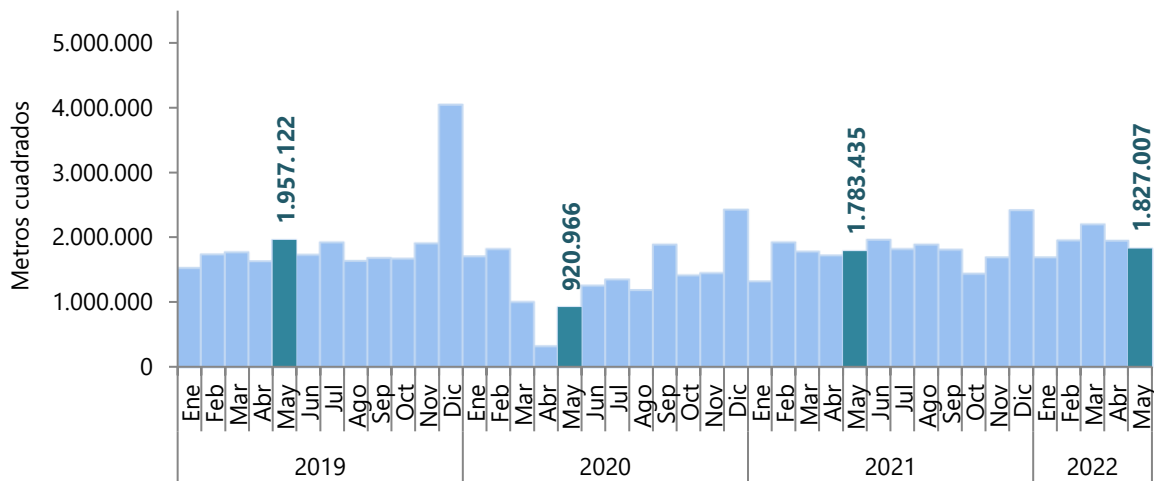


# Licencias de Construcción (ELIC)

Mayo 2022

**Gráfico 1. Área total licenciada (metros cuadrados)**  
**302 municipios**  
**Enero 2019 – mayo 2022**



Fuente: DANE, ELIC.

- Introducción
- Resultados generales
- Resultados por departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultado por estrato de vivienda
- Resultados para vivienda
- Ficha metodológica
- Glosario

## INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador y su potencial en el país. Debido a que las licencias de construcción tienen como característica ser una autorización previa, el alcance de la investigación ha estado acotado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir, en metros cuadrados, aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de abril de 2016 y con la información recolectada a partir de enero de 2015, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC aumentó, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

A partir de agosto de 2019, la operación estadística Licencias de Construcción ELIC incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del Decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo de VIS pasa de 135 SMMLV a 150 SMMLV para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014.

**NOTA INFORMATIVA:** para la publicación de los resultados de mayo de 2022 se actualizó la información de la serie histórica de Licencias de Construcción ELIC en los meses de: marzo – mayo 2019; octubre – diciembre 2019; marzo y septiembre 2020; junio y septiembre 2021; y marzo y abril 2022. Estos cambios representaron entre 0,01% a 0,03% del área aprobada, excepto para el mes de marzo de 2022 que tuvo un cambio, respecto al dato original, de -2,0%.

La actualización de la serie para los periodos de junio de 2021 y anteriores obedeció a la entrega de nueva información histórica de licencias de construcción del municipio de Mompós en el departamento de Bolívar.

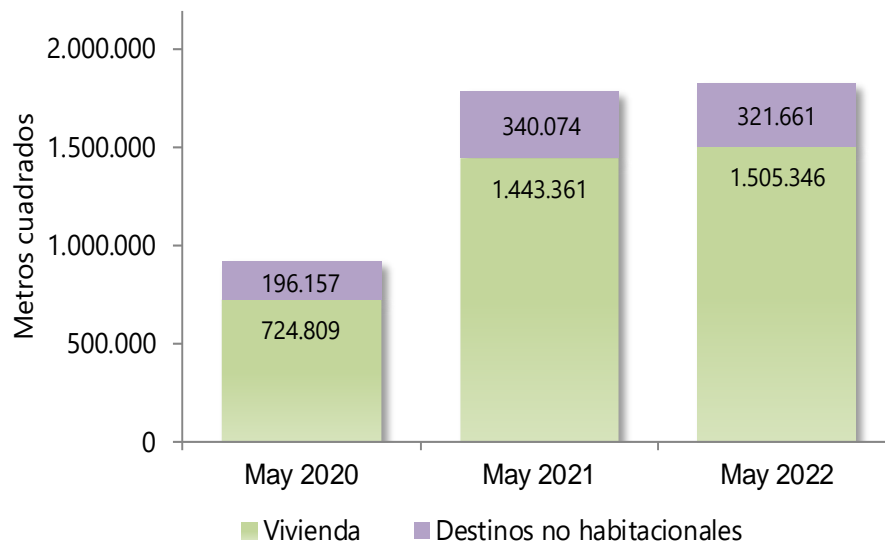
## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Anual (mayo 2022 / mayo 2021)

En mayo de 2022 se licenciaron 1.827.007 m<sup>2</sup> para construcción, 43.572 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.783.435 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 2,4% en el área licenciada. Este resultado se explica por el incremento de 4,3% en el área aprobada para vivienda y la disminución de 5,4% para los destinos no habitacionales.

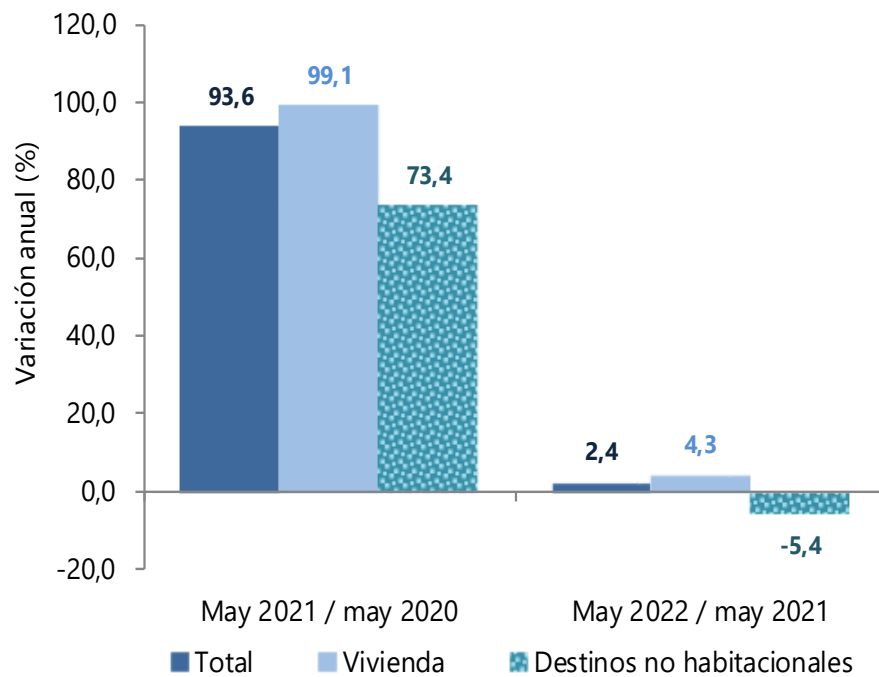
En el periodo de análisis se aprobaron 1.505.346 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que significó un aumento de 61.985 m<sup>2</sup> frente al mismo mes de 2021. Por otra parte, se aprobaron 321.661 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que representó una disminución de 18.413 m<sup>2</sup> en comparación con mayo del año anterior (Anexo A1).

**Gráfico 2. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales (metros cuadrados) 302 municipios Mayo (2020 - 2022)**



Fuente: DANE, ELIC

**Gráfico 3. Variación anual del área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales  
302 municipios  
Mayo (2021 - 2022)**

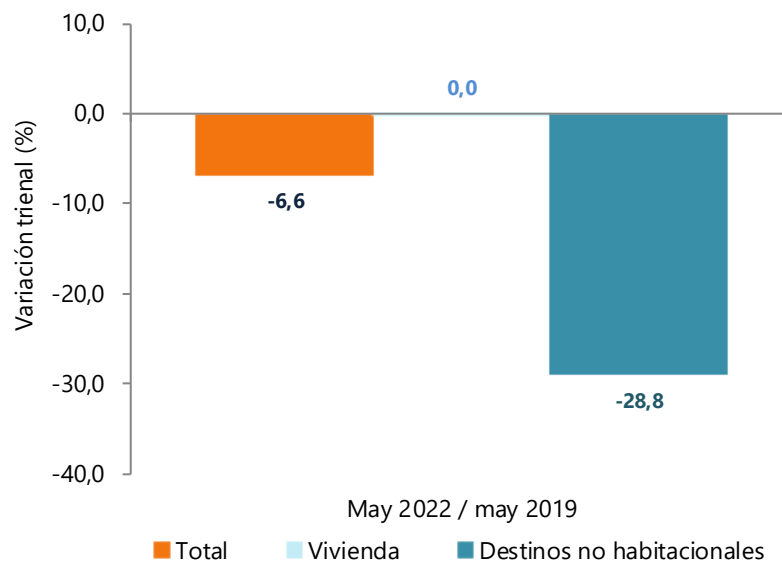


Fuente: DANE, ELIC

## 1.2 Trienal (mayo 2022 / mayo 2019)<sup>1</sup>

El área aprobada en mayo de 2022 disminuyó 6,6% con respecto a mayo de 2019. Este resultado se explica por la disminución en el área aprobada de 28,8% para los destinos no habitacionales, mientras que vivienda tuvo una variación de 0,0%.

**Gráfico 4. Variación trienal del área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales**  
302 municipios  
Mayo 2022 / 2019



Fuente: DANE, ELIC

<sup>1</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

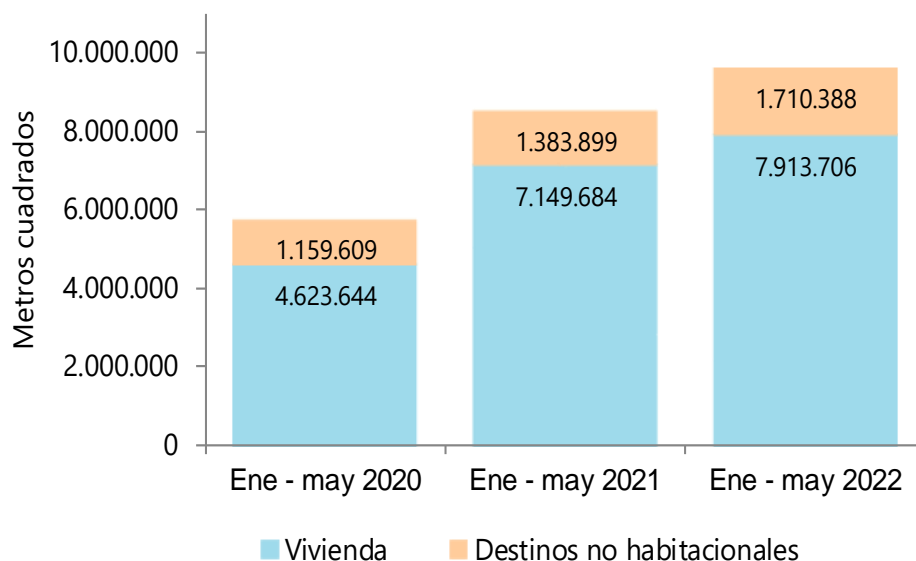
### 1.3 Año corrido (enero – mayo 2022 / enero – mayo 2021)

En el periodo enero – mayo de 2022 se licenciaron 9.624.094 m<sup>2</sup> para edificación, mientras que en el mismo período de 2021 fueron 8.533.583 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 12,8%. El área aprobada aumentó 23,6% para los destinos no habitacionales y 10,7% para vivienda (Anexo A1).

**Gráfico 5. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales (metros cuadrados)**

302 municipios

Año corrido. Enero - mayo (2020 - 2022)

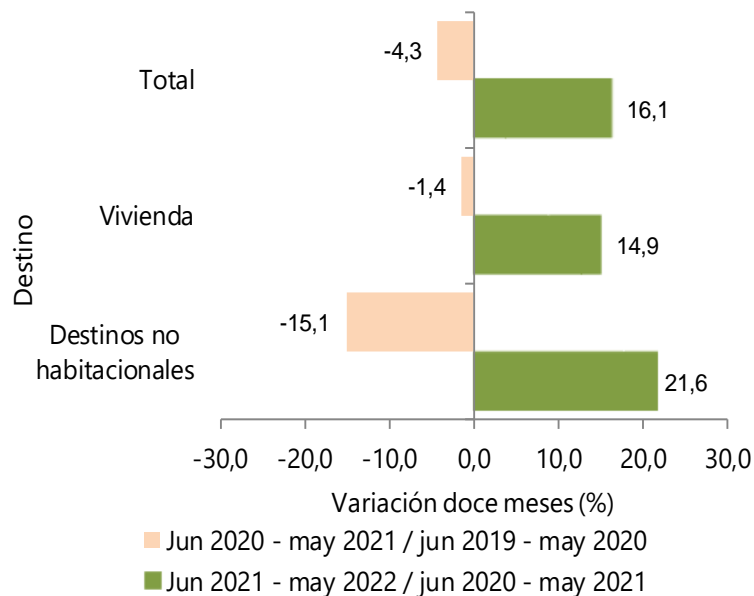


Fuente: DANE, ELIC

### 1.4 Doce meses (junio 2021 – mayo 2022 / junio 2020 – mayo 2021)

En el periodo junio 2021 – mayo 2022 se licenciaron para edificación 22.658.878 m<sup>2</sup>, mientras que en el periodo junio 2020 – mayo 2021 fueron 19.510.876 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 16,1%. Este resultado está explicado por el aumento del área aprobada de 21,6% para los destinos no habitacionales y de 14,9% para vivienda (Anexo A1).

**Gráfico 6. Variación doce meses del área aprobada  
302 municipios  
Junio 2020 – mayo 2021 y junio 2021 – mayo 2022**

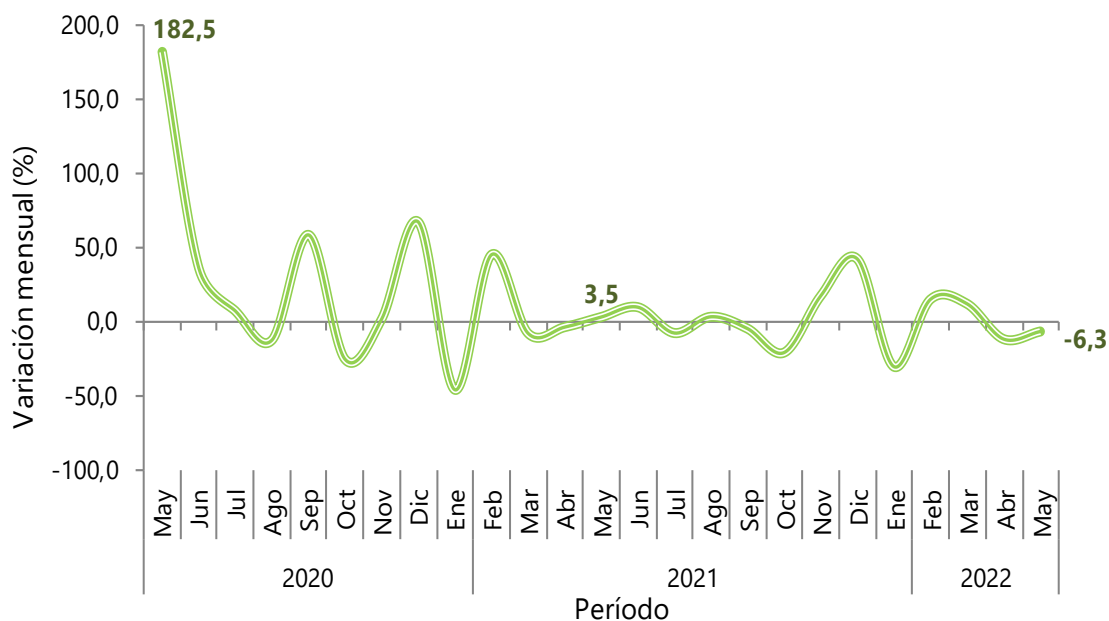


Fuente: DANE, ELIC

### 1.5 Mensual (mayo / abril 2022)

El área aprobada en mayo de 2022 (1.827.007 m<sup>2</sup>) fue inferior en 122.020 m<sup>2</sup> al área aprobada en abril del mismo año (1.949.027 m<sup>2</sup>), lo que significó una variación de -6,3% en el período de análisis, explicado por la disminución de 11,7% en vivienda, mientras que en los destinos no residenciales hubo una variación de 31,6% (Anexos A1, A2 y A3).

**Gráfico 7. Variación mensual del área total aprobada  
302 municipios  
Mayo (2020 – 2022)**



Fuente: DANE, ELIC



## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Anual (mayo 2022 / mayo 2021)

El aumento de 2,4% del área total aprobada en mayo de 2022, frente a mayo de 2021, obedeció principalmente a la variación del área licenciada en Cundinamarca que sumó 9,3 puntos porcentuales. Le siguieron Valle del Cauca y Boyacá que sumaron 3,2 p.p. y 2,7 p.p., respectivamente.

Por otra parte, Bogotá restó 5,0 puntos porcentuales a la variación (Anexo A6 y A7).

**Cuadro 1. Variación anual, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios Mayo (2022 / 2021)**

| Departamento       | Variación anual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Cundinamarca       | 128,9               | 9,3                                | 16,2                               |
| Valle del Cauca    | 38,2                | 3,2                                | 11,2                               |
| Boyacá             | 124,8               | 2,7                                | 4,8                                |
| Risaralda          | 40,6                | 1,9                                | 6,5                                |
| Meta               | 90,3                | 1,2                                | 2,4                                |
| Huila              | 56,1                | 1,1                                | 3,0                                |
| Tolima             | 61,5                | 0,7                                | 1,8                                |
| Cesar              | 47,6                | 0,6                                | 1,9                                |
| Antioquia          | 3,9                 | 0,6                                | 16,0                               |
| Magdalena          | 64,0                | 0,4                                | 1,1                                |
| La Guajira         | 149,6               | 0,3                                | 0,4                                |
| Nariño             | 14,0                | 0,2                                | 1,2                                |
| Caquetá            | 45,3                | 0,1                                | 0,2                                |
| Chocó              | -60,6               | -0,1                               | 0,1                                |
| Sucre              | -42,2               | -0,2                               | 0,3                                |
| Córdoba            | -36,2               | -0,6                               | 1,1                                |
| Caldas             | -45,5               | -1,1                               | 1,3                                |
| Santander          | -34,7               | -1,6                               | 3,0                                |
| Atlántico          | -23,9               | -1,7                               | 5,2                                |
| Quindío            | -65,5               | -1,9                               | 1,0                                |
| Norte de Santander | -46,0               | -1,9                               | 2,2                                |
| Cauca              | -81,1               | -2,8                               | 0,6                                |
| Bolívar            | -50,5               | -3,2                               | 3,1                                |
| Bogotá, D.C.       | -25,0               | -5,0                               | 14,5                               |
| Resto*             | 22,6                | 0,2                                | 1,2                                |
| <b>Total</b>       | <b>2,4</b>          | <b>2,4</b>                         | <b>100,0</b>                       |

Fuente: DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

\*\* Cálculo matemático indeterminado

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 2.2 Trienal (mayo 2022 / mayo 2019)<sup>1</sup>

La disminución de 6,6% del área total aprobada en mayo de 2022, frente a mayo de 2019, obedeció principalmente a la variación del área licenciada en Bogotá y Boyacá, al restar conjuntamente 10,3 puntos porcentuales. Por otra parte, Cundinamarca sumó 3,7 puntos porcentuales a la variación trienal.

**Cuadro 2. Variación trienal, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios Mayo (2022 / 2019)**

| Departamento       | Variación trienal (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Bogotá, D.C.       | -30,1                 | -5,8                               | 14,5                               |
| Boyacá             | -50,1                 | -4,5                               | 4,8                                |
| Santander          | -43,2                 | -2,1                               | 3,0                                |
| Risaralda          | -25,5                 | -2,1                               | 6,5                                |
| Tolima             | -53,1                 | -1,9                               | 1,8                                |
| Cauca              | -73,5                 | -1,6                               | 0,6                                |
| Quindío            | -59,9                 | -1,3                               | 1,0                                |
| Sucre              | -75,7                 | -0,8                               | 0,3                                |
| Norte de Santander | -8,4                  | -0,2                               | 2,2                                |
| Chocó              | -62,8                 | -0,1                               | 0,1                                |
| Caldas             | 2,6                   | 0,0                                | 1,3                                |
| Córdoba            | 4,3                   | 0,0                                | 1,1                                |
| Caquetá            | 92,2                  | 0,1                                | 0,2                                |
| Nariño             | 19,9                  | 0,2                                | 1,2                                |
| La Guajira         | 186,7                 | 0,3                                | 0,4                                |
| Magdalena          | 41,3                  | 0,3                                | 1,1                                |
| Valle del Cauca    | 4,9                   | 0,5                                | 11,2                               |
| Cesar              | 55,1                  | 0,6                                | 1,9                                |
| Bolívar            | 34,4                  | 0,7                                | 3,1                                |
| Atlántico          | 24,0                  | 0,9                                | 5,2                                |
| Meta               | 146,5                 | 1,3                                | 2,4                                |
| Huila              | 223,9                 | 1,9                                | 3,0                                |
| Antioquia          | 22,3                  | 2,7                                | 16,0                               |
| Cundinamarca       | 32,6                  | 3,7                                | 16,2                               |
| Resto*             | 56,8                  | 0,4                                | 1,2                                |
| <b>Total</b>       | <b>-6,6</b>           | <b>-6,6</b>                        | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

\*\* Cálculo matemático indeterminado

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

<sup>1</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

## 2.3 Año corrido (enero – mayo 2022 / enero – mayo 2021)

En el periodo comprendido entre enero y mayo de 2022, Cundinamarca registró la principal contribución a la variación del área aprobada al sumar 8,2 puntos porcentuales a la variación año corrido (12,8%).

Por su parte, Bolívar restó 2,5 puntos porcentuales a la variación (Anexos A8 y A9).

**Cuadro 3. Variación año corrido, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios Enero - mayo (2022 / 2021)**

| Departamento       | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Cundinamarca       | 127,7                     | 8,2                                | 12,9                           |
| Bogotá, D.C.       | 21,1                      | 3,5                                | 17,9                           |
| Atlántico          | 45,7                      | 3,4                                | 9,5                            |
| Antioquia          | 21,1                      | 3,3                                | 16,8                           |
| Boyacá             | 42,3                      | 1,1                                | 3,3                            |
| Huila              | 48,6                      | 1,0                                | 2,6                            |
| Valle del Cauca    | 10,4                      | 0,9                                | 8,3                            |
| Meta               | 27,4                      | 0,5                                | 2,2                            |
| La Guajira         | 74,1                      | 0,1                                | 0,3                            |
| Sucre              | 19,7                      | 0,1                                | 0,4                            |
| Cesar              | 11,6                      | 0,1                                | 0,7                            |
| Caquetá            | -18,7                     | 0,0                                | 0,2                            |
| Chocó              | -75,2                     | -0,1                               | 0,0                            |
| Nariño             | -16,3                     | -0,3                               | 1,3                            |
| Risaralda          | -6,7                      | -0,4                               | 4,3                            |
| Caldas             | -18,3                     | -0,4                               | 1,4                            |
| Norte de Santander | -10,6                     | -0,4                               | 2,8                            |
| Tolima             | -13,3                     | -0,5                               | 2,9                            |
| Córdoba            | -43,2                     | -0,6                               | 0,7                            |
| Magdalena          | -23,8                     | -0,8                               | 2,1                            |
| Cauca              | -33,4                     | -0,8                               | 1,4                            |
| Quindío            | -42,6                     | -0,9                               | 1,1                            |
| Santander          | -20,6                     | -1,0                               | 3,5                            |
| Bolívar            | -49,6                     | -2,5                               | 2,3                            |
| Resto*             | -43,1                     | -0,8                               | 0,9                            |
| <b>Total</b>       | <b>12,8</b>               | <b>12,8</b>                        | <b>100,0</b>                   |

Fuente: DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 2.4 Doce meses (junio 2021 – mayo 2022 / junio 2020 – mayo 2021)

En el periodo junio 2021 – mayo 2022, la principal contribución al aumento del área aprobada se registró en los departamentos de Cundinamarca y Antioquia al sumar conjuntamente 11,2 puntos porcentuales a la variación del área aprobada (16,1%), respecto al periodo junio 2020 - mayo 2021.

Por su parte, Bolívar y Quindío restaron conjuntamente 2,7 puntos porcentuales a la variación doce meses (Anexos A10 y A11).

**Cuadro 4. Variación doce meses, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios Junio 2021 – mayo 2022 / junio 2020 – mayo 2021**

| Departamento       | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Cundinamarca       | 84,7                     | 6,8                                | 12,7                               |
| Antioquia          | 28,8                     | 4,4                                | 16,9                               |
| Huila              | 95,5                     | 1,9                                | 3,4                                |
| Boyacá             | 59,3                     | 1,6                                | 3,8                                |
| Atlántico          | 26,1                     | 1,6                                | 6,8                                |
| Norte de Santander | 23,8                     | 0,7                                | 3,3                                |
| Risaralda          | 18,6                     | 0,7                                | 3,9                                |
| Valle del Cauca    | 7,0                      | 0,7                                | 8,9                                |
| Santander          | 13,1                     | 0,5                                | 3,8                                |
| Tolima             | 12,7                     | 0,5                                | 3,5                                |
| Nariño             | 16,5                     | 0,3                                | 1,7                                |
| Sucre              | 59,4                     | 0,2                                | 0,6                                |
| Cauca              | 11,7                     | 0,2                                | 1,9                                |
| Bogotá, D.C.       | 0,4                      | 0,1                                | 15,6                               |
| Cesar              | 8,9                      | 0,1                                | 0,8                                |
| Meta               | 2,9                      | 0,1                                | 2,0                                |
| Caquetá            | -13,3                    | 0,0                                | 0,2                                |
| Chocó              | -36,1                    | -0,1                               | 0,1                                |
| Magdalena          | -6,0                     | -0,2                               | 2,1                                |
| La Guajira         | -35,3                    | -0,2                               | 0,3                                |
| Córdoba            | -25,8                    | -0,3                               | 0,7                                |
| Caldas             | -22,5                    | -0,5                               | 1,6                                |
| Quindío            | -50,0                    | -1,3                               | 1,1                                |
| Bolívar            | -28,0                    | -1,4                               | 3,1                                |
| Resto*             | -19,0                    | -0,3                               | 1,1                                |
| <b>Total</b>       | <b>16,1</b>              | <b>16,1</b>                        | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 2.5 Mensual (mayo / abril 2022)

En mayo de 2022, la disminución de 6,3% en el área licenciada, frente a abril del mismo año, obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en Bogotá al restar 15,3 puntos porcentuales. Por otra parte, Valle del Cauca sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación mensual (Anexos A2 y A3).

**Cuadro 5. Variación mensual, contribución a la variación y distribución del área aprobada**  
**302 municipios**  
**Mayo / abril 2022**

| Departamento       | Variación mensual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Bogotá, D.C.       | -52,9                 | -15,3                              | 14,5                               |
| Atlántico          | -32,8                 | -2,4                               | 5,2                                |
| Cauca              | -71,2                 | -1,4                               | 0,6                                |
| Antioquia          | -7,9                  | -1,3                               | 16,0                               |
| Tolima             | -24,4                 | -0,5                               | 1,8                                |
| Cundinamarca       | -1,8                  | -0,3                               | 16,2                               |
| Sucre              | -48,2                 | -0,2                               | 0,3                                |
| Córdoba            | -0,3                  | 0,0                                | 1,1                                |
| Chocó              | 7,6                   | 0,0                                | 0,1                                |
| Caquetá            | 37,6                  | 0,0                                | 0,2                                |
| Meta               | 4,4                   | 0,1                                | 2,4                                |
| La Guajira         | 32,8                  | 0,1                                | 0,4                                |
| Quindío            | 55,4                  | 0,3                                | 1,0                                |
| Caldas             | 44,3                  | 0,4                                | 1,3                                |
| Nariño             | 49,2                  | 0,4                                | 1,2                                |
| Santander          | 16,5                  | 0,4                                | 3,0                                |
| Magdalena          | 216,5                 | 0,7                                | 1,1                                |
| Norte de Santander | 61,3                  | 0,8                                | 2,2                                |
| Huila              | 45,1                  | 0,9                                | 3,0                                |
| Boyacá             | 26,1                  | 0,9                                | 4,8                                |
| Cesar              | 411,5                 | 1,4                                | 1,9                                |
| Bolívar            | 133,2                 | 1,7                                | 3,1                                |
| Risaralda          | 65,6                  | 2,4                                | 6,5                                |
| Valle del Cauca    | 64,8                  | 4,1                                | 11,2                               |
| Resto <sup>1</sup> | 105,8                 | 0,6                                | 1,2                                |
| <b>Total</b>       | <b>-6,3</b>           | <b>-6,3</b>                        | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

1 Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

\* Cálculo matemático indeterminado

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual (mayo 2022 / mayo 2021)

En mayo de 2022, la variación anual del área aprobada (2,4%) frente a mayo de 2021, se explicó en mayor medida por el área aprobada para el destino vivienda que sumó 3,5 puntos porcentuales a la variación anual. Para este destino se aprobaron 1.443.361 m<sup>2</sup> en mayo de 2021 y 1.505.346 m<sup>2</sup> en mayo de 2022, lo que representó una variación anual de 4,3%.

Por otra parte, el área aprobada para los destinos educación y comercio restaron 4,0 p.p. y 2,5 p.p., respectivamente, a la variación anual (Anexo A13).

**Cuadro 6. Variación anual, contribución a la variación y distribución del área total aprobada 302 municipios Mayo (2022 / 2021)**

| Destinos               | Variación anual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | 4,3                 | 3,5                                | 82,4                               |
| Hotel                  | 303,2               | 2,0                                | 2,6                                |
| Bodega                 | 80,9                | 1,6                                | 3,4                                |
| Industria              | 111,2               | 0,9                                | 1,6                                |
| Hospital               | 37,8                | 0,6                                | 2,0                                |
| Oficina                | 103,3               | 0,4                                | 0,7                                |
| Administración pública | 493,8               | 0,4                                | 0,4                                |
| Religioso              | -56,6               | 0,0                                | 0,0                                |
| Social-recreacional    | -19,7               | -0,1                               | 0,4                                |
| Comercio               | -31,2               | -2,5                               | 5,4                                |
| Educación              | -80,1               | -4,0                               | 1,0                                |
| Otro <sup>1</sup>      | -94,4               | -0,2                               | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>2,4</b>          | <b>2,4</b>                         | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Cálculo matemático indeterminado

1 Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

### 3.2 Trienal (mayo 2022 / mayo 2019)<sup>1</sup>

La variación del área aprobada (-6,6%), comparando mayo de 2022 frente a mayo de 2019, se explicó principalmente por el área aprobada para el destino comercio que restó 4,0 puntos porcentuales a la variación trienal. Para este destino se aprobaron 176.329 m<sup>2</sup> en mayo de 2019 y 98.073 m<sup>2</sup> en mayo de 2022, lo que representó una variación trienal de -44,4%.

Por su parte, la variación del área aprobada para el destino hospital sumó 1,0 puntos porcentuales a la variación trienal.

**Cuadro 7. Variación trienal, contribución a la variación y distribución del área total aprobada 302 municipios Mayo (2022 / 2019)**

| Destinos               | Variación trienal (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Comercio               | -44,4                 | -4,0                               | 5,4                                |
| Educación              | -71,0                 | -2,2                               | 1,0                                |
| Administración pública | -58,9                 | -0,6                               | 0,4                                |
| Bodega                 | -10,5                 | -0,4                               | 3,4                                |
| Oficina                | -20,3                 | -0,2                               | 0,7                                |
| Religioso              | -80,1                 | -0,1                               | 0,0                                |
| Vivienda               | 0,0                   | 0,0                                | 82,4                               |
| Social-recreacional    | 29,1                  | 0,1                                | 0,4                                |
| Hotel                  | 6,1                   | 0,1                                | 2,6                                |
| Industria              | 13,0                  | 0,2                                | 1,6                                |
| Hospital               | 113,3                 | 1,0                                | 2,0                                |
| Otro <sup>1</sup>      | -98,0                 | -0,6                               | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>-6,6</b>           | <b>-6,6</b>                        | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

1 Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

<sup>1</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

### 3.3 Año corrido (enero – mayo 2022 / enero – mayo 2021)

En el periodo enero – mayo 2022, la variación en el área aprobada del destino vivienda sumó 9,0 puntos porcentuales a la variación frente al periodo enero – mayo 2021. Para este destino se presentó un aumento en el área aprobada de 10,7% en comparación con el mismo periodo del año 2021.

Por su parte, el área aprobada para los destinos hospital disminuyó 24,3% restando 0,3 puntos porcentuales la variación (Anexo A14).

#### Cuadro 8. Variación año corrido, contribución a la variación y distribución del área total aprobada 302 municipios

Enero - mayo (2022 / 2021)

| Destinos               | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | 10,7                      | 9,0                                | 82,2                               |
| Industria              | 272,8                     | 2,3                                | 2,8                                |
| Comercio               | 18,4                      | 1,1                                | 6,2                                |
| Bodega                 | 45,7                      | 0,8                                | 2,2                                |
| Religioso              | 75,4                      | 0,1                                | 0,3                                |
| Oficina                | 4,5                       | 0,1                                | 1,2                                |
| Administración pública | -6,1                      | 0,0                                | 0,5                                |
| Educación              | -2,3                      | -0,1                               | 2,0                                |
| Social-recreacional    | -23,9                     | -0,1                               | 0,3                                |
| Hotel                  | -8,1                      | -0,1                               | 1,3                                |
| Hospital               | -24,3                     | -0,3                               | 0,9                                |
| Otro*                  | 275,8                     | 0,1                                | 0,2                                |
| <b>Total</b>           | <b>12,8</b>               | <b>12,8</b>                        | <b>100,0</b>                       |

Fuente: DANE, ELIC

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

p.p. – puntos porcentuales

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



### 3.4 Doce meses (junio 2021 – mayo 2022 / junio 2020 - mayo 2021)

En el periodo junio 2021 – mayo 2022, el área aprobada del destino vivienda registró el principal aumento al sumar 12,2 puntos porcentuales a la variación doce meses. Para este destino se aprobaron 15.911.418 m<sup>2</sup> en el periodo junio 2020 – mayo 2021 y 18.282.180 m<sup>2</sup> en el periodo junio 2021 – mayo 2022, lo que representó una variación de 14,9%.

Por su parte, el destino hotel restó 0,4 puntos porcentuales a la variación del área aprobada (Anexo A15).

**Cuadro 9. Variación doce meses, contribución a la variación y distribución del área total aprobada, por destinos. 302 municipios  
Junio 2021 – mayo 2022 / junio 2020 – mayo 2021**

| Destinos               | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | 14,9                     | 12,2                               | 80,7                               |
| Comercio               | 17,1                     | 1,1                                | 6,6                                |
| Industria              | 70,8                     | 1,1                                | 2,3                                |
| Educación              | 37,0                     | 0,8                                | 2,6                                |
| Social-recreacional    | 139,7                    | 0,6                                | 0,9                                |
| Hospital               | 23,6                     | 0,3                                | 1,4                                |
| Administración pública | 45,1                     | 0,2                                | 0,6                                |
| Bodega                 | 8,3                      | 0,2                                | 2,0                                |
| Religioso              | 47,6                     | 0,1                                | 0,3                                |
| Oficina                | -9,7                     | -0,2                               | 1,3                                |
| Hotel                  | -20,7                    | -0,4                               | 1,2                                |
| Otro*                  | 296,1                    | 0,1                                | 0,1                                |
| <b>Total</b>           | <b>16,1</b>              | <b>16,1</b>                        | <b>100,0</b>                       |

Fuente: DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

### 3.5 Mensual (mayo / abril 2022)

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2022, el 82,4% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación conjunta de 17,6%.

La mayor contribución a la disminución del área aprobada correspondió al destino vivienda que restó 10,2 puntos porcentuales a la variación del período (-6,3%) frente a abril de 2022. Por otra parte, el destino bodega sumó 2,6 puntos porcentuales a la variación mensual (Anexo A12).

**Cuadro 10. Variación mensual, contribución a la variación y distribución del área total aprobada, por destinos. 302 municipios**  
Mayo / abril 2022

| Destinos               | Variación mensual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | -11,7                 | -10,2                              | 82,4                               |
| Educación              | -46,4                 | -0,8                               | 1,0                                |
| Religioso              | -91,7                 | -0,4                               | 0,0                                |
| Oficina                | -34,5                 | -0,4                               | 0,7                                |
| Industria              | 13,0                  | 0,2                                | 1,6                                |
| Comercio               | 4,2                   | 0,2                                | 5,4                                |
| Social-recreacional    | 226,5                 | 0,2                                | 0,4                                |
| Administración pública | 1.519,5               | 0,4                                | 0,4                                |
| Hotel                  | 41,2                  | 0,7                                | 2,6                                |
| Hospital               | 168,3                 | 1,2                                | 2,0                                |
| Bodega                 | 437,6                 | 2,6                                | 3,4                                |
| Otro <sup>1</sup>      | -79,9                 | 0,0                                | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>-6,3</b>           | <b>-6,3</b>                        | <b>100,0</b>                       |

Fuente: DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

1 Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

\* Cálculo matemático indeterminado

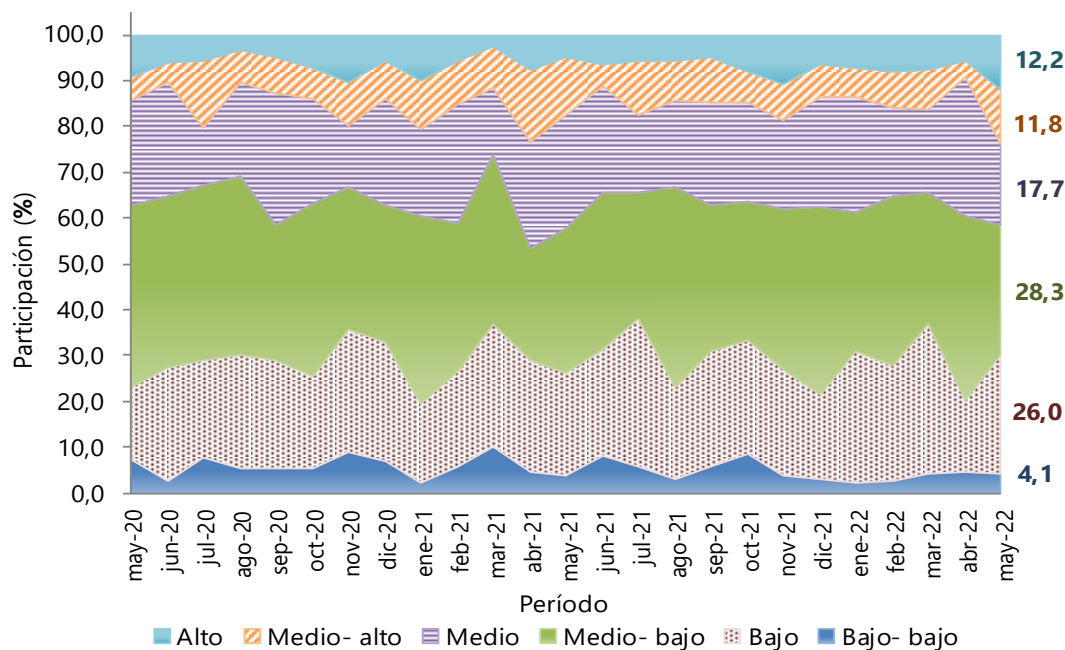
La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

#### 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

En mayo de 2022 se licenciaron 1.505.346 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.083.496 m<sup>2</sup>, área que representó el 72,0% del total. Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor participación del área aprobada para vivienda, con 12,2%, 11,8% y 4,1%, respectivamente.

El área aprobada del estrato alto aumentó 153,8% al pasar de 72.081 m<sup>2</sup> en mayo de 2021 a 182.977 m<sup>2</sup> en mayo de 2022. Por otra parte, el área del estrato medio disminuyó 25,5% (Anexo A29).

**Gráfico 8. Distribución del área aprobada para vivienda según estrato socioeconómico 302 municipios Mayo (2020 – 2022)**



**Fuente:** DANE, ELIC

Nota: estrato 1 – 6 igual a bajo-bajo, bajo, medio-bajo, medio, medio-alto, alto, respectivamente.

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

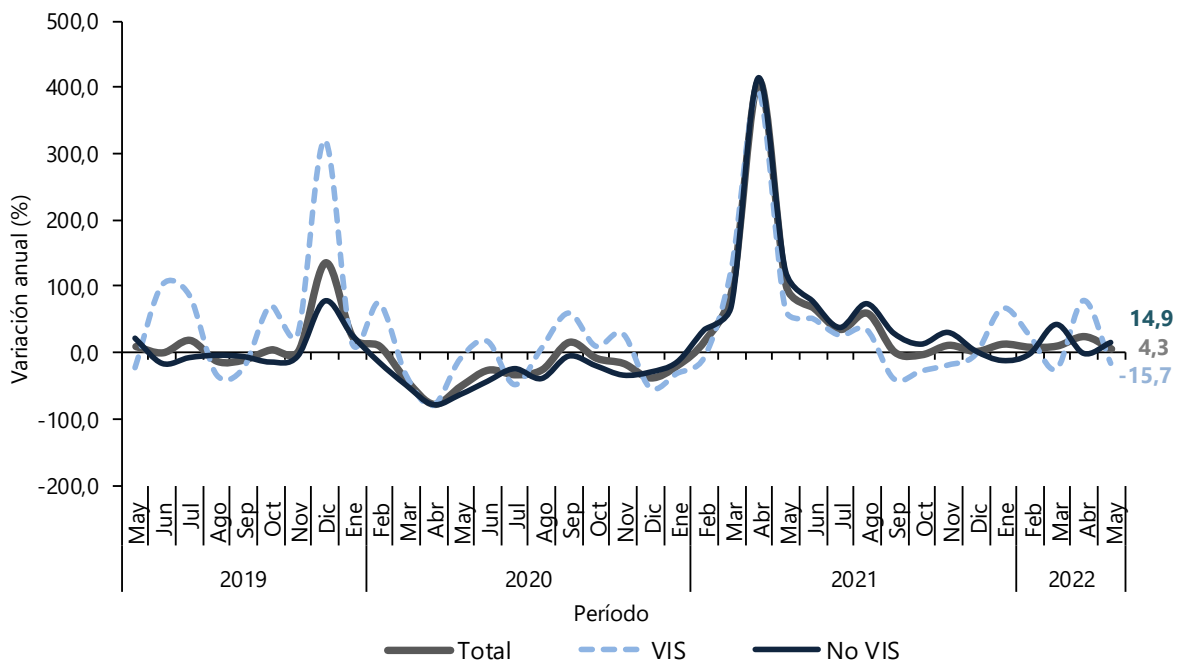
### 5.1 Anual (mayo 2022 / mayo 2021)

En mayo de 2022, el área aprobada para vivienda presentó un aumento de 4,3% frente a mayo de 2021. Esta variación se explicó por el incremento de 14,9% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que en mayo de 2021 fue 944.528 m<sup>2</sup>, mientras que en mayo de 2022 fue 1.084.871 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 15,7% (Anexo A22).

**Gráfico 9. Variación anual del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS.**

**302 municipios**

**Mayo 2019 - mayo 2022**



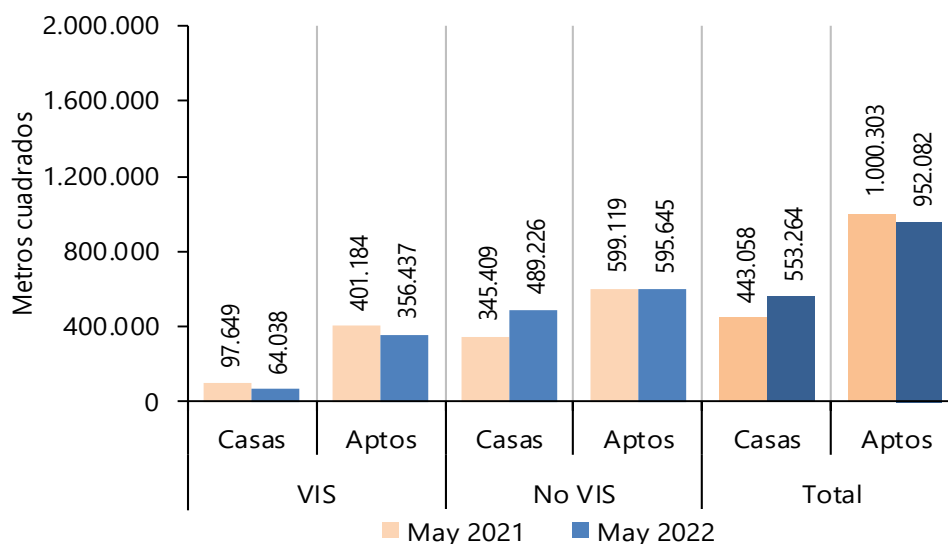
Fuente: DANE, ELIC

En mayo de 2022 se aprobaron 952.082 m<sup>2</sup>, con una participación de 63,2%, para viviendas tipo apartamento y 553.264 m<sup>2</sup>, con una participación de 36,8%, para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 595.645 m<sup>2</sup> (54,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 489.226 m<sup>2</sup> (45,1%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 356.437 m<sup>2</sup> (84,8%) correspondieron a apartamentos y 64.038 m<sup>2</sup> (15,2%) a casas (Anexos A16 y A22).

**Gráfico 10. Área aprobada por tipo de vivienda (metros cuadrados). VIS y No VIS.**

**302 municipios**

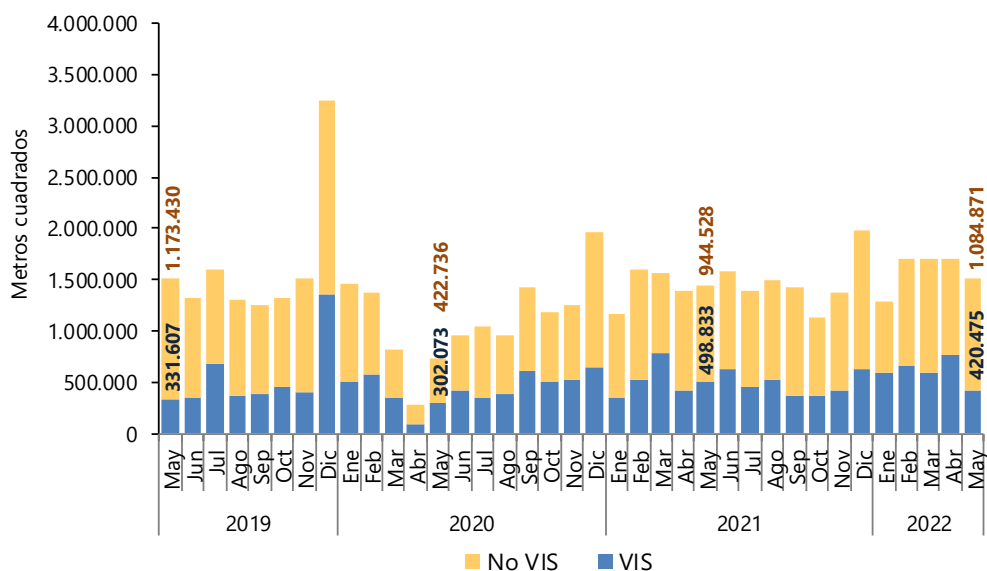
**Mayo (2021 - 2022)**



**Fuente:** DANE, ELIC

En mayo de 2022 se autorizaron 1.505.346 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 72,1% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.084.871 m<sup>2</sup>) y el 27,9% a vivienda de interés social (420.475 m<sup>2</sup>) (Anexo A22).

**Gráfico 11. Área aprobada de vivienda VIS y No VIS (metros cuadrados).  
302 municipios  
Mayo 2019 – mayo 2022**



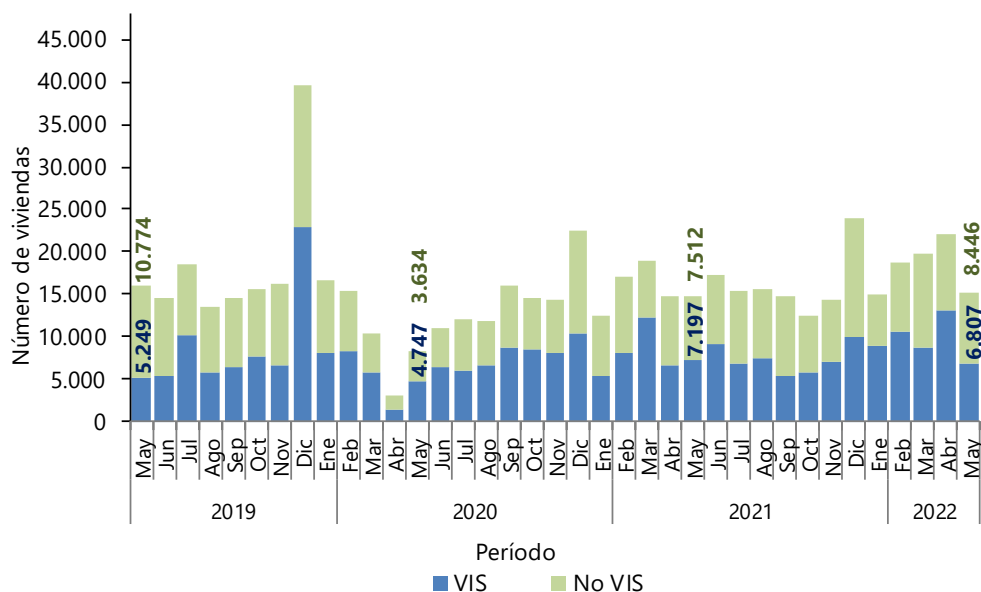
Fuente: DANE, ELIC

Con el metraje licenciado para vivienda en mayo de 2022 se tiene previsto construir 15.253 soluciones: 8.446 viviendas diferentes de interés social, con una participación de 55,4% y 6.807 viviendas de interés social, con una participación de 44,6%. Esto significó un aumento, respecto a mayo de 2021, de 12,4% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y una disminución de 5,4% para vivienda tipo VIS (Anexos A17 y A22).

## Gráfico 12. Número de unidades de vivienda VIS y No VIS.

302 municipios

Mayo 2019 - mayo 2022

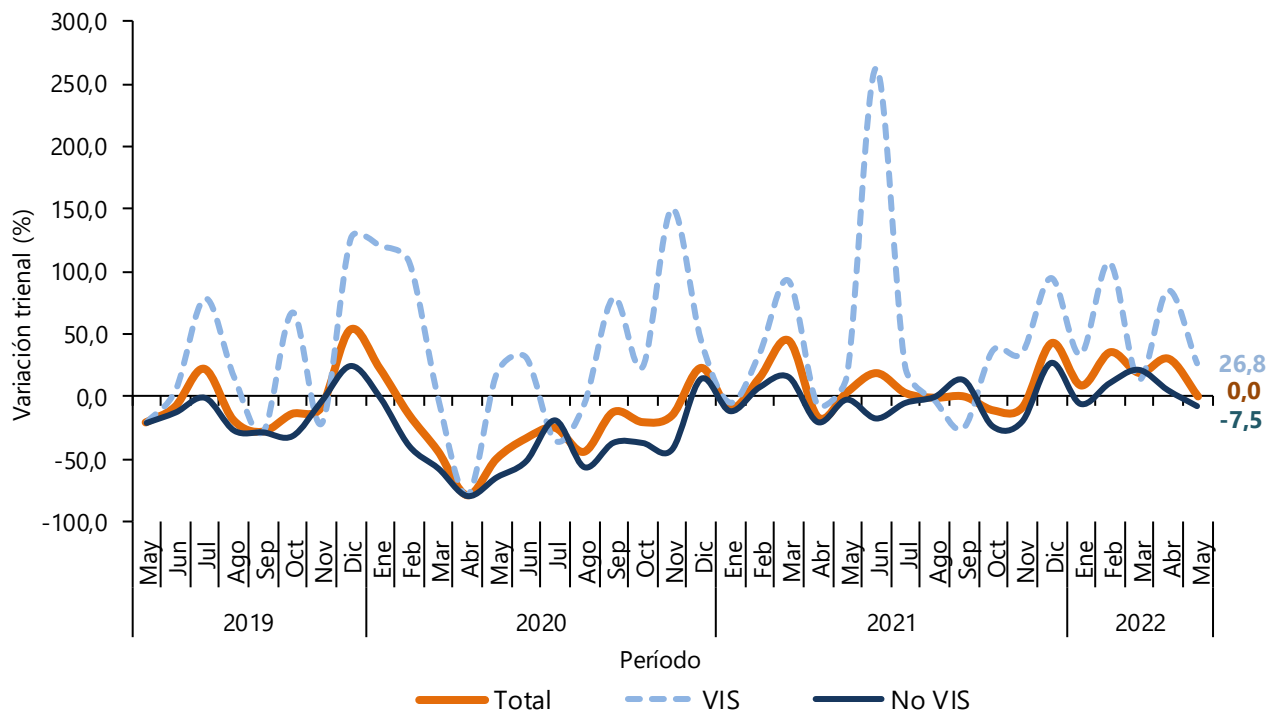


Fuente: DANE, ELIC

## 5.2 Trienal (mayo 2022 / mayo 2019)<sup>1</sup>

En mayo de 2022, el área aprobada para vivienda presentó una variación de 0,0% frente a mayo de 2019. Esta variación se explicó por el incremento de 26,8% en el área aprobada para vivienda de interés social, que en mayo de 2019 fue 331.607 m<sup>2</sup>, mientras que en mayo de 2022 fue 420.475 m<sup>2</sup>. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 7,5%.

**Gráfico 13. Variación trienal del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS\*\***  
**302 municipios**  
**Mayo 2019 - mayo 2022**



Fuente: DANE, ELIC

<sup>1</sup> La comparación trienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

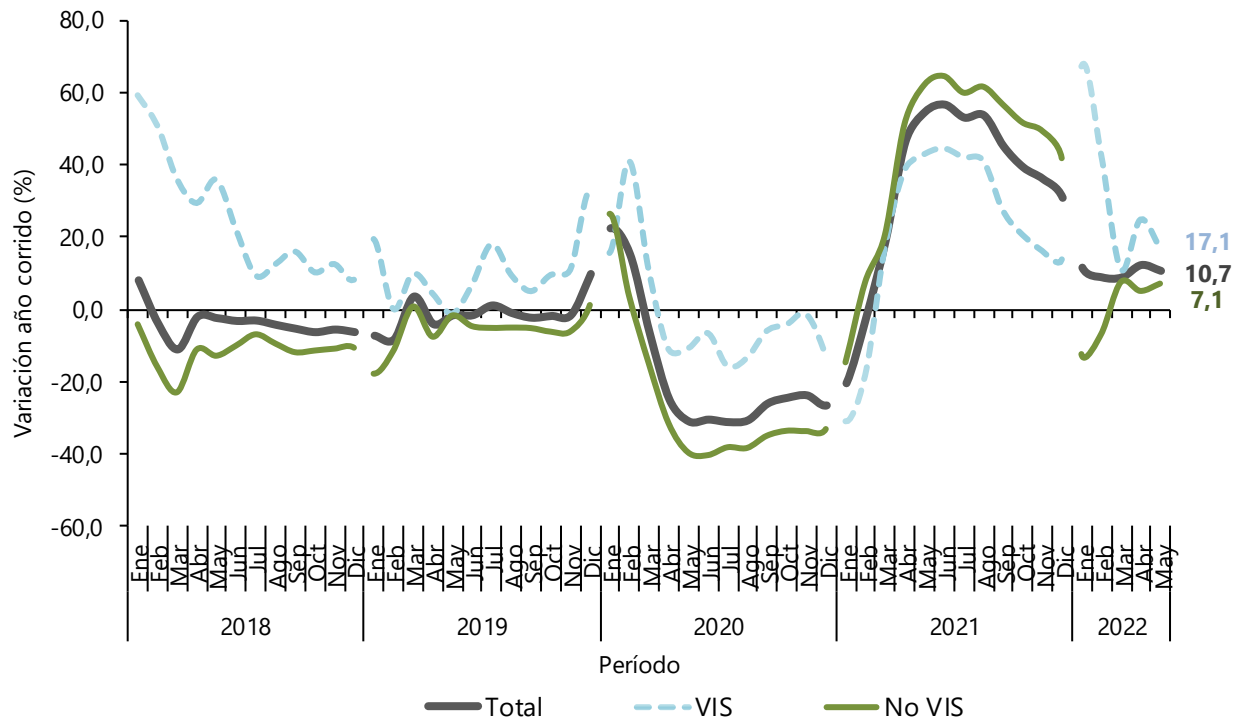
El gráfico muestra las variaciones de cada mes respecto a tres años atrás para garantizar la comparabilidad de la serie.



### 5.3 Año corrido (enero – mayo 2022 / enero – mayo 2021)

En el periodo enero – mayo de 2022 se aprobaron 7.913.706 m<sup>2</sup> para la construcción de vivienda, lo que significó un aumento de 10,7%, frente al área licenciada en el mismo período de 2021 (7.149.684 m<sup>2</sup>). El área aprobada tuvo un aumento de 17,1% para vivienda de interés social y de 7,1% para vivienda diferente de interés social (Anexo A22).

**Gráfico 14. Variación año corrido del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS**  
**302 municipios**  
**Enero 2018 – mayo 2022**



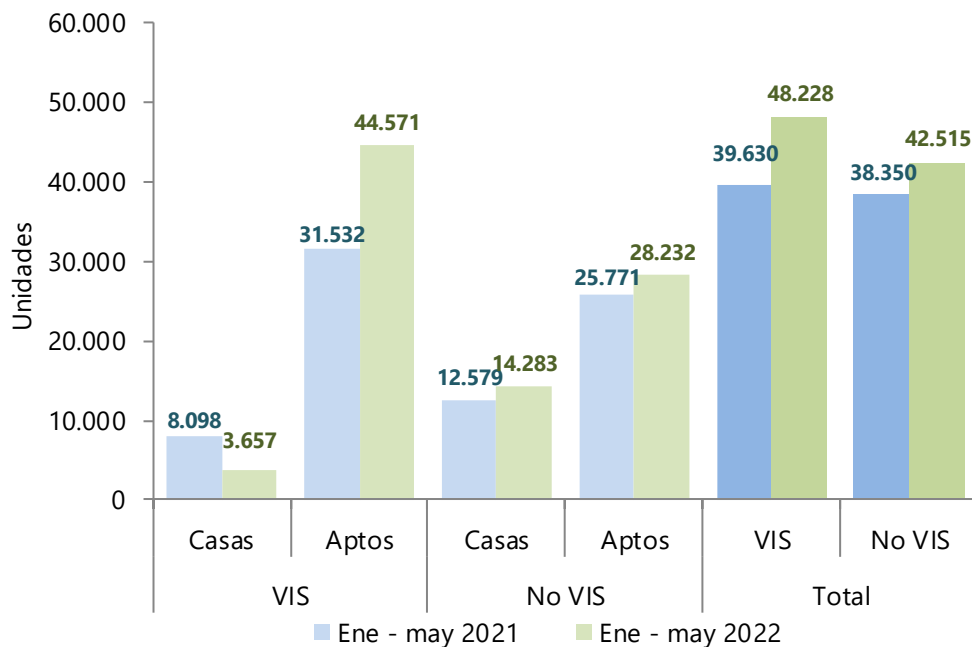
Fuente: DANE, ELIC

Entre enero y mayo de 2022 se aprobaron 90.743 unidades de vivienda. Para vivienda de interés social se aprobaron 48.228 unidades (44.571 apartamentos y 3.657 casas) y para vivienda diferente de interés social 42.515 unidades (28.232 apartamentos y 14.283 casas) (Anexos A19 y A22).

### Gráfico 15. Unidades aprobadas por tipo de vivienda. VIS y No VIS

302 municipios

Año corrido. Enero - mayo (2021 - 2022)

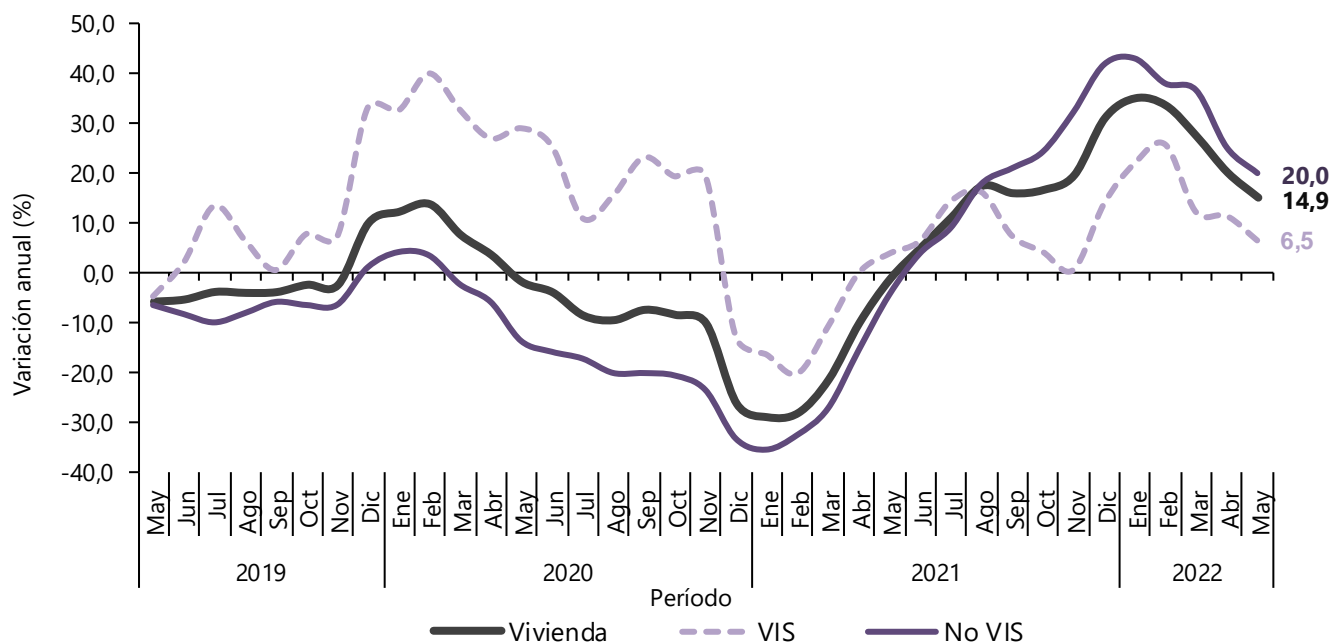


Fuente: DANE, ELIC

### 5.4 Doce meses (junio 2021 – mayo 2022 / junio 2020 – mayo 2021)

En el periodo junio 2021 – mayo 2022 se aprobaron 18.282.180 m<sup>2</sup> para la construcción de vivienda, lo que significó un aumento de 14,9%, en comparación con el área licenciada en el periodo junio 2020 – mayo 2021 (15.911.418 m<sup>2</sup>). El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 20,0% y para vivienda de interés social 6,5% (Anexo A22).

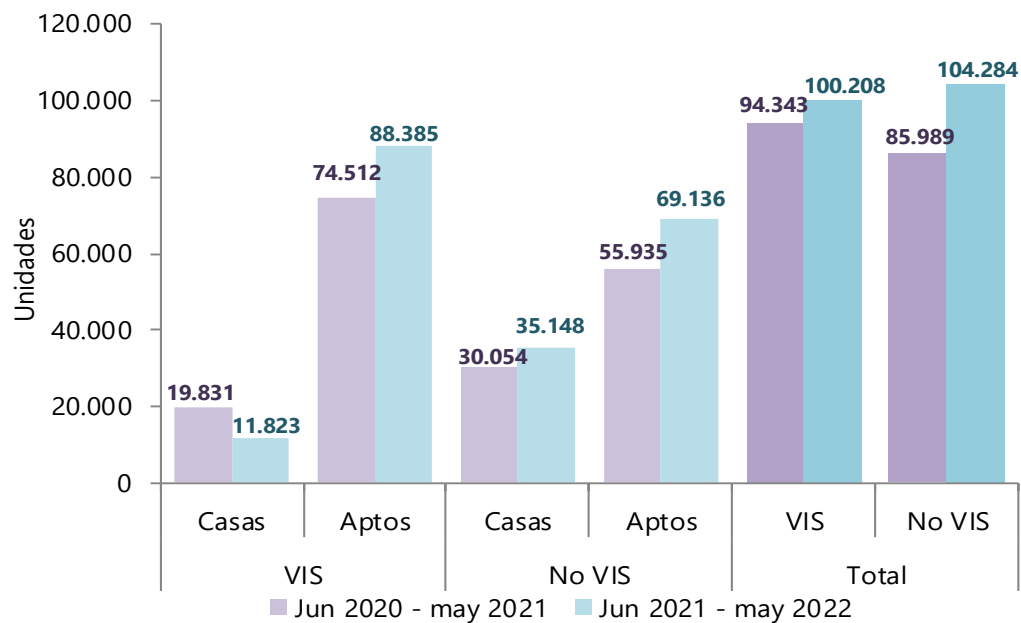
**Gráfico 16. Variación doce meses del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS**  
**302 municipios**  
**Mayo 2019 – mayo 2022**



Fuente: DANE, ELIC

En el periodo junio 2021 – mayo 2022 se aprobaron 204.492 unidades de vivienda. Para vivienda diferente de interés social se aprobaron 104.284 unidades (69.136 apartamentos y 35.148 casas) y para vivienda de interés social 100.208 unidades (88.385 apartamentos y 11.823 casas) (Anexos A20 y A22).

**Gráfico 17. Unidades aprobadas por tipo de vivienda. VIS y No VIS**  
**302 municipios**  
**Junio 2020 – mayo 2021 y junio 2021 – mayo 2022**

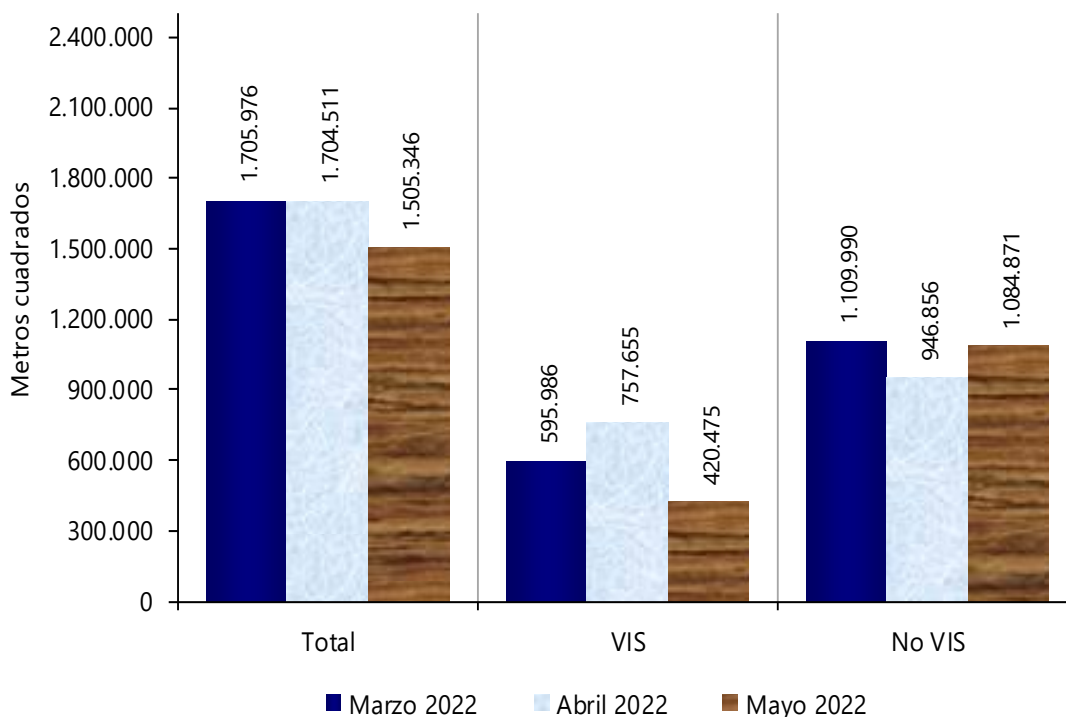


Fuente: DANE, ELIC

### 5.5 Mensual (mayo / abril 2022)

El área autorizada para vivienda en mayo de 2022 tuvo una disminución de 11,7% con respecto al área aprobada durante el mes de abril de 2022. Este resultado se explicó por la disminución de 44,5% en el área aprobada para vivienda de interés social y el aumento de 14,6% para vivienda diferente de interés social (Gráfico 19, Anexo A22).

**Gráfico 18. Área aprobada para construcción de vivienda (metros cuadrados). VIS y No VIS  
302 municipios  
Marzo 2021 – mayo 2022**

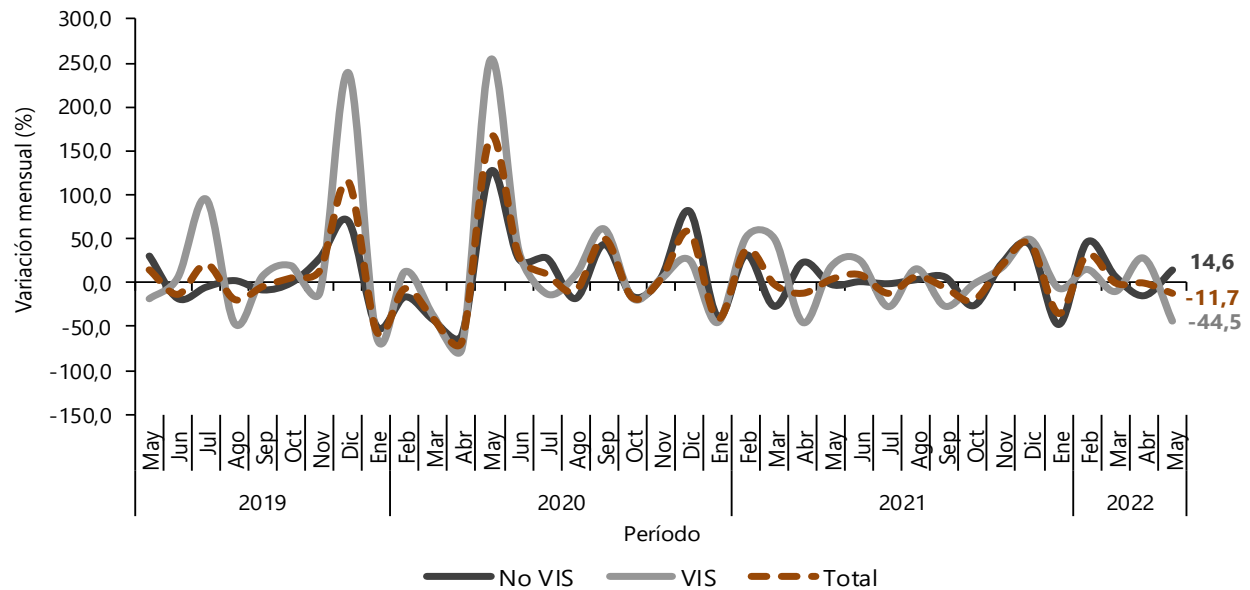


Fuente: DANE, ELIC

## Gráfico 19. Variación mensual del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS

302 municipios

Mayo 2019 – mayo 2022



Fuente: DANE, ELIC

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** Generar mensualmente cifras sobre la actividad edificadora formal mediante información de las licencias de construcción aprobadas en los municipios de la cobertura geográfica de la operación estadística.

**Alcance:** Las cifras de ELIC hacen referencia a los permisos otorgados en los 302 municipios que hacen parte de la cobertura nacional en las áreas urbana, suburbana y rural. Están excluidas las edificaciones que se desarrollen sin licencia, por lo que la operación estadística hace referencia a la edificación formal.

Por otra parte, las licencias que expiran o que por cualquier otro motivo no se materializan pueden constituir un sobre-registro respecto al área de las obras que efectivamente se construyen.

**Tipo de investigación:** Encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** Las fuentes de información son las entidades encargadas del estudio y expedición de las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica. Estas son las curadurías urbanas, en los municipios que cuentan con esta figura, y las oficinas de planeación o equivalentes en el resto de municipios.

**Indicador de Cobertura:** De las 359 fuentes con las que cuenta la investigación, 290 registraron licencias de construcción aprobadas mientras que 69 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Indicador de no respuesta:** De las 359 fuentes todas reportaron, dando como indicador de no respuesta 0%.

**Tasa de imputación:** Dado que la tasa de no respuesta fue del 0%, el indicador de imputación fue de 0%.

**Periodicidad:** Mensual.

**Cobertura geográfica:** Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

**Amazonas:** Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad,

Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompós, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Moniquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:** Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Lorica, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia. **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. **La Guajira:** Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. **Putumayo:** Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebrija, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sampués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Nota: En este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

**Cambios en la serie histórica:** para la publicación de los resultados de mayo de 2022 se actualizó la información de la serie histórica de Licencias de Construcción ELIC en los meses de: marzo – mayo 2019; octubre – diciembre 2019; marzo y septiembre 2020; junio y septiembre 2021; y marzo y abril 2022. Estos cambios representaron entre 0,01% a 0,03% del área aprobada, excepto para el mes de marzo de 2022 que tuvo un cambio, respecto al dato original, de -2,0%.



La actualización de la serie para los periodos de junio de 2021 y anteriores obedeció a la entrega de nueva información histórica de licencias de construcción del municipio de Mompós en el departamento de Bolívar.

Variaciones analizadas

**Variación anual:** Variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

**Variación acumulada en lo corrido del año:** Variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

**Variación acumulada anual:** Variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

**Variación mensual:** Variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

## GLOSARIO

**Apartamento:** Unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos, escaleras y ascensores, y zonas de recreación principalmente.

**Casa:** Es la edificación constituida por una sola unidad cuyo uso es el de vivienda, con acceso directo desde la vía pública o desde el exterior de la edificación.

**Destino:** Se considera el tipo de edificación según su destino: vivienda, industria, oficina, bodega, comercio, hotel, educación, hospital-asistencial, administración pública, social-recreacional, otro no residencial.

**Destino industria:** Todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de productos industriales, tales como fábricas, plantas, talleres, etc.

**Destino oficina:** Edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros; tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones financieras, etc.

**Destino administración pública:** Edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares, entre otros.

**Destino bodega:** Edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósitos de tipo comercial. Se incluyen los silos. Es importante determinar que la estructura de la obra sea diseñada para este destino.

**Destino comercio:** Espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes y estaciones de servicio.

**Destino hotel:** Edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino educación:** Edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, institutos, universidades, etc. Se incluyen también los museos, galerías de arte, bibliotecas, etc.

**Destino hospital - asistencial:** Edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino otro no residencial:** Todos los edificios no residenciales que no se incluyen en las categorías anteriormente descritas. Por ejemplo edificios destinados a parqueaderos públicos.

**Destino religioso:** Edificios y estructuras destinadas a servicios y funciones religiosas o para educar y albergar personal religioso. Incluye iglesias, conventos, residencias para religiosos, mausoleos, etc.

**Destino social-recreacional:** Edificios para clubes, salas de reuniones y conciertos, cines, teatros, piscinas, estadios deportivos, y otros para esparcimiento.

**Destino vivienda:** Es un espacio independiente y separado, habitado o destinado para ser habitado por una o más personas. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, ascensores, patios). Separado, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otros espacios.

**Licencia de construcción:** De acuerdo con el decreto 1469 de 2010 se define como “la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación”.

**Vivienda de Interés Social (VIS):** La clasificación de vivienda de interés social está definida de acuerdo a la Ley 388 de 1997 que dicta que en cada Plan Nacional de Desarrollo, el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a este tipo de vivienda. De acuerdo a lo anterior, la Vivienda de Interés Social (VIS) está definida como la vivienda que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción y cuyo valor no excede

ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMLMV). Excepcionalmente, para aglomeraciones urbanas definidas por el CONPES 3819 y cuya población supere un millón (1'000.000) de habitantes, el Gobierno nacional podrá establecer como precio máximo de la vivienda de interés social, la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) (Art. 85, ley 1955 de 2019).

Según el Decreto 1467 de 2019, artículo 2.1.9.1. se define que el precio máximo de la Vivienda de Interés Social será de ciento cincuenta 150 SMMLV para los siguientes municipios que hacen parte de la cobertura de la operación estadística: Sitionuevo, Sabanalarga, Ponedera, Palmar de Varela, Sabanagrande, Santo Tomás, Malambo, Soledad, Galapa, Barranquilla, Tabio, Cajicá, Cota, Sibaté, La Calera, Funza, Chía, Mosquera, Facatativá, Zipaquirá, Madrid, Soacha, Tocancipá, Bogotá, Piedecuesta, Girón, Floridablanca, Bucaramanga, Puerto Tejada, Candelaria, Yumbo, Jamundí, Cali, Clemencia, Turbaco, Cartagena, Girardota, Caldas, Itagüí, Sabaneta, La Estrella, Envigado, Copacabana, Bello y Medellín.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-  
Bogotá D.C., Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)