



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Mayo 2008



CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
Código N° 0001-1
Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Antes; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Licencia de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicio e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice porción de edificaciones nuevas; Índice de precios de viviendas nuevas; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de aves y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Urbana.



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En mayo de 2008, se licenciaron 1 326 830 m² de construcción, 182 122 m² menos que en mayo de 2007, lo que implicó una reducción del 12,07%, explicado por la reducción de otros destinos (44,04%) y un incremento de las licencias aprobadas para vivienda (3,57%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 6,21%, mientras el área de VIS se redujo el 8,08% respecto a mayo de 2007.
- Valle contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 7,23 puntos porcentuales, seguida por Antioquia y Risaralda, que restaron 6,48 y 2,18 puntos, respectivamente, mientras que Santander, Cundinamarca y Magdalena, registraron los mayores incrementos y sumaron 5,64 puntos, en conjunto.
- El 59,29% de la actividad aprobada en mayo, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en mayo de 2008, aumentó el 2,02%, debido a que el número de unidades aprobadas para vivienda diferente VIS aumentó el 10,42%. El número de soluciones destinadas a VIS se redujo el 14,81%.

En lo corrido del año, de enero a mayo, se aprobaron 6 954 817 m², con una reducción del 4,43% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 12,07%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 12,99%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS se redujo el 32,49%. La diferente a VIS disminuyó un 6,25%.

En los últimos doce meses a mayo de 2008, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 8,88% respecto al mismo periodo de 2007.

- El área aprobada para oficina y comercio contribuyó con 3,44 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso otro y educación restaron 0,34 puntos, en conjunto.
- El 58,94% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 1,11%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 8,03% y el número de soluciones de interés social se redujo el 10,20%.

Director Departamento

Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística

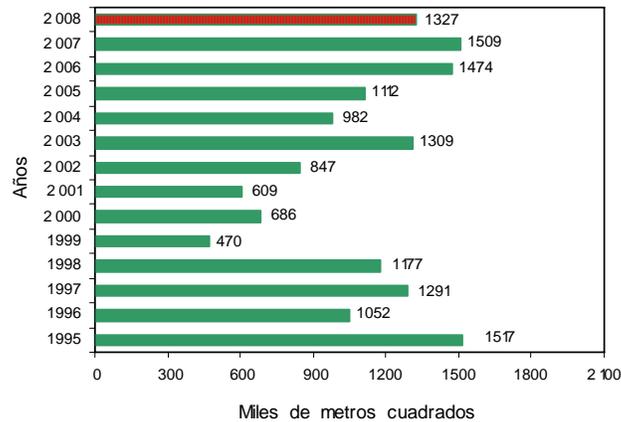
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mayo

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de mayo de 2008 se aprobaron 1 326 830 m² para construcción, 182 122 m² menos que en mayo de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 12,07% (gráfico 1 y anexo A1).

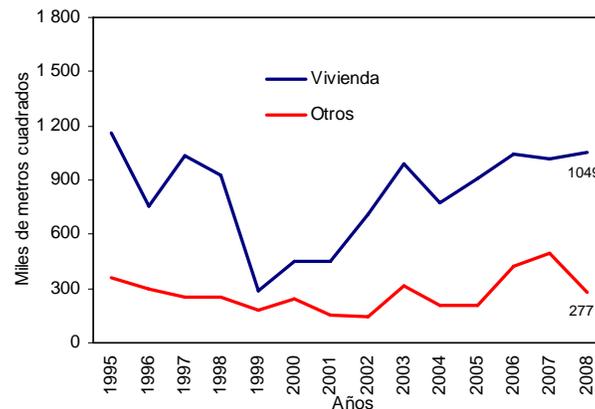
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Mayo (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En mayo de 2008, se aprobaron 1 049 414 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 3,57% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 277 416 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 44,04% respecto a mayo del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Mayo (1 995 - 2 008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

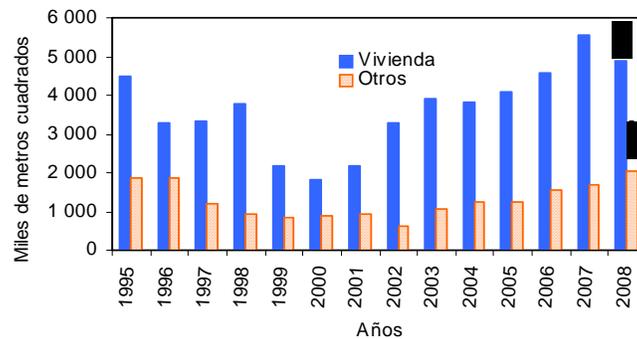
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



1.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2008, se acumuló un área aprobada de 6 954 817 m² para edificaciones; es decir, el 4,43% menos que el área licenciada durante el mismo periodo de 2007; de este metraje, 4 897 415 m² correspondieron a vivienda y 2 057 402 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - mayo (1 995 - 2 008)

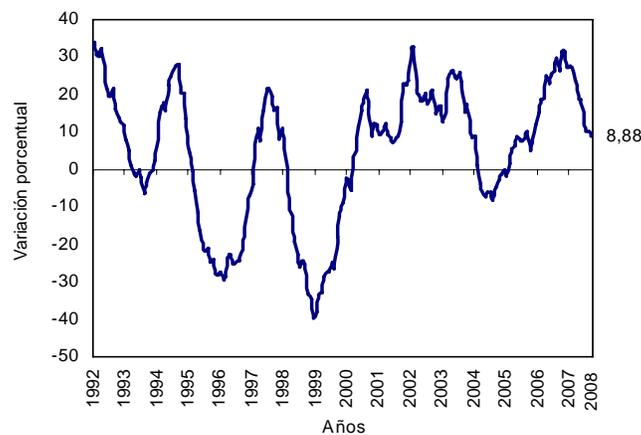


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a mayo

Entre junio de 2007 y mayo de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 8,88%, al pasar de 17 379 830 m² licenciados durante el periodo anterior, a 18 922 378 m² aprobados en este periodo (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1992- 2 008 (mayo)



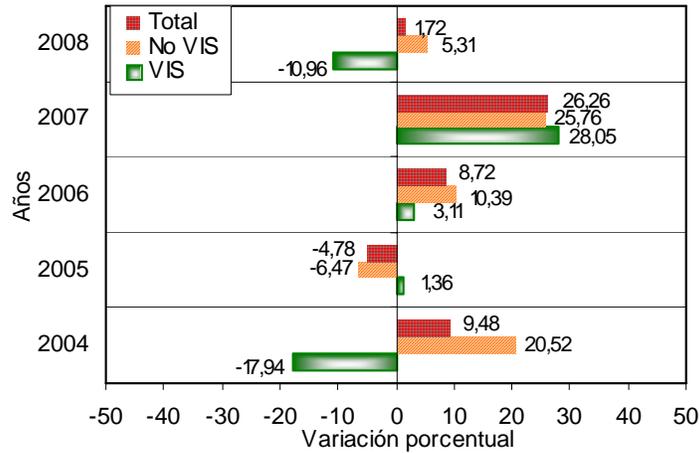
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 1,72% con relación a la registrada para los doce meses a mayo de 2007. Esta variación se explica por un aumento de la vivienda No VIS del 5,31% y una reducción de la VIS del 10,96% (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2004-2 008)



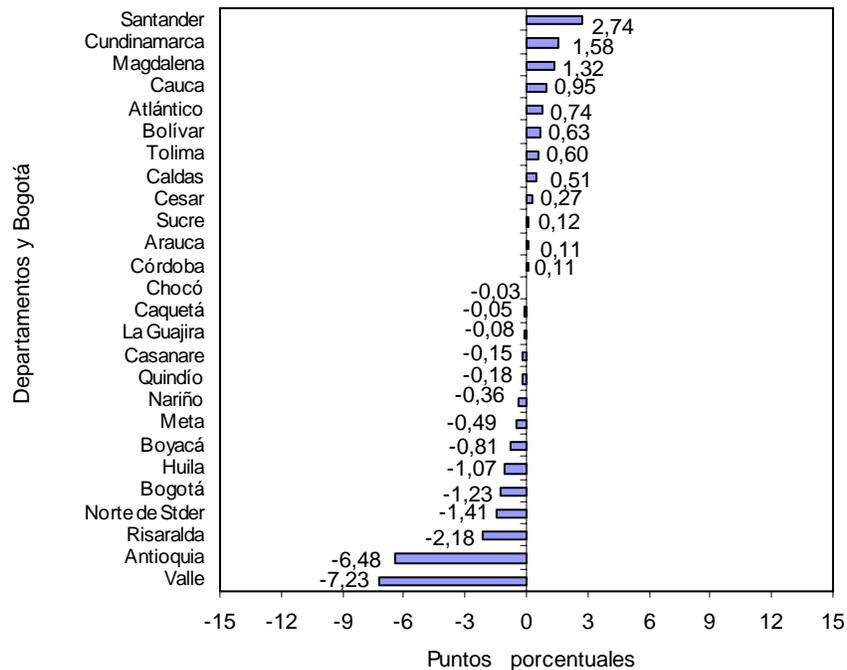
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Mayo

La disminución del 12,07% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2008, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Valle que restó 7,23 puntos porcentuales, seguida por Antioquia y Risaralda, que restaron 6,48 y 2,18 puntos, respectivamente. Por su parte, Santander, Cundinamarca y Magdalena, registraron aumentos y sumaron en conjunto 5,64 puntos (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Mayo de 2 008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

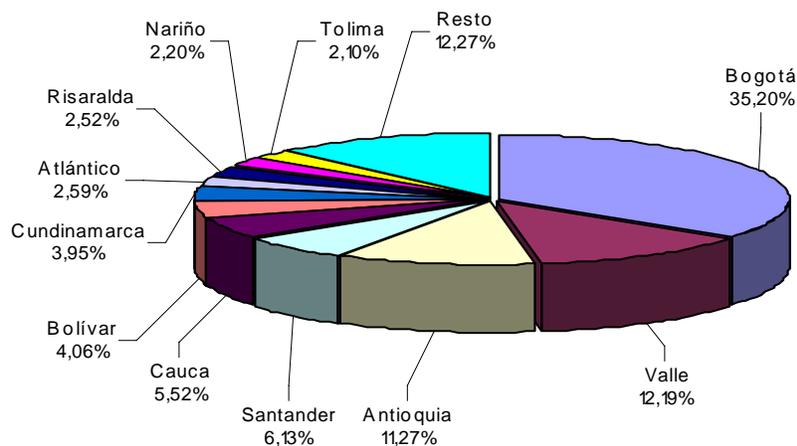
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2008, el 58,66% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (2 448 000 m²), Valle (847 609 m²) y Antioquia (783 813 m²).

En los departamentos de Santander, Cauca, Bolívar y Cundinamarca se licenció el 19,65% del total; en Atlántico, Risaralda, Nariño y Tolima se aprobó el 9,42% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 12,27% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

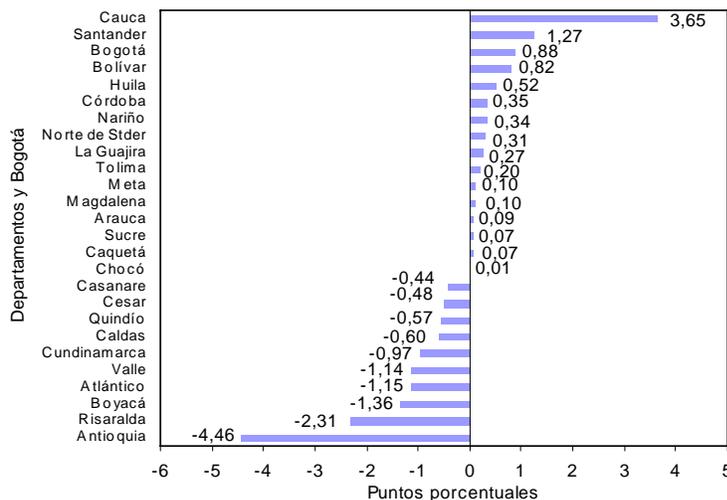
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2008 (enero - mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y mayo de 2008, Antioquia presentó la mayor disminución del área aprobada, al restar 4,46 puntos porcentuales, seguido por Risaralda y Boyacá, que restaron en conjunto 3,66, puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca con 3,65, seguido de Santander y Bogotá que sumaron en conjunto 2,15 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2008 (enero - mayo)



NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

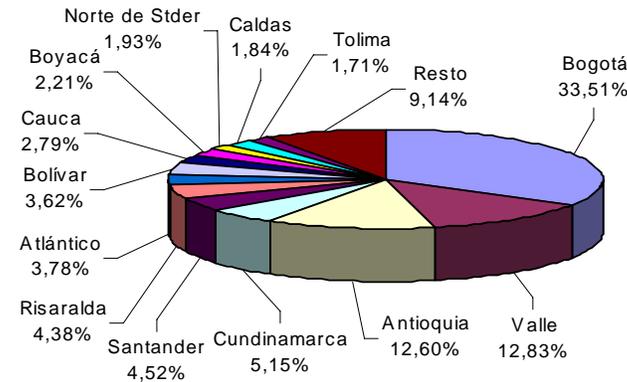


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses, junio de 2007 a mayo de 2008, el 58,94% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 341 411 m²), Valle (2 427 973 m²) y Antioquia (2 383 756 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

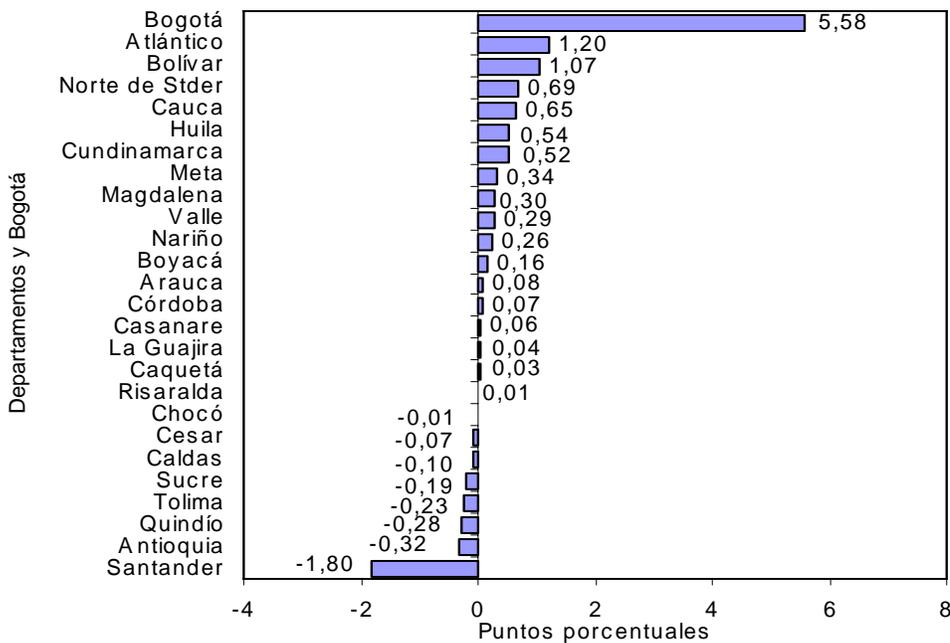
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 5,58 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Atlántico y Bolívar que sumaron en conjunto 2,27 puntos, mientras que Santander registró el menor aporte con 1,80, seguida de Antioquia y Quindío restando 0,61 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

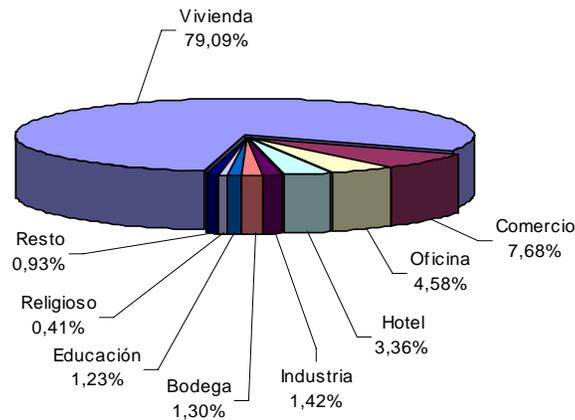
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mayo

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2008, el 79,09% correspondió a vivienda y el 7,68% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,58%), hotel (3,36%), industria (1,42%), bodega (1,30%), educación (1,23%) y religioso (0,41%). El resto de los destinos representó el 0,93% del total (gráfico 11).

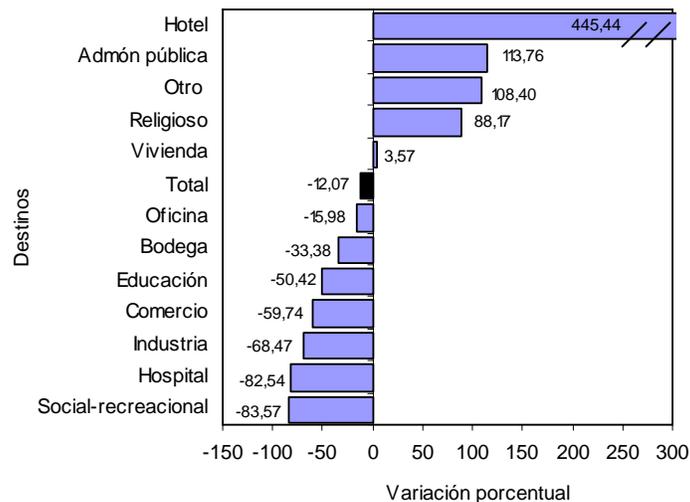
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos hotel, administración pública y otro reportaron los mayores incrementos, para el mes de mayo de 2008, el 445,44%, el 113,76% y 108,40%, respectivamente, mientras que los destinos social-recreacional y hospital-asistencial presentaron las principales variaciones negativas (-83,57% y -82,54%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Mayo de 2008



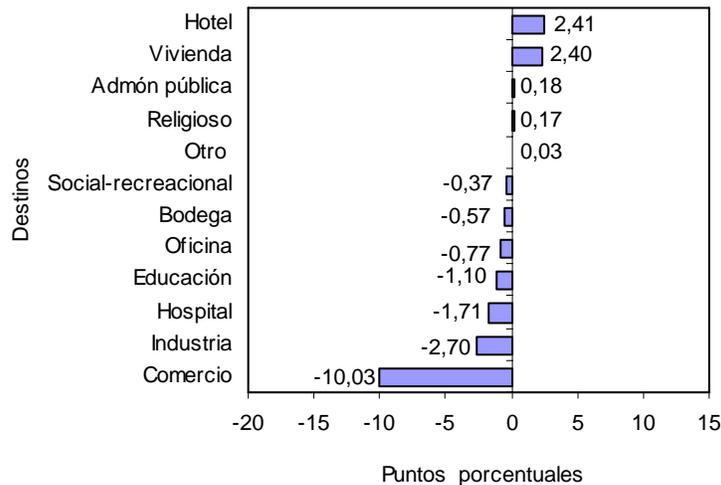
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para comercio realizaron la principal disminución y restaron 10,03 puntos porcentuales a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para hotel y vivienda reportaron los principales aportes y sumaron 4,81 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Mayo de 2008

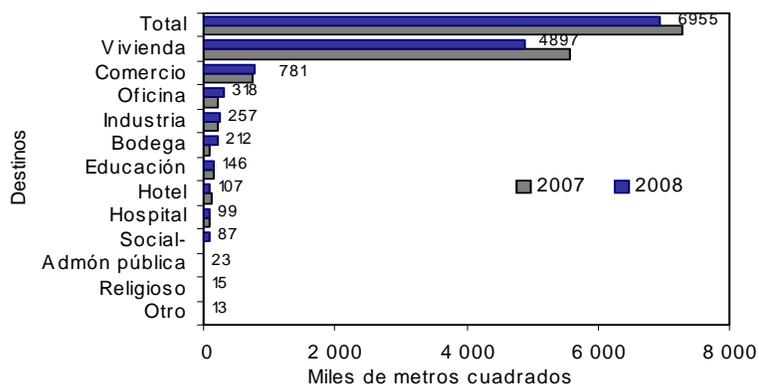


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a mayo

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y mayo de 2008, fue vivienda (4 897 415 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (780 657m²); oficina (318 377 m²), industria (256 671 m²) y bodega (212 125 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - mayo (2007 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

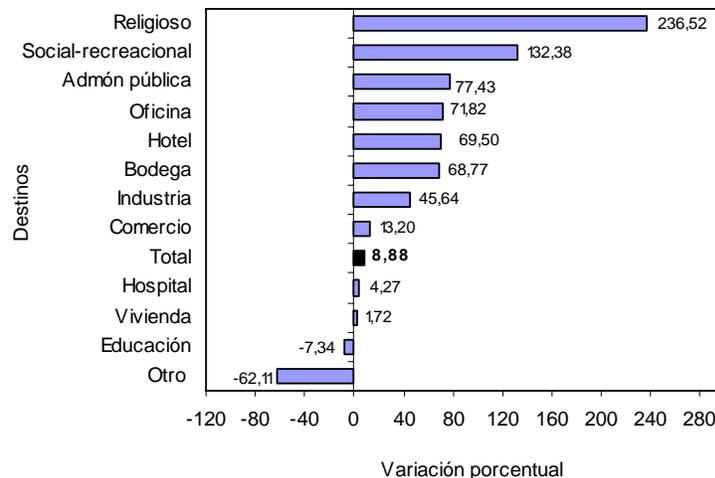
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 8,88%, frente al mismo período de 2007. Por destinos se registran aumentos principalmente en el área autorizada para religioso (236,52%), social-recreacional (132,38%) y administración pública (77,43%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-62,11%) y educación (-7,34%) (gráfico 15 y anexo A12).

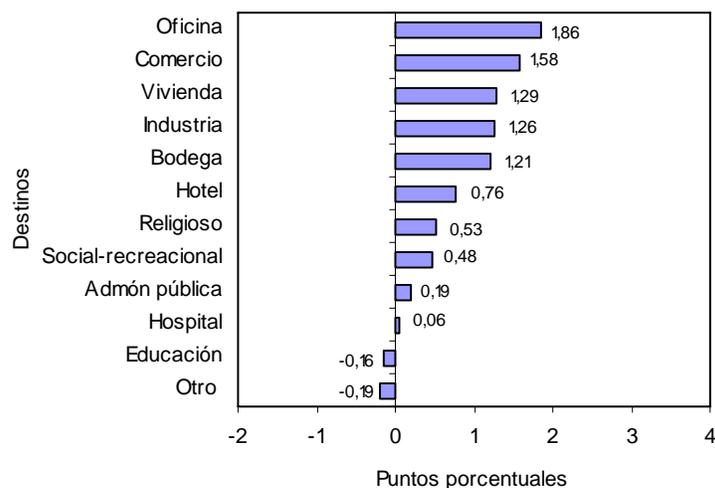
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para oficina y comercio, destinos que sumaron 3,44 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y educación reportaron las principales reducciones y restaron en conjunto, 0,34 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a mayo de 2008



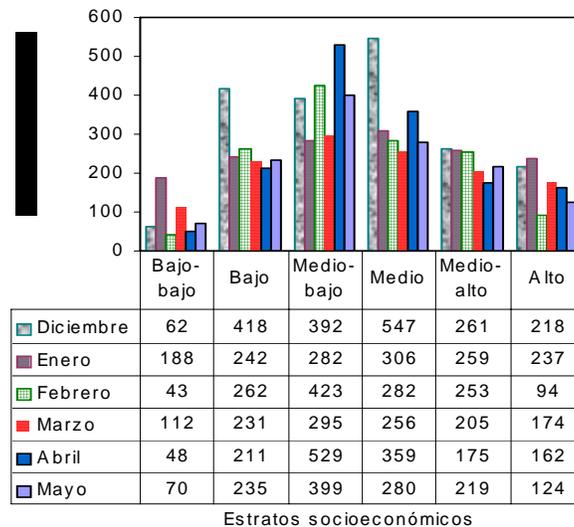
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en mayo de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 326 830 m²), 914 264 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 68,91% del total (gráfico 17, cuadro 1).

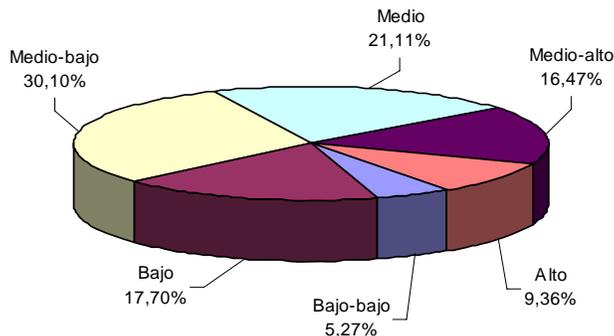
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2007 - mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en mayo de 2008 fueron el medio-bajo, con el 30,10%, el medio, con el 21,11% y el bajo con el 17,70%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 5,27% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Mayo de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	46 599	207 806	269 701	225 777	205 205	94 326	1 049 414
Industria	180	4 410	14 198	-	-	-	18 788
Oficina	-	1 531	5 238	35 096	1 288	17 581	60 734
Bodega	7 303	5 247	4 759	-	-	-	17 309
Comercio	5 667	13 447	56 379	16 780	6 779	2 899	101 951
Hotel	-	158	35 121	1 691	-	7 554	44 524
Educación	7 011	1 003	6 613	-	1 581	71	16 279
Hospital. asistencial	2 517	24	1 430	-	615	878	5 464
Administración pública	-	632	1 339	-	3 048	-	5 019
Religioso	585	405	3 769	715	-	-	5 474
Social-recreacional	-	-	244	-	-	861	1 105
Otro	-	232	519	-	18	-	769
Total	69 862	234 895	399 310	280 059	218 534	124 170	1 326 830

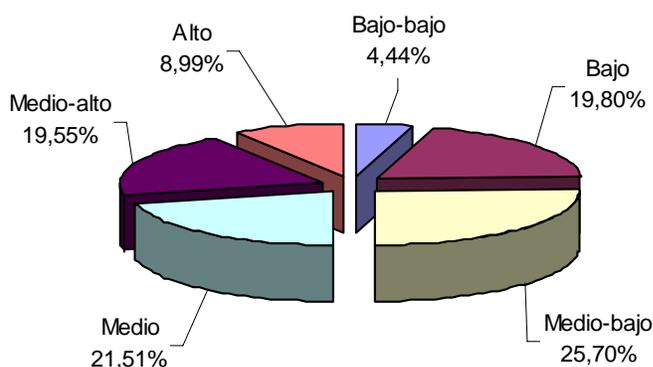
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en mayo de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 91,35% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de mayo de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (25,70%), medio (21,51%) y bajo (19,80%). De los 1 049 414 m² aprobados para la construcción de vivienda, 703 284 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 4,44% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2008



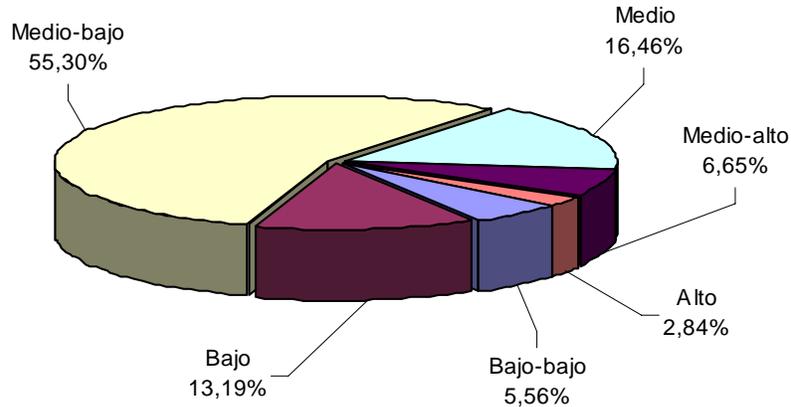
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 101 951 m², equivalentes al 7,68% del área total aprobada para mayo de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 55,30% correspondió al estrato medio-bajo, el 16,46% al medio y el 13,19% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



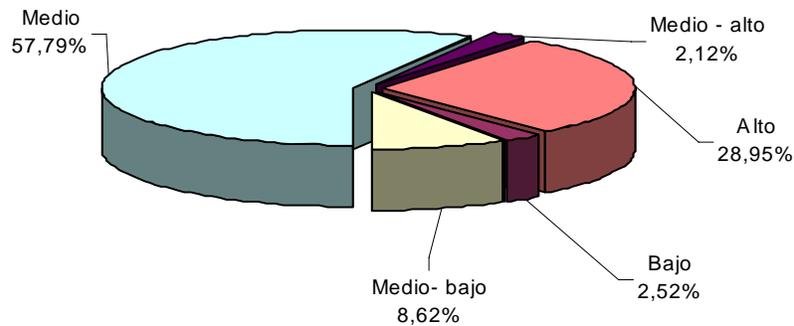
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en mayo de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 60 734 m², de los cuales el 57,79% se autorizó en el estrato medio; el 28,95% en el alto y el 8,62% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,58% del área total registrada en mayo de 2008 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 8,65% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



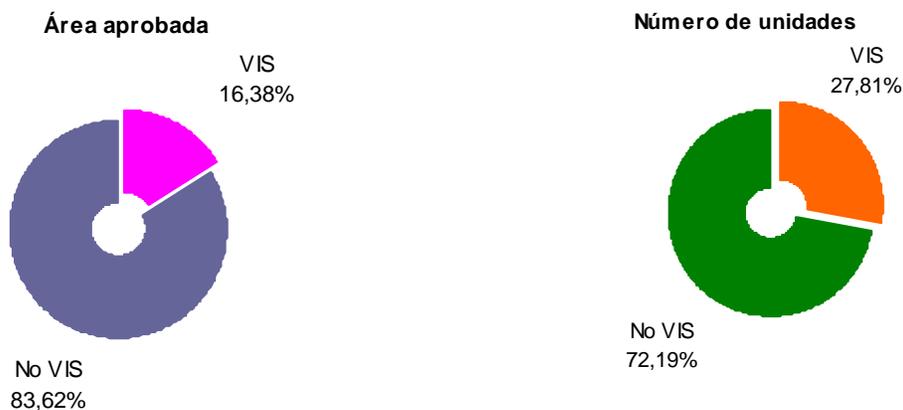
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mayo

Durante este mes se autorizaron 1 049 414 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 83,62% correspondió a diferente de VIS (877 555 m²) y el 16,38%, a vivienda de interés social (171 859 m²).

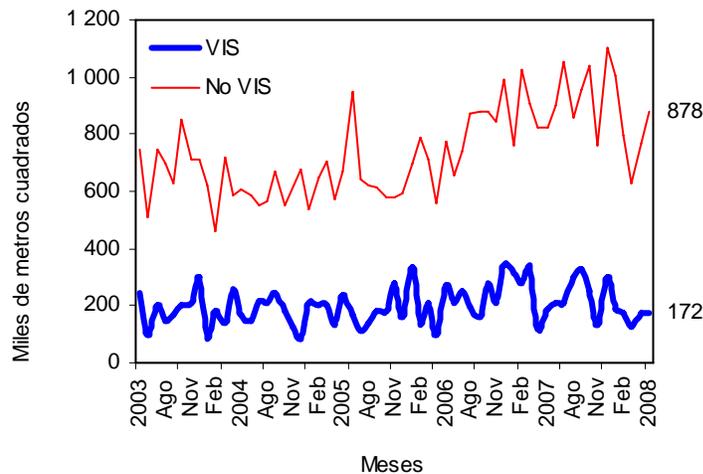
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 10 301 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 27,81% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 865 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Mayo de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (mayo)



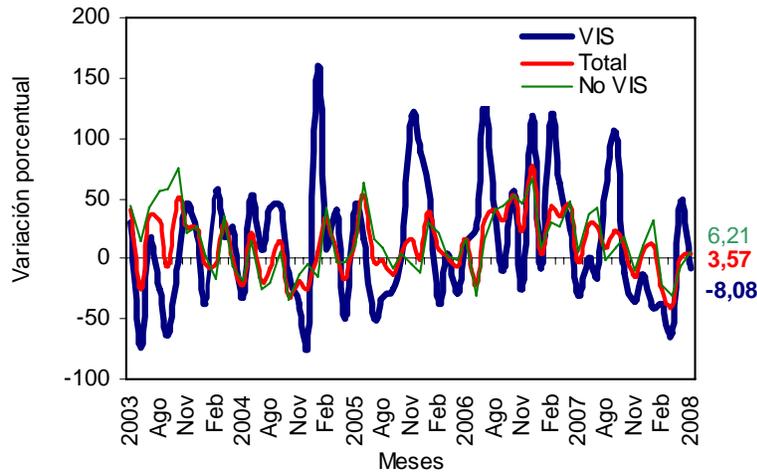
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en mayo de 2008, aumentó el 3,57% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la vivienda diferente de VIS al registrar un incremento del 6,21%, efecto contrario presentó la vivienda de interés social al disminuir 8,08% (gráfico 24 y anexo A19).

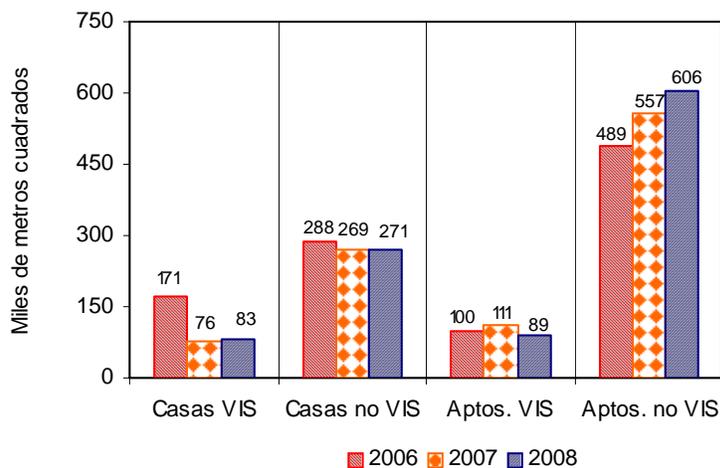
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 694 902 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 354 512 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 606 269 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 271 286 m², para casas. En el caso de la VIS, 88 633 m² correspondieron a apartamentos y 83 226 m² a casas (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2006- 2008 (mayo)



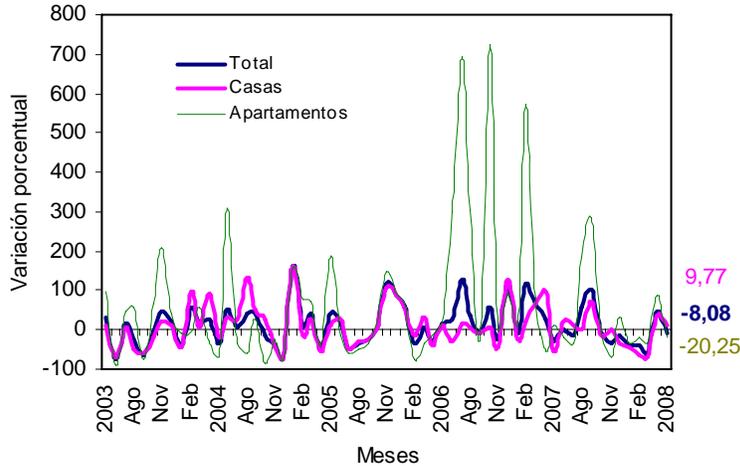
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda de interés social en mayo de 2008 se redujo el 8,08%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos disminuyó el 20,25% y para casas aumentó el 9,77% (gráfico 26 y anexo A19).

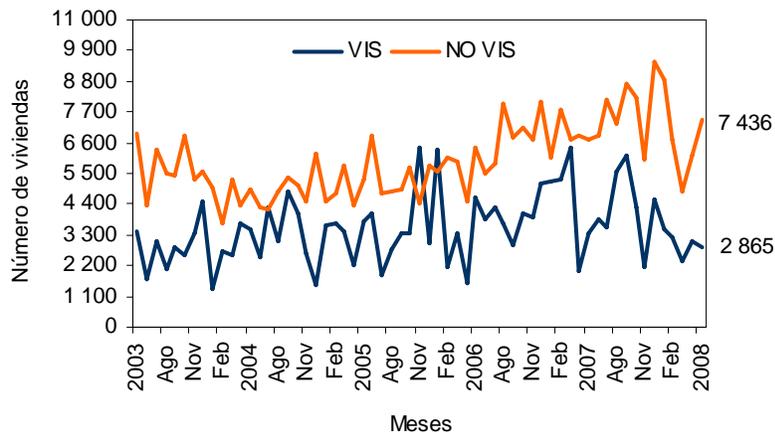
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 10 301 soluciones: 7 436 diferentes a vivienda VIS y 2 865 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 10,42% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 14,81% (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (mayo)



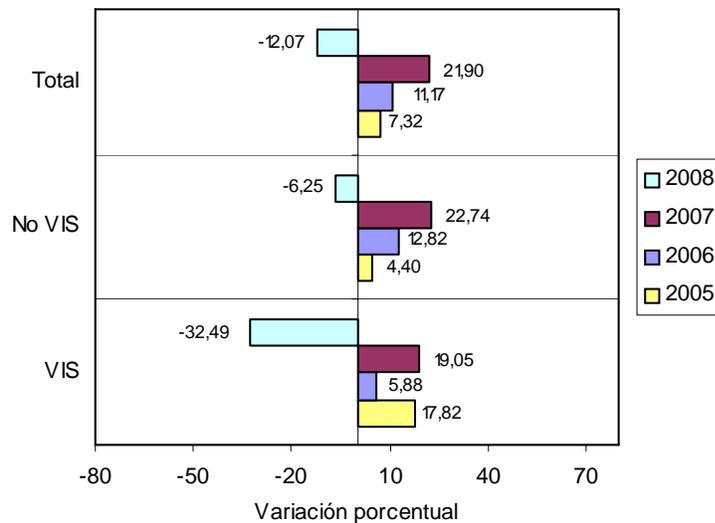
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a mayo

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2008 disminuyó el 12,07% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 6,25%, y el área tipo VIS se redujo durante el periodo en 32,49% (gráfico 28 y anexo A19).

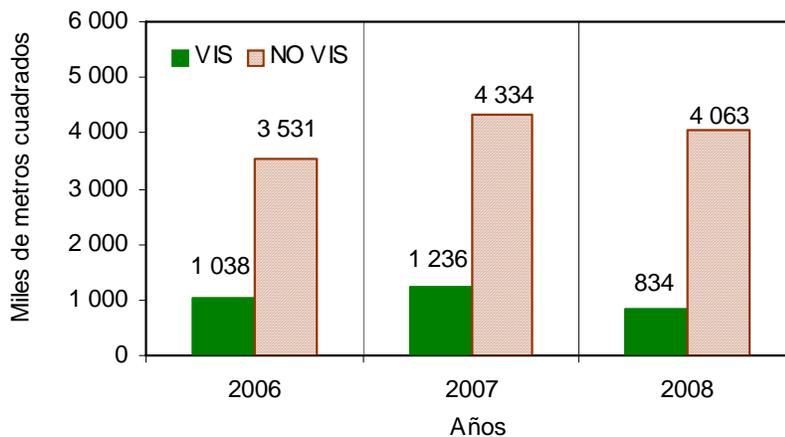
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - mayo (2005- 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y mayo de 2008 para la construcción de vivienda, totalizó 4 897 415 m², de los cuales 4 063 011 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 834 404 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - mayo (2006 - 2008)



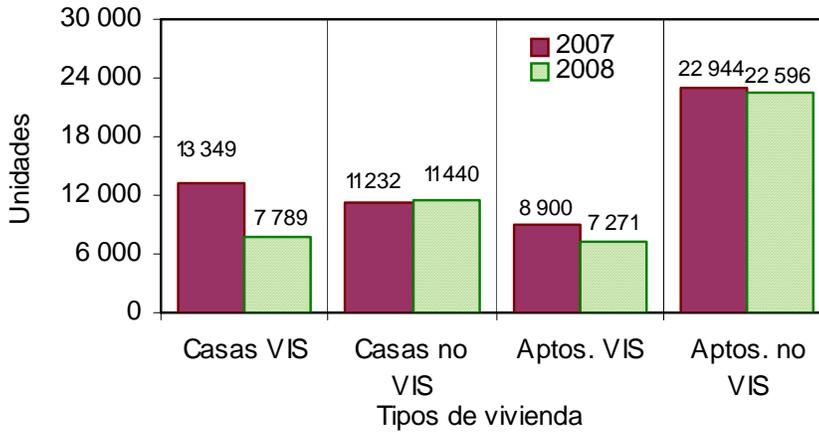
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 49 096 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 34 036 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (22 596 apartamentos y 11 440 casas) y 15 060 unidades a rangos VIS (7 789 casas y 7 271 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
 77 municipios
 Enero - mayo (2007 - 2008)

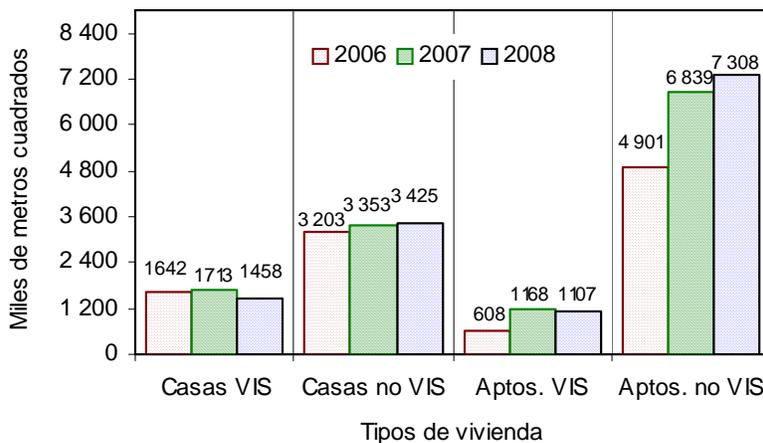


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a mayo

Durante el período junio de 2007 a mayo de 2008 se aprobaron 13 298 000 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 732 988 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 308 114 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 424 874 m² para unifamiliar. 2 565 012 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 457 958 m² para soluciones tipo casa y 1 107 054 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
 77 municipios
 Enero - mayo (2006 - 2008)



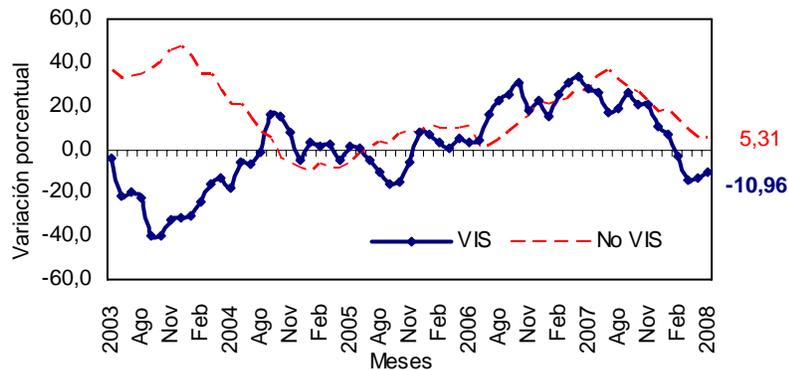
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 1,72% en los doce meses hasta mayo de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 5,31%, y el área VIS se redujo el 10,96% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003- 2008 (mayo)

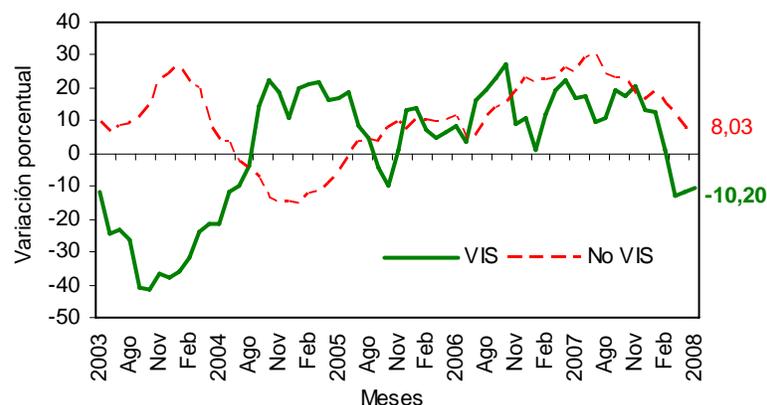


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 133 913 viviendas por construir, distribuidas en 88 745 para vivienda diferente de VIS (60 239 apartamentos y 28 506 casas) 45 168 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (26 030 casas y 19 138 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 1,11%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 8,03% y el número de VIS se redujo el 10,20%, respecto al acumulado a mayo de 2007 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003- 2008 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas**77 municipios****Mayo (2005-2008)**

Años	Mayo		Enero - Mayo		Doce meses a Mayo	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2005	1 111 891	13,18	5 353 251	5,11	12 477 715	-4,98
2006	1 474 052	32,57	6 107 406	14,09	13 736 728	10,09
2007	1 508 952	2,37	7 277 197	19,15	17 379 830	26,52
2008	1 326 830	-12,07	6 954 817	-4,43	18 922 378	8,88
Vivienda						
2005	908 455	17,15	4 110 159	7,32	9 523 582	-4,78
2006	1 047 855	15,34	4 569 105	11,17	10 354 289	8,72
2007	1 013 236	-3,30	5 569 857	21,90	13 073 083	26,26
2008	1 049 414	3,57	4 897 415	-12,07	13 298 000	1,72
Otros destinos						
2005	203 436	-1,73	1 243 092	-1,57	2 954 133	-5,59
2006	426 197	109,50	1 538 301	23,75	3 382 439	14,50
2007	495 716	16,31	1 707 340	10,99	4 306 747	27,33
2008	277 416	-44,04	2 057 402	20,50	5 624 378	30,59

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**Mayo 2008**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Mayo
Antioquia	131 419	479 853	1382 327
Arauca	1 827	11 864	17 888
Atlántico	21 038	98 239	450 359
Bogotá	379 675	1590 013	4 528 615
Bolívar	9 130	214 461	467 897
Boyacá	17 159	92 342	360 284
Caldas	13 960	88 245	271 483
Caquetá	1 006	9 531	17 203
Cauca	51 350	372 250	474 007
Casanare	1 062	10 406	78 690
Cesar	4 409	32 046	92 809
Córdoba	6 820	41 185	93 350
Cundinamarca	66 623	211 464	731 748
Chocó	761	4 667	9 906
Huila	5 099	99 380	242 077
La Guajira	154	1 237	6 348
Magdalena	19 204	54 920	165 208
Meta	11 632	55 084	154 561
Nariño	16 166	91 083	236 119
Norte de Stder	5 293	70 108	268 155
Quindío	13 849	40 744	101 069
Risaralda	59 108	154 328	623 299
Stder	103 744	348 856	710 958
Sucre	2 636	15 171	32 290
Tolima	11 920	125 124	268 447
Valle	94 370	584 814	1512 903
Total	1049 414	4 897 415	13 298 000

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mayo 2008		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Mayo
Antioquia	- 8,75	- 36,45	- 19,35
Arauca	87,77	298,66	92,16
Atlántico	39,78	- 53,67	34,19
Bogotá	1,61	- 13,91	9,57
Bolívar	42,41	25,19	30,08
Boyacá	- 10,15	- 32,26	27,43
Caldas	85,49	15,83	8,97
Caquetá	39,92	128,45	36,33
Cauca	398,25	349,45	29,01
Casanare	- 69,50	- 71,72	4,73
Cesar	235,80	- 32,06	- 17,58
Córdoba	9,58	45,19	- 8,46
Cundinamarca	44,82	- 31,91	1,67
Chocó	- 35,12	2,44	- 12,83
Huila	- 77,54	41,34	48,22
La Guajira	- 81,69	- 52,07	- 48,89
Magdalena	692,24	56,83	72,52
Meta	- 48,25	- 18,83	16,51
Nariño	- 19,08	- 16,71	9,61
Norte de Stder	- 69,72	8,82	78,99
Quindío	19,47	- 33,61	- 25,37
Risaralda	- 24,38	- 48,04	4,96
Stder	98,85	- 22,71	- 25,47
Sucre	14,86	24,36	- 12,89
Tolima	6,49	11,30	- 10,22
Valle	- 30,59	- 20,73	- 15,95
Total	3,57	- 12,07	1,72

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mayo (2007 - 2008)			
	Mayo 2007		Mayo 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	144 017	259 119	131 419	161 400
Arauca	973	981	1 827	2 644
Atlántico	15 051	30 229	21 038	41 438
Bogotá	373 654	532 422	379 675	513 822
Bolívar	6 411	12 040	9 130	21 602
Boyacá	19 098	30 209	17 159	18 044
Caldas	7 526	11 266	13 960	18 927
Caquetá	719	2 373	1 006	1 607
Casanare	3 482	3 800	1 062	1 533
Cauca	10 306	38 540	51 350	52 817
Cesar	1 313	1 756	4 409	5 802
Córdoba	6 224	6 581	6 820	8 236
Cundinamarca	46 003	47 655	66 623	71 433
Chocó	1 173	1 173	761	761
Huila	22 705	26 411	5 099	10 234
La Guajira	841	1 365	154	209
Magdalena	2 424	4 904	19 204	24 854
Meta	22 476	23 082	11 632	15 710
Nariño	19 977	23 453	16 166	18 017
Norte de Stder	17 478	29 947	5 293	8 625
Quindío	11 592	19 237	13 849	16 571
Risaralda	78 169	95 388	59 108	62 424
Santander	52 172	69 478	103 744	110 789
Sucre	2 295	3 412	2 636	5 243
Tolima	11 194	13 627	11 920	22 650
Valle	135 963	220 504	94 370	111 438
Total	1 013 236	1 508 952	1 049 414	1 326 830

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Mayo (2007 - 2008)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-8,75	-37,71	-1,24	-6,48
Arauca	87,77	169,52	0,08	0,11
Atlántico	39,78	37,08	0,59	0,74
Bogotá	1,61	-3,49	0,59	-1,23
Bolívar	42,41	79,42	0,27	0,63
Boyacá	-10,15	-40,27	-0,19	-0,81
Caldas	85,49	68,00	0,63	0,51
Caquetá	39,92	-32,28	0,03	-0,05
Casanare	-69,50	-59,66	-0,24	-0,15
Cauca	398,25	37,04	4,05	0,95
Cesar	235,80	230,41	0,31	0,27
Córdoba	9,58	25,15	0,06	0,11
Cundinamarca	44,82	49,90	2,04	1,58
Chocó	-35,12	-35,12	-0,04	-0,03
Huila	-77,54	-61,25	-1,74	-1,07
La Guajira	-81,69	-84,69	-0,07	-0,08
Magdalena	692,24	406,81	1,66	1,32
Meta	-48,25	-31,94	-1,07	-0,49
Nariño	-19,08	-23,18	-0,38	-0,36
Norte de Stder	-69,72	-71,20	-1,20	-1,41
Quindío	19,47	-13,86	0,22	-0,18
Risaralda	-24,38	-34,56	-1,88	-2,18
Santander	98,85	59,46	5,09	2,74
Sucre	14,86	53,66	0,03	0,12
Tolima	6,49	66,21	0,07	0,60
Valle	-30,59	-49,46	-4,10	-7,23
Total	3,57	-12,07		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Mayo
2007-2008**

Departamentos y Bogotá	Enero-Mayo			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	755 117	1108 361	479 853	783 813
Arauca	2 976	6 352	11864	12 895
Atlántico	212 038	264 014	98 239	180 323
Bogotá	1846 853	2383 624	1590 013	2448 000
Bolívar	171 314	222 657	214 461	282 069
Boyacá	136 316	200 114	92 342	101 389
Caldas	76 185	156 671	88 245	113 268
Caquetá	4 172	7 193	9 531	12 019
Casanare	36 791	50 939	10 406	19 236
Cauca	82 824	118 163	372 250	383 727
Cesar	47 168	76 322	32 046	41 075
Córdoba	28 367	37 832	41 185	63 453
Cundinamarca	310 573	344 613	211464	274 388
Chocó	4 556	5 323	4 667	5 829
Huila	70 312	96 498	99 380	134 218
La Guajira	2 581	3 347	1237	22 842
Magdalena	35 018	59 415	54 920	66 330
Meta	67 859	75 544	55 084	82 950
Nariño	109 359	128 685	91083	153 074
Norte de Stder	64 423	87 973	70 108	110 697
Quindío	61374	88 156	40 744	46 606
Risaralda	296 990	343 423	154 328	175 454
Santander	284 302	334 322	348 856	426 574
Sucre	12 199	16 003	15 171	20 847
Tolima	112 418	131 266	125 124	146 132
Valle	737 772	930 387	584 814	847 609
Total	5 569 857	7 277 197	4 897 415	6 954 817

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Acumulado año corrido a Mayo

2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-36,45	-29,28	-4,94	-4,46
Arauca	298,66	103,01	0,16	0,09
Atlántico	-53,67	-3,170	-2,04	-1,15
Bogotá	-13,91	2,70	-4,61	0,88
Bolívar	25,19	26,68	0,77	0,82
Boyacá	-32,26	-49,33	-0,79	-1,36
Caldas	15,83	-27,70	0,22	-0,60
Caquetá	128,45	67,09	0,10	0,07
Casanare	-71,72	-62,24	-0,47	-0,44
Cauca	349,45	224,74	5,20	3,65
Cesar	-32,06	-46,18	-0,27	-0,48
Córdoba	45,19	67,72	0,23	0,35
Cundinamarca	-3,191	-20,38	-1,78	-0,97
Chocó	2,44	9,51	0,00	0,01
Huila	41,34	39,09	0,52	0,52
La Guajira	-52,07	582,46	-0,02	0,27
Magdalena	56,83	11,64	0,36	0,10
Meta	-18,83	9,80	-0,23	0,10
Nariño	-16,71	18,95	-0,33	0,34
Norte de Stder	8,82	25,83	0,10	0,31
Quindío	-33,61	-47,13	-0,37	-0,57
Risaralda	-48,04	-48,91	-2,56	-2,31
Santander	22,71	27,59	1,16	1,27
Sucre	24,36	30,27	0,05	0,07
Tolima	11,30	11,33	0,23	0,20
Valle	-20,73	-8,90	-2,75	-1,14
Total	-12,07	-4,43		

FUENTE: DANE

A 8 Area total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Doce meses a Mayo

2007-2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Mayo			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1713 997	2 440 151	1382 327	2 383 756
Arauca	9 309	20 786	17 888	34 867
Atlántico	335 601	506 671	450 359	715 119
Bogotá	4 133 023	5 371 844	4 528 615	6 341 411
Bolívar	359 704	500 222	467 897	685 555
Boyacá	282 726	389 058	360 284	417 264
Caldas	249 133	365 948	271 483	349 090
Caquetá	12 619	18 116	17 203	23 387
Casanare	75 137	98 058	78 690	108 386
Cauca	367 423	414 791	474 007	527 012
Cesar	112 605	148 593	92 809	135 660
Córdoba	101973	120 292	93 350	131964
Cundinamarca	719 746	882 448	731748	973 569
Chocó	11364	14 405	9 906	12 228
Huila	163 320	213 238	242 077	307 941
La Guajira	12 420	32 501	6 348	38 901
Magdalena	95 763	148 167	165 208	199 665
Meta	132 655	153 240	154 561	212 810
Nariño	215 413	276 752	236 119	322 073
Norte de Stder	149 814	244 046	268 155	364 374
Quindío	135 423	198 724	101069	149 917
Risaralda	593 850	827 263	623 299	829 527
Santander	953 911	1168 404	710 958	854 911
Sucre	37 067	83 880	32 290	51 410
Tolima	299 003	364 408	268 447	323 608
Valle	1800 084	2 377 824	1512 903	2 427 973
Total	13 073 083	17 379 830	13 298 000	18 922 378

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Mayo 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-19,35	-2,31	-2,54	-0,32
Arauca	92,16	67,74	0,07	0,08
Atlántico	34,19	41,14	0,88	1,20
Bogotá	9,57	18,05	3,03	5,58
Bolívar	30,08	37,05	0,83	1,07
Boyacá	27,43	7,25	0,59	0,16
Caldas	8,97	-4,61	0,17	-0,10
Caquetá	36,33	29,10	0,04	0,03
Casanare	4,73	10,53	0,03	0,06
Cauca	29,01	27,05	0,82	0,65
Cesar	-17,58	-8,70	-0,15	-0,07
Córdoba	-8,46	9,70	-0,07	0,07
Cundinamarca	1,67	10,33	0,09	0,52
Chocó	-12,83	-15,11	-0,01	-0,01
Huila	48,22	44,41	0,60	0,54
La Guajira	-48,89	19,69	-0,05	0,04
Magdalena	72,52	34,76	0,53	0,30
Meta	16,51	38,87	0,17	0,34
Nariño	9,61	16,38	0,16	0,26
Norte de Stder	78,99	49,31	0,91	0,69
Quindío	-25,37	-24,56	-0,26	-0,28
Risaralda	4,96	0,27	0,23	0,01
Santander	-25,47	-26,83	-1,86	-1,80
Sucre	-12,89	-38,71	-0,04	-0,19
Tolima	-10,22	-11,20	-0,23	-0,23
Valle	-15,95	2,11	-2,20	0,29
Total	1,72	8,88		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Mayo (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1013 236	1049 414	3,57	2,40
Industria	59 580	18 788	-68,47	-2,70
Oficina	72 286	60 734	-15,98	-0,77
Bodega	25 980	17 309	-33,38	-0,57
Comercio	253 228	101951	-59,74	-10,03
Hotel	8 163	44 524	445,44	2,41
Educación	32 837	16 279	-50,42	-1,10
Hospital	31291	5 464	-82,54	-1,71
Admón pública	2 348	5 019	113,76	0,18
Religioso	2 909	5 474	88,17	0,17
Social-recreacional	6 725	1 105	-83,57	-0,37
Otro	369	769	108,40	0,03
Total	1508 952	1326 830	-12,07	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Mayo
2007 - 2008**

Destinos	Enero - Mayo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	5 569 857	4 897 415	-12,07	-9,24
Industria	227 695	256 671	12,73	0,40
Oficina	209 357	318 377	52,07	1,50
Bodega	88 063	212 125	140,88	1,70
Comercio	756 504	780 657	3,19	0,33
Hotel	118 619	107 387	-9,47	-0,15
Educación	157 554	145 744	-7,50	-0,16
Hospital	83 997	99 128	18,01	0,21
Admón pública	9 879	22 628	129,05	0,18
Religioso	14 546	14 726	1,24	0,00
Social-recreacional	37 838	86 526	128,67	0,67
Otro	3 288	13 433	308,55	0,14
Total	7 277 197	6 954 817	-4,43	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Mayo
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	13 073 083	13 298 000	1,72	1,29
Industria	478 353	696 679	45,64	1,26
Oficina	450 833	774 599	71,82	1,86
Bodega	305 874	516 210	68,77	1,21
Comercio	2 077 722	2 351 980	13,20	1,58
Hotel	189 613	321 387	69,50	0,76
Educación	373 538	346 137	-7,34	-0,16
Hospital	233 923	243 915	4,27	0,06
Admón pública	42 941	76 190	77,43	0,19
Religioso	38 950	131 074	236,52	0,53
Social-recreacional	63 053	146 525	132,38	0,48
Otro	51 947	19 682	-62,11	-0,19
Total	17 379 830	18 922 378	8,88	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A 13 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá
Mayo 2008

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	10 188	844	9 344	121231	21206	100 025
Arauca	51	51	-	1776	1526	250
Atlántico	1655	1655	-	19 383	3 827	15 556
Bogotá	79 892	8 207	71685	299 783	45 300	254 483
Bolívar	160	160	-	8 970	396	8 574
Boyacá	411	411	-	16 748	7 902	8 846
Caldas	1874	1874	-	12 086	3 413	8 673
Caquetá	662	662	-	344	344	-
Casanare	-	-	-	1062	867	195
Cauca	40 026	40 026	-	11324	5363	5961
Cesar	3 036	3 036	-	1373	1373	-
Córdoba	589	589	-	6 231	2 449	3 782
Cundinamarca	97	97	-	66 526	65 929	597
Chocó	-	-	-	761	50	711
Huila	292	292	-	4 807	4 450	357
La Guajira	64	64	-	90	90	-
Magdalena	592	592	-	18 612	982	17 630
Meta	-	-	-	11632	11632	-
Nariño	1142	1142	-	15024	5684	9340
Norte de Stder	-	-	-	5293	4007	1286
Quindío	10 384	10 384	-	3 465	2 703	762
Risaralda	7 853	7 853	-	51255	28 408	22 847
Santander	207	57	150	103 537	4 422	99 115
Sucre	1562	1562	-	1074	720	354
Tolima	2 330	2 330	-	9 590	3 074	6 516
Valle	8 792	1338	7 454	85 578	45 169	40 409
Total	171859	83 226	88 633	877 555	271286	606 269

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Mayo 2008

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	231	11	220	880	195	685
Arauca	1	1	-	17	13	4
Atlántico	27	27	-	183	36	147
Bogotá	1480	114	1366	2 757	293	2 464
Bolívar	3	3	-	43	2	41
Boyacá	4	4	-	133	63	70
Caldas	36	36	-	117	27	90
Caquetá	17	17	-	-	-	-
Casanare	-	-	-	13	9	4
Cauca	388	388	-	91	38	53
Cesar	44	44	-	12	12	-
Córdoba	19	19	-	43	13	30
Cundinamarca	1	1	-	598	593	5
Chocó	-	-	-	8	1	7
Huila	3	3	-	42	38	4
La Guajira	1	1	-	-	-	-
Magdalena	18	18	-	155	5	150
Meta	-	-	-	113	113	-
Nariño	14	14	-	138	56	82
Norte de Stder	-	-	-	48	27	21
Quindío	130	130	-	23	16	7
Risaralda	183	183	-	492	223	269
Santander	4	1	3	701	35	666
Sucre	41	41	-	4	2	2
Tolima	35	35	-	75	17	58
Valle del Cauca	185	35	150	750	258	492
Total	2 865	1 126	1 739	7 436	2 085	5 351

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Mayo 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	29 700	11 073	18 627	450 153	90 038	360 115
Arauca	7 049	7 049	-	4 815	4 063	752
Atlántico	5 424	5 350	74	92 815	30 323	62 492
Bogotá	407 585	62 066	345 519	1 182 428	149 962	1 032 466
Bolívar	11 386	11 111	275	203 075	5 644	197 431
Boyacá	7 101	7 101	-	85 241	34 686	50 555
Caldas	25 583	21 498	4 085	62 662	19 118	43 544
Caquetá	1 044	1 044	-	8 487	8 145	342
Casanare	169	169	-	10 237	8 558	1 679
Cauca	48 448	48 448	-	323 802	282 930	40 872
Cesar	3 036	3 036	-	29 010	28 800	210
Córdoba	3 310	3 310	-	37 875	19 380	18 495
Cundinamarca	67 486	67 486	-	143 978	138 945	5 033
Chocó	57	57	-	4 610	1 843	2 767
Huila	17 708	17 708	-	81 672	48 062	33 610
La Guajira	535	535	-	702	591	111
Magdalena	4 109	3 053	1 056	50 811	10 871	39 940
Meta	8 124	8 124	-	46 960	39 893	7 067
Nariño	3 025	3 025	-	88 058	20 152	67 906
Norte de Santander	10 080	10 080	-	60 028	23 719	36 309
Quindío	12 107	11 282	825	28 637	25 620	3 017
Risaralda	57 237	43 788	13 449	97 091	62 963	34 128
Santander	3 228	677	2 551	345 628	30 783	314 845
Sucre	5 976	5 976	-	9 195	5 954	3 241
Tolima	9 353	8 660	693	115 771	23 293	92 478
Valle	85 544	64 555	20 989	499 270	191 058	308 212
Total	834 404	426 261	408 143	4 063 011	1 305 394	2 757 617

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Mayo 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	486	148	338	3 665	635	3 030
Arauca	22	22	-	44	30	14
Atlántico	85	84	1	676	243	433
Bogotá	7 359	1043	6 316	9 243	1233	8 010
Bolívar	387	385	2	1 486	47	1 439
Boyacá	78	78	-	692	268	424
Caldas	539	470	69	496	127	369
Caquetá	26	26	-	26	24	2
Casanare	1	1	-	101	79	22
Cauca	699	699	-	4 561	3 948	613
Cesar	44	44	-	139	137	2
Córdoba	103	103	-	260	126	134
Cundinamarca	1 164	1 164	-	1 032	986	46
Chocó	1	1	-	42	20	22
Huila	384	384	-	653	352	301
La Guajira	10	10	-	8	6	2
Magdalena	89	67	22	394	98	296
Meta	129	129	-	409	339	70
Nariño	39	39	-	748	167	581
Norte de Santander	142	142	-	388	163	225
Quindío	147	145	2	259	234	25
Risaralda	986	810	176	843	467	376
Santander	37	9	28	2 862	334	2 528
Sucre	164	164	-	59	27	32
Tolima	113	105	8	807	141	666
Valle	1 826	1 517	309	4 143	1 209	2 934
Total	15 060	7 789	7 271	34 036	11 440	22 596

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Mayo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	117 439	31 963	85 476	1264 888	268 791	996 097
Arauca	7 325	7 325	-	10 563	8 286	2 277
Atlántico	62 257	42 098	20 159	388 102	84 323	303 779
Bogotá	985 646	159 912	825 734	3542 969	483 610	3059 359
Bolívar	16 130	14 005	2 125	451 767	66 840	384 927
Boyacá	51 278	35 086	16 192	309 006	156 286	152 720
Caldas	71 877	60 930	10 947	199 606	81 137	118 469
Caquetá	1 999	1 999	-	15 204	13 720	1 484
Casanare	7 322	7 322	-	71 368	57 679	13 689
Cauca	54 066	54 066	-	419 941	346 693	73 248
Cesar	38 789	37 484	1 305	54 020	49 010	5 010
Córdoba	24 802	24 442	360	68 548	31 822	36 726
Cundinamarca	327 999	317 028	10 971	403 749	363 882	39 867
Chocó	57	57	-	9 849	6 220	3 629
Huila	78 724	78 724	-	163 353	120 146	43 207
La Guajira	2 646	2 391	255	3 702	2 953	749
Magdalena	32 253	31 079	1 174	132 955	13 713	119 242
Meta	12 520	12 520	-	142 041	127 874	14 167
Nariño	46 759	25 455	21 304	189 360	55 837	133 523
Norte de Santander	28 582	28 582	-	239 573	126 856	112 717
Quindío	27 931	27 106	825	73 138	50 438	22 700
Risaralda	194 954	181 182	13 772	428 345	283 132	145 213
Santander	57 481	48 971	8 510	653 477	70 308	583 169
Sucre	12 625	12 625	-	19 665	11 805	7 860
Tolima	50 571	40 840	9 731	217 876	73 116	144 760
Valle	252 980	174 766	78 214	1259 923	470 397	789 526
Total	2 565 012	1 457 958	1 107 054	10 732 988	3 424 874	7 308 114

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Mayo
2008**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1817	473	1344	10 701	1788	8 913
Arauca	29	29	-	83	58	25
Atlántico	536	215	321	3 461	808	2 653
Bogotá	17 647	2 824	14 823	28 667	4 329	24 338
Bolívar	471	453	18	2 802	326	2 476
Boyacá	723	480	243	2 692	1266	1426
Caldas	1266	1117	149	1736	668	1068
Caquetá	50	50	-	83	63	20
Casanare	76	76	-	739	558	181
Cauca	792	792	-	5 414	4 450	964
Cesar	745	737	8	311	257	54
Córdoba	659	656	3	434	211	223
Cundinamarca	5 458	5 278	180	2 938	2 599	339
Chocó	1	1	-	89	61	28
Huila	1423	1423	-	1134	730	404
La Guajira	51	48	3	37	27	10
Magdalena	457	433	24	799	114	685
Meta	187	187	-	1227	1110	117
Nariño	683	330	353	1640	409	1231
Norte de Santander	531	531	-	2 081	1392	689
Quindío	514	512	2	582	405	177
Risaralda	3 882	3 703	179	3 662	2 320	1342
Santander	968	852	116	5 398	587	4 811
Sucre	342	342	-	111	63	48
Tolima	694	556	138	1 456	418	1038
Valle del Cauca	5 166	3 932	1 234	10 468	3 489	6 979
Total	45 168	26 030	19 138	88 745	28 506	60 239

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2007 - 2008)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Mayo 2007	10 13 236	344 848	668 388	186 956	75 818	111 138	826 280	269 030	557 250
Mayo 2008	10 49 414	354 512	694 902	171 859	83 226	88 633	877 555	271 286	606 269
Año corrido 2007	5 569 857	2 110 481	3 459 376	1 235 997	709 812	526 185	4 333 860	1 400 669	2 933 191
Año corrido 2008	4 897 415	1 731 655	3 165 760	834 404	426 261	408 143	4 063 011	1 305 394	2 757 617
Doce meses a Mayo 2007	13 073 083	5 066 036	8 007 047	2 880 880	1 713 079	1 167 801	10 192 203	3 352 957	6 839 246
Doce meses a Mayo 2008	13 298 000	4 882 832	8 415 168	2 565 012	1 457 958	1 107 054	10 732 988	3 424 874	7 308 114
Variaciones %									
Anual	3,57	2,80	3,97	-8,08	9,77	-20,25	6,21	0,84	8,80
Año corrido a Mayo 2008	-12,07	-17,95	-8,49	-32,49	-39,95	-22,43	-6,25	-6,80	-5,99
Doce meses a Mayo 2008	1,72	-3,62	5,10	-10,96	-14,89	-5,20	5,31	2,14	6,86

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Mayo 2007	10 097	3 724	6 373	3 363	1 463	1 900	6 734	2 261	4 473
Mayo 2008	10 301	3 211	7 090	2 865	1 126	1 739	7 436	2 085	5 351
Año corrido 2007	56 425	24 581	31 844	22 249	13 349	8 900	34 176	11 232	22 944
Año corrido 2008	49 096	19 229	29 867	15 060	7 789	7 271	34 036	11 440	22 596
Doce meses a Mayo 2007	132 443	56 471	75 972	50 296	30 287	20 009	82 147	26 184	55 963
Doce meses a Mayo 2008	133 913	54 536	79 377	45 168	26 030	19 138	88 745	28 506	60 239
Variaciones %									
Anual	2,02	-13,78	11,25	-14,81	-23,03	-8,47	10,42	-7,78	19,63
Año corrido a Mayo 2008	-12,99	-21,77	-6,21	-32,31	-41,65	-18,30	-0,41	1,85	-1,52
Doce meses a Mayo 2008	1,11	-3,43	4,48	-10,20	-14,06	-4,35	8,03	8,87	7,64

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Mayo 2008

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	131419	4653	205	3382	17800	-	50	8	3048	585	-	250	161400
Arauca	1827	-	-	-	598	-	-	219	-	-	-	-	2644
Atlántico	21038	180	252	5812	10240	-	-	3395	-	521	-	-	41438
Bogotá	379675	12922	56985	-	22681	34187	5423	-	-	1712	237	-	513822
Bolívar	9130	486	-	-	10287	-	1512	187	-	-	-	-	21602
Boyacá	17159	-	-	-	885	-	-	-	-	-	-	-	18044
Caldas	13960	-	-	3500	1467	-	-	-	-	-	-	-	18927
Caquetá	1006	-	-	-	601	-	-	-	-	-	-	-	1607
Casanare	1062	-	-	-	471	-	-	-	-	-	-	-	1533
Cauca	51350	-	-	-	1467	-	-	-	-	-	-	-	52817
Cesar	4409	-	-	-	134	628	631	-	-	-	-	-	5802
Córdoba	6820	-	-	-	1416	-	-	-	-	-	-	-	8236
Cundinamarca	66623	-	-	-	4155	-	-	24	631	-	-	-	71433
Chocó	761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761
Huila	5099	-	1377	-	2186	-	-	-	-	1572	-	-	10234
La Guajira	154	-	-	-	55	-	-	-	-	-	-	-	209
Magdalena	19204	-	-	-	3780	1246	-	-	-	-	624	-	24854
Meta	11632	-	689	-	2887	-	-	408	-	-	94	-	15710
Nariño	16166	-	-	-	792	-	1059	-	-	-	-	-	18017
Norte de Santander	5293	-	-	-	2581	-	-	751	-	-	-	-	8625
Quindío	13849	-	127	90	1964	41	-	-	-	-	-	500	16571
Risaralda	59108	-	114	-	2339	50	-	-	688	125	-	-	62424
Santander	103744	296	101	-	4145	1906	-	194	-	253	150	-	110789
Sucre	2636	-	-	2499	108	-	-	-	-	-	-	-	5243
Tolima	11920	-	-	126	2557	6466	1581	-	-	-	-	-	22650
Valle	94370	251	884	1900	6355	-	6023	278	652	706	-	19	111438
Total	1049414	18788	60734	17309	101951	44524	16279	5464	5019	5474	1105	769	1326830

Fuente: DANE
 - Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Acumulado año corrido a Mayo

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	479 853	57 170	18 035	61 285	71 727	-	12 281	64 418	4 670	3 285	1 697	9 392	783 813
Arauca	11 864	-	24	-	788	-	-	219	-	-	-	-	12 895
Atlántico	98 239	6 274	663	20 457	21 912	2 317	19 272	7 713	-	980	-	2 496	180 323
Bogotá	1 590 013	89 292	270 690	60	331 333	34 187	53 999	2 135	661	1 892	73 738	-	2 448 000
Bolívar	214 461	993	7 291	11 236	17 003	24 388	4 903	187	1 397	210	-	-	282 069
Boyacá	92 342	-	-	115	7 254	429	-	1 249	-	-	-	-	101 389
Caldas	88 245	2 257	-	5 167	4 627	409	604	10 128	350	-	1 481	-	113 268
Caquetá	9 531	-	-	-	2 321	167	-	-	-	-	-	-	12 019
Casanare	10 406	-	-	-	4 312	1 470	-	1 374	1 070	604	-	-	19 236
Cauca	372 250	-	45	1 277	5 389	905	308	3 553	-	-	-	-	383 727
Cesar	32 046	1 022	907	-	2 347	628	2 714	240	-	860	311	-	41 075
Córdoba	41 185	-	-	-	19 069	-	-	1 100	-	-	2 099	-	63 453
Cundinamarca	2 114 64	6 385	79	2 725	20 297	-	30 212	24	2 881	321	-	-	274 388
Chocó	4 667	-	423	39	76	424	-	-	-	-	-	200	5 829
Huila	99 380	3 230	2 688	84	19 995	895	2 467	-	2 823	2 076	300	280	134 218
La Guajira	1 237	-	-	-	21 605	-	-	-	-	-	-	-	22 842
Magdalena	54 920	-	-	-	6 376	2 548	580	-	1 282	-	624	-	66 330
Meta	55 084	-	689	-	19 407	-	48	2 261	5 355	-	94	12	82 950
Nariño	91 083	380	1 277	2 877	48 259	6 685	1 355	-	-	1 158	-	-	153 074
Norte de Santander	70 108	8 000	6 717	9 380	10 888	1 135	60	1 755	154	-	2 500	-	110 697
Quindío	40 744	-	332	480	3 431	41	234	324	-	264	-	756	46 606
Risaralda	154 328	-	114	2 968	15 995	50	-	83	1 333	125	180	278	175 454
Santander	348 856	871	5 910	-	51 127	9 107	5 510	257	-	1 434	3 502	-	426 574
Sucre	15 171	-	-	2 499	614	-	1 963	-	-	600	-	-	20 847
Tolima	125 124	1 023	233	2 351	6 398	8 570	1 599	834	-	-	-	-	146 132
Valle	584 814	79 774	2 260	89 125	68 107	13 032	7 635	1 274	652	917	-	19	847 609
Total	4 897 415	256 671	318 377	212 125	780 657	107 387	145 744	99 128	22 628	14 726	86 526	13 433	6 954 817

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Mayo**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 382 327	184 548	50 150	178 925	399 386	11 479	47 654	71 573	11 575	20 136	11 211	14 792	2 383 756
Arauca	17 888	240	24	-	9 713	2 171	4 325	268	-	238	-	-	34 867
Atlántico	450 359	8 864	5 587	47 460	159 546	3 415	22 611	13 171	-	1 610	-	2 496	715 119
Bogotá	4 528 615	179 250	637 756	930	572 939	149 937	124 911	4 942	37 695	11 213	93 102	121	6 341 411
Bolívar	467 897	58 997	9 204	40 665	43 047	52 198	9 221	187	1 509	1 473	1 157	-	685 555
Boyacá	360 284	4 321	340	115	28 068	1 112	8 582	11 997	970	971	504	-	417 264
Caldas	271 483	7 259	4 623	13 659	26 618	1 047	3 192	18 183	350	703	1 973	-	349 090
Caquetá	17 203	-	-	-	3 721	167	1 493	745	-	-	-	58	23 387
Casanare	78 690	-	-	-	22 207	2 353	-	1 374	1 882	1 880	-	-	108 386
Cauca	474 007	125	3 507	1 346	25 792	1 871	14 017	5 364	-	151	832	-	527 012
Cesar	92 809	1 022	1 165	127	33 387	1 813	2 714	1 452	-	860	311	-	135 660
Córdoba	93 350	-	-	256	31 633	440	-	3 983	-	203	2 099	-	131 964
Cundinamarca	731 748	85 045	2 656	10 357	76 018	8 240	49 306	1 116	2 881	2 006	4 196	-	973 569
Chocó	9 906	-	423	148	1 127	424	-	-	-	-	-	200	12 228
Huila	242 077	5 908	3 248	2 004	34 927	3 814	3 087	-	6 367	3 975	1 584	950	307 941
La Guajira	6 348	2 574	77	2 904	25 429	1 003	-	-	-	566	-	-	38 901
Magdalena	165 208	159	359	-	17 893	8 136	3 876	797	1 546	1 067	624	-	199 665
Meta	154 561	-	1 734	2 567	30 671	3 875	891	12 883	5 355	167	94	12	212 810
Nariño	236 119	380	1 693	5 538	59 399	11 904	2 000	2 398	1 219	1 423	-	-	322 073
Norte de Stder	268 155	10 340	7 800	19 874	41 566	4 235	5 271	3 345	154	1 134	2 500	-	364 374
Quindío	101 069	-	1 573	7 163	34 427	501	1 385	446	1 100	718	779	756	149 917
Risaralda	623 299	15 171	185	16 477	158 274	523	6 823	4 121	1 453	2 743	180	278	829 527
Santander	710 958	2 716	11 194	5 932	87 490	12 102	12 522	5 871	511	2 113	3 502	-	854 911
Sucre	32 290	-	-	4 911	6 108	1 979	2 425	2 090	687	920	-	-	51 410
Tolima	268 447	1 023	1 085	8 529	24 469	11 880	2 339	5 836	-	-	-	-	323 608
Valle	1 512 903	128 737	30 216	146 323	398 125	24 768	17 492	71 773	936	74 804	21 877	19	2 427 973
Total	13 298 000	696 679	774 599	516 210	2 351 980	321 387	346 137	243 915	76 190	131 074	146 525	19 682	18 922 378

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados