10.888	394	-	394	-7,7	-100,0	-96,4	-0,0	-2,3	-0,5
Tocancipá	450	-	450	930	10	940	106,7	*	109,9	0,0	0,0	0,0
Zipacquirá	38.660	3.251	41.911	2.588	92	2.680	-93,3	-97,2	-93,6	-2,0	-0,7	-1,7
Quibdó	1.325	4.463	5.788	1.277	276	1.553	-3,6	-93,8	-73,2	-0,0	-0,9	-0,2
Neiva	27.610	1.943	29.553	5.981	83.490	89.471	-78,3	4.197,0	202,7	-1,2	18,3	2,7
Garzón	6.620	-	6.620	1.340	-	1.340	-79,8	-	-79,8	-0,3	-	-0,2
Pitalito	3.516	210	3.726	2.465	714	3.179	-29,9	240,0	-14,7	-0,1	0,1	-0,0
Rohachá	1.171	-	1.171	1.922	-	1.922	64,1	-	64,1	0,0	-	0,0
Santa Marta	2.779	848	3.627	680	101	781	-75,5	-88,1	-78,5	-0,1	-0,2	-0,1
Villavicencio	8.636	8.856	17.492	81.319	3.774	85.093	841,6	-57,4	386,5	4,0	-1,1	3,0
Pasto	14.411	336	14.747	54.649	1.509	56.158	279,2	349,1	280,8	2,2	0,3	1,8
Ipiales	948	702	1.650	34.049	815	34.864	3.491,7	16,1	2.013,0	1,8	0,0	1,5
Cúcuta	3.584	2.300	5.884	18.867	892	19.759	426,4	-61,2	235,8	0,8	-0,3	0,6
El Zulia	395	1.330	1.725	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,0	-0,3	-0,1
Los Patios	1.108	78	1.186	960	-	960	-13,4	-100,0	-19,1	-0,0	-0,0	-0,0
Ocaña	3.961	262	4.223	3.135	274	3.409	-20,9	4,6	-19,3	-0,0	0,0	-0,0
Villa del Rosario	455	-	455	2.929	-	2.929	543,7	-	543,7	0,1	-	0,1
Armenia	108.312	813	109.125	3.243	7.132	10.375	-97,0	777,2	-90,5	-5,8	1,4	-4,4
Calarcá	981	243	1.224	1.171	175	1.346	19,4	-28,0	10,0	0,0	-0,0	0,0
Pereira	8.161	8.532	16.693	14.952	402	15.354	83,2	-95,3	-8,0	0,4	-1,8	-0,1
Dosquebradas	6.553	878	7.431	29.726	-	29.726	353,6	-100,0	300,0	1,3	-0,2	1,0
Santa Rosa de Cabal	2.482	-	2.482	3.908	60	3.968	57,5	*	59,9	0,1	0,0	0,1
Bucaramanga	60.414	5.196	65.610	52.306	16.916	69.222	-13,4	225,6	5,5	-0,5	2,6	0,2
Barrancabermeja	65.856	1.022	66.878	1.136	3.427	4.563	-98,3	235,3	-93,2	-3,6	0,5	-2,8
Floridablanca	11.050	191	11.241	3.305	301	3.606	-70,1	57,6	-67,9	-0,4	0,0	-0,3
Girón	1.408	125	1.533	3.449	2.448	5.897	145,0	1.858,4	284,7	0,1	0,5	0,2
Piedecuesta	309	5	314	1.369	5.428	6.797	343,0	108.460,0	2.064,6	0,1	1,2	0,3
San Gil	3.016	-	3.016	4.125	-	4.125	36,8	-	36,8	0,1	-	0,0
Socorro	5.015	1.763	6.778	2.819	200	3.019	-43,8	-88,7	-55,5	-0,1	-0,4	-0,2
Sincelejo	10.903	1.046	11.949	5.869	1.506	7.375	-46,2	44,0	-38,3	-0,3	0,1	-0,2
Itagüé	23.002	3.351	26.353	22.705	12.447	35.152	-1,3	271,4	33,4	-0,0	2,0	0,4
Espinal	1.351	2.769	4.120	14.017	257	14.274	937,5	-90,7	246,5	0,7	-0,6	0,5
Honda	920	860	1.780	358	119	477	-61,1	-86,2	-73,2	-0,0	-0,2	-0,1
Libano	324	-	324	683	-	683	110,8	-	110,8	0,0	-	0,0
Cali	79.094	19.425	98.519	52.924	61.368	114.292	-33,1	215,9	16,0	-1,5	9,4	0,7
Buenaventura	711	1.528	2.239	-	862	862	-100,0	-	-43,6	-0,0	-0,1	-0,1
Buga	5.948	425	6.373	15.998	132	16.130	169,0	-68,9	153,1	0,6	-0,1	0,4
Cartago	3.278	578	3.856	1.081	-	1.081	-67,0	-100,0	-72,0	-0,1	-0,1	-0,1
Jamundí	4.319	-	4.319	3.072	-	3.072	-28,9	-	-28,9	-0,1	-	-0,1
Palmita	4.818	10.514	15.332	4.998	9.168	14.166	3,7	-12,8	-7,6	0,0	-0,3	-0,1
Tuluá	8.650	3.058	11.708	9.863	90	9.953	14,0	-97,1	-15,0	0,1	-0,7	-0,1
Yumbo	3.295	951	4.246	3.327	-	3.327	1,0	-100,0	-21,6	0,0	-0,2	-0,0
Arauca	1.832	15.593	17.425	3.072	-	3.072	67,7	-100,0	-82,4	0,1	-3,5	-0,6
Yopal	11.163	11.544	22.707	10.870	3.708	14.578	-2,6	-67,9	-35,8	-0,0	-1,8	-0,4
Total	1.799.778	445.656	2.245.434	1.711.116	616.775	2.327.891	-4,9	38,4	3,7	-4,9	38,4	3,7

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Marzo (2013 - 2014)**

Municipios y Bogotá	Marzo 2013			Marzo 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	29.530	4.692	34.222	95.852	26.434	122.286	224,6	463,4	257,3	4,8	4,7	4,8
Barbosa	1.019	233	1.252	1.171	1.062	2.233	14,9	355,8	78,4	0,0	0,2	0,1
Bello	65.483	4.208	69.691	121.774	2.023	123.797	86,0	-51,9	77,6	4,1	-0,5	2,9
Caldas	543	-	543	6.447	475	6.922	1.087,3	*	1.174,8	0,4	0,1	0,3
Copacabana	838	-	838	928	1.255	2.183	10,7	*	160,5	0,0	0,3	0,1
Envigado	37.768	3.602	41.370	3.432	658	4.090	-90,9	-81,7	-90,1	-2,5	-0,6	-2,0
Girardota	670	5.543	6.213	3.307	381	3.688	393,6	-93,1	-40,6	0,2	-1,1	-0,1
Itagüí	15.378	7.428	22.806	3.699	409	4.108	-75,9	-94,5	-82,0	-0,8	-1,5	-1,0
La Estrella	902	-	902	343	7.610	7.953	-62,0	*	781,7	-0,0	1,7	0,4
Rionegro	3.319	1.963	5.282	7.263	3.416	10.679	118,8	74,0	102,2	0,3	0,3	0,3
Sabaneta	2.770	1.430	4.200	14.836	201	15.037	435,6	-85,9	258,0	0,9	-0,3	0,6
Yarumal	6.415	-	6.415	85	-	85	-98,7	-	-98,7	-0,5	-	-0,3
Barranquilla	8.201	35.210	43.411	38.193	27.837	66.030	365,7	-20,9	52,1	2,2	-1,6	1,2
Malambo	-	1.800	1.800	-	1.680	1.680	-	-6,7	-6,7	-	0,0	-0,0
Puerto Colombia	1.170	-	1.170	1.618	245	1.863	38,3	-	59,2	0,0	0,1	0,0
Soledad	21.276	4.269	25.545	2.253	22	2.275	-89,4	-99,5	-91,1	-1,4	-0,9	-1,3
Bogotá D.C.	321.469	243.727	565.196	608.810	244.848	853.658	89,4	0,5	51,0	20,7	0,2	15,6
Cartagena	85.379	9.504	94.883	115.857	14.580	130.437	35,7	53,4	37,5	2,2	1,1	1,9
Magangué	107	-	107	418	5.138	5.556	290,7	*	5.092,5	0,0	1,1	0,3
Tunja	15.975	571	16.546	32.068	2.107	34.175	100,7	269,0	106,5	1,2	0,3	1,0
Chiquiquirá	2.371	1.152	3.523	419	88	507	-82,3	-92,4	-85,6	-0,1	-0,2	-0,2
Duitama	4.419	1.301	5.720	10.027	1.069	11.096	126,9	-17,8	94,0	0,4	-0,1	0,3
Sogamoso	7.820	118	7.938	11.891	16	11.907	52,1	-86,4	50,0	0,3	-0,0	0,2
Manizales	9.756	5.215	14.971	11.847	8.874	20.721	21,4	70,2	38,4	0,2	0,8	0,3
La Dorada	188	-	188	616	1.064	1.680	227,7	*	793,6	0,0	0,2	0,1
Villamaría	626	1.002	1.628	4.091	24	4.115	553,5	-97,6	152,8	0,3	-0,2	0,1
Florencia	3.780	-	3.780	3.973	164	4.137	5,1	*	9,4	0,0	0,0	0,0
Popayán	89.259	1.456	90.715	13.913	6.314	20.227	-84,4	333,7	-77,7	-5,4	1,1	-3,8
Valledupar	2.682	3.131	5.813	2.307	3.763	6.070	-14,0	20,2	4,4	-0,0	0,1	0,0
Montería	32.358	5.163	37.521	5.101	6.125	11.226	-84,2	18,6	-70,1	-2,0	0,2	-1,4
Cajicá	3.534	134	3.668	3.844	150	3.994	8,8	11,9	8,9	0,0	0,0	0,0
Chía	1.054	941	1.995	3.165	412	3.577	200,3	-56,2	79,3	0,2	-0,1	0,1
Cota	1.184	234	1.418	1.144	3.224	4.368	-3,4	1.277,8	208,0	-0,0	0,7	0,2
Facatativá	744	648	1.392	6.683	1.828	8.511	798,3	182,1	511,4	0,4	0,3	0,4
Funza	313	3.032	3.345	1.149	14.416	15.565	267,1	375,5	365,3	0,1	2,5	0,7
Fusagasugá	3.956	544	4.500	11.318	115	11.433	186,1	-78,9	154,1	0,5	-0,1	0,4
Girardot	3.211	-	3.211	6.290	-	6.290	95,9	-	95,9	0,2	-	0,2
La Calera	1.496	6.176	7.672	3.185	598	3.783	112,9	-91,0	-51,2	0,1	-1,2	-0,2
Madrid	824	-	824	609	-	609	-26,1	-	-26,1	-0,0	-	-0,0
Mosquera	3.365	4.631	7.996	1.174	6.310	7.484	-65,1	36,3	-6,4	-0,2	0,4	-0,0
Sibaté	575	-	575	991	-	991	72,3	-	72,3	0,0	-	0,0
Soacha	45.723	956	46.679	61.692	272	61.964	34,9	-71,5	32,7	1,2	-0,1	0,8
Sopó	496	7.280	7.776	2.275	3.515	5.790	358,7	-51,7	-25,5	0,1	-0,8	-0,1
Tabio	1.064	4.355	5.419	1.227	-	1.227	15,3	-100,0	-77,4	0,0	-0,9	-0,2
Tenjo	818	4.935	5.753	394	-	394	-51,8	-100,0	-93,2	-0,0	-1,1	-0,3
Tocancipá	787	9.983	10.770	930	10	940	18,2	-99,9	-91,3	0,0	-2,2	-0,5
Zipacquirá	5.802	1.403	7.205	2.588	92	2.680	-55,4	-93,4	-62,8	-0,2	-0,3	-0,2
Quibdó	815	-	815	1.277	276	1.553	56,7	*	90,6	0,0	0,1	0,0
Neiva	17.993	2.213	20.206	5.981	83.490	89.471	-66,8	3.672,7	342,8	-0,9	17,7	3,8
Garzón	436	532	968	1.340	-	1.340	207,3	-100,0	38,4	0,1	-0,1	0,0
Pitalito	6.734	4.494	11.228	2.465	714	3.179	-63,4	-84,1	-71,7	-0,3	-0,8	-0,4
Rohacha	1.531	582	2.113	1.922	-	1.922	25,5	-100,0	-9,0	0,0	-0,1	-0,0
Santa Marta	98.618	1.862	100.480	680	101	781	-99,3	-94,6	-99,2	-7,1	-0,4	-5,4
Villavicencio	10.876	1.881	12.757	81.319	3.774	85.093	647,7	100,6	567,0	5,1	0,4	3,9
Pasto	22.787	5.168	27.955	54.649	1.509	56.158	139,8	-70,8	100,9	2,3	-0,8	1,5
Ipiales	2.049	146	2.195	34.049	815	34.864	1.561,7	458,2	1.488,3	2,3	0,1	1,8
Cúcuta	8.545	4.504	13.049	18.867	892	19.759	120,8	-80,2	51,4	0,7	-0,8	0,4
El Zulia	328	-	328	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Los Patios	1.047	-	1.047	960	-	960	-8,3	-	-8,3	-0,0	-	-0,0
Ocaña	7.059	1.099	8.158	3.135	274	3.409	-55,6	-75,1	-58,2	-0,3	-0,2	-0,3
Villa del Rosario	105	54	159	2.929	-	2.929	2.689,5	-100,0	1.742,1	0,2	-0,0	0,2
Armenia	61.662	1.306	62.968	3.243	7.132	10.375	-94,7	446,1	-83,5	-4,2	1,3	-2,9
Calarcá	4.073	349	4.422	1.171	175	1.346	-71,2	-49,9	-69,6	-0,2	-0,0	-0,2
Pereira	12.737	8.137	20.874	14.952	402	15.354	17,4	-95,1	-26,4	0,2	-1,7	-0,3
Dosquebradas	21.143	329	21.472	29.726	-	29.726	40,6	-100,0	38,4	0,6	-0,1	0,4
Santa Rosa de Cabal	494	-	494	3.908	60	3.968	691,1	*	703,2	0,2	0,0	0,2
Bucaramanga	10.240	1.710	11.950	52.306	16.916	69.222	410,8	889,2	479,3	3,0	3,3	3,1
Barrancabermeja	3.205	1.398	4.603	1.136	3.427	4.563	-64,6	145,1	-0,9	-0,1	0,4	-0,0
Floridablanca	45.253	1.343	46.596	3.305	301	3.606	-92,7	-77,6	-92,3	-3,0	-0,2	-2,3
Girón	23.566	321	23.887	3.449	2.448	5.897	-85,4	662,6	-75,3	-1,5	0,5	-1,0
Pedecuesta	6.086	168	6.254	1.369	5.428	6.797	-77,5	3.131,0	8,7	-0,3	1,1	0,0
San Gil	13.759	872	14.631	4.125	-	4.125	-70,0	-100,0	-71,8	-0,7	-0,2	-0,6
Socorro	766	60	826	2.819	200	3.019	268,0	233,3	265,5	0,1	0,0	0,1
Sincelejo	2.212	3.776	5.988	5.869	1.506	7.375	165,3	-60,1	23,2	0,3	-0,5	0,1
Ibagué	69.042	2.339	71.381	22.705	12.447	35.152	-67,1	432,2	-50,8	-3,3	2,2	-2,0
Espinal	1.637	-	1.637	14.017	257	14.274	756,3	*	772,0	0,9	0,1	0,7
Honda	96	-	96	358	119	477	272,9	*	396,9	0,0	0,0	0,0
Líbano	-	-	-	683	-	683	-	-	-	0,0	-	0,0
Cali	35.671	9.172	44.843	52.924	61.368	114.292	48,4	569,1	154,9	1,2	11,4	3,8
Buenaventura	489	-	489	-	862	862	-100,0	-	76,3	-0,0	0,2	0,0
Buga	2.737	6.672	9.409	15.998	132	16.130	484,5	-98,0	71,4	1,0	-1,4	0,4
Cartago	1.232	199	1.431	1.081	-	1.081	-12,3	-100,0	-24,5	-0,0	-0,0	-0,0
Jamundí	2.549	199	2.748	3.072	-	3.072	20,5	-100,0	11,8	0,0	-0,0	0,0
Palmita	25.081	342	25.423	4.998	9.168	14.166	-80,1	2.580,7	-44,3	-1,5	1,9	-0,6
Tuluá	8.790	2.292	11.082	9.863	90	9.953	12,2	-96,1	-10,2	0,1	-0,5	-0,1
Yumbo	2.409	7.150	9.559	3.327	-	3.327	38,1	-100,0	-65,2	0,1	-1,6	-0,3
Arauca	2.288	343	2.631	3.072	-	3.072	34,3	-100,0	16,8	0,1	-0,1	0,0
Yopal	2.330	33	2.363	10.870	3.708	14.578	366,5	11.136,4	516,9	0,6	0,8	0,7
Total	1.384.887	459.015	1.843.902	1.711.116	616.775	2.327.891	23,6	34,4	26,2	23,6	34,4	26,2

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados