

Bogotá D. C., 16 de julio de 2014

## Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Mayo 2014

### Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados generales

2. Resultados por departamentos y Bogotá

3. Resultados por destinos

4. Resultados por estratos

5. Resultados para Vivienda

Ficha metodológica

Anexos



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

### Resumen

#### A anual

En mayo del año 2014 se licenciaron 2.289.778 m<sup>2</sup> para construcción, 107.339 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.397.117 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 4,5%. Este resultado está explicado principalmente por la reducción de 22,0% en el área aprobada para vivienda. En contraste, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 54,0%.

- ◆ El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 41,8%, al pasar de 701.312 m<sup>2</sup> en mayo de 2013 a 408.470 m<sup>2</sup> en mayo de 2014. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 9,9%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ◆ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 35,0%. La vivienda de interés social registró una disminución de 41,9% al pasar de 13.086 soluciones en mayo de 2013 a 7.605 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 26,8%.

#### Año corrido

En lo corrido del año hasta mayo de 2014 se aprobaron 11.081.938 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un aumento de 6,1% respecto al mismo período de 2013.

- ◆ El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2014 mostró un crecimiento de 1,1% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, se registró una disminución de 11,9%.

#### Doce meses

En los últimos doce meses hasta mayo de 2014 se aprobaron 25.232.543 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 6,6%, respecto al mismo período del año precedente.

- ◆ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró una reducción de 3,4%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social disminuyó 3,6%, mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 3,1%.

#### Mensual

El área licenciada en mayo de 2014 mostró una disminución de 3,2% con respecto a abril de 2014<sup>1</sup>. Este resultado está explicado por la reducción de 3,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 3,1 para el área aprobada para vivienda.

- ◆ Respecto a abril de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social mostró un incremento de 55,0% y el área destinada a vivienda diferente de interés social disminuyó 15,6%.
- ◆ El número de soluciones de vivienda aprobadas en mayo de 2014 aumentó 20,9% con respecto a abril de 2014.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

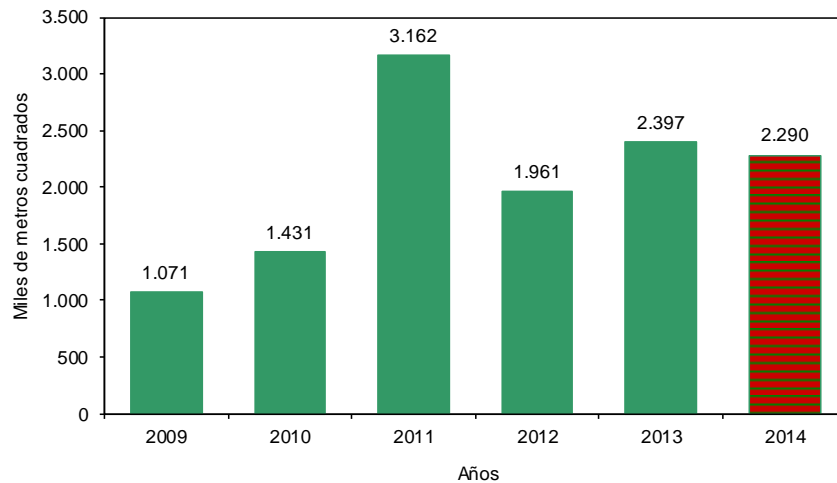
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Anual

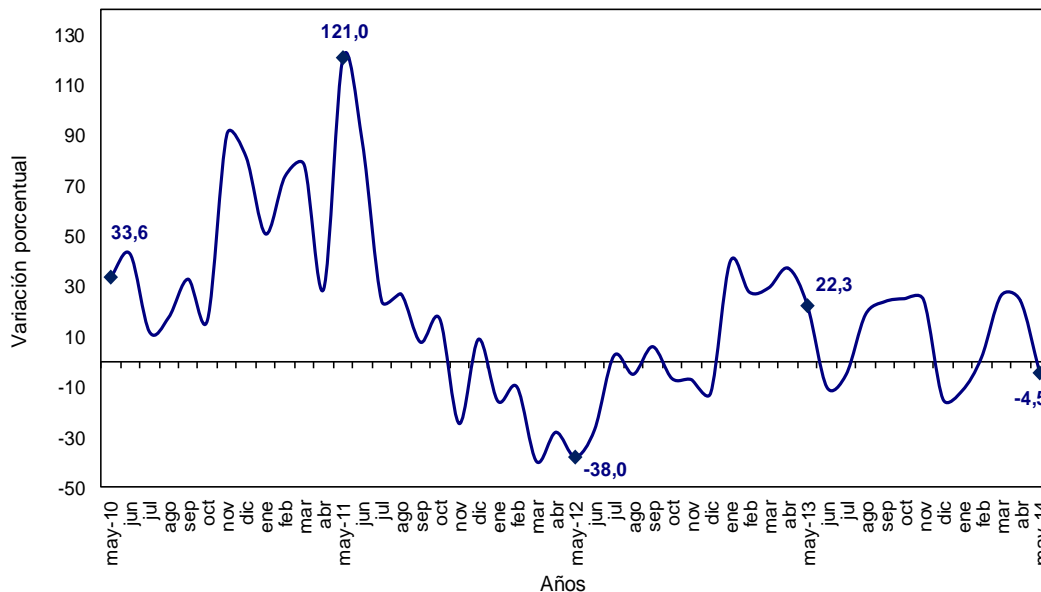
En mayo de 2014 se licenciaron 2.289.778 m<sup>2</sup> para construcción, 107.339 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.397.117 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 4,5% en el área licenciada. Este resultado está explicado principalmente por la reducción de 22,0% en el área aprobada para vivienda. En contraste, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 54,0% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Mayo (2009 - 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Mayo (2010 - 2014)**

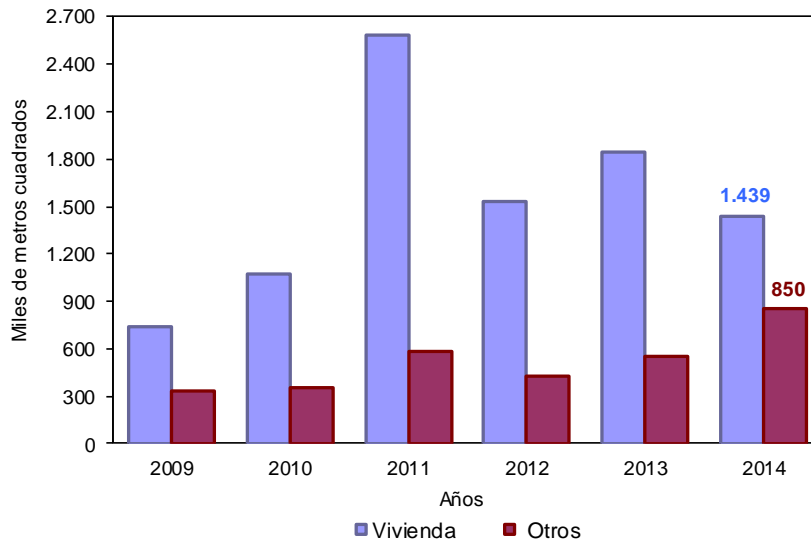


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En mayo de 2014 se aprobaron 1.439.422 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una reducción de 405.590 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2013. Por su parte, se aprobaron 850.356 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 298.251 m<sup>2</sup> respecto a mayo del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Mayo (2009 - 2014)**

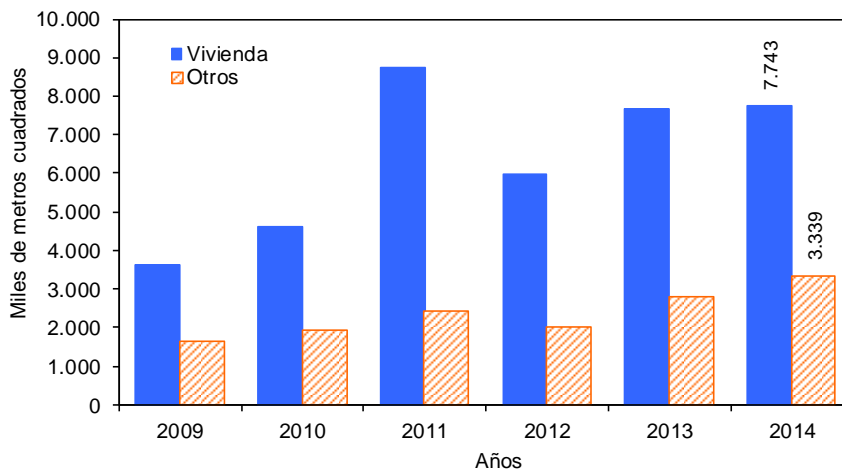


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a mayo

En lo corrido del año hasta mayo de 2014 se acumuló un área aprobada de 11.081.938 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 6,1% frente al mismo período de 2013. De este metraje, 7.742.649 m<sup>2</sup> (69,9%) correspondió a vivienda y 3.339.289 m<sup>2</sup> (30,1%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - mayo (2009 - 2014)**



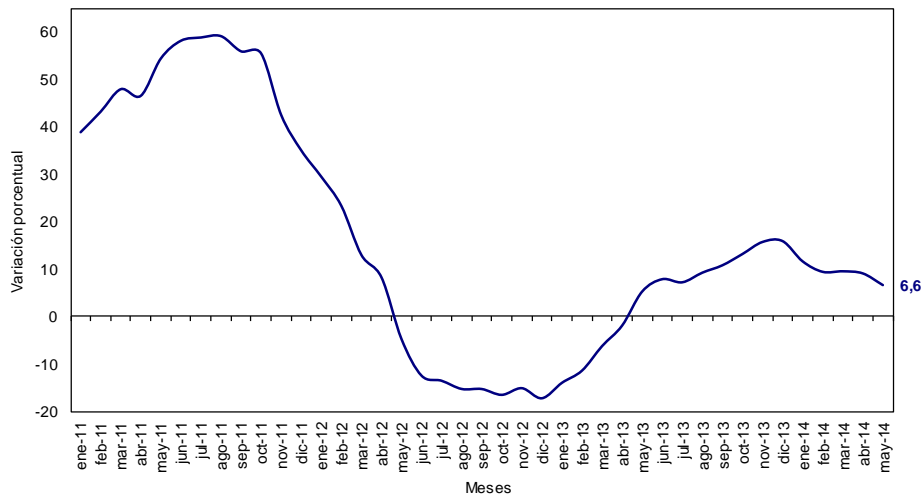
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses a mayo de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 6,6%, al pasar de 23.667.666 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de junio de 2012 a mayo de 2013 a 25.232.543 m<sup>2</sup> entre junio de 2013 y mayo de 2014 (gráfico 5 y anexo A1).

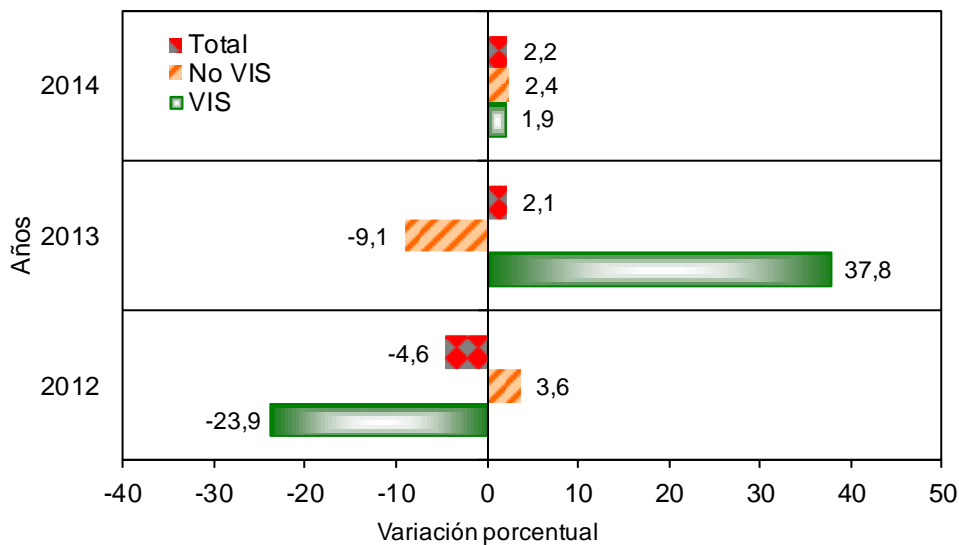
**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 - mayo 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 2,2%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (2,4%), que contribuyó con 1,6 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 1,9% y sumó 0,6 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

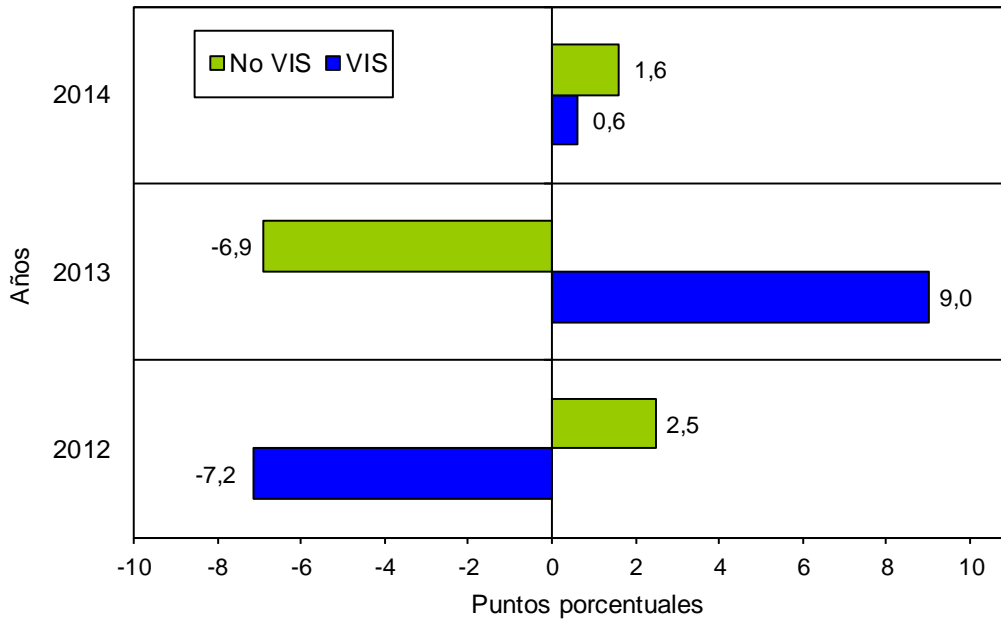
**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a mayo (2012 - 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a mayo (2012 - 2014)**

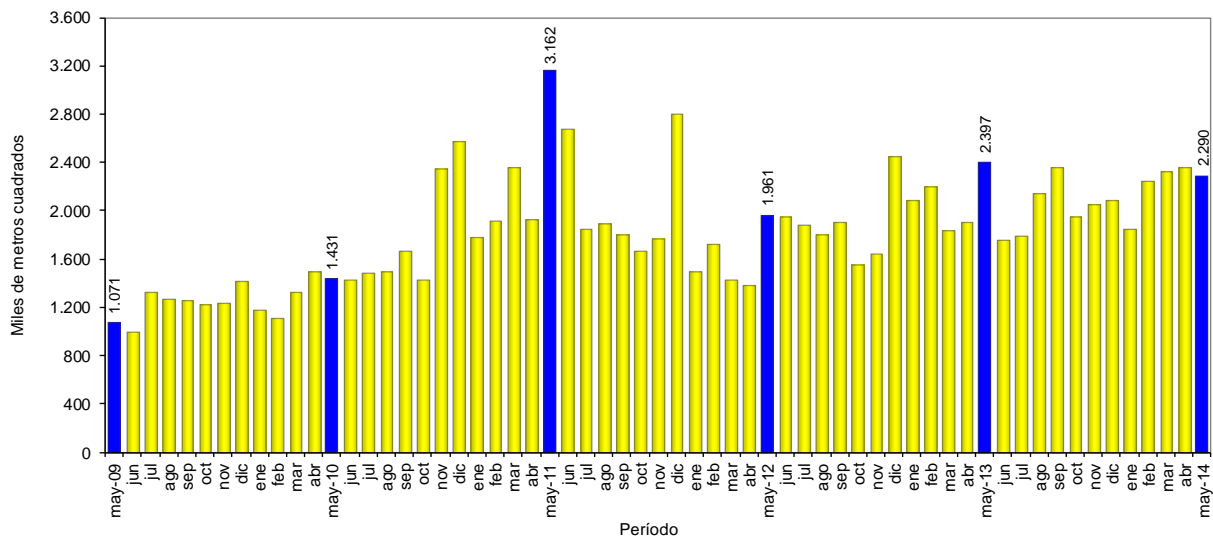


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de mayo de 2014 fue 2.289.778 m<sup>2</sup>, inferior en 76.633 m<sup>2</sup> al área aprobada en abril de 2014 (2.366.411 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 3,2% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

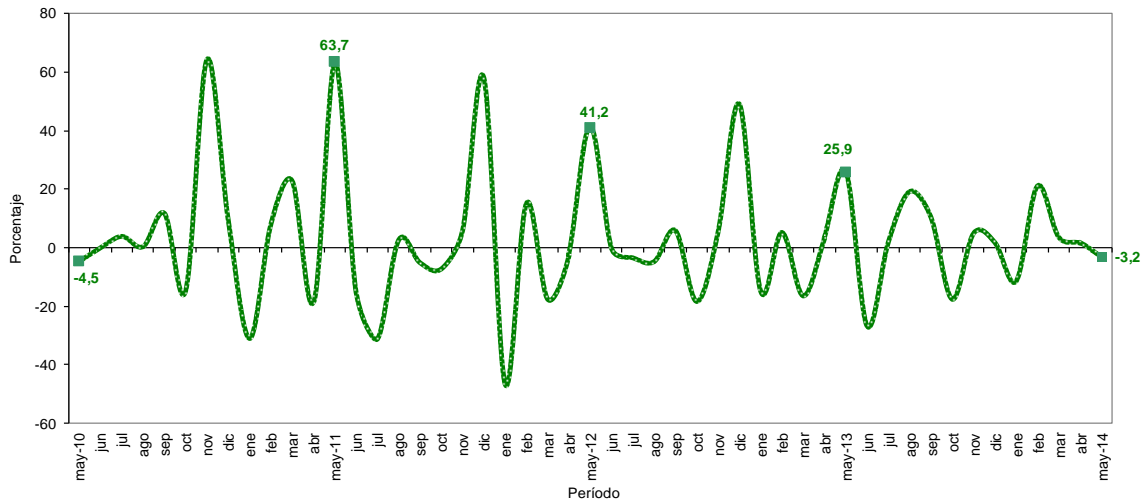
**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Mayo (2009 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Mayo (2010 – 2014)**



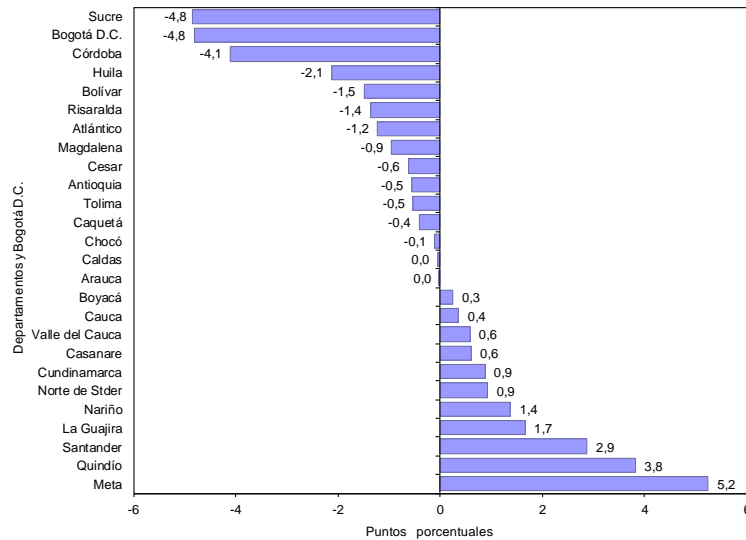
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

La disminución de 4,5% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2014 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá y el departamento de Sucre que restaron, cada uno, 4,8 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Meta sumó 5,2 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

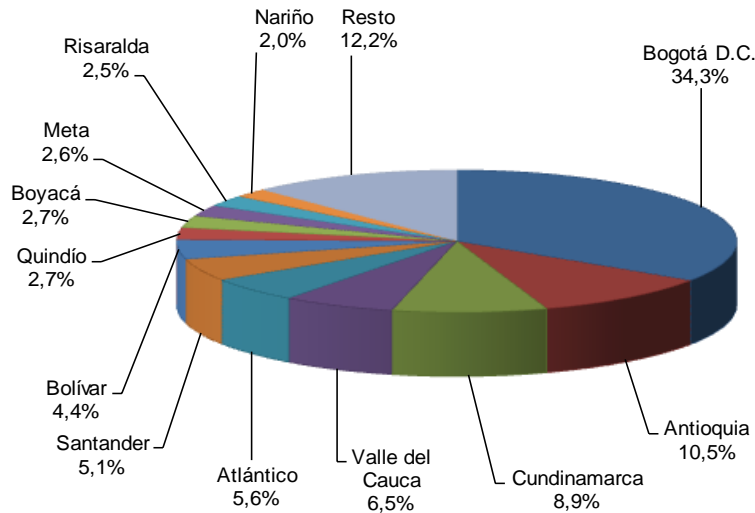
\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a mayo

En lo corrido del año hasta mayo de 2014, el 53,7% del total del área aprobada (11.081.938 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (34,3%) y los departamentos de Antioquia (10,5%) y Cundinamarca (8,9%). En los departamentos de Valle del Cauca, Atlántico, Santander y Bolívar se aprobó el 21,6% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 24,7% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

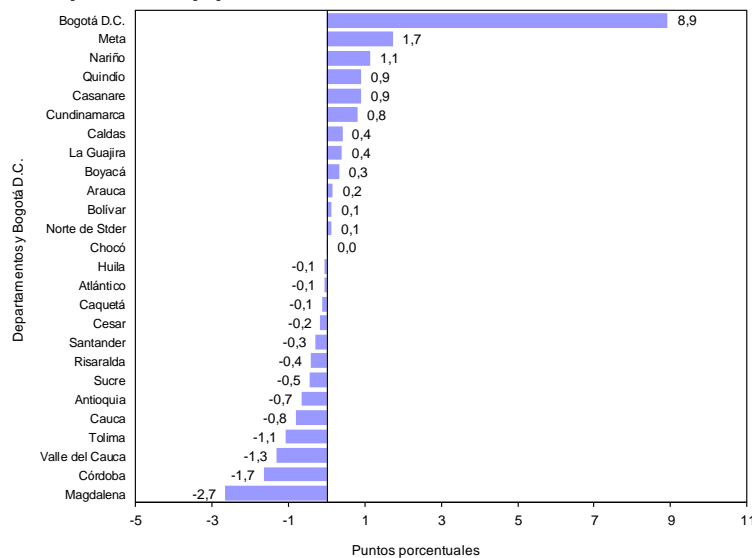
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2014 (enero - mayo)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
 Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y mayo de 2014, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 8,9 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Magdalena restó 2,7 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2014 (enero - mayo)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

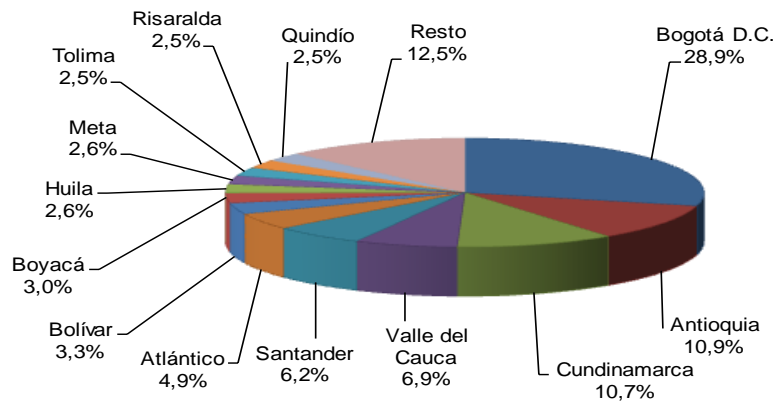
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



### 2.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2014, el 50,5% del área total aprobada (25.232.543 m<sup>2</sup>) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (28,9%) y en los departamentos de Antioquia (10,9%) y Cundinamarca (10,7%) (gráfico 13 y anexo A10).

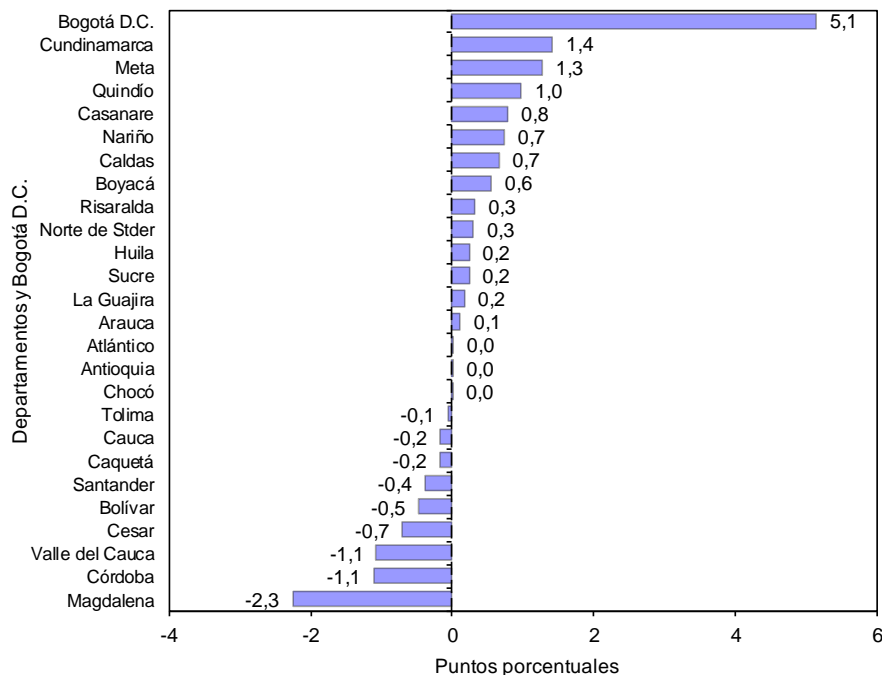
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
 Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

La variación doce meses del área aprobada (6,6%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 5,1 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Magdalena restó 2,3 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a mayo 2014**



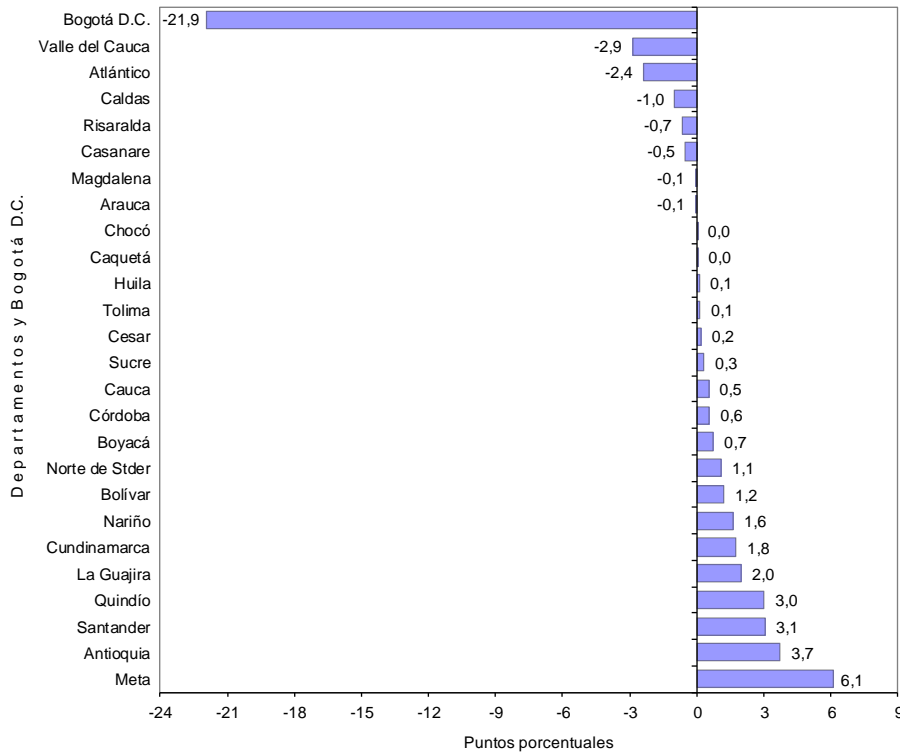
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de mayo de 2014 (-3,2%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 21,9 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Meta sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**

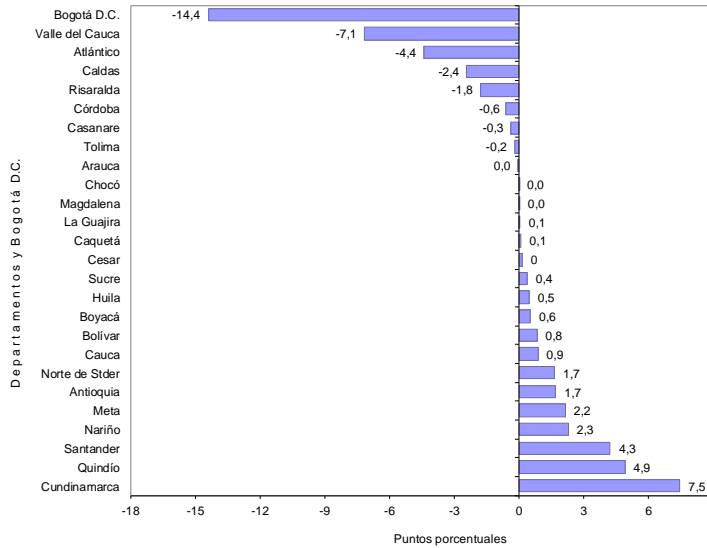


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 3,1% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 14,4 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Cundinamarca aportó 7,5 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



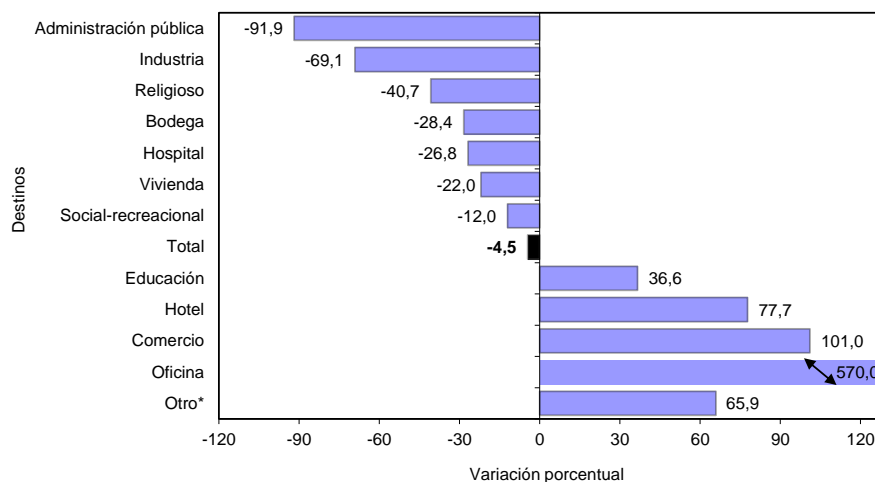
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó el mayor decrecimiento (-91,9%), al pasar de 69.378 m<sup>2</sup> en mayo de 2013 a 5.629 m<sup>2</sup> en mayo de 2014. Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina aumentó 570,0%, al pasar de 34.656 m<sup>2</sup> en mayo de 2013 a 232.185 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



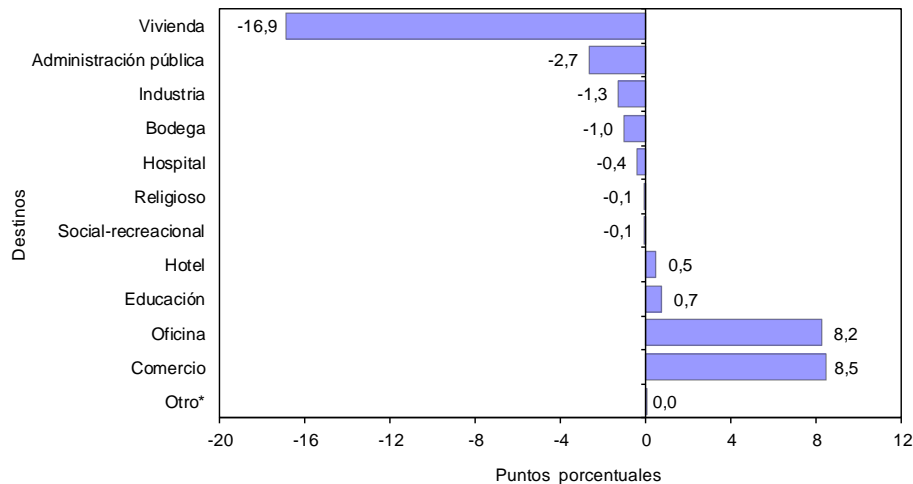
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación negativa del período, al restar 16,9 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte la variación del área aprobada para los destinos comercio y oficina aportaron 8,5 y 8,2 puntos porcentuales, respectivamente (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**

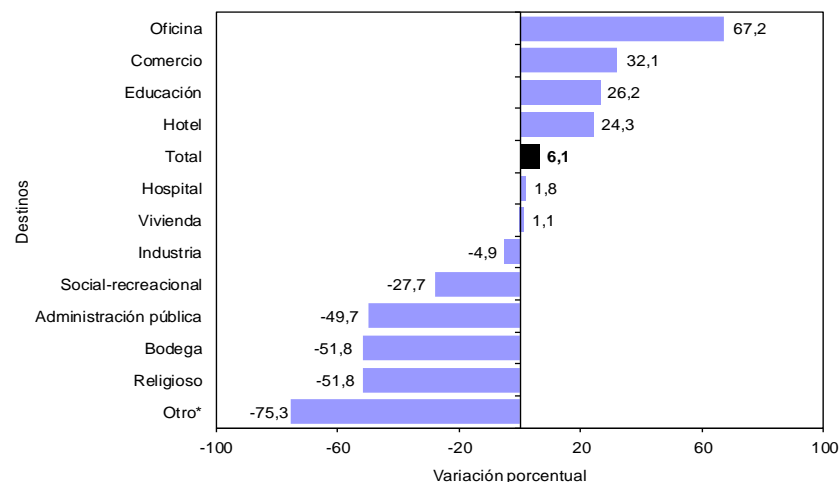


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a mayo

De enero a mayo de 2014, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual (67,2%), al pasar de 715.257 m<sup>2</sup> en el año corrido a mayo de 2013 a 1.196.074 m<sup>2</sup> en el período de análisis. Por otra parte, los destinos religioso y bodega registraron una disminución de 51,8%, cada uno, en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero – mayo de 2014**



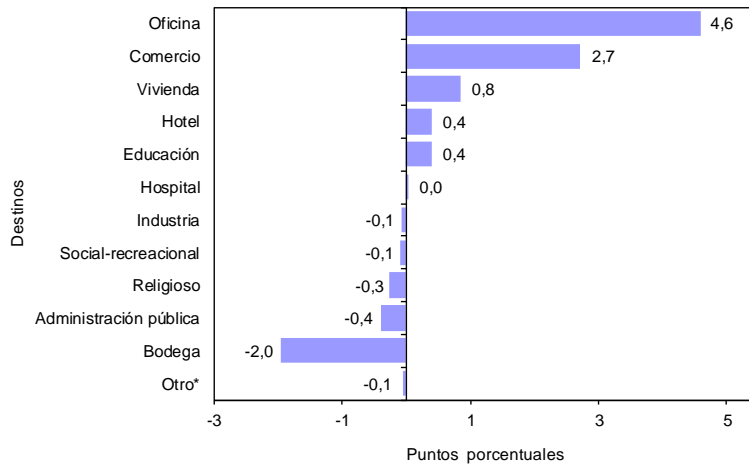
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Los destinos de oficina y comercio aportaron 4,6 y 2,7 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación del año corrido hasta mayo de 2014 (6,1%). En contraste, el destino bodega restó 2,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - mayo 2014**

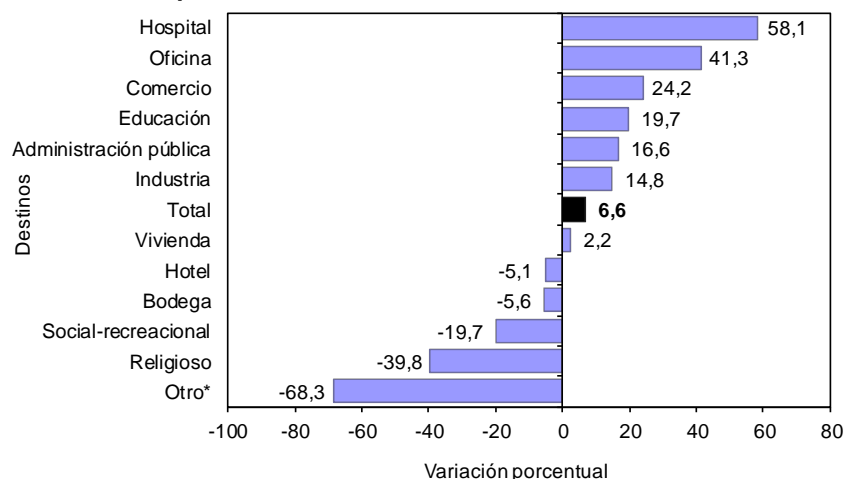


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2014 el área aprobada presentó un aumento de 6,6%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para hospital (58,1%) al pasar de 248.616 m<sup>2</sup> a 393.054 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el área aprobada para el destino religioso disminuyó 39,8% (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a mayo de 2014**



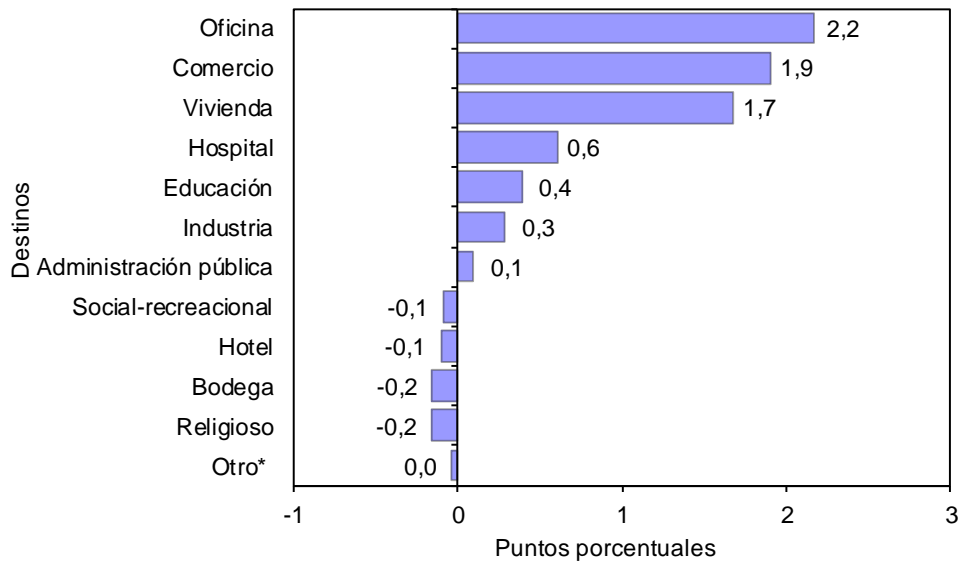
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación lo registró el área aprobada para el destino oficina que sumó 2,2 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a mayo de 2014**

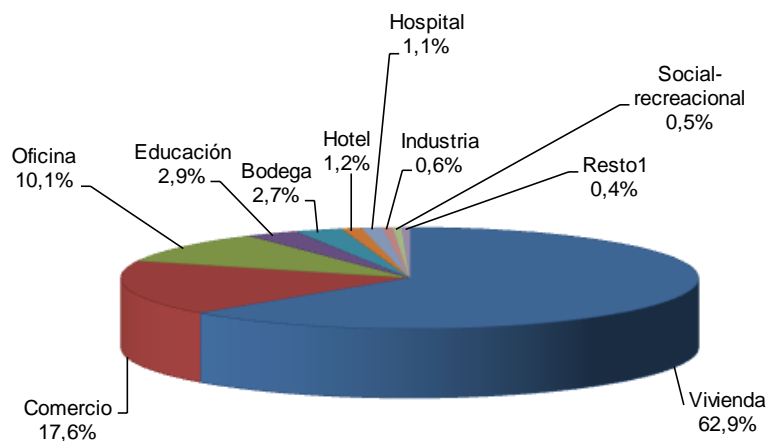


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2014, 62,9% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 37,1% (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



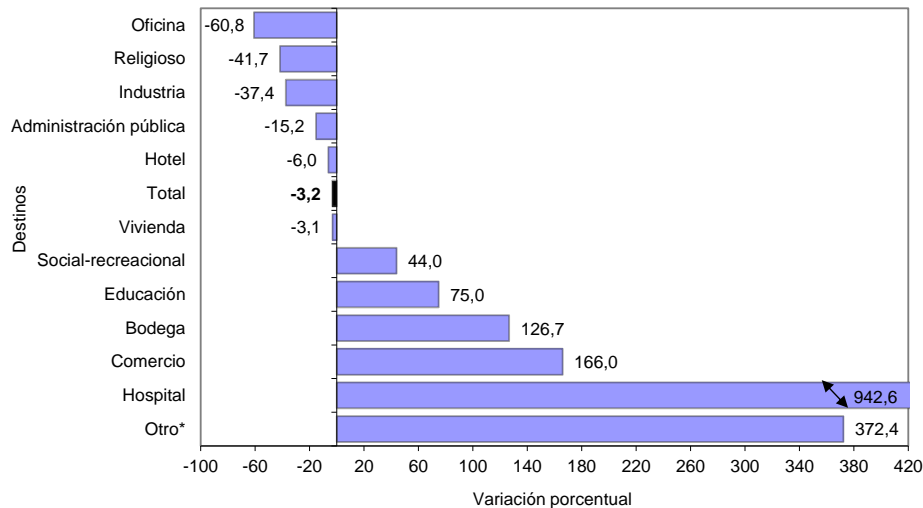
<sup>1</sup> Resto incluye los destinos administración pública, religioso y otro  
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada en mayo de 2014, respecto a abril del mismo año, fue oficina (-60,8%), al pasar de 592.015 m<sup>2</sup> a 232.185 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino religioso (-41,7%). Por otra parte, el área aprobada para el destino hospital presentó un aumento de 942,6% en el período de análisis, al pasar de 2.439 m<sup>2</sup> aprobados en abril de 2014 a 25.429 m<sup>2</sup> en mayo del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

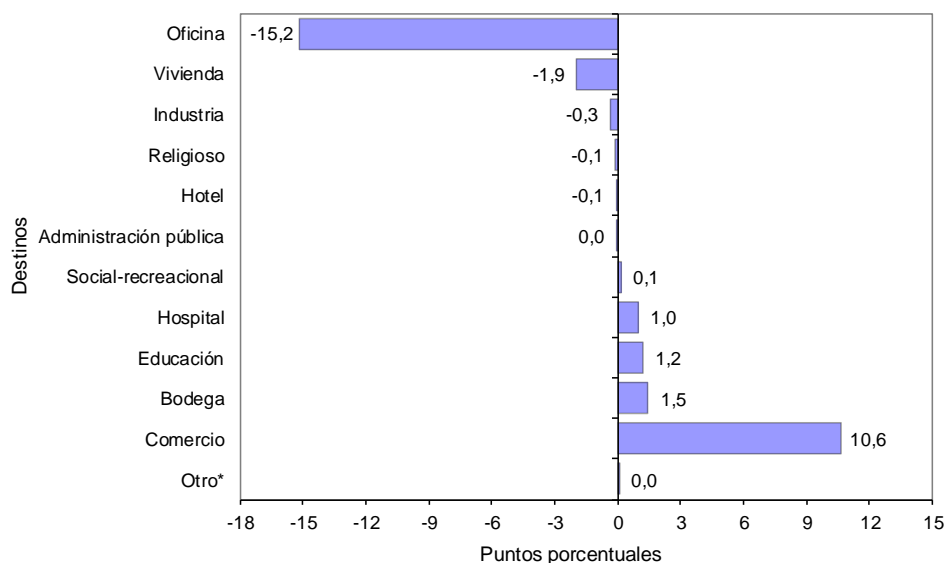
**Gráfico 24**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
Nota: la variación del destino otro no se muestra ya que presentó cálculo matemático indeterminado

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino oficina, al restar 15,2 puntos porcentuales a la variación total del período (-3,2%). Por su parte, el destino comercio sumó 10,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

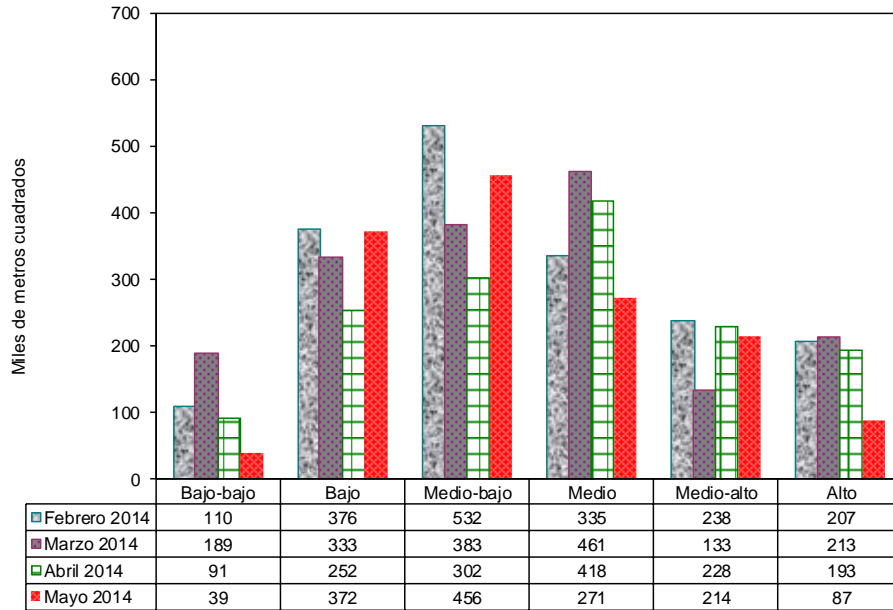
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

#### 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

En mayo de 2014 se licenciaron 1.439.422 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.099.730 m<sup>2</sup>, área que representó el 76,5% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

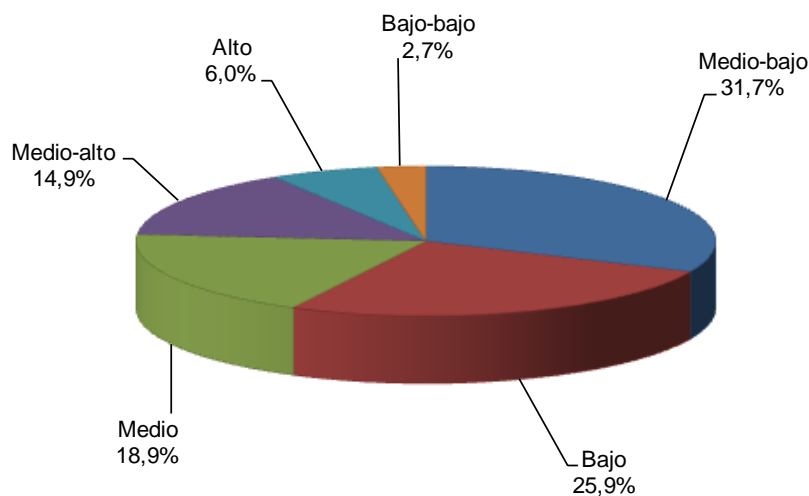
**Gráfico 26**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Enero – mayo de 2014**



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Cuadro 1**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2013 – mayo de 2014**

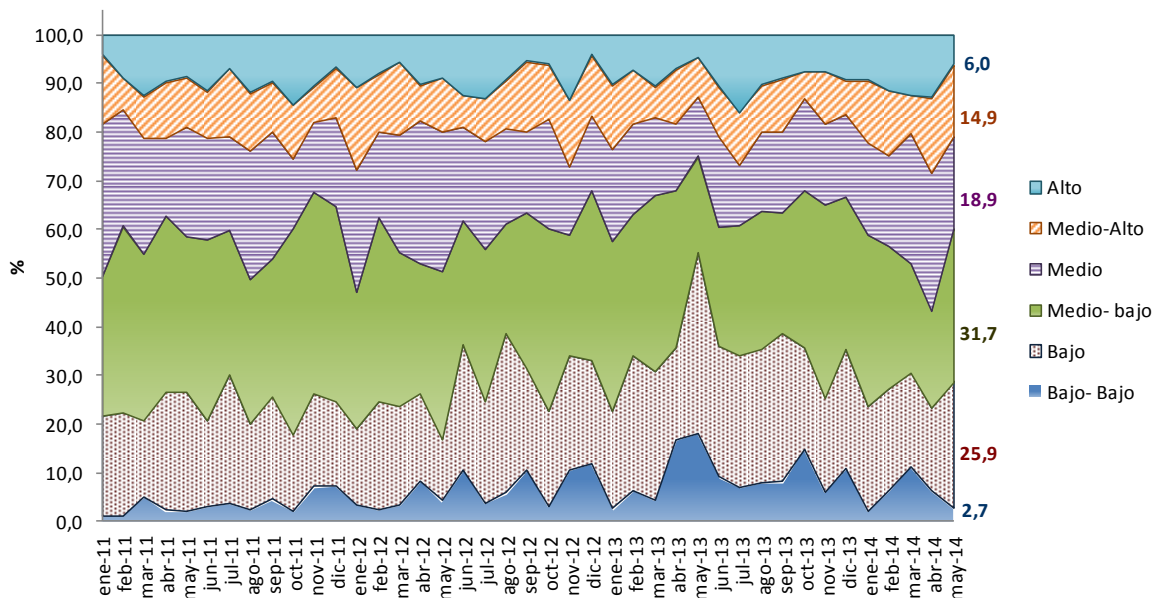
Metros Cuadrados

Periodo	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Mayo 2013	330.921	688.275	363.662	228.616	148.012	85.526	<b>1.845.012</b>
Junio 2013	121.701	366.977	333.096	255.969	137.219	145.825	<b>1.360.787</b>
Julio 2013	93.402	367.909	358.861	171.381	148.388	213.405	<b>1.353.346</b>
Agosto 2013	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	<b>1.789.330</b>
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	<b>1.447.694</b>
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	<b>1.638.472</b>
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	<b>1.558.114</b>
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	<b>1.404.261</b>
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	<b>1.307.223</b>
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	<b>1.799.778</b>
Marzo 2014	188.939	332.819	382.638	461.398	132.590	212.732	<b>1.711.116</b>
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	227.992	193.476	<b>1.485.110</b>
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	<b>1.439.422</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Durante el mes de mayo de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (31,7%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (25,9%) y medio (18,9%). Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 14,9%, 6,0% y 2,7%, respectivamente (gráfico 28).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Enero de 2011 - mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

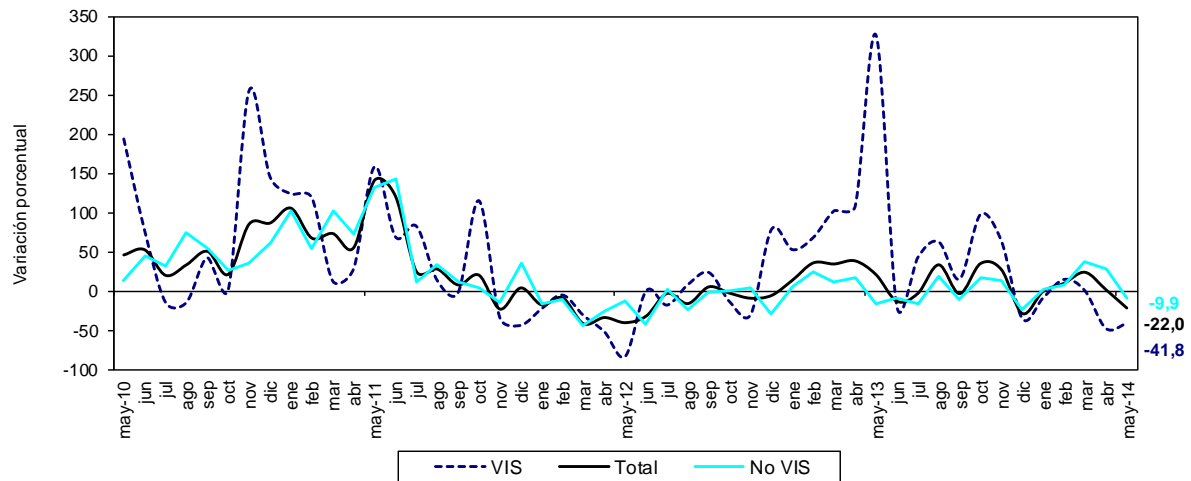
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En mayo de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 22,0% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por la reducción de 41,8% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 701.312 m<sup>2</sup> en mayo de 2013 a 408.470 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2014. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 9,9% (gráfico 29 y anexo A22).

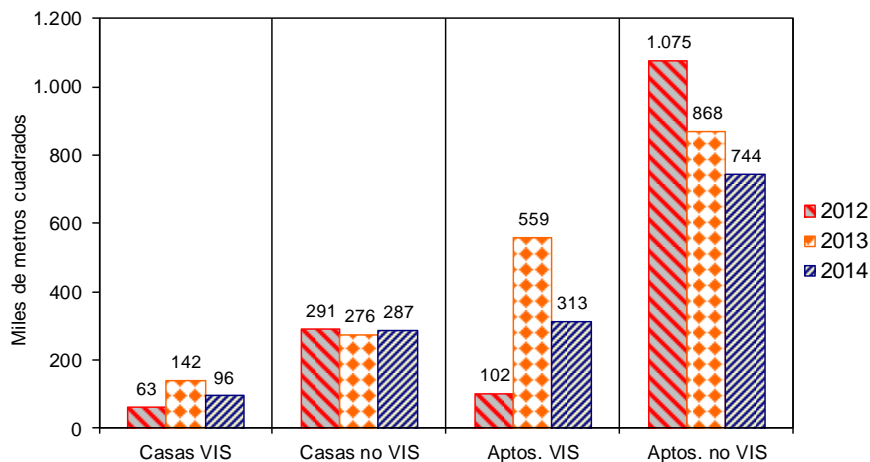
**Gráfico 29**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo (2010 - 2014)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En mayo de 2014 se aprobaron 1.056.809 m<sup>2</sup> (73,4%) para viviendas tipo apartamento y 382.613 m<sup>2</sup> (26,6%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 744.081 m<sup>2</sup> (72,2%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 286.871 m<sup>2</sup> (27,8%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 312.728 m<sup>2</sup> (76,6%) correspondieron a apartamentos y 95.742 m<sup>2</sup> (23,4%) a casas (gráfico 30, anexos A16 y A22).

**Gráfico 30**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo (2012 - 2014)**

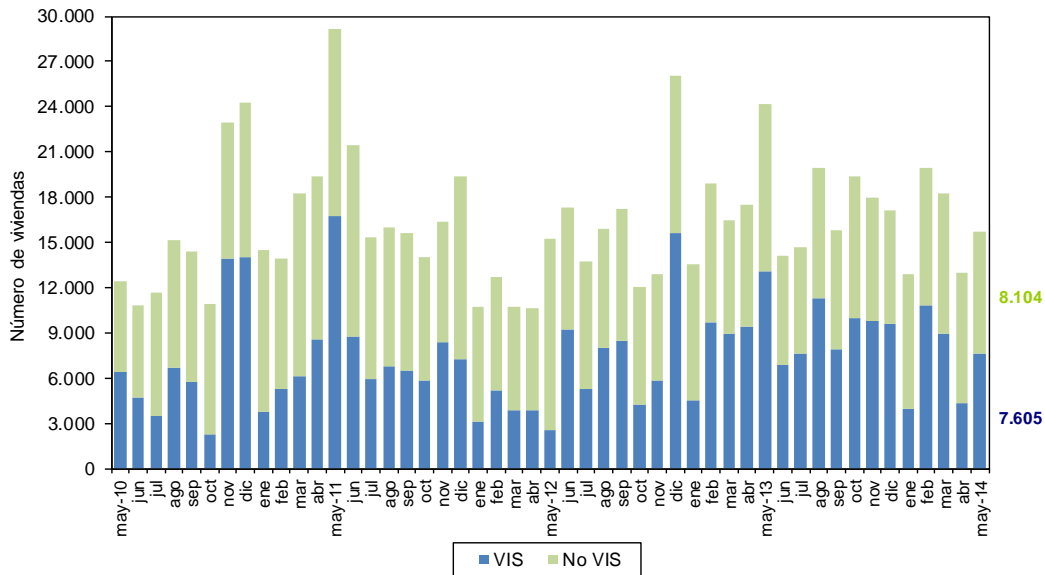


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.709 soluciones: 8.104 viviendas diferentes de interés social y 7.605 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a mayo de 2013, de 41,9% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 26,8% para vivienda diferente de interés social (gráfico 31, anexos A17 y A22).

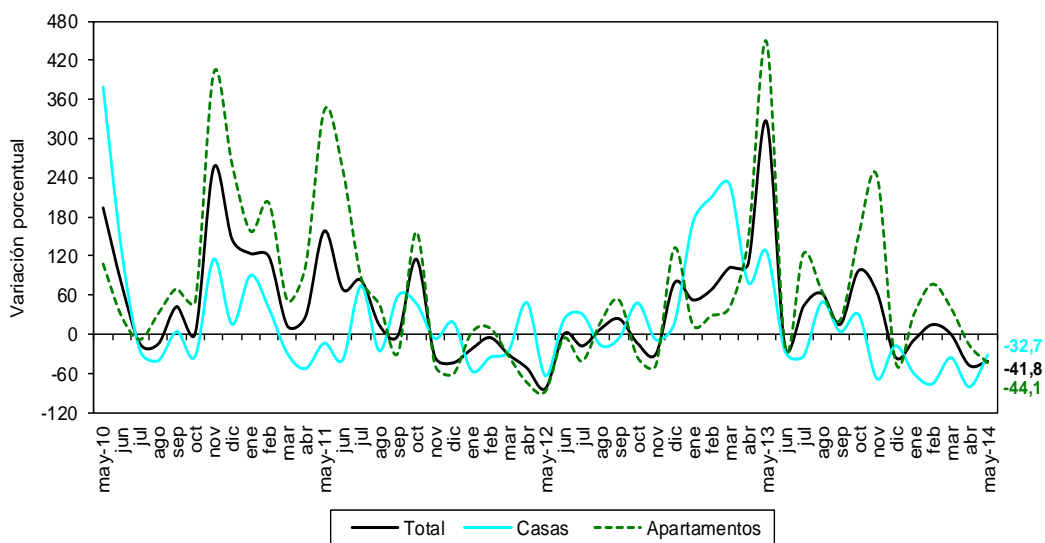
**Gráfico 31**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Mayo (2010 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En mayo de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 41,8%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó una reducción de 44,1%, al pasar de 559.143 m<sup>2</sup> en mayo de 2013 a 312.728 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para casas VIS disminuyó 32,7%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 32 y anexo A22).

**Gráfico 32**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo (2010 - 2014)**



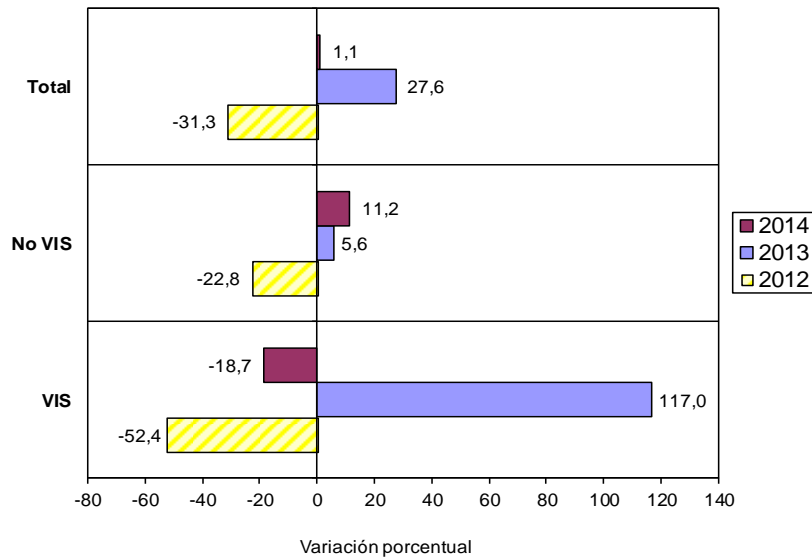
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a mayo

En lo corrido del año hasta mayo de 2014, el área aprobada para vivienda aumentó 1,1% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 11,2%, mientras que la vivienda de interés social disminuyó 18,7% (gráfico 33 y anexo A22).

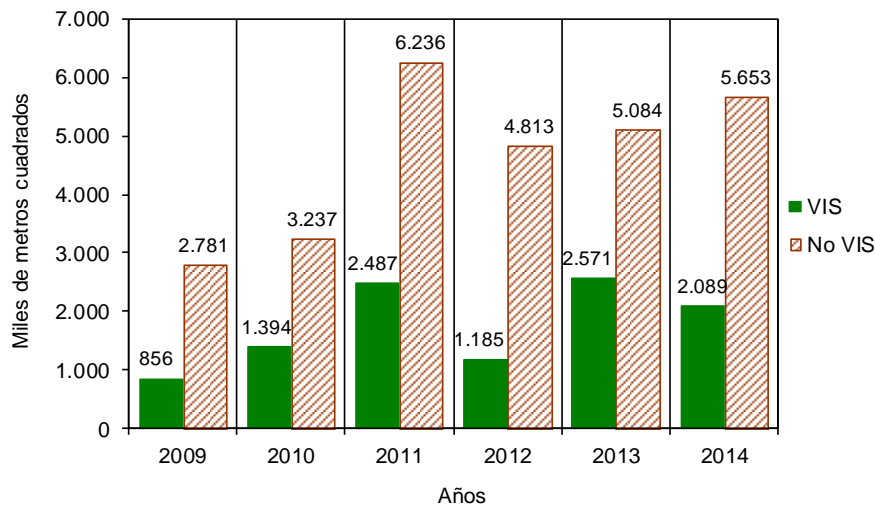
**Gráfico 33**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - mayo (2012 - 2014)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada en lo corrido del año hasta mayo de 2014 para la construcción de vivienda sumó 7.742.649 m<sup>2</sup>, de los cuales 5.653.250 m<sup>2</sup> (73,0%) fueron para vivienda diferente de interés social y 2.089.399 m<sup>2</sup> (27,0%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - mayo (2009 - 2014)**

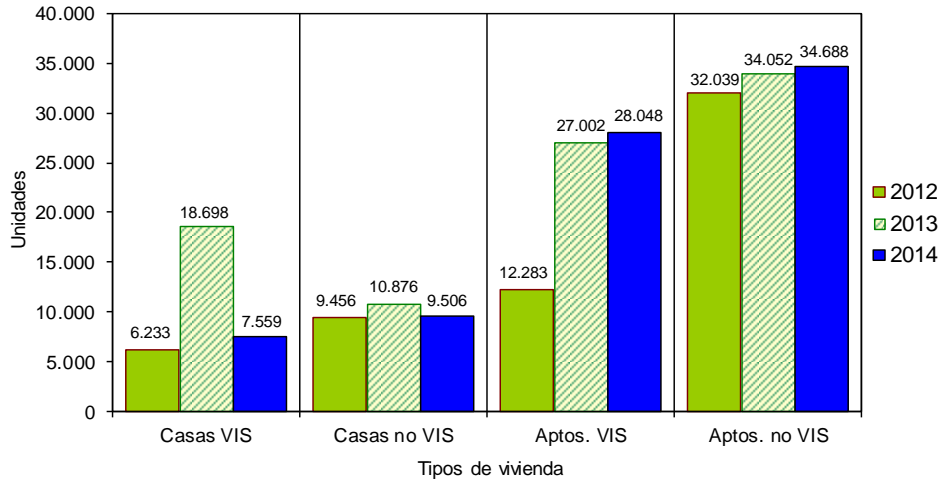


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 79.801 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 44.194 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (34.688 apartamentos y 9.506 casas) y 35.607 a unidades de vivienda de interés social (28.048 apartamentos y 7.559 casas) (gráfico 35 y anexo A22).

**Gráfico 35**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - mayo (2012 - 2014)**

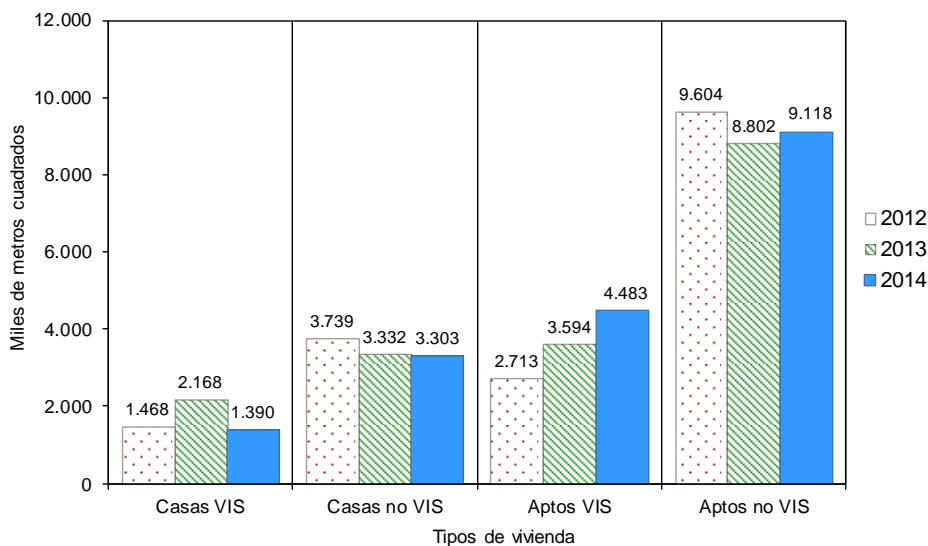


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a mayo

Durante el período comprendido entre junio de 2013 y mayo de 2014 se aprobaron 18.294.653 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 12.421.372 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.118.149 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.303.223 m<sup>2</sup> para casas. El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.873.281 m<sup>2</sup>) está distribuido en 4.483.294 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.389.987 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 36, anexos A20 y A22).

**Gráfico 36**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo (2012 - 2014)**

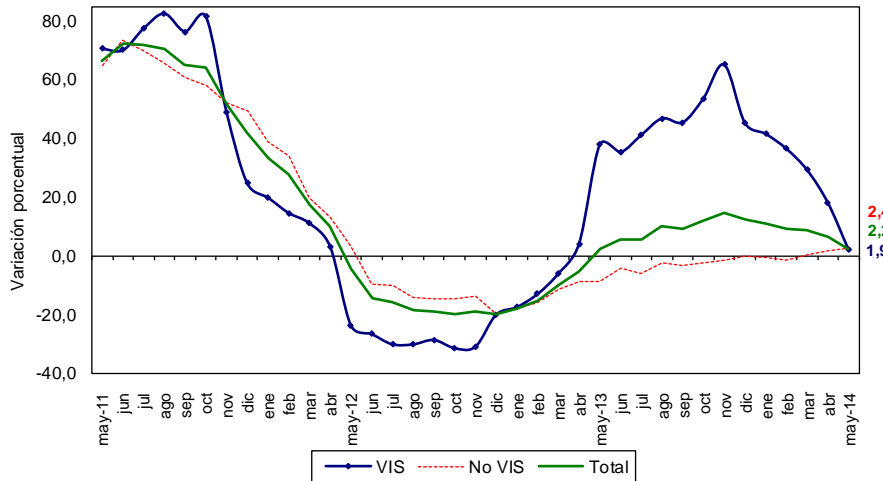


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 2,2% en los doce meses a mayo de 2014, con respecto al mismo período hasta mayo de 2013. El área aprobada aumentó 2,4% para vivienda diferente de interés social y 1,9% para la vivienda de interés social (gráfico 37, anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo 2011 – mayo 2014**

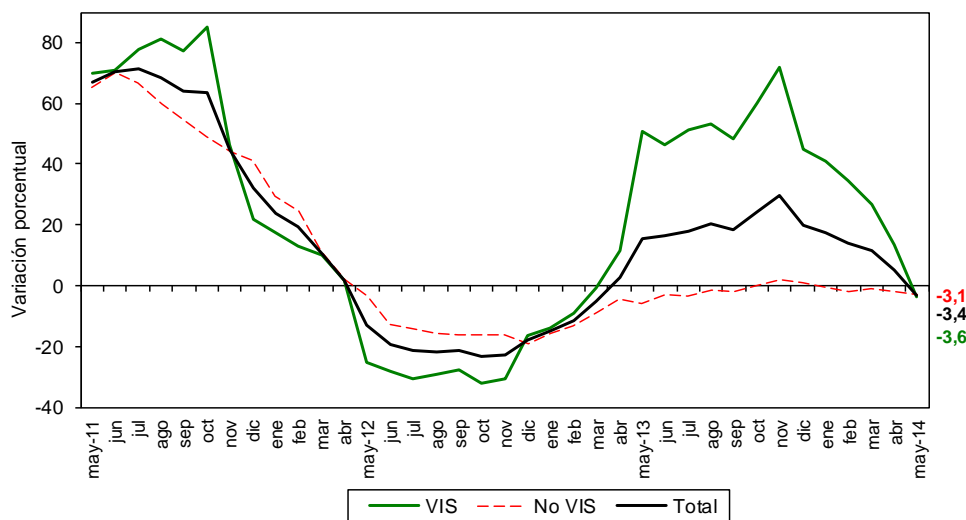


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 198.830 soluciones por construir, distribuidas en 100.288 soluciones de vivienda diferente de interés social (74.430 apartamentos y 25.858 casas) y 98.542 para vivienda de interés social (74.163 apartamentos y 24.379 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 3,4%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 3,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 3,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a mayo de 2013 (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Mayo 2011 – mayo 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

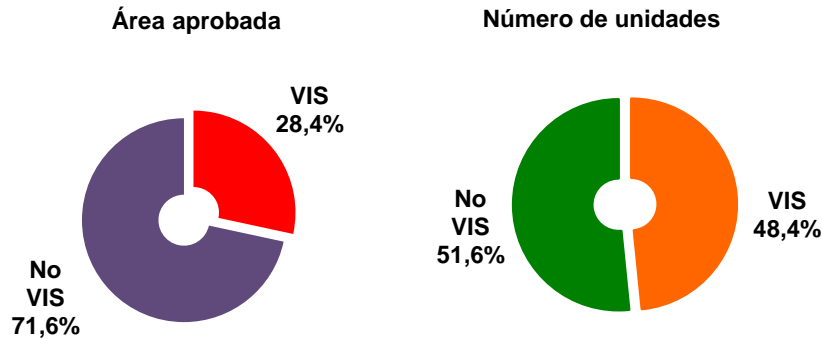
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante mayo de 2014 se autorizaron 1.439.422 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 71,6% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.030.952 m<sup>2</sup>) y el 28,4% a vivienda de interés social (408.470 m<sup>2</sup>).

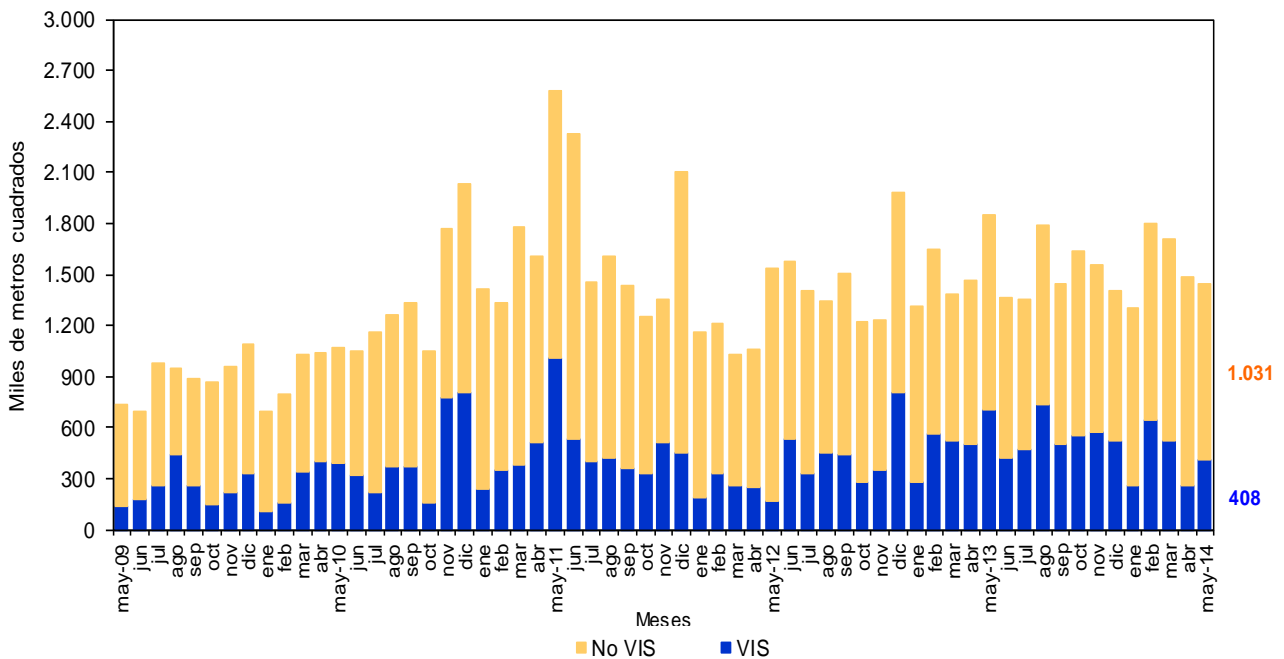
Se aprobaron bajo licencias 15.709 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 51,6% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.104 unidades (gráficos 39, 40 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 40**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo (2009 – 2014)**



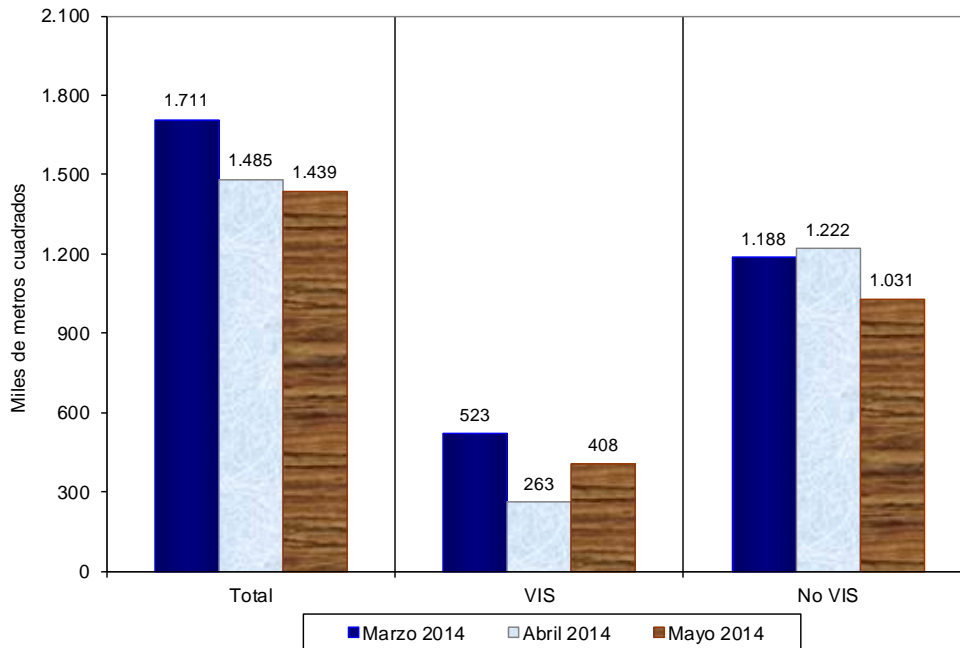
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



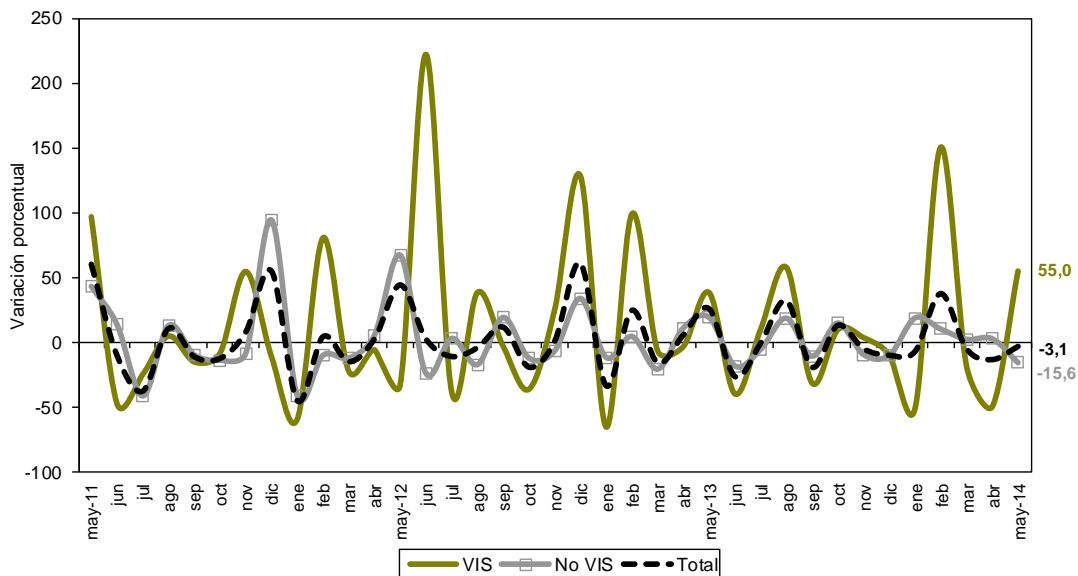
El área autorizada para vivienda en el mes de mayo de 2014 disminuyó 3,1% con respecto al área aprobada durante el mes de abril del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 15,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, al pasar de 1.221.620 m<sup>2</sup> en abril de 2014 a 1.030.952 m<sup>2</sup> en mayo del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 55,0% durante el mismo período (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Marzo – mayo de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo (2011 – 2014)**



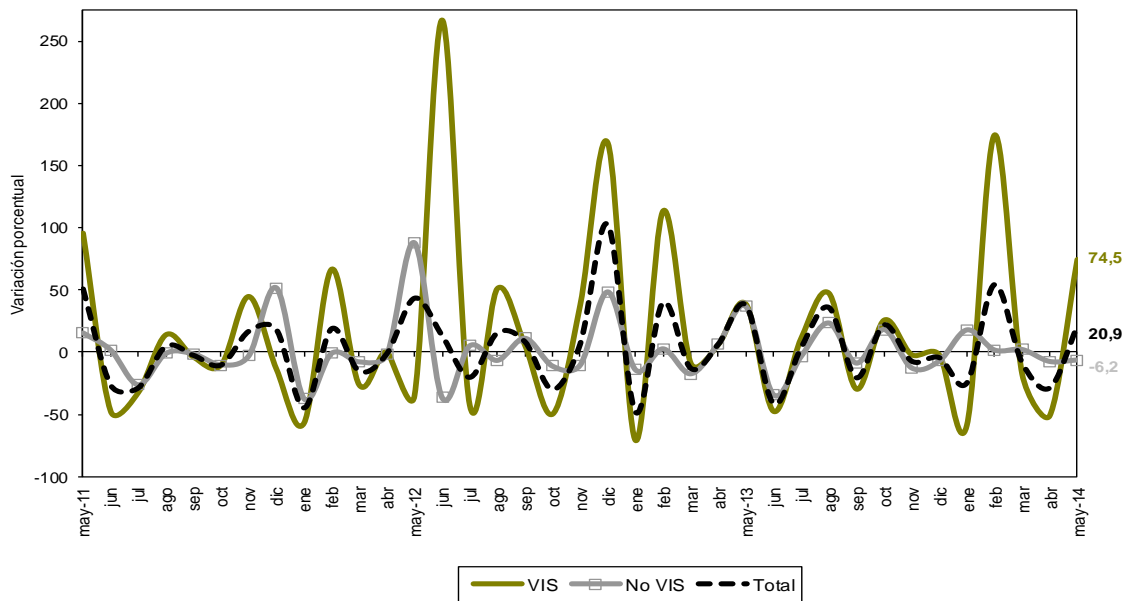
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.998 en abril de 2014 a 15.709 en mayo del mismo año. Esto significó un incremento de 20,9%, explicado por el crecimiento de 74,5% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 4.358 unidades en abril de 2014 a 7.605 unidades en mayo del mismo año. Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 6,2% en el período de referencia (gráfico 43 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Mayo (2011 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Ficha Metodológica

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 119 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 5 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Anexo Estadístico

### A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas 88 municipios

Mayo (2011-2014)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Mayo	Enero - Mayo	Doce meses a Mayo		Enero - Mayo	Doce meses a Mayo	
<b>Total</b>							
2011	3.162.251	11.163.296	23.614.491	121,0	70,5	54,4	63,7
2012	1.960.736	8.001.193	22.486.566	-38,0	-28,3	-4,8	41,2
2013	2.397.117	10.444.966	23.667.666	22,3	30,5	5,3	25,9
2014	2.289.778	11.081.938	25.232.543	-4,5	6,1	6,6	-3,2
<b>Vivienda</b>							
2011	2.581.141	8.723.477	18.377.532	140,7	88,4	66,5	60,3
2012	1.530.992	5.997.250	17.524.009	-40,7	-31,3	-4,6	44,3
2013	1.845.012	7.655.015	17.896.759	20,5	27,6	2,1	26,0
2014	1.439.422	7.742.649	18.294.653	-22,0	1,1	2,2	-3,1
<b>Otros destinos</b>							
2011	581.110	2.439.819	5.236.959	61,9	27,4	23,0	81,0
2012	429.744	2.003.943	4.962.557	-26,0	-17,9	-5,2	31,3
2013	552.105	2.789.951	5.770.907	28,5	39,2	16,3	25,6
2014	850.356	3.339.289	6.937.890	54,0	19,7	20,2	-3,5

FUENTE: DANE

### A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Abril - Mayo 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Abril 2014		Mayo 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	91.263	133.329	116.996	221.918
Arauca	1.855	3.388	1.637	1.818
Atlántico	136.376	138.018	71.223	81.561
Bogotá D.C.	483.303	1.117.776	269.707	598.645
Bolívar	34.668	43.556	47.267	72.322
Boyacá	45.067	46.639	53.344	64.050
Caldas	44.669	46.116	9.109	22.868
Caquetá	2.040	2.790	3.683	3.683
Casanare	14.836	29.112	9.841	17.167
Cauca	13.806	15.049	27.155	27.490
Cesar	10.538	10.951	13.124	15.258
Córdoba	34.094	34.948	25.605	48.529
Cundinamarca	68.434	176.888	179.503	218.639
Chocó	1.246	1.246	1.292	1.292
Huila	19.115	24.928	26.414	27.488
La Guajira	959	959	2.072	47.917
Magdalena	510	3.185	1.011	1.520
Meta	9.199	14.361	41.231	158.868
Nariño	20.651	22.576	54.758	61.030
Norte de Stder	21.315	22.115	46.100	47.839
Quindío	40.434	43.239	113.648	114.754
Risaralda	87.375	90.438	61.118	75.048
Santander	73.829	93.944	137.133	166.194
Sucre	2.413	5.298	8.267	13.080
Tolima	38.984	49.695	36.203	53.173
Valle del Cauca	188.131	195.867	81.981	127.627
<b>Total</b>	<b>1.485.110</b>	<b>2.366.411</b>	<b>1.439.422</b>	<b>2.289.778</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Abril - Mayo 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	28,2	66,4	1,7	3,7
Arauca	-11,8	-46,3	0,0	-0,1
Atlántico	-47,8	-40,9	-4,4	-2,4
Bogotá D.C.	-44,2	-46,4	-14,4	-21,9
Bolívar	36,3	66,0	0,8	1,2
Boyacá	18,4	37,3	0,6	0,7
Caldas	-79,6	-50,4	-2,4	-1,0
Caquetá	80,5	32,0	0,1	0,0
Casanare	-33,7	-41,0	-0,3	-0,5
Cauca	96,7	82,7	0,9	0,5
Cesar	24,5	39,3	0,2	0,2
Córdoba	-24,9	38,9	-0,6	0,6
Cundinamarca	162,3	23,6	7,5	1,8
Chocó	3,7	3,7	0,0	0,0
Huila	38,2	10,3	0,5	0,1
La Guajira	116,1	4.896,6	0,1	2,0
Magdalena	98,2	-52,3	0,0	-0,1
Meta	348,2	1.006,2	2,2	6,1
Nariño	165,2	170,3	2,3	1,6
Norte de Stder	116,3	116,3	1,7	1,1
Quindío	181,1	165,4	4,9	3,0
Risaralda	-30,1	-17,0	-1,8	-0,7
Santander	85,7	76,9	4,3	3,1
Sucre	242,6	146,9	0,4	0,3
Tolima	-7,1	7,0	-0,2	0,1
Valle del Cauca	-56,4	-34,8	-7,1	-2,9
<b>Total</b>	<b>-3,1</b>	<b>-3,2</b>	<b>-3,1</b>	<b>-3,2</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A4 Área total aprobada para vivienda,  
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados	
			Mayo 2014	Doce meses
Antioquia	116.996	869.904		2.088.658
Arauca	1.637	9.668		20.569
Atlántico	71.223	504.414		913.668
Bogotá	269.707	2.261.524		4.595.526
Bolívar	47.267	338.036		557.711
Boyacá	53.344	259.344		668.122
Caldas	9.109	134.609		335.176
Caquetá	3.683	15.657		35.690
Casanare	9.841	51.345		114.718
Cauca	27.155	74.082		228.106
Cesar	13.124	32.413		117.321
Córdoba	25.605	77.429		196.061
Cundinamarca	179.503	725.813		1.867.134
Chocó	1.292	7.035		21.232
Huila	26.414	121.885		504.336
La Guajira	2.072	8.307		90.384
Magdalena	1.011	5.634		147.447
Meta	4.1231	150.284		446.590
Nariño	54.758	209.239		465.450
Norte de Stder	46.100	117.289		428.826
Quindío	113.648	281.030		572.271
Risaralda	6.118	246.754		521.127
Santander	137.133	463.499		1.273.143
Sucre	8.267	97.351		227.231
Tolima	36.203	160.728		540.671
Valle del Cauca	8.1981	519.376		1.317.485
<b>Total</b>	<b>1.439.422</b>	<b>7.742.649</b>		<b>18.294.653</b>

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Porcentaje			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Mayo	Mensual
Antioquia	-40,3	-17,1	-7,8	28,2
Arauca	14,4	28,9	52,2	-11,8
Atlántico	-17,4	2,0	-5,2	-47,8
Bogotá	-54,1	18,2	10,8	-44,2
Bolívar	970,1	168,5	48,1	36,3
Boyacá	13,9	15,3	32,0	18,4
Caldas	-55,9	20,9	35,6	-79,6
Caquetá	-71,7	-43,8	-39,9	80,5
Casanare	348,7	502,0	636,9	-33,7
Cauca	98,3	-49,4	-9,0	96,7
Cesar	-48,3	-62,2	-63,2	24,5
Córdoba	-82,2	-71,6	-55,7	-24,9
Cundinamarca	42,3	10,7	2,3	162,3
Chocó	-59,9	-2,6	9,2	3,7
Huila	-45,1	-28,7	3,4	38,2
La Guajira	-73,6	-30,4	5,0	116,1
Magdalena	-94,2	-98,0	-76,2	98,2
Meta	8,1	70,7	63,3	348,2
Nariño	150,4	132,6	44,5	165,2
Norte de Stder	102,2	66,7	43,4	116,3
Quindío	465,2	48,4	68,3	181,1
Risaralda	-40,0	-15,1	9,7	-30,1
Santander	57,7	-2,0	-8,8	85,7
Sucre	-93,5	-34,0	28,3	242,6
Tolima	109,8	-16,9	12,6	-7,1
Valle del Cauca	1,9	-0,5	-11,5	-56,4
<b>Total</b>	<b>-22,0</b>	<b>1,1</b>	<b>2,2</b>	<b>-3,1</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Mayo 2013		Mayo 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	195.938	235.084	116.996	221.918
Arauca	1.431	1.863	1.637	1.818
Atlántico	86.186	110.924	71.223	81.561
Bogotá D.C.	587.426	714.020	269.707	598.645
Bolívar	4.417	107.939	47.267	72.322
Boyacá	46.833	57.902	53.344	64.050
Caldas	20.635	23.813	9.109	22.868
Caquetá	13.034	13.514	3.683	3.683
Casanare	2.193	2.470	9.841	17.167
Cauca	13.693	18.649	27.155	27.490
Cesar	25.399	30.146	13.124	15.258
Córdoba	144.069	146.718	25.605	48.529
Cundinamarca	126.131	197.529	179.503	218.639
Chocó	3.219	3.739	1.292	1.292
Huila	48.150	78.217	26.414	27.488
La Guajira	7.845	7.903	2.072	47.917
Magdalena	17.325	24.113	1.011	1.520
Meta	22.761	33.070	41.231	158.868
Nariño	21.868	27.838	54.758	61.030
Norte de Stder	22.797	25.435	46.100	47.839
Quindío	20.109	23.051	113.648	114.754
Risaralda	101.814	107.768	61.118	75.048
Santander	86.946	97.105	137.133	166.194
Sucre	127.073	129.162	8.267	13.080
Tolima	17.258	65.614	36.203	53.173
Valle del Cauca	80.462	113.531	81.981	127.627
<b>Total</b>	<b>1.845.012</b>	<b>2.397.117</b>	<b>1.439.422</b>	<b>2.289.778</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-40,3	-5,6	-4,3
Arauca	14,4	-2,4	0,0	0,0
Atlántico	-17,4	-26,5	-0,8	-1,2
Bogotá D.C.	-54,1	-16,2	-17,2	-4,8
Bolívar	970,1	-33,0	2,3	-1,5
Boyacá	13,9	10,6	0,4	0,3
Caldas	-55,9	-4,0	-0,6	0,0
Caquetá	-71,7	-72,7	-0,5	-0,4
Casanare	348,7	595,0	0,4	0,6
Cauca	98,3	47,4	0,7	0,4
Cesar	-48,3	-49,4	-0,7	-0,6
Córdoba	-82,2	-66,9	-6,4	-4,1
Cundinamarca	42,3	10,7	2,9	0,9
Chocó	-59,9	-65,4	-0,1	-0,1
Huila	-45,1	-64,9	-1,2	-2,1
La Guajira	-73,6	506,3	-0,3	1,7
Magdalena	-94,2	-93,7	-0,9	-0,9
Meta	81,1	380,4	1,0	5,2
Nariño	150,4	119,2	1,8	1,4
Norte de Stder	102,2	88,1	1,3	0,9
Quindío	465,2	397,8	5,1	3,8
Risaralda	-40,0	-30,4	-2,2	-1,4
Santander	57,7	71,1	2,7	2,9
Sucre	-93,5	-89,9	-6,4	-4,8
Tolima	109,8	-19,0	1,0	-0,5
Valle del Cauca	1,9	12,4	0,1	0,6
<b>Total</b>	<b>-22,0</b>	<b>-4,5</b>	<b>-22,0</b>	<b>-4,5</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Mayo**

Departamentos y Bogotá	Enero-Mayo				Metros cuadrados
	2013		2014		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	1.049.356	1.229.188	869.904	1.159.092	
Arauca	7.498	10.843	9.668	27.765	
Atlántico	494.741	624.639	504.414	617.229	
Bogotá D.C.	1.913.214	2.874.375	2.261.524	3.806.234	
Bolívar	125.878	478.461	338.036	492.124	
Boyacá	224.974	262.835	259.344	296.092	
Caldas	111.359	128.778	134.609	171.015	
Caquetá	27.854	29.985	15.657	16.653	
Casanare	8.529	10.462	51.345	103.841	
Cauca	146.503	173.297	74.082	87.599	
Cesar	85.672	100.680	32.413	83.305	
Córdoba	272.493	285.972	77.429	112.627	
Cundinamarca	655.602	905.550	725.813	989.107	
Chocó	7.221	9.207	7.035	11.774	
Huila	170.913	224.205	121.885	216.849	
La Guajira	11.928	12.993	8.307	54.691	
Magdalena	276.999	289.988	5.634	11.201	
Meta	88.037	106.237	150.284	286.408	
Nariño	89.955	104.845	209.239	224.013	
Norte de Stder	70.365	113.973	117.289	126.683	
Quindío	189.433	205.996	281.030	299.416	
Risaralda	290.607	324.369	246.754	281.086	
Santander	472.841	597.363	463.499	565.391	
Sucre	147.524	159.257	97.351	111.702	
Tolima	193.473	324.589	160.728	211.595	
Valle del Cauca	522.046	856.879	519.376	718.446	
<b>Total</b>	<b>7.655.015</b>	<b>10.444.966</b>	<b>7.742.649</b>	<b>11.081.938</b>	

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Mayo**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-17,1	-5,7	-2,3
Arauca	28,9	156,1	0,0	0,2
Atlántico	2,0	-1,2	0,1	-0,1
Bogotá D.C.	18,2	32,4	4,6	8,9
Bolívar	168,5	2,9	2,8	0,1
Boyacá	15,3	12,7	0,4	0,3
Caldas	20,9	32,8	0,3	0,4
Caquetá	-43,8	-44,5	-0,2	-0,1
Casanare	502,0	892,6	0,6	0,9
Cauca	-49,4	-49,5	-0,9	-0,8
Cesar	-62,2	-17,3	-0,7	-0,2
Córdoba	-71,6	-60,6	-2,5	-1,7
Cundinamarca	10,7	9,2	0,9	0,8
Chocó	-2,6	27,9	0,0	0,0
Huila	-28,7	-3,3	-0,6	-0,1
La Guajira	-30,4	320,9	0,0	0,4
Magdalena	-98,0	-96,1	-3,5	-2,7
Meta	70,7	169,6	0,8	1,7
Nariño	132,6	113,7	1,6	1,1
Norte de Stder	66,7	11,2	0,6	0,1
Quindío	48,4	45,4	1,2	0,9
Risaralda	-15,1	-13,3	-0,6	-0,4
Santander	-2,0	-5,4	-0,1	-0,3
Sucre	-34,0	-29,9	-0,7	-0,5
Tolima	-16,9	-34,8	-0,4	-1,1
Valle del Cauca	-0,5	-16,2	0,0	-1,3
<b>Total</b>	<b>1,1</b>	<b>6,1</b>	<b>1,1</b>	<b>6,1</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Mayo  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Mayo			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.264.331	2.741.350	2.088.658	2.744.291
Arauca	13.516	21.937	20.569	49.975
Atlántico	963.541	1.231.445	913.668	1.236.115
Bogotá D.C.	4.149.050	6.084.015	4.595.526	7.301.812
Bolívar	376.469	955.105	557.711	842.682
Boyacá	506.196	621.567	668.122	753.515
Caldas	247.240	295.938	335.176	452.544
Caquetá	59.401	85.753	35.690	44.595
Casanare	15.567	17.819	114.718	204.122
Cauca	250.747	313.581	228.106	274.434
Cesar	318.750	345.785	117.321	179.760
Córdoba	442.678	503.454	196.061	242.862
Cundinamarca	1.825.539	2.363.589	1.867.134	2.700.264
Chocó	19.451	30.699	21.232	32.797
Huila	487.530	598.889	504.336	655.790
La Guajira	86.079	102.483	90.384	143.721
Magdalena	619.078	760.187	147.447	226.665
Meta	273.505	343.455	446.590	645.378
Nariño	322.127	381.221	465.450	555.906
Norte de Stder	299.118	404.881	428.826	476.761
Quindío	340.034	389.407	572.271	621.965
Risaralda	474.983	553.767	521.127	630.329
Santander	1.396.425	1.658.764	1.273.143	1.568.914
Sucre	177.159	210.295	227.231	266.817
Tolima	480.379	646.886	540.671	632.637
Valle del Cauca	1.487.866	2.005.394	1.317.485	1.747.892
<b>Total</b>	<b>17.896.759</b>	<b>23.667.666</b>	<b>18.294.653</b>	<b>25.232.543</b>

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Mayo  
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-7,8	0,1	-1,0	0,0
Arauca	52,2	127,8	0,0	0,1
Atlántico	-5,2	0,4	-0,3	0,0
Bogotá D.C.	10,8	20,0	2,5	5,1
Bolívar	48,1	-11,8	1,0	-0,5
Boyacá	32,0	21,2	0,9	0,6
Caldas	35,6	52,9	0,5	0,7
Caquetá	-39,9	-48,0	-0,1	-0,2
Casanare	636,9	1.045,5	0,6	0,8
Cauca	-9,0	-12,5	-0,1	-0,2
Cesar	-63,2	-48,0	-1,1	-0,7
Córdoba	-55,7	-51,8	-1,4	-1,1
Cundinamarca	2,3	14,2	0,2	1,4
Chocó	9,2	6,8	0,0	0,0
Huila	3,4	9,5	0,1	0,2
La Guajira	5,0	40,2	0,0	0,2
Magdalena	-76,2	-70,2	-2,6	-2,3
Meta	63,3	87,9	1,0	1,3
Nariño	44,5	45,8	0,8	0,7
Norte de Stder	43,4	17,8	0,7	0,3
Quindío	68,3	59,7	1,3	1,0
Risaralda	9,7	13,8	0,3	0,3
Santander	-8,8	-5,4	-0,7	-0,4
Sucre	28,3	26,9	0,3	0,2
Tolima	12,6	-2,2	0,3	-0,1
Valle del Cauca	-11,5	-12,8	-1,0	-1,1
<b>Total</b>	<b>2,2</b>	<b>6,6</b>	<b>2,2</b>	<b>6,6</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Abril - Mayo 2014**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Abril 2014	Mayo 2014		
Vivienda	1.485.110	1.439.422	-3,1	-1,9
Industria	2.1961	13.756	-37,4	-0,3
Oficina	592.015	232.185	-60,8	-15,2
Bodega	27.116	61.484	126,7	1,5
Comercio	151.620	403.264	166,0	10,6
Hotel	28.217	26.522	-6,0	-0,1
Educación	37.951	66.414	75,0	1,2
Hospital	2.439	25.429	942,6	1,0
Administración pública	6.640	5.629	-15,2	0,0
Religioso	5.342	3.115	-41,7	-0,1
Social-recreacional	7.685	11.070	44,0	0,1
Otro <sup>1</sup>	315	1.488	372,4	0,0
<b>Total</b>	<b>2.366.411</b>	<b>2.289.778</b>	<b>-3,2</b>	<b>-3,2</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Mayo (2013-2014)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	1.845.012	1.439.422	-22,0	-16,9
Industria	44.554	13.756	-69,1	-1,3
Oficina	34.656	232.185	570,0	8,2
Bodega	85.896	61.484	-28,4	-1,0
Comercio	200.587	403.264	101,0	8,5
Hotel	14.924	26.522	77,7	0,5
Educación	48.621	66.414	36,6	0,7
Hospital	34.750	25.429	-26,8	-0,4
Administración pública	69.378	5.629	-91,9	-2,7
Religioso	5.256	3.115	-40,7	-0,1
Social-recreacional	12.586	11.070	-12,0	-0,1
Otro <sup>1</sup>	897	1.488	65,9	0,0
<b>Total</b>	<b>2.397.117</b>	<b>2.289.778</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,5</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Mayo  
2013 - 2014**

Destinos	Enero - Mayo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	7.655.015	7.742.649	1,1	0,8
Industria	151.068	143.616	-4,9	-0,1
Oficina	715.257	1.196.074	67,2	4,6
Bodega	394.975	190.411	-51,8	-2,0
Comercio	882.719	1.166.264	32,1	2,7
Hotel	166.974	207.547	24,3	0,4
Educación	154.439	194.964	26,2	0,4
Hospital	139.765	142.311	1,8	0,0
Administración pública	85.306	42.907	-49,7	-0,4
Religioso	51.781	24.935	-51,8	-0,3
Social-recreacional	38.871	28.085	-27,7	-0,1
Otro <sup>1</sup>	8.796	2.175	-75,3	-0,1
<b>Total</b>	<b>10.444.966</b>	<b>11.081.938</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Mayo  
2013 - 2014**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	17.896.759	18.294.653	2,2	1,7
Industria	462.007	530.551	14,8	0,3
Oficina	1.246.170	1.760.466	41,3	2,2
Bodega	649.107	612.899	-5,6	-0,2
Comercio	1.862.722	2.314.112	24,2	1,9
Hotel	480.449	455.761	-5,1	-0,1
Educación	469.913	562.283	19,7	0,4
Hospital	248.616	393.054	58,1	0,6
Administración pública	140.302	163.599	16,6	0,1
Religioso	93.620	56.359	-39,8	-0,2
Social-recreacional	105.760	84.931	-19,7	-0,1
Otro <sup>1</sup>	12.241	3.875	-68,3	0,0
<b>Total</b>	<b>23.667.666</b>	<b>25.232.543</b>	<b>6,6</b>	<b>6,6</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 16 Área total aprobada (M 2) para vivienda según departamentos y Bogotá**

**Mayo 2014**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	9.888	420	9.468	107.108	22.937	84.171
Arauca	871	871	-	766	766	-
Atlántico	569	84	485	70.654	4.394	66.260
Bogotá	9.196	622	8.574	260.511	826	259.685
Bolívar	-	-	-	47.267	2.767	44.500
Boyacá	805	587	218	52.539	14.268	38.271
Caldas	2.485	927	1.558	6.624	5.688	936
Caquetá	378	378	-	3.305	3.077	228
Casanare	99	99	-	9.742	7.787	1.955
Cauca	331	331	-	26.824	19.123	7.701
Cesar	-	-	-	13.124	5.062	8.062
Córdoba	2.785	2.785	-	22.820	4.689	18.131
Cundinamarca	78.860	8.678	70.182	100.643	70.065	30.578
Chocó	-	-	-	1.292	1.083	209
Huila	11.937	990	10.947	14.477	9.032	5.445
La Guajira	-	-	-	2.072	1.157	915
Magdalena	-	-	-	1.011	1.011	-
Meta	31.159	31.159	-	10.072	9.927	145
Nariño	12.826	11.373	1.453	41.932	8.837	33.095
Norte de Stder	25.295	4.097	21.198	20.805	17.923	2.882
Quindío	103.838	293	103.545	9.810	7.868	1.942
Risaralda	50.341	4.299	46.042	10.777	8.465	2.312
Santander	33.075	8.227	24.848	104.058	7.705	96.353
Sucre	206	206	-	8.061	3.852	4.209
Tolima	13.166	8.302	4.864	23.037	8.414	14.623
Valle del Cauca	20.360	11.014	9.346	61.621	40.148	21.473
<b>Total</b>	<b>408.470</b>	<b>95.742</b>	<b>312.728</b>	<b>1.030.952</b>	<b>286.871</b>	<b>744.081</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Mayo 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	177	3	174	867	124	743
Arauca	17	17	-	4	4	-
Atlántico	9	1	8	482	24	458
Bogotá	150	10	140	1.790	5	1.785
Bolívar	-	-	-	471	22	449
Boyacá	11	8	3	520	121	399
Caldas	39	15	24	63	47	16
Caquetá	4	4	-	37	34	3
Casanare	2	2	-	80	61	19
Cauca	6	6	-	276	210	66
Cesar	-	-	-	70	40	30
Córdoba	54	54	-	93	30	63
Cundinamarca	1.425	109	1.316	961	570	391
Chocó	-	-	-	13	10	3
Huila	153	9	144	133	85	48
La Guajira	-	-	-	24	9	15
Magdalena	-	-	-	9	9	-
Meta	1.091	1.091	-	69	69	-
Nariño	174	142	32	274	67	207
Norte de Stder	379	49	330	277	240	37
Quindío	1.843	3	1.840	63	48	15
Risaralda	1.022	77	945	94	81	13
Santander	530	75	455	667	75	592
Sucre	4	4	-	79	48	31
Tolima	192	112	80	141	61	80
Valle del Cauca	323	195	128	547	348	199
<b>Total</b>	<b>7.605</b>	<b>1.986</b>	<b>5.619</b>	<b>8.104</b>	<b>2.442</b>	<b>5.662</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Mayo 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	91.108	1.737	89.371	778.796	94.724	684.072
Arauca	5.707	5.707	-	3.961	3.961	-
Atlántico	77.449	2.975	74.474	426.965	31.895	395.070
Bogotá	348.891	56.716	292.175	19.12.633	45.506	1.867.127
Bolívar	163.751	110.329	53.422	174.285	19.617	154.668
Boyacá	31.188	714	30.474	228.156	82.647	145.509
Caldas	58.269	6.318	51.951	76.340	54.406	2.1934
Caquetá	526	526	-	15.131	14.712	419
Casanare	189	189	-	51.156	37.720	13.436
Cauca	2.220	2.220	-	71.862	49.287	22.575
Cesar	2.086	2.086	-	30.327	19.900	10.427
Córdoba	11.474	10.468	1.006	65.955	17.584	48.371
Cundinamarca	402.664	31.541	371.123	323.149	211.187	111.962
Chocó	1.730	1.408	322	5.305	3.892	1.413
Huila	20.796	5.786	15.010	10.1.089	59.900	41.189
La Guajira	180	180	-	8.127	4.684	3.443
Magdalena	-	-	-	5.634	3.867	1.767
Meta	97.500	62.621	34.879	52.784	41.491	11.293
Nariño	76.889	16.200	60.689	132.350	31.743	100.607
Norte de Stder	44.421	13.123	31.298	72.868	42.712	30.156
Quindío	225.617	2.473	223.144	55.413	28.178	27.235
Risaralda	113.682	23.126	90.556	133.072	76.688	56.384
Santander	104.324	14.648	89.676	359.175	34.953	324.222
Sucre	63.587	1.496	62.091	33.764	13.081	20.683
Tolima	40.049	28.912	11.137	120.679	33.848	86.831
Valle	105.102	18.235	86.867	414.274	170.290	243.984
<b>Total</b>	<b>2.089.399</b>	<b>419.734</b>	<b>1.669.665</b>	<b>5.653.250</b>	<b>1.228.473</b>	<b>4.424.777</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Mayo 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1.330	13	1.317	7.215	548	6.667
Arauca	104	104	-	30	30	-
Atlántico	1.337	48	1.289	2.758	228	2.530
Bogotá	5.576	777	4.799	13.362	389	12.973
Bolívar	3.038	2.158	880	1.596	176	1.420
Boyacá	423	10	413	2.036	644	1.392
Caldas	1.042	114	928	517	266	251
Caquetá	6	6	-	157	152	5
Casanare	4	4	-	408	281	127
Cauca	48	48	-	676	455	221
Cesar	20	20	-	216	143	73
Córdoba	199	195	4	293	118	175
Cundinamarca	7.112	434	6.678	2.736	1.591	1.145
Chocó	20	17	3	46	35	11
Huila	264	60	204	783	504	279
La Guajira	1	1	-	87	35	52
Magdalena	-	-	-	58	37	21
Meta	2.301	1.861	440	348	288	60
Nariño	1.213	225	988	1.118	261	857
Norte de Stder	686	220	466	818	464	354
Quindío	4.075	33	4.042	354	140	214
Risaralda	2.071	266	1.805	1.337	655	682
Santander	1.725	170	1.555	2.825	322	2.503
Sucre	950	30	920	287	123	164
Tolima	674	459	215	829	238	591
Valle	1.388	286	1.102	3.304	1.383	1.921
<b>Total</b>	<b>35.607</b>	<b>7.559</b>	<b>28.048</b>	<b>44.194</b>	<b>9.506</b>	<b>34.688</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Mayo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	464.741	18.633	446.108	1623.917	226.713	###
Arauca	6.160	6.160	-	14.409	13.063	1.346
Atlántico	206.387	105.280	101.107	707.281	104.418	602.863
Bogotá	1.096.718	127.730	968.988	3.498.808	149.466	###
Bolívar	272.013	217.781	54.232	285.698	44.271	24.1427
Boyacá	91.617	6.351	85.266	576.505	171.219	405.286
Caldas	83.149	11.271	71.878	252.027	131.276	120.751
Caquetá	595	595	-	35.095	31.472	3.623
Casanare	348	348	-	114.370	86.287	28.083
Cauca	16.329	16.329	-	211.777	123.149	88.628
Cesar	25.913	24.692	1.221	91.408	71.470	19.938
Córdoba	45.171	39.647	5.524	150.890	47.799	103.091
Cundinamarca	887.243	45.085	842.158	979.891	640.168	339.723
Chocó	1.888	1.566	322	19.344	12.323	7.021
Huila	170.637	22.441	148.196	333.699	178.139	155.560
La Guajira	70.128	69.770	358	20.256	15.274	4.982
Magdalena	41.177	40.929	248	106.270	27.108	79.162
Meta	219.296	100.255	119.041	227.294	147.160	80.134
Nariño	156.174	40.981	115.193	309.276	82.538	226.738
Norte de Stder	229.517	31.874	197.643	199.309	103.737	95.572
Quindío	356.448	8.785	347.663	215.823	80.887	134.936
Risaralda	227.622	70.984	156.638	293.505	139.243	154.262
Santander	372.667	73.739	298.928	900.476	117.122	783.354
Sucre	163.049	46.038	117.011	64.182	28.515	35.667
Tolima	291.502	51.282	240.220	249.169	92.111	157.058
Valle del Cauca	376.792	211.441	165.351	940.693	438.295	502.398
<b>Total</b>	<b>5.873.281</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>12.421.372</b>	<b>###</b>	<b>9.118.149</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Mayo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7.722	286	7.436	14.700	1.512	13.188
Arauca	110	110	-	126	112	14
Atlántico	3.859	2.091	1.768	4.940	810	4.130
Bogotá	15.733	1.694	14.039	25.020	1.187	23.833
Bolívar	5.190	4.292	898	2.444	336	2.108
Boyacá	1.524	68	1.456	5.322	1.412	3.910
Caldas	1.403	198	1.205	1.870	787	1.083
Caquetá	8	8	-	348	314	34
Casanare	5	5	-	796	589	207
Cauca	269	269	-	1.782	1.069	713
Cesar	544	496	48	786	642	144
Córdoba	810	742	68	907	328	579
Cundinamarca	15.790	587	15.203	8.486	4.724	3.762
Chocó	22	19	3	170	112	58
Huila	2.680	348	2.332	2.787	1.616	1.171
La Guajira	1.462	1.459	3	209	135	74
Magdalena	979	972	7	816	228	588
Meta	4.379	2.417	1.962	1.512	932	580
Nariño	2.343	455	1.888	2.854	669	2.185
Norte de Stder	4.496	600	3.896	2.197	1.135	1.062
Quindío	6.254	160	6.094	1.783	544	1.239
Risaralda	4.041	873	3.168	2.920	1.181	1.739
Santander	5.708	848	4.860	7.715	1.012	6.703
Sucre	2.966	1.052	1.914	537	248	289
Tolima	4.287	726	3.561	1.748	603	1.145
Valle del Cauca	5.958	3.604	2.354	7.513	3.621	3.892
<b>Total</b>	<b>98.542</b>	<b>24.379</b>	<b>74.163</b>	<b>100.288</b>	<b>25.858</b>	<b>74.430</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Mayo (2013 - 2014)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Abril 2014	1.485.110	304.432	1.180.678	263.490	46.967	216.523	1.221.620	257.465	964.155
Mayo 2013	1.845.012	417.770	1.427.242	701.312	142.169	559.143	1.143.700	275.601	868.099
Mayo 2014	1.439.422	382.613	1.056.809	408.470	95.742	312.728	1.030.952	286.871	744.081
Año corrido 2013	7.655.015	2.266.315	5.388.700	2.570.668	1.012.557	1.558.111	5.084.347	1.253.758	3.830.589
Año corrido 2014	7.742.649	1.648.207	6.094.442	2.089.399	419.734	1.669.665	5.653.250	1.228.473	4.424.777
Doce meses a Mayo 2013	17.896.759	5.500.392	12.396.367	5.762.600	2.168.270	3.594.330	12.134.159	3.332.122	8.802.037
Doce meses a Mayo 2014	18.294.653	4.693.210	13.601.443	5.873.281	1.389.987	4.483.294	12.421.372	3.303.223	9.118.149
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	-3,1	25,7	-10,5	55,0	103,8	44,4	-15,6	11,4	-22,8
Anual	-22,0	-8,4	-26,0	-41,8	-32,7	-44,1	-9,9	4,1	-14,3
Año corrido a Mayo 2014	1,1	-27,3	13,1	-18,7	-58,5	7,2	11,2	-2,0	15,5
Doce meses a Mayo 2014	2,2	-14,7	9,7	1,9	-35,9	24,7	2,4	-0,9	3,6

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Abril 2014	12.998	2.580	10.418	4.358	729	3.629	8.640	1.851	6.789
Mayo 2013	24.158	5.031	19.127	13.086	2.569	10.517	11.072	2.462	8.610
Mayo 2014	15.709	4.428	11.281	7.605	1.986	5.619	8.104	2.442	5.662
Año corrido 2013	90.628	29.574	61.054	45.700	18.698	27.002	44.928	10.876	34.052
Año corrido 2014	79.801	17.065	62.736	35.607	7.559	28.048	44.194	9.506	34.688
Doce meses a Mayo 2013	205.820	66.990	138.830	102.273	39.703	62.570	103.547	27.287	76.260
Doce meses a Mayo 2014	198.830	50.237	148.593	98.542	24.379	74.163	100.288	25.858	74.430
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	20,9	71,6	8,3	74,5	172,4	54,8	-6,2	31,9	-16,6
Anual	-35,0	-12,0	-41,0	-41,9	-22,7	-46,6	-26,8	-0,8	-34,2
Año corrido a Mayo 2014	-11,9	-42,3	2,8	-22,1	-59,6	3,9	-1,6	-12,6	1,9
Doce meses a Mayo 2014	-3,4	-25,0	7,0	-3,6	-38,6	18,5	-3,1	-5,2	-2,4

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios  
Mayo 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	116.996	3.210	10.099	6.434	69.522	7.566	7.315	-	-	342	337	97	221.918
Arauca	1.637	-	-	-	181	-	-	-	-	-	-	-	1.818
Atlántico	71.223	-	77	2.684	6.005	-	-	1.572	-	-	-	-	81.561
Bogotá	269.707	1.910	205.666	-	95.641	-	18.391	3.322	4.008	-	-	-	598.645
Bolívar	47.267	-	3.488	16.057	4.285	-	-	767	-	-	458	-	72.322
Boyacá	53.344	-	2.376	1.223	3.834	1.052	643	-	-	1.578	-	-	64.050
Caldas	9.109	-	113	686	773	-	12.187	-	-	-	-	-	22.868
Caquetá	3.683	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.683
Casanare	9.841	-	236	2.440	2.959	-	1.435	140	-	116	-	-	17.167
Cauca	27.155	-	-	-	335	-	-	-	-	-	-	-	27.490
Cesar	13.124	-	903	544	687	-	-	-	-	-	-	-	15.258
Córdoba	25.605	-	-	-	5.263	-	5.652	11.720	-	289	-	-	48.529
Cundinamarca	179.503	4.512	-	18.538	5.236	-	483	-	-	-	8.976	1.391	218.639
Chocó	1.292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.292
Huila	26.414	-	-	-	1.074	-	-	-	-	-	-	-	27.488
La Guajira	2.072	-	-	-	45.338	207	-	300	-	-	-	-	47.917
Magdalena	1.011	-	-	-	-	509	-	-	-	-	-	-	1.520
Meta	41.231	-	-	-	117.159	359	98	-	-	-	21	-	158.868
Nariño	54.758	486	871	1.791	1.161	200	1.153	364	-	-	246	-	61.030
Norte de Santander	46.100	-	433	-	799	-	-	386	-	-	121	-	47.839
Quindío	113.648	-	-	-	1.106	-	-	-	-	-	-	-	114.754
Risaralda	61.118	-	166	2.699	9.553	-	1.512	-	-	-	-	-	75.048
Santander	137.133	1.453	-	5.796	4.155	9.866	613	4.111	1.621	790	656	-	166.194
Sucre	8.267	-	-	594	4.219	-	-	-	-	-	-	-	13.080
Tolima	36.203	-	-	600	6.612	6.763	248	2.747	-	-	-	-	53.173
Valle del Cauca	81.981	2.185	7.757	1.398	17.367	-	16.684	-	-	-	255	-	127.627
<b>Total</b>	<b>1.439.422</b>	<b>13.756</b>	<b>232.185</b>	<b>61.484</b>	<b>403.264</b>	<b>26.522</b>	<b>66.414</b>	<b>25.429</b>	<b>5.629</b>	<b>3.115</b>	<b>11.070</b>	<b>1.488</b>	<b>2.289.778</b>

FUENTE: DANE.  
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios

Acumulado año corrido a Mayo 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	869.904	15.456	10.543	21.288	184.513	28.462	21.335	-	1.265	1.303	4.926	97	1.159.092
Arauca	9.668	-	-	-	4.092	111	-	1.175	12.719	-	-	-	27.765
Atlántico	504.414	152	39.491	20.510	41.440	5.324	-	5.898	-	-	-	-	617.229
Bogotá	2.261.524	38.083	1.088.410	3.909	261.191	25.642	35.262	67.738	14.269	10.202	-	4	3.806.234
Bolívar	338.036	19	5.702	41.352	12.792	72.280	5.385	12.754	-	269	3.535	-	492.124
Boyacá	259.344	-	4.308	1.359	10.615	1.052	14.124	1.836	-	3.114	340	-	296.092
Caldas	134.609	-	226	1.848	6.522	1.084	24.862	320	-	118	1.426	-	171.015
Caquetá	15.657	-	-	246	750	-	-	-	-	-	-	-	16.653
Casanare	51.345	-	646	2.440	34.165	735	7.519	225	-	1.593	5.173	-	103.841
Cauca	74.082	-	477	-	6.044	3.362	2.311	179	994	-	150	-	87.599
Cesar	32.413	-	1.051	2.994	46.174	254	-	44	375	-	-	-	83.305
Córdoba	77.429	-	-	-	15.501	-	7.688	11.720	-	289	-	-	112.627
Cundinamarca	725.813	69.397	965	54.500	112.004	734	11.270	619	256	3.146	9.007	1.396	989.107
Chocó	7.035	-	74	-	4.565	-	-	-	100	-	-	-	11.774
Huila	121.885	-	-	910	87.278	1.626	5.150	-	-	-	-	-	216.849
La Guajira	8.307	-	-	-	45.387	506	-	300	-	191	-	-	54.691
Magdalena	5.634	-	-	2.617	2.441	509	-	-	-	-	-	-	11.201
Meta	150.284	-	1.315	-	123.784	1.478	5.606	-	3.920	-	21	-	286.408
Nariño	209.239	636	871	1.926	5.603	400	1.458	2.773	525	-	582	-	224.013
Norte de Stder	117.289	462	1.086	-	3.260	938	1.894	386	-	1.218	150	-	126.683
Quindío	281.030	-	-	-	11.035	-	3.384	-	3.745	-	88	134	299.416
Risaralda	246.754	7.569	509	8.558	15.532	-	1.853	-	-	-	-	311	281.086
Santander	463.499	5.817	5.576	9.631	25.395	29.400	13.759	7.757	2.771	1.022	764	-	565.391
Sucre	97.351	539	1.832	594	9.101	292	1.055	422	-	516	-	-	111.702
Tolima	160.728	-	6.391	4.001	15.943	18.251	1.853	2.747	-	585	1.096	-	211.595
Valle del Cauca	519.376	5.486	26.601	11.728	81.137	15.107	29.196	25.418	1.968	1.369	827	233	718.446
<b>Total</b>	<b>7.742.649</b>	<b>143.616</b>	<b>1.196.074</b>	<b>190.411</b>	<b>1.166.264</b>	<b>207.547</b>	<b>194.964</b>	<b>142.311</b>	<b>42.907</b>	<b>24.935</b>	<b>28.085</b>	<b>2.175</b>	<b>11.081.938</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios

Doce meses a Mayo de 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.088.658	28.005	26.416	89.598	314.620	65.841	57.338	34.844	17.321	2.406	19.136	108	2.744.291
Arauca	20.569	-	35	-	7.527	3.115	146	1.412	12.719	-	4.452	-	49.975
Atlántico	913.668	566	67.364	50.819	69.670	77.987	26.981	18.283	976	1.038	8.473	290	1.236.115
Bogotá	4.595.526	62.095	1.555.712	10.536	786.695	50.204	100.181	100.116	22.810	15.253	2.680	4	7.301.812
Bolívar	557.711	19.288	11.460	93.300	27.461	96.957	8.762	22.489	-	340	4.914	-	842.682
Boyacá	668.122	5.901	4.413	1.837	27.667	2.843	28.322	2.018	204	7.690	4.498	-	753.515
Caldas	335.176	8.873	774	5.357	25.888	2.495	69.696	1.374	1.367	118	1.426	-	452.544
Caquetá	35.690	-	219	836	3.729	-	2.688	-	1.265	-	168	-	44.595
Casanare	114.718	-	1.818	17.440	53.797	1.557	7.519	507	-	1.593	5.173	-	204.122
Cauca	228.106	654	4.558	-	13.003	7.422	3.784	15.575	994	134	204	-	274.434
Cesar	117.321	-	1.118	2.994	48.978	254	3.101	259	4.478	893	364	-	179.760
Córdoba	196.061	-	71	-	22.278	-	12.219	11.720	224	289	-	-	242.862
Cundinamarca	1.867.134	350.574	2.860	212.189	197.908	1.429	48.214	619	966	6.329	10.143	1.899	2.700.264
Chocó	21.232	-	381	-	7.354	-	1.795	1.935	100	-	-	-	32.797
Huila	504.336	-	2.466	2.551	107.142	3.306	29.318	430	1.750	4.129	362	-	655.790
La Guajira	90.384	-	593	454	45.927	1.021	700	3.130	824	688	-	-	143.721
Magdalena	147.447	-	48	22.429	8.777	32.039	4.063	3.800	8.062	-	-	-	226.665
Meta	446.590	-	1.716	267	138.144	1.478	11.163	37.845	8.154	-	21	-	645.378
Nariño	465.450	636	1.753	2.186	51.421	5.209	20.303	3.739	3.300	-	1.215	694	555.906
Norte de Stder	428.826	2.173	1.899	1.247	21.610	7.523	9.380	521	279	2.449	854	-	476.761
Quindío	572.271	949	1.656	40	25.819	1.018	9.119	-	7.722	1.938	1.131	302	621.965
Risaralda	521.127	10.245	10.787	18.795	51.066	2.003	3.382	9.657	540	1.957	459	311	630.329
Santander	1.273.143	17.630	13.923	17.112	82.502	37.363	33.437	71.868	8.390	1.628	11.918	-	1.568.914
Sucre	227.231	539	2.001	2.844	2.1671	5.780	2.473	3.096	-	516	666	-	266.817
Tolima	540.671	3.591	12.093	7.287	22.638	19.243	6.698	3.834	14.614	872	1.096	-	632.637
Valle del Cauca	1.317.485	18.832	34.332	52.781	130.820	29.674	61.501	43.983	46.540	6.099	5.578	267	1.747.892
<b>Total</b>	<b>18.294.653</b>	<b>530.551</b>	<b>1.760.466</b>	<b>612.899</b>	<b>2.314.112</b>	<b>455.761</b>	<b>562.283</b>	<b>393.054</b>	<b>163.599</b>	<b>56.359</b>	<b>84.931</b>	<b>3.875</b>	<b>###</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Abril - Mayo 2014**

Municipios y Bogotá	Abril 2014			Mayo 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	34.574	33.278	67.852	29.803	64.544	94.347	-13,8	94,0	39,0	-0,3	3,5	1,1
Barbosa	983	50	1.033	1.207	162	1.369	22,8	224,0	32,5	0,0	0,0	0,0
Bello	10.852	-	10.852	26.228	732	26.960	141,7	*	148,4	1,0	0,1	0,7
Caldas	103	-	103	339	-	339	229,1	-	229,1	0,0	-	0,0
Copacabana	735	-	735	1.649	201	1.850	124,4	*	151,7	0,1	0,0	0,0
Erivigado	6.181	421	6.602	32.920	1.408	34.328	432,6	234,4	420,0	1,8	0,1	1,2
Girardota	710	715	1.425	931	2.991	3.922	31,1	318,3	175,2	0,0	0,3	0,1
Itagüí	6.624	3.469	10.093	2.824	20.708	23.532	-57,4	496,9	133,2	-0,3	2,0	0,6
La Estrella	15.401	-	15.401	10.868	6.883	17.751	-29,4	*	15,3	-0,3	0,8	0,1
Rionegro	13.176	2.839	16.015	8.184	7.095	15.279	-37,9	149,9	-4,6	-0,3	0,5	-0,0
Sabaneta	1.814	29	1.843	1.241	118	1.359	-31,6	306,9	-26,3	-0,0	0,0	-0,0
Yarumal	110	1.265	1.375	802	80	882	629,1	-93,7	-35,9	0,0	-0,1	-0,0
Barranquilla	67.403	972	68.375	67.580	7.859	75.439	0,3	708,5	10,3	0,0	0,8	0,3
Malambo	-	520	520	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-	-0,1	-0,0
Puerto Colombia	2.332	-	2.332	2.045	-	2.045	-12,3	-	-12,3	-0,0	-	-0,0
Soledad	66.641	150	66.791	1.598	2.479	4.077	-97,6	1.552,7	-93,9	-4,4	0,3	-2,7
Bogotá D.C.	483.303	634.473	1.117.776	269.707	328.938	598.645	-44,2	-48,2	-46,4	-14,4	-34,7	-21,9
Cartagena	33.185	8.349	41.534	46.963	24.186	71.149	41,5	189,7	71,3	0,9	1,8	1,3
Magangué	1.483	539	2.022	304	869	1.173	-79,5	61,2	-42,0	-0,1	0,0	-0,0
Tunja	14.013	1.130	15.143	7.239	654	7.893	-48,3	-42,1	-47,9	-0,5	-0,1	-0,3
Chiquinquirá	936	-	936	2.628	1.730	4.358	180,8	*	365,6	0,1	0,2	0,1
Duitama	11.566	324	11.890	26.874	5.517	32.391	132,4	1.602,8	172,4	1,0	0,6	0,9
Sogamoso	18.552	118	18.670	16.603	2.805	19.408	-10,5	2.277,1	4,0	-0,1	0,3	0,0
Manizales	8.174	768	8.942	8.223	1.267	9.490	0,6	65,0	6,1	0,0	0,1	0,0
La Dorada	1.109	152	1.261	495	11.550	12.045	-55,4	7.498,7	855,2	-0,0	1,3	0,5
Villamaría	35.386	527	35.913	391	942	1.333	-98,9	78,7	-96,3	-2,4	0,0	-1,5
Florencia	2.040	750	2.790	3.683	-	3.683	80,5	-100,0	32,0	0,1	-0,1	0,0
Popayán	13.806	1.243	15.049	27.155	335	27.490	96,7	-73,0	82,7	0,9	-0,1	0,5
Valledupar	10.538	413	10.951	13.124	2.134	15.258	24,5	416,7	39,3	0,2	0,2	0,2
Montería	34.094	854	34.948	25.605	22.924	48.529	-24,9	2.584,3	38,9	-0,6	2,5	0,6
Cajicá	946	-	946	9.711	11.009	20.720	926,5	*	2.090,3	0,6	1,2	0,8
Chía	18.445	80.493	98.938	22.879	103	22.982	24,0	-99,9	-76,8	0,3	-9,1	-3,2
Cota	1.449	1.776	3.225	2.193	21	2.214	51,3	-98,8	-31,3	0,1	-0,2	-0,0
Facatativá	2.405	1.049	3.454	7.564	-	7.564	214,5	-100,0	119,0	0,3	-0,1	0,2
Funza	10.962	2.185	13.147	501	-	501	-95,4	-100,0	-96,2	-0,7	-0,2	-0,5
Fusagasugá	3.161	69	3.230	24.941	59	25.000	689,0	-14,5	674,0	1,5	-0,0	0,9
Girardot	10.619	-	10.619	11.767	-	11.767	10,8	-	10,8	0,1	-	0,0
La Calera	7.890	811	8.701	3.712	441	4.153	-53,0	-45,6	-52,3	-0,3	-0,0	-0,2
Madrid	917	-	917	23.665	822	24.487	2.480,7	*	2.570,3	1,5	0,1	1,0
Mosquera	2.248	8.682	10.930	1.306	4.546	5.852	-41,9	-47,6	-46,5	-0,1	-0,5	-0,2
Sibaté	798	-	798	6.142	1.069	7.211	669,7	*	803,6	0,4	0,1	0,3
Soacha	1.942	380	2.322	52.681	1.125	53.806	2.612,7	196,1	2.212,2	3,4	0,1	2,2
Sopó	1.713	121	1.834	2.493	84	2.577	45,5	-30,6	40,5	0,1	-0,0	0,0
Tabio	1.799	-	1.799	1.670	-	1.670	-7,2	-	-7,2	-0,0	-	-0,0
Tenjo	1.796	578	2.374	1.060	1.462	2.522	-41,0	152,9	6,2	-0,0	0,1	0,0
Tocancipá	594	12.310	12.904	295	18.267	18.562	-50,3	48,4	43,8	-0,0	0,7	0,2
Zipacquirá	750	-	750	6.923	128	7.051	823,1	*	840,1	0,4	0,0	0,3
Quibdó	1.246	-	1.246	1.292	-	1.292	3,7	-	3,7	0,0	-	0,0
Neiva	12.744	77	12.821	16.019	554	16.573	25,7	619,5	29,3	0,2	0,1	0,2
Garzón	2.011	-	2.011	1.623	-	1.623	-19,3	-	-19,3	-0,0	-	-0,0
Pitalito	4.360	5.736	10.096	8.772	520	9.292	101,2	-90,9	-8,0	0,3	-0,6	-0,0
Riohacha	959	-	959	2.072	45.845	47.917	116,1	*	4.896,6	0,1	5,2	2,0
Santa Marta	510	2.675	3.185	1.011	509	1.520	98,2	-81,0	-52,3	0,0	-0,2	-0,1
Villavicencio	9.199	5.162	14.361	41.231	117.637	158.868	348,2	2.178,9	1.006,2	2,2	12,8	6,1
Pasto	18.580	882	19.462	41.170	4.155	45.325	121,6	371,1	132,9	1,5	0,4	1,1
Ipiales	2.071	1.043	3.114	13.588	2.117	15.705	556,1	103,0	404,3	0,8	0,1	0,5
Cúcuta	14.761	290	15.051	22.294	1.292	23.586	51,0	345,5	56,7	0,5	0,1	0,4
El Zulia	143	269	412	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,0	-0,0	-0,0
Los Patios	5.163	-	5.163	13.353	285	13.638	158,6	*	164,1	0,6	0,0	0,4
Ocaña	241	241	482	902	162	1.064	274,3	-32,8	120,7	0,0	-0,0	0,0
Villa del Rosario	1.007	-	1.007	9.551	-	9.551	848,5	-	848,5	0,6	-	0,4
Armenia	39.685	2.768	42.453	112.139	86	112.225	182,6	-96,9	164,4	4,9	-0,3	2,9
Calarcá	749	37	786	1.509	1.020	2.529	101,5	2.656,8	221,8	0,1	0,1	0,1
Pereira	54.844	2.609	57.453	54.869	8.855	63.724	0,0	239,4	10,9	0,0	0,7	0,3
Dosquebradas	30.073	143	30.216	2.814	4.261	7.075	-90,6	2.879,7	-76,6	-1,8	0,5	-1,0
Santa Rosa de Cabal	2.458	311	2.769	3.435	814	4.249	39,7	161,7	53,4	0,1	0,1	0,1
Bucaramanga	56.119	1.493	57.612	65.366	20.342	85.708	16,5	1.262,5	48,8	0,6	2,1	1,2
Barrancabermeja	1.956	2.251	4.207	22.198	3.039	25.237	1.034,9	35,0	499,9	1,4	0,1	0,9
Floridablanca	4.412	1.900	6.312	3.670	1.177	4.847	-16,8	-38,1	-23,2	-0,0	-0,1	-0,1
Girón	1.685	46	1.731	3.410	4.085	7.495	102,4	8.780,4	333,0	0,1	0,5	0,2
Pedecuesta	496	13.726	14.222	28.748	200	28.948	5.696,0	-98,5	103,5	1,9	-1,5	0,6
San Gil	6.690	630	7.320	11.749	218	11.967	75,6	-65,4	63,5	0,3	-0,0	0,2
Socorro	2.471	69	2.540	1.992	-	1.992	-19,4	-100,0	-21,6	-0,0	-0,0	-0,0
Sincelejo	2.413	2.885	5.298	8.267	4.813	13.080	242,6	66,8	146,9	0,4	0,2	0,3
Ibagué	37.737	10.711	48.448	31.102	16.138	47.240	-17,6	50,7	-2,5	-0,4	0,6	-0,1
Espinal	816	-	816	4.957	832	5.789	507,5	*	609,4	0,3	0,1	0,2
Honda	122	-	122	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Libano	309	-	309	144	-	144	-53,4	-	-53,4	-0,0	-	-0,0
Calí	159.670	5.261	164.931	28.242	22.284	50.526	-82,3	323,6	-69,4	-8,8	1,9	-4,8
Buenaventura	434	-	434	7.668	104	7.772	1.666,8	*	1.690,8	0,5	0,0	0,3
Buga	3.448	40	3.488	4.888	1.743	6.631	41,8	4.257,5	90,1	0,1	0,2	0,1
Cartago	2.126	686	2.812	974	167	1.141	-54,2	-75,7	-59,4	-0,1	-0,1	-0,1
Jamundí	5.470	-	5.470	5.372	-	5.372	-1,8	-	-1,8	-0,0	-	-0,0
Palmira	4.563	-	4.563	25.430	18.960	44.390	457,3	*	872,8	1,4	2,2	1,7
Tuluá	10.401	1.138	11.539	7.189	203	7.392	-30,9	-82,2	-35,9	-0,2	-0,1	-0,2
Yumbo	2.019	611	2.630	2.218	2.185	4.403	9,9	257,6	67,4	0,0	0,2	0,1
Arauca	1.855	1.533	3.388	1.637	181	1.818	-11,8	-88,2	-46,3	-0,0	-0,2	-0,1
Yopal	14.836	14.276	29.112	9.841	7.326	17.167	-33,7	-48,7	-41,0	-0,3	-0,8	-0,5
Total	1.485.110	881.301	2.366.411	1.439.422	850.356	2.289.778	-3,1	-3,5	-3,2	-3,1	-3,5	-3,2

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Abril (2013 - 2014)**

Municipios y Bogotá	Mayo 2013			Mayo 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	62.400	10.726	73.126	29.803	64.544	94.347	-52,2	501,8	29,0	-1,8	9,7	0,9
Barbosa	1.600	2.701	4.301	1.207	1.62	1.369	-24,6	-94,0	-68,2	-0,0	-0,5	-0,1
Bello	42.151	294	42.445	26.228	732	26.960	-37,8	149,0	-36,5	-0,9	0,1	-0,6
Caldas	3.081	2.768	5.849	339	-	339	-89,0	-100,0	-94,2	-0,1	-0,5	-0,2
Copacabana	2.656	225	2.881	1.649	201	1.850	-37,9	-10,7	-35,8	-0,1	-0,0	-0,0
Envigado	32.529	3.360	35.889	32.920	1.408	34.328	1,2	-58,1	-4,3	0,0	-0,4	-0,1
Girardota	863	-	863	931	2.991	3.922	7,9	*	354,5	0,0	0,5	0,1
Itagüí	2.071	8.204	10.275	2.824	20.708	23.532	36,4	152,4	129,0	0,0	2,3	0,6
La Estrella	3.002	1.548	4.550	10.868	6.883	17.751	262,0	344,6	290,1	0,4	1,0	0,6
Rionegro	6.761	1.657	8.418	8.184	7.095	15.279	21,0	328,2	81,5	0,1	1,0	0,3
Sabaneta	27.770	663	28.433	1.241	118	1.359	-95,5	-82,2	-95,2	-1,4	-0,1	-1,1
Yarumal	11.054	7.000	18.054	802	80	882	-92,7	-98,9	-95,1	-0,6	-1,3	-0,7
Barranquilla	45.117	24.401	69.518	67.580	7.859	75.439	49,8	-67,8	8,5	1,2	-3,0	0,2
Malambo	6.080	112	6.192	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,3	-0,0	-0,3
Puerto Colombia	2.466	-	2.466	2.045	-	2.045	-17,1	-	-17,1	-0,0	-	-0,0
Soledad	32.523	225	32.748	1.598	2.479	4.077	-95,1	1.001,8	-87,6	-1,7	0,4	-1,2
Bogotá D.C.	587.426	126.594	714.020	269.707	328.938	598.645	-54,1	159,8	-16,2	-17,2	36,6	-4,8
Cartagena	4.323	103.522	107.845	46.963	24.186	71.149	986,4	-76,6	-34,0	2,3	-14,4	-1,5
Magangué	94	-	94	304	869	1.173	223,4	*	1.147,9	0,0	0,2	0,0
Tunja	21.444	7.630	29.074	7.239	654	7.893	-66,2	-91,4	-72,9	-0,8	-1,3	-0,9
Chiquinquirá	2.043	726	2.769	2.628	1.730	4.358	28,6	138,3	57,4	0,0	0,2	0,1
Duitama	9.025	1.957	10.982	26.874	5.517	32.391	197,8	181,9	194,9	1,0	0,6	0,9
Sogamoso	14.321	756	15.077	16.603	2.805	19.408	15,9	271,0	28,7	0,1	0,4	0,2
Manizales	17.830	1.605	19.435	8.223	1.267	9.490	-53,9	-21,1	-51,2	-0,5	-0,1	-0,4
La Dorada	1.620	814	2.434	495	11.550	12.045	-69,4	1.318,9	394,9	-0,1	1,9	0,4
Villamaría	1.185	759	1.944	391	942	1.333	-67,0	24,1	-31,4	-0,0	0,0	-0,0
Florencia	13.034	480	13.514	3.683	-	3.683	-71,7	-100,0	-72,7	-0,5	-0,1	-0,4
Popayán	13.693	4.956	18.649	27.155	335	27.490	98,3	-93,2	47,4	0,7	-0,8	0,4
Valledupar	25.399	4.747	30.146	13.124	2.134	15.258	-48,3	-55,0	-49,4	-0,7	-0,5	-0,6
Montería	144.069	2.649	146.718	25.605	22.924	48.529	-82,2	765,4	-66,9	-6,4	3,7	-4,1
Cajicá	13.645	3.983	17.628	9.711	11.009	20.720	-28,8	176,4	17,5	-0,2	1,3	0,1
Chía	3.541	-	3.541	22.879	103	22.982	546,1	*	549,0	1,0	0,0	0,8
Cota	1.087	-	1.087	2.193	21	2.214	101,7	*	103,7	0,1	0,0	0,0
Facatativá	1.944	2.681	4.625	7.564	-	7.564	289,1	-100,0	63,5	0,3	-0,5	0,1
Funza	985	9.882	10.867	501	-	501	-49,1	-100,0	-95,4	-0,0	-1,8	-0,4
Fusagasugá	36.970	2.067	39.037	24.941	59	25.000	-32,5	-97,1	-36,0	-0,7	-0,4	-0,6
Girardot	7.418	11.521	18.939	11.767	-	11.767	58,6	-100,0	-37,9	0,2	-2,1	-0,3
La Calera	3.364	-	3.364	3.712	441	4.153	10,3	*	23,5	0,0	0,1	0,0
Madrid	781	-	781	23.665	822	24.487	2.930,1	*	3.035,3	1,2	0,1	1,0
Mosquera	23.962	23.772	47.734	1.306	4.546	5.852	-94,5	-80,9	-87,7	-1,2	-3,5	-1,7
Sibaté	7.160	122	7.282	6.142	1.069	7.211	-14,2	776,2	-1,0	-0,1	0,2	-0,0
Soacha	1.440	2.306	3.746	52.681	1.125	53.806	3.558,4	-51,2	1.336,4	2,8	-0,2	2,1
Sopó	1.615	311	1.926	2.493	84	2.577	54,4	-73,0	33,8	0,0	-0,0	0,0
Tabio	1.619	-	1.619	1.670	-	1.670	3,2	-	3,2	0,0	-	0,0
Tenjo	3.318	977	4.295	1.060	1.462	2.522	-68,1	49,6	-41,3	-0,1	0,1	-0,1
Tocancipá	1.612	10.350	11.962	295	18.267	18.562	-81,7	76,5	55,2	-0,1	1,4	0,3
Zipacquirá	15.670	3.426	19.096	6.923	128	7.051	-55,8	-96,3	-63,1	-0,5	-0,6	-0,5
Quibdó	3.219	520	3.739	1.292	-	1.292	-59,9	-100,0	-65,4	-0,1	-0,1	-0,1
Neiva	30.161	23.582	53.743	16.019	554	16.573	-46,9	-97,7	-69,2	-0,8	-4,2	-1,6
Garzón	1.093	-	1.093	1.623	-	1.623	48,5	-	48,5	0,0	-	0,0
Pitalito	16.896	6.485	23.381	8.722	520	9.292	-48,1	-92,0	-60,3	-0,4	-1,1	-0,6
Riohacha	7.845	58	7.903	2.072	45.845	47.917	-73,6	78.943,1	506,3	-0,3	8,3	1,7
Santa Marta	17.325	6.788	24.113	1.011	509	1.520	-94,2	-92,5	-93,7	-0,9	-1,1	-0,9
Villavicencio	22.761	10.309	33.070	41.231	117.637	158.868	81,1	1.041,1	380,4	1,0	19,4	5,2
Pasto	19.725	5.497	25.222	41.170	4.155	45.325	108,7	-24,4	79,7	1,2	-0,2	0,8
Ipiales	2.143	473	2.616	13.588	2.117	15.705	534,1	347,6	500,3	0,6	0,3	0,5
Cúcuta	19.563	1.958	21.521	22.294	1.292	23.586	14,0	-34,0	9,6	0,1	-0,1	0,1
El Zulia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Patios	2.130	249	2.379	13.353	285	13.638	526,9	14,5	473,3	0,6	0,0	0,5
Ocaña	543	431	974	902	162	1.064	66,1	-62,4	9,2	0,0	-0,0	0,0
Villa del Rosario	561	-	561	9.551	-	9.551	1.602,5	-	1.602,5	0,5	-	0,4
Armenia	19.147	2.212	21.359	112.139	86	112.225	485,7	-96,1	425,4	5,0	-0,4	3,8
Calarcá	962	730	1.692	1.509	1.020	2.529	56,9	39,7	49,5	0,0	0,1	0,0
Pereira	65.963	1.656	67.619	54.869	8.855	63.724	-16,8	434,7	-5,8	-0,6	1,3	-0,2
Dosquebradas	31.390	3.921	35.311	2.814	4.261	7.075	-91,0	8,7	-80,0	-1,5	0,1	-1,2
Santa Rosa de Cabal	4.461	377	4.838	3.435	814	4.249	-23,0	115,9	-12,2	0,1	-0,0	-0,0
Bucaramanga	56.332	4.738	61.070	65.366	20.342	85.708	16,0	329,3	40,3	0,5	2,8	1,0
Barrancabermeja	4.892	431	5.323	22.198	3.039	25.237	353,8	605,1	374,1	0,9	0,5	0,8
Floridablanca	14.368	816	15.184	3.670	1.177	4.847	-74,5	44,2	-68,1	-0,6	0,1	-0,4
Girón	1.081	1.897	2.978	3.410	4.085	7.495	215,4	115,3	151,7	0,1	0,4	0,2
Pedecuesta	8.553	-	8.553	28.748	200	28.948	236,1	*	238,5	1,1	0,0	0,9
San Gil	1.086	2.277	3.363	11.749	218	11.967	981,9	-90,4	255,8	0,6	-0,4	0,4
Socorro	634	-	634	1.992	-	1.992	214,2	-	214,2	0,1	-	0,1
Sincelejo	127.073	2.089	129.162	8.267	4.813	13.080	-93,5	130,4	-89,9	-6,4	0,5	-4,8
Ibagué	6.803	41.774	48.577	31.102	16.138	47.240	357,2	-61,4	-2,8	1,3	-4,6	-0,1
Espinal	9.554	6.582	16.136	4.957	832	5.789	-48,1	-87,4	-64,1	-0,2	-1,0	-0,4
Honda	658	-	658	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Líbano	243	-	243	144	-	144	-40,7	-	-40,7	-0,0	-	-0,0
Calí	29.926	19.451	49.377	28.242	22.284	50.526	-5,6	14,6	2,3	-0,1	0,5	0,0
Buenaventura	132	7.270	7.402	7.668	104	7.772	5.709,1	-98,6	5,0	0,4	-1,3	0,0
Buga	5.201	1.080	6.281	4.888	1.743	6.631	-6,0	61,4	5,6	-0,0	0,1	0,0
Cartago	16.770	-	16.770	974	167	1.141	-94,2	*	-93,2	-0,9	0,0	-0,7
Jamundí	5.736	-	5.736	5.372	-	5.372	-6,3	-	-6,3	-0,0	-	-0,0
Palmira	10.365	976	11.341	25.430	18.960	44.390	145,3	1.842,6	291,4	0,8	3,3	1,4
Tuluá	7.514	3.171	10.685	7.189	203	7.392	-4,3	-93,6	-30,8	-0,5	-0,1	-0,1
Yumbo	4.818	1.121	5.939	2.218	2.185	4.403	-54,0	94,9	-25,9	-0,1	0,2	-0,1
Arauca	1.431	432	1.863	1.637	181	1.818	14,4	-58,1	-2,4	0,0	-0,0	-0,0
Yopal	2.193	277	2.470	9.841	7.326	17.167	348,7	2.544,8	595,0	0,4	1,3	0,6
Total	1.845.012	552.105	2.397.117	1.439.422	850.356	2.289.778	-22,0	54,0	-4,5	-22,0	54,0	-4,5

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados