



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Mayo 2007



Código N° 0001-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones: encuestas periódicas Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Comercio de Servicios; Índice de Precio de Construcción; Índice de Comercio de Bienes; Índice de Construcción; Índice de Construcción Pesadí; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual de Manufactura; Encuesta Anual de Construcción; Índice del Comercio General; Encuesta Nacional Aproximada—Muestra de Áreas; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Económicas; Estadísticas Laborales; Índice de Costos; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Viales; Proyecciones de Población y Estadística Demográfica; Índice de Costos Económica Regional; Índice precios de edificaciones nortes; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de Salario promedio; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En mayo de 2007, se licenciaron 1 508 952 m² de construcción, 34 900 m² más que en mayo de 2006, lo que implicó un incremento del 2,37%, explicado por la disminución de las licencias aprobadas para otros destinos (16,31%) y el incremento de vivienda (-3,30%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 6,36%, mientras el área de VIS se redujo el 31,01% respecto a mayo de 2006.
- Antioquia contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 11,27 puntos porcentuales, seguida por Cauca, Risaralda y Santander, que sumaron 5,59 puntos, mientras que Norte de Stder, Atlántico y Bogotá, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,42 puntos, en conjunto.
- El 67,07% de la actividad aprobada en mayo, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en mayo de 2007, disminuyó el 8,93%, debido a que el número de VIS se redujo el 27,86%. El número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 4,81%.

En lo corrido del año, de enero a mayo, se aprobaron 7 277 197 m², con un incremento del 19,15% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 21,90%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 21,35%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área diferente a VIS aumentó el 22,74%. La VIS se incrementó un 19,05%.

En los últimos doce meses a mayo de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 26,52% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 19,79 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso administración pública y educación restaron 0,78 puntos, en conjunto.
- El 58,63% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 21,94%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 24,98% y el número de soluciones de interés social se incrementó el 17,27%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

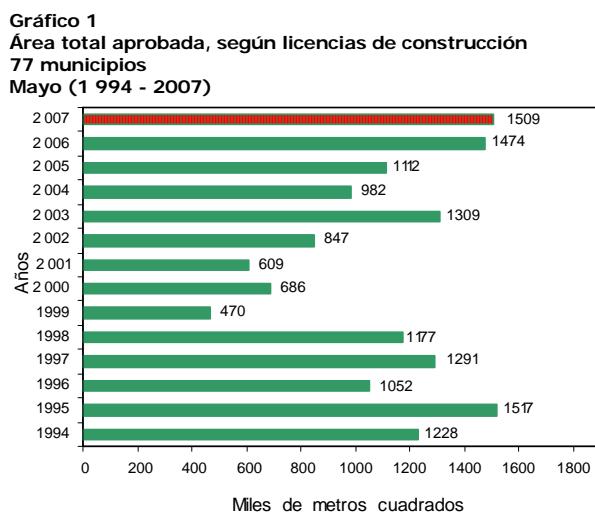
Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

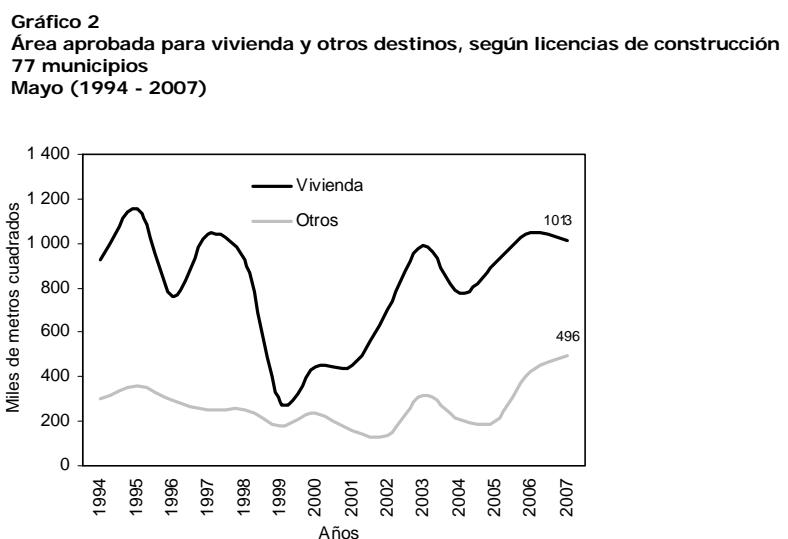
1.1 Mayo

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de mayo de 2007 se aprobaron 1 508 952 m² para construcción, 34 900 m² más que en mayo de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 2,37% (gráfico 1 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En mayo de 2007, se aprobaron 1 013 236 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 3,30% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 495 716 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 16,31% respecto a mayo del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

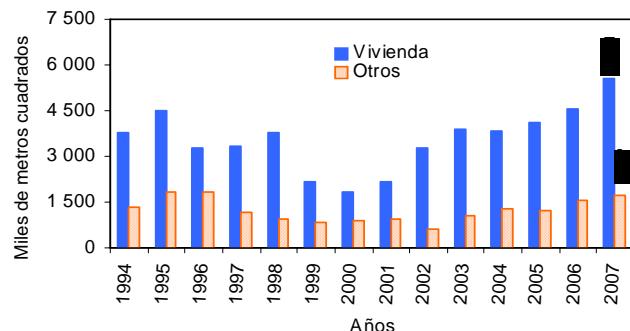
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2007, se acumuló un área aprobada de 7 277 197 m² para edificaciones; es decir, el 19,15% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 5 569 857 m² correspondieron a vivienda y 1 707 340 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - mayo (1994 - 2007)

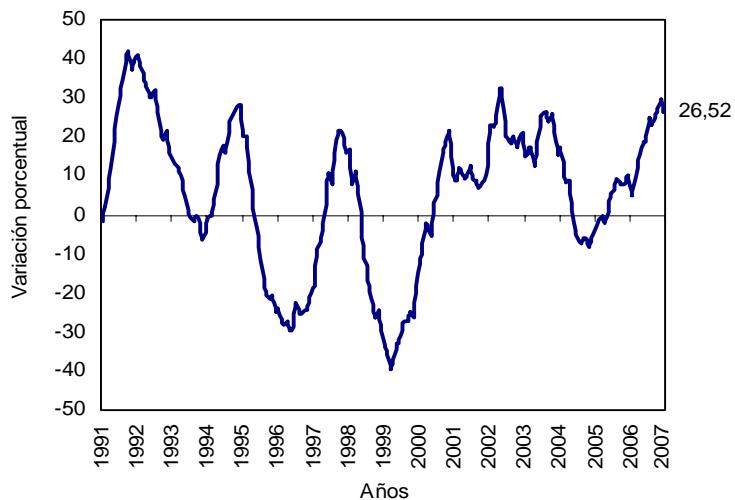


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a mayo

Entre junio de 2006 y mayo de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 26,52%, al pasar de 13 736 728 m² licenciados durante el período anterior, a 17 379 830 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (mayo)

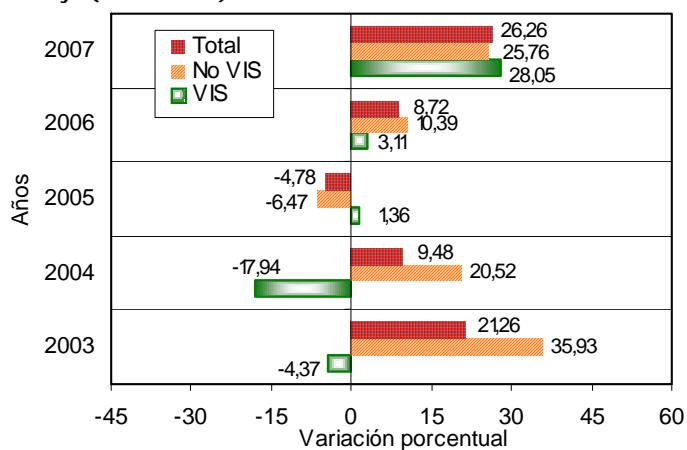


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 26,26% con relación a la registrada para los doce meses a mayo de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para VIS como para no VIS, el 28,05% y el 25,76%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2003 - 2007)



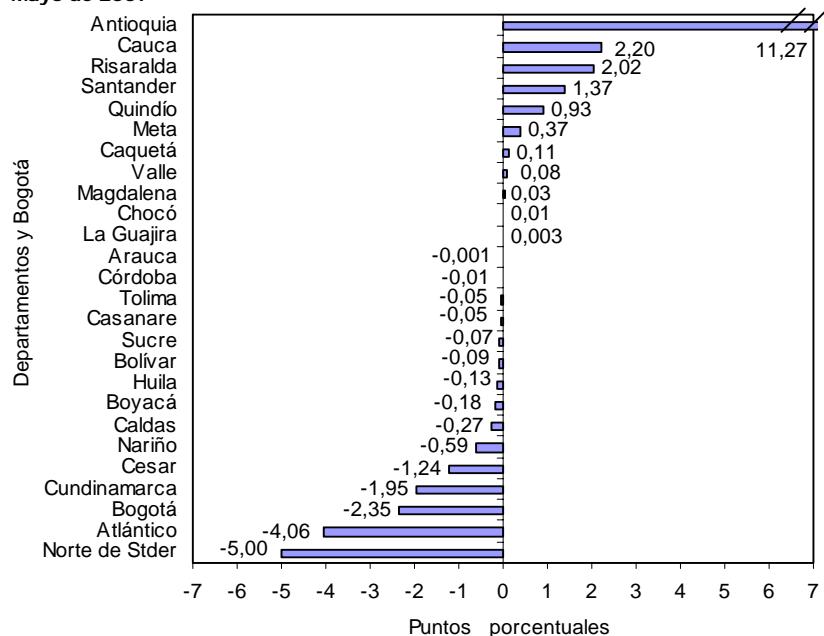
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Mayo

El aumento del 2,37% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 11,27 puntos porcentuales, seguida por Cauca, Risaralda y Santander, que sumaron 5,59 puntos, en conjunto. Por su parte, Norte de Stder, Atlántico y Bogotá, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,42 puntos en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Mayo de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

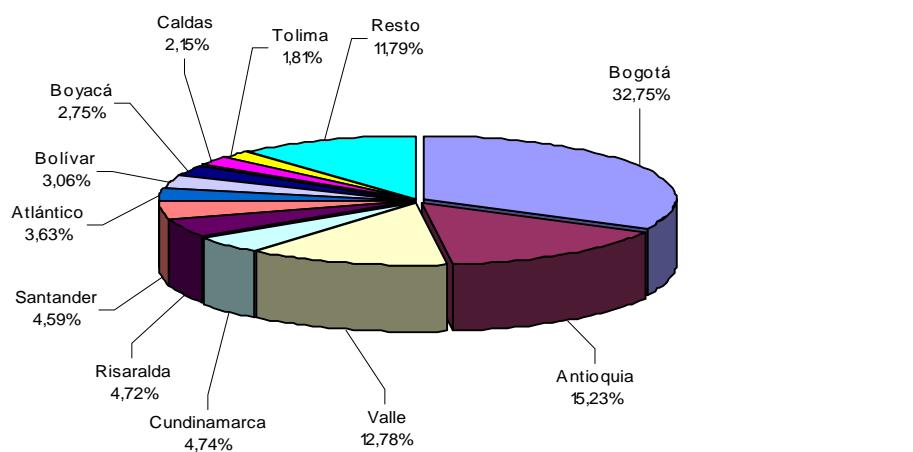
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2007, el 60,77% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (2 383 624 m²), Antioquia (1 108 361 m²) y Valle (930 387 m²).

En los departamentos de Cundinamarca, Risaralda, Santander y Atlántico se licenció el 17,68% del total; en Bolívar, Boyacá, Caldas y Tolima se aprobó el 9,77% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 11,79% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

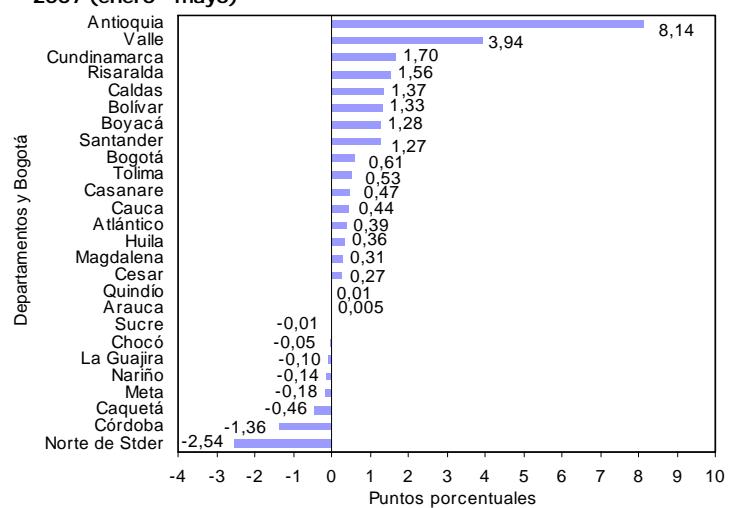
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2007 (enero - mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y mayo de 2007, Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,14 puntos porcentuales, seguido por Valle y Cundinamarca, que sumaron, en conjunto 5,64, puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Norte de Stder, Córdoba y Caquetá que restaron, en conjunto 4,36 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2007 (enero - mayo)

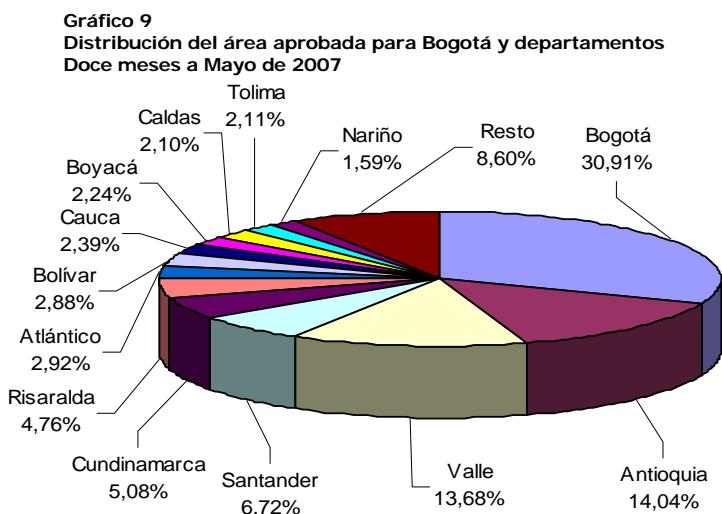


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

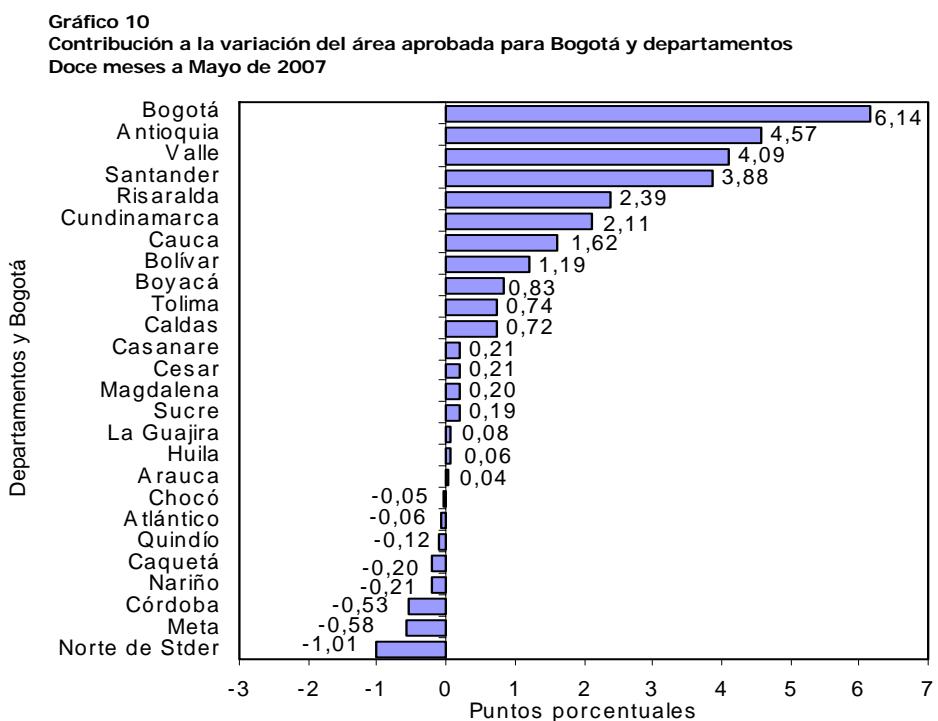
2.2 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses, de junio de 2006 a mayo de 2007, el 58,63% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 371 844 m²), Antioquia (2 440 151 m²) y Valle (2 377 824 m²) (gráfico 9 y anexo A8).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 6,14 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguido por Antioquia, Valle y Santander que sumaron en conjunto 12,55 puntos, mientras que Norte de Stder, Meta y Córdoba restaron 2,12 puntos (gráficos 10 y anexo A9).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

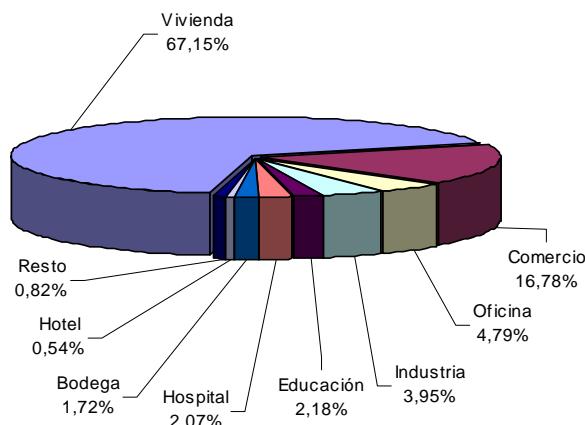
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mayo

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2007, el 67,15% correspondió a vivienda y el 16,78%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,79%), industria (3,95%), educación (2,18%), hospital-asistencial (2,07%), bodega (1,72%) y hotel (0,54%). El resto de los destinos representó el 0,82% del total (gráfico 11).

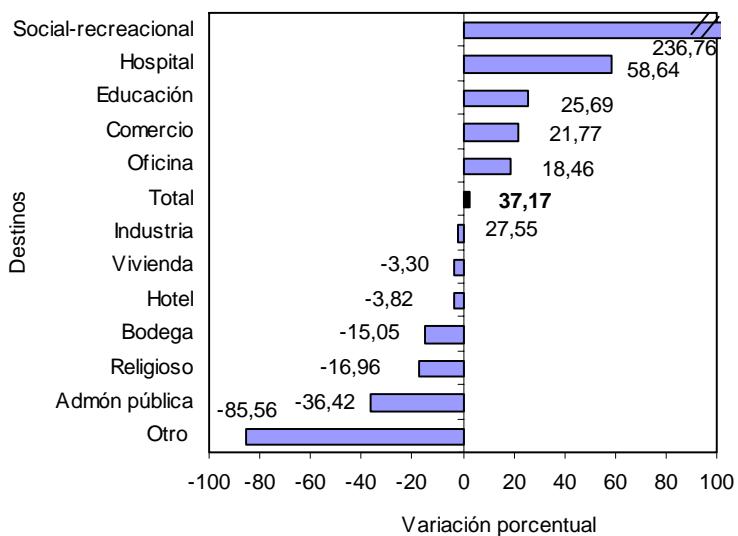
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Mayo de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y hospital-asistencial reportaron los mayores incrementos, para el mes de mayo de 2007, el 236,76% y el 58,64%, respectivamente, mientras que los destinos otro, administración pública y religioso presentaron las principales variaciones negativas (-85,56%, -36,42% y -16,96%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Mayo de 2007

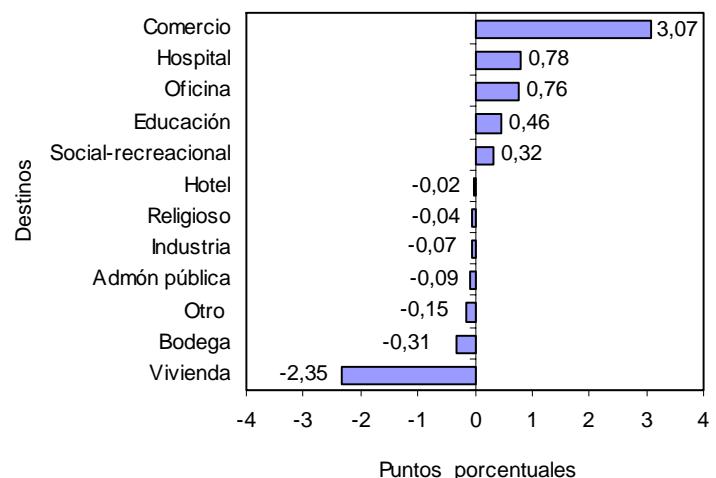


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para comercio realizaron los principales aportes y contribuyeron con 3,07 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para vivienda reportó la principal disminución y restó 2,35 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Mayo de 2007

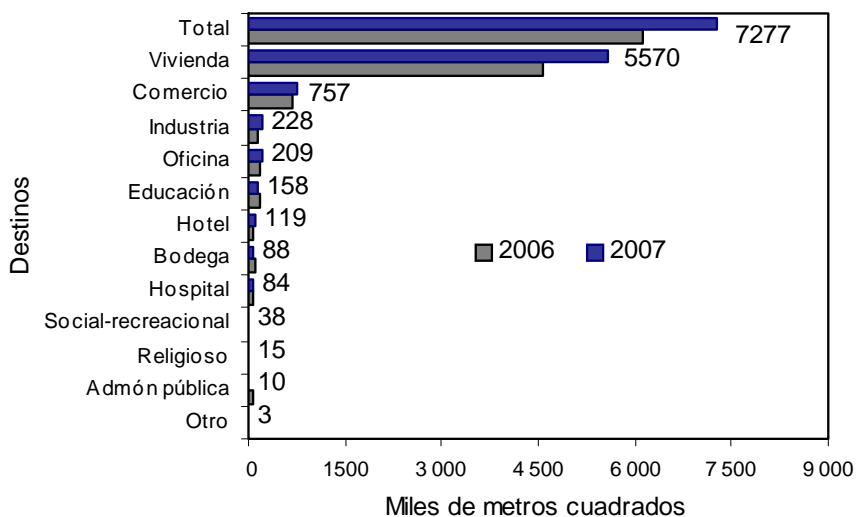


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a mayo

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y mayo de 2007, fue vivienda (5 569 857 m²); le siguen en orden de importancia, comercio (756 504 m²), las licencias para industria (227 695 m²), oficina (209 357 m²) y educación (157 554 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - mayo (2006 - 2007)

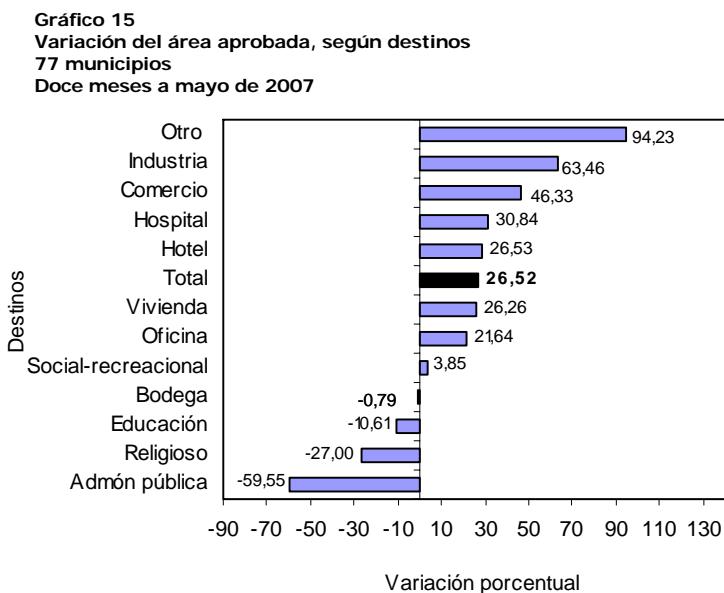


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

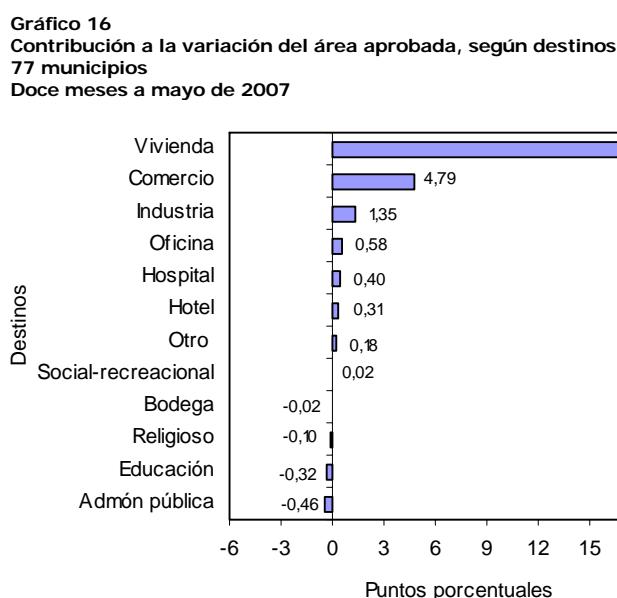
3.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 26,52%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (94,23%), industria (63,46%) y comercio (46,33%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-59,55%), religioso (-27,00%), y educación (-10,61%) (gráfico 15 y anexo A12).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 19,79 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos administración pública y educación reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,78 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).



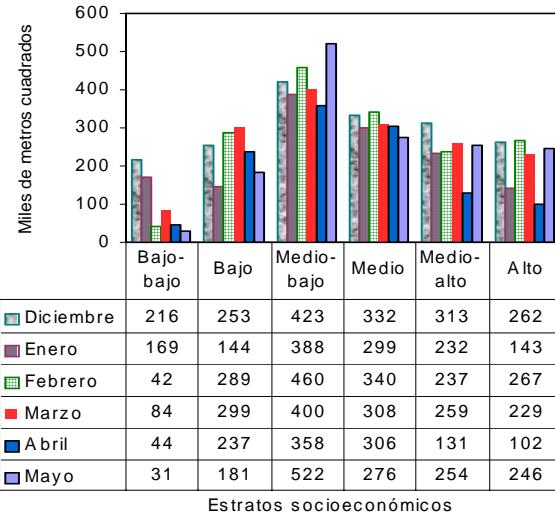
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en mayo de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y medio-alto. Del total licenciado (1 508 952 m²), 1 051 336 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,67% del total (gráfico 17, cuadro 1).

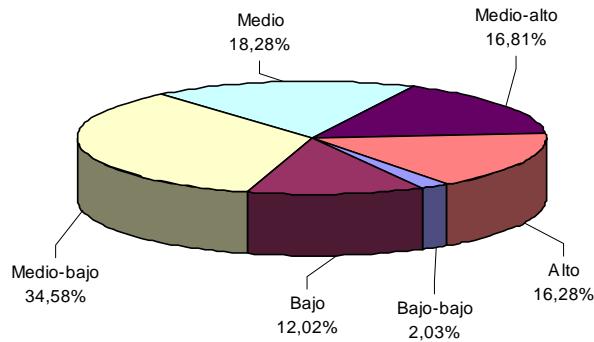
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre - mayo de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en mayo de 2007 fueron el medio-bajo, con el 34,58%, el medio, con el 18,28% y el medio-alto con el 16,81%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 2,03% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Mayo de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
Vivienda	25 584	170 865	290 671	225 925	191 512	108 679	1 013 236
Industria	1 724	757	34 522	7 663	14 326	588	59 580
Oficina	314	455	4 165	849	3 619	62 884	72 286
Bodega	1 170	575	18 346	1 751	3 156	982	25 980
Comercio	424	6 883	125 228	25 362	30 367	64 964	253 228
Hotel	-	760	4 104	877	2 422	-	8 163
Educación	834	226	16 202	6 285	6 728	2 562	32 837
Hospital, asistencial	-	-	19 902	6 427	-	4 962	31 291
Administración pública	-	-	2 309	39	-	-	2 348
Religioso	476	831	1 102	-	500	-	2 909
Social-recreacional	74	-	4 989	659	1 003	-	6 725
Otro	-	43	326	-	-	-	369
Total	30 600	181 395	521 866	275 837	253 633	245 621	1 508 952

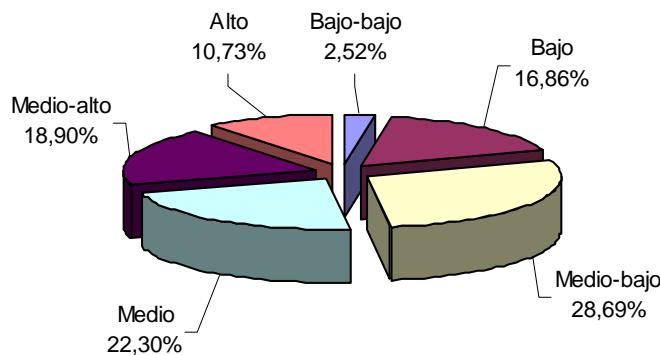
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en mayo de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 88,72% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de mayo de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (28,69%), medio (22,30%) y medio - alto (18,90%). De los 1 013 236 m² aprobados para la construcción de vivienda, 708 108 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,52% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2007

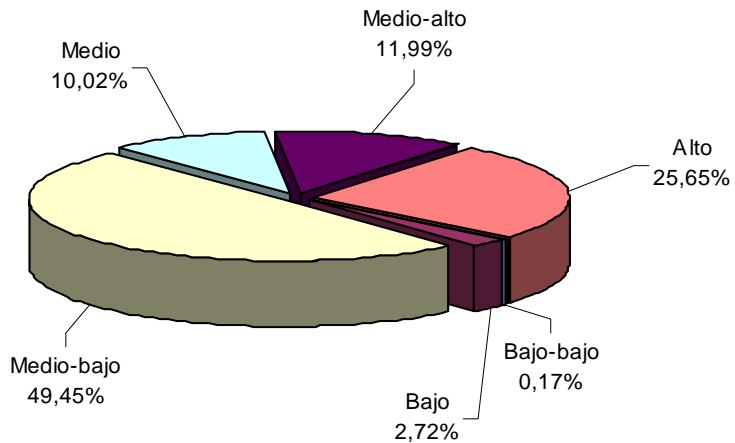


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 253 228 m², equivalentes al 16,78% del área total aprobada para mayo de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 49,45% correspondió al estrato medio-bajo, el 25,65% al alto y el 11,99% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

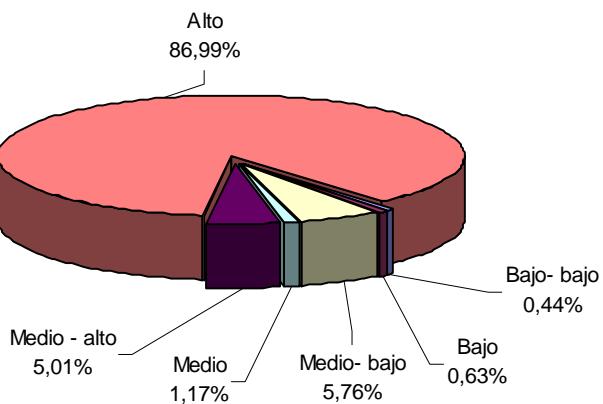
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en mayo de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 72 286 m², de los cuales el 86,99% se autorizó en el estrato alto; el 5,76% en el medio-bajo y el 5,01% en el medio - alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,79% del área total registrada en mayo de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 11,28% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

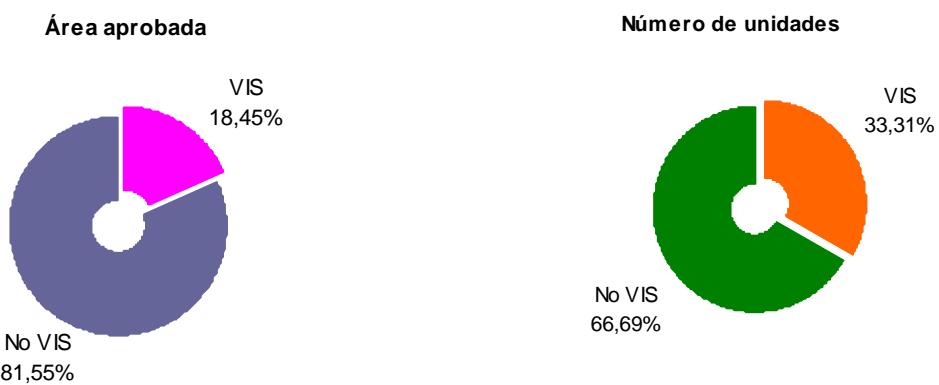
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mayo

Durante este mes se autorizaron 1 013 236 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,55% correspondió a vivienda diferente de VIS (826 280 m²) y el 18,45% a vivienda de interés social (186 956 m²).

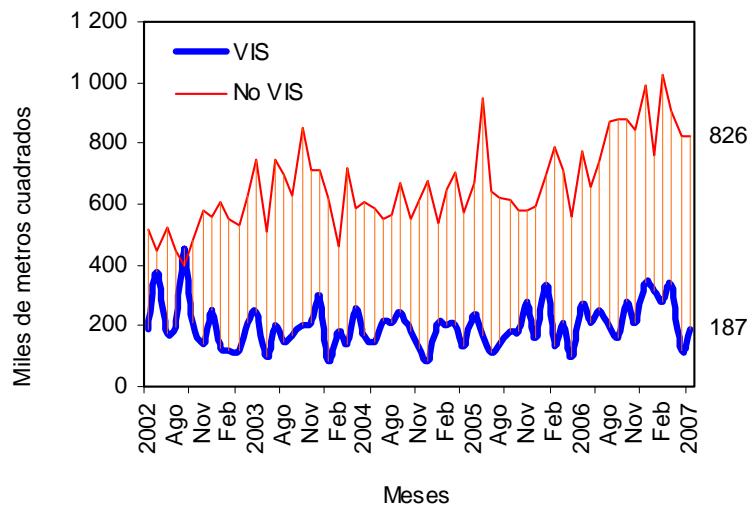
En este mes se aprobaron bajo licencias, 10 097 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,31% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 363 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Mayo de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (mayo)

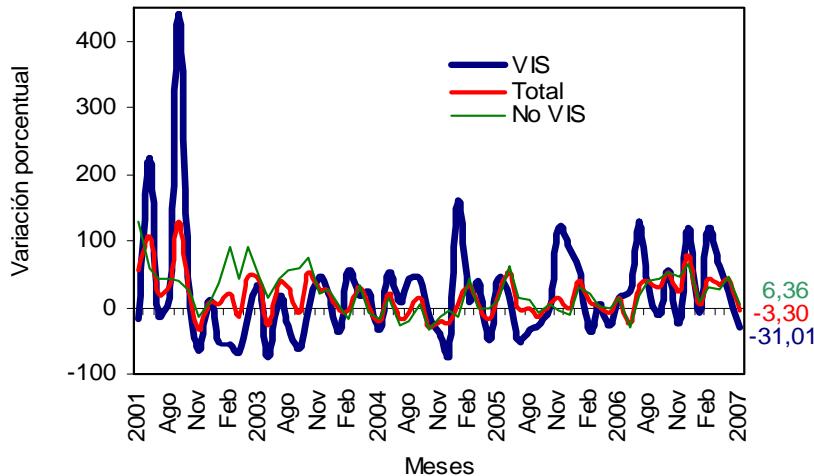


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda en mayo de 2007, disminuyó el 3,30% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a la disminución del área VIS con 31,01% y el aumento de la no VIS del 6,36% (gráfico 24).

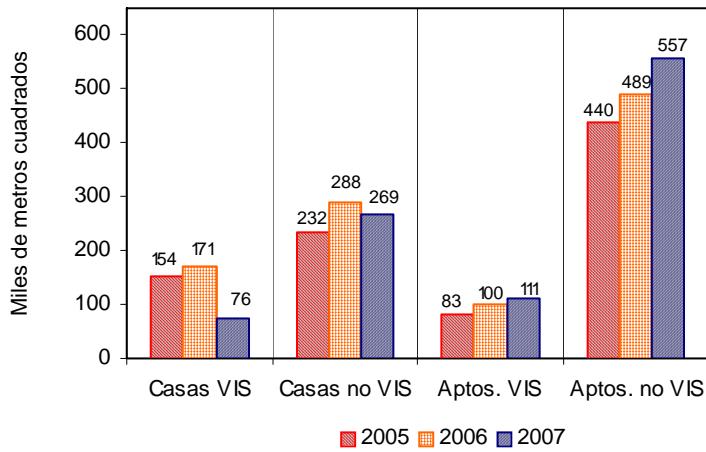
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2001 - 2007 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 668 388 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 344 848 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para VIS, 111 138 m² se destinaron a apartamentos y 75 818 m², para casas. En el caso de la diferente a VIS, 557 250 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 269 030 m², para casas (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2005 - 2007)

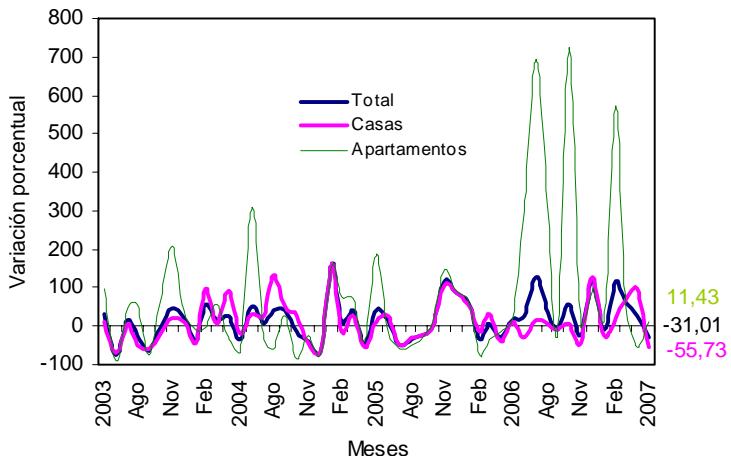


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en mayo de 2007 se redujo el 31,01%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 55,73% y para apartamentos se incrementó el 11,43% (gráfico 26 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

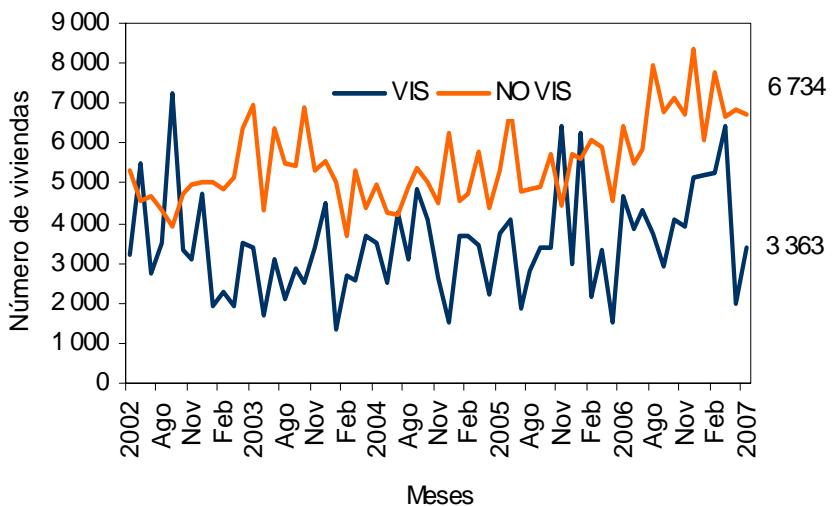
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2007 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 10 097 soluciones: 6 734 viviendas diferentes a VIS y 3 363 viviendas de interés social. El número de unidades de viviendas de precios superiores a VIS aumentaron el 4,81% y el número tipo VIS se redujeron en 27,86% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002 - 2007 (mayo)



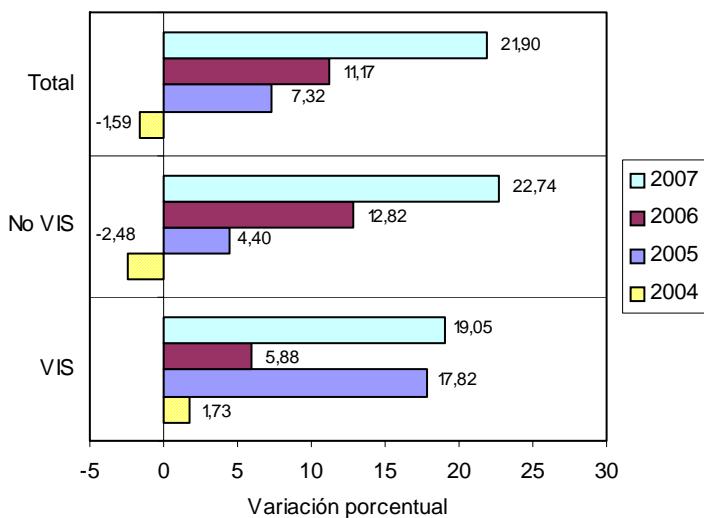
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Acumulado enero a mayo

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2007 aumentó el 21,90% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 22,74% y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo el 19,05%, (gráfico 28 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

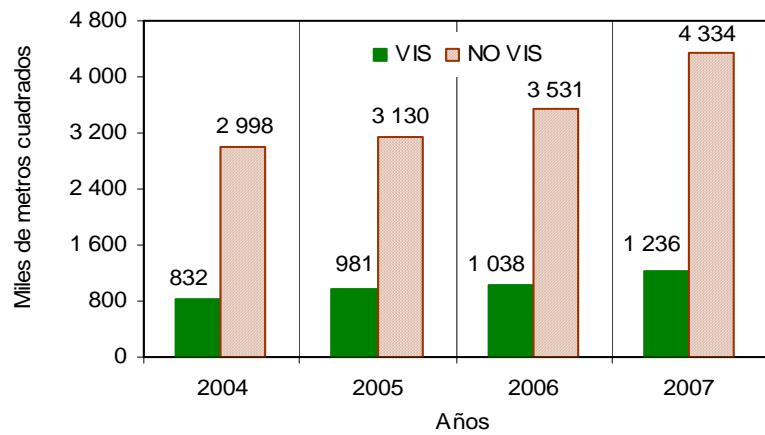
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - mayo (2004 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y mayo de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 5 569 857 m², de los cuales 4 333 860 m² fueron para edificación de vivienda diferente a VIS y 1 235 997 m², para vivienda de interés social (gráfico 29, anexos A15 y A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero – mayo (2004 – 2007)

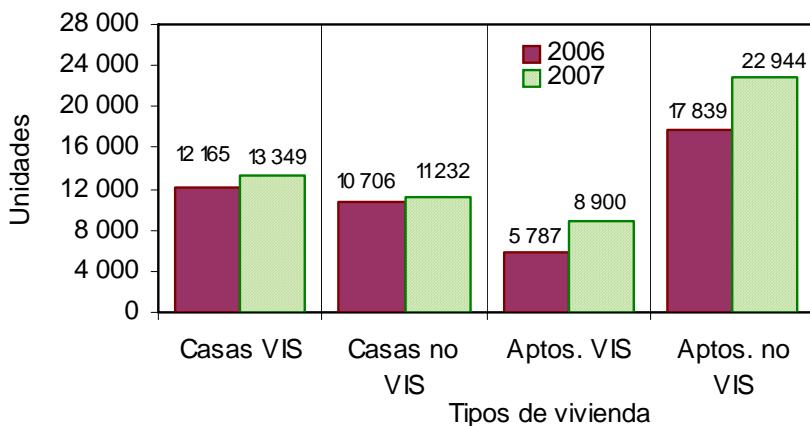


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 56 425 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 34 176 unidades corresponden a rangos de precios superiores a VIS (22 944 apartamentos y 11 232 casas) y 22 249 soluciones al rango VIS (13 349 casas y 8 900 apartamentos) (gráfico 30, anexos A16 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero– mayo (2006– 2007)

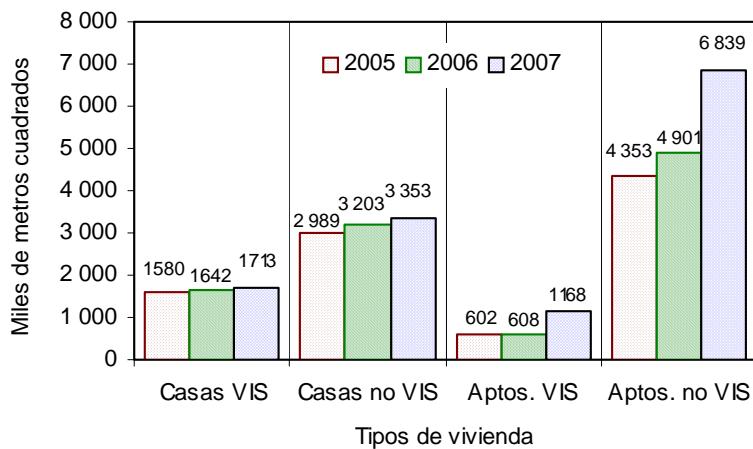


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a mayo

Durante el período junio de 2006 a mayo de 2007 se aprobaron 13 073 083 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 10 192 203 m², se autorizaron para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 6 839 246 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 352 957 m² para unifamiliar. Para vivienda de interés social correspondieron 2 880 880 m², distribuidos en 1 713 079 m² para soluciones tipo casa y 1 167 801 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2005 - 2007)

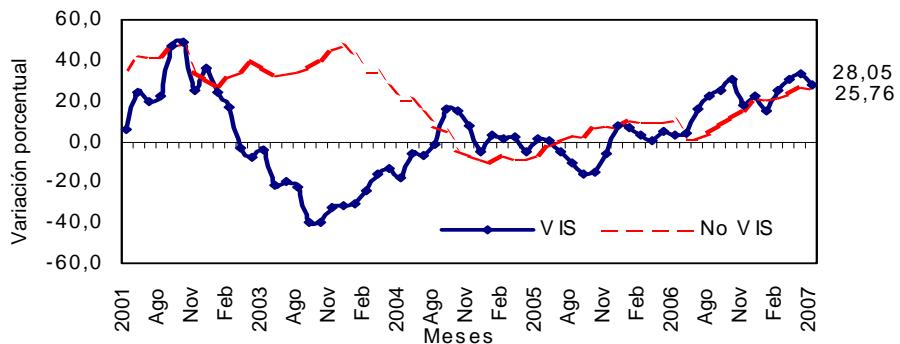


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 26,26% en los doce meses hasta mayo de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 28,05%, y el área diferente a VIS aumentó el 25,76% (gráfico 32, anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2001 - 2007 (mayo)

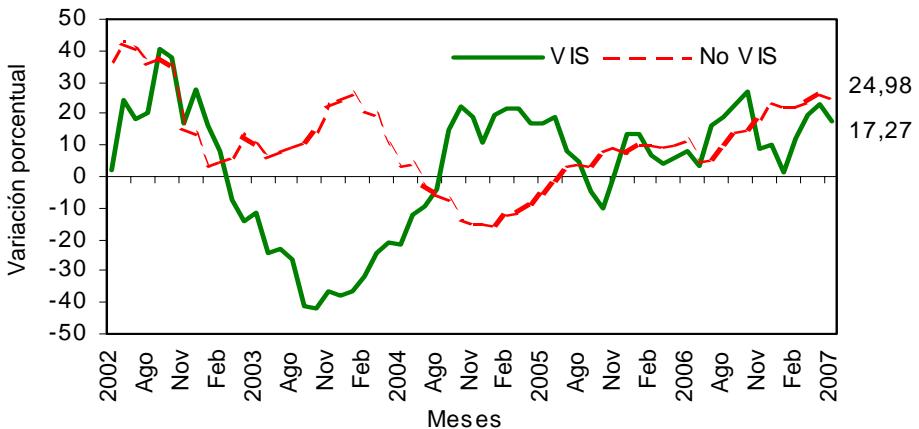


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 132 717 viviendas por construir, distribuidas en 82 414 para vivienda diferentes a VIS (56 095 apartamentos y 26 319 casas) y 50 303 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (30 294 casas y 20 009 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 21,94%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 24,98% y el número de VIS se incrementó el 17,27%, respecto al acumulado a mayo de 2006 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá:* Bogotá; *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde mayo hasta el mes de referencia del año (mayo hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (mayo hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el periodo de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo periodo del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios

Mayo (2004-2007)

Años	M ayo		Enero - M ayo		Doce meses a M ayo	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2004	982 445	-24,97	5 092 875	2,45	13 131 145	15,33
2005	1 111 891	13,18	5 353 251	5,11	12 477 715	-4,98
2006	1 474 052	32,57	6 107 406	14,09	13 736 728	10,09
2007	1 508 952	2,37	7 277 197	19,15	17 379 830	26,52
Vivienda						
2004	775 432	-22,00	3 829 906	-1,59	10 001 963	9,48
2005	908 455	17,15	4 110 159	7,32	9 523 582	-4,78
2006	1 047 855	15,34	4 569 105	11,17	10 354 289	8,72
2007	1 013 236	-3,30	5 569 857	21,90	13 073 083	26,26
Otros destinos						
2004	207 013	-34,33	1 262 969	17,06	3 129 182	39,08
2005	203 436	-1,73	1 243 092	-1,57	2 954 133	-5,59
2006	426 197	109,50	1 538 301	23,75	3 382 439	14,50
2007	495 716	16,31	1 707 340	10,99	4 306 747	27,33

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá

Mayo 2007

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	M etros cuadrados	
			Doce meses a M ayo	M ayo
Antioquia	144 017	755 117	1 713 997	
Arauca	973	2 976	9 309	
Atlántico	15 051	2 12 038	335 601	
Bogotá	373 654	1 846 853	4 133 023	
Bolívar	6 411	171 314	359 704	
Boyacá	19 098	136 316	282 726	
Caldas	7 526	76 185	249 133	
Caquetá	719	4 172	12 619	
Cauca	10 306	82 824	367 423	
Casanare	3 482	36 791	75 137	
Cesar	1 313	47 168	112 605	
Córdoba	6 224	28 367	101 973	
Cundinamarca	46 003	3 10 573	719 746	
Chocó	1 173	4 556	11 364	
Huila	22 705	70 312	163 320	
La Guajira	841	2 581	12 420	
M agdalena	2 424	35 018	95 763	
M eta	22 476	67 859	132 655	
Nariño	19 977	109 359	215 413	
Norte de Stder	17 478	64 423	149 814	
Quindío	11 592	61 374	135 423	
Risaralda	78 169	296 990	593 850	
Stder	52 172	284 302	953 911	
Sucre	2 295	12 199	37 067	
Tolima	11 194	112 418	299 003	
Valle	135 963	737 772	1 800 084	
Total	1 013 236	5 569 857	13 073 083	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Doce meses a Mayo	
Antioquia	158,92	90,88	26,99	
Arauca	12,734	- 29,53	- 24,58	
Atlántico	- 8,150	34,75	2,87	
Bogotá	- 20,08	- 0,29	18,80	
Bolívar	36,03	86,19	80,65	
Boyacá	74,30	61,81	37,69	
Caldas	- 7,03	50,00	12,31	
Caquetá	0,70	- 25,11	- 9,25	
Cauca	102,40	7,10	127,69	
Casanare	14,73	115,76	74,28	
Cesar	- 9,199	0,55	13,96	
Córdoba	8,96	- 74,27	- 40,12	
Cundinamarca	1,75	54,46	49,22	
Chocó	30,92	- 26,80	- 35,08	
Huila	9,74	34,59	1,92	
La Guajira	8,80	- 53,78	- 10,25	
Magdalena	- 35,70	- 1,13	- 13,35	
Mata	35,10	10,60	3,46	
Nariño	- 6,37	4,13	- 3,97	
Norte de Santander	31,44	- 31,16	- 16,35	
Quindío	269,53	- 13,66	- 22,12	
Risaralda	124,34	51,98	55,13	
Santander	31,60	35,60	88,42	
Sucre	- 45,12	- 22,41	- 16,20	
Tolima	- 4,54	27,45	31,70	
Valle	- 20,98	37,89	26,50	
Total	- 3,30	21,90	26,26	

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mayo 2006		Mayo 2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	55 622	92 997	144 017	259 119
Arauca	428	989	973	981
Atlántico	81 355	90 130	15 051	30 229
Bogotá	467 540	567 045	373 654	532 422
Bolívar	4 713	13 302	6 411	12 040
Boyacá	10 957	32 853	19 098	30 209
Caldas	8 095	15 189	7 526	11 266
Caquetá	714	714	719	2 373
Casanare	3 035	4 559	3 482	3 800
Cauca	5 092	6 147	10 306	38 540
Cesar	16 382	20 009	1 313	1 756
Córdoba	5 712	6 727	6 224	6 581
Cundinamarca	45 214	76 404	46 003	47 655
Chocó	896	973	1 173	1 173
Huila	20 689	28 342	22 705	26 411
La Guajira	773	1 324	841	1 365
Magdalena	3 770	4 432	2 424	4 904
Mata	16 637	17 598	22 476	23 082
Nariño	21 337	32 155	19 977	23 453
Norte de Santander	13 297	103 688	17 478	29 947
Quindío	3 137	5 524	11 592	19 237
Risaralda	34 844	65 555	78 169	95 388
Santander	39 643	49 276	52 172	69 478
Sucre	4 182	4 419	2 295	3 412
Tolima	11 726	14 354	11 194	13 627
Valle	172 065	219 347	135 963	220 504
Total	1 047 855	1 474 052	1 013 236	1 508 952

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Mayo (2006 - 2007)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	158,92	178,63	8,44	11,27
Arauca	127,34	-0,81	0,05	-0,001
Atlántico	-8,150	-66,46	-6,33	-4,06
Bogotá	-20,08	-6,11	-8,96	-2,35
Bolívar	36,03	-9,49	0,16	-0,09
Boyacá	74,30	-8,05	0,78	-0,18
Caldas	-7,03	-25,83	-0,05	-0,27
Caquetá	0,70	232,35	0,0005	0,11
Casanare	14,73	-16,65	0,04	-0,05
Cauca	102,40	526,97	0,50	2,20
Cesar	-91,99	-91,22	-1,44	-1,24
Córdoba	8,96	-2,17	0,05	-0,01
Cundinamarca	1,75	-37,63	0,08	-1,95
Chocó	30,92	20,55	0,03	0,01
Huila	9,74	-6,81	0,19	-0,13
La Guajira	8,80	3,10	0,01	0,003
Magdalena	-35,70	10,65	-0,13	0,03
Méta	35,10	31,16	0,56	0,37
Nariño	-6,37	-27,06	-0,13	-0,59
Norte de Sántander	31,44	-71,12	0,40	-5,00
Quindío	269,53	248,24	0,81	0,93
Risaralda	124,34	45,51	4,13	2,02
Santander	31,60	41,00	1,20	1,37
Sucre	-45,12	-22,79	-0,18	-0,07
Tolima	-4,54	-5,06	-0,05	-0,05
Valle	-20,98	0,53	-3,45	0,08
Total	-3,30	2,37		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Mayo**

Departamentos y Bogotá	Enero-Mayo			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	395 604	6 111 93	755 117	1108 361
Arauca	4 223	6 056	2 976	6 352
Atlántico	157 356	240 055	212 038	264 014
Bogotá	1852 144	2 346 430	1846 853	2 383 624
Bolívar	92 008	141 459	171 314	222 657
Boyacá	84 244	122 199	136 316	200 114
Caldas	50 790	72 778	76 185	156 671
Caquetá	5 571	35 536	4 172	7 193
Casanare	17 052	22 173	36 791	50 939
Cauca	77 330	91 083	82 824	118 163
Cesar	46 910	59 601	47 168	76 322
Córdoba	110 255	120 685	28 367	37 832
Cundinamarca	201 065	240 809	310 573	344 613
Chocó	6 224	8 483	4 556	5 323
Huila	52 243	74 407	70 312	96 498
La Guajira	5 584	9 712	2 581	3 347
Magdalena	35 418	40 246	35 018	59 415
Méta	6 1353	86 525	67 859	75 544
Nariño	105 022	137 210	109 359	128 685
Norte de Sántander	93 581	243 272	64 423	87 973
Quindío	71 087	87 551	61 374	88 156
Risaralda	195 411	247 916	296 990	343 423
Santander	209 665	256 622	284 302	334 322
Sucre	15 723	16 354	12 199	16 003
Tolima	88 203	99 062	112 418	131 266
Valle	535 039	689 989	737 772	930 387
Total	4 569 105	6 107 406	5 569 857	7 277 197

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Mayo
2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	90,88	81,34	7,87	8,14
Arauca	-29,53	4,89	-0,03	0,005
Atlántico	34,75	9,98	1,20	0,39
Bogotá	-0,29	1,59	-0,12	0,61
Bolívar	86,19	57,40	1,74	1,33
Boyacá	61,81	63,76	1,14	1,28
Caldas	50,00	115,27	0,56	1,37
Caquetá	-25,11	-79,76	-0,03	-0,46
Casanare	115,76	129,73	0,43	0,47
Cauca	7,10	29,73	0,12	0,44
Cesar	0,55	28,05	0,01	0,27
Córdoba	-74,27	-68,65	-1,79	-1,36
Cundinamarca	54,46	43,11	2,40	1,70
Chocó	-26,80	-37,25	-0,04	-0,05
Huila	34,59	29,69	0,40	0,36
La Guajira	-53,78	-65,54	-0,07	-0,10
Magdalena	-1,13	47,63	-0,01	0,31
Mata	10,60	-12,69	0,14	-0,18
Nariño	4,13	-6,21	0,09	-0,14
Norte de Sántander	-31,16	-63,84	-0,64	-2,54
Quindío	-13,66	0,69	-0,21	0,01
Risaralda	51,98	38,52	2,22	1,56
Santander	35,60	30,28	1,63	1,27
Sucre	-22,41	-2,15	-0,08	-0,01
Tolima	27,45	32,51	0,53	0,53
Valle	37,89	34,84	4,44	3,94
Total	21,90	19,15		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Mayo
2006-2007

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Mayo			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 349 706	18 118 48	1 713 997	24 440 151
Arauca	12 343	15 742	9 309	20 786
Atlántico	326 247	514 964	335 601	506 671
Bogotá	3 478 984	4 528 142	4 133 023	5 371 844
Bolívar	199 116	336 223	359 704	500 222
Boyacá	205 336	274 725	282 726	389 058
Caldas	221 822	266 743	249 133	365 948
Caquetá	13 905	45 711	12 619	18 116
Casanare	43 114	68 590	75 137	98 058
Cauca	16 1368	192 593	367 423	414 791
Cesar	98 810	119 941	112 605	148 593
Córdoba	170 305	193 616	101 973	120 292
Cundinamarca	482 332	592 004	719 746	882 448
Chocó	17 504	21 140	113 64	14 405
Huila	160 236	205 200	163 320	213 238
La Guajira	13 838	22 033	12 420	32 501
Magdalena	110 511	120 878	95 763	148 167
Mata	128 215	232 860	132 655	153 240
Nariño	224 320	306 007	215 413	276 752
Norte de Sántander	179 092	382 593	149 814	244 046
Quindío	173 897	215 322	135 423	198 724
Risaralda	382 820	498 681	593 850	827 263
Santander	506 263	635 525	953 911	1168 404
Sucre	44 234	57 669	37 067	83 880
Tolima	227 031	262 564	299 003	364 408
Valle	14 22 940	18 15 414	1800 084	2 377 824
Total	10 354 289	13 736 728	13 073 083	17 379 830

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Mayo 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	26,99	34,68	3,52	4,57
Arauca	-24,58	32,04	-0,03	0,04
Atlántico	2,87	-1,61	0,09	-0,06
Bogotá	18,80	18,63	6,32	6,14
Bolívar	80,65	48,78	1,55	1,19
Boyacá	37,69	41,62	0,75	0,83
Caldas	12,31	37,19	0,26	0,72
Caquetá	-9,25	-60,37	-0,01	-0,20
Casanare	74,28	42,96	0,31	0,21
Cauca	127,69	115,37	1,99	1,62
Cesar	13,96	23,89	0,13	0,21
Córdoba	-40,12	-37,87	-0,66	-0,53
Cundinamarca	49,22	49,06	2,29	2,11
Chocó	-35,08	-31,86	-0,06	-0,05
Huila	1,92	3,92	0,03	0,06
La Guajira	-10,25	47,51	-0,01	0,08
Magdalena	-13,35	22,58	-0,14	0,20
Mata	3,46	-34,19	0,04	-0,58
Nariño	-3,97	-9,56	-0,09	-0,21
Norte de Santander	-16,35	-36,21	-0,28	-1,01
Quindío	-22,12	-7,71	-0,37	-0,12
Risaralda	55,13	65,89	2,04	2,39
Santander	88,42	83,85	4,32	3,88
Sucre	-16,20	45,45	-0,07	0,19
Tolima	31,70	38,79	0,70	0,74
Valle	26,50	30,98	3,64	4,09
Total	26,26	26,52		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Mayo (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 478 55	10 132 36	-3,30	-2,35
Industria	60 559	59 580	-1,62	-0,07
Oficina	61 023	72 286	18,46	0,76
Bodega	30 582	25 980	-15,05	-0,31
Comercio	207 948	253 228	21,77	3,07
Hotel	8 487	8 163	-3,82	-0,02
Educación	26 125	32 837	25,69	0,46
Hospital	19 725	31 291	58,64	0,78
Admón pública	3 693	2 348	-36,42	-0,09
Religioso	3 503	2 909	-16,96	-0,04
Social-recreacional	1 997	6 725	236,76	0,32
Otro	2 555	369	-85,56	-0,15
Total	1 474 052	1 508 952	2,37	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Mayo
2006 - 2007**

Destinos	Enero - Mayo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	4 569 105	5 569 857	21,90	16,39
Industria	128 293	227 695	77,48	1,63
Oficina	176 435	209 357	18,66	0,54
Bodega	120 973	88 063	-27,20	-0,54
Comercio	686 766	756 504	10,15	1,14
Hotel	83 650	118 619	41,80	0,57
Educación	162 741	157 554	-3,19	-0,08
Hospital	57 197	83 997	46,86	0,44
Admón pública	64 873	9 879	-84,77	-0,90
Religioso	23 655	14 546	-38,51	-0,15
Social-recreacional	18 543	37 838	104,06	0,32
Otro	15 175	3 288	-78,33	-0,19
Total	6 107 406	7 277 197	19,15	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Mayo
2006 - 2007**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 354 289	13 073 083	26,26	19,79
Industria	292 641	478 353	63,46	1,35
Oficina	370 638	450 833	21,64	0,58
Bodega	308 301	305 874	-0,79	-0,02
Comercio	14 19 908	2 077 722	46,33	4,79
Hotel	147 326	189 613	28,70	0,31
Educación	4 17 860	373 538	-10,61	-0,32
Hospital	178 782	233 923	30,84	0,40
Admón pública	106 169	42 941	-59,55	-0,46
Religioso	53 354	38 950	-27,00	-0,10
Social-recreacional	60 715	63 053	3,85	0,02
Otro	26 745	51 947	94,23	0,18
Total	13 736 728	17 379 830	26,52	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según Bogotá y departamentos

Mayo 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	47 822	672	47 150	96 195	13 088	83 107	
Arauca	69	69	-	904	904	-	
Atlántico	-	-	-	15 051	6 350	8 701	
Bogotá	62 739	6 889	55 850	310 915	40 416	270 499	
Bolívar	73	73	-	6 338	1 926	4 412	
Boyacá	1 941	1 941	-	17 157	13 825	3 332	
Caldas	1 874	309	1 565	5 652	3 928	1 724	
Caquetá	-	-	-	719	453	266	
Casanare	-	-	-	3 482	3 174	308	
Cauca	1 995	1 995	-	8 311	6 434	1 877	
Cesar	-	-	-	13 13	13 13	-	
Córdoba	1 836	1 836	-	4 388	2 602	1 786	
Cundinamarca	1 437	1 437	-	44 566	34 884	9 682	
Chocó	-	-	-	1 173	516	657	
Huila	140	140	-	22 565	16 648	5 917	
La Guajira	-	-	-	841	841	-	
Magdalena	1 418	1 418	-	1 006	522	484	
Mata	11 249	11 249	-	11 227	11 227	-	
Nariño	3 057	3 057	-	16 920	3 649	13 271	
Norte de Sáder	-	-	-	17 478	5 514	11 964	
Quindío	641	641	-	10 951	10 831	120	
Risaralda	1 936	1 936	-	76 233	37 236	38 997	
Santander	173	173	-	51 999	18 353	33 646	
Sucre	1 478	1 478	-	817	817	-	
Tolima	5 665	1226	4 439	5 529	5 529	-	
Valle	41 413	39 279	2 134	94 550	28 050	66 500	
Total	186 956	75 818	111 138	826 280	269 030	557 250	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, en 77 municipios, según Bogotá y departamentos

Mayo 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	780	9	771	6 96	87	609	
Arauca	1	1	-	6	6	-	
Atlántico	-	-	-	86	49	37	
Bogotá	1 138	112	1 026	2 452	439	2 013	
Bolívar	2	2	-	38	1	37	
Boyacá	32	32	-	140	107	33	
Caldas	28	4	24	45	24	21	
Caquetá	-	-	-	6	2	4	
Casanare	-	-	-	30	30	-	
Cauca	23	23	-	69	46	23	
Cesar	-	-	-	7	7	-	
Córdoba	61	61	-	34	19	15	
Cundinamarca	17	17	-	483	333	150	
Chocó	-	-	-	10	5	5	
Huila	4	4	-	169	89	80	
La Guajira	-	-	-	11	11	-	
Magdalena	19	19	-	5	4	1	
Mata	224	224	-	79	79	-	
Nariño	41	41	-	166	24	142	
Norte de Sáder	-	-	-	136	42	94	
Quindío	18	18	-	79	78	1	
Risaralda	24	24	-	581	311	270	
Santander	1	1	-	551	228	323	
Sucre	44	44	-	4	4	-	
Tolima	61	14	47	27	27	-	
Valle del Cauca	845	813	32	824	209	615	
Total	3 363	1 463	1 900	6 734	2 261	4 473	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 15 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Mayo

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	226 199	8 626	217 573	528 918	126 764	402 154
Arauca	520	520	-	2 456	2 256	200
Atlántico	28 608	28 290	318	183 430	59 072	124 358
Bogotá	279 645	48 914	230 731	1567 208	189 135	1378 073
Bolívar	59 759	59 759	-	111 555	4 918	106 637
Boyacá	19 310	6 062	13 248	117 006	60 141	56 865
Caldas	17 402	3 713	13 689	58 783	23 082	35 701
Caquetá	378	378	-	3 794	3 279	515
Casanare	263	263	-	36 528	33 985	2 543
Cauca	3 328	3 328	-	79 496	70 052	9 444
Cesar	28 641	28 641	-	18 527	17 432	1 095
Córdoba	7 158	7 158	-	21 209	11 928	9 281
Cundinamarca	151 029	151 029	-	159 544	140 818	18 726
Chocó	-	-	-	4 556	3 295	1 261
Huila	9 595	9 595	-	60 717	44 943	15 774
La Guajira	477	281	196	2 104	2 029	75
Magdalena	6 632	6 632	-	28 386	12 019	16 367
Mata	11 249	11 249	-	56 610	51 142	5 468
Nariño	10 839	10 839	-	98 520	34 038	64 482
Norte de Santander	14 410	14 410	-	50 013	29 629	20 384
Quindío	14 381	14 381	-	46 993	31 312	15 681
Risaralda	14 453	14 453	-	282 537	156 132	126 405
Santander	41 541	41 541	-	242 761	67 898	174 863
Sucre	1 870	1 870	-	10 329	7 162	3 167
Tolima	56 752	52 173	4 579	55 666	30 373	25 293
Valle	231 558	185 707	45 851	506 214	187 835	318 379
Total	1235 997	709 812	526 185	4 333 860	1400 669	2 933 191

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 16 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Mayo

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 667	97	3 570	4 481	854	3 627
Arauca	4	4	-	19	17	2
Atlántico	719	714	5	1121	456	665
Bogotá	4 750	781	3 969	12 370	2 154	10 216
Bolívar	980	980	-	499	15	484
Boyacá	249	78	171	1 101	529	572
Caldas	310	48	262	465	132	333
Caquetá	5	5	-	38	31	7
Casanare	4	4	-	338	308	30
Cauca	46	46	-	563	462	101
Cesar	466	466	-	126	111	15
Córdoba	218	218	-	181	83	98
Cundinamarca	2 649	2 649	-	1332	1089	243
Chocó	-	-	-	38	30	8
Huila	131	131	-	419	251	168
La Guajira	5	3	2	23	22	1
Magdalena	137	137	-	201	107	94
Mata	224	224	-	427	371	56
Nariño	242	242	-	876	260	616
Norte de Santander	271	271	-	432	270	162
Quindío	208	208	-	366	216	150
Risaralda	282	282	-	2 100	1212	888
Santander	658	658	-	2 215	664	1551
Sucre	53	53	-	60	41	19
Tolima	1774	1725	49	377	199	178
Valle	4 197	3 325	872	4 008	1348	2 660
Total	22 249	13 349	8 900	34 176	11 232	22 944

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 17 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Mayo

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	3 113 78	2 231 8	289 060	14 026 19	2 729 05	11 297 14	
Arauca	1 231	1 231	-	8 078	7 610	468	
Atlántico	44 308	43 197	1 111	29 1293	97 223	194 070	
Bogotá	826 480	195 719	630 761	33 06543	417 014	2889 529	
Bolívar	79 600	79 600	-	280 104	22 021	258 083	
Boyacá	63 119	41 319	21 800	219 607	126 227	93 380	
Caldas	48 932	24 461	24 471	200 201	65 614	134 587	
Caquetá	1 134	1 134	-	11 485	10 062	1 423	
Casanare	394	394	-	74 743	68 764	5 979	
Cauca	164 333	164 333	-	203 090	155 327	47 763	
Cesar	46 889	46 889	-	65 716	62 737	2 979	
Córdoba	21 975	21 975	-	79 998	50 001	29 997	
Cundinamarca	245 606	245 606	-	474 140	441 156	32 984	
Chocó	-	-	-	11 364	7 951	3 413	
Huila	30 328	30 051	277	132 992	113 511	19 481	
La Guajira	3 893	3 697	196	8 527	7 277	1 250	
Magdalena	29 957	29 957	-	65 806	21 468	44 338	
Mata	26 515	26 515	-	106 140	99 454	6 686	
Nariño	25 321	24 400	921	190 092	66 926	123 166	
Norte de Santander	28 063	28 063	-	121 751	79 816	41 935	
Quindío	24 389	24 389	-	110 034	82 984	28 050	
Risaralda	56 712	56 712	-	53 7138	293 989	243 149	
Santander	325 416	212 094	113 322	628 495	171 212	457 283	
Sucre	14 436	14 436	-	22 631	16 132	6 499	
Tolima	132 384	125 586	6 798	166 619	87 742	78 877	
Valle	328 087	249 003	79 084	1471 997	507 834	964 163	
Total	2 880 880	1 713 079	1 167 801	10 192 203	3 352 957	6 839 246	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 18 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Mayo

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	5 065	338	4 727	12 070	1 857	10 213	
Arauca	11	11	-	64	59	5	
Atlántico	912	896	16	1 854	730	1 124	
Bogotá	14 202	3 363	10 839	27 371	4 002	23 369	
Bolívar	16 16	16 16	-	1 921	175	1 746	
Boyacá	936	669	267	2 071	1 084	987	
Caldas	894	419	475	1 689	429	1 260	
Caquetá	24	24	-	101	83	18	
Casanare	5	5	-	666	595	71	
Cauca	1 826	1 826	-	1 799	1 197	602	
Cesar	582	582	-	550	512	38	
Córdoba	563	563	-	565	345	220	
Cundinamarca	4 685	4 685	-	3 995	3 505	490	
Chocó	-	-	-	99	73	26	
Huila	413	405	8	955	747	208	
La Guajira	46	44	2	90	70	20	
Magdalena	492	492	-	441	200	241	
Mata	482	482	-	850	791	59	
Nariño	449	435	14	1 650	512	1 138	
Norte de Santander	876	876	-	929	576	353	
Quindío	439	439	-	877	594	283	
Risaralda	972	972	-	4 215	2 405	1 810	
Santander	4 964	2 733	2 231	5 655	1 509	4 146	
Sucre	392	392	-	135	87	48	
Tolima	3 388	3 309	79	1 254	657	597	
Valle del Cauca	6 069	4 718	1 351	10 548	3 525	7 023	
Total	50 303	30 294	20 009	82 414	26 319	56 095	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2006 - 2007)**

Período	Metrocuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	
Mayo 2006	1047 855	459 256	588 599	270 990	171 254	99 736	776 865	288 002	488 863
Mayo 2007	1013 236	344 848	668 388	186 956	75 818	111 138	826 280	269 030	557 250
Año corrido 2006	4 569 105	2 093 759	2 475 346	1 038 179	684 225	353 954	3 530 926	1 409 534	2 121 392
Año corrido 2007	5 569 857	2 110 481	3 459 376	1 235 997	709 812	526 185	4 333 860	1 400 669	2 933 191
Doce meses a Mayo 2006	10 354 289	4 844 864	5 509 425	2 249 895	164 1858	608 037	8 104 394	3 203 006	4 901 388
Doce meses a Mayo 2007	13 073 083	5 066 036	8 007 047	2 880 880	1713 079	1167 801	10 192 203	3 352 957	6 839 246
Variaciones %									
Anual	-3,30	-24,91	13,56	-31,01	-55,73	11,43	6,36	-6,59	13,99
Año corrido a Mayo 2007	21,90	0,80	39,75	19,05	3,74	48,66	22,74	-0,63	38,27
Doce meses a Mayo 2007	26,26	4,57	45,33	28,05	4,34	92,06	25,76	4,68	39,54
Número de viviendas por construir									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Mayo 2006	11 087	5 308	5 779	4 662	3 106	1556	6 425	2 202	4 223
Mayo 2007	10 097	3 724	6 373	3 363	1 463	1 900	6 734	2 261	4 473
Año corrido 2006	46 497	22 871	23 626	17 952	12 165	5 787	28 545	10 706	17 839
Año corrido 2007	56 425	24 581	31 844	22 249	13 349	8 900	34 176	11 232	22 944
Doce meses a Mayo 2006	108 834	57 972	50 862	42 894	33 007	9 887	65 940	24 965	40 975
Doce meses a Mayo 2007	132 717	56 613	76 104	50 303	30 294	20 009	82 414	26 319	56 095
Variaciones %									
Anual	-8,93	-29,84	10,28	-27,86	-52,90	22,11	4,81	2,68	5,92
Año corrido a Mayo 2007	21,35	7,48	34,78	23,94	9,73	53,79	19,73	4,91	28,62
Doce meses a Mayo 2007	21,94	-2,34	49,63	17,27	-8,22	102,38	24,98	5,42	36,90

FUENTE: DANE

A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Mayo 2007

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	14 4 017	19 926	2 209	805	81 806	527	8 204	-	24	167	1 305	129	259 119
Arauca	973	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	981
Atlántico	15 051	-	1 839	12 715	624	-	-	-	-	-	-	-	30 229
Bogotá	373 654	12 677	57 892	-	40 563	-	17 779	23 133	1 774	-	4 950	-	532 422
Bolívar	6 411	1 724	-	1 278	1 067	760	-	-	550	250	-	-	12 040
Boyacá	19 098	6 410	744	-	2 890	-	1 067	-	-	-	-	-	30 209
Caldas	7 526	-	-	702	1 013	907	1 118	-	-	-	-	-	11 266
Caquetá	719	-	-	-	1 654	-	-	-	-	-	-	-	2 373
Casanare	3 482	-	-	-	318	-	-	-	-	-	-	-	3 800
Cauca	10 306	-	-	-	27 335	-	-	325	-	500	74	-	38 540
Cesar	1 313	-	-	-	443	-	-	-	-	-	-	-	1 756
Córdoba	6 224	-	-	-	357	-	-	-	-	-	-	-	6 581
Cundinamarca	46 003	-	-	-	1 594	-	-	-	-	-	58	-	47 655
Chocó	1 173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 173
Huila	22 705	-	14 6	53	2 562	143	-	-	-	802	-	-	26 411
La Guajira	841	-	-	-	524	-	-	-	-	-	-	-	1 365
Magdalena	2 424	516	-	-	280	327	-	1 357	-	-	-	-	4 904
Mérida	22 476	-	-	-	606	-	-	-	-	-	-	-	23 082
Nariño	19 977	1 203	-	684	1 349	-	-	-	-	-	-	240	23 453
Norte de Santander	17 478	2 597	-	95	879	930	1 671	6 297	-	-	-	-	29 947
Quindío	11 592	447	-	3 000	3 892	-	255	-	-	-	51	-	19 237
Risaralda	78 169	588	-	982	15 516	-	-	-	-	133	-	-	95 388
Santander	52 172	481	9 378	1 049	3 258	2 674	-	179	-	-	287	-	69 478
Sucre	2 295	-	-	1 117	-	-	-	-	-	-	-	-	3 412
Tolima	11 194	-	78	100	1 950	-	-	-	-	305	-	-	13 627
Valle	135 963	13 011	-	3 400	62 740	1 895	2 743	-	-	752	-	-	220 504
Total	1 013 236	59 580	72 286	25 980	253 228	8 163	32 837	31 291	2 348	2 909	6 725	369	1 508 952

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Acumulado año corrido a Mayo

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	755 117	87 252	12 064	18 677	164 733	7 450	40 566	9 726	752	3 232	7 681	1 111	1108 361
Arauca	2 976	-	-	-	440	-	1 826	105	-	250	755	-	6 352
Atlántico	212 038	-	3 650	19 780	13 643	9 577	4 194	-	-	65	1067	-	264 014
Bogotá	1846 853	84 111	169 664	3 193	135 911	30 668	56 283	32 157	6 916	1741	14 347	1780	2 383 624
Bolívar	171 314	1 724	936	9 806	21 509	4 119	11 999	450	550	250	-	-	222 657
Boyacá	136 316	8 260	883	-	38 324	1 871	1 701	4 364	-	1 101	7 286	8	200 114
Caldas	76 185	3 514	86	3 452	54 193	13 13	11 886	5 942	-	-	100	-	156 671
Caquetá	4 172	-	-	-	3 021	-	-	-	-	-	-	-	7 193
Casanare	36 791	-	-	-	14 148	-	-	-	-	-	-	-	50 939
Cauca	82 824	-	363	600	32 004	1 383	-	325	-	590	74	-	118 163
Cesar	47 168	-	568	-	22 117	3 197	3 272	-	-	-	-	-	76 322
Córdoba	28 367	-	19	1939	5 152	-	2 355	-	-	-	-	-	37 832
Cundinamarca	310 573	-	55	1 185	26 937	987	2 667	1 139	87	800	183	-	344 613
Chocó	4 556	376	-	-	391	-	-	-	-	-	-	-	5 323
Huila	70 312	-	408	2 882	14 176	143	6 727	444	-	802	604	-	96 498
La Guajira	2 581	-	-	-	604	-	162	-	-	-	-	-	3 347
Magdalena	35 018	4 235	-	-	5 225	12 237	183	2 517	-	-	-	-	59 415
Mérida	67 859	-	367	86	2 917	3 826	-	-	-	-	452	37	75 544
Nariño	109 359	2 278	111	2 322	7 939	308	1 250	3 705	257	226	690	240	128 685
Norte de Santander	64 423	2 674	265	3 458	6 862	1379	2 291	6 357	-	264	-	-	87 973
Quindío	61 374	447	18	4 741	13 813	2 337	1 102	3 046	-	1 227	51	-	88 156
Risaralda	296 990	4 446	340	4 297	33 615	2 607	-	800	-	133	195	-	343 423
Santander	284 302	7 254	10 151	2 519	16 857	8 610	758	868	-	1 172	1831	-	334 322
Sucre	12 199	-	-	1 117	897	-	-	356	1267	167	-	-	16 003
Tolima	112 418	191	4 848	142	7 954	-	116	1 976	10	977	2 522	112	131 266
Valle	737 772	20 933	4 561	7 867	113 122	26 607	8 216	9 720	40	1549	-	-	930 387
Total	5 569 857	227 695	209 357	88 063	756 504	118 619	157 554	83 997	9 879	14 546	37 838	3 288	7 277 197

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Doce meses a Mayo

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Metros cuadrados Total
Antioquia	1 713 997	154 581	26 477	76 707	332 461	9 557	81 712	15 381	5 433	7 776	9 079	6 990	2 440 151
Arauca	9 309	-	54	150	7 427	-	2 004	120	398	569	755	-	20 786
Atlántico	335 601	6 182	7 748	59 469	62 409	13 734	13 105	4 915	-	428	3 080	-	506 671
Bogotá	4 133 023	196 468	333 526	21 340	419 343	33 557	127 972	34 944	10 124	2 949	17 944	40 654	5 371 844
Bolívar	359 704	1 997	1 430	13 090	74 447	6 002	14 640	21 943	5 824	1 145	-	-	500 222
Boyacá	282 726	9 962	3 119	673	61 897	2 408	11 982	6 454	1 001	1 432	7 286	118	389 058
Caldas	249 133	17 907	2 458	5 084	63 971	4 186	14 139	6 459	1 268	638	398	307	365 948
Caquetá	12 619	-	-	-	4 171	-	60	1 087	-	-	-	179	18 116
Casanare	75 137	-	-	-	21 407	-	1 402	-	-	112	-	-	98 058
Cauca	367 423	-	779	600	36 605	3 937	-	3 639	313	990	74	431	4 14 791
Cesar	112 605	-	669	-	25 284	3 651	3 272	3 112	-	-	-	-	148 593
Córdoba	101 973	-	19	3 042	10 002	-	2 355	2 621	-	-	280	-	120 292
Cundinamarca	719 746	2 256	2 494	6 443	119 614	1 942	20 754	3 535	87	5 165	331	81	882 448
Chocó	11 364	376	-	30	1 423	-	-	3 14	-	898	-	-	14 405
Huila	163 320	-	408	5 792	27 111	396	9 830	887	500	1 031	3 695	268	213 238
La Guajira	12 420	17 050	-	-	2 001	-	529	-	-	501	-	-	32 501
Magdalena	95 763	6 057	703	1 208	18 871	16 527	322	3 987	-	3 755	974	-	148 167
Meta	132 655	-	906	482	12 069	6 157	-	-	-	-	918	53	153 240
Nariño	215 413	8 542	936	2 623	32 371	1 460	4 103	5 199	257	1 897	3 711	240	276 752
Norte de Sántander	149 814	5 264	4 458	8 446	60 407	2 902	5 334	7 088	69	264	-	-	244 046
Quindío	135 423	447	870	7 106	28 345	3 261	11 475	3 209	-	1 511	6 716	361	198 724
Risaralda	593 850	6 827	5 283	16 718	183 108	6 288	2 791	800	7 286	1 964	195	2 153	827 263
Santander	953 911	11 747	12 171	7 912	93 363	12 279	7 437	66 254	-	1 172	2 158	-	1 168 404
Sucre	37 067	-	-	4 335	38 315	367	135	1 884	1 267	510	-	-	83 880
Tolima	299 003	1 101	4 974	1 841	21 435	3 635	17 134	1 976	8 348	1 818	3 031	112	364 408
Valle	1 800 084	31 589	41 351	62 783	319 865	57 367	21 051	38 115	766	2 425	2 428	-	2 377 824
Total	13 073 083	478 353	450 833	305 874	2 077 722	189 613	373 538	233 923	42 941	38 950	63 053	51 947	17 379 830

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados